

**ΕΚΤΕΡ ΑΕ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

**1/1/2012 – 30/06/2012**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06  
Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**  
**Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	11
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	13
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	13
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	15
Γ. ΣΤΟΙΧΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	17
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	17
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	17
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	18
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	19
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	32
3. Δομή του Ομίλου .....	34
3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους	34
3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο	35
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη .....	36
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού .....	37
6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης .....	38
7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες .....	39
8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα .....	39
8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	39
8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	40
8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	40
9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	40
10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	42
11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	42
12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	45
12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	45
12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	47
12.3. Ασώματα πάγια .....	49
12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	50
12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση .....	50
12.6. Αποθέματα.....	51
12.7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	51
12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	52
12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	52
12.10. Δάνεια .....	53
12.11. Μισθώσεις .....	53

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία .....	53
12.13. Μερίσματα .....	54
12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) .....	54
12.15. Προβλέψεις.....	55
12.16. Παροχές προσωπικού.....	55
12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	55
12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	56
13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	57
13.1. Εποχικότητα εργασιών .....	57
13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	58
13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων .....	58
13.4. Κόστος Πωλήσεων .....	59
13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	59
13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	60
13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	60
13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	61
13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	61
13.10. Κέρδη ανά μετοχή.....	62
13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού .....	62
13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες και κινήσεις παγίων .....	63
13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	65
13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων .....	65
13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	66
13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού .....	66
13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	67
13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	67
13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) .....	68
13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	69
13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους .....	69
13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις.....	70
13.23. Ίδια κεφάλαια .....	71
13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει .....	72
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	Error! Bookmark not defined.

# **I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ιωάννης Καβέτσος, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Κωνσταντίνος Στούμπος, Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

(α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από<sup>1</sup> Ιανουαρίου 2012 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

Αθανάσιος Σίψας

Ιωάννης Καβέτσος

Κωνσταντίνος Στούμπος

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

## **II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία**

**«ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της  
περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

### **1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

#### ***Κύκλος Εργασιών***

Το Α' εξάμηνο του 2012 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατήλθε σε €1.232.214,05 από € 3.417.055,30 κατά το Α' εξάμηνο του 2011, ήτοι μειωμένος κατά 63,93%. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της μητρικής μειώθηκε κατά 49,46% και διαμορφώθηκε σε €301.995,99 από € 597.584,54 το Α' εξάμηνο του 2011. Η μείωση οφείλεται στην ολοκλήρωση των εργασιών υπογεγραμμένων σε προηγούμενα έτη κατασκευαστικών συμβολαίων, παράλληλα με την μείωση εσόδων από αυτοχρηματοδοτούμενα κατασκευαστικά έργα. Σημειώνεται ότι κύριο αντικείμενο του Ομίλου και παρεπόμενα του κύκλου εργασιών του, είναι η ανάληψη και εκτέλεση Δημόσιων έργων. Κατά το επόμενο διάστημα αναμένεται μεταστροφή της καταστάσεως, λόγω της ήδη υπογεγραμμένης συμβάσεως, καθώς και στα έργα που η εταιρεία έχει μειοδοτήσει και αναμένεται η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

### **ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ**

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €69.729,28 το Α' εξάμηνο του 2012, έναντι κερδών ποσού €39.137,39 κατά το Α' εξάμηνο του 2011. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €90.854,42 το 2012, έναντι ζημιών ποσού €45.560,01 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011. Αιτίες του αρνητικού μικτού αποτελέσματος αποτελούν κατά κύριο λόγο ο περιορισμός του κέρδους έργων λόγω μείωσης του προϋπολογισμού τους που βρίσκονται κατά τη φάση ολοκλήρωσή τους, καθώς και η πώληση κατοικιών σε αξία χαμηλότερη του αντίστοιχου κόστους, λόγω της πτώσης των τιμών στην αγορά κατοικιών.

### **EBITDA**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €611.307,98 έναντι ζημιών ποσού €718.754,63 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €602.295,05 για το Α' εξάμηνο του 2012 έναντι ζημιών ποσού €751.330,30 της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών, η περαιτέρω μείωση των διοικητικών δαπανών, καθώς και η μη ύπαρξη έκτακτων επιβαρύνσεων κατά την περίοδο, βελτίωσε τα αποτελέσματα, τα οποία όμως συνεχίζουν να εμφανίζονται αρνητικά λόγω του περιορισμού της δραστηριότητας, ως αναφέρθηκε ανωτέρω.

### **Έξοδα διοίκησης – διάθεσης**

Τα έξοδα του Ομίλου σημείωσαν μείωση σε ποσοστό 37,81% και διαμορφώθηκαν σε € 464.028,54 έναντι €746.141,25 το Α' εξάμηνο του 2011. Στην ίδια περίοδο τα έξοδα της μητρικής ήταν €435.719,50 ενώ το Α' εξάμηνο του 2011 ήταν €701.522,91, μειωμένα κατά 37,89%. Η μείωση οφείλεται στη μη επιβάρυνση κατά την περίοδο της αναλογίας των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες αποφασίστηκαν κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/6/2012. Οι υπόλοιπες δαπάνες είναι αντίστοιχες, με τη Διοίκηση να έχει επιτύχει τον περιορισμό στο ελάχιστο των λειτουργικών εξόδων.

### **Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:**

Σε επίπεδο Ομίλου σημειώθηκε μείωση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων και διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €421.816,24 έναντι ζημιών ποσού €454.159,95 το Α' εξάμηνο του 2011. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €677.884,47 έναντι ζημιών ποσού €396.843,14 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011.

Οι αιτίες της ανωτέρω μεταβολής εκτέθηκαν ανωτέρω, στους οποίους θα πρέπει να προστεθεί ο σημαντικός περιορισμός για την περίοδο των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών, οι οποίες, εκτός μίας, βρίσκονται στην τελική φάση ολοκλήρωσής τους.

#### ***Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:***

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 404.201,50 έναντι ζημιών ποσού €415.280,52 το Α' εξάμηνο του 2011. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €651.550,70 έναντι ζημιών ποσού €454.412,75 το Α' εξάμηνο του 2011. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων, στο οποίο και προσδιορίστηκαν οι αιτίες της μεταβολής.

#### ***Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:***

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2012, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα €4.496.745,56, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2011 ανερχόταν σε €4.338.947,06, σημειώνοντας οριακή αύξηση της τάξης του 3,64%. Η αύξηση που σημειώθηκε οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων και την μικρότερου ποσοστού μείωσης των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής μειώθηκε κατά 8,00% και διαμορφώθηκε στα €4.243.106,67 έναντι των €4.612.935,44 την 31/12/2011. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των απαιτήσεων από κοινοπραξίες συμμετοχής.

#### ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2012 μειώθηκαν κατά 5,51% σε σχέση με την 31/12/2011 και διαμορφώθηκαν σε €4.876.414,52 έναντι € 5.160.605,78. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απόδοση των υποχρεώσεων από φόρους – τέλη. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2012 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €4.221.493,51 έναντι €4.549.808,45 την 31/12/2011 παρουσιάζοντας περιορισμένη μείωση της τάξεως του 7,21%.

#### ***Συνολικές υποχρεώσεις***

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2012 διαμορφώθηκε σε €5.285.208,33 έναντι €5.810.213,16 την 31/12/2011 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 9,03%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2012 σε €4.637.005,20 έναντι € 5.212.516,52 την 31/12/2011, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του (ποσά σε ευρώ)

11,04%. Από τον Όμιλο κρίθηκε απαραίτητη η μείωση εκθέσεως σε πιστωτικούς κινδύνους, λόγω της δυσμενούς οικονομικής καταστάσεως της Ελληνικής Οικονομίας, στην οποία οφείλεται η εμφανιζόμενη μείωση της δραστηριότητας του Ομίλου.

## **2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2012 έως 30/06/2012 δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

Θα πρέπει όμως να αναφερθεί ότι τον Ιούνιο του 2012 η εταιρεία ανακυρήχθηκε μειοδότης για το έργο «Αποχέτευση Ακαθάρτων Νέας Περάμου», του οποίου η σύμβαση προϋπολογισμού €9.891.738,86 πλέον ΦΠΑ υπογράφηκε στις 31/7/2012. Σημειώνεται ότι το έργο έχει προθεσμία κατασκευής δέκα οκτώ (18) μηνών από υπογραφής της συμβάσεως, ενώ είναι ενταγμένο σε επιχειρησιακό πρόγραμμα στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013.

## **3) ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Τα οξύτερα προβλήματα που παρουσιάζει ο κατασκευαστικός κλάδος τα τελευταία 5 χρόνια δε φαίνεται να ξεπεράστηκαν ούτε και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012. Κατά τις εκτιμήσεις του ΣΑΤΕ οι βασικές αιτίες αυτών των προβλημάτων είναι μεταξύ άλλων, η ατολμία / αδυναμία εφαρμογής των αναγκαίων αναπροσαρμογών του δημοσίου τομέα, η επί διετία αδυναμία αξιοποίησης των δεσμευμένων πόρων του ΕΣΠΑ για την υλοποίηση έργων υποδομής και άλλων δράσεων κατά της ανεργίας και η αδυναμία διοχέτευσης ρευστότητας στην αγορά.

Σημαντική συμβολή στην ανάπτυξη της χώρας έχει το «ξεμπλοκάρισμα» μεγάλων έργων, η διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την υπερπήδηση τυχόν γραφειοκρατικών και νομικών εμποδίων καθώς και η ολοκλήρωση των δημοπρατούμενων έργων προς την υπογραφή της σύμβασης από τους μειοδότες σε συντομότερο χρόνο.

Η εταιρεία κατά την συμμετοχή της σε διαγωνισμούς του δημοσίου το πρώτο εξάμηνο του 2012 έχει προκηρυχθεί προσωρινός μειοδότης στα τρία παρακάτω έργα που δημοπρατήθηκαν από την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. :

(1) «ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ "ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ"», προϋπολογισμού 25.111.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ),



(2) «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», προϋπολογισμού περίπου 1.600.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), και

(3) «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ», προϋπολογισμού περίπου 6.440.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ),

Επίσης η εταιρεία έχει καταθέσει τα σχετικά έγγραφα και αναμένει την πρόσκληση για υπογραφή της σύμβασης για το έργο «ΓΟΥΡΝΕΣ – ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ», προϋπολογισμού 65.000.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), με κύριο του έργου την υπηρεσία Διεύθυνση Οδικών Έργων (Δ1) της ΓΓΔΕ/ΥΠΟΜΕΔΙ, στο οποίο είναι μειοδότη σε Κοινοπρακτικό σχήμα.

Η εταιρεία, στον τομέα του Real Estate έχει ήδη πουλήσει τα 32 από τα 39 διαμερίσματα στην πολυώροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο και την παρούσα χρονική στιγμή βρίσκεται προς αναζήτηση νέου οικοπέδου για την ανέγερση κατοικιών.

#### **4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων επηρέασε άμεσα τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου κατά το τρέχον διάστημα, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα προσδιορισθούν οι ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Λόγω της διακοπής της δραστηριοποίησης στη Ρουμανία, και τη μη ενεργοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για κεφάλαια κίνησης, ενώ ο ομολογιακός δανεισμός του είναι ειδικού σκοπού και αποπληρώνεται από τις

αντίστοιχες εισροές, και μάλιστα σε χρόνο πρωθύστερο του προγράμματος των ομολογιών. Το ύψος των δανείων δεν στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά €5.368,55 και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

### **5) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2012, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

**A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2012		1/1 - 30/06/2011	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		272.000,00
<b>Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2012		1/1 - 30/06/2011	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		272.000,00
<b>Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>

**B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2012		30/06/2011	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ -ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		243.835,92		737.060,81
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>243.835,92</u>	<u>0,00</u>	<u>737.060,81</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	<u>3.209.443,95</u>	<u>537.015,09</u>	<u>3.313.084,47</u>	<u>3.040.361,18</u>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>3.209.443,95</u>	<u>780.851,01</u>	<u>3.313.084,47</u>	<u>3.777.421,99</u>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	<u>0,00</u>	<u>-172.364,82</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.854.622,09</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>3.209.443,95</u>	<u>608.486,19</u>	<u>3.313.084,47</u>	<u>1.922.799,90</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2012		30/06/2011	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ		294.593,50		693.101,38
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ	8.700,84		2.756,37	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		463.972,73		726.971,44
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>8.700,84</b>	<b>758.566,23</b>	<b>2.756,37</b>	<b>1.420.072,82</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>				
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>3.209.443,95</b>	<b>537.015,09</b>	<b>3.313.084,47</b>	<b>3.040.361,18</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>-172.364,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.854.622,09</b>
	<b>3.218.144,79</b>	<b>1.123.216,50</b>	<b>3.315.840,84</b>	<b>2.605.811,91</b>

### Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα περίοδο, έχουν λάβει:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2012	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2011
	Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών σε εταιρεία του Ομίλου	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>332.334,12</b>

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

**Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012**  
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

### **III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, κατά την 30η Ιουνίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 29η Μαρτίου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2012



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

## IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.13)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11,12,13	209.113,64	231.087,75	208.689,60	230.663,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	9.684.741,43	9.831.086,69	9.619.600,69	9.765.945,95
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.753,25	2.003,36	1.753,18	2.003,29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	2.216.658,94	2.180.729,04	2.966.943,82	2.930.001,42
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	14	715.828,03	770.513,11	707.127,19	770.513,11
Απαιτήσεις από πελάτες	15	1.839.423,27	1.423.710,80	1.177.703,50	1.024.161,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	1.941.494,26	2.144.723,15	2.358.275,98	2.818.260,75
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	17	8.777.139,86	9.731.505,11	7.963.568,52	8.689.174,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>25.386.152,68</u></b>	<b><u>26.315.359,01</u></b>	<b><u>25.003.662,48</u></b>	<b><u>26.230.724,50</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	13.800.944,35	14.205.145,85	14.066.657,28	14.718.207,98
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b><u>20.100.944,35</u></b>	<b><u>20.505.145,85</u></b>	<b><u>20.366.657,28</u></b>	<b><u>21.018.207,98</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	408.793,81	413.610,38	415.511,69	426.711,07
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	536.855,00	601.716,00	536.855,00	601.716,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20,21,22	4.339.559,52	4.558.889,78	3.684.638,51	3.948.092,45
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>5.285.208,33</u></b>	<b><u>5.810.213,16</u></b>	<b><u>4.637.005,20</u></b>	<b><u>5.212.516,52</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b><u>25.386.152,68</u></b>	<b><u>26.315.359,01</u></b>	<b><u>25.003.662,48</u></b>	<b><u>26.230.724,50</u></b>



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**

Ενεργητικό	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2012	31/12/2011	30/6/2012	31/12/2011
<b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	209.113,64	231.087,75	208.689,60	230.663,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.684.741,43	9.831.086,69	9.619.600,69	9.765.945,95
Αρχική Υπεραξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.753,25	2.003,36	1.753,18	2.003,29
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0,00	0,00	700.995,32	700.995,32
Συμμετοχή σε συγγενείς	35.116,33	35.116,33	35.116,33	35.116,33
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	129.522,22	148.691,63	229.522,22	248.691,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες	39.881,98	40.894,48	37.484,48	37.484,48
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.012.138,41	1.956.026,60	1.963.825,47	1.907.713,66
	<b>12.112.267,26</b>	<b>12.244.906,84</b>	<b>12.796.987,29</b>	<b>12.928.614,37</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	715.828,03	770.513,11	707.127,19	770.513,11
Εμπορικές απαιτήσεις	1.839.423,27	1.423.710,80	1.177.703,50	1.024.161,58
Προκαταβολές σε προμηθευτές	89.533,85	24.110,71	66.593,92	1.170,78
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	608.486,19	957.498,37	1.123.216,50	1.709.997,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	710.095,44	662.985,36	636.401,88	609.492,22
Λογ.διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	470.600,03	434.359,93	469.284,93	432.251,96
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	17.978,75	17.249,81	17.978,75	17.249,81
Προπληρωθέντα έξοδα	44.800,00	48.518,97	44.800,00	48.098,97
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	8.777.139,86	9.731.505,11	7.963.568,52	8.689.174,69
	<b>13.273.885,42</b>	<b>14.070.452,17</b>	<b>12.206.675,19</b>	<b>13.302.110,13</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>25.386.152,68</b>	<b>26.315.359,01</b>	<b>25.003.662,48</b>	<b>26.230.724,50</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Υπέρ το άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Λοιπά αποθεματικά	9.507.049,08	9.507.049,08	9.507.049,08	9.507.049,08
Αποτέλεσμα εις νέον	-12.081.913,77	-11.677.712,27	-11.816.200,84	-11.164.650,14
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους</b>	<b>20.100.944,35</b>	<b>20.505.145,85</b>	<b>20.366.657,28</b>	<b>21.018.207,98</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	74.440,14	74.440,14	74.440,14	74.440,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	254.060,62	258.877,19	260.778,50	271.977,88
Προβλέψεις για διαφορές φορολ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρ. Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
	<b>408.793,81</b>	<b>649.607,38</b>	<b>415.511,69</b>	<b>662.708,07</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια Τραπεζών	536.855,00	601.716,00	536.855,00	601.716,00
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	840.974,51	768.233,91	239.145,91	224.535,93
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	126.035,15	130.169,80	70.855,67	77.767,07
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	33.950,21	132.229,85	31.891,45	122.008,10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.363,43	16.724,53	5.262,59	15.526,52
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.209.443,95	3.494.744,85	3.218.144,79	3.494.744,85
Μερίσματα πληρωτέα	10.029,89	12.959,47	10.029,89	12.959,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.762,38	3.827,37	9.308,21	550,51
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
	<b>4.876.414,52</b>	<b>5.160.605,78</b>	<b>4.221.493,51</b>	<b>4.549.808,45</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>5.285.208,33</b>	<b>5.810.213,16</b>	<b>4.637.005,20</b>	<b>5.212.516,52</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>	<b>25.386.152,68</b>	<b>26.315.359,01</b>	<b>25.003.662,48</b>	<b>26.230.724,50</b>

## **B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	ΟΜΙΛΟΣ			
		<u>1/1-30/6/2012</u>	<u>1/4-30/6/2012</u>	<u>1/1-30/6/2011</u>	<u>1/4-30/6/2011</u>
Κύκλος εργασιών	1,2,3	1.232.214,05	657.766,13	3.417.055,30	1.852.015,24
Κόστος Πωλήσεων	4	-1.301.943,33	-655.312,03	-3.377.917,91	-1.914.323,31
<b>Μικτά κέρδη</b>		-69.729,28	2.454,10	39.137,39	-62.308,07
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-5,66%	0,37%	1,15%	-3,36%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	40.907,61	32.966,61	25.546,26	18.946,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-464.028,54	-260.913,86	-746.141,25	-573.990,82
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-141.513,63	-23.189,11	-60.695,39	-33.636,16
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-611.307,98 -48,02%	-237.300,56 -34,35%	-718.754,63 -20,88%	-639.752,58 -34,19%
Αποσβέσεις		-23.055,86	-11.381,70	-23.398,36	-11.236,21
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-634.363,84 -49,83%	-248.682,26 -36,00%	-742.152,99 -21,56%	-650.988,79 -34,79%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	202.678,83	99.879,98	193.458,69	97.973,25
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-76.819,21	-39.489,39	-59.763,33	-27.839,97
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	86.687,98	72.495,59	154.297,68	43.899,75
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-421.816,24 -33,13%	-115.796,08 -16,76%	-454.159,95 -13,19%	-536.955,76 -28,70%
Μείον φόροι	9	17.614,74	-19.174,40	38.879,43	73.174,83
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b> (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		<b>-404.201,50</b> -31,75%	<b>-134.970,48</b> -19,54%	<b>-415.280,52</b> -12,06%	<b>-463.780,93</b> -24,79%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-404.201,50	-134.970,48	-415.280,52	-463.780,93
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-404.201,50</b>	<b>-134.970,48</b>	<b>-415.280,52</b>	<b>-463.780,93</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-404.201,50	0,00	-415.280,52	-463.780,93
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0359 €	-0,0120 €	-0,0369 €	-0,0412 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>			
		<u>1/1-30/6/2012</u>	<u>1/4-30/6/2012</u>	<u>1/1-30/6/2011</u>	<u>1/4-30/6/2011</u>
Κύκλος εργασιών	1,2,3	301.995,99	198.591,00	597.584,54	94.198,57
Κόστος Πωλήσεων	4	-392.850,41	-218.861,41	-643.144,55	-201.228,27
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>-90.854,42</b>	<b>-20.270,41</b>	<b>-45.560,01</b>	<b>-107.029,70</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-30,08%	-10,21%	-7,62%	-113,62%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	42.107,61	33.566,61	26.746,26	20.146,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-435.719,50	-241.214,23	-701.522,91	-552.967,81
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-140.884,60	-22.560,08	-54.392,00	-31.413,83
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων		-602.295,05	-239.096,41	-751.330,30	-660.028,87
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-175,03%	-102,99%	-120,34%	-577,23%
Αποσβέσεις		-23.055,86	-11.381,70	-23.398,36	-11.236,21
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-625.350,91	-250.478,11	-774.728,66	-671.265,08
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-181,73%	-107,89%	-124,09%	-587,05%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	183.161,43	91.505,36	180.932,86	89.101,59
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-75.171,30	-38.629,38	-51.958,37	-26.312,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	-160.523,69	-45.176,53	248.911,03	-160.033,93
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-677.884,47	-242.778,66	-396.843,14	-768.509,57
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-197,00%	-104,57%	-63,56%	-672,10%
Μείον φόροι	9	26.333,77	-21.280,90	-57.569,61	102.088,23
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-651.550,70</b>	<b>-264.059,56</b>	<b>-454.412,75</b>	<b>-666.421,34</b>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-189,35%	-113,74%	-72,78%	-582,82%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-651.550,70	-264.059,56	-454.412,75	-666.421,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-651.550,70</b>	<b>-264.059,56</b>	<b>-454.412,75</b>	<b>-666.421,34</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	-651.550,70	-264.059,56	-454.412,75	-666.421,34
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0579 €	-0,0235 €	-0,0404 €	-0,0592 €

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2012	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-11.677.712,27	20.505.145,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-404.201,50	-404.201,50
Υπόλοιπα 30/6/2012	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-12.081.913,77</u>	<u>20.100.944,35</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-7.040.379,34	25.142.478,78
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-415.280,52	-415.280,52
Υπόλοιπα 30/6/2011	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-7.455.659,86</u>	<u>24.727.198,26</u>

### Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2012	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-11.164.650,14	21.018.207,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-651.550,70	-651.550,70
Υπόλοιπα 30/6/2012	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-11.816.200,84</u>	<u>20.366.657,28</u>

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-6.458.579,99	25.724.278,13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-454.412,75	-454.412,75
Υπόλοιπα 30/6/2011	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-6.912.992,74</u>	<u>25.269.865,38</u>

## Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2012</u>	<u>30/6/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>30/6/2011</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	909.462,30	3.789.389,49	247.338,88	756.356,49
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-1.715.408,25	-4.096.599,07	-814.621,45	-1.687.194,37
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-43.142,31	-330.444,42	-35.177,12	-80.952,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-76.819,21	-59.763,33	-75.171,30	-51.958,37
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-925.907,47</b>	<b>-697.417,33</b>	<b>-677.630,99</b>	<b>-1.063.748,59</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.050,55	-34.434,79	-15.050,55	-34.434,79
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	6.504,07	0,00	6.504,07
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	201.949,89	187.543,43	182.432,49	175.017,60
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	88.430,46	49.265,53	88.430,46	49.265,53
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>275.329,80</b>	<b>208.878,24</b>	<b>255.812,40</b>	<b>196.352,41</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-300.858,00	-150.429,00	-300.858,00	-150.429,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.929,58	-33.782,90	-2.929,58	-33.782,90
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-303.787,58</b>	<b>-184.211,90</b>	<b>-303.787,58</b>	<b>-184.211,90</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-954.365,25</b>	<b>-672.750,99</b>	<b>-725.606,17</b>	<b>-1.051.608,08</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.731.505,11</b>	<b>10.685.811,14</b>	<b>8.689.174,69</b>	<b>10.300.195,80</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>8.777.139,86</b>	<b>10.013.060,15</b>	<b>7.963.568,52</b>	<b>9.248.587,72</b>

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2012, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/6/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2011, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2012, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2011, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

**(α) Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή ισχύει για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2012, παρατίθενται παρακάτω:**

**ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις -τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Μια οικονομική οντότητα μπορεί να συνάψει μία συμφωνία , όπως η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, όπου ο σχετικός λογιστικός χειρισμός μπορεί ή όχι να έχει ως αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στη συμφωνία να μεταβιβασθούν σε τρίτο μέρος (συνολικά ή εν μέρει). Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών για το σύνολο των μεταβιβαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποαναγνωρίζονται και για οποιαδήποτε συνεχιζόμενη σχέση με μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία που αποαναγνωρίζονται, η οποία υπάρχει κατά την ημερομηνία αναφοράς , ανεξάρτητα από τον χρόνο της σχετικής μεταβίβασης. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου όταν εφαρμοσθεί, δεδομένου ότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12, Φόροι εισοδήματος – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).

Έχουν γίνει τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, 'Φόροι εισοδήματος', σχετικά με τον τρόπο μέτρησης του αναβαλλόμενου φόρου όταν τα επενδυτικά πάγια έχουν επιμετρηθεί χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, 'Επενδυτικά πάγια'. Μια εξαίρεση έχει εισαχθεί για να συμπεριλάβει την υπόθεση ότι η λογιστική αξία ενός επενδυτικού παγίου ανακτάται εξολοκλήρου μέσω πώλησης. Επιπλέον, οι απαιτήσεις του SIC-21 Φόροι Εισοδήματος –

Ανάκτηση των επανεκτιμημένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, που αντιμετωπίζουν παρόμοια ζητήματα με τα μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία μετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο επανεκτίμησης του ΔΛΠ 16, 'Ενσώματα Πάγια Στοιχεία', έχουν συμπεριληφθεί στο ΔΛΠ 12. Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει επίδραση από την τροποποίηση, ενώ δεν μπορεί να την εφαρμόσει διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(β) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2012 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα, παρατίθενται παρακάτω:**

**ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Αυτές οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο αλλαγές στο ΔΠΧΑ 1. Η πρώτη τροποποίηση, αντικαθιστά τις αναφορές στη συγκεκριμένη ημερομηνία της 1 Ιανουαρίου 2004, με την 'ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ', εξαλείφοντας έτσι την ανάγκη για τις οικονομικές οντότητες που υιοθετούν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά να αναδημοσιεύσουν αποαναγνωρίσεις που συνέβησαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η δεύτερη τροποποίηση παρέχει οδηγίες για το πώς μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάσει τις οικονομικές τις καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο όπου η οικονομική οντότητα αδυνατούσε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΑ εξαιτίας του γεγονότος ότι το νόμισμα λειτουργίας της ήταν εκτεθειμένο σε υπερπληθωρισμό. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είναι σχετικές με τον Όμιλο και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά μέσα', οι οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, αλλά είναι υποχρεωμένες να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις. Οι νέες γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε:



- Αλλαγές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εμφανίζοντας ξεχωριστά τις αλλαγές στην λογιστική αξία με βάση τις κατηγορίες επιμετρήσεώς τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις αλλαγές στην λογιστική αξία που προκύπτουν από αλλαγή στη μέθοδο επιμέτρησης, όπως από το αποσβεσμένο κόστος στην εύλογη αξία, κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.
- Γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν αναταξινομηθεί ώστε να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ως αποτέλεσμα της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9, όπου θα αναφέρονται: (α) η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, (β) η εύλογη αξία κέρδους ή ζημιάς που θα είχε αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο αναφοράς, εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν είχαν αναταξινομηθεί, (γ) το πραγματικό επιτόκιο που καθορίστηκε κατά την ημερομηνία αναταξινόμησης, (δ) τα αναγνωριζόμενα έσοδα ή έξοδα από τόκους.

Ο Όμιλος δεν έχει ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 , Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμφηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμφηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος δεν έχει ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού

στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΠΧΑ 9 αναφέρει ρητά ότι τα παρακάτω δεν αποτελούν μεταβολή στο επιχειρηματικό μοντέλο: (α) η μεταβολή στον σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ακόμα και σε περιπτώσεις σημαντικών μεταβολών στην κατάσταση της αγοράς), (β) η προσωρινή κατάργηση συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (γ) η μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας με διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει προϋποθέσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχες προϋποθέσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προστέθηκαν, με τις περισσότερες από αυτές να μεταφέρονται αμετάβλητες από το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν διακρατείται προς πώληση ή προσδιορίζεται ως επιμετρούμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της εύλογης αξίας, και οι λοιπές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε αντίθεση με τις απαιτήσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις ταξινόμησης για ενσωματωμένα παράγωγα έχουν διατηρηθεί.

Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σχετίζονται με αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ωστόσο, κατ'εξαιρέση, εφόσον κάτι τέτοιο θα δημιουργούσε μια λογιστική αναντιστοιχία (όταν υπάρχει μια αντίστοιχη θέση σε περιουσιακό στοιχείο το οποίο επίσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων), είναι δυνατόν να ληφθεί μια αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση ολόκληρης της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουάριο 2015).

Η τροποποίηση αλλάζει την ημερομηνία έναρξης ώστε το ΔΠΧΑ 9 απαιτείται να εφαρμοστεί σε ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Η τροποποίηση επίσης μεταβάλλει την περίπτωση απαλλαγής από την αναδημοσίευση προηγούμενων περιόδων. Οικονομικές οντότητες που αρχικά εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 σε περιόδους που ξεκινούν: (α) πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες χρήσεις και δεν απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες

γνωστοποιήσεις, (β) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και πριν την 1 Ιανουαρίου 2013 πρέπει να επιλέξουν είτε να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις είτε να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, (γ) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις και δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσει προηγούμενες περιόδους.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

#### **ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επένδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαίωμα πάνω στην επένδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επένδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις.

Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 10 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 10 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 11 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 12 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012 ).

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εστιάζουν στο πώς οι οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις οδηγίες με βάση τις οποίες στοιχεία πρέπει ή δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή εάν αυτά τα στοιχεία μπορούν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν μέσω των αποτελεσμάτων. Η κύρια αλλαγή απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρουσιάσουν σε ξεχωριστές γραμμές τα ποσά των λοιπών συνολικών εσόδων ανάλογα με την φύση τους και να ομαδοποιήσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε δύο κατηγορίες: (α) αυτά που θα μπορούσαν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα (προσαρμογές αναταξινόμησης) και (β) αυτά που δε θα αναταξινομηθούν.

Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε μετά από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις είτε προ φόρων, με ένα ποσό που δείχνει το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με αυτά τα στοιχεία. Οι οικονομικές οντότητες θα συνεχίσουν να έχουν αυτή την επιλογή της φορολογικής απεικόνισης. Ωστόσο, εάν κάποια οικονομική οντότητα παρουσιάζει τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων πριν από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις τότε απαιτείται ο φόρος να κατανεμηθεί και να γνωστοποιηθεί ξεχωριστά για καθεμία από τις δύο κατηγορίες των λοιπών

συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

**ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί οι οικονομικές οντότητες να αναγνωρίζουν όλες τις αλλαγές στις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών και στην εύλογη αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, όταν συμβαίνουν αυτές οι αλλαγές. Αυτό εξαλείφει την μέθοδο 'περιθωρίου', η οποία επέτρεπε στις οικονομικές οντότητες να μην αναγνωρίζουν τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αν ήταν εντός ενός περιθωρίου (όντας το μεγαλύτερο από το 10 τοις εκατό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και το 10 τοις εκατό των υποχρεώσεων του προγράμματος) και να αναβάλουν την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών εκτός του εν λόγω περιθωρίου. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τις αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών σε τρεις συνιστώσες: (α) το κόστος υπηρεσιών, (β) το καθαρό τόκο της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών-και οι δύο παρουσιάζονται στο αποτέλεσμα, και (γ) την επανακαταμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών - που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν ανακυκλώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον γνωστοποιήσεις απαιτούνται με έμφαση στα παρακάτω συγκεκριμένα θέματα: (α) τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της οικονομικής οντότητας και τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα εν λόγω προγράμματα, (β) οι κίνδυνοι που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή, (γ) η συμμετοχή σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

**ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο

ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ασυνέπειες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια συμψηφισμού. Αυτές διευκρινίζουν το νόημα της πρότασης 'την παρούσα στιγμή έχει έννομο δικαίωμα συμψηφισμού' και ότι κάποια συστήματα ακαθάριστου διακανονισμού μπορεί να θεωρηθούν ισοδύναμα με καθαρό διακανονισμό. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμψηφισμών του ΣΔΛΠ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## **(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιούλιο 2011 προσχέδιο προτεινόμενων τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτίωσης. Η ημερομηνία εφαρμογής για κάθε μια από τις ακόλουθες προτεινόμενες από το ΣΔΛΠ τροποποιήσεις, εάν οριστικοποιηθούν, θα είναι ετήσιες περίοδοι αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, με επιτρεπόμενη την πρόωρη υιοθέτηση.

### **ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει εάν μια οικονομική οντότητα είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 όταν οι πιο πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεν περιέχουν μια σαφή και ανεπιφύλακτη δήλωση συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ. Αυτό θα μπορούσε να έχει εφαρμογή ακόμα και σε περίπτωση όπου μια οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

Η τροποποίηση θα αποσαφηνίσει εάν μια οικονομική οντότητα η οποία έχει κεφαλαιοποιήσει κόστη δανεισμού σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικώς Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μπορεί να μεταφέρει, χωρίς προσαρμογές, το ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε προηγουμένως στην αρχική χρηματοοικονομική κατάσταση την ημερομηνία της μετάβασης. Επίσης προτείνει να αποσαφηνιστεί ότι τα κόστη δανεισμού τα οποία πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία μετάβασης και αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή, θα λογιστικοποιηθούν (κεφαλαιοποιηθούν) την ημερομηνία της μετάβασης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 23 'Κόστη Δανεισμού'.

### **ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την συγκριτική πληροφόρηση κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας οι οποίες περιέχουν παραπάνω από τις ελάχιστες απαιτούμενες συγκριτικές πληροφορίες. Αν παρέχεται επιπρόσθετη πληροφόρηση θα πρέπει να προετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η συγκριτική πληροφόρηση θα πρέπει να παρέχεται στις σχετικές σημειώσεις για τις συγκεκριμένες επιπρόσθετες καταστάσεις. Η τροποποίηση εξετάζει επίσης δύο πτυχές των απαιτήσεων συγκεκριμένων περιπτώσεων όπου η οικονομική οντότητα αλλάζει λογιστικές πολιτικές, ή κάνει αναδρομικές αναδημοσιεύσεις ή αναταξινομήσεις.

Πρόκειται για τα εξής: (α) η αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης θα πρέπει να παρουσιαστεί όπως στην αρχή της συγκριτικής περιόδου που απαιτείται από το ΔΛΠ 1 ( και όχι της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, όπως γίνεται σήμερα) και (β) σχετικές σημειώσεις δεν απαιτούνται να συνοδεύουν αυτήν την αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από οτιδήποτε απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (που αναφέρεται σε συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομηθέντων ποσών) και το ΔΛΠ 8. Η τροποποίηση θα επικαιροποιήσει τον αντικειμενικό σκοπό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να αντικατοπτρίζει το Εννοιολογικό Πλαίσιο που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010.

#### **ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια στοιχεία.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης πρέπει να ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο στοιχείο όταν η οικονομική οντότητα προσδοκά την χρησιμοποίησή του για περισσότερες από μία περιόδους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση ταξινομείται ως απόθεμα.

#### **ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.**

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

#### **ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιαστική μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

- 1) Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
- 2) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
- 3) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- 4) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
- 5) Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
- 6) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

- 7) Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- 8) Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):
- (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
  - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- 9) Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
  - (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.
  - (iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).
- 10) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στα μέσα του 2009, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και συνέχισε να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας βάσει της αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/06/2009 είναι η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Κων/νος Στούμπος, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/06/2014. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 01/07/2009.

### **3. Δομή του Ομίλου**

#### **3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2012 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/6/2012. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009 (ανάλυση στη σημείωση 8.1). Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2011 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	50%	Αναλογική	2
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Αναλογική	1
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

### 3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες ή κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων, ενώ γίνεται καταγραφή των εταιρειών και κοινοπραξιών που δεν πραγματοποιείται προσαρμογή κατά την ενοποίηση κατωτέρω με αναφορά της αιτίας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιούνται μεταβολές στα κοινοποιούμενα φορολογικά αποτελέσματα των κατωτέρω κοινοπραξιών, οι οποίες έχουν ολοκληρώσει το έργο τους και αναμένεται η λύση τους:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	10,00%	Κατεχόμενη Προς Πώληση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ – ΚΛΕΙΔΙ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Ελλάδα	16,50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	33,30%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	13,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ Ε.Σ.ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΘΗΝΑ-ΕΚΤΕΡ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Ι.ΚΑΒΕΤΣΟΣ-Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	40,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

Κατά τη περίοδο λύθηκαν με συνολική επιβάρυνση του αποτελέσματος ποσού € 62.489,01, οι κάτωθι κοινοπραξίες.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ – ΑΕΓΕΚ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΒΕΤΤΕ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟ	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤ.ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Κ14)	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (ΑΝΔΡΟΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/6/2012 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				294.593,50
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ			8.700,84	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		463.972,73
<b>Μερικό Σύνολο</b>	0,00	272.000,00	8.700,84	758.566,23
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>				
<b>Μερικό Σύνολο</b>			3.209.443,95	537.015,09
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>			0,00	-172.364,82
<b>Σύνολο</b>	0,00	272.000,00	3.218.144,79	1.123.216,50

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπερβολικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/6/2012 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ				
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ –				
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		243.835,92
<b>Μερικό Σύνολο</b>	0,00	272.000,00	0,00	243.835,92
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>			3.209.443,95	537.015,09
<b>Μερικό Σύνολο</b>			3.209.443,95	780.851,01
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>			0,00	-172.364,82
<b>Σύνολο</b>	0,00	272.000,00	3.209.443,95	608.486,19

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/6/2012	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/6/2012
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	0,00	0,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/6/2012	31/12/2011	30/6/2011
Έμμισθοι	6	6	6
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	15	16	14
<b>Σύνολο</b>	21	22	20



Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/6/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/6/2011</b>
Έμμισθοι	7	7	7
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	16	17	17
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

## 6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 29.6.2012, διαμορφώθηκε σε 0,35 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 3.937.500,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ- ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>30/6/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,35	0,38
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	3.937.500	4.275.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,79	1,82
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	-0,07	-0,45
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	-0,07	-0,41
P/E μετά φόρων ανά μετοχή <sup>(3)</sup>	-4,87	-0,92
EV / Πωλήσεις <sup>(1) (3)</sup>	-1,75	-0,91
EV / EBITDA <sup>(2) (3)</sup>	3,52	1,20

<sup>(1)</sup> EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

<sup>(2)</sup> EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

<sup>(3)</sup> Ετησιοποιημένο

## 7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

<b>A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2011</b>	
	<b>1/1-30/6/2012</b>	<b>2011</b>
Σύνολο παγίων	-1,67%	-17,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	-9,04%	-26,98%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	27,41%	36,95%

  

<b>B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2011</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Σύνολο κύκλου εργασιών	-63,94%	-30,14%
Κέρδη προ φόρων	7,12%	-1776,04%

### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2011

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2011</u>
<b>A) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ιδίων Κεφαλαίων	-2,01%	-22,62%
Ενεργητικού	-1,59%	-17,62%
<b>B) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ</b>		
Μικτού κέρδους	-5,66%	-7,35%
Κερδών προ φόρων	-34,23%	-98,85%
<b>Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Γενική ρευστότητα	3,18	2,73
<b>Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	-22,27%	-2,58%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	-110,17%	-33,88%
<b>Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,24	0,26
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,03	0,04
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,03	0,04

## 8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

### 8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2012 έως 30/6/2012 δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

## 8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 1/7/2012 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 31/7/2012 υπογράφηκε από την ΕΚΤΕΡ ΑΕ σύμβαση με τον Δήμο Μεγαρέων για το έργο «Αποχέτευση Ακαθάρτων Νέας Περάμου» προϋπολογισμού €9.891.738,86 πλέον ΦΠΑ, με προθεσμία κατασκευής δέκα οκτώ (18) μηνών από υπογραφής της συμβάσεως. Το έργο είναι ενταγμένο σε επιχειρησιακό πρόγραμμα στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013.

## 8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι :

1. Τα αποτελέσματα από την εκτέλεση του έργου θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσης του έργου.

## 9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

### Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να

τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων επηρέασε άμεσα τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου κατά το τρέχον διάστημα, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα προσδιορισθούν οι ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Λόγω της διακοπής της δραστηριοποίησης στη Ρουμανία, και τη μη ενεργοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για κεφάλαια κίνησης, (ποσά σε ευρώ)

ενώ ο ομολογιακός δανεισμός του είναι ειδικού σκοπού και αποπληρώνεται από τις αντίστοιχες εισροές, και μάλιστα σε χρόνο πρωθύστερο του προγράμματος των ομολογιών. Το ύψος των δανείων δεν στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά €5.368,55 και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

## **10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## **11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος

της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.**

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»:

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»:

**Κατά την 30/6/2012 υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού €3.500.000,00 επί οικοπέδου κυριότητας της εταιρείας έναντι εξασφάλισης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»:

**Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»:

**Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»:

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## **12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

### **12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.



Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες που έχουν συσταθεί προ της 1/1/2005 ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Για τις κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας που συστάθηκαν μετά την 1/1/2005 ακολουθείται η αναλογική ενοποίηση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασης

του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **12.3. Ασώματα πάγια**

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

#### **12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμιακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς

ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημιές από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

#### **12.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιησίμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

#### **12.7. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

#### **12.10. Δάνεια**

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

#### **12.11. Μισθώσεις**

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

#### **12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν



οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **12.13. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής

των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **12.15. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **12.16. Παροχές προσωπικού**

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχώρησης εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

#### **12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

### **Τόκοι**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

### **13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις**

#### **13.1. Εποχικότητα εργασιών**

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η (ποσά σε ευρώ)

δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά οικονομική δραστηριότητα (βάσει κωδικών ΣΤΑΚΟΔ – 2008) είναι η εξής:

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-30/6/2012</u>	
		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
41.20	Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη	86.470,51	86.470,51
42.22-1	Κατασκευή κοινοφελών έργων ηλεκτρικού ρεύματος	779.319,89	0,00
42.99	Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.	34.064,38	-56.474,52
43.21	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	60.359,27	0,00
43.99	Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.	272.000,00	272.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u><u>1.232.214,05</u></u></b>	<b><u><u>301.995,99</u></u></b>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2012 σε € 377.101,63, έναντι € 331.186,70 την 31/12/2011. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων, ενώ δεν έχει περιληφθεί το έργο που αναλήφθηκε μετά την 30/6/2012.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 924.293,97 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2012 έναντι € 4.996.380,07 κατά το 2011. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 4.777.899,61 την 30/6/2012 έναντι € 5.948.477,73 την 31/12/2011.

### 13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-30/6/2012), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2011), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2012 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
Δημόσια Έργα	94.423,65	2.183.002,94	-56.474,52	85.683,49
Ιδιωτικά Έργα	1.051.319,89	994.151,31	272.000,00	272.000,00
Πωλήσεις Κατοικιών	86.470,51	239.901,05	86.470,51	239.901,05
<b>Σύνολο</b>	<b>1.232.214,05</b>	<b>3.417.055,30</b>	<b>301.995,99</b>	<b>597.584,54</b>

#### 13.4. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	21.065,65	115.356,80	7.173,30	12.210,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	968.935,42	2.136.099,85	92.963,12	193.231,92
Λοιπές παροχές τρίτων	10.024,22	58.249,25	0,00	-110,47
Φόροι & τέλη	141,55	-3.609,84	0,00	-5.885,92
Λοιπά διάφορα έξοδα	10.504,98	21.768,15	1.442,48	1.265,99
Αποσβέσεις παγίων	2.557,22	12.373,92	2.557,22	12.373,92
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	128.150,12	608.696,54	128.150,12	1.075,81
Κόστος από επενδυτικά ακίνητα	160.564,17	428.983,24	160.564,17	428.983,24
<b>Σύνολο</b>	<b>1.301.943,33</b>	<b>3.377.917,91</b>	<b>392.850,41</b>	<b>643.144,55</b>

#### 13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	107.153,82	105.758,72	107.153,82	105.758,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	204.618,02	468.142,45	192.373,02	430.067,45
Λοιπές παροχές τρίτων	57.482,65	52.550,29	57.482,65	52.550,29
Φόροι & τέλη	16.157,15	36.795,95	5.657,91	36.726,35
Λοιπά διάφορα έξοδα	58.118,26	71.869,40	52.553,46	65.395,66
Αποσβέσεις παγίων	20.498,64	11.024,44	20.498,64	11.024,44
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>464.028,54</b>	<b>746.141,25</b>	<b>435.719,50</b>	<b>701.522,91</b>

### 13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	12.063,62	13.190,81	12.063,62	13.190,81
Μίσθωση Κτηρίων	12.000,00	12.000,00	13.200,00	13.200,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	16.843,99	355,45	16.843,99	355,45
<b>Σύνολο</b>	<u>40.907,61</u>	<u>25.546,26</u>	<u>42.107,61</u>	<u>26.746,26</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	11.499,42	13.399,56	11.499,42	13.399,56
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	34.974,00	0,00	34.974,00	0,00
Διαγραφή Απαιτήσεων	62.489,01	0,00	62.489,01	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	3.573,05	0,00	3.573,05
Λοιπά	32.551,20	43.722,78	31.922,17	37.419,39
<b>Σύνολο</b>	<u>141.513,63</u>	<u>60.695,39</u>	<u>140.884,60</u>	<u>54.392,00</u>

### 13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	202.678,83	193.458,69	183.161,43	180.932,86
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>202.678,83</u>	<u>193.458,69</u>	<u>183.161,43</u>	<u>180.932,86</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	20.714,64	39.708,82	20.613,37	31.903,86
Τόκοι συμβάσεων Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	56.104,57	20.054,51	54.557,93	20.054,51
<b>Σύνολο</b>	<u>76.819,21</u>	<u>59.763,33</u>	<u>75.171,30</u>	<u>51.958,37</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί προθεσμιακές τοποθετήσεις.

### 13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2012</u>	<u>1/1-30/06/2011</u>	<u>1/1-30/06/2012</u>	<u>1/1-30/06/2011</u>
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	107.747,90	158.675,94	23.201,21	499.589,94
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<u>107.747,90</u>	<u>158.675,94</u>	<u>23.201,21</u>	<u>499.589,94</u>
<b>Ζημιές</b>				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	21.059,92	4.378,26	183.724,90	250.678,91
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<u>21.059,92</u>	<u>4.378,26</u>	<u>183.724,90</u>	<u>250.678,91</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<u>86.687,98</u>	<u>154.297,68</u>	<u>-160.523,69</u>	<u>248.911,03</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, ενώ γίνεται απαλοιφή του αποτελέσματος που λαμβάνεται από τις κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική μέθοδο.

### 13.9. Φόρος – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2012</u>	<u>1/1-30/06/2011</u>	<u>1/1-30/06/2012</u>	<u>1/1-30/06/2011</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-52.188,44	-127.550,41	-60.624,34	-145.895,58
Φ.Α.Π. / Ε.Τ.ΑΚ.	43.469,60	57.163,61	43.421,83	57.115,84
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-6.686,85	21.451,86	-6.686,85	21.451,86
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου				
Προηγούμενων Χρήσεων (2006 - 2008)	0,00	0,00	0,00	0,00
Έκτακτη εισφορά χρήσης 2009	-8.244,71	0,00	-8.244,71	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	6.035,66	10.055,51	5.800,30	124.897,49
<b>Σύνολο</b>	<u>-17.614,74</u>	<u>-38.879,43</u>	<u>-26.333,77</u>	<u>57.569,61</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 20%, ο οποίος είναι αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι για τις Κοινοπραξίες ο συντελεστής έχει παραμείνει αμετάβλητος στο 25%, ενώ δεν έχει διευκρινισθεί αν θα μεταβληθεί ο συντελεστής φορολόγησής τους για τις επόμενες περιόδους.



Κατά την περίοδο επιστράφηκε ποσό €8.244,71, από επανυπολογισμό της έκτακτης εισφοράς χρήσης 2009 της εταιρείας, επειδή μέρος των κερδών επί των οποίων επιβλήθηκε η έκτακτη εισφορά, είχε καταλογισθεί και αποδοθεί από Κοινοπραξία συμμετοχής της.

### 13.10. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>	<u>1/1- 30/06/2012</u>	<u>1/1- 30/06/2011</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-404.201,50	-415.280,52	-651.550,70	-454.412,75
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0359 €	-0,0369 €	-0,0579 €	-0,0404 €

### 13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	600.131,44	599.603,80	594.256,75	593.729,11
Β. Ακίνητα για επένδυση	9.684.741,43	9.831.086,69	9.619.600,69	9.765.945,95
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49.689,26	49.385,26	48.373,60	48.069,60
<b>Σύνολο</b>	<b>10.334.562,13</b>	<b>10.480.075,75</b>	<b>10.262.231,04</b>	<b>10.407.744,66</b>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	438.953,81	415.897,95	432.187,57	409.131,71
<b>Σύνολο</b>	<b>9.895.608,32</b>	<b>10.064.177,80</b>	<b>9.830.043,47</b>	<b>9.998.612,95</b>

### Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ</b>				
Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανήματα	431.119,68	431.119,68	429.879,36	429.879,36
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-251.255,94	-233.711,02	-250.015,67	-232.470,75
Μεταφορικά Μέσα	19.874,77	19.874,77	19.874,77	19.874,77
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-1.494,77	-315,10	-1.494,77	-315,10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	149.136,99	148.609,35	144.502,62	143.974,98
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-138.267,09	-134.489,93	-134.056,71	-130.279,55
<b>Σύνολο</b>	<b>209.113,64</b>	<b>231.087,75</b>	<b>208.689,60</b>	<b>230.663,71</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>				
Οικόπεδα - Γήπεδα	7.657.678,55	7.657.678,55	7.592.537,81	7.592.537,81
Κτήρια	681.812,19	681.812,19	681.812,19	681.812,19
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	<u>1.345.250,69</u>	<u>1.491.595,95</u>	<u>1.345.250,69</u>	<u>1.491.595,95</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.684.741,43</u></b>	<b><u>9.831.086,69</u></b>	<b><u>9.619.600,69</u></b>	<b><u>9.765.945,95</u></b>

Κατά την περίοδο μεταφέρθηκε από τις ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση στο κόστος πωληθέντων η αναλογία του κόστους των πωληθέντων ακινήτων ύψους € 160.564,17.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Λογισμικό Η/Υ	49.689,26	49.385,26	48.373,60	48.069,60
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-47.936,01	-47.381,90	-46.620,42	-46.066,31
Υπεραξία	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.753,25</u></b>	<b><u>2.003,36</u></b>	<b><u>1.753,18</u></b>	<b><u>2.003,29</u></b>

### 13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες και κινήσεις παγίων

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/12 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 15.050,55 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	527,64	21.378,60	527,64	21.378,60
B. Ακίνητα για επένδυση	14.218,91	46.484,92	14.218,91	46.484,92
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	304,00	304,00	304,00	304,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b><u>15.050,55</u></b>	<b><u>68.167,52</u></b>	<b><u>15.050,55</u></b>	<b><u>68.167,52</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Για Επένδυση		Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα							
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2011</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>429.879,36</b>	<b>14.020,64</b>	<b>142.471,15</b>	<b>2.234.183,33</b>	<b>11.094.904,48</b>
Προσθήκες						19.874,77	1.503,83	46.484,92	67.863,52
Πωλήσεις-Μειώσεις						-14.020,64		-589.072,30	-603.092,94
Απομειώσεις								-200.000,00	-200.000,00
<b>Σύνολο 31/12/11</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>429.879,36</b>	<b>19.874,77</b>	<b>143.974,98</b>	<b>1.491.595,95</b>	<b>10.359.675,06</b>
Προσθήκες							527,64	14.218,91	14.746,55
Πωλήσεις-Μειώσεις								-160.564,17	-160.564,17
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/06/12</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>429.879,36</b>	<b>19.874,77</b>	<b>144.502,62</b>	<b>1.345.250,69</b>	<b>10.213.857,44</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2011</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196.002,57</b>	<b>3.521,00</b>	<b>123.053,23</b>	<b>0,00</b>	<b>322.576,80</b>
Αποσβέσεις χρήσης					36.468,18	737,62	7.226,32		44.432,12
Πωλήσεις-Μειώσεις						-3.943,52			-3.943,52
<b>Σύνολο 31/12/11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>232.470,75</b>	<b>315,10</b>	<b>130.279,55</b>	<b>0,00</b>	<b>363.065,40</b>
Αποσβέσεις χρήσης					17.544,92	1.179,67	3.777,16		22.501,75
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/06/12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.015,67</b>	<b>1.494,77</b>	<b>134.056,71</b>	<b>0,00</b>	<b>385.567,15</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2011</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>197.408,61</b>	<b>19.559,67</b>	<b>13.695,43</b>	<b>1.491.595,95</b>	<b>9.996.609,66</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/06/2012</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>179.863,69</b>	<b>18.380,00</b>	<b>10.445,91</b>	<b>1.345.250,69</b>	<b>9.828.290,29</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Για Επένδυση		Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα							
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2011</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>436.519,68</b>	<b>20.564,24</b>	<b>147.105,52</b>	<b>2.234.183,33</b>	<b>11.453.033,99</b>
Προσθήκες						19.874,77	1.503,83	46.484,92	67.863,52
Πωλήσεις-Μειώσεις					-5.400,00	-20.564,24		-589.072,30	-615.036,54
Απομειώσεις	-275.170,48	-275.170,48						-200.000,00	-475.170,48
<b>Σύνολο 31/12/11</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>431.119,68</b>	<b>19.874,77</b>	<b>148.609,35</b>	<b>1.491.595,95</b>	<b>10.430.690,49</b>
Προσθήκες							527,64	14.218,91	14.746,55
Πωλήσεις-Μειώσεις								-160.564,17	-160.564,17
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/06/12</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>431.119,68</b>	<b>19.874,77</b>	<b>149.136,99</b>	<b>1.345.250,69</b>	<b>10.284.872,87</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2011</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>199.024,84</b>	<b>6.711,01</b>	<b>126.933,41</b>	<b>0,00</b>	<b>332.669,26</b>
Αποσβέσεις χρήσης					37.060,55	1.654,62	7.556,52		46.271,69
Πωλήσεις-Μειώσεις					-2.374,37	-8.050,53			-10.424,90
<b>Σύνολο 31/12/11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>233.711,02</b>	<b>315,10</b>	<b>134.489,93</b>	<b>0,00</b>	<b>368.516,05</b>
Αποσβέσεις χρήσης					17.544,92	1.179,67	3.777,16		22.501,75
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/06/12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>251.255,94</b>	<b>1.494,77</b>	<b>138.267,09</b>	<b>0,00</b>	<b>391.017,80</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2011</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>197.408,66</b>	<b>19.559,67</b>	<b>14.119,42</b>	<b>1.491.595,95</b>	<b>10.062.174,44</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/06/2012</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>179.863,74</b>	<b>18.380,00</b>	<b>10.869,90</b>	<b>1.345.250,69</b>	<b>9.893.855,07</b>

### 13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται στις 30/6/2012 εμπράγματο βάρος ποσού €3.500.000,00 επί αστικού ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Φάληρο Αττικής, και το οποίο θα αρθεί σταδιακά κατά την πώληση των αντίστοιχων διαμερισμάτων. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου κατά την 30/6/2012 ανέρχεται σε € 536.855,00.

### 13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	715.828,03	770.513,11	707.127,19	770.513,11
<b>Σύνολο</b>	<b><u>715.828,03</u></b>	<b><u>770.513,11</u></b>	<b><u>707.127,19</u></b>	<b><u>770.513,11</u></b>
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	715.828,03	770.513,11	707.127,19	770.513,11
Υποχρεώσεις από Εκτέλεση Έργων	-126.035,15	-130.169,80	-70.855,67	-77.767,07
<b>Έσοδα εισπρακτέα από Εκτέλεση Έργων</b>	<b><u>589.792,88</u></b>	<b><u>640.343,31</u></b>	<b><u>636.271,52</u></b>	<b><u>692.746,04</u></b>
Συσσωρευμένο κόστος έργων	44.685.476,05	43.548.503,01	26.071.291,78	25.839.005,54
<b>Πλέον:</b> Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	9.111.348,79	9.374.578,30	8.462.939,36	8.751.700,12
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	-53.207.031,96	-52.282.738,00	-33.897.959,62	-33.897.959,62
	<b><u>589.792,88</u></b>	<b><u>640.343,31</u></b>	<b><u>636.271,52</u></b>	<b><u>692.746,04</u></b>

### 13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πελάτες	1.839.423,27	1.423.710,80	1.177.703,50	1.024.161,58
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.839.423,27</u></b>	<b><u>1.423.710,80</u></b>	<b><u>1.177.703,50</u></b>	<b><u>1.024.161,58</u></b>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό, αλλά δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια ο χρόνος εισπράξεώς τους.

### 13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Μη Κυκλοφορικά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	150.065,14	180.269,03	250.065,14	280.269,03
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-31.577,40	-20.542,92	-31.577,40
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-24.883,67	-24.883,67	-24.883,67	-24.883,67
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.012.138,41	1.956.026,60	1.963.825,47	1.907.713,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39.881,98	40.894,48	37.484,48	37.484,48
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.216.658,94</u></b>	<b><u>2.180.729,04</u></b>	<b><u>2.966.943,82</u></b>	<b><u>2.930.001,42</u></b>
<b>Κυκλοφορικά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	89.533,85	24.110,71	66.593,92	1.170,78
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	614.779,54	2.812.120,46	1.129.509,85	3.564.619,10
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-1.854.622,09	-6.293,35	-1.854.622,09
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	710.095,44	662.985,36	636.401,88	609.492,22
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	470.600,03	434.359,93	469.284,93	432.251,96
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων	17.978,75	17.249,81	17.978,75	17.249,81
Προπληρωθέντα έξοδα	44.800,00	48.518,97	44.800,00	48.098,97
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.941.494,26</u></b>	<b><u>2.144.723,15</u></b>	<b><u>2.358.275,98</u></b>	<b><u>2.818.260,75</u></b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>4.158.153,20</u></b>	<b><u>4.325.452,19</u></b>	<b><u>5.325.219,80</u></b>	<b><u>5.748.262,17</u></b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.351.708,99	1.355.633,52	1.303.737,14	1.307.661,67
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	341,15	341,15	0,06	0,06
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	646.849,32	586.224,98	646.849,32	586.224,98
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	13.238,95	13.238,95	13.238,95	13.238,95
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	588,00	0,00	588,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.012.138,41</u></b>	<b><u>1.956.026,60</u></b>	<b><u>1.963.825,47</u></b>	<b><u>1.907.713,66</u></b>

### 13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ταμείο	41.125,27	45.662,42	38.753,40	43.635,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	8.736.014,59	9.685.842,69	7.924.815,12	8.645.538,84
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.777.139,86</u></b>	<b><u>9.731.505,11</u></b>	<b><u>7.963.568,52</u></b>	<b><u>8.689.174,69</u></b>

### 13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	74.440,14	74.440,14	74.440,14	74.440,14
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	254.060,62	258.877,19	260.778,50	271.977,88
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>408.793,81</u></b>	<b><u>413.610,38</u></b>	<b><u>415.511,69</u></b>	<b><u>426.711,07</u></b>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2011 αφορά την πρόβλεψη για τη χρήση 2010. Για την χρήση 2011 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών έχει επιβαρύνει τη χρήση. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για την τρέχουσα χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b><u>30/6/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>	<b><u>30/6/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	47.405,29	47.405,29	47.405,29	47.405,29
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	9.861,37	9.973,83	9.861,37	9.973,83
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	78,54	16,35	78,54	16,35
Από διαφορά λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	3.595,75	3.449,96	3.595,75	3.449,96
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	120.536,43	125.448,52	127.254,31	138.549,21
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	72.583,24	72.583,24	72.583,24	72.583,24
<b>Σύνολο</b>	<b><u>254.060,62</u></b>	<b><u>258.877,19</u></b>	<b><u>260.778,50</u></b>	<b><u>271.977,88</u></b>

Έχει υπολογισθεί ο φόρος για τα αποθεματικά που ο φορολογικός συντελεστής είναι σαφώς προσδιορισμένος βάσει νόμου.

### 13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b><u>30/6/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>	<b><u>30/6/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	536.855,00	601.716,00	536.855,00	601.716,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>536.855,00</u></b>	<b><u>837.713,00</u></b>	<b><u>536.855,00</u></b>	<b><u>837.713,00</u></b>

### Χρονική Κατανομή Τραπεζικού Δανεισμού

	<b><u>0-1 μήνα</u></b>	<b><u>1-6 μήνες</u></b>	<b><u>6-12 μήνες</u></b>	<b><u>1-5 έτη</u></b>	<b><u>Σύνολο</u></b>
Υπόλοιπο 30/6/2012	0,00	300.858,00	235.997,00	0,00	<b><u>536.855,00</u></b>
Υπόλοιπο 31/12/2011	0,00	300.858,00	300.858,00	235.997,00	<b><u>837.713,00</u></b>

Δεν υφίσταται βραχυπρόθεσμος δανεισμός, ενώ για τον μακροπρόθεσμο (ομολογιακό δάνειο) πληρείται το σύνολο των όρων της σχετικής συμβάσεως.

Το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας είναι σε ευρώ, ενώ το επιτόκιο κατά την 30/6/2012 ανήλθε σε 3,903%, έναντι 4,660% την 31/12/2011.

### 13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/6/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/6/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	840.974,51	768.233,91	239.145,91	224.535,93
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	126.035,15	130.169,80	70.855,67	77.767,07
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	33.950,21	132.229,85	31.891,45	122.008,10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.363,43	16.724,53	5.262,59	15.526,52
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.209.443,95	3.494.744,85	3.218.144,79	3.494.744,85
Προβλέψεις για υποχρ.από κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	10.029,89	12.959,47	10.029,89	12.959,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.762,38	3.827,37	9.308,21	550,51
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>4.339.559,52</b>	<b>4.558.889,78</b>	<b>3.684.638,51</b>	<b>3.948.092,45</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου είναι ενήμερο.

Το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το ποσό κατά το 2010 είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ενώ για το επιστραφέν ποσό αναμένεται η τελεσιδικία της υποθέσεως, προκειμένου να προσαυξήσει το αποτέλεσμα.

### 13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

Η κατωτέρω ανάλυση προκύπτει βάσει των στοιχείων που διαθέτει η Διοίκηση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες αποτελούν λογιστικοποίηση σωρευτικά ζημιογόνων αποτελεσμάτων. Η εκκαθάριση των υπολοίπων μπορεί να επέλθει μόνο κατά τη λύση της εκάστοτε κοινοπραξίας, χωρίς να υφίσταται αναγκαία υποχρέωση ταμειακής εκροής.



**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30/06/2012**

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	313.346,80	401.950,93	10.411,82	115.264,96	<b>840.974,51</b>
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	126.035,15	0,00	0,00	<b>126.035,15</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	33.712,61	0,00	237,60	0,00	<b>33.950,21</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.363,43	0,00	0,00	0,00	<b>6.363,43</b>
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.209.443,95	0,00	0,00	0,00	<b>3.209.443,95</b>
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	802,31	2.238,08	6.989,50	<b>10.029,89</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.999,18	763,20	0,00	0,00	<b>12.762,38</b>
Έσοδα επόμενης χρήσης	0,00	0,00	100.000,00	0,00	<b>100.000,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>3.574.865,97</u></b>	<b><u>529.551,59</u></b>	<b><u>112.887,50</u></b>	<b><u>122.254,46</u></b>	<b><u>4.339.559,52</u></b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2011**

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	142.494,65	495.056,01	15.418,29	115.264,96	<b>768.233,91</b>
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	24.541,41	105.628,39	0,00	0,00	<b>130.169,80</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	111.942,65	20.287,20	0,00	0,00	<b>132.229,85</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16.724,53	0,00	0,00	0,00	<b>16.724,53</b>
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.494.744,85	0,00	0,00	0,00	<b>3.494.744,85</b>
Μερίσματα πληρωτέα	12.959,47	0,00	0,00	0,00	<b>12.959,47</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.528,06	1.299,31	0,00	0,00	<b>3.827,37</b>
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>3.805.935,62</u></b>	<b><u>622.270,91</u></b>	<b><u>15.418,29</u></b>	<b><u>115.264,96</u></b>	<b><u>4.558.889,78</u></b>

**13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις**

**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς Κοινοπραξία συμμετοχής της εταιρείας ποσού €4.800,00.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

συγκεκριμένους όρους σχετικά με την αναπροσαρμογή του εκάστοτε μισθώματος, καθώς και τα δικαιώματα ανανέωσης, και λοιπές ρήτρες και έχουν συνήθως διάρκεια άνω των 5 ετών από υπογραφής τους.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις, και με πρόβλεψη μέσης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή 4,7% ετησίως, έχουν ως εξής :

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έως 1 έτος	94.623,24	92.735,40
Από 1 έως 5 έτη	179.536,20	221.637,84
Περισσότερα από 5 έτη	12.324,00	61.629,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>286.483,44</u></b>	<b><u>376.002,24</u></b>

### 13.23. Ίδια κεφάλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>
<b>Διαφορές Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	4.033.807,84	4.033.807,84	4.033.807,84	4.033.807,84
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
<b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>	<b><u>10.772.014,39</u></b>
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-8.315.443,08	-8.315.443,08	-8.040.272,60	-8.040.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-2.509.521,91	-2.105.320,41	-2.334.660,50	-1.683.109,80
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο</b>	<b><u>-12.081.913,77</u></b>	<b><u>-11.677.712,27</u></b>	<b><u>-11.816.200,84</u></b>	<b><u>-11.164.650,14</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b><u>20.100.944,35</u></b>	<b><u>20.505.145,85</u></b>	<b><u>20.366.657,28</u></b>	<b><u>21.018.207,98</u></b>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

### 13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/6/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	3.048.240,02	3.048.240,02	3.048.240,02	3.048.240,02
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	7.669.270,48	4.640.329,98	7.546.260,48	4.305.394,98
Ε/Ε Προκαταβολών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ε/Ε Δεκάτων	995.043,17	995.043,17	995.043,17	995.043,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>11.712.553,67</u></b>	<b><u>8.683.613,17</u></b>	<b><u>11.589.543,67</u></b>	<b><u>8.348.678,17</u></b>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από την σελίδα 13 έως και την σελίδα 72, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29.08.2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ  
ΑΕ 060042/07

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ  
ΑΑ.061319/05

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 044669

**V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**  
**30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**

<b>ΕΚΤΕΡ Α.Ε.</b>				
<b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06</b>				
<b>Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012</b>				
<b>Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</b>				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόχλησης του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	www.ekter.gr			
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	29/9/2012			
Όμιλος ελεγκτής :	Στέφανος Ι. Κιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10891)			
Ελεγκτική εταιρεία :	TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 166)			
Τύπος έκθεσης επόχλησης :	Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.6.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.6.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	209.113,84	231.087,75	208.689,60	230.663,71
Επενδύσεις σε ανήλικα	9.684.741,43	9.831.086,69	9.619.600,69	9.785.945,95
Λυκά περιουσιακά στοιχεία	1.753,25	2.003,36	1.753,18	2.003,29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.216.855,94	2.180.729,04	2.966.943,82	2.930.001,42
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	715.828,03	770.513,11	707.127,19	770.513,11
Απαιτήσεις από πελάτες	1.839.423,27	1.423.710,80	1.177.703,50	1.024.161,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.941.494,26	2.144.723,15	2.356.275,98	2.818.260,75
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	8.777.139,86	9.731.505,11	7.863.689,52	8.889.174,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>25.386.152,68</b>	<b>26.315.359,01</b>	<b>25.003.662,48</b>	<b>26.230.724,50</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.800.944,35	14.205.145,85	14.066.657,28	14.718.207,88
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (διοικητική μητρικής (α))</b>	<b>20.100.944,35</b>	<b>20.505.145,85</b>	<b>20.366.657,28</b>	<b>21.018.207,88</b>
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	408.793,61	413.610,39	415.511,69	426.711,07
Μεσοπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	536.855,00	601.716,00	536.855,00	601.716,00
Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.339.559,52	4.558.889,78	3.684.639,51	3.948.092,45
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.285.208,13	5.810.213,16	4.637.005,20	5.212.516,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(α)+(β)</b>	<b>25.386.152,68</b>	<b>26.315.359,01</b>	<b>25.003.662,48</b>	<b>26.230.724,50</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1.1-30.6.2012</b>	<b>1.1-30.6.2011</b>	<b>1.4-30.6.2012</b>	<b>1.4-30.6.2011</b>
Κύκλος εργασιών	1.232.214,05	3.417.055,30	657.766,13	1.852.015,24
Μακρά κέρδη / (ζημιές)	-89.729,28	39.137,39	2.454,10	-62.308,07
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-634.363,84	-742.152,99	-248.656,29	-650.668,79
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-421.816,24	-454.159,95	-115.796,60	-536.955,78
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-404.201,50	-415.280,52	-134.970,48	-463.780,93
Διακρίτες μισθωτές	-404.201,50	-415.280,52	-134.970,48	-463.780,93
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-404.201,50	-415.280,52	-134.970,48	-463.780,93
Διακρίτες μισθωτές	-404.201,50	-415.280,52	-134.970,48	-463.780,93
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0359	-0,0369	-0,0120	-0,0412
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλικών αποσβέσεων	-611.307,98	-718.754,63	-237.300,56	-639.752,58
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1.1-30.6.2012</b>	<b>1.1-30.6.2011</b>	<b>1.4-30.6.2012</b>	<b>1.4-30.6.2011</b>
Κύκλος εργασιών	301.995,99	597.584,54	198.591,00	94.198,57
Μακρά κέρδη / (ζημιές)	-90.854,42	-45.560,01	-20.270,41	-107.029,70
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-625.350,91	-774.728,66	-250.478,11	-671.265,08
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-677.864,47	-396.945,14	-242.778,66	-768.509,57
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-651.550,70	-454.412,75	-264.059,56	-666.421,34
Διακρίτες μισθωτές	-651.550,70	-454.412,75	-264.059,56	-666.421,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-651.550,70	-454.412,75	-264.059,56	-666.421,34
Διακρίτες μισθωτές	-651.550,70	-454.412,75	-264.059,56	-666.421,34
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0579	-0,0404	-0,0025	-0,0592
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλικών αποσβέσεων	-602.295,05	-751.330,30	-239.096,41	-660.028,87
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1.1-30.6.2012</b>	<b>1.1-30.6.2011</b>	<b>1.1-30.6.2012</b>	<b>1.1-30.6.2011</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	909.462,30	3.789.389,49	247.338,88	756.356,49
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κ.λπ.	-1.715.408,25	-4.096.599,07	-814.621,45	-1.687.194,37
Πληρωμές (εσπράξεις εσπασθρών) φόρων	-43.142,31	-330.444,42	-35.177,12	-80.952,34
Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-76.819,21	-59.763,33	-75.171,50	-51.959,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-625.907,47	-697.417,33	-677.630,99	-1.063.746,59
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-15.050,55	-34.434,79	-15.050,55	-34.434,79
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	6.504,07	0,00	6.504,07
Τόκοι εισπραχθέντες	201.949,89	187.543,43	182.432,49	175.017,60
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	88.430,46	49.265,53	88.430,46	49.265,53
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	275.329,80	208.878,24	255.812,40	196.352,41
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από τραπεζικά / αναληθέντα δάνεια	-300.858,00	-150.429,00	-300.858,00	-150.429,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.929,58	-33.782,90	-2.929,58	-33.782,90
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-303.787,58	-184.211,90	-303.787,58	-184.211,90
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-654.365,25	-672.750,99	-725.606,17	-1.051.608,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.731.505,11	10.685.811,14	8.688.174,69	10.300.195,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.777.139,86	10.013.060,15	7.963.568,52	9.248.587,72
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.6.2012</b>	<b>30.6.2011</b>	<b>30.6.2012</b>	<b>30.6.2011</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2012 και 1.1.2011, αντίστοιχα)	20.505.145,85	25.142.476,76	21.018.207,98	25.724.278,13
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-404.201,50	-415.280,52	-451.550,70	-454.412,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2012 και 30.6.2011, αντίστοιχα)	<b>20.100.944,35</b>	<b>24.727.196,24</b>	<b>20.366.657,28</b>	<b>25.269.865,38</b>
<b>Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :</b>				
1. Υφιστάτα εμπράγματο βάρος ποσού €3.500.000,00 επί ορισθέντων κυριότητας της εταιρείας προς εξασφάλιση ολοκληρωτικού δανείου υπολοίπου €38.855,00 κατά την 30.06.2012.	<b>Συναλλαγές Συνυφιστάμενων Μερών (ΑΔΠ 24)</b>		<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευσης διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα		272.000,00	272.000,00
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2011 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, (σημείωση 3.1).	β) Έξοδα		0,00	0,00
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπο διαπραγμάτευσης διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις ενόψει για την ανέλεκτη φορολογικά χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειωμένα αναλυτικά στην σημείωση 13.18 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις		608.486,19	1.123.216,50
5. Το απαρχαιωμένο προσωπικό την 30/06/2012 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 21 άτομα έναντι 20 την 30/06/2011. Για τον Όμιλο το απαρχαιωμένο προσωπικό την 30/06/2012 ανέρχεται σε 23 άτομα και 24 άτομα την 30/06/2011.	δ) Υποχρεώσεις		3.209.443,95	3.218.144,79
6. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης		0,00	0,00
	στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00	0,00
	ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00	0,00