



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000  
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014)**

**Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014 .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>8</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>	<b>10</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>11</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>12</b>
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	12
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	20
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	31
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ .....	39
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	45
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	46
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ .....	46
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	46
10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	47
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	48
12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	49
13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	49
14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	50
15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ .....	50
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	51
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	52
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	53
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	53
20. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11 .....	54
21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	61
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	61
23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	61
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	62
<b>II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-31.03.2014 .....</b>	<b>63</b>

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

### **I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2014-31.3.2014 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 29ης Μαΐου 2014. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2014-31.3.2014 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gekterna.com](http://www.gekterna.com), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03 2014	31.12 2013 (*)	31.03 2014	31.12 2013 (*)
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματα πάγια	6	116.126	117.476	50	52
Ενσώματα πάγια	6	879.640	868.838	10.754	10.854
Υπεραξία		9.759	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	73.602	73.599	17.398	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	184.634	179.876
Συμμετοχές σε συγγενείς	4,8	5.722	5.341	8.494	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4,9	96.512	94.637	61.438	61.387
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		19.006	18.444	18.262	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		60.426	58.659	43.131	42.135
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		25.556	24.542	0	145
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.286.349</b>	<b>1.271.295</b>	<b>344.161</b>	<b>338.103</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		87.516	89.235	9.630	9.601
Εμπορικές απαιτήσεις		222.676	239.218	3.124	3.405
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	184.177	140.811	0	153
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		203.238	209.503	16.716	6.523
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		31.864	30.912	2.902	2.783
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		2.604	9.447	293	265
Χρηματικά διαθέσιμα	5	267.848	326.608	22.180	52.044
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>999.923</b>	<b>1.045.734</b>	<b>54.845</b>	<b>74.774</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.286.272</b>	<b>2.317.029</b>	<b>399.006</b>	<b>412.877</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	53.844	53.844	53.844	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο		364.589	364.589	186.081	186.081
Αποθεματικά		166.721	162.605	91.747	91.726
Κέρδη εις νέον		(143.936)	(136.175)	(39.623)	(38.540)
<b>Σύνολο</b>		<b>441.218</b>	<b>444.863</b>	<b>292.049</b>	<b>293.111</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		196.514	195.195	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>637.732</b>	<b>640.058</b>	<b>292.049</b>	<b>293.111</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,11	508.473	516.661	80.149	79.873
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,11	8.775	6.762	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		35.752	35.217	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		207.958	76.516	124	125
Λοιπές προβλέψεις	13	9.269	8.162	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	5.426	5.432	49	46
Επιχορηγήσεις	14	276.291	278.290	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	3.082	2.320	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		25.540	25.983	890	1.652
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.080.566</b>	<b>955.343</b>	<b>81.212</b>	<b>81.696</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		173.500	175.353	527	2.497
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,11	80.711	166.223	19.798	19.637
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5,11	97.515	93.655	1.366	12.876
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	23.478	33.209	1.568	708
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		2.634	2.879	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		185.498	246.040	2.219	2.311
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		4.638	4.269	267	41
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>567.974</b>	<b>721.628</b>	<b>25.745</b>	<b>38.070</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.648.540</b>	<b>1.676.971</b>	<b>106.957</b>	<b>119.766</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.286.272</b>	<b>2.317.029</b>	<b>399.006</b>	<b>412.877</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
31ης Μαρτίου 2014**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.03 2014	1.1 – 31.03 2013 (*)	1.1 – 31.03 2014	1.1 – 31.03 2013 (*)
<b>Αποτελέσματα Χρήσεως</b>					
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Κύκλος εργασιών	5	163.494	96.804	338	961
Κόστος πωλήσεων		(145.396)	(96.145)	(255)	(973)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>18.098</b>	<b>659</b>	<b>83</b>	<b>(12)</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(9.096)	(7.472)	(344)	(220)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(593)	(390)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	18	2.294	969	0	66
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(11.997)	(11.301)	(1.111)	(1.124)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		69	(314)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών		0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών		0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(119)	(184)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	2.696	(242)	0	0
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	5	<b>1.352</b>	<b>(18.275)</b>	<b>(1.372)</b>	<b>(1.290)</b>
Φόρος εισοδήματος	5,17	(1.432)	1.242	343	(66)
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(80)</b>	<b>(17.033)</b>	<b>(1.029)</b>	<b>(1.356)</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)</b>	5	<b>(80)</b>	<b>(17.033)</b>	<b>(1.029)</b>	<b>(1.356)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα**

α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		(415)	(25)	29	(25)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	9	(855)	1.527	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών		0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	15	(992)	816	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(98)	1.017	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(80)	(175)	(73)	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα		343	276	11	(369)
		<b>(2.097)</b>	<b>3.436</b>	<b>(33)</b>	<b>(394)</b>

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	0	0	0
---	--	---	---	---	---

<b>Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</b>		<b>(2.097)</b>	<b>3.436</b>	<b>(33)</b>	<b>(394)</b>
---	--	----------------	--------------	-------------	--------------

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

		<b>(2.177)</b>	<b>(13.597)</b>	<b>(1.062)</b>	<b>(1.750)</b>
--	--	----------------	-----------------	----------------	----------------

**Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε**

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	16	(1.957)	(18.910)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.877	1.877		

**Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε**

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.565)	(16.184)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.390	2.587		

Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,0225)	(0,2241)		
--	----	----------	----------	--	--

Απομειωμένα Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,0164)	(0,2241)		
---	----	----------	----------	--	--

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/3/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.03 2014	1.1 – 31.03 2013 (*)	1.1 – 31.03 2014	1.1 – 31.03 2013 (*)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>	5	<b>1.352</b>	<b>(18.275)</b>	<b>(1.372)</b>	<b>(1.290)</b>
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5,6	14.835	13.242	102	114
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5,14,18	(2.024)	(1.831)	0	0
Προβλέψεις		1.391	(282)	3	(49)
Απομειώσεις		(9.880)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(1.344)	(1.472)	(650)	(479)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	13.341	12.773	1.761	1.603
Αποτέλεσμα από παράγωγα		0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(2.978)	426	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(878)	314	0	0
Αποτελέσματα από πάγια		480	(30)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(87)	513	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>14.208</b>	<b>5.378</b>	<b>(156)</b>	<b>(100)</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>					
Αποθέματα		1.192	29	(29)	207
Εμπορικές απαιτήσεις		34.448	14.706	581	1.026
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		14.946	(27.621)	1.121	451
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>					
Προμηθευτές		(14.489)	(28.309)	(1.104)	(949)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.849	3.339	(925)	(562)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		1.505	57.224	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		15.414	(1.313)	(1)	7
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(3.076)	(1.121)	(156)	(75)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		211	0	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>83.208</b>	<b>22.312</b>	<b>(668)</b>	<b>4</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(23.218)	(11.372)	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		976	414	15	0
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		258	17.004	(5.308)	(64)
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		0	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	(43)	(435)	630
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(21.984)</b>	<b>6.003</b>	<b>(5.728)</b>	<b>566</b>



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	(1.631)	(279)	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική	(151)	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(65.212)	(26.718)	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	(36.726)	(2.523)	(9.024)	0
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.157)	(2.255)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(11.234)	(7.443)	(4.444)	(1.104)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	(11.790)	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	(2.972)	0	(10.000)	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(120.083)</b>	<b>(51.008)</b>	<b>(23.468)</b>	<b>(1.104)</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	98	(380)	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(58.760)</b>	<b>(23.073)</b>	<b>(29.864)</b>	<b>(534)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	326.608	227.934	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5</b>	<b>267.848</b>	<b>204.861</b>	<b>22.180</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/03/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2014 (*)</b>	<b>53.844</b>	<b>186.081</b>	<b>91.726</b>	<b>(38.540)</b>	<b>293.111</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(33)	(1.029)	(1.062)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	54	(54)	0
<b>31η Μαρτίου 2014</b>	<b>53.844</b>	<b>186.081</b>	<b>91.747</b>	<b>(39.623)</b>	<b>292.049</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2013 (*)</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>66.365</b>	<b>(10.347)</b>	<b>275.381</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(478)	(1.272)	(1.750)
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	0
<b>31η Μαρτίου 2013</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>65.887</b>	<b>(11.619)</b>	<b>273.631</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/03/2013 και 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2014 (*)</b>	<b>53.844</b>	<b>364.589</b>	<b>162.605</b>	<b>(136.175)</b>	<b>444.863</b>	<b>195.195</b>	<b>640.058</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(1.610)	(1.957)	(3.567)	1.390	(2.177)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	4.699	(4.777)	(64)	(71)	(149)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	1.027	(1.027)	0	0	0
<b>31η Μαρτίου 2014</b>	<b>53.844</b>	<b>364.589</b>	<b>166.721</b>	<b>(143.936)</b>	<b>441.232</b>	<b>196.514</b>	<b>637.732</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2013 (*)</b>	<b>48.953</b>	<b>349.045</b>	<b>110.293</b>	<b>(25.892)</b>	<b>482.399</b>	<b>187.972</b>	<b>670.371</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	1.319	(17.504)	(16.184)	2.588	(13.597)
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(24)	(24)	73	49
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
<b>31η Μαρτίου 2013</b>	<b>48.953</b>	<b>349.045</b>	<b>111.612</b>	<b>(43.419)</b>	<b>466.191</b>	<b>190.633</b>	<b>656.824</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/03/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### *α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων*

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013.

### *β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων*

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2014.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2014**

**-ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποίηση) -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και σχημάτων υπό κοινό έλεγχο**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες

δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση)**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση)**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Η κυριότερη επίδραση θα επέλθει από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» με βάση την οποία οι από κοινοπραξίες (joint-ventures), ή αλλιώς από κοινού διοικούμενες εταιρείες μέχρι πρότινος, θα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεωτικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της αναλογικής έως 31.12.2013.

**-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος έχει εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (βλ. σημείωση 20).

**-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **-ΕΛΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»**

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδας. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014**

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση).**

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.**

Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.

Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεγθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

### **-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

### - ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας

οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για

να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

### -Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

### ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

### ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

### ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

### **-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

### ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασισμένη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

*ix) Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών:*

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

*x) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:*

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

*xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:*

Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμιακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

### 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **α) Βάση Ενοποίησης**

Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

#### **β) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες**

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

### γ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

### δ) Κοινές επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations). Αυτές δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται αναλογικά στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

### ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

#### (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

#### (ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

### **στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

#### **(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

#### **(ii) Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

#### **(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

### *(iv) Κίνδυνος Αγοράς*

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

### **ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

### **η) Ασώματα Πάγια**

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

### **θ) Ενσώματα Πάγια**

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

### ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

<u>Κατηγορία Παγίου</u>	<u>Έτη</u>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

### ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

### ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.



## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογη τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

### ***ιγ) Αποθέματα***

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### ***ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων***

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

### ***ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα***

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### ***ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις***

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσανυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

### **ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τόσο τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, όσο και τα κόστη προϋπηρεσίας καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

### **ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **κ) Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

### **κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

### **κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντισταθμίση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντισταθμίση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

### **κγ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### *(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες*

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Σύμβολαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### *(ii) Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### (iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

### (iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

### (v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

### (vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### (vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### (viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

## **κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **κε) Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

### **κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρηση/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### 4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.03.2014 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

#### 4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Αναλογική
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

#### 4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική
SC ΤΕΡΝΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>					
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM )	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΛΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΠΙΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (Μέγαρο)	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α'	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Εργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Εργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Εργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Εργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Εργο Κουμπίλα- Λουλούδι)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Εργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β')	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα Δομοκός)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σήραγγα Παναγοπούλας)	Ελλάδα	0,00	21,74	21,74	Αναλογική
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΪΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	45,91	45,91	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

			ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>							
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΑΠΟ</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ - ΚΟΙΝΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	ΑΠΟ	ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>							
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</b>					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ			Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ			Ελλάδα	0,00	48,00	48,00	Καθαρή θέση
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>							
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</b>					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.			Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.			Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Καθαρή θέση
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>							
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ</b>	<b>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.			Ελλάδα	67,33	0,00	67,33	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.			Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.			Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ			Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
GEK CYPRUS LTD			Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON FOOD			Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC FOOD			Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT FOOD			Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC GEK ROM SRL			Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL			Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL			Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL			Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,30	33,30	Καθαρή θέση
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Καθαρή θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Καθαρή θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0,00	25,04	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Καθαρή θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Καθαρή θέση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	28,64	95,14	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΙΜΕC GmbH	24,00%
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,33%
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	80,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	80,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%

### 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές :αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας :αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας :αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων :αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.03.2014.

### **Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων**

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων / Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>133.010</b>	<b>28.823</b>	<b>0</b>	<b>967</b>	<b>510</b>	<b>171</b>	<b>14</b>		<b>163.494</b>
Διατομεακά έσοδα	5.949	0	0	125	0	0	38	(6.112)	<b>0</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>138.959</b>	<b>28.823</b>	<b>0</b>	<b>1.092</b>	<b>510</b>	<b>171</b>	<b>52</b>	<b>(6.112)</b>	<b>163.494</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)</b>	<b>(876)</b>	<b>11.907</b>	<b>(456)</b>	<b>(285)</b>	<b>(659)</b>	<b>(22)</b>	<b>(474)</b>	<b>0</b>	<b>9.136</b>
Έσοδα τόκων	182	545	0	4	5	2	607	0	<b>1.344</b>
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(4.172)	(6.757)	(59)	(654)	(37)	(1)	(1.661)	0	<b>(13.341)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	1.485	7	88	75	0	0	(46)	0	<b>1.608</b>
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	2.494	(120)	0	207	0	0	<b>2.581</b>
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	0	0	0	(4)	0	0	(29)	0	<b>25</b>
<b>Κέρδη προ φόρου</b>	<b>(3.382)</b>	<b>5.702</b>	<b>2.067</b>	<b>(984)</b>	<b>(691)</b>	<b>186</b>	<b>(1.545)</b>	<b>0</b>	<b>1.353</b>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(397)	(1.575)	0	130	85	(61)	385	0	<b>(1.432)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς</b>	<b>(3.779)</b>	<b>4.127</b>	<b>2.067</b>	<b>(855)</b>	<b>(606)</b>	<b>125</b>	<b>(1.159)</b>	<b>0</b>	<b>(80)</b>
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	4.765	7.307	6	343	338	49	3	0	12.811
<b>EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>3.889</b>	<b>19.214</b>	<b>(450)</b>	<b>58</b>	<b>(321)</b>	<b>27</b>	<b>(470)</b>	<b>0</b>	<b>21.947</b>
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>3.889</b>	<b>19.214</b>	<b>(450)</b>	<b>58</b>	<b>321</b>	<b>27</b>	<b>(470)</b>	<b>0</b>	<b>21.947</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2014</b>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ</b>	<b>Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια</b>	<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>Λατομεία/Βιο μηχανία</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Συμμετοχές</b>	<b>Διατομεακές Απαλοιφές</b>	<b>Ενοποιημένα Σύνολα</b>
Περιουσιακά στοιχεία	759.650	1.048.695	13.194	185.842	71.785	64.306	40.565	0	<b>2.184.037</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.03.2014	0	3.718	0	2.004	0	0	0	0	<b>5.722</b>
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 31.03.2014	90	0	54.529	1.902	32	39.959	0	0	<b>96.512</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>759.741</b>	<b>1.052.413</b>	<b>67.723</b>	<b>189.748</b>	<b>71.817</b>	<b>104.264</b>	<b>40.565</b>	<b>0</b>	<b>2.286.272</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>724.376</b>	<b>710.144</b>	<b>12.720</b>	<b>91.589</b>	<b>17.547</b>	<b>62.273</b>	<b>29.891</b>	<b>0</b>	<b>1.648.540</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	145.851	375.885	21.825	76.250	17.978	28.998	28.687	0	<b>695.474</b>
Διαθέσιμα	(124.786)	(115.743)	0	(2.338)	(2.500)	(1.132)	(21.347)	0	<b>(267.846)</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>21.067</b>	<b>260.141</b>	<b>21.825</b>	<b>73.913</b>	<b>15.479</b>	<b>27.866</b>	<b>7.340</b>	<b>0</b>	<b>427.628</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.03.2014</b>	<b>5.522</b>	<b>18.037</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>381</b>	<b>1.019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.962</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2013 και 31.12.2013(*)	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>66.930</b>	<b>28.395</b>	<b>0</b>	<b>640</b>	<b>37</b>	<b>177</b>	<b>625</b>		<b>96.804</b>
Διατομεακός κύκλος εργασιών	7.296	0	0	129	46	0	47	(7.518)	0
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>74.226</b>	<b>28.395</b>	<b>0</b>	<b>769</b>	<b>83</b>	<b>177</b>	<b>672</b>	<b>(7.518)</b>	<b>96.804</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)</b>	<b>(17.420)</b>	<b>13.396</b>	<b>(18)</b>	<b>(289)</b>	<b>(1.184)</b>	<b>(87)</b>	<b>(208)</b>		<b>(5.810)</b>
Έσοδα τόκων	141	747	414	16	6	9	139		1.472
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(3.446)	(6.029)	(722)	(1.406)	(147)	(320)	(703)		(12.773)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	488	(174)	2	5	0	0	(1.058)		(737)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(184)	0	0	0		(184)
Αποτελέσματα από κοινοπραξίες	0	0	596	0	0	(838)	0		(242)
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>Αποτελέσματα προ φόρου</b>	<b>(20.238)</b>	<b>7.940</b>	<b>272</b>	<b>(1.858)</b>	<b>(1.325)</b>	<b>(1.236)</b>	<b>(1.830)</b>		<b>(18.275)</b>
Φόρος εισοδήματος	5.256	(2.263)	478	(580)	(1.647)	68	(70)		1.242
<b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>	<b>(14.982)</b>	<b>5.677</b>	<b>750</b>	<b>(2.438)</b>	<b>(2.972)</b>	<b>(1.168)</b>	<b>(1.900)</b>		<b>(17.033)</b>
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	4.074	6.714	0	196	373	50	5		11.412
<b>EBITDA</b>	<b>(13.346)</b>	<b>20.110</b>	<b>(18)</b>	<b>(93)</b>	<b>(811)</b>	<b>(37)</b>	<b>(203)</b>		<b>5.602</b>
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	<b>14.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.237</b>		<b>15.837</b>
<b>Προσαρμοσμένο EBITDA</b>	<b>1.254</b>	<b>20.110</b>	<b>(18)</b>	<b>(93)</b>	<b>(811)</b>	<b>(37)</b>	<b>1.034</b>		<b>21.439</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2013 και 31.12.2013(*)	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2013	756.654	1.037.523	54.923	186.249	67.789	61.839	52.074		<b>2.217.052</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2013	0	4.049	0	1.292	0	0	0		<b>5.341</b>
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 31.12.2013	0	0	52.034	1.906	38	40.659	0		<b>94.637</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>756.654</b>	<b>1.041.572</b>	<b>106.957</b>	<b>189.447</b>	<b>67.827</b>	<b>102.498</b>	<b>52.074</b>		<b>2.317.029</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>713.876</b>	<b>705.446</b>	<b>12.042</b>	<b>90.113</b>	<b>15.343</b>	<b>62.077</b>	<b>78.074</b>		<b>1.676.971</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	246.558	366.821	9.775	80.907	9.014	28.936	41.290		<b>783.301</b>
Διαθέσιμα	(149.675)	(121.412)	0	(2.260)	(794)	(765)	(51.702)		<b>(326.608)</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>96.883</b>	<b>245.409</b>	<b>9.775</b>	<b>78.647</b>	<b>8.220</b>	<b>28.171</b>	<b>(10.412)</b>		<b>456.693</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.03.2013</b>	1.129	9.989	0	39	113	0	1		<b>11.271</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/3/2013 και 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

#### A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>868.838</b>	<b>879.003</b>	<b>10.854</b>	<b>11.276</b>
Προσθήκες περιόδου	24.100	11.054	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(319)	4.173	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(363)	(914)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(12.616)	(11.831)	(100)	(111)
Μεταφορές	0	0	0	0
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου</b>	<b>879.640</b>	<b>881.485</b>	<b>10.754</b>	<b>11.165</b>

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 31.3.2014, ποσό 134.427 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 130.678 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ύψους 58.487, για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

#### B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>117.476</b>	<b>83.924</b>	<b>52</b>	<b>18</b>
Προσθήκες περιόδου	862	217	0	0
Πωλήσεις αδειών	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	7	227	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(2.219)	(1.411)	(2)	(3)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου</b>	<b>116.126</b>	<b>82.957</b>	<b>50</b>	<b>15</b>

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων ποσού 11.952, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 28.385, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις ποσού 43.121 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.379.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Μαρτίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>73.599</b>	<b>81.589</b>	<b>17.398</b>	<b>18.795</b>
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	3	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	0	287	0	287
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου</b>	<b>73.602</b>	<b>81.876</b>	<b>17.398</b>	<b>19.082</b>

### 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>5.341</b>	<b>9.032</b>	<b>7.994</b>	<b>11.908</b>
Προσθήκες	500	0	500	0
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Ζημιά αποτίμησης	0	0	0	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(119)	(184)	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου</b>	<b>5.722</b>	<b>8.848</b>	<b>8.494</b>	<b>11.908</b>

### 9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>94.637</b>	<b>93.932</b>	<b>61.387</b>	<b>67.113</b>
Προσθήκες	51	65	51	59
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Ζημιά αποτίμησης	0	0	0	0
Αναταξινόμηση μη ενοποιούμενων οντοτήτων	0	746	0	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση κοινοπραξίας	(17)	0	0	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα	1.841	1.285	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου</b>	<b>96.512</b>	<b>96.028</b>	<b>61.438</b>	<b>67.172</b>

Τα σημαντικότερα κονδύλια των οντοτήτων αυτών συνοψίζονται ως κάτωθι:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.196.755	1.016.366
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	643.711	701.701
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.307.432	1.201.506
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	268.178	239.026
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>264.856</b>	<b>277.535</b>
	<b>1.1 - 31.03.2014</b>	<b>1.1 - 31.03.2013</b>
Έσοδα	68.380	107.034
Έξοδα	(60.934)	(110.015)
<b>Καθαρά Κέρδη</b>	<b>7.446</b>	<b>(2.981)</b>
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(20.240)	48.290
<b>Συνολικά αποτελέσματα</b>	<b>(12.794)</b>	<b>45.309</b>

**10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.03.2014 αναλύονται ως εξής:

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σωρευτικά από την έναρξη των έργων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013 Αναμορφωμένα	31.03.2014	31.12.2013 Αναμορφωμένα
Σωρευτικά κόστη	2.514.573	2.397.776	8.926	8.923
Σωρευτικά κέρδη	306.582	290.341	3.400	3.399
Σωρευτικές ζημίες	(68.692)	(55.451)	0	0
Τιμολογήσεις	(2.613.701)	(2.549.259)	(13.894)	(12.877)
	<b>138.762</b>	<b>83.407</b>	<b>(1.568)</b>	<b>(555)</b>
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	184.177	140.811	0	153
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(21.937)	(24.195)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(23.478)	(33.209)	(1.568)	(708)
<b>Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων</b>	<b>138.762</b>	<b>83.407</b>	<b>(1.568)</b>	<b>(555)</b>
Ληφθείσες προκαταβολές	293.442	223.530	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	26.666	51.748	0	0

## 11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

### A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο περίπου 57,3 εκατ. ευρώ, για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 87 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 34,1 εκατ. ευρώ του τομέα των ΑΠΕ, 37,2 εκατ. ευρώ του κατασκευαστικού τομέα, 14 εκατ. ευρώ του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και 1,7 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

Εντός της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσό ευρώ 12,42 εκατ. για την πρόωρη εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων ομολογιακών δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 1,4 εκατ. ευρώ.

### B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 2.289.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 31.03.2014, ανέρχεται σε 16.560, εκ των οποίων 7.785 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

### Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 27%) και του ενεργειακού (το 43%) τομέα ΑΠΕ.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

### Α. Εξασφαλίσεις δανείων και υποχρεώσεων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων και υποχρεώσεων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια και απαιτήσεις από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν δεσμευθεί χρηματικά διαθέσιμα ποσού 25 εκατ. ευρώ,
- έχουν εγγραφεί προσημιώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 103.787 και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών ονομαστικής αξίας 31.002.

## 12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>5.432</b>	<b>5.810</b>	<b>46</b>	<b>122</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	310	217	3	10
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	0	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(337)	(835)	0	(73)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	21	118	0	0
<b>Υπόλοιπο 31.03</b>	<b>5.426</b>	<b>5.310</b>	<b>49</b>	<b>59</b>

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013.

## 13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>8.162</b>	<b>7.229</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	1.103	1
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	4	(34)
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου</b>	<b>9.269</b>	<b>7.196</b>

**14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>278.290</b>	<b>295.836</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	25	1.605
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.024)	(1.831)
<b>Υπόλοιπο 31.03</b>	<b>276.291</b>	<b>295.610</b>

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

**15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ**

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 31.03.2014 & 31.03.2013 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης
	31.3.2014	31.3.2013	31.3.2014	31.3.2013
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	7.537	-	529	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	5.322	5.322	306	325
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	17.000	17.000	1.310	1.449
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	15.400	15.400	461	527
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	6.563	6.563	476	519
			<b>3.082</b>	<b>2.820</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Απαίτησης	Εύλογη Αξία Απαίτησης
	31.3.2014	31.3.2013	31.3.2014	31.3.2013
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	\$25.000	\$25.000	1.130	132
			<b>1.130</b>	<b>132</b>

Η πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης, και το αποτέλεσμα της αποτίμησης αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Εσοδα/(έξοδα) από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

### 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Στις 6/12/2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έγινε αποδεκτή η συμφωνία συνεργασίας με την YORK CAPITAL MANAGEMENT. Στα πλαίσια αυτής προβλεπόταν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 8.579.680 μετοχές έναντι 2,5 Ευρώ/μετοχή ονομαστικής αξίας 0,57 Ευρώ, με καταβολή μετρητών. Ως εκ τούτου ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώθηκε την 31.12.2013 σε 94.462.368, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 53.843.549,76.

Την 31.03.2014 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.530.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860. Εντός της χρήσης δεν επήλθε καμία αλλαγή στον αριθμό των ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Εντός της χρήσης 2013 η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300 χιλ., υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμο, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και εν μέρει ανταλλάξιμο με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Εκ του συνολικού ανωτέρω ποσού του ομολογιακού δανείου, ποσό ευρώ 21.650 χιλ. αφορά σε στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων, όπου και αναγνωρίστηκε, δεδομένου ότι αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο που υποχρεωτικά θα εκδοθεί έως 6/12/2018, με προκαθορισμένη τιμή μετατροπής 2,5 ευρώ. Ως εκ τούτου παρίσταται η ανάγκη να υπολογιστεί εκτός των βασικών κερδών ανά μετοχή και τα απομειωμένα κέρδη κατά μετοχή.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

<b>Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή</b>	<b>1.1- 31.03.2014</b>	<b>1.1-31.03.2013 Αναμορφωμένα</b>
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.957)	(18.910)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	483	0
<b>Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.474)</b>	<b>(18.910)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών</b>	<b>1.1-31.03.2014</b>	<b>1.1-31.03.2013</b>
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	87.055.377	84.352.190
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	2.728.493	0
<b>Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>	<b>89.783.870</b>	<b>84.352.190</b>

**17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
		<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
Τρέχων φόρος		2.600	2.155
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	διαφορές	0	18
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	φόρου	0	0
		<b>2.600</b>	<b>2.173</b>
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου		(1.168)	(3.415)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο)</b>		<b>1.432</b>	<b>(1.242)</b>

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
		<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>1.352</b>	<b>(18.275)</b>
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής		26%	26%
<b>Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή</b>		<b>352</b>	<b>(4.752)</b>
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων		1	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης		(1)	8
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου		(2.373)	1
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή		0	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων		0	1.043
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού		2.731	1.812
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών		896	(33)
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		0	679
Αφορολόγητα αποτελέσματα		0	0
Φορολόγηση αποθεματικών		528	0
Φορολογημένα αποτελέσματα		(701)	0
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>		<b>1.432</b>	<b>(1.242)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 31.03.2014 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.03.2014	1.1- 31.03.2013	1.1- 31.03.2014	1.1- 31.03.2013
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	2.024	1.831	0	0
Έσοδα από μισθώματα	64	67	0	0
Αποζημιώσεις εξόδων προηγούμενων χρήσεων	0	1.314	0	0
Διαγραφή οφειλής λόγω συμβιβασμού	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	396	0	0	66
Χρέωση εξόδων	0	89	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	380	30	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	51	177	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	574	89	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	184	(513)	0	0
Απομειώσεις παγίων	0	0	0	0
Απομειώσεις αποθεμάτων	0	0	0	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	0	0	0	0
Απομειώσεις / Διαγραφές απαιτήσεων	0	0	0	0
Επιχορηγήσεις εξόδων	0	0	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(311)	(129)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	(1.871)	(1.963)	0	0
Τέλη - φόροι	(6)	(23)	0	0
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	809	0	0	0
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)</b>	<b>2.294</b>	<b>969</b>	<b>0</b>	<b>66</b>

**19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 31.03.2014 και 31.03.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.03.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

Περίοδος 31.03.2014	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	214	50	4.096	2.398
Κοινές επιχειρήσεις	0	0	0	0	7	0	2.114	5
Κοινοπραξίες	25.502	220	32.461	167.114	395	108	22.551	1.412
Συγγενείς	15	0	1.685	5	15	0	1.685	0

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 31.03.2013/ 31.12.2013	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	188	653	3.369	7.425
Κοινές επιχειρήσεις		0	0	0	0	4	0	2.111	5
Κοινοπραξίες		6.783	85	34.701	109.526	383	56	22.021	590
Συγγενείς		17	125	3.493	7	17	14	1.669	5

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 4.758,51 και 500 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών αντίστοιχα, ενώ οφείλει σε συγγενείς από την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου ποσό 350. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

**Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών:** Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.03.2014 και 31.03.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.03.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.03.2014	1.1- 31.03.2013	1.1- 31.03.2014	1.1- 31.03.2013
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	336	372	18	46
Αμοιβές μισθωτών	28	0	10	0
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	0	0	0	0
	<b>364</b>	<b>372</b>	<b>27</b>	<b>46</b>
	31.3.2014	31.12.2013	31.3.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις	221	469	12	94
Απαιτήσεις	1	1	0	0

**20. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11**

Από την χρήση που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 11, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες (μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες). Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας (jointventure) πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η εφαρμογή του νέου προτύπου επηρεάζει την ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, με την αντικατάσταση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτό αφορά τις εταιρείες που λειτουργούντα έργα παραχώρησης, όπως αυτοκινητόδρομοι, τα έργα χώρων στάθμευσης, και που δραστηριοποιούνται στο τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές, καθώς και που δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση ακινήτων.

Η επίδρασή της αλλαγής παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΟΜΙΛΟΣ****ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ11	ΔΗΜΟ- ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΗΜΟΣ- ΣΙΕΥΜΕΝΑ
	31/12/13		31/12/13	31/12/13		31/12/13
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Υπεραξία	9.759	0	9.759			
Ασώματα πάγια στοιχεία	117.476	(236.309)	353.785	52	0	52
Ενσώματα πάγια στοιχεία	868.838	(73.132)	941.970	10.854	0	10.854
Επενδυτικά Ακίνητα	73.599	0	73.599	17.398	0	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	179.876	(175)	180.051
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.341	0	5.341	7.994	0	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	94.637	93.779	858	61.387	15	61.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18.444	(2)	18.446	18.262	0	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	58.659	31.565	27.094	42.135	1	42.134
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.542	(8.997)	33.539	145	145	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>1.271.295</b>	<b>(193.096)</b>	<b>1.464.391</b>	<b>338.103</b>	<b>(14)</b>	<b>338.117</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα	89.235	(5.641)	94.876	9.601	1.445	8.156
Εμπορικές απαιτήσεις	239.218	(63.746)	302.964	3.405	(53)	3.458
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	140.811	0	140.811	153	153	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	209.503	(59.643)	269.146	6.523	852	5.671
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	30.912	(112)	31.024	2.783	93	2.690
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9.447	0	9.447	265	1	264
Χρηματικά διαθέσιμα	326.608	(65.591)	392.199	52.044	344	51.700
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>1.045.734</b>	<b>(194.733)</b>	<b>1.240.467</b>	<b>74.774</b>	<b>2.835</b>	<b>71.939</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.317.029</b>	<b>(387.829)</b>	<b>2.704.858</b>	<b>412.877</b>	<b>2.821</b>	<b>410.056</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	0	53.844	53.844	0	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο	364.589	0	364.589	186.081	0	186.081
Αποθεματικά	162.605	1.848	160.757	91.726	0	91.726
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	(136.175)	3.768	(139.943)	(38.540)	87	(38.627)
	<b>444.863</b>	<b>5.616</b>	<b>439.247</b>	<b>293.111</b>	<b>87</b>	<b>293.024</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	195.195	0	195.195	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>640.058</b>	<b>5.616</b>	<b>634.442</b>	<b>293.111</b>	<b>87</b>	<b>293.024</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

Μακροπρόθεσμα δάνεια	516.661	(159.844)	676.505	79.873	0	79.873
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.762	0	6.762	0	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	2.320	(39.859)	42.179	0	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.432	(180)	5.612	46	0	46
Λοιπές προβλέψεις	8.162	(50.807)	58.969	0	0	0
Επιχορηγήσεις	278.290	(104.884)	383.174	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.516	1	76.515	125	7	118
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	35.217	0	35.217	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.983	(5.114)	31.097	1.652	0	1.652
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>955.343</b>	<b>(360.687)</b>	<b>1.316.030</b>	<b>81.696</b>	<b>7</b>	<b>81.689</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	166.223	(3.274)	169.497	19.637	2.174	17.463
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	(7.307)	7.307	0	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	93.655	(28.481)	122.136	12.876	0	12.876
Προμηθευτές	175.353	(19.241)	194.594	2.497	314	2.183
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	33.209	(477)	33.686	708	708	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	248.920	29.841	219.079	2.352	(469)	2.821
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	(2.879)	2.879	0	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.269	(939)	5.208	0	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>721.628</b>	<b>(32.758)</b>	<b>754.386</b>	<b>38.070</b>	<b>2.727</b>	<b>35.343</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

<b>2.317.029</b>	<b>(387.829)</b>	<b>2.704.858</b>	<b>412.877</b>	<b>2.821</b>	<b>410.056</b>
------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	----------------



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΗΜΟ- ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ- ΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ
	ΔΠΧΠ		ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ		ΔΠΧΠ
	1/1- 31/03/13	1/1-31/03/13	1/1-31/03/13	1/1- 31/03/13	1/1-31/03/13	
<b>Α. Αποτελέσματα περιόδου</b>						
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>						
Κύκλος εργασιών	96.804	(45.785)	142.589	961	22	939
Κόστος πωλήσεων	(96.145)	41.335	(137.480)	(973)	(12)	(961)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>659</b>	<b>(4.450)</b>	<b>5.109</b>	<b>(12)</b>	<b>10</b>	<b>(22)</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(7.472)	587	(8.059)	(220)	(20)	(200)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(390)	0	(390)	0		0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	655	(42)	1.011	66	1	65
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(10.987)	3.269	(14.570)	(1.124)	(51)	(1.073)
Έσοδα συμμετοχών	(314)	0	(314)	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών	0	0	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών Επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	(184)	0	(184)	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	(242)	(242)	0	0	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>(18.275)</b>	<b>(878)</b>	<b>(17.397)</b>	<b>(1.290)</b>	<b>(60)</b>	<b>(1.230)</b>
Έξοδο φόρου εισοδήματος	1.242	1.306	(64)	(66)	10	(76)
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(17.033)</b>	<b>428</b>	<b>(17.461)</b>	<b>(1.356)</b>	<b>(50)</b>	<b>(1.306)</b>
<b>Β. Λοιπά συνολικά αποτελέσματα</b>						
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	(25)	0	(25)	(25)	0	(25)
Συμμετοχή στα λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα ΜΗ αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα ΜΗ αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου κοινοπραξιών(JVs)	16	16	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου κοινοπραξιών(JVs)	1.511	1.511	0	0	0	0
Αναλογιστική έσοδα/ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	0	0

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	816	(8.860)	9.676	0	0	0
Συναλλ. διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	1.017	0	1.017	0	0	0
Θεσμική αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα περιόδου	(175)	(1)	(174)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	276	(7.229)	7.505	(369)	0	(369)
<b>Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>3.436</b>	<b>(14.563)</b>	<b>17.999</b>	<b>(394)</b>	<b>0</b>	<b>(394)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>(13.597)</b>	<b>(14.135)</b>	<b>538</b>	<b>(1.750)</b>	<b>(50)</b>	<b>(1.700)</b>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες  
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος

Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :

Αποσβέσεις παγίων  
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων  
Απομειώσεις παγίων  
Απομειώσεις λοιπές  
Προβλέψεις  
Διαφορά εσόδων ΔΛΠ 11 και τιμολογημένων  
Τόκοι και συναφή έσοδα  
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα  
  
Αποτελέσματα από πώληση παγίων  
Αποτελέσματα από συμμετοχές  
Αποτελέσματα από παράγωγα  
Αποτελέσματα από μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση  
Συναλλαγματικές διαφορές  
Λοιπές προσαρμογές  
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡ-ΦΩΜΕΝΑ	ΔΗΜΟ-ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΔΗΜΟ-ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ-ΦΩΜΕΝΑ	ΔΗΜΟ-ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΔΗΜΟ-ΣΙΕΥΜΕΝΑ
	ΔΠΧΠ	ΑΝΑΜΟΡ-ΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΑΝΑΜΟΡ-ΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΠΧΠ
	31/03/13		31/03/13	31/03/13		31/03/13
	(18.275)	(878)	(17.397)	(1.290)	(60)	(1.230)
	13.242	(3.565)	16.807	114	0	114
	(1.831)	29	(1.860)			
	0	0	0			
	0	0	0	0	0	0
	(282)	(1.268)	986	(49)	0	(49)
	0	0	0			
	(1.472)	(365)	(1.107)	(479)	0	(479)
	12.773	(2.904)	15.677	1.603	32	1.571
	(30)	(0)	(30)	0	0	0
	740	242	498	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	513	0	513	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	<b>5.378</b>	<b>(8.710)</b>	<b>14.088</b>	<b>(100)</b>	<b>(28)</b>	<b>(73)</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>						
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα	0	0	0	0	0	0
Αποθέματα	29	14	15	207	(4)	211
Εμπορικές απαιτήσεις	14.706	212	14.493	1.026	0	1.026
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(27.621)	(13.118)	(14.503)	451	6	445
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>						
Προμηθευτές	(28.309)	(4.828)	(23.481)	(949)	(366)	(583)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.339	5.391	(2.052)	(562)	(475)	(87)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	57.224	0	57.224	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	(1.313)	(3)	(1.310)	7	0	7
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(1.121)	7	(1.127)	(75)	0	(75)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	0
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>22.312</b>	<b>(21.035)</b>	<b>43.348</b>	<b>4</b>	<b>(867)</b>	<b>871</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>						
(Αγορές)/ Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	(11.372)	7.126	(18.499)	0	0	0
(Αγορές)/ Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	414	(55)	469	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	17.004	0	17.004	(64)	0	(64)
Πωλήσεις μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις κερδών / Πληρωμές κάλυψης ζημιών) από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από λοιπά παράγωγα	0	0	0	0	0	0
Καθαρή μεταβολή χορηγηθέντων δανείων	(43)	(43)	0	630	0	630
Χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε/πρωτοενοποιήθηκε ή διεκόπη η ενοποίησή της	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>6.003</b>	<b>7.029</b>	<b>(1.026)</b>	<b>566</b>	<b>0</b>	<b>566</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>						
Πληρωμές/ Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(279)	(45)	(234)	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	(2.523)	2.049	(4.572)	0	0	0
(Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις)	(2.255)	0	(2.255)	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(26.718)	0	(26.718)	0	0	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από παράγωγα αντιστάθμ. κινδύνου (Πληρωμές μερισμάτων)	(11.790)	0	(11.790)	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(7.443)	2.671	(10.114)	(1.104)	(44)	(1.060)
Μεταβολή λοιπών χρηματ/κών στοιχείων ενεργητικού	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(51.008)</b>	<b>6.724</b>	<b>(55.683)</b>	<b>(1.104)</b>	<b>(44)</b>	<b>(1.060)</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(380)	0	(381)	0	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(23.073)</b>	<b>(9.331)</b>	<b>(13.742)</b>	<b>(534)</b>	<b>(911)</b>	<b>377</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	227.934	(23.519)	251.453	1.589	1.406	183
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>204.861</b>	<b>(32.850)</b>	<b>237.711</b>	<b>1.055</b>	<b>495</b>	<b>560</b>

Η συνολική επίδραση λόγω της αλλαγής του ΔΠΧΑ 11 απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Συσσωρευμένη περίοδος		Τρίμηνη περίοδος		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα		
<b>Κόκλος εργασιών</b>	142.589	96.804	142.589	96.804	729.838	595.453
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας</b>	(19.340)	(18.910)	(19.340)	(18.910)	(89.454)	(85.984)
<b>Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας</b>	387.035	466.191	387.035	466.191	439.247	444.863

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Συσσωρευμένη περίοδος		Τρίμηνη περίοδος		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα		
Κύκλος εργασιών	939	961	939	961	3.260	3.941
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(1.306)	(1.356)	(1.306)	(1.356)	(24.002)	(23.937)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	273.657	273.631	273.657	273.631	293.024	293.111

## 21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014.

## 22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

### Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου:

Το Α τρίμηνο του 2014 τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία 3 αιολικά πάρκα στην Ελλάδα: ένα έργο 18 MW στην Ρόδο και 2 έργα στην Θράκη, συνολικής ισχύος 18 MW.

### Τομέας κατασκευών

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 31.3.2014, σε 3.760 εκατ. ευρώ.

## 23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

### **24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Στην Πολωνία ο Όμιλος προχώρησε στην εξαγορά δύο εταιρειών οι οποίες κατέχουν άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 12MW.

Επίσης ο Όμιλος ανέλαβε την κατασκευή 2,450 κατοικιών στην περιοχή του Μπαχρέιν με τίμημα περίπου 80 εκατ. Ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

# ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## Π. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-31.03.2014

 <b>ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ</b> ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ ΤΟΥ 2014 Σύμφωνα με την Απόφαση 4507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση/επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακής της εταιρείας, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νέμματος/ελεγχόμενου ομίλου.				
Διεύθυνση διαδικτύου: www.gecterna.com				
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29/05/2014				
Τύπος έκδοσης: επαναχρησιμοποιούμενη ενδιάμεση οικονομική κατάσταση				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/3/14	31/12/13	31/3/14	31/12/13	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοχρηματοδότηση ενσώματα πάγια στοιχεία	879.640	868.838	10.754	10.854
Επενδύσεις σε ακίνητα	73.602	73.599	17.398	17.398
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	125.885	127.235	50	52
Λοιπά μη κλιμακωφόρα περιουσιακά στοιχεία	207.222	201.633	315.959	309.799
Αποθέματα	67.539	89.235	9.630	9.601
Απαιτήσεις από πελάτες	222.676	239.218	3.124	3.405
Λοιπά κλιμακωφόρα περιουσιακά στοιχεία	689.731	717.281	42.091	61.768
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.286.272</b>	<b>2.317.029</b>	<b>399.006</b>	<b>412.877</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	53.844	53.844	53.844
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	387.374	391.019	238.205	239.267
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/Διακρίσεων μητρικής (α)	441.218	444.863	292.049	293.111
Διακρίσεις μετοχικής (β)	195.714	195.195	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	637.932	640.058	292.049	293.111
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	517.248	523.423	80.148	79.873
Προβλεψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	563.318	431.920	1.063	1.823
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	178.226	259.878	21.164	32.513
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	389.748	461.750	4.581	5.557
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.648.540	1.676.971	106.957	119.766
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>2.286.272</b>	<b>2.317.029</b>	<b>399.006</b>	<b>412.877</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
1/1/14 - 31/03/14	1/1/13 - 31/03/13	1/1/14 - 31/03/14	1/1/13 - 31/03/13	
Κύκλος εργασιών	163.494	96.804	338	961
Μικτό κέρδη	18.098	659	63	-12
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.136	-5.810	-261	-168
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.362	-18.275	-1.372	-1.290
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-80</b>	<b>-17.033</b>	<b>-1.029</b>	<b>-1.386</b>
-Ισοκλήση Μητρικής	-1.957	-18.910	-	-
-Διακρίσεις Μετοχικής	1.877	1.877	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>-2.097</b>	<b>3.436</b>	<b>-33</b>	<b>-394</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>-2.177</b>	<b>-13.997</b>	<b>-1.062</b>	<b>-1.750</b>
-Ισοκλήση Μητρικής	-3.568	-16.184	-	-
-Διακρίσεις Μετοχικής	1.390	2.587	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε Ευρώ)	-0,02250	-0,22410	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	21.947	5.602	-158	-54
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/03/14	31/03/13	31/03/14	31/03/13	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.14 και 1.1.13 αντίστοιχα)	640.058	670.371	293.111	275.381
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-2.177	-13.997	-1.062	-1.750
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές αλλαγές	-149	49	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.14 και 31.3.13 αντίστοιχα)</b>	<b>637.732</b>	<b>656.823</b>	<b>292.049</b>	<b>273.631</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΑΜΕΛΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμησις μέθοδος)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
1/1/14 - 31/3/14	1/1/13 - 31/3/13	1/1/14 - 31/3/14	1/1/13 - 31/3/13	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.352	-18.275	-1.372	-1.290
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>1.352</b>	<b>-18.275</b>	<b>-1.372</b>	<b>-1.290</b>
<i>Απορροαση/ροές για την σωφρονία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποβίβσεις παγίων	14.658	13.242	102	114
Αποβίβσεις επηρεαζόμενων παγίων	-2.007	-1.831	0	0
Προβλεψεις	1.391	-282	3	-49
Απομειώσεις	-9.880	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	1.344	-1.472	-650	-478
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	13.341	12.773	1.761	1.604
Αποτελέσματα από συμμετοχές στην εταιρεία	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	-2.978	426	0	0
Αποτελέσματα από πωλήσεις και χρεώγραφα	-878	314	0	0
Αποτελέσματα από πωλήσεις παγίων	480	-30	0	0
Συνολοαγοραζόμενες διαφορές	88	513	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>14.048</b>	<b>5.378</b>	<b>-156</b>	<b>-100</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>				
Αποθήματα	1.192	29	-29	207
Εμπορικές απαιτήσεις	34.448	14.708	581	1.028
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14.946	-27.621	1.121	451
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>				
Προμηθευτές	-14.489	-28.309	-1.104	-949
Δελτοκλιμακωτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.009	3.339	-925	-562
Εισπραξη επηρεαζόμενων παγίων	1.505	57.224	0	0
Λειτουργικές δραστηριότητες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	15.414	-1.313	-1	7
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-3.076	-1.121	-156	-75
Λειτουργικές Ροές Διακρίσεων Δραστηριοτήτων	211	0	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>83.206</b>	<b>22.312</b>	<b>-688</b>	<b>4</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	-23.218	-11.372	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	976	414	15	0
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεωγράφων	258	17.004	-5.308	-84
Καθαρή μεταβολή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	-43	-435	830
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>-21.984</b>	<b>6.003</b>	<b>-5.728</b>	<b>566</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-1.631	-279	0	0
Αγορά Ιδίων μετοχών από θυγατρική	-151	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-65.212	-26.718	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-36.726	-2.523	-9.024	0
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεσοβάσεις	-2.167	-2.255	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	-11.234	-7.443	-4.444	-1.104
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	-11.790	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	-2.972	0	-10.000	0
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>-120.083</b>	<b>-51.008</b>	<b>-23.468</b>	<b>-1.104</b>
Επίδραση μεταβολών ισολογισμών στα χρηματικά διαθέσιμα (α)+(β)+(γ)+(δ)	98	-380	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)+(δ)</b>	<b>-87.760</b>	<b>-23.073</b>	<b>-29.864</b>	<b>-534</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	326.608	227.934	52.044	1.589
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>267.848</b>	<b>204.861</b>	<b>22.180</b>	<b>1.055</b>

Αθήνα, 29 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 679387

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΠΤΑΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ