

**ΕΚΤΕΡ ΑΕ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

**1/1/2014 – 30/06/2014**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000  
Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**  
**Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	11
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	13
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	13
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	15
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	17
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	17
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	17
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	18
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	19
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	30
3. Δομή του Ομίλου .....	34
3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους	34
3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο	34
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη .....	35
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού .....	37
6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης .....	38
7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες .....	39
8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα .....	40
8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	40
8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	40
8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	40
9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41
10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	43
11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	43
12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	45
12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	45
12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	47
12.3. Ασώματα πάγια .....	48
12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	49
12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση .....	50
12.6. Αποθέματα.....	51
12.7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	51
12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	52
12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	52
12.10. Δάνεια .....	52

12.11. Μισθώσεις .....	53
12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία .....	53
12.13. Μερίσματα .....	54
12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) .....	54
12.15. Προβλέψεις.....	55
12.16. Παροχές προσωπικού.....	55
12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	55
12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	56
13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	58
13.1. Εποχικότητα εργασιών .....	58
13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	58
13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών & αποτελεσμάτων προ φόρων .	59
13.4. Κόστος Πωλήσεων .....	59
13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	59
13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης .....	60
13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	60
13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	61
13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	61
13.10. Κέρδη ανά μετοχή.....	62
13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού .....	62
13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	63
13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	65
13.14 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων .....	65
13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	66
13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού .....	66
13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	67
13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	67
13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) .....	68
13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	69
13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους .....	70
13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις.....	70
13.23. Ίδια κεφάλαια .....	71
13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει .....	72
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	73

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Ανδρονίκη Ε. Ιωαννίδου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

## **II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της  
περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

#### **1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

##### ***Κύκλος Εργασιών***

Το Α' εξάμηνο του 2014 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 6.020.085,58 από € 5.970.071,84 κατά το Α' εξάμηνο του 2013, ήτοι αυξημένος κατά 0,84%. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της μητρικής μειώθηκε κατά 9,75% και διαμορφώθηκε σε € 5.387.743,20 από € 5.970.071,84 το Α' εξάμηνο του 2013. Η αύξηση του κύκλου εργασιών στον Όμιλο, που απορρόφησε την μείωση του κύκλου εργασιών σε επίπεδο εταιρείας, οφείλεται στην έναρξη των εργασιών υπογεγραμμένου κατά το α' τρίμηνο του 2014 κατασκευαστικού συμβολαίου από τη θυγατρική εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., ως αναλυτικά καταγράφεται στα σημαντικά γεγονότα της περιόδου (σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων).

### **ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ**

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 363.574,02 το Α' εξάμηνο του 2014, έναντι κερδών ποσού € 388.837,59 το Α' εξάμηνο του 2013. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 292.869,77 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 388.837,59 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013, μεταβολή ανάλογη της μείωσης του κύκλου εργασιών.

### **EBITDA**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 386.596,22 έναντι ζημιών ποσού € 198.506,14 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 444.885,47 για το Α' εξάμηνο του 2014 έναντι ζημιών ποσού € 185.114,92 της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η διαφοροποίηση των μεγεθών αποδίδεται στην μείωση των μικτών κερδών αλλά και στην αύξηση των εξόδων εκμετάλλευσης. Όπως αναλύεται και στην σημείωση 13.6 των οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα περιόδου επιβαρύνθηκαν με το ποσό των €124.369,48, ως αποτέλεσμα εξωδικαστικού συμβιβασμού της εταιρείας.

### **Έξοδα διοίκησης – διάθεσης**

Τα έξοδα του Ομίλου σημείωσαν αύξηση ποσοστού 7,54% και διαμορφώθηκαν σε € 615.959,01 έναντι € 572.764,19 το Α' εξάμηνο του 2013. Στην ίδια περίοδο τα έξοδα της μητρικής ήταν € 603.055,83 ενώ το Α' εξάμηνο του 2013 ήταν € 560.572,97, αυξημένα κατά 7,58%. Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση μέρους των αμοιβών και εξόδων τρίτων, που δεν περιλαμβάνονται στο κόστος έργων αλλά επιβαρύνουν τα Διοικητικά Έξοδα.

### **Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:**

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 498.448,84 έναντι ζημιών ποσού € 281.819,41 το Α' εξάμηνο του 2013. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 531.801,76 έναντι ζημιών ποσού € 375.785,96 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013. Οι αιτίες της ανωτέρω μεταβολής εκτέθηκαν ανωτέρω.

Το χρηματοοικονομικό κόστος για το Α' εξάμηνο του 2013 αλλά και του 2014 δεν περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό, αλλά έξοδα εγγυητικών επιστολών στα πλαίσια της σημαντικής αύξησης της δραστηριότητας της εταιρείας.

### ***Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:***

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 343.341,95 έναντι κερδών ποσού € 417.956,94 το Α' εξάμηνο του 2013. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 369.656,50 έναντι κερδών ποσού € 311.232,64 το Α' εξάμηνο του 2013. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους είναι σχετικώς ανάλογα των αποτελεσμάτων προ φόρων, δεδομένου ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 περιλαμβάνουν την ελάφρυνση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4110/2013, κατά ποσό € 644.245,24 και € 629.853,67 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αντίστοιχα (σημείωση 13.9 των οικονομικών καταστάσεων).

### ***Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:***

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2014, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 5.859.603,42, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2013 ανερχόταν σε € 5.931.373,13, σημειώνοντας οριακή μείωση κατά 1,21% χωρίς ουσιαστική μεταβολή αφού οι αυξήσεις μεγεθών όπως αποθεμάτων, απαιτήσεων από εκτέλεση έργων και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντισταθμίστηκαν από αντίστοιχες μειώσεις των εμπορικών απαιτήσεων, προκαταβολών σε προμηθευτές και απαιτήσεων από Κοινοπραξίες συμμετοχής. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής μειώθηκε κατά 3,78% και διαμορφώθηκε στα € 5.404.035,52 έναντι των € 5.616.074,06 την 31/12/2013.

### ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2014 μειώθηκαν κατά 42,71% σε σχέση με την 31/12/2013 και διαμορφώθηκαν σε € 3.746.368,45 έναντι € 6.538.993,92. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2014 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 3.625.124,55 έναντι € 6.777.294,10 την 31/12/2013 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 46,51%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές σε σχέση με την 31/12/2013, περίοδο όπου υπήρξε σημαντική αύξηση των υποχρεώσεων λόγω συμβατικού διακανονισμού αποπληρωμής κύριων προμηθευτών, γεγονός που είχε αναφερθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013.

### ***Συνολικές υποχρεώσεις***

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2014 διαμορφώθηκε σε € 4.885.585,67 έναντι € 7.568.240,73 την 31/12/2013 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του

35,45%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2014 σε € 4.686.499,11 έναντι € 7.806.440,38 την 31/12/2013, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 39,97%. Η μεταβολή οφείλεται σε αυτήν των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ως αναλύεται ανωτέρω.

## **2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2014 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 έως 30/06/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

1. Στις 16/01/2014 η θυγατρική της εταιρείας, ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 14/03/2014 ολοκληρώθηκε με την υπογραφή Κοινής Δήλωσης Εξώδικου Συμβιβασμού προς υποβολή Δήλωσης Δικαστικού Συμβιβασμού, η ένδικη αντιδικία της εταιρείας με το Ίδρυμα «ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» αναφορικά με την από 31.07.2003 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Αναπαλαίωση, αξιοποίηση και παραχώρηση της διαχείρισης για ορισμένο χρονικό διάστημα» του διατηρητέου κτιρίου (ΠΔ 349Δ/19.7.1985) ιδιοκτησίας του Ιδρύματος στην συμβολή των οδών Βουλής 2 και Κολοκοτρώνη 7 στην Αθήνα, για την οποία εκκρεμούσαν εκατέρωθεν εφέσεις ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς, κατόπιν απορρίψεως των εκατέρωθεν αγωγών από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς. Βάσει του ανωτέρω συμβιβασμού καταβλήθηκε ποσό € 100.000,00 ενώ διαγράφηκε και η εγγύηση ποσού € 24.369,48 η οποία είχε καταβληθεί σε εφαρμογή της αρχικής συμβάσεως.

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, ενώ το κόστος του εξωδικαστικού συμβιβασμού επιβάρυνε ήδη τα αποτελέσματα της περιόδου.



### **3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Παρά τα αισιόδοξα μηνύματα κατά το Α΄ εξάμηνο του 2014 στον κατασκευαστικό κλάδο, κυρίως λόγω της επανεκκίνησης των μεγάλων έργων στους αυτοκινητόδρομους της χώρας, δεν έχει επέλθει μεγάλη διαφορά στις περισσότερες κατασκευαστικές εταιρείες κυρίως λόγω της έλλειψης αντικειμένου και ρευστότητας.

Ο βασικός στόχος της εταιρείας είναι η ανάληψη νέων έργων, δημόσιων ή ιδιωτικών, καθώς αυτό συμβάλλει στη δυναμική παρουσία της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, στην ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της και στην υγιή διαβίωσή της στον δύσκολο κατασκευαστικό κλάδο.

Σταθερή επιδίωξη της εταιρείας αποτελεί η συμμετοχή της σε έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, δημόσια ή αυτοχρηματοδοτούμενα και η ανάληψη ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων. Στα πλαίσια των δημοπρατούμενων έργων η εταιρεία επιδιώκει την αύξηση της δραστηριότητάς της σε όλες τις μορφές έργων κυρίως του δημόσιου τομέα της οικονομίας.

Βάσει των υπογραφέντων κατά την χρήση συμβάσεων έργων, ο Όμιλος εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 30/6/2014 ύψους € 35.054.204,10, έναντι € 40.441.947,31 την 31/12/2013. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια αναμένεται να ολοκληρωθούν, βάσει των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων τους, εντός της επόμενης διετίας.

Επίσης η εταιρεία, στον τομέα του Real Estate έχει ήδη πουλήσει σε προηγούμενες περιόδους περισσότερα από τα 2/3 των διαμερισμάτων στην πολυόροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο, ενώ η θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. κατασκευάζει με τη μέθοδο της αντιπαροχής οικοδομή 6 διαμερισμάτων στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής, έναντι της οποίας θα μεταβιβασθούν ποσοστά 492/1000 επί του συνόλου των διαμερισμάτων, συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων.

Τέλος η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ, το οποίο επανακρίθηκε και ισχύει μέχρι 15.09.2015.

### **4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Κατά το 2013 και το Α' εξάμηνο 2014 υπογράφηκαν έργα, τα οποία διασφαλίζουν σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από

βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για κεφάλαια κίνησης, ενώ έχει αποπληρωθεί ο ομολογιακός δανεισμός ειδικού σκοπού με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπερβολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του 2012 του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση. Κατά την χρήση του 2013, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού

ελέγχου.

### 5) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2014, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2013. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

#### A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2014		1/1 - 30/06/2013	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2014		1/1 - 30/06/2013	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	533.728,20	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>533.728,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2014		30/06/2013	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	101.683,34	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	316.412,86	0,00	285.815,24
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>101.683,34</b>	<b>316.412,86</b>	<b>0,00</b>	<b>285.815,24</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>				
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>222.833,56</b>	<b>322.695,98</b>	<b>219.275,28</b>	<b>509.774,28</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>				
<b>Σύνολο</b>	<b>324.516,90</b>	<b>639.108,84</b>	<b>219.275,28</b>	<b>795.589,52</b>
	0,00	-6.293,35	0,00	-6.293,35
<b>Σύνολο</b>	<b>324.516,90</b>	<b>632.815,49</b>	<b>219.275,28</b>	<b>789.296,17</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2014		30/06/2013	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιοούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	498.171,80	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	191.487,19	0,00	352.520,68	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	2.550,23	0,00	5.189,13	0,00
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>194.037,42</u>	<u>861.073,98</u>	<u>357.709,81</u>	<u>407.712,87</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιοούνται</b>				
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>222.833,56</u>	<u>322.695,98</u>	<u>219.275,28</u>	<u>509.774,28</u>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>-6.293,35</u>	<u>0,00</u>	<u>-6.293,35</u>
	<u>416.870,98</u>	<u>1.177.476,61</u>	<u>576.985,09</u>	<u>911.193,80</u>

**Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης**

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2014	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2013
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	292.088,44	393.587,49
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>292.088,44</u>	<u>393.587,49</u>

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2014	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2013
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	292.088,44	352.351,26
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>292.088,44</u>	<u>352.351,26</u>

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

**Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

### **III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

#### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**

##### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

##### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιαστή άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των

θυγατρικών της, κατά την 30η Ιουνίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014**

**tms**  
AUDIT • TAX • ADVISORY

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

## IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.13)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11,12,13	305.111,21	317.543,28	271.387,32	307.065,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	9.558.096,49	9.558.096,49	9.492.955,75	9.492.955,75
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.759,62	2.157,91	1.759,62	2.157,91
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	2.862.501,90	2.622.095,57	3.418.676,85	3.244.522,79
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	14	1.877.318,23	1.446.257,71	1.135.025,90	1.136.078,76
Απαιτήσεις από πελάτες	15	900.182,56	1.466.972,49	709.668,40	1.466.972,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	3.082.102,63	3.018.142,93	3.559.341,22	3.013.022,81
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	17	7.892.279,20	11.074.082,47	7.347.957,78	10.763.594,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>26.479.351,84</u></b>	<b><u>29.505.348,85</u></b>	<b><u>25.936.772,84</u></b>	<b><u>29.426.370,61</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	15.293.766,17	15.637.108,12	14.950.273,73	15.319.930,23
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b><u>21.593.766,17</u></b>	<b><u>21.937.108,12</u></b>	<b><u>21.250.273,73</u></b>	<b><u>21.619.930,23</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.139.217,22	1.029.246,81	1.061.374,56	1.029.146,28
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	3.746.368,45	6.538.993,92	3.625.124,55	6.777.294,10
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>4.885.585,67</u></b>	<b><u>7.568.240,73</u></b>	<b><u>4.686.499,11</u></b>	<b><u>7.806.440,38</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b><u>26.479.351,84</u></b>	<b><u>29.505.348,85</u></b>	<b><u>25.936.772,84</u></b>	<b><u>29.426.370,61</u></b>

Τα στοιχεία της 31/12/2013, καθώς και της 30/6/2013 έχουν αναθεωρηθεί μετά την εφαρμογή των μεταβολών που επήλθαν στα ΔΠΧΑ με την κατάργηση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης.



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**

Ενεργητικό	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
<b>Μη κυκλοφορικά στοιχεία</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	305.111,21	317.543,28	271.387,32	307.065,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.558.096,49	9.558.096,49	9.492.955,75	9.492.955,75
Λοιπά άυλα	1.759,62	2.157,91	1.759,62	2.157,91
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0,00	0,00	700.995,32	700.995,32
Συμμετοχή σε συγγενείς	33.658,92	33.658,92	33.658,92	33.658,92
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	232.836,52	229.087,52	229.087,52	229.087,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες	8.865,15	33.234,63	8.865,15	33.234,63
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.587.141,31	2.326.114,50	2.446.069,94	2.247.546,40
	<b>12.727.469,22</b>	<b>12.499.893,25</b>	<b>13.184.779,54</b>	<b>13.046.701,84</b>
<b>Κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	443.487,74	310.178,95	0,00	0,00
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.433.830,49	1.136.078,76	1.135.025,90	1.136.078,76
Εμπορικές απαιτήσεις	900.182,56	1.466.972,49	709.668,40	1.466.972,49
Προκαταβολές σε προμηθευτές	89.065,15	123.590,77	90.457,52	87.290,45
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	1.221,60
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	632.815,49	809.047,21	679.304,81	863.262,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.336.342,75	1.002.815,49	1.269.236,79	979.887,61
Λογ. διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	989.655,08	1.032.191,98	988.536,42	1.031.978,72
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	8.715,28	7.950,56	8.125,00	7.563,89
Προπληρωθέντα έξοδα	25.508,88	42.546,92	523.680,68	41.817,56
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	7.892.279,20	11.074.082,47	7.347.957,78	10.763.594,71
	<b>13.751.882,62</b>	<b>17.005.455,60</b>	<b>12.751.993,30</b>	<b>16.379.668,77</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>26.479.351,84</b>	<b>29.505.348,85</b>	<b>25.936.772,84</b>	<b>29.426.370,61</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Υπέρ το άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Λοιπά αποθεματικά	9.507.049,08	9.507.049,08	9.507.049,08	9.507.049,08
Αποτέλεσμα εις νέον	-10.589.091,95	-10.245.750,00	-10.932.584,39	-10.562.927,89
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους</b>	<b>21.593.766,17</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.250.273,73</b>	<b>21.619.930,23</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	51.796,31	51.796,31	51.796,31	51.796,31
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.007.127,86	897.157,45	929.285,20	897.056,92
Προβλέψεις για διαφορές φορολ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Μακροπρ. Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>1.139.217,22</b>	<b>1.029.246,81</b>	<b>1.061.374,56</b>	<b>1.029.146,28</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	826.168,71	2.395.800,18	629.750,24	2.565.956,76
Προκαταβολές Πελατών	2.239.365,82	2.590.153,65	2.239.365,82	2.590.153,65
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	108.329,36	234.081,78	108.329,36	234.081,78
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	87.310,96	542.298,16	70.735,03	497.452,13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.060,40	11.545,47	6.060,40	9.842,23
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	324.516,90	521.945,50	416.870,98	637.583,62
Μερίσματα πληρωτέα	4.455,01	6.750,36	4.455,01	6.750,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.161,29	136.418,82	49.557,71	135.473,57
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	<b>3.746.368,45</b>	<b>6.538.993,92</b>	<b>3.625.124,55</b>	<b>6.777.294,10</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>4.885.585,67</b>	<b>7.568.240,73</b>	<b>4.686.499,11</b>	<b>7.806.440,38</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>	<b>26.479.351,84</b>	<b>29.505.348,85</b>	<b>25.936.772,84</b>	<b>29.426.370,61</b>

## **B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	<b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b>			
		<b><u>1/1-30/6/2014</u></b>	<b><u>1/4-30/6/2014</u></b>	<b><u>1/1-30/6/2013</u></b>	<b><u>1/4-30/6/2013</u></b>
Κύκλος εργασιών	1,2,3	6.020.085,58	2.974.585,66	5.970.071,84	5.766.872,61
Κόστος Πωλήσεων	4	-5.656.511,56	-2.840.991,68	-5.581.234,25	-5.424.247,67
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>363.574,02</b>	<b>133.593,98</b>	<b>388.837,59</b>	<b>342.624,94</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		6,04%	4,49%	6,51%	5,94%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	34.722,21	11.018,78	43.467,18	25.433,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-615.959,01	-417.370,70	-572.764,19	-425.677,47
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-195.557,92	-160.467,23	-82.592,88	-74.305,06
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-386.596,22 -6,38%	-420.057,35 -14,07%	-198.506,14 -3,30%	-118.917,91 -2,05%
Αποσβέσεις		-26.624,48	-13.167,82	-24.546,16	-13.006,42
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-413.220,70 -6,82%	-433.225,17 -14,51%	-223.052,30 -3,71%	-131.924,33 -2,28%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	93.451,88	42.764,38	139.886,38	70.488,46
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-162.018,48	-88.696,17	-192.792,06	-110.492,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	-16.661,54	8.849,23	-5.861,43	4.372,36
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-498.448,84 -8,23%	-470.307,73 -15,75%	-281.819,41 -4,69%	-167.555,75 -2,89%
Μείον φόροι	9	155.106,89	115.508,86	699.776,35	39.817,65
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b> (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		<b>-343.341,95</b> -5,67%	<b>-354.798,87</b> -11,88%	<b>417.956,94</b> 6,95%	<b>-127.738,10</b> -2,21%
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-343.341,95	-354.798,87	417.956,94	-127.738,10
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-343.341,95</b>	<b>-354.798,87</b>	<b>417.956,94</b>	<b>-127.738,10</b>
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-343.341,95	0,00	417.956,94	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0305 €	-0,0315 €	0,0372 €	-0,0114 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>			
		<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/4-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2013</u>	<u>1/4-30/6/2013</u>
Κύκλος εργασιών	1,2,3	5.387.743,20	2.517.515,02	5.970.071,84	5.766.872,61
Κόστος Πωλήσεων	4	-5.094.873,43	-2.431.791,39	-5.581.234,25	-5.424.247,67
<b>Μικτά κέρδη</b>		<u>292.869,77</u>	<u>85.723,63</u>	<u>388.837,59</u>	<u>342.624,94</u>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		5,44%	3,41%	6,51%	5,94%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	35.922,21	11.618,78	44.667,18	26.033,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-603.055,83	-410.720,49	-560.572,97	-419.590,28
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-195.531,31	-160.440,62	-82.592,88	-74.305,06
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-444.885,47	-461.684,45	-185.114,92	-112.230,72
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-8,20%	-18,25%	-3,08%	-1,94%
Αποσβέσεις		<u>-24.909,69</u>	<u>-12.134,25</u>	<u>-24.546,16</u>	<u>-13.006,42</u>
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-469.795,16	-473.818,70	-209.661,08	-125.237,14
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-8,66%	-18,73%	-3,49%	-2,16%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	88.743,37	40.114,20	128.985,14	65.197,64
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-159.346,51	-86.706,40	-191.726,95	-110.118,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	<u>8.596,54</u>	<u>-5.647,09</u>	<u>-103.383,07</u>	<u>-45.998,81</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-531.801,76	-526.057,99	-375.785,96	-216.157,13
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-9,81%	-20,80%	-6,25%	-3,73%
Μείον φόροι	9	<u>162.145,26</u>	<u>131.151,64</u>	<u>687.018,60</u>	<u>40.728,99</u>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<u><b>-369.656,50</b></u>	<u><b>-394.906,35</b></u>	<u><b>311.232,64</b></u>	<u><b>-175.428,14</b></u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-6,82%	-15,61%	5,17%	-3,03%
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-369.656,50	-394.906,35	311.232,64	-175.428,14
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<u><b>-369.656,50</b></u>	<u><b>-394.906,35</b></u>	<u><b>311.232,64</b></u>	<u><b>-175.428,14</b></u>
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-369.656,50	-394.906,35	311.232,64	-175.428,14
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0329 €	-0,0351 €	0,0277 €	-0,0156 €

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.245.750,00	21.937.108,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-343.341,95	-343.341,95
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.589.091,95	21.593.766,17
Υπόλοιπα 30/6/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.589.091,95</u>	<u>21.593.766,17</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.696.626,48	21.486.231,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				417.956,94	417.956,94
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.278.669,54	21.904.188,58
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής				-0,01	-0,01
Υπόλοιπα 30/6/2013	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.278.669,55</u>	<u>21.904.188,57</u>

### Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.562.927,89	21.619.930,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-369.656,50	-369.656,50
Υπόλοιπα 30/6/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.932.584,39</u>	<u>21.250.273,73</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.520.520,11	21.662.338,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				311.232,64	311.232,64
Υπόλοιπα 30/6/2013	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.209.287,47</u>	<u>21.973.570,65</u>

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2014</u>	<u>30/6/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>30/6/2013</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	6.002.069,10	6.401.629,88	5.705.877,87	6.402.829,88
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-8.827.551,34	-3.285.218,35	-8.838.359,51	-3.223.130,84
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-217.315,31	0,00	-171.026,43	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-177.593,12	-192.792,06	-174.921,15	-191.726,95
<b>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-3.220.390,67</u></b>	<b><u>2.923.619,47</u></b>	<b><u>-3.478.429,22</u></b>	<b><u>2.987.972,09</u></b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-33.364,96	-65.961,80	-8.404,17	-65.961,80
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.467,48	0,00	13.467,48	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	92.687,16	138.406,05	88.182,26	127.101,06
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-31.906,93	0,00	-28.157,93	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>40.882,75</u></b>	<b><u>72.444,25</u></b>	<b><u>65.087,64</u></b>	<b><u>61.139,26</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.295,35	-2.101,88	-2.295,35	-2.101,88
<b>Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-2.295,35</u></b>	<b><u>-2.101,88</u></b>	<b><u>-2.295,35</u></b>	<b><u>-2.101,88</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>-3.181.803,27</u></b>	<b><u>2.993.961,84</u></b>	<b><u>-3.415.636,93</u></b>	<b><u>3.047.009,47</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>6.230.930,64</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>	<b><u>5.669.653,36</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>7.892.279,20</u></b>	<b><u>9.224.892,48</u></b>	<b><u>7.347.957,78</u></b>	<b><u>8.716.662,83</u></b>

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2013, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2014, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

**(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές απόδοσης (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέρο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευόμενου. Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές

Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

Η εφαρμογή του προτύπου αναμένεται να επηρεάσει επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, αλλά όχι τα Ίδια Κεφάλαια των Ιδιοκτητών της Μητρικής.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση) Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις



οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Απαιτούνται μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις.

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του ή τα υπόλοιπα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληροί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης

καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεών της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 « Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

#### **Εταιρίες επενδύσεων (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως εταιρίες επενδύσεων. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «εταιρίες επενδύσεων» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων, προκειμένου να προσφέρουν στους μετόχους απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η εταιρία επενδύσεων πρέπει, επίσης, να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων με βάση την εύλογη αξία τους. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια.

Η τροποποίηση για τις εταιρίες επενδύσεων παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Συγκεκριμένα, απαιτεί από

τις εταιρίες επενδύσεων να επιμετρούν τις ανωτέρω θυγατρικές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει μια σειρά από γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις εταιρίες επενδύσεων.

#### **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το τρέχων κατανεμημένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό.

#### **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό. Η εφαρμογή δεν θα επηρεάσει τον Όμιλο.

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή.

## **(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

### **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.



## **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

### **2. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
3. Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
4. Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.

5. Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
6. Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που σχετίζονται με τους σκοπούς της εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιαδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
7. Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
8. Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά) η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδος και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
9. Η διάθεση, αντιπροσώπευση, εμπορία, μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση εν γένει ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής, στο πλαίσιο ανάληψης έργων, προμηθειών του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
10. Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
  - α. Η ίδρυση άλλων εταιρειών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και η συνεργασία και ο συνεταιρισμός με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, η πραγματοποίηση επενδύσεων κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και η δημιουργία μικτών επιχειρήσεων (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή

- β.** Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- γ.** Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστωμένη νέα εταιρεία.
- δ.** Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
- 11.** Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Η Εταιρεία στις 06.09.2012 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. Η εξέταση της αιτήσεως ολοκληρώθηκε στις 13/11/2012 και η εταιρεία με απόφαση του Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12/10/2012, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, ήταν ως ακολούθως:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Κων/νος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 12/10/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης ΑΕ & Πίστewος της Γενικής Δ/σης Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στις 19/10/2012 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 12019/25-10-2012 (Τευχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

Με το από 31.01.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η παραίτηση του ανεξάρτητου μη Εκτελεστικού Μέλους κας Αννούλας Καμινιώτη και εκλέχθηκε στη θέση της ο κ. Αριστείδης Παπαδόπουλος. Με το παραπάνω πρακτικό συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Θητεία (από – έως)
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Ιωαννίδης	Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Απόστολος Μπακογιάννης	Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Παύλος Ψυλλάκης	Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

Η ως άνω αντικατάσταση επικυρώθηκε στην Εκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014.

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 12/10/2017. Η ανωτέρω απόφαση υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία στις 03.02.2014 με αριθμό πρωτοκόλλου της υπηρεσίας Κ2-501 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ.Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 25/02/2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 161854 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1942/27.02.2014.

Με το από 08.04.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγιναν δεκτές οι από 07.04.2014 παραιτήσεις των Εκτελεστικών Μελών κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, και αποφασίσθηκε η μη αναπλήρωσή τους. Οι ως άνω αποχωρήσεις γνωστοποιήθηκαν επίσης στην Εκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 και δεν χρειάστηκε αντικατάστασή των παραιτηθέντων μελών καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομείναντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ.Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

### 3. Δομή του Ομίλου

#### 3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2014 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2014. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2013
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. – ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

#### 3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες ή κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων, ενώ γίνεται καταγραφή των εταιρειών και κοινοπραξιών που δεν πραγματοποιείται προσαρμογή κατά την ενοποίηση κατωτέρω με αναφορά της αιτίας.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιούνται μεταβολές στα κοινοποιούμενα φορολογικά αποτελέσματα των κατωτέρω κοινοπραξιών, οι οποίες έχουν ολοκληρώσει το έργο τους και αναμένεται η λύση τους:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	10,00%	Κατεχόμενη Προς Πώληση
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Ελλάδα	16,50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	33,30%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	13,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ Ε.Σ.ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΘΗΝΑ-ΕΚΤΕΡ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

Κατά τη περίοδο λύθηκαν με συνολική επιβάρυνση του αποτελέσματος ποσού € 14.271,09, οι κάτωθι κοινοπραξίες.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Ι.Τ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2014 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	533.728,20	0,00	0,00	498.171,80
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	191.487,19	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	2.550,23	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	362.902,18
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>533.728,20</u>	<u>0,00</u>	<u>194.037,42</u>	<u>861.073,98</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	0,00	0,00	222.833,56	322.695,98
<b>Μερικό Σύνολο</b>	0,00	0,00	416.870,98	1.183.769,96
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
<b>Σύνολο</b>	<u>533.728,20</u>	<u>0,00</u>	<u>416.870,98</u>	<u>1.177.476,61</u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2014 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	101.683,34	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	316.412,86
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>101.683,34</u>	<u>316.412,86</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	0,00	0,00	222.833,56	322.695,98
<b>Μερικό Σύνολο</b>	0,00	0,00	324.516,90	639.108,84
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
<b>Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>324.516,90</u>	<u>632.815,49</u>

Αναλυτικά η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2014	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/14
<b>Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	292.088,44	25.600,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>292.088,44</b>	<b>25.600,00</b>

Σε επίπεδο Εταιρείας η Διοίκηση έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2014	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/14
<b>Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	292.088,44	25.600,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>292.088,44</b>	<b>25.600,00</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Έμμισθοι	10	9	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	30	25	24
<b>Σύνολο</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>35</b>

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Έμμισθοι	11	10	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	39	31	25
<b>Σύνολο</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>36</b>



Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

## 6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.6.2014, διαμορφώθηκε σε 0,637 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 7.166.250,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,637	0,714
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	7.166.250	8.032.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,92	1,95
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	-0,09	0,41
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	-0,06	0,16
P/E μετά φόρων ανά μετοχή <sup>(3)</sup>	-10,44	4,45
EV / Πωλήσεις <sup>(1) (3)</sup>	-0,06	-0,04
EV / EBITDA <sup>(2) (3)</sup>	3,76	-8,77

<sup>(1)</sup> EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

<sup>(2)</sup> EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

<sup>(3)</sup> Ετησιοποιημένο

## 7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2014

#### **Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** **ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013**

	<b>1/1 - 30/6/2014</b>	<b>2013</b>
Σύνολο παγίων	-0,13%	1,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	-35,45%	317,89%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	152,13%	-840,02%

#### **Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** **ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2013**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Σύνολο κύκλου εργασιών	0,84%	108,64%
Κέρδη προ φόρων	-76,87%	62,82%

### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2014

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013</u>
<b>Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ιδίων Κεφαλαίων	-1,59%	2,06%
Ενεργητικού	-1,30%	1,53%
<b>Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ</b>		
Μικτού κέρδους	6,04%	14,92%
Κερδών προ φόρων	-8,28%	6,65%
<b>Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Γενική ρευστότητα	3,67	2,60
<b>Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	-48,16%	26,87%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	44,56%	16,39%
<b>Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,17	0,30
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-

## 8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

### 8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 – 30/6/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 16/01/2014 η θυγατρική της εταιρείας, ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 14/03/2014 ολοκληρώθηκε με την υπογραφή Κοινής Δήλωσης Εξώδικου Συμβιβασμού προς υποβολή Δήλωσης Δικαστικού Συμβιβασμού, η ένδικη αντιδικία της εταιρείας με το Ίδρυμα «ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» αναφορικά με την από 31.07.2003 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Αναπαλαίωση, αξιοποίηση και παραχώρηση της διαχείρισης για ορισμένο χρονικό διάστημα» του διατηρητέου κτιρίου (ΠΔ 349Δ/19.7.1985) ιδιοκτησίας του Ιδρύματος στην συμβολή των οδών Βουλής 2 και Κολοκοτρώνη 7 στην Αθήνα, για την οποία εκκρεμούσαν εκατέρωθεν εφέσεις ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς, κατόπιν απορρίψεως των εκατέρωθεν αγωγών από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς. Βάσει του ανωτέρω συμβιβασμού καταβλήθηκε ποσό € 100.000,00 ενώ διαγράφηκε και η εγγύηση ποσού € 24.369,48 η οποία είχε καταβληθεί σε εφαρμογή της αρχικής συμβάσεως.

### 8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/7/2014 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### 8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, ενώ το αποτέλεσμα του εξωδικαστικού συμβιβασμού επιβάρυνε ήδη τα αποτελέσματα της περιόδου.

## 9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

### Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Κατά το 2013 και το Α' εξάμηνο 2014 υπογράφηκαν έργα, τα οποία διασφαλίζουν σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για κεφάλαια κίνησης, ενώ έχει αποπληρωθεί ο ομολογιακός δανεισμός ειδικού σκοπού με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα,

το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του 2012 του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση. Κατά την χρήση του 2013, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

## 10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## 11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«β. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Λόγω υιοθέτησης των μεταβολών στα ΔΠΧΑ, και της κατάργησης της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης για τις Κοινοπραξίες, αναδιατυπώθηκαν τα στοιχεία της 31/12/2013 και των αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1 – 30/6/2013 ώστε να είναι συγκρίσιμα με την τρέχουσα περίοδο. Σημειώνεται ότι οι μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης δεν οδήγησε σε μεταβολή της Καθαρής θέσης του Ομίλου.**

«γ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«δ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»:

**Κατά την 30/6/2014 υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού € 1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.**

«ε. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»:

**Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«ζ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»:

**Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«η. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«θ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## 12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου



ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Από την τρέχουσα περίοδο, λόγω υιοθέτησης το σύνολο των συμμετοχών σε Κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το

κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και

έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **12.3. Ασώματα πάγια**

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών.

Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

### **12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού

που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμιακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμιακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημιές από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

#### **12.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

#### **12.7. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

### **12.10. Δάνεια**

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του

προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

#### **12.11. Μισθώσεις**

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

#### **12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.



### **12.13. Μερισμάτα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **12.15. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **12.16. Παροχές προσωπικού**

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

#### **12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

### **Τόκοι**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

### 13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

#### 13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

#### 13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά οικονομική δραστηριότητα (βάσει κωδικών ΣΤΑΚΟΔ – 2008) είναι η εξής:

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	
		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
42.99	Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.	4.138.238,26	3.505.895,88
43.29	Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις	1.881.847,32	1.881.847,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>6.020.085,58</u></b>	<b><u>5.387.743,20</u></b>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2014 σε € 35.054.204,10, έναντι € 40.441.947,31 την 31/12/2013. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 664.738,66 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2014 έναντι € 1.123.689,28 κατά το 2013. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 12.446.978,65 την 30/6/2014 έναντι € 13.258.089,22 την 31/12/2013.

### 13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών & αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2014), όσο και κατά την συγκρίσιμη της (1/1-30/6/2013), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2014 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2013</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2013</u>
Δημόσια Έργα	4.052.784,19	5.819.873,07	3.420.441,81	5.819.873,07
Ιδιωτικά Έργα	1.967.301,39	150.198,77	1.967.301,39	150.198,77
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.020.085,58</u></b>	<b><u>5.970.071,84</u></b>	<b><u>5.387.743,20</u></b>	<b><u>5.970.071,84</u></b>

### 13.4. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2013</u>	<u>1/1-30/6/2014</u>	<u>1/1-30/6/2013</u>
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	131.507,27	101.208,98	126.359,41	101.208,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.568.869,05	1.195.030,64	3.676.278,44	1.195.030,64
Λοιπές παροχές τρίτων	30.694,82	19.944,21	30.309,32	19.944,21
Φόροι & τέλη	106.914,46	22.468,39	106.900,05	22.468,39
Λοιπά διάφορα έξοδα	71.635,99	32.735,22	51.189,00	32.735,22
Αποσβέσεις παγίων	14.021,12	7.969,76	12.947,83	7.969,76
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.732.868,85	4.201.877,05	1.090.889,38	4.201.877,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.656.511,56</u></b>	<b><u>5.581.234,25</u></b>	<b><u>5.094.873,43</u></b>	<b><u>5.581.234,25</u></b>

### 13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	139.570,86	137.013,22	139.570,86	137.013,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	328.037,88	288.633,65	323.652,88	280.771,65
Λοιπές παροχές τρίτων	55.817,75	53.047,07	54.812,47	53.047,07
Φόροι & τέλη	7.049,03	15.732,71	6.124,67	15.711,11
Λοιπά διάφορα έξοδα	72.880,13	61.761,14	66.933,09	57.453,52
Αποσβέσεις παγίων	12.603,36	16.576,40	11.961,86	16.576,40
<b>Σύνολο</b>	<b><u>615.959,01</u></b>	<b><u>572.764,19</u></b>	<b><u>603.055,83</u></b>	<b><u>560.572,97</u></b>

### 13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	34.360,77	28.420,41	34.360,77	28.420,41
Μίσθωση Κτηρίων	250,00	12.000,00	1.450,00	13.200,00
Λοιπά	111,44	3.046,77	111,44	3.046,77
<b>Σύνολο</b>	<u>34.722,21</u>	<u>43.467,18</u>	<u>35.922,21</u>	<u>44.667,18</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	49.935,41	28.785,59	49.935,41	28.785,59
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	200,58	0,00	200,58
Ζημιές από πώληση παγίων	6.103,36	0,00	6.103,36	0,00
Λοιπά	139.519,15	53.606,71	139.492,54	53.606,71
<b>Σύνολο</b>	<u>195.557,92</u>	<u>82.592,88</u>	<u>195.531,31</u>	<u>82.592,88</u>

Στις 03/06/2014 πραγματοποιήθηκε εξωδικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της εταιρείας και του «Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. & Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» ποσού € 124.369,48 ως συμβιβαστική επίλυση αντεκδικήσεων

### 13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	93.451,88	139.886,38	88.743,37	128.985,14
<b>Σύνολο</b>	<u>93.451,88</u>	<u>139.886,38</u>	<u>88.743,37</u>	<u>128.985,14</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	49.098,51	14.290,50	49.098,51	14.290,50
Τραπεζικά έξοδα	5.507,38	3.731,88	4.582,67	3.690,98
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	107.412,59	174.769,68	105.665,33	173.745,47
<b>Σύνολο</b>	<u>162.018,48</u>	<u>192.792,06</u>	<u>159.346,51</u>	<u>191.726,95</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί προθεσμιακές τοποθετήσεις.

### 13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	6.888,82	18.267,61	24.150,93	0,00
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<u>6.888,82</u>	<u>18.267,61</u>	<u>24.150,93</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημίες</b>				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	23.550,36	24.129,04	15.554,39	103.383,07
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<u>23.550,36</u>	<u>24.129,04</u>	<u>15.554,39</u>	<u>103.383,07</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<u>-16.661,54</u>	<u>-5.861,43</u>	<u>8.596,54</u>	<u>-103.383,07</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, ενώ γίνεται απαλοιφή του αποτελέσματος που λαμβάνεται από τις κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική μέθοδο.

### 13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	367.176,95	284.469,54	304.673,68	284.469,54
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	644.245,24	0,00	629.853,67
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-217.620,55	-227.304,61	-138.378,42	-227.304,61
Τέλος Επιτηδεύματος	-4.150,00	0,00	-4.150,00	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	9.700,49	-1.633,82	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>155.106,89</u>	<u>699.776,35</u>	<u>162.145,26</u>	<u>687.018,60</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 26%, όπως μεταβλήθηκε μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013 και αφορά το σύνολο των οικονομικών μονάδων που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι μέχρι και την 31/12/2012 οι φόροι υπολογίζονταν με συντελεστή 20% για τις ανώνυμες εταιρείες, ενώ ο φορολογικός



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

συντελεστής των κοινοπραξιών ήταν 25%. Η μεταβολή από την αλλαγή καταγράφεται διακριτά ανωτέρω και μεταφέρθηκε στο σύνολο στα αποτελέσματα του α' τριμήνου 2013.

### 13.10. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2013</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-343.341,95	417.956,94	-369.656,50	311.232,64
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0305 €	0,0372 €	-0,0329 €	0,0277 €

### 13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	790.027,54	778.012,50	752.816,60	765.762,35
B. Ακίνητα για επένδυση	9.558.096,49	9.558.096,49	9.492.955,75	9.492.955,75
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50.716,80	50.716,80	50.716,80	50.716,80
<b>Σύνολο</b>	<b>10.398.840,83</b>	<b>10.386.825,79</b>	<b>10.296.489,15</b>	<b>10.309.434,90</b>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	533.873,51	509.028,11	530.386,46	507.255,85
<b>Σύνολο</b>	<b>9.864.967,32</b>	<b>9.877.797,68</b>	<b>9.766.102,69</b>	<b>9.802.179,05</b>

### Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ</b>				
Μηχανήματα	535.206,68	541.986,60	522.366,36	540.746,28
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-323.754,30	-307.237,59	-322.127,37	-305.997,32
Μεταφορικά Μέσα	82.703,93	72.105,14	61.413,49	61.413,49
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-15.940,15	-11.086,62	-14.554,87	-10.872,78
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	172.116,93	163.920,76	169.036,75	163.602,58
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.				
	-145.221,88	-142.145,01	-144.747,04	-141.826,86
<b>Σύνολο</b>	<b>305.111,21</b>	<b>317.543,28</b>	<b>271.387,32</b>	<b>307.065,39</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>				
Οικόπεδα - Γήπεδα	7.657.678,55	7.657.678,55	7.592.537,81	7.592.537,81
Κτήρια	681.812,19	681.812,19	681.812,19	681.812,19
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	1.218.605,75	1.218.605,75	1.218.605,75	1.218.605,75
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.558.096,49</u></b>	<b><u>9.558.096,49</u></b>	<b><u>9.492.955,75</u></b>	<b><u>9.492.955,75</u></b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Λογισμικό Η/Υ	50.716,80	50.716,80	50.716,80	50.716,80
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-48.957,18	-48.558,89	-48.957,18	-48.558,89
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.759,62</u></b>	<b><u>2.157,91</u></b>	<b><u>1.759,62</u></b>	<b><u>2.157,91</u></b>

### 13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/14 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 33.364,96 Ευρώ και για την Εταιρεία σε € 8.404,17 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	33.364,96	140.456,12	8.404,17	129.764,47
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	2.343,20	0,00	2.343,20
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b><u>33.364,96</u></b>	<b><u>142.799,32</u></b>	<b><u>8.404,17</u></b>	<b><u>132.107,67</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2013</b>	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	429.879,36	61.413,49	144.705,03	1.218.605,75	10.128.953,63
Προσθήκες					110.866,92		18.897,55		129.764,47
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	540.746,28	61.413,49	163.602,58	1.218.605,75	10.258.718,10
Προσθήκες					2.970,00		5.434,17		8.404,17
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/6/2014</b>	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	522.366,36	61.413,49	169.036,75	1.218.605,75	10.245.772,35
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2013</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	267.244,39	3.508,59	137.629,35	0,00	408.382,33
Αποσβέσεις χρήσης					38.752,93	7.364,19	4.197,51		50.314,63
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	305.997,32	10.872,78	141.826,86	0,00	458.696,96
Αποσβέσεις χρήσης					17.909,13	3.682,09	2.920,18		24.511,40
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
<b>Σύνολο 30/6/2014</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	322.127,37	14.554,87	144.747,04	0,00	481.429,28
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2013</b>	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	234.748,96	50.540,71	21.775,72	1.218.605,75	9.800.021,14
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/6/14</b>	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	200.238,99	46.858,62	24.289,71	1.218.605,75	9.764.343,07

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2013</b>	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	431.119,68	61.413,49	145.023,21	1.218.605,75	10.195.652,87
Προσθήκες					110.866,92	10.691,65	18.897,55		140.456,12
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	541.986,60	72.105,14	163.920,76	1.218.605,75	10.336.108,99
Προσθήκες					14.570,00	10.598,79	8.196,17		33.364,96
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/6/2014</b>	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	535.206,68	82.703,93	172.116,93	1.218.605,75	10.348.124,03
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2013</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	268.484,66	3.508,59	137.947,50	0,00	409.940,75
Αποσβέσεις χρήσης					38.752,93	7.578,03	4.197,51		50.528,47
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	307.237,59	11.086,62	142.145,01	0,00	460.469,22
Αποσβέσεις χρήσης					18.295,79	4.853,53	3.076,87		26.226,19
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
<b>Σύνολο 30/6/2014</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	323.754,30	15.940,15	145.221,88	0,00	484.916,33
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2013</b>	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	234.749,01	61.018,52	21.775,75	1.218.605,75	9.875.639,77
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/6/14</b>	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	211.452,38	66.763,78	26.895,05	1.218.605,75	9.863.207,70

### 13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

### 13.14 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.433.830,49	1.136.078,76	1.135.025,90	1.136.078,76
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	443.487,74	310.178,95	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.877.318,23</b>	<b>1.446.257,71</b>	<b>1.135.025,90</b>	<b>1.136.078,76</b>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ημιτελούς πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, με σκοπό την πώλησή της εμπορικά.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	1.433.830,49	1.136.078,76	1.135.025,90	1.136.078,76
Υποχρεώσεις από Εκτέλεση Έργων	-108.329,36	-234.081,78	-108.329,36	-234.081,78
<b>Έσοδα εισπρακτέα από Εκτέλεση Έργων</b>	<b>1.325.501,13</b>	<b>901.996,98</b>	<b>1.026.696,54</b>	<b>901.996,98</b>
Συσσωρευμένο κόστος έργων	21.600.801,52	41.313.755,86	20.824.840,77	41.313.755,86
<b>Πλέον:</b> Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	2.731.023,76	10.752.397,82	2.719.642,14	10.752.397,82
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	-23.006.324,15	-51.164.156,70	-22.517.786,36	-51.164.156,70
	<b>1.325.501,13</b>	<b>901.996,98</b>	<b>1.026.696,55</b>	<b>901.996,98</b>

Απαλείφθηκε κατά την περίοδο, λόγω οριστικής ολοκλήρωσης έργων συνολικών απολογιστικών εσόδων ποσού € 33.909.413,98 και κόστους € 25.582.845,57.

### 13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πελάτες	900.182,56	1.466.972,49	709.668,40	1.466.972,49
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>900.182,56</u></b>	<b><u>1.466.972,49</u></b>	<b><u>709.668,40</u></b>	<b><u>1.466.972,49</u></b>

Η ληκτότητα των απαιτήσεων πελατών αναλύεται ως εξής :

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>Πελάτες</u>	<u>1 - 2 έτη</u>
Έως 6 μήνες	420.579,53	230.065,37
6 - 12 μήνες	479.603,03	479.603,03
1 - 2 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>900.182,56</u></b>	<b><u>709.668,40</u></b>

### 13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	253.379,44	249.630,44	249.630,44	249.630,44
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.587.141,31	2.326.114,50	2.446.069,94	2.247.546,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.865,15	33.234,63	8.865,15	33.234,63
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.862.501,90</u></b>	<b><u>2.622.095,57</u></b>	<b><u>3.418.676,85</u></b>	<b><u>3.244.522,79</u></b>
<b>Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	89.065,15	123.590,77	90.457,52	87.290,45
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	1.221,60
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	639.108,84	815.340,56	685.598,16	869.556,33
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.336.342,75	1.002.815,49	1.269.236,79	979.887,61
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	989.655,08	1.032.191,98	988.536,42	1.031.978,72
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	8.715,28	7.950,56	8.125,00	7.563,89
Προπληρωθέντα έξοδα	25.508,88	42.546,92	523.680,68	41.817,56
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.082.102,63</u></b>	<b><u>3.018.142,93</u></b>	<b><u>3.559.341,22</u></b>	<b><u>3.013.022,81</u></b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>5.944.604,53</u></b>	<b><u>5.640.238,50</u></b>	<b><u>6.978.018,07</u></b>	<b><u>6.257.545,60</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.752.774,76	1.752.774,76	1.690.411,35	1.690.411,35
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,12	0,12	0,08	0,08
Απαιτήση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	383.381,60	16.204,65	304.673,68	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	8.197,67	8.197,67	8.197,67	8.197,67
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	449.287,16	0,00	449.287,16
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	442.787,16	99.650,14	442.787,16	99.650,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.587.141,31</u></b>	<b><u>2.326.114,50</u></b>	<b><u>2.446.069,94</u></b>	<b><u>2.247.546,40</u></b>

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο.

Οι «απαιτήσεις φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» αφορούν την τρέχουσα περίοδο, μετά τον υπολογισμό συμψηφισμού των ζημιών με αφορολόγητα αποθεματικά βάσει των διατάξεων του Ν.4172/2013.

### 13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμείο	911,42	8.591,15	631,38	8.301,73
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.891.367,78	11.065.491,32	7.347.326,40	10.755.292,98
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.892.279,20</u></b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>7.347.957,78</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>

### 13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	51.796,31	51.796,31	51.796,31	51.796,31
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	1.007.127,86	897.157,45	929.285,20	897.056,92
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.139.217,22</u></b>	<b><u>1.029.246,81</u></b>	<b><u>1.061.374,56</u></b>	<b><u>1.029.146,28</u></b>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2013 αφορά την πρόβλεψη για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b><u>30/6/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>30/6/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	61.626,87	61.626,87	61.626,87	61.626,87
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	10.385,24	10.725,43	10.385,24	10.725,43
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	238,18	237,48	238,18	237,48
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	2.265,97	2.067,14	2.112,50	1.966,61
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	344.630,28	234.519,21	266.941,09	234.519,21
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	587.981,32	587.981,32	587.981,32	587.981,32
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.007.127,86</u></b>	<b><u>897.157,45</u></b>	<b><u>929.285,20</u></b>	<b><u>897.056,92</u></b>

Έχει υπολογισθεί ο φόρος για τα αποθεματικά που ο φορολογικός συντελεστής είναι σαφώς προσδιορισμένος βάσει νόμου. Ειδικά σημειώνεται ότι το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό αφορά την υποχρέωση όπως αναμένεται να προσδιορισθεί βάσει του Ν.4172/2013.

### 13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Η εταιρεία αποπλήρωσε κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2012 ομολογιακό δάνειο, χρονικά νωρίτερα των προβλεπομένων συμβατικά, και έκτοτε δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

### 13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	826.168,71	2.395.800,18	629.750,24	2.565.956,76
Προκαταβολές Πελατών	2.239.365,82	2.590.153,65	2.239.365,82	2.590.153,65
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	108.329,36	234.081,78	108.329,36	234.081,78
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	87.310,96	542.298,16	70.735,03	497.452,13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.060,40	11.545,47	6.060,40	9.842,23
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	324.516,90	521.945,50	416.870,98	637.583,62
Μερίσματα πληρωτέα	4.455,01	6.750,36	4.455,01	6.750,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.161,29	136.418,82	49.557,71	135.473,57
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>3.746.368,45</u></b>	<b><u>6.538.993,92</u></b>	<b><u>3.625.124,55</u></b>	<b><u>6.777.294,10</u></b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην αποπληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές, βάσει των σχετικών συμφωνιών. Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες αφορά είσπραξη, σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, και οι οποίες θα αποσβεστούν προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το ποσό κατά το 2010 είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ενώ για το επιστραφέν ποσό αναμένεται η τελεσιδικία της υποθέσεως, προκειμένου να προσαιξήσει το αποτέλεσμα. Στις 4/3/2013 κοινοποιήθηκε η δικάσιμος της αιτήσεως αναιρέσεως του ΝΠΔΔ «Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» επί της ανωτέρω αποφάσεως.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβανόταν ποσό € 125.000,00 για συμφωνηθείσα εξωδικαστική αποζημίωση, η οποία αποδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2014.



### 13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30/6/2014

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	571.054,85	134.042,30	1.491,18	119.580,08	<b>826.168,41</b>
Προκαταβολές Πελατών	59.430,51	495.327,02	511.879,32	1.172.728,97	<b>2.239.365,82</b>
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	108.329,36	0,00	0,00	<b>108.329,36</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	49.521,65	37.789,31	0,00	0,00	<b>87.310,96</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.060,40	0,00	0,00	0,00	<b>6.060,40</b>
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	324.516,90	0,00	0,00	0,00	<b>324.516,90</b>
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	2.717,56	1.737,45	<b>4.455,01</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.888,37	6.272,92	0,00	0,00	<b>50.161,29</b>
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	0,00	100.000,00	0,00	<b>100.000,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>1.054.472,68</u></b>	<b><u>781.760,91</u></b>	<b><u>616.088,06</u></b>	<b><u>1.294.046,50</u></b>	<b><u>3.746.368,15</u></b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2013

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.626.654,91	530.759,73	119.743,41	118.642,13	<b>2.395.800,18</b>
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Προκαταβολές Πελατών	0,00	758.211,72	592.444,53	1.239.497,40	<b>2.590.153,65</b>
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	154.171,50	79.910,28	0,00	0,00	<b>234.081,78</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	541.347,76	950,40	0,00	0,00	<b>542.298,16</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.545,47	0,00	0,00	0,00	<b>11.545,47</b>
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	521.945,50	0,00	0,00	0,00	<b>521.945,50</b>
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.295,35	540,03	3.914,98	<b>6.750,36</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.456,70	130.962,12	0,00	0,00	<b>136.418,82</b>
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	0,00	100.000,00	0,00	<b>100.000,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>2.861.121,84</u></b>	<b><u>1.503.089,60</u></b>	<b><u>812.727,97</u></b>	<b><u>1.362.054,51</u></b>	<b><u>6.538.993,92</u></b>

### 13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

#### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς δύο Κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας συνολικού ποσού € 8.133,33.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μισθώσεων έχουν συγκεκριμένους όρους σχετικά με την αναπροσαρμογή του εκάστοτε μισθώματος, καθώς και τα δικαιώματα ανανέωσης, και λοιπές ρήτρες και έχουν συνήθως διάρκεια άνω των 5 ετών από υπογραφή τους.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις, και με πρόβλεψη μέσης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή 4,7% ετησίως, έχουν ως εξής :

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Έως 1 έτος	42.324,00	100.469,76
Από 1 έως 5 έτη	36.972,00	43.134,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>79.296,00</u></b>	<b><u>143.603,76</u></b>

### 13.23. Ίδια κεφάλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>
<b>Διαφορές Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	4.033.807,84	4.033.807,84	4.033.807,84	4.033.807,84
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
<b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-8.315.443,08	-8.315.443,08	-8.040.272,60	-8.040.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-1.016.700,09	-673.358,14	-1.451.044,05	-1.081.387,55
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο</b>	<b><u>-10.589.091,95</u></b>	<b><u>-10.245.750,00</u></b>	<b><u>-10.932.584,39</u></b>	<b><u>-10.562.927,89</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b><u>21.593.766,17</u></b>	<b><u>21.937.108,12</u></b>	<b><u>21.250.273,73</u></b>	<b><u>21.619.930,23</u></b>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

### 13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	9.769.490,66	8.102.400,80	9.769.490,66	8.102.400,80
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	598.231,00	0,00	598.231,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	1.630.181,62	1.433.419,43	1.475.962,52	1.039.668,88
Ε/Ε Προκαταβολών	0,00	291.000,00	0,00	291.000,00
Ε/Ε Δεκάτων	305.442,77	154.215,61	290.140,77	154.215,61
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	369.250,00	322.000,00	369.250,00	322.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>12.074.365,05</u></b>	<b><u>10.901.266,84</u></b>	<b><u>11.904.843,95</u></b>	<b><u>10.507.516,29</u></b>

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	274.375,40	300.094,15	274.375,40	300.094,15
Τραπεζικές Επιταγές	67.866,10	85.505,60	65.866,10	85.505,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>342.241,50</u></b>	<b><u>385.599,75</u></b>	<b><u>340.241,50</u></b>	<b><u>385.599,75</u></b>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 72, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.08.2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ  
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ  
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

## **V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**  
**30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)**

<b>ΕΚΤΕΡ Α.Ε.</b>				
<b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)</b>				
<b>Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014</b>				
<b>Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαίων</b>				
Τα παρακάτω στοιχεία τα πληροφόρει, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστάται επένδυση στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακού εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επεξεργασίας του νόμιμου ελεγκτή όσον αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση διαδικτυακού Εκδότη:	www.ekt.gr			
Ηλεκτρονική Έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	28/05/2014			
Νόμιμος ελεγκτής:	Σίμωνος Ι. Κιάρας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10891)			
Ελεγκτική εταιρεία:	ΕΠΙΣ/Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 196)			
Τύπος έκθεσης επεξεργασίας:	Με σύμφωνη γνώμη			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Μεσοπρόσθετα ενόμισα πάγια στοιχεία	905.111,21	317.543,28	271.987,32	307.065,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.558.096,49	9.558.096,49	9.402.955,75	9.402.955,75
Λυκά περιουσιακά στοιχεία	1.759,62	2.157,91	1.759,62	2.157,91
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.862.501,90	2.822.095,57	3.416.676,85	3.244.522,79
Αποθέματα - Αποβλήσιμα από εκτέλεση έργων	1.877.318,29	1.448.257,71	1.135.025,90	1.135.025,90
Αποβλήσιμα από πωλίες	900.182,96	1.486.972,49	709.668,40	1.486.972,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.082.102,63	3.018.142,03	3.559.341,22	3.013.022,81
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά υπόλοιπα	7.892.279,20	11.074.082,47	7.347.957,78	10.783.594,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>28.479.351,84</b>	<b>28.505.348,85</b>	<b>25.938.772,84</b>	<b>29.426.370,61</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχή Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.293.766,17	15.637.108,12	14.950.273,73	15.319.930,23
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (εξουσιοδοτημένη μερική)</b>	<b>21.593.766,17</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.250.273,73</b>	<b>21.619.930,23</b>
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόθεσμες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.139.217,22	1.029.248,81	1.061.374,56	1.029.148,28
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.746.368,45	6.538.993,92	3.625.124,55	6.777.204,10
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (B)</b>	<b>4.885.585,67</b>	<b>7.568.242,73</b>	<b>4.686.499,11</b>	<b>7.806.440,38</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Α+Β)</b>	<b>28.479.351,84</b>	<b>28.505.348,85</b>	<b>25.938.772,84</b>	<b>29.426.370,61</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	1.4-30.6.2014	1.4-30.6.2013
<b>Κύκλος εργασιών</b>	6.020.085,58	5.970.071,84	2.974.565,66	5.796.872,61
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	363.574,02	388.837,59	133.503,98	342.824,94
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-413.220,70	-229.052,30	-433.225,17	-151.924,33
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-498.448,84	-281.819,41	-470.307,73	-167.555,75
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-343.341,95	417.956,94	-354.796,87	-127.738,10
Διακρίσεις υπέρβασης	-343.341,95	417.956,94	-354.796,87	-127.738,10
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)	-343.341,95	417.956,94	-354.796,87	-127.738,10
Διακρίσεις υπέρβασης	-343.341,95	417.956,94	-354.796,87	-127.738,10
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε ευρώ)	-0,0305	0,0372	-0,0315	-0,0114
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-386.596,22	-198.506,14	-420.057,35	-118.917,91
<b>1.1-30.6.2014</b>	<b>1.1-30.6.2013</b>	<b>1.4-30.6.2014</b>	<b>1.4-30.6.2013</b>	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	5.387.743,20	5.970.071,84	2.517.515,02	5.796.872,61
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	292.869,77	388.837,59	85.723,63	342.824,94
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-469.795,16	-209.661,08	-473.818,70	-125.237,14
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-531.801,76	-375.785,06	-526.057,99	-216.157,13
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-369.656,50	311.232,64	-394.906,35	-175.428,14
Διακρίσεις υπέρβασης	-369.656,50	311.232,64	-394.906,35	-175.428,14
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)	-369.656,50	311.232,64	-394.906,35	-175.428,14
Διακρίσεις υπέρβασης	-369.656,50	311.232,64	-394.906,35	-175.428,14
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε ευρώ)	-0,0329	0,0277	-0,0351	-0,0156
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-444.895,47	-185.114,02	-461.684,45	-112.230,72
<b>1.1-30.6.2014</b>	<b>1.1-30.6.2013</b>	<b>1.4-30.6.2014</b>	<b>1.4-30.6.2013</b>	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013
<b>Αυτογενείς Διαθεσιμότητες</b>				
Εισπραξιές από απαιτήσεις	6.002.069,10	6.401.629,88	5.705.877,87	6.402.829,88
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-8.527.551,34	-3.285.218,35	-8.838.350,51	-3.229.130,94
Πληρωμές (επιταγές επιστροφών) φίλων	-217.319,31	0,00	-171.026,43	0,00
Χρηματικά έσοδα και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	-177.593,12	-192.792,06	-174.921,15	-191.726,95
<b>Σύνολο εισροών / (εξροών) από Αυτογενείς δραστηριότητες (α)</b>	<b>-2.220.394,67</b>	<b>2.923.619,47</b>	<b>-3.478.420,22</b>	<b>2.989.972,00</b>
<b>Επενδυτικές Διαθεσιμότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενδεδειγμένων και άλλων παγίων στοιχείων	-33.364,96	-65.961,80	-8.404,17	-65.961,80
Εισπραξιές από πωλήσεις ενόμιστων και άλλων παγίων στοιχείων	13.467,48	0,00	13.467,48	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	92.687,16	138.406,05	88.182,26	127.101,06
Εισπραξιές (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-31.908,93	0,00	-28.157,93	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εξροών) από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>40.885,75</b>	<b>72.444,25</b>	<b>65.087,64</b>	<b>61.139,26</b>
<b>Χρηματοδοτικές Διαθεσιμότητες</b>				
Εισπραξιές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.295,35	-2.101,88	-2.295,35	-2.101,88
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.295,35	-2.101,88	-2.295,35	-2.101,88
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & συνδεδεμένα περιουσιακά (α)+(β)+(γ)	-3.181.803,27	2.990.961,84	-3.415.833,93	3.047.009,47
Ταμειακά διαθέσιμα και συνδεδεμένα έναρξης περιόδου	11.074.082,47	6.230.930,64	10.783.594,71	5.669.653,36
Ταμειακά διαθέσιμα και συνδεδεμένα λήξης περιόδου	7.892.279,20	6.234.892,48	7.347.957,78	8.716.662,83
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30.6.2014	30.6.2013	30.6.2014	30.6.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013, αντίστοιχα)	21.937.108,12	21.486.231,64	21.619.930,23	21.662.336,01
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-343.341,95	417.956,94	-359.656,50	311.232,64
Διαφορές από μη ενσωμάτωση βγαλαγής	0,00	-0,01	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2014 και 30.6.2013, αντίστοιχα)</b>	<b>21.593.766,17</b>	<b>21.904.188,57</b>	<b>21.250.273,73</b>	<b>21.973.578,65</b>
<b>Πρόθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :</b>				
1. Υπόλοιπα εμπράγματα βάρους υπέρ τραπεζικού μέγιστου ύψους €1.400.000,00 επί συνόλου κερμάτων της εταιρείας προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.	<b>Συνολικές Ενδεδειγμένες Μερών (ΑΔΠ 24)</b>		<b>Όμιλος</b>	
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
3. Η εταιρεία έχει κληθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρώο έχει κληθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, (σημείωση 3.1).	<b>α) Έσοδα</b>		0,00	
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προθέσεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και για λοιπές προθέσεις, ενώ για την αναγκαία φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 13.18 των οικονομικών καταστάσεων.	<b>β) Έξοδα</b>		0,00	
5. Τα απορροφώσιμα προκύπτουν την 30/06/2014 για την Εταιρεία ανεγείρονται οι 40 άτομα έναντι 35 για τον Ομίλο 2013. Για τον Όμιλο το απορροφώσιμο προκύπτει την 30/06/2014 ανεγείρονται οι 50 άτομα και 36 άτομα την 30/06/2013.	<b>γ) Απαιτήσεις</b>		832.815,40	
6. Οι συνολικές επενδύσεις οι πάγια στοιχεία την 30/06/2014, ανεγείρονται οι ποσά € 8.404,17 για την Εταιρεία και ποσά € 33.364,96 για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2013 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες οι επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν οι € 132.107,67 και οι € 142.799,32 για τον Όμιλο.	<b>δ) Υποχρεώσεις</b>		324.516,90	
7. Σύμφωνα με τον Ν.4172/2013, επιβλήθη φόρος σε σχηματισθέντα απορροφώσιμα απορροφώσιμα του Ν.2238/1994 και η συνολική επιβάρυνση οι επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου λογίστηκε στην χρήση 2013. Το αναμενόμενο ποσό αναμένεται να προσδιοριστεί βάσει του Ν.4172/2013, μετά τον συμψηφισμό των συμπεριλαμβανόμενων φορολογικών ζημιών και θα αποδοθεί έως τις αρχές του 2015.	<b>ε) Συνολικές και εσοφές δικές συλλογές &amp; μέλη της διοίκησης</b>		292.088,44	
	<b>στ) Απαιτήσεις από δικές συλλογές &amp; μέλη της διοίκησης</b>		0,00	
	<b>ζ) Υποχρ. προς δικές συλλογές &amp; μέλη της διοίκησης</b>		25.600,00	
8. Τα στοιχεία της 31/12/2013, καθώς και της 30/06/2013 έχουν αναθεωρηθεί μετά την εφαρμογή των μεταβολών που επέβαλαν στα ΔΤΚΑ με την κατάργηση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης. Η μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης για τις Κοινοπραξίες, εκτός του Κύκλου Εργασιών και του Κόστους Πωλήσεων, δεν οδήγησε σε μεταβολή της Καθαρής Θέσης του Ομίλου.				
9. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παραλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:				
<b>Επισημηνή Εταιρείες</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	<b>Ανελ.Φορ. Χρήσης</b>	<b>Μεθ. Ενοποίησης</b>
ΕΠΙΚΛΗΣ Α.Ε	Ελλάδα	100%	2010 - 2013	Ολική
ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΒΕΜΕΛΙΑ ΑΕ - ΝΙΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2013	Καθαρή Θέση
ΕΠΙΣ ΔΟΜΗΤΕΡΙΑ ΑΕ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕ - ΕΡΕΤΕΣ ΔΕ	Ελλάδα	93,33%	2013	Καθαρή Θέση
ΕΠΙΣ ΑΕ/ΕΚΑΤΑΓΕΥΛΑ ΤΥΡΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΥΤΟΓΕ ΑΥΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2013	Καθαρή Θέση
ΕΠΙΣ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΥΑΥΔΕ ΑΥΕ	Ελλάδα	37,49%	2014	Καθαρή Θέση
<b>Αθήνα, 28-08-2014</b>				
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>		<b>Ο ΔΙΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		<b>Ο ΠΡΟΙΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΩΝ</b>
<b>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΩΑΣ</b>		<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ</b>		<b>ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΗΣΤΟΦΑΝ</b>
<b>ΔΑΤ. ΑΕ.06004207</b>		<b>ΔΑΤ ΑΑ.05800504</b>		<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577</b>