

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2017 – 30/06/2017

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	14
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	18
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	19
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	20
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	25
3. Δομή του Ομίλου	26
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	27
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	29
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	30
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	30
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	30
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	30
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	31
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	31
8.1. Εποχικότητα εργασιών	31
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	31
8.3. Κόστος Πωλήσεων	32
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	33
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	33
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	34
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	35
8.9. Κέρδη ανά μετοχή.....	35
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	35
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	37
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	37
8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	37
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις	38
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	39
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	40

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	42
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
8.20. Ίδια κεφάλαια	44
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	44
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	46

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως την 30^η Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Ανδρονίκη Ε. Ιωαννίδου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2017**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2017 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής κατήλθε σε € 3.015.478,81 από € 5.737.481,66 κατά το Α' εξάμηνο του 2016, μειωμένος κατά 47,45%. Όπως αναφέρεται αναλυτικά στα σημαντικά γεγονότα περιόδου η Εταιρεία υπέγραψε μόνο ένα νέο κατασκευαστικό συμβόλαιο, παρόλο που συνεχίζει αδιάλειπτα την δραστηριοποίηση της συμμετέχοντας σε δημοπρατήσεις δημοσίων και ιδιωτικών έργων, στις περισσότερες εκ των οποίων ο Όμιλος δεν μπορούσε να είναι ανταγωνιστικός λόγω των προσφερόμενων από τους συμμετέχοντες υπερβολικών εκπτώσεων. Παράλληλα ο ρυθμός πιστοποιήσεων στα ήδη υπογεγραμμένα κατασκευαστικά συμβόλαια, κάποια εκ των οποίων βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, επέφερε τη μείωση των μεγεθών.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο η θυγατρική εταιρεία δεν εμφάνισε δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 178.930,05 το Α' εξάμηνο του 2017, έναντι κερδών ποσού € 961.606,04 το Α' εξάμηνο του 2016. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 177.519,35 το Α' εξάμηνο του 2017, έναντι κερδών ποσού € 977.201,85 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016, απόρροια της μείωσης του κύκλου εργασιών που δεν συνοδεύτηκε από ανάλογη μεταβολή στο κόστος πωλήσεων.

Επιπλέον αναφέρεται ότι στο αρνητικό αυτό αποτέλεσμα συνέβαλλαν και οι πωλήσεις διαμερισμάτων σε αξία χαμηλότερη του αντίστοιχου κόστους τους, απόρροια της πτώσης των τιμών στην αγορά ακινήτων, η οποία δεν αναμένεται να αναστραφεί τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 807.006,52 έναντι κερδών ποσού € 328.842,47 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 793.854,79 για το Α' εξάμηνο του 2017 έναντι κερδών ποσού € 368.715,19. Η μεταβολή είναι ανάλογη της μεταβολής των μικτών κερδών, δεδομένου ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικές μεταβολές στα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης, ενώ τα λειτουργικά έξοδα έχουν περιορισθεί στο ελάχιστο από προηγούμενες περιόδους.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 929.538,15 έναντι κερδών ποσού € 183.367,41 το Α' εξάμηνο του 2016. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 928.536,25 έναντι κερδών ποσού € 153.110,15 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων με επιπλέον την περιορισμένη θετική μεταβολή των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τον περιορισμό των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 679.423,66 έναντι κερδών ποσού € 112.879,22 το Α' εξάμηνο του 2016. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 677.458,93 έναντι κερδών ποσού € 90.623,34 το Α' εξάμηνο του 2016. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο, ενώ οι ζημιές περιορίζονται από τους υπολογιζόμενους φόρους.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2017, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 6.303.858,03, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2016 ανερχόταν σε € 7.338.520,10, σημειώνοντας μείωση κατά 14,10%.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την μείωση των αποθεμάτων λόγω των πωλήσεων κατά την περίοδο πλήρως αποπερατωμένων ιδιοκτησιών καθώς και τη μείωση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων βάσει της ποσοστιαίας ολοκλήρωσής. Επίσης μειώθηκαν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως από απαίτηση επιστροφής πιστωτικού φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2015, η οποία κατά την 31/12/2016 διαμορφώθηκε σε € 670.725,78, ενώ η διαδικασία συμψηφισμού ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2017.

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται σχεδόν εξ' ολοκλήρου από τιμολογημένη απαίτηση στο νέο ιδιωτικό έργο που εκτελεί ο Όμιλος, ενώ η αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται στην απόδοση έναντι προμήθειας ειδικού Ιατρικού και Η/Μ εξοπλισμού και των ειδικών διαδικασιών που απαιτούνται για τις εν λόγω προμήθειες.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής μειώθηκε κατά 15,40% και διαμορφώθηκε στα € 5.974.589,96 κατά την 30/06/2017 έναντι των € 7.061.725,74 την 31/12/2016. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2017 μειώθηκε κατά 45,78% σε σχέση με την 31/12/2016 και διαμορφώθηκαν σε € 2.658.243,96 έναντι € 4.901.913,16. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2017 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 3.766.813,50 έναντι € 6.072.590,54 την 31/12/2016 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 37,98%.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές-υπεργολάβους, απόρροια

της εξέλιξης εργασιών των υπό εκτέλεση έργων, καθώς και της μείωσης των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης τους.

Η μείωση σε φόρους, προέρχεται από την υποχρέωση φόρου εισοδήματος χρήσης 2016 που λογίστηκε τον Δεκέμβριο του 2016, ενώ στην περίοδο του Α' εξαμήνου με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2016, συμψηφίστηκε με τους παρακρατούμενους φόρους της αντίστοιχης χρήσης. Τέλος η μείωση των εσόδων επομένης χρήσεως αφορά ενσωμάτωση υλικών θεματοφυλακής στα υπό εκτέλεση έργα.

Η αύξηση των μερισμάτων πληρωτέων οφείλεται στην απόφαση διανομής μερίσματος, καθαρού, μετά την παρακράτηση φόρου, ποσού € 382.770,00 για την χρήση του 2016, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική των Μετόχων της Εταιρείας στις 30/06/2017. Εμφανίζεται ως υποχρέωση στο σύνολό της κατά την 30/06/2017 και καταβλήθηκε στους δικαιούχους στις 28/07/2017 βάσει της προαναφερόμενης απόφασης της Τ.Γ.Σ. .

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2017 διαμορφώθηκε σε € 3.078.262,99 έναντι € 5.262.920,83 την 31/12/2016 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 41,52%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις κατήλθαν την 30/06/2017 σε € 4.186.817,97 έναντι € 6.433.588,73 την 31/12/2016, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 34,93%. Οι αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2017 – 30/06/2017 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 24 Φεβρουαρίου 2017 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε.. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ξενοδοχείου στην Πάρο, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. που βρίσκεται στην θέση «Πούντα» του Δήμου Πάρου. Το συνολικό τίμημα της Σύμβασης αυτής ανέρχεται στο ποσό των € 7.910.000,00 πλέον Φ.Π.Α..

2. Ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις δύο (2) διαμερισμάτων της εταιρείας στην πολυόροφη οικοδομή στο Νέο Φάληρο, με ακόμα δύο (2) να παραμένουν αδιάθετα εκ των συνολικά τριάντα εννέα (39).

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης του νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

Από τις ανωτέρω μεταβιβάσεις διαμερισμάτων καταγράφηκαν ζημιές ποσού € 161.913,06. Όπως έχει αναφερθεί και στις προγενέστερες μεταβιβάσεις διαμερισμάτων των τελευταίων δύο ετών, η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων, δεδομένου ότι ο συγκεκριμένος τομέας συνεχίζει να πλήττεται επηρεαζόμενος από το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς του Ομίλου, εξαλείφοντας τελικά τα όποια περιθώρια κέρδους είχαν προϋπολογισθεί κατά τον αρχικό προγραμματισμό της δραστηριότητας.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο Όμιλος της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και κατά το Α' εξάμηνο του 2017 συνέχισε την εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει με συνέπεια στο χρονοδιάγραμμα του κάθε έργου και στην ποιότητα εκτέλεσής του. Κατά τους πρώτους έξι μήνες του τρέχοντος έτους ο όμιλος συμμετείχε σε περίπου 10 δημοπρασίες έργων, μόνος του ή σε ευρύτερα σχήματα με άλλες εταιρείες, στις οποίες συνέχισε να υπάρχει το φαινόμενο των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών

Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η συμμετοχή του σε έργα χρηματοδοτούμενα από το ΣΕΣ 2016-2020 (ΣΕΣ: Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης – Διάδοχο Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ), δημόσια ή αυτοχρηματοδοτούμενα. Επίσης η εταιρεία έχει σημαντική παρουσία σε διαγωνισμούς για την ανάληψη ιδιωτικών έργων.

Παράλληλα η εταιρεία ερευνά την προσφορά έργων στο εξωτερικό και κυρίως στις χώρες της ανατολικής Ευρώπης καθώς και έργων σχετικών με τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο σε νησιά της Ελλάδας.

Η εταιρεία διαθέτει 2 διαμερίσματα, από συνολικά 39, στην πολυόροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο, ενώ η θυγατρική της εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δρομολόγησε την πώληση και για το τελευταίο από τα 6 διαμερίσματα που είχε στην κατοχή της σε οικοδομή στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.

Ο Όμιλος, βάσει του ανεκτέλεστου έργου που εμφανίζει, των μέσων που διατηρεί, αλλά και των έργων που αναμένει να αναλάβει, προδικάζει την ισχυρή παρουσία του στον κλάδο των κατασκευών, παρά το πρωτόγνωρα αρνητικό οικονομικό περιβάλλον.

Τέλος η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ, το οποίο επανεκρίθηκε εντός του 2015 και ισχύει μέχρι 15.09.2018.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί έως εξαληφθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση

ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. της Μητρικής, δεν εμφανίζει πλέον δανειακή υποχρέωση.

Κατά τις χρήσεις 2013 και 2014, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010. Σημειώνεται ότι το εναπομείναν ποσό των προκαταβολών είναι μη σημαντικό.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίστηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

6) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2017, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2016. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2017		1/1 - 30/06/2016	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	667.200,97
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	95.213,90	0,00	42.000,00
Σύνολο	0,00	95.213,90	0,00	709.200,97

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2017		1/1 - 30/06/2016	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	886,67	1.200,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	667.200,97
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	95.213,90	0,00	42.000,00
Σύνολο	886,67	96.413,90	0,00	709.200,97

B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2017		30/06/2016	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	684,86	0,00	753,06	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	169.179,32	0,00	70.466,13
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	338.320,83	0,00	335.248,72
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	28.066,16	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	684,86	535.566,31	753,06	405.714,85
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	249.820,31	13.182,66	229.992,31	305.609,72
Μερικό Σύνολο	250.505,17	548.748,97	230.745,37	711.324,57
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
Σύνολο	250.505,17	548.748,97	230.745,37	705.031,22

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2017		30/06/2016	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	1.097.931,27	0,00	211.315,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	9.516,56	75.766,01	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ Ε - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	1,92	0,00	48,05	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	355.684,42	0,00	354.023,64
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	15.131,70	0,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	1.113.064,89	365.200,98	287.129,06	354.023,64
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	249.820,31	13.182,66	229.992,31	305.609,72
Μερικό Σύνολο	1.362.885,20	378.383,64	517.121,37	659.633,36
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
	1.362.885,20	378.383,64	517.121,37	653.340,01

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2017	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2017
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	233.204,04	8.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει αποφάσεως Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	233.204,04	8.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

7) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

30.06.2017, διαμορφώθηκε σε 0,673 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 7.571.250,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2017	31/12/2016
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,673	0,429
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	7.571.250	4.826.250
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,80	1,90
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,17	0,03
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,12	0,01
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	-5,57	46,16
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	0,37	-0,18
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	-1,37	-4,62

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

⁽³⁾ Ετησιοποιημένο

8) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2016	
	1/1-30/6/2017	2016
Σύνολο παγίων	-0,17%	1,33%
Σύνολο υποχρεώσεων	-41,51%	-34,76%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	250,93%	135,36%

B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2016	
	2017	2016
Σύνολο κύκλου εργασιών	-47,44%	-25,68%
Κέρδη προ φόρων	-606,93%	454,54%

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2017

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2016</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	-3,36%	0,53%
Ενεργητικού	-2,92%	0,42%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	-5,93%	16,76%
Κερδών προ φόρων	-30,83%	3,20%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	4,39	2,94
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	-16,59%	50,32%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	19,32%	19,32%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,13	0,26
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΙΙΙ.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Γλυφάδα, 28 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Στέφανος Κ. Κιουλάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	382.444,54	396.812,93	365.853,81	378.063,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	206,67	422,31	206,67	422,31
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.104.988,82	2.764.773,12	4.251.219,68	3.915.207,12
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	2.865.884,90	3.700.957,03	2.793.477,17	3.629.151,44
Απαιτήσεις από πελάτες	14	1.333.739,91	685.178,01	1.331.879,91	684.483,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.104.233,22	2.952.385,06	1.849.232,88	2.748.090,69
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	5.357.558,22	7.962.609,32	5.320.965,46	7.931.646,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>23.278.056,28</u>	<u>26.592.137,78</u>	<u>23.981.835,58</u>	<u>27.356.065,27</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	14.349.793,29	15.479.216,95	13.945.017,61	15.072.476,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		<u>20.199.793,29</u>	<u>21.329.216,95</u>	<u>19.795.017,61</u>	<u>20.922.476,54</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	420.019,03	361.007,67	420.004,47	360.998,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.658.243,96	4.901.913,16	3.766.813,50	6.072.590,54
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>3.078.262,99</u>	<u>5.262.920,83</u>	<u>4.186.817,97</u>	<u>6.433.588,73</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>23.278.056,28</u>	<u>26.592.137,78</u>	<u>23.981.835,58</u>	<u>27.356.065,27</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>
Κύκλος εργασιών	2	3.015.478,81	5.737.481,66	3.015.478,81	5.737.481,66
Κόστος Πωλήσεων	3	-3.194.408,86	-4.775.875,62	-3.192.998,16	-4.760.279,81
Μικτά κέρδη		-178.930,05	961.606,04	-177.519,35	977.201,85
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-5,93%	16,76%	-5,89%	17,03%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	31.626,70	24.026,66	30.126,70	25.226,66
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-662.403,36	-645.655,57	-648.952,63	-624.478,38
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-20.816,31	-32.868,75	-19.753,81	-30.222,75
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		-807.006,52	328.842,47	-793.854,79	368.715,19
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-26,48%	5,71%	-26,07%	6,40%
Αποσβέσεις		-23.516,50	-21.734,09	-22.244,30	-20.987,81
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-830.523,02	307.108,38	-816.099,09	347.727,38
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-27,26%	5,33%	-26,80%	6,03%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	3.857,88	634,69	3.857,25	633,14
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-132.235,93	-185.751,53	-132.183,13	-182.437,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	29.362,92	61.375,87	15.888,72	-12.812,66
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-929.538,15	183.367,41	-928.536,25	153.110,15
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-30,51%	3,18%	-30,49%	2,66%
Μείον φόροι	8	250.114,49	-70.488,19	251.077,32	-62.486,81
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-22,30%	1,96%	-22,24%	1,57%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0604 €	0,0100 €	-0,0602 €	0,0081 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	495.735,92	21.329.216,95
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-679.423,66	-679.423,66
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	-183.687,74	20.649.793,29
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-430.000,00	-20.000,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-203.687,74	20.199.793,29

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	635.538,40	21.774.654,04
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				112.879,22	112.879,22
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	748.417,62	21.887.533,26
Διανεμηθέντα Μερίσματα Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου			-315.000,00	-135.000,00	-450.000,00
				-100.000,00	-100.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.613.271,91	513.417,62	21.337.533,26

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	88.995,51	20.922.476,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-677.458,93	-677.458,93
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.622.637,30	-588.463,42	20.245.017,61
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-430.000,00	-20.000,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2017	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-608.463,42	19.795.017,61

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	273.378,44	21.412.494,08
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				90.623,34	90.623,34
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	364.001,78	21.503.117,42
Διανεμηθέντα Μερίσματα Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου			-315.000,00	-135.000,00	-450.000,00
				-100.000,00	-100.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.613.271,91	129.001,78	20.953.117,42

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2017</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>30/6/2016</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.325.608,44	4.366.005,16	2.325.173,51	4.365.205,16
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-4.642.726,59	-7.314.163,54	-4.633.059,33	-7.271.405,94
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-121.421,83	-81.219,73	-135.449,87	-163.855,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-131.977,42	-186.893,82	-131.924,62	-183.580,00
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-2.570.517,40</u>	<u>-3.216.271,93</u>	<u>-2.575.260,31</u>	<u>-3.253.636,39</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9.819,14	-3.762,99	-9.819,14	-3.762,99
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	886,67	62.000,00	0,00	55.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	3.857,88	634,69	3.857,25	633,14
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-29.459,11	-199.841,84	-29.459,11	-199.841,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-34.533,70</u>	<u>-140.970,14</u>	<u>-35.421,00</u>	<u>-147.971,69</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-2.173,85	0,00	-2.173,85
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>	<u>-2.173,85</u>	<u>0,00</u>	<u>-2.173,85</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-2.605.051,10</u>	<u>-3.359.415,92</u>	<u>-2.610.681,31</u>	<u>-3.403.781,93</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>7.962.609,32</u>	<u>9.970.710,40</u>	<u>7.931.646,77</u>	<u>9.951.310,42</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>5.357.558,22</u>	<u>6.611.294,48</u>	<u>5.320.965,46</u>	<u>6.547.528,49</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2016, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016, αφού ληφθούν

υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις, βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων ή διερμηνείες, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2017.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και

εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές

απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 “Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την

εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της τελευταίας τακτικής αναθεώρησης του πτυχίου της, συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως του ΜΕΕΠ το οποίο ισχύει έως τις 15.09.2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεώς του την 08/04/2014 (ΦΕΚ 4022/23.04.2014) και έως 30/6/2017 ήταν το κάτωθι:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 30.06.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 30.06.2017

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2017, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω επικείμενης λήξης της θητείας του προηγούμενου την 12.10.2017, για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 30.06.2017. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 30.06.2017, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 845096/19.07.2017 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2017 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2017. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

Για τις χρήσεις 2014 και 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται και ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. για το φορολογικό έτος 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν έως το τέλος Οκτωβρίου 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2016
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2016
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2016
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2017 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	886,67	1.200,00	1.097.931,27	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	95.213,90	0,00	9.516,56
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	1,92	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	355.684,42
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	0,00	15.131,70	0,00
Μερικό Σύνολο	<u>886,67</u>	<u>96.413,90</u>	<u>1.113.064,89</u>	<u>365.200,98</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	249.820,31	13.182,66
Σύνολο	<u><u>886,67</u></u>	<u><u>96.413,90</u></u>	<u><u>1.362.885,20</u></u>	<u><u>378.383,64</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2017 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	684,86	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	95.213,90	0,00	169.179,32
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	338.320,83
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	0,00	0,00	28.066,16
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>95.213,90</u>	<u>684,86</u>	<u>535.566,31</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	249.820,31	13.182,66
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>95.213,90</u></u>	<u><u>250.505,17</u></u>	<u><u>548.748,97</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2017	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/17
Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	233.204,04	8.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	233.204,04	8.000,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Έμμισθοι	13	10	12
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	22	28	28
Σύνολο	35	38	40

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Έμμισθοι	17	11	13
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	34	37	37
Σύνολο	51	48	50

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2017 – 30/06/2017 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 24 Φεβρουαρίου 2017 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε.. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ξενοδοχείου στην Πάρο, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. που βρίσκεται στην θέση «Πούντα» του Δήμου Πάρου. Το συνολικό τίμημα της Σύμβασης αυτής ανέρχεται στο ποσό των € 7.910.000,00 πλέον Φ.Π.Α..
2. Ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις δύο (2) διαμερισμάτων της εταιρείας στην πολυόροφη οικοδομή στο Νέο Φάληρο, με ακόμα δύο (2) να παραμένουν αδιάθετα εκ των συνολικά τριάντα εννέα (39).

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2017 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η εταιρεία γνωστοποίησε ότι, στις 03.08.2017, επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία αφορά την υπόθεση της αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημόσιων έργων υποδομής. Η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατά τη διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25α ν. 3959/2011 και με την υπ' αριθμ. 628/2016 απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού και επέβαλλε πρόστιμο στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ύψους € 99.858,00.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης του νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

Από τις ανωτέρω μεταβιβάσεις διαμερισμάτων καταγράφηκαν ζημιές ποσού € 161.913,06. Όπως έχει αναφερθεί και στις προγενέστερες μεταβιβάσεις διαμερισμάτων των τελευταίων δύο ετών, η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων, δεδομένου ότι ο συγκεκριμένος τομέας

συνεχίζει να πλήττεται επηρεαζόμενος από το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς του Ομίλου εξαλείφοντας τελικά τα όποια περιθώρια κέρδους είχαν προϋπολογισθεί κατά τον αρχικό προγραμματισμό της δραστηριότητας. Σκοπός της Διοίκησης είναι έως το τέλος της περιόδου να έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των εναπομεινάντων διαμερισμάτων.

Όσον αφορά το πρόστιμο της Επιτροπής Ανταγωνισμού, έχει ήδη περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2016, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης, με τη διενέργεια ισόποσης πρόβλεψης, εμφανιζόμενης ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση. Σε εκκρεμότητα παραμένει η βεβαίωσή του ως δημόσιο έσοδο, ώστε να είναι εφικτή η καταβολή του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2017), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2016), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2017 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>
Δημόσια Έργα	1.538.903,67	3.077.861,65	1.538.903,67	3.077.861,65
Ιδιωτικά Έργα	1.271.575,14	2.659.620,01	1.271.575,14	2.659.620,01
Πωλήσεις Κατοικιών	205.000,00	0,00	205.000,00	0,00
Σύνολο	<u>3.015.478,81</u>	<u>5.737.481,66</u>	<u>3.015.478,81</u>	<u>5.737.481,66</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2017 σε €11.153.853,93 έναντι € 5.552.590,23 την 31/12/2016. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι το τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 4.171.985,33 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2017 έναντι € 6.808.809,38 κατά το 2016. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 15.269.259,32 την 30/6/2017 έναντι € 16.710.673,47 την 31/12/2016.

8.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	157.282,65	120.924,19	157.282,65	120.924,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.540.842,65	2.572.735,23	1.540.592,65	2.558.194,34
Λοιπές παροχές τρίτων	60.999,92	42.978,44	60.520,81	42.286,59
Φόροι & τέλη	12.331,35	68.394,94	12.331,35	68.394,94
Λοιπά διάφορα έξοδα	28.337,04	46.878,00	27.655,45	46.702,51
Αποσβέσεις παγίων	11.819,81	14.156,95	11.819,81	13.980,37
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.015.882,38	1.909.807,87	1.015.882,38	1.909.796,87
Κόστος κατοικιών	366.913,06	0,00	366.913,06	0,00
Σύνολο	<u>3.194.408,86</u>	<u>4.775.875,62</u>	<u>3.192.998,16</u>	<u>4.760.279,81</u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	384.781,18	103.576,72	383.626,66	103.576,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	158.752,86	418.727,53	150.287,86	407.664,53
Λοιπές παροχές τρίτων	50.214,70	54.465,62	48.710,45	52.038,39
Φόροι & τέλη	7.661,28	11.944,81	7.429,68	6.318,21
Λοιπά διάφορα έξοδα	60.254,15	49.723,75	58.368,49	47.873,09
Αποσβέσεις παγίων	739,19	7.217,14	529,49	7.007,44
Σύνολο	662.403,36	645.655,57	648.952,63	624.478,38

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	10.476,70	11.859,98	10.476,70	11.859,98
Μίσθωση Μηχανημάτων	20.850,00	0,00	18.150,00	0,00
Μίσθωση Κτηρίων	300,00	300,00	1.500,00	1.500,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	0,00	11.866,68	0,00	11.866,68
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	31.626,70	24.026,66	30.126,70	25.226,66

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	9.396,10	12.219,98	9.396,10	11.859,98
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	10.957,50	0,00	9.895,00	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	19.350,06	0,00	17.064,06
Λοιπά	462,71	1.298,71	462,71	1.298,71
Σύνολο	20.816,31	32.868,75	19.753,81	30.222,75

Η ζημιά από πώληση παγίων που δημιουργήθηκε κατά το Α' εξάμηνο του 2016 οφείλεται στην αναγκαιότητα ανανέωσης και βελτιστοποίησης μέρους του εξοπλισμού του Ομίλου, η οποία πραγματοποιήθηκε με υπογραφή σχετικής συμβάσεως αντικαταστάσεως, της οποίας η φάση προμήθειας πραγματοποιήθηκε κατά το β' εξάμηνο.

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.857,88	634,69	3.857,25	633,14
Σύνολο	<u>3.857,88</u>	<u>634,69</u>	<u>3.857,25</u>	<u>633,14</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.170,03	10.454,19	1.117,23	7.714,49
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	1.683,92	39.680,49	1.683,92	39.680,49
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	120.016,27	127.651,94	120.016,27	127.077,82
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύμαμων	9.365,71	7.964,91	9.365,71	7.964,91
Σύνολο	<u>132.235,93</u>	<u>185.751,53</u>	<u>132.183,13</u>	<u>182.437,71</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί κατά κύριο λόγο προθεσμιακές τοποθετήσεις. Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί κατά το διάστημα 1/1/2016 – 30/6/2017, όπως ο σημαντικός περιορισμός των προκαταβολών πελατών, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	62.317,44	78.313,34	49.913,47	36.526,12
Σύνολο Κερδών	<u>62.317,44</u>	<u>78.313,34</u>	<u>49.913,47</u>	<u>36.526,12</u>
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	32.954,52	16.937,47	34.024,75	49.338,78
Σύνολο Ζημιών	<u>32.954,52</u>	<u>16.937,47</u>	<u>34.024,75</u>	<u>49.338,78</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>29.362,92</u>	<u>61.375,87</u>	<u>15.888,72</u>	<u>-12.812,66</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/06/2017</u>	<u>1/1- 30/06/2016</u>	<u>1/1- 30/06/2017</u>	<u>1/1- 30/06/2016</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	342.802,97	40.159,28	338.599,83	27.416,09
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-66.107,61	-75.913,45	-66.102,53	-75.910,33
Τέλος Επιτηδεύματος	-8.395,11	-3.400,00	-6.945,11	-3.400,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-18.185,76	-31.334,02	-14.474,87	-10.592,57
Σύνολο	250.114,49	-70.488,19	251.077,32	-62.486,81

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τη Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων έγινε με συντελεστή 29%, ο οποίος ισχύει για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015.

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0604 €	0,0100 €	-0,0602 €	0,0081 €

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2016	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	522.366,36	111.925,23	170.358,32	50.716,80	8.924.366,71
Προσθήκες					188.860,00	65.000,00	8.091,08		261.951,08
Πωλήσεις-Μειώσεις					-217.630,00	-56.050,72			-273.680,72
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/16	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	493.596,36	120.874,51	178.449,40	50.716,80	8.912.637,07
Προσθήκες					5.137,00		4.682,14		9.819,14
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 30/06/2017	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	498.733,36	120.874,51	183.131,54	50.716,80	8.922.456,21
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	361.256,85	23.348,52	153.112,16	49.812,53	587.530,06
Αποσβέσεις χρήσης					19.259,76	12.979,71	6.164,68	481,96	38.886,11
Πωλήσεις-Μειώσεις					-145.565,94	-15.698,80			-161.264,74
Σύνολο 31/12/16	0,00	0,00	0,00	0,00	234.950,67	20.629,43	159.276,84	50.294,49	465.151,43
Αποσβέσεις χρήσης					11.375,39	7.367,16	3.286,11	215,64	22.244,30
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/06/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	246.326,06	27.996,59	162.562,95	50.510,13	487.395,73
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2016	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	258.645,69	100.245,08	19.172,56	422,31	8.447.485,64
Αναπόσβεστη Αξία									
30/06/2017	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	252.407,30	92.877,92	20.568,59	206,67	8.435.060,48

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2016	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	535.206,68	117.925,23	173.438,50	50.716,80	9.006.287,21
Προσθήκες					188.860,00	65.000,00	8.091,08		261.951,08
Πωλήσεις-Μειώσεις					-229.230,00	-44.050,72			-273.280,72
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/16	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	494.836,68	138.874,51	181.529,58	50.716,80	8.994.957,57
Προσθήκες					5.137,00		4.682,14		9.819,14
Πωλήσεις-Μειώσεις							-1.330,00		-1.330,00
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 30/06/2017	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	499.973,68	138.874,51	184.881,72	50.716,80	9.003.446,71
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	364.618,29	23.348,52	154.216,09	49.812,53	591.995,43
Αποσβέσεις χρήσης					19.452,59	13.787,01	6.584,08	481,96	40.305,64
Πωλήσεις-Μειώσεις					-147.879,94	-15.698,80			-163.578,74
Σύνολο 31/12/16	0,00	0,00	0,00	0,00	236.190,94	21.436,73	160.800,17	50.294,49	468.722,33
Αποσβέσεις χρήσης					11.375,39	8.429,66	3.495,81	215,64	23.516,50
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-443,33		-443,33
Σύνολο 30/06/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	247.566,33	29.866,39	163.852,65	50.510,13	491.795,50
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2016	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	258.645,74	117.437,78	20.729,41	422,31	8.526.235,24
Αναπόσβεστη Αξία									
30/06/17	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	252.407,35	109.008,12	21.029,07	206,67	8.511.651,21

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/17 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 3.762,99 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 30/6/2017</u>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 30/6/2017</u>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	9.819,14	261.951,08	9.819,14	261.951,08
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>9.819,14</u>	<u>261.951,08</u>	<u>9.819,14</u>	<u>261.951,08</u>

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2017 υφίσταται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού €4.900.000,00 ως ακολούθως :

- υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.
- υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.101.528,61	1.603.423,10	1.101.528,61	1.603.423,10
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.764.356,29	2.097.533,93	1.691.948,56	2.025.728,34
Σύνολο	<u>2.865.884,90</u>	<u>3.700.957,03</u>	<u>2.793.477,17</u>	<u>3.629.151,44</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Σε εταιρικό επίπεδο το υπόλοιπο αφορά ολοκληρωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμη αξία, επί των οποίων υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.400.000,00. Μετά τις πωλήσεις διαμερισμάτων κατά το Α' εξάμηνο της χρήσης ξεκίνησε η διαδικασία άρσης της προσημείωσης, η οποία βρίσκεται στο τελικό στάδιο υλοποίησής της.

Επίσης στο κόστος διαμόρφωσης ακινήτων περιλαμβάνεται η αγορά οικοπέδου στο Μαρούσι Αττικής, επί του οποίου συστάθηκε εντός της περιόδου εμπράγματο βάρος. Το οικόπεδο αναμένεται να αξιοποιηθεί οικιστικά το προσεχές διάστημα, προσδοκώντας σε βελτίωση του οικονομικού κλίματος, εκμεταλλευόμενης και της έλλειψης νέων αμεταχείριστων κατοικιών πολυτελείας, που ήδη παρατηρείται.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται η αξία του εναπομείναντος διαμερίσματος στην περιοχή των Βριλησίων, του οποίου αναμένεται να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση εντός του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πελάτες	1.333.739,91	685.178,01	1.331.879,91	684.483,61
Επιταγές σε Καθυστέρηση	146.735,14	146.735,14	146.735,14	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14
Σύνολο	<u>1.333.739,91</u>	<u>685.178,01</u>	<u>1.331.879,91</u>	<u>684.483,61</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι εκκαθαρισμένο και άμεσα απαιτητό, αλλά δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί με ακρίβεια, για το σύνολο, ο χρόνος εισπράξεώς του.

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.807.138,84	2.807.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	234.506,52	234.506,52	230.757,52	230.757,52
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.824.053,23	2.487.062,53	2.723.437,77	2.390.650,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.770,15	9.545,15	12.370,15	9.145,15
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.104.988,82	2.764.773,12	4.251.219,68	3.915.207,12
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	120.006,96	54.827,72	119.993,04	49.813,80
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	2.443,20	1.221,60
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	548.748,97	489.534,97	378.383,64	390.196,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.361.129,56	2.112.798,47	1.274.490,34	2.013.377,69
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	2.210,52	790,71	1.785,45	790,71
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	252.724,99	0,00	252.724,99
Προπληρωθέντα έξοδα	72.137,21	41.708,20	72.137,21	39.965,14
Σύνολο	2.104.233,22	2.952.385,06	1.849.232,88	2.748.090,69
Γενικό Σύνολο	5.209.222,04	5.717.158,18	6.100.452,56	6.663.297,81

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €315.522,20 απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκκαθάριση της δηλώσεως φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2016, για το οποίο υποβλήθηκε αίτηση συμψηφισμού με μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας. Μετά το σχετικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, ποσό € 154.535,72 επιστράφηκε, ενώ το υπόλοιπο συμψηφίστηκε με υποχρεώσεις, διαδικασία που ολοκληρώθηκε στα μέσα Σεπτεμβρίου, β) ποσό €778.394,22 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.971.594,45	1.983.225,90	1.900.544,45	1.912.175,90
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,14	0,14	0,09	0,09
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	367.044,34	22.957,39	339.883,81	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	14.662,78	14.662,78	14.662,78	14.662,78
Λοιπές προβλέψεις	470.751,52	466.216,32	468.346,64	463.811,44
Σύνολο	<u>2.824.053,23</u>	<u>2.487.062,53</u>	<u>2.723.437,77</u>	<u>2.390.650,21</u>

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο, πέραν των «απαιτήσεων φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» της τρέχουσας περιόδου.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	1.980,31	1.217,51	1.862,95	964,55
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.386.154,21	3.982.602,40	1.349.678,81	3.951.892,81
Αμοιβαία κεφάλαια	3.969.423,70	3.978.789,41	3.969.423,70	3.978.789,41
Σύνολο	<u>5.357.558,22</u>	<u>7.962.609,32</u>	<u>5.320.965,46</u>	<u>7.931.646,77</u>

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμη. Από τις 12/11/2015 και μετά πραγματοποιήθηκαν κινήσεις μερικής εξαγοράς της επένδυσης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00, ενώ οι τίτλοι αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία ρευστοποίησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Από την αποτίμηση της τρέχουσας περιόδου προέκυψε απομείωση ποσού € 9.365,71, η οποία αύξησε τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου.

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	70.828,11	70.828,11	70.828,11	70.828,11
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	268.897,87	209.886,51	268.883,31	209.877,03
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>420.019,03</u>	<u>361.007,67</u>	<u>420.004,47</u>	<u>360.998,19</u>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2017 αφορά την πρόβλεψη για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τη χρήση 2014-2015, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	49.496,17	49.496,17	49.496,17	49.496,17
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	2.057,88	231,15	2.057,88	231,15
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	541,12	192,30	526,56	182,82
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	216.802,70	159.966,89	216.802,70	159.966,89
Σύνολο	<u>268.897,87</u>	<u>209.886,51</u>	<u>268.883,31</u>	<u>209.877,03</u>

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Η εταιρεία κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2015 προχώρησε στην ολοσχερή αποπληρωμή χρεολυτικού δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., χρονικά νωρίτερα των προβλεπομένων συμβατικά, και έκτοτε δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.046.414,26	2.799.994,42	1.243.467,65	2.995.992,42
Προκαταβολές Πελατών	32.601,79	97.909,05	32.601,79	97.909,05
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	353.933,07	1.051.813,13	353.933,07	1.051.813,13
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	172.499,31	267.690,24	169.909,60	266.657,05
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	23.143,39	28.150,07	22.800,49	28.150,07
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	250.505,17	230.493,44	264.953,93	306.206,01
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή ΜΚ	389.755,34	6.985,34	389.755,34	6.985,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	145.110,30	111.194,48	1.045.110,30	1.011.194,48
Έσοδα επομένης χρήσεως	244.281,33	307.682,99	244.281,33	307.682,99
Γενικό Σύνολο	<u>2.658.243,96</u>	<u>4.901.913,16</u>	<u>3.766.813,50</u>	<u>6.072.590,54</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές-υπεργολάβους, απόρροια της εξέλιξης εργασιών των υπό εκτέλεση έργων καθώς και του συμβατικού διακανονισμού αποπληρωμής των κύριων προμηθευτών. Επίσης σημαντική είναι η μείωση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης τους.

Μείωση επίσης παρουσιάζουν οι υποχρεώσεις σε φόρους, δεδομένου ότι η υποχρέωση φόρου εισοδήματος χρήσης 2016, που λογίστηκε τον Δεκέμβριο του 2016, μηδενίστηκε κατά την τρέχουσα περίοδο με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2016 και τον συμψηφισμό της με τους παρακρατούμενους φόρους της αντίστοιχης χρήσης.

Αμετάβλητες παραμένουν οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες δημιουργήθηκαν κατά το Β' εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης στις οποίες, όπως έχει αναλυθεί στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται πρόστιμο ποσού €99.858,00 στο πλαίσιο αυτεπάγγελτης έρευνας που διενεργήθηκε από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού. Όπως σημειώνεται στο κεφάλαιο 6.2 των παρούσων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων το

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

πρόστιμο έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρεία και εκκρεμεί η βεβαίωση του ως δημόσιο έσοδο ώστε να είναι εφικτή η καταβολή του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Σε ισχύ παραμένει ο δανεισμός ποσού €900.000,00 από την θυγατρική εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε, ποσό το οποίο περιλαμβάνεται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μετά από απόφαση της διοίκησης της εταιρείας για προσφυγή σε εσωτερικό δανεισμό, αντί της έκθεσης σε τραπεζικό δανεισμό βάσει των εγκεκριμένων ορίων της.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 30/06/2017 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διανομή μερίσματος χρήσης 2016 ποσού € 0,04 ανά μετοχή το οποίο υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 15% επί των μερισμάτων. Κατά συνέπεια το συνολικό καθαρό πληρωτέο ποσό μερίσματος χρήσης 2016 ανήλθε σε € 382.770,00, ενώ εμφανίζεται ως υποχρέωση στο σύνολο του κατά την 30/06/2017, λόγω ορισμού από την Τακτική Γενική Συνέλευση της ημερομηνίας καταβολής του την 28/07/2017. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει αποδοθεί ποσό € 8.693,34 από το μέρισμα της χρήσης 2016 για λόγους που δεν οφείλονται στην εταιρεία.

Στα έσοδα επομένης χρήσεως περιλαμβάνονται πιστοποιήσεις έργων που υπεγράφησαν μεν τον Δεκέμβριο του 2015, αφορούν όμως υλικά θεματοφυλακής, τα οποία εισκομίσθηκαν με έγκριση της υπηρεσίας σε εγκεκριμένες αποθήκες προμηθευτών της εταιρείας. Για τα περιλαμβανόμενα αναλυτικά στις ανωτέρω πιστοποιήσεις υλικά, η εταιρεία έχει ακέραια την ευθύνη, μέχρι την πλήρη ενσωμάτωση τους και την παραλαβή των αντίστοιχων έργων, χρόνο κατά τον οποίο αναγνωρίζεται το αντίστοιχο έσοδο. Το σύνολο των υλικών αναμένεται να έχει ενσωματωθεί έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης, βάσει των αντίστοιχων αναλυτικών πιστοποιήσεων των έργων.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες αφορά εισπράξεις, σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, και αποσβένονται προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων. Η μείωση του υπολοίπου οφείλεται στο γεγονός ότι υφίσταται υπόλοιπο προκαταβολής μόνο για ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο, το οποίο μάλιστα βρίσκεται σε τελικό στάδιο ολοκλήρωσης.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	4.271.999,04	4.701.999,04	4.271.999,04	4.701.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	6.192.637,30	6.622.637,30	6.192.637,30	6.622.637,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.217.201,56	-3.217.201,56	-2.936.890,34	-2.936.890,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	2.829.194,86	3.528.618,52	2.328.426,92	3.025.885,85
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-203.687,74	495.735,92	-608.463,42	88.995,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20.199.793,29	21.329.216,95	19.795.017,61	20.922.476,54

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2017 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2016 συνολικού ποσού € 450.000,00, το οποίο μείωσε κατά ποσό €20.000,00 το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο και κατά ποσό €430.000,00 τα Έκτακτα Αποθεματικά.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	7.655.654,20	7.905.654,20	7.655.654,20	7.905.654,20
Ε/Ε Προκαταβολής	0,00	391.676,91	0,00	391.676,91
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	432.512,00	1.434.860,40	432.512,00	1.434.860,40
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	2.228.147,97	1.818.686,68	2.228.147,97	1.818.686,68
Ε/Ε Δεκάτων	1.609.347,91	1.567.436,61	1.609.347,91	1.567.436,61
Ε/Ε Θεματοφυλακής	148.912,00	148.912,00	148.912,00	148.912,00
Ε/Ε Πληρωμών & Δασμών				
Εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	125.000,00	0,00	125.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>12.199.574,08</u>	<u>13.267.226,80</u>	<u>12.199.574,08</u>	<u>13.267.226,80</u>

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	53.671,00	230.671,00	53.671,00	230.671,00
Τραπεζικές Επιταγές	212.437,60	212.437,60	212.437,60	212.437,60
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>266.108,60</u>	<u>443.108,60</u>	<u>266.108,60</u>	<u>443.108,60</u>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 45, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.09.2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577**

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (Ποσά σε Ευρώ)
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)				
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017				
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προέρχουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε." Συνιστάται επένδυση στον ανωνυμισμό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αναζητήσει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : Ηλεκτρονική Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης επικοινωνίας :	www.ekter.gr 28/9/2017 Στέφανος Κ.Κουλιφόρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 32691) Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α) 133) Με σύμφωνη γνώμη			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.08.2017	31.12.2016	30.08.2017	31.12.2016
Ιδιοσηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	382.444,54	396.812,93	365.853,81	378.063,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	206,67	422,31	206,67	422,31
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.104.988,82	2.764.773,12	4.251.219,68	3.916.207,12
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.865.884,90	3.700.957,03	2.793.477,17	3.629.151,44
Απαιτήσεις από πελάτες	1.333.739,91	685.178,01	1.331.879,91	684.483,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.104.233,22	2.952.385,06	1.849.232,88	2.748.090,69
Τραπεζικά διαθέσιμα & τραπεζικά ισοδύναμα	5.357.558,22	7.962.609,32	5.320.965,46	7.931.646,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.278.068,28	28.682.187,78	23.881.836,68	27.368.086,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	14.349.793,29	15.479.216,95	13.945.017,61	15.072.476,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (διοικητών μητρικής (α))	20.199.793,29	21.329.216,95	19.795.017,61	20.922.476,54
Προβλέψεις / Λοιπές υποχρεώσεις υποχρεωτικές	420.019,03	361.007,67	420.004,47	360.998,19
Λοιπές δραστηριοποιούμενες υποχρεώσεις	2.658.243,96	4.901.913,16	3.766.813,50	6.072.590,54
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	3.078.262,99	6.262.920,83	4.186.817,97	6.433.588,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	23.278.068,28	28.682.187,78	23.881.836,68	27.368.086,27
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-30.08.2017	1.01-30.08.2016	1.01-30.08.2017	1.01-30.08.2016
Κόστος εργασιών	3.016.478,81	5.737.481,66	3.015.478,81	5.737.481,66
Μείση κέρδη / (ζημιές)	-178.530,05	961.606,04	-177.519,35	977.201,95
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-830.533,02	387.108,38	-816.099,09	347.727,38
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-929.538,15	183.367,41	-928.536,25	153.110,15
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-878.428,88	112.879,22	-877.468,88	80.828,34
Διακρίσεις υπαρκτές	-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-878.428,88	112.879,22	-877.468,88	80.828,34
Διακρίσεις υπαρκτές	-679.423,66	112.879,22	-677.458,93	90.623,34
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε ευρώ)	-0,0604	0,0100	-0,0602	0,0081
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	-807.005,52	328.942,47	-793.854,79	368.715,19
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-30.08.2017	1.01-30.08.2016	1.01-30.08.2017	1.01-30.08.2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.325.608,44	4.366.005,16	2.325.173,51	4.366.205,16
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-4.542.726,59	-7.314.183,84	-4.633.059,33	-7.271.405,94
Πληρωμές (επιστροφές επιστροφών) φόρων	-121.421,83	-81.219,73	-135.449,87	-163.855,61
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέων	-131.977,42	-186.893,82	-131.524,62	-183.580,00
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.670.617,40	-3.216.271,83	-2.675.280,31	-3.263.636,39
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-9.819,14	-3.752,99	-9.819,14	-3.752,99
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	886,67	63,00	886,67	55.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	3.857,88	634,69	3.857,25	633,14
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-29.459,11	-199.841,84	-29.459,11	-199.841,84
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-34.633,70	-140.870,14	-36.421,00	-147.971,89
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από δανεισθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολα πληρωθέντα	0,00	-2.173,85	0,00	-2.173,85
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-2.173,85	0,00	-2.173,85
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα τραπεζικά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.806.061,10	-3.369.416,82	-2.810.881,31	-3.403.781,93
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.962.609,32	9.970.710,40	7.931.646,77	9.951.310,42
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.357.548,22	6.601.293,58	6.320.965,46	6.547.528,49
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.08.2017	30.08.2016	30.08.2017	30.08.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2017 και 01.01.2016, αντίστοιχα)	21.329.216,95	21.774.654,04	20.922.476,54	21.412.494,08
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-878.428,88	112.879,22	-877.468,93	90.623,34
Διακρίσεις μερίσματα	-450.000,00	-450.000,00	-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.08.2017 και 30.08.2016, αντίστοιχα)	20.199.793,29	21.337.633,28	19.795.017,61	20.863.117,42
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :				
1. Υφιστάμενο κπιτόμαχο βάρος υπό τραπεζικών όρων ύψους 64.900.000,00 επί ακινήτων κτιρίων της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.	Συναλλαγές Συνδεόμενων Μερών (ΔΔΠ 24)			
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα	96.213,90	96.213,90	96.413,90
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014-2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΉΒΚ/Η.Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68Α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργήθηκε ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2016 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	β) Έξοδα	0,00	886,67	886,67
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεκτη φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλημα ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 8.17 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις	548.748,97	378.383,64	378.383,64
5. Το αποσπασμένο προσωπικό της 30/08/2017 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 35 άτομα έναντι 40 την 30/08/2016. Για τον Όμιλο το αποσπασμένο προσωπικό την 30/08/2017 ανέρχεται σε 51 άτομα έναντι 50 την 30/08/2016.	δ) Υποχρεώσεις	250.505,17	1.362.885,20	1.362.885,20
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 30/06/2017, ανέρχονται σε 3.819,14 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2016 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 261.951,08.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευ. στελεχών & μελών της διοίκησης	233.204,04	233.204,04	233.204,04
	στ) Απαιτήσεις από διευ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00
	ζ) Υπομ. προς διευ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	8.000,00	8.000,00	8.000,00
7. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 30/06/2017 αποφάσισε την διανομή μερισμάτων χρήσης 2016 ποσού € 0,04 ανά μετοχή (σημείωση 8.19 και 8.20 των οικονομικών καταστάσεων).	7. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 30/06/2017 αποφάσισε την διανομή μερισμάτων χρήσης 2016 ποσού € 0,04 ανά μετοχή (σημείωση 8.19 και 8.20 των οικονομικών καταστάσεων).			
8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:			
Επενδυτική Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΉΒΚ/Η.Α.Ε	Ελλάδα	100%	2010 - 2013	Ολική
Κ/Σ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΒΙΕΜΕ/Η ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2016	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2016	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΔΕΓΕΚ ΚΑΤΑΧΕΥΡΩΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2016	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΉΒΚ/Η ΑΕ - ΤΑΙΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2016	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Σ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	Ελλάδα	33,33%	2016	Καθαρή θέση
Αθήνα, 28-08-2017				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΔΙΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΩΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.86094287		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.0688006/04		ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8677