



UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ.: 232101000 - ΕΔΡΑ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της Περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^{ης} Ιουνίου 2024**

(Σύμφωνα με τον Ν.3556/2007)

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Περιεχόμενα

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
• ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	20
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	24
2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	25
2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	26
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	28
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30
5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	33
6. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	38
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	40
10. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	41
11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	41
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	43
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	43
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	45
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	46
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	46
17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΑΝΕΙΑ	48
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	49
19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
20. ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	50
21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	53
21.1 Ανάλυση Πωλήσεων	53
21.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Πωλήσεων	54
21.3 Άλλα Έσοδα – Έξοδα	55
21.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	55
21.5 Επενδυτικά Αποτελέσματα	56
22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	56
23. ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	58

24. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ	59
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	59
26. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	59
27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	59

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 §6 του Ν.3556/2007

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα τους ως μέλη του ΔΣ της Εταιρείας «UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με τον διακριτικό τίτλο «UNIBIOS», δηλώνουν ότι:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου UNIBIOS για τη χρήση 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις §3 έως και 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Η Έξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της §6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Ανω Λιόσια, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής

• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2024–30.06.2024

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 01.01.2024 – 30.06.2024 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 § 6 του Ν.3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Περιγραφή της Εταιρείας και του Ομίλου

Η Εταιρεία Unibios Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παλαιάς βιομηχανικής εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ σε Όμιλο Συμμετοχών στα πλαίσια μιας διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών», εφεξής «UNIBIOS».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρείας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της θέρμανσης και του κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό Όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του ύδατος και της ενέργειας. Έτσι ο Όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα επιχειρηματικότητας που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον περιοριστεί και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η UNIBIOS, μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ», που μετονομάστηκε κατόπιν σε Watera Ελλάς ΑΒΕΕ.

Εντός του 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του Ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρεία “Water Investments S.A.” εντός του 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιρειών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ήλεγχε τις δραστηριότητες στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Επίσης εντός του 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της UNIBIOS αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/72, του κλάδου « Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού » της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (UNIBIOS) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας. Η επωνυμία της νέας εταιρείας ήταν «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS, και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 7270/06-08-2008 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρείας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρεία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του Ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

(α) της Culligan Bulgaria (ήδη Watera Bulgaria), 100% θυγατρική της “Water Investments S.A.”, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας ύδατος στην Βουλγαρία και

(β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της UNIBIOS, στο Λουξεμβούργο για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του ύδατος.

Εντός του 2012 η εταιρεία “Unibios Water Technologies S.A.” μετονομάστηκε σε “Watera International S.A.” και στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η μητρική UNIBIOS συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό

συμμετοχής της στο 100%. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου ώστε να δημιουργηθεί ένας θυγατρικός όμιλος με έδρα στο Λουξεμβούργο που να περιλαμβάνει όλες τις εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία ύδατος.

Κατά την διάρκεια του 2015 οι εταιρίες στην Τσεχία, Σλοβακία και Βουλγαρία, που επίσης υιοθέτησαν την επωνυμία Watera, μεταβιβάστηκαν από την Water Investments (που ήδη μετονομάστηκε σε Watera Luxembourg) στην Watera International. Επίσης ιδρύθηκε στην Ιταλία η νέα θυγατρική της Watera International με την επωνυμία Watera Italy Srl και κεφάλαιο 50,000 Ευρώ. Επίσης κατά την διάρκεια του 2015 διέκοψε την λειτουργία της η εταιρία Unibios Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης που είχε ιδρυθεί το 2013 για να εξυπηρετεί ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του ομίλου και πραγματοποιήθηκε η λύση αυτής μέσα στο 2016 το μήνα Ιούλιο.

Κατά την διάρκεια του 2016 αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής μας στην Σλοβακία. Η εταιρεία είχε ήδη μετονομαστεί σε A.M.Voda. Η απόφαση αυτή υπαγορεύθηκε επειδή κρίθηκε ότι πλέον οι εργασίες στην Σλοβακία μπορούν να παρακολουθηθούν οικονομικά και αποτελεσματικά και από την θυγατρική της Τσεχίας. Τον Οκτώβριο του 2018 η A.M. Voda διέκοψε οριστικά την λειτουργία της.

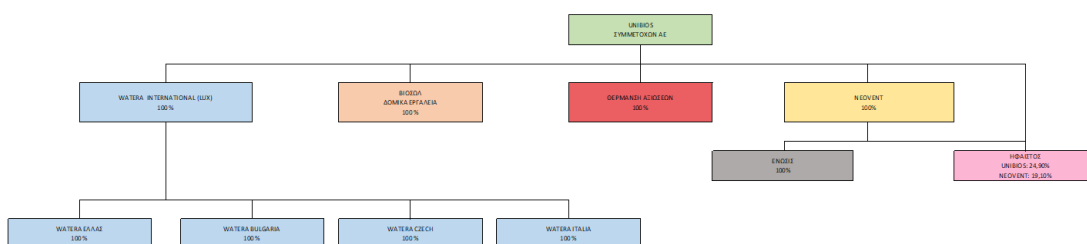
Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που έλαβε χώρα στις 30.12.2016 αποφασίσθηκε η εξαγορά των μετοχών μειοψηφίας της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία και ολοκληρώθηκε εντός του 2019. Από την 31.12.2019, η UNIBIOS κατέχει πλέον το 100% της εταιρείας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ.

Κατά την διάρκεια του 2017 αποφασίσθηκε η αλλαγή επωνυμίας της «ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ» σε «Θέρμανση Αξιώσεων ΑΕ», η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ημερομηνία 28.04.2017 και αριθμό πρωτοκόλλου 793925.

Τέλος η εταιρεία Watera Luxembourg διέκοψε την λειτουργία της τον Φεβρουάριο του 2020. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Watera Luxembourg, οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της, περιήλθαν στα βιβλία της μητρικής της εταιρείας WATERA ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ.

Στις 23.11.2022 εξαγοράσθηκε έναντι τιμήματος €1.200 η εταιρεία Neonent A.E. στην οποία ανήκει κατά 100% η εταιρία Ένωσης Α.Ε. και η οποία συμμετέχει κατά ποσοτό 19,1% στην εταιρία Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ. Οι εταιρίες αυτές ενσωματώνονται πλέον στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου.

Η δομή του Ομίλου UNIBIOS απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Στην κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος που αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας της Εταιρείας WATERA HELLAS ΑΒΕΕ καθώς και των θυγατρικών στην Βουλγαρία, την Τσεχία και την Ιταλία.

Η WATERA HELLAS ΑΒΕΕ επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρεία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα.

(2) Η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (π.χ. ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες, κλπ).

Με την από 01/07/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε να λυθεί η εταιρεία και να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης με βασικό σκοπό να επικεντρωθούν όλες οι προσπάθειες και οι δυνατότητες του Ομίλου στον τομέα της επεξεργασίας νερού και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων, τομείς που είναι πολύ πιο επίκαιροι και παρουσιάζουν σημαντικά μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης.

(3) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε ο Όμιλος Βιοσώλ στον κλάδο της Θέρμανσης και του Κλιματισμού έχουν σήμερα διακοπεί από τις εταιρίες του κλάδου.

4) Μέσω της θυγατρικής Neovent AE, ο Όμιλος σχεδιάζει να αναπτύξει δραστηριότητες στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης και της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Τα σχέδια και οι δραστηριότητες αυτές δεν έχουν ακόμα υλοποιηθεί.

Η δομή του Ομίλου βασίζεται στην στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του ύδατος, ιδιαίτερα στην ανάπτυξη των εταιριών του εξωτερικού, και γενικότερα στην επέκταση της παρουσίας του διεθνώς. Ο Όμιλος επενδύει στην έρευνα, την αειφόρο ανάπτυξη και την καινοτομία εστιάζοντας κυρίως σε δραστηριότητες που αναδεικνύουν την βιώσιμη ανάπτυξη. Η ακεραιότητα και η καλή εταιρική διακυβέρνηση είναι θεμελιώδεις προϋποθέσεις για τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία και κατά συνέπεια η UNIBIOS δεσμεύεται να ανταποκρίνεται στην υιοθέτηση σύγχρονων προτύπων επιχειρηματικής δεοντολογίας και διακυβέρνησης.

Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 01.01.2024-30.06.2024 και η επίδραση τους στις Οικονομικές Καταστάσεις

Η σύρραξη στην Ουκρανία και οι συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή συνεχίζουν να προκαλούν αναστάτωση στο οικονομικό τοπίο, οδηγώντας στην συνεχιζόμενη μεταβλητότητα στην αγορά ενέργειας και πρώτων υλών. Μετά από μια απότομη αποκλιμάκωση, από την κορύφωσή του τον Οκτώβριο του 2022, ο πληθωρισμός στη ζώνη του Ευρώ, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, κυμάνθηκε κοντά στο 2,5%, ελαφρώς πάνω από το μακροπρόθεσμο στόχο της ΕΚΤ για 2%, με τον τελευταίο να αναμένεται να επιτευχθεί προς το τέλος του 2025. Η πολυαναμενόμενη μείωση των επιτοκίων από την ΕΚΤ και την Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ, πραγματοποιήθηκε, με την τελευταία να μειώνει τα επιτόκια της κατά 50 μονάδες βάσης. Η γεωπολιτική αβεβαιότητα παραμένει και σε συνδυασμό με τις όποιες πληθωριστικές πιέσεις θα μπορούσαν να επιβαρύνουν τις προβλέψεις για οικονομική ανάπτυξη. Οι προσπάθειες των κυβερνήσεων και των Κεντρικών Τραπεζών για μείωση του πληθωρισμού έχουν κόστος, καθώς η ανάπτυξη σε σημαντικές Ευρωπαϊκές και παγκόσμιες οικονομίες έχει ανακοπεί. Η εκτιμής για την παγκόσμια ανάπτυξη το 2024 και το 2025 διατηρούνται σταθερές, καθώς ο πληθωρισμός επανέρχεται στο στόχο του, που εκτιμάται ότι θα κυμανθεί κοντά στο 3%. Παρά τις επίμονα υψηλές τιμές στα τρόφιμα και τις υπηρεσίες, ο Ελληνικός πληθωρισμός υποχωρεί σταδιακά, από το 4,2% το 2023 σε περίπου 2,5% σήμερα, υποστηριζόμενος από το αποπληθωριστικό μοτίβο των τιμών της ενέργειας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ανοδική πορεία ανάπτυξης για την Ελλάδα τα επόμενα έτη, με την αύξηση του ΑΕΠ το 2024 και το 2025 να αναμένεται να διαμορφωθεί υψηλότερα από τα επίπεδα του 2023 (2%). Η επιτάχυνση της υλοποίησης έργων που σχετίζονται με το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (όπως το RRF), προβλέπεται να τονώσουν τις ακαθάριστες επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου, οι οποίες αναμένεται να αυξηθούν από 4,0% το 2023 σε 6,7% το 2024, ενισχύοντας τόσο τις δημόσιες όσο και τις ιδιωτικές επενδύσεις. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την υψηλή ρευστότητα του Ελληνικού τραπεζικού συστήματος, αναμένεται να προσελκύσουν περισσότερα ιδιωτικά κεφάλαια.

Ο Όμιλος μας, στην παρούσα φάση δεν έχει επηρεαστεί από τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς η ζήτηση για τις τεχνολογικές λύσεις που προσφέρουν οι θυγατρικές του, παραμένει ισχυρή. Το κόστος παραγωγής (πρώτες ύλες, υλικά και κόστος μεταφορών), αρχίζει να ομαλοποιείται, και οι γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις, δεν διαφαίνονται να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, καθώς η ισχυρή ζήτηση τις απορροφά. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνει μέτρα περιορισμού των λειτουργικών εξόδων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αναλύει τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά προκειμένου να προσαρμόσει άμεσα την στρατηγική της εφόσον αυτό θεωρηθεί επιβεβλημένο.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε € 5.807 χιλ. έναντι € 5.190 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, ήτοι αυξήθηκαν κατά 12%. Το μικτό κέρδος το 2024 ανήλθε σε € 2.325 χιλ. έναντι € 1.906 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2024 ανήλθε σε 40.0% έναντι 36.7% της περσινής περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου, εξαιρουμένου του εκτάκτου Επενδυτικού Αποτελέσματος, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 591 χιλ. το 2024 έναντι € 94 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους, εξαιρουμένου του εκτάκτου Επενδυτικού Αποτελέσματος, διαμορφώθηκαν σε € 425 χιλ. έναντι € 53 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Το EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων & Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων) του Ομίλου το 2024 διαμορφώθηκε σε € 892 χιλ. έναντι € 598 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκαν € 93 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που ήταν € 154 χιλ., και το αποτέλεσμα πρό φόρων διαμορφώθηκε σε € 237 χιλ. έναντι ζημίας € (133) χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Βασικοί Αριθμοδείκτες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων του Ομίλου

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας & Δραστηριότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

(Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού) / (Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων)

	30/06/2024	30/06/2023
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	1,85	1,49
Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,23	0,19
Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	0,70	0,63
Σε ημέρες	518	581
Δείκτης Μικτού Κέρδους	40,0%	36,7%

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού

(Πωλήσεις) / (Σύνολο Ενεργητικού)

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων

(Κόστος πωλήσεων) / (Αποθέματα)

Σε ημέρες

Δείκτης Μικτού Κέρδους

(Μικτό Κέρδος) / (Πωλήσεις)

Αριθμοδείκτες Διαρθρώσεως Κεφαλαίων

Αριθμοδείκτης Ιδίων προς Συνολικά Κεφάλαια

(Ίδια Κεφάλαια) / (Σύνολο Παθητικού)

30/06/2024 30/06/2023

0,65 0,49

Αριθμοδείκτης Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια

(Ίδια Κεφάλαια) / (Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια)

1,85 0,97

Δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως

(Σύνολο Ενεργητικού) / (Ίδια Κεφάλαια)

1,54 2,03

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκαν σε € 16.619 χιλ.

Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο Όμιλος κατά την 30.06.2024 απασχολούσε 81 άτομα σε σχέση με 77 που απασχολούσε την 30.06.2023.

Προβλεπόμενη Πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2024

Παρά τις θετικές προοπτικές για την Ελληνική οικονομία και την πολιτική σταθερότητα της χώρας, το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να έχει τις δικές του προκλήσεις, καθώς η γεωπολιτική αστάθεια υφίσταται και το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει ρευστό. Η Ελλάδα συνεχίζει να βρίσκεται σε σχετικά καλύτερη θέση, λόγω της εξαιρετικής τουριστικής περιόδου που διήρνησε το καλοκαίρι του 2024 και των ενισχυτικών πακέτων που αναμένεται να λάβει η χώρα από την Ευρωπαϊκή Ένωση (με κεντρικό πυλώνα το Ταμείο Ανάκαμψης EE - RRF & RePowerEu).

Η συνεχιζόμενη αύξηση της ζήτησης των υπηρεσιών τουρισμού μέχρι και το 3^ο τρίμηνο του 2024, αποτελούν σημαντικό παράγοντα στην τελική διαμόρφωση του οικονομικού αποτελέσματος του Ομίλου για το 2024. Ήδη κατά το πρώτο οκτάμηνο του 2024, οι τουριστικές ροές, έχουν καταγραφεί σε ρυθμό πάνω από το 2023. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η κλιματική αλλαγή και οι παρατηρούμενες πλέον περιόδους ανοβρίας, πολύ άνω του φυσιολογικού, δημιουργούν έντονη ζήτηση μηχανημάτων αφαλάτωσης και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, με συνέπεια την αναμενόμενη αυξημένη ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών του Ομίλου μας.

Σε κάθε περίπτωση, παρακολουθούμε στενά και αξιολογούμε συνεχώς τις καταστάσεις εστιάζοντας πλέον στον ρυθμό ανάκαμψης των δραστηριοτήτων μας. Διερευνούμε την δυνατότητα εξαγορών στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό, που να ενδυναμώσουν τις δυνατότητες του Ομίλου στους τομείς της επεξεργασίας νερού και υγρών αποβλήτων.

Την 26 Ιουλίου 2024 και ώρα 14:00 συνήλθε στην έδρα της Εταιρίας στα Άνω Λιόσια Αττικής, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Η εν λόγω Γενική Συνέλευση έλαβε χώρα δυνάμει της από 01.08.2023 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και της συναφούς Προσκήσεως. Η σχετική και με ημερομηνία 01.07.2024

Πρόσκληση αναρτήθηκε εμπρόθεσμα στη ιστοσελίδα της Εταιρείας και υπεβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ. Επιπροσθέτως, οι Οικονομικές Καταστάσεις, [με τη σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή], δημοσιεύθηκαν εμπρόθεσμα στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.unibios.gr που έχει γνωστοποιηθεί στο Γενικό Μητρώο και ανακοινώθηκαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα θέματα της ημερησίας διάταξης περιγράφονται παρακάτω και σε όλα τα θέματα οι μέτοχοι αποφάσισαν ομόφωνα να αποδεχθούν τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Αποφάσισαν μάλιστα και την επιστροφή κεφαλαίου ποσού €343.800,92, δηλαδή €0,02 ανά μετοχή. Στην Συνέλευση παρέστησαν και εκπροσωπήθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 50,19% του Μετοχικού Κεφαλαίου:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2023 (1.1.2023 μέχρι 31.12.2023), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή. Απόφαση για διάθεση των εταιρικών κερδών εφόσον υπάρχουν.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2023 έως 31ης Δεκεμβρίου 2023.
3. Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2023, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτών με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2024.
4. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2024 και καθορισμός αμοιβής της.
5. Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των Διευθυντών της στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση και στα όργανα άλλων συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου.
6. Υποβολή για συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση (από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023), σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει.
7. Παροχή Ειδικής Αδείας κατά το Άρθρο 100 του νόμου 4548/2018 όπως σήμερα ισχύει σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 του νόμου 4548/2018 για την σύναψη συμβάσεων με την Εταιρία και τις θυγατρικές της.
8. Υποβολή εκθέσεων ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως προβλέπει η παράγραφος 5 του άρθρου 9 του νόμου 4607/2020. Υποβολή της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την Χρήση 2023 σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4449/2017. Έγκριση και Απαλλαγή των Συντακτών τους.
9. Πρόταση για Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 29 του νόμου 4548/2018 με σκοπό την διανομή στους μετόχους.
10. Πρόταση για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών του Άρθρου 4 παράγραφος 4^α του Νόμου 2190/1920 με Αύξηση της Ονομαστικής Αξίας των Μετοχών.
11. Τροποποίηση του Καταστατικού ώστε να Προσαρμοσθεί το άρθρο 5 σε σχέση με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου με βάση τις αποφάσεις της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.
12. Λοιπά Θέματα και Ανακοινώσεις.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζητά και αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους τομείς κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, εντοπίζει νέους κινδύνους, προσδιορίζει τη διάθεση ανάληψης κινδύνων σε επίπεδο Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές και επιχειρηματικές δραστηριότητές του.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του Ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στην Τσεχία και τη Βουλγαρία. Και οι δύο χώρες, και ιδιαίτερα η Τσεχία, παρουσιάζουν σταθερές και εύρωστες οικονομίες. Στην Τσεχία το ποσοστό της πραγματικής ανεργίας είναι εξαιρετικά χαμηλό και το νόμισμα της (Κορώνα Τσεχίας) πολύ ισχυρό, με συνέπεια την ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου. Και στην περίπτωση της Βουλγαρίας, η οικονομία και το νόμισμα (Λέβα Βουλγαρίας) βρίσκονται σε υγιή βάση.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος με την διακοπή των δραστηριοτήτων στον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού έχει περιοριστεί σημαντικά. Ο κλάδος της επεξεργασίας ύδατος παρουσιάζει καλύτερη εισπραξιμότητα στα υπόλοιπα των πελατών του ιδιωτικού τομέα. Οι πελάτες του τομέα του Δημοσίου (Δήμοι, Κοινότητες κλπ), εκτός μεμονωμένων εξαιρέσεων εάν και εμφανίζουν κάποιες καθυστερήσεις στις πληρωμές τους, πάντοτε εξοφλούν τα υπόλοιπα τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος επίσης μειώνεται από το γεγονός ότι οι απαιτήσεις έναντι των πελατών προέρχονται κατά κύριο λόγο από μία ευρεία πελατειακή βάση. Σε αυτό συντελεί και η σχετική βελτίωση της οικονομίας ειδικά στον τομέα του τουρισμού και των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων της χώρας. Η οικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται συνεχώς και, όπου κρίνεται απαραίτητο, δημιουργούνται πρόσθετες προβλέψεις επισφάλειας.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Το περιβάλλον των υψηλών επιτοκίων φαίνεται να αντιστρέφεται σταδιακά καθώς η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, στο δρόμο των υπολοίπων κεντρικών τραπεζών, πρόσφατα προχώρησε σε μείωση επιτοκίων, μετά από μια περίοδο διαδοχικών αυξήσεων. Η μείωση αυτή των επιτοκίων αποτελεί παρέμβαση των κεντρικών τραπεζών με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη, μέσω της τόνωσης της ζήτησης. Η Εταιρεία πιστεύει ότι το περιβάλλον χαμηλότερων επιτοκίων που θα διαμορφωθεί θα έχει θετικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι αυξημένες πωλήσεις καλύπτονται ικανοποιητικά από χρηματοδότηση μέσω των Τραπεζών για κεφάλαιο κίνησης, χάρις την καλή πιστοληπτική θέση του Ομίλου και ιδιαίτερα της Watera Ελλάς.

Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει την υγεία και την ασφάλεια (Y&A) στον χώρο της εργασίας, ως βασική προτεραιότητα στο σύνολο των δραστηριοτήτων του.

Δραστηριότητες στον τομέα Ανάπτυξης και Ερευνών

Ο Όμιλος στοχεύει στην συνεχή βελτίωση των παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του ύδατος επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Στην Διεθνή Έκθεση του Πλοντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού των θυγατρικών μας βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας. Επίσης η θυγατρική μας εταιρία WATERA Ελλάς συμμετείχε ως εταίρος (μαζί με τον Δήμο Τήνου και το ΕΜΠ) στο πρόγραμμα SOL-BRINE το οποίο επιλέχθηκε και ψηφίστηκε ως το καλύτερο LIFE ENVIRONMENT PROJECT της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των τελευταίων 25 ετών (1992-2017). Το πρώτο βραβείο των GREEN AWARDS δόθηκε από τον Ευρωπαίο Επίτροπο Περιβάλλοντος Mr. Karmenu Vella στο πλαίσιο της Πράσινης Εβδομάδας στις Βρυξέλλες την 30η Μαΐου 2017.

Ήδη ο Όμιλος προχωρά στην ανάπτυξη αυτοτελούς τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης με στόχο την ανάπτυξη νέων μεθόδων και τεχνικών επεξεργασίας για βιομηχανικά υγρά απόβλητα.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας Unibios AE Συμμετοχών λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα: (1) Έδρα - Γραφεία στο Τεχνικό Κέντρο της WATERA Ελλάς στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώ Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας ύδατος και στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιρειών του Ομίλου εκτός από την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία, (2) Ενώ το εργοστάσιο που διατηρούσε στον Βόλο στην Α' ΒΙ.ΠΕ. έχει πωληθεί κατά μέρος σε τρίτους και κατά άλλο μέρος σε εταιρίες του Ομίλου και η εταιρία διατηρεί μόνο ένα οικόπεδο 5.932,50 τετραγωνικών μέτρων.

Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της Εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του ΔΣ.

Την 19η Σεπτεμβρίου 2024, η WATERA HELLAS AEBEE, προέβη σε έκδοση Ομολογιακού Δανείου από την ALPHA BANK, ποσού € 1.300.000,00 με κύριο σκοπό λειτουργικές και επενδυτικές ανάγκες του Ομίλου. Την 26^η Σεπτεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της WATERA INTERNATIONAL κατά € 1.000.000, που καταβλήθηκε από την μητρική UNBIOS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με κύριο σκοπό την χρηματοδότηση επενδύσεων.

Με την από 01.07.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ αποφασίστηκε να λυθεί η εταιρεία και να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης με βασικό σκοπό να επικεντρωθούν όλες οι προσπάθειες και οι δυνατότητες του Ομίλου στον τομέα της επεξεργασίας νερού και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων, τομείς που είναι πολύ πιο επίκαιροι και παρουσιάζουν σημαντικά μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης. Ορισμένες λειτουργίες της υπό εκκαθάριση εταιρείας θα μεταφερθούν στις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η συγκεκριμένη εταιρεία παρουσίαζε το τελευταία έτη δραστηριότητα σε επίπεδα που η παύση λειτουργίας της θα έχει επουσιώδη επίδραση στον Όμιλο σε λειτουργικό και χρηματοοικονομικό επίπεδο. Επίσης σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η ρευστοποιήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό εκκαθάριση εταιρείας δεν διαφέρουν ουσιωδώς με τις αξίες που ενσωματώθηκαν στις συνημμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας καθώς και ελεγχόμενες από αυτούς εταιρίες. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την Εταιρεία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του ΔΣ αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του ΔΣ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών ΔΣ αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του ΔΣ που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01.01.2021 – 30.06.2021, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους κατωτέρω πίνακες.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

Αμοιβές Διευθυντών
Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον Πίνακα των Συναλλαγών με Νομικές Οντότητες
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023
155.703,61	200.637,36		
144.232,98	115.899,90	73.558,20	72.000,00
13.663,42	11.669,82		
313.600,01	328.207,08	73.558,20	72.000,00

(ποσά σε €)

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Μελών ΔΣ

Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη
Απαιτήσεις από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με Νομικές Οντότητες
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023
(8.532,30)	(37.340,35)	(692,99)	(1.367,98)
78.444,28	24.104,51	60.026,12	11.940,00
32.313,94	15.738,48	-	-
102.225,92	2.502,64	59.333,13	10.572,02

Τα ποσά των απαιτήσεων – υποχρεώσεων αφορούν προκαταβολές ή οφειλές από τρέχουσες συνήθεις συναλλαγές.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιριών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2024 έχουν ως κάτωθι:

30 ΙΟΥΝ 2024		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΠΡΑΞΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAS AE	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΥΡΟΠΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΟΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
			2.377.400,00				360,98	15.600,00								
		330,00		21.558,40	60.796,50	148,06	120,00	198,00							152,40	
			103.860,71													
			99.857,42		4.283,60											
			500,00													
			40.000,00	8.000,00	12.000,00	8.000,00										
			48.000,00													
		30.000,00														
		36.000,00														
		7.558,26	22.674,78													

30-Jun-24		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAS AE	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT AE	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΥΡΟΠΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
			1.195.751,12				34.882,61	30.899,69	300.000,00	15,00	429,20	330,00			44.640,00	4.686,12
					60.796,50										179,80	28.938,36
			18.582,15													
			5.082,80													
				378.000,00	110.000,26	8.000,00										
										11.672,21		340,00				
										62.635,74						

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2023 έχουν ως κάτωθι:

30 ΙΟΥΝ 2023		ΟΥΤΑΓΡΙΚΕΣ										ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
		UNIBIOS AE		137.400,00					1.092,16	15.600,00					
WATERA HELLAS	330,00		37.505,45	403.567,81	358.300,00		120,00	198,00						30,00	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		99.714,69													
WATERA BULGARIA															
WATERA ITALIA			237.687,66												
ΘΕΑΣ ΑΕ															
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ			8.800,00												
WATERA INTERNATIONAL			40.000,00	8.000,00	12.000,00	8.000,00									
ΕΝΟΣΙΣ															
NEOVENT															
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE			48.000,00												
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	30.000,00														
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36.000,00														
ANINUM CONSULTING IKE	6.000,00	18.000,00													

30 ΙΟΥΝ 2023		ΟΥΤΑΓΡΙΚΕΣ										ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT AE	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
		UNIBIOS AE							17.655,79	53.697,97	100.000,00	640,76				
WATERA HELLAS	1.533.234,04						15.044,37								78,48	3.720,00
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		4.866,24														
WATERA BULGARIA		33.552,98														
WATERA ITALIA		143.945,80														
ΘΕΑΣ ΑΕ																
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ							9.766,29									
WATERA INTERNATIONAL		160.173,87	362.000,00	86.039,40	117.000,00											
NEOVENT AE																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΟΣΙΣ							217,92		62.635,74	727,00						
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ANINUM CONSULTING IKE																

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα μέρη και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Aninum Consulting ΙΚΕ και CNK International Real Estate & Consulting Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιρειών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά την Γενική Συνέλευση της 10.05.2021.

Άνω Λιόσια, 27.09.2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Αντώνιος Σβορώνος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπησης έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδής άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε ουσιαδής ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

• ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr.

• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και μη Ενοποιημένη)

(ποσά σε €)

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ενσώματα Πάγια	4	6.422.425,41	5.384.057,59	301.515,84	145.474,88
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	-	-	-	1.525.827,45
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6	6.429.001,92	6.837.674,59	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	20	361.225,58	-	361.225,58	-
Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Επιχειρήσεις	7	71.891,70	72.168,78	10.618.836,00	11.432.591,81
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8	11.707,73	10.613,39	210,87	210,87
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		13.296.252,34	12.304.514,36	11.281.788,29	13.104.105,01
Αποθέματα	9	4.939.280,66	4.025.700,80	-	-
Πελάτες	11	4.865.526,50	6.127.940,80	19.791,61	41.414,72
Λοιπές Απαιτήσεις	11	999.368,66	928.848,90	1.728.308,82	235.441,46
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημ/οικον. Περιουσιακά Στοιχ.	10	5.223,00	5.223,00	5.223,00	5.223,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	12	1.524.296,96	3.021.289,52	501.251,96	530.298,30
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		12.333.695,78	14.109.003,01	2.254.575,39	812.377,48
Σύνολο Ενεργητικού		25.629.948,12	26.413.517,37	13.536.363,68	13.916.482,49
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	5.157.013,80	5.157.013,80	5.157.013,80	5.157.013,80
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	13	1.022,16	1.022,16	-	-
Αποθεματικά υπέρ το άρτο	14	916.371,64	916.371,65	928.583,83	928.583,82
Λοιπά Αποθεματικά	14	8.285.092,86	7.350.882,81	6.503.493,24	6.447.163,09
Κέρδη (Ζημιές) εις νέο		2.259.981,73	2.235.954,56	433.409,14	128.567,54
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)		16.619.482,19	15.661.244,98	13.022.500,01	12.661.328,27
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)		16.619.482,19	15.661.244,98	13.022.500,01	12.661.328,27
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Δάνεια Τραπεζών	17	1.647.281,72	1.973.463,14	-	-
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα	18	172.761,40	205.537,96	1.705,47	2.725,82
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	17	33.681,40	37.049,50	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	20	272.426,22	253.395,37	-	-
Πραβλέψεις παροχών στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την Υπηρεσία	16	67.136,57	67.136,57	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίου Ενεργητικού και λοιπά Αναβαλλόμενα Έσοδα	15	161.717,51	171.225,88	-	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.355.004,82	2.707.808,42	1.705,47	2.725,82
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	19	2.899.000,61	3.227.855,39	132.078,06	1.182.044,87
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου και Προηγούμενων Χρήσεων	20	921.439,37	530.279,84	377.625,99	67.989,86
Δάνεια Τραπεζών	17	2.439.140,25	3.637.869,88	-	-
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις προς Τράπεζες Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	17	272.556,15	518.208,51	-	-
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα Πληρωτέα σε Επόμενη Χρήση	18	123.324,72	130.250,35	2.454,15	2.393,68
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.655.461,10	8.044.463,97	512.158,20	1.252.428,41
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		25.629.948,12	26.413.517,37	13.536.363,68	13.916.482,49

• Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένα και μη Ενοποιημένα)

(ποσά σε €)

		Όμιλος	
		01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023
Σημ.		Σύνολο	Σύνολο
	Πωλήσεις	5.806.750,95	5.190.066,63
	Κόστος Πωλήσεων	(3.481.383,04)	(3.283.769,51)
	Μικτό Κέρδος	2.325.367,91	1.906.297,12
	Έξοδα Διοίκησης	(1.000.208,95)	(901.171,28)
	Έξοδα Πωλήσεων	(674.473,23)	(599.773,80)
	Άλλα Έσοδα	89.199,03	17.948,83
	Άλλα Έξοδα	(17.423,91)	(13.015,30)
	Κέρδη Εκμετάλλευσης	722.460,85	410.285,57
	Χρηματοοικονομικό Κόστος	(131.019,15)	(316.497,14)
	Επενδυτικά Αποτελέσματα	(401.081,70)	-
	Κέρδη προ Φόρων	190.360,00	93.788,43
	Φόρος Εισοδήματος	(166.332,83)	(40.458,40)
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους (α)	24.027,17	53.330,03
	Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (β)		
	Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν στα Κέρδη / (Ζημιές) σε μεταγενέστερη περίοδο		
	Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης Θυγατρικών Εξωτερικού	4.719,83	(3.986,95)
	Επανεκτίμηση Ακινήτων, μετά από Φόρους, και από την αναπροσαρμογή αυτών στην Εύλογη Αξία τους	920.274,71	-
	Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου μειωμένα με το Φόρο	-	(6.190,05)
	Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (α) + (β)	949.021,71	43.153,03
	Ιδιοκτήτες Μητρικής	949.021,71	43.153,03
	Σύνολο	949.021,71	43.153,03
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	0,0552	0,0025
	Προσαρμοσμένα Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	0,0552	0,0025
	Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοικ. Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)	891.537,71	597.760,87

(ποσά σε €)

		Εταιρεία	
		01/01/2024 -	01/01/2023 -
Σημ.		30/06/2024	30/06/2023
	Πωλήσεις	21.1 93.360,98	154.092,16
	Κόστος Πωληθέντων	21.2 (2.179,32)	(31.085,05)
	Μικτό Κέρδος	91.181,66	123.007,11
	Έξοδα Διοίκησης	21.2 (206.562,06)	(165.075,17)
	Άλλα Έσοδα	21.3 862.035,41	5.317,46
	Άλλα Έξοδα	21.3 -	(237,54)
	Κέρδη Εκμετάλλευσης	746.655,01	(36.988,14)
	Χρηματοοικονομικό Κόστος	21.4 4.464,96	(95.704,50)
	Επενδυτικά Αποτελέσματα	21.5 (813.755,81)	-
	Μερίσματα από θυγατρική	300.000,00	-
	Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	237.364,16	(132.692,64)
	Φόρος Εισοδήματος	20 67.477,45	33.946,27
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους (α)	304.841,61	(98.746,37)
	Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (β)		
	Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα Κέρδη / (Ζημιές) σε μεταγενέστερη περίοδο		
	Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου μετά από Φόρους	-	(6.190,05)
	Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (α) + (β)	304.841,61	(104.936,42)
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	0,0177	(0,0061)
	Προσαρμοσμένα Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	0,0177	(0,0061)
	Κέρδη πρό Φόρων, Χρηματοικ. Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)	(61.039,38)	(4.464,08)

• Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	Ομιλος		Εταιρεία	
	01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	190.360,00	93.788,43	237.364,16	(132.692,64)
<u>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</u>				
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	138.514,64	338.105,72	665,60	117.313,08
(Κέρδη) / Ζημιά από Συγγενείς ή Ουγατρική	-	-	813.755,81	-
Αν αποπροσαρμογή Υπεραξίας Ουγατρικής (ΒΔΕ)	(401.081,70)	-	-	-
Χηματοοικονομικά Έσοδα & Μεισίσματα	-	(21.608,58)	-	(21.608,58)
Αναλογία Εσόδων Αποθεματικού Sale and Lease Back	-	(5.295,00)	-	(5.295,00)
Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων Επενδύσεων	(9.508,37)	(8.072,25)	-	-
Έξοδα Απομείωσης (Συμμετοχών, Πελατών, Παγίων, Αποθεμάτων)	-	2.583,86	-	-
Αναλογούσα Επιχορήγηση Παγίων	-	(1.179,00)	-	-
Ζημιά / (Κέρδη) από Πώληση Παγίων	-	-	(863.944,55)	-
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	-	4.907,18	-	-
Αποσβέσεις Ενσώματων και Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	169.076,86	187.475,30	6.061,42	32.524,06
	87.361,43	590.705,66	193.902,44	(9.759,08)
Εισπραχθείσες / (Πληρωθείσες) Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	(1.305,21)	(18,09)	(210,87)	-
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	(913.579,86)	(1.352.134,08)	-	-
Πωλήσεις Παγίων Κατεχομένων προς Εκμίσθωση	-	130.221,34	-	-
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	866.869,99	1.635.451,57	807.132,64	(19.747,64)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	(469.546,20)	101.905,48	(1.045.379,05)	131.224,19
<u>Μείον προσαρμογές για:</u>				
Τόκοι Πληρωθέντες	138.514,64	338.105,72	0,00	117.313,07
Φόροι Εισοδήματος (Προηγ. Χρήσεων, Διαφορές Φορολ. Ελέγχου)	(124.020,52)	23.956,30	-	-
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(444.693,97)	744.069,87	(44.554,84)	(15.595,60)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	(444.693,97)	744.069,87	(44.554,84)	(15.595,60)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων	-	-	-	-
Αγορές Ασώματων Παγίων	(6.095,85)	(22.310,00)	-	-
Αγορές Ενσώματων Παγίων	0,00	(4.538,07)	-	-
(Αγορά) / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	11.559,85	74.921,57	11.559,85	79.271,69
Σύνολο Εισροών/ (Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	5.464,00	48.073,50	11.559,85	79.271,69
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου / Επιστροφή (Μείωση) Κεφαλαίου	-	113.819,30	-	113.819,30
Καταβληθέντα Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	-	(7.935,96)	-	(7.935,96)
Εισπράξεις Επιδότησης Επισιτητικής Προκαταβολής	6.736,20	-	-	-
Εισπράξεις από Τόκους Κεφαλαίου	7.495,49	-	5.130,00	-
Εισπράξεις Επιδότησης Επιχορηγήσεων Παγίων	-	15.810,90	-	-
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(1.607.416,27)	774.704,18	-	-
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(168.640,61)	1.283.957,46	-	-
(Αύξηση) / Μείωση Υποχρεώσεων από Μισθωτικά Δικαιώματα	704.061,59	(49.539,29)	(1.181,91)	(1.205,22)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	(170.419,79)	-	(170.419,79)
Σύνολο Εισροών/ (Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	(1.057.763,60)	1.960.396,80	3.948,09	(65.741,67)
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.496.993,57)	2.752.540,17	(29.046,90)	(2.065,58)
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	3.021.289,52	283.595,77	530.298,30	2.656,44
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στη Λήξη της Περιόδου	1.524.295,94	3.036.135,93	501.251,40	590,86

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένα και μη Ενοποιημένα)

(ποσά σε €)

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτο	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Υπεραξίας Ακινήτων	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κίες Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρεσως Αγοράς Μετόχων	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
											30.04.21	2.235.954,56	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.157.013,80	0,00	916.371,64	1.022,16	389.885,30	677.716,75	207.021,76	1.466.856,03	4.612.050,59	(32.690,02)	30.042,41	2.235.954,56	15.661.244,98
Τακτικοποίηση Λογαριασμών Προηγ. Χρ. με βάση τις Φορολ. Δηλώσεις Υπεραξία Ακινήτων, από την προσαρμογή αυτών στην Εύλογη Αξία τους, μετά από Φόρους	-	-	-	-	-	-	(18.737,50)	-	-	-	-	-	(18.737,50)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού από Ουσιαστικές της Αλλοδαπής	-	-	-	-	27.953,00	-	-	-	-	-	-	-	27.953,00
Συν αλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.719,83	-	-	4.719,83
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.027,17	24.027,17
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	5.157.013,80	0,00	916.371,64	1.022,16	417.838,30	1.597.991,46	188.284,26	1.466.856,03	4.612.050,59	(27.970,19)	30.042,41	2.259.981,73	16.619.482,20

 (ποσά σε €) **Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας**

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτο	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Υπεραξίας Ακινήτων	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κίες Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρεσως Αγοράς Μετόχων	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε Μετόχους	Δικαιώματα Μειωφρείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
											30.04.21	249.008,95	13.499.772,45	93.711,18	13.593.483,63
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	4.531.921,35	(208.711,79)	1.286.611,84	356.022,16	341.823,16	677.716,75	197.216,64	1.466.856,03	4.612.050,59	(40.785,64)	30.042,41	249.008,95	13.499.772,45	93.711,18	13.593.483,63
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	57.663,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.663,11	-	57.663,11
Κέρδη από Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.854,71	16.854,71	-	16.854,71
Σχηματισμός Αποθεματικού με απόφαση ΓΕ Μετόχων της 26.06.2023	-	-	-	-	48.062,14	-	9.805,12	-	-	-	-	(57.867,26)	0,00	-	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση ΔΕ της 19.01.2023 κατ' εξουσιοδότηση της ΓΕ της 11.11.2019, περί έκδοσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης	453.191,99	-	15.627,31	(355.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	113.819,30	-	113.819,30
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση της ΓΕ της 08.09.2023	378.181,01	-	(378.181,01)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και επιστροφή αυτού στους Μετόχους με βάση την απόφαση της ΓΕ της 08.09.2023	(206.280,55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(206.280,55)	-	(206.280,55)
Μετοχές που κατάθε εμμέσως Ουσιαστική Εταιρεία (ΗΦΑΙΣΤΟΣ) που κατέστη Συγγενής	-	151.048,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.048,68	-	151.048,68
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Μειωμένα κατά τον Φόρο	-	-	(7.686,50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.686,50)	-	(7.686,50)
Δικαιώματα Τρίτων στα Ίδια Κεφάλαια του ΗΦΑΙΣΤΟΥ κατά την ημερομηνία αποκήρυξης του	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	(93.711,18)	(93.711,18)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.095,62	-	-	8.095,62	-	8.095,62
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.027.958,16	2.027.958,16	-	2.027.958,16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	5.157.013,80	0,00	916.371,65	1.022,16	389.885,30	677.716,75	207.021,76	1.466.856,03	4.612.050,59	(32.690,02)	30.042,41	2.235.954,56	15.661.244,98	0,00	15.661.244,98

(ποσά σε €)

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτο	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Ειδικό Αποθεματικό από Μερισμάτα Ουσιαστικής (άρθρο 48 Ν.4172/2013)	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κίες Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρεσως Αγοράς Μετόχων	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
											30.04.21	128.567,55	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.157.013,80	0,00	928.583,83	100.000,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	4.240.800,61	30.042,41	0,00	128.567,55	12.661.328,27	
Υπεραξία Ανπροσαρμογής Ακινήτων	-	-	-	-	-	-	56.330,15	-	-	-	-	56.330,15	
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304.841,59	304.841,59
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	5.157.013,80	0,00	928.583,83	100.000,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	4.240.800,61	30.042,41	0,00	433.409,14	13.022.500,01	

(ποσά σε €)

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτο	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Ειδικό Αποθεματικό από Μερισμάτα Ουσιαστικής (άρθρο 48 Ν.4172/2013)	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κίες Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρεσως Αγοράς Μετόχων	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
											30.04.21	(984.177,57)	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	4.531.921,35	(57.663,11)	1.298.824,03	355.000,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	100.000,00	4.240.800,59	0,00	30.042,41	(984.177,57)	11.591.067,77
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	57.663,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.663,11
Κέρδη από Πώληση Ιδίων Μετοχών Μειωμένα κατά τον Φόρο	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.854,71	16.854,71
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση ΔΕ της 19.01.2023 κατ' εξουσιοδότηση της ΓΕ της 08.09.2023	378.181,01	-	(378.181,01)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση ΔΕ της 19.01.2023 κατ' εξουσιοδότηση της ΓΕ της 11.11.2019 περί Έκδοσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης	453.191,99	-	15.627,31	(355.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	113.819,30
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Μειωμένα κατά τον Φόρο	-	-	(7.686,50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.686,50)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και επιστροφή αυτού στους Μετόχους με βάση την απόφαση ΓΕ της 08.09.2023	(206.280,55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(206.280,55)
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.095.890,41	1.095.890,41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	5.157.013,80	0,00	928.583,83	0,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	100.000,00	4.240.800,59	0,00	30.042,41	128.567,55	12.661.328,26

• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Unibios Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Άνω Λιοσίων/Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στην 1η & 18η οδό στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι: www.unibios.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού της το αντικείμενο των εργασιών της είναι:

α/ Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές με αντικείμενα δραστηριότητας κυρίως στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης και της πράσινης οικονομίας καθώς και η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου,

β/ Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

γ/ Η παραγωγή ηλεκτρικής ή θερμικής ενέργειας και η συμμετοχή σε εταιρίες που επιδιώκουν αυτούς τους σκοπούς

δ/ Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

ε/ Η ανάληψη εργολαβιών και υπερεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

στ/ Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

ζ/ Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

η/ Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

Σήμερα, η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών logistics σε θυγατρική της και συμμετοχές σε εταιρείες της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Η Εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. Γ.Ε.Μ.Η 232101000. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29.09.2023.

2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2024 αφορούν την περίοδο από 01.01.2024 - 30.06.2024. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2024, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2024.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία).

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της Εταιρείας και των Ενοποιούμενων Εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της συγκρίσιμης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα. Συνεπώς, οι συνημμένες παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την

ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης αλλά και το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι δεσμεύσεις με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να

αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2024 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν κυρίως την επεξεργασία ύδατος και τελείως δευτερευόντως την εκμετάλλευση Δομικών Εργαλείων και την εμπορία θερμομαντικών σωμάτων. Δεδομένου ότι από το 2014 ο κλάδος της θέρμανσης – κλιματισμού έχει μειωθεί σε ποσοστό μικρότερο του 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, ενώ ο κλάδος των Δομικών Εργαλείων πάντα συμμετείχε με μικρό ποσοστό στην οικονομική δραστηριότητα, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διοίκησης επικεντρώνεται στον τομέα επεξεργασίας ύδατος, ως μοναδικό τομέα.

Επίσης η Διοίκηση παρακολουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Πωλήσεις εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος, πλην όμως παραθέτουμε τις πληροφορίες κατά κλάδο ύδατος (εσωτερικό - εξωτερικό), και τους κλάδους δομικών εργαλείων και θέρμανσης – κλιματισμού (αφορά την προς διακοπή δραστηριότητα της υπό εκκαθάριση εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ παρότι τα οικονομικά μεγέθη τους δεν είναι ουσιαστικά.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2024 και την 30^η Ιουνίου 2023 έχουν ως εξής:

Σημειώνεται ότι τα μεγέθη της μητρικής περιλαμβάνονται στα μεγέθη του κλάδου ύδατος εσωτερικού.

(Ποσά σε €)

Όμιλος					
1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024					
	ΘΕΑΞ, ΕΝΩΣΙΣ, NEOVENT	Δομικά Εργαλεία	Κλάδος Ύδατος		Σύνολο
	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Ενσώματα Πάγια	5,64	238.480,00	6.127.192,44	56.747,33	6.422.425,41
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	11.158,28	0,00	6.417.843,64	0,00	6.429.001,92
Αποθέματα	5.931,53	0,00	4.801.749,88	131.599,25	4.939.280,66
Πελάτες	7.245,98	36.487,50	4.725.675,98	96.117,04	4.865.526,50
Συμμετοχές σε Συγγενείς	71.891,70	0,00	0,00	0,00	71.891,70
Λοιπά Στοιχεία Εν εργητικού	28.917,51	54.556,20	2.387.344,91	431.003,31	2.901.821,93
Υποχρεώσεις	(15.657,95)	(109.290,33)	(8.451.241,88)	(434.275,76)	(9.010.465,92)
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	109.492,69	220.233,37	16.008.564,97	281.191,17	16.619.482,19

(ποσά σε €)

Όμιλος
1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023

	ΘΕΑΞ, ΗΦΑΙΣΤΟΣ, ΕΝΩΣΙΣ, ΝΕΟVENT	Δομικά Εργαλεία	Κλάδος Ύδατος		Σύνολο
	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Ενσώματα Πάγια	5,64	266.029,81	5.045.021,97	73.000,18	5.384.057,59
Επενδύσεις σε Ακίνητα					0,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	11.158,28	401.081,70	6.425.434,61	0,00	6.837.674,59
Αποθέματα	5.931,53	0,00	3.993.148,33	26.620,94	4.025.700,80
Πελάτες	7.219,34	333.825,27	5.697.541,80	89.354,39	6.127.940,80
Συμμετοχές σε Συγγενείς	72.168,78	0,00	0,00	0,00	72.168,78
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	31.876,40	99.471,87	3.417.712,02	416.914,51	3.965.974,80
Υποχρεώσεις	(13.872,55)	(273.821,79)	(10.179.500,00)	(285.078,04)	(10.752.272,38)
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	114.487,42	826.586,86	14.399.358,73	320.811,97	15.661.244,98

(ποσά σε €)

Όμιλος
1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024

	ΘΕΑΞ, ΕΝΩΣΙΣ, ΝΕΟVENT	Δομικά Εργαλεία	Κλάδος Ύδατος		Σύνολο
	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Πωλήσεις	0,00	71.542,42	5.044.088,88	691.119,65	5.806.750,95
Κόστος Πωλήσεων	0,00	(50.501,32)	(3.610.980,69)	180.098,97	(3.481.383,04)
Μικτό Κέρδος	0,00	21.041,10	1.433.108,19	871.218,62	2.325.367,91
Έξοδα Διοίκησης	(4.917,90)	(60.592,11)	(775.449,63)	(159.249,31)	(1.000.208,95)
Έξοδα Πωλήσεων	0,00	(9.036,66)	(522.722,35)	(142.714,22)	(674.473,23)
Άλλα Έξοδα	0,00	0,00	77.963,74	11.235,29	89.199,03
Άλλα Έξοδα	0,00	0,00	(15.006,90)	(2.417,01)	(17.423,91)
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	(4.917,90)	(48.587,67)	197.893,05	578.073,37	722.460,83
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(61,90)	(677,07)	(127.749,65)	(2.253,46)	(131.019,13)
Κέρδη / (Ζημιές) από Απομείωση Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	(401.081,70)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(4.979,80)	(49.264,74)	70.143,40	575.819,91	190.360,00
Φόρος Εισοδήματος					(166.332,83)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	(4.979,80)	(49.264,74)	70.143,40	575.819,91	24.027,17

(ποσά σε €)

Όμιλος
1 ΙΑΝ 2023 - 30 ΙΟΥΝ 2023

	ΘΕΑΞ-ΕΝΩΣΙΣ-NEOVENT-ΗΦΑΙΣΤΟΣ		Κλάδος Ύδατος		Σύνολο
	Εσωτερικού	Δομικά Εργαλεία	Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Πωλήσεις	-	74.416,64	3.775.102,32	1.340.547,67	5.190.066,63
Κόστος Πωλήσεων	-	(42.596,45)	(2.292.246,68)	(948.926,39)	(3.283.769,51)
Μικτό Κέρδος	-	31.820,19	1.482.855,64	391.621,29	1.906.297,12
Άλλα Έσοδα	-	1.179,00	16.353,22	416,61	17.948,83
Έξοδα Διοίκησης	(7.116,71)	(31.784,21)	(746.002,94)	(116.267,42)	(901.171,29)
Έξοδα Πωλήσεων	-	(10.637,26)	(444.688,77)	(144.447,77)	(599.773,80)
Άλλα Έξοδα	(614,49)	(677,22)	(8.118,19)	(3.605,40)	(13.015,29)
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	(7.731,20)	(10.099,50)	300.398,96	127.717,30	410.285,57
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(2,10)	(793,49)	(312.738,37)	(2.963,18)	(316.497,14)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(7.733,30)	(10.892,99)	(12.339,40)	124.754,13	93.788,44
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	(40.458,40)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	(7.733,30)	(10.892,99)	(12.339,40)	124.754,13	53.330,03
Αποσβέσεις	(1.116,00)	(12.029,34)	(170.461,09)	(3.868,87)	(187.475,31)

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Όμιλος
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μισθωμένων Κτηρίων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων	Σύνολο
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	1.933.896,64	2.763.582,29	2.459.023,88	79.278,68	462.277,86	49.852,75	1.065.299,56	23.692,44	8.836.904,10
Προσθήκες 01.01.2024 - 30.06.2024	0,00	0,00	257.761,71	0,00	34.621,89	0,00	9.101,76	1.313,94	302.799,30
Υπερβία λόγω Αποτίμησης στην Εύλογη Αξία	779.285,76	156.876,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	936.162,71
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	0,00	(70.335,35)	0,00	0,00	0,00	0,00	(23.692,44)	(94.027,79)
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	2.713.182,40	2.920.459,24	2.646.450,24	79.278,68	496.899,75	49.852,75	1.074.401,32	1.313,94	9.981.838,32
Ισοσωρευμένες Αποσβέσεις									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	0,00	(323.864,76)	(1.900.702,83)	(75.386,13)	(159.850,96)	(21.285,69)	(971.756,14)	0,00	(3.452.846,51)
Αποσβέσεις 01.01.2024 - 30.06.2024	0,00	0,00	(126.236,74)	0,00	(41.524,30)	0,00	(16.890,33)	0,00	(184.651,37)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	0,00	68.497,32	0,00	0,00	0,00	9.587,70	0,00	78.085,02
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	(323.864,76)	(1.958.442,25)	(75.386,13)	(201.375,26)	(21.285,69)	(979.058,77)	0,00	(3.559.412,86)
Αναπόσβεστη Αξία									
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	2.713.182,40	2.596.594,48	688.007,99	3.892,55	295.524,49	28.567,06	95.342,55	1.313,94	6.422.425,41

(ποσά σε €)

	Ομιλος							Σύνολο
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ							
	1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων	
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	2.183.017,18	2.737.888,35	3.684.467,07	158.112,45	377.128,65	1.130.065,28	0,00	10.296.906,89
Διαγραφές - Τακτοποίηση Λογαριασμού	0,00	0,00	(1.097.135,55)	(65.485,34)	0,00	(80.477,35)	0,00	(1.243.098,24)
Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023	24.119,22	25.693,94	7.488,10		85.149,21	15.711,63	23.692,44	205.479,38
Πωλήσεις	(273.239,76)	0,00	(135.795,74)	(13.348,43)	0,00	0,00	0,00	(422.383,93)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	1.933.896,64	2.763.582,29	2.459.023,88	79.278,68	462.277,86	1.065.299,56	23.692,44	8.836.904,11
Ισσοφωμενές Αποσβέσεις								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	0,00	(251.833,23)	(2.892.154,27)	(154.219,89)	(51.242,95)	(1.027.855,25)	0,00	(4.383.862,73)
Αποσβέσεις 01.01.2023 - 31-12.2023	0,00	(72.031,53)	(1.111.258,52)	0,00	(108.608,01)	(24.378,24)	0,00	(331.004,86)
Πωλήσεις	0,00	0,00	5.574,40	13.348,42	0,00	0,00	0,00	18.922,82
Διαγραφές - Τακτοποίηση Λογαριασμού	0,00	0,00	1.097.135,55	65.485,34	0,00	80.477,35	0,00	1.243.098,24
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	(323.864,76)	(1.900.702,83)	(75.386,13)	(159.850,96)	(971.756,14)	0,00	(3.452.846,52)
Αναπόσβεστη Αξία								
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	1.933.896,64	2.439.717,52	558.321,05	3.892,55	302.426,90	93.543,42	23.692,44	5.384.057,59

(ποσά σε €)

	Εταιρεία							Σύνολο	
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ								
	1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024								
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μισθωμένων Κτηρίων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων	
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	0,00	197.424,31	0,00	0,00	8.584,34	0,00	12.338,98	0,00	218.347,63
Προσθήκες 01.01.2024 - 30-06.2024	0,00	33.135,16	0,00	0,00	112,22	0,00	0,00	0,00	33.247,38
Μεταφορά από Επενδυτικά Ακίνητα	224.406,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224.406,84
Υπεροξία λόγω Αποτίμησης στην Έλλογη Αξία	72.218,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.218,16
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	(230.559,47)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(230.559,47)
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	296.625,00	0,00	0,00	0,00	8.696,56	0,00	12.338,98	0,00	317.660,54
Ισσοφωμενές Αποσβέσεις									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	0,00	(59.157,37)	0,00	0,00	(2.868,65)	0,00	(10.846,73)	0,00	(72.872,75)
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	(3.632,10)	0,00	0,00	(2.063,35)	0,00	(9.953,67)	0,00	(15.649,12)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	62.789,48	0,00	0,00	0,00	0,00	9.587,70	0,00	72.377,18
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.932,00)	0,00	(11.212,70)	0,00	(16.144,70)
Αναπόσβεστη Αξία									
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	296.625,00	0,00	0,00	0,00	3.764,56	0,00	1.126,28	0,00	301.515,84

(ποσά σε €)

	Εταιρεία							Σύνολο
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ							
	1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων	
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.584,34	12.338,98	0,00	214.445,02
Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023		3.902,61						3.902,61
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	197.424,31	0,00	0,00	8.584,34	12.338,98	0,00	218.347,63
Ισσοφωμενές Αποσβέσεις								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	0,00	(54.789,48)	0,00	0,00	(178,84)	(10.114,79)	0,00	(65.083,12)
Αποσβέσεις 01.01.2023 - 31-12.2023		(4.367,89)			(2.689,81)	(731,94)		(7.789,64)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	(59.157,37)	0,00	0,00	(2.868,65)	(10.846,73)	0,00	(72.872,75)
Αναπόσβεστη Αξία								
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	138.266,94	0,00	0,00	5.715,69	1.492,25	0,00	145.474,88

Τα ενσώματα πάγια εκτός των ακινήτων (Γήπεδα & Οικόπεδα – Κτίρια & Κτιριακές εγκαταστάσεις) επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα ακίνητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Η Διοίκηση αποφασίζει για τις αναπροσαρμογές των αξιών των ακινήτων κατά διαστήματα έτσι ώστε τα υπόλοιπα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης να μην διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή, οι οποίοι διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής παρέχει εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων. Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ακινήτων σε σχέση με τη λογιστική. Όταν η μεταβολή είναι ουσιώδης διενεργείται περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου 1/1 – 30/06/2024 διενεργήθηκε ενδο-ομιλική πώληση ακινήτου που κατείχε η μητρική εταιρεία UNIBIOS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προς την WATERA HELLAS ΑΕ την βασική παραγωγική θυγατρική του Ομίλου. Λεπτομέρειες της συναλλαγής που σε επίπεδο εταιρικών οικονομικών καταστάσεων αποτελούσε επενδυτικό ακίνητο της μητρικής εταιρείας UNIBIOS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, παρατίθενται παρακάτω στην υπ' αριθμ. 5 σημείωση.

Η τελευταία μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή προκειμένου να προσεγγιστεί η εύλογη αξία των παραπάνω μεταβιβασθέντων ακινήτων πραγματοποιήθηκε την 31.01.2024 εν όψει της κατά την ημ/νία μεταβίβασης του ακινήτου ήτοι την 13.03.2024. Η εκτίμηση βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

Με βάση τα παραπάνω προέκυψε σε επίπεδο Ομίλου συνολική αναπροσαρμογή των ακινήτων (ποσού € 920.274,71, μετά από φόρους) η οποία αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στο κονδύλι «Έπανεκτίμηση Ακινήτων, μετά από Φόρους, και από την αναπροσαρμογή αυτών στην Εύλογη Αξία τους».

5. Επενδύσεις σε Ακίνητα

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Ακίνητα	Όμιλος		
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 01.01.2024 - 30.06.2024			
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 01.01.2024 - 30.06.2024			
Κατά την 31 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Ακίνητα	Όμιλος		
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023	23.603,34	38.163,82	61.767,16
Πωλήσεις	(1.194.039,25)	(1.930.620,64)	(3.124.659,89)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	(0,00)	(0,00)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	0,00	(609.941,45)	(609.941,45)
Αποσβέσεις 01.01.2023 - 31-12.2023		(42.089,23)	(42.089,23)
Πωλήσεις		652.030,67	652.030,67
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	(0,00)	(0,00)
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	0,00	(0,00)

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	Εταιρεία		
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Σύνολο
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	946.896,64	578.930,81	1.525.827,45
Προσθήκες 01.01.2024 - 30.06.2024	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια	(224.406,84)	0,00	(224.406,84)
Πωλήσεις - Διαγραφές - Τακτοποιήσεις	(722.489,80)	(578.930,81)	(1.301.420,61)
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 01.01.2024 - 30.06.2024	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00

Αναπόσβεστη Αξία

Κατά την 30 Ιουνίου 2024	0,00	0,00	0,00
--------------------------	------	------	------

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	Εταιρεία		
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Σύνολο
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	2.366.453,09	2.591.209,47	4.957.662,56
Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023	47.722,56	52.255,07	99.977,63
Πωλήσεις	(1.467.279,01)	(1.930.620,64)	(3.397.899,65)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	946.896,64	712.843,89	1.659.740,54

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	0,00	(733.341,62)	(733.341,62)
Αποσβέσεις 01.01.2023 - 31-12.2023	0,00	(52.602,14)	(52.602,14)
Πωλήσεις	0,00	652.030,67	652.030,67
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	0,00	(133.913,09)	(133.913,09)

Αναπόσβεστη Αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	946.896,64	578.930,80	1.525.827,45
-----------------------------	------------	------------	--------------

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Κατά την 31.12.2022

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αφορούσαν ακίνητα στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου που κατέχονταν με χρηματοδοτική μίσθωση (Sale and Lease Back). Μέρος αυτών εχρησιμοποιείτο σήμερα από τις εταιρείες του Ομίλου.

Τα ακίνητα είχαν καταταχθεί ως εξής:

(1) Το τμήμα Ε2 οικοπέδου του ακινήτου στο Βόλο εμβαδού 31.570 τ.μ., που περιλαμβάνει το βιομηχανικό κτίριο (9.676,31 τ.μ.), τα γραφεία (1.013,94 τ.μ.) και το θυρωρείο (30 τ.μ.), κατατασσόταν στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

(2) Το τμήμα Ε1 οικοπέδου με εμβαδό 32.260 τ.μ. περιλαμβάνει τα κτήρια των αποθηκών συνολικού εμβαδού 5.053,53 τ.μ. εκμισθώνονταν σε εταιρεία του Ομίλου και κατατασσόταν στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του Ομίλου αλλά στα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας

Επισημαίνουμε, ότι το ανωτέρω ακίνητο στη Α' ΒΙ.ΠΕ. ήταν ενιαία ιδιοκτησία, δεν είχε γίνει κατάτμηση του, και ο ανωτέρω διαχωρισμός του σε τμήμα Ε1 και Ε2 έχει γίνει από την Εταιρεία, στα πλαίσια των εν εξελίξει διαδικασιών με την εταιρεία Leasing και τη διαχειρίστρια εταιρεία της ΒΙ.ΠΕ. για αγορά από την μητρική εταιρεία του Ομίλου μας όλου του ακινήτου και πώληση τμήματος του Ε2 σε τρίτους, αλλά και αγορά του τμήματος Ε1 από την θυγατρική που το μισθώνει.

Κατά την 31.12.2023

Ο Όμιλος δεν διαθέτει πλέον επενδύσεις σε ακίνητα καθώς κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 προεξόφλησε τις συμβάσεις Leasing των ακινήτων που κατείχε στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου και εν συνεχεία επώλησε το επενδυτικό ακίνητο που περιγραφόταν. Συγκεκριμένα κατά την διάρκεια του 2023 η Εταιρεία προεξόφλησε το υπόλοιπο της σύμβασης Leasing την 03.11.2023 και συγχρόνως εξόφλησε πλήρως την οφειλή που αντιστοιχούσε στο Leasing. Στην συνέχεια επώλησε το μέγιστο μέρος του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου Ε2, μετά από την κατάτμηση του ακινήτου, έναντι € 3.700.000. Τέλος την 21.12.2023 η Εταιρεία επώλησε και τμήμα 7.932,50 τετραγωνικών μέτρων από το ακίνητο Ε1 έναντι € 365.000.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία κατείχε κατά την 31.12.2023, ως επενδυτικό ακίνητο, το υπόλοιπο της έκτασης Ε1 στον Βόλο, το οποίο ενοικιαζόταν στην θυγατρική εταιρία Watera Hellas.

Κατά την 30.06.2024

Την 11.03.2024 η UNIBIOS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε στην κατάτμηση και την πώληση μέρους του ακινήτου που κατείχε στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου προς την WATERA HELLAS ΑΕ. Συγκεκριμένα επώλησε οικόπεδο 19.100 τετραγωνικών μέτρων με τα κτίσματα συνολικά 5.054 τετραγωνικών μέτρων που είχαν ανεγερθεί επί αυτού και διατήρησε μετά την κατάτμηση το υπόλοιπο οικόπεδο 5.932,50 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο που αγοράσθηκε από την WATERA HELLAS ιδιοχρησιμοποιείται για την παραγωγή της ενώ το υπόλοιπο οικόπεδο παρέμεινε στη UNIBIOS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η διαδικασία που ακολουθεί η Εταιρεία για την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία της αναλύεται παραπάνω στην υπ' αριθμ. 4 σημείωση.

Να σημειωθεί ότι κατά την παραπάνω ενδοομιλική συναλλαγή προέκυψε κέρδος από εκποίηση παγίου ποσού € 863.944,50 το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα 1.1.2024 – 30.06.2024 που περιλαμβάνεται στην Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το ποσό αυτό σε επίπεδο ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου απαλείφεται ως αποτέλεσμα ενδοομιλικής συναλλαγής.

6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ' ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	Όμιλος		
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024		
	Λογισμικά Προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία Ενοποίησης
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	689.073,30	157.000,00	6.696.591,99
Προσθήκες 01.01.2024 - 30.06.2024	6.185,34	0,00	0,00
Απομείωση Υπεραξίας Θυγατρικής (ΒΔΕ)	0,00	0,00	(401.081,70)
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	695.258,64	157.000,00	6.295.510,29
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	(606.833,41)	(98.157,29)	0,00
Αποσβέσεις 01.01.2024 - 30.06.2024	(9.851,31)	(3.925,00)	0,00
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	(616.684,72)	(102.082,29)	0,00
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	78.573,92	54.917,71	6.295.510,29

(ποσά σε €)

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	Όμιλος		
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023		
	Λογισμικά Προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία Ενοποίησης
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	624.684,30	157.000,00	6.696.591,99
Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023	64.389,00	0,00	0,00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	689.073,30	157.000,00	6.696.591,99
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	(591.307,71)	(90.307,29)	0,00
Αποσβέσεις 01.01.2023 - 31-12.2023	(15.525,69)	(7.850,00)	0,00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	(606.833,41)	(98.157,29)	0,00
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	82.239,89	58.842,71	6.696.591,99

Το κονδύλι αρχικής αξίας € 157.000,00, που περιλαμβάνεται στα Δικαιώματα και Σήματα του Ομίλου, αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς τη θυγατρική μας WATERA HELLAS MON A.B.E.E. (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ) και αποσβένεται ετήσια.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης. Σημειώνεται ότι έλεγχος απομείωσης στην υπεραξία που αφορά κάποια από τις μονάδες που κατέχει ο Όμιλος, διενεργείται και κατά την κατά την κατάρτιση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων εφόσον προκύψουν σχετικές ενδείξεις. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η UNIBIOS έχει δυο μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί υπεραξία. Τον κλάδο του ύδατος που απαρτίζεται από την Watera International και όλες τις θυγατρικές της εταιρείες και τον κλάδο των δομικών εργαλείων.

Περαιτέρω ανάλυση σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στον κλάδο του ύδατος δεν είναι εφικτή επειδή οι ταμειακές ροές όλων των εταιριών του Ομίλου εξαρτώνται από τις ταμειακές ροές των υπολοίπων εταιριών (στο ΔΛΠ 36 παράγραφος 6 τίθεται η προϋπόθεση των ανεξάρτητων ταμειακών ροών ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών). Ορισμένες εταιρείες του Ομίλου αγοράζουν και προμηθεύουν σημαντικές ποσότητες πρώτων υλών και ανταλλακτικών συστημάτων και υλικών after sales service για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων όλων των εταιρειών του Ομίλου αφορά στην πώληση εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων που κατασκευάζονται από την WATERA HELLAS ABEE. Ως εκ τούτου, έχει ακόμη εφαρμογή η παρ. 66 του ΔΛΠ 36 που αναφέρει τα εξής: 'Αναγνώριση της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, το ανακτήσιμο ποσό θα εκτιμάται για το μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού του μεμονωμένου περιουσιακού στοιχείου, η οικονομική οντότητα θα προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει (μονάδα του περιουσιακού στοιχείου που δημιουργεί ταμειακές ροές)'.

Αναφορικά με την μεταβολή κατά την περίοδο 1.1.2024 - 30.06.2024 του κονδυλίου ποσού € 401.081,70 της Υπεραξίας που έχει αναγνωρίσει ο Όμιλος και αφορά την μονάδα ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ σημειώνονται τα εξής:

Όπως αναλύεται στην κατωτέρω υπ' αριθμ. 7 σημείωση, με την από 01.07.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ αποφασίστηκε να λυθεί η εν λόγω θυγατρική. Κατά την αρχική απόκτηση της μονάδας από τον Όμιλο είχε προκύψει υπεραξία ποσού € 1.311.478,42 η οποία αξία, λόγω της παύσης της δραστηριότητάς της μονάδας, κατά την σύνταξη των παρουσών ενοποιημένων ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων απομειώθηκε πλήρως. Να σημειωθεί ότι μέχρι την λήξη της προηγούμενης χρήσης 2023 η παραπάνω αρχική υπεραξία ποσού € 1.311.478,42 είχε απομειωθεί κατά ποσό € 910.396,72, ως εκ τούτου σε βάρος των αποτελεσμάτων των παρουσών Οικονομικών Καταστάσεων 1.1.2024 – 30.06.2024 απομειώθηκε το υπολειπόμενο ποσό της υπεραξίας € 401.081,70.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του Ομίλου έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ	WATERA	NEOVENT	Σύνολο
	ΑΒΕΕΜ	ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	INTERNATIONAL S.A		
<u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023</u>	0,24	89.267,03	1.064.544,39	10.200.000,00	78.780,15	11.432.591,81
Απομείωση θυγατρικής	0,00	0,00	(813.755,81)	0,00	0,00	(813.755,81)
<u>Κατά την 30 Ιουνίου 2024</u>	0,24	89.267,03	250.788,58	10.200.000,00	78.780,15	10.618.836,00

Οι θυγατρικές εταιρείες που έχουν ενοποιηθεί τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 2.3.

Από την χρήση 2023 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, η αποκτηθείσα θυγατρική NEOVENT A.B.E.E.K., και η θυγατρική αυτής ΕΝΩΣΙΣ.

Κατά την 30.06.2024, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 233.336 κοινές μετοχές της UNIBIOS.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Σε επίπεδο εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, και κατ' εφαρμογή της παρ. 66 του ΔΛΠ 36, κατά μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, δηλ. οι κλάδοι του ύδατος και των δομικών εργαλείων εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία.

Μέχρι σήμερα προέκυψαν λόγοι απομείωσης μόνο της αξίας επένδυσης στην εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ στις χρήσεις 2016, 2018 καθώς και στην τρέχουσα περίοδο 1.1.2024-30.06.2024 καθώς, σύμφωνα με την από 01/07/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ αποφασίστηκε να λυθεί η εταιρεία και να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης με βασικό σκοπό να επικεντρωθούν όλες οι προσπάθειες και οι δυνατότητες του Ομίλου στον τομέα της επεξεργασίας νερού και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων, τομείς που είναι πολύ πιο επίκαιροι και παρουσιάζουν σημαντικά μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης. Ορισμένες λειτουργίες της υπό εκκαθάριση εταιρείας θα μεταφερθούν στις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η συγκεκριμένη εταιρεία παρουσίαζε το τελευταία έτη δραστηριότητα σε επίπεδα που η παύση λειτουργίας της θα έχει επουσιώδη επίδραση στον Όμιλο σε λειτουργικό και χρηματοοικονομικό επίπεδο.

Επίσης σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η ρευστοποιήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό εκκαθάριση εταιρείας την 30.06.2024 δεν διαφέρει με την αξία με τα οποία έχουν ενσωματωθεί στις παρούσες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η καθαρή λογιστική αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανέρχεται την 30.06.2024 σε € 250,788,58 ποσό που αποτελεί και το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής.

Συνεπεία των άνω, η αξία συμμετοχής της Εταιρείας στην ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ συνολικού ποσού (μετά απομειώσεων) την 31.12.2023 € 1.311.478,42, απομειώθηκε σε βάρος των εταιρικών αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1.2024 – 30.06.2024 κατά ποσό € 813.755,81 για να διαμορφωθεί το νέο ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής ήτοι ποσό € 250.788,58.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται διάφορα πληροφοριακά στοιχεία σε σχέση με τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% Συμμετοχής της Μητρικής	Είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Άνω Λιόσια		Μητρική		
WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ)	Άνω Λιόσια	100,0	Έμμεση	Ολική	
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	Παλλήνη	100,0	Άμεση	Ολική	
ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ)	Αθήνα	100,0	Άμεση	Ολική	
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	Άνω Λιόσια	44,0	Άμεση/Έμμεση	Καθαρή Θέση	
NEOVENT ΑΕ	Άνω Λιόσια	100,0	Άμεση	Ολική	
ΕΝΩΣΙΣ ΑΕ	Άνω Λιόσια	100,0	Έμμεση	Ολική	
WATERA INTERNATIONAL SA (πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	Λουξεμβούργο	100,0	Άμεση	Ολική	2008-2023
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)	Σόφια	100,0	Έμμεση	Ολική	2010-2023
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ)	Πράγα	100,0	Έμμεση	Ολική	2008-2023
WATERA ΙΤΑΛΙΑΣ	Μπολόνια	100,0	Έμμεση	Ολική	2015-2023

Οι χρήσεις μέχρι και το 2017 έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την Ελληνική Νομοθεσία. Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 έχουν εκδοθεί « Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ.1124/2015 (χρήση 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2023, οι ημεδαπές εταιρείες έχουν υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διαδικασία για την εκτίμηση της αξίας των θυγατρικών που γίνεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς περιγράφεται στην σημ. 7, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

(ποσά σε €)

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

 Εγγυήσεις Ενοικίων, Γραφείων, Μισθωμένων
 Αυτοκινήτων και Λοιπές Εγγυήσεις

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
11.707,73	10.613,39	210,87	210,87
11.707,73	10.613,39	210,87	210,87

Οι δοθείσες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και οι οποίες μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%. Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Αποθέματα

 Εμπορεύματα
 Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή -
 Υποπροϊόντα & Υπολείμματα

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
4.738.269,56	3.705.572,56	-	-
201.011,10	320.128,24	-	-
4.939.280,66	4.025.700,80	0,00	0,00

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

10. Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία και Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στο Αποσβεσμένο Κόστος

(ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	5.223,00	5.223,00	5.223,00	5.223,00
Σύνολο	5.223,00	5.223,00	5.223,00	5.223,00

Η μητρική Εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, αξίας € 5.223,00, το οποίο αντιστοιχεί σε περίπου 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω Εταιρείας.

11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Πελάτες	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από Πελάτες	3.842.697,02	5.712.876,50	-	-
Εμπορικές Απαιτήσεις από Συνδεμένες Εταιρείες	-	-	19.791,61	41.414,72
Επιταγές & Συναλλαγματικές	1.204.144,41	596.379,23	-	-
(Μείον): Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	(181.314,93)	(181.314,93)	-	-
Σύνολο	4.865.526,50	6.127.940,80	19.791,61	41.414,72

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανήλθαν σε ποσοστό 15% περίπου.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Στην χρήση του 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Δεν προέκυψαν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31.12.2018.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 30.06.2024, οι οποίες ανήλθαν σε € 0 χιλ. και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οι οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικοί υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

Χρονολογική Ανάλυση Απαιτήσεων	Απαιτήσεις	Ποσοστό Απωλειών	Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές
0 - 90 Ημέρες	3.159.000,89	0,82%	25.990,41
91 - 180 Ημέρες	1.501.251,71	3,07%	46.148,90
181 - 365 Ημέρες	201.758,22	3,41%	6.885,22
Άνω των 365 Ημερών	184.830,61	55,34%	102.290,40
Σύνολο	5.046.841,43		181.314,93
Διαγραφές	0,00		0,00
Σύνολο	5.046.841,43		181.314,93
Σύνολο Προβλέψεων 30.06.2024	181.314,93		181.314,93

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταβολές Προβλέψεων για Επισφαλείς Πελάτες

Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	(373.213,79)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2022	(5.553,56)
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022	(378.767,35)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2023	(2.583,86)
Μείον: Διαγραφές την 31.12.2023 με ισόποση Διαγραφή Απαιτήσεων	200.036,29
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	(181.314,92)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2024 (30.06.2024)	0,00
Υπόλοιπο κατά την 30 Ιουνίου 2024	(181.314,92)

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Λοιπές Απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Προκαταβολές από Προμηθευτές	285.907,77	324.384,09	-	-
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	372.612,69	310.404,28	67.306,36	61.817,22
Λοιπές Απαιτήσεις	230.996,03	217.463,84	98.694,84	23.703,27
Λοιπές Απαιτήσεις από Θυγατρικές και Συγγενείς	-	-	1.562.307,62	149.920,97
Προπληρωθέντα Έξοδα, Αγορές υπό Παραλαβή και Έσοδα Εισπρακτέα	109.852,17	76.596,69	-	-
Σύνολο	999.368,66	928.848,90	1.728.308,82	235.441,46

12. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

(ποσά σε €)

Ταμειακά Διαθέσιμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ταμείο	3.454,47	4.675,80	42,93	42,93
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	1.520.839,49	3.016.613,72	501.209,03	530.255,37
Σύνολο	1.524.293,96	3.021.289,52	501.251,96	530.298,30

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30.06.2024 ανέρχεται στο ποσό των € 5.157.013,80 και διαιρείται σε 17.190.046 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε ως εξής: Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το ΔΣ στις 30.10.2012 με μερική κάλυψη και μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28.2.2013 για την πιστοποίηση των καταβολών υπήρχαν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 4.388.194,50. Ακολούθως ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που αντιστοιχούσαν σε 1.000.000 νέες μετοχές και κατεβλήθη μετοχικό κεφάλαιο € 300.000,00. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείτο σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Με βάση την από 30.12.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η σύμπτυξη του αριθμού των μετοχών σε σχέση 1 προς 5 και η μείωση της ονομαστικής αξίας τους από € 1,50 σε € 0,30, οπότε η Εταιρία διέθετε 3.125.463 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30. Ακολούθως με την από 19.10.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.501.852 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης € 0,30. Μετά κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 09.09.2022 αποφασίσθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,29. Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο στην Συνεδρίαση της 19.01.2023 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την έκδοση 1.562.731 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,29 € που αντιστοιχούσαν σε δικαιώματα προαίρεσης που δόθηκαν με βάση της από 11.11.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 08.09.2023 αποφασίσθηκε πρώτα να μειωθεί η ονομαστική αξία της μετοχής σε € 0,278 με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους και τελικά να αυξηθεί και πάλι η ονομαστική τιμή της μετοχής σε € 0,30 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

Επίσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.07.2024 αποφασίσθηκε να μειωθεί η ονομαστική αξία της μετοχής σε € 0,28 με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους και εν συνεχεία να αυξηθεί και πάλι η ονομαστική τιμή της μετοχής σε € 0,30 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της Εταιρείας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον Ν.2190/1920.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο εκχωρήθηκε η αρμοδιότητα να διαθέτει σταδιακά ομολογιακό δάνειο 500.000 Ευρώ με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.12.2016. Από αυτό το δάνειο η Εταιρεία έχει ήδη διαθέσει ομολογίες αξίας 150.000 Ευρώ με κανονική λήξη 02.05.2023. Ήδη μετά το τέλος του πρώτου εξαμήνου 2022 η εταιρία αποπλήρωσε το σύνολο των ομολογιών του παραπάνω δανείου.

Στην Γενική Συνέλευση της 30.12.2016 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία να μπορεί να προχωρήσει σε έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, για τα επόμενα πέντε έτη από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση, με μια ή περισσότερες αποφάσεις του, και για ποσό ίσο με το ύψος του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση (ήτοι, ποσού 4.688.194,50 Ευρώ) σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 3α παρ 1 β και με τις σχετικές διατάξεις του Καταστατικού. Ο χρόνος αυτός παρήλθε άπρακτος και η Γενική Συνέλευση των μετόχων ανανέωσε την εντολή στις 18.02.2022 για πέντε χρόνια και για ποσό ίσο με το τριπλάσιο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση (ήτοι, ποσού 14.064.5834,50 Ευρώ)

Σημειώνεται ότι στην ΤΓΣ της 9.6.2016 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας η εξουσία να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, των οποίων η τιμή έκδοσης επιτρέπεται να είναι και ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος συμμετοχής στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, για τα επόμενα πέντε έτη από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση, με μια ή περισσότερες αποφάσεις του, και για ποσό ίσο με το ύψος του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση (ήτοι, ποσού 4.688.194,50 Ευρώ) σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Καταστατικού.

Παρελθούσης απράκτου της παραπάνω προθεσμίας στην ΤΓΣ της 10.09.2021 χορηγήθηκε νέα Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 εδάφιο (β) του άρθρου 24 του νόμου 4548/2018 ώστε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, να έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κατατεθειμένου σήμερα μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή μέχρι το ποσό των €14.064.583,50. Οι εκδοθεισόμενες μετοχές επιτρέπεται να διατίθενται σε τιμή ανώτερη της τρέχουσας χρηματιστηριακής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος και επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται ώστε να μπορεί να τις διαθέτει με περιορισμό ή και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 27 του νόμου 4548/2018.

Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά το καθαρό ποσό των έξοδων αύξησης του. Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά την ΕΓΣ των μετόχων της 11.11.2019 ανακλήθηκε προηγούμενη απόφαση για αγορά ιδίων μετοχών και χορηγήθηκε νέα έγκριση για την αγορά ιδίων μετοχών έτσι ώστε η συνολική ποσότητα των μετοχών που θα αποκτήσει η Εταιρεία μαζί με αυτές που κατείχε τότε να μην ξεπερνά το 10% των δικαιωμάτων ψήφου ή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η ποσότητα αυτή κατά την ημερομηνία της συνέλευσης ανερχόταν σε 1.542.210 μετοχές, καθώς η εταιρία κατείχε 20.521 μετοχές. Ακολούθως η αρμοδιότητα αυτή ανανεώθηκε κατά την ΕΓΣ της 18.02.2022 για την περίοδο μέχρι τις 31.12.2022. Σημειώνεται ότι κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 09.09.2022 αποφασίσθηκε η παράταση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για μια διετία από την λήξη του ισχύοντος δηλαδή από 01.01.2023 μέχρι 31.12.2024. Η εταιρία κατά την 17.03.2023 κατείχε 150.000 ίδιες μετοχές. Την 17.03.2023 πώλησε το σύνολο των ιδίων μετοχών της. Στην συνέχεια και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2024 η εταιρία συνέχισε την αγορά ιδίων μετοχών και πλέον κατά την 30.06.2024 κατείχε 45.872 ίδιες μετοχές.

Με την από 11.11.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 113 του Ν.4548/2018, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους του άρθρου 113 του Ν.4548/2018. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 16.03.2020, θέσπισε το νυν ισχύον πρόγραμμα αγοράς μετοχών με δικαίωμα προαίρεσης, καθόρισε την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων και αποφάσισε να ισχύει κανονισμός του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το δε πρόγραμμα έχει τριετή διάρκεια, δύναται όμως να παραταθεί με απόφαση του ΔΣ. Η συνολική ονομαστική αξία των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν με αυτή την εξουσιοδότηση δεν μπορεί να ξεπερνά το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου που είναι σήμερα κατατεθειμένο (δηλαδή 468.819,45 Ευρώ) . Για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η Εταιρεία δύναται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρία έχει διαθέσει ήδη δικαιώματα προαίρεσης που αντιστοιχούν στο σύνολο της παραπάνω ποσότητας. Όλα τα δικαιώματα ασκήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2023 και εκδόθηκαν οι αντίστοιχες νέες μετοχές.

Ίδιες Μετοχές

Κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου της χρήσης 2024 η UNIBIOS αγόρασε 45.872 ίδιες μετοχές από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά την 30.06.2024 κατείχε 45.872 Ίδιες Μετοχές.

Η συγγενής εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ κατέχει 233.336 μετοχές της UNIBIOS ΑΕ Συμμετοχών.

14. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», είναι υποχρεωτική κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών και μέχρι αυτό να φθάσει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας και αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας τα οποία, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτηριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στην χρήση 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

(ποσά σε €)

Επιχορηγήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
ΕΣΠΑ	13.565,10	15.365,55	-	-
Πρόγραμμα "ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ"	277,36	485,28	-	-
N.3299/2004	147.875,05	155.375,05	-	-
Σύνολο	161.717,51	171.225,88	0,00	0,00

16. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό που εργάζεται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης είχε αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής κατά την 31.12.2021, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την 01.01.2020, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 2,80% (2023 : 2,80%), ετήσια αύξηση αποδοχών 0%, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 40 ετών 2%.

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2023

Κόστος Τρέχουσας Αποσχόλησης 01.01.2024 - 30.06.2024

Χρηματοοικονομικό Κόστος

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 30.06.2024

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2023	67.136,56	0,00
Κόστος Τρέχουσας Αποσχόλησης 01.01.2024 - 30.06.2024	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 30.06.2024	67.136,56	0,00

Ο αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας έχει ως εξής:

Αριθμός Προσωπικού

Υπάλληλοι

Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Υπάλληλοι	81	77	1	1
Σύνολο	81	77	1	1

Κόστος Μισθοδοσίας (σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Κόστος Μισθοδοσίας	1.088.006,85	1.103.849,74	18.340,94	20.271,71

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Δάνεια

(ποσά σε €)

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Δάνεια

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Δάνεια Τραπεζών

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Δάνεια Τραπεζών

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση

Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Δάνεια Τραπεζών	1.647.281,72	1.973.463,14	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.681,40	37.049,50	-	-
	1.680.963,12	2.010.512,64	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Δάνεια Τραπεζών	2.439.140,25	3.637.869,88	-	-
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	272.556,15	518.208,51	-	-
	2.711.696,40	4.156.078,39	0,00	0,00
Σύνολο	4.392.659,52	6.166.591,03	0,00	0,00

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταξύ 1 και 2 ετών

Μεταξύ 2 και 5 ετών

Άνω των 5 ετών

Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	921.305,34	1.137.245,55	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.032.213,93	1.378.002,81	-	-
Άνω των 5 ετών	-	13.472,80	-	-
Σύνολο	1.953.519,27	2.528.721,16	0,00	0,00

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρεία για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α' Εξάμηνο του 2024 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 131 χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας στο ποσό των € (4 - πιστωτικό) χιλ. περίπου. Τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης 2024 ανέρχονταν σε € 316 χιλ. και € 96 χιλ. αντιστοίχως.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, τούτο θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Όμιλος				Εταιρεία			
Αύξηση / (Μείωση)	Αύξηση / (Μείωση)	Διαμόρφωση του Χρηματοοικονομικού Κόστους	Διαμόρφωση των Αποτελεσμάτων προ Φόρων	Αύξηση / (Μείωση)	Αύξηση / (Μείωση)	Διαμόρφωση του Χρηματοοικονομικού Κόστους	Διαμόρφωση των Αποτελεσμάτων προ Φόρων
0,50%	4,21%	156.851,20	406.495,24	0,50%	0,59%	4.343,51	233.686,25
1,00%	4,71%	175.464,83	387.881,61	1,00%	1,09%	8.021,42	230.008,34
1,50%	5,21%	194.078,46	369.267,98	1,50%	1,59%	11.699,33	226.330,43
2,00%	5,71%	212.692,09	350.654,35	2,00%	2,09%	15.377,24	222.652,52
-0,50%	3,21%	119.623,94	443.722,50	-0,50%	-0,41%	-3.012,31	241.042,07
-1,00%	2,71%	101.010,31	462.336,13	-1,00%	-0,91%	-6.690,22	244.719,98
-1,50%	2,21%	82.396,68	480.949,76	-1,50%	-1,41%	-10.368,13	248.397,89
-2,00%	1,71%	63.783,05	499.563,39	-2,00%	-1,91%	-14.046,04	252.075,80

18. Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα

Οι μισθώσεις αφορούν μεταφορικά επιβατικά μέσα και μικρά επαγγελματικά οχήματα.

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μισθωτικά Δικαιώματα

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
172.761,40	205.537,96	1.705,47	2.725,82
172.761,40	205.537,96	1.705,47	2.725,82
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μισθωτικά Δικαιώματα - πληρωτέα στην Επόμενη Χρήση			
123.324,72	130.250,35	2.454,15	2.393,68
123.324,72	130.250,35	2.454,15	2.393,68
296.086,12	335.788,31	4.159,62	5.119,50

Σύνολο

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	218.662,79	247.983,28	3.747,10	4.687,80
Μεταξύ 2 και 5 ετών	77.423,33	87.805,03	412,52	431,70
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο	296.086,12	335.788,31	4.159,62	5.119,50

19. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	
Επιταγές Πληρωτέες	
Προκαταβολές Πελατών	
Υποχρεώσεις από Φόρους (πλην Εισοδήματος)	
Έσοδα Επόμενης Χρήσεως - Αναλογία Επιστρεπτέας Προκαταβολής	
Δεδουλευμένα Έξοδα & Τόκοι	
Προκαταβολές Πελατών από Θυγατρική (Προκαταβολή Ενοικίων)	
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	
Λοιπές Υποχρεώσεις	
Σύνολο	

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
970.813,01	1.141.492,58	20.720,93	70.626,03
286.359,23	218.960,16	16.339,09	-
710.085,39	578.038,93	-	-
770.246,74	879.215,66	3.853,16	12.342,45
-	-	47.400,00	94.800,00
15.945,91	220.954,21	-	378,66
-	-	-	1.000.000,00
49.261,17	86.553,55	831,68	1.476,53
96.289,16	102.640,29	42.933,20	2.421,20
2.899.000,61	3.227.855,38	132.078,06	1.182.044,87

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

20. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος τρέχων φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος Περιόδου και Προηγ. Χρήσεως	
Φόρος Εισοδήματος	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Απαιτήσεις)	
Σύνολο	

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
921.439,37	530.279,84	377.625,99	67.989,86
921.439,37	530.279,84	377.625,99	67.989,86
(272.426,22)	300.438,96	-	-
361.225,58	(47.043,59)	361.225,58	-
88.799,36	253.395,37	361.225,58	0,00

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

(ποσά σε €)

Φορολογική Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων

Τρέχοντες Φόροι Εισοδήματος

Φόροι Εισοδήματος Περιόδου

Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
(524.415,58)	(80.644,56)	(309.636,13)	(1.745,91)
358.082,74	40.186,16	377.113,58	35.692,18
(166.332,84)	(40.458,40)	67.477,45	33.946,27

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Απαιτήσεις

	Υπόλοιπο 31/12/2023	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στην Χρήση 2024	Υπόλοιπο 30/06/2024
Επί της Προσαρμογής της Αξίας των Απαιτήσεων (Πρόβλεψη)	37.357,86	-	37.357,86
Επί της Προσαρμογής των Αποσβέσεων των Κρατικών Επιχορηγήσεων	(13.541,58)	-	(13.541,58)
Επί της Προσαρμογής των Δοσμένων Εγγυήσεων	1.663,58	-	1.663,58
Επί της Αναγνώρισης των Υποχρεώσεων προς το Προσωπικό μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	10.035,75	539,00	10.574,75
Επί της Αναγνώρισης των Υποχρεώσεων προς το Προσωπικό απευθείας από τα Ίδια Κεφάλαια	4.734,28	-	4.734,28
Φόρος επί των Ζημιών, η Ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και Διαφορές Φόρου λόγω αλλαγής Φορολογικών Συντελεστών	(112.944,04)	-	(112.944,04)
Επί Φορολογικών Ζημιών	117.910,59	344,50	118.255,09
Επί Προβλέψεων Εξόδων	1.827,10	(16.498,23)	(14.671,13)
Σύνολο	47.043,60	(15.614,73)	31.428,87

Υποχρεώσεις

Επί της Προσαρμογής των Αποσβέσεων των Ενσώματων Παγίων & Άυλων Παγίων και των Μισθωμάτων από Lease	109.288,08	3.416,10	112.704,18
Επί της Υπεραξίας λόγω Αναπροσαρμογής των Παγίων στην Εύλογη Αξία τους	191.150,88	-	191.150,88
Σύνολο	300.438,96	3.416,10	303.855,06

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

253.395,36	19.030,83	272.426,23
-------------------	------------------	-------------------

(ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Απαιτήσεις

	Υπόλοιπο 31/12/2023	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στην Χρήση 2024	Υπόλοιπο 30/06/2024
Επί της Προσαρμογής (Απαξίωσης) της Αξίας των Συμμετοχών	0,00	377.113,58	377.113,58
Επί της Αναπροσαρμογής των Ακινήτων σε Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	0,00	(15.888,00)	-
Σύνολο	0,00	361.225,58	361.225,58

Υποχρεώσεις

Σύνολο	(0,00)	0,00	(0,00)
---------------	---------------	-------------	---------------

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

(0,00)	(361.225,58)	(361.225,58)
---------------	---------------------	---------------------

Εταιρεία

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 22%, όπως και την προηγούμενη χρήση ήταν 22%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογικές απαιτήσεις επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων πέραν του ποσού που καλύπτει τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και όχι πέραν του ποσού που αναλογεί στις φορολογικές ζημιές της τελευταίας πενταετίας, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών της ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου. Οι ημεδαπές θυγατρικές αναγνωρίζουν φορολογικές απαιτήσεις μέχρι του ποσού που αναλογεί στις φορολογικές ζημιές της τελευταίας πενταετίας και εφόσον τεκμαίρεται ότι θα χρησιμοποιηθούν αυτές στο μέλλον. Για τις αλλοδαπές εταιρείες δεν αναγνωρίζονται φορολογικές απαιτήσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στο έτος που θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2017 έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την Ελληνική Νομοθεσία. Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022, έχουν εκδοθεί «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ.1124/2015 (χρήση 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2023, οι ημεδαπές εταιρείες έχουν υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

21. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

21.1 Ανάλυση Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

	1 ΙΑΝ 2024 - 30 ΙΟΥΝ 2024					
	Όμιλος			Εταιρεία		
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.211.528,99	236.778,38	1.448.307,37	-	-	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	2.435.284,70	984.283,90	3.419.568,60	-	-	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	888.817,61	50.057,37	938.874,98	-	-	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Εν οίκια	-	-	-	30.000,00	-	30.000,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Λοιπά	-	-	-	63.360,98	-	63.360,98
Σύνολο	4.535.631,30	1.271.119,65	5.806.750,95	93.360,98	0,00	93.360,98

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

	1 ΙΑΝ 2023 - 30 ΙΟΥΝ 2023					
	Όμιλος			Εταιρεία		
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.743.246,39	1.283.017,54	4.026.263,93	-	-	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	501.027,46	-	501.027,46	-	-	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	605.245,11	57.530,14	662.775,25	-	-	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Εν οίκια	-	-	-	90.000,00	-	90.000,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Λοιπά	-	-	-	64.092,16	-	64.092,16
Σύνολο	3.849.518,96	1.340.547,67	5.190.066,63	154.092,16	0,00	154.092,16

21.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Κόστος Πωλήσεων Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων

Κόστος Πωλήσεων

Μεταβολές στα Αποθέματα Εμπορευμάτων, Ετοιμών, Ημιοτιμών και Υποπροϊόντων

Σύνολο

Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων

Αμοιβές Τακτικού Ελέγχου

Παροχές Τρίτων

Εν οίκια

Φόροι - Τέλη

Διάφορα Έξοδα

Έξοδα Μεταφοράς

Έξοδα Ταξιδίων

Έξοδα Προβολής, Διαφήμισης και Εκθέσεων

Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων

Σύνολο
Γενικό Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023
2.716.661,81	2.361.822,28	-	-
2.716.661,81	2.361.822,28	0,00	0,00
1.088.006,85	1.098.942,57	18.340,94	20.271,71
0,00	4.907,17	-	-
331.340,02	422.791,39	130.232,26	101.560,00
32.759,99	27.700,00	10.500,00	11.400,00
81.370,64	64.608,15	3.028,94	5.991,64
51.395,84	23.329,49	330,00	11,88
80.552,15	51.092,17	21.936,85	6.857,75
214.455,86	195.720,66	4.888,22	8.480,79
179.923,70	206.579,92	-	-
165.421,93	127.660,58	10.422,75	3.138,65
45.099,58	12.084,91	3.000,00	5.923,74
169.076,86	187.475,31	6.061,42	32.524,06
2.439.403,41	2.422.892,32	208.741,38	196.160,22
5.156.065,22	4.784.714,60	208.741,38	196.160,22

21.3 Άλλα Έσοδα – Έξοδα

(ποσά σε €)

Άλλα Έσοδα - Έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023
Έσοδα				
Μεταφορικά Πωλήσεων και Λοιπά Έσοδα	-	332,44	-	-
Αναλογούντα Κέρδη από Sales & Leaseback	-	5.295,00	-	5.295,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	2.064,39	1.320,15	-	-
Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	77.626,27	-	2.123,86	22,46
Κέρδη από Πώληση Παγίων	-	1.749,99	863.944,50	-
Έσοδα από Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	9.508,37	9.251,25	-	-
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	-	-	(4.033,00)	-
Έσοδα από Μερισματα	-	-	-	-
Σύνολο	89.199,03	17.948,83	862.035,36	5.317,46
Έξοδα				
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	205,81	400,48	-	204,80
Συναλλαγματικές Διαφορές	17.130,36	6.171,33	-	-
Λοιπά Έκτακτα Έξοδα	15,84	3.859,63	-	32,74
Απομείωση Συμμετοχής ΒΔΕ λόγω εκκαθάρισης	-	-	-	-
Απομείωση Απαιτήσεων	-	2.583,86	-	-
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	71,90	-	-	-
Σύνολο	17.423,91	13.015,30	0,00	237,54

21.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

(ποσά σε €)

Χρηματοοικονομικό Κόστος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023
Έξοδα				
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	125.925,36	330.006,91	434,50	117.215,10
Τόκοι από Μισθωτικά Δικαιώματα	12.589,28	8.098,81	231,10	97,98
Ζημιά από Συγγενή (Ηφαιστος)	277,07	-	-	-
Σύνολο	138.514,64	338.105,72	665,60	117.313,08
Έσοδα				
Μερισματα Εισπρακτέα	-	-	300.000,00	-
Κέρδη από Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	21.608,58	-	21.608,58
Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	7.495,49	-	5.130,56	-
Σύνολο	7.495,49	21.608,58	305.130,56	21.608,58
Χρηματοοικονομικό Κόστος	131.019,15	316.497,14	(304.464,96)	95.704,50

21.5 Επενδυτικά Αποτελέσματα

(ποσά σε €)

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Απομείωση υπεραξίας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ
ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ (σημ.6)
Απομείωση συμμετοχής ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ
ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ (σημ.7)
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2024 30/06/2024	01/01/2023 30/06/2023
(401.081,70)	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	(813.755,81)	0,00
(401.081,70)	0,00	(813.755,81)	0,00

22. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, στην περίοδο 01.01.2024-30.06.2024, καθώς και τα υπόλοιπα, παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω. Επίσης παραθέτουμε κατωτέρω, τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας:

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

Αμοιβές Διευθυντών
Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ &
Δ/κων Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον Πίνακα των Συναλλαγών
με Νομικές Οντότητες
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023
155.703,61	200.637,36		
144.232,98	115.899,90	73.558,20	72.000,00
13.663,42	11.669,82		
313.600,01	328.207,08	73.558,20	72.000,00

(ποσά σε €)

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Μελών ΔΣ

Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη
Απαιτήσεις από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών που έχουν
περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με Νομικές Οντότητες
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	01/01/2023 - 30/06/2023
(8.532,30)	(37.340,35)	(692,99)	(1.367,98)
78.444,28	24.104,51	60.026,12	11.940,00
32.313,94	15.738,48	-	-
102.225,92	2.502,64	59.333,13	10.572,02

Τα ποσά των απαιτήσεων – υποχρεώσεων αφορούν προκαταβολές ή οφειλές από τρέχουσες συνήθεις συναλλαγές.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2024 έχουν ως κάτωθι:

30 ΙΟΥΝ 2024		ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΠΙΣΩΤΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ	WATERA HELLAS	WATERA ΤΕΧΝΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAS ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΥΡΟΠΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΟΥΤΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
WATERA HELLAS	330,00		21.558,40	60.796,50	148,06		120,00	198,00							152,40	
WATERA ΤΕΧΝΙΑΣ		103.860,71														
WATERA BULGARIA																
WATERA ITALIA		99.857,42		4.283,60												
GEAS ΑΕ																
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		500,00														
WATERA INTERNATIONAL		40.000,00	8.000,00	12.000,00	8.000,00											
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΟΣΙΣ																
NEOVENT																
ESTATE & CONSULTING MON. IKE		48.000,00														
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	30.000,00															
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΥΡΟΠΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36.000,00															
ANINUM CONSULTING IKE	7.558,26	22.674,78														

30-Jun-24		ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	WATERA HELLAS	WATERA ΤΕΧΝΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAS ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT ΑΕ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΥΡΟΠΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
WATERA HELLAS				60.796,50											179,80	28.938,36
WATERA ΤΕΧΝΙΑΣ		18.582,15														
WATERA BULGARIA																
WATERA ITALIA		5.082,80														
GEAS ΑΕ																
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																
WATERA INTERNATIONAL			378.000,00	110.000,26	8.000,00											
NEOVENT ΑΕ																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ										11.672,21		340,00				
ΕΝΟΣΙΣ										62.635,74						
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΥΡΟΠΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ANINUM CONSULTING IKE																

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2023 έχουν ως κάτωθι:

30 ΙΟΥΝ 2023		ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΕΝΔ/ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ENCOTE	NEOVENT	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING /MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ /WYKIOES & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΒΟΡΩΝΟΣ & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM/CONSULTING IKE
		UNIBIOS AE		137.400,00					1.092,16	15.800,00					
WATERA HELLAS	330,00		37.505,45	403.547,81	358.300,00		120,00	198,00						30,00	
WATERA TEXIAS		99.714,49													
WATERA BULGARIA															
WATERA ITALIA		237.687,66													
ΘΕΑΣ ΑΕ															
ΒΙΟΕΝΔ/ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		8.800,00													
WATERA INTERNATIONAL		40.000,00	8.000,00	12.000,00	8.000,00										
ENCOTE															
NEOVENT															
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING /MON. IKE			48.000,00												
ΟΡΦΕΑΣ /WYKIOES & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ	30.000,00														
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΒΟΡΩΝΟΣ & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ	36.000,00														
ANINUM/CONSULTING IKE	6.000,00	18.000,00													

30 ΙΟΥΝ 2023		ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΕΝΔ/ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT AE	ΗΡΑΙΕΤΟΣ	ENCOTE	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING /MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ /WYKIOES & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΒΟΡΩΝΟΣ & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM/CONSULTING IKE
		UNIBIOS AE							17.655,79	53.497,97	100.000,00	440,76				
WATERA HELLAS	1.533.234,04						15.044,37								78,48	3.720,00
WATERA TEXIAS		4.866,24														
WATERA BULGARIA		33.552,98														
WATERA ITALIA		143.945,80														
ΘΕΑΣ ΑΕ																
ΒΙΟΕΝΔ/ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ							9.766,29									
WATERA INTERNATIONAL		140.173,87	362.000,00	86.039,40	117.000,00											
NEOVENT AE																
ΗΡΑΙΕΤΟΣ											10.149,05					
ENCOTE											62.635,74	727,00				
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING /MON. IKE							217,92									
ΟΡΦΕΑΣ /WYKIOES & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΒΟΡΩΝΟΣ & SYNERGATES MONOPROSΩΠΗ ΕΠΕ																
ANINUM/CONSULTING IKE																

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα μέρη και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Aninum Consulting ΙΚΕ και CNK International Real Estate & Consulting Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιρειών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά την Γενική Συνέλευση της 10.05.2021.

23. Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. ελήφθησαν υπόψη 17.190.046 μετοχές κατά την 30.06.2024.

24. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 608 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

26. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30.06.2024.

Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από βραχυπρόθεσμες συμβάσεις για μισθώσεις μέχρι την 31.12.2024, αναμένεται να ανέλθουν σε 20.000 € περίπου.

27. Σημαντικά Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Την 19η Σεπτεμβρίου 2024, η WATERA HELLAS AEBEE, προέβη σε έκδοση Ομολογιακού Δανείου από την ALPHA BANK, ποσού € 1.300.000,00 με κύριο σκοπό λειτουργικές και επενδυτικές ανάγκες του Ομίλου. Την 26η Σεπτεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της WATERA INTERNATIONAL κατά € 1.000.000, που καταβλήθηκε από την μητρική UNBIOS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με κύριο σκοπό την χρηματοδότηση επενδύσεων.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κατά την συνεδρίαση της 01.07.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να διακόψει την δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα των Δομικών Εργαλείων και να προχωρήσει σε εκκαθάριση της σχετικής εταιρείας. Δεδομένου ότι η δραστηριότητα αυτή αντιπροσώπευε ποσοστό κάτω του 2% των πωλήσεων, αναμένουμε ότι ουδόλως θα επηρεαστεί η χρηματοοικονομική εικόνα του Ομίλου.

Άνω Λιόσια, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης