



ΕΛΡΑ: ΦΥΛΗ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**της περιόδου**  
**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

**ΦΥΛΗ**  
**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|   |    |
|---|----|
| • ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                  | 4  |
| • ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1/01/2013- 30/06/2013.....        | 5  |
| • ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....  | 6  |
| • ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 20             |    |
| • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ .....                                      | 21 |
| • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....                                      | 22 |
| • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....  | 24 |
| • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....                              | 25 |
| • ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....                       | 27 |
| 1. Γενικές πληροφορίες.....   | 27 |
| 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....      | 27 |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. ....               | 27 |
| 2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....  | 27 |
| 2.3. Ενοποίηση.....   | 32 |
| 2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....  | 34 |
| 2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές .....                                   | 34 |
| 2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....                         | 35 |
| 2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....   | 35 |
| 2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                    | 35 |
| 2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....                       | 36 |
| 2.9. Αποθέματα .....  | 36 |
| 2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....                 | 36 |
| 2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....                             | 37 |
| 2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                             | 37 |
| 2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....  | 37 |
| 2.14. Διαχείριση κεφαλαίου.....   | 37 |
| 2.15. Δανεισμός .....   | 38 |
| 2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις.....                                       | 38 |
| 2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....                             | 38 |
| 2.18. Παροχές στο προσωπικό.....  | 38 |
| 2.19. Προβλέψεις .....  | 39 |
| 2.20. Αναγνώριση εσόδων .....   | 39 |
| 2.21. Μισθώσεις.....  | 39 |
| 2.22. Διανομή μερισμάτων .....  | 39 |
| 2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                       | 40 |
| 2.24. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....  | 41 |
| 3. Διακοπή δραστηριότητα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς |    |
| πώληση.....   | 41 |
| 4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....  | 41 |
| 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                             | 45 |
| 6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....   | 47 |
| 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                      | 49 |
| 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς .....                           | 50 |
| 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                               | 54 |
| 10. Αποθέματα .....   | 54 |
| 11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....   | 55 |
| 12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις .....                                   | 55 |
| 13. Ταμιακά διαθέσιμα .....   | 56 |
| 14. Μετοχικό κεφάλαιο.....  | 56 |
| 15. Αποθεματικά .....   | 59 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 16  | Επιχορηγήσεις.....   | 59 |
| 17. | Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....  | 60 |
| 18. | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....                                | 60 |
| 19. | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....  | 62 |
| 20  | Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος .....                         | 62 |
| 21  | Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....                            | 66 |
| 22. | Ζημίες ανά μετοχή .....  | 67 |
| 23. | Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....   | 68 |
|     | 1. Ανάλυση Πωλήσεων.....   | 68 |
|     | 2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης. ....                   | 69 |
|     | 3. Άλλα έσοδα- έξοδα .....   | 69 |
|     | 4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....  | 70 |
| 24. | ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΗΘΕΝΤΩΝ .....                                    | 70 |
| 25. | Ενδεχόμενα .....   | 72 |
| 26. | Εκτιμήσεις.....  | 72 |
| 27. | Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....  | 73 |
| 28. | Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων. .... | 73 |

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αντώνιος Σβορώνος – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Μπέκος – Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις του 2013 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Φυλή 2/8/2013

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Γεώργιος Μπέκος

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

- **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2013- 30/06/2013**  
(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 2 Αυγούστου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ**

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNIBIOS ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2013-30/06/2013**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 1.1.2013 – 30.6.2013 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν 3556/07 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε όμιλο συμμετοχών στα πλαίσια μιας πολύπλοκης διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο Όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον στενέψει επικίνδυνα και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 και στην συνέχεια στο μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ».

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρία “Water Investments S.A. μέσα στο 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, ενώ στο τέλος του 2010 ίδρυσε την εταιρεία στη Βουλγαρία, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες της Culligan στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Η “Water Investments S.A.” κατέχει αποκλειστικά δικαιώματα για την ίδρυση και λειτουργία εταιρίας Culligan και στα Σκόπια. Οι εταιρία αυτή θα διαθέτει προϊόντα επεξεργασίας ύδατος Culligan και θα χρησιμοποιεί το όνομα Culligan σαν μέρος της εταιρικής της επωνυμίας.

Επίσης μέσα στο 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS Α.Ε., και εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

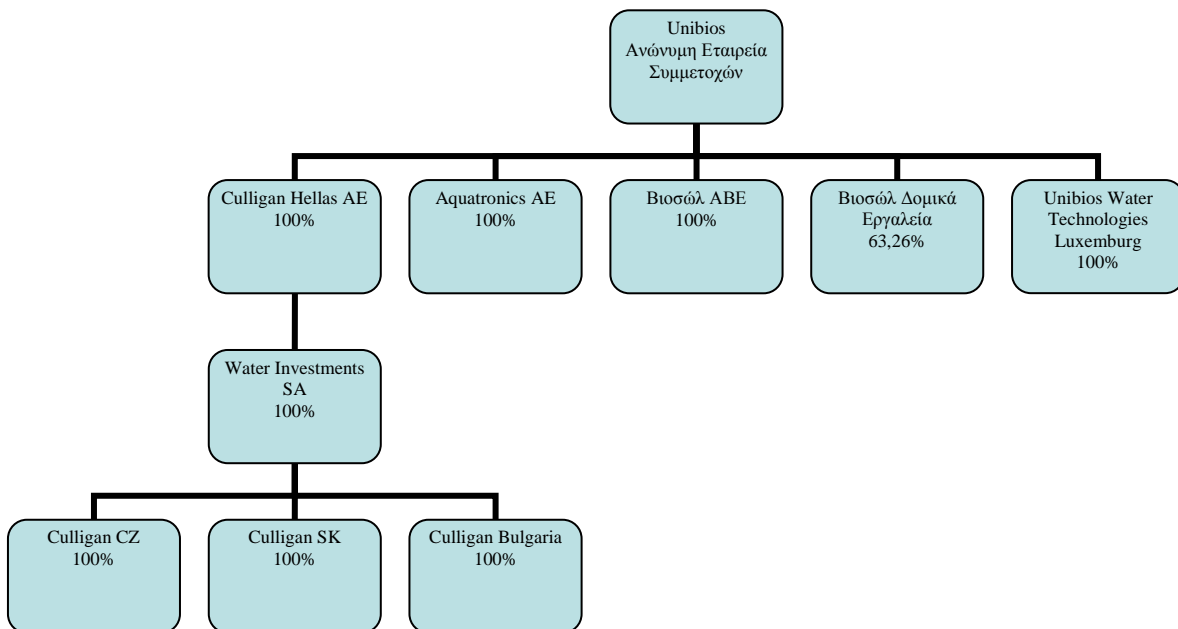
Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

(α) της Culligan Bulgaria, 100% θυγατρική της “Water Investments S.A, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας νερού στην Βουλγαρία και

(β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της “UNIBIOS AE, στο Λουξεμβούργο που προορίζεται για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του νερού.

Κατά την διάρκεια του 2010 περιορίσθηκε σημαντικά το βιομηχανικό αντικείμενο της θυγατρικής Βιοσώλ ABE διότι το ύψος των παραγγελιών συρρικνώθηκε λόγω της κρίσης με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ο κρίσιμος όγκος δραστηριότητας που απαιτείται για την κερδοφόρα βιομηχανική λειτουργία. Επίσης διαπιστώθηκε ότι το κόστος των παραγόμενων προϊόντων δεν ήταν ανταγωνιστικό και η εταιρία υποχρεώθηκε σταδιακά να υποκαταστήσει την παραγωγή της από εισαγόμενα προϊόντα και προϊόντα υποκατασκευαστών. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2011 ανέστηλε την παραγωγική λειτουργία της μονάδας της με το σκεπτικό ότι αν στο μέλλον ανατραπούν συνολικά τα δεδομένα σε σχέση με την παραγωγή στην Ελλάδα η απόφαση μπορεί να αναθεωρηθεί. Επειδή όμως κατά την διάρκεια του 2012 δεν παρουσιάστηκε καμία βελτίωση στην οικονομία παρά τις κυβερνητικές εξαγγελίες η βιοσώλ με απόφαση του ΔΣ της κατά την συνεδρίαση της 2/8/2012 απεφάσισε την οριστική διακοπή της παραγωγικής λειτουργίας του εργοστασίου στο Βόλο.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS AE όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Επομένως ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Ακουατρόνικς ΑΕ» καθώς και των θυγατρικών στην Σλοβακία και την Τσεχία.

Η Κάλλιγκαν Ελλάς επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η WATERA HELLAS (Ακουατρόνικς) ΑΕ αντίθετα ασχολείται με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως κολυμβητικές δεξαμενές, φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα κλπ).

(2) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλαιά ο όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού συνεχίζονται από την εταιρία «Βιοσώλ ΑΒΕ». Η εταιρία αυτή εμπορεύεται ένα ευρύ φάσμα προϊόντων Θέρμανσης Κλιματισμού που εισάγονται είτε από εγνωσμένης ποιότητας κατασκευαστές (επώνυμα προϊόντα) είτε από υποκατασκευαστές σε χώρες χαμηλού κόστους (OEM), Στόχος της εταιρίας στο χώρο της θέρμανσης είναι να βελτιώσει το μείγμα των εμπορευμάτων που προσφέρει στην αγορά προσθέτοντας νέες επιλογές για τους πελάτες της που πιθανόν αναζητούν προϊόντα με διαφορετικό κόστος και ποιοτικά χαρακτηριστικά από αυτά που διαθέτει η εταιρία. Επίσης η εταιρία επιδιώκει να επεκτείνει γεωγραφικά το δίκτυο των συνεργαζομένων με αυτήν εμπόρων καθώς και να βελτιώσει την κάλυψη του δικτύου στις περιοχές που ήδη αντιπροσωπεύεται.

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (πχ ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες κλπ).

Η διεθνής Οικονομική Κρίση που άρχισε να επηρεάζει την Ελλάδα ιδιαίτερα από το 3ο τρίμηνο του 2008 και συνεχίζεται έκτοτε εντονότερα είχε επιπτώσεις αρχικά στις εταιρείες του ομίλου που επηρεάζονται από την οικοδομική δραστηριότητα η οποία και μειώθηκε σημαντικά και κατόπιν και στις εταιρίες του τομέα του νερού. Η δομή του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του νερού μετρίασε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Όμιλο, παρόλα αυτά ο όγκος πωλήσεων της τριετίας 2010 - 2012 παρουσιάζεται προοδευτικά μειούμενος σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές. Οι δραστηριότητες του ομίλου στην Τσεχία και την Σλοβακία βρέθηκαν στο επίκεντρο μιας πολύ αρνητικής οικονομικής συγκυρίας κατά το 2009 με αποτέλεσμα την μείωση της δραστηριότητας σε σχέση με τα αναμενόμενα αλλά ανέκαμψαν έντονα κατά την διάρκεια του 2010 και 2011 όπου στην Τσεχία σημειώθηκαν σημαντικά θετικά αποτελέσματα Αντίθετα η δραστηριότητα στην Τσεχία κατά το 2012 ήταν μειωμένη σε σχέση με το 2011 αλλά με θετικά αποτελέσματα. Το Α εξάμηνο του 2013 διαφαίνονται οι πρώτες ενδείξεις ανάκαμψης των πωλήσεων στον τομέα του νερού, ενώ η κρίση στην οικοδομική δραστηριότητα συνεχίζεται αμείωστη και αποτειπώνεται στις πωλήσεις του αντίστοιχου τομέα του Ομίλου.

#### **Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής γρήσης και επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.**

Το σημαντικότερο γεγονός που χαρακτήρισε το πρώτο εξάμηνο της παρούσας οικονομικής χρήσης ήταν η συνεχιζόμενη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελληνική οικονομία. Παρά τις προσπάθειες της κυβέρνησης δεν ελήφθησαν διαρθρωτικές αποφάσεις που θα συνέβαλαν στην αντιστροφή του δυσμενούς κλίματος και θα έθεταν τις βάσεις ώστε να ξεκινήσει η ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας.

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α εξάμηνο του 2013 είναι:

Η εταιρία «UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ.» πραγματοποίησε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30/10/2012 με βάση την εξουσιοδότηση που είχε παρασχεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24/9/2007 και πραγματοποιήθηκε από τις 7/12/2012 έως και τις 7/1/2013. Η αύξηση αρχικά καλύφθηκε κατά 1,65% με την καταβολή συνολικού ποσού 45.546 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε 151.820 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ενώ 9.025.274 μετοχές έμειναν αδιάθετες.

Με την από 28/2/2013 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας, 5.298.401 αρχικά αδιάθετες μετοχές διατέθηκαν κατά την κρίση του (ή με βάση τις προεγγραφές μετοχών) σε παλαιούς και νέους μετόχους της, με αποτέλεσμα το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου να ανέρχεται σε 59,39% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού Κεφαλαίου να διαμορφώνεται σε 1.635.066,30 Ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε μέχρι του ποσού της κάλυψης, δηλαδή κατά 1.635.066,30 Ευρώ, με την έκδοση 5.450.221 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ έκαστη και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το καταστατικό με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28-6-2013. Σημειώνεται ότι οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 28/3/2013.



Κατόπιν της Κυπριακής Χρηματοοικονομικής κρίσης, ο Όμιλος ανακοίνωσε κατόπιν ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι:

- A. Ο Όμιλος δεν διατηρεί καταθέσεις σε τραπεζικά ιδρύματα της Κύπρου.
- B. Ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε κινητές αξίες ή χρηματοπιστωτικά μέσα Κυπριακών τραπεζών.
- C. Το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου στην Κύπρο για την χρήση 2012 ανήλθε σε 0,38%.
- D. Η εξέλιξη της δραστηριότητας του Ομίλου στην Κύπρο δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίπτωση επί του συνολικού κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της οικονομικής θέσης του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **Unibios Συμμετοχών** κατά την συνεδρίαση της 2-4-2013 ομοφώνως απεδέχθη την παραίτηση του μέλους κ. Διονυσίου Σβορώνου, καθώς και τη προσωρινή μη αναπλήρωσή του.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Αντώνιος Σβορώνος, Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος  
Ορφέας Μαυρίκιος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος  
Γεώργιος Μπέκος, Εκτελεστικό Μέλος  
Αναστάσιος Θεοδωρακόπουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
Νικόλαος Τραυλός, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Ιωάννης Μεθόδιος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και  
Κωνσταντίνος Παναγούλιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Ρήγας – Αλέξανδρος Καραβίας Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Αλέξανδρος Καλογήρου Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο της **Unibios Συμμετοχών Α.Ε.** κατά την συνεδρίαση της 16-05-2013 ομόφωνα εξέλεξε ως νέο μέλος του τον κύριο Ηλία Γιαννακόπουλο του Σεραφείμ, σε αντικατάσταση του μέλους που είχε παραιτηθεί όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση της 02/04/2013.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Αντώνιος Σβορώνος, Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος  
Ορφέας Μαυρίκιος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος  
Γεώργιος Μπέκος, Εκτελεστικό Μέλος  
Αναστάσιος Θεοδωρακόπουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
Ηλίας Γιαννακόπουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
Νικόλαος Τραυλός, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Ιωάννης Μεθόδιος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και  
Κωνσταντίνος Παναγούλιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Ρήγας – Αλέξανδρος Καραβίας Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Αλέξανδρος Καλογήρου Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επισημάνεται επίσης ότι η θητεία του ΔΣ σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 3 του καταστατικού της εταιρείας είναι πενταετής και λήγει την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2017 παρατεινόμενη μέχρι της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2017.

Θ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Unibios Συμμετοχών Α.Ε. κατά την συνεδρίαση της 16-5-2013 ομόφωνα αποφάσισε την τροποποίηση του Πίνακα Διάθεσης Κεφαλαίων που προέρχονται από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε κατά την συνεδρίαση του της 30-10-2012 λόγω μερικής κάλυψης. Ο προταθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο Πίνακας Διάθεσης, που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 28-6-2013 έχει ως εξής:

| Τελικός Πίνακας Διάθεσης Κεφαλαίων                         |                      |
|--|----------------------|
| Περιγραφή Επένδυσης  | Ποσό (χιλιάδες ευρώ) |
| 1. Δαπάνες Έκδοσης   | 57                   |
| 2. Συμμετοχή σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Κάλλιγκαν Ελλάς | 699                  |
| 3. Συμμετοχή σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Βιοσώλ ABE      | 704                  |
| 4. Κεφάλαιο Κίνησης Unibios                                | 175                  |
|  |                      |
| Σύνολο   | 1635                 |

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως και 2005 από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι € 9,3 χιλ. και προσαυξήσεις ποσού € 3 χιλ. Επίσης προέκυψε πρόσθετο τέλος χαρτοσήμου ποσού € 23 χιλ. και προσαυξήσεις επί του τέλους χαρτοσήμου € 9,2 χιλ. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις, και επομένως τα παραπάνω ποσά θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης 2013. Επίσης η εταιρεία επίσης ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994 πραγματοποιήθηκε φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας και εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Βιοσώλ ABE την 21/5/2013 αποφασίστη η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 31,60 ευρώ ανά μετοχή σε 2,00 ευρώ ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80 δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους αλλά θα αχθεί σε μείωση του λογαριασμού των συσσωρευμένων ζημιών και πιο συγκεκριμένα να μειώσει τις ζημιές που προέκυψαν από την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων της εταιρείας στο Βόλο ποσού € 1.686.980,15, την ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 250.000, την ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των παγίων των Σπάτων ποσού € 208.581,81 και τέλος ποσό € 1.211.758,84 ζημιές χρήσεων αρχής γενομένης από το αποτέλεσμα της χρήσης 1/1/2009-31/12/2009 και εντεύθεν. Στην συνέχεια αποφασίστηκε Αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 11.577 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,00 ευρώ που θα διατεθούν στους υφισταμένους μετόχους με κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεων τους από την εταιρία στην τιμή των 129,00 ευρώ ανά μετοχή.

Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας UNIBIOS έλαβε χώρα την 28-6-2013, ενώ για κάποια θέματα η λήψη αποφάσεων αναβλήθηκε για την 9-7-2013 λόγω έλλειψης απαρτίας ή αιτήσε μετόχων μειοψηφίας.

Αναφέρουμε τέλος την ανακοίνωση που εκδόθηκε σε σχέση τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28-6-2013.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**  
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΥΝΕΛΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**  
**ΤΗΣ 28-6-2013 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**

Στη Φυλή Αττικής σήμερα, ημέρα Παρασκευή, 28 Ιουνίου 2013 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 8.734.271 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 14.627.315 μετοχών, ήτοι 59,71% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, η οποία αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 17-5-2013 πρόσκληση ως εξής:

**ΘΕΜΑ 1ο:** Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2012 (1.1.2012 μέχρι 31.12.2012), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο Πρόεδρος, αφού πρώτα ανέγνωσε την σχετική έκθεση του ΔΣ και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, προτείνει την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2012 με την σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

**ΘΕΜΑ 2ο:** Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2012 (1.1.2012 μέχρι 31.12.2012).

Επί του 2ου θέματος ο Πρόεδρος πρότεινε την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2012 (1.1.2012 μέχρι 31.12.2012).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου για την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2012 (1.1.2012 μέχρι 31.12.2012).

**ΘΕΜΑ 3ο:** Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2012, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτού με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2013.

Επί του 3ου θέματος ο Πρόεδρος, αφού ανέφερε ότι κάποια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απασχολούνται από την εταιρία και περιέγραψε τις σχέσεις εργασίας και συνεργασίας που υπάρχουν ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την απασχόληση μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, τις αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτού με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2013

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 4ο:** Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κείμενη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2013 και καθορισμός αμοιβής τους.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση της Ελεγκτικής Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγει Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Γρηγόριο Μάντζαρη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 31561 και Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον κ. Παντελή Παπαιωάννου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 28271, μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κείμενη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2013 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαπραγματευθεί για την αμοιβή τους.

**ΘΕΜΑ 5ο:** Έγκριση Συμβάσεων της Εταιρίας, υπαγόμενων στο ρυθμιστικό πλαίσιο της διατάξεως του άρθρου 23Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει.

Μετά από αίτηση μετόχων εκπροσωπούμενων πλέον του 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης επί του θέματος αναβλήθηκε για την πρώτη επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που θα γίνει στις 9/7/2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στα γραφεία της εταιρείας.

**ΘΕΜΑ 6ο :** Απόφαση για αγορά ιδίων μετοχών

Μετά από πρόταση του Προέδρου και με ψήφους 7.541.192 μετοχών, ήτοι ποσοστό 86,34% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 51,56% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου οι μέτοχοι ενέκριναν την πρόταση του Προέδρου για αγορά ιδίων μετοχών

**ΘΕΜΑ 7ο:** Ενημέρωση για την Παραίτηση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Έγκριση του Αντικαταστάτη του.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την εκλογή του κ. Ηλία Γιαννακόπουλου ως νέο μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Διονυσίου Σβορώνου.

**ΘΕΜΑ 8ο:** Τροποποίηση των Άρθρων 6, 8, 10-16, 18, 21-25, 27-28 και 30 του Καταστατικού με στόχο την βελτίωση της Λειτουργικότητας και την προσαρμογή σε τροποποιήσεις του νόμου για τις Ανώνυμες Εταιρίες.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση για τροποποίηση των Άρθρων 6, 8, 10-16, 18, 21-25, 27-28 και 30 του Καταστατικού

**ΘΕΜΑ 9ο:** Απόφαση για την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε Μετοχές με παραίτηση των υφισταμένων μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 3α του ΚΝ 2190/1920.

Δεν ελήφθη απόφαση επί του θέματος λόγω έλλειψης της απαιτούμενης αυξημένης απαρτίας.

**ΘΕΜΑ 10ο:** Παράταση της Χρονικής Διάρκειας και της Προθεσμίας Έκδοσης Ομολογιακών Δανείων που η έκδοση τους αποφασίσθηκε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4/5/2012.

Δεν ελήφθη απόφαση επί του θέματος λόγω έλλειψης της απαιτούμενης αυξημένης απαρτίας.

**ΘΕΜΑ 11ο:** Παροχή Εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για την θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την μορφή δικαιώματος προαιρέσεως αγοράς των μετοχών αυτών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920. Η εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο παρέχεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13§14 του ΚΝ2190/1920 όπως ισχύει.

Δεν ελήφθη απόφαση επί του θέματος λόγω έλλειψης της απαιτούμενης αυξημένης απαρτίας.

**ΘΕΜΑ 12ο :** Τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού περί Μετοχικού Κεφαλαίου ώστε να προσαρμοσθεί με βάση την Μερική Κάλυψη της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 30-10-2012.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση για τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού.

**ΘΕΜΑ 13ο :** Κατάρτιση του τελικού πίνακα για την Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στη Συνεδρίαση του της 30-10-2012. Ο πίνακας διαφοροποιείται κυρίως λόγω μερικής κάλυψης.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 8.733.018 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,99% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον νέο πίνακα διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων λόγω μερικής κάλυψης της ΑΜΚ.

**ΘΕΜΑ 14ο:** Επικύρωση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την συνεδρίαση της 30-10-2012 καθώς και όλων των ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με την σύνταξη και διάθεση του ενημερωτικού δελτίου καθώς και την Διάθεση μετοχών που δεν αναλήφθηκαν από τους μετόχους κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Μετά από πρόταση του προέδρου, ο οποίο είναι μέτοχος που κατέχει πλέον του 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίστηκε να συζητηθεί το θέμα κατά την επόμενη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

**ΘΕΜΑ 15ο :** Λοιπά Θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα.

### **Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας**

Κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος παρουσιάζει αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στις αποφάσεις της Διοίκησης για στροφή προς την Διεθνή αγορά ιδιαίτερα στον κλάδο του νερού και σε συνδυασμό με την σημαντική μείωση των εξόδων.

Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται αυξημένες κατά 21% περίπου και οφείλεται αποκλειστικά στον κλάδο επεξεργασίας νερού, ενώ ο κλάδος θέρμανσης κλιματισμού παρουσίασε σημαντική μείωση λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης στην οικοδομική δραστηριότητα.

Από τις δυο μεγαλύτερες εταιρίες του ομίλου η μεν Βιοσώλ παρουσίασε μείωση πωλήσεων κατά 48% ενώ στον κλάδο του νερού και ειδικότερα η εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς παρουσίασε αύξηση πωλήσεων κατά 62%. Μεγάλο μέρος της οπισθοχώρησης των πωλήσεων της Βιοσώλ οφείλεται στην οικονομική ύφεση στην οποία βρίσκεται η Ελλάδα και η οποία έχει σαν συνέπεια την κατακόρυφη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας, την έλλειψη ρευστότητας και την μείωση της καταναλωτικής δύναμης. Η Βιοσώλ ανασυγκροτεί σημαντικά τον τρόπο λειτουργίας της για να ανταποκριθεί στην κατακόρυφη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας και στην στροφή των καταναλωτών σε άλλα προϊόντα.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας της Α΄ εξαμηνιαίας περιόδου 2013 συγκρίνοντάς τα με τα κονδύλια της αντίστοιχης περυσινής περιόδου παρουσιάζουν μείωση, γεγονός που οφείλεται στα μειωμένα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών και στην διενέργεια σημαντικής απομείωσης κάποιων στοιχείων του χαρτοφυλακείου συμμετοχών της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2013 διαμορφώθηκαν σε € 273 χιλ. έναντι € 372 χιλ. και το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημία € (3.435) χιλ. περίπου έναντι ζημίας € (1.813) χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου. Το γεγονός αυτό οφείλεται στην απομείωση των συμμετοχών που αφορούν την θυγατρική Βιοσώλ, η οποία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσής της, την 21/5/2013 προχώρησε σε μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 31,60 ευρώ ανά μετοχή σε 2,00 ευρώ ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80 δεν διανεμήθει στους μετόχους αλλά ήχθει σε μείωση του λογαριασμού των συσσωρευμένων ζημιών έως 31/12/12.

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε € 4.075 χιλ. έναντι € 3.336 χιλ. της αντίστοιχης περιουσίας περιόδου, ητοι αυξήθηκαν κατά 21%. Το μικτό κέρδος το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε € 1.695 χιλ. € έναντι € 1.156 χιλ. της αντίστοιχης περιουσίας περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2013 (Α εξάμηνο) ανήλθε σε 41% έναντι 34% της περιουσίας περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημία € 162 χιλ. το Α εξάμηνο του 2013 έναντι ζημίας € 1.068 χιλ. € το Α΄ εξάμηνο του 2012.

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου διατηρήθηκε σταθερό σε σχέση με την αντίστοιχη περιουσία περιόδο και διαμορφώθηκε το Α΄ εξάμηνο του 2013 σε € 228 χιλ. περίπου ίδιο με το 2012.

Το EBITDA του Ομίλου το Α΄ εξάμηνο του 2013 διαμορφώθηκε θετικό εν αντιθέση προς το Α΄ εξάμηνο του 2012 και ανήλθε σε € 271 χιλ. έναντι € (553) αντιστοίχως. Η Διοίκηση θεωρεί σημαντική αυτή τη βελτίωση που έρχεται την κρίσιμη στιγμή και επιβεβαιώνει τις μέχρι τώρα ενέργειές της και τις εκτιμήσεις της. Πράγματι η βελτίωση του EBITDA είναι σημαντική καθώς φτάνει το 150% περίπου. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο δεύτερο 6μηνο της χρήσης, όπου παραδοσιακά αντιστοιχούν σημαντικά μεγαλύτερες πωλήσεις, από ότι στο πρώτο, θα φανούν επιπλέον θετικές επιδράσεις.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημία € 64 χιλ. έναντι ζημίας € 994 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2012.

Τά ίδια κεφάλαια του Ομίλου το Α΄ εξάμηνο του 2013 διαμορφώθηκαν σε € 11.596 χιλ. Από χρηματοοικονομική άποψη η θέση της εταιρίας παραμένει ικανοποιητική καθώς η σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια διαμορφώνεται σε 94,5% ενώ αντίστοιχα η σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια σε 48,6%.

### **Απασχολούμενο Προσωπικό**

Ο όμιλος κατά την 30/6/2013 απασχολούσε 75 άτομα σε σχέση με 79 που απασχολούσε την 30/6/2012.

### **Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο της Οικονομικής Χρήσης**

Η συνεχιζόμενη ύφεση εν γένει της αγοράς οδηγεί την Διοίκηση του Ομίλου στην συνεχή προσπάθεια μείωσης των εξόδων ενώ όσον αφορά στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης ο Όμιλος θεωρεί ότι όπως συμβαίνει συνήθως λόγω της αυξημένης εποχικότητας, οι πωλήσεις του δεύτερου εξαμήνου θα είναι υψηλότερες από αυτές του πρώτου και συνακόλουθα και τα αποτελέσματα θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το Α εξάμηνο.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

### **Συναλλαγματικός**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας της Culligan Τσεχίας και της Culligan Βουλγαρίας. Σημειώνεται ότι αντίθετα οι δραστηριότητες στη Σλοβακία δεν επιφέρουν πλέον αντίστοιχο κίνδυνο διότι από 1-1-2009 η Σλοβακία εντάχθηκε στην Ευρωζώνη. Πάντως αν ο όμιλος μπορέσει να δραστηριοποιηθεί σε σημαντικές εξαγωγές σε χώρες που χρησιμοποιούν άλλα νομίσματα τότε θα εκτεθεί και σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον οποίο ακόμα δεν έχει αντιμετωπίσει την αντιστάθμιση του.

### **Πιστωτικός**

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται σε συνδυασμό με την μείωση της δραστηριότητας αυτού του τομέα, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Βεβαίως όσο η οικονομική κρίση δύναται να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις την Ελληνική οικονομία συνολικά τότε η διασπορά του πιστωτικού κινδύνου η οποία αφορά την Ελλάδα συνολικά δεν θα επαρκέσει για την αντιμετώπιση της κατάστασης.

### **Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές.

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτηρίζαν το παρελθόν. Δυστυχώς έκτοτε ακολούθησαν τρεις χρονιές με σημαντικές αρνητικές ροές επιβαρυνμένες από τις δαπάνες αναδιάρθρωσης και από την κακή εικόνα της Ελληνικής οικονομίας. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης, που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις, με συνέπειες για όλη την οικονομία, με αποτέλεσμα να υπάρχει γενικευμένος κίνδυνος ρευστότητας. Ο όμιλος προσπαθεί να ελέγξει την ρευστότητα

επανεξετάζοντας και παρατείνοντας τους όρους πληρωμής εκμεταλλευόμενος συγχρόνως την χαμηλή δανειακή επιβάρυνση.

### **Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της εταιρίας μας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Πάντως η θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ είχε μετατρέψει το βαφείο των προϊόντων της σε καύση φυσικού αερίου συμβάλλοντας έτσι στην προστασία του περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα όπως:

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Ας σημειωθεί ότι λόγω έλλειψης εργασιών στο εργοστάσιο του Βόλου η θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ μείωσε σημαντικά το προσωπικό της, έθεσε αυτό επανειλημμένα σε διαθεσιμότητα και χορήγησε και έκτακτες άδειες άνευ αποδοχών. Ήδη η θυγατρική μας διέκοψε την δραστηριότητα της παραγωγικής της μονάδας απολύοντας τους εργαζομένους εκεί.

### **Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών**

Ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του νερού επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Σημειώνεται ότι στην Διεθνή Έκθεση του Πλοντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας.

### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Έδρα γραφείο στο τεχνικό Κέντρο της Κάλλιγκαν Ελλάς στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας νερού και στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιριών του ομίλου εκτός από την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α ΒΙ.ΠΕ. το οποίο έχει πωληθεί στην «EFG Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και έχει μισθωθεί από την εταιρία, και υπεκμισθώνεται σε θυγατρικές της.

### **Σημαντικές επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

### **Προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως**

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44α του ΚΝ 2190/1920.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Στις 9-7-2013 συνεδρίασε η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας και έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΥΝΕΛΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ  
ΤΗΣ 9-7-2013 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**

Στη Φυλή Αττικής σήμερα, ημέρα Τρίτη, 9 Ιουλίου 2013 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Α Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 8.525.856 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου

14.627.315 μετοχών, ήτοι 58,29% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, η οποία αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 17-5-2013 πρόσκληση ως εξής:

**ΘΕΜΑ 5ο:** Έγκριση Συμβάσεων της Εταιρίας, υπαγόμενων στο ρυθμιστικό πλαίσιο της διατάξεως του άρθρου 23Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στις συμβάσεις που υπάγονται στο ρυθμιστικό πλαίσιο του άρθρου 23α, που είχαν ανακοινωθεί και διανεμηθεί σε όποιον από τους μετόχους τις ζήτησε κατά την συνεδρίαση της 28/6/2013 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να τις εγκρίνει με την προβλεπόμενη σε κάθε περίπτωση αυξημένη πλειοψηφία. Επίσης ο Πρόεδρος ζήτησε από την Συνέλευση να αποφασίσει επί του θέματος της παροχής άδειας στο Δ.Σ. της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 23α του ΚΝ 2190/1920 για χορήγηση εγγυήσεων και ταμειακών διευκολύνσεων και για την πραγματοποίηση αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου των συνδεδεμένων, κατά την παρ. 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/1920 επιχειρήσεων. Οι συμβάσεις που εγκρίθηκαν τελικά αφορούν αφενός μεν την ενοικίαση χώρων και την προσφορά διοικητικών, οικονομικών και λογιστικών υπηρεσιών από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23α πρόσωπα αφετέρου δε την παροχή εγγυήσεων υπέρ των θυγατρικών εταιρειών από τη Μητρική .

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις συμβάσεις με ψήφους 8.477.154 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,43% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 57,96% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ενώ απείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 48.702 ψήφους ήτοι ποσοστό 0,57% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,33% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου .

**ΘΕΜΑ 9ο:** Απόφαση για την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε Μετοχές με παραίτηση των υφισταμένων μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 3α του ΚΝ 2190/1920.

Ο Πρόεδρος προτείνει την έκδοση ομολογιακού δανείου 600,000 ευρώ. Το δάνειο να είναι ομολογιακό και μετατρέψιμο σε μετοχές. Αναγιγνώσκει την έκθεση προς τους μετόχους που έχει συνταχθεί με βάση το άρθρο 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το άρθρο 13 παράγραφος 10 του ΚΝ. 2190/1920.

Προτείνεται επίσης να παραιτηθούν οι παλαιοί μέτοχοι από το δικαίωμα προτίμησης, να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο για να μπορεί να εξειδικεύει τους λοιπούς όρους του δανείου όπως προβλέπεται στο άρθρο 3α του ΚΝ 2190/1920 και στη παράγραφο 3 του άρθρου 1 του Ν 3156/2003 για τα ομολογιακά δάνεια. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.525.856 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 58,29% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 10ο:** Παράταση της Χρονικής Διάρκειας και της Προθεσμίας Έκδοσης Ομολογιακών Δανείων που η έκδοσή τους αποφασίσθηκε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4/5/2012.

Προτείνεται να τροποποιηθεί η απόφαση για την έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων που ελήφθη κατά την Γενική Συνέλευση της 4-5-2012 ως εξής: Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προβεί στην τμηματική έκδοση του συνόλου των ανωτέρω ομολογιών εντός των επόμενων 6 ετών από της σήμερα 9-7-2013, ενώ η διάρκεια τους προτείνεται να είναι μέχρι και δετής από την ημερομηνία της σημερινής Γενικής Συνέλευσης δηλαδή από τις 9-7-2013. Επίσης προτείνεται να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο για την καταβολή πρόσθετων προμηθειών ή εξόδων σε περιπτώσεις που κατά την κρίση του η περαιτέρω διάθεση των ομολογιών από τον Επενδυτή είναι δυσχερής. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.133.764 μετοχών, ήτοι ποσοστό 94,40% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 55,61% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου αρνητικά ψήφισαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 392.092 ψήφους ήτοι ποσοστό 4,60% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,68% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου .

**ΘΕΜΑ 11ο:** Παροχή Εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για την θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920. Η εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο παρέχεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13§14 του ΚΝ2190/1920 όπως ισχύει.

Προτείνεται στην Γενική Συνέλευση να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 ώστε να μπορεί να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών



στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.525.856 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 58,29% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 14ο:** Επικύρωση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την συνεδρίαση της 30-10-2012 καθώς και όλων των ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με την σύνταξη και διάθεση του ενημερωτικού δελτίου καθώς και την Διάθεση μετοχών που δεν αναλήφθηκαν από τους μετόχους κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Ο Πρόεδρος ακολούθως αναφέρεται στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30-10-2012 με την οποία η εταιρία προχώρησε στην υλοποίηση απόφασης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, και ανέφερε τις ενέργειες που έγιναν σε σχέση με την σύνταξη του ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του. Επίσης αναφέρθηκε στις αποφάσεις και τις ενέργειες για την διάθεση των μετοχών της εταιρίας με την άσκηση των δικαιωμάτων καθώς και μετά για την διάθεση μετοχών που δεν ανελήφθησαν από τους μετόχους. Ακολουθεί συζήτηση επί του θέματος.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.525.856 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 58,29% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και όλες τις παραπάνω ενέργειες τις οποίες και επιδοκιμάζει.

**ΘΕΜΑ 15ο:** Λοιπά Θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα.

Την 1/7/2013 ιδρύθηκε η UNIBIOS Μονοπροσωπή ΕΠΕ με μοναδικό μέτοχο την μητρική UNIBIOS ΑΕ και σκοπό την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τις εταιρείες του Ομίλου.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρίας και του ομίλου.

#### **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της εταιρίας. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του Δ.Σ. που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης.

Δημοσιεύονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

|   | ΟΜΙΛΟΥ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ             |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 1/1/13-30/6/13        | 1/1/12-30/6/12        | 1/1/13-30/6/13        | 1/1/12-30/6/12        |
| <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>  |                       |                       |                       |                       |
| Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών                                    | 337.424,97            | 269.739,63            | 136.287,60            | 119.073,81            |
| Αγορές  | 30.630,90             | 29.172,18             |                       |                       |
| Πωλήσεις  |                       |                       |                       |                       |
|   | <b>1/1/13-30/6/13</b> | <b>1/1/12-30/6/12</b> | <b>1/1/13-30/6/13</b> | <b>1/1/12-30/6/12</b> |
| <b>Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b> | 224.668,06            | 1.475.450,17          | 98.771,40             | 1.420.808,40          |
| <b>Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>                              | 0,00                  | 4.241,15              |                       |                       |

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών και γίνονται με βάση τους όρους της αγοράς.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ. της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

|                                 | ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ             |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    | ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ |       |         |       |
|---------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|--------------------|------------|---------------------|------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|-------|---------|-------|
|                                 | ΠΩΛΗΣΕΙΣ               |            | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΕΛΛΑΣ | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ | WATER INV. | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | WATERA HELLAS ΑΕ | UNIBIOS WATER TECH | ΗΦΑΙΣΤΟΣ                        | ΔΑΣΚΟ | NEOVENT | ΕΝΩΣΗ |
|                                 | ΑΓΟΡΕΣ                 | UNIBIOS ΑΕ |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ                      | UNIBIOS ΑΕ             |            | 330,00         |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΕΛΛΑΣ         | 137.400,00 |                |                  | 24.626,86          |            |                     | 333,00     |                        | 154.377,75       |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ       |            | 89.521,06      |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ     |            | 2.246,82       |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ    |            | 170.717,00     |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | WATER INV.             |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ             | 120.000,00 | 990,00         |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | 15.600,00  |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
| WATERA HELLAS ΑΕ                |                        | 98.434,93  |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
| UNIBIOS WATER TECH              |                        |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΗΦΑΙΣΤΟΣ               |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΔΑΣΚΟ                  |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | NEOVENT                |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 | ΕΝΩΣΗ                  |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |
|                                 |                        |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |         |       |

|                                 | ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ             |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    | ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ |       |           |            |
|---------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|--------------------|------------|---------------------|------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|-------|-----------|------------|
|                                 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ |            | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΕΛΛΑΣ | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ | WATER INV. | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | WATERA HELLAS ΑΕ | UNIBIOS WATER TECH | ΗΦΑΙΣΤΟΣ                        | ΔΑΣΚΟ | NEOVENT   | ΕΝΩΣΗ      |
|                                 | ΑΓΟΡΕΣ                 | UNIBIOS ΑΕ |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ                      | UNIBIOS ΑΕ             |            |                |                  |                    |            |                     | 583.778,15 |                        | 47.614,92        | 28.500,00          |                                 |       | 11.400,00 |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΕΛΛΑΣ         | 530.725,52 |                | 80.810,63        | 63.748,49          | 136.500,00 | 42.309,69           | 1.497,65   |                        | 322.901,66       |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ       |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ     |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | WATER INV.             |            |                |                  | 4.000,00           |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ    |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ             |            |                |                  |                    |            | 250,00              |            | 22.470,00              | 1.881,35         |                    | 13.900,00                       |       | 86.853,91 | 4.962,15   |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | 49.977,40  |                |                  |                    |            |                     |            | 43.464,35              |                  |                    | 13.200,00                       |       |           |            |
| WATERA HELLAS ΑΕ                |                        |            |                | 3.301,08         |                    |            |                     | 798,65     |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
| UNIBIOS WATER TECH              |                        |            |                |                  | 12.000,00          |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΗΦΑΙΣΤΟΣ               | 52.000,00  |                |                  |                    |            |                     | 143.662,06 |                        |                  |                    |                                 |       | 5.256,20  | 147.296,23 |
|                                 | ΔΑΣΚΟ                  |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | NEOVENT                |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 | ΕΝΩΣΗ                  |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |
|                                 |                        |            |                |                  |                    |            |                     |            |                        |                  |                    |                                 |       |           |            |

• **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνιας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

## • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

|   | ΣΗΜ. | Όμιλος          |                 | Εταιρία        |                |
|---|------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|   |      | 30/6/2013       | 31/12/2012      | 30/6/2013      | 31/12/2012     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |      |                 |                 |                |                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                              |      |                 |                 |                |                |
| Ενσώματα πάγια  | 5    | 6.217.024,14    | 6.355.053,42    | 2.574,58       | 3.289,11       |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 6    | 1.262.266,08    | 1.262.266,08    | 4.931.887,77   | 4.962.608,26   |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 7    | 7.977.528,81    | 8.014.607,55    |                |                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                      | 20   | 761.646,65      | 637.966,72      | (0,01)         |                |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες   | 8    |                 |                 | 15.145.803,62  | 17.009.691,42  |
| Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες  | 8    | 0,01            | 0,01            |                |                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 9    | 14.683,06       | 14.367,75       |                |                |
|   |      | 16.233.148,75   | 16.284.261,53   | 20.080.265,96  | 21.975.588,79  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                 |      |                 |                 |                |                |
| Αποθέματα   | 10   | 1.731.084,98    | 2.318.036,62    |                |                |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 12   | 5.320.694,64    | 4.606.776,35    | 805.240,26     | 1.980.867,86   |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία              | 11   | 5.223,00        | 5.223,00        | 5.223,00       | 5.223,00       |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 13   | 201.456,98      | 431.321,00      | 491,86         | 10.295,80      |
|   |      | 7.258.459,60    | 7.361.356,97    | 810.955,12     | 1.996.386,66   |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση                         | 3    | 375.900,00      | 375.900,00      |                |                |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>   |      | 23.867.508,35   | 24.021.518,50   | 20.891.221,08  | 23.971.975,45  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |      |                 |                 |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 14   | 4.388.194,50    | 2.753.128,20    | 4.388.194,50   | 2.753.128,20   |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο   | 14   | 17.692.701,72   | 17.706.316,70   | 17.699.831,66  | 17.713.446,64  |
| Αποθεματικά   | 15   | 2.038.027,59    | 3.337.557,48    | 2.452.742,59   | 3.776.859,73   |
| Ζημίες εις νέον   |      | (12.768.064,17) | (12.680.746,13) | (9.341.519,34) | (5.891.936,82) |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>                         |      | 11.350.859,64   | 11.116.256,25   | 15.199.249,41  | 18.351.497,75  |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>  |      | 245.997,06      | 245.198,96      |                |                |
| <b>Σύνολο Καθαρής (γ) = (α)+(β)</b>                                       |      | 11.596.856,70   | 11.361.455,21   | 15.199.249,41  | 18.351.497,75  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                 |                 |                |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                 |                 |                |                |
| Δάνεια  | 18   | 197.917,16      | 250.000,16      |                |                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 18   | 3.618.918,60    | 3.731.931,57    | 3.593.687,80   | 3.709.226,19   |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 17   | 116.151,32      | 156.241,08      |                | 9.500,00       |
| Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων                   |      | 111.559,46      | 116.343,84      | 111.559,46     | 116.343,85     |
| Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού  | 16   | 488.053,89      | 513.990,37      |                |                |
|   |      | 4.532.600,43    | 4.768.507,02    | 3.705.247,26   | 3.835.070,04   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 19   | 5.759.657,48    | 5.868.288,52    | 1.737.362,09   | 1.575.063,65   |
| Φόρος εισοδήματος   | 20   | 39.458,60       |                 | 39.018,32      |                |
| Δάνεια  | 18   | 1.938.935,14    | 2.023.267,75    | 210.344,00     | 210.344,01     |
|   |      | 7.738.051,22    | 7.891.556,27    | 1.986.724,41   | 1.785.407,66   |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>                               |      | 23.867.508,35   | 24.021.518,50   | 20.891.221,08  | 23.971.975,45  |

• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| ΟΜΙΛΟΣ  |      |                      |                              |                              |                     |  |                              |                              |                     |                    |                              |                              |        |
|---|------|----------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|--------|
|   |      | 01/01/2013-30/6/2013 |                              |                              | 1/1/2012-30/6/2012  |  |                              | 01/04/2013-30/6/2013         |                     |                    | 1/4/2012-30/6/2012           |                              |        |
|   |      |                      | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Διακοπτόμενες δραστηριότητες | Σύνολο              |  | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Διακοπτόμενες δραστηριότητες | Σύνολο              |                    | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Διακοπτόμενες δραστηριότητες | Σύνολο |
| Πωλήσεις  | 23.1 | 4.075.358,40         | 3.366.315,24                 |                              | 3.366.315,24        |  |                              | 2.773.189,87                 | 1.792.522,39        |                    | 1.792.522,39                 |                              |        |
| Κόστος πωληθέντων   | 23.2 | (2.380.106,16)       | (2.210.592,93)               |                              | (2.210.592,93)      |  |                              | (1.532.125,31)               | (1.164.217,09)      |                    | (1.164.217,09)               |                              |        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |      | 1.695.252,24         | 1.155.722,31                 |                              | 1.155.722,31        |  |                              | 1.241.064,56                 | 628.305,30          |                    | 628.305,30                   |                              |        |
| Άλλα έσοδα  | 23.3 | 58.901,62            | 67.436,54                    |                              | 67.436,54           |  |                              | 27.791,94                    | 42.113,88           |                    | 42.113,88                    |                              |        |
| Έξοδα πωλήσεων  | 23.2 | (792.087,63)         | (975.049,83)                 |                              | (975.049,83)        |  |                              | (427.790,13)                 | (505.066,69)        |                    | (505.066,69)                 |                              |        |
| Έξοδα διοίκησης   | 23.2 | (748.010,31)         | (953.895,69)                 | (67.409,82)                  | (1.021.305,51)      |  |                              | (397.795,42)                 | (452.743,87)        | (33.704,91)        | (486.448,78)                 |                              |        |
| Έξοδα Αναδιοργάνωσης  |      | (111.335,24)         |                              |                              |                     |  |                              | 0,00                         |                     |                    |                              |                              |        |
| Άλλα έξοδα  | 23.3 | (36.924,26)          | (65.425,45)                  |                              | (65.425,45)         |  |                              | (25.399,46)                  | (49.579,74)         |                    | (49.579,74)                  |                              |        |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>   |      | 65.796,42            | (771.212,12)                 | (67.409,82)                  | (838.621,94)        |  |                              | 417.871,49                   | (336.971,12)        | (33.704,91)        | (370.676,03)                 |                              |        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)   | 23.4 | (228.041,69)         | (227.895,13)                 |                              | (227.895,13)        |  |                              | (119.196,45)                 | (119.011,93)        |                    | (119.011,93)                 |                              |        |
| Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς  | 23.4 | 0,00                 | (1.379,63)                   |                              | (1.379,63)          |  |                              | 0,00                         | (1.383,29)          |                    | (1.383,29)                   |                              |        |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>  |      | (162.245,27)         | (1.000.486,88)               | (67.409,82)                  | (1.067.896,70)      |  |                              | 298.675,04                   | (457.366,34)        | (33.704,91)        | (491.071,25)                 |                              |        |
| Φόρος εισοδήματος   | 20   | 97.988,26            | 74.342,27                    |                              | 74.342,27           |  |                              | (190.458,98)                 | (37.803,17)         |                    | (37.803,17)                  |                              |        |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>                             |      | (64.257,01)          | (926.144,61)                 | (67.409,82)                  | (993.554,43)        |  |                              | 108.216,06                   | (495.169,51)        | (33.704,91)        | (528.874,42)                 |                              |        |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται</b>   |      |                      |                              |                              |                     |  |                              |                              |                     |                    |                              |                              |        |
| - Ιδιοκτήτες μητρικής   |      | (65.055,11)          | (934.146,13)                 | (67.409,82)                  | (1.001.555,95)      |  |                              | 109.256,39                   | (499.728,08)        | (33.704,91)        | (533.432,99)                 |                              |        |
| - Δικαιώματα μειοψηφίας   |      | 798,10               | 8.001,52                     |                              | 8.001,52            |  |                              | (1.040,33)                   | 4.558,57            |                    | 4.558,57                     |                              |        |
| Σύνολο  |      | (64.257,01)          | (926.144,61)                 | (67.409,82)                  | (993.554,43)        |  |                              | 108.216,06                   | (495.169,51)        | (33.704,91)        | (528.874,42)                 |                              |        |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Έξοδα) μετά από φόρου (Β)                                       |      | (9.899,42)           | (1.996,40)                   | 0,00                         | (1.996,40)          |  |                              | 7.403,51                     | (10.962,74)         | 0,00               | (10.962,74)                  |                              |        |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)                                    |      | (74.156,43)          | (928.141,01)                 | (67.409,82)                  | (995.550,83)        |  |                              | 115.619,57                   | (506.132,25)        | (33.704,91)        | (539.837,16)                 |                              |        |
| - Ιδιοκτήτες μητρικής   |      | (74.954,53)          | (936.142,53)                 | (67.409,82)                  | (1.003.552,35)      |  |                              | 116.659,90                   | (510.690,82)        | (33.704,91)        | (544.395,73)                 |                              |        |
| - Δικαιώματα μειοψηφίας   |      | 798,10               | 8.001,52                     |                              | 8.001,52            |  |                              | (1.040,33)                   | 4.558,57            |                    | 4.558,57                     |                              |        |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)</b>    |      | (0,0052)             | (0,1010)                     | (0,0073)                     | (0,1083)            |  |                              | 0,0157                       | (0,0996)            | (0,0036)           | (0,1032)                     |                              |        |
| <b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b> |      | (0,0052)             | (0,1010)                     | (0,0073)                     | (0,1083)            |  |                              | 0,0157                       | (0,0996)            | (0,0037)           | (0,1032)                     |                              |        |
| <b>ΚΕΡΑΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ &amp; ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>                        |      | <b>271.605,52</b>    | <b>(485.635,48)</b>          | <b>(67.409,82)</b>           | <b>(553.045,30)</b> |  |                              | <b>520.987,24</b>            | <b>(206.090,66)</b> | <b>(33.704,91)</b> | <b>(239.795,57)</b>          |                              |        |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

|   |      | <u>1/01/13-30/6/2013</u> | <u>1/01/12-30/6/2012</u> | <u>1/04/13-30/6/2013</u> | <u>1/04/12-30/6/2012</u> |
|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ΣΗΜ.  |      |                          |                          |                          |                          |
| Πωλήσεις  | 23.1 | 273.000,00               | 372.000,00               | 136.500,00               | 192.000,00               |
| Κόστος πωληθέντων   | 23.2 | (51.988,81)              | (75.827,46)              | (9.788,15)               | (37.227,22)              |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |      | 221.011,19               | 296.172,54               | 126.711,85               | 154.772,78               |
| Άλλα έσοδα  | 23.3 | 4.784,38                 | 4.780,00                 | 2.392,19                 | 2.390,00                 |
| Έξοδα πωλήσεων  | 23.2 |                          |                          |                          |                          |
| Έξοδα διοίκησης   | 23.2 | (188.277,43)             | (164.634,68)             | -123.595,27              | -85.821,62               |
| Κόστος αναδιοργάνωσης   |      | (6.625,00)               |                          | 0,00                     |                          |
| Άλλα έξοδα  | 23.3 | (12.242,64)              | (2.687,22)               | -12.242,64               | -1.707,37                |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>  |      | 18.650,50                | 133.630,64               | -6.733,87                | 69.633,79                |
| Έξοδα απομείωσης θυγατρικής   | 23.5 | (3.357.320,80)           | (1.825.180,15)           | (3.357.320,80)           | (1.825.180,15)           |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)   | 23.4 | (96.764,89)              | (121.777,51)             | (48.122,50)              | (60.315,96)              |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>  |      | (3.435.435,19)           | (1.813.327,02)           | (3.412.177,17)           | (1.815.862,32)           |
| Φόρος εισοδήματος   | 20   | (14.147,33)              | 0,00                     | -9.363,68                | 0,00                     |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>   |      | (3.449.582,52)           | (1.813.327,02)           | (3.421.540,85)           | (1.815.862,32)           |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται</b>   |      |                          |                          |                          |                          |
| Ιδιοκτήτες μητρικής   |      | (3.449.582,52)           | (1.813.327,02)           | (3.421.540,85)           | (1.815.862,32)           |
| <b>Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>   |      | (12.223,72)              | 1.391,29                 | 695,64                   | 695,64                   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>   |      | (3.461.806,24)           | (1.811.935,73)           | (3.420.845,21)           | (1.815.166,68)           |
| Ιδιοκτήτες μητρικής   |      | (3.461.806,24)           | (1.811.935,73)           | (3.420.845,21)           | (1.815.166,68)           |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)</b>                   | 22   | (0,2873)                 | (0,1976)                 | (0,3728)                 | (0,1979)                 |
| <b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>               |      | (0,2873)                 | (0,1976)                 | (0,3728)                 | (0,1979)                 |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> |      | 50.085,52                | 164.753,45               | 8.983,64                 | 84.997,10                |

**• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|  | ΟΜΙΛΟΥ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 1/1/13-30/6/13      | 1/1/12-30/6/12      | 1/1/13-30/6/13      | 1/1/12-30/6/12      |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                     |                     |                     |                     |
| (Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)  | (162.245,27)        | (1.000.486,88)      | (3.435.435,19)      | (1.813.327,02)      |
| (Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)  |                     | (67.409,82)         |                     |                     |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>   |                     |                     |                     |                     |
| Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών   | 3.612,05            | 3.612,05            | 1.391,29            | 1.391,29            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς  | 229.144,48          | 233.697,26          | 96.765,66           | 121.777,51          |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα   | (1.102,02)          | 165,87              |                     |                     |
| Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων   | (25.936,48)         | (40.661,84)         |                     |                     |
| Κέρδη από πώληση παγίων  | (539,99)            | (5.933,58)          |                     |                     |
| Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)  |                     | 41.717,35           | 3.357.320,80        | 1.825.180,15        |
| Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back   | (4.784,38)          | (4.780,00)          | (4.784,38)          | (4.780,00)          |
| Αναστροφή απομείωσης πελατών   |                     | (1.886,74)          |                     |                     |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων  | 205.809,10          | 218.166,82          | 31.435,02           | 31.122,81           |
|  | 243.957,49          | (555.010,06)        | 46.693,20           | 161.364,74          |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                     |                     |                     |                     |
| Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις   |                     | (3.766,26)          |                     |                     |
| (Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων  | 586.951,64          | 361.883,60          |                     |                     |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων   | (707.094,54)        | 463.504,43          | (317.805,40)        | (488.641,48)        |
| Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων  | (37.915,45)         | (408.833,73)        | 240.433,02          | 320.351,16          |
| Αγορές εννοικιαζομένων παγίων  |                     |                     |                     |                     |
| Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού   | (40.089,76)         | 6.000,00            | (9.500,00)          |                     |
| Τόκοι πληρωθέντες  | (227.081,42)        | (239.197,26)        | (96.765,66)         | (121.777,51)        |
| Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολογικού ελέγχου)   | (11.575,08)         | (30.159,10)         | (1.170,46)          |                     |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                      | <b>(192.847,12)</b> | <b>(405.578,38)</b> | <b>(138.115,30)</b> | <b>(128.703,09)</b> |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων  |                     | 67.409,82           |                     |                     |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                     | <b>0,00</b>         |                     |                     |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>(192.847,12)</b> | <b>(405.578,38)</b> | <b>(138.115,30)</b> | <b>(128.703,09)</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                     |                     |                     |                     |
| Αγορές ενσωμάτων & άλλων περιουσιακών στοιχείων  | (6.590,25)          | (66.976,79)         |                     |                     |
| Αγορές ενσωμάτων παγίων  | (11.057,81)         |                     |                     |                     |
| Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων  | 540,00              | 9.893,08            |                     |                     |
| Πληρωμές σε θυγατρικές   |                     |                     |                     | (85.000,00)         |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 786,71              | 156,13              |                     |                     |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(16.321,35)</b>  | <b>(56.927,58)</b>  | <b>0,00</b>         | <b>(85.000,00)</b>  |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                     |                     |                     |                     |
| Εισπραξη από καταθέσεις μετόχων  | 45.490,00           | 322.503,00          | 45.490,00           | 322.503,00          |
| ΑΜΚ  | 216.758,41          |                     | 216.758,41          |                     |
| Έξοδα ΑΜΚ  | (18.398,66)         |                     | (18.398,66)         |                     |
| Καταθεσεις Εταίρων   |                     |                     |                     |                     |
| Εισπραξη από sales & Leaseback   |                     |                     |                     |                     |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια   | 103.500,00          | 366.623,82          |                     |                     |
| Εξοφλήσεις δανείων   | (239.915,61)        | (53.078,99)         |                     |                     |
| Μερίσματα πληρωθέντα   |                     |                     |                     |                     |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις  | (128.129,69)        | (116.668,22)        | (115.538,39)        | (108.584,67)        |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>(20.695,55)</b>  | <b>519.379,61</b>   | <b>128.311,36</b>   | <b>213.918,33</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                            | <b>(229.864,02)</b> | <b>56.873,65</b>    | <b>(9.803,94)</b>   | <b>215,24</b>       |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   | <b>431.321,00</b>   | <b>429.033,81</b>   | <b>10.295,80</b>    | <b>146,57</b>       |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>   | <b>201.456,98</b>   | <b>485.907,46</b>   | <b>491,86</b>       | <b>361,81</b>       |



• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΥ

|   | Μετοχικό Κεφάλαιο    | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Καταθέσεις μετόχων | Τακτικό αποθεματικό | Συν/κές διαφορές  | Αποθεματικά φορολογικών νόμων | Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3299/04 | Λοιπά αποθεματικά    | Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών | Αποτελέσματα εις νέον  | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|----------------------|------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/01/2013</b>   | 2.753.128,20         | 17.706.316,71          | 1.325.508,40       | 158.383,10          | 1.785,45          | 1.430.881,81                  | 28.373,57                         | 327.537,85           | 65.087,29                            | (12.680.746,13)        | <b>11.116.256,25</b>               | <b>245.198,96</b>     | <b>11.361.455,21</b>   |
| Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος Κεφαλαίου                       | 1.635.066,30         | (13.615,01)            | (1.325.508,40)     |                     |                   |                               |                                   |                      |                                      |                        | (13.615,01)                        |                       | (13.615,01)            |
| Τακτικό Αποθεματικό Τακτοποίηση   |                      |                        |                    | 12.874,01           |                   |                               |                                   |                      |                                      | (12.874,01)            | 0,00                               |                       | 309.557,90             |
| Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) |                      |                        |                    |                     |                   |                               |                                   |                      |                                      |                        | 0,00                               |                       | 0,00                   |
| Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)   |                      |                        |                    |                     | 103,54            |                               |                                   |                      |                                      |                        | 103,54                             |                       | 103,54                 |
| Ζημία περιόδου  |                      |                        |                    |                     |                   |                               | 9.388,94                          |                      | 3.612,05                             | (74.444,03)            | (65.055,09)                        | 798,10                | (64.256,99)            |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/2013</b>   | <b>4.388.194,50</b>  | <b>17.692.701,70</b>   | <b>0,00</b>        | <b>171.257,11</b>   | <b>1.888,99</b>   | <b>1.430.881,81</b>           | <b>37.762,51</b>                  | <b>327.537,85</b>    | <b>68.699,34</b>                     | <b>(12.768.064,17)</b> | <b>11.350.859,64</b>               | <b>245.997,06</b>     | <b>11.596.856,70</b>   |
| <b>Υπόλοιπο την 1/01/2012</b>   | <b>27.531.283,20</b> | <b>1.436.534,96</b>    | <b>0,00</b>        | <b>152.896,02</b>   | <b>(9.628,23)</b> | <b>1.438.371,45</b>           |                                   | <b>327.537,85</b>    | <b>57.863,19</b>                     | <b>(18.671.245,60)</b> | <b>12.263.612,84</b>               | <b>245.280,84</b>     | <b>12.508.893,68</b>   |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ Σ 4/5/2012)   | (24.778.155,00)      |                        |                    |                     |                   |                               |                                   | 16.279.356,95        |                                      | 8.498.798,05           | 0,00                               |                       | 0,00                   |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ Σ 4/5/2012)   | 2.753.128,20         |                        |                    |                     |                   |                               |                                   |                      |                                      | 0,00                   | 2.753.128,20                       |                       | 2.753.128,20           |
| Τακτικό Αποθεματικό Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο  | (2.753.128,20)       |                        |                    | 5.487,08            |                   |                               |                                   |                      |                                      | (5.487,08)             | 0,00                               |                       | 0,00                   |
| Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού   |                      |                        |                    |                     | 1.881,19          |                               |                                   |                      |                                      |                        | 1.881,19                           |                       | 1.881,19               |
| Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) |                      |                        |                    |                     |                   |                               | (7.489,64)                        |                      |                                      |                        | (7.489,64)                         |                       | (7.489,64)             |
| προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)   |                      |                        |                    |                     |                   |                               |                                   |                      | 3.612,05                             | (1.001.555,95)         | 3.612,05                           | 8.001,52              | (993.554,43)           |
| Ζημία περιόδου  |                      |                        |                    |                     |                   |                               |                                   |                      |                                      | (1.001.555,95)         | (1.001.555,95)                     |                       | (993.554,43)           |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/2012</b>   | <b>2.753.128,20</b>  | <b>1.436.534,96</b>    | <b>0,00</b>        | <b>158.383,10</b>   | <b>(7.747,04)</b> | <b>1.430.881,81</b>           |                                   | <b>16.606.894,80</b> | <b>61.475,24</b>                     | <b>(11.179.490,58)</b> | <b>11.260.060,49</b>               | <b>253.282,36</b>     | <b>11.513.342,85</b>   |

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

|  | Μετοχικό Κεφάλαιο    | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Καταθέσεις μετόχων για ΑΜΚ | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά φορολογικών νόμων | Λοιπά αποθεματικά | Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών | Αποτελέσματα εις νέον  | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/01/2013</b>  | <b>2.753.128,20</b>  | <b>17.713.446,67</b>   | <b>1.325.508,40</b>        | <b>99.185,00</b>    | <b>1.977.135,07</b>           | <b>327.537,85</b> | <b>47.493,38</b>                     | <b>(5.891.936,82)</b>  | <b>18.351.497,75</b>   |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου   | 1.325.508,40         |                        | (1.325.508,40)             |                     |                               |                   |                                      |                        | 0,00                   |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου   | 309.558,41           |                        |                            |                     |                               |                   |                                      |                        | 309.558,41             |
| Εξόδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος |                      | (13.615,01)            |                            |                     |                               |                   |                                      |                        | (13.615,01)            |
| Ζημία από πώληση χρημ/κων περιουσιακών στοιχείων   |                      |                        |                            |                     |                               |                   |                                      |                        | 0,00                   |
| Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)  |                      |                        |                            |                     |                               |                   | 1.391,29                             |                        | 1.391,29               |
| Ζημία περιόδου   |                      |                        |                            |                     |                               |                   |                                      | (3.449.582,52)         | (3.449.582,52)         |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/13</b>  | <b>4.388.195,01</b>  | <b>17.699.831,66</b>   | <b>0,00</b>                | <b>99.185,00</b>    | <b>1.977.135,07</b>           | <b>327.537,85</b> | <b>48.884,67</b>                     | <b>(9.341.519,34)</b>  | <b>15.199.249,92</b>   |
| <b>Υπόλοιπο την 1/01/2012</b>  | <b>27.531.283,20</b> | <b>1.443.664,92</b>    | <b>0,00</b>                | <b>99.185,00</b>    | <b>1.977.135,07</b>           | <b>327.537,85</b> | <b>44.710,80</b>                     | <b>(12.069.621,00)</b> | <b>19.353.895,84</b>   |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (απόφαση Γ Σ 4/5/12)  | (24.778.155,00)      |                        |                            |                     |                               | 16.279.356,95     |                                      | 8.498.798,05           | 0,00                   |
|  |                      | 16.279.356,95          |                            |                     |                               | (16.279.356,95)   |                                      |                        | 0,00                   |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (απόφαση Γ Σ 4/5/12)  | 2.753.128,20         |                        |                            |                     |                               |                   |                                      |                        | 2.753.128,20           |
| Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο   | (2.753.128,20)       |                        |                            |                     |                               |                   |                                      |                        | (2.753.128,20)         |
| Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)  |                      |                        |                            |                     |                               |                   | 1.391,29                             |                        | 1.391,29               |
| Ζημία περιόδου   |                      |                        |                            |                     |                               |                   |                                      | (1.813.327,02)         | (1.813.327,02)         |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/12</b>  | <b>2.753.128,20</b>  | <b>17.723.021,87</b>   | <b>0,00</b>                | <b>99.185,00</b>    | <b>1.977.135,07</b>           | <b>327.537,85</b> | <b>46.102,09</b>                     | <b>(5.384.149,97)</b>  | <b>17.541.960,11</b>   |

## • ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Σπάτων και τα γραφεία της βρίσκονται στη, θέση Πετρέζα, Ήμερο Πεύκο. Το site της εταιρείας είναι [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr).

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό μητρώου 6031/06/B/86101. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24/08/2011.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2013 αφορούν την εξάμηνη περίοδο 01/01/13-30/6/13 Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2013, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2012.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

#### 2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

#### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013**

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο .

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»**

Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαίρεσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει

αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (stripping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφανείας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΔΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

**Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .**

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

### **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την

πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων  
Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **2.3. Ενοποίηση**

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

#### **α) Θυγατρικές**

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της .

Κατά το 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ), η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την



ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε από την εταιρεία μας στις 6/5/2010 και συμμετέχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία Culligan Bulgaria με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την Water Investment, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτεύου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

### **(β) Συγγενείς**

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται ανέρχονται σε 24,9 % επί των μετοχών. Ήδη η εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ’ αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την

προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες λογίζονται στην αξία κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης

#### **2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η μία από της θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και εντοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας, Culligan Τσεχίας & Culligan Βουλγαρίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

#### **2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

##### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

### Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

## **2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                |      |        |
|--------------------------------|------|--------|
| - Κτίρια                       | 50   | Χρόνια |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός     | 4-30 | Χρόνια |
| - Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα | 5-15 | Χρόνια |
| - Λοιπός εξοπλισμός            | 3-20 | Χρόνια |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

## **2.7. Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

### (α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

#### (β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

#### (γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορά στην χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

#### (δ) Τεχνογνωσία

Αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, για την παραγωγή προϊόντων καλλυγκαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας, κατ' εκτίμηση το β' εξάμηνο του 2011 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

### **2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους**

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους ( δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

### **2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.14. Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/06/2012 και κατά την 31/12/2011 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 3,06 και 3,29 σε επίπεδο εταιρείας και σε επίπεδο ομίλου διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,81 και 1,03.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσυζητημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### 2.15. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### 2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.18 . Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

#### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

#### (δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

## **2.19. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης .

## **2.20. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### (γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### (δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## **2.21. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναξη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Το αποσβέσιμο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατανέμεται, με βάση την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.22. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

### 2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

#### (α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 9,8% των πωλήσεων του Ομίλου.

Η Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ, ενώ μικρό μέρος των αγορών ποθ πραγματοποιήτε σε ξένο νόμισμα διακανονίζετε σε σύντομο διάστημα.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά ταύτα κατά το τρέχον έτος οι συνθήκες στην αγορά ειδών θέρμανσης κυρίως, όπου δραστηριοποιούνται πολλοί πελάτες της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ, έχουν χειροτερέψει με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενο αδυναμίας πληρωμής μερικών εξ αυτών. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 είχε αρνητικές ταμειακές ροές όπως και για το 2011 εξελίσσονται αρνητικά. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

#### (δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

#### (ε) Κίνδυνος τιμών

Η Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι



εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

#### **2.24. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

### **3. Διακοπή δραστηριότητα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.**

Η Θυγατρική μας Βιοσάλ ΑΒΕ, με απόφαση του Διοικητικό Συμβούλιο της 2-8-2012 αποφάσισε την οριστική διακοπή της παραγωγικής δραστηριότητας, η οποία είχε ανασταλεί προσωρινά από το τέλος του 2010 (βλέπε σχετική αναφορά στην Έκθεση Δ.Σ. του 2010 σελ 5. τις Οικονομική Έκθεσης του 2010) και την πώληση των μη χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων. Αυτά τα μηχανήματα αφορούν στην παραγωγή σωμάτων θέρμανσης, μηχανήματα κατασκευής σωλήνων καθώς και λοιπά βοηθητικά μηχανήματα που ανήκουν στον τομέα της θέρμανσης, ενώ το ίδιο ίσχυσε και για τα μηχανήματα που εντάσσονται στον τομέα του κλιματισμού.

Με βάση την εν λόγω απόφαση και σε εφαρμογή του ΔΠΧΠ 5, τα εν λόγω μηχανήματα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πώλησης τους, απομειούμενη κατά το αναμενόμενο κόστος πώλησης και ως εκ τούτου πρόεκυψε ζημία απομείωσης ύψους σε 1.686 χιλ. περίπου, η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 01/01/2012-30/06/2012.

### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την εμπορία θερμαντικών σωμάτων, καθώς και την εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη .

Επίσης από την τρέχουσα περίοδο η Διοίκηση παρακαλουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών, κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30 Ιουνίου 2013 και την 30 Ιουνίου 2012 έχουν ως εξής :

A) Κατά τομέα δραστηριότητας

## ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2013-30/6/2013

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                   | Θέρμανση     | Κλιματισμός | Μην/τα<br>επεξεργασίας<br>νερού |              | Λοιπά | Συνολικά ποσά |
|--------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|--------------|-------|---------------|
|                                |              |             |                                 |              |       |               |
| Πωλήσεις                       | 217.083,02   | 45.881,74   | 3.641.965,66                    | 170.427,98   |       | 4.075.358,40  |
| <b>Μικτό κέρδος</b>            | 53.948,36    | 7.615,00    | 1.560.686,94                    | 73.001,93    |       | 1.695.252,23  |
| Άλλα έσοδα περιόδου            | 26.217,12    |             | 27.900,12                       | 4.784,38     |       | 58.901,62     |
|                                | 80.165,48    | 7.615,00    | 1.588.587,06                    | 77.786,31    |       | 1.754.153,85  |
| Δαπάνες Διάθεσης               | (165.408,37) |             | (562.400,27)                    | (64.278,99)  |       | (792.087,63)  |
| Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης | (45.183,31)  |             | (488.599,24)                    | (214.227,75) |       | (748.010,30)  |
| Κόστος Αναδιοργάνωσης          | (104.710,25) |             |                                 | (6.625,00)   |       | (111.335,25)  |
| Άλλα έξοδα                     | (10.066,15)  |             | (25.490,11)                     | (1.368,00)   |       | (36.924,26)   |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>  | (245.202,60) | 7.615,00    | 512.097,44                      | (208.713,43) |       | 65.796,41     |
| Χρηματοοικονομικό κόστος       | (26.089,51)  |             | (104.499,02)                    | (97.453,16)  |       | (228.041,69)  |
| Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς     |              |             | 0,00                            | 0,00         |       | 0,00          |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>  | (271.292,11) | 7.615,00    | 407.598,42                      | (306.166,59) |       | (162.245,28)  |
| Φόροι εισοδήματος              | 157.591,36   |             | (44.386,26)                     | (15.216,84)  |       | 97.988,26     |
| <b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b> | (113.700,75) | 7.615,00    | 363.212,16                      | (321.383,43) |       | (64.257,02)   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>              | 28.528,13    | 0,00        | 129.722,39                      | 47.558,58    |       | 205.809,10    |

## ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2012-30/6/2012

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                   | Θέρμανση     |             |              | Κλιματισμός  |  |             | Μην/τα<br>επεξεργασίας<br>νερού | Λοιπά        | Συνολικά ποσά  |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--|-------------|---------------------------------|--------------|----------------|
|                                | Συνεχιζόμενη |             | Σύνολο       | Συνεχιζόμενη |  | Σύνολο      |                                 |              |                |
|                                | Διακοπείσα   |             |              | Διακοπείσα   |  |             |                                 |              |                |
| Πωλήσεις                       | 403.252,17   |             | 403.252,17   | 101.363,95   |  | 101.363,95  | 2.689.750,98                    | 171.948,14   | 3.366.315,24   |
| <b>Μικτό κέρδος</b>            | 84.125,44    |             | 84.125,44    | 11.187,24    |  | 11.187,24   | 1.023.517,43                    | 36.892,20    | 1.155.722,31   |
| Άλλα έσοδα περιόδου            | 6.647,30     |             | 6.647,30     | 0,00         |  | 0,00        | 55.145,71                       | 5.643,53     | 67.436,54      |
|                                | 90.772,74    |             | 90.772,74    | 11.187,24    |  | 11.187,24   | 1.078.663,14                    | 42.535,73    | 1.223.158,85   |
| Δαπάνες Διάθεσης               | (205.039,65) |             | (205.039,65) | (17.829,54)  |  | (17.829,54) | (699.714,33)                    | (52.466,31)  | (975.049,83)   |
| Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης | (107.150,99) | (67.409,82) | (174.560,81) | (71.569,56)  |  | (71.569,56) | (593.268,57)                    | (181.906,57) | (1.021.305,51) |
| Άλλα έξοδα                     | (20.678,03)  |             | (20.678,03)  |              |  |             | (39.869,72)                     | (4.877,70)   | (65.425,45)    |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>  | (242.095,93) | (67.409,82) | (309.505,75) | (78.211,86)  |  | (78.211,86) | (254.189,48)                    | (196.714,85) | (838.621,94)   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος       | (16.433,54)  |             | (16.433,54)  | (4.108,20)   |  | (4.108,20)  | (85.422,74)                     | (121.930,65) | (227.895,13)   |
| Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς     |              |             | 0,00         |              |  |             | 0,00                            | (1.379,63)   | (1.379,63)     |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>  | (258.529,47) | (67.409,82) | (325.939,29) | (82.320,06)  |  | (82.320,06) | (339.612,22)                    | (320.025,13) | (1.067.896,70) |
| Φόροι εισοδήματος              |              |             | 0,00         |              |  | 0,00        | 81.027,80                       | (6.685,53)   | 74.342,27      |
| <b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b> | (258.529,47) | (67.409,82) | (325.939,29) | (82.320,06)  |  | (82.320,06) | (258.584,42)                    | (326.710,66) | (993.554,43)   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>              | 39.568,39    | 67.409,82   | 106.978,21   | 9.090,66     |  | 9.090,66    | 126.615,17                      | 42.892,60    | 285.576,64     |

## ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2013-30/6/2013

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|                                  | Θέρμανση          | Κλιματισμός      | Μην/τα<br>επεξεργασίας<br>νερού | Λοιπά               | Συνολικά ποσά        |
|----------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία        | 83.415,21         | 17.525,69        | 6.799.071,57                    | 1.077.516,34        | 7.977.528,81         |
| Ενσώματα πάγια                   | 197.491,90        | 0,00             | 1.985.832,34                    | 4.033.699,90        | 6.217.024,14         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα            |                   |                  | 0,00                            | 1.262.266,08        | 1.262.266,08         |
| Πάγια προοριζόμενα προς πώληση   | 335.900,00        | 40.000,00        | 0,00                            |                     | 375.900,00           |
| Αποθέματα                        | 470.776,20        | 0,00             | 1.260.308,78                    |                     | 1.731.084,98         |
| Συμμετοχές σε συγγενείς          |                   |                  | 0,01                            |                     | 0,01                 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού       | 1.482.525,56      | 0,00             | 4.480.023,16                    | 341.155,60          | 6.303.704,32         |
| Υποχρεώσεις                      | -1.739.670,65     | 0,00             | -5.493.219,80                   | -5.037.761,19       | -12.270.651,64       |
| <b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b> | <b>830.438,22</b> | <b>57.525,69</b> | <b>9.032.016,06</b>             | <b>1.676.876,73</b> | <b>11.596.856,70</b> |

## ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2012-31/12/2012

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|                                  | Θέρμανση          | Κλιματισμός      | Μην/τα<br>επεξεργασίας<br>νερού | Λοιπά               | Συνολικά ποσά        |
|----------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία        | 89.045,12         | 19.490,29        | 6.828.555,80                    | 1.077.516,34        | 8.014.607,55         |
| Ενσώματα πάγια                   | 218.425,52        | 0,00             | 2.038.214,16                    | 4.098.413,74        | 6.355.053,42         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα            | 0,00              | 0,00             |                                 | 1.262.266,08        | 1.262.266,08         |
| Πάγια προοριζόμενα προς πώληση   | 335.900,00        | 40.000,00        |                                 | 0,00                | 375.900,00           |
| Αποθέματα                        | 543.481,78        | 58.669,06        | 1.715.885,78                    | 0,00                | 2.318.036,62         |
| Συμμετοχές σε συγγενείς          | 0,00              | 0,00             |                                 | 0,01                | 0,01                 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού       | 1.813.923,40      | 80.727,14        | 2.754.909,55                    | 1.046.094,73        | 5.695.654,82         |
| Υποχρεώσεις                      | -2.064.251,85     | -148.975,80      | -4.800.092,37                   | -5.646.743,27       | -12.660.063,29       |
| <b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b> | <b>936.523,97</b> | <b>49.910,69</b> | <b>8.537.472,92</b>             | <b>1.837.547,63</b> | <b>11.361.455,21</b> |

## B) Κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις του Ομίλου καθώς και τα στοιχεία Ισολογισμού κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

## ΟΜΙΛΟΣ

| 1/1/2013-30/6/2013             |                  |                 |                  |
|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>            | Εσωτερικό        | Εξωτερικό       | Συνολικά ποσά    |
| Πωλήσεις                       | 3.136.345,91     | 939.012,49      | 4.075.358,40     |
| <b>Μικτό κέρδος</b>            | 1.391.504,78     | 303.747,46      | 1.695.252,24     |
| Άλλα έσοδα περιόδου            | 56.951,52        | 1.950,10        | 58.901,62        |
|                                | 1.448.456,30     | 305.697,56      | 1.754.153,86     |
| Δαπάνες Διάθεσης               | (665.924,27)     | (126.163,36)    | (792.087,63)     |
| Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης | (600.086,57)     | (147.923,74)    | (748.010,31)     |
| Έξοδα Απομείωσης παγίων        | (111.335,25)     |                 | (111.335,25)     |
| Άλλα έξοδα                     | (33.823,47)      | (3.100,79)      | (36.924,26)      |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>  | 37.286,74        | 28.509,67       | 65.796,41        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος       | (218.435,53)     | (9.606,16)      | (228.041,69)     |
| Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς     | 0,00             |                 | 0,00             |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>  | (181.148,79)     | 18.903,51       | (162.245,28)     |
| Φόροι εισοδήματος              | 101.264,91       | (3.276,65)      | 97.988,26        |
| <b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b> | (79.883,88)      | 15.626,86       | (64.257,02)      |
| <b>Αποσβέσεις</b>              | <b>182677,62</b> | <b>23131,48</b> | <b>205809,10</b> |

## ΟΜΙΛΟΣ

| 1/1/2012-30/6/2012             |                   |                  |                   |                  |                   |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>            | Εσωτερικό         |                  | Εξωτερικό         | Συνολικά ποσά    |                   |
|                                | Συνεχιζόμενη      | Διακοπή          |                   |                  | Σύνολο            |
| Πωλήσεις                       | 2.647.477,36      |                  | 2.647.477,36      | 718.837,78       | 3.366.315,14      |
| <b>Μικτό κέρδος</b>            | 944.226,78        |                  | 944.226,78        | 211.495,53       | 1.155.722,31      |
| Άλλα έσοδα περιόδου            | 65.475,37         |                  | 65.475,37         | 1.961,17         | 67.436,54         |
|                                | 1.009.702,15      | 0,00             | 1.009.702,15      | 213.456,70       | 1.223.158,85      |
| Δαπάνες Διάθεσης               | (826.849,42)      |                  | (826.849,42)      | (148.200,41)     | (975.049,83)      |
| Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης | (789.105,69)      | (67.409,82)      | (856.515,51)      | (164.790,00)     | (1.021.305,51)    |
| Άλλα έξοδα                     | (59.204,37)       |                  | (59.204,37)       | (6.221,08)       | (65.425,45)       |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>  | (665.457,33)      | (67.409,82)      | (732.867,15)      | (105.754,79)     | (838.621,94)      |
| Χρηματοοικονομικό κόστος       | (230.420,56)      |                  | (230.420,56)      | 2.525,43         | (227.895,13)      |
| Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς     | (1.379,63)        |                  | (1.379,63)        |                  | (1.379,63)        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>  | (897.257,52)      | (67.409,82)      | (964.667,34)      | (103.229,36)     | (1.067.896,70)    |
| Φόροι εισοδήματος              | 61.232,60         |                  | 61.232,60         | 13.109,67        | 74.342,27         |
| <b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b> | (836.024,92)      | (67.409,82)      | (903.434,74)      | (90.119,69)      | (993.554,43)      |
| <b>Αποσβέσεις</b>              | <b>185.771,79</b> | <b>67.409,82</b> | <b>253.181,61</b> | <b>32.395,03</b> | <b>285.576,64</b> |

## ΟΜΙΛΟΣ

| 1/1/2012-30/6/2012               |                      |                   |                      |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>      | Εσωτερικό            | Εξωτερικό         | Συνολικά ποσά        |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία        | 7.750.028,81         | 227.500,00        | 7.977.528,81         |
| Ενσώματα πάγια                   | 6.159.358,23         | 57.665,91         | 6.217.024,14         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα            | 1.262.266,08         |                   | 1.262.266,08         |
| Πάγια προοριζόμενα προς πώληση   | 375.900,00           |                   | 375.900,00           |
| Αποθέματα                        | 1.602.040,35         | 129.044,63        | 1.731.084,98         |
| Συμμετοχές σε συγγενείς          | 0,01                 |                   | 0,01                 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού       | 5.626.175,30         | 677.528,51        | 6.303.703,81         |
| Υποχρεώσεις                      | -11.626.270,97       | -644.380,16       | -12.270.651,13       |
| <b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b> | <b>11.149.497,81</b> | <b>447.358,89</b> | <b>11.596.856,70</b> |

## ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2012-31/12/2012

| <u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>      | <u>Εσωτερικό</u>     | <u>Εξωτερικό</u>  | <u>Συνολικά ποσά</u> |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία        | 7.779.607,55         | 235.000,00        | 8.014.607,55         |
| Ενσώματα πάγια                   | 6.297.826,41         | 57.227,00         | 6.355.053,42         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα            | 1.262.266,08         |                   | 1.262.266,08         |
| Πάγια προοριζόμενα προς πώληση   | 375.900,00           | 0,00              | 375.900,00           |
| Αποθέματα                        | 2.196.277,99         | 121.758,63        | 2.318.036,62         |
| Συμμετοχές σε συγγενείς          | 0,01                 |                   | 0,01                 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού       | 5.408.112,14         | 287.542,68        | 5.695.654,82         |
| Υποχρεώσεις                      | -12.390.267,00       | -269.796,28       | -12.660.063,28       |
| <b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b> | <b>10.929.723,18</b> | <b>431.732,03</b> | <b>11.361.455,21</b> |

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/13-30/6/13

| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | ΟΜΙΛΟΣ                       |   |   |                        |  | Σύνολο               |
|----------------------------------|------------------------------|---|---|------------------------|--|----------------------|
|                                  | <u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u> | <u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u> | <u>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u> | <u>Μεταφορικά μέσα</u> | <u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u> |                      |
| <b>Κατά την 1/1/13</b>           | 1.104.098,28                 | 4.655.204,81                                | 2.757.507,02  | 401.936,29             | 980.775,81                                       | <b>9.899.522,20</b>  |
| Προσθήκες 1/1/13-30/6/13         |                              |   | 7.212,97  | 13.053,65              | 3.844,21   | <b>24.110,83</b>     |
| Πωλήσεις-διαγραφές               |                              |   |   |                        | (9.000,00)                                       | <b>(9.000,00)</b>    |
| <b>Κατά την 30/6/13</b>          | <b>1.104.098,28</b>          | <b>4.655.204,81</b>                         | <b>2.764.719,99</b>                                 | <b>414.989,94</b>      | <b>975.620,02</b>                                | <b>9.914.633,03</b>  |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>  |                              |   |   |                        |  |                      |
| <b>Κατά την 1/1/13</b>           | 0,00                         | -286.975,58                                 | -2.119.158,29                                       | -307.979,35            | -830.355,57                                      | <b>-3.544.468,79</b> |
| Προσθήκες 1/1/13-30/6/13         |                              | -78.087,25                                  | -28.143,81  | -27.487,02             | -28.422,02                                       | <b>-162.140,10</b>   |
| Πωλήσεις                         |                              |   |   |                        | 8.999,99   | <b>8.999,99</b>      |
| <b>Κατά την 30/6/13</b>          | <b>0,00</b>                  | <b>-365.062,83</b>                          | <b>-2.147.302,10</b>                                | <b>-335.466,37</b>     | <b>-849.777,60</b>                               | <b>-3.697.608,90</b> |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u>          |                              |   |   |                        |  |                      |
| <b>Κατά την 30/6/13</b>          | <b>1.104.098,28</b>          | <b>4.290.141,98</b>                         | <b>617.417,89</b>                                   | <b>79.523,57</b>       | <b>125.842,42</b>                                | <b>6.217.024,13</b>  |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/12-30/6/12**

**ΟΜΙΛΟΣ**

| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | <u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u> | <u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u> | <u>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u> | <u>Μεταφορικά μέσα</u> | <u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u> | <u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u> | <u>Σύνολο</u>        |
|----------------------------------|------------------------------|---|---|------------------------|--|---|----------------------|
| <b>Κατά την 1/1/12</b>           | 1.104.098,28                 | 4.550.907,42                                | 3.747.053,46  | 417258,34              | 1.239.091,84                                     | 9160                                    | <b>11.067.569,33</b> |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/12         |                              |   | 5.400,00  | 6.500,00               | 5.835,75   | 350,00                                  | <b>18.085,75</b>     |
| Πωλήσεις-διαγραφές               |                              |   |   | (36.609,88)            |  |   | <b>-36.609,88</b>    |
| <b>Κατά την 30/6/12</b>          | 1.104.098,28                 | 4.550.907,42                                | 3.752.453,46  | 387.148,46             | 1.244.927,59                                     | 9.510,00                                | <b>11.049.045,20</b> |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>  |                              |   |   |                        |  |   |                      |
| <b>Κατά την 1/1/12</b>           | 0,00                         | -131.644,96                                 | -2.604.024,74                                       | -284.591,23            | -829.776,30                                      | 0,00                                    | <b>-3.850.037,23</b> |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/12         |                              | -75.482,88                                  | -106.223,25   | -29.975,09             | -38.591,10                                       | 0,00                                    | <b>-250.272,32</b>   |
| Απομείωση παγίων                 |                              |   |   |                        |  |   | <b>0,00</b>          |
| Πωλήσεις                         |                              |   |   | 32.644,93              |  | 0,00                                    | <b>32.644,93</b>     |
| <b>Κατά την 30/6/12</b>          | 0,00                         | -207.127,84                                 | -2.710.247,99                                       | -281.921,39            | -868.367,40                                      | 0,00                                    | <b>-4.067.664,62</b> |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u>          |                              |   |   |                        |  |   |                      |
| <b>Κατά την 30/6/12</b>          | 1.104.098,28                 | 4.343.779,58                                | 1.042.205,47  | 105.227,07             | 376.560,19                                       | 9.510,00                                | <b>6.981.380,58</b>  |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/13-30/6/13**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>           | <u>Μεταφορικά μέσα</u> | <u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u> | <u>Σύνολο</u>     |
|--|------------------------|--|-------------------|
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>         | 2337                   | 8.679,30   | <b>11.016,30</b>  |
| Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης |                        |  | <b>0,00</b>       |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/2012                 |                        |  | <b>0,00</b>       |
| Πωλήσεις-διαγραφές                         |                        |  | <b>0,00</b>       |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>                 | 2.337,00               | 8.679,30   | <b>11.016,30</b>  |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>            |                        |  |                   |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>         | (2.336,99)             | (5.390,20)                                       | <b>(7.727,19)</b> |
| Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης |                        |  | <b>0,00</b>       |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/2012                 |                        | (714,53)   | <b>(714,53)</b>   |
| Πωλήσεις                                   |                        |  | <b>0,00</b>       |
| Απαξίωση                                   |                        |  | <b>0,00</b>       |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>                 | (2.336,99)             | (6.104,73)                                       | <b>(8.441,72)</b> |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u>                    |                        |  |                   |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>                 | 0,01                   | 2.574,57   | <b>2.574,58</b>   |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/12-30/6/12****ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

|  | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα, λοιπός<br>εξοπλισμός και λοιπά<br>πάγια | Πάγια υπό<br>εκτέλεση ή<br>εγκατάσταση | Σύνολο            |
|--|--------------------|---|--|-------------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>           |                    |   |  |                   |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>         | 2337               | 8.679,30  | 9.160,00                               | <b>20.176,30</b>  |
| Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης |                    |   |  | <b>0,00</b>       |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/2012                 |                    |   |  | <b>0,00</b>       |
| Πωλήσεις-διαγραφές                         |                    |   |  | <b>0,00</b>       |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>                 | 2.337,00           | 8.679,30  | 9.160,00                               | 20.176,30         |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                    |   |  |                   |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>         | (2.336,99)         | (3.961,00)                                      | 0,00                                   | <b>(6.297,99)</b> |
| Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης |                    |   |  | <b>0,00</b>       |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/2012                 |                    | (399,25)  |  | <b>(399,25)</b>   |
| Πωλήσεις                                   |                    |   |  | <b>0,00</b>       |
| Απαξίωση                                   |                    |   |  | <b>0,00</b>       |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>                 | (2.336,99)         | (4.360,25)                                      | 0,00                                   | (6.697,24)        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                    |                    |   |  |                   |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>                 | 0,01               | 4.319,05  | 9.160,00                               | 13.479,06         |

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά μέσα, περιλαμβάνεται το ποσό των 68 χιλ. ευρώ περίπου, που αφορά στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Επίσης, το οικοπέδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα

Με απόφαση του, την 2/8/2012, το ΔΣ της Βιοσώλ ΑΒΕ αποφάσισε την οριστική διακοπή της παραγωγικής δραστηριότητας και αναζήτησε αγοραστή για τα μηχανήματα που ανήκουν στις γραμμές παραγωγής. μετά από σχετική έρευνα κατέληξε στην εκτίμηση ότι η αξία των προς πώληση μηχανημάτων θα πρέπει να μειωθεί κατά το ποσό των € 1.686 χιλ. το οποίο και απεικονίζεται στον πίνακα παγίων που αφορά την τρέχουσα χρήση. Δεδομένου ότι η απόφαση αυτή ελήφθη μετά την ημερομηνία λήξης του Εξαμήνου και πριν την έγκριση των αποτελεσμάτων από το ΔΣ, λαμβάνεται υπόψη ως προς το σκέλος των αποτελεσμάτων ενώ ως προς την απεικόνιση των παγίων αυτά παραμένουν μειωμένα προς χρήση και θα μεταφερθούν ως πάγια προοριζόμενα προς πώληση στην επόμενη περίοδο.

## 6. Επενδύσεις σε ακίνητα.

|   | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ |                   |                                  |                     |
|---|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | ΟΜΙΛΟΥ                | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ         |                                  |                     |
|   | Γήπεδα & Οικόπεδα     | Γήπεδα & Οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Σύνολο              |
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>        |                       |                   |                                  |                     |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>      | 1.262.266,08          | 2.366.453,09      | 2.765.120,11                     | <b>5.131.573,20</b> |
| Προσθήκες 1/1/13-30/6/2013              |                       |                   |                                  | <b>0,00</b>         |
| Πωλήσεις                                |                       |                   |                                  | <b>0,00</b>         |
| Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια |                       | 0,00              | 0,00                             | <b>0,00</b>         |
| <b>Κατά την 30/6/ 2013</b>              | 1.262.266,08          | 2.366.453,09      | 2.765.120,11                     | <b>5.131.573,20</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>         |                       |                   |                                  |                     |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>      | 0,00                  | 0,00              | (168.964,94)                     | <b>(168.964,94)</b> |
| Προσθήκες 1/1/13-30/6/2013              |                       | 0,00              | (30.720,49)                      | <b>(30.720,49)</b>  |
| <b>Κατά την 30/6/ 2013</b>              | 0,00                  | 0,00              | (199.685,43)                     | <b>(199.685,43)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                 |                       |                   |                                  |                     |
| <b>Κατά την 30/6/ 2013</b>              | 1.262.266,08          | 2.366.453,09      | 2.565.434,68                     | <b>4.931.887,77</b> |

|   | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ |                   |                                  |                     |
|---|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | ΟΜΙΛΟΥ                | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ         |                                  |                     |
|   | Γήπεδα & Οικόπεδα     | Γήπεδα & Οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Σύνολο              |
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>        |                       |                   |                                  |                     |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>      | 1.262.266,08          | 2.366.453,09      | 2.765.120,11                     | <b>5.131.573,20</b> |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/2012              |                       |                   |                                  | <b>0,00</b>         |
| Πωλήσεις                                |                       |                   |                                  | <b>0,00</b>         |
| Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια |                       | 0,00              | 0,00                             | <b>0,00</b>         |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>              | 1.262.266,08          | 2.366.453,09      | 2.765.120,11                     | <b>5.131.573,20</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>         |                       |                   |                                  |                     |
| <b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>      | 0,00                  | 0,00              | (107.523,97)                     | <b>(107.523,97)</b> |
| Προσθήκες 1/1/12-30/6/2012              |                       | 0,00              | (30.723,56)                      | <b>(30.723,56)</b>  |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>              | 0,00                  | 0,00              | (138.247,53)                     | <b>(138.247,53)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                 |                       |                   |                                  |                     |
| <b>Κατά την 30/6/ 2012</b>              | 1.262.266,08          | 2.366.453,09      | 2.626.872,58                     | <b>4.993.325,67</b> |

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Α) Τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφάνειας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT A.B.E.E.K, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης του οριστικού συμβολαίου.

Β) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Δ) Απο τον Απρίλιο 2010 η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς μισθώνει μέρος του ακινήτου.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/12-30/6/13 και στην αντίστοιχη του 2012.



## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνολογία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΥ                |                     |                     |   | ΟΜΙΛΟΥ                |                     |                     |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
|   | Λογισμικά προγράμματα | Δικαιώματα - Σήματα | Υπεραξία ενοποίησης |   | Λογισμικά προγράμματα | Δικαιώματα - Σήματα | Υπεραξία ενοποίησης |
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>  |                       |                     |                     | <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>  |                       |                     |                     |
| <b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013</b>   | 682.553,87            | 457.000,00          | 7.361.868,47        | <b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012</b>   | 644.307,37            | 457.000,00          | 7.350.537,17        |
| Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης<br>Προσθήκες 1/1/13-30/6/13 | 6.590,25              |                     |                     | Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης<br>Προσθήκες 1/1/12-30/6/12 | 48.891,05             |                     |                     |
| <b>Κατά την 30/6/2013</b>   | 689.144,12            | 457.000,00          | 7.361.868,47        | <b>Κατά την 30/6/2012</b>   | 693.198,42            | 457.000,00          | 7.350.537,17        |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>   |                       |                     |                     | <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>   |                       |                     |                     |
| <b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013</b>   | (410.007,50)          | (76.807,29)         | 0,00                | <b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012</b>   | (358.866,71)          | (53.957,29)         | 0,00                |
| Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης<br>Προσθήκες 1/1/13-30/6/13    | (32.244,00)           | (11.425,00)         | 0,00                | Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης<br>Προσθήκες 1/1/12-30/6/12    | (23.879,33)           | (11.425,00)         | 0,00                |
| <b>Κατά την 30/6/2013</b>   | (442.251,50)          | (88.232,29)         | 0,00                | <b>Κατά την 30/6/2012</b>   | (382.746,04)          | (65.382,29)         | 0,00                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>   |                       |                     |                     | <b>Αναπόσβεστη αξία</b>   |                       |                     |                     |
| <b>Κατά την 30/6/2013</b>   | 246.892,62            | 368.767,71          | 7.361.868,47        | <b>Κατά την 30/6/2012</b>   | 310.452,38            | 391.617,71          | 7.350.537,17        |

Το κονδύλι δικαιώματα σήματα, αξίας κτήσεως € 300.000,00, αφορά στην χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.RO.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

Οι αποσβέσεις βάρυναν κυρίως τα διοικητικά έξοδα.

Το κονδύλι του ποσού 157.000,00 αφορά στην μεταφορά τεχνολογίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων Κάλλιγκαν.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς των θυγατρικών, ειδικότερα αφορά κατά το ποσό των € 5.045.000 την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, κατά το ποσό των €900.000 την "Water Investments S.A." που είναι θυγατρική της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, κατά το ποσό των € 339.350,96 την WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) και κατά το ποσό των € 1.077.516,34 τη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως μεϊον ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μεϊον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31/12/12 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες στην ακόλουθη ενότητα). Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Α εξαμήνου του 2013 το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

|                         | ΟΜΙΛΟΣ    |            |
|-------------------------|-----------|------------|
|                         | 30/6/2013 | 31/12/2012 |
|                         | 0,01      | 0,01       |
| ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ          |           |            |
| ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ              |           |            |
| ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ  |           |            |
| ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ    |           |            |
| WATERA HELLAS AE        |           |            |
| WATERA INTERNATIONAL SA |           |            |
| ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ  |           |            |
| ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ  | 528,25    | 528,25     |
|                         | 528,26    | 528,26     |
| ΜΕΙΟΝ : Απομείωση       | 528,25    | 528,25     |
| ΣΥΝΟΛΟ                  | 0,01      | 0,01       |

|                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |                        |                      |                   |                         | ΣΥΝΟΛΟ               |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
|                            | ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ    | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ          | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ | WATERA HELLAS A   | WATERA INTERNATIONAL SA |                      |
| <b>Κατά την 01/01/2012</b> | <b>586.940,57</b> | <b>7.315.814,39</b> | <b>1.692.580,80</b>    | <b>8.827.000,00</b>  | <b>950.000,00</b> | <b>31.000,00</b>        | <b>19.403.335,76</b> |
| Πρόβλεψη απομείωσης        | -138200           | -2136980,15         |                        |                      |                   |                         | -2.275.180,15        |
| Αγορά ιδίων μετοχών        |                   |                     | -118464,19             |                      |                   |                         | -118.464,19          |
| <b>κατά την 31/12/2012</b> | <b>448.740,57</b> | <b>5.178.834,24</b> | <b>1.574.116,61</b>    | <b>8.827.000,00</b>  | <b>950.000,00</b> | <b>31.000,00</b>        | <b>17.009.691,42</b> |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου |                   | -3.357.320,80       |                        |                      |                   |                         | -3.357.320,80        |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου |                   | 1.493.433,00        |                        |                      |                   |                         | 1.493.433,00         |
| <b>Κατά την 30/06/2013</b> | <b>448.740,57</b> | <b>3.314.946,44</b> | <b>1.574.116,61</b>    | <b>8.827.000,00</b>  | <b>950.000,00</b> | <b>31.000,00</b>        | <b>15.145.803,62</b> |

Για την εξυγίανση της θυγατρικής εταιρείας Βιοσώλ έγιναν οι ακόλουθες κινήσεις. Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Βιοσώλ ΑΒΕ την 21/5/2013 αποφασίστη η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 31,60 ευρώ ανά μετοχή σε 2,00 ευρώ ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80 δεν διανεμήθει στους μετόχους αλλά μείωσε το λογαριασμό των συσσωρευμένων ζημιών της 31/12/12. Στην συνέχεια αποφασίστηκε Αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 1.493 433 με κεφαλαιοποίηση μέρους των υποχρεώσεων προς την μητρική εταιρία με την έκδοση 11.577 νέων μετοχών. Η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην ανωτέρω αύξηση και διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της (100%).

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Σημειώνουμε ότι η εταιρία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ - ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. τηρεί βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία.

Λόγω των ανωτέρω, για τη συμμετοχή στην εταιρεία αυτή, σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσής της. Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

|  | ΗΦΑΙΣΤΟΣ<br>Α.Β.Ε.Ε.Μ |
|--|-----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>   | <b>8.869,28</b>       |
| (Ζημιές)/Κέρδη από συγγενείς (1/1/-31/12/12) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων  | (1.379,63)            |
| Ζημιές από τη συγγενή (1/1/-31/12/12), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημιές αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους. | (7.489,64)            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>   | <b>0,01</b>           |
| (Ζημιές)/Κέρδη από συγγενείς 1/1/-30/06/13 που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων  |                       |
| Ζημιές από τη συγγενή (1/1/-30/06/13), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημιές αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους. |                       |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2013</b>   | <b>0,01</b>           |

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 586.940,56.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη ΝΕΟΒΕΝΤ Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5%, λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη ΝΕΟΒΕΝΤ Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 %, σε 20%. Η ΝΕΟΒΕΝΤ έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η ΝΕΟΒΕΝΤ ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios ΑΕ επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβορώνος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΝΕΟΒΕΝΤ ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 60% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη, με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ 24

Κατά την 31/12/12, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 489.415 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Την 30/6/2013 κατείχε 808.637 μετοχές της UNIBIOS ΑΕ.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, με την ημερομηνία ίδρυσης της.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως συγγενής. Στις 3/8/2006, η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε ποσοστό 49,93 % του μετοχικού κεφαλαίου της. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρεία, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών).

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008, κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία "Water Investments S.A.", η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία "Water Investments S.A." Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος), η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία UNIBIOS WATER TECNOLOGIES SA με έδρα το Λουξεμβούργο η οποία ιδρύθηκε από την μητρική με 100% συμμετοχή στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία Culligan Bulgaria με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την Water Investment, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ                                  | ΕΔΡΑ         | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΗΣΗ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|--------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| UNIBIOS AE  | ΦΥΛΗ         |                           | ΜΗΤΡΙΚΗ                           |                   | ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 2006-2010          |
| ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ  | ΦΥΛΗ         | 100                       | ΑΜΕΣΗ                             | ΟΛΙΚΗ             | 2008-2010                     |
| ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ                                 | ΦΥΛΗ         | 100                       | ΑΜΕΣΗ                             | ΟΛΙΚΗ             | 2010                          |
| ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ                           | ΠΑΛΛΗΝΗ      | 64,93                     | ΑΜΕΣΗ                             | ΟΛΙΚΗ             | 2010                          |
| WATERA HELLAS AE (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ)                     | ΦΥΛΗ         | 100                       | ΑΜΕΣΗ                             | ΟΛΙΚΗ             | 2010                          |
| WATERA INTERNATIONAL SA (UNIBIOS WATER TECNOLOGIES) | ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ | 100                       | ΑΜΕΣΗ                             | ΟΛΙΚΗ             | 2010                          |
| WATER INVESTMENTS                                   | ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ | 100                       | ΕΜΜΕΣΗ                            | ΟΛΙΚΗ             | 2008-2010                     |
| CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ                                    | ΠΡΑΓΑ        | 100                       | ΕΜΜΕΣΗ                            | ΟΛΙΚΗ             | 2008-2010                     |
| CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ                                  | ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ  | 100                       | ΕΜΜΕΣΗ                            | ΟΛΙΚΗ             | 2010                          |
| CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ                                 | ΣΟΦΙΑ        | 100                       | ΕΜΜΕΣΗ                            | ΟΛΙΚΗ             | 2010                          |
| ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ                                      | ΦΥΛΗ         | 24,9                      | ΑΜΕΣΗ                             | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ       | 2007-2010                     |

Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τη χρήση 2011 έχει εκδοθεί «Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Ομοίως και για τη χρήση 2012 θα εκδοθεί «Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011. από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις. Από τον μέχρι τώρα έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Συγγενούς Εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήρια, έχουν ως εξής:

| Επωνυμία            | Χώρα εγκατάστασης | Περιουσιακά στοιχεία | Υποχρεώσεις       | Έσοδα (κύκλος εργασιών) | Κέρδη (ζημιές) προ φόρων | Ποσοστό συμμετοχής           |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>31/12/2012</b>   |                   |                      |                   |                         |                          |                              |
|                     |                   |                      |                   |                         |                          | Το 24,9 % των κοινών μετοχών |
| ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. | ΕΛΛΑΔΑ            | <u>1.813.351,24</u>  | <u>745.830,09</u> | <u>6.612,89</u>         | <u>(26.250,46)</u>       |                              |
| <b>31/12/2011</b>   |                   |                      |                   |                         |                          |                              |
|                     |                   |                      |                   |                         |                          | Το 24,9 % των κοινών μετοχών |
| ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. | ΕΛΛΑΔΑ            | <u>1.343.837,05</u>  | <u>960.534,48</u> | <u>315.136,27</u>       | <u>(7.267,96)</u>        |                              |

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, ως εξής: Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία.

Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 30.06.2013 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες κάτωθι). Κατά την κατάρτιση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

Κατά την ετήσια αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών που έγινε την 31.12.2012 δεν προέκυψε λόγος απομείωσης.

Η ανακτήσιμη αξία των θυγατρικών εταιριών ελέγχθηκε με βάση την αξία χρήσης (Value in Use). Οι κύριες παραδοχές που ακολουθήθηκαν κατά τον έλεγχο απομείωσης είναι οι εξής:

Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερες ταμειακής ροής για τα έτη 2013-2017.

Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με 11,5% & ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές. Το επιτόκιο είναι αυξημένο έναντι της προηγούμενης περιόδου λόγω της αύξησης της αξίας των ιδίων κεφαλαίων η οποία επιβαρύνει το WACC της εταιρίας. Το περιθώριο μεικτού κέρδους θεωρείται σταθερό και ίσο με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο.

Κατά την πενταετία των προγνώσεων ο μέσος ρυθμός ανάπτυξης των εργασιών για τις εταιρίες που ενσωματώνουν σημαντική υπεραξία ήταν:

|                                | Μέσος Ρυθμός<br>Ανάπτυξης Πωλήσεων |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Κάλλιγκαν Ελλάς                | 17,50%                             |
| Watera Hellas                  | 13,3%                              |
| Βιοσώλ Δομικά<br>Εργαλεία ΑΕΒΕ | 17,51%                             |

Λόγω της συνεχιζόμενης βαθειάς κρίσης της οικοδομικής δραστηριότητας και της καθυστέρησης της αναμενόμενης ανάκαμψης του κλάδου της οικοδομής η εταιρία προχώρησε κατά την σύνταξη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων σε επανεκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των συμμετοχών της Βιοσώλ ΑΒΕ και Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του ομίλου δεν προέκυψαν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας και κατά συνέπεια με βάση την παράγραφο 9 του ΔΛΠ 36 δεν έγινε αναθεώρηση της αποτίμησης της ανακτήσιμης αξίας τους. Το μοντέλλο αποτίμησης διαφοροποιείται από την προηγούμενη αποτίμηση με την χρήση νέων προϋπολογισμών / προγνώσεων. Ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων κατά την πενταετή περίοδο των προϋπολογισμών μειώθηκε σε 14,74% για την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ, ενώ στο πρόγραμμα συμπεριλήφθηκαν και νέα στοιχεία για τις δαπάνες των εταιριών. Ο ρυθμός ανάπτυξης των πωλήσεων στο διηνεκές και το επιτόκιο προεξόφλησης δεν μεταβλήθηκαν. Από τον παραπάνω έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας των δυο θυγατρικών σε σχέση με την λογιστική αξία της 30-6-2013.

Τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω αφορούν την εκτίμηση της Εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2013. Κατά συνέπεια όλα τα στοιχεία που αναφέρονται καθώς και οι εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η Διοίκηση επανεξετάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως της παραδοχές της και τις αναθεωρεί.

Η Εταιρία σημειώνει ότι η ανάλυση της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών με βάση το ΔΛΠ 36 γίνεται μόνο για να ελεγχθεί η ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και οι μέθοδοι που ακολουθούνται είναι κατάλληλες μόνο για αυτό το σκοπό και δεν είναι ενδεδειγμένες για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομειώσεις αναφέρονται στις παραγράφους

12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιρειών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συναφώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία.

**9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

|  | ΟΜΙΛΟΥ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |            |
|--|------------|------------|-----------|------------|
|  | 30/06/2013 | 31/12/2012 | 30/6/2013 | 31/12/2012 |
| Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις | 14.683,06  | 14.367,75  | 0,00      | 0,00       |
| Σύνολο   | 14.683,06  | 14.367,75  | 0,00      | 0,00       |

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις .

**10. Αποθέματα**

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες , έχουν ως εξής:

|             | ΟΜΙΛΟΥ       |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |            |
|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|
|             | 30/6/2013    | 31/12/2012   | 30/6/2013 | 31/12/2012 |
| Εμπορεύματα | 1.731.084,98 | 2.318.036,62 | 0,00      | 0,00       |
|             | 1.731.084,98 | 2.318.036,62 | 0,00      | 0,00       |
|             |              |              |           |            |

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

### 11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

### 12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΥ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ         |                     |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|   | 30/6/2013           | 31/12/2012          | 30/6/2013         | 31/12/2012          |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                                     | 3.500.055,91        | 2.343.179,58        | 629.343,08        | 1.855.890,68        |
| Επιταγές & Συν/κές Πελατών                                  | 1.472.725,58        | 1.743.709,72        | 0,00              | 0,00                |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                 | (681.514,15)        | (681.514,15)        |                   |                     |
| Πελάτες καθαρό υπόλοιπο                                     | 4.291.267,34        | 3.405.375,15        | 629.343,08        | 1.855.890,68        |
| Προκαταβολές προς προμηθευτές                               | 349.097,69          | 606.050,99          | 98.055,85         | 49.457,19           |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 541.141,24          | 192.492,90          | 49.501,24         | 48.771,24           |
| Απαιτήσεις κατά Δημοσίου                                    | 118.715,40          | 385.898,21          | 7.452,09          | 25.860,75           |
| Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα | 20.472,97           | 16.959,10           | 20.888,00         | 888,00              |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                                    | <b>5.320.694,64</b> | <b>4.606.776,35</b> | <b>805.240,26</b> | <b>1.980.867,86</b> |

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Προβλέψεις κατά την 31/12/2012                          | 681.514,15        |
| Σχηματισθείσες πρόβλεψεις 1/1-31/3/13                   |                   |
| Χρησιμοποιηθείσες-αντιστραφείσες πρόβλεψεις 1/1-31/3/13 |                   |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>681.514,15</b> |

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανέρχεται σε 20% περίπου.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η χρονολογική ανάλυση των υπολοίπων των πελατών έχει ως κάτωθι

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Μη ληξιπρόθεσμα | 1.587.871,10 |
| 0-2 μήνες       | 636.881,87   |
| 2-4 μήνες       | 680.781,17   |
| 4-6 μήνες       | 470.950,65   |
| 6+ μήνες        | 1.596.296,70 |
|                 | -681.514,15  |
|                 | 4.291.267,34 |

### 13. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| Ταμιακά διαθέσιμα               | ΟΜΙΛΟΥ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |            |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|------------|
|                                 | 30/6/2013  | 31/12/2012 | 30/6/2013 | 31/12/2012 |
| Ταμείο                          | 6.871,91   | 6.606,72   | 4,33      | 7,31       |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 194.585,07 | 424.714,28 | 487,53    | 10.288,49  |
|                                 | 201.456,98 | 431.321,00 | 491,86    | 10.295,80  |
|                                 |            |            |           |            |

### 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/6/2013 ανέρχεται στο ποσό των € 4.388.194,50 και διαιρείται σε 14.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από το ΔΣ στις 30-10-2012 με μερική κάλυψη ώστε μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28-2-2013 για την πιστοποίηση των καταβολών να υπάρχουν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτά του ευρώ εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας να ανέρχεται σε Ευρώ 4.388.194,50.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

Σημειώνεται επίσης ότι με την από 04.05.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η αρμοδιότητα να διαθέτει ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση που εκδόθηκαν με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3(α) του ΚΝ 2190/1920. Οι ομολογίες που μπορούν να διατεθούν στα πλαίσια αυτά είναι 19.166.670 ομολογίες ονομαστικής αξίας €0,30 που θα μπορούν να μετατραπούν σε 19.166.670 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30. Επίσης με την από 9-7-2013 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα να δαθεί ομολογιακό δάνειο αξίας 600.000 ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Α) Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Με την από της 334/28/1/2008 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν οι όροι του προγράμματος και οι δικαιούχοι του προγράμματος, ενώ με την από 27/7/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η παράταση της ημερομηνίας για μία τριετία. Τέλος στη Β επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4-5-



2012 αποφασίσθηκε και η προσαρμογή των προγραμμάτων διανομής μετοχών με δικαιώματα προαίρεσης ώστε να προσαρμοστούν στη σύμπτυξη του αριθμού των μετοχών που αποφασίσθηκε στην ίδια Γενική Συνέλευση. Η τιμή άσκησης παραμένει ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,802166 €/ δικαίωμα και στρογγυλοποιήθηκε σε 0,01€ , ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Βιοσώλ κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με μηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες (§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 §37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τεκμαρτή απόδοση (yield) μετά από φόρους του κρατικού ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου. Στις 28-1-2008 η απόδοση ήταν 3,368% (δηλαδή προ φόρων 3,742%). Συγκρίνουμε την απόδοση αυτή με επιτόκια καταθέσεων στις κύριες Ελληνικές τράπεζες όπως δημοσιεύονταν από την Τράπεζα της Ελλάδος που κυμαίνονταν περί το ίδιο καθαρό ποσοστό απόδοσης (πχ Άλφα 3,76 μεικτό επιτόκιο για 50,000 € για 24 μήνες και Εμπορική 3,81%) . Επίσης αναφέρουμε προς σύγκριση το Euribor της 28-1-2008 που ήταν 4,189%.

Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,31 €  
Τιμή Άσκησης 0,30 €  
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα  $\sigma = 38,848\%$   
Συνολική Διάρκεια 2,5 έτη  
Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους  
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,368%

Τα όρια κατοχύρωσης όπως ορίζονται από το πρόγραμμα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο δένδρο κόμβων απορρόφησης που αντιστοιχούν στις τιμές κατοχύρωσης. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,802166 λεπτά του €/ δικαίωμα.

Εκδόθηκαν δικαιώματα για 5.181.223 κοινές ονομαστικές μετοχές και για 381.292 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, πέραν αυτών δεν είχαν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο τέτοια δικαιώματα και

αργότερα με την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της εταιρείας σε κοινές μετατράπηκαν και τα προνομιούχα δικαιώματα ώστε να έχουν εκδοθεί 5.562.525 δικαιώματα επί κοινών μετοχών.

Β) Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

Κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια. Τέλος στη Β επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4-5-2012 αποφασίστηκε και η προσαρμογή των προγραμμάτων διανομής μετοχών με δικαιώματα προαίρεσης ώστε να προσαρμοστούν στη σύμπτυξη του αριθμού των μετοχών που αποφασίστηκε στην ίδια Γενική Συνέλευση. Η τιμή άσκησης παραμένει ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ που συνεδρίασε στις 11-7-2008 αποφάσισε την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης επί των μετοχών της εταιρίας που θα διανεμηθούν στα στελέχη της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μέγιστη διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε αρχικά τριετής από την ημερομηνία της Συνέλευσης, η τιμή άσκησης ορίστηκε ίση προς 0,50 λεπτά. Επίσης ορίστηκε ότι θα εκδοθούν νέες μετοχές για την κάλυψη του απαιτούμενου αριθμού των δικαιωμάτων που τελικά θα ασκηθούν. Αργότερα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ που συνεδρίασε στις 22-12-2009 αποφάσισε την παράταση του προγράμματος για δυο ακόμη έτη και μείωση της τιμής άσκησης στα 30 λεπτά του ευρώ.

Τα δικαιώματα αυτά προστίθενται στα δικαιώματα που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια του Προγράμματος 2007 που αποφασίστηκε στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-7-2007. Το νέο πρόγραμμα χάριν συντομίας αναφέρεται παρακάτω σαν «δεύτερο πρόγραμμα» ή σαν «πρόγραμμα 2008-9».

Ακολούθως στις 25-2-2010 το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τις εξουσίες που του είχαν χορηγηθεί από τις παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισε την διανομή των δικαιωμάτων προαίρεσης στους δικαιούχους και καθόρισε τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Οι προϋποθέσεις αυτές συνδέονται με την επίτευξη επιδιωκόμενης τιμής της μετοχής.

(α) Όρια Δικαιώματος Ενεργοποίησης (Vesting Hurdles – Κατώφλι Θεμελίωσης)

Τα όρια ενεργοποίησης (κατοχύρωσης) των δικαιωμάτων τέθηκαν ως εξής:

| Περίοδος                              | Κατώφλι Θεμελίωσης |
|---------------------------------------|--------------------|
|                                       | Τιμή Ενεργοποίησης |
| Καθ' όλη τη Διάρκεια του Προγράμματος | 0,45 €             |

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α εξάμηνο 2013

| 2013                    | Πρόγραμμα 2007 | Πρόγραμμα 2008-9 |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Εκκρεμή στην Αρχή       | 0              | 5.000            |
| Παραχωρηθέντα           | 556.252        | 345.000          |
| Που κατέλεσαν           | 129.792        | 59.500           |
| Ασκηθέντα               | 0              | 0                |
| Αποσβεσθέντα            | 0              | 0                |
| Επανακατανεμηθέντα      | 12.500         | 10.000           |
| Εκκρεμή στην Λήξη       | 440.960        | 295.500          |
| Εκκρεμή προς αναδιανομή | 115.292        | 54.500           |

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την διάρκεια της περιόδου.

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 31-7-2013 για το Πρόγραμμα 2007 και 11-7-2013 για το πρόγραμμα 2008-9 και η κατοχύρωση επέρχεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται παραπάνω.

Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων του Προγράμματος 2008-9 που παραχωρήθηκαν στο Β τρίμηνο του 2010 0,704983 € υπολογίστηκε με βάση ένα διωνυμικό μοντέλο. Η καταχώρηση έγινε με βάση την από 25-2-2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι βασικές παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν περιγράφονται παρακάτω:

Τρέχουσα Τιμή 0,14 €  
Τιμή Άσκησης 0,30 €  
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα  $\sigma = 38,848\%$   
Συνολική Διάρκεια 3,4167 έτη  
Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους  
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 1%

Η παραδοχή που χρησιμοποιήθηκε για την πρόωρη άσκηση προβλέπει ότι οι δικαιούχοι θα ασκήσουν τα δικαιώματα που κατοχυρώνονται άμεσα όταν η άσκηση είναι επ' ωφελεία τους. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίστηκε με ιστορικά στοιχεία με βάση τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΠ 2 παράγραφος B25 (β) και (δ). Κρίσιμη για την αξιολόγηση της εύλογης αξίας είναι η συνθήκη της αγοράς που χρησιμοποιείται για την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και περιγράφεται παραπάνω. Η επίδραση της συνθήκης αυτής υπολογίστηκε με κατάλληλη διαμόρφωση του διωνυμικού μοντέλου.

Η συνολική δαπάνη που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία καταχώρησης ανερχόταν σε 3.500.000 X 0,704983 = 24.674 € και πρέπει να επιμερισθεί ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια του προγράμματος σε 41 μηνιαίες περιόδους.

Τα δυο παραπάνω προγράμματα διάθεσης μετοχών με δικαίωμα προαίρεσης έχουν πλέον λήξει χωρίς να ασκηθεί κανένα δικαίωμα. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων στη συνεδρίαση της 9-7-2013 αποφάσισε ανάμεσα σε άλλα θέματα να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 ώστε να μπορεί να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου.

## **15. Αποθεματικά.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **16. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτιριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στη χρήση και 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

**17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του

|   | ΟΜΙΛΟΥ            | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ       |
|---|-------------------|-----------------|
|   | ποσά σε €         | ποσά σε €       |
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2012</b>   | <b>159.050,13</b> | <b>9.500,00</b> |
| Σχηματισθείσα πρόβλεψη 01.01-31.12.12       | 8.000,00          |                 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις 01.01-31.12.12 | (10.809,05)       |                 |
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012</b>   | <b>156.241,08</b> | <b>9.500,00</b> |
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2013</b>    | <b>156.241,08</b> | <b>9.500,00</b> |
| Σχηματισθείσα πρόβλεψη 01.01-30.6.13        | 5.000,00          |                 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις                | (45.089,76)       | (9.500,00)      |
| <b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.6.13</b>      | <b>116.151,32</b> | <b>0,00</b>     |

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

|                               | ΟΜΙΛΟΥ            |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ        |                  |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
|                               | 30/6/2013         | 30/6/2013           | 30/6/2013        | 30/6/2013        |
| <b>Αριθμός προσωπικού.</b>    |                   |                     |                  |                  |
| Υπάλληλοι                     | 63                | 64                  |                  | 1                |
| Ημερομίσθιοι                  | 12                | 15                  |                  |                  |
|                               | <b>75</b>         | <b>79</b>           | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| Μισθοί & εργοδοτικές εισφορές | 819.601,63        | 1.039.037,37        | 19.162,50        | 41.209,45        |
| Αποζημιώσεις                  | 116.335,24        | 2.800,00            | 6.625,00         | 2.800,00         |
| Προβλέψεις                    | 5.000,00          | 2.000,00            |                  |                  |
| stock option plan             | 3.612,05          | 1.739,13            | 1.391,29         | 695,20           |
| <b>Κόστος</b>                 | <b>944.548,92</b> | <b>1.045.576,50</b> | <b>27.178,79</b> | <b>44.704,65</b> |

**18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια**

|   | ΟΜΙΛΟΥ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ           |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 30/6/2013           | 31/12/2012          | 30/6/2013           | 31/12/2012          |
| <b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>              |                     |                     |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις              | 3.618.918,60        | 3.712.674,27        | 3.593.687,80        | 3.709.226,19        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες                                 |                     | 19.257,30           |                     |                     |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>              | <b>3.618.918,60</b> | <b>3.731.931,57</b> | <b>3.593.687,80</b> | <b>3.709.226,19</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>                           |                     |                     |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμα υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση | 335.343,93          | 335.343,93          | 210.344,00          | 210.344,01          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                  | 1.603.591,21        | 1.687.923,82        |                     |                     |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>                  | <b>1.938.935,14</b> | <b>2.023.267,75</b> | <b>210.344,00</b>   | <b>210.344,01</b>   |

Την 30η Μαρτίου 2010 η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη. Η πρώτη δόση καθορίστηκε σε ποσό 606.042,99 ευρώ και κατεβλήθει άμεσα. Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου αναχρηματοδοτήθηκε σε μακροπρόθεσμη βάση.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτηση τους έχει ως εξής:

Η ανάλυση των της παρούσας αξίας των μισθωμάτων που αφορούν το Sales & Lease Back αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

|                     | <u>30/6/2013</u>    |
|---------------------|---------------------|
| Έως 1έτος           | 210.344,00          |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 841.376,00          |
| Πάνω από 5 έτη      | 2.752.311,80        |
|                     | <u>3.804.031,80</u> |

Η θυγατρική Κάλλιγκαν Ελλάς έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 500.000 ευρώ η αποπληρωμή του οποίου έχει ξεκινήσει τον Φεβρουάριο του 2012.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α εξάμηνο του 2013 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 228χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 98 χιλ. ευρώ περίπου.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

| Αύξηση/<br>(Μείωση) | Αύξηση/<br>(Μείωση) | Διαμόρφωση<br>του<br>χρημ/κού<br>κόστους | Διαμόρφωση<br>των<br>αποτελεσμάτων<br>προ φόρων |
|---------------------|---------------------|--|---|
| 0,50%               | 4,40%               | 129.273,45                               | 35.614,02                                       |
| 1,00%               | 4,90%               | 143.974,67                               | 20.912,81                                       |
| 1,50%               | 5,40%               | 158.675,88                               | 6.211,59  |
| 2,00%               | 5,90%               | 173.377,09                               | (8.489,62)                                      |
| -0,50%              | 3,40%               | 99.871,03                                | 65.016,44                                       |
| -1,00%              | 2,90%               | 85.169,81                                | 79.717,66                                       |
| -1,50%              | 2,40%               | 70.468,60                                | 94.418,87                                       |
| -2,00%              | 1,90%               | 55.767,39                                | 109.120,08                                      |

### 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

|                                     | ΟΜΙΛΟΥ       |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ    |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                     | 30/6/2013    | 31/12/2012   | 30/6/2013    | 31/12/2012   |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές        | 3.357.706,83 | 2.857.599,42 | 1.081.731,31 | 947.027,29   |
| Επιταγές & Συν/κές                  | 671.199,64   | 1.325.029,28 | 4.155,96     | 13.515,08    |
| Προκαταβολές πελατών                | 615.360,31   | 808.026,95   | 379.056,14   | 542.328,29   |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη         | 71.086,94    | 152.472,66   | 8.991,88     | 38.015,31    |
| Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι          | 734.651,48   | 388.699,24   | 183.000,00   | 0,00         |
| Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους  | 45.490,00    | 0,00         | 45.490,00    |              |
| Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία | 50.107,28    | 92.307,79    | 23,85        | 2.162,29     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                  | 214.054,99   | 244.153,18   | 34.912,44    | 32.015,39    |
|                                     | 5.759.657,47 | 5.868.288,52 | 1.737.361,58 | 1.575.063,65 |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

### 20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΥ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ    |              |
|--|----------------|----------------|--------------|--------------|
|  | 30/6/2013      | 31/12/2012     | 30/6/2013    | 31/12/2012   |
| Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης                                     | 39.458,60      |                | 39.018,32    | 0            |
| Έκτακτη εισφορά Ν 3845/2010  |                |                |              |              |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων  | 0,00           | 0,00           |              |              |
| Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος   | 39.458,60      | 0,00           |              |              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις   | (1.318.249,77) | (1.068.924,07) | (395.876,11) | (286.648,82) |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  | 556.603,13     | 430.957,35     | 395.876,11   | 286.648,82   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος | (761.646,64)   | (637.966,72)   | 0,00         | 0,00         |

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΥ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ         |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1/01/13-30/6/2013 | 1/01/12-30/6/2012 | 1/01/13-30/6/2013 | 1/01/12-30/6/2012 |
| Κέρδη (Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων  | (162.245,27)      | (2.754.876,85)    | (3.435.435,19)    | (1.813.327,02)    |
| Φορολογικός συντελεστής   | 0,26              | 0,20              | 0,26              | 0,20              |
| Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή  | (42.338,06)       | (549.475,57)      | (893.213,15)      | (362.665,40)      |
| Αποτίμηση αναβαλλόμενων φόρων λόγω αλλαγής του Φορολογικού Συντελεστή   | (193.867,92)      |                   |                   |                   |
| Αναγνώριση φορολογικής απαίτησης από ζημιές προηγ. Χρήσεων  | 11.518,71         |                   |                   |                   |
| Αναστροφή αναβαλ. Φόρων   | 96.528,06         | 149.150,03        |                   |                   |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου  | 9.363,68          |                   | 9.363,68          |                   |
| δαπανών   | 20.807,27         | 328.632,15        | 886.478,10        | 365.314,28        |
| Αναστροφή απαιτήσεων  | 0,00              | (2.648,88)        | 11.518,71         | (2.648,88)        |
| Έκτακτη εισφορά Ν 3845/2010   |                   |                   |                   |                   |
| Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης  | (97.988,26)       | (74.342,27)       | 14.147,34         | (0,00)            |
| Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)  | (48.601,26)       | (200.420,21)      | (37.221,35)       | (14.071,95)       |
| Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση   | 16.316,84         | 30.341,89         | 30.486,29         | 16.720,83         |
| Αποτίμηση αναβαλλόμενων φόρων λόγω αλλαγής του Φορολογικού Συντελεστή   | (193.867,92)      |                   |                   |                   |
| Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση  | 7.860,42          | (50.765,10)       |                   |                   |
| Αναστροφή απαιτήσεων  |                   | (2.648,88)        | 11.518,71         | (2.648,88)        |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου  | 9.363,68          |                   | 9.363,68          |                   |
| Αναστροφή αναβαλ. Φόρων   | 110.939,98        | 149.150,03        |                   |                   |
| Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών. |                   |                   |                   |                   |
| Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης  | (97.988,26)       | (74.342,27)       | 14.147,33         | 0,00              |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών. Συνυπολογίζει δε ότι οι ζημιές των ετών 2010 και 2011 οφείλονται και στην διακοπή της βιομηχανικής παραγωγής στο εργοστάσιο του Βόλου αιτία που είναι απίθανο να συμβεί ξανά. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

| Εταιρείας  |                        |                             |                        |                             |                    |
|--|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
|  | Υπόλοιπο<br>31/12/2011 | Μεταβολές στη<br>χρήση 2012 | Υπόλοιπο<br>31/12/2012 | Μεταβολές στη<br>χρήση 2013 | Υπόλοιπο 30/6/2013 |
| <b><u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u></b>   |                        |                             |                        |                             |                    |
| Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεσών τους   | 27.661,65              |                             | 27.661,65              | 8.298,50                    | 35.960,15          |
| Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου  | 0,00                   |                             | 0,00                   |                             | 0,00               |
| Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων  | 168.766,21             | (168.766,21)                | 0,00                   | 0,00                        | 0,00               |
| Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)   | 26.000,00              |                             | 26.000,00              | 7.800,00                    | 33.800,00          |
| Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης του οικοπέδου   | 0,00                   |                             | 0,00                   |                             | 0,00               |
| Επί της αναγνώρισης υποχρεώσεων στο προσωπικό  | 1.360,00               |                             | 1.360,00               | (1.360,00)                  | (0,00)             |
| Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών. | 30.857,38              | 200.769,79                  | 231.627,17             | 94.488,79                   | 326.115,96         |
| Σύνολο   | 254.645,24             | 32.003,58                   | 286.648,82             | 109.227,29                  | 395.876,11         |
| <b><u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u></b>  |                        |                             |                        |                             |                    |
| Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης  | 254.645,24             | 32.003,58                   | 286.648,82             | 109.227,29                  | 395.876,11         |
| Λόγω μισθωμάτων Sales & Lease Back   | 0,00                   |                             | 0,00                   |                             | 0,00               |
| Λοιπά  |                        |                             | 0,00                   |                             | 0,00               |
| Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων   | 0,00                   |                             | 0,00                   |                             | 0,00               |
| Σύνολο   | 254.645,24             | 32.003,58                   | 286.648,82             | 109.227,29                  | 395.876,11         |
| <b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων</b>  | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>        |



| ΟΜΙΛΟΥ  |                       |                             |                       |                             |                       |
|---|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|   | Υπόλοπο<br>31/12/2011 | Μεταβολές στη<br>χρήση 2012 | Υπόλοπο<br>31/12/2012 | Μεταβολές στη<br>χρήση 2013 | Υπόλοπο<br>30/06/2013 |
| Αναβαλλόμενες απαιτήσεις<br>αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων<br>τους   | 27.783,36             | (2.097,43)                  | 25.685,93             | 7.744,78                    | 33.430,71             |
| Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.  | 1.117,40              | (1.117,40)                  | (0,00)                |                             | (0,00)                |
| Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.  | 168.766,21            | (168.766,21)                | 0,00                  |                             | 0,00                  |
| Επί της τακτοποίησης διεταιρικής πώλησης παγίων   | 4.856,04              | (490,06)                    | 4.365,98              | 1.152,71                    | 5.518,69              |
| Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)  | 113.105,42            | (10.739,88)                 | 102.365,54            | 30.709,67                   | 133.075,21            |
| Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των<br>οικοπέδων   | 0,00                  |                             | 0,00                  |                             | 0,00                  |
| Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των<br>κρατικών επιχορηγήσεων  | 20.405,65             | (1.429,97)                  | 18.975,68             | 3.813,61                    | 22.789,29             |
| Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων  | 3.491,51              | (1.947,03)                  | 1.544,48              | 381,37                      | 1.925,85              |
| Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το<br>προσωπικό  | 31.087,69             | (915,15)                    | 30.172,54             | (9.519,71)                  | 20.652,83             |
| Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι<br>βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής<br>φορολογικών συντελεστών. | (174.888,41)          | 174.888,41                  | 0,00                  | (69.339,06)                 | (69.339,06)           |
| Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως  | 1.208.621,87          | (324.943,56)                | 883.678,31            | 281.050,52                  | 1.164.728,83          |
| Λοιπά   | 1.816,70              | 318,93                      | 2.135,63              | 3.331,81                    | 5.467,44              |
|   | 1.406.163,43          | -337.239,35                 | 1.068.924,09          | 249.325,70                  | 1.318.249,79          |
| Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις   |                       |                             |                       |                             |                       |
| Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των<br>ενσώματων παγίων & αύλων παγίων και των<br>μισθωμάτων Leasing Back            | 364.898,36            | 4.059,01                    | 368.957,37            | 125.645,77                  | 494.603,14            |
| πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις<br>(KALLIGKAN)  | 62.000,00             |                             | 62.000,00             |                             | 62.000,00             |
| απαιτήσεων  | 426.898,36            | 4.059,01                    | 430.957,37            | 125.645,77                  | 556.603,14            |
|   | 979.265,08            | (341.298,36)                | 637.966,72            | 123.679,93                  | 761.646,65            |

Από την απομείωση της αξίας των παγίων κατά € 1686 χιλ. δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από την ζημία που προέκυψε. Η μείωση της αξίας των παγίων συνεπάγεται μείωση αποσβέσεων και στο μέλλον αναμένεται αυξημένη δυνατότητα ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 26%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 326 χιλ. ευρώ περίπου επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Με την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Στις παρούσες καταστάσεις έγινε αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της 30/06/2013, με βάση το νέο συντελεστή 26%, και η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αυξήθηκε κατά € 194 χιλ. €, με ισόποση βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2005, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2009, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ΑΒΕΕ και Ακουατρόνικς ΑΕΤΕ έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού Water Investments S.A., Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας, καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2011.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και Ακουατρόνικς έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

Για τη χρήση 2011, για τη Μητρική και τις Θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχει εκδοθεί «Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Α. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2012, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, θα εκδοθεί «Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Λ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι τώρα έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

**21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2013-31/3/2013, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

|   | ΟΜΙΛΟΥ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ      |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 1/1/13-30/6/13 | 1/1/12-30/6/12 | 1/1/13-30/6/13 | 1/1/12-30/6/12 |
| <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>  |                |                |                |                |
| Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών                                    | 337.424,97     | 269.739,63     | 136.287,60     | 119.073,81     |
| Αγορές  | 30.630,90      | 29.172,18      |                |                |
| Πωλήσεις  |                |                |                |                |
|   |                |                |                |                |
|   |                |                |                |                |
|   |                |                |                |                |
| <b>Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b> |                |                |                |                |
|   | 224.668,06     | 1.475.450,17   | 98.771,40      | 1.420.808,40   |
| <b>Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>                              |                |                |                |                |
|   | 0,00           | 4.241,15       |                |                |

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται αποζημιώσεις ύψους € 5 χιλ. περίπου και € 111 χιλ. περίπου για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθεντε κατωτέρω :

|                                 | ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ             |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       | ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ |       |         |       |
|---------------------------------|------------------------|------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-------|---------|-------|
|                                 | ΠΩΛΗΣΕΙΣ<br>ΑΓΟΡΕΣ     | UNIBIOS AE | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΕΛΛΑΣ | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΤΣΕΧΙΑΣ | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ | WATER<br>INV. | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ | ΒΙΟΣΩΛ<br>ΑΒΕ | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ<br>ΕΡΓΑΛΕΙΑ | WATERA<br>HELLAS AE | UNIBIOS<br>WATER TECH | ΗΦΑΙΣΤΟΣ                        | ΔΑΣΚΟ | NEOVENT | ΕΝΩΣΗ |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ                      | UNIBIOS AE             |            | 330,00             |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ        | 137.400,00 |                    |                      | 24.626,86              |               |                         | 333,00        |                           | 154.377,75          |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ      |            | 85.521,06          |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ    |            | 2.246,82           |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ   |            | 170.717,00         |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | WATER INV.             |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ             | 120.000,00 | 990,00             |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | 15.600,00  |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
| WATERA HELLAS AE                |                        | 98.434,93  |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
| UNIBIOS WATER TECH              |                        |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΗΦΑΙΣΤΟΣ               |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΔΑΣΚΟ                  |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | NEOVENT                |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |
|                                 | ΕΝΩΣΗ                  |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |         |       |

|                                 | ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ                |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       | ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ |       |           |            |
|---------------------------------|---------------------------|------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-------|-----------|------------|
|                                 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ<br>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | UNIBIOS AE | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΕΛΛΑΣ | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΤΣΕΧΙΑΣ | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ | WATER<br>INV. | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ<br>ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ | ΒΙΟΣΩΛ<br>ΑΒΕ | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ<br>ΕΡΓΑΛΕΙΑ | WATERA<br>HELLAS AE | UNIBIOS<br>WATER TECH | ΗΦΑΙΣΤΟΣ                        | ΔΑΣΚΟ | NEOVENT   | ΕΝΩΣΗ      |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ                      | UNIBIOS AE                |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ           | 530.725,52 |                    | 80.810,63            | 63.748,49              | 136.500,00    | 42.309,69               | 583.778,15    |                           | 47.614,92           | 28.500,00             |                                 |       | 11.400,00 |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ         |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ       |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
|                                 | WATER INV.                |            |                    |                      | 4.000,00               |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
|                                 | ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ      |            |                    |                      |                        |               |                         | 250,00        | 22.470,00                 | 1.881,35            |                       |                                 |       |           |            |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ                |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       | 13.900,00                       |       | 86.853,91 | 4.962,15   |
|                                 | ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ    | 49.977,40  |                    |                      |                        |               |                         |               | 43.464,35                 |                     |                       | 13.200,00                       |       |           |            |
| WATERA HELLAS AE                |                           |            |                    | 3.301,08             |                        |               | 798,65                  |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
| UNIBIOS WATER TECH              |                           |            |                    |                      | 12.000,00              |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΗΦΑΙΣΤΟΣ                  | 52.000,00  |                    |                      |                        |               |                         | 143.662,06    |                           |                     |                       |                                 |       | 5.256,20  | 147.296,23 |
|                                 | ΔΑΣΚΟ                     |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |
|                                 | NEOVENT                   |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           | 50.000,00  |
|                                 | ΕΝΩΣΗ                     |            |                    |                      |                        |               |                         |               |                           |                     |                       |                                 |       |           |            |

## 22. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 12.007.595 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 12.007.595.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέπει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

### 23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

#### 1. Ανάλυση Πωλήσεων

| <b>ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2013-30/6/2013</b> |                              |                   |                     |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>                  | <b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b> |                   | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>       |
| ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ                     | 2.674.227,00                 | 902.846,89        | 3.577.073,89        |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ               | 462.118,91                   | 36.165,60         | 498.284,51          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | <b>3.136.345,91</b>          | <b>939.012,49</b> | <b>4.075.358,40</b> |
| <b>ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2012-30/6/2012</b> |                              |                   |                     |
| ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ                     | 2.145.740,59                 | 681.595,18        | 2.827.335,77        |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ               | 501.736,87                   | 37.242,60         | 538.979,47          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | <b>2.647.477,46</b>          | <b>718.837,78</b> | <b>3.366.315,24</b> |

Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στο ιδιαίτερα αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης που έχει σαν συνέπεια τον σημαντικό περιορισμό της οικοδομικής δραστηριότητας, την έλλειψη ρευστότητας και την μείωση της καταναλωτικής δύναμης.

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2013-30/6/2013</b> |                   |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>                     | <b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b> | <b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ                  | 273.000,00        |                   | 273.000,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                       | <b>273.000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>273.000,00</b> |

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2012-30/6/2012</b> |                   |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>                     | <b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b> | <b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ                  | 372.000,00        |                   | 372.000,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                       | <b>372.000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>372.000,00</b> |

## 2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ  | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1/1/13-30/6/13      | 1/1/12-30/6/12      | 1/1/13-30/6/13    | 1/1/12-30/6/12    |
| Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων και βοηθητικών υλών | 1.848.525,49        | 1.673.658,27        |                   |                   |
|   | <b>1.848.525,49</b> | <b>1.673.658,27</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Έξοδα:</b>   |                     |                     |                   |                   |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού  | 819.601,68          | 971.204,05          | 19.162,50         | 41.904,65         |
| Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,  | 116.335,24          | 64.760,45           | 6.625,00          | 2.800,00          |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης  | 5.000,00            | 6.000,00            |                   |                   |
| Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών   | 3.612,00            | 3.612,00            | 1.391,29          |                   |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων  | 414.669,35          | 585.918,37          | 122.700,00        | 138.702,71        |
| Παροχές τρίτων  | 132.885,17          | 100.884,62          | 5.088,98          | 4.763,57          |
| Ενοίκια   | 91.183,82           | 126.659,33          | 330,00            | 600,00            |
| Φόροι - τέλη  | 81.771,91           | 42.947,60           | 30.859,41         | 9.398,76          |
| Διάφορα έξοδα   | 78.442,68           | 90.056,64           | 13.299,04         | 11.150,56         |
| Έξοδα μεταφοράς   | 74.376,24           | 101.770,40          |                   | 16,28             |
| Έξοδα ταξιδιού  | 82.926,86           | 94.712,34           |                   | 2,80              |
| Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων  | 36.399,80           | 59.187,56           |                   |                   |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 205.809,10          | 285.576,64          | 31.435,02         | 31.122,81         |
| Αμοιβές τακτικού ελεγχου  | 40.000,00           |                     | 16.000,00         |                   |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>2.183.013,85</b> | <b>2.533.290,00</b> | <b>246.891,24</b> | <b>240.462,14</b> |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>4.031.539,34</b> | <b>4.206.948,27</b> | <b>246.891,24</b> | <b>240.462,14</b> |

## 3. Άλλα έσοδα- έξοδα

| ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ                                  | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|   | 1/1/13-30/6/13   | 1/1/12-30/6/12   | 1/1/13-30/6/13  | 1/1/12-30/6/12  |
| Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων | 25.936,48        | 40.661,84        |                 |                 |
| Λοιπά έκτακτα έσοδα                         | 32.425,15        | 18.387,97        | 4.784,38        | 4.780,00        |
| Κέρδη από εκποίηση παγίου                   | 539,99           | 6.499,99         |                 |                 |
| Έσοδα από αχρησ. Προβλέψεις                 |                  | 1.886,74         |                 |                 |
| <b>Σύνολα</b>                               | <b>58.901,62</b> | <b>67.436,54</b> | <b>4.784,38</b> | <b>4.780,00</b> |

| ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ                           | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                      | 1/1/13-30/6/13   | 1/1/12-30/6/12   | 30/6/13          | 30/6/12         |
| Ζημία από πώληση παγίων              | 2.547,29         |                  |                  |                 |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα                  | 12.245,59        | 22.820,39        | 12.242,64        | 2.380,01        |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων      |                  | 40.000,00        |                  |                 |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 14.045,77        |                  |                  |                 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων           | 8.085,61         | 2.605,06         |                  | 307,21          |
| <b>Σύνολα</b>                        | <b>36.924,26</b> | <b>65.425,45</b> | <b>12.242,64</b> | <b>2.687,22</b> |

## 4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ                             | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                   |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | 1/1/13-30/6/13    | 1/1/12-30/6/12    | 1/1/13-30/6/13   | 1/1/12-30/6/12    |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>                      |                   |                   |                  |                   |
| Τόκοι & συναφή έξοδα                                 | 229.144,48        | 236.215,80        | 96.765,66        | 121.777,51        |
| Ζημιά από αποτίμηση μακροπροθεσμων απαιτήσεων        |                   | 322,00            |                  |                   |
| Σύνολα   | <b>229.144,48</b> | <b>236.537,80</b> | <b>96.765,66</b> | <b>121.777,51</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>                      |                   |                   |                  |                   |
| Κέρδη από συγγενή                                    |                   |                   |                  |                   |
| Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα                      | 787,48            | 8.642,67          | 0,77             |                   |
| Κέρδη από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων) | 315,31            |                   |                  |                   |
| Σύνολα   | <b>1.102,79</b>   | <b>8.642,67</b>   | <b>0,77</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>                      | <b>228.041,69</b> | <b>227.895,13</b> | <b>96.764,89</b> | <b>121.777,51</b> |

## 24. ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ



UNIBIOS ΑΕ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101  
ΓΕΜΗ : 232101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της UNIBIOS ΑΕ σύμφωνα με τον κανονισμό και την απόφαση 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών ΑΕ, γνωστοποιεί, ότι η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 2.753.128,20 με καταβολή μετρητών χωρίς κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, η οποία αποφασίσθηκε κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2012, όπως αυτό είχε εξουσιοδοτηθεί από τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 24/9/2007, εγκρίθηκε δε με την υπ' αριθμ. Κ-2 7549 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, ολοκληρώθηκε την 28/02/2013 με μερική κάλυψη. Για την εν λόγω αύξηση εκδόθηκαν 5.450,221 μετοχές με τιμή διάθεσης και ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Η περίοδος άσκησης Δικαιώματος ήταν από 07/12/2012 έως 07/01/2013.

Οι νέες κοινές ονομαστικές μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο ΧΑ την 28/03/2013, η ανωτέρω αύξηση πιστοποιήθηκε από το ΔΣ της Εταιρείας την 28/02/2013.

Συνολικά αντλήθηκαν Κεφάλαια € 1.635.066,30 τα οποία μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης ύψους € 57 χιλ. περίπου, ανήλθαν σε € 1.578 χιλ. περίπου και διατέθηκαν δε μέχρι την 30/6/2013 ως ακολούθως:

|   | ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΗΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ | ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΟΥ ΕΝΗΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ | ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΗΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ 16/5/13 ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 28/6/2013 | ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ |
|---|--|---|--|--------------------------|
|   | Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2013   |   |  | Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2013           |
| ΕΣΑΓΟΡΑ ΝΕΟVENT ΑΒΕΕΚ                     | 450  | 450   |  |                          |
| ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ |  |   |  |                          |
| Α) ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (με συμμετοχή σε ΑΜΚ)  | 699  | 699   | 699  | 699                      |
| Β) ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (με συμμετοχή σε ΑΜΚ)       | 664  | 664   | 704  | 704                      |
| Γ) ΝΕΟVENT ΑΒΕΕΚ (με συμμετοχή σε ΑΜΚ)    | 600  | 600   |  |                          |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ                          | 260  | 260   | 175  | 175                      |
| ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ                           | 80   | 80  | 57   | 57                       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                             | <b>2.753</b>   | <b>2.753</b>  | <b>1.635</b>   | <b>1.635</b>             |

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

**Σημειώσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Unibios Συμμετοχών Α.Ε. κατά την συνεδρίαση της 16-5-2013 ομόφωνα αποφάσισε την τροποποίηση του Πίνακα Διάθεσης Κεφαλαίων που προέρχονται από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε κατά την συνεδρίαση του της 30-10-2012 λόγω μερικής κάλυψης. Ο προτεινόμενος, από το Διοικητικό Συμβούλιο, τρόπος διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων υπεβλήθη προς έγκριση εις την Τακτική Γενική Συνέλευση. Η Τακτική Γενική Συνέλευση κατά την συνεδρίαση της 28/6/2013 ενέκρινε την τροποποίηση του πίνακα διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων όπως αυτός είχε αποφασισθεί από το Δ.Σ. της 16-5-2013 .

Φυλή 2/8/2013

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ****Ο Διευθύνων Σύμβουλος****Ο Οικονομικός Διευθυντής****Αντώνιος Σβορώνος****Ορφέας Μαυρίκιος****Γεώργιος Μπέκος**

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης  
Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας  
«UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που διενεργήθηκε από 30/10/2012 έως 28/2/2013. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

- 2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

- α) Τα ανά κατηγορία χρήση/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η εταιρεία για την περίοδο 01/01/2013-30/06/2013, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 2 Αυγούστου 2013.

ΑΘΗΝΑ, 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

## **25. Ενδεχόμενα**

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 580 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

## **26. Εκτιμήσεις**

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του



είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

## **27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/6/2012.

### Μισθώσεις

Από την 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2010, η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

## **28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.**

Στις 9-7-2013 συνεδρίασε η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας και έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ  
ΤΗΣ 9-7-2013 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**

Στη Φυλή Αττικής σήμερα, ημέρα Τρίτη, 9 Ιουλίου 2013 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Α Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 8.525.856 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 14.627.315 μετοχών, ήτοι 58,29% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, η οποία αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 17-5-2013 πρόσκληση ως εξής:

**ΘΕΜΑ 5ο :** Έγκριση Συμβάσεων της Εταιρίας, υπαγόμενων στο ρυθμιστικό πλαίσιο της διατάξεως του άρθρου 23Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στις συμβάσεις που υπάγονται στο ρυθμιστικό πλαίσιο του άρθρου 23α, που είχαν ανακοινωθεί και διανεμηθεί σε όποιον από τους μετόχους τις ζήτησε κατά την συνεδρίαση της 28/6/2013 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να τις εγκρίνει με την προβλεπόμενη σε κάθε περίπτωση αυξημένη πλειοψηφία. Επίσης ο Πρόεδρος ζήτησε από την Συνέλευση να αποφασίσει επί του θέματος της παροχής άδειας στο Δ.Σ. της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 23α του ΚΝ 2190/1920 για χορήγηση εγγυήσεων και ταμειακών διευκολύνσεων και για την πραγματοποίηση αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου των συνδεδεμένων, κατά την παρ. 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/1920 επιχειρήσεων. Οι συμβάσεις που εγκρίθηκαν τελικά αφορούν αφενός μεν την ενοικίαση χώρων και την προσφορά διοικητικών, οικονομικών και λογιστικών υπηρεσιών από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23α πρόσωπα αφετέρου δε την παροχή εγγυήσεων υπέρ των θυγατρικών εταιρειών από τη Μητρική .

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις συμβάσεις με ψήφους 8.477.154 μετοχών, ήτοι ποσοστό 99,43% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 57,96% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ενώ απείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 48.702 ψήφους ήτοι ποσοστό 0,57% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,33% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου .

**ΘΕΜΑ 9ο :** Απόφαση για την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε Μετοχές με παραίτηση των υφισταμένων μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 3α του ΚΝ 2190/1920.

Ο Πρόεδρος προτείνει την έκδοση ομολογιακού δανείου 600,000 ευρώ. Το δάνειο να είναι ομολογιακό και μετατρέψιμο σε μετοχές. Αναγιγνώσκει την έκθεση προς τους μετόχους που έχει συνταχθεί με βάση το άρθρο 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το άρθρο 13 παράγραφος 10 του ΚΝ. 2190/1920.

Προτείνεται επίσης να παραιτηθούν οι παλαιοί μέτοχοι από το δικαίωμα προτίμησης, να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο για να μπορεί να εξειδικεύει τους λοιπούς όρους του δανείου όπως προβλέπεται στο άρθρο 3α του ΚΝ 2190/1920 και στη παράγραφο 3 του άρθρου 1 του Ν 3156/2003 για τα ομολογιακά δάνεια. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.525.856 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 58,29% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 10ο :** Παράταση της Χρονικής Διάρκειας και της Προθεσμίας Έκδοσης Ομολογιακών Δανείων που η έκδοση τους αποφασίσθηκε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4/5/2012.

Προτείνεται να τροποποιηθεί η απόφαση για την έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων που ελήφθη κατά την Γενική Συνέλευση της 4-5-2012 ως εξής: Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προβεί στην τμηματική έκδοση του συνόλου των ανωτέρω ομολογιών εντός των επόμενων 6 ετών από της σήμερον 9-7-2013, ενώ η διάρκεια τους προτείνεται να είναι μέχρι και δετής από την ημερομηνία της σημερινής Γενικής Συνέλευσης δηλαδή από τις 9-7-2013. Επίσης προτείνεται να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο για την καταβολή πρόσθετων προμηθειών ή εξόδων σε περιπτώσεις που κατά την κρίση του η περαιτέρω διάθεση των ομολογιών από τον Επενδυτή είναι δυσχερής. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.133.764 μετοχών, ήτοι ποσοστό 94,40% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 55,61% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου αρνητικά ψήφισαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 392.092 ψήφους ήτοι ποσοστό 4,60% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,68% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου .

**ΘΕΜΑ 11ο :** Παροχή Εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για την θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920. Η εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο παρέχεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13§14 του ΚΝ2190/1920 όπως ισχύει.

Προτείνεται στην Γενική Συνέλευση να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 ώστε να μπορεί να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.525.856 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 58,29% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 14ο :** Επικύρωση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την συνεδρίαση της 30-10-2012 καθώς και όλων των ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με την σύνταξη και διάθεση του ενημερωτικού δελτίου καθώς και την Διάθεση μετοχών που δεν αναλήφθηκαν από τους μετόχους κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Ο Πρόεδρος ακολούθως αναφέρεται στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30-10-2012 με την οποία η εταιρία προχώρησε στην υλοποίηση απόφασης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, και ανέφερε τις ενέργειες που έγιναν σε σχέση με την σύνταξη του ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του. Επίσης αναφέρθηκε στις αποφάσεις και τις ενέργειες για την διάθεση των μετοχών της εταιρίας με την άσκηση των δικαιωμάτων καθώς και μετά για την διάθεση μετοχών που δεν ανελήφθησαν από τους μετόχους. Ακολουθεί συζήτηση επί του θέματος.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 8.525.856 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 58,29% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και όλες τις παραπάνω ενέργειες τις οποίες και επιδοκιμάζει.

**ΘΕΜΑ 15ο : Λοιπά Θέματα**

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα.

Την 1/7/2013 ιδρύθηκε η UNIBIOS Μονοπρόσωπη ΕΠΕ με μοναδικό μέτοχο την μητρική UNIBIOS ΑΕ και σκοπό την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τις εταιρείες του Ομίλου.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Άνω Λιόσια, 2/8/2013

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Σβορόνος  
Α.Δ.Τ ΑΒ528987

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Γεώργιος Μπέκος  
Α.Δ.Τ. Π 400865  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης



Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007, που αποτελείται από 77 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορήγησα με ημερομηνία 2/8/2013.

ΑΘΗΝΑ, 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528