



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδου**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013)**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(Δ.Λ.Π. 34)**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**  
**Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<i>Σελίδα</i>
<b>Έκθεση Επισκόπησης νόμιμου Ελεγκτή</b>	<b>3-4</b>
<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>5-8</b>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31ή Μαρτίου 2013</i>	<i>5</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 31ής Μαρτίου 2013</i>	<i>6</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31ή Μαρτίου 2013</i>	<i>7</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31ή Μαρτίου 2013</i>	<i>8</i>
<b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>9-30</b>

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 29η Μαΐου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

---

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

---

Προς τους μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

## Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 21 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Μαρτίου 2013, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στην ίδια σημείωση, περιγράφεται αναλυτικά το σχέδιο που έχει εκπονήσει η διοίκηση του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16651

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**  
(για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013)

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/13	1/1-31/3/12	1/1-31/3/13	1/1-31/3/12
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	3.286.129,56	2.320.960,13	2.258.716,21	1.639.565,01
Άλλα έσοδα		9.047,91	31.567,96	10.941,45	33.616,84
Αναλώσεις υλών		(1.524.742,51)	(1.150.197,75)	(1.196.205,55)	(806.399,09)
Παροχές σε εργαζομένους		(451.455,66)	(372.122,22)	(417.596,31)	(307.741,26)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(156.962,25)	(170.640,61)	(134.517,57)	(160.236,74)
Άλλα έξοδα		(678.783,22)	(949.157,64)	(315.570,48)	(713.925,48)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>483.233,83</b>	<b>(289.590,13)</b>	<b>205.767,75</b>	<b>(315.120,72)</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(207.106,70)	(173.477,47)	(950.974,93)	(165.985,31)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(41.816,94)	(195.257,15)	(26.893,73)	(85.658,27)
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>234.310,19</b>	<b>(658.324,75)</b>	<b>(772.100,91)</b>	<b>(566.764,30)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	14.852,24	8.380,77	236.475,15	42.918,57
<b>Κέρδος(Ζημία) περιόδου</b>		<b>249.162,43</b>	<b>(649.943,98)</b>	<b>(535.625,76)</b>	<b>(523.845,73)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>249.162,43</b>	<b>(649.943,98)</b>	<b>(535.625,76)</b>	<b>(523.845,73)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>248.945,30</b>	<b>(649.688,43)</b>		
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>217,13</b>	<b>(255,55)</b>		
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>0,0157</b>	<b>(0,0409)</b>	<b>(0,0337)</b>	<b>(0,0330)</b>

**Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
(για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	18.602.013,88	18.601.348,88	16.749.331,79	16.749.166,79
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(10.579.244,65)	(10.423.619,74)	(10.344.903,66)	(10.211.583,84)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία		84.545,07	84.545,07	84.302,36	84.302,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(75.525,45)	(74.327,71)	(75.282,75)	(74.085,00)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		444,00	444,00	114,00	114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	8.313.807,24	8.313.807,24
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	3.159.941,78	3.197.115,47	4.738.029,49	5.509.429,49
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	1.350.237,99	1.326.644,58	590.745,22	587.411,89
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		199.226,37	0,00	1.092.832,57	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	6.397.527,54	6.397.527,54	156.029,34	156.029,34
<b>Σύνολο</b>		<b>19.139.166,52</b>	<b>19.109.678,09</b>	<b>21.305.005,59</b>	<b>21.114.592,27</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		38.296,05	33.795,34	38.296,05	33.795,34
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		9.295.148,72	7.255.099,12	7.226.142,23	5.914.176,71
Προκαταβολές		656.135,80	866.419,98	515.494,61	743.726,75
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		25.700,51	26.093,66	25.700,51	26.093,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	48.083,18	639.582,07	27.820,19	530.771,60
<b>Σύνολο</b>		<b>10.063.364,26</b>	<b>8.820.990,17</b>	<b>7.833.453,59</b>	<b>7.248.564,06</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>29.202.530,78</b>	<b>27.930.668,26</b>	<b>29.138.459,18</b>	<b>28.363.156,33</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04
Υπέρ το άρτιο	9	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Αποθεματικά διάφορα		6.421.006,39	6.421.006,39	6.399.561,72	6.399.561,72
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		(8.591.273,10)	(8.840.218,40)	(6.862.465,28)	(6.326.839,52)
<b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>11.319.619,61</b>	<b>11.070.674,31</b>	<b>13.029.819,89</b>	<b>13.565.445,65</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		33.281,14	33.064,01		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>11.352.900,75</b>	<b>11.103.738,32</b>	<b>13.029.819,89</b>	<b>13.565.445,65</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		91.286,78	89.769,28	88.344,55	86.827,05
Έντοκα Δάνεια	10	1.185.050,00	88.200,00	1.100.000,00	0,00
Επιχορηγήσεις		142.487,93	145.723,62	142.487,93	145.723,62
Προβλέψεις		142.628,20	182.174,93	142.628,20	182.174,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	(178.348,85)	0,00	(856.357,41)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.561.452,91</b>	<b>327.518,98</b>	<b>1.473.460,68</b>	<b>(441.631,81)</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		10.181.581,10	10.073.647,20	9.243.497,56	9.121.127,15
Φόρος Εισοδήματος		6.025,26	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	6.099.012,78	6.420.875,64	5.390.123,09	6.113.327,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	1.557,96	4.888,12	1.557,96	4.888,12
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>16.288.177,10</b>	<b>16.499.410,96</b>	<b>14.635.178,61</b>	<b>15.239.342,49</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>17.849.630,01</b>	<b>16.826.929,94</b>	<b>16.108.639,29</b>	<b>14.797.710,68</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>29.202.530,78</b>	<b>27.930.668,26</b>	<b>29.138.459,18</b>	<b>28.363.156,33</b>

## Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	<b>234.310,19</b>	<b>(658.324,75)</b>	<b>(772.100,91)</b>	<b>(566.764,30)</b>
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	153.586,97	167.404,93	131.281,88	157.001,06
Προβλέψεις	5.058,32	(93.732,93)	5.058,32	(93.732,93)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	42.208,89	196.237,10	798.685,68	86.638,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	206.714,75	172.497,52	179.182,98	165.005,36
	<b>641.879,12</b>	<b>(215.918,13)</b>	<b>342.107,95</b>	<b>(251.852,59)</b>
<i>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(4.500,71)	1.960,26	(4.500,71)	1.960,26
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.787.275,99)	859.880,79	(1.051.707,53)	1.348.798,00
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	89.069,51	(769.777,25)	100.058,25	(1.043.859,36)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(201.457,97)	(163.502,83)	(173.926,20)	(156.010,67)
Καταβλημένοι Φόροι	(91.615,92)	(75.640,10)	(79.694,97)	(61.446,79)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.353.901,96)</b>	<b>(362.997,26)</b>	<b>(867.663,21)</b>	<b>(162.411,15)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.333,33)	(1.000,00)	(3.333,33)	(1.000,00)
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(665,00)	(5.619,52)	(165,00)	(5.221,12)
Τόκοι εισπραχθέντες	1,20	167,39	1,20	167,39
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.997,13)</b>	<b>(6.452,13)</b>	<b>(3.497,13)</b>	<b>(6.053,73)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	12.013,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.243.401,05	1.077.384,43	642.791,05	730.400,00
Εξοφλήσεις δανείων	(473.670,69)	(1.662.434,87)	(271.251,96)	(1.558.358,85)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3.330,16)	(25.046,92)	(3.330,16)	(25.046,92)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>766.400,20</b>	<b>(598.084,36)</b>	<b>368.208,93</b>	<b>(853.005,77)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(591.498,89)</b>	<b>(967.533,75)</b>	<b>(502.951,41)</b>	<b>(1.021.470,65)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	639.582,07	1.479.956,08	530.771,60	1.388.494,98
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>48.083,18</b>	<b>512.422,32</b>	<b>27.820,19</b>	<b>367.024,32</b>

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013)

### Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2012	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	(2.129.140,27)	33.991,40	17.815.743,84
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2012			(649.688,43)		(255,55)	(649.943,98)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου					12.013,00	12.013,00
<b>Υπόλοιπο 31/03/2012</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>(2.778.828,70)</b>	<b>45.748,86</b>	<b>17.177.812,87</b>
Υπόλοιπο 01/01/2013	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	(8.840.218,40)	33.064,01	11.103.738,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2013				248.945,30	217,13	249.162,42
<b>Υπόλοιπο στις 31/03/2013</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>(8.591.273,10)</b>	<b>33.281,14</b>	<b>11.352.900,75</b>

### Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

#### Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2012	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(3.913.829,18)	15.978.455,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2012				(523.845,73)	(523.845,73)
<b>Υπόλοιπα 31/03/2012</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(4.437.674,91)</b>	<b>15.454.610,26</b>
Υπόλοιπα 01/01/2013	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(6.326.839,52)	13.565.445,65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2013				(535.625,76)	(535.625,76)
<b>Υπόλοιπο στις 31/03/2013</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(6.862.465,28)</b>	<b>13.029.819,89</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωνοίυ 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr) και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Μαΐου 2013.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κοκολάκης Νικόλαος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

### **Εποπεύουσα Αρχή**

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 11565/06/Β/86/20

**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου** 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Μεγάλων Επιχειρήσεων

### **Ελεγκτές**

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

## 1. Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις συγγενείς «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «ΒΕΕΚ Α.Ε.».

Κατά την 31.03.2013 η εταιρεία απασχολούσε 47 (2012: 42) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 51 (2012: 47).

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2013 – 31.03.2013 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2012. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

#### - Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

#### - Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

#### - Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31ή Μαρτίου 2013 και 31ή Μαρτίου 2012 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	31/03/2013					31/03/2012				
Έσοδα	3.286	11	0	3.309	(35)	2.320	12	0	2.349	41
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	483	(12)	0	496	(62)	289	15	0	273	0
Κέρδος (ζημιά) περιόδου	249	28	(61)	281	(62)	(650)	(71)	(51)	(526)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>29.202</u>	<u>1.702</u>	<u>6.622</u>	<u>22.037</u>	<u>(1.159)</u>	<u>34.872</u>	<u>1.740</u>	<u>10.922</u>	<u>23.594</u>	<u>(1.385)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>17.849</u>	<u>378</u>	<u>0</u>	<u>18.630</u>	<u>(1.159)</u>	<u>17.694</u>	<u>438</u>	<u>1.774</u>	<u>16.868</u>	<u>(1.385)</u>

## 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>01.01 – 31.12.2012</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	6.059.314,00	5.935.055,48	468.437,06	1.203.224,62	18.560.921,89
Προσθήκες			13.216,37	15.449,84	8.871,96	7.862,37	45.400,54
Πωλήσεις				0,00	(4.973,55)		(4.973,55)
<b>Υπόλοιπο 31.12.12</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>6.072.530,37</b>	<b>5.950.505,32</b>	<b>472.335,47</b>	<b>1.211.086,99</b>	<b>18.601.348,88</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2012	0,00	493.892,03	4.816.868,97	4.009.534,93	443.433,36	0,00	9.763.729,29
Αποσβέσεις περιόδου		62.896,03	231.306,02	357.711,24	12.347,99	0,00	664.261,28
Αποσβέσεις Διαγραφθέντων					(4.370,83)		(4.370,83)
<b>Υπόλοιπο 31.12.12</b>	<b>0,00</b>	<b>556.788,06</b>	<b>5.048.174,99</b>	<b>4.367.246,17</b>	<b>451.410,52</b>	<b>0,00</b>	<b>10.423.619,74</b>
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2012</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>1.926.933,48</b>	<b>1.024.355,38</b>	<b>1.583.259,15</b>	<b>20.924,95</b>	<b>1.211.086,99</b>	<b>8.177.729,14</b>
<b><u>01.01 – 31.03.2013</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	6.072.530,37	5.950.505,32	472.335,47	1.211.086,99	18.601.348,88
Προσθήκες				165,00		500,00	665,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2013</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>6.072.530,37</b>	<b>5.950.670,32</b>	<b>472.335,47</b>	<b>1.211.586,99</b>	<b>18.602.013,88</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0,00	556.788,06	5.048.174,99	4.367.246,17	451.410,52	0,00	10.423.619,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	38.029,10	30.056,95	84.956,03	2.582,83	0,00	155.624,91
<b>Υπόλοιπο 31.03.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>594.817,16</b>	<b>5.078.231,94</b>	<b>4.452.202,20</b>	<b>453.993,35</b>	<b>0,00</b>	<b>10.579.244,65</b>
<b>Αναποσβ. αξία 31.03.2013</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>1.888.904,38</b>	<b>994.298,43</b>	<b>1.498.468,12</b>	<b>18.342,12</b>	<b>1.211.586,99</b>	<b>8.022.769,23</b>

**31.03.2013**

**31.12.2012**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24

2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.919.018,52)

(1.884.499,06)

Αναπόσβεστη αξία

747.741,72

782.261,18

*Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.*

**Η εταιρεία**

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01.2012</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.436.828,74	5.933.059,48	452.945,62	1.027.146,00	16.734.393,97
Προσθήκες			11.817,97	204,80	7.723,59		19.746,36
Πωλήσεις					(4.973,54)		(4.973,54)
<b>Υπόλοιπο 31.12.12</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.448.646,71</b>	<b>5.933.264,28</b>	<b>455.695,67</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.749.166,79</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 01.01.2012	0,00	493.892,02	4.652.514,62	4.007.650,37	434.982,25	0,00	9.589.039,26
Αποσβέσεις περιόδου		62.896,04	197.865,05	356.638,07	9.516,25	0,00	626.915,41
Αποσβέσεις Διαγραφέντων					(4.370,84)		
<b>Υπόλοιπο 31.12.12</b>	<b>0,00</b>	<b>556.788,06</b>	<b>4.850.379,67</b>	<b>4.364.288,44</b>	<b>440.127,66</b>	<b>0,00</b>	<b>10.211.583,83</b>
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2012</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>1.926.933,48</b>	<b>598.267,04</b>	<b>1.568.975,84</b>	<b>15.568,01</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>6.537.582,96</b>
<b>01.01 – 31.03.2013</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.448.646,71	5.933.264,28	455.695,67	1.027.146,00	16.749.166,79
Προσθήκες				165,00			
<b>Υπόλοιπο 31.03.2013</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.448.646,71</b>	<b>5.933.429,28</b>	<b>455.695,67</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.749.331,79</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0,00	556.788,06	4.850.379,67	4.364.288,44	440.127,66	0,00	10.211.583,83
Αποσβέσεις περιόδου		15.724,01	30.056,95	84.956,03	2.582,83	0,00	133.319,82
<b>Υπόλοιπο 31.03.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>572.512,07</b>	<b>4.880.436,62</b>	<b>4.449.244,47</b>	<b>442.710,49</b>	<b>0,00</b>	<b>10.344.903,66</b>
<b>Αναποσβ. αξία 31.03.2013</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>1.911.209,47</b>	<b>568.210,09</b>	<b>1.484.184,81</b>	<b>12.985,18</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>6.404.428,13</b>

**31.03.2013**

**31.12.2012**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24

2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.919.018,52)

(1.884.499,06)

Αναπόσβεστη αξία

747.741,72

782.261,18

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές

αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Η εταιρεία προέβη στην σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ποσού τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€3.000.000) η σύμβαση του οποίου υπογράφηκε τον Νοέμβριο 2011 σκοπός του οποίου ήταν η χρηματοδότηση υφιστάμενου ισόποσου δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου δόθηκε Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού Ευρώ 3.300.000 :επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης, υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης .  
Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Υπόλοιπο έναρξης	8.269.191,84	8.269.191,84	156.029,34	156.029,34
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(1.871.664,30)	(1.871.664,30)	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	6.397.527,54	6.397.527,54	156.029,34	156.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων

- της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.
- και της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2012 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Την 31/3/2013 δεν έγινε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων διότι η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει μεταβολή της αξίας τους.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενημερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

## 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<b>31.03.2013</b>		<b>31.12.2012</b>	
	<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	8.313.807,24	0,00	8.313.807,24
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	3.159.941,78	4.378.029,49	3.197.115,47	5.509.429,49
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.350.237,99	590.745,22	1.326.644,58	587.411,89

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<b><u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u></b>						
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	844.486,87	87.994,72	0,00	11.250,10	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.229.339,66	2.519.734,71	1.050.567,66	25.487,12	99,34%
<b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u></b>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	189.087,68	13.195,27	0,00	1.218,74	97,22%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	501.737,47	281.716,29	11.493,24	(7.654,16)	96,53%
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439,12	19.394,16	0,00	(0,00)	50%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	4.124.588,05	2.681.159,61	0,00	70.740,91	48,496%
Β.Ε.Ε.Κ. Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.328.315,64	6.625.029,04	82.020,60	115.471,79	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	305.765,27	81.143,23	0,00	32.665,73	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	711.806,08	421.473,87	0,00	52.793,30	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.070.213,99	820.778,93	10.643,95	(11.406,48)	30%

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	265.183,57	173.447,06	0,00	5.726,04	30%
<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>						
<b>ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	206.802,18	245.915,04	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.694,05	19.767,98	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	148.897,72	156.565,08	0,00	(152,70)	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	16.435,21	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.346,26	391.942,22	0,00	0,00	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ –ΙΡΙΣ ΑΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	53.121,62	0,00	0,00	20%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.061,88	39.110,05	0,00	0,00	94%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	547.958,20	56.596,25	0,00	(947,70)	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ.	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	36.444,33	641.025,51	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.752.112,34	2.749.177,64	0,00	0,00	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	660.071,90	655.424,90	0,00	0,00	35%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.260.938,22	2.147.478,85	64.005,50	49.010,85	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	5.666,10	3.666,10	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	85.742,21	90.937,26	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	0,00	0,00	0,00	(410,86)	70%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	80.804,45	80.883,63	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	182.847,14	180.985,69	518.785,17	(15,50)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	174.096,51	185.623,57	244.391,43	(189,76)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	49.327,84	45.016,37	2.077,66	1.311,47	50%

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	81.300,35	71.375,09	69.094,61	(8.808,28)	25%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	18.527,81	18.883,80	362.941,94	(73,99)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.523,75	51.781,66	0,00	(72.205,41)	33,33%
<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>						
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	276.163,09	322.431,65	0,00	(5,00)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	131.034,54	399.301,44	0,00	(33,68)	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	227.016,93	171.301,01	0,00	0,00	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	187.519,38	213.594,41	0,00	0,00	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	70.728,55	72.173,55	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	180.153,11	245.216,72	0,00	(674,30)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	507.644,76	519.427,08	318.617,88	6.903,26	70%
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραίου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	131.476,31	91.359,19	0,00	0,00	33,30%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	21.994,04	24.230,21	18.655,94	(241,84)	75%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

### Σημειώσεις

Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΑΦΜ 997581650) η οποία συστήθηκε την 17/1/2013.

### 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	20.628,41	17.263,97	4.506,60	4.738,90
Διαθέσιμα στις τράπεζες	7.594,97	602.927,65	3.453,79	506.642,25
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	19.859,80	19.390,45	19.859,80	19.390,45
	<b>48.083,18</b>	<b>639.582,07</b>	<b>27.820,19</b>	<b>530.771,60</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/03/2013 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 31/03/2013 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

## 10. Δανειακές υποχρεώσεις

### Η εταιρεία

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Ομολογιακό δάνειο	1.100.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.726.047,68	3.801.677,42
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	2.664.075,41	2.311.649,80
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.490.123,09</u></b>	<b><u>6.113.327,22</u></b>

### Ο όμιλος

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Ομολογιακό δάνειο	1.100.000,00	0,00
Λοιπά μακροπρόθεσμο δάνεια	85.050,00	88.200,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.360.365,10	3.814.277,42
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	2.738.647,68	2.606.598,22
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.284.062,78</u></b>	<b><u>6.509.075,64</u></b>

### Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-31/03/2013 ήταν 769.730,36 ευρώ για τον όμιλο και 371.539,09 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2012 οι καθαρές εισροές ήταν 1.077.384,43 ευρώ για την όμιλο και 730.400,00 ευρώ για την εταιρεία.

Ποσό 1.780.000 ευρώ αφορά ομολογιακό δάνειο που έχει μεταφερθεί και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εξ αιτίας της μη επίτευξης των χρηματοοικονομικών δεικτών που αναφέρονται στην δανειακή σύμβαση.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,15 % για τα μακροπρόθεσμο δάνεια και 7,75 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμο δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<b><u>31.03.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Μελλοντικά μισθώματα	<b>1.557,95</b>	<b>4.888,11</b>
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	1.577,29	4.957,30
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(19,34)	(69,19)
	<b>1.557,95</b>	<b>4.888,11</b>
Από 1 έως 5 έτη	0,00	0,00
Τόκοι που περιλαμβάνονται	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b><u>1.557,95</u></b>	<b><u>4.888,11</u></b>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 7.

## 11. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.01-31.03.13</u>	<u>01.01-31.03.12</u>	<u>01.01-31.03.13</u>	<u>01.01-31.03.12</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	3.268.029,36	2.283.917,15	2.237.016,01	1.592.436,66
Πωλήσεις σε ιδιώτες	184,60	11.328,35	184,60	11.328,35
Πωλήσεις Υπηρεσιών	17.915,60	25.714,63	21.515,60	35.800,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>3.286.129,56</b>	<b>2.320.960,13</b>	<b>2.258.716,21</b>	<b>1.639.565,01</b>

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης διότι αρκετά τα νέα τεχνικά έργα έχουν ξεκινήσει.

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται αναλογικά περίπου σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

## 12. Κέρδη κατά Μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-31.03.13</u>	<u>01.01-31.03.12</u>	<u>01.01-31.03.13</u>	<u>01.01-31.03.12</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>249.162,43</b>	<b>(649.943,98)</b>	<b>(535.625,76)</b>	<b>(523.845,73)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>248.945,30</b>	<b>(649.688,43)</b>	<b>(535.625,76)</b>	<b>(523.845,73)</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	217,13	(255,55)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0157	(0,0409)	(0,0337)	(0,0330)

## 13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 192.723,15 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 26% για τη χρήση 2013.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>234.310,19</b>	<b>(7.463.445,39)</b>	<b>(772.100,91)</b>	<b>(2.911.816,44)</b>
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	26%	20%	26%	20%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	60.920,65	(1.492.689,08)	(200.746,24)	(582.363,29)
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	20.785,42	655.695,25	221.178,32	107.989,01
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	0	106.567,26	0,00	0,00

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	(92.160,77)	24.890,12	(256.907,23)	5.462,05
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(4.397,54)	(33.890,43)		(29.893,87)
	<b>(14.852,24)</b>	<b>(739.426,88)</b>	<b>(236.475,15)</b>	<b>(498.806,10)</b>

#### 14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

##### **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

2007-2010,2012

##### **ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

2010,2012

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε

2010,2012

##### **ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»**

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.

2010,2012

ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.

2010,2012

##### **ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ

2000-2012

ΔΙΑ Α.Ε.

2010,2012

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.

2010-2012

ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.

2010-2012

ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.

2010-2012

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.

2010-2012

##### **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ

2010-2012

Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2010-2012

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ

2007-2012

Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2003-2012

Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ

2003-2012

Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ

2003-2012

Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.

2003-2012

Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2010-2012

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ

2006-2012

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ

2010-2012

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2010-2012

Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA

2007-2012

Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2012
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2012
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2012
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2010-2012
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011-2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	-

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2012
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2012
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2010-2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2012
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012

Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΑΦΜ 997581650) η οποία συστήθηκε την 17/1/2013.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>		<b><u>Η Εταιρία</u></b>	
	<b><u>31.03.13</u></b>	<b><u>31.03.12</u></b>	<b><u>31.03.13</u></b>	<b><u>31.03.12</u></b>
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	488,16	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	14.852,24	(8.868,93)	236.475,15	(42.918,57)
	<b>14.852,24</b>	<b>(8.380,77)</b>	<b>236.475,15</b>	<b>(42.918,57)</b>

## 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

### Θυγατρικές

#### Απαιτήσεις από :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.  
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)  
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

#### Σύνολο

### Θυγατρικές

#### Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ  
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

#### Σύνολο

### Λοιπές - Συγγενείς

#### Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

#### Σύνολο

#### Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

#### Σύνολο

### Λοιπές - Συγγενείς

#### Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ  
ΛΟΙΠΕΣ

#### Σύνολο

### Η Εταιρεία

**31.03.2013**      **31.12.2012**

686.138,35      752.067,32  
2.422,35      1.889,88  
2.220,94      1.739,95  
5.392,32      4.911,33

**696.173,96**      **760.608,48**

### Η Εταιρεία

**31.03.2013**      **31.12.2012**

96.613,75      0,00  
254.881,18      197.311,18  
87.606,00      59.690,00

**439.100,93**      **257.001,18**

### Η Εταιρεία

**31.03.2013**      **31.12.2012**

1.076.688,73      578.876,66  
547.017,54      486.768,95

**1.623.706,27**      **1.065.645,61**

### Η Εταιρεία

**31.03.2013**      **31.12.2012**

314.983,07      318.915,37  
29.600,00      27.000,00

**344.583,07**      **345.915,37**

### Ο Όμιλος

**31.03.2013**      **31.12.2012**

1.967.873,16      1.518.859,35  
547.017,54      486.768,95  
35.700,00      35.700,00

**2.550.590,70**      **2.041.328,30**

	Ο Όμιλος	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>		
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	29.600,00	27.000,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	368.283,07	357.215,37
<b>Σύνολο</b>	<b>397.883,07</b>	<b>384.215,37</b>

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
<b>Πωλήσεις :</b>		
Ενοίκια	5.855,76	4.055,76
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0,00	450,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	21.515,60	29.850,00
Κατασκευή έργων	776.296,06	13.200,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων	25.555,55	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>829.222,97</b>	<b>47.555,76</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
<b>Πωλήσεις :</b>		
Ενοίκια	3.806,88	2.006,88
Μισθώσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	0,00	450,00
Κατασκευή έργων	852.259,13	251.691,70
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	17.915,60	25.264,63
<b>Σύνολο</b>	<b>873.981,61</b>	<b>279.413,21</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :**

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	34.952,71	42.162,33
<b>Σύνολο</b>	<b>34.952,71</b>	<b>42.162,33</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	40.833,37	48.093,75
<b>Σύνολο</b>	<b>40.833,37</b>	<b>48.093,75</b>

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	14.929,05	14.979,06
<b>Σύνολο</b>	<b>14.929,05</b>	<b>14.979,06</b>

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	87.154,50	100.405,70
Αποδόσεις	5.616,82	9.259,62

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>105.771,32</b>	<b>109.665,32</b>
<b>Ο Όμιλος</b>		
<b>Απαιτήσεις :</b>	<b><u>31.03.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Αποδόσεις	86.454,70	84.104,64
Προκαταβολές	2.122,40	246.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>88.577,10</b>	<b>330.104,64</b>
<b>Ο Όμιλος</b>		
<b>Υποχρεώσεις :</b>	<b><u>31.03.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Αμοιβές	133.107,92	131.615,60
Αποδόσεις	6.534,95	10.000,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.000,00	13.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>152.642,87</b>	<b>154.615,94</b>

## 16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

### 1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

### 2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

### 3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

### **17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων**

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

### **18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Η εταιρεία πούλησε τον Απρίλιο το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην συγγενή εταιρεία ΒΕΕΚ ΑΕ (49.180 μετοχές) που αντιστοιχεί στο 50% του μετοχικού κεφαλαίου αντί ποσού 704.000 ευρώ . Η πώληση επέφερε αρνητική μεταβολή στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα : στον όμιλο 89,9 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία 771,4 χιλ. ευρώ. Η πώληση εντάσσεται στο πλαίσιο αποεπένδυσης του ομίλου από τον κλάδο των ακινήτων που παρουσιάζει χαμηλό επενδυτικό ενδιαφέρον και ταυτόχρονα αποσκοπεί στην ενίσχυση της ρευστότητας. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

### **19. Ενδεχόμενα**

Κατά της εταιρείας συζητήθηκε στο Πολ/μελές Πρωτ. Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης και εκδόθηκε απόφαση για καταβολή ποσού 571.499 . Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση η οποία συζητήθηκε την 12/02/2013. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7ο υποέργο) Αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν αγωγές αποζημίωσης των Γεωργίου, Ιωάννη & Σταυρούλας Νικολαΐδη για ποσό 601.995 ευρώ. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι (7ο υποέργο).

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Ιωάννη και Νικολάου Ανδρεαδάκη για ποσό 264 χιλ. ο πρώτος και 434 χιλ. ο δεύτερος. Η αγωγή συζητήθηκε και απορρίφθηκε. Οι εναγόντες άσκησαν έφεση που θα συζητηθεί 12/2/2015.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή των Εμμανουήλ & Χαράλαμπου Κοτζεδάκη για ποσό 35.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 23/11/2011 και εκδόθηκε απόφαση για καταβλητέο ποσό 9.000 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε από την ασφαλιστική εταιρεία. Για το υπόλοιπο ποσό ασκήθηκε έφεση. Σύμφωνα με τον δικηγόρο δεν θα υπάρξει επιβάρυνση της. Η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της Νίκης Παναγή για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή ,μετά από αναβολή που έλαβε ,θα συζητηθεί την 14/3/2014.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της εταιρείας ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ για ποσό 10.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 22/1/2013 και αναμένεται απόφαση.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τέσσερις αγωγές για συνολικό ποσό 226.492 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση για αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ επιδικάστηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 176.421,00 συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 1.144.031 για την εταιρεία και 1.404.452 για τον όμιλο.

Πέρα των ανωτέρω δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 31.03.2013 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 88.344,55 και της Εταιρείας στο ποσό € 91.286,78. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2013 είναι για τον Όμιλο € 5.103,30 και για την Εταιρεία € 5.103,30.

## **21. Ενδεχόμενα – Συνέχιση δραστηριότητας**

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία / Όμιλος εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 6,80 εκατ. ευρώ η εταιρεία και 6,22 εκατ. ευρώ ο όμιλος, ενώ δεν εκπληρώνονται και οι όροι χορήγησης του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 2,4 εκ. ευρώ. Η ύπαρξη των προβλημάτων αυτών υποδηλώνουν την ύπαρξη

ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Οι πιστωτές της εταιρείας/ ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ασφαλιστικές εισφορές).

Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 575.855,18 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Όμιλος</b>
Αμοιβές προσωπικού	137.962,03 €	158.867,19 €
Φόροι (ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών κ.α.)	304.854,94 €	372.539,49 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.723,73 €	44.448,50 €
<b>Σύνολα</b>	<b>469.540,70 €</b>	<b>575.855,18€</b>

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την εκτέλεση των νέων έργων, συνολικού ανεκτέλεστου προϋπολογισμού 35,4 εκατ. ευρώ, οι συμβάσεις των οποίων έχουν υπογραφεί από την εταιρεία/ όμιλο και κοινοπραξίες, ορισμένα δε εξ αυτών άρχισε ήδη η εκτέλεση τους στο τέλος του 2012. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Να γίνει συμψηφισμός των οφειλόμενων φόρων με τις επιστροφές των παρακρατούμενων (φόροι εργολάβων), που έχουν γίνει αποδεκτές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Η πολιτική αυτή θα ακολουθηθεί και στην χρήση 2013.
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς θα γίνει εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε πολλές δόσεις αν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων.
- Είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω ευρύτερων προβλημάτων του Δημόσιου τομέα
- Οι οφειλές στο προσωπικό θα καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν μέσα στο 2013.
- την πώληση των μετοχών της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ η οποία έχει λάβει την άδεια εγκατάστασης για αιολικό πάρκο 28 Mw.
- Από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων

ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

- ο δραστηκός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρήσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Πέραν των αναφερόμενων στην σημείωση 18 δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Μαρτίου 2013 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 29 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418