



ΕΔΡΑ: ΦΥΛΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της Περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 30^η Ιουνίου 2018**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΦΥΛΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2018- 30/06/2018.....	6
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	7
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	17
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ	18
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	19
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	23
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	25
1. Γενικές πληροφορίες.....	25
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	25
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	25
2.3. Ενοποίηση.....	28
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	31
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	32
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	33
2.9. Αποθέματα.....	33
2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	33
2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	33
2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
2.14. Διαχείριση κεφαλαίου.....	34
2.15. Δανεισμός.....	34
2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	34
2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	34
2.18. Παροχές στο προσωπικό.....	35
2.19. Προβλέψεις.....	35
2.20. Αναγνώριση εσόδων.....	35
2.21. Μισθώσεις.....	36
2.22. Διανομή μερισμάτων.....	36
2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	36
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	37
3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.....	37
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	39
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	41
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	43
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς.....	45
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49

10. Αποθέματα	49
11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	49
12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	49
13. Ταμειακά διαθέσιμα.....	51
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
15. Αποθεματικά	54
16. Επιχορηγήσεις.....	54
17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους	54
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....	55
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	57
20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	57
21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	60
22. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή.....	62
23. Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση	62
24. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	63
24.1. Ανάλυση Πωλήσεων.....	63
24.2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης	64
24.3. Άλλα έσοδα- έξοδα	64
24.4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	65
25. Εκτιμήσεις.....	65
26. Ενδεχόμενα	65
27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	65
28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων	66

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αντώνιος Σβορώνος – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος
Κυριάκος Παπαθανασίου – Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις του 2018 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Φυλή 28/9/2018

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

- **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2018- 30/06/2018**
(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28 Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNIBIOS ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2018-30/06/2018**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 1.1.2018 – 30.6.2018 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν 3556/07 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Περιγραφή της εταιρείας και του ομίλου

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε όμιλο συμμετοχών στα πλαίσια μιας πολύπλοκης διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον στενέψει επικίνδυνα και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ» που μετονομάστηκε κατόπιν σε Watera Ελλάς Α.Ε.

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρία “Water Investments S.A.” μέσα στο 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, ενώ στο τέλος του 2010 ίδρυσε την εταιρεία στη Βουλγαρία, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Επίσης μέσα στο 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι

«ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS A.E., και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

(α) της Culligan Bulgaria (ήδη Watera Bulgaria), 100% θυγατρική της “Water Investments S.A.”, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας νερού στην Βουλγαρία και

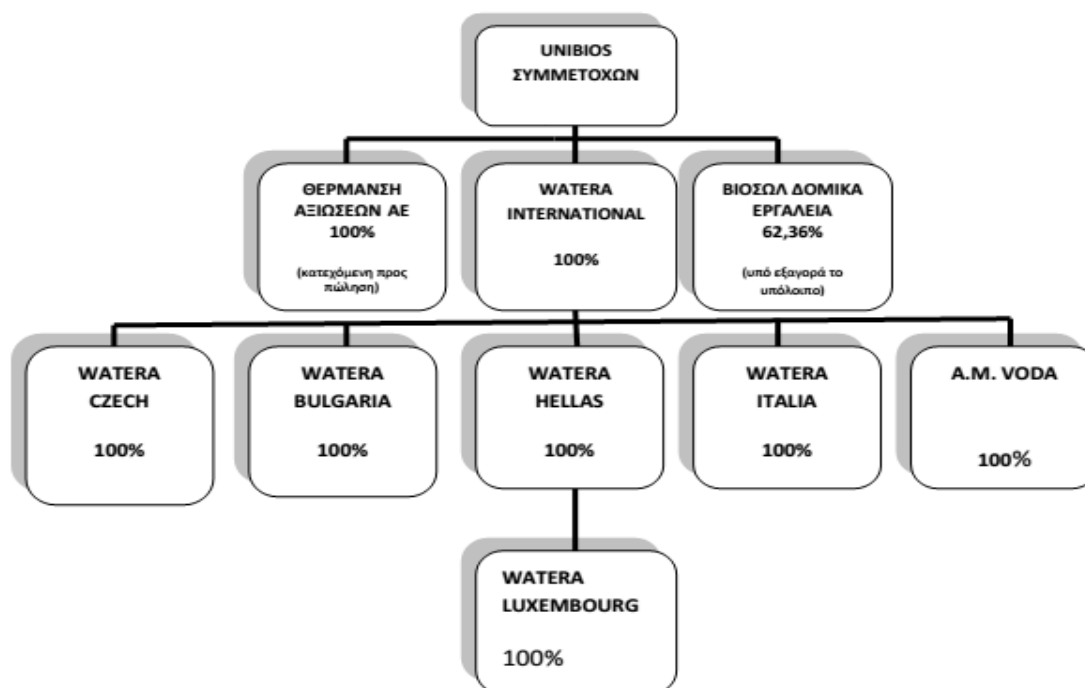
(β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της “UNIBIOS ΑΕ, στο Λουξεμβούργο που προορίζεται για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του νερού.

Εντός του 2012 η εταιρεία Unibios Water Technologies μετονομάστηκε σε Watera International και στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η μητρική Unibios ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου με μεταφορά των εταιρειών επεξεργασίας νερού στο εξωτερικό για την δημιουργία ενός ομίλου εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία νερού με έδρα το Λουξεμβούργο.

Κατά την διάρκεια του 2015 οι εταιρίες στην Τσεχία, Σλοβακία και Βουλγαρία, που επίσης υιοθέτησαν την επωνυμία Watera, μεταβιβάστηκαν από την Water Investments (που ήδη μετονομάστηκε σε Watera Luxembourg) στην Watera International. Ενώ ιδρύθηκε και η θυγατρική της Watera International νέα εταιρία Watera Italy Srl με κεφάλαιο 50,000 ευρώ. Επίσης κατά την διάρκεια του 2015 διέκοψε την λειτουργία της η εταιρία Unibios Μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης που είχε ιδρυθεί το 2013 για να εξυπηρετεί ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του ομίλου και πραγματοποιήθηκε η λύση αυτής μέσα στο 2016 το μήνα Ιούλιο.

Κατά την διάρκεια του 2016 αποφασίστηκε η διακοπή της λειτουργίας και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής μας στην Σλοβακία. Η εταιρία έχει ήδη μετονομαστεί σε A.M.Voda. Η απόφαση αυτή υπαγορεύθηκε επειδή κρίθηκε ότι πλέον οι εργασίες στην Σλοβακία μπορούν να παρακολουθηθούν οικονομικά και αποτελεσματικά και από την θυγατρική της Τσεχίας. Επίσης αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιριών Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς αποφασίστηκε να μετονομαστεί σε Watera Hellas, και η σχετική αλλαγή καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 20/2/2017. Τέλος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που έλαβε χώρα στις 30-12-2016 αποφασίστηκε η εξαγορά των μετοχών μειοψηφίας της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία είναι ακόμα υπό εξέλιξη και αναφέρθηκε η κατάταξη της Βιοσώλ ΑΒΕ στα υπό πώληση περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας. Τέλος κατά την διάρκεια του 2017 αποφασίστηκε η αλλαγή επωνυμίας της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ σε «Θέρμανση Αξιώσεων ΑΕ», η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. με ημερομηνία 28-4-2017 και αριθμό πρωτοκόλλου 793925.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Επομένως ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών «WATERA HELLAS» καθώς και των θυγατρικών στην Βουλγαρία και την Τσεχία.

Η WATERA HELLAS επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η εταιρία ασχολείται και με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα κλπ).

(2) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλιά ο όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού οι οποίες έχουν πλέον περιορισθεί σημαντικά και συνεχίζονται από την εταιρία «Θέρμανση Αξιώσεων». Ο όμιλος έχει αποφασίσει να κατατάξει την εταιρία στα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία με στόχο να εξέλθει από αυτό τον κλάδο δραστηριότητας

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (πχ ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες κλπ).

Η Οικονομική Κρίση που εμφανίστηκε στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα μετά την εφαρμογή των capital controls, είχε επιπτώσεις στις εταιρείες του ομίλου αν και η δραστηριότητά τους αυξήθηκε σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η δομή του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του νερού και ιδιαίτερα στην ανάπτυξη των εταιριών του εξωτερικού μετρίασε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Όμιλο.

Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 1/1/2018-30/06/2018 και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2018 (01/01/2018-30/06/2018)

Ποσά σε €

Το σημαντικότερο γεγονός που χαρακτήρισε το πρώτο εξάμηνο του 2018 ήταν η συνεχιζόμενη κρίση της Ελληνικής οικονομίας χωρίς να υπάρχουν άμεσες προοπτικές σημείων ανάκαμψης. Ικανοποιητική δραστηριότητα παρατηρείται μόνο στις επενδύσεις στον τουριστικό τομέα.

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το το πρώτο εξάμηνο του 2018 είναι:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση στην Φυλή Αττικής, ημέρα Παρασκευή 29 Ιουνίου 2018 και ώρα 14:00 συνήλθε στην έδρα της UNIBIOS Συμμετοχών ΑΕ, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η και 18η Οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προσκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, κύριοι 1.495.664 μετοχών με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 3.125.463 μετοχών, ήτοι 47,85% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις προτάσεις της Διοίκησης για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, και την Έγκριση Αμοιβών και Συμβάσεων κατά το άρθρο 23^Α/2190.

Άλλα γεγονότα που έλαβαν χώρα το Α' εξάμηνο του 2018 είναι:

Με βάση την εξουσιοδότηση της ΕΓΣ 30-12-2016 το Διοικητικό Συμβούλιο διέθεσε Ομολογιακό Δάνειο συνολικής αξίας 150.000 ευρώ μέχρι τις αρχές Ιουλίου 2018.

Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας

Κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος παρουσιάζει αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά 72,6% περίπου.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2018 διαμορφώθηκαν σε € 158 χιλιάδες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που ήταν € 171 χιλιάδες, και το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημιά € 103 χιλ. έναντι ζημίας € 83 χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου.

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε € 4.792 χιλ. έναντι € 2.777 χιλ. της αντίστοιχης περιουσίας περιόδου, ήτοι αυξήθηκαν κατά 72,6%. Το μικτό κέρδος το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε € 1.822 χιλ. € έναντι € 1.217 χιλ. της αντίστοιχης περιουσίας περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2018 (Α' εξάμηνο) ανήλθε σε 38,0% έναντι 43,8% της περιουσίας περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 34 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2018, έναντι ζημίας € 213 χιλ. € το Α' εξάμηνο του 2017.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιά € 61 χιλ. έναντι ζημίας € 320 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2017.

Το EBITDA του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2018 διαμορφώθηκε θετικό, και συγκρινόμενο με το Α' εξάμηνο του 2017 ανήλθε σε € 400 χιλ. έναντι € 107 αντιστοίχως.

Τά ίδια κεφάλαια του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2018 διαμορφώθηκαν σε € 8.597 χιλ. Από χρηματοοικονομική άποψη η θέση της εταιρείας παραμένει ικανοποιητική και η σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια διαμορφώνεται σε 67% ενώ αντίστοιχα η σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια σε 40%. Ο βασικός όμως λόγος αυτής της κατάστασης είναι η μη ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης Μ.Ο.Δ. με αποτέλεσμα οι προκαταβολές που έχουν χορηγηθεί ποσού 1.650 χιλιάδων περίπου να συναθροίζονται με τα ξένα κεφάλαια.

Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο όμιλος κατά την 30/6/2018 απασχολούσε 70 άτομα σε σχέση με 63 που απασχολούσε την 30/6/2017.

Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2018

Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο της Οικονομικής Χρήσης

Παρά την συνεχιζόμενη ύφεση εν γένει της αγοράς οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο υπήρξαν κατά πολύ αυξημένες. Η Διοίκηση του Ομίλου εμμένει στην συνεχή προσπάθεια μείωσης των εξόδων ενώ όσον αφορά στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης ο Όμιλος αναμένει ελαφρώς μειωμένες πωλήσεις σε σχέση με τις πολύ υψηλές πωλήσεις κατά το Α' εξάμηνο.

Τα προβλήματα που είχαν ανακύψει λόγω των συνεχιζόμενων ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων (δυσχέρειες και καθυστερήσεις στην εισαγωγή των απαιτούμενων πρώτων υλών για την παραγωγή καθώς και υλικών για την λειτουργία των τμημάτων εξυπηρέτησης των πελατών), τείνουν να αντιμετωπισθούν και εν πάσει περιπτώσει είναι πολύ πιο ήπια από ότι στην αντίστοιχη περίοδο του 2015-16 και του 2017. Προσδοκούμε ότι θα αποκατασταθεί τελικά η ομαλή ροή εισαγωγών και τα προβλήματα αυτά θα ξεπεραστούν εν τέλει. Το καθεστώς ελέγχου στην κίνηση κεφαλαίων σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα στις πολιτικές εξελίξεις οδηγεί σε σημαντικές καθυστερήσεις στην έναρξη και υλοποίηση των έργων στην Ελλάδα. Σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση της εταιρίας προσπαθεί να αναπληρώσει εργασίες που η υλοποίησή τους καθυστερεί στην Ελλάδα με εργασίες στις θυγατρικές του εξωτερικού. Ωστόσο είναι δυνατόν οι δυσκολίες που ήδη παρατηρούνται στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στην Ελλάδα σε συνδυασμό με τον χρόνο που απαιτείται για την εξεύρεση νέων συνεργατών εκτός Ελλάδος και το επιδεινούμενο και διεθνώς κλίμα να καθυστερήσουν τις πωλήσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

Συναλλαγματικός

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στην Τσεχία και τη Βουλγαρία. Πάντως αν ο όμιλος μπορέσει να δραστηριοποιηθεί σε σημαντικές εξαγωγές σε χώρες που χρησιμοποιούν άλλα νομίσματα τότε θα εκτεθεί και σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον οποίο ακόμα δεν έχει αντιμετωπίσει την αντιστάθμιση του.

Πιστωτικός

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που παραδοσιακά προέρχονταν κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται σε συνδυασμό με την μείωση της δραστηριότητας αυτού του τομέα, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Βεβαίως όσο η οικονομική κρίση δύναται να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις την Ελληνική οικονομία συνολικά τότε η διασπορά του πιστωτικού κινδύνου η οποία αφορά την Ελλάδα συνολικά δεν θα επαρκέσει για την αντιμετώπιση της κατάστασης. Σημειώνεται ότι πρέπει να συνεκτιμηθεί ότι πλέον και οι πωλήσεις σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου ενέχουν αβεβαιότητες ως προς τον χρόνο των πληρωμών. Επίσης δεδομένου ότι πολλές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της χώρας είναι πελάτες του ομίλου στο κλάδο της επεξεργασίας του νερού ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στον κλάδο αυτό θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συσώρευση πιστωτικών κινδύνων.

Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2018 (01/01/2018-30/06/2018)

Ποσά σε €

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές.

Ο όμιλος προσπαθεί να ελέγξει την ρευστότητα επανεξετάζοντας και παρατείνοντας τους όρους πληρωμής εκμεταλλευόμενος συγχρόνως την χαμηλή δανειακή επιβάρυνση.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της Εταιρίας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών

Ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του νερού επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Σημειώνεται ότι στην Διεθνή Έκθεση του Πλόντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Έδρα γραφείο στο τεχνικό Κέντρο της WATERA Ελλάς στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας νερού και στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιριών του ομίλου εκτός από την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α ΒΙ.ΠΕ. το οποίο έχει πωληθεί στην «EFG Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και έχει μισθωθεί από την εταιρία, και υπεκμισθώνεται σε θυγατρικές της.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Στη Φυλή Αττικής ημέρα Παρασκευή, 29 Ιουνίου 2018 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της, στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 1.495.664 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 3.125.463 μετοχών, ήτοι 47,85% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 07-06-2017 πρόσκληση ως εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2017 (1.1.2017 μέχρι 31.12.2017), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο Πρόεδρος, αφού πρώτα διαβάζει την σχετική έκθεση του ΔΣ και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, προτείνει την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2017 με την σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Η Γενική Συνέλευση αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου με πλειοψηφία σε ποσοστό 95,27% και με αποχή ποσοστού 4,73%.

Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ήταν ως εξής:

Ποσά σε €

ΨΗΦΟΣ	Μετοχές	Ποσοστό επί των Παρόντων Μετόχων	Ποσοστό επί του Συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΥΠΕΡ	1.424.933	95,27%	45,59%
ΚΑΤΑ	0	0%	0%
ΑΠΟΧΗ	70.731	4,73%	2,16%

ΘΕΜΑ 2ο : Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2017 (1.1.2017 μέχρι 31.12.2017).

Επί του 2ου θέματος ο Πρόεδρος πρότεινε την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2017 (1.1.2017 μέχρι 31.12.2017). Η Γενική Συνέλευση αποδέχεται την πρόταση αποφασίζοντας με πλειοψηφία σε ποσοστό 95,27%) την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2017 (1.1.2017 μέχρι 31.12.2017). Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ήταν ως εξής:

ΨΗΦΟΣ	Μετοχές	Ποσοστό επί των Παρόντων Μετόχων	Ποσοστό επί του Συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΥΠΕΡ	1.424.933	95,27%	45,59%
ΚΑΤΑ	0	0%	0%
ΑΠΟΧΗ	70.731	4,73%	2,16%

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2017, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτού με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2018.

Επί του 3ου θέματος ο Πρόεδρος, αφού ανέφερε ότι κάποια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απασχολούνται από την εταιρία και περιέγραψε τις σχέσεις εργασίας και συνεργασίας που υπάρχουν ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την απασχόληση μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, τις αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτού με την Εταιρία κατά τη χρήση 2017 και την προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2018.

Στην συνέχεια η Γενική Συνέλευση αποδέχεται και εγκρίνει με πλειοψηφία σε ποσοστό 95,27% την πρόταση του Προέδρου οι υπόλοιποι μέτοχοι απείχαν της ψηφοφορίας. Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ήταν ως εξής:

ΨΗΦΟΣ	Μετοχές	Ποσοστό επί των Παρόντων Μετόχων	Ποσοστό επί του Συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΥΠΕΡ	1.424.933	95,27%	45,59%
ΚΑΤΑ	0	0%	0%
ΑΠΟΧΗ	70.731	4,73%	2,16%

ΘΕΜΑ 4ο : Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2018 και καθορισμός αμοιβής τους.

Μετά από πρόταση του Προέδρου και με πλειοψηφία 100% η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση της ελεγκτικής επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαπραγματευθεί για την αμοιβή τους. Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ήταν ως εξής:

ΨΗΦΟΣ	Μετοχές	Ποσοστό επί των Παρόντων Μετόχων	Ποσοστό επί του Συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΥΠΕΡ	1.495.664	100%	47,85%
ΚΑΤΑ	0	0%	0%
ΑΠΟΧΗ	0	0%	0%

ΘΕΜΑ 5ο : Παροχή Ειδικής Αδείας κατά το Άρθρο 23^Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5 του παραπάνω άρθρου για την σύναψη συμβάσεων με την Εταιρία και τις θυγατρικές της.

Ο Πρόεδρος ανάγνωση τις συμβάσεις που υπάγονται άμεσα ή έμμεσα στο ρυθμιστικό πλαίσιο του άρθρου 23^Α ή τους βασικούς τους όρους των και ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να δώσει τις αιτούμενες άδειες με την προβλεπόμενη σε κάθε περίπτωση ηυξημένη πλειοψηφία. Η Γενική Συνέλευση αποδέχεται με πλειοψηφία 95,27% τις προτάσεις του Προέδρου, κατά ψήφισαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 4,73% των παρόντων. Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ήταν ως εξής:

ΨΗΦΟΣ	Μετοχές	Ποσοστό επί των Παρόντων Μετόχων	Ποσοστό επί του Συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΥΠΕΡ	1.424.933	95,27%	45,59%
ΚΑΤΑ	70.731	4,73%	2,16%
ΑΠΟΧΗ	0	0%	0%

ΘΕΜΑ 6ο : Λοιπά Θέματα και Ανακοινώσεις.

Έγιναν οι προβλεπόμενες ανακοινώσεις προς την Γενική Συνέλευση και ακολούθησε συζήτηση με τους μετόχους. Συνολικά στη συνέλευση παρέστησαν εννέα μέτοχοι ενώ στο 6^ο θέμα δεν προβλεπόταν ψηφοφορία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας διέθεσε με βάση την εξουσιοδότηση που έχει λάβει από την ΕΓΣ της 30-12-2016 διέθεσε ομόλογα ονομαστικής αξίας και αξίας διάθεσης 150.000 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2018 (01/01/2018-30/06/2018)

Ποσά σε €

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2018-30/06/2018, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/18- 30/06/2018	1/1/17- 30/06/2017	1/1/18- 30/06/2018	1/1/17- 30/06/2017
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές Διευθυντών	260.479,35	245.000,00	82.000,00	79.000,00
Αγορές	23.400,00	23.400,00	0,00	0,00
Μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	25.578,44			
	309.457,79	268.400,00	82.000,00	79.000,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	448.328,36	270.632,19	1.355.087,32	1.236.885,09

Διευκρινίζεται ότι στα κόνδυλια υποχρεώσεων προς τα μέλη Δ.Σ , αφενός στο ποσό € 448 χιλ. περίπου του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται συμψηφισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δηλαδή προκαταβολές από μέλη Δ.Σ έναντι του Μ.Ο.Δ ύψους € 1.626 χιλ. περίπου, μειωμένες κατά το ποσό των προκαταβολών για αγορά περιουσιακών στοιχείων ύψους € 1.292 χιλ. περίπου από τα μέλη Δ.Σ, με βάση τις σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, πλέον υποχρεώσεων από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ και σε Διευθυντικά στελέχη και αφετέρου το ποσό € 1.355 χιλ περίπου της Εταιρείας αφορά κυρίως το ανωτέρω ποσό των προκαταβολών ύψους € 1.626 μειωμένο κατά την προκαταβολή για αγορά περιουσιακού στοιχείου ποσού € 425 χιλ. πλέον οφειλές από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ και σε Διευθυντικά στελέχη.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθενται κατωτέρω:

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2018 (01/01/2018-30/06/2018)

Ποσά σε €

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING ΙΚΕ
UNIBIOS AE	330,00	137.400,00	12.457,52		614.066,70		4.713,20	4.798,03	15.600,00	33,00	19.705,00				112,50	
WATERA HELLAS		1.593,00														
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ																
AM VODA																
WATERA BULGARIA																
WATERA LUXEMBOURG		759.258,62	1.594,50		13.909,00											
WATERA ITALIA		19.707,09														
ΘΕΑΣ ΑΕ																
ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																
WATERA INTERNATIONAL																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΩΣΙΣ																
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	27.000,00															
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36.000,00															
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ	10.000,00	10.000,00														
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ	5.000,00	15.000,00														

ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ
UNIBIOS AE	856.609,58		112.500,92	51.995,25	286.529,28		5.634,76	1.025,64	59.012,24						597,34	
WATERA HELLAS						115.295,04										
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ																
AM VODA																
WATERA BULGARIA						377.907,52										
WATERA LUXEMBOURG		496.163,95						20.000,00	1.691.876,76							
WATERA ITALIA																
ΘΕΑΣ ΑΕ	9.026,14										2.398,19	9.231,60			379,95	
ΒΙΟΣΟΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		8.545,16						10.339,77								
WATERA INTERNATIONAL		416.447,50	150.958,12	6.000,00	18.000,00		90.000,00									
ΗΦΑΙΣΤΟΣ								25.676,41								
ΕΝΩΣΙΣ		124,32														
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	27.189,00															
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΟΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	113.160,00															
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ	1.820,44	1.499,00														
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ																

- **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιαδή άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» κατά την 30η Ιουνίου 2018, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
ΜΙΧΑΛΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ**
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά σε €

	Ομίλος		Εταιρεία		
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	4.764.952,47	4.690.426,58	158.191,52	160.353,66
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	2.672.391,67	2.693.516,56	4.484.627,13	4.513.550,04
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.665.142,22	6.672.402,98	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	10.633,26	19.819,89	0,00	(0,00)
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	11.360.236,05	11.360.236,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	20.677,00	20.677,00	0,00	0,00
		14.133.796,62	14.096.843,00	16.003.054,70	16.034.139,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	2.012.951,04	1.689.178,96	0,00	0,00
Πελάτες	12	3.350.579,52	1.727.234,08	59.012,24	5.500,86
Λοιπές απαιτήσεις	12	1.559.043,49	1.416.238,93	537.603,09	550.698,28
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	5.223,00	5.223,00	5.223,00	5.223,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	338.011,21	103.122,95	5.061,60	545,71
		7.265.808,27	4.940.997,93	606.899,93	561.967,85
Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		331.515,50	373.706,96	1,00	1,00
Σύνολο Ενεργητικού		21.731.120,39	19.411.547,89	16.609.955,63	16.596.108,60
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	937.638,90	937.638,90	937.638,90	937.638,90
Ίδιες Μετοχές		(14.500,55)	(14.500,55)	(14.500,55)	(14.500,55)
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	1.400.838,50	1.400.838,50	1.408.590,31	1.408.590,31
Αποθεματικά	15	18.899.983,75	18.490.836,39	18.732.099,54	18.732.099,54
Ζημίες εις νέον		(12.786.563,46)	(12.320.169,34)	(12.223.377,35)	(12.120.371,77)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		8.437.397,13	8.494.643,90	8.840.450,85	8.943.456,43
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		160.079,39	162.513,97		
Σύνολο Καθαρής (γ)=(α)+(β)		8.597.476,52	8.657.157,87	8.840.450,85	8.943.456,43
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Τραπεζών		331.725,23			
Ομολογιακά Δάνεια	18	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.245.059,97	3.142.678,87	3.245.059,97	3.142.678,87
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	0,00	0,00	0,00	(0,00)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	122.206,69	107.526,49	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο έσοδο από lease back ακινήτων	18	59.126,65	64.421,65	59.126,65	64.421,65
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	259.462,39	272.326,59		
		4.167.580,93	3.586.953,60	3.454.186,62	3.207.100,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	4.973.549,84	3.860.351,63	2.907.148,44	2.812.738,33
Φόρος εισοδήματος περιόδου και προηγούμενων χρήσεων	20	92.129,81	8.060,57	0,00	0,00
Δάνεια		3.510.031,61	2.920.490,56		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	18			1.408.169,72	1.632.813,32
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.		390.351,68	378.533,66		
		8.966.062,94	7.167.436,42	4.315.318,16	4.445.551,65
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		21.731.120,39	19.411.547,88	16.609.955,63	16.596.108,60

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ**

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΛΟΣ							
		01/01/2018-30/06/2018			01/01/2017-30/6/2017		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	24.1	4.755.950,02	35.873,79	4.791.823,81	2.738.000,02	39.278,31	2.777.278,33
Κόστος πωληθέντων	24.2	(2.930.881,50)	(39.120,71)	(2.970.002,21)	(1.521.201,02)	(38.630,32)	(1.559.831,34)
Μικτό κέρδος		1.825.068,51	(3.246,92)	1.821.821,59	1.216.799,00	647,99	1.217.446,99
Άλλα έσοδα	24.3	98.464,62	133,06	98.597,68	30.418,21	722,92	31.141,13
Έξοδα πωλήσεων	24.2	(707.053,03)	(22.248,93)	(729.301,96)	(489.058,98)	(15.799,24)	(504.858,22)
Έξοδα διοίκησης	24.2	(851.196,06)	(14.023,93)	(865.219,99)	(683.555,69)	(16.531,49)	(700.087,18)
Έξοδα μεταγκατάστασης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	24.3	(76.659,16)	(771,98)	(77.431,14)	(62.354,97)	(903,95)	(63.258,92)
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης		288.624,88	(40.158,70)	248.466,18	12.247,58	(31.863,77)	(19.616,19)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	24.4	(214.663,03)	(62,25)	(214.725,28)	(186.141,88)	(7.085,47)	(193.227,35)
Κόστος αναδιοργάνωσης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		73.961,85	(40.220,95)	33.740,90	(173.894,30)	(38.949,24)	(212.843,54)
Φόρος εισοδήματος	20	(94.462,73)	0,00	(94.462,73)	(106.779,24)	(0,00)	(106.779,24)
φόρος (α)		(20.500,87)	(40.220,95)	(60.721,82)	(280.673,54)	(38.949,24)	(319.622,78)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται							
- Ίδιοκτήτες μητρικής		(18.066,29)	(40.220,95)	(58.287,24)	(272.137,48)	(38.949,24)	(311.086,72)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(2.434,58)	0,00	(2.434,58)	(8.536,06)	0,00	(8.536,06)
Σύνολο		(20.500,87)	(40.220,95)	(60.721,82)	(280.673,54)	(38.949,24)	(319.622,78)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)							
Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο							
-Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών εξωτερικού		1.040,48	0,00	1.040,48	10.305,03	0,00	10.305,03
Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο							
- Επανεπιμετρήσεις προγραμμάτων παροχών στο προσωπικό (μετά φόρων)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο			0,00	0,00		0,00	0,00
φόρος (α)+(β)		(19.460,39)	(40.220,95)	(59.681,34)	(270.368,51)	(38.949,24)	(309.317,75)
- Ίδιοκτήτες μητρικής		(17.025,81)	(40.220,95)	(57.246,76)	(261.832,45)	(38.949,24)	(300.781,69)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(2.434,58)	0,00	(2.434,58)	(8.536,06)	0,00	(8.536,06)
Σύνολο		(19.460,39)	(40.220,95)	(59.681,34)	(270.368,51)	(38.949,24)	(309.317,75)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)		(0,0058)	(0,0129)	(0,0186)	(0,0838)	(0,0125)	(0,0962)
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0054)	(0,0129)	(0,0183)	(0,0838)	(0,0125)	(0,0962)
EBIDTA		434.184,64	(34.186,89)	399.997,75	133.668,67	(26.918,55)	106.750,12

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1/2018 - 30/06/2018	01/1/2017 - 30/6/2017
Πωλήσεις	157.798,03	171.125,00
Κόστος πωληθέντων	(31.085,05)	(31.112,71)
Μικτό κέρδος	126.712,98	140.012,29
Άλλα έσοδα	7.295,00	5.694,99
Έξοδα πωλήσεων	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(117.374,02)	(110.152,04)
Έξοδα αναδιοργάνωσης	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	(1.448,35)	(7.922,86)
Κέρδη εκμετάλλευσης	15.185,61	27.632,38
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(118.191,19)	(110.603,70)
Καθαρά κέρδη προ φόρων	(103.005,58)	(82.971,32)
Φόρος εισοδήματος	0,00	(0,00)
Καθαρά κέρδη περιόδου (α)	(103.005,58)	(82.971,32)
<u>Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται</u>		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(103.005,58)	(82.971,32)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Σύνολο	(103.005,58)	(82.971,32)
-Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(103.005,58)	(82.971,32)
Ζημίες κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	(103.005,58)	(82.971,32)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)	(0,0330)	(0,0265)
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,0330)	(0,0265)
EBIDTA	46.270,66	58.745,09

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ομίλος		Εταιρεία	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
<i>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</i>	73.961,85	(173.894,30)	(103.005,58)	(82.971,32)
<i>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)</i>	(40.220,95)	(38.949,24)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	215.459,87	189.737,67	118.191,21	110.603,70
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(796,84)	(3.595,79)	(0,02)	0,00
Αναλογία εσόδων αποθεματικού LEASING	(5.295,00)	(5.295,00)	(5.295,00)	(5.295,00)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(12.864,20)	(14.893,74)		
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.027,64)	8.885,40		
Έξοδα απομείωσης (Συμμετοχών, Πελατών, Παγίων)	(36.683,49)	0,00	0,00	
Ζημία/(Κέρδη) από πώληση παγίων	(2.322,49)	(99,99)	0,00	0,00
Δαγραφή Απαιτήσεων/Υποχρεώσεων	(11.842,83)	5.773,49		5.773,49
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	145.559,76	121.568,52	31.085,05	31.112,71
	290.187,14	302.080,56	40.975,66	59.223,58
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	0,00	(1.205,00)		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(323.772,09)	(48.946,93)		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(1.550.745,09)	263.984,75	(40.416,19)	(104.567,35)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	922.639,97	(224.665,54)	47.271,65	(792.608,25)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	14.680,20	9.390,51	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ:				
Τόκοι πληρωθέντες	231.107,15	172.846,05	130.063,18	93.353,03
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	15.636,50	16.811,64	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	(819.791,66)	(62.913,63)	(82.232,06)	(931.305,05)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	62,25	7.085,47	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	5.971,81	4.945,22	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	44,68	42,80	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	37.306,45	36.630,26	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(10.007,62)	8.251,83	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	12.798,98	15.488,71	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(62,25)	(7.085,47)	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από διακοπτόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	5.893,35	26.409,59	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(813.898,31)	(36.504,04)	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(1.058.405,69)		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(192.338,08)	(3.813,01)		
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	4.000,00	499,00		399,00
Προκαταβολές για αγορές μετοχών από τη μειοψηφία θυγατρικής	0,00	(425.000,00)		(425.000,00)
Εισροές από μερίσματα	0,02		0,02	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	796,82	3.595,79		
Ταμιακές εκροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(187.541,24)	(1.483.123,91)	0,02	(424.601,00)
Ταμιακές εκροές από διακοπτόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(187.541,24)	(1.483.123,91)	0,02	(424.601,00)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου			0,00	0,00
Καταθέσεις/(Αναλήψεις) από κύριους μετόχους	0,00	(131.182,26)	0,00	(134.999,49)
Εισπράξεις έναντι Ομολογιακού δανείου	50.000,00	1.567.296,09	49.000,00	1.567.296,09
Εισπράξεις από Ομολογιακά δάνεια	49.000,00		50.000,00	
Εισπράξεις/(πληρωμές) από βραχυπρόθεσμα δάνεια	795.156,13	368.174,89		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	354.529,07	(150.000,00)		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις			(12.252,07)	(26.830,47)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(12.252,08)	(26.830,48)		
Χρηματοδοτικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.236.433,13	1.627.458,25	86.747,93	1.405.466,13
Εισπράξεις/πληρωμές από βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	(49.875,23)		
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(49.875,23)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.236.433,13	1.577.583,02		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	234.993,57	57.955,07	4.515,89	49.560,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	103.122,95	319.478,59	545,71	1.352,23
Ταμειακά διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας στην έναρξη της περιόδου	1.923,11	1.902,40		
Ταμειακά διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας στη λήξη της περιόδου	2.028,43	8.873,32		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	338.011,20	370.462,74	5.061,60	50.912,31

• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΣ														
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Συναλ/κές διαφορές	Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2017	937.638,90	(14.500,55)	1.400.838,50	0,00	269.313,14	84.624,95	1.430.881,81	16.606.894,80	(34.384,22)	68.699,33	(11.841.311,52)	8.908.695,13	184.234,43	9.041.405,20
Συναλλαγματικές διαφορές									10.305,03			10.305,03		10.305,03
Ζημία περιόδου											(311.086,72)	(311.086,72)	(8.536,06)	(319.622,78)
Υπόλοιπο την 30/06/2017	937.638,90	(14.500,55)	1.400.838,50	0,00	269.313,14	84.624,95	1.430.881,81	16.606.894,80	(24.079,19)	68.699,33	(12.152.398,24)	8.607.913,45	175.698,37	8.732.087,45
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Συναλ/κές διαφορές	Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.400.838,50	0,00	269.313,14	84.624,95	1.430.881,81	16.606.894,80	(19.232,91)	68.699,33	(12.218.989,70)	8.546.168,27	162.513,97	8.657.157,87
Διανομή κερδών χρήσης 2017, απόφαση Γ.Σ μετόχων της 4/4/2017					1.425,00	18.750,00					(20.175,00)	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Εκτάτου Αποθεματικού ως Ίδια συμμετοχή Ν 4399/2016								390.000,00			(390.000,00)	0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές									1.040,48			1.040,48		1.040,48
Ζημία περιόδου											(58.287,24)	(58.287,24)	(2.434,58)	(60.721,82)
Υπόλοιπο την 30/06/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.400.838,50	0,00	270.738,14	103.374,95	1.430.881,81	16.996.894,80	(18.192,43)	68.699,33	(12.687.451,94)	8.488.921,51	160.079,39	8.597.476,52

ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2017	937.638,90	(14.500,55)	1.408.590,31	0,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	48.884,67	(11.809.768,68)	9.254.059,53
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου									(82.971,32)	(82.971,32)
Υπόλοιπο την 30/06/2017	937.638,90	(14.500,55)	1.408.590,31	0,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	48.884,67	(11.892.740,00)	9.171.088,21
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.408.590,31	0,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	48.884,67	(12.120.371,79)	8.943.456,43
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου									(103.005,58)	(103.005,58)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	937.638,90	(14.500,55)	1.408.590,31	0,00	99.185,00	1.977.135,07	16.606.894,80	48.884,67	(12.223.377,37)	8.840.450,85

• **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στη, 1η & 18η οδό στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. Γ.Ε.Μ.Η 232101000. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/09/2018.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/06/2018** αφορούν την περίοδο από 01/01/18-30/06/18. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2018, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2017, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2017.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναλόγιστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο αντικατέστησε το

ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Με βάση την παρ. 7.2.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφάρμοσε το εν λόγω Δ.Π.Χ.Α. αναδρομικά και ως εκ τούτου οι διαφορές που προέκυψαν από την υιοθέτησή του στη χρήση 2018, επηρέασαν τα σχετικά κονδύλια της 01/01/2018. Οι εν λόγω διαφορές και οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται στη σημείωση 12.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΔΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11/9/2015 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 11 και 18 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, 15, 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε επίδραση στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ενώ η Εταιρεία εξετάζει την πιθανή επίδραση του στο μέλλον.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB πρόβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την άροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31/10/2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΔΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31/10/2017. Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΔΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΔΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΔΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
 - η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάζουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις

2.3. Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Θυγατρικές

Την εταιρεία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε), η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της.

Από τη χρήση 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ήδη η εταιρία αυτή μετονομάστηκε σε «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ» και από τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 παρουσιάζεται σαν κατεχόμενο προς πώληση περιουσιακό στοιχείο.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών). Τέλος η εταιρία έχει ήδη αποφασίσει την εξαγορά του υπολοίπου των μετοχών της θυγατρικής της κατά την ΕΓΣ της 30-12-2016.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρία WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού που προέκυψε από την συγχώνευση των εταιριών ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και κατόπιν με αλλαγή της επωνυμίας της συγχωνεύουσας σε «WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού». Η παραπάνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 9246/02-12-2016 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Δυτικής Αττικής η οποία καταχωρήθηκε την 6/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 848316. Ενώ στις 20/2/2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 972867, η από 09/12/2016 απόφαση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς με θέμα την μετονομασία της εταιρίας και την προποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της.

Το ιστορικό των συγχωνευθεισών εταιριών ήταν:

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας και από στις 30/12/2016 απορρόφησε την WATERA HELLAS και από της 2/2/2017 μετονομάστηκε σε Watera Hellas. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και μέχρι την συγχώνευση της η έδρα της ήταν στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας και από στις 30/12/2016 απορρόφηθηκε από την πρώην την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε σημερινή Watera Hellas.

Την εταιρεία WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετεχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τις εταιρίες Α.Μ VODA (πρώην WATERA Σλοβακίας και προηγούμενα Culligan Σλοβακίας, που τελεί σε εκκαθάριση) και WATERA Τσεχίας ((πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της WATERA INTERNATIONAL SA Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA Italy Srl που ιδρύθηκε την 30/6/15 από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία UNIBIOS Μ ΕΠΕ, ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία ιδρύθηκε την 1/7/2013 δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών και μέσα στο 2016 τέθηκε σε εκκαθάριση και η εκκαθάριση έχει ήδη ολοκληρωθεί.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόν στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Φυλής του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 24,9 % επί των μετοχών. Ήδη η εταιρεία Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες λογίζονται στην αξία κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π. Η εταιρία αυτή χαρακτηρίζεται σαν διακοπτόμενη δραστηριότητα και περιουσιακό στοιχείο προς πώληση.

Η μία από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και εννοκίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Η θυγατρική εταιρία WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού, δραστηριοποιείται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η WATERA INTERNATIONAL SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Watera (Culligan) Τσεχίας & Watera (Culligan) Βουλγαρίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Watera Luxembourg (Water Investments), δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Επίσης στον κλάδο του νερού εντάσσεται η υπό εκκαθάριση AM VODA στην Σλοβακία.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρούσας.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορούσε την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. κατά το 2015 αποσβέσθηκε ολοσχερώς.

(δ) Τεχνογνωσία

Αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας WATERA ΕΛΛΑΣ (ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ), για την παραγωγή προϊόντων Καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα, αναγνωρίζονται ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει τις απαιτήσεις αυτές και το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσυζητημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.15. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.18 . Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε σαράντα τρεις μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Το αποσβέσιμο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατανέμεται, με βάση την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό στην Τσεχία & στην Βουλγαρία, στην οποία η ισοτιμία του BGL με το € είναι κλειδωμένη και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ, ενώ μικρό μέρος των αγορών που πραγματοποιήτε σε ξένο νόμισμα διακανονίζετε σε σύντομο διάστημα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υπολοίπων τους. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση το Ελληνικό Δημόσιο και ορισμένους μεγάλους φορείς του ιδιωτικού τομέα. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω και της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι πωλήσεις που κατευθύνονται στο εξωτερικό γίνονται συνήθως με ειδικούς όρους που περιορίζουν τον κίνδυνο ασυνέπεια (πχ. LC, BG κλπ). Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Σημαντικό μέρος των υπολοίπων αφορά σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 - 2012 είχαν αρνητικές ταμειακές ροές. Το 2013 και το 2014 εξελίχθηκαν θετικά, ενώ οι εξελίξεις του 2015 οδήγησαν σε αρνητικές ταμειακές ροές δυστυχώς και για το 2016-17. Το 2018 παρατηρούμε ότι η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.24. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Κατεχόμενα προς πώληση

Τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία είναι αυτά που αφορούν την συμμετοχή μας στην εταιρεία Θέρμανση Αξιώσεων Α.Ε όπως αναλύονται στην σημείωση 23.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2018 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν κυρίως την επεξεργασία νερού και δευτερευόντως την εμπορία θερμαντικών σωμάτων. Λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και δεδομένου ότι από το 2014 ο κλάδος της θέρμανσης – κλιματισμού έχει μειωθεί σε ποσοτό μικρότερο του 10% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διοίκησης επικεντρώνεται στον τομέα επεξεργασίας νερού, ως μοναδικός τομέας.

Επίσης η Διοίκηση παρακαλουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικοί θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2017 και την 30^η Ιουνίου 2018 έχουν ως εξής:

Κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις του Ομίλου καθώς και τα στοιχεία Ισολογισμού κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2018-30/6/2018			
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	3.636.375,97	1.170.883,90	4.807.259,87
Μικτό κέρδος	1.549.167,89	288.089,76	1.837.257,66
Άλλα έσοδα περιόδου	30.602,83	67.994,85	98.597,68
Δαπάνες Διάθεσης	(632.137,08)	(97.164,89)	(729.301,96)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(624.210,99)	(241.009,01)	(865.219,99)
Εξοδα Αναδιοργάνωσης	0,00		0,00
Άλλα έξοδα	(49.742,97)	(27.688,17)	(77.431,14)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	273.679,69	(9.777,45)	263.902,24
Χρηματοοικονομικό κόστος	(206.594,14)	(8.131,14)	(214.725,28)
Αποτελέσματα προ φόρων	67.085,55	(17.908,59)	49.176,96
Φόροι εισοδήματος	(74.749,49)	(19.713,23)	(94.462,73)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(7.663,95)	(37.621,82)	(45.285,77)
Αποσβέσεις	(149.931,08)	(1.600,49)	(151.531,57)

1/1/2017-30/6/2017			
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	2.664.948,05	112.330,28	2.777.278,33
Μικτό κέρδος	1.237.446,99	(20.000,00)	1.217.446,99
Άλλα έσοδα περιόδου	25.805,86	5.335,27	31.141,13
Δαπάνες Διάθεσης	(604.548,25)	99.690,03	(504.858,22)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(382.019,21)	(318.067,97)	(700.087,18)
Εξοδα Αναδιοργάνωσης			0,00
Άλλα έξοδα	(59.752,13)	(3.506,79)	(63.258,92)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	216.933,26	(236.549,45)	(19.616,19)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(184.604,18)	(8.623,17)	(193.227,35)
Αποτελέσματα προ φόρων	32.329,08	(245.172,62)	(212.843,54)
Φόροι εισοδήματος	(107.179,24)	400,00	(106.779,24)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(74.850,16)	(244.772,62)	(319.622,78)
Αποσβέσεις	(117.371,24)	(4.009,20)	(126.366,31)

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2018-30/06/2018			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.765.142,22	900.000,00	6.665.142,22
Ενσώματα πάγια	4.754.474,60	10.477,87	4.764.952,47
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.672.391,67		2.672.391,67
Στοιχεία ενεργητικού προοριζόμενα προς πώληση	331.515,50	0,00	331.515,50
Αποθέματα	1.863.083,80	149.867,24	2.012.951,04
Συμμετοχές σε συγγενείς	0,00		0,00
Πελατες	3.255.430,04	95.149,48	3.350.579,52
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.464.589,36	468.998,60	1.933.587,96
Υποχρεώσεις	-11.982.705,94	-760.586,25	-12.743.292,19
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία	-390.351,68		-390.351,68
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.123.921,25	863.906,94	8.597.476,52

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2017-31/12/2017			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.772.402,98	900.000,00	6.672.402,98
Ενσώματα πάγια	4.673.643,13	16.783,45	4.690.426,58
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.387.033,12	(2.693.516,56)	2.693.516,56
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα	1.540.733,38	148.445,58	1.689.178,96
Πελατες	1.625.993,63	131.916,19	1.757.909,82
Συμμετοχές σε συγγενείς	0,00	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.367.449,93	540.663,06	1.908.112,99
Υποχρεώσεις	(9.888.476,73)	(487.379,63)	(10.375.856,36)
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.	(764.368,44)	0,00	(378.533,66)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	9.714.411,00	(1.443.087,91)	8.657.157,87

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01/2018-30/06/2018							
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	1.195.928,45	2.789.313,81	2.758.926,83	179.039,02	804.775,51	854.853,82	8.582.837,43
Προσθήκες 1/1-30/06/2018	0,00	2.600,00	183.933,52	0,00	5.804,56	0,00	192.338,08
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00	(2.980,00)	0,00	0,00	0,00	(2.980,00)
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	1.195.928,45	2.791.913,81	2.939.880,35	179.039,02	810.580,07	854.853,82	8.772.195,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(701.658,37)	(2.232.639,33)	(168.080,51)	(790.032,63)	0,00	(3.892.410,84)
Προσθήκες 1/1-30/06/2018	0,00	(57.786,43)	(48.709,97)	(1.087,31)	(8.177,40)	0,00	(117.174,12)
Απαξίωση							0,00
Πωλήσεις-διαγραφές	0,00	0,00	2.341,93	0,00	0,00	0,00	2.341,93
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	(759.444,80)	(2.279.007,37)	(169.167,82)	(798.210,03)	0,00	(4.007.243,02)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	1.195.928,45	2.032.469,01	660.872,97	9.871,20	12.370,04	854.853,82	4.764.952,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01-30/06/2017							
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ							
<u>Αξία κτίσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.104.098,28	4.679.470,63	2.574.805,34	205.404,83	758.180,65	6.698,67	9.328.658,40
Ορθή Τακτοποίηση			(48.226,00)	18.666,50	29.559,50		0,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00	2.300,00	0,00	6.698,67	9.127,78	1.044.092,26	1.062.218,71
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00	(10.000,00)	(4.414,00)	0,00	0,00	(14.414,00)
Μεταφορά σε ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	91.830,17	(1.892.456,82)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.800.626,65)
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	1.195.928,45	2.789.313,81	2.516.579,34	226.356,00	796.867,93	1.050.790,93	8.575.836,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	(913.134,64)	(2.184.166,89)	(214.421,81)	(774.429,20)	0,00	(4.086.152,53)
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00	(54.713,13)	(23.818,58)	(1.461,61)	(10.700,20)	0,00	(90.693,52)
Πωλήσεις-διαγραφές	0,00	0,00	9.999,99	4.413,98	0,00	0,00	14.413,97
Μεταφορά σε ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	0,00	321.218,79	0,00	0,00	0,00	0,00	321.218,79
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	0,00	(646.628,98)	(2.194.527,79)	(211.469,44)	(783.982,90)	0,00	(3.836.609,10)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	1.195.928,45	2.142.684,83	322.051,55	14.886,56	12.885,03	1.050.790,93	4.739.227,36

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2018 - 30/06/2018							
<u>Αξία κτίσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2018							0,00
Μειώσεις 1/1-30/06/2018				0,00			0,00
Μεταφορά από ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		0,00					0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(33.168,07)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(41.847,34)
Προσθήκες 1/1-30/06/2018							0,00
Πωλήσεις		(2.162,14)		0,00			(2.162,14)
Διαγραφή							0,00
Μεταφορά από ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ							0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	(35.330,21)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(44.009,48)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	158.191,49	0,00	0,00	0,03	0,00	158.191,52

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2017 - 30/06/2017							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	0,00	0,00	2.337,00	8.679,30	0,00	11.016,30
Προσθήκες 1/1-30/06/2017							0,00
Μειώσεις 1/1-30/06/2017				(2.337,00)			(2.337,00)
Μεταφορά από Επενδύσεις σε Ακίνητα		193.521,70					193.521,70
							0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	0,00	193.521,70	0,00	0,00	8.679,30	0,00	202.201,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	(0,00)	0,00	(2.336,99)	(8.679,27)	0,00	(11.016,26)
Προσθήκες 1/1-30/06/2017		(2.162,14)					(2.162,14)
Πωλήσεις				2.336,99			2.336,99
Διαγραφή							0,00
Μεταφορά από Επενδύσεις σε Ακίνητα		(28.843,78)					(28.843,78)
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	0,00	(31.005,93)	0,00	0,00	(8.679,27)	0,00	(39.685,20)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	0,00	162.515,77	0,00	0,00	0,03	0,00	162.515,80

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επίσης, το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα κυρίως.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΟΜΙΛΟΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2018 - 30/06/2018			
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
Προσθήκες 1/1-30/6/2018	0,00		0,00
Κατά την 30 η Ιουνίου 2018	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(369.376,17)	(369.376,17)
Προσθήκες 1/1-30/6/2018		(21.124,89)	(21.124,89)
Κατά την 30 η Ιουνίου 2018	0,00	(390.501,06)	(390.501,06)
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30 η Ιουνίου 2018	1.170.435,91	1.501.955,76	2.672.391,67

ΟΜΙΛΟΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2017 - 30/06/2017			
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.262.266,08		1.262.266,08
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00		0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	(91.830,17)	1.892.456,82	1.800.626,65
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	1.170.435,91	1.892.456,82	3.062.892,73
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00		0,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00	(24.078,70)	(24.078,70)
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	0,00	(321.218,79)	(321.218,79)
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	0,00	(345.297,49)	(345.297,49)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	1.170.435,91	1.547.159,33	2.717.595,24

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2018 - 30/06/18			
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	2.366.453,09	2.591.209,47	4.957.662,56
Προσθήκες 1/1-30/6/2018	0,00		0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ			0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	2.366.453,09	2.591.209,47	4.957.662,56
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	0,00	(444.112,52)	(444.112,52)
Προσθήκες 1/1-30/6/2018	0,00	(28.922,91)	(28.922,91)
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	0,00		0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0,00	(473.035,43)	(473.035,43)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	2.366.453,09	2.118.174,04	4.484.627,13

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/01/2017 - 30/06/2017			
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	2.366.453,09	2.784.731,17	5.151.184,26
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00		0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		(193.521,70)	(193.521,70)
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	2.366.453,09	2.591.209,47	4.957.662,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	(415.055,18)	(415.055,18)
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00	(31.112,71)	(31.112,71)
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	0,00	31.005,93	31.005,93
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	0,00	(415.161,97)	(415.161,97)
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30η Ιουνίου 2017	2.366.453,09	2.176.047,51	4.542.500,60

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου αφορούν ακίνητα στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου που κατέχεται με χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back) με την οποία δεν χρησιμοποιούνται σήμερα από τις εταιρίες του ομίλου. Με βάση την προβλεπόμενη στρατηγική του ομίλου τα ακίνητα έχουν καταταχθεί ως εξής:

- (1) Τμήμα Ε2 οικοπέδου του ακινήτου στο Βόλο εμβαδού 31.570 τ.μ. που περιλαμβάνει το βιομηχανικό κτίριο (9676,31 τ.μ.), τα γραφεία (1013,94 τ.μ.) και το θυρωρείο (30 τ.μ.) κατατάσσεται στις επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου και της εταιρίας.
- (2) Τμήμα Ε1 οικοπέδου με εμβαδό 32.260 τ.μ. που περιλαμβάνει τα κτίρια των αποθηκών συνολικού εμβαδού 5.054,49 τ.μ. θα χρησιμοποιείται από εταιρίες του ομίλου και κατατάσσεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του ομίλου.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ' ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2018-30/6/2018			
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα -Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	500.161,97	457.000,00	6.531.488,47
ΔΙΑΓΡΑΦΗ	(117.862,42)		
Προσθήκες 1/1-30/06/2018	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 1/1-30/06/2018	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/6/2018	382.299,55	457.000,00	6.531.488,47
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	(465.190,16)	(351.057,29)	0,00
ΔΙΑΓΡΑΦΗ	117.862,41		
Προσθήκες 1/1-30/06/2018	(3.335,76)	(3.925,00)	
Μειώσεις 1/1-30/06/2018	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/6/2018	(350.663,51)	(354.982,29)	0,00
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30/6/2018	31.636,04	102.017,71	6.531.488,47

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2017-30/6/2017			
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα -Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	492.594,47	457.000,00	6.531.488,44
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 1/1-30/06/2017	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/6/2017	492.594,47	457.000,00	6.531.488,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	(451.633,77)	(343.207,29)	0,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2017	(7.475,48)	(3.925,00)	
Μειώσεις 1/1-30/06/2017	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/6/2017	(459.109,25)	(347.132,29)	0,00
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30/6/2017	33.485,22	109.867,71	6.531.488,44

Το κονδύλι του ποσού € 157.000 αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ (νυν WATERA HELLAS) που εμπεριέχεται στα Δικαιώματα του ομίλου και αποσβένεται ετήσια.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς των θυγατρικών που ανήκουν σήμερα στην Watera International, ειδικότερα πριν από οποιαδήποτε απομείωση αφορούσε κατά το ποσό των € 5.045.000 την εξαγορά της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (2008), κατά το ποσό των € 900.000 της WATERA LUXEMBOURG (Water Investments S.A.) που είναι θυγατρική της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (2008), κατά το ποσό των € 339.350,96 της WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) (2008) και κατά το ποσό των € 1.077.516,34 τη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ (2006 και 2008).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μειών ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ο όμιλος Unibios Συμμετοχών ΑΕ έχει δυο μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί υπεραξία: Τον κλάδο του νερού που απαρτίζεται από την Watera International και όλες τις θυγατρικές της εταιρίες και τον κλάδο των Δομικών Εργαλείων.

Η υπεραξία στον κλάδο του νερού προέκυψε από τις διαδοχικές εξαγορές των εταιριών ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, και WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) από την Unibios Συμμετοχών το 2008 και της WATERA LUXEMBOURG (Water Investments S.A.) από την Κάλλιγκαν Ελλάς. Το 2014-2015 ανασχηματίστηκε ο κλάδος του νερού έτσι ώστε να σχηματισθεί ένας όμιλος με μητρική εταιρία την Watera International SA με έδρα το Λουξεμβούργο ο οποίος καλύπτει όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στο χώρο του νερού. Επειδή ο ανασχηματισμός αυτός ήταν αποτέλεσμα ενδομικτών καθαρά συναλλαγών δεν αναγνωρίστηκε καμία επιπλέον υπεραξία, ενώ η συνολική αξία της Watera International ελέγχθηκε από εξωτερικό ελεγκτή με βάση τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία της έδρας της.

Περαιτέρω ανάλυση σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στον κλάδο του νερού δεν είναι εφικτή επειδή οι ταμειακές ροές όλων των εταιριών του ομίλου εξαρτώνται από τις ταμειακές ροές των υπολοίπων εταιριών (Στο ΔΛΠ 36 παράγραφος 6 τίθεται η προϋπόθεση των ανεξάρτητων ταμειακών ροών ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών). Η εταιρία Watera Luxembourg αγοράζει και προμηθεύει σημαντικές πρώτες ύλες και ανταλλακτικά συστημάτων και υλικά after sales service για όλες τις εταιρίες του ομίλου, ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων όλων των εταιριών του ομίλου αφορά στην πώληση εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων που κατασκευάζονται από την Κάλλιγκαν Ελλάς. Τέλος οι εταιρίες Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Ελλάς έχουν ήδη συγχωνευθεί. Έτσι η συνολική υπεραξία του κλάδου του νερού που προήλθε από εξαγορές περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε 6.284.350,96 Ευρώ.

Η υπεραξία του κλάδου του νερού ελέγχεται σε όλες τις περιόδους αναφοράς όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Μέχρι σήμερα δεν έχει προκύψει ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας διότι η λογιστική αξία του κλάδου του νερού στα βιβλία του ομίλου δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό του. Η Watera Slovakia (νυν AM VODA) (ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στον κλάδο του νερού και στο οποίο δεν είχε αντιστοιχηθεί υπεραξία) τέθηκε σε εκκαθάριση και η μητρική της εταιρία Watera International (που καλύπτει το σύνολο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του νερού) διέγραψε το σύνολο της αξίας της συμμετοχής της που ήταν 497.032 Ευρώ από τα λογιστικά της βιβλία.

Κατά τα λοιπά με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31/12/17 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών). Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου 2018 το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου, κατά την 30/06/2018 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA INTERNATIONAL SA	UNIBIOS M. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 31/12/2015	448.740,57	3.496.844,24	1.574.115,81	10.616.500,00	5,00	16.136.205,62
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						
Απομείωση Συμμετοχής	(448.740,33)	(3.496.843,24)	(830.380,00)		(5,00)	(4.775.968,57)
Κατά την 31/12/2016	0,24	1,00	743.735,81	10.616.500,00	0,00	11.360.237,05
Ποσά για Αύξηση Κεφαλαίου		310.733,97				310.733,97
Απομείωση Συμμετοχής		(310.733,97)			0,00	(310.733,97)
Κατά την 31/12/2017	0,24	1,00	743.735,81	10.616.500,00	0,00	11.360.237,05
Μεταβολές στο 2018						
Κατά την 30/6/2018	0,24	1,00	743.735,81	10.616.500,00	0,00	11.360.237,05

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 587 χιλ. € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 587 χιλ.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % , σε 20%. Η ΝΕΟVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η ΝΕΟVENT ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios ΑΕ επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβορώνος συμμετέχει έμμεσα στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΝΕΟVENT ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 80% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη, με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ 24.

Κατά την 30/6/18, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 176.227 μετοχές της UNIBIOS ΑΕ.

Θυγατρικές Εταιρίες:

Η θυγατρική εταιρεία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε), η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου . Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της . Από τη χρήση 2009 ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ήδη η εταιρία αυτή μετονομάστηκε σε «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ» και από τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 παρουσιάζεται σαν κατεχόμενο προς πώληση περιουσιακό στοιχείο ποσού € 1,00.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην

ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών). Τέλος η εταιρία έχει ήδη αποφασίσει την εξαγορά του υπολοίπου των μετοχών της θυγατρικής της κατά την ΕΓΣ της 30-12-2016.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρία WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού που προέκυψε από την συγχώνευση των εταιριών ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και κατόπιν με αλλαγή της επωνυμίας της συγχωνεύουσας σε «WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού». Η παραπάνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 9246/02-12-2016 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Δυτικής Αττικής η οποία καταχωρήθηκε την 6/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 848316. Ενώ στις 20/2/2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 972867, η από 09/12/2016 απόφαση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς με θέμα την μετονομασία της εταιρίας και την προποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της.

Το ιστορικό των συγχωνευθεισών εταιριών ήταν:

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και μέχρι την συγχώνευση της η έδρα της ήταν στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετεχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Οι εταιρίες Α.Μ VODA (πρώην WATERA Σλοβακίας και προηγούμενα Culligan Σλοβακίας, που τελεί σε εκκαθάριση) και WATERA Τσεχίας ((πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), και ακολούθως μεταβιβάστηκαν στην WATERA INTERNATIONAL SA. Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, η οποία μεταβίβασε το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου στην WATERA INTERNATIONAL SA. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA Italy SrL που ιδρύθηκε την 30/6/15 από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνδεδεμένες με τον Όμιλο θεωρούνται και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιριών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά τις Γενικές Συνελεύσεις της 9-6-2014 και 30-4-2015. Συνδεδεμένη επίσης είναι και η εταιρία Neovent AE.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS AE	ΦΥΛΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ		2008-2010 ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 2008-2010
ΘΕΑΣ ΑΕ (ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ)	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
WATERA HELLAS (ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ)	ΦΥΛΗ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΑΛΛΗΝΗ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA INTERNATIONAL SA (UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
WATERA LUXEMBOURG (WATER INVESTMENTS)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ (CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ)	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
AM VODA (WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ - CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ)	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA ΙΤΑΛΙΑΣ	ΜΙΛΑΝΟ	100%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2015-2016
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΦΥΛΗ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2016

Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2011,2012,2013,2014 & 2015 έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 (χρήσεις 2011 έως 2013) και ΠΟΛ. 1124/2015 (χρήση 2014 & 2015), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2016 και 2017, η εταιρεία δεν υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, παραταύτα αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και από τη μέχρι τώρα πορεία δεν έχουν προκύψει προσθετοί φόροι.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, ως εξής: Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία. Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31.12.2017 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες κάτωθι). Κατά την κατάρτιση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

Η ανακτήσιμη αξία των θυγατρικών εταιριών ελέγχεται με βάση την αξία χρήσης (Value in Use). Οι κύριες παραδοχές που ακολουθήθηκαν κατά τον έλεγχο απομείωσης είναι οι εξής:

Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερες ταμειακής ροής για την επόμενη πενταετία.

Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με 10,0% & ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές. Σημειώνεται ότι το επιτόκιο αυτό είναι μεγαλύτερο από το υπολογιζόμενο WACC της εταιρίας κυρίως λόγω της χαμηλής κεφαλαιοποίησης και κατά συνέπεια η χρήση του προσθέτει συντηρητικότητα στις προβλέψεις. Το περιθώριο μεικτού κέρδους θεωρείται σταθερό και ίσο με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο. Σημειώνεται ότι οι παράμετροι αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο των προυπολογισμών και ρυθμού ανάπτυξης πέραν της πενταετίας έχουν επιλεγεί ώστε να είναι στα όρια των υπολογιζόμενων από άλλες εταιρίες που συνδέονται με τον κλάδο της οικοδομής και των κατασκευών.

Κατά την πενταετία των προγνώσεων ο μέσος ρυθμός ανάπτυξης των εργασιών για τις εταιρίες που ενσωματώνουν σημαντική υπεραξία ήταν:

	Μέσος Ρυθμός Ανάπτυξης Πωλήσεων
Watera International	12%
Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ	17%

Τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω αφορούν την εκτίμηση της Εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται παραπάνω. Κατά συνέπεια όλα τα στοιχεία που αναφέρονται καθώς και οι εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η Διοίκηση επανεξετάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως της παραδοχές της και τις αναθεωρεί. Ειδικά όμως κατά την κατάρτιση της αποτίμησης της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ στις 31-12-2016 ως τιμή αποτίμησης χρησιμοποιήθηκε η τιμή εξαγοράς η οποία συμφωνήθηκε για την εταιρία. Η τιμή αυτή βασίζεται σε μελέτη αποτίμησης που έγινε από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και τα συμπεράσματα της παρουσιάστηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30-12-2016.

Η Εταιρία σημειώνει ότι η ανάλυση της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών με βάση το ΔΛΠ 36 γίνεται μόνο για να ελεγχθεί η ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και οι μέθοδοι που ακολουθούνται είναι κατάλληλες μόνο για αυτό το σκοπό και δεν είναι ενδεδειγμένες για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομείωσης αναφέρονται στις παραγράφους 12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιρειών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συναφώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	20.677,00	20.677,00		
	20.677,00	20.677,00	0,00	0,00

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

10. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
1. Εμπορεύματα	2.012.951,04	1.689.178,96		
	2.012.951,04	1.689.178,96	0,00	0,00

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Πελάτες				
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.483.045,31	1.632.719,74	59.012,24	5.500,86
Επιταγές & Συναλλαγματικές	1.477.593,81	668.014,40		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(610.059,60)	(573.500,05)	0,00	0,00
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	3.350.579,52	1.727.234,08	59.012,24	5.500,86

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Στην τρέχουσα περίοδο της χρήσης 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και δεν προέκυψαν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31/12/2017.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 30/06/2018, οι οποίες ανήλθαν σε €36.559,54 και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικού υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ			
	Απαιτήσεις	Ποσοστό Απωλειών	Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές
0 - 30 ημέρες	2.088.196,75	0,05%	1.044,10
30 - 90 ημέρες	787.753,52	5,00%	39.387,68
90 - 180 ημέρες	91.249,16	6,00%	5.474,95
πάνω απο 180 ημέρες	1.001.506,89	60,00%	601.581,60
	3.968.706,31		647.488,33
	Σχηματισθείσα πρόβλεψη έως 31/12/2017		(573.500,05)
	Σχηματισθείσα πρόβλεψη έως 31/12/2017		(37.428,74)
			ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
	Επιπλέον ποσό πρόβλεψης κατά την 30/06/2018		36.559,54

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις έχει ως εξής:

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων έχει ως εξής:	
Υπόλοιπο 31/12/2015	(641.776,73)
Πλέον: προβλέψεις μέσα στο 2016	(163.425,72)
Μείον: Διαγραφές μέσα στο 2016	32.655,52
Υπόλοιπο 31/12/2016	(772.546,93)
Πλέον: Προβλέψεις μέσα στο 2017	(107.000,00)
Μείον: Διαγραφές μέσα στο 2017	306.046,87
Υπόλοιπο 31/12/2017	(573.500,06)
Πλέον: Προβλέψεις μέσα στο 2018	-36.559,54
	(610.059,60)

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Λοιπές απαιτήσεις				
Προκαταβολές προς προμηθευτές	237.739,23	273.398,12	0,00	0,00
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	126.487,68	100.138,48	51.326,56	42.814,87
Λοιπές απαιτήσεις	626.452,06	483.941,93	61.276,53	81.130,11
Προκαταβολές για αγορά μειοψηφικού πακέτου μετοχών υφιστάμενης θυγατρικής	425.000,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
Λοιπές απαιτήσεις Απαιτήσεις από θυγατρικές			0,00	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	143.364,52	133.760,40	0,00	1.753,30
Σύνολο απαιτήσεων	1.559.043,49	1.416.238,93	537.603,09	550.698,28

13. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Ταμείο	8.769,68	2.508,12	33,82	33,82
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	329.241,53	100.614,83	5.027,78	511,89
	338.011,21	103.122,95	5.061,60	545,71

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/6/2018 ανέρχεται στο ποσό των € 937.638 και διαιρείται σε 3.125.463 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε ως εξής: μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το ΔΣ στις 30-10-2012 με μερική κάλυψη και μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28-2-2013 για την πιστοποίηση των καταβολών υπήρχαν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτά του ευρώ εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν σε Ευρώ 4.388.194,50. Ακολούθως ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που αντιστοιχούσαν σε 1.000.000 νέες μετοχές και κατεβλήθη μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Με βάση την από 30/12/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η σύμπτυξη του αριθμού των μετοχών σε σχέση 1 προς 5 και η μείωση της ονομαστικής αξίας τους από € 1,50 σε € 0,30.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

Με την από 9-7-2013 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα να διαθέτει ομολογιακό δάνειο αξίας 600,000 Ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση. Μέχρι σήμερα είχαν εκδοθεί και διατεθεί ομολογίες ονομαστικής αξίας 100,000 Ευρώ που μπορούν να μετατραπούν σε 250,000 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας. Πλέον με την από 11-5-2015 απόφαση της Επαναληπτικής γενικής Συνέλευσης ορίστηκε ότι θα σταματήσει η διάθεση των παραπάνω ομολογιακών δανείων και αποφασίστηκε η έκδοση νέου δανείου κεφαλαίου 600,000 ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές που θα διατίθεται σταδιακά από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να υπάρχει δικαίωμα προτίμησης υπερ των παλαιών μετόχων. Την 9-7-2018 οι παραπάνω μετατρέψιμες ομολογίες εξοφλήθηκαν.

Επίσης στις 30/12/2016 δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία να αυξάνει το κεφάλαιο με έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμο σε μετοχές και για ποσό μέχρι € 4.688.194,50 και η χρονική διάρκεια της εξουσιοδότησης είναι πενταετής. Επίσης ανάλογη εξουσιοδότηση για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας μέχρι € 4.688.194,50 έχει ληφθεί από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 9-6-2014 και πάλι με πενταετή διάρκεια.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 8-1-2018 αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμο σε μετοχές ποσού 1.875.277,80 που να διατεθεί με δικαίωμα προτίμησης στους μετόχους. Μέχρι σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί διαδικασίες για την διάθεση αυτών των ομολόγων. Ήδη δε το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προκηρύξει Γενική Συνέλευση με θέμα την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου για τις 24-9-2018. Η συνεδρίαση αυτή ανβλήθη ελείψει απρτίας και θα επαναληφθεί στις 5-10-2018.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Επίσης το υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει και τα ποσά που είχαν καταβληθεί στο παρελθόν ως κεφάλαιο και υπερβαίνουν σήμερα την ονομαστική αξία της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του ΚΝ 2190/1920. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις:

Α) Με την από 9/7/2013 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 29-7-2013, αποφάσισε να αντικαταστήσει και να συνεχίσει τα προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, που είχαν εγκριθεί σε προηγούμενες συνελεύσεις και έληξαν κατά την διάρκεια του μηνός Ιουλίου 2013 και θέσπισε το παρόν πρόγραμμα αγοράς μετοχών, παραχώρησε τα δικαιώματα στους δικαιούχους και εξέδωσε τον κανονισμό του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το δε πρόγραμμα έχει πενταετή διάρκεια.

Δεδομένου ότι η μέση ετησία απόδοση της μετοχής της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη ήταν αρνητική θεωρήθηκε κατά την παραχώρηση ότι η κατοχύρωση των δικαιωμάτων θα απαιτήσει σημαντικό διάστημα. Σημειώνεται ότι το στοιχείο αυτό που σχετίζεται με την οξύτητα της Ελληνικής οικονομικής κρίσης δεν λαμβάνεται υπ' όψιν στους υπολογισμούς μας ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μεγαλύτερη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος,

Κάθε δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί άμεσα. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,0464583 €/ δικαίωμα, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Εταιρεία κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με διμηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες (§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος,
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος,
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής,
- (δ) δεν υπολογίζει διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή,
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης,
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση,
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων.

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 Β§37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τρέχουσα απόδοση (yield) μετά από φόρους καταθέσεων προθεσμίας. Στις 29-7-2013 η απόδοση υπολογιζόταν σε 3,00% Συγκεκριμένα στον πίνακα IV.24.1 Επιτόκια Νέων Καταθέσεων από κατοίκους της Ελλάδας σε Εγχώρια Νομισματοπιστωτικά Ιδρύματα του Δελτίου Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, αναφέρεται ως επιτόκιο καταθέσεων ορισμένης διάρκειας από επιχειρήσεις (που δεν ανήκουν στο χρηματοπιστωτικό κλάδο) το 3,28% που αντιστοιχεί στρογγυλοποιούμενο σε αφορολόγητη απόδοση περίπου 3%. Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41 επειδή αντιστοιχούν σε σημαντική αύξηση του αριθμού των μετοχών.

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,226 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 51,0\%$
Συνολική Διάρκεια 5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/6 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,00%

Τα δικαιώματα κατοχυρώνονται με την παραχώρηση χωρίς άλλη συνθήκη εκτός από την συνθήκη αγοράς και την συνέχιση της σχέσης. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίζεται με βάση κυρίως ιστορικά στοιχεία της μηνιαίας απόδοσης της μετοχής. Από τα ιστορικά στοιχεία έχουν αφαιρεθεί τα δεδομένα που αντιστοιχούν σε περιόδους αμέσως πριν και αμέσως μετά την άσκηση δικαιωμάτων συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (B§15, B§25(δ)). Κατά τον υπολογισμό δεν έχουν προβλεφθεί μερίσματα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." *Journal of Financial Economics* (7: 229-263) για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο διωνυμικό δένδρο μιας επιπλέον στοχαστικής παραμέτρου που αντιπροσωπεύει τις αποφάσεις άσκησης των δικαιωμάτων που λαμβάνονται από τα στελέχη της εταιρίας. Η διαδικασία υπολογισμού αντιστοιχεί στην προτεινόμενη μεθοδολογία όπως περιγράφεται στο άρθρο: 'The exercise and valuation of executive stock options', Carpenter, J.N., *Journal of Financial Economics*, Volume 48, Number 2, 1 May 1998, pp. 127-158 (32) προσαρμοσμένη με βάση τα ισχύοντα στην Ελλάδα για τα δικαιώματα προαίρεσης. Έτσι δημιουργείται μια κατηγορία κόμβων μερικής απορρόφησης που αντιστοιχούν σε τιμές ενδεχόμενης άσκησης των δικαιωμάτων. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,0464583 λεπτά του €/ δικαίωμα.
Εκδόθηκαν δικαιώματα για 1.462.000 κοινές μετοχές που αντιστοιχούν στο 10% των μετοχών της εταιρίας. Ωστε η συνολική αξία παραχώρησης που πρέπει να κατανομηθεί στην πενταετή διάρκεια του προγράμματος είναι 67.922,03 ευρώ.

Η αναμενόμενη περίοδος κατοχύρωσης έχει υπολογισθεί με το ίδιο διωνυμικό μοντέλλο ως εξής:

Μέση Αναμενόμενη Περίοδος σε Μήνες μέχρι τα δικαιώματα να κατοχυρωθούν για πρώτη φορά ή να καταπέσουν λόγω λήξης του προγράμματος 33,05 μήνες. Μέση αναμενόμενη περίοδος διακράτησης των δικαιωμάτων μέχρι να ασκηθούν ή να καταπέσουν στη λήξη είναι 42,78 μήνες. Πιθανότητα να μην κατοχυρωθούν τα δικαιώματα κατά την διάρκεια του προγράμματος 40,1%. Πιθανότητα να μην ασκηθούν τα δικαιώματα είναι 52,48%. Δηλαδή με πιθανότητα 12,38% δικαιώματα που έχουν κατοχυρωθεί δεν θα ασκηθούν και αργότερα θα καταπέσουν αφού θα πάψει να ισχύει η συνθήκη κατοχύρωσης.

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α' εξάμηνο του 2018

	Πρόγραμμα 2013
Εκκρεμή στην Αρχή	400
Παραχωρηθέντα	292.000
Που κατέπεσαν	27.000
Άσκηθέντα	200.000
Αποσβεσθέντα	0
Επανακατανομηθέντα	0
Εκκρεμή στην Λήξη	65.000
Εκκρεμή προς αναδιανομή	27.400
	400

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την τρέχουσα περίοδο.

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 29-7-2018. Σημειώνεται ότι πλέον παρήλθε η συμβατική διάρκεια.

Κατά την Γενική Συνέλευση της 11-5-2015 παραχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσιοδότηση για την έκδοση νέου προγράμματος για την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης που να αντιστοιχούν σε 100,000 νέες μετοχές τα δικαιώματα αυτά δεν έχουν ακόμα κατανεμηθεί και η απόφαση δεν έχει εγκριθεί από την επιβλέπουσα αρχή.

Επίσης η εταιρία κατείχε στις 30-6-2018 18.275 ίδιες μετοχές.

15. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτιριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στη χρήση και 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2017	88.839,36	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.6.2017	11.489,30	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.287,06	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.6.2017	(5.385,85)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2017	98.229,87	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2018	107.526,48	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.06.18	29.159,63	
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.785,87	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.6.18	(18.265,30)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.6.2018	122.206,69	0,00

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Αριθμός προσωπικού.				
Υπάλληλοι	61	54		
Ημερομίσθιοι	9	9		
Σύνολο	70	63	0,00	0,00
Κόστος	1.012.070,07	736.564,98	0,00	0,00

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.245.059,97	3.142.678,87	3.245.059,97	3.142.678,87
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		
Ομολογιακά δάνεια	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
Δάνεια τραπεζών	331.725,23	0,00		
	3.726.785,20	3.142.678,87	3.395.059,97	3.142.678,87
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	1.929.058,05	1.137.677,24		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.580.973,56	1.782.813,32	1.408.169,72	1.632.813,32
	3.510.031,61	2.920.490,56	1.408.169,72	1.632.813,32
Σύνολο	7.236.816,81	6.063.169,43	4.803.229,69	4.775.492,19

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.839.285,20	2.032.289,62	1.666.481,36	1.882.289,62
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.398.080,72	1.463.007,83	1.066.355,49	1.463.007,83
Πάνω από 5 έτη	2.070.392,84	1.430.194,74	2.070.392,84	1.430.194,74
	5.307.758,76	4.925.492,19	4.803.229,69	4.775.492,19

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας διέθεσε με βάση την εξουσιοδότηση που έχει λάβει από την ΕΓΣ της 30-12-2016 διέθεσε ομόλογα ονομαστικής αξίας και αξίας διάθεσης 150.000 ευρώ.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α' Εξάμηνο 2018 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 214.725,28 , ενώ της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 118.191,19.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

ΟΜΙΛΟΣ

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	7,06%	231.959,63	17.303,40
1,00%	7,56%	248.397,13	865,89
1,50%	8,06%	264.834,64	(15.571,61)
2,00%	8,56%	281.272,14	(32.009,12)
-0,50%	6,06%	199.084,61	50.178,41
-1,00%	5,56%	182.647,11	66.615,91
-1,50%	5,06%	166.209,60	83.053,42
-2,00%	4,56%	149.772,10	99.490,92

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων και ζημιών από συμμετοχές
0,50%	0,05	130.164,61	(114.978,98)
1,00%	0,06	142.138,01	(126.952,38)
1,50%	0,06	154.111,42	(138.925,79)
2,00%	0,07	166.084,82	(150.899,19)
-0,50%	0,04	106.217,81	(91.032,18)
-1,00%	0,04	94.244,41	(79.058,78)
-1,50%	0,03	82.271,00	(67.085,37)
-2,00%	0,03	70.297,60	(55.111,97)

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.423.095,03	1.249.513,10	195.396,06	237.377,93
Επιταγές πληρωτέες	864.845,89	295.126,49	13.753,30	7.293,30
Προκαταβολές πελατών	191.502,14	182.170,96	0,00	0,00
Υποχρεώσεις απο φόρους (πλην εισοδήματος)	284.001,26	65.752,97	10.074,60	6.720,00
Εσοδα επομένης χρήσεως		0,00	47.400,00	94.800,00
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	237.479,38	115.571,66	45.486,45	40.562,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ.			865.635,72	745.710,60
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους		0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από καταβολές έναντι ΟΜΟΛΟΓΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	1.717.273,51	1.668.273,51	1.717.273,51	1.668.273,51
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	47.974,99	70.540,72	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	207.377,63	213.402,22	12.128,80	12.000,00
	4.973.549,85	3.860.351,63	2.907.148,44	2.812.738,33

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος Τρέχων Φόρος Εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος περιόδου και προηγούμ. χρήσης	92.129,81	8.060,57		
Φόρος εισοδήματος περιόδου	92.129,81	8.060,57	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	551.840,47	557.445,13	427.123,87	433.970,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου	(562.473,73)	(577.265,02)	(427.123,87)	(433.970,81)
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) /υποχρεώσεις περιόδου	(10.633,26)	(19.819,89)	0,00	0,00

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/06/2017
Ζημιές, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	33.740,90	(212.843,54)
Σύνολο	33.740,90	(212.843,54)
Μέσος Φορολογικός συντελεστής	0,74	(0,06)
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	24.976,11	12.110,42
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	(2.718,76)	(2.718,75)
Φόρος επί μη φορολογικά εκτεστέων δαπανών	12.658,28	18.662,96
Αφορολόγητα εσοδα από πωληση μετοχων		0,00
Αναστροφή αναβαλλόμενων φόρων	37.976,65	46.601,02
Αναγνώριση φορολογικής απαίτησης από ζημιές προηγ. Χρήσεων	(7.881,17)	0,00
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης/Απαίτησης	29.451,61	32.123,58
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	94.462,73	106.779,24
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	91.886,28	82.630,79
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	(56.970,64)	(44.868,04)
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση		(7.758,36)
Αναστροφή αναβαλλόμενων φόρων	67.428,25	76.774,85
Αναγνώριση φορολογικής απαίτησης από ζημιές προηγ. Χρήσεων	(7.881,17)	0,00
Πρόβλημα διαφορών φορολογικού ελέγχου		0,00
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	94.462,73	106.779,24

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/06/2017
Ζημιές, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(103.005,58)	(82.971,32)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(29.871,62)	(24.061,68)
Αναστροφή φορολογικών απαιτήσεων	29.451,60	21.541,12
Φόρος επί μη φορολογικά εκτεστέων δαπανών	420,02	2.520,56
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	0,00	0,00
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(11.004,66)	5.679,06
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	(18.446,94)	(27.220,18)
Αναστροφή αναβαλλόμενων φόρων	29.451,60	21.541,12
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	0,00	0,00

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ					
	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μεταβολές στη χρήση 2017	Υπόλοιπο 31/12/2017	Μεταβολές στη χρήση 2018	Υπόλοιπο 30/6/2018
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	0,00	(907,07)	(907,07)	0,00	(907,07)
Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	0,00	(1.066,03)	(1.066,03)	0,00	(1.066,03)
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	128.151,06	26.087,16	154.238,22	10.657,87	164.896,08
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επί τακτοποίησης διεταιφικής πώλησης παγίων	28.667,74	8.806,71	37.474,45	(1.178,02)	36.296,43
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	2.568,17	(172,80)	2.395,37	99,19	2.494,56
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.192,91	0,00	2.192,91	0,00	2.192,91
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	15.715,82	5.445,58	21.161,40	4.270,22	25.431,62
	(2.162.986,73)	(77.645,31)	(1.975.361,51)	(23.152,42)	(1.998.513,93)
Επί φορολογικών ζημιών	2.329.041,90	(32.235,11)	2.296.806,79	(12.456,67)	2.284.350,12
Επί προβλέψεων εξόδων	53.733,78	(16.731,17)	37.002,62	6.642,15	43.644,76
Λοιπά	3.327,88	0,00	3.327,88	326,41	3.654,29
	400.412,53	(88.418,04)	577.265,02	(14.791,29)	562.473,73
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων και των μισθωμάτων Lease Back	521.154,97	(25.709,84)	495.445,13	(5.604,66)	489.840,47
προβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	62.000,00	0,00	62.000,00	0,00	62.000,00
	583.154,97	(25.709,84)	557.445,13	(5.604,66)	551.840,47
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	182.742,44	62.708,20	(19.819,89)	9.186,63	10.633,26

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μεταβολές στη χρήση 2017	Υπόλοιπο 31/12/2017	Μεταβολές στη χρήση 2018	Υπόλοιπο 30/6/2018
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της προσαρμογής (απαξίωσης) της αξίας των Συμμετοχών	300.977,28	0,00	300.977,28	0,00	300.977,28
βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(2.900,00)	(40.626,76)	(43.526,76)	20.428,40	(23.098,36)
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	111.515,95	15.124,33	126.640,29	11.004,66	137.644,95
Λοιπά- Επί προβλέψεων εξόδων	38.280,00	11600,00	49.880,00	(38.280,00)	11.600,00
	0,00				0,00
	447.873,23	(13.902,43)	433.970,81	(6.846,94)	427.123,87
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
ενσώματων παγίων και των μισθωμάτων Lease Back	447.873,24	(13.902,43)	433.970,81	(6.846,94)	427.123,87
	447.873,24	(13.902,43)	433.970,81	(6.846,94)	427.123,87
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 29%, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 26%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογικές απαιτήσεις επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2009, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ABEE και WATERA HELLAS AETE έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού WATERA LUXEMBOURG, WATERA INTERNATIONAL WATERA Σλοβακίας και WATERA Τσεχίας, WATERA Βουλγαρίας καθώς και η ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε (πρωην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2016.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και WATERA HELLAS AETE, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013, για τη Μητρική και τις Θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2106, για τη Μητρική και τις Θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2017, οι ημεδαπές εταιρείες έχουν υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2018-30/06/2018, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/18- 30/06/2018	1/1/17- 30/06/2017	1/1/18- 30/06/2018	1/1/17- 30/06/2017
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές Διευθυντών	260.479,35	245.000,00	82.000,00	79.000,00
Αγορές	23.400,00	23.400,00	0,00	0,00
Μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	25.578,44			
	309.457,79	268.400,00	82.000,00	79.000,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	448.328,36	270.632,19	1.355.087,32	1.236.885,09

Διευκρινίζεται ότι στα κόνδυλια υποχρεώσεων προς τα μέλη Δ.Σ, αφενός στο ποσό € 448 χιλ. περίπου του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται συμψηφισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δηλαδή προκαταβολές από μέλη Δ.Σ έναντι του Μ.Ο.Δ ύψους € 1.626 χιλ. περίπου, μειωμένες κατά το ποσό των προκαταβολών για αγορά περιουσιακών στοιχείων ύψους € 1.292 χιλ. περίπου από τα μέλη Δ.Σ, με βάση τις σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, πλέον υποχρεώσεων από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ και σε Διευθυντικά στελέχη και αφετέρου το ποσό € 1.355 χιλ περίπου της Εταιρείας αφορά κυρίως το ανωτέρω ποσό των προκαταβολών ύψους € 1.626 μειωμένο κατά την προκαταβολή για αγορά περιουσιακού στοιχείου ποσού € 425 χιλ. πλέον οφειλές από αμοιβές σε μέλη Δ.Σ και σε Διευθυντικά στελέχη.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθενται κατωτέρω:

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΑΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATION AL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ ΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
UNIBIOS AE																
WATERA HELLAS	330,00	137.400,00	12.457,52		614.066,70		4.713,20	4.798,03 990,00	15.600,00 33,00	19.705,00					112,50	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		1.593,00														
AM VODA																
WATERA BULGARIA																
WATERA LUXEMBOURG		759.258,62	1.594,50		13.909,00											
WATERA ITALIA		19.707,09														
ΘΕΑΣ ΑΕ																
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																
WATERA INTERNATIONAL																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΩΣΙΣ																
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ																
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ																
UNIBIOS AE																
WATERA HELLAS	330,00	137.400,00	12.457,52		614.066,70		4.713,20	4.798,03 990,00	15.600,00 33,00	19.705,00					112,50	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		1.593,00														
AM VODA																
WATERA BULGARIA																
WATERA LUXEMBOURG		759.258,62	1.594,50		13.909,00											
WATERA ITALIA		19.707,09														
ΘΕΑΣ ΑΕ																
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ																
WATERA INTERNATIONAL																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΩΣΙΣ																
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ																
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ																

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΑΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΙΣ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ
UNIBIOS AE																
WATERA HELLAS	856.609,58		112.500,92	51.995,25	286.529,28		5.634,76	1.025,64	59.012,24						597,34	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ									115.295,04							
AM VODA																
WATERA BULGARIA									377.907,52							
WATERA LUXEMBOURG		496.163,95														
WATERA ITALIA																
ΘΕΑΣ ΑΕ	9.026,14															379,95
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		8.545,16							10.339,77							
WATERA INTERNATIONAL		416.447,50	150.958,12	6.000,00	18.000,00											
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΕΝΩΣΙΣ		124,32														
NEOVENT																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΙΚΕ																
ANINUM CONSULTING ΙΚΕ																

22. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 3.125.463 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 15.627.315.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

23. Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση

Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση και υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ που πρόκειται να πωληθεί, μετά από την απόφαση που ελήφθη κατά την Γενική Συνέλευση της μητρικής UNIBIOS την 30/12/2016.

Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και οι Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση έχουν ως εξής:

	30/6/2018		31/12/2017	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια	339.602,48		339.602,48	
Μείον : Αποσβέσεις	268.918,01	70.684,47	263.287,23	76.315,25
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	209.049,65		209.049,65	
Μείον : Αποσβέσεις	207.264,93	1.784,72	206.923,90	2.125,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.804,00		2.804,00
Αποθέματα	66.357,06		103.663,51	
Μείον : Απομείωση	0	66.357,06	0,00	103.663,51
Πελάτες	67.881,28		68.104,48	
Μείον : Απομείωση	37.428,74	30.452,54	37.428,74	30.675,74
Λοιπές απαιτήσεις		154.104,25		152.899,57
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχομένα Προς πώληση		3.300,03		3.300,03
Διαθέσιμα		2.028,43		1.923,11
ΣΥΝΟΛΟ		331.515,50		373.706,96
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		2.205,89		2.161,21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		388.127,98		376.354,64
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		17,81		17,81
ΣΥΝΟΛΟ		390.351,68		378.533,66

Τα ανωτέρω κονδύλια απεικονίζονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις σωρευτικά στον λογαριασμό "Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση" και "Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση". Συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στα κονδύλια του της Ενοποιημένης Οικονομικής Θέσης. Επίσης, τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων απεικονίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως Διακοπτόμενες Δραστηριότητες.

24. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

24.1. Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-01/01/2018 - 30/06/2018			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.225.427,29	191.684,60	3.417.111,89
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	447.109,30	227.963,14	675.072,44
ΣΥΝΟΛΟ	3.672.536,59	419.647,74	4.092.184,33
ΟΜΙΛΟΥ-01/01/2017 - 30/06/2017			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.315.204,40	100.628,69	2.415.833,09
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	349.743,65	11.701,59	361.445,24
ΣΥΝΟΛΟ	2.664.948,05	112.330,28	2.777.278,33

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2018-30/06/2018			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ			0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	157.798,03	0,00	157.798,03
ΣΥΝΟΛΟ	157.798,03	0,00	157.798,03
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2017-30/06/17			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ			0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	171.125,00	0,00	171.125,00
ΣΥΝΟΛΟ	171.125,00	0,00	171.125,00

24.2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ				
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμάτων, ημετοιμών & υποπροϊόντων	2.273.354,21	1.072.350,47		
Έξοδα:				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	993.845,19	719.816,67		
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	3.500,00	3.592,03		
Προβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	14.724,88	13.156,28		
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	264.314,16	408.815,17	86.173,00	81.600,00
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	109.428,90	19.915,00	8.000,00	8.500,00
Παροχές τρίτων	77.059,57	79.731,46	6.379,34	4.318,24
Ενοίκια	98.338,19	83.987,54	330,00	330,00
Φόροι - τέλη	74.012,86	30.245,05	8.927,91	2.200,45
Διάφορα έξοδα	230.935,22	82.280,88	7.563,77	13.203,35
Έξοδα μεταφοράς	107.683,87	41.308,29		
Έξοδα ταξιδιού	130.412,90	70.872,51		
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	33.859,04	10.526,64		
Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	1.523,61	1.665,00		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	151.531,57	126.513,74	31.085,05	31.112,71
Σύνολα	2.291.169,96	1.692.426,26	148.459,07	141.264,75
Σύνολα	4.564.524,17	2.764.776,73	148.459,07	141.264,75

24.3. Άλλα έσοδα- έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2018- 30/06/2018	1/1/2017- 30/06/2017	1/1/2018- 30/06/2018	1/1/2017- 30/06/2017
ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ				
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	7.570,57	1.186,61		
Αναλογούντα έσοδα από κέρδος sales & leaseback	5.295,00	5.694,99	5.295,00	5.694,99
Λοιπά έκτακτα έσοδα	70.545,42	9.265,80	2.000,00	
Κέρδη από εκποίηση παγίου	2.322,49	99,99		
Διαγραφείσες υποχρεώσεις				
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	12.864,20	14.893,74		
Έσοδα προηγούμε. Χρησεων			0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμ. προβλέψεις				
Σύνολα	98.597,68	31.141,13	7.295,00	5.694,99

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2018-30/06/2018	1/1/2017-30/06/2017	1/1/2018-30/06/2018	1/1/2017-30/06/2017
ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ				
Διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων		0,00		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	689,58	613,40	622,75	103,13
Συν/κές διαφορές	1.789,71	2.826,73		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	31.175,72	5.228,95	825,60	1.859,00
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	326,45		
Απομείωση απαιτήσεων	36.751,26	5.773,49	0,00	5.773,49
Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	7.024,87	48.489,90	0,00	187,24
Σύνολα				
	77.431,14	63.258,92	1.448,35	7.922,86

24.4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018-31/06/18	01/01/2017-30/06/17	01/01/2018-31/06/18	01/01/2017-30/06/17
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
Τόκοι & συναφή έξοδα	215.522,12	196.823,14	118.191,21	110.603,70
Σύνολα	215.522,12	196.823,14	118.191,21	110.603,70
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	796,84	3.595,79	0,02	0,00
Σύνολα			0,02	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	796,84	3.595,79	118.191,19	110.603,70

25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

26. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 225 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/6/2018.

Μισθώσεις

Από την 30^η Μαρτίου 2010, η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Φυλή, 28/9/2018

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Σβορώνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Κυριάκος Ν. Παπαθανασίου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203712
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω εξαμηνιαία ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ , που αποτελείται από 63 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28/09/2018.

ΑΘΗΝΑ, 28/09/2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ