

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2015 – 30/06/2015

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	14
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	19
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	19
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	20
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	21
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	29
3. Δομή του Ομίλου	30
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	31
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	33
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	34
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	34
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα	34
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	36
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	36
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις	36
8.1. Εποχικότητα εργασιών	36
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο	37
8.3. Κόστος Πωλήσεων	37
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	38
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	38
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	39
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	39
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	40
8.9. Κέρδη ανά μετοχή	40
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	40
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	42
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	42
8.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	43
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις	43
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	44
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	45

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	46
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
8.20. Ίδια κεφάλαια	48
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	48
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	50

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Ανδρονίκη Ε. Ιωαννίδου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2015**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2015 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 7.720.048,52 από € 6.020.085,58 κατά το Α' εξάμηνο του 2014, ήτοι αυξημένος κατά 28,24%. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της μητρικής αυξήθηκε κατά 41,63% και διαμορφώθηκε σε € 7.630.876,28 από € 5.387.743,20 το Α' εξάμηνο του 2014. Η αύξηση δεν προκλήθηκε από κάποιο ειδικό γεγονός, αλλά είναι απόρροια της κατασκευαστικής δραστηριότητας χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί ανάληψη νέων έργων.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 646.251,58 το Α' εξάμηνο του 2015, έναντι κερδών ποσού € 363.574,02 το Α' εξάμηνο του 2014. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 716.539,14 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 292.869,77 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014, μεταβολή ανάλογη της αύξησης του κύκλου εργασιών.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 131.957,49 έναντι ζημιών ποσού € 386.596,22 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 217.228,77 για το Α' εξάμηνο του 2015 έναντι ζημιών ποσού € 444.885,47 της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η μεταβολή αποδίδεται πέραν της αύξησης των μικτών κερδών, στην αύξηση των εσόδων εκμετάλλευσης λόγω της επιστροφής προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ποσού €100.000,00 αλλά και στην μείωση των εξόδων εκμετάλλευσης.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Τα έξοδα του Ομίλου σημείωσαν αύξηση ποσοστού 3,05% και διαμορφώθηκαν σε € 634.777,03 έναντι € 615.959,01 το Α' εξάμηνο του 2014. Στην ίδια περίοδο τα έξοδα της μητρικής ήταν € 619.054,69 ενώ το Α' εξάμηνο του 2014 ήταν € 603.055,83, αυξημένα κατά 2,65%. Οι μεταβολές είναι οριακές και καταδεικνύουν την προσπάθεια της Διοίκησης για συγκράτηση των Διοικητικών Εξόδων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 51.719,85 έναντι ζημιών ποσού € 498.448,84 το Α' εξάμηνο του 2014. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 33.517,35 έναντι ζημιών ποσού € 531.801,76 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014. Οι αιτίες της ανωτέρω μεταβολής εκτέθηκαν ανωτέρω και συνοψίζονται στην αύξηση του κύκλου εργασιών με ουσιαστικά αμετάβλητες της Διοικητικές Δαπάνες.

Σημειώνεται ότι στο χρηματοοικονομικό κόστος του Α' εξαμήνου του 2015 περιλαμβάνεται επιβάρυνση από τραπεζικό δανεισμό ύψους € 68.718,17, ενώ αντίστοιχη επιβάρυνση δεν υφίστατο στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2014.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 50.840,94 έναντι ζημιών κερδών ποσού € 343.341,95 το Α' εξάμηνο του 2014. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 43.268,82 έναντι ζημιών ποσού € 369.656,50 το Α' εξάμηνο του 2014. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2015, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 8.111.111,51, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2014 ανερχόταν σε € 6.309.616,73, σημειώνοντας αύξηση κατά 28,55% μεταβολή που προήλθε από την αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων και εμπορικών απαιτήσεων, λόγω της υπέρβασης καθυστερήσεων στην είσπραξη των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων από τους φορείς του Δημοσίου που είναι Κύριοι των Έργων, και συνακόλουθα αποδόσεώς του στον Όμιλο έναντι των τιμολογημένων απαιτήσεων. Η καθυστέρηση εκτιμάται ότι είναι συγκυριακή και θα επέλθει ομαλοποίηση κατά το επόμενο διάστημα.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής αυξήθηκε κατά 34,88% και διαμορφώθηκε στα € 7.341.364,49 κατά την 30/06/2015 έναντι των € 5.442.909,34 την 31/12/2014.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2015 αυξήθηκαν κατά 30,46% σε σχέση με την 31/12/2014 και διαμορφώθηκαν σε € 6.870.726,53 έναντι € 5.266.533,29. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2015 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 6.920.708,99 έναντι € 5.094.540,21 την 31/12/2014 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 35,85%. Η μεταβολή κατά την περίοδο οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές, λόγω του συμβατικού διακανονισμού αποπληρωμής μέρους των κύριων προμηθευτών, στην αύξηση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, αλλά και την είσπραξη προκαταβολής για κατασκευαστικό έργο ποσού μεγαλύτερου των αποσβεσθέντων κατά την περίοδο προκαταβολών. Οι ανωτέρω αιτίες αυξήσεως έχουν συγκυριακό χαρακτήρα.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2015 διαμορφώθηκε σε € 8.789.100,75 έναντι € 9.137.490,36 την 31/12/2014 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 3,72%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2015 σε € 8.821.655,31 έναντι € 8.895.580,91 την 31/12/2014, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 0,84%. Η ανωτέρω οριακή μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η οποία αναλύθηκε ανωτέρω, ήταν αντίστοιχου ύψους με τη μερική αποπληρωμή μακροπρόθεσμης δανειακής υποχρεώσεως κατά την περίοδο.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 30/06/2015 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 19/03/2015 ανακοινώθηκε από την Εταιρεία, σε συνέχεια προγενέστερης ενημέρωσης σχετικά με την υπογραφή σύμβασης χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού €3.500.000,00, ότι ενεγράφη προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε εξασφάλιση του εν λόγω δανείου.

2. Στις 17/04/2015 η εταιρεία προχώρησε σε μείωση της οφειλής του χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με το ποσό των €2.000.000,00. Όπως είχε αναφερθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης του ανωτέρω χρεολυτικού δανείου, η χρηματοδότηση θεωρήθηκε επιβεβλημένη προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία, λόγω σημαντικών καθυστερήσεων που εμφανίζονταν στην αποπληρωμή ολοκληρωμένων εργασιών. Η εν μέρει ομαλοποίηση στην αποπληρωμή των εμπορικών απαιτήσεων οδήγησαν την Διοίκηση στην απόφαση της ανωτέρω μείωσης.

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι μετά την ανωτέρω νέα εγγραφή προσημείωσης, τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων, διαμορφώνονται κατά την 30/6/2015 σε ποσό €3.350.000,00.

Περαιτέρω η μείωση της οφειλής του χρεολυτικού δανείου επιφέρει την μείωση των τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες διαμορφώθηκαν πλέον στο ποσό των €1.500.000,00, ενώ μετά και

την αποπληρωμή και του υπολοίπου στις 3/7/2015 μηδενίσθηκε η έκθεση του Ομίλου σε τραπεζικό δανεισμό.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Α' εξάμηνο του 2015 επανέφερε τον κατασκευαστικό κλάδο σε υφισιακή τροχιά σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2014 όπου υπήρξε μια επανεκκίνηση των μεγάλων έργων της χώρας. Αυτό συνέβη καθώς στα περισσότερα υπό εκτέλεση έργα, λόγω υποχρηματοδότησης, έγινε διακοπή εργασιών από τους κατασκευαστές, απόρροια της αβεβαιότητας στην ευρωπαϊκή προοπτική της χώρας και της χρηματοδοτικής στενότητας.

Οι προοπτικές του κλάδου των δημοσίων έργων και της εταιρίας στον τομέα αυτό, λόγω απώλειας χρηματοδοτήσεων του ΕΣΠΑ 2007-2013 καθώς δεν υπήρξε παράτασή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση πέραν της 31/12/2015, βασίζονται στο νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΕΣ 2014-2020) που αναμένεται να χρηματοδοτήσει τόσο την αποπεράτωση των ήδη εκτελουμένων έργων όσο και την εκτέλεση νέων έργων.

Ο Όμιλος στην παρούσα φάση έχει υπό εκτέλεση έργα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το ΕΣΠΑ, των οποίων οι μη καταβεβλημένες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 1.718.013,55 κατά την 30/6/2015, ενώ κατά την 31/7/2015 το ποσό ανήλθε σε € 3.503.428,87. Δεδομένης της καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων από τους Κύριους των Έργων, η Διοίκηση προχώρησε στη διακοπή εκτέλεσης εργασιών μέχρι την εξόφληση των τιμολογημένων απαιτήσεων.

Σημειώνεται ότι η δυνατότητα διακοπής εκτέλεσης εργασιών σε έργα παρέχεται από τη σχετική νομοθεσία κατασκευής δημοσίων έργων όταν δεν καλύπτονται από τον Κύριο του Έργου (ΚτΕ) οι πιστοποιημένες οικονομικές υποχρεώσεις του προς τον ανάδοχο. Ο χρόνος διακοπής παρατείνει το συμβατικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου και δεν αλλοιώνει τους λοιπούς όρους του κατασκευαστικού συμβολαίου.

Οι κατασκευές ιδιωτικών έργων, που είναι σε μεγάλη ύφεση τα τελευταία 7 χρόνια, αναμένεται, μετά την συμφωνία που επετεύχθη με την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Αύγουστο του 2015 και την δημοσιονομική σταθερότητα της χώρας, να ανακάμψουν και ο Όμιλος να επαναδραστηριοποιηθεί στον τομέα αυτό.

Στον τομέα των δημοπρασιών δημοσίων και ιδιωτικών έργων η εταιρεία συμμετείχε κατά το Α' εξάμηνο του 2015 σε περίπου 15 διαγωνισμούς, εκ των οποίων οι 3 είναι με τη μέθοδο Μελέτη-Κατασκευή.

Βάσει των υπογραφέντων κατά την χρήση συμβάσεων έργων, ο Όμιλος εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 30/6/2015 ύψους € 25.843.892,97, έναντι € 33.426.769,24 την 31/12/2014, ενώ η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 10.664.690,02 την 30/6/2015

έναντι € 11.318.402,44 την 31/12/2014. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια αναμένεται να ολοκληρωθούν, βάσει των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων τους, σε περίοδο άνω της τριετίας.

Στον τομέα του Real Estate η εταιρεία έχει ήδη πουλήσει σε προηγούμενες περιόδους περισσότερα από τα 2/3 των διαμερισμάτων στην πολυόροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο, ενώ η θυγατρική της εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ολοκλήρωσε μέσα στο 2014 με τη μέθοδο της αντιπαροχής οικοδομή 6 διαμερισμάτων στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής, έναντι της οποίας μεταβιβάσθηκαν ποσοστά 492/1000 επί του συνόλου των διαμερισμάτων, συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων. Κατά τον Ιούλιο του 2015, βάσει σχετικών προσυμφώνων, εξαγοράσθηκαν τα υπόλοιπα 508/1000 του ανωτέρω ακινήτου στα Βριλήσσια Αττικής, καθώς και οικόπεδο επιφάνειας 1.760 τ.μ. περίπου στο Μαρούσι Αττικής, τοποθετήσεις οι οποίες αναμένεται να αποδώσουν σημαντικό όφελος.

Τέλος η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ για το οποίο έχει υποβάλλει αίτηση επανάκρισής του τον Ιούλιο του 2015 καθώς λήγει στις 15.09.2015. Λόγω υπερκάλυψης των κριτηρίων, η συνέχιση κατοχής του ανωτέρω πτυχίου είναι βέβαιη.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση

των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Κατά το 2013 και το Α' εξάμηνο 2014 υπογράφηκαν έργα, τα οποία διασφαλίζουν σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το

χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του 2012 του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 30/9/2014, κατά την οποία πραγματοποιήθηκε εκταμίευση δανείου. Το επιτόκιο ορίζεται συμβατικά σε Euribor 3M πλέον περιθωρίου 5%, το οποίο την 30/06/2015 ανέρχεται σε 4,986%.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Κίνδυνος από τις Οικονομικές Εξελίξεις και την Επιβολή Κεφαλαιακών Ελέγχων

Ο Όμιλος επηρεάζεται ουσιαστικά από τις αποφάσεις οι οποίες λαμβάνονται από την Πολιτεία για τα επενδυτικά προγράμματα από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία καλύπτουν χρηματοδοτικά άμεσα ή έμμεσα τα έργα που εκτελούνται, ειδικά μέσα από το ΕΣΠΑ. Οποιαδήποτε αστάθεια στο δημοσιονομικό περιβάλλον της Χώρας επιφέρει καθυστερήσεις στις κεντρικές αποφάσεις και στο σύστημα διαχείρισης των οικονομικών πόρων, με αποτέλεσμα να μην πραγματοποιούνται οι αποπληρωμές των πιστοποιημένων εργασιών εντός του προβλεπόμενου χρόνου και έμμεσα να εξαναγκάζεται η Διοίκηση στην απόφαση διακοπής των εργασιών, ως μοχλό πίεσης, αλλά και

περιορισμού της πιθανότητας οικονομικής ασφυξίας που δύναται να οδηγηθεί ο Όμιλος εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης.

Η επιβολή των κεφαλαιακών ελέγχων στα πλαίσια των σχετικών Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου δεν έχει σημαντική επίπτωση στον Όμιλο, δεδομένου ότι δραστηριοποιείται μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ενώ και οι προμήθειες υλικών και υπηρεσιών από το εξωτερικό είναι σπάνιες.

Ο Όμιλος, για την αντιμετώπιση των κινδύνων και αβεβαιοτήτων, ειδικά επί των χρηματικών διαθεσίμων τα οποία ήταν και παραμένουν σημαντικού ύψους, προχώρησε σε ενέργειες διασποράς τους, μέσω της εξαγοράς αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού, της εξαγοράς ακινήτων και της αποπληρωμής υποχρεώσεων σε χρόνο πρωθύστερο του αρχικού προγραμματισμού.

Η Διοίκηση, αναμένει την ομαλοποίηση της καταστάσεως τους προσεχείς μήνες, προκειμένου να αποφασίσει τις επόμενες ενέργειές της, πάντοτε με γνώμονα τη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων της και της προσπόρισης ωφελειών από την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται σε αντίστοιχες καταστάσεις.

5) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2015, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2014. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ		1/1 - 30/06/2015		1/1 - 30/06/2014	
Επωνυμία Εταιρείας		Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00	0,00	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		1/1 - 30/06/2015		1/1 - 30/06/2014	
Επωνυμία Εταιρείας		Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.		68.455,14	0,00	0,00	533.728,20
Σύνολο		68.455,14	0,00	0,00	533.728,20

Β. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ	30/06/2015		30/06/2014	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Επωνυμία Εταιρείας				
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	154.277,48	0,00	101.683,34	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	640,34	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	326.579,24	0,00	316.412,86
Μερικό Σύνολο	154.917,82	326.579,24	101.683,34	316.412,86
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται				
Ενοποιούνται	224.744,97	308.868,05	222.833,56	322.695,98
Μερικό Σύνολο	379.662,79	635.447,29	324.516,90	639.108,84
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-6.293,35	0,00	-6.293,35
Σύνολο	379.662,79	629.153,94	324.516,90	632.815,49

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	30/06/2015		30/06/2014	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Επωνυμία Εταιρείας				
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	498.171,80
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	230.901,18	0,00	191.487,19	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	3.627,83	0,00	2.550,23	0,00
0,00	347.992,42	0,00	362.902,18	
Μερικό Σύνολο	234.529,01	347.992,42	194.037,42	861.073,98
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται				
Ενοποιούνται	224.744,97	308.868,05	222.833,56	322.695,98
Μερικό Σύνολο	459.273,98	656.860,47	416.870,98	1.183.769,96
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-6.293,35	0,00	-6.293,35
Σύνολο	459.273,98	650.567,12	416.870,98	1.177.476,61

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2015	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2014
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	198.970,62	292.088,44
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	198.970,62	292.088,44

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

6) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 26.6.2015, διαμορφώθηκε σε 0,389 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 4.376.250,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2015	31/12/2014
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,389	0,43
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	4.376.250	4.837.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,94	1,94
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,01	0,03
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,01	-0,02
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	-43,04	-20,69
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	-0,36	-0,37
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	-20,92	-39,95

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

⁽³⁾ Ετησιοποιημένο

7) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014	
	2015	2014
Σύνολο παγίων	-0,26%	-9,13%
Σύνολο υποχρεώσεων	-3,71%	20,73%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	8,63%	-51,06%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2014	
	2015	2014
Σύνολο κύκλου εργασιών	28,24%	0,84%
Κέρδη προ φόρων	87,48%	-76,87%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2015

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	-0,23%	-0,54%
Ενεργητικού	-0,17%	-0,38%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	8,37%	3,34%
Κερδών προ φόρων	-0,67%	1,22%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,38	2,28
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	127,75%	74,44%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	36,84%	106,63%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,38	0,40
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,07	0,16
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,07	0,16

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΙΙΙ.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, επί των οποίων εξέφρασε σύμφωνη γνώμη την 30η Μαρτίου 2015.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Γλυφάδα, 28 Αυγούστου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	262.493,92	283.761,99	232.904,26	252.105,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	1.170,59	1.451,00	1.170,59	1.451,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.665.393,29	2.592.321,43	3.257.659,64	3.165.732,49
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	4.145.526,31	3.148.783,78	3.583.617,36	2.406.089,96
Απαιτήσεις από πελάτες	14	1.718.013,55	473.841,58	1.662.460,45	473.841,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.247.571,65	2.686.991,37	2.095.286,68	2.562.977,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	11.398.292,74	13.641.541,45	11.382.489,89	13.470.585,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>30.567.462,05</u>	<u>30.957.692,60</u>	<u>30.284.588,87</u>	<u>30.401.783,29</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	15.469.361,30	15.520.202,24	15.162.933,56	15.206.202,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		<u>21.769.361,30</u>	<u>21.820.202,24</u>	<u>21.462.933,56</u>	<u>21.506.202,38</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	1.500.000,00	3.500.000,00	1.500.000,00	3.500.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	427.374,22	370.957,07	400.946,32	301.040,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	6.870.726,53	5.266.533,29	6.920.708,99	5.094.540,21
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>8.798.100,75</u>	<u>9.137.490,36</u>	<u>8.821.655,31</u>	<u>8.895.580,91</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>30.567.462,05</u>	<u>30.957.692,60</u>	<u>30.284.588,87</u>	<u>30.401.783,29</u>

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			
		<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/4-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/4-30/6/2014</u>
Κύκλος εργασιών	1,2	7.720.048,52	4.622.345,26	6.020.085,58	2.974.585,66
Κόστος Πωλήσεων	3	-7.073.796,94	-4.174.121,02	-5.656.511,56	-2.840.991,68
Μικτά κέρδη		646.251,58	448.224,24	363.574,02	133.593,98
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		8,37%	9,70%	6,04%	4,49%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	132.069,67	15.786,10	34.722,21	11.018,78
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-634.777,03	-373.609,13	-615.959,01	-417.370,70
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-33.250,26	-24.394,34	-195.557,92	-160.467,23
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		131.957,49	76.330,34	-386.596,22	-420.057,35
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,68%	1,65%	-6,38%	-14,07%
Αποσβέσεις		-21.663,53	-10.323,47	-26.624,48	-13.167,82
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		110.293,96	66.006,87	-413.220,70	-433.225,17
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,40%	1,42%	-6,82%	-14,51%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	62.266,99	19.568,62	93.451,88	42.764,38
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-238.083,29	-103.713,60	-162.018,48	-88.696,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	13.802,49	7.045,72	-16.661,54	8.849,23
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-51.719,85	-11.092,39	-498.448,84	-470.307,73
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-0,66%	-0,24%	-8,23%	-15,75%
Μείον φόροι	8	878,91	-9.656,95	155.106,89	115.508,86
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-50.840,94	-20.749,34	-343.341,95	-354.798,87
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-0,65%	-0,45%	-5,67%	-11,88%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-50.840,94	-20.749,34	-343.341,95	-354.798,87
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-50.840,94	-20.749,34	-343.341,95	-354.798,87
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-50.840,94	-20.749,34	-343.341,95	-354.798,87
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0045 €	-0,0018 €	-0,0305 €	-0,0315 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 8)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/4-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/4-30/6/2014</u>
Κύκλος εργασιών	1,2	7.630.876,28	4.569.206,70	5.387.743,20	2.517.515,02
Κόστος Πωλήσεων	3	-6.914.337,14	-4.107.971,11	-5.094.873,43	-2.431.791,39
Μικτά κέρδη		<u>716.539,14</u>	<u>461.235,59</u>	<u>292.869,77</u>	<u>85.723,63</u>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		9,39%	10,09%	5,44%	3,41%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	133.269,67	16.386,10	35.922,21	11.618,78
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-619.054,69	-366.327,18	-603.055,83	-410.720,49
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-33.121,75	-24.394,34	-195.531,31	-160.440,62
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		217.228,77	96.190,07	-444.885,47	-461.684,45
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,80%	2,10%	-8,20%	-18,25%
Αποσβέσεις		-19.596,40	-9.289,90	-24.909,69	-12.134,25
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		197.632,37	86.900,17	-469.795,16	-473.818,70
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,55%	1,90%	-8,66%	-18,73%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	62.184,70	19.564,11	88.743,37	40.114,20
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-230.467,87	-97.294,97	-159.346,51	-86.706,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-62.866,55	-83.417,50	8.596,54	-5.647,09
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-33.517,35	-74.248,19	-531.801,76	-526.057,99
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-0,43%	-1,62%	-9,81%	-20,80%
Μείον φόροι	8	-9.751,47	6.128,37	162.145,26	131.151,64
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		<u>-43.268,82</u>	<u>-68.119,82</u>	<u>-369.656,50</u>	<u>-394.906,35</u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-0,56%	-1,49%	-6,82%	-15,61%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-43.268,82	-68.119,82	-369.656,50	-394.906,35
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		<u>-43.268,82</u>	<u>-68.119,82</u>	<u>-369.656,50</u>	<u>-394.906,35</u>
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-43.268,82	-68.119,82	-369.656,50	-394.906,35
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0038 €	-0,0061 €	-0,0329 €	-0,0351 €

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.511.124,81	21.820.202,24
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-50.840,94	-50.840,94
	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>6.920.483,32</u>	<u>-6.561.965,75</u>	<u>21.769.361,30</u>
Υπόλοιπα 30/6/2015	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>6.920.483,32</u>	<u>-6.561.965,75</u>	<u>21.769.361,30</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.245.750,00	21.937.108,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-343.341,95	-343.341,95
	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.589.091,95</u>	<u>21.593.766,17</u>
Υπόλοιπα 30/6/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.589.091,95</u>	<u>21.593.766,17</u>

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.825.124,67	21.506.202,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-43.268,82	-43.268,82
Υπόλοιπα 30/6/2015	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>6.920.483,32</u>	<u>-6.868.393,49</u>	<u>21.462.933,56</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.562.927,89	21.619.930,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-369.656,50	-369.656,50
Υπόλοιπα 30/6/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.932.584,39</u>	<u>21.250.273,73</u>

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2015</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>30/6/2014</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	7.003.858,55	6.002.069,10	6.896.469,48	5.705.877,87
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-7.055.238,57	-8.827.551,34	-6.801.203,18	-8.838.359,51
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-2.758,00	-217.315,31	-1.773,00	-171.026,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-252.476,30	-177.593,12	-244.860,88	-174.921,15
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-306.614,32</u>	<u>-3.220.390,67</u>	<u>-151.367,58</u>	<u>-3.478.429,22</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-115,05	-33.364,96	-115,05	-8.404,17
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	13.467,48	0,00	13.467,48
Τόκοι εισπραχθέντες	72.137,82	92.687,16	72.044,42	88.182,26
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-6.296,00	-31.906,93	-6.296,00	-28.157,93
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>65.726,77</u>	<u>40.882,75</u>	<u>65.633,37</u>	<u>65.087,64</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.361,16	-2.295,35	-2.361,16	-2.295,35
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-2.002.361,16</u>	<u>-2.295,35</u>	<u>-2.002.361,16</u>	<u>-2.295,35</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-2.243.248,71</u>	<u>-3.181.803,27</u>	<u>-2.088.095,37</u>	<u>-3.415.636,93</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>13.641.541,45</u>	<u>11.074.082,47</u>	<u>13.470.585,26</u>	<u>10.763.594,71</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>11.398.292,74</u>	<u>7.892.279,20</u>	<u>11.382.489,89</u>	<u>7.347.957,78</u>

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2015, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2015, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2014, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2015, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρξει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η

Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης να παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μία οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» & ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η

τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία στις 06.09.2012 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. Η εξέταση της αιτήσεως ολοκληρώθηκε στις 13/11/2012 και η εταιρεία με απόφαση του Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ. Έχει υποβληθεί αίτηση επανάκρισής του τον Ιούλιο του 2015 καθώς λήγει στις 15.09.2015. Λόγω υπερκάλυψης των κριτηρίων, η συνέχιση κατοχής του ανωτέρω πτυχίου είναι βέβαιη.

Η τωρινή εν ισχύ σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας επικυρώθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 κατά την οποία εγκρίθηκε το από 08.04.2014 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο έγιναν δεκτές οι από 07.04.2014 παραιτήσεις των Εκτελεστικών Μελών κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη. Για τις ως άνω αποχωρήσεις δεν χρειάστηκε αντικατάστασή τους, καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ.Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από 07.04.2014 και ως σήμερα είναι η εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2015 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2015. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό, μετά από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014 από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 26^{ης} Ιουνίου 2015, προβλέπεται να χορηγηθεί έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2014
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2014
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2014
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2015 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	68.455,14	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	0,00	1.529.734,86	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	230.901,18	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	3.627,83	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	347.992,42
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	48.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	<u>68.455,14</u>	<u>1.577.734,86</u>	<u>234.529,01</u>	<u>347.992,42</u>
Ενοποιούνται	0,00	0,00	224.744,97	308.868,05
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	459.273,98	656.860,47
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
Σύνολο	<u><u>68.455,14</u></u>	<u><u>1.577.734,86</u></u>	<u><u>459.273,98</u></u>	<u><u>650.567,12</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2015 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	0,00	1.540.601,96	640,34	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	154.277,48	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	326.579,24
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	48.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>1.588.601,96</u>	<u>154.917,82</u>	<u>326.579,24</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	224.744,97	308.868,05
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	379.662,79	635.447,29
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>1.588.601,96</u></u>	<u><u>379.662,79</u></u>	<u><u>629.153,94</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2015	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/15
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	198.970,62	14.600,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	198.970,62	14.600,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2014
Έμμισθοι	9	9	10
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	32	29	30
Σύνολο	41	38	40

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2014
Έμμισθοι	10	10	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	39	37	39
Σύνολο	49	47	50

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 30/06/2015 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 19/03/2015 ανακοινώθηκε από την Εταιρεία, σε συνέχεια προγενέστερης ενημέρωσης σχετικά με την υπογραφή σύμβασης χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού €3.500.000,00, ότι ενεγράφη προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε εξασφάλιση του εν λόγω δανείου.
2. Στις 17/04/2015 η εταιρεία προχώρησε σε μείωση της οφειλής του χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με το ποσό των €2.000.000,00. Όπως είχε αναφερθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης του ανωτέρω χρεολυτικού δανείου, η χρηματοδότηση θεωρήθηκε επιβεβλημένη προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία, λόγω σημαντικών καθυστερήσεων που εμφανίζονταν στην αποπληρωμή ολοκληρωμένων εργασιών. Η εν μέρει ομαλοποίηση στην αποπληρωμή των εμπορικών απαιτήσεων οδήγησαν την Διοίκηση στην απόφαση της ανωτέρω μείωσης.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 1/7/2015 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

1. Κατά την συνεδρίαση της 02/07/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η καταβολή ποσού €550.000,00 έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της οποίας μόνος μέτοχος είναι η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με ποσοστό 100%. Η ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ελήφθη προκειμένου να καταστεί δυνατή η αγορά εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας πλήρως αποπερατωμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής. Η εν λόγω αγορά κρίθηκε επωφελής και σκόπιμη για τη θυγατρική εταιρεία καθότι η τρέχουσα αξία των αγοραζόμενων ιδιοκτησιών έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εκτιμητές, ενώ κατ' αυτό τον τρόπο περιέρχεται στην ιδιοκτησία της θυγατρικής το σύνολο του ακινήτου, διευκολύνοντας έτσι την αξιοποίηση του. Η καταβολή του ανωτέρω

ποσού έγινε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της θυγατρικής εταιρείας, προκειμένου το ποσό αυτό να αχθεί στο λογαριασμό «Ποσά προορισμένα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας», έναντι της ανωτέρω αυξήσεως κεφαλαίου.

2. Κατά την συνεδρίαση της 03/07/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Αγ. Ελεούσης 99, επιφάνειας 1.760 τ.μ. περίπου, με τίμημα €1.150.000,00 σύμφωνα με εκτίμηση της αξίας από ανεξάρτητους εκτιμητές. Υπογράφηκε σχετικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας, στο οποίο ορίζεται ότι το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί εντός τεσσάρων μηνών από την υπογραφή του προσυμφώνου, δηλαδή έως τις 03/11/2015. Σε περίπτωση ματαιώσεως της πωλήσεως με υπαιτιότητα της πωλήτριας, το ποσό θα επιστραφεί εντόκως και θα καταβληθεί επιπλέον αποζημίωση.
3. Στις 03/07/2015, σε συνέχεια της από 17/04/2015 αρχικής μείωσης, η εταιρεία προχώρησε σε ολοσχερή εξόφληση του υπολοίπου χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ποσού €1.500.000,00. Μετά την ολική αποπληρωμή η εταιρεία αιτήθηκε την άρση προσημειώσεως ποσού € 1.950.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας.
4. Με την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 8/7/2015 εγκρίθηκε η επιστροφή κεφαλαίου €0,04 ανά μετοχή, με μετρητά στους μετόχους, η οποία θα λάβει χώρα μετά την λήψη των σχετικών εγκριτικών αποφάσεων από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας και την Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών και τη γνωστοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο του χρόνου καταβολής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.
5. Στις 16/7/2015 δημοσιεύθηκε ο νόμος 4334/2015, βάσει του οποίου ο φορολογικός συντελεστής θα μεταβληθεί για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 σε 29%, τόσο για τις εταιρείες όσο και τις κοινοπραξίες στην Ελλάδα. Η ανωτέρω μεταβολή εκτιμάται ότι θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά € 223.770,14 και της Εταιρείας κατά € 214.706,44.
6. Στις 31/07/2015 υπογράφηκε σύμβαση δανείου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού €600.000,00. Η κίνηση αυτή κρίθηκε επιβεβλημένη εφ' ενός λόγω της οφειλής από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 4.000.000,00 περίπου για εκτελεσμένες και κατά ένα μέρος τιμολογημένες εργασίες έργων και αφ' ετέρου λόγω της επιβολής των περιορισμών στην ανάληψη μετρητών και την μεταφορά κεφαλαίων με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18ης Ιουλίου 2015, προκειμένου να ανταποκριθεί η εταιρεία στις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Η διάρκεια ορίζεται πεντάμηνος και λήγει την 31/12/2015, ενώ το επιτόκιο και οι λοιποί όροι

προκύπτουν από αντίστοιχη δανειακή σύμβαση του δανειστή με Ελληνική συστημική τράπεζα.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας :

1. Ο Όμιλος προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του τόσο σε κινδύνους από το ασαφές οικονομικό περιβάλλον, αλλά και το χρηματοοικονομικό κόστος, χρησιμοποίησε τη σημαντική ρευστότητα που εμφάνιζε, με αποπληρωμή των δανειακών κεφαλαίων και την στοχευμένη αγορά ακίνητων.
2. Η επίπτωση από την νομοθετημένη κατά την μεταγενέστερη περίοδο αλλαγή του φορολογικού συντελεστή καταγράφηκε ανωτέρω και θα λογιστεί κατά το 3^ο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως.
3. Η επιβάρυνση από το βραχυπρόθεσμο δάνειο της παρ.5 της σημείωσης 6.2 θα είναι περιορισμένη, λόγω των σχετικών όρων και του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα αυτού.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο

εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2015), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2014), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2015 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>
Δημόσια Έργα	4.323.590,22	4.052.784,19	4.234.417,98	3.420.441,81
Ιδιωτικά Έργα	3.396.458,30	1.967.301,39	3.396.458,30	1.967.301,39
Σύνολο	<u>7.720.048,52</u>	<u>6.020.085,58</u>	<u>7.630.876,28</u>	<u>5.387.743,20</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2015 σε € 25.843.892,97, έναντι € 33.426.769,24 την 31/12/2014. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 2.037.982,96 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2015 έναντι € 7.722.448,33 κατά το 2014. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 10.664.690,02 την 30/6/2015 έναντι € 11.318.402,44 την 31/12/2014.

8.3. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	98.987,30	131.507,27	97.855,15	126.359,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.743.169,62	3.568.869,05	3.653.166,78	3.676.278,44
Λοιπές παροχές τρίτων	33.334,42	30.694,82	31.801,97	30.309,32
Φόροι & τέλη	116.280,08	106.914,46	110.237,43	106.900,05
Λοιπά διάφορα έξοδα	57.437,09	71.635,99	56.543,79	51.189,00
Αποσβέσεις παγίων	14.207,70	14.021,12	12.782,07	12.947,83
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.010.380,73	1.732.868,85	2.951.949,95	1.090.889,38
Σύνολο	<u>7.073.796,94</u>	<u>5.656.511,56</u>	<u>6.914.337,14</u>	<u>5.094.873,43</u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	116.840,16	139.570,86	116.840,16	139.570,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	388.984,29	328.037,88	377.886,29	323.652,88
Λοιπές παροχές τρίτων	47.781,62	55.817,75	46.549,23	54.812,47
Φόροι & τέλη	8.798,62	7.049,03	8.567,02	6.124,67
Λοιπά διάφορα έξοδα	64.916,51	72.880,13	62.397,66	66.933,09
Αποσβέσεις παγίων	7.455,83	12.603,36	6.814,33	11.961,86
Σύνολο	<u>634.777,03</u>	<u>615.959,01</u>	<u>619.054,69</u>	<u>603.055,83</u>

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	14.706,23	34.360,77	14.706,23	34.360,77
Μίσθωση Κτηρίων	300,00	250,00	1.500,00	1.450,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	114.738,42	0,00	114.738,42	0,00
Λοιπά	2.325,02	111,44	2.325,02	111,44
Σύνολο	<u>132.069,67</u>	<u>34.722,21</u>	<u>133.269,67</u>	<u>35.922,21</u>

Το κατά την 31/12/2014 λογιστικοποιημένο ως έσοδο επομένων χρήσεων ποσό €100.000,00, αφορούσε επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Με την τελεσιδικία της υποθέσεως βάσει αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση αναίρεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το ως άνω ποσό προσαύξησε τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	14.706,23	49.935,41	14.706,23	49.935,41
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	0,00		0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	6.103,36	0,00	6.103,36
Λοιπά	18.544,03	139.519,15	18.415,52	139.492,54
Σύνολο	<u>33.250,26</u>	<u>195.557,92</u>	<u>33.121,75</u>	<u>195.531,31</u>

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	62.266,99	93.451,88	62.184,70	88.743,37
Σύνολο	<u>62.266,99</u>	<u>93.451,88</u>	<u>62.184,70</u>	<u>88.743,37</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	70.523,38	5.507,38	70.337,28	4.582,67
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	43.810,03	49.098,51	43.810,03	49.098,51
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	123.436,66	107.412,59	116.007,34	105.665,33
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύμαμων	313,22	0,00	313,22	0,00
Σύνολο	<u>238.083,29</u>	<u>162.018,48</u>	<u>230.467,87</u>	<u>159.346,51</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί κατά κύριο λόγο προθεσμιακές τοποθετήσεις, ενώ στο χρηματοοικονομικό κόστος του Α' εξαμήνου του 2015 περιλαμβάνεται επιβάρυνση από τραπεζικό δανεισμό ύψους € 68.718,17, επιβάρυνση που δεν υφίστατο στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2014.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	25.892,41	6.888,82	0,00	24.150,93
Σύνολο Κερδών	<u>25.892,41</u>	<u>6.888,82</u>	<u>0,00</u>	<u>24.150,93</u>
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	12.089,92	23.550,36	62.866,55	15.554,39
Σύνολο Ζημιών	<u>12.089,92</u>	<u>23.550,36</u>	<u>62.866,55</u>	<u>15.554,39</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>13.802,49</u>	<u>-16.661,54</u>	<u>-62.866,55</u>	<u>8.596,54</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/06/2014</u>	<u>1/1- 30/06/2014</u>	<u>1/1- 30/06/2015</u>	<u>1/1- 30/06/2014</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	112.961,72	367.176,95	131.817,01	304.673,68
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-96.307,01	-217.620,55	-139.795,48	-138.378,42
Τέλος Επιτηδεύματος	-2.758,00	-4.150,00	-1.773,00	-4.150,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-13.017,80	9.700,49	0,00	0,00
Σύνολο	878,91	155.106,89	-9.751,47	162.145,26

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 26%, όπως ισχύει βάσει του ν.4172/2013 και αφορά το σύνολο των οικονομικών μονάδων που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4334/16.7.2015, ο φορολογικός συντελεστής θα μεταβληθεί για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 σε 29% τόσο για τις εταιρείες όσο και τις κοινοπραξίες στην Ελλάδα. Η ανωτέρω μεταβολή εκτιμάται ότι θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά € 223.770,14 και της Εταιρείας κατά € 214.706,44.

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-50.840,94	-343.341,95	-43.268,82	-369.656,50
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0045 €	-0,0305 €	-0,0038 €	-0,0329 €

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2014	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	540.746,28	61.413,49	163.602,58	50.716,80	9.090.829,15
Προσθήκες					2.970,00		6.640,69		9.610,69
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις	-139.000,00	-139.000,00	-66.350,00	-66.350,00					-205.350,00
Σύνολο 31/12/14	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	522.366,36	61.413,49	170.243,27	50.716,80	8.873.739,92
Προσθήκες							115,05		115,05
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 30/6/2015	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	522.366,36	61.413,49	170.358,32	50.716,80	8.873.854,97
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	305.997,32	10.872,78	141.826,86	48.558,89	507.255,85
Αποσβέσεις χρήσης					31.964,24	7.364,19	5.671,61	706,91	45.706,95
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
Σύνολο 31/12/14	0,00	0,00	0,00	0,00	336.182,48	18.236,97	147.498,47	49.265,80	551.183,72
Αποσβέσεις χρήσης					12.817,19	3.682,09	2.816,71	280,41	19.596,40
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Σύνολο 30/6/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	348.999,67	21.919,06	150.315,18	49.546,21	570.780,12
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2014	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	186.183,88	43.176,52	22.744,80	1.451,00	8.322.556,20
Αναπόσβεστη Αξία									
30/6/2015	7.453.537,81	7.453.537,81	615.462,19	615.462,19	173.366,69	39.494,43	20.043,14	1.170,59	8.303.074,85

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2014	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	541.986,60	72.105,14	163.920,76	50.716,80	9.168.220,04
Προσθήκες					14.570,00	10.598,79	9.402,69		34.571,48
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις	-144.140,74	-144.140,74	-66.350,00	-66.350,00					-210.490,74
Σύνολο 31/12/14	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	535.206,68	82.703,93	173.323,45	50.716,80	8.970.950,86
Προσθήκες							115,05		115,05
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 30/6/2015	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	535.206,68	82.703,93	173.438,50	50.716,80	8.971.065,91
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	307.237,59	11.086,62	142.145,01	48.558,89	509.028,11
Αποσβέσεις χρήσης					32.930,90	9.813,04	6.037,99	706,91	49.488,84
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
Σύνολο 31/12/14	0,00	0,00	0,00	0,00	338.389,41	20.899,66	148.183,00	49.265,80	556.737,87
Αποσβέσεις χρήσης					13.397,19	4.959,52	3.026,41	280,41	21.663,53
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Σύνολο 30/6/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	351.786,60	25.859,18	151.209,41	49.546,21	578.401,40
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2014	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	196.817,27	61.804,27	25.140,45	1.451,00	8.414.212,99
Αναπόσβεστη Αξία									
30/6/15	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	183.420,08	56.844,75	22.229,09	1.170,59	8.392.664,51

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/15 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 115,05 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 - 30/6/2015</u>	<u>1/1 - 31/12/2014</u>	<u>1/1 - 30/6/2015</u>	<u>1/1 - 31/12/2014</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	115,05	34.571,48	115,05	9.610,69
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>115,05</u>	<u>34.571,48</u>	<u>115,05</u>	<u>9.610,69</u>

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων, διαμορφώνονται πλέον σε ποσό €3.350.000,00. Πέραν του υφιστάμενου την 31/12/2014 εμπράγματος βάρους υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

€1.400.000,00, στις 19/03/2015 ανακοινώθηκε η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., όπως αναφέρεται στην σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.466.657,36	1.470.818,99	2.365.011,61	1.187.484,21
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.678.868,95	1.677.964,79	1.218.605,75	1.218.605,75
Σύνολο	<u>4.145.526,31</u>	<u>3.148.783,78</u>	<u>3.583.617,36</u>	<u>2.406.089,96</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Σε εταιρικό επίπεδο το υπόλοιπο αφορά ολοκληρωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμη αξία, ενώ επί των οποίων υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.400.000,00.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για αποπεράτωση ημιτελούς πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, η οποία ολοκληρώθηκε στην προηγούμενη χρήση.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πελάτες	1.718.013,55	473.841,58	1.662.460,45	473.841,58
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
Σύνολο	<u>1.718.013,55</u>	<u>473.841,58</u>	<u>1.662.460,45</u>	<u>473.841,58</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό, αλλά δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια ο χρόνος εισπράξεώς τους.

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μη Κυκλοφορικά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	253.379,44	253.379,44	249.630,44	249.630,44
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.389.752,70	2.316.680,84	2.284.772,73	2.192.845,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.145,15	9.145,15	9.145,15	9.145,15
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.665.393,29	2.592.321,43	3.257.659,64	3.165.732,49
Κυκλοφορικά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	235.042,56	116.174,63	234.659,64	115.791,71
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	4.617,75
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	635.447,29	629.079,44	656.860,47	675.510,60
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.214.161,21	1.444.799,48	1.041.103,64	1.271.559,86
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	2.720,07	3.863,03	2.720,07	3.863,03
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	453.633,60	0,00	453.622,49
Προπληρωθέντα έξοδα	166.493,87	45.734,54	166.236,21	44.305,71
Σύνολο	2.247.571,65	2.686.991,37	2.095.286,68	2.562.977,80
Γενικό Σύνολο	4.912.964,94	5.279.312,80	5.352.946,32	5.728.710,29

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.790.251,35	1.790.251,35	1.726.551,35	1.726.551,35
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,12	0,12	0,08	0,08
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	173.096,94	60.135,22	131.817,01	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	9.617,13	9.617,13	9.617,13	9.617,13
Λοιπές προβλέψεις	416.787,16	442.787,16	416.787,16	442.787,16
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	0,00	13.889,86	0,00	13.886,86
Σύνολο	2.389.752,70	2.316.680,84	2.284.772,73	2.192.842,58

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο, πέραν των «απαιτήσεων φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» της τρέχουσας περιόδου.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014
Ταμείο	1.592,82	2.911,05	1.441,48	2.730,65
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.397.013,14	13.638.630,40	5.381.361,63	13.467.854,61
Αμοιβαία κεφάλαια	5.999.686,78	0,00	5.999.686,78	0,00
Σύνολο	11.398.292,74	13.641.541,45	11.382.489,89	13.470.585,26

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ), με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμο.

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	57.255,76	57.255,76	57.255,76	57.255,76
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	289.825,41	233.408,26	263.397,51	163.491,89
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	427.374,22	370.957,07	400.946,32	301.040,70

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2015 αφορά την πρόβλεψη για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τη χρήση 2014, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	44.375,87	44.375,87	44.375,87	44.375,87
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	11.832,18	11.004,03	11.832,18	11.004,03
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	239,60	238,89	239,60	238,89
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	2.566,42	0,00	2.563,53
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	233.377,76	175.223,05	206.949,86	105.309,57
Σύνολο	<u>289.825,41</u>	<u>233.408,26</u>	<u>263.397,51</u>	<u>163.491,89</u>

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	1.500.000,00	3.500.000,00	1.500.000,00	3.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.500.000,00</u>	<u>3.500.000,00</u>	<u>1.500.000,00</u>	<u>3.500.000,00</u>

Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση συνολικού ποσού € 3.500.000,00 βάσει υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ).

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.1 και 6.2 των οικονομικών καταστάσεων την 17/04/2015 πραγματοποιήθηκε μερική αποπληρωμή ύψους € 2.000.000,00, ενώ την 03/07/2015, η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του υπολοίπου ποσού των € 1.500.000,00.

Μετά την ολική αποπληρωμή η εταιρεία αιτήθηκε την άρση προσημειώσεως ποσού € 1.950.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.611.288,54	798.137,64	1.584.458,49	651.014,92
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	0,00	28.039,52	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	2.123.782,70	1.770.714,04	2.123.782,70	1.754.593,60
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.569.050,62	782.447,42	1.569.050,62	782.447,42
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.147.349,42	1.377.769,18	1.144.550,74	1.357.625,01
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.323,81	18.535,70	5.323,81	18.535,70
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	379.662,79	380.375,63	459.273,98	421.353,56
Μερίσματα πληρωτέα	2.093,85	4.455,01	2.093,85	4.455,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.174,80	6.059,15	32.174,80	4.514,99
Έσοδα επομένης χρήσεως	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
Γενικό Σύνολο	<u>6.870.726,53</u>	<u>5.266.533,29</u>	<u>6.920.708,99</u>	<u>5.094.540,21</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω αύξηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές-υπεργολάβους, απόρροια της εξέλιξης εργασιών των υπό εκτέλεση έργων, καθώς και την είσπραξη προκαταβολών από πελάτες. Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες αφορά είσπραξη, σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, και οι οποίες θα αποσβεστούν προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	5.016.999,04	5.016.999,04	5.016.999,04	5.016.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	6.920.483,32	6.920.483,32	6.920.483,32	6.920.483,32
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-8.525.933,82	-8.525.933,82	-8.245.622,60	-8.245.622,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	3.220.916,85	3.271.757,79	2.818.496,85	2.861.765,67
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-6.561.965,75	-6.511.124,81	-6.868.393,49	-6.825.124,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	21.769.361,30	21.820.202,24	21.462.933,56	21.506.202,38

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	8.783.580,86	9.319.290,84	8.783.580,86	9.317.290,84
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	511.158,00	0,00	511.158,00	0,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	1.592.897,07	2.744.369,77	1.592.897,07	2.744.369,77
Ε/Ε Προκαταβολών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ε/Ε Δεκάτων	816.085,71	489.966,24	708.958,71	416.739,24
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	369.250,00	369.250,00	369.250,00	369.250,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12.072.971,64	12.922.876,85	11.965.844,64	12.847.649,85

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	317.500,23	278.116,23	317.500,23	278.116,23
Τραπεζικές Επιταγές	255.137,70	52.866,10	255.137,70	52.866,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>572.637,93</u>	<u>330.982,33</u>	<u>572.637,93</u>	<u>330.982,33</u>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 49, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.08.2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.					
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)					
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015					
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 'ΕΚΤΕΡ Α.Ε.'. Συνιστάμε επενδύσεις στον ανωκείμενο, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η ένδειξη επακόλουθης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.					
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έθνικης εταιπαιότητας :		www.ekt.gr 28/6/2015 Σταυρούλα Π.Μπαρούκι (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14041) Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 133) Με σύμφωνη γνώμη			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014	
Μετοχολογία	282.493,02	283.761,09	232.904,26	252.105,20	
Επενδύσεις σε ανήτητα	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00	
Λύαλα περιουσιακά στοιχεία	1.170,59	1.451,00	1.170,59	1.451,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.666.393,29	2.592.321,43	3.257.859,64	3.165.732,49	
Αποθέματα - Αποτίμηση από εκτίμηση έρχην	4.145.949,31	3.148.733,79	3.563.617,36	2.408.099,99	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.718.013,55	473.841,58	1.682.480,45	473.841,58	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.247.571,65	2.688.991,37	2.095.286,68	2.562.977,80	
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	11.398.292,74	13.841.541,45	11.382.489,89	13.470.585,26	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.567.462,05	30.957.692,60	30.284.588,87	30.401.783,29	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικά Κεφάλαια	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.499.361,30	15.520.202,24	15.162.933,56	15.206.202,38	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητικών μετρητικής (α)	21.799.361,30	21.820.202,24	21.462.933,56	21.506.202,38	
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.500.000,00	3.500.000,00	1.500.000,00	3.500.000,00	
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	427.374,22	370.857,07	400.946,32	301.040,70	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.970.728,53	5.296.533,29	6.920.738,99	5.094.540,21	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.798.102,75	8.137.490,36	8.821.685,31	8.895.580,91	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	30.567.462,05	30.957.692,60	30.284.588,87	30.401.783,29	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
Κύριος ενοσημίων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1-30.6.2015	1.1-30.6.2014	1.4-30.6.2015	1.4-30.6.2014	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.720.045,52	6.020.895,59	4.622.345,26	2.974.595,69	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	946.251,58	363.574,02	448.224,24	133.693,98	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	110.293,99	-413.220,70	66.006,87	-433.225,17	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-51.719,85	-498.448,84	-11.092,39	-470.307,73	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-50.840,94	-343.341,95	-20.749,34	-354.798,87	
Βιωσιμότητα	-50.840,94	-343.341,95	-20.749,34	-354.798,87	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συνεκτινητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-50.840,94	-343.341,95	-20.749,34	-354.798,87	
Βιωσιμότητα	-50.840,94	-343.341,95	-20.749,34	-354.798,87	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε ευρώ)	-0,0045	-0,0305	-0,0018	-0,0315	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	131.957,49	-386.598,22	76.330,34	-420.057,35	
1.1-30.6.2015	1.1-30.6.2014	1.4-30.6.2015	1.4-30.6.2014		
Κύριος ενοσημίων	7.630.878,28	5.387.743,20	4.599.206,70	2.517.515,02	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	716.539,14	292.869,77	461.235,59	85.723,63	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	197.632,37	-469.795,16	86.900,17	-473.818,70	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-33.517,35	-531.801,76	-74.248,19	-526.057,99	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-43.268,82	-389.656,50	-68.119,82	-384.906,35	
Βιωσιμότητα	-43.268,82	-389.656,50	-68.119,82	-384.906,35	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συνεκτινητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-43.268,82	-389.656,50	-68.119,82	-384.906,35	
Βιωσιμότητα	-43.268,82	-389.656,50	-68.119,82	-384.906,35	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε ευρώ)	-0,0038	-0,0329	-0,0061	-0,0351	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	217.228,77	-444.885,47	96.190,07	-461.684,45	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1-30.6.2015	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2015	1.1-30.6.2014	
Εισπραξεις από απαιτήσεις	7.003.858,55	6.002.069,10	6.896.499,48	5.705.877,87	
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-7.055.238,57	-8.827.551,34	-6.801.203,18	-8.838.359,51	
Πληρωμές (εισπραξιές επιστροφών) φόρων	-2.758,00	-217.315,31	-1.773,00	-171.026,43	
Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	-252.476,30	-177.593,12	-244.890,88	-174.921,15	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-306.614,32	-3.220.390,67	-151.367,58	-3.478.428,22	
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Πληρωμές για την απόκτηση ενομήσιμων και άλλων παγίων στοιχείων	-115,05	-33.364,96	-115,05	-8.404,17	
Εισπραξεις από πώληση ενομήσιμων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	13.467,48	0,00	13.467,48	
Τόκοι εισπραξιές	72.137,52	92.697,16	72.044,42	98.152,26	
Εισπραξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-8.296,00	-31.905,93	-8.296,00	-28.157,93	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	63.726,77	40.882,75	63.633,37	65.087,64	
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπραξεις από εισοδήματα / αναληφθέντα δάνεια	-2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00	0,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.381,18	-2.395,35	-2.381,18	-2.395,35	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.002.381,16	-2.395,35	-2.002.381,16	-2.395,35	
Καθαρά αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.243.248,71	-3.181.803,27	-2.088.095,37	-3.415.636,93	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13.641.541,45	11.074.082,47	13.470.585,26	10.763.594,71	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.398.292,74	7.892.279,20	11.382.489,89	7.347.957,78	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
30.6.2015	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014	
Συνεκτινητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	21.820.202,24	21.837.108,12	21.506.202,38	21.619.930,23	
Συνεκτινητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-50.840,94	-343.341,95	-43.268,82	-389.656,50	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2015 και 30.6.2014, αντίστοιχα)	21.769.361,30	21.593.766,17	21.462.933,56	21.250.273,73	
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :					
1. Υφιστάμενη εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων ύψους €3.350.000,00 επί ανήτικων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.					
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.					
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρώπη έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1094. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 (σημείωση 3).					
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεκτη φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειωτική αναλυτικά στη σημείωση 8.17 των οικονομικών καταστάσεων.					
5. Τα σταθρολογούμενα προσωπικά την 30/06/2015 για την Εταιρεία ανέρχονται σε 41 άτομα έναντι 40 την 30/06/2014. Για τον Όμιλο το σταθρολογούμενο προσωπικό την 30/06/2015 ανέρχεται σε 49 άτομα, έναντι 50 την 30/06/2014.					
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 30/06/2015, ανέρχονται σε 115,05 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2014 οι κεφαλαιολογικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε € 9.810,89 και € 34.571,49 για τον Όμιλο.					
7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:					
Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης	
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2014	Ολική	
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΑ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2014	Καθαρή θέση	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2014	Καθαρή θέση	
Κ/Ε ΔΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΧΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΥΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2014	Καθαρή θέση	
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΩΔΕ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,40%	2014	Καθαρή θέση	
Αθήνα, 28-08-2015					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΔΙΟΝΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04		ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577	