

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδου - (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015)  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Λ.Π. 34)

## Περιεχόμενα

<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης</b> .....	3
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b> .....	6
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	7
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b> .....	8
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	9
<b>Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων</b> .....	10
1. Γενικές πληροφορίες .....	10
2. Αντικείμενο Εργασιών .....	11
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	11
4. Βασικές λογιστικές αρχές .....	11
5. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	17
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	20
7. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	22
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	23
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	25
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	25
11. Δανειακές υποχρεώσεις .....	25
12. Έσοδα .....	26
13. Κέρδη κατά Μετοχή .....	26
14. Φόρος Εισοδήματος .....	27
15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	27
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	28
17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις .....	31
18. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων .....	31
19. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	32
20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	32
21. Οικονομικό περιβάλλον .....	32
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	33
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> .....	34

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Νοεμβρίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Σεπτεμβρίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της ενιάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπησή, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1 της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης και ειδικότερα στο γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικό με αποτέλεσμα να

υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Το θέμα αυτό σε συνδυασμό με τις γενικότερες δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του. Στην ίδια σημείωση, αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το άνω θέμα.

Ηράκλειο, 28 Νοεμβρίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

.....

*Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε χιλιάδες ευρώ (€).*

*Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.*



## Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015)

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	18088	18064	16267	16258
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	-11289	-10973	-10995	-10706
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		99	89	94	84
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-90	-88	-87	-84
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		1	1	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	7946	7946
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	1875	1917	2468	2468
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1293	1226	422	423
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-941	-1029	209	114
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	7168	7168	156	156
<b>Σύνολο</b>		<b>16.203</b>	<b>16.376</b>	<b>16.480</b>	<b>16.658</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		17	22	17	22
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		9000	9626	8339	8736
Προκαταβολές		208	236	208	190
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		25	27	25	27
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	297	498	161	347
<b>Σύνολο</b>		<b>9.547</b>	<b>10.409</b>	<b>8.750</b>	<b>9.322</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>25.750</b>	<b>26.785</b>	<b>25.230</b>	<b>25.981</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	7622	7622	7622	7622
Υπέρ το άρτιο	10	5871	5871	5871	5871
Αποθεματικά διάφορα		1309	1309	1290	1290
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-5757	-4737	-3507	-3265
<b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>9.045</b>	<b>10.064</b>	<b>11.276</b>	<b>11.518</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		351	402	0	0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>9.396</b>	<b>10.466</b>	<b>11.276</b>	<b>11.518</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	85	129	80	127
Έντοκα Δάνεια	11	400	764	350	701
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		750	750	750	750
Επιχορηγήσεις		126	124	126	124
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.362</b>	<b>1.766</b>	<b>1.306</b>	<b>1.702</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		8737	8993	6647	7432
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	6255	5560	6001	5329
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>14.991</b>	<b>14.552</b>	<b>12.647</b>	<b>12.761</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.353</b>	<b>16.318</b>	<b>13.954</b>	<b>14.463</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>25.750</b>	<b>26.785</b>	<b>25.230</b>	<b>25.981</b>

## Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015)

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1119	507	-324	563
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	325	401	297	381
Προβλέψεις	-43	147	-47	147
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5	-69	26	-206
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	599	747	517	680
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	6	0	6	0
	<b>-238</b>	<b>1.733</b>	<b>475</b>	<b>1.566</b>
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	5	-1	5	-1
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	646	-1538	379	-1628
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-151	153	-718	285
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-622	-737	-540	-670
Καταβλημένοι Φόροι	-160	-179	-102	-92
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-520</b>	<b>-570</b>	<b>-502</b>	<b>-540</b>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	7	-358	1	-1
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-43	-108	-29	-15
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	0	2	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	23	68	23	68
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-13</b>	<b>-398</b>	<b>-4</b>	<b>52</b>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1431	3378	725	2429
Εξοφλήσεις δανείων	-1100	-3187	-405	-2487
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>332</b>	<b>191</b>	<b>320</b>	<b>-58</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-201</b>	<b>-776</b>	<b>-186</b>	<b>-546</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	498	1185	347	894
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>297</b>	<b>409</b>	<b>161</b>	<b>348</b>

**Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων**  
 (για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015)

**Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2014	7.622	5.868	6.421	-8.777	411	11.545
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2014				223	-2	221
<b>Υπόλοιπο 30/09/2014</b>	<b>7.622</b>	<b>5.868</b>	<b>6.421</b>	<b>-8.554</b>	<b>409</b>	<b>11.766</b>
Υπόλοιπο 01/01/2015	7.622	5.868	1.312	-4.738	402	10.466
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2015				-1.019	-52	-1.070
<b>Υπόλοιπο στις 30/09/2015</b>	<b>7.622</b>	<b>5.868</b>	<b>1.312</b>	<b>-5.757</b>	<b>351</b>	<b>9.396</b>

**Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2014	7.622	5.871	6.400	-7.660	12.232
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2014				446	446
<b>Υπόλοιπο 30/09/2014</b>	<b>7.622</b>	<b>5.871</b>	<b>6.400</b>	<b>-7.214</b>	<b>12.678</b>
Υπόλοιπο 01/01/2015	7.622	5.871	1.290	-3.265	11.518
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2015				-241	-241
<b>Υπόλοιπο στις 30/09/2015</b>	<b>7.622</b>	<b>5.871</b>	<b>1.290</b>	<b>-3.507</b>	<b>11.276</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», εφεξής «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Η ηλεκτρονική διεύθυνση αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Νοεμβρίου 2015.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

#### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

**Εποπτεύουσα Αρχή** : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

#### Ελεγκτές

Grant Thornton AE

Εμμανουήλ Ν. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101

## **2. Αντικείμενο Εργασιών**

Ο Όμιλος ασχολείται κυρίως με την κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών έργων αλλά και την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η τεχνική δραστηριότητα του Ομίλου εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων, Οικοδομικά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά.

Η εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως και η θυγατρική της ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξεως.

Κατά την 30.09.2015 η εταιρεία απασχολούσε 37 (2014: 50) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 41 (2014: 53).

## **3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2015 – 30.09.2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **4. Βασικές λογιστικές αρχές**

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για τη χρήση 2014. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr). Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο.

#### 4.1 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την προβληματική κατάσταση του κλάδου, τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, την προβληματική κατάσταση του Δημοσίου και την χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 11, στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει γίνει αναταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 60 και 65 του ΔΛΠ 1, δεδομένου ότι δεν πληρούνται συμβατικοί όροι των δανειακών συμβάσεων. Με την ανωτέρω αναταξινόμηση το κεφάλαιο κίνησης έχει επιδεινωθεί και είναι αρνητικό ήτοι -3,9 εκατ.€ για την εταιρεία και -5,4 εκατ.€ για τον Όμιλο. Επιπλέον λόγω των προβλημάτων ρευστότητας υφίστανται κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις στο προσωπικό και τρίτους, ποσού 304χιλ.€ για τον Όμιλο και 87χιλ.€ για την εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας ωστόσο εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον :

- Η εταιρεία/όμιλος έχουν αναλάβει αρκετά έργα αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες και υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με αξιόλογο ανεκτέλεστο τμήμα περίπου 31 εκατ. ευρώ. Από τα έργα αυτά αναμένεται ικανοποιητική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Αναμένεται η είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω των προβλημάτων ρευστότητας του Δημοσίου τομέα.
- Εξετάζεται η πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.
- Αναμένεται η είσπραξη λογαριασμών έργων και τόκων και από την εκτέλεση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων.

Επιπλέον η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου περιλαμβάνουν:

- δραστικό περιορισμό των δαπανών
- εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.
- αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα
- ρύθμιση ληξιπροθέσμων

#### 4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είτε είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, είτε δεν είναι υποχρεωτικά και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο

Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, ενώ εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των υπόλοιπων ΔΠΧΑ και διερμηνειών στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθενται παρακάτω:

**(α) Νέα αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 και δεν επιφέρουν μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας:**

- **Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2011 - 2013**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Δεκέμβριο του 2014.

- **Διερμηνεία 21 - Εισφορές**

Το Μάιο του 2013 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς.

**(β) Νέα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία:**

- **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τον Ιούλιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν στην ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση,

ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των ανωτέρω στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 14 - Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων**

Τον Ιανουάριο του 2014 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το Μάιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές συμβάσεις» και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 - Παροχές σε εργαζομένους, Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: εισφορές εργαζομένων**

Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως χαρακτηριστικά είναι οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις**

Τον Αύγουστο του 2014, το ΣΔΛΠ έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 - Πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41 - Γεωργία: καρποφόρες φυτείες**

Τον Ιούνιο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38 - Διευκρινήσεις αναφορικά με αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο

αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Εξαγορά συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα**

Το Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της εξαγοράς συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες εξαγορές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Το Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 – Επενδυτικές οντότητες: εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την ενοποίηση**

Το Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2010 - 2012**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων - Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά διευθυντικά στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2012 - 2014**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υφίσταται ούτε αναμένεται ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

## **5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας :** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα :** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια :** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
  - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
  - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους
  - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα
  - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.
  - Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να υπερβαίνουν το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Σεπτεμβρίου 2015 και 30ή Σεπτεμβρίου 2014 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	<b>30/9/2015</b>					<b>30/9/2014</b>				
Έσοδα	5.517,00	58,72	0,00	5.937,63	478,43	9.232,00	34,00	0,00	9.596,00	-397,00
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	-502,37	34,05	0,00	-536,43	0,00	1.228,00	-3,00	0,00	1.231,00	0,00
Κέρδος (ζημιά) περιόδου	-1.070,29	27,02	-44,98	-1.052,33	0,00	220,00	-49,00	-114,00	384,00	0,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	25.749,50	1.382,51	5.664,65	20.254,99	-1.552,64	27.709,00	1.544,00	5.787,00	21.827,00	-1.449,00
Σύνολο υποχρεώσεων	16.353,49	297,61	0,00	17.608,52	-1.552,64	15.943,00	279,00	0,00	17.113,00	-1.449,00

**6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**
Ο Όμιλος

ΟΜΙΛΟΣ (ευρώ)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Έπιπλα	Πάγια	Σύνολο
	Οικόπεδα	& Κτιριακές	& μηχ/κος	μέσα	& λοιπός	υπό	
		εγκ/σεις	εξοπλισμός		εξοπλισμός	εκτέλεση	
<b>01.01 – 31.12.2014</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>2.411.169</b>	<b>2.483.722</b>	<b>6.079.303</b>	<b>5.956.620</b>	<b>477.532</b>	<b>1.212.037</b>	<b>18.620.384</b>
Προσθήκες	0	51.021	35.000	32.950	41.957	0	<b>160.928</b>
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	-480.251	-84.445	-5.234	-147.501	<b>-717.431</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>	<b>2.411.169</b>	<b>2.534.742</b>	<b>5.634.053</b>	<b>5.905.125</b>	<b>514.256</b>	<b>1.064.536</b>	<b>18.063.881</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 01.01.2014	<b>0</b>	<b>619.684</b>	<b>5.192.537</b>	<b>4.708.690</b>	<b>460.241</b>	<b>0</b>	<b>10.981.152</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.896	134.304	303.779	7.600	0	<b>508.579</b>
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0	0	-442.347	-69.164	-5.234	0	<b>-516.745</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>	<b>0</b>	<b>682.580</b>	<b>4.884.494</b>	<b>4.943.305</b>	<b>462.607</b>	<b>0</b>	<b>10.972.986</b>
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2014</b>	<b>2.411.169</b>	<b>1.852.162</b>	<b>749.559</b>	<b>961.821</b>	<b>51.649</b>	<b>1.064.536</b>	<b>7.090.896</b>

<b>01.01 – 30.09.2015</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>2.411.169</b>	<b>2.534.742</b>	<b>5.634.053</b>	<b>5.905.125</b>	<b>514.256</b>	<b>1.064.536</b>	<b>18.063.881</b>
Προσθήκες	0	0	5.061	30.807	332	600	<b>36.800</b>
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-6.700	-6.331	0	<b>-13.031</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2015</b>	<b>2.411.169</b>	<b>2.534.742</b>	<b>5.639.114</b>	<b>5.929.233</b>	<b>508.257</b>	<b>1.065.136</b>	<b>18.087.651</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 01.01.2015	<b>0</b>	<b>682.580</b>	<b>4.884.494</b>	<b>4.943.305</b>	<b>462.607</b>	<b>0</b>	<b>10.972.986</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	48.703	96.345	170.221	6.993	0	<b>322.262</b>
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	363	-6.331	0	<b>-5.968</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2015</b>	<b>0</b>	<b>731.283</b>	<b>4.980.839</b>	<b>5.113.889</b>	<b>463.269</b>	<b>0</b>	<b>11.289.280</b>
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2015</b>	<b>2.411.169</b>	<b>1.803.459</b>	<b>658.275</b>	<b>815.345</b>	<b>44.987</b>	<b>1.065.136</b>	<b>6.798.372</b>

	30.09.2015	31.12.2014
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.480.578,46	2.486.908,46
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.079.356,20	-2.000.011,39
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>401.222,26</b>	<b>486.897,07</b>

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

## Η εταιρεία

ΟΜΙΛΟΣ (ευρώ)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Έπιπλα	Πάγια	Σύνολο
	Οικόπεδα	& Κτιριακές εγκ/σεις	& μηχ/κος εξοπλισμός	μέσα	& λοιπός εξοπλισμός	υπό εκτέλεση	
<b>01.01 – 31.12.2014</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>1.400.693</b>	<b>2.483.722</b>	<b>5.454.500</b>	<b>5.933.654</b>	<b>459.214</b>	<b>1.027.146</b>	<b>16.758.928</b>
Προσθήκες	0	0	30.000	9.000	19.453	0	58.453
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	-470.051	-84.445	-5.234	0	-559.731
<b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>	<b>1.400.693</b>	<b>2.483.722</b>	<b>5.014.448</b>	<b>5.858.209</b>	<b>473.432</b>	<b>1.027.146</b>	<b>16.257.650</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 01.01.2014	<b>0</b>	<b>619.684</b>	<b>4.969.994</b>	<b>4.704.121</b>	<b>447.592</b>	<b>0</b>	<b>10.741.391</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.896	114.997	299.388	4.480	0	481.761
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0	0	-442.347	-69.164	-5.234	0	-516.745
<b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>	<b>0</b>	<b>682.580</b>	<b>4.642.644</b>	<b>4.934.345</b>	<b>446.837</b>	<b>0</b>	<b>10.706.406</b>
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2014</b>	<b>1.400.693</b>	<b>1.801.141</b>	<b>371.804</b>	<b>923.864</b>	<b>26.595</b>	<b>1.027.146</b>	<b>5.551.243</b>

<b>01.01 – 30.09.2015</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>1.400.693</b>	<b>2.483.722</b>	<b>5.014.448</b>	<b>5.858.209</b>	<b>473.432</b>	<b>1.027.146</b>	<b>16.257.650</b>
Προσθήκες	0	0	0	18.000	332	0	<b>18.332</b>
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-3.114	-6.331	0	<b>-9.444</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2015</b>	<b>1.400.693</b>	<b>2.483.722</b>	<b>5.014.448</b>	<b>5.873.096</b>	<b>467.433</b>	<b>1.027.146</b>	<b>16.266.537</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 01.01.2015	<b>0</b>	<b>682.580</b>	<b>4.642.644</b>	<b>4.934.345</b>	<b>446.837</b>	<b>0</b>	<b>10.706.406</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	47.172	79.756	163.724	4.129	0	<b>294.780</b>
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	363	-6.331	0	<b>-5.968</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2015</b>	<b>0</b>	<b>729.752</b>	<b>4.722.400</b>	<b>5.098.431</b>	<b>444.635</b>	<b>0</b>	<b>10.995.219</b>
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2015</b>	<b>1.400.693</b>	<b>1.753.969</b>	<b>292.048</b>	<b>774.664</b>	<b>22.798</b>	<b>1.027.146</b>	<b>5.271.318</b>

	30.09.2015	31.12.2014
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.480.578,46	2.486.908,46
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.079.356,20	-2.000.011,39
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>401.222,26</b>	<b>486.897,07</b>

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί :

α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επί

κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Προς εξασφάλιση λοιπών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:

α) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Γ' τάξης και σειράς προσημείωση επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης .

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

(ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	7.167.546,30	6.666.723,64	156.029,34	156.029,34
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	500.822,66	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>7.167.546,30</b>	<b>7.167.546,30</b>	<b>156.029,34</b>	<b>156.029,34</b>

Επί των επενδυτικών ακινήτων της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε υφίστανται Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. και της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υφίστανται έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» εκτιμήθηκαν την 31/12/2014 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» που προσδιορίστηκε με την Μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων.

Δεν υφίστανται Άμεσα λειτουργικά έξοδα ή Έσοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

**8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

(ευρώ)	<b>30.09.2015</b>		<b>31.12.2014</b>	
	<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	7.945.831,06	0,00	7.945.831,06
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.874.897,83	2.467.513,20	1.917.214,43	2.467.513,20
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.292.908,76	422.327,20	1.226.436,81	423.317,20

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)
<b><u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u></b>					
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>					
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	735.959,75	69.441,75	0	2.572,76
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.284.067,92	3.654.968,51	1.354.673,93	-869.924,20
<b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u></b>					
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.738,48	33.231,19	0	-3.510,48
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	486.583,40	221.644,94	58.724,74	19.096,74
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>					
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439,12	19.394,16	0	0
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.978.629,42	3.454.144,13	0	-110.453,88
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	320.851,37	109.472,80	0	13.160,45
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	802.056,41	580.916,62	0	13.278,55
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.153.715,45	881.458,35	45.444,95	8.963,15
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	335.334,85	260.941,44	0	-1.546,16
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	2.733,82	16.710,19	0	-1242,93
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	20.724,70	1.087,80	0	-1.820,40
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	20.615,65	1.087,80	0	-1238,92
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>					
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	773.548,01	24.163,91	0	-21.457,43

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	203.460,97	245.395,04	0	0
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης ης Ηράκλειο	13.006,18	20.901,32	0	0
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	135.592,72	149.792,48	0	-3.258,10
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	33.524,50	20.299,91	0	0
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	132.575,23	53.805,19	0	-3.394,98
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	28.785,33	641.023,87	0	-2.802,08
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	657.579,40	656.424,90	0	-1.000,00
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	803.823,22	1.859.836,72	177.701,72	7.385,06
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	85.742,21	105.713,45	0	-1.652,41
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.128,68	32.168,96	50.929,68	-7.912,92
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	334.702,22	235.872,79	1.547.445,46	105.432,32
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	494.842,16	514.003,33	639.271,73	-16.884,78
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ- ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.411.102,02	2.405.573,86	1.145.000,00	-3.736,59
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	195.342,35	187.151,17	804.551,28	-6.136,61
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ- ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.506.831,31	1.336.374,99	1.136.547,21	35.378,85
<u>Κ/Ξ ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ-ΒΑΙΛΑΚΗΣ- ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ</u>	Μιχελιδάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	90.520,15	31.576,58	0	0

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	113.933,73	361.956,19	0	-1.942,90
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	37.575,56	41.370,20	0	-1.601,76
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	65.460,60	136.921,73	0	-2.070,65
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	128.612,58	172.603,38	72.085,60	-30.283,33
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραίου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	30.276,87	-675,05	0	-800,98
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	66.725,94	73.717,78	3.240,00	1.510,80

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

(ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	61.609,35	31.165,89	23.471,90	4.327,52
Διαθέσιμα στις τράπεζες	210.746,00	445.919,21	112.848,73	321.450,51
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	24.937,93	21.177,84	24.937,93	21.177,84
<b>Σύνολο</b>	<b>297.293,28</b>	<b>498.262,94</b>	<b>161.258,56</b>	<b>346.955,87</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/09/2015 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/09/2015 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

## 11. Δανειακές υποχρεώσεις

### Η εταιρεία

(ευρώ)	30.09.2015	31.12.2014
Ομολογιακό δάνειο	350.000,00	701.000,00
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.719.660,82	1.933.693,70
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.280.927,74	3.395.798,13
<b>Σύνολο</b>	<b>6.350.588,56</b>	<b>6.030.491,83</b>

### Ο όμιλος

(ευρώ)	30.09.2015	31.12.2014
Ομολογιακό δάνειο	350.000,00	701.000,00
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	50.400,00	63.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.300.996,60	1.946.293,70
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.953.741,58	3.613.324,28
<b>Σύνολο</b>	<b>6.655.138,18</b>	<b>6.323.617,98</b>

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2015 ήταν 331.520,20 ευρώ για τον όμιλο και 320.096,73 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2014 οι καθαρές εισροές ήταν 191.056,84 ευρώ για την όμιλο και (58.176,22) ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 7,0% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6.5 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 7.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει γίνει ταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανείων της Μητρικής σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 60 και 65 του ΔΛΠ 1. Συγκεκριμένα όταν μία οντότητα αθετεί μία δέσμευση που απορρέει από μακροπρόθεσμη συμφωνία δανεισμού την ή πριν την ημερομηνία του ισολογισμού ώστε η υποχρέωση να καθίσταται άμεσα εξοφλήσιμη, η υποχρέωση κατατάσσεται ως βραχυπρόθεσμη, έστω και αν ο δανειστής έχει συμφωνήσει, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και πριν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για έκδοση, να μην απαιτήσει την πληρωμή εξαιτίας της αθέτησης. Η υποχρέωση κατατάσσεται ως βραχυπρόθεσμη επειδή, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η εταιρεία δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αυτή. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε επαφές με τις δανειστές τράπεζες και το θέμα αναμένεται να διευθετηθεί άμεσα.

## 12. Έσοδα

(ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.09.15	01.01-30.09.14	01.01-30.09.15	01.01-30.09.14
Πωλήσεις στο Δημόσιο	5.411.314,36	9.200.096,63	4.376.701,30	5.901.605,81
Πωλήσεις σε ιδιώτες	55.715,19	32.461,19	151.866,20	32.461,19
Πωλήσεις Υπηρεσιών	50.897,56	0,00	54.393,81	13.961,72
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>5.517.927,11</b>	<b>9.232.557,82</b>	<b>4.582.961,31</b>	<b>5.948.028,72</b>

(ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.07-30.09.15	01.07-30.09.14	01.07-30.09.15	01.07-30.09.14
Πωλήσεις στο Δημόσιο	858.558,77	3.197.335,88	905.062,19	2.061.132,74
Πωλήσεις σε ιδιώτες	18.009,51	30.503,09	25.927,01	30.503,09
Πωλήσεις Υπηρεσιών	50.800,00	0,00	54.296,25	8.510,72
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>927.368,28</b>	<b>3.227.838,97</b>	<b>985.285,45</b>	<b>2.100.146,55</b>

## 13. Κέρδη κατά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

(ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.15	01.01-30.09.14	01.01-30.09.15	01.01-30.09.14
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-1.070.289,29	220.865,93	-241.286,50	446.181,88
Κατανέμονται σε:				
<b>Μετόχους Εταιρίας</b>	-1.018.721,94	222.596,75	-241.286,50	446.181,88
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-51.567,35	-1.730,82		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
<b>Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>-0,0642</b>	<b>0,0140</b>	<b>-0,0152</b>	<b>0,0281</b>

(ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07-30.09.15	01.07-30.09.14	01.07-30.09.15	01.07-30.09.14
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	-907.873,23	117.310,13	-224.752,52	238.225,88
Κατανέμονται σε:				
<b>Μετόχους Εταιρίας</b>	-865.949,11	117.992,38	-224.752,52	238.225,88
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-41.924,12	-682,25		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
<b>Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>-0,0545</b>	<b>0,0074</b>	<b>-0,0142</b>	<b>0,0150</b>

#### 14. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες.

Η δαπάνη φόρου, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
Τρέχων φόρος περιόδου	-30.806,43	18.867,11	-12.100,00	7.715,66
Αναβαλλόμενος φόρος	80.013,01	266.771,69	94.758,89	108.744,17
	<b>49.206,58</b>	<b>285.638,80</b>	<b>82.658,89</b>	<b>116.459,83</b>

#### 15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

##### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**  
**ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**  
 ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ  
 ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε

**2008-2010**

2010, 2014  
 2010

**ΥΠΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»**

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2010, 2014
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2010, 2014

**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2014
ΔΙΑ Α.Ε.	2010, 2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	2013-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	2013-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2013-2014

**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Θυγατρικών**

ΜΑΛΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2010-2014
---------------------------	-----------

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2014
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2014
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2014
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2014
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2013-2014

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2014

**16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<b>Θυγατρικές</b>	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Απαιτήσεις από :</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1.160.137,14	966.628,13
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	177,49	2.129,88
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	4.769,57	3.326,60
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	160,33	480,99
<b>Σύνολο</b>	<b>1.165.244,53</b>	<b>972.565,60</b>

<b>Θυγατρικές</b>	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	130.173,92	107.286,49
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	167.194,07	190.571,51
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	90.030,50	94.136,07
<b>Σύνολο</b>	<b>387.398,49</b>	<b>391.994,07</b>

<b>Λοιπές - Συγγενείς</b>	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Απαιτήσεις από :</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.127.494,26	1.253.290,16
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	705.796,51	675.531,32
ΛΟΙΠΕΣ	14.027,08	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.847.317,85</b>	<b>1.928.821,48</b>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	59.094,23	40.937,74
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.476,70	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>61.570,93</b>	<b>40.937,74</b>

<b>Λοιπές - Συγγενείς</b>	<b>Ο Όμιλος</b>	
<b>Απαιτήσεις από :</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.467.574,87	1.622.183,51
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	706.498,53	675.531,32
ΛΟΙΠΕΣ	49.727,08	37.700,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.223.800,48</b>	<b>2.335.414,83</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	98.575,19	80.297,74
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.476,70	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>101.051,89</b>	<b>80.297,74</b>

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Πωλήσεις:</b>	<b><u>30.09.2015</u></b>	<b><u>30.09.2014</u></b>
Ενοίκια	22.097,52	18.017,28

Διοικητική-Τεχνική Υποστήριξη	54.296,25	8.160,72
Κατασκευή έργων	1.947.914,13	1.756.289,44
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	96.151,01	236.224,58
<b>Σύνολο</b>	<b>2.120.458,91</b>	<b>2.018.692,02</b>

**Η Εταιρεία**

<b>Έξοδα - αγορές</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
Κατασκευή έργων	378.785,61	155.189,10
<b>Σύνολο</b>	<b>378.785,61</b>	<b>155.189,10</b>

**Ο Όμιλος**

<b>Πωλήσεις:</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
Ενοίκια	13.220,64	11.870,64
Κατασκευή έργων	2.170.770,06	3.184.451,84
Διοικητική-Τεχνική Υποστήριξη	50.800,00	0,00
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.234.790,70</b>	<b>3.196.322,48</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη**

	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Αμοιβές :</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
Αμοιβές	56.100,00	111.085,30
<b>Σύνολο</b>	<b>56.100,00</b>	<b>111.085,30</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
<b>Αμοιβές :</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
Αμοιβές	68.700,00	175.685,72
<b>Σύνολο</b>	<b>68.700,00</b>	<b>175.685,72</b>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>Απαιτήσεις :</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Αποδόσεις	25.373,54	14.929,05
Αμοιβές	2.520,08	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>27.893,62</b>	<b>14.929,05</b>

<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	55.419,04	117.738,26
Αποδόσεις	214,15	3.289,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.610,00	144.110,00
<b>Σύνολο</b>	<b>175.243,19</b>	<b>265.138,07</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
<b>Απαιτήσεις :</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Αποδόσεις	99.486,21	88.801,44
Προκαταβολές	2.520,08	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>102.006,29</b>	<b>88.801,44</b>

<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	88.843,70	157.150,94
Αποδόσεις	226,45	4.205,56
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.610,00	144.110,00
<b>Σύνολο</b>	<b>208.680,15</b>	<b>305.466,50</b>

## 17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

**Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων :** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

**Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας :** Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

**Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων :** Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

## 18. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα. Επιπλέον η κατασκευαστική δραστηριότητα λόγω της φύσης της είναι αυξημένη τους καλοκαιρινούς μήνες.

## **19. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Ειδικότερα :

- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης (2) φυσικών προσώπων για ποσό 264 χιλ. ο πρώτος και 434 χιλ.ευρώ ο δεύτερος. Η αγωγή συζητήθηκε και απορρίφθηκε. Οι ενάγοντες άσκησαν έφεση.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης ποσού 299.000 ευρώ. Η αγωγή ,μετά από αναβολή που έλαβε ,συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τέσσερις αγωγές για συνολικό ποσό 226.492 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει κανενός είδους επιβάρυνση και δεν προέβη σε σχετική πρόβλεψη.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00 για την εταιρεία και τον όμιλο.

## **20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.09.2015 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 85.319,38 και της Εταιρείας στο ποσό € 79.814,90. Το ποσό της πρόβλεψης που χρησιμοποιήθηκε την περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2015 είναι για τον Όμιλο € 43.193,25 και για την Εταιρεία € 47.497,93.

## **21. Οικονομικό περιβάλλον**

Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου εικοσαήμερου του Ιουλίου 2015 και η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου για το γ τρίμηνο του 2015 ήταν σημαντικές ωστόσο εκτιμάται ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση θα εκτονωθεί το αμέσως προσεχές διάστημα

## **22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ηράκλειο, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418

