



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2013)

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|-----------|
| I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 4 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 6 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 8 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | 11 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 12 |
| 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 12 |
| 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 13 |
| 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ | 20 |
| 4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ | 31 |
| 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ | 39 |
| 6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 45 |
| 7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ | 46 |
| 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 46 |
| 9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ | 47 |
| 10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 48 |
| 11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 48 |
| 12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ | 49 |
| 13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ | 49 |
| 14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) | 52 |
| 15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 53 |
| 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ | 53 |
| 17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 54 |
| 18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 55 |
| 19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ | 56 |
| 20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 56 |
| 21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 56 |
| 22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ | 58 |
| 23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 57 |
| 24. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ | 59 |
| 25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 59 |
| II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2013-30.9.2013 | 60 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ι.ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2013-30.9.2013 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 29 Νοεμβρίου 2013. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2013-30.9.2013 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-----------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | | 30.09 2013 | 31.12 2012 | 30.09 2013 | 31.12 2012 |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Ασώματα πάγια | 6 | 334.483 | 326.429 | 14 | 18 |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 983.397 | 1.008.244 | 10.862 | 11.276 |
| Υπεραξία | | 0 | 8.912 | 0 | 0 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 7 | 80.995 | 81.589 | 20.641 | 18.795 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 4, 17 | 0 | 0 | 198.329 | 196.148 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 4, 8, 17 | 6.749 | 9.032 | 10.551 | 11.908 |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες | 4, 17, 18 | 859 | 867 | 64.999 | 67.113 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | | 17.690 | 17.690 | 17.503 | 17.503 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 13.315 | 11.819 | 32.562 | 30.011 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 57.017 | 56.996 | 0 | 0 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 1.494.505 | 1.521.578 | 355.461 | 352.772 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | | 121.293 | 122.523 | 9.523 | 11.231 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 272.212 | 315.183 | 4.613 | 5.769 |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 19 | 189.884 | 175.027 | 0 | 0 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 20 | 205.983 | 287.030 | 8.068 | 6.933 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | | 29.256 | 24.559 | 2.609 | 2.469 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | | 11.496 | 779 | 332 | 279 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 5 | 204.089 | 251.453 | 571 | 183 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 1.034.213 | 1.176.554 | 25.716 | 26.864 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 2.528.718 | 2.698.132 | 381.777 | 379.636 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 16 | 48.953 | 48.953 | 48.953 | 48.953 |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο | | 349.045 | 349.045 | 170.410 | 170.410 |
| Αποθεματικά | | 62.790 | 17.301 | 67.446 | 66.365 |
| Κέρδη εις νέον | | (86.044) | (26.190) | (4.973) | (10.371) |
| Σύνολο | | 374.744 | 389.109 | 281.836 | 275.357 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 187.399 | 187.972 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 562.143 | 577.081 | 281.836 | 275.357 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | | | | | |
|---|------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 5, 9 | 523.233 | 472.486 | 40.379 | 52.887 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 5, 9 | 8.034 | 14.590 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία | | 35.274 | 35.899 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 70.460 | 50.012 | 112 | 89 |
| Λοιπές προβλέψεις | 11 | 63.185 | 56.901 | 0 | 0 |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 10 | 5.400 | 5.955 | 56 | 122 |
| Επιχορηγήσεις | 12 | 344.217 | 353.436 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα | 13 | 107.153 | 145.626 | 0 | 0 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 19.564 | 28.802 | 1.255 | 1.603 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 1.176.520 | 1.163.707 | 41.802 | 54.701 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές | | 168.489 | 217.598 | 582 | 1.252 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 5, 9 | 173.647 | 208.994 | 25.952 | 26.968 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες | 5, 9 | 221.181 | 246.915 | 28.642 | 18.527 |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα | 13 | 20.854 | 21.075 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 19 | 22.892 | 59.711 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία | | 2.534 | 13.795 | 0 | 0 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 174.687 | 186.044 | 2.363 | 2.831 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 5.771 | 3.212 | 0 | 0 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 790.055 | 957.344 | 57.539 | 49.578 |
| Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 1.966.575 | 2.121.051 | 99.341 | 104.279 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 2.528.718 | 2.698.132 | 381.177 | 379.636 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | <u>Σημείωση</u> | <u>1.1 – 30.9</u> <u>2013</u> | <u>1.7 - 30.9</u> <u>2013</u> | <u>1.1 – 30.9</u> <u>2012</u> | <u>1.7 - 30.9</u> <u>2012</u> | <u>1.1 – 30.9</u> <u>2013</u> | <u>1.7 - 30.9</u> <u>2013</u> | <u>1.1 – 30.9</u> <u>2012</u> | <u>1.7 - 30.9</u> <u>2012</u> |
|--|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Αποτελέσματα Χρήσεως | | | | | | | | | |
| <i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</i> | | | | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | 5 | 520.897 | 194.824 | 480.942 | 176.538 | 2.259 | 470 | 4.491 | 1.580 |
| Κόστος πωλήσεων | | (458.270) | (169.190) | (418.510) | (161.669) | (2.160) | (668) | (3.719) | (1.593) |
| Μικτό κέρδος | | 62.627 | 25.634 | 62.432 | 14.869 | 99 | (198) | 772 | (13) |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | | (24.686) | (7.487) | (26.440) | (7.664) | (866) | (136) | (836) | (275) |
| Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης | | (2.015) | (1.037) | (1.756) | (418) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 14 | (31.659) | (16.300) | 8.657 | 1.996 | (78) | 2 | (955) | (500) |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) | 5 | (43.486) | (14.590) | (41.473) | (14.703) | (3.284) | (1.075) | (3.168) | (1.014) |
| Έσοδα συμμετοχών | | (312) | (31) | 382 | 0 | 11.680 | 0 | 7.572 | 0 |
| Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών | | (1.891) | (23) | (13) | (25) | (1.473) | (23) | (13) | (25) |
| Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης | 8 | (585) | (99) | (399) | (255) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 5 | (42.007) | (13.933) | 1.390 | (6.200) | 6.078 | (1.430) | 3.372 | (1.827) |
| Έξοδο φόρου εισοδήματος | 5, 15 | (5.253) | (1.220) | (1.932) | 1.206 | 717 | 926 | 484 | 460 |
| Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 5 | (47.260) | (15.153) | (542) | (4.994) | 6.795 | (504) | 3.856 | (1.367) |
| <i>Διακοπείσες δραστηριότητες</i> | | | | | | | | | |
| Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) | 5 | (47.260) | (15.153) | (542) | (4.994) | 6.795 | (504) | 3.856 | (1.367) |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά συνολικά αποτελέσματα

α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

| | | | | | | | | | |
|--|----|----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση | | (296) | (1.087) | 9 | 71 | 53 | 26 | 9 | 70 |
| Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών | 13 | 40.192 | 9.257 | (34.884) | (5.063) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | | (12) | 993 | 1.459 | (1.268) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως | | (341) | (24) | (91) | (8) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα | | (80) | (2.383) | 6.043 | 779 | (369) | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρά Λοιπά Αποτελέσματα περιόδου | | 39.463 | 6.756 | (27.464) | (5.489) | (316) | 26 | 9 | 70 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | | (7.797) | (8.397) | (28.006) | (10.483) | 6.479 | (478) | 3.865 | (1.297) |

Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε

| | | | | | | | | | |
|--|----|-----------------|-----------------|--------------|----------------|--|--|--|--|
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 16 | (51.754) | (18.098) | (5.821) | (6.974) | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 4.494 | 2.945 | 5.279 | 1.980 | | | | |
| | | (47.260) | (15.153) | (542) | (4.994) | | | | |

Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|----------------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (13.433) | (11.509) | (30.684) | (11.712) | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 5.636 | 3.112 | 2.678 | 1.229 | | | | |
| | | (7.797) | (8.397) | (28.006) | (10.483) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|--|--|
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ) | 16 | (0,61355) | (0,21455) | (0,06896) | (0,08262) | | | | |
|-------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών | 16 | 84.352.190 | 84.352.190 | 84.352.190 | 84.352.190 | | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 1.1 – 30.9 2013 | 1.1 – 30.9 2012 | 1.1 – 30.9 2013 | 1.1 – 30.9 2012 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος | 5 | (42.007) | 1.390 | 6.078 | 3.372 |
| <i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i> | | | | | |
| Αποσβέσεις παγίων | 5, 6 | 52.499 | 45.851 | 415 | 362 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων | 5, 12, 14 | (5.622) | (3.650) | 0 | 0 |
| Προβλέψεις | | 6.337 | 6.896 | (38) | 15 |
| Απομειώσεις | | 33.511 | 926 | 1.450 | 798 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα | 5 | (4.144) | (5.175) | (1.482) | (1.535) |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 5 | 47.630 | 46.648 | 4.766 | 4.704 |
| Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς | | 0 | (10.215) | 0 | 0 |
| Αποτελέσματα από συμμετοχές | | 898 | 118 | (7.052) | 13 |
| Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα | | 2.440 | 2.318 | 0 | 0 |
| Αποτελέσματα από πώληση παγίων | | 14 | 469 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 2.469 | (498) | 0 | 0 |
| Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | | 94.025 | 85.078 | 4.137 | 7.729 |
| (Αύξηση)/Μείωση σε: | | | | | |
| Αποθέματα | | (316) | (1.195) | (138) | (198) |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | (18.298) | 16.044 | 1.156 | 2.359 |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | (11.595) | 8.639 | (245) | (3.635) |
| Αύξηση/(Μείωση) σε: | | | | | |
| Προμηθευτές | | (57.622) | (6.722) | (670) | (393) |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | (6.571) | 9.770 | (496) | (392) |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων | | 63.063 | 13.336 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις | | (2.450) | 269 | 23 | (13) |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος | | (7.810) | (9.848) | (140) | (122) |
| Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | 52.427 | 115.370 | 3.627 | 5.335 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | |
| (Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων | | (34.861) | (200.014) | 3 | (90) |
| (Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων | | 0 | (35) | 0 | 0 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα | | 4.599 | 4.511 | 2 | 0 |
| (Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων | | 16.854 | 0 | 7.281 | (1.178) |
| Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων | | 0 | 0 | (2.350) | (898) |
| Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | | (13.408) | (195.537) | 4.936 | (2.166) |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

| | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών | | (5.212) | (2.864) | 0 | 0 |
| Αγορά ιδίων μετοχών | | (544) | (1.950) | 0 | 0 |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων | | (7.873) | (59.775) | (900) | (2.720) |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων | | 4.826 | 118.279 | (1.565) | 660 |
| Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | (8.108) | (8.792) | 0 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | 0 | (3.571) | 0 | 0 |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα | | (45.565) | (49.158) | (5.710) | (3.553) |
| Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία | | (12.212) | 0 | 0 | 0 |
| Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού | | (11.305) | 1.666 | 0 | 2.166 |
| Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων | | (85.993) | (6.165) | (8.175) | (3.447) |
| Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα | | (390) | 216 | 0 | 0 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (47.364) | (86.117) | 388 | (278) |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | (47.364) | (86.117) | 388 | (278) |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 5 | 251.453 | 327.414 | 183 | 514 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 251.453 | 327.414 | 183 | 514 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 5 | 204.089 | 241.298 | 571 | 236 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο | Σύνολο |
|------------------------------------|------------------------------|---|--------------------|------------------------------------|----------------|
| 1η Ιανουαρίου 2013 | 48.953 | 170.410 | 66.365 | (10.371) | 275.357 |
| Συνολικά αποτελέσματα περιόδου | 0 | 0 | (400) | 6.879 | 6.479 |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Διάθεση ιδίων μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές | 0 | 0 | 1.481 | (1.481) | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2013 | 48.953 | 170.410 | 67.446 | (4.973) | 281.836 |
| 1η Ιανουαρίου 2012 | 48.953 | 170.410 | 65.728 | (11.104) | 273.987 |
| Συνολικά αποτελέσματα περιόδου | 0 | 0 | 9 | 3.856 | 3.865 |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Διάθεση ιδίων μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2012 | 48.953 | 170.410 | 65.737 | (7.248) | 277.852 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Μετοχικό Κεφάλαιο | Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο | Μερικό Σύνολο | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο |
|---|------------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|---|-----------------|
| 1η Ιανουαρίου 2013 | 48.953 | 349.045 | 17.301 | (26.190) | 389.109 | 187.972 | 577.081 |
| Συνολικά αποτελέσματα περιόδου | 0 | 0 | 38.321 | (51.754) | (13.433) | 5.636 | (7.797) |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επιστροφή κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (5.212) | (5.212) |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής | 0 | 0 | 185 | (1.117) | (932) | (997) | (1.929) |
| Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές | 0 | 0 | 6.983 | (6.983) | 0 | 0 | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2013 | 48.953 | 349.045 | 62.790 | (86.044) | 374.744 | 187.399 | 562.143 |
| 1η Ιανουαρίου 2012 | 48.953 | 356.865 | 19.272 | 44.760 | 469.850 | 195.769 | 665.619 |
| Συνολικά αποτελέσματα περιόδου | 0 | 0 | (24.863) | (5.821) | (30.684) | 2.678 | (28.006) |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3.328) | (3.328) |
| Επιστροφή κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2.601) | (2.601) |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ίδρυση θυγατρικής | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 166 | 166 |
| Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής | 0 | (7.820) | 14.536 | (5.288) | 1.428 | (3.386) | (1.958) |
| Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές | 0 | 0 | 10.454 | (10.454) | 0 | 0 | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2012 | 48.953 | 349.045 | 19.399 | 23.197 | 440.594 | 189.298 | 629.892 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα και ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ η οποία κατέχει δικαιώματα εκμετάλλευσης μεταλλείων λευκόλιθου.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2013 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2013

-ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (Τροποποίηση) – Παρουσίαση Στοιχείων Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 αλλάζουν την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Στοιχεία που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν (ή «ανακυκλωθούν») στα αποτελέσματα σε μία μελλοντική στιγμή (για παράδειγμα κατά την από-αναγνώριση ή εκκαθάριση) θα παρουσιάζονται ξεχωριστά από στοιχεία που δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»(Τροποποίηση)– Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση)

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Η τροποποίηση είχε μικρή επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» (Τροποποίηση)– Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά

Σύμφωνα με την τροποποίηση μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» (Τροποποίηση) – Κυβερνητικά Δάνεια

Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση για την αναδρομική επιμέτρηση του οφέλους από τη λήψη κυβερνητικών δανείων με προνομιακούς όρους κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-ΕΛΔΠΧΑ 20 «Έξοδα αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση επιφανειακών ορυχείων»

Σκοπός της διερμηνείας είναι να προδιαγράψει το λογιστικό χειρισμό των δύο ωφελειών που συνδέονται με τη διαδικασία αποκάλυψης επιφανειακών ορυχείων, η οποία συνίσταται στον καθαρισμό του ορυχείου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων. Τα δύο οφέλη είναι τα χρήσιμα μεταλλεύματα για περαιτέρω επεξεργασία και εκμετάλλευση, τα οποία αναγνωρίζονται ως απόθεμα και η βελτίωση της πρόσβασης σε πρόσθετες ποσότητες υλών για μελλοντική εξόρυξη, η οποία αναγνωρίζεται ως προσθήκη ή βελτίωση του ορυχείου.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων (κύκλος 2009-2011) του ΣΔΔΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) περιπτώσεις επανέναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ (δηλ. περιπτώσεις που είχε διακοπεί η εφαρμογή τους και εφαρμόζονται ξανά) και β) το λογιστικό χειρισμό του κόστους δανεισμού.

ΔΔΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες πρέπει για όλα τα παρουσιαζόμενα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου, να παραθέτουν και τα αντίστοιχα ποσά για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Στις περιπτώσεις, όμως, που η οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, αναδιατυπώνει ή αναδιατάσσει στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων και εφόσον είναι σημαντικά, πρέπει να παρουσιάζει και μια τρίτη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της έναρξης της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

ΔΔΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα ανταλλακτικά παγίων, ο βοηθητικός και ο εξοπλισμός σε αναμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με αυτό το πρότυπο, εφόσον εκπληρώνουν το ορισμό των ενσώματων παγίων.

ΔΔΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις φορολογικές επιπτώσεις σε περιπτώσεις διανομών στους μετόχους.

ΔΔΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τα θέματα πληροφόρησης κατά τομέα για το σύνολο του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΔΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΔΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση)-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» (Τροποποίηση) -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποίηση) -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»(Τροποποίηση).

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1^η Ιανουαρίου 2015.

Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεγθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς,

από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»(Τροποποίηση)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»(Τροποποίηση)

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27.

-ΕΛΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 *Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις* και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδας. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασισμένη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

x) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων*:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

xi) *Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις*:

Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα πάσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλαιοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων, ενώ η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

ζ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

| Κατηγορία Παγίου | Έτη |
|------------------------------------|------|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα | 8-30 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις | 3-12 |
| Μεταφορικά Μέσα | 5-12 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | 3-12 |

θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ι) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ια) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τόσο τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, όσο και τα κόστη προϋπηρεσίας καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδοστα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

ιη) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη, με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

κα) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διοδίων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.9.2013 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ |
|---|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | | | | | |
| ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 48,91 | 0,00 | 48,91 | Ολική |
| ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. | Ελλάδα | 99,00 | 0,00 | 99,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD | Κύπρος | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ** | Κατάρ | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 99,99 | 99,99 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD | Σαουδική Αραβία | 0,00 | 60,00 | 60,00 | Ολική |
| SC ΤΕΡΝΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA | Ρουμανία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | | | | | |
| Κ/Ε HELLAS TOLLS | Ελλάδα | 33,33 | 0,00 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM) | Ελλάδα | 0,00 | 55,00 | 55,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ | Ελλάδα | 0,00 | 69,00 | 69,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ | Ελλάδα | 0,00 | 24,00 | 24,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ) | Ελλάδα | 0,00 | 37,50 | 37,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 83,50 | 83,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 62,50 | 62,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ | Ελλάδα | 0,00 | 69,00 | 69,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΛΠΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|--|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Κ/Ε SALONICA PARK | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 65,00 | 65,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 30,00 | 30,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 37,50 | 37,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 25,00 | 25,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 49,00 | 49,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α΄ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | Ελλάδα | 0,00 | 60,00 | 60,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 90,00 | 90,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 39,20 | 39,20 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH | Ελλάδα | 0,00 | 24,00 | 24,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 60,00 | 60,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΔΡΑΣΗ-ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ-WP | Ελλάδα | 0,00 | 41,00 | 41,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ | Ελλάδα | 0,00 | 25,00 | 25,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 31,50 | 31,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ) | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 45,00 | 45,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε EUROIONIA | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 12,00 | 12,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 12,00 | 12,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65 | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΛΠΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- THALES AUSTRIA | Ελλάδα | 0,00 | 37,40 | 37,40 | Αναλογική |
| Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 49,00 | 49,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 36,00 | 36,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ | Ελλάδα | 0,00 | 80,00 | 80,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ) | Ελλάδα | 0,00 | 80,00 | 80,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 90,00 | 90,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA | Ελλάδα | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- SICES CONSTRUCTIONS S.p.A | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ | Ελλάδα | 0,00 | 17,00 | 17,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ) | Ελλάδα | 0,00 | 51,00 | 51,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη) | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1) | Ελλάδα | 0,00 | 51,00 | 51,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος) | Ελλάδα | 0,00 | 49,00 | 49,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας) | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή) | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι) | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Κατάρ | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Αναλογική |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ | Ελλάδα | 22,15 | 0,00 | 22,15 | Καθαρή θέση |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΛΠΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | | | | | |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 48,91 | 0,00 | 48,91 | Ολική |
| ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ |
|--|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| EUROWIND Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΕΜΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| COLD SPRINGS WINDFARM LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| DESERT MEADOW WINDFARM LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| HAMMETTHILL WINDFARM LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| MAINLINE WINDFARM LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| RYEGRASS WINDFARM, LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| TWO PONDS WINDFARM, LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| MOUNTAIN AIR WIND, LLC | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION | Η.Π.Α. | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| EOLOS POLSKA SPZOO | Πολωνία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| EOLOS NOWOGRODZEC SPZO | Πολωνία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO | Πολωνία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| EOLOS NORTH SPZOO | Πολωνία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| EOLOS EAST SPZOO | Πολωνία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| GP ENERGY | Βουλγαρία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| HAOS INVEST 1 EAD | Βουλγαρία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| TERNA ENERGY OVERSEAS LTD | Κύπρος | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| VALUE PLUS LTD | Κύπρος | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| GALLETE LTD | Κύπρος | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| TERNA ENERGY NETHERLANDS BV | Ολλανδία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |
| EOL TECHNICS SRL | Ρουμανία | 0,00 | 48,91 | 48,91 | Ολική |

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

| | | | | | |
|---|--------|------|-------|-------|-------------|
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 45,00 | 45,00 | Καθαρή θέση |
| ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 48,00 | 48,00 | Καθαρή θέση |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | | | | | |
| ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|--|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | | | | | |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 67,33 | 0,00 | 67,33 | Ολική |
| ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|----------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ | Ελλάδα | 51,00 | 0,00 | 51,00 | Ολική |
| ΓΕΚ CYPRUS LTD | Κύπρος | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ICON FOOD | Βουλγαρία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ICON BOROVEC FOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| DOMUS DEVELOPMENT FOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| SC GEK ROM SRL | Ρουμανία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| HERMES DEVELOPMENT SRL | Ρουμανία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ERGON CITY DEVELOPMENT SRL | Ρουμανία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| HIGHLIGHT SRL | Ρουμανία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΙΕ | Ελλάδα | 0,00 | 60,00 | 60,00 | Αναλογική |
| ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 23,97 | 0,00 | 23,97 | Καθαρή θέση |
| ΓΕΚΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 33,34 | 0,00 | 33,34 | Καθαρή θέση |
| ΓΑΙΑ ΕΠΙΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ | Ελλάδα | 35,78 | 0,00 | 35,78 | Καθαρή θέση |
| ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 33,30 | 33,30 | Καθαρή θέση |
| PRIME REALTY INVESTMENTS LTD | Κύπρος | 25,00 | 0,00 | 25,00 | Καθαρή θέση |
| GLS FOOD | Βουλγαρία | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|--|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | | | | | |
| ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε. | Ελλάδα | 99,47 | 0,53 | 100,00 | Ολική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ | Ελλάδα | 83,33 | 16,67 | 100,00 | Ολική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ | Ελλάδα | 49,00 | 51,00 | 100,00 | Ολική |

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟ
ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

| | | | | | |
|--|--------|-------|------|-------|-----------|
| PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 20,00 | 0,00 | 20,00 | Αναλογική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ | Ελλάδα | 24,39 | 0,00 | 24,39 | Αναλογική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ | Ελλάδα | 30,00 | 0,00 | 30,00 | Αναλογική |
| POLIS PARK ΑΕ | Ελλάδα | 25,04 | 0,00 | 25,04 | Αναλογική |
| ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 33,33 | 0,00 | 33,33 | Αναλογική |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 33,33 | 0,00 | 33,33 | Αναλογική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε. | Ελλάδα | 20,00 | 0,00 | 20,00 | Αναλογική |
| ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 29,62 | 0,00 | 29,62 | Αναλογική |
| METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ | Ελλάδα | 22,91 | 0,00 | 22,91 | Αναλογική |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 25,00 | 0,00 | 25,00 | Αναλογική |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | | | | | |
| ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 66,50 | 0,00 | 66,50 | Ολική |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ | Ελλάδα | 51,00 | 0,00 | 51,00 | Ολική |
| ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ | Ελλάδα | 29,84 | 70,16 | 100,00 | Ολική |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC | Λιβύη | 0,00 | 75,00 | 75,00 | Ολική |
| MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD | Μάλτα | 0,00 | 75,00 | 75,00 | Ολική |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|--|--------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | | | | | |
| QE ENERGY EUROPE LTD | Κύπρος | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο) |
|--|--------------------------------------|
| Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ) | 50,00% |
| Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – GENEP ΑΕ | 33,00% |
| Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) | 33,33% |
| Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ | 33,33% |
| Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1 | 75,00% |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο) |
|--|--------------------------------------|
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ | 20,00% |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ | 50,00% |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ | 10,00% |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ | 98,00% |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | 20,00% |
| Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ | 33,33% |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ | 50,00% |

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου επήλθε λύση της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ LUX S.A.R.L. που είχε ιδρυθεί στο Λουξεμβούργο και μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων στην μητρική της εταιρεία.

Επίσης, την κλειόμενη περιοδοσυστάθηκε:

- η κοινοπραξία ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ (εργασίες συντήρησης πρασίνου στην ΠΑΘΕ) η οποία εντάσσεται στον τομέα των ακινήτων και
- η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Εργα λιγνίτη) η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών.

Εντός της περιόδου αναφοράς, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κ.ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 των κάτωθι, κατά 100%, θυγατρικών της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.:

- της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. καθώς και
- της ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. από την εταιρεία ΓΕΚΕ Α.Ε.

Οι ως άνω μετασηματισμοί δεν επηρεάζουν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς, όπως προαναφέρθηκε, αφορούν σε εταιρείες, κατά ποσοστό 100% θυγατρικές.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιάζομένου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές :αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας :αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας :αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων :αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία:αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.), παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.) καθώς και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις :αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλυσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.9.2013.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των Συναλλαγματικών διαφορών, των Απομειώσεων παγίων και των Απομειώσεων και διαγραφών πελατών, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμιακά αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2013 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Συμμετοχές | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|--|-----------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες | 322.344 | 78.472 | 99.472 | 1.999 | 230 | 17.403 | 977 | | 520.897 |
| Διατομεακός κύκλος εργασιών | 22.201 | 0 | 221 | 380 | 89 | 0 | 141 | (23.032) | 0 |
| Κύκλος εργασιών | 344.545 | 78.472 | 99.693 | 2.379 | 319 | 17.403 | 1.118 | (23.032) | 520.897 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) | 521 | 30.769 | 13.390 | (3.855) | (2.585) | 723 | (1.595) | | 37.368 |
| Έσοδα τόκων | 785 | 2.218 | 744 | 12 | 17 | 0 | 367 | | 4.144 |
| Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα | (12.969) | (17.046) | (5.225) | (4.266) | (498) | (5.540) | (2.085) | | (47.630) |
| Συναλλαγματικές διαφορές αποτελέσματα συμμετοχών και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα | (33.040) | (1.053) | 1 | (653) | 0 | (624) | (521) | | (35.890) |
| Αποτελέσματα προ φόρου | (44.702) | 14.888 | 8.909 | (8.761) | (3.066) | (5.441) | (3.834) | | (42.007) |
| Φόρος εισοδήματος | 1.317 | (4.256) | (2.687) | (169) | (505) | 321 | 727 | | (5.253) |
| Καθαρά Αποτελέσματα | (43.385) | 10.631 | 6.222 | (8.930) | (3.571) | (5.120) | (3.107) | | (47.260) |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης | 13.055 | 21.863 | 6.818 | 840 | 1.014 | 3.279 | 8 | | 46.877 |
| EBITDA | 13.576 | 52.631 | 20.208 | (3.014) | (1.571) | 4.002 | (1.587) | | 84.245 |
| Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA) | 398 | 0 | 0 | 2.440 | 0 | 5.486 | 0 | | 8.324 |
| Προσαρμοσμένο EBITDA | 13.974 | 52.631 | 20.208 | (574) | (1.571) | 9.488 | (1.587) | | 92.569 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2013 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Συμμετοχές | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|--|-------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία | 662.345 | 1.030.937 | 186.218 | 221.157 | 65.450 | 348.881 | 6.982 | | 2.521.969 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 0 | 4.049 | 0 | 2.701 | 0 | 0 | 0 | | 6.749 |
| Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων | 662.345 | 1.034.986 | 186.218 | 223.858 | 65.450 | 348.881 | 6.982 | | 2.528.718 |
| Υποχρεώσεις | 618.134 | 722.904 | 100.600 | 93.566 | 18.223 | 382.085 | 31.063 | | 1.966.575 |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 249.719 | 382.625 | 58.592 | 81.865 | 5.101 | 119.599 | 28.594 | | 926.095 |
| Διαθέσιμα | (79.296) | (92.013) | (6.699) | (1.020) | (562) | (23.680) | (818) | | (204.089) |
| Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) | 170.423 | 290.612 | 51.893 | 80.845 | 4.539 | 95.919 | 27.776 | | 722.006 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.9.2013 | 2.481 | 24.804 | 109 | 51 | 436 | 25.447 | 1 | | 53.329 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2012 και 31.12.2012 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Συμμετοχές | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|---|----------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες | 315.075 | 55.220 | 69.252 | 2.111 | 827 | 18.292 | 20.165 | | 480.942 |
| Διατομεακός κύκλος εργασιών | 10.056 | 0 | 262 | 376 | 2.109 | 0 | 109 | (12.912) | 0 |
| Κύκλος εργασιών | 325.131 | 55.220 | 69.514 | 2.487 | 2.936 | 18.292 | 20.274 | (12.912) | 480.942 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT) | 7.842 | 25.723 | 10.350 | (3.818) | (2.461) | 1.059 | 4.198 | | 42.893 |
| Έσοδα τόκων | 1.912 | 2.606 | 79 | 78 | 18 | 481 | 2 | | 5.175 |
| Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα | (16.806) | (13.188) | (5.260) | (3.364) | (505) | (3.662) | (3.863) | | (46.648) |
| Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα | (23) | 386 | (1) | (540) | 0 | 0 | 148 | | (30) |
| Αποτελέσματα προ φόρου | (7.075) | 15.527 | 5.168 | (7.644) | (2.948) | (2.122) | 484 | | 1.390 |
| Φόρος εισοδήματος | 638 | (3.753) | (1.182) | 995 | 356 | 530 | 484 | | (1.932) |
| Καθαρά Αποτελέσματα | (6.437) | 11.774 | 3.986 | (6.649) | (2.592) | (1.592) | 968 | | (542) |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης | 16.943 | 13.076 | 6.896 | 723 | 1.264 | 3.262 | 37 | | 42.201 |
| EBITDA | 24.785 | 38.799 | 17.245 | (3.095) | (1.197) | 4.321 | 4.235 | | 85.094 |
| Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA) | 1.210 | 54 | 28 | 2.652 | 29 | 5.584 | (6.001) | | 3.556 |
| Προσαρμοσμένο EBITDA | 25.995 | 38.853 | 17.273 | (443) | (1.168) | 9.905 | (1.766) | | 88.650 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2012 και 31.12.2012 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Συμμετοχές | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|---|-------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2012 | 718.102 | 1.133.663 | 213.086 | 223.353 | 66.735 | 326.422 | 7.739 | | 2.689.100 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2012 | 1.868 | 3.899 | 0 | 3.266 | 0 | 0 | 0 | | 9.032 |
| Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων 31.12.2012 | 719.970 | 1.137.561 | 213.086 | 226.618 | 66.735 | 326.422 | 7.739 | | 2.698.132 |
| Υποχρεώσεις 31.12.2012 | 644.791 | 789.282 | 132.327 | 93.980 | 21.116 | 402.204 | 37.351 | | 2.121.051 |
| Δανειακές υποχρεώσεις 31.12.2012 | 205.022 | 422.466 | 73.491 | 83.199 | 8.667 | 117.646 | 32.495 | | 942.985 |
| Διαθέσιμα 31.12.2012 | (99.052) | (124.897) | (5.523) | (1.302) | (583) | (19.829) | (267) | | (251.453) |
| Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) 31.12.2012 | 105.970 | 297.569 | 67.967 | 81.897 | 8.084 | 97.817 | 32.228 | | 691.532 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.9.2012 | 3.208 | 173.835 | 360 | 102 | 304 | 13.773 | 0 | | 191.582 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου | 1.008.244 | 845.557 | 11.276 | 11.633 |
| Προσθήκες περιόδου | 27.442 | 177.362 | 0 | 90 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (7.708) | 5.151 | 0 | 0 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | (951) | (1.870) | (4) | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | (44.263) | (35.314) | (410) | (335) |
| Μεταφορές | 633 | (446) | 0 | 0 |
| Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου | 983.397 | 990.440 | 10.862 | 11.388 |

Από το σύνολο της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.9.2013, ποσό 158.659 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 155.343 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 16.487, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|----------------|-----------|-----------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου | 326.429 | 320.270 | 18 | 54 |
| Προσθήκες περιόδου | 25.890 | 14.220 | 1 | 0 |
| Πωλήσεις αδειών | 0 | (3.140) | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (157) | 87 | 0 | 0 |
| Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης | (2.131) | (473) | 0 | 0 |
| Λοιπές μεταφορές | (7.210) | 0 | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | (8.338) | (10.537) | (5) | (27) |
| Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου | 334.483 | 320.427 | 14 | 27 |

Στο συνολικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων ποσού 263.339, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 29.155, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσα κατασκευαστική σύμβαση ποσού 9.215 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.495.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το κονδύλι «Λοιπές μεταφορές» απεικονίζει την ματαίωση της επένδυσης, μέσω μιας κοινοπραξίας, του έργου παραχώρησης «Πάρκα αναψυχής και αθλητισμού» στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού για το οποίο επιδικάστηκε αποζημίωση ποσού 3.900, αναλογούσα στον Όμιλο καθώς και απαλλαγή από την καταβολή αναγνωρισμένων μισθωμάτων ποσού 2.770, αναλογούσα στον Όμιλο. Από την εξέλιξη αυτή ο Όμιλος αναγνώρισε συνολική ζημία ποσού 624.

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων της περιόδου αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (σημ. 5).

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Σεπτεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 81.589 | 101.180 | 18.795 | 17.031 |
| Προσθήκες χρήσης | 0 | 36 | 0 | 0 |
| Προσαρμογές στην εύλογη αξία | (2.440) | (2.318) | 0 | 0 |
| Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια | 1.846 | 875 | 1.846 | 875 |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 80.995 | 99.773 | 20.641 | 17.906 |

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 9.032 | 19.500 | 11.908 | 11.908 |
| Προσθήκες | 150 | 0 | 0 | 0 |
| Ζημία αποτίμησης | (1.868) | 0 | (1.357) | 0 |
| Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Απόσυρση συγγενούς | 0 | (8.268) | 0 | 0 |
| Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης | (585) | (399) | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 6.749 | 10.833 | 10.551 | 11.908 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με βάση τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου (ICC) εισπράχθηκε από τον Όμιλο αποζημίωση ποσού 17.004 την 5/2/2013, έναντι της κατά 40%, συμμετοχής του σε εταιρεία εντασσόμενη στον βιομηχανικό τομέα με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός του Αυγούστου του τρέχοντος έτους, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου που εντάσσεται στον κατασκευαστικό τομέα, προέβη σε αναχρηματοδότηση δανείου της ύψους 101 εκατ. ευρώ μέσω της σύναψης ομολογιακού δανείου διάρκειας 2,5 ετών με επιτόκιο ευγίβοπλέον περιθωρίου 6,5%.

Ο Όμιλος εντός της κλειόμενης περιόδου κατέβαλε ποσά 37 εκατ., για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 213, εκ των οποίων 34 εκατ. ευρώ του τομέα των ΑΠΕ, 35 εκατ. ευρώ του κατασκευαστικού τομέα, 20 εκατ. ευρώ του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, 29 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών, 91 εκατ. του τομέα παραχωρήσεων και 4 εκατ. ευρώ του θερμοηλεκτρικού τομέα.

Σημειωτέον ότι τα παρουσιαζόμενα, πληρωτέα εντός 12μήνου, τοκοχρεολύσια του τομέα παραχωρήσεων ποσού 91 εκατ. σχετίζονται με τις κοινοπραξίες παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων Τα δάνεια αυτά εντάσσονται στη συνολική αναδιαπραγμάτευση των αντίστοιχων συμβάσεων και επίκειται ο επαναπροσδιορισμός τόσο του σχήματος κάλυψης των χρηματοδοτικών αναγκών των έργων, όσο και του χρονικού ορίζοντα εξυπηρέτησής τους.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 8.108.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο, μετά των δουλευμένων τόκων, κατά την 30.9.2013, ανέρχεται σε 16.516, εκ των οποίων 8.483 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 53%) και του ενεργειακού (το 23%) τομέα.

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

Δ. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 16.487 και,
- έχουν δοθεί, από εταιρείες του Ομίλου, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 26.384.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------|--------------|------------|------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 5.955 | 5.183 | 122 | 108 |
| Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών | 1.039 | 1.319 | 22 | 15 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (34) | 28 | 0 | 0 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | (1.291) | (813) | (29) | 0 |
| Διαγραφή μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)-Αναθεωρημένο ΔΛΠ19 | (269) | 0 | (59) | 0 |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 5.400 | 5.717 | 56 | 123 |

Την κλειόμενη περίοδο, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα μη αναγνωρισμένα στα συνολικά αποτελέσματα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες διεγράφησαν από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και λόγω του μη σημαντικού ύψους τους δεν έγινε αναδρομική εφαρμογή.

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 56.901 | 49.970 |
| Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών | 6.001 | 5.711 |
| Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των παγίων | 333 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (50) | (12) |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 63.185 | 55.669 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από τις πρόσθετες προβλέψεις της περιόδου ποσό 5.486 σχετίζεται με τις εταιρείες παραχώρησης των έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των επιχορηγήσεων του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

| | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 353.436 | 249.515 |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων | 0 | 8.306 |
| Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις | 0 | 67.694 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (1.466) | 0 |
| Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου σε έργα παραχώρησης | (2.131) | (473) |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων | (5.622) | (3.650) |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 344.217 | 321.392 |

Εντός της περιόδου εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού 58.084 που αφορά στην επένδυση του τομέα ΑΠΕ στις ΗΠΑ. Το ποσό της επιχορήγησης είχε αναγνωριστεί ως απαίτηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012 στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως των τομέων παραχώρησης (αυτοκινητόδρομοι και σταθμοί αυτοκινήτων) στην Ελλάδα και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | Έναρξη | Λήξη | Επιτόκιο σταθερού μέρους | Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους | Ονομαστικό ποσό | Εύλογη αξία 30.9.2013-υποχρέωση/ (απαιτήση) | Εύλογη αξία 31.12.2012-υποχρέωση | Πληρωμές | Αναγνώριση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα έσοδο/(έξοδο) | Αναλογούν φόρος-έσοδο/(έξοδο) |
|---|-----------|-----------|--------------------------|------------------------------|-----------------|---|----------------------------------|----------|--|-------------------------------|
| Τομέας παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων | 2007-2012 | 2014-2036 | 4,40-4,70% | euribor | eur532.790* | 125.617 | 162.980 | 0 | 37.363 | (201) |
| Τομέας παραχωρήσεων σταθμών αυτοκινήτων | 2008-2009 | 2016-2018 | 3,52-4,33% | euribor | eur2.531 | 251 | 302 | 0 | 51 | 5 |
| Τομέας παραγωγής ενέργειας ΑΠΕ | από 2012 | 2026 | 1,78-2,8% | euribor | eur44.735 | 2.138 | 3.272 | 0 | 1.134 | (99) |
| | | | | | | 128.007 | 166.554 | 0 | 38.548 | (295) |
| Τομέας παραγωγής ενέργειας ΑΠΕ | από 2012 | 2029 | 2,03% | Libor | usd 24.656 | (1.194) | 147 | 0 | 1.341 | 0 |
| | | | | | | 126.812 | 166.701 | 0 | 39.889 | (295) |

* Οι συμβάσεις ορίζουν μεταβλητό ονομαστικό ποσό. Το εμφανιζόμενο ονομαστικό ποσό αφορά την 30.9.2013 και είναι ενδεικτικό.

Στη στήλη αναλογούν φόρος έσοδο/(έξοδο) περιλαμβάνεται και η επίδραση της αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο υπόλοιπο έναρξης από 20 σε 26% ποσού εσόδου 9.997.

Ο Όμιλος, μέσω της μητρικής εταιρείας και δυο ενοποιούμενων εταιρειών έχει συμβληθεί με το Ελληνικό Δημόσιο σε δύο Συμβάσεις Παραχώρησης των Έργων για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, χρηματοδότηση, συντήρηση και εκμετάλλευση των αυτοκινητοδρόμων IONIA ΟΔΟΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – Ε65.

Οι δυο ενοποιούμενες εταιρείες, ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ - Έργο IONIA ΟΔΟΣ και ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ – Έργο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε65, έχουν συμβληθεί με πιστωτικά ιδρύματα σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps-IRS), οι οποίες έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συνάψει.

Για τα ανωτέρω παράγωγα ο Όμιλος έκανε χρήση λογιστικής αντιστάθμισης έως και τη χρήση 2010, διότι η αντιστάθμιση ήταν αποτελεσματική σε ποσοστό που κυμάνθηκε από 95,11%-121,09%, άρα εντός του ορίου 80-125% που προδιαγράφεται στο ΔΛΠ 39. Με αυτά τα δεδομένα αναγνωρίστηκαν το μεν αποτελεσματικό τμήμα ποσού 69.020 στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, το δε μη αποτελεσματικό τμήμα ποσού 4.556 στα Καθαρά Κέρδη.

Από την 31 Δεκεμβρίου 2011 ο Όμιλος προβαίνει σε αποτίμηση της εύλογης αξία των εν λόγω παραγώγων η οποία την 30.9.2013 ανήλθε σε 125.617, και διενήργησε τον απαιτούμενο έλεγχο αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Από τους ελέγχους αυτούς, έως την 30.9.2013, διαπιστώθηκε η υπέρβαση των ανώτατων επιτρεπτών ορίων, για τη χρήση λογιστικής αντιστάθμισης. Σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε να διακοπεί η χρήση της λογιστικής αντιστάθμισης από το χρονικό σημείο που διαπιστώθηκε η μη αποτελεσματικότητα του παραγώγου, δηλαδή από την έναρξη της χρήσης 2011.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά συνέπεια, θα έπρεπε η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30.9.2013, ποσού 52.041 να αναγνωριστεί στα Καθαρά Κέρδη.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 1 παρ. 19 αναγνώρισε την προκύψασα μεταβολή της εύλογης αξίας των παραγώγων από 1.1.2011 έως 30.9.2013 συνολικού ποσού 52.041, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88.

Τεκμηρίωση της παρέκκλισης από τον οριζόμενο από το ΔΛΠ 39 λογιστικό χειρισμό

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη και συνεκτιμώντας όλα τα διαθέσιμα δεδομένα διαπίστωσε ότι εάν είχε εφαρμόσει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 παρ. 88, στη συγκεκριμένη περίπτωση:

α) δεν θα εκπληρώνονταν ο Σκοπός των οικονομικών καταστάσεων, όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ Κεφ. 1 παρ. 2, δηλαδή η παροχή χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την αναφέρουσα οντότητα οι οποίες είναι χρήσιμες στους κύριους χρήστες στους οποίους απευθύνονται (Πλαίσιο Κεφ. 1 παρ. 5), ήτοι σε υφιστάμενους ή δυνητικούς επενδυτές, δανειστές και άλλους πιστωτές, για τη λήψη, εκ μέρους τους, αποφάσεων σχετικά με την παροχή πόρων στην οντότητα. Τέτοιες αποφάσεις περιλαμβάνουν την αγορά, την πώληση ή τη διακράτηση μετοχών και δανείων και την παροχή ή τη διακοπή άλλων μορφών πίστωσης.

β) θα απουσίαζε το θεμελιώδες ποιοτικό χαρακτηριστικό της Πιστής Απεικόνισης (Faithful Representation) όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ κεφ. 3 παρ. 5, και ειδικότερα η απαίτηση για αναγνώριση των συναλλαγών σύμφωνα με την οικονομική τους ουσία παρά με το νομικό τους τύπο.

γ) θα δημιουργούνταν αντίθεση με την αρχή της Εύλογης Παρουσίασης (Fair Presentation), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 1 παρ. 15.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις της Διοίκησης του Ομίλου στηρίχτηκαν στα εξής:

1) Η υφιστάμενη προσωρινή αναστολή εκτέλεσης των έργων που έχουν αναληφθεί στα πλαίσια των Συμβάσεων Παραχώρησης, λόγω της μη επίλυσης των προβλημάτων χρηματοδότησής τους από τις Τράπεζες και το Ελληνικό Δημόσιο, είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκταμίευση των αντισταθμιζόμενων δανείων. Αυτή η καθυστέρηση δημιούργησε μια τεχνητή χρονική διαφορά μεταξύ των ονομαστικών ποσών των παραγώγων και των χρηματοδοτήσεων που, με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα έπρεπε να έχουν χορηγηθεί στις εταιρείες.

Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζοντας ότι έχει την τυπική συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, έχει αναγνωρίσει την προκύψασα εύλογη αξία των παραγώγων την 30 Σεπτεμβρίου 2013, ποσού 125.617, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Υποχρεώσεις.

Αντιθέτως, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι για τις ανωτέρω καθυστερήσεις στη χρηματοδότηση των έργων δεν ευθύνονται οι εταιρείες παραχώρησης αλλά το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρεί ότι η μεταβολή της εύλογης αξίας από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013, συνολικού ποσού 52.041, δεν είναι λειτουργική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους και δεν θα έπρεπε να βαρύνει το λογαριασμό των Καθαρών Κερδών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειωτέον ότι οι δανειακές συμβάσεις και οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν οφείλονται από τους Παραχωρησιούχους αλλά καταβάλλονται από το Ελληνικό Δημόσιο (Άρθρο 29.1 Συμβάσεων Παραχώρησης), ως και η από 27 Μαρτίου 2012 Νομική Γνωμάτευση επί του θέματος.

Θα πρέπει, κατά συνέπεια, η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων να αναγνωρίζεται σε ένα προσωρινό λογαριασμό αποθεματικού επιμέτρησης, έως ότου οριστικοποιηθούν οι νέοι όροι τόσο των Συμβάσεων Παραχώρησης, όσο και των άρρηκτα συνδεδεμένων με αυτές δανειακών συμβάσεων και των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, οι οποίοι εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν επιβάρυνση στην περιουσία των μετόχων.

2) Η παρουσιαζόμενη ανωμαλία στα συγκεκριμένα έργα οφείλεται στην οικονομική συγκυρία και στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να δώσει τις απαιτούμενες συμβατικές λύσεις. Εάν δεν υπήρχαν αυτά τα δυσμενή γεγονότα, τα έργα παραχώρησης θα ήταν σε πλήρη ανάπτυξη, θα είχαν ληφθεί όλες οι σχεδιαζόμενες από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο χρηματοδοτήσεις και τα παράγωγα θα ήταν πλήρως αποτελεσματικά.

14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.9.2013 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2013 | 1.1- 30.9.2012 | 1.1- 30.9.2013 | 1.1- 30.9.2012 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (1.161) | 0 | 1 | 0 |
| Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων | 419 | 218 | 0 | 0 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 12) | 5.622 | 3.650 | 0 | 0 |
| Έκτακτη Εισφορά στις ΑΠΕ του Ν. 4093/2012 | (5.762) | 0 | 0 | 0 |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας/Λοιποί φόροι | (535) | (469) | (146) | (159) |
| Απομείωση επενδυτικών ακινήτων | (2.440) | (2.318) | 0 | 0 |
| Αποτέλεσμα οριστικής απόφασης ICC | 0 | 10.214 | 0 | 0 |
| Απομειώσεις παγίων | (624) | 0 | 0 | 0 |
| Απομειώσεις και διαγραφές πελατών | (31.316) | (4.198) | 0 | (798) |
| Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών | 1.748 | 246 | 0 | 0 |
| Είσπραξη ασφαλιστικών αποζημιώσεων | 391 | 0 | 0 | 0 |
| Διαγραφή μη αναγνωρισμένων λογιστικών κερδών/(ζημιών)-Αναθεωρημένο ΔΛΠ19 | 269 | 0 | 59 | 0 |
| Λοιπά διάφορα κέρδη/ζημιές | 1.730 | 1.314 | 8 | 2 |
| Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων) | (31.659) | 8.657 | (78) | (955) |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη/(έσοδο) για φόρο εισοδήματος του Ομίλου για την περίοδο αναλύεται ως εξής:

| | 30.9.2013 | 30.9.2012 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Τρέχων φόρος | 5.462 | 5.932 |
| Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων | 254 | 802 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (463) | (4.802) |
| Σύνολο | 5.253 | 1.932 |

Ακολουθεί για τον Όμιλο συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

| | 30.9.2013 | 30.9.2012 |
|---|-----------------|--------------|
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου εισοδήματος | (42.007) | 1.390 |
| Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής | 26% | 20% |
| Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή | (10.922) | 278 |
| Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης | (276) | (40) |
| Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων | 1 | 0 |
| Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου | 1.919 | 1.261 |
| Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή | 2.828 | 0 |
| Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού | 7.920 | (1.332) |
| Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων | 254 | 802 |
| Διαφορά φορολόγησης κατασκευαστικών κοινοπραξιών | 0 | 351 |
| Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών | 3.529 | 612 |
| Αφορολόγητα αποτελέσματα | 0 | 0 |
| Πραγματική δαπάνη/(έσοδο) φόρου | 5.253 | 1.932 |

Σημειώνουμε ότι για τις θυγατρικές του Ομίλου ολοκληρώθηκε, εντός της περιόδου, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2012, χωρίς προσδιορισμό πρόσθετων φόρων. Για τις λοιπές ενοποιούμενες εταιρείες (συγγενείς και κοινοπραξίες), δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΑΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2012.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την 30.9.2013 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.530.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.352.190 τεμάχια (84.352.190 την 30.9.2012).

Οι ζημίες κατά μετοχή ανέρχονται την 30.9.2013 σε ευρώ 0,61355 (ευρώ 0,06901 την 30.9.2012) και υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 51.754 (5.821 την 30.9.2012).

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.9.2013 και 30.9.2012, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2013 και την 31.12.2012 έχουν ως εξής:

| Περίοδος 30.9.2013 | ΟΜΙΛΟΣ | | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|-----------------------|-------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| | Συνδεδεμένο μέρος | Έσοδα | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | Έσοδα | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα |
| Θυγατρικές | | 0 | 0 | 0 | 0 | 640 | 1.852 | 3.606 | 37.102 |
| Κοινοπραξίες | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.490 | 130 | 26.628 | 1.162 |
| Συγγενείς | | 57 | 370 | 3.558 | 74 | 57 | 43 | 1.698 | 10 |

| Περίοδος 30.9.2012 / 31.12.2012 | ΟΜΙΛΟΣ | | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| | Συνδεδεμένο μέρος | Έσοδα | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | Έσοδα | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα |
| Θυγατρικές | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.568 | 1.195 | 663 | 37.046 |
| Κοινοπραξίες | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.047 | 144 | 26.867 | 739 |
| Συγγενείς | | 8.608 | 376 | 3.245 | 73 | 168 | 42 | 1.249 | 7 |

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 3.412 και 72 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών αντίστοιχα (τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες), ενώ οφείλει σε θυγατρικές και σε κοινοπραξίες από την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου ποσό 230 και 117 αντίστοιχα (τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες).

Επίσης, εντός της περιόδου θυγατρική της Εταιρείας μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο και εκ του αναλογούντος στην Εταιρεία ποσού 4.628 έχει ήδη εισπραχθεί ποσό 3.495 (το ποσό δεν συμπεριλαμβάνεται στους ανωτέρω πίνακες). Ομοίως, μια κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία πρόβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό 2.500 έχει εισπραχθεί. Τέλος εντός της περιόδου η Εταιρεία πώλησε μετοχές θυγατρικής της στην ίδια αντί ποσού 8.233 ενώ το κέρδος που προέκυψε από αυτή τη συναλλαγή ανήλθε σε ποσό 7.052.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συγγενούς εταιρείας, κατά την αναλογία του, ποσού 150.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.9.2013 και 30.9.2012, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2013 και την 31.12.2012 έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2013 | 1.1- 30.9.2012 | 1.1- 30.9.2013 | 1.1- 30.9.2012 |
| Αμοιβές σε ελεύθερους επαγγελματίες | 963 | 1.251 | 111 | 150 |
| Αμοιβές μισθωτών | 153 | 146 | 63 | 96 |
| Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ. | 480 | 1.600 | 0 | 0 |
| | 1.596 | 2.997 | 174 | 246 |
| | | | | |
| | 30.9.2013 | 31.12.2012 | 30.9.2013 | 31.12.2012 |
| Υποχρεώσεις | 630 | 1.052 | 104 | 140 |
| Απαιτήσεις | 2 | 8 | 0 | 0 |

18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικουμένων επιχειρήσεων ως εξής:

| | 30.9.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 425.952 | 418.492 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 508.616 | 514.049 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | (309.804) | (356.248) |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (557.268) | (540.246) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (ίδια κεφάλαια) | 67.496 | 36.047 |
| | | |
| | 1.1 - 30.9.2013 | 1.1 - 30.9.2012 |
| Έσοδα | 212.827 | 131.614 |
| Έξοδα | (221.502) | (125.362) |
| Καθαρά κέρδη | (8.675) | 6.252 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.9.2013 αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|----------------|----------------|
| | 30.9.2013 | 31.12.2012 |
| Σωρευτικά από την έναρξη των έργων | | |
| Σωρευτικά κόστη | 3.007.412 | 2.742.999 |
| Σωρευτικά κέρδη | 400.629 | 428.055 |
| Σωρευτικές ζημίες | (61.560) | (37.512) |
| Τιμολογήσεις | (3.195.024) | (3.018.226) |
| Απαιτήσεις από πελάτες έργων | 189.884 | 175.027 |
| Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπ/μες) | (15.535) | 0 |
| Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχ/μες) | (22.892) | (59.711) |
| Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων | 151.457 | 115.316 |
| Ληφθείσες προκαταβολές | 152.589 | 159.998 |
| Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων | 44.741 | 31.505 |

20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή στην περίοδο στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» προέρχεται, κυρίως, από την είσπραξη επιχορήγησης ποσού 57.224 που αφορά στην επένδυση του τομέα ΑΠΕ στις ΗΠΑ, καθώς και στην είσπραξη της αποζημίωσης ποσού 17.004 για την οποία αναλυτικότερα αναφερόμαστε στη σημείωση 8.

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου:

Εισπράχθηκε η επιχορήγηση ύψους 58,1 εκ ευρώ, που αφορά στο έργο στην πολιτεία του IDAHO των Η.Π.Α., απομειώνοντας σημαντικά τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου.

Εκδόθηκε άδεια λειτουργίας φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,05MW και άδεια εγκατάστασης για την επέκταση αιολικού πάρκου κατά 10MW.

Τον Απρίλιο του 2013 εκδόθηκαν στην Ελλάδα άδεια εγκατάστασης ενός αιολικού πάρκου ισχύος 29,7 MW και άδεια λειτουργίας ενός φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,49 MW.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος ανεδείχθη μειοδότης στο έργο της Διαχείρισης των Απορριμμάτων της Πελοποννήσου, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί μέσω της μεθόδου των ΣΔΙΤ. Η κατακύρωση του έργου θα γίνει μετά από την έγκριση των Αρμόδιων Αρχών.

Τέλος στην Πολωνία τέθηκε σε λειτουργία Αιολικό Πάρκο ισχύος 8MW, ενώ ξεκίνησε η κατασκευή αιολικού πάρκου ισχύος 12MW.

Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές

Ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία στρατηγικής συμμαχίας με την QatarPetroleumInternational για την από κοινού υλοποίηση επενδύσεων στην περιοχή της Ν.Α. Ευρώπης. Σε πρώτη φάση η συμφωνία αφορά την απόκτηση του 25% της ΗΡΩΝ II, η οποία αποτελεί την συμμετοχή της εταιρείας QatarPetroleumInternational στην Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας. Η πώληση του 25% θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση των Αρμόδιων Αρχών.

Τομέας κατασκευών

Εντός της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος, σε εφαρμογή των υπογραφεισών συμφωνιών με το Ελληνικό Δημόσιο, ξεκίνησε τις διαδικασίες επανακινητοποίησης για τους αυτοκινητόδρομους Ελευσίνα – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα και Αντίρριο - Ιωάννινα και Μεταμόρφωση – Μαλιακός – Συνδετήριος Κλάδος ΠΑΘΕ - Σχηματάρι.

Ο Όμιλος την 9/3/2013 υπέγραψε με την ΔΕΗ τη σύμβαση της κατασκευής του έργου «ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ - Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ατμοηλεκτρικής μονάδας V μικτής ισχύος 660 MWel, με καύσιμο κονιοποιημένο λιγνίτη και με δυνατότητα παροχής θερμικής ισχύος 140 MWth για τηλεθέρμανση», συνολικού προϋπολογισμού 1.388 εκατ. ευρώ με χρόνο αποπεράτωσης τις αρχές του 2019.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται σε 3.000 εκατ. ευρώ, το οποίο μετά την επανεκκίνηση των έργων παραχώρησης, και σε υλοποίηση των συμφωνιών που υπεγράφησαν μετά την 30/9/2013, για την εκχώρηση του υπολοίπου κατασκευαστικού αντικειμένου που αναλογεί στις εταιρείες Dragados και Ferrovial, θα ανέλθει σε 3.870 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος συνεχίζει να αναμένει την ανάθεση της εκτέλεσης έργων συνολικού προϋπολογισμού 100 εκατ. στα οποία έχει ανακηρυχθεί μειοδότης.

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Υπογράφηκαν μεταξύ των εταιρειών παραχώρησης και του Ελληνικού Δημοσίου οι τροποποιημένες συμβάσεις παραχώρησης των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος στις 28/11/2013 και της Ολυμπίας Οδού στις 29/11/2013.

Προηγουμένως υπογράφηκαν, μεταξύ των εταιρειών παραχώρησης, των κατασκευαστριών εταιρειών και των πιστωτριών τραπεζών, οι συμφωνίες αναδιάρθρωσης του χρηματοδοτικού σχήματος με σκοπό την επανέναρξη κατασκευής των ανωτέρω έργων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω αναμένεται, εντός των πρώτων ημερών του Δεκεμβρίου, η κύρωση από τη Βουλή των ανωτέρω τροποποιημένων συμβάσεων παραχώρησης, καθώς και η σχετική έγκριση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω θα επιταχυνθεί η διαδικασία επανακινητοποίησης και θα εκκινήσουν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σε άμεση σχέση με τα ανωτέρω, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία, με βάση την οποία θα αναλάβει εφεξής την κάλυψη των απαιτούμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και τη χορήγηση δευτερογενών δανείων στις εταιρείες παραχώρησης των έργων Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος, καθιστάμενη κατά τον τρόπο αυτό επικεφαλής των ως άνω εταιρειών, καθώς επίσης συμφωνήθηκε ότι οι εταιρείες Dragados S.A. και Ferrovial Agroman S.A. εκχωρούν το υπόλοιπο κατασκευαστικό αντικείμενο, το οποίο τους αναλογούσε προς εκτέλεση από τις κατασκευαστικές συμβάσεις των έργων Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος στον Όμιλο. Η συμφωνία θα υλοποιηθεί με την εκπλήρωση των όρων και προϋποθέσεων που έχουν συμφωνηθεί εντός ταχθείσας προθεσμίας.

Εντός του Νοεμβρίου τρέχοντος έτους, ο Όμιλος προέβη σε συμφωνία με την εταιρεία York Capital Management, ενός από τους μεγαλύτερους επενδυτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, στο πλαίσιο της οποίας η York Capital θα επενδύσει στον Όμιλο το ποσό των 100 εκατ. ευρώ.

Η συμφωνία προβλέπει ότι η York Capital θα καλύψει πλήρως την έκδοση πενταετούς ομολογιακού δανείου υποχρεωτικά μετατρέψιμο σε νέες μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και ανταλλάξιμο με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Η τιμή μετατροπής των μετοχών της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ορίστηκε σε 2,5 ευρώ ανά μετοχή.

Η συμφωνία προβλέπει, επίσης, την απόκτηση από την York Capital, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, συμμετοχής 9,99% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, καθώς και την εξαγορά από τη York Capital ποσοστού 3% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ που σήμερα κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Για το σκοπό αυτό προσκλήθηκε και πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ στις 25/11/2013, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 5 του Καταστατικού.
2. Έκδοση μετατρέψιμο και ανταλλάξιμο μη εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3156/2003, όπως ισχύει, και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.
3. Τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 16 του Καταστατικού της Εταιρείας.
4. Διάφορες Ανακοινώσεις και Εγκρίσεις.

Η Γενική Συνέλευση, λόγω μη ύπαρξης της απαραίτητης απαρτίας, δεν έλαβε σχετικές αποφάσεις και συγκλήθηκε εκ νέου για τις 6/12/2013.

Σημειωτέον ότι η ολοκλήρωση της συμφωνίας τελεί υπό την αίρεση της λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων.

Ο Όμιλος εντός του Νοεμβρίου υπέγραψε σύμβαση για την αποπεράτωση του έργου «Commercial Development Al Rayan Complex at Al Nahda» στη Σάρτζα των Η.Α.Ε. προϋπολογισμού 80 εκατ. ευρώ περίπου.

23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

24. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.9.2013.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012.

