

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &  
ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000  
(Αρ. Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015**

**ΜΑΪΟΣ 2015**

## Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	6
1. Γενικές Πληροφορίες.....	7
2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές .....	9
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	14
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	14
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	15
4.3. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Λοιπές συμμετοχές) .....	17
4.4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	18
4.5. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση) .....	18
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	18
4.7. Ταμειακά διαθέσιμα.....	19
4.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	19
4.9. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	20
4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21
4.11. Φόροι εισοδήματος.....	22
4.12. Ίδια κεφάλαια .....	25
4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο .....	25
4.12.2. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή βασικά.....	25
4.12.3. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	26
4.13. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	27
4.14. Αμοιβές προσωπικού .....	27
4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	28
4.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	28
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	30
Στοιχεία και πληροφορίες 01/01/2015 – 31/03/2015.....	31

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	Σημειώσεις	31 Μαρτίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	869	871
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	11	11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)	4.3	10.399	10.399
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	1	1
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.280</b>	<b>11.282</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	4.5	4.286	4.286
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	3	3
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	671	623
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	4.7	1.029	1.173
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.989</b>	<b>6.085</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.269</b>	<b>17.367</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.621	4.621
Υπέρ το άρτιο		3.347	3.347
Αποθεματικά		1.262	1.262
Αποτελέσματα εις νέον		-1.612	-1.430
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	4.12	<b>7.618</b>	<b>7.800</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.10	30	29
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.10	3.113	3.113
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.10	69	69
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Ομολογ. Δάνειο)	4.09	4.200	4.200
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.10	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.412</b>	<b>7.411</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές	4.8	6	16
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Ομολογιακό Δάνειο)	4.9	100	100
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.8	2.133	2.040
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.239</b>	<b>2.156</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>17.269</b>	<b>17.367</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	<u>01.01 - 31.03.2015</u>	<u>01.01 - 31.03.2014</u>
	-	-
4.13	-	-
	<b>0</b>	<b>0</b>
	-	-
	4	4
	-	-
	<b>4</b>	<b>4</b>
	-	-
4.13	-60	-57
4.15	-56	-227
	<b>-112</b>	<b>-280</b>
	-70	-81
	-	-
4.3	-	-
	<b>-182</b>	<b>-361</b>
4.11	-	1
	<b>-182</b>	<b>-360</b>
	-	-
	<b>-182</b>	<b>-360</b>
	<b>-0,0139</b>	<b>-0,1092</b>
	<b>-110</b>	<b>-278</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
	-182	-360

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>384</b>	<b>4.487</b>	<b>-399</b>	<b>5.243</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014</i>							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-360	-360
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2014	-	-	-	-	-	-360	-360
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>384</b>	<b>4.487</b>	<b>-759</b>	<b>4.883</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2014</i>							
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων				-373	-373	373	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.466	495			495		3.961
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-74	-74
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-970	-970
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/04 - 31/12/2014	-	-	-	-	-	-1.044	-1.044
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>4.621</b>	<b>3.347</b>	<b>1.251</b>	<b>11</b>	<b>4.609</b>	<b>-1.430</b>	<b>7.800</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2015</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-182	-182
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2015	-	-	-	-	-	-182	-182
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>4.621</b>	<b>3.347</b>	<b>1.251</b>	<b>11</b>	<b>4.609</b>	<b>-1.612</b>	<b>7.618</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<u>1/1-</u> <u>31/03/2015</u>	<u>1/1-</u> <u>31/03/2014</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-182	-361
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	2	2
Προβλέψεις	1	1
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	70	81
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-48	-298
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13	-332
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-144</b>	<b>-907</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	999
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>999</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-144</b>	<b>92</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.173</b>	<b>25</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.029</b>	<b>117</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## **Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία τετραετής και λήγει το έτος 2018.

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 27<sup>η</sup> Μαΐου 2015.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 ήταν 2 υπάλληλοι (31/03/2014:2).

### **2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-31/03/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημιές που εμφανίζει η Εταιρεία και τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας καθώς βελτιώνεται η ρευστότητα και ενισχύεται το κεφάλαιο κίνησης και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας στη χρήση 2014 υλοποίησε σημαντικό τμήμα του επιχειρηματικού σχεδίου της, προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, προχωρώντας τις διαδικασίες της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και στην τροποποίηση της δανειακής σύμβασης, ως ακολούθως.

Η Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαρτίου 2014, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την άντληση κεφαλαίων έως του ποσού των 4 εκατ. με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων. Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε από τις 11.08.2014 έως τις 25.08.2014 και καλύφθηκε κατά ποσοστό 100% . Ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ορίστηκε η 29.08.2014.

Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.620.964,60 ΕΥΡΩ και διαιρείται σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,35 ΕΥΡΩ η κάθε μια.

Επιπλέον η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, υπέγραψε την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου την 29/07/2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων της. Σημειώνεται ότι στις 31/07/2014 εξοφλήθηκε η πρώτη δόση του ομολογιακού Δανείου με τους αναλογούντες τόκους περιόδου από 05/06/2013 έως 31/07/2014 και στις 31/12/2014 εξοφλήθηκε η δεύτερη δόση του ομολογιακού Δανείου με τους αναλογούντες τόκους.

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο.

Στα πλαίσια αυτά τα άμεσα σχέδια της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Την υλοποίηση επενδύσεων στα άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την εκμετάλλευση τους και την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Την διατήρηση των λειτουργικών δαπανών σε χαμηλά επίπεδα, ή και την περαιτέρω μείωση τους όπου είναι εφικτό.

Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της και αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικόπεδά της.

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι προσπάθειες πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.



## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-31/03/2015 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2015.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

#### **Επίδραση νεοκδοθέντων προτύπων:**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικές και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

**Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Ως συνέπεια των νέων προτύπων «ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες» και «ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις», το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία η οποία δεν έχει προς το παρόν επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεων σχετικά με τις απατήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Η τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης.**

Η τροποποίηση εισάγει μία εξαίρεση περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μια εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία Εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μια διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μιας

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία.**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών **πολιτικών**.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία - Διαρκείς φυτείες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία ‘επιχείρηση’

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31 Μαρτίου 2015 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2014	645	601	182	167	1.595
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-531	-182	0	-711
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>639</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>167</b>	<b>884</b>
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-7			-7
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων		1			1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2014	645	601	183	167	1.596
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-537	-182	0	-725
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>639</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>167</b>	<b>871</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-2	-	-	-2
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Μαρτίου 2015	645	601	183	167	1.596
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-539	-182	0	-727
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2015</b>	<b>639</b>	<b>62</b>	<b>1</b>	<b>167</b>	<b>869</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ		1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Τμήμα του αναδασωτέο
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ		1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u></b>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ		1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>			
<b><u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	5.056,00	Υπό απαλλοτρίωση Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
	ΚΤΙΡΙΟ	770,00	
<b><u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u></b>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΙΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230,00	Επικαρπία
	ΚΤΙΡΙΟ	973,06	Επικαρπία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΙΑ		2.084,09	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΙΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	
<b>Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΠΙΔΙΚΙΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ		5.829,14	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ – ΠΕΡΣΕΩΣ		7.093,54	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
<b><u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u></b>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		31.000,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		18.800,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο		193.867,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο. (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
<b><u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</u></b>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του Ελληνικού Δημοσίου εξεδόθη η με αριθμό 3401/2014 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών (2<sup>ο</sup> Τμήμα Δημόσιο), η οποία αναγνώρισε το Ελληνικό Δημόσιο κύριο της επίδικης εδαφικής έκτασης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Αναιρέσεως της άνω αποφάσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, ώστε να απορριφθεί η από 19.11.1997 - ενώπιον του Εφετείου Αθηνών- κατατεθείσα Έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και η από 01.12.1988 -ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- αγωγή του.

2) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Με την με αριθμό 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η σχετική Έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, ο οποίος κατέθεσε αίτηση Αναιρέσεως της ως άνω αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 στον Άρειο Πάγο και αναμένεται η έκδοση σχετικής αποφάσεως.

4) Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατέθεσε στο ΣτΕ (Ε' Τμήμα) Αίτηση Ακυρώσεως της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας που έχει εκδώσει η Εταιρεία για την Παλαιά Αγορά. Η ως άνω Αίτηση συζητήθηκε την 11.06.2014 και απερρίφθη με την με αριθμό 2438/2014 Απόφαση του ΣτΕ.

5) Για το επί της οδού Μελετοπούλου 7 ακίνητο της Εταιρείας εξεδόθη: Α. η με αριθμό 1545/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 191/05.05.2014 τ. Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέο τμήμα του, εκτάσεως εμβαδού 0,7342 στρ., και Β. η με αριθμό 29088/2297/11.06.2014 (αρ. ΔΑΔ 16) Δασική Απαγορευτική Διάταξη Αναδασωτέας Δασικής Εκτάσεως, η οποία εκδόθηκε από το Δασάρχη Πεντέλης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση για την Ανάκληση της ως άνω αποφάσεως του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Ακυρώσεως και των δύο ως άνω πράξεων, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6) Η Εταιρεία είχε καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικόπεδό της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι, από το δικόγραφο της οποίας παραιτήθηκε

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”



## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **4.3. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Λοιπές συμμετοχές)**

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 79,74 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας NAIHellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra A.E.: 112.685.000 €

Rebikat A.E.: 9.060.500 € (για το 50% του ακινήτου)

AbiesA.E. : 7.160.000 €

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω εκτίμηση των ακινήτων, αλλά και στην από 25 Ιουλίου 2014 επιστολή ενημέρωσης των εκτιμητών, ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων των εταιριών ABIES AE, REBIKAT AE και EUROTERRA AE δεν έχουν παρουσιάσει μεταβολή από την τελευταία εκτίμηση, με κρίσιμο χρόνο 31/12/2012, κατόπιν και των πληροφοριών που συνέλεξαν από τις διοικήσεις των εταιριών αυτών, για το εάν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στα εν λόγω ακίνητα, που να διαφοροποιούν τα τεχνικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τους, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της, που κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 αναλύονται ως εξής:

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία Εταιρείας	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
EUROTERRA Α.Ε.	8.879	8.879
REBIKAT Α.Ε.	879	879
ABIES Α.Ε.	641	641
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.399</b>	<b>10.399</b>

Την περίοδο 01/01-31/03/2015 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.

#### 4.4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

#### 4.5. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)

Την περίοδο 01/01-31/03/2015 δεν επήλθε καμία μεταβολή στα αποθέματα της Εταιρείας

	31-Μαρτ-15	31-Δεκ-14
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	4.286	5.286
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	-
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	1.000
Πωλήσεις περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>4.286</b>	<b>4.286</b>

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Φιλοθέης -Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 4.286 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις της χρήσης 2013 προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας του ως άνω ακινήτου, επειδή η λογιστική αξία του ήταν μεγαλύτερη κατά το ποσό των 295 χιλ. ευρώ.

#### 4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των 3 χιλ. ευρώ και αναμένεται η εξόφληση τους εντός του έτους 2015.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5	0
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	2	2
Προκαταβολές λοιπών φόρων	662	619
Λοιπές απαιτήσεις	2	2
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>671</b>	<b>623</b>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	-
	<b>671</b>	<b>623</b>

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.8 απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 501 χιλ. ευρώ που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. ευρώ αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού 133 χιλ. ευρώ και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. ευρώ αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Επίσης στις «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» περιλαμβάνεται απαίτηση από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ποσού 161 χιλ. ευρώ.

#### 4.7. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Ταμείο	2	1
Καταθέσεις Όψεως	1.027	1.172
Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.029</b>	<b>1.173</b>

#### 4.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των 6 χιλ. ευρώ έναντι 16 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ο λογαριασμός δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	13	83
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1	1
Προκαταβολές πελατών	616	616
Λοιπές υποχρεώσεις	885	880
Δεδουλευμένοι τόκοι	67	1
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	50	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	501	459
<b>Σύνολο</b>	<b>2.133</b>	<b>2.040</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.6.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού 687 χιλ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των δουλευμένων τόκων ποσού 11 χιλ. ευρώ, που συνάφθηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία ΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ, για χρηματική διευκόλυνση. Το ως άνω δάνειο είναι εξάμηνης διάρκειας με επιτόκιο 6,56%.

Επίσης περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λύσης εργολαβικού συμβολαίου ποσού 196 χιλ. ευρώ καθώς και λοιπές υποχρεώσεις ποσού 2 χιλ. ευρώ.

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται σε κατάσταση επιδικίας με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση, συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

#### 4.9. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται στο ποσό 4,2 εκατ. ευρώ και αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα του ομολογιακού δανείου που θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 29/07/2014 τροποποιημένη σύμβαση μέχρι 31/07/2017.

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Έως 1 Χρόνο	100	100
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	4.200	4.200
<b>Σύνολο</b>	<b>4.300</b>	<b>4.300</b>

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού 4.500 χιλ. ευρώ, εκδόθηκε την 5.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Epihigo Plc» η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.».

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 2/07/2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης έχει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Η Εταιρεία στις 31/07/14 προέβη στην εξόφληση των πρώτων 100 ομολογιών ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία και των αναλογούντων τόκων περιόδου από 05/06/13 έως 31/07/2014 και στις 31/12/2014 εξοφλήθηκε η δεύτερη δόση του ομολογιακού Δανείου με τους αναλογούντες τόκους.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 5,95 εκατ. ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου ανήλθε σε 5,272%.

### Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού 100 χιλ. ευρώ περιλαμβάνονται δύο ισόποσες δόσεις του μακροπρόθεσμου Ομολογιακού δανείου πληρωτέες την 31/7/2015 και την 31/12/2015.

### 4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30	29
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.113	3.113
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	69	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.212</b>	<b>3.211</b>

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012 και ανέρχονται σε 69χιλ. ευρώ. Επίσης περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις για αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	29	28
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>30</b>	<b>29</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Κύριες αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η Ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.11 φόροι εισοδήματος.

### 4.11. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Τρέχων φόρος	-	1
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	-	(133)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>-</b>	<b>(132)</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	26%	26%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(182)	(1.462)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	0,00%

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(182)	(1.462)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20% & 24%)	0,00	0,00
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	0,00	-133,00
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	1,00
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>-132,00</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2013 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 31/03/2015, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/03/2014, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.03.2015	Ιδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.03.2015
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14		
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>				
<b>απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	8	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπά	24	24	-	0
<b>Σύνολο</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>				
<b>υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.112	-1.112	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.031	-2.031	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-2	-2	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.145</b>	<b>-3.145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>				
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.113</b>	<b>-3.113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.03.2014	Ιδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.03.2014
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13		
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>				
<b>απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	7	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48	48	-	-
Λοιπά	-	-	1	-
<b>Σύνολο</b>	<b>56</b>	<b>55</b>		<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>				
<b>υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.244	-1.244	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-2.030	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-52	-52	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.326</b>	<b>-3.326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>1</b>	
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.271</b>	<b>-3.271</b>		<b>0</b>

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.



## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4.12. Ίδια κεφάλαια

### 4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.621 χιλ. ευρώ και είναι διηρημένο σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2014	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2014	13.202.756	0,35	4.620,96
31η Μαρτίου 2015	13.202.756	0,35	4.620,96

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 31/03/2015, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	3.794.486	28,74%
INTRAPAR ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔ. ΣΥΝΑΛ. ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	3.395.192	25,72%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	2.849.120	21,58%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	3.163.958	23,96%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.202.756</b>	<b>100,00%</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 31/03/2015 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

### 4.12.2. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή βασικά

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά) χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	-182	-1.329
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	13.202.756	6.746.066
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	-0,0139	-0,1971

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**4.12.3. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές**

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά			Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>865</b>	<b>4.487</b>
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>865</b>	<b>4.487</b>
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/04 - 31/12/2014	-	-	-	-	-
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων	-	-	-373	-	-373
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	495	-	-	-	495
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>3.347</b>	<b>386</b>	<b>11</b>	<b>865</b>	<b>4.609</b>
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 31/03/15	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>3.347</b>	<b>386,00</b>	<b>11</b>	<b>865</b>	<b>4.609</b>

Η Εταιρεία διατηρούσε αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 384 χιλ. ευρώ, τα οποία σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994. Μέρος από τα ανωτέρω αποθεματικά ποσού ευρώ 373 χιλ. εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, με βάση τις οποίες τα αποθεματικά, που προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής τους κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994 και δεν έχουν διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, από 1/1/2014 και εξής συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία κατά τα τελευταία πέντε έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους, εκτός εάν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν οπότε υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με 19%. Στη χρήση 2014 τα εν λόγω αφορολόγητα αποθεματικά συμψηφίστηκαν βάσει απόφασης της Τακτικής Γενικής συνέλευσης της 18/6/2014 με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.540</b>
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014	-
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ.	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-2.939
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>-399</b>
Μεταβολή για την περίοδο 01/04 - 31/12/2014	-
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων	373
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-74
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-1.330
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>-1.430</b>
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2015	-
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ.	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-182
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>-182</b>

#### 4.13. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-31/03/2015 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2014 αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/03/2015		01/01-31/03/2014	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	10	-	16
Υπεργολάβοι	-	-	-	1
Αμοιβές τρίτων	-	34	-	32
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	3	-	0
Αποσβέσεις	-	2	-	2
Φόροι	-	8	-	3
Λοιπά έξοδα	-	3	-	3
Αναλώσεις υλικών	-	-	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>57</b>

#### 4.14. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-31/03/2015 και για την αντίστοιχη περίοδο 2014, αναλύεται ως εξής:

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31-Μαρ-15	31-Μαρ-14
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	10	10
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων		
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	1	8
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη		
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα.

#### 4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-15	31-Μαρ-14
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	50	75
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	-	3
Λοιπά έξοδα	6	157
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>56</b>	<b>235</b>
Λοιπά έσοδα	0	8
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-56</b>	<b>-227</b>

#### 4.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01. -</u> <u>3103.2015</u>	<u>01.01. -</u> <u>3103.2014</u>
<b>Πιστωτικοί Τόκοι</b>		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	-	-
Τόκοι υπερημερίας πελατών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρεωστικοί Τόκοι</b>		
Τόκοι Ομολογιακού δανείου	56	62
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		7
Τόκοι δανείου συνδεδεμένων εταιριών	11	10
Τόκοι λοιπών υποχρεώσεων	2	2
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	1	-
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	-
Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>70,00</b>	<b>81,00</b>

#### 4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 12χιλ. ευρώ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### 4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

	1/1-31/03/15			1/1-31/12/2014			
	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α. Εισροές	11	-	11	2	2	-	4
β. Εκροές	-	-	0	-	43	-	43
γ. Απαιτήσεις	3	-	3	-	3	-	3
δ. Υποχρεώσεις	684	-	684	-	673	-	673
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	9	9	-	-	34	34
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	-	0
ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	-	0

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

#### **Π. Ψυχικό 27 Μαΐου 2015**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

**Δημήτριος Χρ. Κλώνης**

**Πέτρος Κ. Σουρέτης**

**Κυριακή Γ. Αναστοπούλου**

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

# Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### Στοιχεία και πληροφορίες 01/01/2015 – 31/03/2015

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε."				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό				
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015 (Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνοπτικό έργο, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έγκληση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b> Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρείων: Αρμόδια Αρχή:  Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):		Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών <a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a> 27/5/2015		
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> Δημήτριος Χ. Κλώνης Δημήτριος Γ. Αντωνάκος Πέτρος Κ. Σουφής Βασίλειος Α. Δηλεκατέρης Ιωάννα ΑΒ. Τσιπί Περικλής Σ. Τσούτσουρας Σωτήριος Ν. Φίλος		Πρόεδρος Αντιπρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος Μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.03.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	869	871		
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	11		
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1		
Αποθεμίματα	4.286	4.286		
Απαιτήσεις από πελάτες	3	3		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	671	623		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.029	1.173		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.269</b>	<b>17.367</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικά Κεφάλαια	4.621	4.621		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.997	3.179		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>7.618</b>	<b>7.800</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.200	4.200		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.212	3.211		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	100	100		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.139	2.056		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>9.651</b>	<b>9.567</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>17.269</b>	<b>17.367</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		01.01.-	01.01.-
			31.03.2015	31.03.2014
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	4		
Αποτέλεσμα από την επένδυση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-		
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-		
Μείων Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-		
<b>Κητό αποτέλεσμα ενεργητικής δραστηριότητας</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-112	-280		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-182	-361		
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-182	-360		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-		
<b>Συνεκentrataκό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-182</b>	<b>-360</b>		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0139	-0,1092		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	-110	-278		
<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)</b>				
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που εφαρμόστηκαν στη προηγούμενη χρήση 2014. 2. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 4,3 εκατ. των Ομολογιακών Δανειακών. 3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαιώσεως μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. 4. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή ιερείς υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 15). 5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα. 6. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές, λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Εσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 501 χιλ., που απορρέουν από προσημωμένες, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοίτοις οι αγροεπιτήκεις καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ., αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκο ποσού € 133 χιλ., και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ., αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011. 7. Το ποσό των προβλεψέων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ. 8. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενσωπημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΧΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 29,74% με την μεθοδολογία της καθαρής θέσης. 9. Οι πύλες φυσικών συναλλαγών (εισοδός και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής: α) Εισοδός € 11 χιλ., β) εκροές € # χιλ., γ) Απαιτήσεις € 3 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 684 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 9 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € # χιλ. 10. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια.				
<b>Παλιό Ψυχικό, 27 Μαΐου 2015</b>				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθύνων Σύμβουλος		Η Οικονομική Διευθύντρια
<b>Δημήτριος Χρ. Κλώνης</b> Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708		<b>Πέτρος Κ. Σουφής</b> Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882		<b>Κυριακή Γ. Αναστοπούλου</b> Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720