



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ**  
**ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012)**

**Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>8</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>10</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....</b>	<b>11</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>12</b>
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	12
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	19
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	30
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	39
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	45
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	46
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	47
9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	47
10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	48
11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	49
12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	49
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ.....	50
14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	52
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	53
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	54
17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	54
18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	56
19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	56
20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	57
21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	57
22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	58
23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	58
24. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	59
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	59
<b>II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2012-30.9.2012.....</b>	<b>60</b>

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

### **I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2012-30.9.2012 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 27 Νοεμβρίου 2012. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2012-30.9.2012 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gekterna.com](http://www.gekterna.com), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09 2012	31.12 2011	30.09 2012	31.12 2011
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματα πάγια	6	320.427	320.270	27	54
Ενσώματα πάγια	6	990.440	845.557	11.388	11.633
Υπεραξία		8.912	8.912	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	99.773	101.180	17.906	17.031
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	195.794	194.695
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 8, 14	10.833	19.500	11.908	11.908
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 18	866	873	64.511	64.432
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		17.690	17.690	17.503	17.503
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.795	11.353	31.561	30.144
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		59.488	49.339	0	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.520.224</b>	<b>1.374.674</b>	<b>350.598</b>	<b>347.400</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		127.739	127.419	11.674	12.351
Εμπορικές απαιτήσεις		287.529	348.625	4.425	7.082
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	19	193.978	165.111	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	273.082	211.851	9.391	6.821
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		22.614	29.388	2.615	2.493
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		967	1.055	228	816
Χρηματικά διαθέσιμα	5	241.298	327.414	236	514
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.147.207</b>	<b>1.210.863</b>	<b>28.569</b>	<b>30.077</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>2.667.431</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.167</b>	<b>377.477</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		349.045	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		19.399	19.272	65.737	65.728
Κέρδη εις νέον		23.197	44.760	(7.248)	(11.104)
<b>Σύνολο</b>		<b>440.594</b>	<b>469.850</b>	<b>277.852</b>	<b>273.987</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		189.298	195.769	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>629.892</b>	<b>665.619</b>	<b>277.852</b>	<b>273.987</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5, 9	642.892	429.055	46.267	47.390
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5, 9	16.591	24.761	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		46.170	38.030	90	102
Λοιπές προβλέψεις	11	55.669	49.970	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	5.717	5.183	123	108
Επιχορηγήσεις	12	321.392	249.515	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	149.749	114.855	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		33.472	34.162	1.431	1.916
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.271.652</b>	<b>945.531</b>	<b>47.911</b>	<b>49.516</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		185.278	245.853	1.088	1.481
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5, 9	181.892	298.634	27.207	33.456
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5, 9	144.653	184.228	23.680	17.217
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	18.464	18.464	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	19	61.835	30.114	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		169.886	183.841	1.429	1.820
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		3.879	13.253	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>765.887</b>	<b>974.387</b>	<b>53.404</b>	<b>53.974</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.667.431</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.167</b>	<b>377.477</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.1 - 30.9 2012	1.7 - 30.9 2012	1.1 - 30.9 2011	1.7 - 30.9 2011	1.1 - 30.9 2012	1.7 - 30.9 2012	1.1 - 30.9 2011	1.7 - 30.9 2011
<b><u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u></b>									
Κύκλος εργασιών	5	480.942	176.538	639.013	225.177	4.491	1.580	4.140	1.655
Κόστος πωλήσεων		(418.510)	(161.669)	(572.958)	(206.468)	(3.719)	(1.593)	(1.253)	(494)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>62.432</b>	<b>14.869</b>	<b>66.055</b>	<b>18.709</b>	<b>772</b>	<b>(13)</b>	<b>2.887</b>	<b>1.161</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(26.440)	(7.664)	(23.319)	(7.087)	(836)	(275)	(1.164)	(331)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.756)	(418)	(2.259)	(794)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	14	8.657	1.996	2.464	1.597	(955)	(500)	(148)	2
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(41.473)	(14.703)	(28.829)	(10.946)	(3.168)	(1.014)	(2.778)	(987)
Έσοδα συμμετοχών		382	0	2	0	7.572	0	2.600	0
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών		(13)	(25)	(5.958)	(1.458)	(13)	(25)	(5.400)	(900)
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(399)	(255)	(645)	(483)	0	0	0	0
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	5	<b>1.390</b>	<b>(6.200)</b>	<b>7.511</b>	<b>(462)</b>	<b>3.372</b>	<b>(1.827)</b>	<b>(4.003)</b>	<b>(1.055)</b>
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5, 15	(1.932)	1.206	(4.572)	(789)	484	460	(726)	(19)
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	5	<b>(542)</b>	<b>(4.994)</b>	<b>2.939</b>	<b>(1.251)</b>	<b>3.856</b>	<b>(1.367)</b>	<b>(4.729)</b>	<b>(1.074)</b>
<b><u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u></b>									
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	(370)	(339)	0	0	0	0
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ)</b>	5	<b>(542)</b>	<b>(4.994)</b>	<b>2.569</b>	<b>(1.590)</b>	<b>3.856</b>	<b>(1.367)</b>	<b>(4.729)</b>	<b>(1.074)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		9	71	(495)	(392)	9	70	(495)	(392)
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	13	(34.884)	(5.063)	(51.196)	(62.652)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		1.459	(1.268)	(2.643)	163	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως		(91)	(8)	(24)	(4)	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		6.043	779	10.243	12.531	0	0	0	0
<b>Καθαρά Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου</b>		<b>(27.464)</b>	<b>(5.489)</b>	<b>(44.115)</b>	<b>(50.354)</b>	<b>9</b>	<b>70</b>	<b>(495)</b>	<b>(392)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)</b>		<b>(28.006)</b>	<b>(10.483)</b>	<b>(41.546)</b>	<b>(51.944)</b>	<b>3.865</b>	<b>(1.297)</b>	<b>(5.224)</b>	<b>(1.466)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(5.821)	(6.974)	(1.289)	(1.805)				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(370)	(339)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.279	1.980	4.228	554				
		<b>(542)</b>	<b>(4.994)</b>	<b>2.569</b>	<b>(1.590)</b>				
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδιδόμενα σε</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(30.684)	(11.712)	(44.439)	(51.402)				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(370)	(339)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.678	1.229	3.263	(203)				
		<b>(28.006)</b>	<b>(10.483)</b>	<b>(41.546)</b>	<b>(51.944)</b>				
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>									
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	16	(0,06896)	(0,08262)	(0,01528)	(0,02141)				
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		0,00000	0,00000	(0,00439)	(0,00402)				
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>									
Βασικός	16	84.408.190	84.408.190	84.373.179	84.304.299				

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 30.9 2012	1.1 – 30.9 2011	1.1 – 30.9 2012	1.1 – 30.9 2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>	5	<b>1.390</b>	<b>7.511</b>	<b>3.372</b>	<b>(4.003)</b>
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6	45.851	53.479	362	352
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 12, 14	(3.650)	(1.894)	0	0
Προβλέψεις		6.896	9.243	15	12
Απομειώσεις		926	5.958	798	5.400
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(5.175)	(8.784)	(1.535)	(2.044)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	46.648	37.613	4.704	4.822
Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς	8, 14	(10.215)	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές		118	645	13	0
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	7, 14	2.318	2.500	0	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων		469	(16)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(498)	(837)	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>85.078</b>	<b>105.418</b>	<b>7.729</b>	<b>4.539</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>					
Αποθέματα		(1.195)	(5.975)	(198)	(747)
Εμπορικές απαιτήσεις		16.044	(229.390)	2.359	(21)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		8.639	24.215	(3.635)	0
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>					
Προμηθευτές		(6.722)	113.232	(393)	(1.108)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.770	13.380	(392)	134
Είσπραξη επιχορηγήσεων		13.336	11.733	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		269	(463)	(13)	6
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(9.848)	(21.510)	(122)	0
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	71	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>115.370</b>	<b>10.711</b>	<b>5.335</b>	<b>2.803</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(200.014)	(153.262)	(90)	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(35)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		4.511	9.457	0	643
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		0	(55.003)	(1.178)	(3.101)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας		0	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	0	(898)	(2.997)
Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	(18)	0	0
Έσοδα συμμετοχών		0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(195.537)</b>	<b>(198.826)</b>	<b>(2.166)</b>	<b>(5.455)</b>



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής στους μετόχους		(2.864)	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών μητρικής και θυγατρικών		(1.950)	(3.829)	0	(146)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		(59.775)	49.194	(2.720)	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		118.279	77.539	660	9.500
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	(8.792)	(8.538)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(3.571)	(2.986)	0	(425)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(49.158)	(38.403)	(3.553)	(4.276)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		1.666	(7.678)	2.166	(6.475)
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων		0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(6.165)</b>	<b>65.299</b>	<b>(3.447)</b>	<b>(1.822)</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		216	(1.702)	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(86.117)</b>	<b>(124.571)</b>	<b>(278)</b>	<b>(4.474)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>(86.117)</b>	<b>(124.518)</b>	<b>(278)</b>	<b>(4.474)</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	327.414	393.342	514	6.199
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	101	0	0
		<b>327.414</b>	<b>393.443</b>	<b>514</b>	<b>6.199</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	241.298	268.771	236	1.725
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	154	0	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>65.728</b>	<b>(11.104)</b>	<b>273.987</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	9	3.856	<b>3.865</b>
Μερίσματα	0	0	0	0	<b>0</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>65.737</b>	<b>(7.248)</b>	<b>277.852</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>51.091</b>	<b>21.870</b>	<b>292.324</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(495)	(4.729)	<b>(5.224)</b>
Μερίσματα	0	0	0	(405)	<b>(405)</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(146)	0	<b>(146)</b>
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	15.358	(15.358)	<b>0</b>
<b>30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>65.808</b>	<b>1.378</b>	<b>286.549</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>19.272</b>	<b>44.760</b>	<b>469.850</b>	<b>195.769</b>	<b>665.619</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(24.863)	(5.821)	<b>(30.684)</b>	2.678	<b>(28.006)</b>
Μερίσματα	0	0	0	0	<b>0</b>	(3.328)	<b>(3.328)</b>
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	<b>0</b>	(2.601)	<b>(2.601)</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Ίδρυση θυγατρικής	0	0	0	0	<b>0</b>	166	<b>166</b>
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	(7.820)	14.536	(5.288)	<b>1.428</b>	(3.386)	<b>(1.958)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	10.454	(10.454)	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>349.045</b>	<b>19.399</b>	<b>23.197</b>	<b>440.594</b>	<b>189.298</b>	<b>629.892</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>50.876</b>	<b>64.106</b>	<b>520.800</b>	<b>198.198</b>	<b>718.998</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(43.150)	(1.659)	<b>(44.809)</b>	3.263	<b>(41.546)</b>
Μερίσματα	0	0	0	(401)	<b>(401)</b>	(2.261)	<b>(2.662)</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(146)	0	<b>(146)</b>	0	<b>(146)</b>
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	403	<b>403</b>	(4.305)	<b>(3.902)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	14.504	(14.215)	<b>289</b>	(289)	<b>0</b>
<b>30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>22.084</b>	<b>48.234</b>	<b>476.136</b>	<b>194.606</b>	<b>670.742</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των άρθρων και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.2004 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-2004 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### ***α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων***

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011.

### ***β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων***

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2012 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

### ***Τροποποιημένα Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 2012***

#### **-ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **-ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

### ***Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2012***

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **-ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση) – Παρουσίαση Στοιχείων Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 αλλάζουν την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Άλλα Συνολικά Έσοδα. Στοιχεία που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν (ή «ανακυκλωθούν») στα αποτελέσματα σε μία μελλοντική στιγμή (για παράδειγμα κατά την από-αναγνώριση ή εκκαθάριση) θα παρουσιάζονται ξεχωριστά από στοιχεία που δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **-ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **-ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Τροποποίηση) – Κυβερνητικά Δάνεια**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση για την αναδρομική επιμέτρηση του οφέλους από τη λήψη κυβερνητικών δανείων με προνομιακούς όρους κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **-ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει κοινές απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Αυτές οι γνωστοποιήσεις θα παρέχουν στους αναγνώστες πληροφόρηση που είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης των συμφωνιών συμψηφισμού στην οικονομική θέση μίας οντότητας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 εφαρμόζονται αναδρομικά. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

### **-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

### **-ΕΔΔΠΧΑ 20 «Έξοδα αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση επιφανειακών ορυχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Σκοπός της διερμηνείας είναι να προδιαγράψει το λογιστικό χειρισμό των δύο ωφελειών που συνδέονται με τη διαδικασία αποκάλυψης επιφανειακών ορυχείων, η οποία συνίσταται στον καθαρισμό του ορυχείου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων. Τα δύο οφέλη είναι τα χρήσιμα μεταλλεύματα για περαιτέρω επεξεργασία και εκμετάλλευση, τα οποία αναγνωρίζονται ως απόθεμα και η βελτίωση της πρόσβασης σε πρόσθετες ποσότητες υλών για μελλοντική εξόρυξη, η οποία αναγνωρίζεται ως προσθήκη ή βελτίωση του ορυχείου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2009-2011) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (δημοσιεύθηκαν το Μάιο 2012 και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).**

Οι Τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) περιπτώσεις επανέναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ (δηλ. περιπτώσεις που είχε διακοπεί η εφαρμογή τους και εφαρμόζονται ξανά) και β) το λογιστικό χειρισμό του κόστους δανεισμού.

#### ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες πρέπει για όλα τα παρουσιαζόμενα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου, να παραθέτουν και τα αντίστοιχα ποσά για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Στις περιπτώσεις, όμως, που η οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, αναδιατυπώνει ή αναδιατάσσει στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων και εφόσον είναι σημαντικά, πρέπει να παρουσιάζει και μια τρίτη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της έναρξης της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

#### ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα ανταλλακτικά παγίων, ο βοηθητικός και ο εξοπλισμός σε αναμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με αυτό το πρότυπο, εφόσον εκπληρώνουν το ορισμό των ενσώματων παγίων.

#### ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις φορολογικές επιπτώσεις σε περιπτώσεις διανομών στους μετόχους.

#### ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τα θέματα πληροφόρησης κατά τομέα για το σύνολο του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **γ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### *α) Βάση Ενοποίησης*

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

### ***β) Συμμετοχές σε Συγγενείς***

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

### ***γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

### **δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

#### *(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

#### *(ii) Εύλογη Αξία*

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

#### *(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου*

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

### *(iv) Κίνδυνος Αγοράς*

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

### *ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων*

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

### *στ) Ασώματα Πάγια*

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων, ενώ η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### ζ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

### η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

### θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης των παγίων του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### ***ι) Επενδυτικά ακίνητα***

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

### ***ια) Αποθέματα***

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### ***ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων***

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

### ***ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα***

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### *ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις*

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

### *ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης*

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ***ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα***

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### ***ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### ***ιη) Επιχορηγήσεις***

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

### ***ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις***

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

-Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

-Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

-Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη, με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **κα) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### *(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες*

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### *(ii) Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

### *(iii) Έσοδα διόδων και σταθμών αυτοκινήτων*

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

### *(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας*

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

### *(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων*

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

### *(vi) Έσοδα από Ενοίκια*

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### *(vii) Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### *(viii) Τόκοι*

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

### **κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

### **κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρηση/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## 4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.09.2012 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,56	0,00	50,56	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική
SC ΤΕΡΝΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
Κ/Ε HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΠΕΓΙΛΟ SPA (ΤΡΑΜ )	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ- ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση

  

<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,56	0,00	50,56	Ολική
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΕΜΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,56	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,56	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,56	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	50,56	50,56	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,56	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,56	Ολική
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,56	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,56	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,56	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,56	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,56	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,56	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	50,56	50,56	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	50,56	50,56	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	50,56	50,56	Ολική
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	0,00	50,56	50,56	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	50,56	50,56	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	50,56	50,56	Ολική

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ – ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ  
ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,00	48,00	Καθαρή θέση

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	53,50	53,50	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΓΕΚ CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική

\*\* Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρίες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος, προχώρησε στην πώληση των εταιριών HIGH PLATEAU WINDFARM LLC, MULE HOLLOW WINDFARM LLC, PINE CITY WINDFARM LLC, LOWER RIDGE WINDFARM LLC με έδρα τις ΗΠΑ οι οποίες κατέχουν υπό ανάπτυξη (στάδιο αδειοδότησης) Αιολικά Πάρκα 38MW. (Βλ. σημ. 6)

Τέλος, την κλειόμενη περίοδο συστάθηκαν:

- η κατά 100% υποθυγατρική EOLOS EAST SPZOO με έδρα την Πολωνία, η οποία εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ,
- η κατά 60% θυγατρική εταιρεία TERNΑ SAUDI ARABIA LTD με έδρα τη Σαουδική Αραβία, η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών,
- η κατά 100% θυγατρική εταιρεία TERNΑ VENTURES WLL με έδρα το Μπαχρέιν η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών και,

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

- οι κατασκευαστικές κοινοπραξίες Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (έργο οδικού άξονα Νίκη-Φλώρινα), Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (έργο οδικού άξονα Προμαχώνα), Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (έργο οδικού άξονα ΠΑΘΕ-Στυλίδα) και Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ ΟΠΑΠ 1 (έργο ανακατασκευής όψεων καταστημάτων ΟΠΑΠ) οι οποίες εντάσσονται στον τομέα των κατασκευών.

### 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.9.2012.

### **Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων**

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των συναλλαγματικών διαφορών, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	315.075	55.220	69.252	2.111	827	18.292	20.165		480.942
Διατομεακός κύκλος εργασιών	10.056	0	262	376	2.109	0	109	(12.912)	<b>0</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>325.131</b>	<b>55.220</b>	<b>69.514</b>	<b>2.487</b>	<b>2.936</b>	<b>18.292</b>	<b>20.274</b>	<b>(12.912)</b>	<b>480.942</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)</b>	<b>7.842</b>	<b>25.723</b>	<b>10.350</b>	<b>(3.818)</b>	<b>(2.461)</b>	<b>1.059</b>	<b>4.198</b>		<b>42.893</b>
Έσοδα τόκων	1.912	2.606	79	78	18	481	2		<b>5.175</b>
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(16.806)	(13.188)	(5.260)	(3.364)	(505)	(3.662)	(3.863)		<b>(46.648)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(23)	386	(1)	(540)	0	0	148		<b>(30)</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρου</b>	<b>(7.075)</b>	<b>15.527</b>	<b>5.168</b>	<b>(7.644)</b>	<b>(2.948)</b>	<b>(2.122)</b>	<b>484</b>		<b>1.390</b>
Φόρος εισοδήματος	638	(3.753)	(1.182)	995	356	530	484		<b>(1.932)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>	<b>(6.437)</b>	<b>11.774</b>	<b>3.986</b>	<b>(6.649)</b>	<b>(2.592)</b>	<b>(1.592)</b>	<b>968</b>		<b>(542)</b>
<b>Καθαρές αποσβέσεις χρήσης</b>	<b>16.943</b>	<b>13.076</b>	<b>6.896</b>	<b>723</b>	<b>1.264</b>	<b>3.262</b>	<b>37</b>		<b>42.201</b>
<b>EBITDA</b>	<b>24.785</b>	<b>38.799</b>	<b>17.245</b>	<b>(3.095)</b>	<b>(1.197)</b>	<b>4.321</b>	<b>4.235</b>		<b>85.094</b>
<b>Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)</b>	<b>1.210</b>	<b>54</b>	<b>28</b>	<b>2.652</b>	<b>29</b>	<b>5.584</b>	<b>(6.001)</b>		<b>3.556</b>
Περιουσιακά στοιχεία	709.669	1.088.055	184.152	247.705	69.806	318.517	38.694		<b>2.656.598</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.915	3.899	0	5.020	0	0	0		<b>10.833</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>711.583</b>	<b>1.091.953</b>	<b>184.152</b>	<b>252.725</b>	<b>69.806</b>	<b>318.517</b>	<b>38.694</b>		<b>2.667.431</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Υποχρεώσεις	626.485	747.248	102.986	83.150	38.619	394.958	44.093		2.037.539
Δανειακές υποχρεώσεις	216.908	446.523	73.033	68.313	24.651	117.215	39.386		986.028
Διαθέσιμα	78.504	136.711	5.763	1.553	962	17.476	330		241.298
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>138.405</b>	<b>309.812</b>	<b>67.270</b>	<b>66.760</b>	<b>23.688</b>	<b>99.739</b>	<b>39.057</b>		<b>744.730</b>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.9.2012	3.208	173.835	360	102	304	13.773	0		191.582

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2011 και 31.12.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>495.144</b>	<b>29.741</b>	<b>87.169</b>	<b>2.786</b>	<b>2.851</b>	<b>21.272</b>	<b>50</b>		<b>639.013</b>
Διατομεακός κύκλος εργασιών	66.400	0	75	373	3.785	0	68	(70.701)	0
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>561.544</b>	<b>29.741</b>	<b>87.244</b>	<b>3.159</b>	<b>6.636</b>	<b>21.272</b>	<b>118</b>	<b>(70.701)</b>	<b>639.013</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)</b>	<b>19.481</b>	<b>11.975</b>	<b>11.875</b>	<b>(2.385)</b>	<b>(2.713)</b>	<b>1.014</b>	<b>(3.102)</b>		<b>36.145</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες (EBIT)	0	0	0	0	(390)	0	0		(390)
Έσοδα τόκων	3.083	4.311	177	94	41	431	648		8.784
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(16.410)	(4.832)	(5.272)	(2.934)	(1.282)	(3.260)	(3.623)		(37.613)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	91	133	(1)	(784)	0	0	755		194
<b>Αποτελέσματα προ φόρου</b>	<b>6.245</b>	<b>11.587</b>	<b>6.779</b>	<b>(6.010)</b>	<b>(4.344)</b>	<b>(1.815)</b>	<b>(5.322)</b>		<b>7.120</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.229)	(2.549)	(1.419)	697	343	342	(736)		(4.551)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>	<b>5.016</b>	<b>9.039</b>	<b>5.360</b>	<b>(5.313)</b>	<b>(4.001)</b>	<b>(1.474)</b>	<b>(6.058)</b>		<b>2.569</b>
<b>Καθαρές αποσβέσεις χρήσης</b>	<b>32.354</b>	<b>6.370</b>	<b>7.209</b>	<b>406</b>	<b>1.453</b>	<b>3.757</b>	<b>36</b>		<b>51.585</b>
<b>EBITDA</b>	<b>51.835</b>	<b>18.345</b>	<b>19.084</b>	<b>(1.979)</b>	<b>(1.260)</b>	<b>4.771</b>	<b>(3.066)</b>		<b>87.730</b>
<b>Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)</b>	<b>7.218</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>2.508</b>	<b>44</b>	<b>7.781</b>	<b>12</b>		<b>17.613</b>
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2011	829.327	887.253	190.562	259.660	79.288	310.312	9.636		2.566.037
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2011	1.915	3.899	0	5.419	8.268	0	0		19.500
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων 31.12.2011</b>	<b>831.241</b>	<b>891.151</b>	<b>190.562</b>	<b>265.079</b>	<b>87.555</b>	<b>310.312</b>	<b>9.636</b>		<b>2.585.537</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2011 και 31.12.2011</b>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ</b>	<b>Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια</b>	<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Συμμετοχές</b>	<b>Διατομεακές Απαλοιφές</b>	<b>Ενοποιημένα Σύνολα</b>
<b>Υποχρεώσεις 31.12.2011</b>	<b>734.125</b>	<b>524.584</b>	<b>113.945</b>	<b>88.094</b>	<b>40.153</b>	<b>360.269</b>	<b>58.746</b>		<b>1.919.918</b>
Δανειακές υποχρεώσεις 31.12.2011	279.203	305.073	83.931	72.981	24.853	117.294	53.344		<b>936.678</b>
Διαθέσιμα 31.12.2011	135.708	162.911	3.092	5.850	1.893	17.448	514		<b>327.414</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) 31.12.2011</b>	<b>143.495</b>	<b>142.162</b>	<b>80.839</b>	<b>67.132</b>	<b>22.960</b>	<b>99.846</b>	<b>52.830</b>		<b>609.264</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.9.2011</b>	<b>3.458</b>	<b>85.876</b>	<b>6.345</b>	<b>35</b>	<b>194</b>	<b>11.690</b>	<b>0</b>		<b>107.598</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

#### A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>845.557</b>	<b>688.411</b>	<b>11.633</b>	<b>12.066</b>
Προσθήκες περιόδου	177.362	117.749	90	0
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	287	0	0
Μεταβολές ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	0	3	0	0
Καθαρές μεταφορές παγίων σε κατεχόμενα προς πώληση	0	384	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	5.151	(5.625)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.870)	(3.984)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(35.314)	(26.895)	0	(325)
Μεταφορές	(446)	450	(335)	0
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>990.440</b>	<b>770.780</b>	<b>11.388</b>	<b>11.741</b>

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.9.2012, ποσό 371.624 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 367.436 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 16.207, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

#### B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>320.270</b>	<b>315.080</b>	<b>54</b>	<b>90</b>
Προσθήκες περιόδου	14.220	17.139	0	0
Προσθήκες από ενοποίηση	0	12.674	0	0
Πωλήσεις αδειών	(3.140)	0	0	0
Μεταβολές ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	0	452	0	0
Λοιπές μεταφορές	0	(21)	0	0

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικές διαφορές	87	331	0	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(473)	(633)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(10.537)	(26.584)	(27)	(27)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>320.427</b>	<b>318.438</b>	<b>27</b>	<b>63</b>

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων ποσού 241.602, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 29.273, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσα κατασκευαστική σύμβαση ποσού 16.756 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.742.

Ο Όμιλος κατά το Α' Εννεάμηνο του 2012 εισήλθε σε συμφωνία για την μεταβίβαση τεσσάρων εταιρειών οι οποίες είχαν την έδρα τους στις ΗΠΑ και κατείχαν άδειες αιολικών πάρκων στις ΗΠΑ (Oregon) ισχύος 40 MW, έναντι συνολικού τιμήματος € 4.482χιλ. Η λογιστική αξία των εν λόγω αδειών και λοιπών συνδεδεμένων στοιχείων του ενεργητικού των προαναφερόμενων εταιρειών κατά την ημερομηνία της πώλησης ανέρχεται σε € 4.482χιλ. Από την εν λόγω μεταβίβαση δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά.

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων της περιόδου αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (σημ. 5).

## 7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Σεπτεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>101.180</b>	<b>102.265</b>	<b>17.031</b>	<b>15.609</b>
Προσθήκες χρήσης	36	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(2.318)	(2.500)	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	875	(13)	875	0
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>99.773</b>	<b>99.752</b>	<b>17.906</b>	<b>15.609</b>

Για την αποτίμηση ορισμένων επενδυτικών ακινήτων που κατέχει ο Όμιλος, δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν αξιόπιστες συγκρίσιμες τιμές αγοράς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να τεκμηριωθεί αξιόπιστα ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας. Γι' αυτές τις περιπτώσεις η διοίκηση, με την συνδρομή επαγγελματιών του χώρου της κτηματαγοράς, καθόρισε εύλογες αξίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την εμπειρία της, όσο και τις επικρατούσες, στο γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες.

Την κλειόμενη περίοδο διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου στην Ελλάδα, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού 2.318 (σημ. 14).

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>19.500</b>	<b>30.643</b>	<b>11.908</b>	<b>27.373</b>
Προσθήκες	0	2.222	0	272
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(232)	0	0
Ζημία αποτίμησης	0	(5.958)	0	(5.400)
Απόσυρση συγγενούς	(8.268)	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(399)	(645)	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>10.833</b>	<b>26.030</b>	<b>11.908</b>	<b>22.245</b>

Με βάση τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου (ICC) διετάχθη η καταβολή στον Όμιλο ποσού 26.360 (σε τοπικό νόμισμα 12.412 χιλ. BHD), έναντι της κατά 40%, συμμετοχής του σε εταιρεία εντασσόμενη στον βιομηχανικό τομέα με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

### 9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

#### A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου ελήφθησαν από τον Όμιλο νέα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 207 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία χρηματοδοτούν τις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου (17 εκατ. ευρώ), αλλά κυρίως τις επενδύσεις στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα (38 εκατ. ευρώ) και στις Η.Π.Α. (152 εκατ. ευρώ).

Σημειωτέον ότι εντός της περιόδου επήλθε, κατ' αρχήν, συμφωνία με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να καλύψουν την έκδοση ομολογιακών δανείων από θυγατρική του Ομίλου μέχρι ποσού ευρώ 96.300 χιλ.

Σκοπός των υπό έκδοση ομολογιακών δανείων είναι η αναχρηματοδότηση ισόποσου δανεισμού, εκ του οποίου ποσό 66.700 είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Με βάση αυτή τη συμφωνία τα εν λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης δάνεια αναγνωρίστηκαν στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο ποσά 84.897, για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 132.848, εκ των οποίων 28 εκατ. ευρώ του τομέα των ΑΠΕ, 63 εκατ. ευρώ του κατασκευαστικού τομέα, 13 εκατ. ευρώ του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, 24 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών και 4 εκατ. ευρώ του θερμοηλεκτρικού τομέα.

Εντός της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία εξέδωσε νέα ομολογιακά δάνεια ποσού 14.660 ενώ κατέβαλε ποσό 12.250 για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 23.680.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

Εντός της κλειόμενης περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 9.729.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο, μετά των δουλευμένων τόκων, κατά την 30.9.2012, ανέρχεται σε 28.396, εκ των οποίων 11.805 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

### **Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός**

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 42%) και του ενεργειακού (το 35%) τομέα.

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

### **Δ. Εξασφαλίσεις δανείων**

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΕΣΜΗΕ ή στην ΔΕΗ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν χορηγηθεί για εγγύηση χρηματικά διαθέσιμα (προθεσμιακές καταθέσεις) ποσού 41.036,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 16.207 και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 17.855.

## 10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>5.183</b>	<b>4.746</b>	<b>108</b>	<b>96</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	1.319	1.351	15	12
Συναλλαγματικές διαφορές	28	(46)	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(813)	(985)	0	0
Μεταφορά σε υποχρεώσεις σχετικές με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	(45)	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>5.717</b>	<b>5.021</b>	<b>123</b>	<b>108</b>



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011.

### 11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>49.970</b>	<b>42.958</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	5.711	8.331
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(506)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	(9)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>55.669</b>	<b>50.774</b>

Από τις πρόσθετες προβλέψεις της περιόδου ποσό 5.873 σχετίζεται με τις εταιρείες παραχώρησης των έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

### 12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των επιχορηγήσεων του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>249.515</b>	<b>123.988</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων	8.306	954
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	67.694	78.349
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου σε έργα παραχώρησης	(473)	(633)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(3.650)	(1.894)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου</b>	<b>321.392</b>	<b>200.764</b>

Το ποσό των εγκεκριμένων και μη εισπραγμένων επιχορηγήσεων (εκ των οποίων ποσό 55 εκατ. ευρώ αφορά στην επένδυση του τομέα ΑΠΕ στις ΗΠΑ) έχει αναγνωρισθεί στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συμβάσεις ανταλλαγής συναλλάγματος.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως των τομέων παραχώρησης (αυτοκινητόδρομοι και σταθμοί αυτοκινήτων) στην Ελλάδα και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής συναλλάγματος έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που συνδέεται με την επένδυση του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στις Η.Π.Α.

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

#### Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων

	Έναρξη	Λήξη	Επιτόκιο σταθερού μέρους	Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	Ονομαστικό ποσό	Εύλογη αξία 30.9.2012-υποχρέωση	Εύλογη αξία 31.12.2011-υποχρέωση	Αναγνώριση στα λοιπά έσοδα	Αναλογούν φόρος-έσοδο
Τομέας παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων	2007-2012	2014-2036	4,40-4,70%	euribor	481.305*	158.404	129.565	28.839	5.768
Τομέας παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων	2008-2009	2016-2018	3,52-4,33%	euribor	2.472*	321	244	77	15
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	2012 και 2022	2022-2029	2,46-3,59%	libor	158.815	8.276	3.510	4.766	0
						<b>167.001</b>	<b>133.319</b>	<b>33.682</b>	<b>5.783</b>

\* Οι συμβάσεις ορίζουν μεταβλητό ονομαστικό ποσό. Το εμφανιζόμενο ονομαστικό ποσό αφορά την 30.9.2012 και είναι ενδεικτικό.

#### Συμβάσεις ανταλλαγής συναλλάγματος

	Έναρξη	Λήξη	Ονομαστικό ποσό	Εύλογη αξία 30.9.2012-υποχρέωση	Εύλογη αξία 31.12.2011-υποχρέωση	Αναγνώριση στα λοιπά έσοδα	Αναλογούν φόρος-έσοδο
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	Μάιος και Ιούνιος 2012	Αύγουστος και Σεπτέμβριος 2012	83.919	1.212	0	1.212	242

Ο Όμιλος, μέσω της μητρικής εταιρείας και δυο ενοποιούμενων εταιρειών έχει συμβληθεί με το Ελληνικό Δημόσιο σε δύο Συμβάσεις Παραχώρησης των Έργων για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, χρηματοδότηση, συντήρηση και εκμετάλλευση των αυτοκινητοδρόμων ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – Ε65.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Οι δυο ενοποιούμενες εταιρείες, ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ - Έργο ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ και ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ – Έργο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε65, έχουν συμβληθεί με πιστωτικά ιδρύματα σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps-IRS), οι οποίες έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συνάψει.

Για τα ανωτέρω παράγωγα ο Όμιλος έκανε χρήση λογιστικής αντιστάθμισης έως και τη χρήση 2010, διότι η αντιστάθμιση ήταν αποτελεσματική σε ποσοστό που κυμάνθηκε από 95,11%-121,09%, άρα εντός του ορίου 80-125% που προδιαγράφεται στο ΔΛΠ 39. Με αυτά τα δεδομένα αναγνωρίστηκαν το μεν αποτελεσματικό τμήμα ποσού 69.020 χιλ. ευρώ στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, το δε μη αποτελεσματικό τμήμα ποσού 4.556 χιλ. ευρώ στα Καθαρά Κέρδη.

Την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 30 Σεπτεμβρίου 2012 ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της εύλογης αξία των εν λόγω παραγώγων η οποία ανήλθε σε 129.565 και 158.404 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και διενήργησε τον απαιτούμενο έλεγχο αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Από τον έλεγχο αυτό διαπιστώθηκε η υπέρβαση των ανώτατων επιτρεπτών ορίων, για τη χρήση λογιστικής αντιστάθμισης. Σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε να διακοπεί η χρήση της λογιστικής αντιστάθμισης από το χρονικό σημείο που διαπιστώθηκε η μη αποτελεσματικότητα του παραγώγου, δηλαδή από την έναρξη της χρήσης 2011. Κατά συνέπεια, θα έπρεπε η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων από 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2011, ποσού 55.989 χιλ. ευρώ και από 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2012 ποσού 28.839 χιλ. ευρώ να αναγνωριστεί στα Καθαρά Κέρδη.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 1 παρ. 19 αναγνώρισε την προκύψασα μεταβολή της εύλογης αξίας των παραγώγων την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 30 Σεπτεμβρίου 2012 συνολικού ποσού 84.828 χιλ. ευρώ, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88.

### Τεκμηρίωση της παρέκκλισης από τον οριζόμενο από το ΔΛΠ 39 λογιστικό χειρισμό

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη και συνεκτιμώντας όλα τα διαθέσιμα δεδομένα διαπίστωσε ότι εάν είχε εφαρμόσει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 παρ. 88, στη συγκεκριμένη περίπτωση:

α) δεν θα εκπληρώνονταν ο Σκοπός των οικονομικών καταστάσεων, όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ Κεφ. 1 παρ. 2, δηλαδή η παροχή χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την αναφέρουσα οντότητα οι οποίες είναι χρήσιμες στους κύριους χρήστες στους οποίους απευθύνονται (Πλαίσιο Κεφ. 1 παρ. 5), ήτοι σε υφιστάμενους ή δυνητικούς επενδυτές, δανειστές και άλλους πιστωτές, για τη λήψη, εκ μέρους τους, αποφάσεων σχετικά με την παροχή πόρων στην οντότητα. Τέτοιες αποφάσεις περιλαμβάνουν την αγορά, την πώληση ή τη διακράτηση μετοχών και δανείων και την παροχή ή τη διακοπή άλλων μορφών πίστωσης.

β) θα απουσίαζε το θεμελιώδες ποιοτικό χαρακτηριστικό της Πιστής Απεικόνισης (Faithful Representation) όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ κεφ. 3 παρ. 5, και ειδικότερα η απαίτηση για αναγνώριση των συναλλαγών σύμφωνα με την οικονομική τους ουσία παρά με το νομικό τους τύπο.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

γ) θα δημιουργούνταν αντίθεση με την αρχή της *Εύλογης Παρουσίασης (Fair Presentation)*, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΑΠ 1 παρ. 15.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις της Διοίκησης του Ομίλου στηρίχτηκαν στα εξής:

1) Η υφιστάμενη προσωρινή αναστολή εκτέλεσης των έργων που έχουν αναληφθεί στα πλαίσια των Συμβάσεων Παραχώρησης, λόγω της μη επίλυσης των προβλημάτων χρηματοδότησής τους από τις Τράπεζες και το Ελληνικό Δημόσιο, είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκταμίευση των αντισταθμιζόμενων δανείων. Αυτή η καθυστέρηση δημιούργησε μια τεχνητή χρονική διαφορά μεταξύ των ονομαστικών ποσών των παραγώγων και των χρηματοδοτήσεων που, με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα έπρεπε να έχουν χορηγηθεί στις εταιρείες.

Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζοντας ότι έχει την τυπική συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, έχει αναγνωρίσει την προκύψασα εύλογη αξία των παραγώγων την 30 Σεπτεμβρίου 2012, ποσού 158.404 χιλ. ευρώ, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Υποχρεώσεις.

Αντιθέτως, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι για τις ανωτέρω καθυστερήσεις στη χρηματοδότηση των έργων δεν ευθύνονται οι εταιρείες παραχώρησης αλλά το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρεί ότι η μεταβολή της εύλογης αξίας από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012, συνολικού ποσού 84.828 χιλ. ευρώ, δεν είναι λειτουργική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους και δεν θα έπρεπε να βαρύνει το λογαριασμό των Καθαρών Κερδών.

Σημειωτέον ότι οι δανειακές συμβάσεις και οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν οφείλονται από τους Παραχωρησιούχους αλλά καταβάλλονται από το Ελληνικό Δημόσιο (Άρθρο 29.1 Συμβάσεων Παραχώρησης), ως και η από 27 Μαρτίου 2012 Νομική Γνωμάτευση επί του θέματος.

Θα πρέπει, κατά συνέπεια, η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων να αναγνωρίζεται σε ένα προσωρινό λογαριασμό αποθεματικού επιμέτρησης, έως ότου οριστικοποιηθούν οι νέοι όροι τόσο των Συμβάσεων Παραχώρησης, όσο και των άρρηκτα συνδεδεμένων με αυτές δανειακών συμβάσεων και των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, οι οποίοι εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν επιβάρυνση στην περιουσία των μετόχων.

2) Η παρουσιαζόμενη ανωμαλία στα συγκεκριμένα έργα οφείλεται στην οικονομική συγκυρία και στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να δώσει τις απαιτούμενες συμβατικές λύσεις. Εάν δεν υπήρχαν αυτά τα δυσμενή γεγονότα, τα έργα παραχώρησης θα ήταν σε πλήρη ανάπτυξη, θα είχαν ληφθεί όλες οι σχεδιαζόμενες από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο χρηματοδοτήσεις και τα παράγωγα θα ήταν πλήρως αποτελεσματικά.

## 14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.9.2012 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
Συναλλαγματικές διαφορές	0	837	0	0
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων	218	145	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 12)	3.650	1.894	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας/Λοιποί φόροι	(469)	(555)	(159)	(159)
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 7)	(2.318)	(2.500)	0	0
Αποτέλεσμα οριστικής απόφασης ICC (σημ. 8)	10.214	0	0	0
Απομειώσεις και προβλέψεις πελατών	(4.198)	0	(798)	0
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	246	582	0	0
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	1.314	2.061	2	11
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)</b>	<b>8.657</b>	<b>2.464</b>	<b>(955)</b>	<b>(148)</b>

**15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η δαπάνη/(έσοδο) για φόρο εισοδήματος του Ομίλου για την περίοδο αναλύεται ως εξής:

	30.9.2012	30.9.2011
Τρέχων φόρος	5.932	7.895
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	802	1.257
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.802)	(4.580)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.932</b>	<b>4.572</b>

Ακολουθεί για τον Όμιλο συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	30.9.2012	30.9.2011
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>1.390</b>	<b>7.511</b>
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	20%	20%
<b>Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή</b>	<b>278</b>	<b>1.502</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(40)	207
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	0	4
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	1.261	1.257
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(1.332)	(141)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	802	1.257
Διαφορά φορολόγησης κατασκευαστικών κοινοπραξιών	351	154
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	612	332
<b>Πραγματική δαπάνη/(έσοδο) φόρου</b>	<b>1.932</b>	<b>4.572</b>

Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2012.

### 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2011.

Την 30.9.2012 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.540.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.408.190 τεμάχια (84.373.179 την 30.9.2011).

Οι ζημίες κατά μετοχή ανέρχονται την 30.9.2012 σε ευρώ 0,06896 (ευρώ 0,01528 την 30.9.2011) και υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 5.821 (1.289 την 30.9.2011).

### 17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.9.2012 και 30.9.2011, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2012 και την 31.12.2011 έχουν ως εξής :

Περίοδος 30.9.2012	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	4.568	1.195	2.139	28.591
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	3.047	144	26.553	760
Συγγενείς		8.608	376	2.647	56	168	42	742	15

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 30.9.2011 / 31.12.2011	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	4.065	874	810	16.398
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	2.461	105	25.621	754
Συγγενείς		300	604	12.689	10.761	300	41	1.239	20

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 1.099 και 79 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών αντίστοιχα (τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες), ενώ οφείλει σε κοινοπραξία από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ποσό 43.

Επίσης, εντός της περιόδου θυγατρική της Εταιρείας μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο και το δικαιούμενο ποσό 2.604 έχει εισπραχθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του.

**Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών:** Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.9.2012 και 30.9.2011, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2012 και την 31.12.2011 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011	1.1- 30.9.2012	1.1- 30.9.2011
Πωλήσεις σε στελέχη που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	0	811	0	0
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	1.397	1.483	246	100
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.600	375	0	0
	<b>2.997</b>	<b>2.669</b>	<b>246</b>	<b>100</b>
	<b>30.9.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.9.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Υποχρεώσεις	1.040	476	159	214
Απαιτήσεις	4	585	0	0

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	30.9.2012	31.12.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	411.113	401.884
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	504.311	502.239
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(445.608)	(374.869)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(423.751)	(471.140)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (ίδια κεφάλαια)</b>	<b>46.065</b>	<b>58.113</b>
	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>
	<b>30.9.2012</b>	<b>30.9.2011</b>
Έσοδα	131.614	179.332
Έξοδα	(125.362)	(167.740)
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>6.252</b>	<b>11.592</b>

### 19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.9.2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.9.2012	31.12.2011
<b>Σωρευτικά από την έναρξη των έργων</b>		
Σωρευτικά κόστη	2.995.171	2.721.574
Σωρευτικά κέρδη	420.059	392.128
Σωρευτικές ζημιές	(27.786)	(25.190)
Τιμολογήσεις	(3.255.302)	(2.953.515)
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	193.978	165.111
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(61.835)	(30.114)
<b>Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων</b>	<b>132.143</b>	<b>134.997</b>
Ληφθείσες προκαταβολές	142.526	135.038
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	36.455	29.326



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### 20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή στην περίοδο στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» προέρχεται, κυρίως, στην αναγνώριση των εγκεκριμένων και μη εισπραγμένων επιχορηγήσεων ποσού 67.694 (εκ των οποίων ποσό 55 εκατ. ευρώ αφορά στην επένδυση του τομέα ΑΠΕ στις ΗΠΑ).

Στο κονδύλι «προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και παρακρατημένος φόρος μερισμάτων, από έσοδα μερισμάτων ποσού 1.259. Για το φόρο αυτό υπάρχουν αντίστοιχα κέρδη προς διανομή στη χρήση, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ. Τα αποτελέσματα, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, τα οποία εφαρμόζει η εταιρεία, εμφανίζουν ζημίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ΠΟΛ 1129/6.6.2011 είναι φορολογική διάταξη και αναφέρεται στα κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ και όχι από τα προκύπτοντα από τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και ότι θα συμψηφίσει το φόρο αυτό με μελλοντικές διανομές. Επί του θέματος αυτού έχει υποβληθεί, σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

### 21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

#### Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου:

- στην Πολωνία τέθηκαν σε λειτουργία 3 Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 34 MW, ενώ ξεκίνησε η κατασκευή ενός νέου Αιολικού Πάρκου ισχύος 8 MW. Παράλληλα αποκτήθηκε η άδεια ενός νέου Αιολικού Πάρκου ισχύος 8 MW.
- στη Βουλγαρία ολοκληρώθηκε η κατασκευή 2 Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 30 MW,
- στις Η.Π.Α. ολοκληρώθηκε η κατασκευή Αιολικού Πάρκου συνολικής ισχύος 138 MW,
- στις Η.Π.Α. μεταβιβάστηκαν οι άδειες τεσσάρων αιολικών πάρκων ισχύος 40 MW,
- στην Ελλάδα εκδόθηκαν 2 άδειες παραγωγής Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων ισχύος 8,8 MW, μια άδεια παραγωγής αντλησιοταμιευτικού σταθμού παραγόμενης ισχύος 370MW, καθώς επίσης και πέντε άδειες παραγωγής Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 147 MW
- στην Ελλάδα εκδόθηκε άδεια λειτουργίας αιολικού πάρκου ισχύος 30 MW
- στην Ελλάδα εκδόθηκε άδεια λειτουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 6 MW

#### Τομέας κατασκευών

Στις 28.9.2012 υπεγράφη, από την κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος κατά 49%, η σύμβαση για την εκτέλεση του Έργου: «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Το συμβατικό αντικείμενο που αναλογεί προς εκτέλεση για τον Όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 175 εκ. Ευρώ.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Στις 22.8.2012 ο Όμιλος ανέλαβε, σε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει κατά 50%, το έργο της αποπεράτωσης του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ στο τμήμα Στυλίδα – Ράχες, συνολικού προϋπολογισμού 45 εκατ. ευρώ.

Οι υπογραφείσες κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου κατά την περίοδο ανέρχονται σε 635 εκατ.

Ο Όμιλος συνεχίζει να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας Ε-65 και Ελευσίνας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνας, εν αναμονή της επίλυσης των προβλημάτων στην κατασκευή και την είσπραξη διοδίων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαφαινόμενη εξομάλυνση της κατάστασης στη Λιβύη δημιουργεί τη βέβαιη βεβαιότητα ότι οι εργασίες για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκ. ευρώ θα ξεκινήσουν εντός των επόμενων μηνών.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 30.9.2012, σε 1.850 εκατ. ευρώ.

Τέλος, ο Όμιλος έχει ανακηρυχθεί μειοδότης για το έργο κατασκευής της νέας λιγνιτικής μονάδας της ΔΕΗ «ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 5», συνολικού προϋπολογισμού 1.395 εκατ. ευρώ και αναμένεται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

## **22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

## **23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Μετά την 30.9.2012 ο Όμιλος ανακηρύχτηκε μειοδότης, σε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει κατά 33,33%, του έργου της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων Τιθορέας-Δομοκού συνολικού προϋπολογισμού 380 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετάσχει σε προκηρξίες διαγωνισμών έργων συνολικού προϋπολογισμού 230 εκατ. ευρώ, για τους οποίους αναμένει τα αποτελέσματά τους.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **24. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ**

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.9.2012.

### **25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011.

# ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## Π. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2012-30.9.2012



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142  
Λ.Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2012  
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συναρτήσει επόμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, των προβλεπόμενων εφόρων επιλογών ή άλλης συναλλαγής με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διαθεσιμότητα της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επεξεργασίας του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.gekterma.com](http://www.gekterma.com)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Νοεμβρίου 2012  
Τύπος έκθεσης επεξεργασίας: Ανέλεγκτες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ομόλογα	990.440	845.557	11.388	11.633
Επενδύσεις σε ομόλογα	99.772	101.180	17.906	17.031
Αυτά περιουσιακά στοιχεία	329.339	329.182	54	54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	100.672	98.755	321.277	318.682
Αποθέματα	127.739	127.419	11.674	12.361
Αποτίμηση από πωλήσεις	287.529	348.625	4.425	7.082
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	731.939	734.819	12.470	10.644
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Καταθέματα προς πώληση	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.667.431</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.167</b>	<b>377.477</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	391.641	420.897	228.899	225.034
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/Διοικητικών μετρήσιμης (α)	440.594	469.850	277.852	273.987
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	189.298	195.769	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	629.892	665.619	277.852	273.987
Μακροπρόθεσμες δασκαίες υποχρεώσεις	659.483	453.816	46.267	47.390
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.169	491.715	1.844	2.129
Βραχυπρόθεσμες δασκαίες υποχρεώσεις	329.545	482.866	50.887	50.673
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	439.342	491.255	2.517	3.301
Υποχρεώσεις όμοιοι συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καταθέματα προς πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.037.539	1.919.918	101.315	103.490
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.667.431</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.167</b>	<b>377.477</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	665.619	718.998	273.987	292.324
Συνολικά οικονομικά έσοδα μετά από φόρους (συνεδεμένες και διακοπόμενες δραστηριότητες)	-28.006	-41.546	3.865	-425
Διαφορές/πλεονάζοντα μερίσματα	-3.328	-2.662	0	-445
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	-146	0	-146
Λοιπές κινήσεις	-4.393	-3.902	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.9.2012 και 30.9.2011 αντίστοιχα)	629.892	670.742	277.852	286.549

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.12-30.09.2012	01.01.11-30.09.2011	01.01.12-30.09.2012	01.01.11-30.09.2011
Κόστος εργασιών	480.942	639.013	3.712	642.725
Μικτά κέρδη	62.432	66.055	4	66.059
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	42.893	36.145	-390	35.755
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	1.390	7.511	0	6.203
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-542	2.939	-370	2.569
-Διακοπόμενες δραστηριότητες	-5.821	-1.289	-370	-1.659
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	5.279	4.228	0	1.980
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-27.464	-44.115	0	-44.115
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-28.006	-41.176	-370	-41.546
-Διακοπόμενες δραστηριότητες	-30.684	-44.439	-370	-44.809
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	2.678	3.263	0	3.263
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε Ευρώ)	-0,0690	-0,0153	-0,0044	-0,0197
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	85.094	87.730	-144	87.586
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Κόστος εργασιών	4.491	4.140		
Μικτά κέρδη	772	2.887		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.540	11.580		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	3.372	4.003		
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.856	4.729		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	9	-495		
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	3.865	4.234		
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε Ευρώ)	0,0457	-0,0560		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	6.901	-873		

### ΠΡΟΒΛΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι Εταιρείες και οι Κονομησές του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κονομησές που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται Αλφαριθμητικά στη σημείωση 4 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30/9/2012.
- Οι οικονομικές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενομαζήθηκαν στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2012 και δεν είναι ενομαζήθει στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2011 λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τριμηνίο κέρδη, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκλήθηκαν, είναι οι εξής:
  - α) ΕΟΛΕΣ EAST SPZOO, β) Κ/Σ ΤΕΡΝΑ - ΑΓΕΚ, γ) Κ/Σ ΑΚΤΟΡ-ΤΕΡΝΑ, δ) Κ/Σ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ ΟΠΑΠ 1
  - Οι οικονομικές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενομαζήθηκαν στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2012 και δεν είναι ενομαζήθει στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2011 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της είναι υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψε διαφορά φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικές ανέλεγκτες κινήσεις που παρατίθενται στη σημείωση 27 των επίμαχων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, πλην του ότι στις ανέλεγκτες κινήσεις προστίθεται και η κήρυξη 2012.
  - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της προβλεπόμενης για τις πόσες φόρους επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές την 30/09/12 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 14.910,21 € και για την εταιρεία σε 639,38 €.
- Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος οφειλόμενα σε: α) Κέρδη από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 9 κιλ, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, β) Ζημία από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 94.884 κιλ, για τον Όμιλο, γ) Κέρδη από Συναλλαγμικές δραστηριότητες μετά από ενσωμάτωση εμεταλλεύσεων Εξωτερικού ποσού Ευρώ 1.459 κιλ, για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 91 κιλ, για τον Όμιλο, ε) Φόρος - έσοδο που αναλογεί στα ως άνω ποσά Ευρώ 6.043 κιλ, για τον Όμιλο.
- Η Εταιρεία αναλογιστικά στο τέλος της ελεγχόμενης περιόδου 10 μηνών και ο Όμιλος, 772 (πέντε) Κονομησών και Εταιρειών Εξωτερικού. Αναφορικά στο τέλος της ελεγχόμενης περιόδου 1/1-30/09/11 η Εταιρεία αναλογιστικά 13 και ο Όμιλος 625 άτομα (εκτός Κονομησών και Εταιρειών Εξωτερικού).
- Οι οικονομικές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/09/12 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/09/12, αναλύονται ως εξής (σε κιλ, €):

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα - Έσοδα	8.608	7.783
Εκπαιρέσεις - Έσοδα	376	1.381
Αποτίμηση	2.647	29.464
Υποχρεώσεις	56	29.366
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.997	246
Αποτίμηση από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.040	159
Ο Όμιλος κέρδει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.540.498 μετρώνας της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, εκτός κτήσης 8.860 κιλ, Ευρώ.		

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 679387

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΠΑΣ  
Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε 0013058

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ  
Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε 0028458