



# **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014**

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.03.2015**

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Α΄ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2015**

της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΛΠ 34)

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2015–31.03.2015, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/05/2015**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr) , και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:  
Αριθμός Μητρώου Ανώνυμων εταιρειών:  
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω  
15417/006/B/87/0014  
405401000  
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος  
Μποσινάκης, Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων  
Νιάδης

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	Σελ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.03.2015	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ(01.01.2015-31.03.2015)	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.03.2015	5
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.03.2015	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	7
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο	8
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	9
3.Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	9
4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές	10
5. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	10
6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12
6.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα	14
6.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες)	15
6.4 Δανειακές υποχρεώσεις	16
6.5 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17
6.6 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	18
6.7 Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φορολογία Εισοδήματος	19
6.8 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	19
6.9 Παροχές σε εργαζομένους	20
6.10 Λειτουργικά έξοδα	20
6.11 Αγορά ιδίων μετοχών	21
6.12 Κέρδη ανά μετοχή	21
6.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	21
6.14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
6.15 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	22
6.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
6.17 Μεταγενέστερα γεγονότα	23

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2015	31/12/2014	31/03/2015	31/12/2014
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	13.079.964	13.201.943	12.585.516	12.673.213
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες		0	0	762.767	762.767
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	1.265.263	1.261.517	3.193.304	3.189.311
		<b>30.080.163</b>	<b>30.198.396</b>	<b>32.276.523</b>	<b>32.360.227</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		8.526.985	10.051.343	7.323.567	8.230.574
Απαιτήσεις από πελάτες	6.3	7.027.622	3.804.394	5.889.541	3.782.099
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	1.745.199	1.970.245	2.553.256	2.828.583
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		900.208	1.214.353	469.953	740.380
		<b>18.200.014</b>	<b>17.040.335</b>	<b>16.236.317</b>	<b>15.581.636</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>48.280.177</b>	<b>47.238.731</b>	<b>48.512.840</b>	<b>47.941.863</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Καθαρή θέση</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια		8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-29.949.399	-31.174.252	-28.341.427	-28.761.826
		<b>13.966.312</b>	<b>12.741.459</b>	<b>15.524.972</b>	<b>15.104.573</b>
Δικαιώματα τρίτων		5.223	4.684	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>13.971.535</b>	<b>12.746.143</b>	<b>15.524.972</b>	<b>15.104.573</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	4.521.955	0	4.521.955	0
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου		271.047	271.072	264.214	264.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.7	1.193.149	1.058.553	1.181.041	1.046.446
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.6	2.491.121	2.527.083	2.351.177	2.387.138
		<b>9.077.272</b>	<b>4.456.708</b>	<b>8.918.387</b>	<b>4.297.798</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	9.240.737	14.264.439	9.212.649	14.236.352
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.6	4.530.080	4.093.510	4.071.245	3.963.873
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.5	5.181.901	5.250.349	5.181.901	5.250.349
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.6	6.278.652	6.427.582	5.603.685	5.088.918
		<b>25.231.370</b>	<b>30.035.880</b>	<b>24.069.480</b>	<b>28.539.492</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>34.308.642</b>	<b>34.492.588</b>	<b>32.987.867</b>	<b>32.837.290</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>48.280.177</b>	<b>47.238.731</b>	<b>48.512.840</b>	<b>47.941.863</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/03/2015	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2015	01/01-31/03/2014
Κύκλος εργασιών	6.8	6.763.697	5.155.026	4.557.256	3.496.381
Κόστος πωληθέντων	6.8	-3.789.208	-2.896.069	-2.705.267	-1.873.743
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.974.489</b>	<b>2.258.957</b>	<b>1.851.989</b>	<b>1.622.638</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.10	-413.064	-422.468	-373.060	-366.932
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.10	-594.558	-528.795	-532.728	-435.490
Έξοδα ερευνών	6.10	-191.751	-457.253	-89.804	-166.336
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		55.215	-45.672	49.939	-39.049
		<b>1.830.331</b>	<b>804.769</b>	<b>906.336</b>	<b>614.831</b>
Ζημία απομειώσεως στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0
<b>Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.830.331</b>	<b>804.769</b>	<b>906.336</b>	<b>614.831</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		20.326	15.508	12.621	14.012
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-437.300	-271.635	-363.962	-258.959
<b>Ζημία προ φόρων</b>		<b>1.413.357</b>	<b>548.642</b>	<b>554.995</b>	<b>369.884</b>
Φόρος εισοδήματος αποθεματικών					
Φόρος εισοδήματος	6.7	-134.595	-96.170	-134.595	-96.170
<b>Ζημία μετά φόρων (Α)</b>		<b>1.278.762</b>	<b>452.472</b>	<b>420.400</b>	<b>273.714</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής	6.12	1.278.223	452.870	420.400	273.714
Δικαιώματα μειοψηφίας	6.12	539	-399	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-53.370	109.029	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>1.225.392</b>	<b>561.501</b>	<b>420.400</b>	<b>273.714</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.224.957	561.687	420.400	273.714
Δικαιώματα μειοψηφίας		435	-186	0	0
<b>Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή</b>		<b>0,0445</b>	<b>0,0204</b>	<b>0,0153</b>	<b>0,0099</b>
<b>Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>2.034.141</b>	<b>1.091.452</b>	<b>1.078.102</b>	<b>887.427</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΟΜΙΛΟΣ**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό			Αποθεματικά		Αποτελέσματα		Σύνολο
	κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	κεφάλαια	σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συναλλαγματικές διαφορές					-174.059	-174.059		-174.059
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1-31/12/2014	0	0	0	0	-3.372.366	-3.372.366	-495	-3.372.861
Μεταφορές				-1.823.068	1.797.962	-25.106	25.106	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>8.173.695</b>	<b>-31.174.252</b>	<b>12.741.459</b>	<b>4.684</b>	<b>12.746.143</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συναλλαγματικές διαφορές					109.029	109.029		109.029
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/03/2014	0	0	0		452.870	452.870	-399	452.471
Μεταφορές					-193.826	-193.826		-193.826
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>9.996.763</b>	<b>-29.057.716</b>	<b>16.681.063</b>	<b>-20.326</b>	<b>16.660.737</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.174.252	12.741.459	4.684	12.746.143
Συναλλαγματικές διαφορές					-53.370	-53.370		-53.370
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/03/2015					1.278.223	1.278.223	539	1.278.762
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>8.173.695</b>	<b>-29.949.399</b>	<b>13.966.312</b>	<b>5.223</b>	<b>13.971.535</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015)

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό			Αποθεματικά	Αποτελέσματα		Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	κεφάλαια	σε νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171	0	17.938.171
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2014	0	0	0	0	-2.833.598	-2.833.598	0	-2.833.598
Μεταφορές				-1.823.068	1.823.068	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.573	0	15.104.573
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171	0	17.938.171
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/03/2014	0	0	0	0	273.714	273.714	0	273.714
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.477.582	18.211.885	0	18.211.885
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.572	0	15.104.572
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/03/2015					420.400	420.400		420.400
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.341.427	15.524.972	0	15.524.972

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	1.413.358	-4.160.546	554.995	-3.623.414
<b>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	203.810	1.111.657	171.766	1.036.374
Προβλέψεις	0	4.212.272		4.072.343
Συναλλαγματικές διαφορές	-53.370	-174.059	0	0
Αποτελέσματα( κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-20.326	-216.718	-12.621	-108.938
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	437.300	1.612.006	363.962	1.541.423
	<b>1.980.772</b>	<b>2.384.612</b>	<b>1.078.102</b>	<b>2.917.788</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.524.358	-2.315.001	907.007	-3.010.149
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.001.928	1.081.687	-1.836.108	1.830.979
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	186.554	2.249.800	517.730	2.120.643
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-437.300	-1.612.006	-363.962	-1.541.423
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-786.706	0	-786.706
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>252.456</b>	<b>1.002.386</b>	<b>302.769</b>	<b>1.531.131</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0		-723.889
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-85.178	-612.633	-84.069	-578.351
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				29.400
Τόκοι εισπραχθέντες	20.326	216.718	12.621	108.938
Μερίσματα εισπραχθέντα				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-64.852</b>	<b>-395.915</b>	<b>-71.448</b>	<b>-1.163.901</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια				
Εξοφλήσεις δανείων	-501.748	-104.566	-501.748	-104.566
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-501.748</b>	<b>-104.566</b>	<b>-501.748</b>	<b>-104.566</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-314.145</b>	<b>501.904</b>	<b>-270.427</b>	<b>262.664</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.214.353</b>	<b>712.449</b>	<b>740.380</b>	<b>477.716</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>900.208</b>	<b>1.214.353</b>	<b>469.953</b>	<b>740.380</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

#### **1. Γενικές πληροφορίες**

##### **1.1. Γενικές πληροφορίες για την μητρική εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπαρχόντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

### **1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

<b>Όνομασία Εταιρείας</b>	<b>Χώρα έδρας</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Μέθοδος Ενσωμάτωσης</b>
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ALCHEMA ΕΠΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD</b>			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD</b>			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ , « SPIROU AGROSCIENCES LTD», « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» και η θυγατρική του υποομίλου «GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.



## **2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

### **(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την ενδιάμεση περίοδο του 2015 (1.1.2015 - 31.03.2015) , έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοοισιεπενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία.

Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους ,όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

### **(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 27ης Μαΐου 2015.

### **(γ) Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## **3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της Καθαρής θέσης του Ομίλου.

Στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και της χρηματοδοτικής μίσθωσης και όπως αναφέρεται στην σημείωση 6.4 και 6.5 αντίστοιχα, η εταιρία έχει ρυθμίσει μέρος του τραπεζικού της δανεισμού και βρίσκεται σε στάδιο διαπραγματεύσεων για το υπόλοιπο μέρος αυτού με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα και ενώ η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ Την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας και άληκτου κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- ✓ Την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας και βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

#### **4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές**

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014:

#### **5. Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

##### **ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015**

Ετήσιες βελτιώσεις 2010-2012 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 16, IAS 24, IAS 38, IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01.07.2014. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

**Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»** που εγκρίθηκε τον Νοέμβριο του 2013 και αναφέρεται σε εισφορές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών από εργαζομένους ή τρίτα πρόσωπα οι οποίες συνδέονται με την παροχή υπηρεσίας. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2014 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

##### **ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2015**

«**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38**», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«**Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11**» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο**» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«**Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«**Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του ΔΛΠ 27**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«**Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«**Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«**Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαίρεσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

**6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

**Όμιλος**

Ποσά σε Ευρώ						Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο	
<b>Περίοδος έως 31.12. 2014</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.557.936,00</b>	<b>7.563.500,00</b>	<b>295.986,00</b>	<b>1.521.157,00</b>	<b>51.350,00</b>	<b>26.056.143,00</b>
Προσθήκες		14.390,00	116.036,00		135.148,00	347.058,00	612.632,00
Πωλήσεις/διαγραφές			-32.500,00		-822,00		-33.322,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.563,00	15.563,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.556.763,00</b>	<b>7.662.599,00</b>	<b>295.986,00</b>	<b>1.655.483,00</b>	<b>398.408,00</b>	<b>26.635.453,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.880.112,00</b>	<b>5.050.794,00</b>	<b>217.291,00</b>	<b>1.409.852,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.558.049,00</b>
Αποσβέσεις		484.580,00	291.058,00	51.678,00	48.476,00		875.792,00
Πωλήσεις/διαγραφές			-84,00		-246,00		-330,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-233,00	233,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2014</b>	<b>0,00</b>	<b>6.364.459,00</b>	<b>5.342.001,00</b>	<b>268.969,00</b>	<b>1.458.082,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.433.511,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>6.192.304,00</b>	<b>2.320.598,00</b>	<b>27.017,00</b>	<b>197.401,00</b>	<b>398.408,00</b>	<b>13.201.942,00</b>
<b>Περίοδος έως 31.03.2014</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.557.936,00</b>	<b>7.563.500,00</b>	<b>295.986,00</b>	<b>1.521.157,00</b>	<b>51.350,00</b>	<b>26.056.143,00</b>
Προσθήκες		12.950,00	25.503,00		3.370,00	11.890,00	53.713,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.563,00	15.563,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.555.323,00</b>	<b>7.604.566,00</b>	<b>295.986,00</b>	<b>1.524.527,00</b>	<b>63.240,00</b>	<b>26.109.856,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.880.112,00</b>	<b>5.050.794,00</b>	<b>217.291,00</b>	<b>1.409.852,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.558.049,00</b>
Αποσβέσεις		123.238,00	80.697,00	3.936,00	9.658,00		217.529,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>6.003.350,00</b>	<b>5.131.491,00</b>	<b>221.227,00</b>	<b>1.419.510,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.775.578,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.03.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>6.551.973,00</b>	<b>2.473.075,00</b>	<b>74.759,00</b>	<b>105.017,00</b>	<b>63.240,00</b>	<b>13.334.278,00</b>
<b>Περίοδος έως 31.03.2015</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.556.763,00</b>	<b>7.662.599,00</b>	<b>295.986,00</b>	<b>1.655.483,00</b>	<b>398.408,00</b>	<b>26.635.453,00</b>
Προσθήκες		4.001,00			2.800,00	110.686,00	117.487,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-188,00	-82,00	-385,00	-752,00		-1.407,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2015</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.560.576,00</b>	<b>7.662.517,00</b>	<b>295.601,00</b>	<b>1.657.531,00</b>	<b>509.094,00</b>	<b>26.751.533,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>6.364.459,00</b>	<b>5.342.001,00</b>	<b>268.969,00</b>	<b>1.458.082,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.433.511,00</b>
Αποσβέσεις		122.758,00	90.302,00	11.370,00	15.031,00		239.461,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		13.331,00	26.472,00	-31.701,00	-9.505,00		-1.403,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>6.500.548,00</b>	<b>5.458.775,00</b>	<b>248.638,00</b>	<b>1.463.608,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.671.569,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.03.2015</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>6.060.028,00</b>	<b>2.203.742,00</b>	<b>46.963,00</b>	<b>193.923,00</b>	<b>509.094,00</b>	<b>13.079.964,00</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015)

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε Ευρώ	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα		
<b>Περίοδος έως 31.12. 2014</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.440.162,00</b>	<b>6.976.550,00</b>	<b>61.815,00</b>	<b>1.449.472,00</b>	<b>51.350,00</b>	<b>25.045.563,00</b>
Προσθήκες		14.202,00	86.043,00		131.048,00	347.058,00	578.351,00
Πωλήσεις/διαγραφές			-32.500,00		-822,00		-33.322,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.563,00	15.563,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.438.801,00</b>	<b>7.045.656,00</b>	<b>61.815,00</b>	<b>1.579.698,00</b>	<b>398.408,00</b>	<b>25.590.592,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.852.422,00</b>	<b>4.858.565,00</b>	<b>51.064,00</b>	<b>1.355.569,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.117.620,00</b>
Αποσβέσεις		485.176,00	281.558,00	2.008,00	31.347,00		800.089,00
Πωλήσεις/διαγραφές			-83,00		-246,00		-329,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-233,00	233,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2014</b>	<b>0,00</b>	<b>6.337.365,00</b>	<b>5.140.273,00</b>	<b>53.072,00</b>	<b>1.386.670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.917.380,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>6.101.436,00</b>	<b>1.905.383,00</b>	<b>8.743,00</b>	<b>193.028,00</b>	<b>398.408,00</b>	<b>12.673.212,00</b>
<b>Περίοδος έως 31.03.2014</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.440.162,00</b>	<b>6.976.550,00</b>	<b>61.815,00</b>	<b>1.449.472,00</b>	<b>51.350,00</b>	<b>25.045.563,00</b>
Προσθήκες		12.950,00	24.993,00		2.623,00	11.890,00	52.456,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.563,00	15.563,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.437.549,00</b>	<b>7.017.106,00</b>	<b>61.815,00</b>	<b>1.452.095,00</b>	<b>63.240,00</b>	<b>25.098.019,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.852.422,00</b>	<b>4.858.565,00</b>	<b>51.064,00</b>	<b>1.355.569,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.117.620,00</b>
Αποσβέσεις		121.805,00	70.353,00		7.935,00		200.093,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.974.227,00</b>	<b>4.928.918,00</b>	<b>51.064,00</b>	<b>1.363.504,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.317.713,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.03.2014</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>6.463.322,00</b>	<b>2.088.188,00</b>	<b>10.751,00</b>	<b>88.591,00</b>	<b>63.240,00</b>	<b>12.780.306,00</b>
<b>Περίοδος έως 31.03.2015</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.438.801,00</b>	<b>7.045.656,00</b>	<b>61.815,00</b>	<b>1.579.698,00</b>	<b>398.408,00</b>	<b>25.590.592,00</b>
Προσθήκες		4.001,00			1.690,00	110.686,00	116.377,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2015</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>12.442.802,00</b>	<b>7.045.656,00</b>	<b>61.815,00</b>	<b>1.581.388,00</b>	<b>509.094,00</b>	<b>25.706.969,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>6.337.365,00</b>	<b>5.140.273,00</b>	<b>53.072,00</b>	<b>1.386.670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.917.380,00</b>
Αποσβέσεις		120.733,00	70.812,00	502,00	12.026,00		204.073,00
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>6.458.098,00</b>	<b>5.211.085,00</b>	<b>53.574,00</b>	<b>1.398.696,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.121.453,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.03.2015</b>	<b>4.066.214,00</b>	<b>5.984.704,00</b>	<b>1.834.571,00</b>	<b>8.241,00</b>	<b>182.692,00</b>	<b>509.094,00</b>	<b>12.585.516,00</b>

Επί των ανωτέρω οικοπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.200.000 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

## **6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.694
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.119
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.623
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την παρούσα και προηγούμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

**6.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>				
Δοσμένες Εγγυήσεις	43.304	39.311	43.304	39.311
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (μακροπρόθεσμο μέρος) (σημ. 6.14)	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.221.960	1.222.206	1.150.000	1.150.000
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>3.265.264</b>	<b>1.261.517</b>	<b>3.193.304</b>	<b>3.189.311</b>

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>				
Πελάτες	6.470.397	3.557.449	3.915.906	2.536.122
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ. 6.14)	117.826	117.826	2.603.447	1.953.977
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	5.494.399	5.184.119	4.425.188	4.347.000
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.055.000	-5.055.000	-5.055.000	-5.055.000
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>7.027.622</b>	<b>3.804.394</b>	<b>5.889.541</b>	<b>3.782.099</b>

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b>				
Λοιπές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ. 6.14)	0	0	1.264.886	1.265.797
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	453.682	787.065	453.682	782.273
Προκαταβολές σε προμηθευτές	199.233	130.851	199.233	130.851
Λοιπές απαιτήσεις	1.092.284	1.052.329	635.455	649.662
<b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>1.745.199</b>	<b>1.970.245</b>	<b>2.553.256</b>	<b>2.828.583</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>10.038.085</b>	<b>7.036.156</b>	<b>11.636.101</b>	<b>9.799.993</b>

(α) Στη χρήση 2014 η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική Θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν λόγω συμφωνία η Τουρκική Θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 31.12.2015 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο ,στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, καθώς επίσης και οι ζημιές απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων γνωστοποιούνται κατωτέρω.

(γ) Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας που δεν είναι απομειωμένες και δεν είναι σε καθυστέρηση καθώς και αυτές που είναι απομειωμένες την 31.03.2015 έχουν ως εξής:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015)

<b>Όμιλος</b>				
<b>31/3/2015</b>	<b>Μη ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Απομειωμένες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.027.622	4.955.000	-4.955.000	<b>7.027.622</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	3.010.462	100.000	-100.000	<b>3.010.462</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.038.084</b>	<b>5.055.000</b>	<b>-5.055.000</b>	<b>10.038.084</b>

<b>Εταιρεία</b>				
<b>31/3/2015</b>	<b>Μη ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Απομειωμένες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.889.541	4.955.000	-4.955.000	<b>5.889.541</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	5.746.560	100.000	-100.000	<b>5.746.560</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>11.636.101</b>	<b>5.055.000</b>	<b>-5.055.000</b>	<b>11.636.101</b>

<b>Όμιλος</b>				
<b>31/12/2014</b>	<b>Μη ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Απομειωμένες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.804.394	4.955.000	-4.955.000	<b>3.804.394</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	3.231.761	100.000	-100.000	<b>3.231.761</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7.036.155</b>	<b>5.055.000</b>	<b>-5.055.000</b>	<b>7.036.155</b>

<b>Εταιρεία</b>				
<b>31/12/2014</b>	<b>Μη ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Ληξιπρόθεσμες</b>	<b>Απομειωμένες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.782.099	4.955.000	-4.955.000	<b>3.782.099</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	6.017.894	100.000	-100.000	<b>6.017.894</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>9.799.993</b>	<b>5.055.000</b>	<b>-5.055.000</b>	<b>9.799.993</b>

**6.4 Δανειακές υποχρεώσεις**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών</b>				
Ομολογιακά δάνεια Τραπεζών	2.555.000	0	2.555.000	0
Τοκοχρεωλυτικό δάνειο Τραπέζης	1.966.955	0	1.966.955	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.521.955</b>	<b>0</b>	<b>4.521.955</b>	<b>0</b>
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	6.292.187	6.720.769	6.264.099	6.692.682
Ληξιπρόθεσμος δανεισμός κατά τη λήξη της περιόδου	857.142	933.763	857.142	933.763
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχ/σμο μέρος	1.142.858	4.946.942	1.142.858	4.946.942
Μακρ/μες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	948.550	1.662.965	948.550	1.662.965
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>9.240.737</b>	<b>14.264.439</b>	<b>9.212.649</b>	<b>14.236.352</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>13.762.692</b>	<b>14.264.439</b>	<b>13.734.604</b>	<b>14.236.352</b>



**(α) Τραπεζικό δάνειο ανεξόφλητου υπολοίπου € 2.258.670:** Κατά την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία διακανόνισε το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου της με παράταση του χρόνου αποπληρωμής του ως εξής:

Κεφάλαιο πληρωτέο το Β εξάμηνο 2015	109.275
Κεφάλαιο πληρωτέο το 2016-2020	2.076.230

**(β) Ομολογιακό δάνειο ανεξόφλητου υπολοίπου € 3.285.000:** Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία διακανόνισε την ληξιπρόθεσμη οφειλή € 182.500 και παρατάθηκε ο χρόνος αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου ως εξής:

Κεφάλαιο πληρωτέο το Α εξάμηνο 2015	182.500
Κεφάλαιο πληρωτέο το Α εξάμηνο 2015	365.500
Κεφάλαιο πληρωτέο το 2016-2017	2.737.000

**(γ) Ομολογιακό δάνειο ανεξόφλητου υπολοίπου € 2.000.000:** Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία ταξινόμησε στο βραχυπρόθεσμο μέρος το σύνολο της οφειλής της καθώς βρίσκεται σε συζητήσεις με το Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 857.142 και να επιμηκύνει το χρόνο αποπληρωμής κεφαλαίου € 1.142.858.

Περαιτέρω η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

### **6.5 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	2.076.325,00	1.946.926,00	2.076.325,00	1.946.926,00
Πάνω από ένα έτος	3.810.670,00	4.044.959,00	3.810.670,00	4.044.959,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.886.995,00</b>	<b>5.991.885,00</b>	<b>5.886.995,00</b>	<b>5.991.885,00</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	- 705.094,00	- 741.536,00	- 705.094,00	- 741.536,00
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>5.181.901,00</b>	<b>5.250.349,00</b>	<b>5.181.901,00</b>	<b>5.250.349,00</b>
<b>Ανάλυση:</b>				
Βραχυπρ/σμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.181.901,00	5.250.349,00	5.181.901,00	5.250.349,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.181.901,00</b>	<b>5.250.349,00</b>	<b>5.181.901,00</b>	<b>5.250.349,00</b>

Κατά την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ταξινόμησε το σύνολο της υποχρέωσης στο βραχυπρόθεσμο μέρος λόγω το γεγονόςτος ότι βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 1.678.760 και να επιμηκύνει τα μελλοντικά της μισθώματα συνολικού ποσού € 3.508.391. Η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

#### **6.6 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)**

##### **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.232.612	1.232.613	1.092.668	1.092.668
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.258.509	1.294.470	1.258.509	1.294.470
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.491.121</b>	<b>2.527.083</b>	<b>2.351.177</b>	<b>2.387.138</b>

##### **Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	4.137.652	3.611.260	3.679.649	3.482.455
Εππαγές πληρωτέες	392.428	482.251	391.596	481.418
<b>Σύνολο εμπορικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>4.530.080</b>	<b>4.093.511</b>	<b>4.071.245</b>	<b>3.963.873</b>

##### **Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα (σημ 6.14)	2.965.514	3.006.572	3.040.381	3.059.049
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	148.332	212.970	140.132	208.312
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.981	124.891	124.981
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	285.739	235.875	285.739	208.781
Λοιπές υποχρεώσεις	1.923.495	2.220.617	1.347.001	1.005.603
Τρέχον φόρος	0	0	0	0
Λοιποί φόροι	830.681	626.657	665.541	482.283
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	0	0	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>6.278.652</b>	<b>6.427.672</b>	<b>5.603.685</b>	<b>5.089.009</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>13.299.853</b>	<b>13.048.266</b>	<b>12.026.107</b>	<b>11.440.020</b>

Το κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010. Στη χρήση 2014 η σύμβαση τροποποιήθηκε εκ νέου και η οφειλή καθορίστηκε να αποπληρωθεί εντός του 2015. Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την PROHUMAN καθώς και το συνεργαζόμενο Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να επιμηκύνει το κεφάλαιο προς αποπληρωμή για το έτος 2015.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ΄.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

### **6.7 Φόρος εισοδήματος/Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος αναλύεται κατωτέρω

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	-1.058.553	-1.216.238	-1.046.446	-1.206.262
Φόρος αποτελεσμάτων	-134.595	-157.685	-134.595	-159.816
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>1.193.149</b>	<b>-1.058.553</b>	<b>1.181.041</b>	<b>-1.046.446</b>

### **6.8 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων.

Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή και έχουν ως εξής:

Περίοδος	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
Κύκλος εργασιών	2.774.186	2.869.768	1.370.655	1.336.164	412.415	949.094	4.557.256	5.155.026
Κόστος πωληθέντων	-1.240.763	-1.397.994	-1.129.124	-739.155	-335.380	-758.920	-2.705.267	-2.896.069
Μικτό κέρδος	1.533.423	1.471.774	241.531	597.009	77.035	190.174	1.851.989	2.258.957
Περίοδος	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
Κύκλος εργασιών	2.774.186	2.869.768	860.814	333.998	3.128.697	292.614	6.763.697	3.496.380
Κόστος πωληθέντων	-1.240.763	-1.397.994	-391.387	-202.134	-2.157.058	-273.614	-3.789.208	-1.873.742
Μικτό κέρδος	1.533.423	1.471.774	469.427	131.864	971.639	19.000	2.974.489	1.622.638

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015)

**6.9 Παροχές σε εργαζομένους**

Αμοιβές προσωπικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	558.030	457.929	518.723	430.127
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	142.463	115.702	132.638	108.802
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	7.914	19.009	7.586	18.074
<b>Σύνολο</b>	<b>708.407</b>	<b>592.640</b>	<b>658.947</b>	<b>557.003</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2015	31/03/2014
Μισθωτοί και ημερομίσθιοι	147	122	122	96
<b>Σύνολο</b>	<b>147</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>96</b>

**6.10 Λειτουργικά έξοδα**

Ποσά σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
Αμοιβές Προσωπικού	708.407,00	592.641,00	658.947,00	557.003,00
Αμοιβές τρίτων	194.581,00	452.224,00	162.454,00	159.785,00
Παροχές τρίτων	271.225,00	222.399,00	249.227,00	218.783,00
Φόροι-τέλη	48.017,00	51.497,00	47.617,00	51.497,00
Διάφορα έξοδα	582.324,00	579.606,00	538.458,00	403.548,00
Κόστος αποθεμάτων	2.980.216,00	2.119.535,00	1.872.389,00	1.179.289,00
	4.784.770,00	4.017.902,00	3.529.092,00	2.569.905,00
Αποσβέσεις	239.372,00	322.610,00	204.069,00	305.173,00
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	35.562,00	35.927,00	32.303,00	32.578,00
	203.810,00	286.683,00	171.766,00	272.595,00
	<b>4.988.580,00</b>	<b>4.304.585,00</b>	<b>3.700.858,00</b>	<b>2.842.500,00</b>
<b>Τα έξοδα κατανέμονται σε:</b>				
Κόστος πωλήσεων	4.086.322,00	2.782.669,00	2.590.679,00	1.760.343,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	378.709,00	395.979,00	348.312,00	346.428,00
Έξοδα ερευνών	168.710,00	351.040,00	89.199,00	60.123,00
Έξοδα διαθέσεως	151.029,00	488.214,00	500.902,00	403.011,00
	4.784.770,00	4.017.902,00	3.529.092,00	2.569.905,00
<b>Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:</b>				
Κόστος πωλήσεων	114.589,00	113.400,00	114.589,00	113.400,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	34.356,00	26.489,00	24.748,00	20.504,00
Έξοδα ερευνών	23.040,00	106.213,00	604,00	106.212,00
Έξοδα διαθέσεως	31.825,00	40.581,00	31.825,00	32.479,00
	203.810,00	286.683,00	171.766,00	272.595,00
	<b>4.988.580,00</b>	<b>4.304.585,00</b>	<b>3.700.858,00</b>	<b>2.842.500,00</b>

### **6.11 Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-31.03.2015.

Η εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20, και αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,4% του μετοχικού κεφαλαίου.

### **6.12 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

Κέρδη ανά μετοχή	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014
Κέρδη προ φόρων	1.413.357	548.642	554.995	369.884
Φόρος Εισοδήματος	-437.300	-96.170	-134.595	-96.170
<b>Ζημίες μετά από φόρους (1)</b>	<b>1.278.762</b>	<b>452.472</b>	<b>420.400</b>	<b>273.714</b>
Κατανεμημένα σε :				
<b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>	<b>1.278.223</b>	<b>452.870</b>	<b>420.400</b>	<b>273.714</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	539	-399		
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b>	<b>27.561.441</b>	<b>27.561.441</b>	<b>27.561.441</b>	<b>27.561.441</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>0,0464</b>	<b>0,0164</b>	<b>0,0153</b>	<b>0,0099</b>

### **6.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2013 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

#### 6.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

##### Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.777.511	2.560.913	74.867	62.132
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	821.045	272.826	748.796	562.225
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	1.378.870	1.495.128		0
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	773.080	778.280	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>5.750.506</b>	<b>5.107.147</b>	<b>823.663</b>	<b>624.357</b>

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαλοιφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

##### Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	2.965.514	2.996.917
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	21.166	21.166	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	96.661	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>117.827</b>	<b>117.827</b>	<b>2.965.514</b>	<b>2.996.917</b>
<b>Μέλη ΔΣ</b>					
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντ	Μητρική εταιρεία	50.592	50.592		0
<b>Σύνολο</b>		<b>50.592</b>	<b>50.592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία			280.598	667.921
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	186.571	605.326	928.218	193.034
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	912	1.858.685	8.820	56.130
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>187.483</b>	<b>2.464.011</b>	<b>1.217.636</b>	<b>917.085</b>
<b>Εταιρεία</b>					
		<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Όμιλος</b>					
<b>Αμοιβές μελών ΔΣ &amp; Διευθυντών</b>		17.698	90.170	20.873	98.323
<b>Σύνολο</b>		<b>17.698</b>	<b>90.170</b>	<b>20.873</b>	<b>98.323</b>

#### 6.15 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.050.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων και αναφερόμαστε αναλυτικά στις σημειώσεις 6.1 και 6.2

#### 6.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

#### **6.17 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Με την από 30.06.2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014 και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ. 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η διαδικασία της απορρόφησης δεν έχει ολοκληρωθεί. Η απορρόφηση της εν λόγω θυγατρικής δεν θα έχει επίδραση σε επίπεδο Ομίλου, καθώς η εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Με την από 30.06.2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 639.999,60 με καταβολή μετρητών και έκδοση 2.133.332 νέων κοινών μετοχών που θα διατεθούν στην ονομαστική τιμή της μετοχής, ήτοι 0,30 € εκάστη. Επιπρόσθετα εγκρίθηκε η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας «SEKANDER INVESTMENTS LTD». σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Ν. 2190/1920 και τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η διαδικασία της απορρόφησης και της αύξησης του κεφαλαίου δεν έχει ολοκληρωθεί.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, που να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Αθήνα, 27 Μαΐου 2015**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ170764**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Θ 303721  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 164**