



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδου**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011)**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(Δ.Λ.Π. 34)**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**  
**Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<i>Σελίδα</i>
<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>3-6</b>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2011</i>	<i>3</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Σεπτεμβρίου 2011</i>	<i>4</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2011</i>	<i>5</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2011</i>	<i>6</i>
<b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>7-28</b>

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 28η Νοεμβρίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων**  
(για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	10.613.488,16	6.465.231,63	10.603.036,18	6.359.904,73
Άλλα έσοδα		187.736,01	69.386,53	186.425,49	67.724,24
Κόστος ιδιοπαραγωγής		0,00	18.168,17	0,00	18.168,17
Αναλώσεις υλών		(6.405.813,99)	(3.539.071,65)	(6.352.566,40)	(3.393.670,87)
Παροχές σε εργαζομένους		(1.442.797,08)	(1.482.286,54)	(1.398.551,20)	(1.445.598,62)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(543.992,41)	(572.258,50)	(513.854,29)	(554.946,34)
Άλλα έξοδα		(2.116.312,73)	(2.469.816,19)	(1.975.002,76)	(2.202.135,90)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>292.307,96</b>	<b>(1.510.646,55)</b>	<b>549.487,02</b>	<b>(1.150.554,59)</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(597.068,53)	(457.852,27)	(497.920,19)	(366.565,51)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(248.267,76)	374.748,03	(136.947,73)	(34.370,84)
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(553.028,33)</b>	<b>(1.593.750,79)</b>	<b>(85.380,90)</b>	<b>(1.551.490,94)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	(203.447,75)	504.503,01	(204.062,04)	390.942,56
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>(756.476,08)</b>	<b>(1.089.247,78)</b>	<b>(289.442,94)</b>	<b>(1.160.548,38)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>(756.476,08)</b>	<b>(1.089.247,78)</b>	<b>(289.442,94)</b>	<b>(1.160.548,38)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>(669.394,90)</b>	<b>(1.012.131,42)</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(87.081,18)</b>	<b>(77.116,36)</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>(0,0476)</b>	<b>(0,0686)</b>	<b>(0,0182)</b>	<b>(0,0731)</b>

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07-30/9/2011	01/07-30/09/2010	01/07-30/9/2011	01/07-30/09/2010
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	3.631.746,55	2.106.966,55	3.543.088,75	2.277.022,78
Άλλα έσοδα		173.958,69	40.361,31	167.076,21	39.643,23
Κόστος ιδιοπαραγωγής		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις υλών		(2.365.003,84)	(1.105.143,21)	(2.335.102,84)	(1.033.978,85)
Παροχές σε εργαζομένους		(447.043,52)	(505.016,43)	(427.614,34)	(499.877,35)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(174.195,32)	(187.342,76)	(164.165,70)	(181.572,04)
Άλλα έξοδα		(784.880,63)	(654.325,99)	(735.096,61)	(551.624,84)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>34.581,93</b>	<b>(304.500,53)</b>	<b>48.185,47</b>	<b>49.612,93</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(289.420,80)	(142.952,74)	(251.703,81)	(112.299,04)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(177.113,01)	17.692,37	(126.273,41)	11.804,27
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(431.951,88)</b>	<b>(429.760,90)</b>	<b>(329.791,75)</b>	<b>(50.881,84)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	(23.297,74)	143.285,18	(20.625,63)	23.593,22
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>(455.249,62)</b>	<b>(286.475,72)</b>	<b>(350.417,38)</b>	<b>(27.288,62)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>(455.249,62)</b>	<b>(286.475,72)</b>	<b>(350.417,38)</b>	<b>(27.288,62)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>(428.481,29)</b>	<b>(248.393,59)</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(26.768,33)</b>	<b>(38.082,13)</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>(0,0287)</b>	<b>(0,0180)</b>	<b>(0,0221)</b>	<b>(0,0017)</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης**  
(για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	18.375.071,99	18.383.357,92	16.742.684,31	16.682.684,31
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(9.602.954,66)	(9.062.221,90)	(9.438.285,43)	(8.927.682,39)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία		71.025,07	71.025,07	70.782,36	70.782,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(67.820,97)	(64.561,32)	(67.578,27)	(64.327,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		114,00	114,00	114,00	114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7			7.124.520,19	9.811.699,39
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	4.589.425,97	2.976.422,11	4.794.179,49	3.329.116,28
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	2.156.317,66	2.184.664,71	601.142,22	629.489,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	10.506.363,90	15.765.725,08	156.029,34	156.029,34
<b>Σύνολο</b>		<b>26.027.542,96</b>	<b>30.254.525,67</b>	<b>19.983.588,21</b>	<b>21.687.905,54</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		32.324,20	34.014,76	32.324,20	34.014,76
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		13.051.525,98	10.184.911,32	13.761.161,56	10.796.403,26
Προκαταβολές		660.125,99	577.204,47	660.125,99	577.204,47
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		370.347,80	371.118,33	370.347,80	371.118,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	373.885,01	3.273.174,33	306.551,47	1.781.858,34
<b>Σύνολο</b>		<b>14.488.208,98</b>	<b>14.440.423,21</b>	<b>15.130.511,02</b>	<b>13.560.599,16</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>40.515.751,94</u></b>	<b><u>44.694.948,88</u></b>	<b><u>35.114.099,23</u></b>	<b><u>35.248.504,70</u></b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04
Υπέρ το άρτιο	9	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Αποθεματικά διάφορα		6.421.006,39	6.421.006,39	6.399.561,72	6.399.561,72
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		767.445,06	993.996,75	(2.993.937,88)	(2.704.494,93)
<b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>20.678.337,77</b>	<b>20.904.889,46</b>	<b>16.898.347,29</b>	<b>17.187.790,24</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		32.040,64	1.787.468,30		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>20.710.378,41</b>	<b>22.692.357,76</b>	<b>16.898.347,29</b>	<b>17.187.790,24</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		35.388,04	140.417,02	32.239,84	137.421,53
Έντοκα Δάνεια	10	1.659.555,73	1.767.113,15	1.400.000,17	1.475.113,15
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	10.445,56	62.843,07	10.445,56	62.843,07
Επιχορηγήσεις		161.902,07	172.199,52	161.902,07	172.199,52
Προβλέψεις		228.161,91	594.045,55	228.161,91	594.045,55
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.206.158,46	1.204.640,20	(141.629,78)	(270.403,16)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.301.611,77</b>	<b>3.941.258,51</b>	<b>1.691.119,77</b>	<b>2.171.219,66</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		8.553.170,67	11.208.857,03	8.606.485,52	10.910.919,40
Φόρος Εισοδήματος	13				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	7.873.475,81	6.755.534,62	7.841.031,37	4.881.634,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	77.115,28	96.940,96	77.115,28	96.940,96
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>16.503.761,76</b>	<b>18.061.332,61</b>	<b>16.524.632,17</b>	<b>15.889.494,80</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>19.805.373,53</b>	<b>22.002.591,12</b>	<b>18.215.751,94</b>	<b>18.060.714,46</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b><u>40.515.751,94</u></b>	<b><u>44.694.948,88</u></b>	<b><u>35.114.099,23</u></b>	<b><u>35.248.504,70</u></b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών**  
(για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/09/2011	01/01- 30/09/2010	01/01- 30/09/2011	01/01- 30/09/2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	<b>(553.028,33)</b>	<b>(1.593.750,78)</b>	<b>(85.380,90)</b>	<b>(1.551.490,94)</b>
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	533.694,96	559.116,14	503.556,84	541.803,98
Προβλέψεις	(365.883,64)	94.453,80	(365.883,64)	94.453,80
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	310.329,20	(414.698,36)	206.367,51	(5.579,49)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	535.007,09	512.682,53	428.500,41	421.395,77
	<b>460.119,28</b>	<b>(842.196,67)</b>	<b>687.160,22</b>	<b>(499.416,88)</b>
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.690,56	10.857,64	1.690,56	10.857,64
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(3.443.808,37)	2.656.250,02	(3.467.430,39)	2.012.965,03
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.334.463,38)	(96.383,20)	(2.612.077,48)	(161.692,15)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(501.690,89)	(498.540,88)	(421.276,49)	(437.506,26)
Καταβλημένοι Φόροι	393.615,13	(91.201,74)	449.210,20	(77.686,57)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(5.424.537,67)</b>	<b>1.138.785,17</b>	<b>(5.362.723,38)</b>	<b>847.520,81</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(187.290,49)	(2.838.635,00)	1.178.825,51	(2.838.635,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(63.248,64)	(402.967,30)	(63.248,64)	(41.998,50)
Τόκοι εισπραχθέντες	9.973,28	59.337,02	2.614,94	59.337,02
Μερίσματα εισπραχθέντα	373,34	5.641,11	373,34	5.641,11
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(240.192,51)</b>	<b>(3.176.624,17)</b>	<b>1.118.565,15</b>	<b>(2.815.655,37)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.200,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.588.480,00	2.817.507,19	4.588.480,00	2.486.307,19
Εξοφλήσεις δανείων	(1.747.405,44)	(6.549.034,61)	(1.747.405,44)	(6.068.607,89)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(72.223,19)	(78.922,72)	(72.223,19)	(78.922,72)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.768.851,37</b>	<b>(3.809.250,14)</b>	<b>2.768.851,37</b>	<b>(3.661.223,42)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(2.895.878,80)</b>	<b>(5.847.089,14)</b>	<b>(1.475.306,86)</b>	<b>(5.629.357,98)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.273.174,33	7.840.490,28	1.781.858,34	7.583.128,95
<b>Ταμιακά διαθέσιμα Μη ενοποιημένης θυγατρικής</b>	3.410,50	0,00	0,00	0,00
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>373.885,01</b>	<b>1.993.401,14</b>	<b>306.551,47</b>	<b>1.953.770,98</b>

**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων**  
(για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2010	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.618.093,36	5.342.926,84	28.871.912,91
Αγορά Συμμετοχών					330.673,46	(3.041.436,42)	(2.710.762,96)
Αύξηση Κεφαλαίου						1.200,00	1.200,00
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(71.620,80)		183.804,11	(112.183,31)			0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2010					(1.012.131,42)	(77.116,36)	(1.089.247,78)
<b>Υπόλοιπο 30/09/2010</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>0,00</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>2.936.635,40</b>	<b>2.225.574,06</b>	<b>25.073.102,19</b>
Υπόλοιπο 01/01/2011	7.621.799,04	5.868.087,28	0,00	6.421.006,39	993.996,76	1.787.468,29	22.692.357,76
Αύξηση (Μείωση) Κεφαλαίου						(34.884,00)	(34.884,00)
Μεταβολή ενοποίησης (απώλεια ελέγχου)					442.843,20	(1.633.462,46)	(1.190.619,26)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2011					(669.394,90)	(87.081,18)	(756.476,08)
<b>Υπόλοιπο στις 30/09/2011</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>0,00</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>767.445,06</b>	<b>32.040,64</b>	<b>20.710.378,42</b>
<b>Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2010	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(984.433,78)	18.907.851,39	
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(71.620,80)		183.804,11	(112.183,31)		0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2010					(1.160.548,38)	(1.160.548,38)	
<b>Υπόλοιπα 30/09/2010</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>0,00</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(2.144.982,16)</b>	<b>17.747.303,02</b>	
Υπόλοιπα 01/01/2011	7.621.799,04	5.870.924,41	0,00	6.399.561,72	(2.704.494,93)	17.187.790,24	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2011					(289.442,95)	(289.442,95)	
<b>Υπόλοιπο στις 30/09/2011</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>0,00</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(2.993.937,88)</b>	<b>16.898.347,29</b>	

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr) και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287. Τα ποσά είναι σε ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Νοεμβρίου 2011.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

### **Εποπτεύουσα Αρχή**

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Α.Ο.Υ. Μεγάλων επιχειρήσεων

**Ελεγκτές :** Σ.Ο.Λ. α.ε.

Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

## **Αντικείμενο Εργασιών**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με την θυγατρική εταιρεία «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.» και τις συγγενείς «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «ΒΕΕΚ Α.Ε.».

Κατά την 30.09.2011 η εταιρεία απασχολούσε 65 (2010: 67) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 67 (2010: 70).

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2011 – 30.09.2011 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.



### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2010. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

#### - Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

#### - Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

#### - Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Σεπτεμβρίου 2011 και 30ή Σεπτεμβρίου 2010 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/09/2011					30/09/2010				
Έσοδα	10.313	73	0	10.736	(196)	13.170	1.099	0	12.558	(488)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	292	(39)	(56)	388	0	(223)	486	(82)	(627)	0
Κέρδος περιόδου	(756)	(53)	(250)	(453)	0	(666)	210	(149)	(728)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>40.515</u>	<u>3.019</u>	<u>11.895</u>	<u>28.239</u>	<u>2.638</u>	<u>56.973</u>	<u>9.822</u>	<u>16.908</u>	<u>31.540</u>	<u>(1.292)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>19.805</u>	<u>416</u>	<u>2.205</u>	<u>19.661</u>	<u>(2.478)</u>	<u>29.732</u>	<u>6.218</u>	<u>4.679</u>	<u>19.972</u>	<u>(1.292)</u>

## 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>01.01 – 31.12.2010</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.468.659,93	5.566.267,06	5.997.066,04	560.806,50	1.044.888,68	18.048.857,12
Προσθήκες	0,00	15.061,61	444.496,94	807,20	20.407,72	42.231,92	523.005,39
Διαγραφές- Τακτοποιήσεις	0,00	0,00	(17.500,00)	(62.817,76)	(90.018,66)	0,00	(170.336,42)
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.168,17)	0,00	(18.168,17)
<b>Υπόλοιπο 31.12.10</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.993.264,00</b>	<b>5.935.055,48</b>	<b>473.027,39</b>	<b>1.087.120,60</b>	<b>18.383.357,92</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.307.164,12	3.248.326,08	502.955,18	0,00	8.426.921,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.519,50	261.443,59	412.536,54	20.895,09	0,00	757.394,72
Αποσβέσεις Διαγραφθέντων	0,00	0,00	0,00	(33.287,81)	(88.806,90)	0,00	(122.094,71)
<b>Υπόλοιπο 31.12.10</b>	<b>0,00</b>	<b>430.995,99</b>	<b>4.568.607,71</b>	<b>3.627.574,81</b>	<b>435.043,37</b>	<b>0,00</b>	<b>9.062.221,90</b>
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2010</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.052.725,55</b>	<b>1.424.656,29</b>	<b>2.307.480,67</b>	<b>37.984,02</b>	<b>1.087.120,60</b>	<b>9.321.136,02</b>
<b><u>01.01 – 30.09.2011</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	5.993.264,00	5.935.055,48	473.027,39	1.087.120,60	18.383.357,92
Προσθήκες	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(68.286,21)	(68.286,21)
<b>Υπόλοιπο 30.09.2011</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>6.053.264,00</b>	<b>5.935.055,48</b>	<b>473.027,39</b>	<b>1.018.834,39</b>	<b>18.375.071,99</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2011	0,00	430.995,99	4.568.607,71	3.627.574,81	435.043,37	0,00	9.062.221,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	47.172,03	186.383,77	292.507,10	14.669,86	0,00	540.732,76
<b>Υπόλοιπο 30.09.2011</b>	<b>0,00</b>	<b>478.168,02</b>	<b>4.754.991,48</b>	<b>3.920.081,91</b>	<b>449.713,23</b>	<b>0,00</b>	<b>9.602.954,64</b>
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2011</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.005.553,52</b>	<b>1.298.272,52</b>	<b>2.014.973,57</b>	<b>23.314,16</b>	<b>1.018.834,39</b>	<b>8.772.117,35</b>

**30.09.2011**

**31.12.2010**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24

2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.647.708,75)

(1.505.634,54)

Αναπόσβεστη αξία

1.019.051,49

1.161.125,70

*Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.*

**Η εταιρεία**

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01.2010</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.468.659,93	5.376.178,74	5.995.070,04	548.515,33	1.027.146,00	16.816.262,37
Προσθήκες	0,00	15.061,61	18.650,00	807,20	20.407,72	0,00	54.926,53
Διαγραφές-Τακτοποιήσεις	0,00	0,00	(17.500,00)	(62.817,76)	(90.018,66)	0,00	(170.336,42)
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.168,17)	0,00	(18.168,17)
<b>Υπόλοιπο 31.12.10</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.377.328,74</b>	<b>5.933.059,48</b>	<b>460.736,22</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.682.684,31</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.205.537,23	3.246.880,64	498.631,71	0,00	8.319.526,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.519,50	236.659,73	412.316,98	18.754,80	0,00	730.251,01
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	(33.287,81)	(88.806,90)	0,00	(122.094,71)
<b>Υπόλοιπο 31.12.10</b>	<b>0,00</b>	<b>430.995,98</b>	<b>4.442.196,95</b>	<b>3.625.909,85</b>	<b>428.579,61</b>	<b>0,00</b>	<b>8.927.682,39</b>
<b>31.12.2010</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.052.725,56</b>	<b>935.131,79</b>	<b>2.307.149,63</b>	<b>32.156,61</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>7.755.001,92</b>
<b>01.01 – 30.09.2011</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.377.328,74	5.933.059,48	460.736,22	1.027.146,00	16.682.684,31
Προσθήκες	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
<b>Υπόλοιπο 30.09.2011</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.437.328,74</b>	<b>5.933.059,48</b>	<b>460.736,22</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.742.684,31</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2011	0,00	430.995,98	4.442.196,95	3.625.909,85	428.579,61	0,00	8.927.682,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	47.172,03	157.926,07	292.342,43	13.162,51	0,00	510.603,04
<b>Υπόλοιπο 30.09.2011</b>	<b>0,00</b>	<b>478.168,01</b>	<b>4.600.123,02</b>	<b>3.918.252,28</b>	<b>441.742,12</b>	<b>0,00</b>	<b>9.438.285,43</b>
<b>30.09.2011</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.005.553,53</b>	<b>837.205,72</b>	<b>2.014.807,20</b>	<b>18.994,10</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>7.304.398,88</b>

**30.09.2011**      **31.12.2010**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση	2.666.760,24	2.666.760,24
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.647.708,75)	<u>(1.505.634,54)</u>
Αναπόσβεστη αξία	1.019.051,49	1.161.125,70

*Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.*

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Η εταιρεία έχει προβεί στην σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ποσού τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€3.000.000) η σύμβαση του οποίου υπογράφηκε τον Νοέμβριο σκοπός του οποίου είναι η χρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου θα δοθεί Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€3.300.000) επί Ακινήτων κυριότητας της εταιρείας και ενεχυρίαση - εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ανωτέρω Ακινήτων.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

### 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Υπόλοιπο έναρξης	15.765.725,08	17.133.665,01	156.029,34	156.029,34
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης Συγγενούς εταιρείας*	(5.259.361,18)	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	(1.367.939,93)	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>10.506.363,90</b>	<b>15.765.725,08</b>	<b>156.029,34</b>	<b>156.029,34</b>

\*Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. δεν ενοποιείται πλέον με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι λύθηκε η συμφωνία με τους μετόχους της πλειοψηφίας η οποία παραχώρησε την διοίκηση της εταιρείας στην ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Συνέπεια αυτού η εταιρεία πλέον σαν συγγενής που είναι ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημείωσης υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Το σύνολο των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και της συγγενούς εταιρείας «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2010 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Αξιοποίησης. Ο προσδιορισμός της αξίας του μελλοντικού κτηρίου έγινε με τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 700/τμ για το ισόγειο του κτηρίου, € 450/τμ για το υπόγειο και για τους ορόφους των κατοικιών € 1000/τμ . Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 8% επί του ποσού των πωλήσεων η οποία αντιπροσωπεύει ποσοστό 22% επί του συνολικού κόστους ανάπτυξης. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 6,75%. Οι αμοιβές μεσιτών προσδιορίστηκαν σε 1% . Απρόβλεπτα 2% και αμοιβές μηχανικών 6% του κόστους κατασκευής.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Αξιοποίησης.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 750/τμ για το ισόγειο και τους ορόφους 1 και 2 του κτηρίου, € 500/τμ για τα υπόγεια και για τους ορόφους των κατοικιών € 1000/τμ .Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 10% επί του ποσού των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 6,75%. Απρόβλεπτα 3% και αμοιβές μηχανικών 6% του κόστους κατασκευής.

Η εταιρεία/όμιλος δεν προέβη σε νεότερη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων την 30/09/2011 επειδή η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει μεταβολή της αξίας των ακινήτων.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

## 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>30.09.2011</u>		<u>31.12.2010</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	7.124.520,19	0,00	9.811.699,39
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	4.589.425,97	4.794.179,49	2.976.422,11	3.329.116,28
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	2.156.317,66	601.142,22	2.184.664,71	629.489,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις		Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
			Υποχρεώσεις	Έσοδα		
<b><u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΟΙΣΗ</u></b>						
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	823.255,69	39.489,72	0,00	(62.486,51)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.559.290,95	1.809.486,70	133.540,21	(163.195,27)	99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.659.642,15	428.887,42	0,00	(13.942,63)	100%

### **ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)**

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	169.893,43	131.678,01	0,00	(4.676,32)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	502.589,29	310.209,26	73.211,77	29.898,29	96,53%
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	696.009,95	10.262,16	0,00	0,00	50%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.314.339,13	2.545.758,69	0,00	(143.673,38)	41%
Β.Ε.Ε.Κ. Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.542.245,37	6.459.035,64	0,00	(185.679,72)	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	239.841,79	24.273,08	0,00	(3.227,85)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	458.300,97	37.162,95	0,00	(71.711,96)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.958.383,76	762.871,10	72.082,22	24.870,92	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	212.830,42	98.404,27	0,00	(3.656,03)	30%
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u></b>						
<b><u>ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u></b>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.764,96	111.332,65	0,00	(13,25)	90%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	266.588,48	267.929,44	0,00	(0,77)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	241.405,18	260.137,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	719.862,00	1.617.505,43	0,00	(42.787,66)	100%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόνης Ηράκλειο	14.979,05	19.767,98	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάχχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	535.027,65	541.315,01	0,00	0,00	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	2.477,91	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	131.311,00	315.349,96	0,00	(589,45)	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0,00	0,00	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	162.501,86	157.064,06	0,00	(831,21)	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	0,00	94%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	914.627,43	403.581,86	0,00	(37.484,28)	40%

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.924,30	29.924,30	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	567.338,92	670.719,49	0,00	(125,73)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	202.295,03	195.705,58	0,00	(589,45)	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.752.112,34	2.749.177,64	0,00	0,00	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	660.374,90	655.424,90	0,00	0,00	35%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.682,72	35.097,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	978.857,17	1.266.616,75	528.258,95	(195.583,34)	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	11.638,04	9.638,04	0,00	0,00	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.513,09	91.319,63	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	32.775,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	35.241,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.101,01	81.688,53	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	34.034,64	32.034,64	0,00	0,00	50%
<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>						
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	316.573,73	362.498,34	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	224.125,51	483.523,95	0,00	(1.395,38)	50%
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	72.195,87	170.631,01	0,00	(783,83)	18,55%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	164.295,71	186.343,18	0,00	(3.807,33)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.320,44	60.023,60	0,00	(1,88)	50%



### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.764,96	110.332,65	0,00	(13,25)	10%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	211.758,20	228.291,21	0,00	(3,32)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	123.222,30	122.432,32	296.493,67	(968,52)	70%
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραίου 8 - Ηράκλειο Κρήτης	158.015,44	144.640,28	430.894,31	5.489,71	33,30%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

#### **Σημειώσεις**

Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης έναντι της μεθόδου ολικής ενοποίησης που συμπεριλαμβανόταν έως τώρα διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει πλέον τον έλεγχο της διοίκησης της εταιρείας. Η συμφωνία των μετόχων που παραχωρούσε την διοίκηση στην μητρική εταιρεία λύθηκε μετά από αίτημα των μετόχων της πλειοψηφίας. Η μεταβολή του τρόπου ενοποίησης επηρέασε την καθαρή θέση του ομίλου κατά ευρώ 1.190.619,26 και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 0,00.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 27/09/2011 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 1.201.300 ευρώ με καταβολή μετρητών. Το ποσό που αφορά την μητρική εταιρεία είναι 1.189.287 ευρώ. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. θα συμμετέχει στην αύξηση αυτή στο σύνολο του ποσοστού που της αναλογεί. Εως την 30/09/2011 δεν έχει καταβληθεί κανένα ποσό.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. πούλησε τον Δεκέμβριο 2010, το σύνολο των μετοχών που κατείχε της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. στην εταιρεία ENEL GREEN POWER HELLAS S.A. και έτσι δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/09/2011 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 1/1-30/09/2010 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ η οποία συστήθηκε την 30/08/2011.

Η κοινοπραξία Τ.Ε. Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε. –Αθηνά ΑΕΤΒ&ΤΕ- ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ έκανε διακοπή εργασιών τον Ιανουάριο λόγω ολοκλήρωσης του έργου που είχε αναλάβει. Η διαγραφή της κοινοπραξίας δεν επέφερε καμία μεταβολή στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της εταιρείας /ομίλου.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων την 30.06.2011 μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 1.401.000,00 ευρώ λόγω πλεονάζουσας ρευστότητας. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έλαβε ποσό 1.366.116,00 ευρώ που αντιστοιχούσε στο ποσοστό συμμετοχής της.

#### **8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.995,05	5.083,80	5.401,39	1.989,14
Διαθέσιμα στις τράπεζες	345.080,87	3.247.030,55	280.340,99	1.758.809,22

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	20.809,09	21.059,98	20.809,09	21.059,98
	<b>373.885,01</b>	<b>3.273.174,33</b>	<b>306.551,47</b>	<b>1.781.858,34</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/09/2011 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/09/2011 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

## 10. Δανειακές υποχρεώσεις

### Η εταιρεία

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	1.400.000,17	1.475.113,15
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.243.209,39	3.189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.597.821,98	1.692.134,44
<b>Σύνολο</b>	<b>9.241.031,54</b>	<b>6.356.747,59</b>

### Ο όμιλος

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	1.659.555,73	1.767.113,15
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.275.653,83	3.189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.597.821,98	3.566.034,62
<b>Σύνολο</b>	<b>9.533.031,54</b>	<b>8.522.647,77</b>

### Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Το υφιστάμενο ομολογιακό δάνειο ποσού 3.000.000,00 ευρώ αρχικής λήξης 19/9/2011 και μετά από παράταση 25/11/2011 δεν εξοφλήθηκε την 30/09/2011 διότι η εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την τράπεζα για αναχρηματοδότηση του με την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας. Η νέα σύμβαση έχει εγκριθεί από έκτακτη Γενική Συνέλευση της 11/10/2011.

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2011 ήταν ευρώ για τον όμιλο 4.588.480,00 ευρώ και 4.588.480,00 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2010 καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2010 ήταν 2.817.507,19 ευρώ για τον όμιλο και 2.486.307,19 ευρώ για την εταιρεία.

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,70 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,04 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

#### Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<b><u>31.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
Μελλοντικά μισθώματα	<u>87.560,83</u>	<u>159.784,02</u>
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	<u>79.479,46</u>	<u>103.090,84</u>
Τόκοι που περιλαμβάνονται	<u>(2.364,18)</u>	<u>(6.149,88)</u>
	<u>77.115,28</u>	<u>96.940,96</u>
Από 1 έως 5 έτη	<u>10.640,39</u>	<u>64.347,13</u>
Τόκοι που περιλαμβάνονται	<u>(194,84)</u>	<u>(1.504,07)</u>
	<u>10.445,55</u>	<u>62.843,07</u>
	<u>87.560,83</u>	<u>159.784,02</u>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 6.

#### 11. Έσοδα

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>		<b><u>Η Εταιρία</u></b>	
	<b><u>01.01-30.09.11</u></b>	<b><u>01.01-30.09.10</u></b>	<b><u>01.01-30.09.11</u></b>	<b><u>01.01-30.09.10</u></b>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	8.933.280,90	6.130.559,12	8.778.770,51	5.487.532,22
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.585.250,97	318.742,51	1.585.250,97	318.742,51
Πωλήσεις Υπηρεσιών	94.956,29	15.930,00	239.014,70	553.630,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b><u>10.613.488,16</u></b>	<b><u>6.465.231,63</u></b>	<b><u>10.603.036,18</u></b>	<b><u>6.359.904,73</u></b>
	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>		<b><u>Η Εταιρία</u></b>	
	<b><u>01.07-30.09.11</u></b>	<b><u>01.07-30.09.10</u></b>	<b><u>01.04-30.09.11</u></b>	<b><u>01.07-30.09.10</u></b>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.075.994,75	2.072.966,55	1.939.519,06	1.987.322,78
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.529.590,97	21.000,00	1.529.590,97	21.000,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	26.160,83	13.000,00	73.978,72	268.700,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b><u>3.631.746,55</u></b>	<b><u>2.106.966,55</u></b>	<b><u>3.543.088,75</u></b>	<b><u>2.277.022,78</u></b>

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι τα έργα που εκτελούνται βρίσκονται σε φάση ωρίμανσης καθώς και από το γεγονός ότι έχουν επιτευχθεί αναθεωρήσεις τιμών για ήδη εκτελεσμένες εργασίες.

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται αναλογικά σταθερές σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης .Το κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως » εμφανίζεται μειωμένο στην τρέχουσα περίοδο διότι τα έργα δεν απαιτούν στην παρούσα φάση υπεργολάβους .

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

## 12. Κέρδη κατά Μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.09.2011</u>	<u>01.01-30.09.10</u>	<u>01.01-30.09.2011</u>	<u>01.01-30.09.10</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(756.476,08)</b>	<b>(1.089.247,78)</b>	<b>(289.442,94)</b>	<b>(1.160.548,38)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>(669.394,90)</b>	<b>(1.012.131,42)</b>		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	<b>(87.081,18)</b>	(77.116,36)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0476)	(0,0686)	(0,0182)	(0,0731)
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.07-30.09.2011</u>	<u>01.07-30.09.10</u>	<u>01.07-30.09.2011</u>	<u>01.07-30.09.10</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(455.249,62)</b>	<b>(286.475,72)</b>	<b>(350.417,38)</b>	<b>(27.288,62)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>(428.481,29)</b>	<b>(248.393,59)</b>		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(26.768,33)	(38.082,13)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0287)	(0,0180)	(0,0221)	(0,0017)

### 13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 192.723,15 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 192.723,15 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 20% για τη χρήση 2011 και τις μεταγενέστερες.

Η εταιρεία δικαιούται επιστροφή φόρου εισοδήματος από προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 108.626,00 και έχει υποβάλει αίτηση για συμψηφισμό του με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία λόγω αδυναμίας της αρμόδιας φορολογικής αρχής.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30.09.2011</b> <b>(553.028,33)</b>	<b>31.12.2010</b> <b>(4.157.892,74)</b>	<b>30.09.2011</b> <b>(85.380,90)</b>	<b>30.12.2010</b> <b>(2.070.116,63)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	20%	24%	20%	24%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(110.605,67)	(997.894,26)	(17.076,18)	(496.827,99)
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	65.393,89	86.842,21	65.393,89	0,00
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	147.058,41	109.960,45	93.265,82	96.382,73
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	0,00	71.872,81	0,00	72.029,12
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	102.340,35	105.493,55	63.217,74	24.011,38
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(739,23)	(64.175,31)	(739,23)	(45.650,72)
	<b>203.447,75</b>	<b>(687.900,55)</b>	<b>204.062,04</b>	<b>(350.055,48)</b>

### 14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

<b>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.</b>	<b>2007-2011</b>
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2011
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2011
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2011

**ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»**

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2011
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2011

**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2011
ΔΙΑ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2011

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2011
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2011
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2006-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2011
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2011
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2011
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2011

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2011
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	2011
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2011
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2011
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2004-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	2011
Κ/Ε ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2011

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>		<b><u>Η Εταιρεία</u></b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>30.09.10</u></b>	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>30.09.10</u></b>
Τρέχων φόρος περιόδου	112.496,25	25.805,64	75.288,66	25.805,64
Αναβαλλόμενος φόρος	90.951,50	(530.308,65)	128.773,38	(416.748,20)
	<b><u>203.447,75</u></b>	<b><u>(504.503,01)</u></b>	<b><u>204.062,04</u></b>	<b><u>(390.942,56)</u></b>

## 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<b><u>Θυγατρικές</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
<b>Απαιτήσεις από :</b>		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1.392.408,41	1.427.428,96
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	9.840,00	39.532,47

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	411.868,35	390.016,27
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	0,00	88.761,98
<b>Σύνολο</b>	<b>1.814.116,76</b>	<b>1.945.739,68</b>

**Θυγατρικές**

**Υποχρεώσεις προς :**

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	283.000,00	139.000,00
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	1.471,00	2.160,00
<b>Σύνολο</b>	<b>284.471,00</b>	<b>141.160,00</b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.928.325,96	2.945.145,07
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	904.025,35	157.573,46
<b>Σύνολο</b>	<b>3.832.351,31</b>	<b>3.102.718,53</b>

**Υποχρεώσεις προς :**

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	274.923,93	281.442,50
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	28.040,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>302.963,93</b>	<b>281.442,50</b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.703.946,96	3.684.202,91
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	904.025,35	157.573,46
ΛΟΙΠΕΣ	35.700,00	35.700,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.643.672,31</b>	<b>3.877.476,37</b>

**Υποχρεώσεις προς :**

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	280.723,93	290.042,50
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	28.040,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>308.763,93</b>	<b>290.042,50</b>

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

**Η Εταιρεία**



Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

<b>Πωλήσεις :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
Ενοίκια	12.684,78	12.738,97
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	32.770,00	366.700,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	171.000,00	171.000,00
Κατασκευή έργων	61.500,00	10.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>277.954,78</b>	<b>560.938,97</b>

**Η Εταιρεία**

<b>Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
Ενοίκια	8.800,00	9.900,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.800,00</b>	<b>9.900,00</b>

**Ο Όμιλος**

<b>Πωλήσεις :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
Ενοίκια	4.326,84	4.381,03
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0,00	105.509,00
Κατασκευή έργων	61.500,00	0,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	50.741,59	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>116.568,43</b>	<b>109.890,03</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :**

**Η Εταιρεία**

<b>Αμοιβές :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
Αμοιβές	127.398,33	188.068,20
<b>Σύνολο</b>	<b>127.398,33</b>	<b>188.068,20</b>

**Ο Όμιλος**

<b>Αμοιβές :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
Αμοιβές	177.584,95	232.548,77
<b>Σύνολο</b>	<b>177.584,95</b>	<b>232.548,77</b>

**Η Εταιρεία**

<b>Απαιτήσεις :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Αποδόσεις	4.324,61	2.583,76
<b>Σύνολο</b>	<b>4.324,61</b>	<b>2.583,76</b>

**Η Εταιρεία**

<b>Υποχρεώσεις :</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Αμοιβές	43.365,09	57.071,03
Αποδόσεις	40,50	3.437,87
<b>Σύνολο</b>	<b>43.405,59</b>	<b>60.508,90</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	79.518,74	88.947,25
<b>Σύνολο</b>	<b><u>79.518,74</u></b>	<b><u>88.947,25</u></b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	57.804,67	59.604,84
Αποδόσεις	64.219,64	67.621,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.729,60	3.729,60
<b>Σύνολο</b>	<b><u>125.753,91</u></b>	<b><u>130.956,33</u></b>

## 16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

### 1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

### 2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές

αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

### 3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

## 17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

## 18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εταιρεία έχει προβεί στην σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ποσού τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€3.000.000) η σύμβαση του οποίου υπογράφηκε τον Νοέμβριο σκοπός του οποίου είναι η χρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου θα δοθεί Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€3.300.000) επί Ακινήτων κυριότητας της εταιρείας και ενεχυρίαση - εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ανωτέρω Ακινήτων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

## 19. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας συζητήθηκε στο Πολ/μελές Πρωτ. Ηρακλείου αγωγή αποζημίωσης και εκδόθηκε απόφαση για καταβολή ποσού 571.499 € . Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση η οποία θα συζητηθεί την 13/11/2012. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7ο υποέργο). Η διοίκηση της εταιρείας αν και εκτιμά ότι δεν θα προκύψει να καταβληθεί όλη η αποζημίωση προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης συνολικού ποσού με τόκους ευρώ 703.487,49 το οποίο της επέβαλλε το δικαστήριο και θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 124.217,62 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Ιωάννη και Νικολάου Ανδρεαδάκη για ποσό 264 χιλ. € ο πρώτος και 434 χιλ. € ο δεύτερος. Η αγωγή θα συζητηθεί 24/2/2012 και σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρεία θα γίνει μερικώς δεκτή. Η εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη ποσού μαζί με τόκους 246.190 ευρώ το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι

πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της Νίκης Παναγή για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή θα συζητηθεί 11/5/2012 και σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρεία θα γίνει μερικώς δεκτή. Η εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη ποσού μαζί με τόκους 100.000 ευρώ το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ επιδικάστηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 176.421,00 συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων. Η διοίκηση της κοινοπραξίας έχει προβεί σε πρόβλεψη του ανωτέρω ποσού και έχει δώσει εντολή στον δικηγόρο της κοινοπραξίας να ασκήσει έφεση κατά της απόφασης.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.09.2011 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 35.388,04 και της Εταιρείας στο ποσό € 32.239,84. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30.09.2011 είναι για τον Όμιλο € 19.345,66 και για την Εταιρεία € 19.243,37.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2011 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418