

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &
ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000
(πρώην Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Μαρτίου 2013**

ΜΑΪΟΣ 2013

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	3
Κατάσταση Συνολικών εσόδων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
1.1. Γενικές Πληροφορίες.....	7
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	7
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	11
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	12
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	13
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	14
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	15
4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).....	15
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	16
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα.....	17
4.9. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	17
4.10. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	17
4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	18
4.12. Φόροι εισοδήματος.....	20
4.13. Ίδια κεφάλαια.....	22
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	23
4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	24
4.15. Αμοιβές προσωπικού.....	24
4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	25
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	25
4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	27
4.20. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2013-31/03/2013.....	28

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31 Μαρτίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	881	883
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	10.399	10.399
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	109	110
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		11.454	11.457
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	4.6	5.581	5.581
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	26	28
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	377	425
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.8	1	1
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.967	6.017
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		17.421	17.474
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		1.635	1.635
Αποτελέσματα εις νέον		1.994	2.540
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.13	7.636	8.182
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.11	60	59
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	3.151	2.849
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.11	69	69
Ομολογιακό Δάνειο	4.10	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.280	2.977
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.9	53	57
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών		301	0
Ομολογιακό Δάνειο και τόκοι πληρωτέοι	4.10	4501	4.798
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	1.650	1.460
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.505	6.315
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		17.421	17.474

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών εσόδων**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	<u>01.01 -</u> <u>31.3.2013</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.3.2012</u>
	-	-
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.14	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	<u>0</u>	<u>0</u>
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	6
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης		
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	<u>4</u>	<u>6</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14	-119
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.16	109
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>-170</u>	<u>-4</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-73	-91
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων		
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-1	-1
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<u>-244</u>	<u>-96</u>
Φόροι εισοδήματος	4.12	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	<u>-546</u>	<u>-96</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	<u>0</u>	<u>0</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	<u>-546</u>	<u>-96</u>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	<u>-0,1654</u>	<u>-0,0291</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>-168</u>	<u>-1</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Μετόχους Εταιρίας	-546	-96
Μετόχους Μειοψηφίας		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	1.155	2.852	3.904	384	7.140	3.559	11.854
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/3/2012</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-96	-96
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/3/2012	-	-	-	-	-	-96	-96
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2012	1.155	2.852	3.904	384	7.140	3.463	11.758
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2012</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-2.653	-	-2.653	-	-2.653
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-923	-923
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/04 - 31/12/2012	-	-	-2.653	-	- 2.653	-923	-3.576
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	1.155	2.852	1.251	384	4.487	2.540	8.182
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	2.540	8.182
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/3/2013</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-546	-546
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/3/2013	-	-	-	-	-	-546	-546
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	1.994	7.636

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών

	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2013</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2012</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-244	-96
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	2	3
Προβλέψεις	1	2
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	1	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	73	90
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	50	208
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	117	-139
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-4	-
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-42
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-4</u>	<u>27</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	301	-
Εξοφλήσεις δανείων	-297	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>0</u>	<u>27</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>1</u>	<u>51</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>1</u>	<u>78</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις **29 Μαΐου 2013**.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2013 ήταν 3 υπάλληλοι (31/03/2012: 3).

2. Βάση παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-31/03/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-31/03/2013 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δεκεμβρίου 2012 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2013.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων προτύπων: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση και την εφαρμογή των νέων προτύπων, των τροποποιήσεων και των διερμηνειών που εκδόθηκαν παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α.. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α.. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί κα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013) Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012). Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών

Κατά την 31/12/2012 και την 31/03/2013 δεν υπήρχαν ακαταχώριστα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και επομένως δεν υπήρξαν επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν: α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» Και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system).

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα.. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία δεδομένου ότι δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μανάδες ειδικού σκοπού». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου ΔΠΧΑ 10. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοστούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31 Μαρτίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα			Ακινητοποιήσεις	
	Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2012	645	601	182	152	1.580
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-515	-181	0	-703
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	639	86	1	152	877
Προσθήκες	-	-	-	14	14
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-9	-	-	-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2012	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-524	-181	0	-711
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	639	77	1	166	883
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-2	-	-	-2
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Μαρτίου 2013	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-526	-181	-	-713
Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2013	639	75	1	166	881

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	5.829,14	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο/ Υπό απαλλοτρίωση	
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
<u>ΠΑΛΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	7.230,00 568,47	Επικαρπία Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.084,09	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

- 1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία έτασσε συμπληρωματικές αποδείξεις, μετά την ολοκλήρωση των οποίων εκδικάσθηκε η υπόθεση. Το Εφετείο ανέβαλε την έκδοση οριστικής αποφάσεως και έταξε συμπληρωματική απόδειξη.
- 2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.
- 3) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4) Εξεδόθη απόφαση του ΣτΕ η οποία έκανε δεκτή την αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικοπέδα της Εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων.

5) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών επί της σχετικής εφέσεως που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.

6) Η Εταιρεία έχει καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικοπέδό της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι.

7) Σύμφωνα με απόφαση του Αρείου Πάγου η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.”

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Συγγενής: Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Την 31/03/2013 η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατέχει 11.088 μετοχές επί συνόλου 24.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Η ΕΡΣΗ έχει έδρα τον Δήμο Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας με αριθμό 58077/01ΑΤ/Β/05/31. Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσανξημένα κατά ευρώ 112 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 1 χιλ.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 όπως αναθεωρήθηκε και εφαρμόζεται από 1/1/2005 όταν η επενδύουσα δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ΔΛΠ 28

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

επειδή δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρική, παρέλκει η σύνταξη ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες οι συγγενείς απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, παρέχεται στο προσάρτημα η πληροφόρηση σχετικά με το πώς θα είχαν διαμορφωθεί τα κονδύλια του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων εάν είχε χρησιμοποιηθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης ή της εύλογης αξίας που προβλέπονται από το ΔΛΠ 28.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	110	115
Προσθήκες περιόδου		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-1	-5
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	109	110

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2013:	Ελλάδα	308,00	71,00	0,00	-2,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012:	Ελλάδα	308,00	67,00	0,00	-11,00	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας ΝΑΙ Hellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra Α.Ε.: 101.500.000 €

Rebikat Α.Ε.: 9.000.000 € (για το 50% του ακινήτου)

Abies Α.Ε. : 6.400.000 €

Κατόπιν της εκτίμησης αυτής την 31η Μαρτίου 2013 και την 31^η Δεκεμβρίου 2012 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρίας	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
EUROTERRA Α.Ε.	8.879	8.879
REBIKAT Α.Ε.	879	879
ABIES Α.Ε.	641	641
ΣΥΝΟΛΟ	10.399	10.399

Την περίοδο 01/01-31/03/2013 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.

4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)

Την περίοδο 01/01-31/03/2013 δεν επήλθε καμία μεταβολή αποθέματα της Εταιρείας.

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.581	5.581
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	-
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.581	5.581

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17 τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Η αντικειμενική του αξία την 31-03-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 9.876 χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 4.581 χιλ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

β) Μεζονέτα Γ' επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία .

Η αντικειμενική αξία του 50% του ακινήτου αυτού την 31-03-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.152 χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 1 εκατ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των 26 χιλ. ευρώ και αναμένεται η εξόφληση τους εντός του 2013.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Προκαταβολές σε προμηθευτές	18	16
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	8	8
Προκαταβολές λοιπών φόρων	313	363
Λοιπές απαιτήσεις	20	20
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
Σύνολο	377	425
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	359	407

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ.4.9, απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 173 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: α) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ήδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης, € 54 χιλ. εισπράχθηκε στις 21-01-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα του Α' τριμήνου 2013.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις Όψεως	1	1
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	1	1

4.9. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των € 53 χιλ. έναντι € 57 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	643	633
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16	4
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	539	544
Δεδουλευμένοι τόκοι	89	22
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	6	0
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	155	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	173	228
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
Σύνολο	1.650	1.460

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται δάνεια που συνάφθηκαν με εταιρίες για χρηματική διευκόλυνση, είναι ετήσιας διάρκειας και κυμαινόμενου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου 4%.

4.10. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο	4.501	4.500
Τραπεζικά Δάνεια	301	-
Ληξιπρόθεσμοι τόκοι Ομολογιακού δανείου πληρωτέοι.	-	298
Σύνολο	301	298

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.798 χιλιάδων ευρώ, από τις οποίες ποσό € 4.500 χιλ. είναι μακροπρόθεσμες που παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες λόγω της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών τόκων € 298 χιλ. οι οποίοι εξοφλήθηκαν με την σύναψη νέου βραχυπρόθεσμου δανείου την 22/1/2013

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5/12/2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «ALPHA BANK Α.Ε.». Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου θα γίνει σε τέσσερις εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη 18 μήνες από την έκδοση ήτοι 5/6/2013 ως ακολούθως: από 300 εξοφλούμενες ομολογίες την 5/6/2013, την 5/12/2013 και 5/6/2014 και 3.600 εξοφλούμενες ομολογίες την 5/12/2014. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%. Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανήλθε σε 6,989% έναντι 5,342% της προηγούμενης χρήσης.

4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλυτικά είναι:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	60	59
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.151	2.849
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	69	69
Σύνολο	3.280	2.977

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011 και ανέρχεται σε € 69 χιλ. Επίσης περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις για αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Στη χρήση 2011 η Εταιρεία αποδέχτηκε το σημείωμα περαίωσης των ανελέγκτων φορολογικά χρήσεων 2004 έως και 2009 και κατέβαλε το ποσό των € 58.870,65. Ο φόρος περαίωσης δεν βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως αλλά συμψηφίστηκε με την ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναλύεται στην επόμενη παράγραφο 4.12 Φόροι εισοδήματος.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στον ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	59	53
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	5
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	2
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	-	-1
Συμπληρωματική πρόβλεψη	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	60	59

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19 καταργήθηκε η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών και τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησης στα αποτελέσματα.

Κατά την 31/12/2012 και την 31/03/2013 δεν υπήρχαν ακαταχώριστα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και επομένως δεν υπήρξαν επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	-	5
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	2
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-1
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
Σύνολο	1	6

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.12. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	302	-
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	302	-

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	26%	20%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(244)	(96)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	-	-

	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(244)	(96)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (26% & 20%)	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	1	-
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπά	-	-
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	301	-
Φόρος εισοδήματος	302	-

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 31/03/2013, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/03/2012, και της 31-12-2012 αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα
	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.03.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	12	4
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1	-1
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	16	13	3
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.321	-1.016	-305
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.846	-1.846	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	-3.167	-2.862	-305
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.151	-2.849	-302

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα
	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.03.2012
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	10	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	-7	22
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	26	4	22
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	0
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.983	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-22	0	-22
Λοιπά	-	-	0
Σύνολο	-4.021	-3.999	-22
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.995	-3.995	0

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	31-Δεκ-12	31-Δεκ-11	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2012	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2011
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12	10	2	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	-7	7	-
Λοιπά				
Σύνολο	13	4	9	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.846	-2.983	-	1.137
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0		-	-
Λοιπά			-	-
Σύνολο	-2.862	-3.999	0	1.137
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			9	1.137
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.849	-3.995		

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 384 χιλ. ευρώ, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

4.13. Ίδια κεφάλαια

4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2012	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2012	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Μαρτίου 2013	3.300.689	0,35	1.155,24

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της εταιρείας κατά την 31/03/2013, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 31/03/2013 δεν κατείχαν μετοχές.

4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	2.852	386	384	3.518	7.140
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 31/03/2012	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2012	2.852	386	384	3.518	7.140
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/04 - 31/12/2012	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-2.653	-2.653
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	2.852	386	384	865	4.487
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 31/03/2013	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2013	2.852	-	384	865	4.487

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	3.559
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2012</i>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	- -96
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2012	3.463
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/04 - 31/12/2012</i>	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-923
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	2.540
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2013</i>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	- -546
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2013	1.994

4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-31/03/2013 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2012 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	01/01-31/3/2013		01/01-31/3/2012	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	40	-	51
Υπεργολάβοι	-	-	-	0
Αμοιβές τρίτων	-	14	-	7
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	-	-	2
Αποσβέσεις	-	2	-	3
Φόροι	-	1	-	7
Λοιπά έξοδα	-	8	-	49
Αναλώσεις υλικών	-	-	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-	-
Σύνολο	0	65	0	119

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-31/03/2013 και για την αντίστοιχη περίοδο 2012, αναλύεται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	33	47
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	-	-
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	7	10
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	1
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	-
Σύνολο Εξόδων	40	58

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 3 άτομα.

4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	155	152
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	4	-
Λοιπά έξοδα	6	-
Σύνολο Εξόδων	165	152
Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων Φόρων Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας πλέον τόκων	55	255
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	2
Λοιπά έσοδα	-	-
Σύνολο Εσόδων	55	257
Σύνολο	-110	105

Τα λοιπά έσοδα αφορούν είσπραξη μέρους της απαίτησης από αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών φόρων και τελών στο Ελληνικό Δημόσιο.

4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού € 12 χιλ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010, έως και 2013 δεν έχουν καταστεί

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ.

4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρίες και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

		1/1-31/3/2013			
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	1	-	-	1
β	Εκροές	-	4	-	4
γ	Απαιτήσεις	48	-	-	48
δ	Υποχρεώσεις	29	215	-	244
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	27	27
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	5	5

		1/1-31/3/2012			
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	-	-	-	-
β	Εκροές	-	3	-	3
γ	Απαιτήσεις	38	-	-	38
δ	Υποχρεώσεις	29	205	-	234
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	25	25
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		1/1-31/12/2012			
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	2	11	-	13
β	Εκροές	-	13	-	13
γ	Απαιτήσεις	45	3	-	48
δ	Υποχρεώσεις	29	212	-	241
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	94	94
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	5	5

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την 31^η Δεκεμβρίου 2012 μέχρι τον Μάρτιο 2013 δεν υπάρχουν γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 29 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Πέτρος Κ. Σουρέτης

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.20. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2013-31/03/2013

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε."				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000 (Πρώην Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό				
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013				
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνατόμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός Μητρώου Ανανώνων Εταιρειών: Αριθμός Αρχής: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισής από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Δύση Α.Ε. http://www.kekrops.gr 29/5/2013	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Χ. Κλώνης Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Αντωνόκος Αντιπρόεδρος Πέτρος Κ. Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος Αγγελής Κ. Παππάς Μη εκτελεστικό μέλος Ιωάννα Αθ. Τασιά Μη εκτελεστικό μέλος Περικλής Σ. Τσουτσούρας Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Σωτήριος Ν. Φίλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2013 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/3/2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	881	883	8.182	11.854
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-546	-96
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399	-	-
Συμμετοχές σε συγγενείς	109	110	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2	-	-
Αποθέματα	5.581	5.581	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	26	28	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	359	407	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1	1	-	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.421	17.474	7.636	11.758
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.481	7.027	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	7.636	8.182		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.280	2.977	-244	-96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.802	4.798	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.703	1.517	-	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	2	3
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	9.785	9.292	1	2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	17.421	17.474		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		01.01.-	01.01.-
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	6	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-42
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Πλεόνασμα/επίπλεγμα επενδυτικής δραστηριότητας	4	6	73	90
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-170	-4	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-244	-96	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-546	-96	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-546	-96	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1654	-0,0291	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-168	-1	-	-
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)				
1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012				
2. Επί ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,4 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών.				
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημειακό περιώριση μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές.				
4. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 12).				
5. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 3 άτομα.				
6. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 173 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτώκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Ένιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλήξης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ήδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης, € 54 χιλ., εισπραχθηκε στις 21-1-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα του Α' τριμήνου 2013.				
7. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί, αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.				
8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρία ΕΡΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά € 112 χιλ. περίπου, και τα «Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά € 1 χιλ.				
9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.				
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισφορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής: α) Εισφορές € 1 χιλ., β) εκροές € 4 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 48 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 244 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 27 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 5 χιλ.				
11. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν Εταιρεία ΕΡΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
Παλαιό Ψυχικό, 29 Μαΐου 2013				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια		
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720		