



ΕΔΡΑ: ΦΥΛΗ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
της Περιόδου  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΦΥΛΗ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

□ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
□ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2019- 30/06/2019.....	6
□ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....	7
□ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ... 16	
□ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ .....	17
□ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	18
□ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	20
□ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	21
□ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
1. Γενικές πληροφορίες.....	23
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	23
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. ....	23
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	32
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	32
2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	33
2.9. Αποθέματα .....	33
2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	33
2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	33
2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
2.14. Διαχείριση κεφαλαίου.....	34
2.15. Δανεισμός .....	34
2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	34
2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	35
2.18. Παροχές στο προσωπικό .....	35
2.19. Προβλέψεις .....	35
2.20. Αναγνώριση εσόδων .....	35
2.21. Μισθώσεις.....	36
2.22. Διανομή μερισμάτων .....	37
2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	37
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	38
3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.....	38
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	40
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	42
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	44
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς .....	47
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	48
10. Αποθέματα .....	48
11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	49
12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις .....	49
13. Ταμιακά διαθέσιμα.....	50
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
15. Αποθεματικά .....	52
16. Επιχορηγήσεις.....	52
17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	52

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....	53
19. Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα.....	54
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	55
21. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος.....	56
22. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδόμενα Πρόσωπα.....	58
23. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή.....	61
24. Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση.....	61
25. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων.....	61
25.1. Ανάλυση Πωλήσεων.....	61
25.2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.....	62
25.3. Άλλα έσοδα- έξοδα.....	63
25.4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	63
26. Εκτιμήσεις.....	63
27. Ενδεχόμενα.....	63
28. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	64
28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.....	64

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αντώνιος Σβορώνος – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος  
Κυριάκος Παπαθανασίου – Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις του 2019 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Φυλή 30/9/2019

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

- **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2019- 30/06/2019**  
(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30 Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ**

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNIBIOS ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2019-30/06/2019**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 1.1.2019 – 30.6.2019 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν 3556/07 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Περιγραφή της Εταιρείας και του Ομίλου**

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε Όμιλο Συμμετοχών στα πλαίσια μιας διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον περιοριστεί και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ» που μετονομάστηκε κατόπιν σε Watera Ελλάς Α.Ε.

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρεία “Water Investments S.A.” μέσα στο 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, ενώ στο τέλος του 2010 ίδρυσε την εταιρεία στη Βουλγαρία, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Επίσης μέσα στο 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS Α.Ε., και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

(α) της Culligan Bulgaria (ήδη Watera Bulgaria), 100% θυγατρική της “Water Investments S.A.”, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας νερού στην Βουλγαρία και

(β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της “UNIBIOS ΑΕ, στο Λουξεμβούργο που προορίζεται για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του νερού. Εντός του 2012 η εταιρεία Unibios Water Technologies μετονομάστηκε σε Watera International και στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η μητρική Unibios ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas

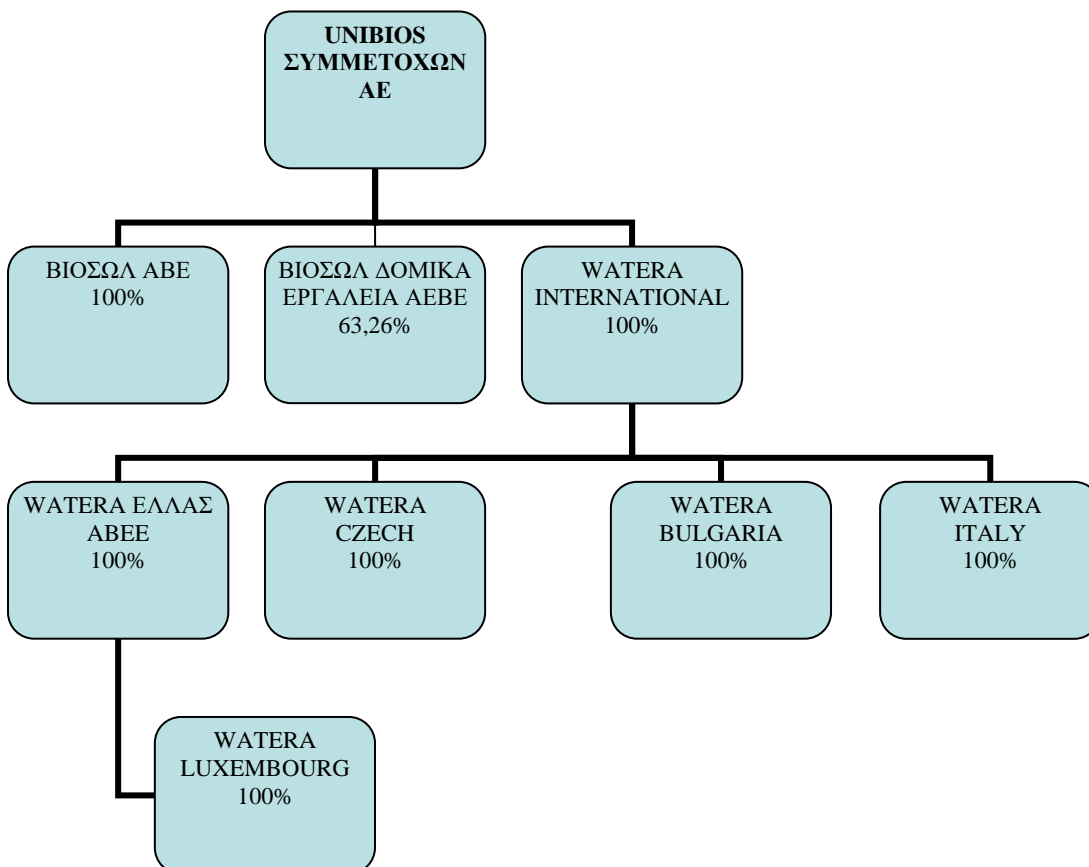
και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου με μεταφορά των εταιρειών επεξεργασίας νερού στο εξωτερικό για την δημιουργία ενός ομίλου εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία νερού με έδρα το Λουξεμβούργο.

Κατά την διάρκεια του 2015 οι εταιρίες στην Τσεχία, Σλοβακία και Βουλγαρία, που επίσης υιοθέτησαν την επωνυμία Watera, μεταβιβάστηκαν από την Water Investments (που ήδη μετονομάστηκε σε Watera Luxembourg) στην Watera International. Επίσης ιδρύθηκε στην Ιταλία η νέα θυγατρική της Watera International με την επωνυμία Watera Italy Srl και κεφάλαιο 50,000 Ευρώ. Επίσης κατά την διάρκεια του 2015 διέκοψε την λειτουργία της η εταιρία Unibios Μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης που είχε ιδρυθεί το 2013 για να εξυπηρετεί ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του ομίλου και πραγματοποιήθηκε η λύση αυτής μέσα στο 2016 το μήνα Ιούλιο.

Κατά την διάρκεια του 2016 αποφασίστηκε η διακοπή της λειτουργίας και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής μας στην Σλοβακία. Η εταιρία έχει ήδη μετονομαστεί σε A.M.Voda. Η απόφαση αυτή υπαγορεύθηκε επειδή κρίθηκε ότι πλέον οι εργασίες στην Σλοβακία μπορούν να παρακολουθηθούν οικονομικά και αποτελεσματικά και από την θυγατρική της Τσεχίας. Τον Οκτώβριο του 2018 η A.M. Voda διέκοψε την λειτουργία της, με συνέπεια η συνολική ζημία του ομίλου να ανέλθει στο ποσό των € 445.000 περίπου. Η ζημία ήδη περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα κονδύλια της καθαρής θέσης, καθότι είναι συσσωρευτική σε όλη την διάρκεια της λειτουργίας της.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που έλαβε χώρα στις 30-12-2016 αποφασίστηκε η εξαγορά των μετοχών μειοψηφίας της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία είναι ακόμα υπό εξέλιξη και αναφέρθηκε η κατάταξη της Βιοσώλ ABE στα υπό πώληση περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας. Τέλος κατά την διάρκεια του 2017 αποφασίστηκε η αλλαγή επωνυμίας της ΒΙΟΣΩΛ ABE σε «Θέρμανση Αξιώσεων ΑΕ», η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. με ημερομηνία 28-4-2017 και αριθμό πρωτοκόλλου 793925.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:





Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Στην κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος που αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας της Εταιρείας «WATERA HELLAS» καθώς και των θυγατρικών στην Βουλγαρία και την Τσεχία.

Η WATERA HELLAS επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρεία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η εταιρεία ασχολείται και με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα, κλπ).

(2) Στις δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλαιά ο Όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού, οι οποίες έχουν πλέον περιορισθεί σημαντικά και συνεχίζονται από την εταιρία «Θέρμανση Αξιώσεων». Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να κατατάξει την εταιρία στα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία με στόχο να εξέλθει από αυτό τον κλάδο δραστηριότητας.

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (π.χ. κριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες, κλπ).

Η δομή του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του νερού και ιδιαίτερα στην ανάπτυξη των εταιριών του εξωτερικού καθώς και η βελτιούμενη οικονομική κατάσταση στον τομέα του τουρισμού στην Ελλάδα είχε θετική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

#### **Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής γρήσης 1/1/2019-30/06/2019 και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.**

Το σημαντικότερο γεγονός που χαρακτήρισε το πρώτο εξάμηνο του 2019 ήταν η εμφάνιση ενδείξεων ανάκαμψης από την συνεχή πενταετή κρίση της Ελληνικής οικονομίας. Συνεχίζεται επίσης η ικανοποιητική δραστηριότητα στις επενδύσεις του τουριστικού τομέα, με θετικό αντίκτυπο στις πωλήσεις του Ομίλου.

Οι προοπτικές είναι θετικές για τις αγορές όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Στην Ελλάδα, ειδικότερα, η πιθανή επανεκκίνηση μεγάλων έργων (Ελληνικό, κλπ), και οι κατασκευές που συνδέονται με τον τουρισμό, θα επιδράσουν θετικά στην οικονομική πορεία του Ομίλου.

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2019 είναι:

Κατά την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19.10.2018 αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, η αύξηση του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των € 3.750.555,60 με την καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία 4 νέες μετοχές προς 1 παλαιά μετοχή. Εκδόθηκαν και διατέθηκαν μέσω δημόσιας προσφοράς 12.501.852 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση του της 03.07.2019 καθόρισε την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών που ορίστηκε ίση προς την ονομαστική αξία των μετοχών (0,30 ευρώ). Η αύξηση καλύφθηκε πλήρως από παλαιούς και νέους μετόχους.

#### **Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκαν σε € 155 χιλιάδες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που ήταν € 158 χιλιάδες, και το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημιά € 85 χιλ. έναντι ζημίας € 103 χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου.

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε € 4.173 χιλ. έναντι € 4.792 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου, ελαφρά μειωμένες κατά 12,9%. Το μικτό κέρδος το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε € 1.643 χιλ. € έναντι € 1.822 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2019 (Α' εξάμηνο) ανήλθε σε 39,4% έναντι 38,0% της περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 81 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2019, έναντι € 34 χιλ. € το Α' εξάμηνο του 2018.

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2019 (01/01/2019-30/06/2019)**
**Ποσά σε €**

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιά € 38 χιλ. έναντι ζημίας € 61 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Το EBITDA του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκε θετικό, και συγκρινόμενο με το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε € 494 χιλ. έναντι € 400 χιλ. το 2018.

Τά ίδια κεφάλαια του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκαν σε € 9.971 χιλ. Από χρηματοοικονομική άποψη η θέση της εταιρίας παραμένει ικανοποιητική και η σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια διαμορφώνεται σε 81% ενώ αντίστοιχα η σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια σε 45%.

**Βασικοί Αριθμοδείκτες ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου**
**A) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΠΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
-Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας: (σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού) / (σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,97	0,77
- Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: (κύκλος εργασιών) / (γενικό σύνολο ενεργητικού)	0,19	0,39
- Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων: κόστος πωλήσεων / αποθέματα	1,13	2,43
Δείκτης μεικτού κέρδους Εκμετάλλευσης: (Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης) / (Πωλήσεις)	39,80%	38,10%

**B) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς συνολικά κεφάλαια: (Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού)	44,77%	40,8%
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς Ξένα κεφάλαια: (Ίδια Κεφάλαια/ (Σύνολο Παθητικού – Ίδια Κεφάλαια)	81,06%	69,1%
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: (γενικό σύνολο ενεργητικού) / (σύνολο ιδίων κεφαλαίων)	2,23	2,45

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες έχουν υπολογισθεί με βάση τα δεδομένα που αφορούν τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην κατάσταση συνολικών εσόδων ενώ όποτε χρησιμοποιούνται στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης για το 2019 αφαιρούνται αντίστοιχα από το Ενεργητικό ή το Παθητικό τα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτά τα στοιχεία.

**Απασχολούμενο Προσωπικό**

Ο όμιλος κατά την 30/6/2019 απασχολούσε 75 άτομα σε σχέση με 70 που απασχολούσε την 30/6/2018.

**Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2019**
**Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο της Οικονομικής Χρήσης**

Με την υποχώρηση της ύφεσης και της εν γένει ανάκαμψης της αγοράς οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο συνέχισαν την αυξητική τους τάση. Η Διοίκηση του Ομίλου εμμένει στην συνεχή προσπάθεια μείωσης των εξόδων ενώ όσον αφορά στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης ο Όμιλος αναμένει ελαφρώς αυξημένες πωλήσεις σε σχέση με τις πωλήσεις του Α' εξαμήνου.

Με την λήξη των ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων (δυσχέρειες και καθυστερήσεις στην εισαγωγή των απαιτούμενων πρώτων υλών για την παραγωγή καθώς και υλικών για την λειτουργία των τμημάτων εξυπηρέτησης των πελατών), τον Σεπτέμβριο του 2019, προσδοκούμε ότι θα αποκατασταθεί πλήρως η ομαλή ροή εισαγωγών και η πληρωμή των προμηθευτών εξωτερικού. Το επενδυτικό κλίμα και η επιτυχής αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αλλά και η εν γένει βελτίωση του κόστους λειτουργίας του Ομίλου, συνδυαζόμενη με την προσδοκία αυξημένων πωλήσεων για το 2020, αναμένεται να βελτιώσουν σημαντικά τα κέρδη.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

### **Συναλλαγματικός**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στην Τσεχία και τη Βουλγαρία. Πάντως αν ο Όμιλος μπορέσει να δραστηριοποιηθεί σε σημαντικές εξαγωγές σε χώρες που χρησιμοποιούν άλλα νομίσματα τότε θα εκτεθεί και σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον οποίο ακόμα δεν έχει αντιμετωπίσει την αντιστάθμιση του.

### **Πιστωτικός**

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που παραδοσιακά προέρχονταν κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται σε συνδυασμό με την μείωση της δραστηριότητας αυτού του τομέα, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Σημειώνεται ότι πρέπει να συνεκτιμηθεί ότι και οι πωλήσεις σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου ενέχουν αβεβαιότητες ως προς τον χρόνο των πληρωμών. Επίσης δεδομένου ότι πολλές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της χώρας είναι πελάτες του ομίλου στο κλάδο της επεξεργασίας του νερού ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στον κλάδο αυτό (πτώχευση Thomas Cook) θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συσώρευση πιστωτικών κινδύνων.

### **Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές.

Ο όμιλος προσπαθεί να ελέγξει την ρευστότητα επανεξετάζοντας και παρατείνοντας τους όρους πληρωμής εκμεταλλευόμενος συγχρόνως την χαμηλή δανειακή επιβάρυνση.

### **Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

### **Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα**

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

### Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών

Ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του νερού επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Σημειώνεται ότι στην Διεθνή Έκθεση του Πλόντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας.

### Υποκαταστήματα

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Έδρα γραφείο στο τεχνικό Κέντρο της WATERA Ελλάς στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας νερού και στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιριών του ομίλου εκτός από την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α ΒΙ.ΠΕ. το οποίο έχει πωληθεί στην «EFG Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και έχει μισθωθεί από την εταιρία, και υπεκμισθώνεται σε θυγατρικές της.

### Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

### Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

### Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2019-30/06/2019, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18
Αμοιβές Διευθυντών	277.072,75	260.479,35	66.000,00	82.000,00
Αγορές	23.400,00	23.400,00	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	19.936,50	25.578,44	0	0
	320.409,25	309.457,79	66.000,00	82.000,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18
Απατήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	669.396,67	448.328,36	1.487.012,04	1.355.087,32

Διευκρινίζεται ότι στα κονδύλια υποχρεώσεων προς τα μέλη Δ.Σ. αφενός στο ποσό των € 669 χιλ. περίπου του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται συμψηφισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δηλαδή καταβολές από μέλη Δ.Σ. για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 1.667 χιλ. περίπου, μειωμένα κατά το ποσό των προκαταβολών για αγορά περιουσιακών στοιχείων ύψους € 1.273 χιλ. περίπου από τα μέλη Δ.Σ., με βάση τις σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, πλέον υποχρεώσεων από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ. και σε Διευθυντικά στελέχη. Αφετέρου το ποσό των € 1.487 χιλ. περίπου της Εταιρείας αφορά κυρίως καταβολές από μέλη Δ.Σ. για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 1.667 χιλ., μειωμένα κατά την προκαταβολή για αγορά περιουσιακού στοιχείου ποσού € 425 χιλ. πλέον οφειλές από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ. και σε Διευθυντικά στελέχη. Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιριών.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Οι συναλλαγές του 2019 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2019 έχουν ως κάτωθι:

ΑΓΟΡΕΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ									ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΔ ΔΟΜΗΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ANINUM CONSULTING ΙΚΕ
UNIBIOS ΑΕ		137.400,00						2.364,43	15.600,00							
WATERA HELLAS	330,00		14.704,36	144.683,20	10.261,07	2.165,00	120,00	13.898,00							127,50	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ				29.487,00												
WATERA BULGARIA		8.169,34														
WATERA LUXEMBOURG		496.707,43	16.750,00													
WATERA ITALIA		38.831,27														
ΘΕΑΕ ΑΕ																
ΒΙΟΣΩΔ ΔΟΜΗΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																
WATERA INTERNATIONAL		40.000,00	8.000,00	12.000,00	6.000,00	2.000,00										
Σ ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΟΣΙΣ																
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	24.000,00															
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	72.000,00															
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ	6.000,00	18.000,00														

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ									ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ANINUM CONSULTING ΙΚΕ
UNIBIOS AE							34.727,37	55.047,51	116.500,00						
WATERA HELLAS ABEΕ	928.632,57		110.553,73				2.175,60	160,32			124,32				
WATERA CZECH				29.487,00											
WATERA BULGARIA		209.842,74			347.309,24										
WATERA LUXEMBOURG		296.932,92					20.000,00		1.753.090,80						
WATERA ITALIA		3.375,67													
ΘΕΑΕ ΑΕ											2.398,19	4.231,60			
ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ							10.110,73								
WATERA INTERNATIONAL		531.447,50	139.333,44	112.000,00		80.757,75									
ΗΦΑΙΣΤΟΣ							23.111,97								
ΕΝΟΣΙΣ	825,39														
NEOVENT															
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ															
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	170.410,84														
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ	1.240,00	1.220,00													

Οι συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2018 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2018 έχουν ως κάτωθι:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ
UNIBIOS AE								59.012,24								
WATERA HELLAS	856.609,58		112.500,92	51.995,25	286.529,28		5.634,76	1.025,64							597,34	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ						115.295,04										
AM VODA																
WATERA BULGARIA						377.907,52										
WATERA LUXEMBOURG		496.163,95						20.000,00	1.691.876,76							
WATERA ITALIA																
ΘΕΑΕ ΑΕ	9.026,14										2.398,19	9.231,60			379,95	
ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		8.545,16						10.339,77								
WATERA INTERNATIONAL		416.447,50	150.958,12	6.000,00	18.000,00	90.000,00										
ΗΦΑΙΣΤΟΣ							25.676,41									
ΕΝΟΣΙΣ		124,32														
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	113.160,00															
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ	1.820,44	1.499,00														
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ																

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
UNIBIOS AE																
WATERA HELLAS	330,00	137.400,00	12.457,52		614.066,70		4.713,20	4.798,03	15.600,00	19.705,00					112,50	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		1.593,00														
AM VODA																
WATERA BULGARIA																
WATERA LUXEMBOURG		759.258,62	1.594,50		13.909,00											
WATERA ITALIA		19.707,09														
ΘΕΑΕ ΑΕ																
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																
WATERA INTERNATIONAL																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΩΣΙΣ																
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	27.000,00															
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36.000,00															
ΓΕΟΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ	10.000,00	10.000,00														
ANINUM CONSULTING IKE	5.000,00	15.000,00														

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Aninum Consulting ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιριών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά τις Γενικές Συνέλευσεις της 19-10-2018 και 3-7-2017. Συνδεδεμένη επίσης είναι και η εταιρία Neovent ΑΕ.

**Φυλή, 30/9/2019**  
 ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

*ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ*



• **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας

« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. »

**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου «UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά την 30η Ιουνίου 2019, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ



• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		ΟΜΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	4.898.334,23	4.711.464,92	153.867,24	156.029,38
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	2.621.280,49	2.645.359,18	4.426.781,30	4.455.704,21
Άθλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.591.362,93	6.589.324,49	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	8.749,36		0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	11.291.044,63	11.290.219,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	21.510,68	21.510,68	0,00	0,00
		<b>14.141.237,68</b>	<b>13.967.659,27</b>	<b>15.871.693,17</b>	<b>15.901.952,83</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	2.224.324,78	2.047.175,87		
Πελάτες	12	4.162.883,27	2.480.251,90	10.045,59	7.113,71
Λοιπές απαιτήσεις	12	1.424.719,35	1.424.243,67	618.186,77	527.344,64
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	5.223,00	5.223,00	5.223,00	5.223,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	98.822,17	59.934,43	6.464,79	510,79
		<b>7.915.972,56</b>	<b>6.016.828,88</b>	<b>639.920,15</b>	<b>540.192,14</b>
<b>Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση</b>	<b>24</b>	<b>213.440,46</b>	<b>292.357,11</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>22.270.650,71</b>	<b>20.276.845,26</b>	<b>16.511.614,32</b>	<b>16.442.145,97</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	937.638,90	937.638,90	937.638,90	937.638,90
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.787.512,51	48.600,00	1.787.512,51	48.600,00
Ίδιες Μετοχές		(14.500,55)	(14.500,55)	(14.500,55)	(14.500,55)
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	1.374.209,55	1.374.209,55	1.381.961,36	1.381.961,36
Αποθεματικά	15	18.821.865,84	18.840.178,46	18.683.214,87	18.683.214,87
Ζημίες εις νέον		(13.097.195,65)	(13.070.781,59)	(12.451.320,29)	(12.366.094,19)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>9.809.530,60</b>	<b>8.115.344,76</b>	<b>10.324.506,80</b>	<b>8.670.820,39</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		<b>161.163,90</b>	<b>166.862,21</b>		
<b>Σύνολο Καθαρής (γ)=(α)+(β)</b>		<b>9.970.694,50</b>	<b>8.282.206,97</b>	<b>10.324.506,80</b>	<b>8.670.820,39</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια Τραπεζών	18	348.091,95	491.183,89		
Ομολογιακά Δάνεια	18	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.047.222,62	3.109.505,61	3.047.222,62	3.109.505,61
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα	19	175.734,78			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21		1.742,41	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	134.781,03	116.085,49	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο έσοδο από lease back ακινήτων	18	48.536,65	53.831,65	48.536,65	53.831,65
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	236.945,90	248.204,14		
		<b>4.141.312,93</b>	<b>4.170.553,19</b>	<b>3.245.759,27</b>	<b>3.313.337,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	3.489.436,39	3.972.810,04	1.322.865,02	2.926.689,78
Φόρος εισοδήματος περιόδου και προηγούμε. χρήσεων	21	204.992,22	100.039,17	0,00	0,00
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	18	2.061.577,53	1.541.301,69		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	18	1.898.380,47	1.806.435,18	1.618.483,23	1.531.298,54
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα πληρωτέα σε επόμενη χρήση	19	80.820,16			
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.	24	423.436,51	403.499,02		
		<b>8.158.643,28</b>	<b>7.824.085,10</b>	<b>2.941.348,25</b>	<b>4.457.988,32</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>22.270.650,71</b>	<b>20.276.845,26</b>	<b>16.511.614,32</b>	<b>16.442.145,97</b>

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		01/01/2019-30/06/2019			01/01/2018-30/06/2018		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Λιακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Λιακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	25.1	4.170.621,16	2.857,30	4.173.478,46	4.755.950,02	35.873,79	4.791.823,81
Κόστος πωληθέντων	25.2	(2.510.835,77)	(19.757,38)	(2.530.593,14)	(2.930.881,50)	(39.120,71)	(2.970.002,21)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.659.785,39</b>	<b>(16.900,08)</b>	<b>1.642.885,31</b>	<b>1.825.068,51</b>	<b>(3.246,92)</b>	<b>1.821.821,59</b>
Άλλα έσοδα	25.3	31.508,62	0,00	31.508,62	98.464,62	133,06	98.597,68
Έξοδα πωλήσεων	25.2	(472.188,97)	(12.294,55)	(484.483,52)	(707.053,03)	(22.248,93)	(729.301,96)
Έξοδα διοίκησης	25.2	(749.553,21)	(10.295,63)	(759.848,84)	(851.196,06)	(14.023,93)	(865.219,99)
Άλλα έξοδα	25.3	(68.747,35)	(56.475,76)	(125.223,11)	(76.659,16)	(771,98)	(77.431,14)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>		<b>400.804,48</b>	<b>(95.966,02)</b>	<b>304.838,47</b>	<b>288.624,88</b>	<b>(40.158,70)</b>	<b>248.466,18</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25.4	(223.353,75)	(27,80)	(223.381,55)	(214.663,03)	(62,25)	(214.725,28)
Κέρδη/(Ζημιές) από απομείωση θυγατρικής		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>177.450,74</b>	<b>(95.993,82)</b>	<b>81.456,92</b>	<b>73.961,85</b>	<b>(40.220,95)</b>	<b>33.740,90</b>
Φόρος εισοδήματος	21	(119.312,07)	(105,25)	(119.417,32)	(94.462,73)	0,00	(94.462,73)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)</b>		<b>58.138,66</b>	<b>(96.099,07)</b>	<b>(37.960,40)</b>	<b>(20.500,87)</b>	<b>(40.220,95)</b>	<b>(60.721,82)</b>
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται</b>							
- Ιδιοκτήτες μητρικής		63.836,97	(96.099,07)	(32.262,09)	(18.066,29)	(40.220,95)	(58.287,24)
- Δικαιώματα μειοψηφίας (μείον κέρδη / πλεόν ζημιές)		(5.698,31)	0,00	(5.698,31)	(2.434,58)	0,00	(2.434,58)
Σύνολο		58.138,66	(96.099,07)	(37.960,40)	(20.500,87)	(40.220,95)	(60.721,82)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>							
<b>Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο</b>							
-Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών εξωτερικού		2.787,38	0,00	2.787,38	1.040,48	0,00	1.040,48
<b>Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο</b>							
- Επανεπιμετρήσεις προγραμμάτων παροχών στο προσωπικό (μετά φόρων)		(14.981,33)	(270,64)	(15.251,97)	0,00	0,00	0,00
- Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο						0,00	0,00
<b>Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Μειωμένα με το Φόρο</b>							
<b>φόρους (α)+(β)</b>		<b>45.944,72</b>	<b>(96.369,71)</b>	<b>(50.424,99)</b>	<b>(19.460,39)</b>	<b>(40.220,95)</b>	<b>(59.681,34)</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής		51.643,03	(96.369,71)	(44.726,68)	(17.025,81)	(40.220,95)	(57.246,76)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(5.698,31)	0,00	(5.698,31)	(2.434,58)	0,00	(2.434,58)
Σύνολο		45.944,72	(96.369,71)	(50.424,99)	(19.460,39)	(40.220,95)	(59.681,34)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)</b>		<b>0,0165</b>	<b>(0,0308)</b>	<b>(0,0143)</b>	<b>(0,0058)</b>	<b>(0,0129)</b>	<b>(0,0186)</b>
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>		<b>0,0165</b>	<b>(0,0308)</b>	<b>(0,0143)</b>	<b>(0,0054)</b>	<b>(0,0129)</b>	<b>(0,0183)</b>
<b>ΕΒΙΔΤΑ=ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ &amp; ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ</b>		<b>583.429,74</b>	<b>(89.683,71)</b>	<b>493.746,03</b>	<b>434.184,64</b>	<b>(34.186,89)</b>	<b>399.997,75</b>

		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>01/1/2019 - 30/06/2019</b>	<b>01/1/2018 - 30/06/2018</b>
	<b>25.1</b>		
Πωλήσεις		155.364,43	157.798,03
Κόστος πωληθέντων	<b>25.2</b>	(31.085,05)	(31.085,05)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>124.279,38</b>	<b>126.712,98</b>
Άλλα έσοδα	<b>25.3</b>	5.295,00	7.295,00
Έξοδα πωλήσεων	<b>25.2</b>	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	<b>25.2</b>	(100.263,42)	(117.374,02)
Άλλα έξοδα	<b>25.3</b>	(29,90)	(1.448,35)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>29.281,06</b>	<b>15.185,61</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>25.4</b>	(114.507,16)	(118.191,19)
Κέρδη/(Ζημίες) από απομείωση θυγατρικής			
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>	<b>21</b>	<b>(85.226,10)</b>	<b>(103.005,58)</b>
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου (α)</b>		<b>(85.226,10)</b>	<b>(103.005,58)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες σε μεταγενέστερη περίοδο (β)</b>			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>		<b>(85.226,10)</b>	<b>(103.005,58)</b>
<b>Ζημίες κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο</b>			
		<b>(85.226,10)</b>	<b>(103.005,58)</b>
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)</b>		<b>(0,0273)</b>	<b>(0,0330)</b>
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>		<b>(0,0273)</b>	<b>(0,0330)</b>
<b>ΕΒΙΔΤΑ=ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ &amp; ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ</b>		<b>60.366,11</b>	<b>46.270,66</b>

Ποσά σε €

## • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018	01/1/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<i>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</i>	<b>177.450,74</b>	<b>73.961,85</b>	<b>(85.226,10)</b>	<b>(103.005,58)</b>
<i>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)</i>	<b>(95.993,82)</b>	<b>(40.220,95)</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	223.763,14	215.459,87	114.507,17	118.191,21
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς				
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(409,41)	(796,84)	(0,01)	(0,02)
Αναλογία εσόδων αποθεματικού Sale and Lease Back	(5.295,00)	(5.295,00)	(5.295,00)	(5.295,00)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(11.258,24)	(12.864,20)		
Συναλλαγματικές διαφορές		(1.027,64)		
Έξοδα απομείωσης (Συμμετοχών, Πελατών, Παγίων)	41.998,50	(36.683,49)		0,00
Ζημία (Κέρδη) από πώληση παγίων		(2.322,49)	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	(2.111,87)	14.680,20		
Δαγραφή Απαιτήσεων/Υποχρεώσεων		(11.842,83)		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	182.625,26	145.559,76	31.085,05	31.085,05
	<b>429.312,37</b>	<b>304.867,34</b>	<b>55.071,11</b>	<b>40.975,66</b>
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	0,00	0		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(177.148,91)	(323.772,09)	0,00	0,00
Αγορές ενσυνασζόμενων παγίων (σκαλωσιά)	(12.000,00)	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις ενσυνασζόμενων παγίων (σκαλωσιά)		0,00	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(1.230.609,03)	(1.550.745,09)	(93.774,01)	(40.416,19)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	842.251,21	922.639,97	105.733,81	47.271,65
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Τόκοι πληρωθέντες	181.944,57	231.107,15	65.885,81	130.063,18
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	37.474,18	15.636,50	0,00	0,00
<b>Ταμιακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(190.162,36)</b>	<b>(819.791,66)</b>	<b>1.145,10</b>	<b>(82.232,06)</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27,80	62,25	0,00	0,00
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα απομείωσης (Συμμετοχών, Πελατών, Παγίων, αποθεμάτων)	56.351,76	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	6.282,31	5.971,81	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	268,54	44,68	0,00	0,00
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις				
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	19.427,11	37.306,45	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(3.163,73)	(10.007,62)	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	19.293,06	12.798,98	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(27,80)	(62,25)	0,00	0,00
<b>Ταμιακές ροές από διακοπτόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2.465,23</b>	<b>5.893,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(187.697,13)</b>	<b>(813.898,31)</b>	<b>1.145,10</b>	<b>(82.232,06)</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(7.361,62)	0,00		0,00
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(31.789,11)	(192.338,08)		
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων		4.000,00		
Αγορές μετοχών από τη μειοψηφία θυγατρικής	(825,39)	0,00	(825,39)	
Εισροές από μερίσματα		0,02		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	409,41	796,82	0,01	0,02
<b>Ταμιακές εκροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(39.566,71)</b>	<b>(187.541,24)</b>	<b>(825,38)</b>	<b>0,02</b>
<b>Ταμιακές εκροές από διακοπτόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(39.566,71)</b>	<b>(187.541,24)</b>	<b>(825,38)</b>	<b>0,02</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις έναντι Αύξησης Κεφαλαίου	21.640,00		21.640,00	
Εισπράξεις έναντι προς έκδοση Ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ)		50.000,00		49.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα Ομολογιακά δάνεια		49.000,00		50.000,00
Εισπράξεις/(πληρωμές) από βραχυπρόθεσμα δάνεια	437.752,21	795.156,13		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	(138.331,34)	354.529,07		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(16.005,73)	(12.252,08)	(16.005,72)	-12.252,07
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων από Μισθωτικά Δικαιώματα για αυτ/τα	(38.922,76)			
<b>Χρηματοδοτικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>266.132,38</b>	<b>1.236.433,13</b>	<b>5.634,28</b>	<b>86.747,93</b>
Εισπράξεις/πληρωμές από βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00		
<b>Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>266.132,38</b>	<b>1.236.433,13</b>	<b>5.634,28</b>	<b>86.747,93</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>38.868,54</b>	<b>234.993,57</b>	<b>5.954,00</b>	<b>4.515,89</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>59.934,43</b>	<b>103.122,95</b>	<b>510,79</b>	<b>545,71</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακοπείσας δραστηριότητας στην έναρξη της περιόδου</b>	<b>1.159,90</b>	<b>1.923,11</b>		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>99.962,87</b>	<b>340.039,64</b>		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακοπείσας δραστηριότητας στη λήξη της περιόδου</b>	<b>1.140,70</b>	<b>2.028,43</b>		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες λήξης της περιόδου</b>	<b>98.822,17</b>	<b>338.011,21</b>	<b>6.464,79</b>	<b>5.061,60</b>

• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΥ														
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό N.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Συναλ/κές διαφορές	Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2019	937.638,90	(14.500,55)	1.374.209,56	48.600,00	278.264,13	122.124,95	1.468.369,26	16.996.894,80	(25.474,68)	0,00	(13.070.781,60)	8.115.344,77	166.862,21	8.282.206,98
Τακτ/ση λογ./μωv					(2.350,00)			(18.750,00)			21.100,00	0,00		0,00
Μεταφορά από τις υποχρεώσεις έναντι έκδοσης ΜΟΔ σε ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου με βάση την απόφαση του Δ.Σ της 18/1/2019				1.717.272,51								1.717.272,51		1.717.272,51
Νέες καταβολές έναντι αύξησης κεφαλαίου				21.640,00								21.640,00		21.640,00
Αναλογιστικές ζημιές της πρόβλεψης αποζημιώσεις προσωπικού											(21.183,30)	(21.183,30)		-21.183,30
Μείον Αναλογούν φόρος στις αναλογιστικές ζημιές											5.931,33	5.931,33		5.931,33
Συναλλαγματικές διαφορές									2.787,38			2.787,38		2.787,38
Ζημία περιόδου											(32.262,09)	(32.262,09)	(5.698,31)	(37.960,40)
Υπόλοιπο την 30/06/2019	937.638,90	(14.500,55)	1.374.209,56	1.787.512,51	275.914,13	122.124,95	1.468.369,26	16.978.144,80	(22.687,30)	0,00	(13.097.195,66)	9.809.530,60	161.163,90	9.970.694,49
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό N.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Συναλ/κές διαφορές	Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.400.838,50	0,00	269.313,14	84.624,95	1.430.881,81	16.606.894,80	(19.232,91)	68.699,33	(12.218.989,70)	8.546.168,27	162.513,97	8.657.157,87
Διανομή κερδών χρήσης 2017, απόφαση Γ.Σ μετόχων της 4/4/2017					1.425,00	18.750,00					(20.175,00)	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Εκτάτου Αποθεματικού ως Ίδια συμμετοχή N 4399/2016								390.000,00			(390.000,00)	0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές									1.040,48			1.040,48		1.040,48
Ζημία περιόδου											(58.287,24)	(58.287,24)	(2.434,58)	(60.721,82)
Υπόλοιπο την 30/06/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.400.838,50	0,00	270.738,14	103.374,95	1.430.881,81	16.996.894,80	(18.192,43)	68.699,33	(12.687.451,94)	8.488.921,51	160.079,39	8.597.476,52

ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2019	937.638,90	(14.500,55)	1.381.961,37	48.600,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	0,00	(12.366.094,21)	8.670.820,39
Μεταφορά από τις υποχρεώσεις έναντι έκδοσης ΜΟΔ σε ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου με βάση την απόφαση του Δ.Σ της 18/1/2019				1.717.272,51						1.717.272,51
Νέες καταβολές έναντι αύξησης κεφαλαίου				21.640,00						21.640,00
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου									(85.226,10)	(85.226,10)
Υπόλοιπο την 30/06/2019	937.638,90	(14.500,55)	1.381.961,37	1.787.512,51	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	0,00	(12.451.320,31)	10.324.506,80
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.408.590,31	0,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	48.884,67	(12.120.371,79)	8.943.456,43
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου									(103.005,58)	(103.005,58)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.408.590,31	0,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	48.884,67	(12.223.377,37)	8.840.450,85



## • **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Αωνόμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στη, 1η & 18η οδό στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι: [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού της το αντικείμενο των εργασιών της είναι α) η κατασκευή σωλήνων και η βιομηχανοποίηση και εμπορία παντός προϊόντος εκ σιδήρου και άλλων μετάλλων, β) η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρηματικής δραστηριότητας άνευ περιορισμού, γ) η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου, δ) η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών, ε) η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες, στ) η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών, ζ) η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics), η) η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Σήμερα, η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών logistics σε θυγατρική της και συμμετοχές σε εταιρείες της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. ΓΕ.Μ.Η 232101000. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/09/2019.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/06/2019** αφορούν την περίοδο από 01/01/19-30/06/19. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2019, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2018.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

## **2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που ακολουθήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019.

Στην χρήση 2019 η εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 και όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και το αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών που προέκυψαν από την υιοθέτηση αυτή παρουσιάζονται παρακάτω.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

#### **Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά καταχωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής την 01/01/2019 και δεν αναμόρφωσε τη συγκριτική πληροφόρηση. Η εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωρισθεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Οι πληρωμές που σχετίζονται με τις συμβάσεις αυτές αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο, ως έξοδο στα αποτελέσματα. Συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, επί του παρόντος δεν υφίστανται.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019, θα προβεί σε εφαρμογή των προβλέψεων του ΔΠΧΑ 16, εφόσον προκύψει περίπτωση ανανέωσης τους.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπομένων μισθωμάτων, τα οποία προεξοφλήθηκαν με το επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας, κατά την 1/1/2019, το οποίο ανήλθε σε ποσοστό 5%.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης, αναγνωρίστηκαν στο Ενεργητικό, στο ποσό της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Ακολούθως παρατίθενται οι επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16:

Επιπτώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 01/01/2019



(Ποσά σε Ευρώ)

	1/1/2019	
	Όμιλος	Εταιρεία
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	295.478,20	0,00
<b>Ενσώματα πάγια</b>	<b>295.478,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις:</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	133.787,59	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις:</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	161.690,61	0,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>295.478,20</b>	<b>0,00</b>

Ο Όμιλος δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

#### Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2019

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

#### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right- of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

#### Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων

	Όμιλος	Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	295.478,20	0,00
Αποσβέσεις	(42.017,31)	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2019</b>	<b>253.460,89</b>	<b>0,00</b>

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	1/1-30/6/2019	
	Όμιλος	Εταιρεία
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	42.017,31	0,00
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	6.983,48	0,00
Έξοδα ενοικίων μεταφορικών μέσων που μεταφέρθηκαν στα ενσώματα πάγια	(45.906,24)	0,00
<b>Επίδραση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>3.094,55</b>	<b>0,00</b>

Κατά τη περίοδο 1/1/2019-30/6/2019 η θετική επίδραση στο EBITDA του Ομίλου και της Εταιρίας ανήλθε σε περίπου € 46 χιλ.

#### ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο

αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017.**

#### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποφασίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην καταχώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί ωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **2.3. Ενοποίηση**

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

#### **α) Θυγατρικές**

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

**A.** Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου

«Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η Εταιρεία εντός του 2017 μετονομάστη σε «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΘΕΑΞ». Με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 30/12/2016 αποφασίστηκε η πώληση της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (με σημερινή επωνυμία ΘΕΑΞ ΑΕ). Από το κείμενο της Γ.Σ. - και σε απάντηση μετόχου - αναφέρεται ότι η τιμή πώλησης έχει καθορισθεί στο € 1, λόγω μεγάλου ύψους συσσωρευμένων ζημιών με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της να έχουν καταστεί αρνητικά.

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της. Από τη χρήση 2008 ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**Β.** Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93% του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε τότε η συμμετοχής μας ανερχόταν σε 64,93%. Την 31.12.2012 η εταιρεία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρεία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών).

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Με βάση στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που έλαβε χώρα στις 30-12-2016 αποφασίστηκε η εξαγορά των μετοχών μειοψηφίας της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία είναι ακόμα υπό εξέλιξη και η σχετική αρχική απόφαση ανανεώθηκε με απόφαση του Δ.Σ. της 18/1/2019 της UNIBIOS αποφασίστηκε με βάση τα άρθρα 99, 100 και 101 του νόμου 4548/2018, σύμφωνα με το οποίο χορηγήθηκε άδεια κατάρτισης συναλλαγής με συνδεδεμένα μέλη και συγκεκριμένα για την εξαγορά 47.250 μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ» έναντι 390.000 ευρώ από τον Πρόεδρο του Δ.Σ της εταιρείας «UNIBIOS» κ. Αντώνιο Σβρόννο και η συναλλαγή πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι την 18-7-2019, σύμφωνα και με την από 4.1.2019 Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου προς την εταιρεία ορκωτού. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**Γ.** Την εταιρεία WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε), η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στο τέλος της χρήσης του 2014 έγινε από την «UNIBIOS» εισφορά των μετοχών της WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε) στην WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA καθώς και μετρητά ποσού € 619 χιλ. λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της δεύτερης, επίσης καταβλήθηκε από τη UNIBIOS και το ποσό των 116,5 χιλ. ως καταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου της WATERA INTERNATIONAL S.A. Η αξία των μετοχών της WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε) που εισφέρθηκαν εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή και από την εν λόγω εκτίμηση δεν προέκυψαν διαφορές, πέραν ενός μικρού κέρδους. Στα ενοποιημένα μεγέθη δεν προέκυψαν μεταβολές από την εν λόγω μεταβίβαση λόγω του ότι δεν επήλθε καμμία ουσιαστική μεταβολή στον Όμιλο και η ενοποίηση γίνεται με βάση τα δεδομένα της αρχικής ενοποίησης κατά το 2008 που ήταν και ο χρόνος της αρχικής εξαγοράς της από τη «UNIBIOS».

Η εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ), η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό του 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Ακολούθως ενοποιήθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης μέχρι το 2015. Κατά την διάρκεια του 2016 απορροφήθηκε από την WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε).

**Δ.** Την εταιρεία WATERA INTERNATIONAL S.A. (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES S.A. Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετέχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και η οποία από το 2014 και μετά είναι μητρική της WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε) και μητρική εταιρεία όλων εταιρειών της αλλοδαπής.



**Ε.** Την εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**Ζ.** Τις εταιρίες WATERA Σλοβακίας (πρώην Culligan Σλοβακίας) και WATERA Τσεχίας (πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8/2008 και 28/8/2008 αντίστοιχα με συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της WATERA LUXEMBOURG και εν συνεχεία μεταβιβάστηκαν στην WATERA INTERNATIONAL S.A. στο τέλος του 2015. Η ανωτέρω μεταβίβαση έγινε στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του Ομίλου χωρίς ουσιώδη μεταβολή και ως εκ τούτου το αποτέλεσμα της μεταβίβασης δεν λαμβάνεται υπόψη κατά την ενοποίηση αλλά ενοποιείται με βάση τα δεδομένα της αρχικής ενοποίησης. Οι ανωτέρω εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχουν ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης τους. Ακολούθως ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ τέθηκε σε εκκαθάριση από το 2016 και μετονομάστηκε σε AM VODA. Η εταιρεία έπαυσε την λειτουργία της τον Οκτώβριο του 2018 με συνέπεια η συνολική ζημιά του ομίλου να ανέλθει στο ποσό των € 445.000 περίπου. Η ζημιά ήδη περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα κονδύλια της καθαρής θέσης, καθότι είναι συσσωρευτική σε όλη την διάρκεια της λειτουργίας της.

**Η.** Την εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια, που ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, και η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**Θ.** Την εταιρεία WATERA Italy Srl, που ιδρύθηκε την 30/6/15 από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις τυχόν προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

### **(β) Συγγενείς**

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Φυλής του Ν. Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, μετά μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ σε κοινές, ανέρχεται σε 24,9% περίπου.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ’ αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έकाστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται και παρακολουθούνται στην αξία κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

#### **2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρία ΘΕΑΞ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ), η οποία ιδρύθηκε την 6/8/2008 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Μία από τις θυγατρικές του Ομίλου, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και εννοκίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι θυγατρικές εταιρείες WATERA HELLAS AEBE, WATERA ITALY, WATERA CZECH, WATERA BULGARIA και WATERA LUXEMBOURG δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Η κατασκευαστική δραστηριότητα και η δραστηριότητα πώλησης νερού αναλαμβάνεται κυρίως από την WATERA HELLAS. Η AM VODA έχει παύσει την λειτουργία της και η εταιρεία WATERA INTERNATIONAL S.A. δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών.

#### **2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

##### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

##### Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

## **2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-10	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-8	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο), δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

## **2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.



(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορούσε την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και Βόρεια Μακεδονία. Κατά το 2015 αποσβέστηκε ολοσχερώς.

(δ) Τεχνογνωσία

Αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας WATERA ΕΛΛΑΣ (ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ), για την παραγωγή προϊόντων Καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

**2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

**2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

**2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα, αναγνωρίζονται ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει τις απαιτήσεις αυτές και το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους**

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές

αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

### **2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.14. Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 40%.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/06/2019 και κατά την 31/12/2018 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 81% και 69% αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018 επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσανξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **2.15. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## **2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.18 . Παροχές στο προσωπικό**

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

### (δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε σαράντα τρεις μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

## **2.19. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

## **2.20. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## **2.21. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
- κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
- υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.22. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του ποσού των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του 10%.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επίσης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους.

## **2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό στην Τσεχία & στην Βουλγαρία, στην οποία η ισοτιμία του BGL με το € είναι κλειδωμένη και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ, ενώ μικρό μέρος των αγορών που πραγματοποιήθηκε σε ξένο νόμισμα διακανονίζετε σε σύντομο διάστημα.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υπολοίπων τους. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση το Ελληνικό Δημόσιο και ορισμένους μεγάλους φορείς του ιδιωτικού τομέα. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω και της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι πωλήσεις που κατευθύνονται στο εξωτερικό γίνονται συνήθως με ειδικούς όρους που περιορίζουν τον κίνδυνο ασυνέπεια (πχ. LC, BG κλπ). Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Σημαντικό μέρος των υπολοίπων αφορά σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου.



(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 - 2012 είχαν αρνητικές ταμειακές ροές. Το 2013 και το 2014 εξελίχθηκαν θετικά, ενώ οι εξελίξεις του 2015 οδήγησαν σε αρνητικές ταμειακές ροές δυστυχώς και για το 2016-18. Το 2019 παρατηρούμε ότι η Ελληνική οικονομία αρχίζει να εισέρχεται σε περιβάλλον ανάκαμψης που ενδέχεται να οδηγήσει σε θετικές εξελίξεις στην οικονομία. Ο Όμιλος ελέγχει ικανοποιητικά την ρευστότητα του επανεξετάζοντας και παρατείνοντας τους όρους πληρωμής και παρά τις αυξημένες πωλήσεις το 2019 έχει επιτύχει ικανοποιητικό δανεισμό για τις ανάγκες ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιολογικά δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

**2.24. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.**

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

**2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

**3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση**

**Κατεχόμενα προς πώληση**

Τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία είναι μηχανήματα για την παραγωγή προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού.

Η εταιρεία επιδιώκει την εκποίηση αυτών των στοιχείων και έχει ήδη προχωρήσει σε πωλήσεις του μεγαλύτερου μέρους. Τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται κατά τομέα δραστηριότητας σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

**4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν κυρίως την επεξεργασία νερού και δευτερευόντως την εμπορία θερμαντικών σωμάτων. Δεδομένου ότι από το 2014 ο κλάδος της θέρμανσης – κλιματισμού έχει μειωθεί σε ποσοτό μικρότερο του 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών το

κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διοίκησης επικεντρώνεται στον τομέα επεξεργασίας νερού, ως μοναδικός τομέας.

Επίσης η Διοίκηση παρακαλουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος, πλην όμως παραθέτουμε της πληροφορίες κατά κλάδο νερού (εσωτερικό- εξωτερικό), και τους κλάδους δομικών εργασιών και θέρμανσης – κλιματισμού (αφορά τη διακοπείσα προς πώληση δραστηριότητα) παρότι τα οικονομικά μεγέθη τους δεν είναι ουσιαστικά.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2019-30/06/2019					
ΑΠΟ ΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΛΑΔΟΣ ΝΕΡΟΥ		Συνολικά ποσά
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.857,30	145.643,22	2.297.170,53	437.503,86	2.883.174,91
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00	1.269.743,55	20.560,00	1.290.303,55
Σύνολο πωλήσεων	2.857,30	145.643,22	3.566.914,08	458.063,86	4.173.478,46
Μικτό κέρδος	(16.900,08)	42.425,52	1.408.294,78	209.065,09	1.642.885,32
Άλλα έσοδα περιόδου		0,00	23.846,62	7.662,00	31.508,62
Έξοδα πωλήσεων	(12.294,55)	(16.411,74)	(373.694,02)	(82.083,21)	(484.483,52)
Έξοδα διοίκησης	(10.295,63)	(42.777,43)	(696.592,99)	(10.182,79)	(759.848,84)
Άλλα έξοδα	(56.475,76)	(2.824,69)	(62.512,19)	(3.410,47)	(125.223,11)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(95.966,02)	(19.588,33)	299.342,19	121.050,62	304.838,47
Χρηματοοικονομικό κόστος	(27,80)	(854,62)	(217.037,66)	(5.461,47)	(223.381,55)
Αποτελέσματα προ φόρων	(95.993,82)	(20.442,95)	82.304,54	115.589,15	81.456,92
Φόροι εισοδήματος	(105,25)	4.933,11	(124.344,73)	99,55	(119.417,32)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(96.099,07)	(15.509,84)	(42.040,20)	115.688,70	(37.960,40)
Αποσβέσεις	(6.282,31)	(15.090,42)	(165.618,35)	(1.916,49)	(188.907,57)

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2018-30/06/2018					
ΑΠΟ ΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΛΑΔΟΣ ΝΕΡΟΥ		Συνολικά ποσά
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	35.873,79	123.112,65	3.461.953,47	1.170.883,90	4.791.823,81
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο πωλήσεων	35.873,79	123.112,65	3.461.953,47	1.170.883,90	4.791.823,81
Μικτό κέρδος	(3.246,92)	40.701,20	1.496.277,55	288.089,76	1.821.821,59
Άλλα έσοδα περιόδου	133,06		30.469,77	67.994,85	98.597,68
Έξοδα πωλήσεων	(22.248,93)	(17.190,77)	(592.697,38)	(97.164,89)	(729.301,96)
Έξοδα διοίκησης	(14.023,93)	(17.960,98)	(592.226,08)	(241.009,01)	(865.219,99)
Άλλα έξοδα	(771,98)	(451,99)	(48.519,00)	(27.688,17)	(77.431,14)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(40.158,70)	5.097,47	293.304,86	(9.777,45)	248.466,18
Χρηματοοικονομικό κόστος	(62,25)	(633,93)	(205.897,96)	(8.131,14)	(214.725,28)
Αποτελέσματα προ φόρων	(40.220,95)	4.463,54	87.406,90	(17.908,59)	33.740,90
Φόροι εισοδήματος	0,00	2.276,49	(77.025,98)	(19.713,23)	(94.462,73)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(40.220,95)	6.740,03	10.380,91	(37.621,82)	(60.721,82)
Αποσβέσεις	(5.971,81)	(12.426,05)	(131.533,22)	(1.600,49)	(151.531,57)

Ποσά σε €

1/1/2019-30/06/2019						
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ		ΚΛΑΔΟΣ ΝΕΡΟΥ	Συνολικά ποσά
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	5.691.914,28	900.000,00		6.591.914,28
Ενσώματα πάγια	0,00	309.330,81	4.611.744,46	6.563,55		4.927.638,82
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	2.621.280,49	0,00		2.621.280,49
Στοιχεία ενεργητικού προοριζόμενα προς πώληση	210.140,43	0,00	-206.840,40	0,00		3.300,03
Αποθέματα	0,00	0,00	2.008.760,97	236.660,37		2.245.421,34
Συμμετοχές σε συγγενείς	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Πελάτες	0,00	123.493,54	3.877.601,33	190.596,23		4.191.691,10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0,00	69.837,52	1.422.543,18	197.023,95		1.689.404,65
Υποχρεώσεις	0,00	(111.533,66)	(10.557.040,35)	(1.207.945,69)		(11.876.519,70)
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.	(423.436,51)	0,00	0,00	0,00		(423.436,51)
<b>Καθαρό σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>-213.296,08</b>	<b>391.128,21</b>	<b>9.469.963,95</b>	<b>322.898,41</b>		<b>9.970.694,50</b>

ΟΜΙΛΟΣ						
1/1/2018-31/12/2018						
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ		ΚΛΑΔΟΣ ΝΕΡΟΥ	Συνολικά ποσά
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	5.689.324,49	900.000,00		6.589.324,49
Ενσώματα πάγια		292.065,94	4.410.918,95	8.480,04		4.711.464,92
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	2.645.359,18			2.645.359,18
Στοιχεία ενεργητικού προοριζόμενα προς πώληση	292.357,11			0,00		292.357,11
Αποθέματα		0,00	1.879.864,04	167.311,83		2.047.175,87
Συμμετοχές σε συγγενείς			0,00	0,00		0,00
Πελάτες		45.073,71	2.369.711,51	65.466,68		2.480.251,90
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		135.258,61	1.175.590,19	200.062,98		1.510.911,78
Υποχρεώσεις		(110.472,39)	(11.043.567,91)	(437.098,96)		(11.591.139,27)
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.	(403.499,02)					(403.499,02)
<b>Καθαρό σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>(111.141,91)</b>	<b>361.925,87</b>	<b>7.127.200,44</b>	<b>904.222,56</b>		<b>8.282.206,97</b>

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01/2019-30/06/2019								
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί μεταφορικών μέσων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές για απόκτηση παγίων	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης								
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	1.196.017,18	2.793.899,50	2.976.005,82	158.112,45		796.403,95	848.221,72	8.768.660,62
Ποσό κατά την πρώτη εφαρμογή					295.478,20			295.478,20
Προσθήκες 1/1-30/06/2019			13.460,00			30.329,11		43.789,11
Πολήσεις-διαγραφές								0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	1.196.017,18	2.793.899,50	2.989.465,82	158.112,45	295.478,20	826.733,06	848.221,72	9.107.927,93
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	0,00	(833.155,28)	(2.296.350,68)	(149.489,91)		(778.199,82)	0,00	(4.057.195,69)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(54.813,99)	(51.822,74)	532,15	(42.017,31)	(4.276,12)		(152.398,00)
Πολήσεις-διαγραφές	0,00							0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0,00	(887.969,27)	(2.348.173,41)	(148.957,76)	(42.017,31)	(782.475,94)	0,00	(4.209.593,70)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	1.196.017,18	1.905.930,23	641.292,40	9.154,69	253.460,89	44.257,12	848.221,72	4.898.334,23



ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01/2018-30/06/2018							
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αμμοσιωπημένα ποσά κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.195.928,45	2.789.313,81	2.758.926,83	179.039,02	804.775,51	854.853,82	8.582.837,43
Τακτοποιήσεις κονδυλίων σύμφωνα με λογιστικά βιβλία	88,73	4.585,69	5.766,48	(20.926,57)	(17.540,45)		(28.026,12)
Τροποποιημένα ποσά κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	1.196.017,18	2.793.899,50	2.764.693,31	158.112,45	787.235,06	854.853,82	8.554.811,31
Προσθήκες 1/1-30/06/2018	0,00	2.600,00	183.933,52	0,00	5.804,56	0,00	192.338,08
Πολύσεις-διαγραφές		0,00	(2.980,00)	0,00	0,00	0,00	(2.980,00)
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	1.196.017,18	2.796.499,50	2.945.646,83	158.112,45	793.039,62	854.853,82	8.744.169,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(701.658,37)	(2.232.639,33)	(168.080,51)	(790.032,63)	0,00	(3.892.410,84)
Τακτοποιήσεις κονδυλίων σύμφωνα με λογιστικά βιβλία		(21.831,66)	26.413,45	19.957,13	3.487,21		28.026,12
Τροποποιημένα ποσά κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(723.490,03)	(2.206.225,88)	(148.123,38)	(786.545,42)	0,00	(3.864.384,72)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(57.786,43)	(48.709,97)	(1.087,31)	(8.177,40)	0,00	(115.761,11)
Λογιστική Τακ/ση αποσβέσεων			(3.351,92)	(969,46)	2.908,37		(1.413,01)
Πολύσεις-διαγραφές	0,00	0,00	2.341,93	0,00	0,00	0,00	2.341,93
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	(781.276,46)	(2.255.945,84)	(150.180,15)	(791.814,45)	0,00	(3.979.216,91)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	1.196.017,18	2.015.223,04	689.700,98	7.932,30	1.225,17	854.853,82	4.764.952,47

Στο κονδύλι του λογαριασμού «Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές για απόκτηση παγίων» ποσό ύψους € 848 χιλ. περίπου αφορά προκαταβολή για αγορά από την WATERA HELLAS ABEE του οικοπέδου στη ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ που ανήκει στον Δ/νonta Σύμβουλο της μητρικής εταιρείας. Η θυγατρική εταιρεία WATERA HELLAS ABEE καταβάλλει μέχρι σήμερα ενοίκια για το ανωτέρω οικοπέδο στη ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ, επί του οποίου έχει αναγείρει η ανωτέρω θυγατρική εταιρεία τις εγκαταστάσεις της έδρας της και το κόστος κατασκευής είχε ενταχθεί και επιδοτηθεί με βάση το Ν.3299/2004. Η εν λόγω μίσθωση από τη θυγατρική εταιρεία είχε καταρτισθεί το 2007, δηλαδή πριν την εξαγορά της εταιρείας από τη UNIBIOS. Μετά την εξαγορά του οικοπέδου, που αναμένεται να πραγματοποιηθεί μέσα στο 2019 με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 30/12/2016 και απόφαση του Δ.Σ. της 18/1/2019, το όφελος για τον Ομίλο θα ανέρχεται ετησίως στο ποσό των ενοικίων ύψους € 47 χιλ. περίπου.

Στα ανωτέρω υπόλοιπα δεν συμπεριλαμβάνονται τα ενσώματα πάγια της διακοπείσας προς πώληση δραστηριότητας, που τα αναφέρουμε παρακάτω στη σημείωση 24.

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2019 - 30/06/2019							
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2019							0,00
Μειώσεις 1/1-30/06/2019				0,00			0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	0,00	(37.492,35)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(46.171,62)
Αποσβέσεις περιόδου		(2.162,14)					(2.162,14)
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0,00	(39.654,49)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(48.333,76)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0,00	153.867,21	0,00	0,00	0,03	0,00	153.867,24

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2018 - 30/06/2018							
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2018							0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(33.168,07)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(41.847,34)
Αποσβέσεις περιόδου		(2.162,14)		0,00			(2.162,14)
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	(35.330,21)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(44.009,48)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	158.191,49	0,00	0,00	0,03	0,00	158.191,52

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επίσης, το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα κυρίως.

## 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο ΜΙΑΟΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2019 - 30/06/2019			
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0,00		0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(417.533,56)	(417.533,56)
Αποσβέσεις περιόδου		(24.078,69)	(24.078,69)
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0,00	(441.612,25)	(441.612,25)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	1.170.435,91	1.450.844,58	2.621.280,48

Ο ΜΙΑΟΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2018 - 30/06/2018			
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
Προσθήκες 1/1-30/6/2018	0,00		0,00
Κατά την 30 η Ιουνίου 2018	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(369.376,17)	(369.376,17)
Αποσβέσεις περιόδου		(21.124,89)	(21.124,89)
Κατά την 30 η Ιουνίου 2018	0,00	(390.501,06)	(390.501,06)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30 η Ιουνίου 2018	1.170.435,91	1.501.955,76	2.672.391,67

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>			
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2019 - 30/06/2019</b>			
	<b>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>2.366.453,09</b>	<b>2.591.209,47</b>	<b>4.957.662,56</b>
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0,00		<b>0,00</b>
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>2.366.453,09</b>	<b>2.591.209,47</b>	<b>4.957.662,56</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>(501.958,35)</b>	<b>(501.958,35)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου		(28.922,91)	(28.922,91)
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>(530.881,26)</b>	<b>(530.881,26)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>2.366.453,09</b>	<b>2.060.328,21</b>	<b>4.426.781,30</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>			
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2018 - 30/06/2018</b>			
	<b>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>2.366.453,09</b>	<b>2.591.209,47</b>	<b>4.957.662,56</b>
Προσθήκες 1/1-30/6/2018	0,00		<b>0,00</b>
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>2.366.453,09</b>	<b>2.591.209,47</b>	<b>4.957.662,56</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>0,00</b>	<b>(444.112,52)</b>	<b>(444.112,52)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	(28.922,91)	(28.922,91)
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>0,00</b>	<b>(473.035,43)</b>	<b>(473.035,43)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>2.366.453,09</b>	<b>2.118.174,04</b>	<b>4.484.627,13</b>

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Επισημαίνουμε ότι όλα τα ακίνητα της εταιρείας (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αφορούν το ακίνητο στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου που κατέχεται με χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου αφορούν ακίνητα στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου που κατέχεται με χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back) με που δεν χρησιμοποιούνται σήμερα από τις εταιρίες του ομίλου. Με βάση την προβλεπόμενη στρατηγική του ομίλου τα ακίνητα έχουν καταταχθεί ως εξής:

- (1) Τμήμα Ε2 οικοπέδου του ακινήτου στο Βόλο εμβαδού 31.570,00 τ.μ. που περιλαμβάνει το βιομηχανικό κτίριο (9.676,31 τ.μ.), τα γραφεία (1.013,94 τ.μ.) και το θυρωρείο (30 τ.μ.) κατατάσσεται στις επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου και της εταιρίας.
- (2) Τμήμα Ε1 οικοπέδου με εμβαδό 32.260,00 τ.μ. που περιλαμβάνει τα κτίρια των αποθηκών συνολικού εμβαδού 5.054,49 τ.μ. θα χρησιμοποιείται από εταιρίες του ομίλου και κατατάσσεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του ομίλου.

Επισημαίνουμε, ότι το ανωτέρω ακίνητο στη ΒΙ.ΠΕ. μέχρι σήμερα είναι ενιαία ιδιοκτησία, δεν έχει γίνει κατάτμηση του, και ο ανωτέρω διαχωρισμός του σε τμήμα Ε1 και Ε2 έχει γίνει από εμάς, στα πλαίσια των εν εξελίξη διαδικασιών που έχουμε με την εταιρεία leasing και τη διαχειρίστρια εταιρεία της ΒΙ.ΠΕ. για αγορά από την μητρική εταιρεία του ομίλου μας όλου του ακινήτου και πώληση τμήματος του Ε2 σε τρίτους αλλά και αγορά του τμήματος Ε1 στη θυγατρική που το μισθώνει. Για τούτο έχει προκαταβάλει από τη θυγατρική το ποσό των € 760 χιλ. με βάση την απόφαση του και έχει καταρτισθεί και σχετικό συμφωνητικό μεταξύ των εν λόγω εταιρειών του ομίλου μας. Η εν λόγω συναλλαγή καθυστερεί λόγω αντικειμενικών δυσκολιών που υφίστανται - κυρίως εξαιτίας της παρατεταμένης ύφεσης των τελευταίων ετών.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ' ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	1/1/2019-30/06/2019		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα -Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>382.299,55</b>	<b>157.000,00</b>	<b>6.461.471,66</b>
Λόγω αγοράς 100 μτχ. Β.ΔΟΜΙΚΑ			825,39
Προσθήκες 1/1-30/06/2019	7.361,62	0,00	0,00
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>389.661,17</b>	<b>157.000,00</b>	<b>6.462.297,05</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>(352.539,43)</b>	<b>(58.907,29)</b>	<b>0,00</b>
Διαγραφή			
Αποσβέσεις περιόδου	(2.223,57)	(3.925,00)	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>(354.763,00)</b>	<b>(62.832,29)</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>34.898,17</b>	<b>94.167,71</b>	<b>6.462.297,05</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		
	1/1/2018-30/6/2018		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα -Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>500.161,97</b>	<b>457.000,00</b>	<b>6.531.488,47</b>
Διαγραφή	(117.862,42)		
Προσθήκες 1/1-30/06/2018	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 1/1-30/06/2018	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 30/6/2018</b>	<b>382.299,55</b>	<b>457.000,00</b>	<b>6.531.488,47</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(465.190,16)</b>	<b>(351.057,29)</b>	<b>0,00</b>
Διαγραφή	117.862,41		
Αποσβέσεις περιόδου	(3.335,76)	(3.925,00)	
Μειώσεις 1/1-30/06/2018	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 30/6/2018</b>	<b>(350.663,51)</b>	<b>(354.982,29)</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 30/6/2018</b>	<b>31.636,04</b>	<b>102.017,71</b>	<b>6.531.488,47</b>

Στα ανωτέρω υπόλοιπα δεν συμπεριλαμβάνονται τα άυλα πάγια της διακοπείσας προς πώληση δραστηριότητας, που τα αναφέρουμε παρακάτω στη σημείωση 24.

Το κονδύλι του ποσού € 157.000,00 αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς τη θυγατρική μας WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ) που εμπεριέχεται στα Δικαιώματα του ομίλου και αποσβένεται ετήσια.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς των θυγατρικών που ανήκουν σήμερα στην Watera International, ειδικότερα αφορά κατά το ποσό των € 5.045.000,00 την εξαγορά της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (2008), κατά το ποσό των € 900.000,00 της WATERA LUXEMBOURG (Water Investments S.A.) που είναι θυγατρική της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (2008), κατά το ποσό των € 339.350,96 της WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) (2008) που αποροφήθηκε το 2016 από την WATERA HELLAS ABEE και κατά το ποσό των € 1.077.516,34 της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ (2006 και 2008). Μέχρι σήμερα έχουν συντρέξει λόγοι απομείωσης κατά το ποσό των € 900 χιλ. της υπεραξίας που προέκυψε από την εξαγορά της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι

ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Ο όμιλος Unibios Συμμετοχών ΑΕ έχει δυο μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί υπεραξία: Τον κλάδο του νερού που απαρτίζεται από την Watera International και όλες τις θυγατρικές της εταιρίες και τον κλάδο των Δομικών Εργαλείων.

Σε κάθε περίοδο η διοίκηση της UNIBIOS, προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των εταιρειών του κλάδου του νερού και του κλάδου των Δομικών Εργαλείων.

Περαιτέρω ανάλυση σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στον κλάδο του νερού δεν είναι εφικτή επειδή οι ταμειακές ροές όλων των εταιριών του ομίλου εξαρτώνται από τις ταμειακές ροές των υπολοίπων εταιριών (Στο ΔΛΠ 36 παράγραφος 6 τίθεται η προϋπόθεση των ανεξάρτητων ταμειακών ροών ανά μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών). Η εταιρία Watera Luxembourg αγοράζει και προμηθεύει σημαντικές πρώτες ύλες και ανταλλακτικά συστημάτων και υλικά after sales service για όλες τις εταιρίες του ομίλου, ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων όλων των εταιριών του ομίλου αφορά στην πώληση εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων που κατασκευάζονται από την Κάλλιγκαν Ελλάς. Ως εκ τούτου, έχει εφαρμογή η παρ. 66 του ΔΛΠ 36 που αναφέρει τα εξής: «Αναγνώριση της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, το ανακτήσιμο ποσό θα εκτιμάται για το μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού του μεμονωμένου περιουσιακού στοιχείου, η οικονομική οντότητα θα προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει (μονάδα του περιουσιακού στοιχείου που δημιουργεί ταμιακές ροές)».

Οι κλάδοι του νερού και δομικών εργαλείων ελέγχονται σε όλες τις περιόδους αναφοράς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργούνται οι σχετικές απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων του κάθε κλάδου.

Μέχρι σήμερα προέκυψαν λόγοι απομείωσης μόνο της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ στη χρήση 2016 και τη χρήση 2018, ενώ στη χρήση 2017 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης για κανένα από τους δύο κλάδους.

Οι εν λόγω απομείωση της υπεραξίας σε επίπεδο έγινε με βάση την παράγρ. 104 του ΔΛΠ 36 αναλυτικά για το έλεγχο της απομείωσης της υπεραξίας παραθέτουμε στην επόμενη σημείωση «Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς», όπου παραθέτουμε στοιχεία για την απότιμηση των εταιρειών των ανωτέρω δύο κλάδων.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, και κατ'έχει εφαρμογή της παρ. 66 του ΔΛΠ 36, κατά μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, δηλ. οι κλάδοι του νερού και δομικών εργαλείων ελέγχονται σε όλες τις περιόδους αναφοράς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργούνται οι σχετικές απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων του κάθε κλάδου.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία. Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Μέχρι σήμερα προέκυψαν λόγοι απομείωσης μόνο της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ στη χρήση 2016 και 2018, ενώ στη χρήση 2017 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης για κανένα από τους δύο κλάδους.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31.12.2018 προέκυψε λόγος απομείωσης της συμμετοχής μας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ και κατ' συνέπεια έγινε απομείωση της υπεραξίας ενοποίησης που αναφέρεται σε αυτή.

Για τις θυγατρικές του κλάδου του νερού δεν προέκυψαν λόγοι απομείωσης του κόστους κτήσεως τους και πιθανή απομείωση της υπεραξίας τους.

Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες κάτωθι. Κατά την κατάρτιση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα υπόλοιπα αύλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

Η ανακτήσιμη αξία των θυγατρικών εταιριών ελέγχθηκε με βάση την αξία χρήσης (Value in Use). Ειδικά όμως για την αποτίμηση της Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ χρησιμοποιήθηκε η τιμή της συναλλαγής με την οποία η εταιρία θα εξαγοράσει τις μετοχές μειοψηφίας της εταιρίας που αντιστοιχεί σε εύλογη αξία. Η αξία αυτή υπολογίστηκε από ανεξάρτητο ορκωτό λογιστή. Λόγω όμως καθυστέρησης ολοκλήρωσης της της διαδικασίας εξαγοράς η εταιρία αποτιμήθηκε εκ νέου με την ίδια ακριβώς μεθοδολογία και με βάση το ΔΛΠ 36.

Για τις εταιρείες του κλάδου του νερού, έγινε έλεγχος απομείωσης τους ως ενιαία μονάδα ταμειακών ροών, για τους λόγους που αναφέρουμε και στη ανωτέρω σημείωση 7, οι κύριες παραδοχές που ακολουθήθηκαν κατά τον έλεγχο απομείωσης είναι οι εξής:

Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερες ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία. Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (περίπου 5,46%), ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές. Το περιθώριο μεικτού κέρδους θεωρείται γενικά σταθερό με μικρή θετική διακύμανση ώστε να συγκλίνει προς τα ιστορικά δεδομένα της εταιρίας. Σημειώνεται ότι οι παράμετροι αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο των προϋπολογισμών προέρχονται από τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Για όλες τις εταιρίες οι πωλήσεις της χρήσης 2019 υπολογίζονται και με βάση τις πωλήσεις του πρώτου τριμήνου καθώς και τις υφιστάμενες παραγγελίες.

Η εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση της ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (MTP) σε σχέση με μια λογική και πιθανή αλλαγή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές, όπως μια πιθανή μεταβολή του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 1,0 εκατοστιαία μονάδα και μια μεταβολή κατά 0,5 ποσοστιαία μονάδα του ρυθμού ανάπτυξης και εκτιμήθηκε ότι η λογιστική τους αξία δεν θα υπερέβαινε την ανακτήσιμη τους αξία τους και εφόσον δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση δεν κρίθηκε να γίνει σχετική αναφορά στις σημειώσεις.

Τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω αφορούν την εκτίμηση της Εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται παραπάνω. Κατά συνέπεια όλα τα στοιχεία που αναφέρονται καθώς και οι εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η Διοίκηση επανεξετάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως της παραδοχές της και τις αναθεωρεί.

Η Εταιρία σημειώνει ότι η ανάλυση της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών με βάση το ΔΛΠ 36 γίνεται μόνο για να ελεγχθεί η ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και οι μέθοδοι που ακολουθούνται είναι κατάλληλες μόνο για αυτό το σκοπό και δεν είναι ενδεδειγμένες για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομείωσης αναφέρονται στις παραγράφους 12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιριών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συνεπώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε η Διοίκηση, κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία



## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του Ομίλου, κατά την 30/06/2019 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA INTERNATIONAL SA	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 31/12/2015	448.740,57	3.496.844,24	1.574.115,81	10.616.500,00	5,00	16.136.205,62
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						
Απομείωση Συμμετοχής	(448.740,33)	(3.496.843,24)	(830.380,00)		(5,00)	(4.775.968,57)
Κατά την 31/12/2016	0,24	1,00	743.735,81	10.616.500,00	0,00	11.360.237,05
Ποσά για Αύξηση Κεφαλαίου		310.733,97				310.733,97
Απομείωση Συμμετοχής		(310.733,97)			0,00	(310.733,97)
Κατά την 31/12/2017	0,24	1,00	743.735,81	10.616.500,00	0,00	11.360.237,05
Απομείωση Συμμετοχής			(70.017,81)			(70.017,81)
Κατά την 31/12/2018	0,24	1,00	673.718,00	10.616.500,00	0,00	11.290.219,24
Αγορά μετοχών			825,39			825,39
Κατά την 30/06/2019	0,24	1,00	674.543,39	10.616.500,00	0,00	11.291.044,63

Πέραν των θυγατρικών, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 587 χιλ. € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 587 χιλ.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % , σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η NEOVENT ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios ΑΕ επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβορώνος συμμετέχει έμμεσα στο Μετοχικό Κεφάλαιο της NEOVENT ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 60% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη, με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ 24.

Κατά την 30/06/19, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 207.049 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS ΑΕ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ		-
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	-
WATERA HELLAS ΑΒΕΕ (πρώην ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ)	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	-
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΑΛΛΗΝΗ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	-
WATERA INTERNATIONAL SA (πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2017
WATERA LUXEMBOURG (πρώην WATER INVESTMENTS)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2017
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ (πρώην CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ)	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2017
AM VODA (πρώην WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ ΚΑΙ CULLIGAN SLOVAKIAS)	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2017
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ( πρώην CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010-2017
WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΜΙΛΑΝΟ	100%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2015-2016
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2013- 2017



Οι χρήσεις μέχρι και το 2012 έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την Ελληνική νομοθεσία παρά ταύτα οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 (χρήσεις 2011 έως 2013) και ΠΟΛ. 1124/2015 (χρήση 2014, 2015, 2016, 2017 & 2018), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2019, η εταιρεία δεν υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, παραταύτα αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχουν προκύψει ουσιώδη φορολογικές υποχρεώσεις.

Η διαδικασία για την εκτίμηση της αξίας των θυγατρικών που γίνεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς περιγράφεται στην σημείωση 7, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	21.510,68	21.510,68		
	<b>21.510,68</b>	<b>21.510,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

## 10. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
1. Εμπορεύματα	2.224.324,78	2.047.175,87		
	<b>2.224.324,78</b>	<b>2.047.175,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

## 11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

## 12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

Πελάτες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.771.451,17	2.360.327,06	10.045,59	7.113,71
Επιταγες & Συναλλαγματικές	694.267,60	641.914,21		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(302.835,50)	(521.989,36)	0,00	0,00
<b>Πελάτες καθαρό υπόλοιπο</b>	<b>4.162.883,27</b>	<b>2.480.251,90</b>	<b>10.045,59</b>	<b>7.113,71</b>

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Κατά την 30/06/2019 δεν υφίστανται επίδικες απαιτήσεις, καθώς επίσης σας αναφέρουμε επιπρόσθετα ότι το ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών του ομίλου, από το Ελληνικό Δημόσιο, δηλ. ΟΤΑ, Δημοτικές Επιχειρήσεις και ευρύτερο Δημόσιο τομέα, κατά την 30/06/2019 ανερχόταν σε ποσοστό 30% περίπου.

Θυγατρική εταιρεία, έχει συνάψει με δύο ανεξάρτητους πελάτες συμφωνίες, από τις οποίες αναμένονται έσοδα ύψους € 300 χιλ. περίπου για κάθε έτος την επόμενη τετραετία.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Κτά την χρήση του 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και δεν προέκυψαν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31/12/2018.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 30/06/2019, οι οποίες ανήλθαν σε € 41.998,50 και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανέρχεται σε 30% περίπου.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικού υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

30/6/2019			
	Απαιτήσεις	Ποσοστό Απωλειών	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές
0 - 30 ημέρες	1.353.953,68	0,50%	6.722,38
30 - 90 ημέρες	2.275.462,43	3,50%	79.641,18
90 - 180 ημέρες	153.800,14	7,50%	11.535,01
πάνω από 180 ημέρες	682.502,51	30,00%	204.750,75
	<b>4.465.718,77</b>		<b>302.649,33</b>
	Σχηματισθείσα πρόβλεψη έως 31/12/2018		-521.989,36
	Μείον: Διαγραφές μέσα στο 2019		261.338,05
	<b>Επιπλέον ποσό πρόβλεψης κατά την 30/6/19</b>		<b>41.998,02</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις έχει ως εξής:

Μεταβολές Προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(641.776,73)</b>
Πλέον: προβλέψεις μέσα στο 2016	(163.425,72)
Μείον: Διαγραφές μέσα στο 2016	32.655,52
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(772.546,93)</b>
Πλέον: Προβλέψεις μέσα στο 2017	(107.000,00)
Μείον: Διαγραφές μέσα στο 2017	306.046,87
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>(573.500,06)</b>
Μείον: Διαγραφές μέσα στο 2018	159.957,92
Πλέον: Προβλέψεις μέσα στο 2018	(108.447,22)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>(521.989,36)</b>
Διαγραφές στο 2019 με ισόποση διαγραφή απαιτήσεων	261.152,36
Πλέον: Προβλέψεις μέσα στο 2019	(41.998,50)
<b>Υπόλοιπο 30/06/2019</b>	<b>(302.835,50)</b>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Λοιπές απαιτήσεις	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Προκαταβολές προς προμηθευτές	190.853,02	150.401,77	0,00	0,00
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	145.714,40	121.996,69	44.772,63	38.763,81
Λοιπές απαιτήσεις	579.136,35	562.582,50	68.684,85	61.827,53
Προκαταβολές για αγορά μειοψηφικού πακέτου μετοχών υφιστάμενης θυγατρικής (ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ)	425.000,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
Λοιπές απαιτήσεις Απαιτήσεις από θυγατρικές και συγγενείς			79.729,29	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	84.015,58	164.262,71		1.753,30
Σύνολο απαιτήσεων	<b>1.424.719,35</b>	<b>1.424.243,67</b>	<b>618.186,77</b>	<b>527.344,64</b>

### 13. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Ταμείο	5.217,15	4.005,95	178,32	33,82
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	93.605,02	55.928,48	6.286,47	476,97
	98.822,17	<b>59.934,43</b>	<b>6.464,79</b>	<b>510,79</b>

#### 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/6/2019 ανέρχεται στο ποσό των € 937.639 και διαιρείται σε 3.125.463 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε ως εξής: μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από το ΔΣ στις 30-10-2012 με μερική κάλυψη και μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28-2-2013 για την πιστοποίηση των καταβολών υπήρχαν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτά του ευρώ εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχονταν σε Ευρώ 4.388.194,50. Ακολούθως ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που αντιστοιχούσαν σε 1.000.000 νέες μετοχές και κατεβλήθη μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Με βάση την από 30/12/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η σύμπτυξη του αριθμού των μετοχών σε σχέση 1 προς 5 και η μείωση της ονομαστικής αξίας τους από € 1,50 σε € 0,30.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

Στις 30/12/2016 δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία να αυξάνει το κεφάλαιο με έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμο σε μετοχές και για ποσό μέχρι € 4.688.194,50 και η χρονική διάρκεια της εξουσιοδότησης είναι πενταετής. Επίσης ανάλογη εξουσιοδότηση για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας μέχρι € 4.688.194,50 έχει ληφθεί από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 9-6-2014 και πάλι με πενταετή διάρκεια.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Επίσης το υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει και τα ποσά που είχαν καταβληθεί στο παρελθόν ως κεφάλαιο και υπερβαίνουν σήμερα την ονομαστική αξία της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του ΚΝ 2190/1920. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις:

Α) Με την από 9/7/2013 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 29-7-2013, αποφάσισε να αντικαταστήσει και να συνεχίσει τα προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, που είχαν εγκριθεί σε προηγούμενες συνελεύσεις και έληξαν κατά την διάρκεια του μηνός Ιουλίου 2013 και θέσπισε το παρόν πρόγραμμα αγοράς μετοχών, παραχώρησε τα δικαιώματα στους δικαιούχους και εξέδωσε τον κανονισμό του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το πρόγραμμα έχει πενταετή διάρκεια και έληξε εντός του 2018.

Η εταιρία κατείχε στις 30-6-2019, 20.521 ίδιες μετοχές.

Κατά την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19.10.2018 αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, η αύξηση του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των € 3.750.555,60 με την καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία 4 νέες μετοχές προς 1 παλαιά μετοχή. Εκδόθηκαν και διατέθηκαν μέσω δημόσιας προσφοράς 12.501.852 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση του της 03.07.2019 καθόρισε την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών που ορίστηκε ίση προς την ονομαστική αξία των μετοχών (0,30 ευρώ). Η αύξηση καλύφθηκε πλήρως από παλαιούς και νέους μετόχους.

## **15. Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **16. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτιριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στη χρήση και 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

## **17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2018</b>	<b>107.526,48</b>	<b>0,00</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.18	16.047,75	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.785,87	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.18	(11.274,61)	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018</b>	<b>116.085,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2019</b>	<b>116.085,48</b>	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.06.19	13.605,34	
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.043,44	
Αποζημιώσεις Αποχωρησαντων 01.01-30.06.2019	(19.760,65)	
Αναλογιστικά έξοδα από Επανεπιμετρήσεις προγραμμάτων παροχών στο προσωπικό (μετά φόρων)	20.807,41	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.06.2019	0,00	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.6.2019</b>	<b>134.781,03</b>	<b>0,00</b>

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
<b>Αριθμός προσωπικού.</b>				
Υπάλληλοι	67	61	0	0
Ημερομίσθιοι	8	9	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κόστος</b>	<b>926.515,22</b>	<b>1.012.070,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.047.222,62	3.109.505,61	3.047.222,62	3.109.505,61
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Δάνεια τραπεζών	348.091,95	491.183,89		
	<b>3.545.314,57</b>	<b>3.750.689,50</b>	<b>3.197.222,62</b>	<b>3.259.505,61</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	2.061.577,53	1.541.301,69		
Χρηματοδοτικές μισθώσεις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.618.483,23	1.531.298,54	1.618.483,23	1.531.298,54
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	279.897,24	275.136,64		0,00
	<b>3.959.958,00</b>	<b>3.347.736,87</b>	<b>1.618.483,23</b>	<b>1.531.298,54</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7.505.272,57</b>	<b>7.098.426,37</b>	<b>4.815.705,85</b>	<b>4.790.804,15</b>

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.344.487,63	2.419.403,63	1.914.858,09	1.811.713,31
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.025.004,32	1.229.562,17	1.826.644,67	1.070.931,96
Πάνω από 5 έτη	1.074.203,09	1.908.158,88	1.074.203,09	1.908.158,88
	<b>5.443.695,04</b>	<b>5.557.124,68</b>	<b>4.815.705,85</b>	<b>4.790.804,15</b>



Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας διέθεσε με βάση την εξουσιοδότηση που έχει λάβει από την ΕΓΣ της 30-12-2016 ομόλογα ονομαστικής αξίας και διάθεσης 150.000 Ευρώ, ενώ μέσα στην τρέχουσα περίοδο 2019 δεν εκδόθηκαν ομολογίες.

Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοοικονομικών μισθώσεων (leasing) αφορά ρυθμίσεις που έγιναν στα πλαίσια μιας συμφωνίας αναχρηματοδότησης των υποχρεώσεων του λησιγγκ και εμπίπτουν σε μια εν εξελίξει συμφωνία για εξαγορά μέρους του οικοπέδου.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2019 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 224 χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 115 χιλ. ευρώ περίπου. Τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης 2018 ανέρχονταν σε 215 χιλ. και 118 χιλ. αντιστοίχως.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων	Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων και ζημιών από συμμετοχές
0,50%	6,63%	242.045,56	63.202,30	0,50%	5,27%	126.515,31	(97.234,24)
1,00%	7,13%	260.300,18	44.947,67	1,00%	5,77%	138.523,45	(109.242,38)
1,50%	7,63%	278.554,81	26.693,05	1,50%	6,27%	150.531,58	(121.250,51)
2,00%	8,13%	296.809,43	8.438,43	2,00%	6,77%	162.539,72	(133.258,65)
-0,50%	5,63%	205.536,31	99.711,54	-0,50%	4,27%	102.499,03	(73.217,96)
-1,00%	5,13%	187.281,69	117.966,17	-1,00%	3,77%	90.490,90	(61.209,83)
-1,50%	4,63%	169.027,06	136.220,79	-1,50%	3,27%	78.482,76	(49.201,69)
-2,00%	4,13%	150.772,44	154.475,42	-2,00%	2,77%	66.474,62	(37.193,55)

## 19. Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα.

Οι μισθώσεις αφορούν μεταφορικά μέσα επιβατικά και μικρά επαγγελματικά αυτοκίνητα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<b>Μισθωτικά δικαιώματα</b>				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα αυτ/των	175.734,78			
	<b>175.734,78</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα αυτ/των πληρωτέα στην επόμενη χρήση	80.820,16			
Σύνολο	<b>80.820,16</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>256.554,94</b>	0,00	0,00	0,00

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	<b>30/6/2019</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	86.274,80
Μεταξύ 2 και 5 ετών	170.280,64
Πάνω από 5 έτη	0
	<b>256.555,44</b>

Εντός της περιόδου 01/01-30/06/2019, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες σημειώσεις:

Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	42.017,31
Τόκοι μισθώσεων μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	6.983,48
Έξοδα /εκροές βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	52.860,93
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	38.922,76
Προσθήκες στα μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	0
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)	866,22
Λογιστική αξία μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2019	253.460,89

## 20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.491.424,01	1.097.596,89	249.410,25	154.295,28
Επιταγές πληρωτέες	708.393,89	453.457,84	4.767,84	19.373,30
Προκαταβολές πελατών	634.225,41	78.459,72	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος)	313.106,28	252.790,18	44.525,56	44.321,72
Έσοδα επομένης χρήσεως			47.400,00	94.800,00
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	204.939,58	120.875,78	36.000,00	80.453,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς θυγατρικές			928.632,97	804.044,79
Υποχρεώσεις από καταβολές έναντι του υπό εκδοση Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε μετοχές (ΜΟΔ)		1.717.272,51		1.717.272,51
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	40.880,58	77.185,30	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	96.466,63	175.171,82	12.128,40	12.128,40
	<b>3.489.436,39</b>	<b>3.972.810,04</b>	<b>1.322.865,02</b>	<b>2.926.689,78</b>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

## 21. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος Τρέχων Φόρος Εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος περιόδου και προηγούμε. χρήσης	204.992,22	100.039,17		
<b>Φόρος εισοδήματος περιόδου</b>	<b>204.992,22</b>	<b>100.039,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	530.355,89	467.615,29	411.928,42	433.970,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου	(539.105,25)	(465.872,89)	(411.928,42)	(433.970,81)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) /υποχρεώσεις περιόδου</b>	<b>(8.749,36)</b>	<b>1.742,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2018-30/06/2019	01/01/2018-30/6/2018
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	81.456,92	33.740,90
Μέσος Φορολογικός συντελεστής	0,53	0,74
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	42.871,30	24.976,11
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	(2.625,00)	(2.718,76)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	16.446,73	12.658,28
Αναστροφή αναβαλλόμενων φόρων	62.724,30	59.547,10
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>119.417,32</b>	<b>94.462,73</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	65.485,54	91.886,28
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	14.112,39	(56.970,64)
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(22.904,90)	
Αναστροφή αναβαλλόμενων φόρων	62.724,30	59.547,09
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>119.417,32</b>	<b>94.462,73</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2019-30/06/2019	01/01/2018-30/6/2018
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(85.226,10)	(103.005,58)
Φορολογικός συντελεστής	0,28	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(23.863,31)	(29.871,62)
Αναστροφή φορολογικών απαιτήσεων	22.899,74	29.451,60
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	963,57	420,02
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(34.722,68)	(11.004,66)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση / (ελάφρυνση)	11.822,94	(18.446,94)
Αναστροφή αναβαλλόμενων φόρων	22.899,74	29.451,60
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ					
	Υπόλοιπο 31/12/2017	Τακτ/σεις & Μεταβολές στη χρήση 2018	Υπόλοιπο 31/12/2018	Τακτ/σεις & Μεταβολές στη χρήση 2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2019
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</b>					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	(907,07)	0,00	(907,07)	907,07	(0,00)
Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	(1.066,03)	1.066,03	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	154.238,22	(28.540,95)	125.697,27	(54.751,54)	70.945,73
Επί τακτοποίησης διεταιρικής πώλησης παγίων	37.474,45	(4.742,45)	32.732,00	(2.289,46)	30.442,54
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	2.395,37	547,56	2.942,93	(113,80)	2.829,13
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.192,91	(302,47)	1.890,44	0,00	1.890,44
Επί Μισθωτικών Δικαιωμάτων				866,22	866,00
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό μέσω των αποτιμών χρήσεων	21.161,40	(665,06)	20.496,35	(1.245,64)	19.250,71
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό -(απέευθείας από τα Ιδια Κεφάλαια)				5.826,07	5.826,07
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(1.975.361,51)	(86.440,05)	(2.061.801,56)	(44.348,84)	(2.106.150,40)
Επί φορολογικών ζημιών	2.296.806,79	28.691,34	2.325.498,13	181.912,14	2.507.410,27
Επί προβλέψεων εξόδων	37.002,62	(19.940,07)	17.062,55	(11.267,79)	5.794,76
Λοιπά	3.327,88	0,00	3.327,88	(3.327,88)	0,00
	<b>577.265,02</b>	<b>(110.325,61)</b>	<b>466.938,91</b>	<b>72.166,56</b>	<b>539.105,25</b>
<b>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</b>					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων και των μισθωμάτων Lease Back	495.445,13	(26.763,81)	468.681,32	61.674,57	530.355,89
προβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	62.000,00	(62.000,00)	0,00		
	<b>557.445,13</b>	<b>(88.763,81)</b>	<b>468.681,32</b>	<b>61.674,57</b>	<b>530.355,89</b>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>(19.819,89)</b>	<b>21.561,80</b>	<b>1.742,41</b>	<b>(10.491,99)</b>	<b>(8.749,36)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Υπόλοιπο 31/12/2017	Μεταβολές στη χρήση 2018 & Τακτ/σεις λόγω αποτίμησης	Υπόλοιπο 31/12/2018	Μεταβολές στη χρήση 2019	Υπόλοιπο 30/06/2019
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</b>					
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.		0,00	0,00		
Επί της προσαρμογής (απαξίωσης) της αξίας των Συμμετοχών	300.977,28	(24.009,91)	276.967,38		276.967,38
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(43.526,76)	(4.840,50)	(48.367,26)	(22.899,74)	(71.267,00)
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	126.640,29	42.685,08	169.325,37	34.722,68	204.048,05
Λοιπά- Επί προβλέψεων εξόδων	49.880,00	(35.380,00)	14.500,00	(12.320,00)	2.180,00
	<b>433.970,81</b>	<b>(21.545,32)</b>	<b>412.425,49</b>	<b>(497,06)</b>	<b>411.928,42</b>
<b>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</b>					
ενσώματων παγίων και των μισθωμάτων Lease Back	433.970,81	(21.545,32)	412.425,49	(497,06)	411.928,42
	<b>433.970,81</b>	<b>(21.545,32)</b>	<b>412.425,49</b>	<b>(497,06)</b>	<b>411.928,42</b>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 28%, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 29%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογικές απαιτήσεις επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2009, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ABEE και WATERA HELLAS AETE έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού WATERA LUXEMBOURG, WATERA INTERNATIONAL WATERA Σλοβακίας και WATERA Τσεχίας, WATERA Βουλγαρίας καθώς

και η ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε (πρωην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2016.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και WATERA HELLAS ΑΕΤΕ, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2106, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2017-2018, οι ημεδαπές εταιρείες έχουν υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στις χρήσεις 2017 και 2018 ο ισχύων φορολογικός συντελεστής ανήλθε σε 29%. Με την ψήφιση του Ν.4579/2018, ο φορολογικός συντελεστής, από το φορολογικό έτος 2019, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κατ' έτος, έως το φορολογικό έτος 2022 οπότε θα διαμορφωθεί σε 25%.

## 22. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2019-30/06/2019, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18
Αμοιβές Διευθυντών	277.072,75	260.479,35	66.000,00	82.000,00
Αγορές	23.400,00	23.400,00	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	19.936,50	25.578,44	0	0
	320.409,25	309.457,79	66.000,00	82.000,00
	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18	1/1/19-30/06/19	1/1/18-30/6/18
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	669.396,67	448.328,36	1.487.012,04	1.355.087,32
Απατήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη				

Διευκρινίζεται ότι στα κονδύλια υποχρεώσεων προς τα μέλη Δ.Σ, αφενός στο ποσό των € 669 χιλ. περίπου του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται συμψηφισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δηλαδή καταβολές από μέλη Δ.Σ. για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 1.667 χιλ. περίπου, μειωμένα κατά το ποσό των προκαταβολών για αγορά περιουσιακών στοιχείων ύψους € 1.273 χιλ. περίπου από τα μέλη Δ.Σ., με βάση τις σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, πλέον υποχρεώσεων από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ. και σε Διευθυντικά στελέχη. Αφετέρου το ποσό των € 1.487 χιλ. περίπου της Εταιρείας αφορά κυρίως καταβολές από μέλη Δ.Σ. για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 1.667 χιλ., μειωμένα κατά την προκαταβολή για αγορά περιουσιακού στοιχείου ποσού € 425 χιλ. πλέον οφειλές από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ. και σε Διευθυντικά στελέχη.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενόικια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Οι συναλλαγές του 2019 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2019 έχουν ως κάτωθι:

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2019 (01/01/2019-30/06/2019)**

Ποσά σε €

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ									ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΘΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
UNIBIOS AE	330,00	137.400,00	14.704,36	144.683,20	10.261,07	2.165,00	2.364,43	15.600,00							
WATERA HELLAS				29.487,00										127,50	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		8.169,34													
WATERA BULGARIA															
WATERA LUXEMBOURG		496.707,43	16.750,00												
WATERA ITALIA		38.831,27													
ΘΕΑΣ ΑΕ															
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ															
WATERA INTERNATIONAL		40.000,00	8.000,00	12.000,00	6.000,00	2.000,00									
ΗΘΑΙΣΤΟΣ															
ΕΝΟΣΙΣ															
NEOVENT															
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	24.000,00														
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	72.000,00														
ANINUM CONSULTING IKE	6.000,00	18.000,00													

ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ									ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΘΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΟΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
UNIBIOS AE							34.727,37	55.047,51	116.500,00						
WATERA HELLAS ABE	928.632,57		110.553,73				2.175,60	160,32			124,32				
WATERA CZECH				29.487,00											
WATERA BULGARIA		209.842,74			347.309,24										
WATERA LUXEMBOURG		296.932,92					20.000,00		1.753.090,80						
WATERA ITALIA		3.375,67													
ΘΕΑΣ ΑΕ										2.398,19	4.231,60				
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ							10.110,73								
WATERA INTERNATIONAL		531.447,50	139.333,44	112.000,00		80.757,75									
ΗΘΑΙΣΤΟΣ							23.111,97								
ΕΝΟΣΙΣ	825,39														
NEOVENT															
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	37.209,00														
ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΠΕ	170.410,84														
ANINUM CONSULTING IKE	1.240,00	1.220,00													

Οι συναλλαγές του 2018 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2018 έχουν ως κάτωθι:



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2019 (01/01/2019-30/06/2019)**

Ποσά σε €

ΥΠΟΚΡΕΔΙΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΩ ΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ	ANINUM CONSULTING ΙΚΕ
UNIBIOS AE								59.022,24									
WATERA HELLAS	856.609,58		112.500,92	51.995,25	286.529,28		5.634,76	1.025,64							597,34		
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ						115.295,04											
AM VODA																	
WATERA BULGARIA						377.907,52											
WATERA LUXEMBOURG		496.163,95						20.000,00		1.691.876,76							
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																	
ΘΕΑΣ ΑΕ	9.026,14										2.398,19	9.231,60			379,95		
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		8.545,16						10.339,77									
WATERA INTERNATIONAL		416.447,50	150.958,12	6.000,00	18.000,00		90.000,00										
ΗΦΑΙΣΤΟΣ							25.676,41										
ΕΝΩΣΙΣ		124,32															
NEOVENT																	
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																	
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ		1.820,44	1.499,00														
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ																	

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATION AL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ ΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ ΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ	ANINUM CONSULTING ΙΚΕ
UNIBIOS AE		137.400,00															
WATERA HELLAS	330,00		12.457,52		614.066,70		4.713,20	4.798,03	15.600,00	19.705,00					112,50		
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		1.593,00						990,00	33,00								
AM VODA																	
WATERA BULGARIA																	
WATERA LUXEMBOURG		759.258,62	1.594,50		13.909,00												
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		19.707,09															
ΘΕΑΣ ΑΕ																	
ΒΙΟΣΦΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																	
WATERA INTERNATIONAL																	
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																	
ΕΝΩΣΙΣ																	
NEOVENT																	
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Η ΕΠΕ																	
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ		10.000,00	10.000,00														
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ	5.000,00	15.000,00															

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Aninum Consulting ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιριών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά τις Γενικές Συνελεύσεις της 19-10-2018 και 3-7-2017. Συνδεδεμένη επίσης είναι και η εταιρία Neovent ΑΕ.

## 23. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 3.125.463 κοινές μετοχές.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

## 24. Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση

**Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση και υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.**

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ που πρόκειται να πωληθεί, μετά από την απόφαση που ελήφθη κατά την Γενική Συνέλευση της μητρικής UNIBIOS την 30/12/2017.

Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και οι Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση έχουν ως εξής:

	30/6/2019		31/12/2018	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματα πάγια	339.602,48		339.602,48	
Μείον : Αποσβέσεις	310.297,89	29.304,59	275.056,17	64.546,31
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	209.049,65		209.049,65	
Μείον : Αποσβέσεις	208.498,30	551,35	207.605,95	1.443,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Αποθέματα	21.096,56		67.023,67	
Μείον : Απομείωση	0	21.096,56	0	67.023,67
Πελάτες	66.236,57		66.304,69	
Μείον : Απομείωση	37.428,74	28.807,83	37.428,74	28.875,95
Λοιπές απαιτήσεις		129.239,40		126.007,55
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχομενα Προς πώληση		3.300,03		3.300,03
Διαθέσιμα		1.140,70		1.159,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>213.440,46</b>		<b>292.357,11</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		2.900,67		2.256,24
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		420.535,84		401.242,78
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>423.436,51</b>		<b>403.499,02</b>

## 25. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

### 25.1. Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-01/01/2019 - 30/06/2019			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ Υ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ Υ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.928.642,03	378.522,37	2.307.164,40
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1.269.743,55	20560	1.290.303,55
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	1.137,30		1.137,30
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	515.891,72	58.981,49	574.873,21
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.715.414,60</b>	<b>458.063,86</b>	<b>4.173.478,46</b>

ΟΜΙΛΟΥ-01/01/2018 - 30/06/2018			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.159.503,64	1.164.013,25	4.323.516,89
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0,00		0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00		0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	461.436,27	6.870,65	468.306,92
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.620.939,91</b>	<b>1.170.883,90</b>	<b>4.791.823,81</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2019-30/06/2019			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΝΟΙΚΙΑ)	90.000,00		90.000,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΛΟΙΠΑ)	65.364,43	0,00	65.364,43
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>155.364,43</b>	<b>0,00</b>	<b>155.364,43</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2018-30/06/2018			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ			0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ			0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΝΟΙΚΙΑ)	90.000,00		0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΛΟΙΠΑ)	67.798,03	0,00	157.798,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>157.798,03</b>	<b>0,00</b>	<b>157.798,03</b>

## 25.2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2019-30/06/2019	01/01/2018-30/06/2018	01/01/2019-30/06/2019	01/01/2018-30/06/2018
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ</b>				
Μεταβολές στα αποθεμάτων των πρώτων & βοηθητικός υλών, υλικών συσκ. και ειδών συσκευασίας και εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων	1.856.046,28	2.273.354,21		
<b>Έξοδα:</b>				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	928.358,55	993.845,19		
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	0,00	3.500,00		
Προβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	-1.843,33	14.724,88		
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	295.964,28	356.443,06	77.080,00	86.173,00
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	17.300,00	17.300,00	8.000,00	8.000,00
Παροχές τρίτων	62.029,15	77.059,57	6.351,22	6.379,34
Ενοίκια	52.860,93	98.338,19	330,00	330,00
Φόροι - τέλη	35.188,04	74.012,86	1.711,13	8.927,91
Διάφορα έξοδα	113.460,89	230.935,22	6.791,07	7.563,77
Έξοδα μεταφοράς	88.967,86	107.683,87		
Έξοδα ταξιδιού	117.758,17	130.412,90		
Έξοδα προβολής, διαφημίσεων & εκθέσεων	19.927,11	33.859,04		
Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων		1.523,61		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	188.907,57	151.531,57	31.085,05	31.085,05
<b>Σύνολο</b>	<b>1.918.879,22</b>	<b>2.291.169,96</b>	<b>131.348,47</b>	<b>148.459,07</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.774.925,50</b>	<b>4.564.524,17</b>	<b>131.348,47</b>	<b>148.459,07</b>

### 25.3. Άλλα έσοδα- έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1/2019 - 30/06/2019	01/1/2018 - 30/06/2018	01/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018
<b>ΆΛΛΑ ΈΣΟΔΑ</b>				
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	1.389,89	7.570,57		
Αναλογούντα έσοδα από κέρδος sales & leaseback	5.295,00	5.295,00	5.295,00	5.295,00
Συναλλαγματικές διαφορές	364,74			
Λοιπά έκτακτα έσοδα	13.200,75	70.545,42		2.000,00
Κέρδη από εκποίηση παγίου		2.322,49		
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	11.258,24	12.864,20		
<b>Σύνολα</b>	<b>31.508,62</b>	<b>98.597,68</b>	<b>5.295,00</b>	<b>7.295,00</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018	01/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018
<b>ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ</b>				
Διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.367,65	689,58		622,75
Συν/κές διαφορές	10.494,21	1.789,71		
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1.074,40	31.175,72	29,90	825,60
Απομείωση απαιτήσεων, παγίων, αποθεμάτων κ.τ.λ	98.350,26	36.751,26	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.936,60	7.024,87	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>125.223,12</b>	<b>77.431,14</b>	<b>29,90</b>	<b>1.448,35</b>

### 25.4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	216.807,45	215.522,12	114.507,17	118.191,21
Τόκοι από Μισθωτικά δικαιώματα	6.983,48			
<b>Σύνολα</b>	<b>223.790,93</b>	<b>215.522,12</b>	<b>114.507,17</b>	<b>118.191,21</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	409,39	796,84	0,01	0,02
<b>Σύνολα</b>	<b>409,39</b>	<b>796,84</b>	<b>0,01</b>	<b>0,02</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>223.381,54</b>	<b>214.725,28</b>	<b>114.507,16</b>	<b>118.191,19</b>

### 26. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

### 27. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών

του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 236 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

## **28. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/6/2019.

### Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από βραχυπρόθεσμες συμβάσεις για ενοικιάσεις ακινήτων, έως το τέλος της χρήσης 2020, αναμένεται να ανέλθουν σε 46.500 € περίπου και για ενοικιάσεις αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2020, αναμένεται να ανέλθουν σε 6.300 € περίπου.

## **28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/06/2019 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία και τον Όμιλο, για οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Φυλή, 30/9/2019

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Σβορόνος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Κυριάκος Ν. Παπαθανασίου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203712  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω εξαμηνιαία ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, που αποτελείται από 64 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/09/2019.

ΑΘΗΝΑ, 30/09/2019

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ