

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2018 – 30/06/2018

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	14
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	17
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	18
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	19
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	20
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	20
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	26
3. Δομή του Ομίλου	28
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη.....	29
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	30
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	31
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	31
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	32
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	32
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	32
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις	32
8.1. Εποχικότητα εργασιών.....	32
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο	33
8.3. Κόστος Πωλήσεων.....	33
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	34
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	34
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	35
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	35
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	36
8.9. Κέρδη ανά μετοχή.....	36
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	36
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	38
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	38
8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων.....	38
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	39
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	39
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	41

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	43
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43
8.20. Ίδια κεφάλαια	44
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	45
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	46

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Γεώργιος Πλιάτσικας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

(α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 30^η Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2018

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2018 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 10.756.593,40 από € 3.015.478,81 κατά το Α' εξάμηνο του 2017. Ο λόγος της κατακόρυφης ανόδου του κύκλου εργασιών στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στο γεγονός ότι περιλαμβάνεται ποσό € 5.613.697,30 από κατασκευαστικό συμβόλαιο που αναλήφθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με εξάμηνο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και αρχικού προϋπολογισμού 7,7 εκ €, το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών του οποίου πραγματοποιήθηκε στην τρέχουσα περίοδο.

Επίσης στον κύκλο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 1.498.839,83, που κατατέθηκε στις 5/1/2018, μετά τη σύνταξη Π.Π.Α.Ε. σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων και αφορούν το έργο «Αποχέτευση Δήμου Πάργας (Α' φάση)», οι οποίες κατέστησαν αμετάκλητες με τις με αρ. 1530/2016 και 1531/2016 αποφάσεις του ΣτΕ. Δεδομένου ότι το εν λόγω έργο είχε

εκτελεστεί υπεργολαβικά από τρίτο υπεργολάβο σε χρόνο προ του 2002, τιμολογήθηκε και καταβλήθηκε από την εταιρεία το ποσό των € 1.304.730,34 σε εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τον αντισυμβαλλόμενο. Μετά από την ανωτέρω εκκαθάριση, δεν υφίσταται ουδεμία αξίωση έναντι αλλήλων.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει υπογράψει και νέα κατασκευαστικά συμβόλαια, τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οι θυγατρικές εταιρείες δεν εμφανίζουν εμπορική δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.599.289,42 το Α' εξάμηνο του 2018, έναντι ζημιών ποσού € 178.930,05 το Α' εξάμηνο του 2017. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.599.289,42 το Α' εξάμηνο του 2018, έναντι ζημιών ποσού € 177.519,35 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017, απόρροια της σημαντικής αύξησης της δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Επιπλέον αναφέρεται ότι στη μεταβολή του αποτελέσματος συνέβαλλαν και οι πωλήσεις διαμερισμάτων σε αξία χαμηλότερη του αντίστοιχου κόστους τους, απόρροια της πτώσης των τιμών στην αγορά ακινήτων, που πραγματοποιήθηκαν στο Α' εξάμηνο του 2017 οι οποίες δεν καταγράφηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 935.787,09 έναντι ζημιών ποσού € 807.006,52 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 961.815,77 για το Α' εξάμηνο του 2018 έναντι ζημιών ποσού € 793.854,79. Η μεταβολή είναι ανάλογη της μεταβολής των μικτών κερδών, δεδομένου ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικές μεταβολές στα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης, ενώ τα λειτουργικά έξοδα έχουν οριακά αυξηθεί.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 800.699,59 έναντι ζημιών ποσού € 929.538,15 το Α' εξάμηνο του 2017. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 695.103,45 έναντι ζημιών ποσού € 928.536,25 αντίστοιχο εξάμηνο του 2017.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων με επιπλέον την περιορισμένη αρνητική μεταβολή των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων, λόγω αύξησης της δαπάνης για την έκδοση εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων στα πλαίσια αύξησης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 690.784,46 έναντι ζημιών ποσού € 679.423,66 το Α' εξάμηνο του 2017. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 474.805,52 έναντι ζημιών ποσού € 677.458,93 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο, ενώ τα κέρδη περιορίζονται από τους υπολογιζόμενους φόρους.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2018, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 8.503.729,88, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2017 ανερχόταν σε € 7.703.314,04, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,39%.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, καθώς και της συγκυριακής αύξησης των εμπορικών απαιτήσεων. Επίσης αυξήθηκαν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, για τις οποίες πρέπει να σημειωθεί ότι το ποσό των € 183.858,07 το οποίο προέρχεται από απαίτηση επιστροφής πιστωτικού φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2017, έχει ήδη επιστραφεί στην Εταιρεία στις αρχές του μηνός Σεπτεμβρίου 2018.

Η αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο σε προκαταβολή, βάσει συμφωνητικού υπεργολαβίας, η οποία θα τιμολογηθεί με την ολοκλήρωση, εντός του β' εξαμήνου της χρήσης, των εργασιών κατασκευής που έχουν ανατεθεί.

Τέλος η μεταβολή στα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα οφείλεται σε αξία πιστοποιήσεων, οι οποίες εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2018, περιλήφθηκαν όμως στις οικονομικές καταστάσεις του 2017 δεδομένου ότι αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν εντός της χρήσης 2017 και η περίοδος είχε επιβαρυνθεί με τα αντίστοιχα έξοδα. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, των οποίων το ύψος προσδιορίζεται βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής αυξήθηκε κατά 8,27% και διαμορφώθηκε στα € 7.678.447,81 κατά την 30/06/2018 έναντι των € 7.091.784,92 την 31/12/2017. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2018 αυξήθηκε κατά 1,27% σε σχέση με την 31/12/2017 και διαμορφώθηκαν σε € 4.528.999,86 έναντι € 4.472.023,03. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2018 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 4.818.633,12 έναντι € 4.505.274,07 την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 6,95%.

Η ανωτέρω αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται καταρχήν στην αύξηση των προκαταβολών από πελάτες η οποία αφορά είσπραξη, σύμφωνα με τους όρους του κατασκευαστικού συμβολαίου που υπογράφηκε στο Α' εξάμηνο του 2018, και αποσβένεται προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση του έργου. Σημειώνεται ότι αφορά άτοκη προκαταβολή. Η μεταβολή στα Έσοδα επομένης χρήσεως αφορά κύρια αμοιβή μελέτης εφαρμογής έργου, η συνολική αμοιβή του οποίου προτιμολογήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2018. Τέλος αύξηση σημειώνεται στις υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων, βάσει των σχετικών κατασκευαστικών συμβολαίων.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες αφού κατά την 31.12.2017 περιλαμβάνονταν ποσό € 99.858,00 στο πλαίσιο αυτεπάγγελτης έρευνας που διενεργήθηκε από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού, το οποίο βάρυνε το Β' εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης. Το πρόστιμο βεβαιώθηκε ως δημόσιο έσοδο και εξοφλήθηκε στο σύνολο του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στις αρχές του 2018.

Η εξάλειψη των Εξόδων Χρήσης Δουλευμένων, αφορά τιμολογήσεις υπεργολάβων στις αρχές της χρήσης 2018, οι οποίες όμως λογίστηκαν κατά την χρήση του 2017 δεδομένου ότι αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέσθηκαν κατά την χρήση αυτή. Το ποσό έχει μεταβληθεί αντίστοιχα με τη μείωση των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2018 διαμορφώθηκε σε € 5.041.482,45 έναντι € 4.800.552,25 την 31/12/2017 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,02%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2018 σε €

5.331.091,00 έναντι € 4.833.783,66 την 31/12/2017, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 10,28%. Οι αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2018 – 30/06/2018 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων που αφορούν το έργο «Αποχέτευση Δήμου Πάργας (Α' φάση)» οι οποίες κατέστησαν αμετάκλητες με τις με αρ. 1530/2016 και 1531/2016 αποφάσεις του ΣΤΕ, κατατέθηκε στις 5/1/2018, για λογαριασμό της εταιρείας το ποσό € 1.498.839,83, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Δεδομένου ότι το εν λόγω έργο είχε εκτελεστεί υπεργολαβικά από τρίτο υπεργολάβο, καταβλήθηκε από την εταιρεία το ποσό των € 1.304.730,34 σε εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τον αντισυμβαλλόμενο. Μετά από την ανωτέρω εκκαθάριση, δεν διατηρούν ουδεμία αξίωση έναντι αλλήλων.

2. Στις 7 Φεβρουαρίου 2018 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.», ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου EDEN BEACH RESORT. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών του έργου «Αποπεράτωση Υφιστάμενου Κτηρίου Γ, Αναδιαρρυθμίσεις – Ανακαινίσεις Υφιστάμενων Κτηρίων Α & Β, Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου και Λοιπά Έργα στον Χώρο του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος EDEN στην Ανάβυσσο, Αττικής». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 19.700.000,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης όλων των εργασιών και παράδοσης του έργου ορίστηκε η 15^η Απριλίου 2019.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Τα αποτελέσματα της ανάληψης του νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο κλάδος των κατασκευών κατά το Α' εξάμηνο του 2018 παρουσίασε στασιμότητα χωρίς σημαντικές διαφορές στη δυναμική του σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Στο υπόλοιπο του 2018 και στα επόμενα έτη προβλέπεται να δημοπρατηθούν νέα μεγάλα έργα βάσει του νέου αναπτυξιακού νόμου, ΣΔΙΤ κλπ.

Ο Όμιλος της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. κατά το Α' εξάμηνο του 2018 συμμετείχε σε 12 δημοπρατήσεις έργων, μόνος του ή σε ευρύτερα σχήματα με άλλες εταιρείες και υπέγραψε συμβάση για την εκτέλεση ενός ιδιωτικού έργου.

Συνεχίζει την δραστηριοποίησή του στις χώρες της βαλκανικής χερσονήσου και κυρίως στην Ρουμανία, όπου έχει ιδρύσει θυγατρική μονομετοχική εταιρεία, που θα συμμετάσχει στην κατασκευή κτιρίου κατοικιών σε κεντρική περιοχή του Βουκουρεστίου. Επίσης βρίσκεται σε έρευνα για την ανάληψη έργων που σχετίζονται με τον τουριστικό τομέα, με εστίαση σε αυτά που αναφέρονται στον τομέα κατασκευής ξενοδοχειακών μονάδων στον Ελλαδικό χώρο.

Στον τομέα του Real Estate η εταιρεία βρίσκεται στη φάση αδειοδότησης για την κατασκευή κτιρίου κατοικιών σε οικόπεδο 1.700 τ.μ. που έχει στην ιδιοκτησία της στην περιοχή Αμαρουσίου Αττικής.

Τέλος η εταιρεία, έχει υποβάλλει αίτηση τακτικής αναθεώρησης στο ΥΠΟΜΕΔΙ για το εργοληπτικό της πτυχίο τάξεως 6ης, το οποίο λήγει το Σεπτέμβριο του 2018. Από τη διαδικασία αυτή αναμένεται να μη μεταβληθεί το πτυχίο ΜΕΕΠ που διατηρεί η εταιρεία.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική

δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί έως εξαληφθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσής του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος για αρκετά έτη, δεν δραστηριοποιείτο σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Στο τελευταίο τρίμηνο του 2017 ξεκίνησε η δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία, της οποίας η χρηματοδότηση από τη μητρική είναι σε ευρώ, ενώ διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 30/06/2018 : 4,6631 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφανίζει πλέον δανειακή υποχρέωση.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίστηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

6) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2018, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

Α. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2018		1/1 - 30/06/2017	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	401.186,80	0,00	95.213,90
Σύνολο	0,00	401.186,80	0,00	95.213,90

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2018		1/1 - 30/06/2017	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	886,67	1.200,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	401.186,80	0,00	95.213,90
Σύνολο	0,00	402.386,80	886,67	96.413,90

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

Β. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2018		30/06/2017	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	918,02	0,00	684,86	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	384.159,50	0,00	0,00	169.179,32
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ -ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,24	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	340.521,78	0,00	338.320,83
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	743.519,31	0,00	28.066,16
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	370.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	385.077,76	1.454.041,09	684,86	535.566,31
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	326.204,39	0,00	249.820,31	13.182,66
Μερικό Σύνολο	711.282,15	1.454.041,09	250.505,17	548.748,97
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	711.282,15	1.454.041,09	250.505,17	548.748,97

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2018		30/06/2017	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	252.931,27	0,00	1.097.931,27	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	408.305,94	0,00	0,00	9.516,56
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,24	0,00	1,92	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	357.389,68	0,00	355.684,42
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	15.215,72	0,00	15.131,70	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	400.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	676.453,17	757.389,68	1.113.064,89	365.200,98
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	326.204,39	0,00	249.820,31	13.182,66
Μερικό Σύνολο	1.002.657,56	757.389,68	1.362.885,20	378.383,64
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.002.657,56	757.389,68	1.362.885,20	378.383,64

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2018	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2018
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	236.306,94	8.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει αποφάσεως Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>236.306,94</u></u>	<u><u>8.000,00</u></u>

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

7) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 29.06.2018, διαμορφώθηκε σε 0,905 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 10.181.250,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2018	31/12/2017
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,905	0,640
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	10.181.250	7.200.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,80	1,74
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,14	-0,15
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,12	-0,12
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	7,37	-5,36
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	0,24	0,27
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	2,74	-1,69

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

- (2) ΕΒΙΤΔΑ: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων
(3) Ετησιοποιημένο

8) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2017	
	1/1-30/6/2018	2017
Σύνολο παγίων	0,19%	-3,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	5,02%	-8,79%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-1,13%	0,33%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2017	
	2018	2017
Σύνολο κύκλου εργασιών	256,71%	-47,44%
Κέρδη προ φόρων	186,14%	-606,93%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2018

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2017</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	3,42%	-3,36%
Ενεργητικού	2,73%	-2,92%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	14,87%	-5,93%
Κερδών προ φόρων	7,44%	-30,83%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,99	4,39
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	19,17%	-16,59%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	11,87%	19,32%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,22	0,13
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Μοσχάτο, 27 Σεπτεμβρίου 2018

**AUDIT
OPINION**

ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 31371 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1264
AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	375.680,32	360.245,42	360.643,19	344.860,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	1,17	8,80	1,17	8,80
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.452.536,86	3.487.911,63	3.891.342,25	3.927.387,89
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	2.669.671,77	1.813.679,62	2.669.671,77	1.813.679,62
Απαιτήσεις από πελάτες	14	2.476.360,44	2.008.062,69	2.473.012,44	2.004.714,69
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.357.697,67	3.881.571,73	2.535.763,60	3.273.390,61
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	5.044.096,70	4.892.860,39	5.024.486,24	4.618.765,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>25.267.044,93</u>	<u>24.335.340,28</u>	<u>24.783.920,66</u>	<u>23.811.807,80</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	14.375.562,48	13.684.788,03	13.602.829,66	13.128.024,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		20.225.562,48	19.534.788,03	19.452.829,66	18.978.024,14
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	512.482,59	328.529,22	512.457,88	328.509,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	4.528.999,86	4.472.023,03	4.818.633,12	4.505.274,07
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>5.041.482,45</u>	<u>4.800.552,25</u>	<u>5.331.091,00</u>	<u>4.833.783,66</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>25.267.044,93</u>	<u>24.335.340,28</u>	<u>24.783.920,66</u>	<u>23.811.807,80</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Κύκλος εργασιών	2	10.756.593,40	3.015.478,81	10.756.593,40	3.015.478,81
Κόστος Πωλήσεων	3	-9.157.303,98	-3.194.408,86	-9.157.303,98	-3.192.998,16
Μικτά κέρδη		1.599.289,42	-178.930,05	1.599.289,42	-177.519,35
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		14,87%	-5,93%	14,87%	-5,89%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	28.160,33	31.626,70	20.635,06	30.126,70
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-697.124,68	-662.403,36	-670.900,19	-648.952,63
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-16.765,89	-20.816,31	-10.470,64	-19.753,81
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		935.787,09	-807.006,52	961.815,77	-793.854,79
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		8,68%	-26,48%	8,92%	-26,07%
Αποσβέσεις		-22.227,91	-23.516,50	-23.262,12	-22.244,30
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		913.559,18	-830.523,02	938.553,65	-816.099,09
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		8,47%	-27,26%	8,71%	-26,80%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	1.156,50	3.857,88	1.114,71	3.857,25
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-189.716,53	-132.235,93	-189.660,53	-132.183,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	75.670,44	29.362,92	-54.904,38	15.888,72
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		800.669,59	-929.538,15	695.103,45	-928.536,25
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		7,42%	-30,51%	6,45%	-30,49%
Μείον φόροι	8	-109.885,13	250.114,49	-220.297,93	251.077,32
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		690.784,46	-679.423,66	474.805,52	-677.458,93
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		6,41%	-22,30%	4,41%	-22,24%
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	690.784,46	-679.423,66	474.805,52	-677.458,93
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα :</u>					
<u>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		-10,01	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-10,01	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		690.774,45	-679.423,66	474.805,52	-677.458,93
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	690.774,45	-679.423,66	474.805,52	-677.458,93
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0614 €	-0,0604 €	0,0422 €	-0,0602 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.199,93	-868.255,63	19.534.788,03
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-10,01	690.784,46	690.774,45
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,92	-177.471,17	20.225.562,48
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,92	-177.471,17	20.225.562,48

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	495.735,92	21.329.216,95
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-679.423,66	-679.423,66
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	-183.687,74	20.649.793,29
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-430.000,00	-20.000,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-203.687,74	20.199.793,29

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-1.425.456,89	18.978.024,14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				474.805,52	474.805,52
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-950.651,37	19.452.829,66
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-950.651,37	19.452.829,66

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	88.995,51	20.922.476,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-677.458,93	-677.458,93
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	-588.463,42	20.245.017,61
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-430.000,00	-20.000,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-608.463,42	19.795.017,61

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2017</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	11.670.535,78	2.325.608,44	12.126.367,66	2.325.173,51
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-11.033.862,20	-4.642.726,59	-11.236.197,52	-4.633.059,33
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-306.727,72	-121.421,83	-306.727,72	-135.449,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-179.696,10	-131.977,42	-179.696,10	-131.924,62
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>150.249,76</u>	<u>-2.570.517,40</u>	<u>403.746,32</u>	<u>-2.575.260,31</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-40.066,65	-9.819,14	-39.037,29	-9.819,14
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	886,67	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.156,50	3.857,88	1.114,71	3.857,25
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	45.524,00	-29.459,11	45.524,00	-29.459,11
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>6.613,85</u>	<u>-34.533,70</u>	<u>7.601,42</u>	<u>-35.421,00</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.627,30	0,00	-5.627,30	0,00
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-5.627,30</u>	<u>0,00</u>	<u>-5.627,30</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>151.236,31</u>	<u>-2.605.051,10</u>	<u>405.720,44</u>	<u>-2.610.681,31</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>4.892.860,39</u>	<u>7.962.609,32</u>	<u>4.618.765,80</u>	<u>7.931.646,77</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>5.044.096,70</u>	<u>5.357.558,22</u>	<u>5.024.486,24</u>	<u>5.320.965,46</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2018, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2017, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2018, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017, αφού ληφθούν

υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Σημειώνεται ότι η πλειοψηφία των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της εταιρείας λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, μετά την εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρέασε την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, που συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Παράλληλα αναφέρεται ότι ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης και δεν επέλεξαν να εφαρμόσουν λογιστική αντιστάθμισης από την 1^η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική

οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου έχουν εφαρμογή επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησε το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018, από την οποία δεν προέκυψε καμία μεταβολή, η οποία θα καταχωρείτο στα «Κέρδη εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (Τροποποιήσεις)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα

λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη

αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος και η Εταιρία σχεδιάζουν να υιοθετήσουν το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (1.1.2019), ενώ δεν προβλέπεται να επιφέρει μεταβολή, κύρια λόγω δυνατότητας χρήσης της εξαίρεσης των βραχυπρόθεσμων και χαμηλής αξίας μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία από τον Αύγουστο του 2018 βρίσκεται στη διαδικασία τακτικής αναθεώρησης του πτυχίου της. Βάσει των στοιχείων που έχουν υποβληθεί θεωρείται δεδομένη η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου της εταιρείας και διατήρησης της 6^{ης} τάξεως πτυχίου του ΜΕΕΠ. Η διαδικασία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί πριν την 31/12/2018, ενώ για το μεσοδιάστημα της ανωτέρω διαδικασίας έχει ληφθεί σχετική παράταση κατοχής του εργοληπτικού πτυχίου 6^{ης} τάξεως που ίσχυε έως τις 15.09.2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεώς του την 08/04/2014 (ΦΕΚ 4022/23.04.2014) και έως 30/6/2017 ήταν το κάτωθι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 30.06.2017

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2017, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω επικείμενης λήξης της θητείας του προηγούμενου την 12.10.2017, για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 30.06.2017. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 30.06.2017, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 845096/19.07.2017 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, χωρίς πάντως να μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2018 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2018. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2017
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2017
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2017
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2017
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016-2017

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2018 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	252.931,27	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΙΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	401.186,80	408.305,94	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,24	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	357.389,68
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.215,72	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	0,00	0,00	400.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>402.386,80</u>	<u>676.453,17</u>	<u>757.389,68</u>
κοινοπραξίες συμμετοχής που οεν Ενοποιούνται	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>326.204,39</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>402.386,80</u></u>	<u><u>1.002.657,56</u></u>	<u><u>757.389,68</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2018 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	918,02	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	401.186,80	384.159,50	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,24	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	340.521,78
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	0,00	0,00	743.519,31
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	0,00	0,00	370.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>401.186,80</u>	<u>385.077,76</u>	<u>1.454.041,09</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	326.204,39	0,00
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>401.186,80</u></u>	<u><u>711.282,15</u></u>	<u><u>1.454.041,09</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2018	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2018
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	236.306,94	8.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>236.306,94</u></u>	<u><u>8.000,00</u></u>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Έμμισθοι	14	14	13
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	24	23	22
Σύνολο	38	37	35

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Έμμισθοι	21	20	17
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	35	35	34
Σύνολο	56	55	51

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2018 – 30/06/2018 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων που αφορούν το έργο «Αποχέτευση Δήμου Πάργας (Α' φάση)» οι οποίες κατέστησαν αμετάκλητες με τις με αρ. 1530/2016 και 1531/2016 αποφάσεις του ΣΤΕ, κατατέθηκε στις 5/1/2018, για λογαριασμό της εταιρείας το ποσό € 1.498.839,83, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Δεδομένου ότι το εν λόγω έργο είχε εκτελεστεί υπεργολαβικά από τρίτο υπεργολάβο, καταβλήθηκε από την εταιρεία το ποσό των € 1.304.730,34 σε εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τον αντισυμβαλλόμενο. Μετά από την ανωτέρω εκκαθάριση, δεν διατηρούν ουδεμία αξίωση έναντι αλλήλων.

2. Στις 7 Φεβρουαρίου 2018 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.», ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου EDEN BEACH RESORT. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών του έργου «Αποπεράτωση Υφιστάμενου Κτηρίου Γ, Αναδιarrυθμίσεις – Ανακαινίσεις Υφιστάμενων Κτηρίων Α & Β, Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου και Λοιπά Έργα στον Χώρο του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος EDEN στην Ανάβυσσο, Αττικής». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 19.700.000,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης όλων των εργασιών και παράδοσης του έργου ορίστηκε η 15^η Απριλίου 2019.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2018 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 7 Σεπτεμβρίου 2018 ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013, για το φορολογικό έτος 2017, τόσο της Εταιρείας όσο και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2018), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2017), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2018 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>
Δημόσια Έργα	7.717.318,71	1.538.903,67	7.717.318,71	1.538.903,67
Ιδιωτικά Έργα	3.039.274,69	1.271.575,14	3.039.274,69	1.271.575,14
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	205.000,00	0,00	205.000,00
Σύνολο	<u>10.756.593,40</u>	<u>3.015.478,81</u>	<u>10.756.593,40</u>	<u>3.015.478,81</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2018 σε € 21.381.889,24 έναντι € 14.054.216,08 την 31/12/2017. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία του τιμολογηθέντος έργου των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 2.913.420,83 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 έναντι € 3.510.501,91 κατά το 2017. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 10.066.531,45 την 30/6/2018 έναντι € 12.976.773,73 την 31/12/2017.

8.3. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	202.736,54	157.282,65	202.736,54	157.282,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.794.530,89	1.540.842,65	6.794.530,89	1.540.592,65
Λοιπές παροχές τρίτων	65.627,76	60.999,92	65.627,76	60.520,81
Φόροι & τέλη	22.315,19	12.331,35	22.315,19	12.331,35
Λοιπά διάφορα έξοδα	78.611,44	28.337,04	78.611,44	27.655,45
Αποσβέσεις παγίων	10.775,56	11.819,81	10.775,56	11.819,81
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.982.706,60	1.015.882,38	1.982.706,60	1.015.882,38
Κόστος κατοικιών	0,00	366.913,06	0,00	366.913,06
Σύνολο	<u>9.157.303,98</u>	<u>3.194.408,86</u>	<u>9.157.303,98</u>	<u>3.192.998,16</u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	390.845,89	384.781,18	390.845,89	383.626,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	169.457,22	158.752,86	168.486,52	150.287,86
Λοιπές παροχές τρίτων	47.398,34	50.214,70	46.280,25	48.710,45
Φόροι & τέλη	11.455,74	7.661,28	11.224,14	7.429,68
Λοιπά διάφορα έξοδα	75.304,74	60.254,15	51.697,83	58.368,49
Αποσβέσεις παγίων	2.662,75	739,19	2.365,56	529,49
Σύνολο	<u>697.124,68</u>	<u>662.403,36</u>	<u>670.900,19</u>	<u>648.952,63</u>

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	0,00	10.476,70	0,00	10.476,70
Μίσθωση Μηχανημάτων	21.350,00	20.850,00	18.650,00	18.150,00
Μίσθωση Κτηρίων	300,00	300,00	1.500,00	1.500,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	6.510,33	0,00	485,06	0,00
Σύνολο	<u>28.160,33</u>	<u>31.626,70</u>	<u>20.635,06</u>	<u>30.126,70</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	0,00	9.396,10	0,00	9.396,10
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	11.201,00	10.957,50	10.121,00	9.895,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	5.564,89	462,71	349,64	462,71
Σύνολο	<u>16.765,89</u>	<u>20.816,31</u>	<u>10.470,64</u>	<u>19.753,81</u>

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.156,50	3.857,88	1.114,71	3.857,25
Σύνολο	<u>1.156,50</u>	<u>3.857,88</u>	<u>1.114,71</u>	<u>3.857,25</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.395,85	1.170,03	1.339,85	1.117,23
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	4.689,50	1.683,92	4.689,50	1.683,92
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	173.666,75	120.016,27	173.666,75	120.016,27
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύμαμων	9.964,43	9.365,71	9.964,43	9.365,71
Σύνολο	<u>189.716,53</u>	<u>132.235,93</u>	<u>189.660,53</u>	<u>132.183,13</u>

Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί κατά το διάστημα 1/1/2017 – 30/6/2018, όπως ο σημαντικός περιορισμός των έντοκων προκαταβολών πελατών και η αύξηση των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	508.138,63	62.317,44	6,02	49.913,47
Σύνολο Κερδών	<u>508.138,63</u>	<u>62.317,44</u>	<u>6,02</u>	<u>49.913,47</u>
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	432.468,19	32.954,52	54.910,40	34.024,75
Σύνολο Ζημιών	<u>432.468,19</u>	<u>32.954,52</u>	<u>54.910,40</u>	<u>34.024,75</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>75.670,44</u>	<u>29.362,92</u>	<u>-54.904,38</u>	<u>15.888,72</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/06/2018</u>	<u>1/1- 30/06/2017</u>	<u>1/1- 30/06/2018</u>	<u>1/1- 30/06/2017</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-151.874,19	342.802,97	-152.545,06	338.599,83
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-67.133,95	-66.107,61	-67.128,87	-66.102,53
Τέλος Επιτηδεύματος	-624,00	-8.395,11	-624,00	-6.945,11
Φόρος Κοινοπραξιών	109.747,01	-18.185,76	0,00	-14.474,87
Σύνολο	-109.885,13	250.114,49	-220.297,93	251.077,32

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τις Θυγατρικές, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων έγινε με συντελεστή 29%, ο οποίος ισχύει για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015.

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	690.784,46	-679.423,66	474.805,52	-677.458,93
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0614 €	-0,0604 €	0,0422 €	-0,0602 €

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης							
1/1/2017	7.453.537,81	615.462,19	493.596,36	120.874,51	178.449,40	50.716,80	8.912.637,07
Προσθήκες			5.562,00		10.998,83		16.560,83
Πωλήσεις-Μειώσεις			-8.805,00				-8.805,00
Απομειώσεις	-110.000,00	-130.000,00					-240.000,00
Σύνολο 31/12/17	7.343.537,81	485.462,19	490.353,36	120.874,51	189.448,23	50.716,80	8.680.392,90
Προσθήκες			15.100,00	19.441,48	4.495,81		39.037,29
Πωλήσεις-Μειώσεις							0,00
Απομειώσεις							0,00
Σύνολο 30/06/2018	7.343.537,81	485.462,19	505.453,36	140.315,99	193.944,04	50.716,80	8.719.430,19
Σωρευμένες Αποσβ.							
1/1/2017	0,00	0,00	234.950,67	20.629,43	159.276,84	50.294,49	465.151,43
Αποσβέσεις χρήσης			22.720,82	14.734,31	7.308,64	413,51	45.177,28
Πωλήσεις-Μειώσεις			-3.805,00				-3.805,00
Σύνολο 31/12/17	0,00	0,00	253.866,49	35.363,74	166.585,48	50.708,00	506.523,71
Αποσβέσεις χρήσης			11.582,88	7.761,77	3.909,84	7,63	23.262,12
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/06/2018	0,00	0,00	265.449,37	43.125,51	170.495,32	50.715,63	529.785,83
Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2017	7.343.537,81	485.462,19	236.486,87	85.510,77	22.862,75	8,80	8.173.869,19
Αναπόσβεστη Αξία							
30/06/2018	7.343.537,81	485.462,19	240.003,99	97.190,48	23.448,72	1,17	8.189.644,36

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης							
1/1/2017	7.513.537,81	615.462,19	494.836,68	138.874,51	181.529,58	50.716,80	8.994.957,57
Προσθήκες			5.562,00		10.998,83		16.560,83
Πωλήσεις-Μειώσεις			-8.805,00		-1.330,00		-10.135,00
Απομειώσεις	-108.000,00	-130.000,00					-238.000,00
Σύνολο 31/12/17	7.405.537,81	485.462,19	491.593,68	138.874,51	191.198,41	50.716,80	8.763.383,40
Προσθήκες			15.100,00	19.441,48	5.525,10		40.066,58
Πωλήσεις-Μειώσεις							0,00
Απομειώσεις							0,00
Σύνολο 30/06/2018	7.405.537,81	485.462,19	506.693,68	158.315,99	196.723,51	50.716,80	8.803.449,98
Σωρευμένες Αποσβ.							
1/1/2017	0,00	0,00	236.190,94	21.436,73	160.800,17	50.294,49	468.722,33
Αποσβέσεις χρήσης			22.720,82	16.859,31	7.661,54	413,51	47.655,18
Πωλήσεις-Μειώσεις			-3.805,00		-443,33		-4.248,33
Σύνολο 31/12/17	0,00	0,00	255.106,76	38.296,04	168.018,38	50.708,00	512.129,18
Αποσβέσεις χρήσης			11.582,88	8.824,27	4.224,53	7,63	24.639,31
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00					0,00
Σύνολο 30/06/2018	0,00	0,00	266.689,64	47.120,31	172.242,91	50.715,63	536.768,49
Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2017	7.405.537,81	485.462,19	236.486,92	100.578,47	23.180,03	8,80	8.251.254,22
Αναπόσβεστη Αξία							
30/06/2018	7.405.537,81	485.462,19	240.004,04	111.195,68	24.480,60	1,17	8.266.681,49

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/18 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 40.066,58 και την Εταιρεία σε € 39.037,29 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 30/6/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>	<u>1/1 - 30/6/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	40.066,58	16.560,83	39.037,29	16.560,83
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>40.066,58</u>	<u>16.560,83</u>	<u>39.037,29</u>	<u>16.560,83</u>

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2018 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.456.971,77	628.679,62	1.456.971,77	628.679,62
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.212.700,00	1.185.000,00	1.212.700,00	1.185.000,00
Σύνολο	<u>2.669.671,77</u>	<u>1.813.679,62</u>	<u>2.669.671,77</u>	<u>1.813.679,62</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση, η αξία των οποίων έχει επανεκτιμηθεί κατά την 31/12/2017.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.476.360,44	2.008.062,69	2.473.012,44	2.004.714,69
Επιταγές σε Καθυστέρηση	146.735,14	146.735,14	146.735,14	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14
Σύνολο	2.476.360,44	2.008.062,69	2.473.012,44	2.004.714,69

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι εκκαθαρισμένο και άμεσα απαιτητό, αλλά δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί με ακρίβεια, για το σύνολο, ο χρόνος εισπράξεώς του.

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.785.104,87	1.792.243,71
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.306.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	234.506,52	234.506,52	230.757,52	230.757,52
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-42.780,55	-42.780,55	-42.780,55	-42.780,55
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.818.090,74	2.853.145,51	2.744.544,94	2.780.270,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.720,15	13.040,15	12.720,15	13.040,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	370.000,00	370.000,00	400.000,00	400.000,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.452.536,86	3.487.911,63	3.891.342,25	3.927.387,89
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	699.911,19	130.004,48	699.897,27	129.990,56
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	5.019,52	3.664,80
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.084.041,09	879.444,15	357.389,68	368.320,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.505.530,69	1.192.395,52	1.405.791,42	1.092.123,26
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.558,59	3.320,50	1.558,59	3.320,50
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	1.651.241,64	0,00	1.651.241,64
Προπληρωθέντα έξοδα	66.656,11	25.165,44	66.107,12	24.729,04
Σύνολο	3.357.697,67	3.881.571,73	2.535.763,60	3.273.390,61
Γενικό Σύνολο	6.810.234,53	7.369.483,36	6.427.105,85	7.200.778,50

Με την από 06/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας της κατά το ποσό των €1.025.000,00, καθώς κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητη η διατήρηση υψηλού μετοχικού κεφαλαίου, στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στην νεοσυσταθείσα συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, το οποίο ξεκίνησε να πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL, η οποία έχει ξεκινήσει την ανάπτυξη συγκροτήματος διαμερισμάτων στο Βουκουρέστι Ρουμανίας.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €493.042,20 προκαταβλητέοι φόροι, μέρος του οποίου και συγκεκριμένα το ποσό των €183.858,07 οριστικοποιήθηκε ως πιστωτικό υπόλοιπο κατά την εκκαθάριση της δηλώσεως φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2017. Για το εν λόγω ποσό, μετά το σχετικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, ποσό €166.420,00 επιστράφηκε, ενώ το υπόλοιπο συμψηφίστηκε με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, διαδικασία που ολοκληρώθηκε στις αρχές Σεπτεμβρίου, β) ποσό €822.178,82 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή. Σημειώνεται ότι στις 09/08/2018 οριστικοποιήθηκε εκκαθάριση εργολαβίας οικοδομικού έργου και επιστράφηκε στην εταιρεία ως αχρεωστήτος καταβληθέντος, το ποσό των € 120.210,39.

Η μεταβολή στα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορά πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εντός της χρήσης 2017 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του 2017 αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2018. Σημειώνεται ότι αντίστοιχα λογίσθηκαν οι υπεργολαβικές εργασίες που αφορούσαν τις ανωτέρω πιστοποιήσεις και οι οποίες τιμολογήθηκαν κατά το χρόνο εκδόσεως των τιμολογίων εσόδων, και οι σχετικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στο κονδύλι «έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

Τέλος, η αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο σε προκαταβολή, βάσει συμφωνητικού υπεργολαβίας, η οποία θα τιμολογηθεί με την ολοκλήρωση, εντός του β' εξαμήνου της χρήσης, των εργασιών κατασκευής που έχουν ανατεθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	2.072.768,59	2.072.768,59	2.002.298,59	2.002.298,59
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,14	0,14	0,09	0,09
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	208.196,94	360.071,13	207.526,07	360.071,13
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	16.192,59	16.192,59	16.192,59	16.192,59
Λοιπές προβλέψεις	520.932,48	404.113,06	518.527,60	401.708,18
Σύνολο	<u>2.818.090,74</u>	<u>2.853.145,51</u>	<u>2.744.544,94</u>	<u>2.780.270,58</u>

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο, πέραν των μείωσης των «απαιτήσεων φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» λόγω των θετικών αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	2.209,81	2.201,80	2.017,54	1.873,93
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.092.472,69	931.280,13	1.073.054,50	657.513,41
Αμοιβαία κεφάλαια	3.949.414,20	3.959.378,46	3.949.414,20	3.959.378,46
Σύνολο	<u>5.044.096,70</u>	<u>4.892.860,39</u>	<u>5.024.486,24</u>	<u>4.618.765,80</u>

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμη. Από τις 12/11/2015 και μετά πραγματοποιήθηκαν κινήσεις μερικής εξαγοράς της επένδυσης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00, ενώ οι τίτλοι αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία ρευστοποίησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Από την αποτίμηση της τρέχουσας περιόδου προέκυψε απομείωση ποσού € 9.964,43, η οποία αύξησε τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου.

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	76.103,32	76.103,32	76.103,32	76.103,32
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	356.086,22	172.132,85	356.061,51	172.113,22
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>512.482,59</u>	<u>328.529,22</u>	<u>512.457,88</u>	<u>328.509,59</u>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2018 αφορά την πρόβλεψη για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις.

Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	11.796,17	11.796,17	11.796,17	11.796,17
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	4.407,93	2.496,39	4.407,93	2.496,39
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	1.200,98	889,94	1.176,27	870,31
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	338.681,14	156.950,35	338.681,14	156.950,35
Σύνολο	<u>356.086,22</u>	<u>172.132,85</u>	<u>356.061,51</u>	<u>172.113,22</u>

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Η εταιρεία κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2015 προχώρησε στην ολοσχερή αποπληρωμή χρεολυτικού δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., χρονικά νωρίτερα των προβλεπομένων συμβατικά, και έκτοτε δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	972.678,15	932.078,34	994.791,18	954.169,81
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	0,00	608.504,46	0,00	608.504,46
Προκαταβολές Πελατών	1.526.662,88	1.059.108,93	1.526.662,88	1.059.108,93
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	289.105,76	87.471,51	289.105,76	87.471,51
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	133.975,84	200.849,67	133.051,93	198.701,76
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.803,47	62.697,35	31.803,47	62.354,45
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	711.282,15	646.578,66	749.726,29	660.229,04
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή ΜΚ	10.051,38	15.678,68	10.051,38	15.678,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.143,84	361.089,05	268.143,84	361.089,05
Έσοδα επόμενης χρήσεως	815.296,39	497.966,38	815.296,39	497.966,38
Γενικό Σύνολο	<u>4.528.999,86</u>	<u>4.472.023,03</u>	<u>4.818.633,12</u>	<u>4.505.274,07</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η μεταβολή των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των προκαταβολών πελατών, η οποία αφορά είσπραξη άτοκης προκαταβολής για κατασκευαστικό συμβόλαιο που υπογράφηκε εντός της υπό εξέταση περιόδου με την έκδοση αντίστοιχου ύψους τραπεζικής εγγυητικής επιστολής, αποσβένεται δε προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση του έργου. Επίσης σημαντική είναι η αύξηση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης τους.

Η αύξηση στα έσοδα επόμενης χρήσης αφορά κύρια αμοιβή μελέτης εφαρμογής έργου, η συνολική αμοιβή του οποίου προτιμολογήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2018.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2017 περιλαμβάνονταν ποσό €99.858,00 στο πλαίσιο αυτεπάγγελτης έρευνας που διενεργήθηκε από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού το οποίο δημιουργήθηκε κατά το Β' εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης. Το πρόστιμο βεβαιώθηκε ως δημόσιο έσοδο και εξοφλήθηκε στο σύνολό του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στις αρχές του 2018.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Ποσά σε Ευρώ)

Η εξάλειψη των Εξόδων Χρήσης Δουλευμένων, αφορά τιμολογήσεις υπερβολάβων στις αρχές της χρήσης 2018, οι οποίες όμως λογίστηκαν κατά την χρήση του 2017 δεδομένου ότι αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν κατά την χρήση αυτή. Το ποσό έχει μεταβληθεί αντίστοιχα με τη μείωση των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	4.271.999,04	4.271.999,04	4.271.999,04	4.271.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	-447,38	-437,37	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	<u>6.192.189,92</u>	<u>6.192.199,93</u>	<u>6.192.637,30</u>	<u>6.192.637,30</u>
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.217.201,56	-3.217.201,56	-2.936.890,34	-2.936.890,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	2.855.411,43	2.164.626,97	1.986.238,97	1.511.433,45
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	<u>-177.471,17</u>	<u>-868.255,63</u>	<u>-950.651,37</u>	<u>-1.425.456,89</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u><u>20.225.562,48</u></u>	<u><u>19.534.788,03</u></u>	<u><u>19.452.829,66</u></u>	<u><u>18.978.024,14</u></u>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση (Ε.Τ.Γ.Σ.) της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2017 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2016 συνολικού ποσού € 450.000,00, ενώ αντίστοιχα η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας της 29/6/2018 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	8.397.140,30	8.608.154,20	8.397.140,30	8.608.154,20
Ε/Ε Προκαταβολής	1.590.000,00	1.059.108,88	1.590.000,00	1.059.108,88
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	217.900,00	0,00	217.900,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	2.968.029,91	3.288.993,85	2.968.029,91	3.288.993,85
Ε/Ε Δεκάτων	2.205.606,10	1.772.529,82	2.205.606,10	1.772.529,82
Ε/Ε Θεματοφυλακής	81.712,00	148.912,00	81.712,00	148.912,00
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	125.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	15.367.488,31	15.220.598,75	15.367.488,31	15.220.598,75

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Τραπεζικές Ε/Ε	0,00	35.830,00	0,00	35.830,00
Τραπεζικές Επιταγές	25.000,00	167.753,50	25.000,00	167.753,50
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	25.000,00	203.583,50	25.000,00	203.583,50

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 45, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.09.2018.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

