



# **ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**της περιόδου**  
**από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2013**  
**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b><u>A. Δήλωση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου</u></b>	3
<b><u>B. Έκθεση Επισκοπήσης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφορησης</u></b>	4
<b><u>Γ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις</u></b>	5
<b><u>Κατάσταση λογαριασμού συνολικών εσόδων</u></b>	5
<b><u>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</u></b>	6
<b><u>Μεταβολή της Καθαρής Θέσης</u></b>	7
<b><u>Κατάσταση ταμειακών ροών</u></b>	8
1. <u>Πληροφορίες για την εταιρεία</u>	9
2. <u>Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων</u>	10
3. <u>Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων</u>	11
4. <u>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</u>	12
<b><u>E. Στοιχεία και Πληροφορίες ενδιάμεσης περιόδου 1.1.2013 – 30.09.2013</u></b>	21

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την περίοδο από**  
**1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2013-30.9.2013, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε.» την 26/11/2013 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.dur.gr](http://www.dur.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Νικόλαος Θ. Δούρος

Πρόεδρος ΔΣ Δούρος ΑΕ.

## **Β) ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της εταιρείας ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα Επισκόπησης**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
ΑΜ.ΣΟΕΛ 132

Πάτρα, 27 Νοεμβρίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

---

**PANNELL KERR FORSTER**  
International Limited

Ιωάννης Κ. Κασιούμης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10851

## B) ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/9/2013

### 1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/9/2013 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

Σημ.	1/1 - 30/9/2013	1/1 - 30/9/2012
<b>Πωλήσεις</b>	<b>2.727.843,38</b>	<b>2.786.087,18</b>
Κόστος Πωληθέντων	(1.155.427,42)	(1.461.240,43)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.572.415,96</b>	<b>1.324.846,75</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	45.068,78	99.163,00
Έξοδα διάθεσης	(1.545.309,35)	(1.813.216,72)
Έξοδα διοίκησης	(150.413,02)	(241.599,18)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(347.447,07)	(505.230,48)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(425.684,70)</b>	<b>(1.136.036,63)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	42,12	299,47
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(270.418,96)	(249.961,46)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(696.061,54)</b>	<b>(1.385.698,62)</b>
Φόρος εισοδήματος	3.943,16	31.826,96
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(692.118,38)</b>	<b>(1.353.871,66)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)</b>	<b>(692.118,38)</b>	<b>(1.353.871,66)</b>

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την περίοδο 1/7 – 30/9/2013 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

Σημ.	1/7 - 30/9/2013	1/7 - 30/9/2012
<b>Πωλήσεις</b>	<b>967.449,02</b>	<b>995.745,82</b>
Κόστος Πωληθέντων	(480.892,60)	(584.836,34)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>486.556,42</b>	<b>410.909,48</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	29.565,76	72.803,00
Έξοδα διάθεσης	(482.133,61)	(565.619,86)
Έξοδα διοίκησης	(45.869,48)	(77.108,46)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(17.586,81)	(1.349,74)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(29.467,72)</b>	<b>(160.365,58)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(67.789,27)	(70.634,91)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(97.256,99)</b>	<b>(231.000,49)</b>
Φόρος εισοδήματος	6.175,96	4.099,60
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(91.081,03)</b>	<b>(226.900,89)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)</b>	<b>(91.081,03)</b>	<b>(226.900,89)</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## 2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/09/2013 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>30/9/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια	4.5	6.148.905,20	5.746.175,76
Επενδύσεις σε ακίνητα		674.753,05	674.753,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		215.815,83	236.147,08
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		344.677,94	340.734,78
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		57.212,83	58.693,54
		<b>7.441.364,85</b>	<b>7.056.504,21</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα		2.142.632,56	2.246.223,49
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.6	707.144,96	718.279,34
Λοιπές Απαιτήσεις	4.7	227.516,13	141.370,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	81.378,19	219.027,49
		<b>3.158.671,84</b>	<b>3.324.900,39</b>
Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	4.9	<b>0,00</b>	<b>759.602,40</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>10.600.036,69</b>	<b>11.141.007,00</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		5.070.464,00	5.070.464,00
Υπερ Το Άρτιο		6.814.284,38	6.814.284,38
Λοιπά αποθεματικά		1.666.606,46	1.666.606,46
Αποτελέσματα Εις Νέον		(10.819.721,54)	(10.095.337,35)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.731.633,30</b>	<b>3.456.017,49</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	2.619.968,82	2.775.820,58
Επιχορηγήσεις παγίων		0,00	9.100,35
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		156.521,00	173.823,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις -Χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.10	2.102.648,72	2.211.910,53
Προβλέψεις		42.000,00	42.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.921.138,54</b>	<b>5.212.654,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	814.005,87	673.973,82
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	1.372.821,66	1.319.311,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.10	163.813,04	118.400,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.12	596.624,28	360.649,33
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.947.264,85</b>	<b>2.472.335,05</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>7.868.403,39</b>	<b>7.684.989,51</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>10.600.036,69</b>	<b>11.141.007,00</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 30/9/2013, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Αναμορφώσεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>5.070.464,00</b>	<b>6.814.284,38</b>	<b>1.666.606,46</b>	<b>-8.221.288,59</b>	<b>0,00</b>	<b>5.330.066,25</b>

*Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012*

<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περίοδου</b>	0,00	0,00	0,00	(1.874.048,76)	0,00	(1.874.048,76)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>5.070.464,00</b>	<b>6.814.284,38</b>	<b>1.666.606,46</b>	<b>(10.095.337,35)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.456.017,49</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>5.070.464,00</b>	<b>6.814.284,38</b>	<b>1.666.606,46</b>	<b>(10.095.337,35)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.456.017,49</b>

*Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013*

Αναμόρφωση αποσβέσεων Καθαρά Αποτελέσματα Περίοδου 01/01- 30/9/2013					(32.265,81)	(32.265,81)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περίοδου</b>	0,00	0,00	0,00	(692.118,38)	0,00	(692.118,38)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>5.070.464,00</b>	<b>6.814.284,38</b>	<b>1.666.606,46</b>	<b>(10.8189.721,54)</b>	<b>(32.265,81)</b>	<b>2.731.633,30</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/09/2013, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

<b>ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ</b>	-	<b>1/1 - 30/9/2013</b>	<b>1/1 - 30/9/2012</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		<b>(696.061,54)</b>	<b>(1.385.698,62)</b>
<b>Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις		376.297,15	423.871,52
Προβλέψεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(23.746,79)	410.303,04
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		270.418,96	249.961,46
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		103.590,93	127.725,93
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(73.530,97)	190.589,48
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		366.587,52	88.395,99
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα		270.418,96	249.961,46
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>53.136,30</b>	<b>(144.812,66)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(24.956,08)	(21.378,90)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00	8.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες		42,12	299,47
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(24.913,96)</b>	<b>(12.579,43)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		111.880,55	(10.709,87)
Εξοφλήσεις δανείων		(213.903,42)	(80.806,57)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(63.848,77)	(3.600,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(165.871,64)</b>	<b>(95.116,44)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b>(137.649,30)</b>	<b>(252.508,53)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσης</b>		<b>219.027,49</b>	<b>325.347,55</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσης</b>		<b>81.378,19</b>	<b>72.839,02</b>



## **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις**

### **1. Πληροφορίες για την εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1971 και προέρχεται από συγχώνευση και μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία των ομορρύθμων εταιρειών «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ» και « ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ» οι οποίες ιδρύθηκαν τα έτη 1965 και 1969 αντίστοιχα.

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μαραγκοπούλου 80 στην ΠΑΤΡΑ.

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν στην παράλληλη αγορά του Χ.Α.Α. τον Ιούνιο του 2000 (κλάδος «Είδη Ενδυμασίας»).

#### **1.2 Φύση δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και εμπορίας ετοιμών ενδυμάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία παράγει ανδρικά ενδύματα σε εγκαταστάσεις ιδιόκτητες καθώς επίσης και σε εργοστάσια τρίτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό (φασόν).

#### **1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») της εταιρείας «ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε» με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»), όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2013 έως 30/9/2013, έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB .

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2013 έως 30/9/2013 εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 26/11/2013.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### **Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Δεν τίθεται θέμα αλλαγών στις λογιστικές αρχές και μεθόδους με βάση τα Δ.Λ.Π.

### **Going Concern**

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

### **3. Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες»

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η επίδραση του αναθεωρημένου προτύπου στην Εταιρεία παρουσιάζεται αναλυτικά στη σημείωση 4.14 των οικονομικών καταστάσεων.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Μάρτιο του 2013.

#### 4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

##### 4.1 Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 5.723.750,00 για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων το ύψος των οποίων την 30.9.2013 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 3.505.795,47.

##### 4.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

##### 4.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2008. Συνεπώς ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2009 και 2010 για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 42.000,00 ευρώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εταιρία υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκαν αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

##### 4.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για την περίοδο 01.01 – 30.09.2013 που θα επιβαρύνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.

##### 4.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπο εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2012	398.542,62	9.216.277,26	825.245,75	294.321,13	3.008.213,42	50.026,98	13.792.627,16
Αξία κτήσης την 01.01.2012	398.542,62	9.216.277,26	825.245,75	294.321,13	3.008.213,42	50.026,98	13.792.627,16
Προσθήκες χρήσης		20.000,00		2.460,00	1.753,69	0,00	24.213,69
Μειώσεις χρήσης		(624.485,49)		(62.450,00)		0,00	(686.935,49)
Αξία κτήσης την 31.12.2012	398.542,62	8.611.791,77	825.245,75	234.331,13	3.009.967,11	50.026,98	13.129.905,36

Αποσβέσεις την 01.01.2012	0,00	4.198.662,98	673.950,59	80.616,27	2.188.121,84	0,00	7.141.351,68
Προσθήκες χρήσης		298.707,07	24.238,84	18.825,02	188.621,74	0,00	530.392,67
Μειώσεις χρήσης		(286.193,29)		(1.821,46)		0,00	(288.014,75)
Αποσβέσεις την 31.12.2012	0,00	4.211.176,76	698.189,43	97.619,83	2.376.743,58	0,00	7.383.729,60
Υπόλοιπο την 31.12.2012	398.542,62	4.400.615,01	127.056,32	136.711,30	633.223,53	50.026,98	5.746.175,76
Αξία κτήσης την 01.01.2013	398.542,62	8.611.791,77	825.245,75	234.331,13	3.009.967,11	50.026,98	13.129.905,36
Προσθήκες χρήσης		19.100,00	0,00	0,00	5.856,08	0,00	24.956,08
Μειώσεις χρήσης		0,00		0,00		0,00	0,00
Μεταφορά από / σε Επενδυτικά ακίνητα	114.286,17	645.316,23	0,00	0,00	0,00	0,00	759.602,40
Αξία κτήσης την 30.06.2013	512.828,79	9.276.208,00	825.245,75	234.331,13	3.015.823,19	50.026,98	13.914.463,84
Αποσβέσεις την 01.01.2013	0,00	4.211.176,76	698.189,43	97.619,83	2.376.743,58	0,00	7.383.729,60
Προσθήκες χρήσης		200.705,36	17.147,36	11.598,78	126.514,40	0,00	355.965,90
Μειώσεις χρήσης		0,00		(6.402,67)		0,00	(6.402,67)
Μεταφορά από / σε Επενδυτικά ακίνητα	0,00	32.265,81	0,00	0,00	0,00	0,00	32.265,81
Αποσβέσεις την 30.09.2013	0,00	4.444.147,93	715.336,79	102.815,94	2.503.257,98	0,00	7.765.558,64
Υπόλοιπο την 30.09.2013	512.828,79	4.832.060,07	109.908,96	131.515,19	512.565,21	50.026,98	6.148.905,20

**Στα ανωτέρω κτίρια και τεχνικά έργα περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (καταστήματα) ως εξής:**

	30/9/2013	31/12/2012
Αξία κτήσης	3.163.921,76	3.144.821,76
Αποσβέσεις	1.933.380,72	1.710.538,19
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	1.230.541,04	1.434.283,57

**Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:**

Στα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά που κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση.

	30.09.2013	31.12.2012
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.730.639,78	2.730.639,78
Σωρευμένες αποσβέσεις	-937.847,22	-890.772,64
Καθαρή λογιστική αξία	1.792.792,56	1.839.867,14

Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 5.723.750,00 για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 30.9.2013 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 3.505.795,47.

#### 4.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

30/9/2013                      31/12/2012

Πελάτες	759.504,77	643.156,32
Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.630,00	23.163,39
Επιταγές Εισπρακτέες	136.852,16	241.619,09
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	22.001,59	35.447,86
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(212.843,56)	(225.107,32)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>707.144,96</b>	<b>718.279,34</b>
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>707.144,96</b>	<b>718.279,34</b>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

#### 4.7 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/9/2013	31/12/2012
Χρεώστες Διάφοροι	103.368,91	50.068,57
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.289,29	2.289,29
Λοιπές Απαιτήσεις (Χ.Υ. προμηθευτων-πιστωτων )	343.403,78	310.558,06
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(221.545,85)	(221.545,85)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>227.516,13</b>	<b>141.370,07</b>

#### 4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	57.456,56	137.903,95
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	23.921,63	81.123,54
Προθεσμιακές καταθέσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>81.378,19</b>	<b>219.027,49</b>

#### 4.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

	30-09-2013	31-12-2012
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>759.602,40</b>	<b>759.602,40</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Μεταφορές	-759.602,40	0,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>0,00</b>	<b>759.602,40</b>

Αφορά σε ολοκληρωμένο συγκρότημα (διαμερίσματα, καταστήματα και αποθήκες) επί της οδού Μαραγκοπούλου και Ραζηκότσικα συνολικής επιφάνειας 419,26 τ.μ. . Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία η εταιρεία κατέταξε στη χρήση 2010 ως μη κυκλοφορούντα κατεχόμενα για πώληση αναμένοντας να ρευστοποιηθούν άμεσα. Εξαιτίας της βαθιάς οικονομικής ύφεσης που διέρχεται η χώρα μας δεν ευοδώθηκε το πρόγραμμα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου με συνέπεια την μεταφορά του στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Το ανωτέρω περιουσιακό στοιχείο αφορά σε οικόπεδα αξίας κόστους 114.286,87€ και κτίρια κόστους 645.316,23€.

Επί της αξίας των κτιρίων υπολογίστηκαν αποσβέσεις ποσού 32.265,81€ για τις χρήσεις 2011 και 2012 οι οποίες αναμόρφωσαν ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια της 31/12/2012.

#### 4.10 Δανειακές υποχρεώσεις

30/9/2013 31/12/2012

### Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ομολογιακά δάνεια	2.497.209,06	2.684.884,24
Τραπεζικός δανεισμός	122.759,76	90.936,34
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.619.968,82</b>	<b>2.775.820,58</b>

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.102.648,72	2.211.910,53
Λοιπά		0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>4.722.617,54</b>	<b>4.987.731,11</b>

### Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικές υπεραναλήψεις	589.286,92	621.219,94
Τραπεζικός δανεισμός	589.410,74	560.946,38
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη	194.124,00	137.145,58
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.372.821,66</b>	<b>1.319.311,90</b>

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	163.813,04	118.400,00
Λοιπά	0,00	0,00

<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων+ υποχρεώσεων χρημ/κης μίσθωσης</b>	<b>1.536.634,70</b>	<b>1.437.711,90</b>
---	---------------------	---------------------

<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>6.259.252,24</b>	<b>6.425.443,01</b>
-----------------------	---------------------	---------------------

	30/9/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.102.648,72	2.211.910,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	163.813,04	118.400,00
	<b>2.266.461,76</b>	<b>2.330.310,53</b>

#### Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

Μέχρι ένα έτος	165.900,56	118.400,00
Από 1 έως 5 έτη	754.491,08	726.042,00
Μετά τα 5 έτη	1.346.070,13	1.485.868,53
<b>Σύνολο</b>	<b>2.266.461,76</b>	<b>2.330.310,53</b>

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της. Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία μεταβάλλονται σε περίοδο από 1 έως 3 μήνες.

#### 4.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	30/9/2013	31/12/2011
Προμηθευτές	652.975,52	554.026,98
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,09	1.500,09
Επιταγές Πληρωτέες	161.030,26	118.446,75
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>814.005,87</b>	<b>673.973,82</b>

#### 4.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30/9/2013	31/12/2012
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	43.700,95	29.077,22



Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.409,83	33.956,26
Μερίσματα πληρωτέα	17.209,49	17.209,49
Υποχρεώσεις από Φόρους	412.761,92	236.548,36
Λοιπές υποχρεώσεις	78.578,02	0,00
Προκ/λες πελατών	19.964,07	43.858,00
<b>Σύνολο</b>	<b>596.624,28</b>	<b>360.649,33</b>

#### 4.13 Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που επιβαρύνουν την χρήση

	30/09/2013	31/12/2012
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	3.943,16	164.746,90
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικών ελέγχων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.943,16</b>	<b>164.746,90</b>

#### 4.14 Απασχολούμενο προσωπικό και υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία - Προβλέψεις

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Οι προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί για υποχρεώσεις προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανήλθαν κατά την 30/09/2013 σε ποσό € 156.521,00.

Από την 01/01/2013 τέθηκε σε εφαρμογή το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012. Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, επιφέρει μια σειρά αλλαγών στην απεικόνιση των παροχών σε εργαζομένους, ειδικότερα:

- Αφαιρεί την "corridor method" και απαιτεί η επίδραση που προκύπτει από επαναμετρήσεις στην τρέχουσα περίοδο, να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα
- Αλλάζει την επιμέτρηση και παρουσίαση συγκεκριμένων στοιχείων κόστους καθορισμένων παροχών. Το καθαρό ποσό στα αποτελέσματα, επηρεάζεται από την αφαίρεση του προσδοκώμενου εσόδου επί των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος και το κόστος επιτοκίου και την αντικατάστασή τους από ένα καθαρό κόστος επιτοκίου βασισμένο στο καθαρό στοιχείο ενεργητικού ή την καθαρή υποχρέωση του προγράμματος καθορισμένων παροχών
- Ενισχύει γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβάνοντας περισσότερη πληροφόρηση αναφορικά με τα χαρακτηριστικά προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους σχετικούς κινδύνους.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, όσον αφορά στις διενεργηθείσες μέχρι και την 31/12/2012 καθώς και την 30/9/2013 προβλέψεις για υποχρεώσεις προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Συγκεκριμένα και λόγω των ειδικών συνθηκών που ισχύουν στον ευρύτερο οικονομικό χώρο και στην εταιρεία συγκεκριμένα, σε συνδυασμό με τις μειώσεις προσωπικού κατά τις προηγούμενες χρήσεις και τις μειώσεις των

αποδοχών και της απασχόλησης, η εταιρία, ακολουθώντας την τακτική να επανεξετάζει στο τέλος κάθε περιόδου την αναγκαιότητα διενέργειας πρόσθετων προβλέψεων, ότι οι ήδη σχηματισμένες προβλέψεις μέχρι και την 31/12/2012 επαρκούσαν και δεν συνέτρεχε λόγος διενέργειας νέων πρόσθετων. Συνεπώς δεν διενεργήθηκαν επαναμετρήσεις κατά την προηγούμενη περίοδο, αλλά ούτε και κατά την κλειόμενη.

Ως εκ τούτου, η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 δεν επιφέρει καμία αλλαγή – διόρθωση για την εταιρία και τον όμιλο στις ήδη καταρτισμένες και δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις προηγούμενων περιόδων.

#### 4.15 Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη διοίκηση αφορούν αποκλειστικά σε αμοιβές εξαρτημένης εργασίας και συγκεκριμένα για την περίοδο 01.01 – 30.09.2013 ανέρχονταν σε ποσό € 30.813,22 και για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ανέρχονταν σε ποσό € 51.378,86.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. και σε άλλα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (ούτε στις οικογένειές τους).

#### 4.16 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρία την 30.09.2013, απασχολούσε 48 εργαζόμενους ενώ την 30/9/2012 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 44.

#### 4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 οι δε οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών .

#### 4.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

#### 4.19 Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2012, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα τα οποία τέθηκαν σε ισχύ την χρήση 2012 και από 1/1/2013 . Κανένα από τα ανωτέρω πρότυπα δεν είχε σημαντική επίδραση στην τρέχουσα ή σε προγενέστερες περιόδους. Επίσης, δεν έχει επέλθει κάποια αλλαγή στις εκτιμήσεις της διοίκησης, διόρθωση λογιστικού λάθους ή αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση αμέσως με την προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση 4.9 που περιγράφεται ανωτέρω.

#### 4.20 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2012</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-692.118,38	-1.126.970,77
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.961.300	3.961.300
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	-0,1747	-0,2845

#### 4.21 Λοιπές γνωστοποιήσεις

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν εποχικά έσοδα ή ανώμαλα κόστη.

- Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην περίοδο
- Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.
- Στην παρούσα ενδιάμεση περίοδο δεν έλαβαν χώρα μεταβολές στη διάρθρωση της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένων ενοποιήσεων, αγορών ή πωλήσεων θυγατρικών και μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεων και διακοπόμενων δραστηριοτήτων πλην όσων έχουν λάβει χώρα στις προηγούμενες δημοσιευθείσες ενδιάμεσες περιόδους της παρούσας οικονομικής περιόδου.
- Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες προβλέψεις στην παρούσα ενδιάμεση περίοδο εκτός των σχηματισθεισών για την «πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού», αμοιβών προσωπικού και προμήθειες αντιπροσώπων.

Την Πέμπτη 25/04/2013 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας επί της οδού Μαραγκοπούλου 80 στην Πάτρα, η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.187.538 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 55,22% επί συνόλου 3.961.300 μετοχών και ισαρίθμων δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τη συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, συζητήθηκαν και ελήφθησαν αποφάσεις επί του συνόλου των θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως και ειδικότερα:

1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00 % επί των παρόντων, οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. της εταιρικής χρήσης 2012 (1/1/2012-31/12/2012) με τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

2) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα μετά από ονομαστική ψηφοφορία με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 2012.

3) Εγκρίθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι καταβληθέντες μισθοί στα μέλη του Δ.Σ. Θεόδωρο Ν. Δούρο, Αγγελική Ν. Δούρου και Σπυρίδωνα Π. Ματαράγκα κατά τη χρήση 2012 και προεγκρίθηκαν με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές στα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2013 ως εξής : Θεόδωρος Ν. Δούρος 20.000,00 (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών), Αγγελική Ν. Δούρου : 20.000,00 ευρώ, (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών) και Σπυρίδων Π. Ματαράγκας 22.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών).

Εγκρίθηκαν ομόφωνα, με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στο μέλος του ΔΣ κ. Νικόλαο Θ. Δούρο και προεγκρίθηκαν ομόφωνα, με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές για το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2013 Νικόλαο Θ. Δούρο μέχρι του ποσού των 15.000,00 ευρώ.

4) Εκλέχθηκε με ψήφους 2.187.538, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, ως ελεγκτής της χρήσης 2013 για τον έλεγχο των ετήσιων και τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας η ελεγκτική εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 132) με: α) Τακτικό Ελεγκτή τον ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή Ιωάννη Κασσιούμη με αριθμό μητρώου 10851 και β) αναπληρωματικό ελεγκτή τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Παναγιώτη Γάκη του Γεωργίου με αριθμό μητρώου 37731.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πάτρα 26 Νοεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Θ. Δούρος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστόφορος Κ. Τσιπούρας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221561

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Ν. Δούρος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Ι. Κοντοδημόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ-213777

**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9927/06/Β/86/97

Πάτρα, Μαργαροπούλου 90

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΥΡΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του δικαστηρίου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ****Διεύθυνση Διοικητικού Εταίριος :**[www.dur.gr](http://www.dur.gr)**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:**

Ιωάννης Κ. Κασούλης (Α.Μ. ΣΟΕΑ : 10851)

**Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :** 26/11/2013**Ελεγκτική Εταιρεία :**

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.

**Επιταχυνόμενη αξία :**

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας &amp; Ναυτιλίας, Δ.ν.η. Α.Ε. και Πιστώες

**Τύπος έκθεσης επισκόπησης :**

Με σύμφωνη γνώμη

**Συνθετα Διοικητικού Συμβουλίου :** Νικόλαος Θ. Δούρος (Πρόεδρος του Δ.Σ.), Θεόδωρος Ν. Δούρος (Διευθύνων Σύμβουλος), Αγγελική Ν. Δούρου (Αντιπρόεδρος), Σπυρίδων Π. Παπαγιάννης, μη εκτελεστικό μέλος, Κωνσταντίνος Α. Παπαδόπουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Χρήστος Α. Σαφής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Σπύρο Γ. Παπαγιάννη, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ***εκφρασμένα σε ευρώ**Ποσό*

	30/9/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Αποχρησμένο ενσώματο πάγια στοιχεία	6.148.905,20	5.746.175,76
Επενδύσεις σε ακίνητα	674.753,05	674.753,05
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	215.815,83	236.147,08
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	401.890,77	399.428,32
Αποθέματα	2.142.632,56	2.246.223,49
Απατήσεις από πελάτες	707.144,96	718.279,34
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	308.894,32	360.397,56
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	759.602,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>10.600.036,69</b>	<b>11.141.007,00</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.070.464,00	5.070.464,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-2.338.830,70	-1.614.466,51
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>	<b>2.731.633,30</b>	<b>3.456.017,49</b>
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.619.968,82	2.775.820,58
Προβλεπόμενες / Λοιπές Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.301.169,72	2.436.833,88
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.372.821,66	1.319.311,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.574.443,19	1.153.023,15
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>7.868.403,39</b>	<b>7.684.989,51</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>10.600.036,69</b>	<b>11.141.007,00</b>

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ***εκφρασμένα σε ευρώ**Ποσό*

	1/1 - 30/9/2013	1/1 - 30/9/2012
<b>ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ</b>		
<b>Διευρωμικές δραστηριότητες</b>	<b>(696.061,54)</b>	<b>(1.385.698,62)</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (αναμενόμενες δραστηριότητες)		
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	376.297,15	423.871,52
Προβλεπόμενες	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(23.746,79)	410.303,04
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	270.418,96	249.961,46
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις</b>		
<b>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</b>	<b>103.590,93</b>	<b>127.725,93</b>
<b>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</b>	<b>(73.530,97)</b>	<b>190.589,48</b>
<b>(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)</b>	<b>366.587,52</b>	<b>88.395,99</b>
<b>Μείων:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	270.418,96	249.961,46
Καταβληθέντα φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>53.136,30</b>	<b>(144.812,66)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(24.956,08)	(21.378,90)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	8.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	42,12	299,47
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(24.913,96)</b>	<b>(12.579,43)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	111.880,55	(10.709,87)
Εξοφλήσεις δανείων	(213.903,42)	(80.806,57)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(63.848,77)	(3.600,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(165.871,64)</b>	<b>(95.116,44)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(137.649,30)</b>	<b>(252.508,53)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσης</b>	<b>219.027,49</b>	<b>325.347,55</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσης</b>	<b>81.378,19</b>	<b>72.839,02</b>

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ***1/1 - 30/9/2013**1/1 - 30/9/2012*

	1/1 - 30/9/2013	1/1 - 30/9/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	3.456.017,49	5.330.066,25
Πλέον / Διόρθωση	(32.205,81)	(24.199,36)
Συγκροτητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(692.118,38)	(1.353.871,66)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξεως περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>2.731.633,30</b>	<b>3.951.995,23</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Το ποσό των προβλεπόμενων που έχει σχηματισθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, είναι 42.000,00 ευρώ όπως αναφέρεται στη σημειοδότη των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημασμένες υποθήκες ευρώ 5.763.750,00 για εφραφίλια δανείων το ύψος των οποίων την 30.09.2013 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 3.505.795,47
- Ο εφραφίλιος αποχρηστούμενος προσημασμού την 30/9/2013 είναι 48 άτομα (30/09/2012 : 44 άτομα).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Το ποσό των προβλεπόμενων που έχουν διενεργηθεί αφορούν αναλυτικά σε: α) επισφαλές απαιτήσεις ποσό 446.653,87, β) αποβλήτων αποθεμάτων ποσό 300.000, γ) ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 42.000,00€ και δ) παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 173.828.
- Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, ούτε υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη του Δ.Σ., υπάρχουν όμως αμοιβές εξαρτημένης εργασίας προς τρία μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας, το ύψος των οποίων την 30.09.2013 ανέρχεται στο ποσό των 30.813,22 ευρώ.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες με αυτές των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Θ. Δούρος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560Θεόδωρος Ν.Δούρος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208Χριστόφορος Κ. Τσιπούρας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221561Νικόλαος Ι. Κοντοδημόπουλος  
Α.Τ. ΑΙ-213777