



## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Εννιαμήνου 2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» την 27/11/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ekter.gr](http://www.ekter.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Στις παρούσες σημειώσεις επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δίδονται όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις.

Αθανάσιος Κ. Σίφας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 285201000 - (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. : 2147/06/Β/86/06)**

**Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**  
**Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014**  
**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>1</b>
<b>B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....</b>	<b>2</b>
<b>Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>4</b>
<b>Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</b>	<b>4</b>
<b>Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>4</b>
<b>Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>6</b>
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	6
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	20
3. Δομή του Ομίλου .....	22
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη .....	22
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού .....	24
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα .....	25
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	25
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	25
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	26
7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	28
9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	29
9.1. Εποχικότητα εργασιών.....	29
9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο .....	29
9.3. Κόστος Πωλήσεων .....	30
9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	30
9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης .....	31
9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	32
9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	32
9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	33
9.9. Κέρδη ανά μετοχή .....	33
9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	34
9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	35
9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	35
9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων .....	35
9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	36
9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού.....	36
9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	37
9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Εκτός Δανειακών).....	37
9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) .....	38
9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	39
9.20. Ίδια κεφάλαια .....	40
9.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ.....	40

## Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.9)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	294.315,51	317.543,28	261.625,18	307.065,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	8.339.490,74	8.339.490,74	8.274.350,00	8.274.350,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	1.605,31	2.157,91	1.605,31	2.157,91
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.911.811,07	2.622.095,57	3.444.005,36	3.244.522,79
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	2.919.808,90	2.664.863,46	2.103.268,70	2.354.684,51
Απαιτήσεις από πελάτες	14	2.919.221,30	1.466.972,49	2.919.221,30	1.466.972,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.171.210,57	3.018.142,93	3.495.113,63	3.013.022,81
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	8.995.868,87	11.074.082,47	8.616.069,97	10.763.594,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>29.553.332,27</u></b>	<b><u>29.505.348,85</u></b>	<b><u>29.115.259,45</u></b>	<b><u>29.426.370,61</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	15.047.242,01	15.637.108,12	14.804.175,54	15.319.930,23
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b><u>21.347.242,01</u></b>	<b><u>21.937.108,12</u></b>	<b><u>21.104.175,54</u></b>	<b><u>21.619.930,23</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.099.028,47	1.029.246,81	1.002.212,05	1.029.146,28
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.607.061,79	6.538.993,92	3.508.871,86	6.777.294,10
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>8.206.090,26</u></b>	<b><u>7.568.240,73</u></b>	<b><u>8.011.083,91</u></b>	<b><u>7.806.440,38</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b><u>29.553.332,27</u></b>	<b><u>29.505.348,85</u></b>	<b><u>29.115.259,45</u></b>	<b><u>29.426.370,61</u></b>

Τα στοιχεία της 31/12/2013, καθώς και των αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1 - 30/9/2013 έχουν αναθεωρηθεί μετά την εφαρμογή των μεταβολών που επήλθαν στα ΔΠΧΑ με την κατάργηση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης, ώστε να είναι συγκρίσιμα με την τρέχουσα περίοδο. Σημειώνεται ότι οι μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης δεν οδήγησε σε μεταβολή της Καθαρής θέσης του Ομίλου.

## **B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 9)	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
		<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/7-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>	<u>1/7-30/9/2013</u>
Κύκλος εργασιών	2	8.687.145,37	2.667.059,79	10.220.841,26	4.250.769,42
Κόστος Πωλήσεων	3	-8.352.559,84	-2.696.048,28	-9.388.780,60	-3.807.546,35
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>334.585,53</b>	<b>-28.988,49</b>	<b>832.060,66</b>	<b>443.223,07</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		3,85%	-1,09%	8,14%	10,43%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	65.856,14	31.133,93	60.799,07	17.331,89
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-871.956,94	-255.997,93	-813.766,40	-241.002,21
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-207.489,81	-11.931,89	-91.802,12	-9.209,24
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-640.570,59 -7,32%	-253.974,37 -9,41%	25.490,55 0,25%	223.996,69 5,25%
Αποσβέσεις		-38.434,49	-11.810,01	-38.199,34	-13.653,18
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-679.005,08 -7,76%	-265.784,38 -9,85%	-12.708,79 -0,12%	210.343,51 4,93%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	131.087,29	37.635,41	206.513,62	66.627,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-259.676,67	-97.658,19	-293.347,89	-100.555,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	31.933,12	48.594,66	-4.627,52	1.233,91
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-775.661,34 -8,86%	-277.212,50 -10,27%	-104.170,58 -1,01%	177.648,83 4,16%
Μείον φόροι	8	185.795,23	30.688,34	606.757,58	-93.018,77
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b> (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		<b>-589.866,11</b> -6,74%	<b>-246.524,16</b> -9,14%	<b>502.587,00</b> 4,89%	<b>84.630,06</b> 1,98%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	-589.866,11	-246.524,16	502.587,00	84.630,06
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-589.866,11</b>	<b>-246.524,16</b>	<b>502.587,00</b>	<b>84.630,06</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	-589.866,11	0,00	502.587,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0524 €	-0,0219 €	0,0447 €	0,0075 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 9)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/7-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>	<u>1/7-30/9/2013</u>
Κύκλος εργασιών	2	7.584.702,91	2.196.959,71	10.220.841,26	4.250.769,42
Κόστος Πωλήσεων	3	-7.304.452,13	-2.209.578,70	-9.392.176,20	-3.810.941,95
<b>Μικτά κέρδη</b>		<u>280.250,78</u>	<u>-12.618,99</u>	<u>828.665,06</u>	<u>439.827,47</u>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		3,69%	-0,57%	8,11%	10,35%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	67.656,14	31.733,93	62.599,07	17.931,89
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-856.000,87	-252.945,04	-797.999,63	-237.426,66
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	<u>-207.463,20</u>	<u>-11.931,89</u>	<u>-91.802,12</u>	<u>-9.209,24</u>
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-679.871,01	-234.985,54	39.661,72	224.776,64
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-8,88%	-10,54%	0,39%	5,27%
Αποσβέσεις		<u>-35.686,14</u>	<u>-10.776,45</u>	<u>-38.199,34</u>	<u>-13.653,18</u>
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-715.557,15	-245.761,99	1.462,38	211.123,46
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-9,35%	-11,03%	0,01%	4,95%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	123.684,34	34.940,97	192.205,16	63.220,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-255.075,32	-95.728,81	-290.272,04	-98.545,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	<u>135.841,52</u>	<u>127.244,98</u>	<u>-148.679,72</u>	<u>-45.296,65</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-711.106,61	-179.304,85	-245.284,22	130.501,74
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-9,29%	-8,05%	-2,39%	3,06%
Μείον φόροι	8	<u>195.351,92</u>	<u>33.206,66</u>	<u>595.389,15</u>	<u>-91.629,45</u>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<u><b>-515.754,69</b></u>	<u><b>-146.098,19</b></u>	<u><b>350.104,93</b></u>	<u><b>38.872,29</b></u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-6,74%	-6,56%	3,40%	0,91%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	-515.754,69	-146.098,19	350.104,93	38.872,29
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<u><b>-515.754,69</b></u>	<u><b>-146.098,19</b></u>	<u><b>350.104,93</b></u>	<u><b>38.872,29</b></u>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	-515.754,69	-146.098,19	350.104,93	38.872,29
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0458 €	-0,0130 €	0,0311 €	0,0035 €

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.245.750,00	21.937.108,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-589.866,11	-589.866,11
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.835.616,11	21.347.242,01
Υπόλοιπα 30/9/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.835.616,11</u>	<u>21.347.242,01</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.696.626,48	21.486.231,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				502.587,00	502.587,00
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.194.039,48	21.988.818,64
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής				-0,01	-0,01
Υπόλοιπα 30/9/2013	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.194.039,49</u>	<u>21.988.818,63</u>

### Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.562.927,89	21.619.930,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-515.754,69	-515.754,69
Υπόλοιπα 30/9/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-11.078.682,58</u>	<u>21.104.175,54</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.520.520,11	21.662.338,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				350.104,93	350.104,93
Υπόλοιπα 30/9/2013	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.170.415,18</u>	<u>22.012.442,94</u>

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/9/2014</u>	<u>30/9/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>30/9/2013</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	6.481.465,50	10.796.719,11	5.848.074,88	10.798.519,11
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-11.530.156,88	-9.628.732,50	-11.041.236,21	-9.463.849,65
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-315.582,47	-44.416,41	-266.788,79	-43.876,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-282.948,88	-306.949,12	-278.347,53	-303.873,27
<b>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-5.647.222,73</u></b>	<b><u>816.621,08</u></b>	<b><u>-5.738.297,65</u></b>	<b><u>986.920,05</u></b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-34.224,96	-116.363,02	-9.264,17	-116.363,02
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.467,48	0,00	13.467,48	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	123.968,89	210.451,53	117.022,88	195.236,82
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-31.906,93	-2.068,50	-28.157,93	-2.068,50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>71.304,48</u></b>	<b><u>92.020,01</u></b>	<b><u>93.068,26</u></b>	<b><u>76.805,30</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.295,35	-2.101,88	-2.295,35	-2.101,88
<b>Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>3.497.704,65</u></b>	<b><u>-2.101,88</u></b>	<b><u>3.497.704,65</u></b>	<b><u>-2.101,88</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>-2.078.213,60</u></b>	<b><u>906.539,21</u></b>	<b><u>-2.147.524,74</u></b>	<b><u>1.061.623,47</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>6.230.930,64</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>	<b><u>5.669.653,36</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>8.995.868,87</u></b>	<b><u>7.137.469,85</u></b>	<b><u>8.616.069,97</u></b>	<b><u>6.731.276,83</u></b>

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2014, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/09/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2013, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.



Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.9.2014, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

**(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές απόδοσης (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευόμενου. Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Η εφαρμογή του προτύπου επηρέασε επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, αλλά όχι τα ίδια Κεφάλαια των Ιδιοκτητών της Μητρικής.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Απαιτούνται μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις.

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του ή τα υπόλοιπα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές

Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληροί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το

τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

**Εταιρίες επενδύσεων (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που

χαρακτηρίζονται ως εταιρίες επενδύσεων. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «εταιρίες επενδύσεων» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων, προκειμένου να προσφέρουν στους μετόχους απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η εταιρία επενδύσεων πρέπει, επίσης, να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων με βάση την εύλογη αξία τους. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια.

Η τροποποίηση για τις εταιρίες επενδύσεων παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Συγκεκριμένα, απαιτεί από τις εταιρίες επενδύσεων να επιμετρούν τις ανωτέρω θυγατρικές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει μια σειρά από γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις εταιρίες επενδύσεων.

#### **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το τρέχων κατανεμημένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό.

#### **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται

ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό. Η εφαρμογή δεν θα επηρεάσει τον Όμιλο.

### **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές**

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ

περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται

στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμιση και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.



**ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης να παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μία οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» & ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

### **ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμοσμένη λογιστική της αξία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

### **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης

οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία στις 06.09.2012 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. Η εξέταση της αιτήσεως ολοκληρώθηκε στις 13/11/2012 και η εταιρεία με απόφαση του Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12/10/2012, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, ήταν ως ακολούθως:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Κων/νος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 12/10/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης ΑΕ & Πίστεως της Γενικής Δ/σης Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στις 19/10/2012 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 12019/25-10-2012 (Τευχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

Με το από 31.01.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η παραίτηση του ανεξάρτητου μη Εκτελεστικού Μέλους κας Αννούλας Καμινιώτη και εκλέχθηκε στη θέση της ο κ. Αριστείδης Παπαδόπουλος. Η ως άνω αντικατάσταση επικυρώθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014.

Η ανωτέρω απόφαση υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία στις 03.02.2014 με αριθμό πρωτοκόλλου της υπηρεσίας Κ2-501 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 25/02/2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 161854 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1942/27.02.2014.

Με το από 08.04.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγιναν δεκτές οι από 07.04.2014 παραιτήσεις των Εκτελεστικών Μελών κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, και αποφασίσθηκε η μη αναπλήρωσή τους. Οι ως άνω αποχωρήσεις γνωστοποιήθηκαν επίσης στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 και δεν χρειάστηκε αντικατάστασή των παραιτηθέντων μελών καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομείναντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ.Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από 07.04.2014 και ως σήμερα είναι η εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/09/2014 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/09/2014. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2013
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. – ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/09/2014 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	1.437.150,00	0,00	205.209,04	610,80
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	90.520,46	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	4.844,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	362.893,91
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>1.437.150,00</u>	<u>0,00</u>	<u>300.573,50</u>	<u>363.504,71</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	0,00	0,00	223.357,27	318.134,39
<b>Μερικό Σύνολο</b>	0,00	0,00	523.930,77	681.639,10
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
	<u>1.437.150,00</u>	<u>0,00</u>	<u>523.930,77</u>	<u>675.345,75</u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/09/2014 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	6.609,75	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	89.199,82	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	316.418,49
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>95.809,57</u>	<u>316.418,49</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	0	0	223.357,27	318.134,39
<b>Μερικό Σύνολο</b>	0	0	319.166,84	634.552,88
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	0	0	0,00	-6.293,35
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>319.166,84</u>	<u>628.259,53</u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

	<b>Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/09/2014</b>	<b>Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/09/14</b>
<b>Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	394.920,46	19.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>394.920,46</b>	<b>19.000,00</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/09/2013</b>
Έμμισθοι	9	9	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	30	25	26
<b>Σύνολο</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>35</b>

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/09/2013</b>
Έμμισθοι	10	10	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	39	31	27
<b>Σύνολο</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>36</b>

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

### 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 – 30/9/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 16/01/2014 η θυγατρική της εταιρείας, ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 14/03/2014 ολοκληρώθηκε με την υπογραφή Κοινής Δήλωσης Εξώδικού Συμβιβασμού προς υποβολή Δήλωσης Δικαστικού Συμβιβασμού, η ένδικη αντιδικία της εταιρείας με το Ίδρυμα «ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» αναφορικά με την από 31.07.2003 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Αναπαλαίωση, αξιοποίηση και παραχώρηση της διαχείρισης για ορισμένο χρονικό διάστημα» του διατηρητέου κτιρίου (ΠΔ 349Δ/19.7.1985) ιδιοκτησίας του Ιδρύματος στην συμβολή των οδών Βουλής 2 και Κολοκοτρώνη 7 στην Αθήνα, για την οποία εκκρεμούσαν εκατέρωθεν εφέσεις ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς, κατόπιν απορρίψεως των εκατέρωθεν αγωγών από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς. Βάσει του ανωτέρω συμβιβασμού καταβλήθηκε ποσό € 100.000,00 ενώ διαγράφηκε και η εγγύηση ποσού € 24.369,48 η οποία είχε καταβληθεί σε εφαρμογή της αρχικής συμβάσεως.
3. Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ποσού € 3.500.000,00, βάσει της υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ). Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίησή του ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών δράσεων της εταιρείας. Το Δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 24 μηνών και η εξόφληση του θα γίνει εφάπαξ στη λήξη του Δανείου, ενώ συμβατικά προβλέπεται να εξασφαλιστεί με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας, η διαδικασία της οποίας δεν έχει ολοκληρωθεί.

### 6.2 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/10/2014 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### **6.3 Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη**

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, ενώ το αποτέλεσμα του εξωδικαστικού συμβιβασμού επιβάρυνε ήδη τα αποτελέσματα της περιόδου.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι η ανωτέρω χρηματοδότηση θεωρήθηκε επιβεβλημένη προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία, λόγω σημαντικών καθυστερήσεων που εμφανίζονται στην αποπληρωμή ολοκληρωμένων εργασιών, το οποίο είναι ήδη εμφανές από την αύξηση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων κατά το τρέχον τρίμηνο.

## **7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Κατά το 2013 και το Α' εξάμηνο 2014 υπογράφηκαν έργα, τα οποία διασφαλίζουν σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

#### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα. Η εκταμίευση στις 30/9/2014 δανείου ύψους 3.500.000,00 είναι απόρροια των εμφανιζόμενων καθυστερήσεων στην αποπληρωμή των γεγεννημένων απαιτήσεων και της διασφάλισης της εύρυθμης συνέχισης των παραγωγικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του 2012 του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 30/9/2014, κατά την οποία πραγματοποιήθηκε εκταμίευση δανείου ως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 6.1 ανωτέρω. Το επιτόκιο ορίζεται συμβατικά σε Euribor 3M πλέον περιθωρίου 5%, το οποίο την 30/9/2014 ανέρχεται σε 5,082%.

Κατά την χρήση του 2013, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

## **8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## 9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

### 9.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/9/2014), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/9/2013), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/9/2014 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>	<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>
Δημόσια Έργα	5.774.225,57	9.892.949,85	4.671.783,11	9.892.949,85
Ιδιωτικά Έργα	2.912.919,80	327.891,41	2.912.919,80	327.891,41
<b>Σύνολο</b>	<u><u>8.687.145,37</u></u>	<u><u>10.220.841,26</u></u>	<u><u>7.584.702,91</u></u>	<u><u>10.220.841,26</u></u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/9/2014 σε € 32.886.043,58, έναντι € 40.441.947,31 την 31/12/2013. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 1.163.705,68 κατά την περίοδο 1/1 - 30/9/2014 έναντι € 1.123.689,28 κατά το 2013. Η αναλογία του

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 11.871.692,42 την 30/9/2014 έναντι € 13.258.089,22 την 31/12/2013.

### 9.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>	<u>1/1-30/9/2014</u>	<u>1/1-30/9/2013</u>
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	178.094,20	151.422,95	165.711,01	151.422,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.422.142,40	2.256.107,87	5.456.473,08	2.319.546,72
Λοιπές παροχές τρίτων	54.823,48	24.869,17	54.437,98	24.869,17
Φόροι & τέλη	169.596,29	67.601,70	169.581,88	67.601,70
Λοιπά διάφορα έξοδα	97.669,47	69.865,20	70.456,80	69.865,20
Αποσβέσεις παγίων	20.036,25	13.494,08	18.250,15	13.494,08
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.410.197,75	6.805.419,63	1.369.541,23	6.745.376,38
<b>Σύνολο</b>	<u>8.352.559,84</u>	<u>9.388.780,60</u>	<u>7.304.452,13</u>	<u>9.392.176,20</u>

### 9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	198.064,60	184.052,59	198.064,60	184.052,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	475.185,84	437.374,29	470.800,84	426.139,79
Λοιπές παροχές τρίτων	79.908,90	75.145,01	78.903,62	75.144,21
Φόροι & τέλη	12.442,32	16.706,35	8.836,21	16.673,95
Λοιπά διάφορα έξοδα	89.070,44	75.782,90	83.073,01	71.283,83
Αποσβέσεις παγίων	17.284,84	24.705,26	16.322,59	24.705,26
<b>Σύνολο</b>	<u>871.956,94</u>	<u>813.766,40</u>	<u>856.000,87</u>	<u>797.999,63</u>



### 9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	60.344,70	39.507,39	60.344,70	39.507,39
Μίσθωση Κτηρίων	400,00	18.000,00	2.200,00	19.800,00
Μίσθωση μηχ/των τεχν.εγκαταστ.	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
Λοιπά	111,44	3.291,68	111,44	3.291,68
<b>Σύνολο</b>	<u>65.856,14</u>	<u>60.799,07</u>	<u>67.656,14</u>	<u>62.599,07</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	60.344,70	37.758,05	60.344,70	37.758,05
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	211,74	0,00	211,74
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκατ.	1.113,40	0,00	1.113,40	0,00
Χρεωστικές συναλλαγμ.διαφορές	0,00	53,25	0,00	53,25
Ζημιές από πώληση παγίων	6.103,36	0,00	6.103,36	0,00
Λοιπά	139.928,35	53.779,08	139.901,74	53.779,08
<b>Σύνολο</b>	<u>207.489,81</u>	<u>91.802,12</u>	<u>207.463,20</u>	<u>91.802,12</u>

Στις 03/06/2014 πραγματοποιήθηκε εξωδικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της εταιρείας και του «Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. & Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» ποσού € 124.369,48 ως συμβιβαστική επίλυση αντεκδικήσεων.

Κατά τη περίοδο λύθηκε η Κοινοπραξία κατασκευής του ΙΤΥ ΠΑΤΡΩΝ, στην οποία συμμετείχε η εταιρεία σε ποσοστό 50%, με συνολική επιβάρυνση του αποτελέσματος ποσού € 14.271,09.

### 9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	131.087,29	206.513,62	123.684,34	192.205,16
<b>Σύνολο</b>	<u>131.087,29</u>	<u>206.513,62</u>	<u>123.684,34</u>	<u>192.205,16</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	75.038,59	10.513,26	75.038,59	10.513,26
Τραπεζικά έξοδα	12.525,07	26.610,48	10.127,51	25.005,89
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	172.113,01	256.224,15	169.909,22	254.752,89
<b>Σύνολο</b>	<u>259.676,67</u>	<u>293.347,89</u>	<u>255.075,32</u>	<u>290.272,04</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί προθεσμιακές τοποθετήσεις.

### 9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	40.515,94	27.813,95	158.783,25	0,00
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<u>40.515,94</u>	<u>27.813,95</u>	<u>158.783,25</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημιές</b>				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	8.582,82	32.441,47	22.941,73	148.679,72
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<u>8.582,82</u>	<u>32.441,47</u>	<u>22.941,73</u>	<u>148.679,72</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<u>31.933,12</u>	<u>-4.627,52</u>	<u>135.841,52</u>	<u>-148.679,72</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

### 9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/09/2014</u>	<u>1/1- 30/09/2013</u>	<u>1/1- 30/09/2014</u>	<u>1/1- 30/09/2013</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	416.206,12	219.548,58	329.722,19	219.548,58
Φ.Α.Π. / ΕΝ.Φ.Ι.Α	-17.338,77	-42.268,91	-17.338,77	-42.221,14
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	644.245,24	0,00	629.853,67
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-175.931,80	-210.136,96	-79.215,91	-210.136,96
Τέλος Επιτηδεύματος	-5.650,00	-492,50	-4.150,00	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-31.490,32	-4.137,87	-33.665,59	-1.655,00
<b>Σύνολο</b>	<u>185.795,23</u>	<u>606.757,58</u>	<u>195.351,92</u>	<u>595.389,15</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 26%, όπως μεταβλήθηκε μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013 και αφορά το σύνολο των οικονομικών μονάδων που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι μέχρι και την 31/12/2012 οι φόροι υπολογίζονταν με συντελεστή 20% για τις ανώνυμες εταιρείες, ενώ ο φορολογικός συντελεστής των κοινοπραξιών ήταν 25%. Η μεταβολή από την αλλαγή καταγράφεται διακριτά ανωτέρω και μεταφέρθηκε στο σύνολο στα αποτελέσματα του α' τριμήνου 2013.

### 9.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>	<u>1/1-30/09/2014</u>	<u>1/1-30/09/2013</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-589.866,11	502.587,00	-515.754,69	350.104,93
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0524 €	0,0447 €	-0,0458 €	0,0311 €

### 9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων και περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>429.879,36</b>	<b>61.413,49</b>	<b>144.705,03</b>	<b>48.373,60</b>	<b>8.958.721,48</b>
Προσθήκες					110.866,92		18.897,55	2.343,20	132.107,67
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>540.746,28</b>	<b>61.413,49</b>	<b>163.602,58</b>	<b>50.716,80</b>	<b>9.090.829,15</b>
Προσθήκες					2.970,00		6.294,17		9.264,17
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/9/2014</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>522.366,36</b>	<b>61.413,49</b>	<b>169.896,75</b>	<b>50.716,80</b>	<b>9.078.743,40</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.244,39</b>	<b>3.508,59</b>	<b>137.629,35</b>	<b>47.118,90</b>	<b>455.501,23</b>
Αποσβέσεις χρήσης					38.752,93	7.364,19	4.197,51	1.439,99	51.754,62
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>305.997,32</b>	<b>10.872,78</b>	<b>141.826,86</b>	<b>48.558,89</b>	<b>507.255,85</b>
Αποσβέσεις χρήσης					25.325,66	5.523,14	4.284,74	552,60	35.686,14
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
<b>Σύνολο 30/9/2014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>329.543,90</b>	<b>16.395,92</b>	<b>146.111,60</b>	<b>49.111,49</b>	<b>541.162,91</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2013</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>234.748,96</b>	<b>50.540,71</b>	<b>21.775,72</b>	<b>2.157,91</b>	<b>8.583.573,30</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/9/14</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>192.822,46</b>	<b>45.017,57</b>	<b>23.785,15</b>	<b>1.605,31</b>	<b>8.537.580,49</b>
	ΟΜΙΛΟΣ								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>431.119,68</b>	<b>61.413,49</b>	<b>145.023,21</b>	<b>48.373,60</b>	<b>9.025.420,72</b>
Προσθήκες					110.866,92	10.691,65	18.897,55	2.343,20	142.799,32
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>541.986,60</b>	<b>72.105,14</b>	<b>163.920,76</b>	<b>50.716,80</b>	<b>9.168.220,04</b>
Προσθήκες					14.570,00	10.598,79	9.056,17		34.224,96
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/9/2014</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>535.206,68</b>	<b>82.703,93</b>	<b>172.976,93</b>	<b>50.716,80</b>	<b>9.181.095,08</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>268.484,66</b>	<b>3.508,59</b>	<b>137.947,50</b>	<b>47.118,90</b>	<b>457.059,65</b>
Αποσβέσεις χρήσης					38.752,93	7.578,03	4.197,51	1.439,99	51.968,46
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.237,59</b>	<b>11.086,62</b>	<b>142.145,01</b>	<b>48.558,89</b>	<b>509.028,11</b>
Αποσβέσεις χρήσης					26.002,32	7.333,29	4.546,28	552,60	38.434,49
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
<b>Σύνολο 30/9/2014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>331.460,83</b>	<b>18.419,91</b>	<b>146.691,29</b>	<b>49.111,49</b>	<b>545.683,52</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2013</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>234.749,01</b>	<b>61.018,52</b>	<b>21.775,75</b>	<b>2.157,91</b>	<b>8.659.191,93</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/9/14</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>203.745,85</b>	<b>64.284,02</b>	<b>26.285,64</b>	<b>1.605,31</b>	<b>8.635.411,56</b>

### 9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/9/14 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 34.224,96 Ευρώ και για την Εταιρεία σε € 9.264,17 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 30/9/2014</u>	<u>1/1 - 31/12/2013</u>	<u>1/1 - 30/9/2014</u>	<u>1/1 - 31/12/2013</u>
Λειτουργικά Πάγια	34.224,96	140.456,12	9.264,17	129.764,47
Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	2.343,20	0,00	2.343,20
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b><u>34.224,96</u></b>	<b><u>142.799,32</u></b>	<b><u>9.264,17</u></b>	<b><u>132.107,67</u></b>

### 9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

### 9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.256.576,86	1.136.078,76	884.662,95	1.136.078,76
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.663.232,04	1.528.784,70	1.218.605,75	1.218.605,75
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.919.808,90</u></b>	<b><u>2.664.863,46</u></b>	<b><u>2.103.268,70</u></b>	<b><u>2.354.684,51</u></b>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Σε εταιρικό επίπεδο το υπόλοιπο αφορά ολοκληρωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμη αξία, ενώ επί των οποίων υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.400.000,00.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για αποπεράτωση ημιτελούς πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης.

#### 9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πελάτες	2.919.221,30	1.466.972,49	2.919.221,30	1.466.972,49
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.919.221,30</u></b>	<b><u>1.466.972,49</u></b>	<b><u>2.919.221,30</u></b>	<b><u>1.466.972,49</u></b>

#### 9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	253.379,44	249.630,44	249.630,44	249.630,44
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.636.170,48	2.326.114,50	2.471.118,45	2.247.546,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.145,15	33.234,63	9.145,15	33.234,63
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.911.811,07</u></b>	<b><u>2.622.095,57</u></b>	<b><u>3.444.005,36</u></b>	<b><u>3.244.522,79</u></b>
<b>Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	108.299,99	123.590,77	91.529,41	87.290,45
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	610,80	1.221,60
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	634.552,88	815.340,56	681.028,30	869.556,33
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.408.583,66	1.002.815,49	1.311.905,84	979.887,61
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	986.992,62	1.032.191,98	985.849,86	1.031.978,72
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	14.682,29	7.950,56	14.225,35	7.563,89
Προπληρωθέντα έξοδα	24.392,48	42.546,92	416.257,42	41.817,56
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.171.210,57</u></b>	<b><u>3.018.142,93</u></b>	<b><u>3.495.113,63</u></b>	<b><u>3.013.022,81</u></b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>6.083.021,64</u></b>	<b><u>5.640.238,50</u></b>	<b><u>6.939.118,99</u></b>	<b><u>6.257.545,60</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.752.774,76	1.752.774,76	1.690.411,35	1.690.411,35
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,12	0,12	0,08	0,08
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	432.410,77	16.204,65	329.722,19	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	8.197,67	8.197,67	8.197,67	8.197,67
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	449.287,16	0,00	449.287,16
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	442.787,16	99.650,14	442.787,16	99.650,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.636.170,48</u></b>	<b><u>2.326.114,50</u></b>	<b><u>2.471.118,45</u></b>	<b><u>2.247.546,40</u></b>

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο.

Οι «απαιτήσεις φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» αφορούν την τρέχουσα περίοδο, μετά τον υπολογισμό συμψηφισμού των ζημιών με αφορολόγητα αποθεματικά βάσει των διατάξεων του Ν.4172/2013.

#### 9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμείο	274,24	8.591,15	150,37	8.301,73
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	8.995.594,63	11.065.491,32	8.615.919,60	10.755.292,98
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.995.868,87</u></b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>8.616.069,97</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>

#### 9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Εκτός Δανειακών)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	51.796,31	51.796,31	51.796,31	51.796,31
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	966.939,11	897.157,45	870.122,69	897.056,92
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.099.028,47</u></b>	<b><u>1.029.246,81</u></b>	<b><u>1.002.212,05</u></b>	<b><u>1.029.146,28</u></b>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2013 αφορά την πρόβλεψη για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	61.626,87	61.626,87	61.626,87	61.626,87
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	10.598,35	10.725,43	10.598,35	10.725,43
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	238,54	237,48	238,54	237,48
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	3.817,39	2.067,14	3.698,59	1.966,61
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	302.676,64	234.519,21	205.979,02	234.519,21
Υποχρέωση από φορολογηση αφορολόγητων αποθεματικών βάσει Ν.4172/2013	587.981,32	587.981,32	587.981,32	587.981,32
<b>Σύνολο</b>	<b><u>966.939,11</u></b>	<b><u>897.157,45</u></b>	<b><u>870.122,69</u></b>	<b><u>897.056,92</u></b>

**9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.500.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>3.500.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση του συνολικού ποσού βάσει της υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ). Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίηση του ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών δράσεων της εταιρείας. Το Δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 24 μηνών και η εξόφληση του θα γίνει εφάπαξ στη λήξη του Δανείου, ενώ θα εξασφαλιστεί με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας.



### 9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/9/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	812.934,08	2.395.800,18	762.155,12	2.565.956,76
Προκαταβολές Πελατών	2.170.033,86	2.590.153,65	2.127.848,94	2.590.153,65
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	92.435,96	234.081,78	92.435,96	234.081,78
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	63.849,60	542.298,16	61.147,99	497.452,13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.998,72	11.545,47	6.998,72	9.842,23
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	319.166,84	521.945,50	318.721,73	637.583,62
Μερίσματα πληρωτέα	4.455,01	6.750,36	4.455,01	6.750,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.187,72	136.418,82	35.108,39	135.473,57
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>3.607.061,79</b>	<b>6.538.993,92</b>	<b>3.508.871,86</b>	<b>6.777.294,10</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην αποπληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές, βάσει των σχετικών συμφωνιών. Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες αφορά είσπραξη, σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, και οι οποίες θα αποσβεστούν προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το ποσό κατά το 2010 είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ενώ για το επιστραφέν ποσό αναμένεται η τελεσιδικία της υποθέσεως, προκειμένου να προσαυξήσει το αποτέλεσμα. Στις 4/3/2013 κοινοποιήθηκε η δικάσιμος της αιτήσεως αναιρέσεως του ΝΠΔΔ «Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» επί της ανωτέρω αποφάσεως.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβανόταν την 31/12/2013 ποσό € 125.000,00 για συμφωνηθείσα εξωδικαστική αποζημίωση, η οποία αποδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2014.

## 9.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>
<b>Διαφορές Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
<b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>	<b>10.772.014,39</b>	<b>10.772.014,39</b>	<b>10.772.014,39</b>	<b>10.772.014,39</b>
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-8.315.443,08	-8.315.443,08	-8.040.272,60	-8.040.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-1.263.224,25	-673.358,14	-1.597.142,24	-1.081.387,55
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο</b>	<b>-10.835.616,11</b>	<b>-10.245.750,00</b>	<b>-11.078.682,58</b>	<b>-10.562.927,89</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>21.347.242,01</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.104.175,54</b>	<b>21.619.930,23</b>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

## 9.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	9.729.020,86	8.102.400,80	9.729.020,86	8.102.400,80
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	598.231,00	0,00	598.231,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	4.739.132,29	1.433.419,43	4.627.063,32	1.039.668,88
Ε/Ε Προκαταβολών	0,00	291.000,00	0,00	291.000,00
Ε/Ε Δεκάτων	413.506,24	154.215,61	376.979,24	154.215,61
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	369.250,00	322.000,00	369.250,00	322.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>15.250.909,39</b>	<b>10.901.266,84</b>	<b>15.102.313,42</b>	<b>10.507.516,29</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε Ευρώ)

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/9/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	255.516,23	300.094,15	255.516,23	300.094,15
Τραπεζικές Επιταγές	54.866,10	85.505,60	52.866,10	85.505,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>310.382,33</u></b>	<b><u>385.599,75</u></b>	<b><u>308.382,33</u></b>	<b><u>385.599,75</u></b>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 1 έως και τη σελίδα 41, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.11.2014.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ  
ΑΕ 060042/07**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ  
ΑΑ 058005/04**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577**