

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών

 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Πληροφόρηση κατά τομέα
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
- Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	23.086.176,85	23.407.597,67	23.085.686,85	23.407.107,67
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.487.500,00	4.391.120,00	4.487.500,00	4.391.120,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.369,74	1.685,88	1.369,74	1.685,88
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.4	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		31.477,38	31.477,38	31.477,38	31.477,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		4.666,84	0,00	0,00	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		16.725,05	16.725,05	16.725,05	16.725,05
		27.627.915,86	27.848.605,98	27.632.759,02	27.858.115,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.5	7.084.527,89	6.999.282,44	6.983.164,23	6.898.953,77
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.6	1.865.193,20	2.097.458,52	1.977.209,48	2.176.167,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	395.686,44	274.131,56	378.083,89	261.545,75
		9.345.407,53	9.370.872,52	9.338.457,60	9.336.666,52
Σύνολο Ενεργητικού		36.973.323,39	37.219.478,50	36.971.216,62	37.194.782,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.8	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00
Υπέρ το άρτιο	4.8	4.122.528,39	4.122.528,39	4.122.528,39	4.122.528,39
Λοιπά αποθεματικά		7.793.563,50	7.793.563,50	7.793.563,50	7.793.563,50
Αποτελέσματα εις νέον		7.225.634,71	7.938.492,15	7.238.917,27	7.941.236,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		24.357.310,60	25.070.168,04	24.370.593,16	25.072.912,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.9	7.159.503,31	7.636.803,53	7.159.503,31	7.636.803,53
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.10	510.806,18	251.075,55	510.806,18	252.039,64
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		139.667,22	128.937,00	139.667,22	128.937,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.11	1.805.981,56	1.918.798,59	1.805.981,56	1.918.798,59
		9.615.958,27	9.935.614,67	9.615.958,27	9.936.578,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	1.068.644,18	1.074.733,05	1.053.254,85	1.046.329,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.9	1.931.410,34	1.138.962,74	1.931.410,34	1.138.962,74
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
		3.000.054,52	2.213.695,79	2.984.665,19	2.185.291,74
Σύνολο υποχρεώσεων		12.616.012,79	12.149.310,46	12.600.623,46	12.121.870,50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		36.973.323,39	37.219.478,50	36.971.216,62	37.194.782,50

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	Ο Όμιλος			
		1.1-30.9.2014	1.1-30.9.2013	1.7-30.9.2014	1.7-30.9.2013
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		4.290.234,00	3.957.170,30	1.402.860,45	1.453.480,47
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων		4.290.234,00	3.957.170,30	1.402.860,45	1.453.480,47
Κόστος πωλήσεων		-2.412.254,34	-2.287.826,42	-895.129,02	-648.156,15
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)		1.877.979,66	1.669.343,88	507.731,43	805.324,32
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	4.2	70.003,85	91.540,00	-528.400,00	-265.000,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία		954.116,00	574.532,00	954.116,00	574.532,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-875.831,00	-913.831,75	-325.938,28	-362.022,63
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		2.026.268,51	1.421.584,13	607.509,15	752.833,69
Άλλα έσοδα		218.896,81	398.585,35	71.214,08	251.640,60
Έξοδα διαθέσεως		-1.511.999,14	-1.477.104,97	-479.289,22	-693.345,78
Έξοδα διοικήσεως		-491.327,10	-517.541,69	-171.212,25	-173.535,37
Άλλα έξοδα		-47.076,23	-7.557,15	-10.229,71	-4.338,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-652.556,50	-643.111,89	-233.392,68	-212.797,21
Κέρδος / Ζημία προ φόρων		-457.793,65	-825.146,22	-215.400,63	-79.543,06
Φόρος εισοδήματος	4.13	-255.063,79	104.882,96	-91.556,28	56.118,20
Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-712.857,44	-720.263,26	-306.956,91	-23.424,86
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00		0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		-712.857,44	-720.263,26	-306.956,91	-23.424,86
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-712.857,44	-720.263,26	-306.956,91	-23.424,86
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	4.14	-0,0451	-0,0456	-0,0194	-0,0015

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

		Η Εταιρεία			
	Σημ.	1.1-30.9.2014	1.1-30.9.2013	1.7-30.9.2014	1.7-30.9.2013
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		4.274.443,27	3.957.170,30	1.388.927,35	1.453.480,47
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων		4.274.443,27	3.957.170,30	1.388.927,35	1.453.480,47
Κόστος πωλήσεων		-2.399.225,68	-2.287.826,42	-881.932,90	-648.156,15
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)		1.875.217,59	1.669.343,88	506.994,45	805.324,32
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	4.2	70.003,85	91.540,00	-528.400,00	-265.000,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία		954.116,00	574.532,00	954.116,00	574.532,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-875.831,00	-913.831,75	-325.938,28	-362.022,63
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		2.023.506,44	1.421.584,13	606.772,17	752.833,69
Άλλα έσοδα		218.856,68	398.585,35	71.202,98	251.640,60
Έξοδα διαθέσεως		-1.495.828,32	-1.477.104,97	-476.084,35	-693.345,78
Έξοδα διοικήσεως		-490.523,57	-517.158,69	-171.209,25	-173.152,37
Άλλα έξοδα		-47.076,23	-7.557,15	-10.229,71	-4.338,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-652.487,30	-643.111,89	-233.362,23	-212.797,21
Κέρδος / Ζημία προ φόρων		-443.552,30	-824.763,22	-212.910,39	-79.160,06
Φόρος εισοδήματος	4.13	-258.766,54	104.783,38	-93.744,52	56.018,62
Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-702.318,84	-719.979,84	-306.654,91	-23.141,44
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00		0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		-702.318,84	-719.979,84	-306.654,91	-23.141,44
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-702.318,84	-719.979,84	-306.654,91	-23.141,44
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	4.14	-0,0444	-0,0456	-0,0194	-0,0015

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.890.288,76	26.021.964,65
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-720.263,26	-720.263,26
Υπόλοιπα 30.9.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.170.025,50	25.301.701,39
Υπόλοιπα 01.01.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.938.492,15	25.070.168,04
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-712.857,44	-712.857,44
Υπόλοιπα 30.9.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.225.634,71	24.357.310,60
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.890.288,76	26.021.964,65
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-719.979,84	-719.979,84
Υπόλοιπα 30.9.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.170.308,92	25.301.984,81
Υπόλοιπα 01.01.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.941.236,11	25.072.912,00
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-702.318,84	-702.318,84
Υπόλοιπα 30.9.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.238.917,27	24.370.593,16

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(457.793,65)	(825.146,22)	(443.552,30)	(824.763,22)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	578.723,10	670.107,97	578.723,10	670.107,97
Προβλέψεις	10.730,22	8.200,00	10.730,22	8.200,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(70.003,85)	(91.540,00)	(70.003,85)	(91.540,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(112.817,03)	(254.681,53)	(112.817,03)	(254.681,53)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.834,58)	(33.075,46)	(5.794,45)	(33.075,46)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	652.556,50	643.111,89	652.487,30	643.111,89
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(85.245,45)	9.668,67	(84.210,46)	9.668,67
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	232.265,32	213.599,56	198.957,52	213.599,56
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	24.205,89	(157.817,04)	37.220,61	(157.817,04)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(667.703,88)	(633.087,67)	(667.634,68)	(633.087,67)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	99.082,59	(450.659,83)	94.105,98	(450.276,83)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	(10.000,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(289.564,84)	(282.199,86)	(289.564,84)	(282.199,86)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	327.041,54	-	327.041,54
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11.997,00	41.762,66	11.997,00	41.762,66
Τόκοι εισπραχθέντες	40,13	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(277.527,71)	86.604,34	(277.567,84)	76.604,34
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	300.000,00	-	300.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	300.000,00	-	300.000,00	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	121.554,88	(364.055,49)	116.538,14	(373.672,49)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	274.131,56	528.537,17	261.545,75	528.537,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	395.686,44	164.481,68	378.083,89	154.864,68

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2014.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25^η Νοεμβρίου 2014 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2014 καλύπτουν τους πρώτους εννέα μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου) της χρήσεως 2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Σεπτέμβριο του 2014 .

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος η τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού από τη χρήση 2012 είναι περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος

1/1-30/9/2014

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	36,00	162,00		198,00
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.977.728,89	622.559,57	475.061,71	4.075.350,17
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	187.961,34			187.961,34
Πωλήσεις Υπηρεσιών	26.724,49			26.724,49
Σύνολο πωλήσεων	3.192.450,72	622.721,57	475.061,71	4.290.234,00

1/1-30/9/2013

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	62,27	52,71		114,98
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.624.010,65	504.265,39	621.082,78	3.749.358,82
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	199.365,76			199.365,76
Πωλήσεις Υπηρεσιών	8.330,74			8.330,74
Σύνολο πωλήσεων	2.831.769,42	504.318,10	621.082,78	3.957.170,30

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία**1/1-30/9/2014**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	36,00	162,00		198,00
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.986.487,07	598.442,66	474.629,71	4.059.559,44
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	187.961,34			187.961,34
Πωλήσεις Υπηρεσιών	26.724,49			26.724,49
Σύνολο πωλήσεων	3.201.208,90	598.604,66	474.629,71	4.274.443,27

1/1-30/9/2013

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	62,27	52,71		114,98
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.624.010,65	504.265,39	621.082,78	3.749.358,82
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	199.365,76			199.365,76
Πωλήσεις Υπηρεσιών	8.330,74			8.330,74
Σύνολο πωλήσεων	2.831.769,42	504.318,10	621.082,78	3.957.170,30

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Ο όμιλος και η εταιρία δεν εμφανίζουν συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2014 – 30.9.2014, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών τους, καθώς και στις 30.9.2014 κανένας πελάτης δεν εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων τους. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου είναι να λαμβάνουν κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών τους. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/9/2014 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 263.188,69 και αφορούν κυρίως σε αγορές μηχανημάτων καθώς και επίπλων και λοιπού εξοπλισμού . Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2014 – 30.9.2014 και στην προηγούμενη χρήση 2013 (1.1.2013 – 31.12.2013) έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

30/9/2014	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.373.460,62	48.166,90	33.992.931,57
Προσθήκες			96.882,00	11.000,00	148.480,79	6.825,90	263.188,69
Μειώσεις-Πωλήσεις	-6.200,00				-150.372,84		-156.572,84
Υπόλοιπο 30/9/2014	9.443.993,45	15.265.350,08	4.622.858,97	1.340.783,55	3.371.568,57	54.992,80	34.099.547,42

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αποσβέσεις περιόδου		-239.819,96	-145.236,99	-56.116,44	-137.233,57		-578.406,96
Μειώσεις-Πωλήσεις					150.370,29		150.370,29
Υπόλοιπο 30/9/2014	0,00	-3.309.668,91	-3.511.630,00	-1.152.122,01	-3.039.949,65	0,00	-11.013.370,57

Αναπ. αξία 30/9/2014

9.443.993,45	11.955.681,17	1.111.228,97	188.661,54	331.618,92	54.992,80	23.086.176,85
---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

31/12/2013

	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2013	9.450.193,45	15.229.722,08	4.432.246,97	1.402.295,61	3.633.294,09	10.290,91	34.158.043,11
Προσθήκες	0,00	35.628,00	93.730,00	15.500,00	140.615,30	37.875,99	323.349,29
Μειώσεις-Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-88.012,06	-400.448,77	0,00	-488.460,83
Υπόλοιπο 31/12/2013	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.373.460,62	48.166,90	33.992.931,57

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2013	0,00	-2.751.121,71	-3.166.219,83	-1.086.731,73	-3.196.817,16	0,00	-10.200.890,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-318.727,24	-200.173,18	-89.888,51	-256.711,42	0,00	-865.500,35
Μειώσεις-Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	80.614,67	400.442,21	0,00	481.056,88
Υπόλοιπο 31/12/2013	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90

Αναπ. αξία 31/12/2013

9.450.193,45	12.195.501,13	1.159.583,96	233.777,98	320.374,25	48.166,90	23.407.597,67
---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία

30/9/2014	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.372.970,62	48.166,90	33.992.441,57
Προσθήκες			96.882,00	11.000,00	148.480,79	6.825,90	263.188,69
Μειώσεις-Πωλήσεις	-6.200,00				-150.372,84		-156.572,84
Υπόλοιπο 30/9/2014	9.443.993,45	15.265.350,08	4.622.858,97	1.340.783,55	3.371.078,57	54.992,80	34.099.057,42

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αποσβέσεις περιόδου		-239.819,96	-145.236,99	-56.116,44	-137.233,57		-578.406,96
Μειώσεις-Πωλήσεις					150.370,29		150.370,29
Υπόλοιπο 30/9/2014	0,00	-3.309.668,91	-3.511.630,00	-1.152.122,01	-3.039.949,65	0,00	-11.013.370,57

Αναπ. αξία 30/9/2014

9.443.993,45	11.955.681,17	1.111.228,97	188.661,54	331.128,92	54.992,80	23.085.686,85
---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

31/12/2013

	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2013	9.450.193,45	15.229.722,08	4.432.246,97	1.402.295,61	3.633.294,09	10.290,91	34.158.043,11
Προσθήκες		35.628,00	93.730,00	15.500,00	140.125,30	37.875,99	322.859,29
Μειώσεις-Πωλήσεις				-88.012,06	-400.448,77		-488.460,83
Υπόλοιπο 31/12/2013	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.372.970,62	48.166,90	33.992.441,57

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2013	0,00	-2.751.121,71	-3.166.219,83	-1.086.731,73	-3.196.817,16	0,00	-10.200.890,43
Αποσβέσεις περιόδου		-318.727,24	-200.173,18	-89.888,51	-256.711,42		-865.500,35
Μειώσεις-Πωλήσεις				80.614,67	400.442,21		481.056,88
Υπόλοιπο 31/12/2013	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90

Αναπ. αξία 31/12/2013

9.450.193,45	12.195.501,13	1.159.583,96	233.777,98	319.884,25	48.166,90	23.407.107,67
---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αφορούν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία, λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς, προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Για την τρέχουσα περίοδο το προεξοφλητικό επιτόκιο ορίστηκε με βάση το επιτόκιο των ομολόγων δεκαετούς διάρκειας της ευρωζώνης 0,90% (Rf) μείον το δείκτη αύξηση τιμών στην ευρωζώνη (g) 0,60% πλέον το γινόμενο από επαύξημα κινδύνου με συντελεστή 5,00% (Rm) επί το συντελεστή

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

beta που ορίστηκε στη μονάδα. Με βάση τα παραπάνω το τελικό προεξοφλητικό επιτόκιο διαμορφώθηκε σε 5,30%.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/9/2014 και 1/1-31/12/2013.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	Ο Όμιλος	
	30/9/2014	31/12/2013
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.391.120,00	4.347.190,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	26.376,15	0,00
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	70.003,85	43.930,00
- Εκρίζωση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	4.487.500,00	4.391.120,00

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	1.685,88	301,99	1.685,88	301,99
Προσθήκες	0,00	1.980,40	0,00	1.980,40
Αποσβέσεις περιόδου	-316,14	-596,51	-316,14	-596,51
	1.369,74	1.685,88	1.369,74	1.685,88

4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και μέχρι την σύνταξη του παρόντος είχε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 :

Επωνυμία : AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χώρα εγκατάστασης : Ελλάδα

Ποσοστό συμμετοχής 100%

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Αξία κτήσεως :	Ευρώ	10.000,00
Περιουσιακά στοιχεία - Διαθέσιμα	Ευρώ	226.676,98
Υποχρεώσεις	Ευρώ	229.959,54
Έσοδα	Ευρώ	100.564,23
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	Ευρώ	-14.241,35

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε , κατά την ενοποίηση , υπεραξία η διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

4.5. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	16.973,65	17.003,65	16.973,65	17.003,65
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	6.656.125,98	6.554.725,62	6.614.134,47	6.525.191,53
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	411.428,26	427.553,17	352.056,11	356.758,59
	<u>7.084.527,89</u>	<u>6.999.282,44</u>	<u>6.983.164,23</u>	<u>6.898.953,77</u>

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/9/2014 όπως και κατά την 31/12/2013 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

4.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Πελάτες	1.476.477,99	1.876.529,08	1.652.492,08	1.981.018,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.291,67	21.291,67	21.291,67	21.291,67
Επιταγές εισπρακτέες	422.401,50	289.407,91	392.234,52	289.407,91
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	281.151,58	235.886,22	247.320,75	210.105,02
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	32.424,10	32.224,95	32.424,10	32.224,95
Προκαταβολές σε προμηθευτές	16.795,50	22.061,82	16.795,50	22.061,82
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.822,33	23.770,93	12.822,33	23.770,93
Λοιπές απαιτήσεις	18.938,37	13.395,78	18.938,37	13.395,78
Σύνολο	2.282.303,04	2.514.568,36	2.394.319,32	2.593.276,84
Μείον: Προβλέψεις	-417.109,84	-417.109,84	-417.109,84	-417.109,84
Υπόλοιπο	1.865.193,20	2.097.458,52	1.977.209,48	2.176.167,00

Οι απαιτήσεις από “Πελάτες” εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/9/2014 συνολικά κατά ποσό ευρώ 417.109,84. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/9/2014 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	417.109,84	417.109,84	417.109,84	417.109,84
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	417.109,84	417.109,84	417.109,84	417.109,84

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.190,28	10.193,03	11.849,18	8.682,71
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	382.496,16	263.938,53	366.234,71	252.863,04
Σύνολο	395.686,44	274.131,56	378.083,89	261.545,75

4.8. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 5.215.584,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,33 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.122.528,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-13	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39
30-Σεπ-14	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39

4.9. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/9/2014 , με εξαίρεση δάνειο ποσού ευρώ 300.000 , είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	7.159.503,31	7.636.803,53	7.159.503,31	7.636.803,53
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.631.410,34	1.138.962,74	1.631.410,34	1.138.962,74
Σύνολο	1.931.410,34	1.138.962,74	1.931.410,34	1.138.962,74
Σύνολο δανείων	9.090.913,65	8.775.766,27	9.090.913,65	8.775.766,27

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/B/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι σήμερα. Ως επιτόκιο ρύθμισης είχε οριστεί το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού (σήμερα 4,85%) , προσαυξημένο κατά 70%, πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%). Επίσης οφείλεται και προμήθεια ασφαλείας υπέρ του δημοσίου 0,40% επί του εκάστοτε κεφαλαίου καταβλητέα ανά εξάμηνο. Στις 12/11/2014 υπογράφηκε απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με αριθμό 1413 ΕΞ 20141/B.1964, σύμφωνα με την οποία το επιτόκιο στα ανωτέρω δάνεια θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο μεταξύ των επιχειρήσεων και των τραπεζών.

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Στις 14 Μαΐου 2014 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 30/6/2014-31/12/2014 (Αρ. Πρωτ. οικ. 2/38310/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2014 θα προσαυξήσουν τις αμέσως επόμενες δόσεις του δανείου, ήτοι τις δόσεις του 2015. Η εταιρία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση αναστολής μέσα στον Ιούνιο του 2014 και αναμένει την υπογραφή των τροποποιημένων δανειακών συμβάσεων. Με βάση την απόφαση του Υπουργού καταληκτική ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων είναι η 30^η Νοεμβρίου 2014. Αναμένοντας την υπογραφή των νέων συμβάσεων η εταιρία σε συνεννόηση με τις συνεργαζόμενες τράπεζες δεν κατέβαλλε τις δόσεις του Ιουνίου 2014 οι οποίες αποτυπώνονται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	954.600,44	954.600,44
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.863.801,32	2.863.801,32
Πάνω από 5 έτη	<u>3.341.101,55</u>	<u>3.818.401,77</u>
Σύνολο	<u>7.159.503,31</u>	<u>7.636.803,53</u>

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 429.563.

4.10. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	4.666,84	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	<u>-510.806,18</u>	<u>-251.075,55</u>	<u>-510.806,18</u>	<u>-252.039,64</u>
Υπόλοιπο	<u>-506.139,34</u>	<u>-251.075,55</u>	<u>-510.806,18</u>	<u>-252.039,64</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-251.075,55	-408.907,59	-252.039,64	-408.907,59
Φόρος αναγνωρισμένος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-255.063,79	158.318,50	-258.766,54	157.354,41
Φόρος αναγνωρισμένος επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0,00	-486,46	0,00	-486,46
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-506.139,34	-251.075,55	-510.806,18	-252.039,64

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/9/2014 και κατά την 31/12/2013 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% .

4.11. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.918.798,59	1.888.325,21	1.918.798,59	1.888.325,21
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	327.041,54	0,00	327.041,54
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-112.817,03	-296.568,16	-112.817,03	-296.568,16
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.805.981,56	1.918.798,59	1.805.981,56	1.918.798,59

4.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 30.9.2014 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	255.889,94	338.117,22	252.655,24	309.713,17
Επιταγές πληρωτέες	265.253,65	163.890,71	253.099,02	163.890,71
Προκαταβολές πελατών	30.264,80	50.481,11	30.264,80	50.481,11
Μερίσματα πληρωτέα	2.178,53	2.178,53	2.178,53	2.178,53
Φόροι – Τέλη	111.592,98	134.322,15	111.592,98	134.322,15

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	104.571,81	74.869,37	104.571,81	74.869,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	175.323,28	302.753,04	175.323,28	302.753,04
Λοιπές υποχρεώσεις	123.569,19	8.120,92	123.569,19	8.120,92
Σύνολο	1.068.644,18	1.074.733,05	1.053.254,85	1.046.329,00

4.13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο στην περίοδο 1/1-30/9/2014 , όσο και στην περίοδο 1/1-30/9/2013 υπολογίσθηκε με συντελεστή 26% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/9/2014 και κατά την 30/9/2013 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-255.063,79	104.882,96	-258.766,54	104.783,38
Συνολικός φόρος	-255.063,79	104.882,96	-258.766,54	104.783,38

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει σε προηγούμενες χρήσεις αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία από την μεταφορά εις νέον αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/9/2014 έγινε επανεκτίμηση της ανακτησιμότητας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-30/9/2014 ποσό ευρώ 95.361,13. Επίσης στην κλειόμενη περίοδο 1/1-30/9/2014 δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία επί των φορολογικών ζημιών της περιόδου αυτής.

4.14. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
	-712.857,44	-720.263,26	-702.318,84	-719.979,84

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη/ζημιές κατά μετοχή	-0,0451	-0,0456	-0,0444	-0,0456

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1. Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

Λοιπά :

Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/9/2014 και 31/12/2013 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 91.086,95 και ευρώ 81.956,95 αντίστοιχα .

- Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

i) Στις περιόδους 1/1-30/9/2014 και 1/1-30/9/2013 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 71.233,00 και 101.537,00 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 30/9/2014 και 30/9/2013 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 43.233,00 και ευρώ 0,00 αντίστοιχα .

ii) Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	84.773,50	-	-	214.570,21	-
	84.773,50	-	-	214.570,21	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε α' και β' ύλες καθώς και σε ημίτοιμα προϊόντα.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

iii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	99.071,35	99.584,65
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	389,00	0,00
Σύνολο	99.460,35	99.584,65

Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/9/2014 και 30/9/2013 ανερχόταν σε 61 και 58 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού

προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία του ομίλου και της εταιρείας από την 30/9/2014 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Αδριανή Δράμας , 25 Νοεμβρίου 2014

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15				
Αδριανή Δράμας , Τ.Κ. 661 00				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014				
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς				
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p>				
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας	: www.domaine-lazaridi.gr			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	: 25 Νοεμβρίου 2014			
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.573.676,85	27.798.717,67	27.573.186,85	27.798.227,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.369,74	1.685,88	1.369,74	1.685,88
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.869,27	48.202,43	58.202,43	58.202,43
Αποθέματα	7.084.527,89	6.999.282,44	6.983.164,23	6.898.953,77
Απαιτήσεις από πελάτες	1.503.061,32	1.770.118,82	1.648.908,43	1.874.608,50
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	757.818,32	601.471,26	706.384,94	563.104,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.973.323,39	37.219.478,50	36.971.216,62	37.194.782,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	19.141.726,60	19.854.584,04	19.155.009,16	19.857.328,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	24.357.310,60	25.070.168,04	24.370.593,16	25.072.912,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.159.503,31	7.636.803,53	7.159.503,31	7.636.803,53
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.456.454,96	2.298.811,14	2.456.454,96	2.299.775,23
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.931.410,34	1.138.962,74	1.931.410,34	1.138.962,74
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.068.644,18	1.074.733,05	1.053.254,85	1.046.329,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.616.012,79	12.149.310,46	12.600.623,46	12.121.870,50
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	36.973.323,39	37.219.478,50	36.971.216,62	37.194.782,50
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος			
	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2013	1/7-30/9/2014	1/7-30/9/2013
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	4.290.234,00	3.957.170,30	1.402.860,45	1.453.480,47
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	4.290.234,00	3.957.170,30	1.402.860,45	1.453.480,47
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.877.979,66	1.669.343,88	507.731,43	805.324,32
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	70.003,85	91.540,00	(528.400,00)	(265.000,00)
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	954.116,00	574.532,00	954.116,00	574.532,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(875.831,00)	(913.831,75)	(325.938,28)	(362.022,63)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	2.026.268,51	1.421.584,13	607.509,15	752.833,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	188.928,27	(215.109,79)	17.141,26	131.893,21
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(457.793,65)	(825.146,22)	(215.400,63)	(79.543,06)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(712.857,44)	(720.263,26)	(306.956,91)	(23.424,86)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(712.857,44)	(720.263,26)	(306.956,91)	(23.424,86)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,0451)	(0,0456)	(0,0194)	(0,0015)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	654.834,34	200.316,65	174.690,08	196.147,85
	Η Εταιρεία			
	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2013	1/7-30/9/2014	1/7-30/9/2013
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	4.274.443,27	3.957.170,30	1.388.927,35	1.453.480,47
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	4.274.443,27	3.957.170,30	1.388.927,35	1.453.480,47
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.875.217,59	1.669.343,88	506.994,45	805.324,32
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	70.003,85	91.540,00	(528.400,00)	(265.000,00)
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	954.116,00	574.532,00	954.116,00	574.532,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(875.831,00)	(913.831,75)	(325.938,28)	(362.022,63)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	2.023.506,44	1.421.584,13	606.772,17	752.833,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	203.140,55	(214.726,79)	19.612,15	132.276,21
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(443.552,30)	(824.763,22)	(212.910,39)	(79.160,06)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(702.318,84)	(719.979,84)	(306.654,91)	(23.141,44)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(702.318,84)	(719.979,84)	(306.654,91)	(23.141,44)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,0444)	(0,0456)	(0,0194)	(0,0015)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	669.046,62	200.699,65	177.160,97	196.530,85
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014 και 01/01/2013)	25.070.168,04	26.021.964,65	25.072.912,00	26.021.964,65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-712.857,44	-720.263,26	-702.318,84	-719.979,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2014 και 30/9/2013 αντίστοιχα)	24.357.310,60	25.301.701,39	24.370.593,16	25.301.984,81

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2013
2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(457.793,65)	(825.146,22)	(443.552,30)	(824.763,22)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	578.723,10	670.107,97	578.723,10	670.107,97
Προβλέψεις	10.730,22	8.200,00	10.730,22	8.200,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(70.003,85)	(91.540,00)	(70.003,85)	(91.540,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(112.817,03)	(254.681,53)	(112.817,03)	(254.681,53)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.834,58)	(33.075,46)	(5.794,45)	(33.075,46)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	652.556,50	643.111,89	652.487,30	643.111,89
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(85.245,45)	9.668,67	(84.210,46)	9.668,67
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	232.265,32	213.599,56	198.957,52	213.599,56
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	24.205,89	(157.817,04)	37.220,61	(157.817,04)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(667.703,88)	(633.087,67)	(667.634,68)	(633.087,67)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	99.082,59	-450.659,83	94.105,98	-450.276,83
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών , κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(289.564,84)	(282.199,86)	(289.564,84)	(282.199,86)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	327.041,54	0,00	327.041,54
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11.997,00	41.762,66	11.997,00	41.762,66
Τόκοι εισπραχθέντες	40,13	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-277.527,71	86.604,34	-277.567,84	76.604,34
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) +	121.554,88	-364.055,49	116.538,14	-373.672,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	274.131,56	528.537,17	261.545,75	528.537,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	395.686,44	164.481,68	378.083,89	154.864,68

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2013. 2. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους , τα ποσοστά με τα οποία ο όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις , παρατίθεται αναλυτικά στη σημείωση 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 3. Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 100% και συντάχθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. 4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 5. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου. 7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2014 άτομα 61 και την 30/9/2013 άτομα 58. Η θυγατρική εταιρεία δεν είχε κατά την 30/9/2014 προσωπικό. 8. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 9. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από την θυγατρική της

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
- Έσοδα	0,00	0,00	84.773,50	0,00
- Έξοδα	71.233,00	101.537,00	71.233,00	101.537,00
- Απαιτήσεις	0,00	0,00	214.570,21	0,00
-Υποχρεώσεις	43.233,00	0,00	43.233,00	0,00
-Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	99.460,35	99.584,65	99.460,35	99.584,65
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
-Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Αδριανή Δράμας , 25 Νοεμβρίου 2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ιουλία Λαζαριδού
Α.Τ. ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Τ. ΑΗ 376777

Παναγιώτης Κογκαλιδής
Α.Τ. ΑΕ 203573