



ΕΔΡΑ: ΦΥΛΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 30^η Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΦΥΛΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2017- 30/06/2017.....	5
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....	6
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	15
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ	16
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	22
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.	22
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	22
2.3. Ενοποίηση.....	26
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	29
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές	29
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	30
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	30
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	31
2.9. Αποθέματα	31
2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	31
2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	31
2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
2.14. Διαχείριση κεφαλαίου.....	32
2.15. Δανεισμός	32
2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	32
2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	32
2.18. Παροχές στο προσωπικό.....	33
2.19. Προβλέψεις	33
2.20. Αναγνώριση εσόδων	33
2.21. Μισθώσεις.....	34
2.22. Διανομή μερισμάτων	34
2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	34
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	35
3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	35
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	37
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	39
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	42
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
10. Αποθέματα	46
11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	46
12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	46
13. Ταμιακά διαθέσιμα.....	48
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	48

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της

φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων	51
16. Επιχορηγήσεις.....	51
17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	51
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....	52
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	53
20 Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	53
21 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	56
22. Ζημίες ανά μετοχή	57
23. Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση	57
24. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	58
24.1. Ανάλυση Πωλήσεων.....	58
24.2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.	59
24.3. Άλλα έσοδα- έξοδα	59
25. Εκτιμήσεις.....	60
26. Ενδεχόμενα	60
27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	60
28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.	60

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αντώνιος Σβορώνος – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μπέκος – Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις του 2017 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Φυλή 29/9/2017

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Γεώργιος Μπέκος

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

- **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2017- 30/06/2017**
(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Σεπτεμβρίου 2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNIBIOS ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2017-30/06/2017**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 1.1.2017 – 30.6.2017 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν 3556/07 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Περιγραφή της εταιρείας και του ομίλου

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε όμιλο συμμετοχών στα πλαίσια μιας πολύπλοκης διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον στενέψει επικίνδυνα και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ» που μετονομάστηκε κατόπιν σε Watera Ελλάς Α.Ε.

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρία “Water Investments S.A μέσα στο 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, ενώ στο τέλος του 2010 ίδρυσε την εταιρεία στη Βουλγαρία, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Επίσης μέσα στο 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS Α.Ε., και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

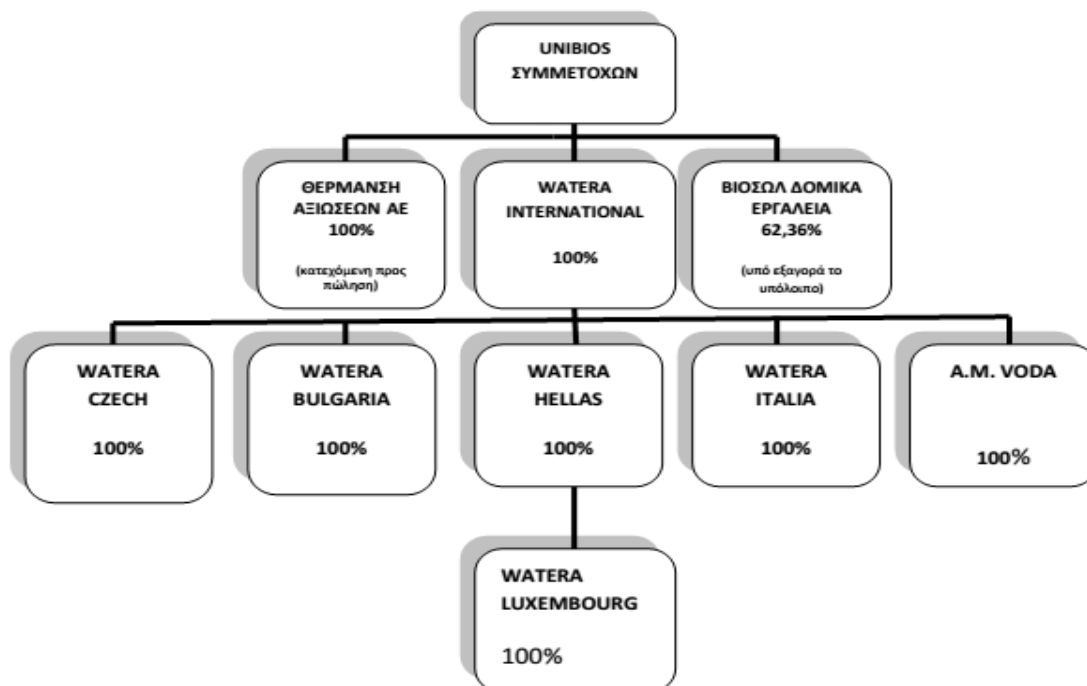
- (α) της Culligan Bulgaria (ήδη Watera Bulgaria), 100% θυγατρική της “Water Investments S.A, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας νερού στην Βουλγαρία και
- (β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της “UNIBIOS ΑΕ, στο Λουξεμβούργο που προορίζεται για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του νερού.

Εντός του 2012 η εταιρεία Unibios Water Technologies μετονομάστηκε σε Watera International και στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η μητρική Unibios ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου με μεταφορά των εταιρειών επεξεργασίας νερού στο εξωτερικό για την δημιουργία ενός ομίλου εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία νερού με έδρα το Λουξεμβούργο.

Κατά την διάρκεια του 2015 οι εταιρίες στην Τσεχία, Σλοβακία και Βουλγαρία, που επίσης υιοθέτησαν την επωνυμία Watera, μεταβιβάστηκαν από την Water Investments (που ήδη μετονομάστηκε σε Watera Luxembourg) στην Watera International. Ενώ ιδρύθηκε και η θυγατρική της Watera International νέα εταιρία Watera Italy Srl με κεφάλαιο 50,000 ευρώ. Επίσης κατά την διάρκεια του 2015 διέκοψε την λειτουργία της η εταιρία Unibios Μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης που είχε ιδρυθεί το 2013 για να εξυπηρετεί ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του ομίλου και πραγματοποιήθηκε η λύση αυτής μέσα στο 2016 το μήνα Ιούλιο.

Κατά την διάρκεια του 2016 αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής μας στην Σλοβακία. Η εταιρία έχει ήδη μετονομαστεί σε A.M.Voda. Η απόφαση αυτή υπαγορεύθηκε επειδή κρίθηκε ότι πλέον οι εργασίες στην Σλοβακία μπορούν να παρακολουθηθούν οικονομικά και αποτελεσματικά και από την θυγατρική της Τσεχίας. Επίσης αποφασίσθηκε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιριών Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς αποφασίσθηκε να μετονομασθεί σε Watera Hellas, και η σχετική αλλαγή καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 20/2/2017. Τέλος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που έλαβε χώρα στις 30-12-2016 αποφασίσθηκε η εξαγορά των μετοχών μειοψηφίας της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία είναι ακόμα υπό εξέλιξη και αναφέρθηκε η κατάταξη της Βιοσώλ ΑΒΕ στα υπό πώληση περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας. Τέλος κατά την διάρκεια του πρώτου δμήνου αποφασίσθηκε η αλλαγή επωνυμίας της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ σε «Θέρμανση Αξιώσεων ΑΕ», η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. με ημερομηνία 28-4-2017 και αριθμό πρωτοκόλλου 793925.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Επομένως ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών «WATERA HELLAS» καθώς και των θυγατρικών στην Βουλγαρία και την Τσεχία.

Η WATERA HELLAS επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η εταιρία ασχολείται και με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως κολυμβητικές δεξαμενές, φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα κλπ).

(2) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλαιά ο όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού οι οποίες έχουν πλέον περιορισθεί σημαντικά και συνεχίζονται από την εταιρία «Θέρμανση Αξιώσεων». Ο όμιλος έχει αποφασίσει να κατατάξει την εταιρία στα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία με στόχο να εξέλθει από αυτό τον κλάδο δραστηριότητας

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (πχ ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες κλπ).

Η συνεχιζόμενη Οικονομική Κρίση που διαρκώς διογκούται στην Ελλάδα και ιδιαίτερα μετά την εφαρμογή των capital controls είχε επιπτώσεις στις εταιρίες του ομίλου αν και η δραστηριότητά τους αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η δομή του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του νερού και ιδιαίτερα στην ανάπτυξη των εταιριών του εξωτερικού μετρίασε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Όμιλο,

Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 1/1/2017-30/06/2017 και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Το σημαντικότερο γεγονός που χαρακτήρισε το πρώτο εξάμηνο του 2017 ήταν η συνεχιζόμενη κρίση της Ελληνικής οικονομίας χωρίς να υπάρχουν άμεσες προοπτικές σημείων ανάκαμψης. Ικανοποιητική δραστηριότητα παρατηρείται μόνο στις επενδύσεις στον τουριστικό τομέα.

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2017 είναι:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση στην Φυλή Αττικής, ημέρα Πέμπτη 22 Ιουνίου 2017 και ώρα 14:00 συνήλθε στην έδρα της UNIBIOS Συμμετοχών ΑΕ, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η και 18η Οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προσκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, κύριοι 371.696 μετοχών με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 3.125.463 μετοχών, ήτοι 11,89% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Κατόπιν τούτων διαπιστώθηκε η έλλειψη απαρτίας και η Τακτική Γενική Συνέλευση θα συνεδριάσει σε Επαναληπτική συνεδρίαση όπως έχει ήδη προσκληθεί στις 03-07-2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 στην έδρα της στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η και 18η οδός

Εν συνεχεία ακολούθησε η Α Επαναληπτική Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα μετά την ολοκλήρωση του εξαμήνου.

Άλλα γεγονότα που έλαβαν χώρα το Α εξάμηνο του 2017 είναι:

Στις 24/4/2017 μας κοινοποιήθηκε αγωγή από δυο μετόχους που συμμετείχαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30-12-2016 με την οποία ζητούσαν, ως κύριο αίτημα, να αναγνωρισθεί ότι οι περισσότερες αποφάσεις της Συνέλευσης ήταν άκυρες ή επικουρικά να ακυρωθούν από το δικαστήριο. Η εταιρία μας, δια των προτάσεων της ως και της επ' αυτών προσθήκης – αντίκρουσης, προέβαλε τους αμυντικούς ισχυρισμούς της οι οποίοι κατατείνουν στην απόρριψη της εν λόγω αγωγής, ως απαράδεκτης, άλλως ως αβάσιμης. Αναμένεται ο προσδιορισμός της δικασίμου. Οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρίας εκτιμούν ότι η αγωγή είναι απορριπτέα.

Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας

Κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος παρουσιάζει αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά 12,8% περίπου.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2017 διαμορφώθηκαν € 171χιλιάδες μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που ήταν € 243 χιλιάδες, και το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημία € (83) χιλ. περίπου έναντι ζημίας € (37) χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου.

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε € 2.777 χιλ. έναντι € 2.461 χιλ. της αντίστοιχης περιουσίας περιόδου, ητοι αυξήθηκαν κατά 12,8%. Το μικτό κέρδος το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε € 1.217 χιλ. € έναντι € 1.002 χιλ. της αντίστοιχης περιουσίας περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2017 (Α εξάμηνο) ανήλθε σε 43,8% έναντι 40,7% της περιουσίας περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημία € 213 χιλ. το Α εξάμηνο του 2017 έναντι ζημίας € 78 χιλ. € το Α' εξάμηνο του 2016,

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημία € 320 χιλ. έναντι ζημίας € 209 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Το EBITDA του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2017 διαμορφώθηκε θετικό και συγκρινόμενο με το Α' εξάμηνο του 2016 και ανήλθε σε € 107 χιλ. έναντι € 301 αντιστοίχως. Η Διοίκηση διευκρινίζει ότι οι αποκλίσεις οφείλονται στο ότι την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο τα αποτελέσματα του Ομίλου επηρεάστηκαν θετικά από έκτακτο έσοδο ποσού € 407 χιλ. περίπου.

Τά ίδια κεφάλαια του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2017 διαμορφώθηκαν σε € 8.732 χιλ. Από χρηματοοικονομική άποψη η θέση της εταιρίας παραμένει ικανοποιητική αν και η σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια διαμορφώνεται σε 71% ενώ αντίστοιχα η σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια σε 41,6%, παρουσιάζοντας χειροτέρευση έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου. Ο βασικός όμως λόγος αυτής της επιδείνωσης είναι η μη ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης Μ.Ο.Δ. με αποτέλεσμα οι προκαταβολές που έχουν χορηγηθεί ποσού 1.650 χιλιάδων περίπου να συναθροίζονται με τα ξένα κεφάλαια

Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο όμιλος κατά την 30/6/2017 απασχολούσε 63 άτομα σε σχέση με 58 που απασχολούσε την 30/6/2017

Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2017

Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο της Οικονομικής Χρήσης

Η συνεχιζόμενη ύφεση εν γένει της αγοράς οδηγεί την Διοίκηση του Ομίλου στην συνεχή προσπάθεια μείωσης των εξόδων ενώ όσον αφορά στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης ο Όμιλος συνήθως λόγω της αυξημένης εποχικότητας, πραγματοποιεί μεγαλύτερες πωλήσεις στο δεύτερο εξάμηνο από ότι στο πρώτο και συνακόλουθα τα αποτελέσματα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το Α εξάμηνο.

Πιο συγκεκριμένα τα προβλήματα που είχαν ανακύψει λόγω των συνεχιζόμενων ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων (δυσχέρειες και καθυστερήσεις στην εισαγωγή των απαιτούμενων πρώτων υλών για την παραγωγή καθώς και υλικών για την λειτουργία των τμημάτων εξυπηρέτησης των πελατών), τείνουν να αντιμετωπισθούν και εν πάσει περιπτώσει είναι πολύ πιο ήπια από ότι στην αντίστοιχη περίοδο του 2015 και του 2016. Προσδοκούμε ότι θα αποκατασταθεί τελικά η ομαλή ροή εισαγωγών και τα προβλήματα αυτά θα ξεπεραστούν, αλλά εν τω μεταξύ επήλθε μείωση των εργασιών και προβλήθηκε λανθασμένη εικόνα για την εταιρία. Το καθεστώς ελέγχου στην κίνηση κεφαλαίων σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα στις πολιτικές εξελίξεις οδηγεί σε σημαντικές καθυστερήσεις στην έναρξη και υλοποίηση των έργων στην Ελλάδα. Σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση της εταιρίας προσπαθεί να αναπληρώσει εργασίες που η υλοποίηση τους καθυστερεί στην Ελλάδα με εργασίες στις θυγατρικές του εξωτερικού. Ωστόσο είναι δυνατόν οι δυσκολίες που ήδη παρατηρούνται στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στην Ελλάδα σε συνδυασμό με τον χρόνο που απαιτείται για την εξεύρεση νέων συνεργατών εκτός Ελλάδος και το επιδεινούμενο και διεθνώς κλίμα να καθυστερήσουν τις πωλήσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

Συναλλαγματικός

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στην Τσεχία και τη Βουλγαρία. Σημειώνεται ότι αντίθετα οι δραστηριότητες στη Σλοβακία δεν επιφέρουν πλέον αντίστοιχο κίνδυνο διότι από 1-1-2009 η Σλοβακία εντάχθηκε στην Ευρωζώνη. Πάντως αν ο όμιλος μπορέσει να δραστηριοποιηθεί σε σημαντικές εξαγωγές σε χώρες που χρησιμοποιούν άλλα νομίσματα τότε θα εκτεθεί και σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον οποίο ακόμα δεν έχει αντιμετωπίσει την αντιστάθμιση του.

Πιστωτικός

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που παραδοσιακά προέρχονταν κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην εισπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται σε συνδυασμό με την μείωση της δραστηριότητας αυτού του τομέα, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Βεβαίως όσο η οικονομική κρίση δύναται να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις την Ελληνική οικονομία συνολικά τότε η διασπορά του πιστωτικού κινδύνου η οποία αφορά την Ελλάδα συνολικά δεν θα επαρκήσει για την αντιμετώπιση της κατάστασης. Σημειώνεται ότι πρέπει να συνεκτιμηθεί ότι πλέον και οι πωλήσεις σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου ενέχουν αβεβαιότητες ως προς τον χρόνο των πληρωμών. Επίσης δεδομένου ότι πολλές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της χώρας είναι πελάτες του ομίλου στο κλάδο της επεξεργασίας του νερού ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στον κλάδο αυτό θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε σώρευση πιστωτικών κινδύνων.

Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές.

Ο όμιλος προσπαθεί να ελέγξει την ρευστότητα επανεξετάζοντας και παρατείνοντας τους όρους πληρωμής εκμεταλλευόμενος συγχρόνως την χαμηλή δανειακή επιβάρυνση.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της Εταιρίας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών

Ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του νερού επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Σημειώνεται ότι στην Διεθνή Έκθεση του Πλοντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Έδρα γραφείο στο τεχνικό Κέντρο της WATERA Ελλάς στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας νερού και

στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιριών του ομίλου εκτός από την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α ΒΙ.ΠΕ. το οποίο έχει πωληθεί στην «EFG Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και έχει μισθωθεί από την εταιρία, και υπεκμισθώνεται σε θυγατρικές της.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Στη Φυλή Αττικής ημέρα Δευτέρα, 3 Ιουλίου 2017 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Α Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 1.454.551 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 3.125.463 μετοχών, ήτοι 46,54% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 18-05-2017 πρόσκληση ως εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο Πρόεδρος, αφού πρώτα ανέγνωσε την σχετική έκθεση του ΔΣ και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, προτείνει την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2016 με την σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 2ο : Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016).

Επί του 2ου θέματος ο Πρόεδρος πρότεινε την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου για την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016).

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2016, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτών με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2017.

Επί του 3ου θέματος ο Πρόεδρος, αφού ανέφερε ότι κάποια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απασχολούνται από την εταιρία και περιέγραψε τις σχέσεις εργασίας και συνεργασίας που υπάρχουν ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την απασχόληση μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, τις αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδική σχέση αυτών με την εταιρεία καθώς και τις αμοιβές για συμμετοχή στις συνεδριάσεις και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2017

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 4ο: Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2017 και καθορισμός αμοιβής τους.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 1.454.551 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 46,54% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση της Ελεγκτικής Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγει Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Αθανάσιο Φραγκισκάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15081 και Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον κ. Ιωάννη Μπιτζαράκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 23141, μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2017 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαπραγματευθεί για την αμοιβή τους.

ΘΕΜΑ 5ο : Παροχή Ειδικής Αδείας κατά το Άρθρο 23Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5 του παραπάνω άρθρου για την σύναψη συμβάσεων με την Εταιρία και τις θυγατρικές της

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε τα σχέδια των συμβάσεων που υπάγονται άμεσα ή έμμεσα στο ρυθμιστικό πλαίσιο του άρθρου 23α ή τους βασικούς όρους των και ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να δώσει τις αιτούμενες άδειες με την προβλεπόμενη κατά περίπτωση αυξημένη πλειοψηφία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 6ο : Απόφαση για την έκδοση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου κατά τα καθοριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν. 3156/2003 ποσού μέχρι ευρώ 6.000.000, καθορισμός των όρων του και εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο για να καθορίσει τους ειδικότερους όρους του δανείου όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 1 του νόμου 3156/2003. Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση Leasing επί του εργοστασίου της εταιρείας στο Α επιχειρηματικό πάρκο Βόλου. Παροχή από το Διοικητικό Συμβούλιο, εμπραγμάτου εξασφαλίσεως επί του παραπάνω ακινήτου (ενδεικτικά και μη περιοριστικά : συναίνεση σε προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη ή οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια, κατά την κρίση της υπέρ ης η ασφάλεια Τραπεζής), για το προειρημένο ομολογιακό δάνειο

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.454.551 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 46,54% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 7ο : Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική Συνέλευση με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εξέλεξε ως μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

Αντώνιος Σβορώνος του Παναγή (Εκτελεστικό Μέλος)

Ορφέα Μαυρίκιο του Νικολάου (Εκτελεστικό Μέλος)

Γεώργιος Μπέκος του Μιχαήλ (Εκτελεστικό Μέλος)

Ιωάννης Μεθόδιος του Θωμά (Ανεξάρτητο Μέλος, Πρόεδρος Ελεγκτικής Επιτροπής)

Γεώργιος Παπαθανασίου του Ευθυμίου (Ανεξάρτητο Μέλος, Μέλος Ελεγκτικής Επιτροπής)

Ιωάννης Παναγιωτακόπουλος (Ανεξάρτητο Μέλος, Μέλος Ελεγκτικής Επιτροπής)

Αλέξανδρος Καλογήρου του Νικολάου (Ανεξάρτητο Μέλος, Αναπληρωματικό Μέλος Ελεγκτικής Επιτροπής)

ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ										ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	ΝΕΟΝΕΝ	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
	UNIBIOS ΑΕ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL							
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ																
	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ								9					27	36	15	
	AM VODA																
	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ								22								
	WATERA LUXEMBOURG																
	WATERA ΙΤΑΛΙΑ																
	ΘΕΑΣ ΑΕ	18								1							
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	16															
	WATERA HELLAS ΑΕ	137				532	12		1							15	
	WATERA INTERNATIONAL																
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ	ΗΡΑΙΣΤΟΣ																
	ΝΕΟΝΕΝ																
	ΕΝΩΣΗ																
	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ																

ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ										ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	ΝΕΟΝΕΝ	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
	UNIBIOS ΑΕ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL						
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ									793				52	240	36
	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ									53	135					
	AM VODA									52	6					
	WATERA LUXEMBOURG		116			152										
	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ									34	18					
	WATERA ΙΤΑΛΙΑ										102					
	ΘΕΑΣ ΑΕ	207							10	2		27				
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	11														
	WATERA HELLAS ΑΕ				351		58		3		85					4
	WATERA INTERNATIONAL	116			1.689											
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΡΑΙΣΤΟΣ															
	ΕΝΩΣΗ							2								
	ΝΕΟΝΕΝ							9								
	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ															
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ															
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ															

- **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρουσία δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
ΜΙΧΑΛΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ**
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ομίλος		Εταιρία	
		30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	4.739	5.243	163	
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	2.718	1.262	4.542	4.736
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.675	6.686		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8			11.360	11.360
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	8				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	19	18		
		14.151	13.209	16.065	16.096
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	1.567	1.520		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	4.164	2.993	641	112
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	5	5	5	5
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	371	321	51	1
		6.107	4.839	697	118
Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	23	727	770		
Σύνολο Ενεργητικού		20.985	18.818	16.762	16.214
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	938	938	938	938
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	17.680	17.680	17.687	17.688
Ίδιες Μετοχές		-14	-14	-14	-14
Αποθεματικά	15	2.155	2.145	2.452	2.452
Ζημίες εις νέον		-12.203	-11.892	-11.893	-11.810
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		8.556	8.857	9.170	9.254
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</i>		175	184		
Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)		8.731	9.041	9.170	9.254
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	18		250		100
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.263	3.381	3.263	3.381
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	100	89		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		282	183		
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων		70	75	70	75
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	287	302		
		4.002	4.280	3.333	3.556
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	4.387	2.166	2.741	2.085
Φόρος εισοδήματος	20	12	13		
Δάνεια		3.089	2.519	1.518	1.319
Υποχρεώσεις Άμεσα Σχετιζόμενες με τα προς πώληση στοιχεία του Ενεργητικού	23	764	799		
		8.252	5.497	4.259	3.404
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		20.985	18.818	16.762	16.214

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜ	01/01/2017-30/06/2017			01/01/2016-30/06/2016		
		ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	23.1	2.738	39	2.777	2.441	20	2.461
Κόστος πωληθέντων	23.2	-1.521	-39	-1.560	-1.441	-18	-1.459
Μικτό κέρδος		1.217	0	1.217	1.000	2	1.002
Άλλα έσοδα	23.3	30	1	31	462	15	477
Έξοδα πωλήσεων	23.2	-489	-16	-505	-633	-23	-656
Έξοδα διοίκησης	23.2	-688	-17	-705	-608	-33	-641
Άλλα έξοδα	23.3	-62	-1	-63	-37	-12	-49
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης		8	-33	-25	184	-51	133
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	-186	-7	-193	-204	-8	-212
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		-178	-40	-218	-20	-59	-79
Φόρος εισοδήματος	20	-102	0	-102	-158	28	-130
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-280	-40	-320	-178	-31	-209
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται							
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-272	-40	-312	-166	-31	-197
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-8		-8	-12		-12
Σύνολο		-280	-40	-320	-178	-31	-209
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρου (Β)		10		10	-5		-5
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-270	-40	-310	-183	-31	-214
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-262	-40	-302	-171	-31	-202
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-8		-8	-12		-12
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)		-0,0838	-0,0128	-0,0966	-0,0106	-0,0020	-0,0126
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		-0,0809	-0,0124	-0,0933	-0,0106	-0,0020	-0,0126
ΚΕΡΑΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		129	-27	102	307	-6	301

Ποσά σε χιλ. €

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Πωλήσεις	23.1	171	243
Κόστος πωληθέντων	23.2	-31	-31
Μικτό κέρδος		140	212
Άλλα έσοδα	23.3	6	5
Έξοδα διοίκησης	23.2	-110	-133
Κόστος αναδιοργάνωσης			
Άλλα έξοδα	23.3	-8	-2
Κέρδη εκμετάλλευσης		28	82
Έξοδα απομείωσης θυγατρικής	8		
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	-111	-119
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		-83	-37
Φόρος εισοδήματος	20		0
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-83	-37
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-83	-37
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-83	-37
Ιδιοκτήτες μητρικής		-83	-37
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)	22	-0,0266	-0,0023
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		58	113

Ποσά σε χιλ. €

• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16
Λειτουργικές δραστηριότητες				
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(178,00)	(20,00)	(83,00)	(37,00)
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(40,00)	(59,00)		
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	190,00	206,00	111,00	123,00
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς				
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(4,00)	(2,00)		(4,00)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(15,00)	(21,00)		
(Κέρδη)/Ζημία από πώληση παγίων		(35,00)		
Συν/κές Διαφορές	9,00	(4,00)		
Διαγραφή (υποχρέωσης)/απαίτησης	6,00	(397,00)	6,00	
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	(5,00)	(5,00)	(5,00)	(5,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασομάτων ακινητοποιήσεων	121,00	144,00	31,00	31,00
	84,00	(193,00)	60,00	108,00
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	(1,00)			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(49,00)	(183,00)		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	264,00	436,00	(105,00)	56,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(221,00)	(259,00)	(792,00)	
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	9,00	(3,00)		
Τόκοι πληρωθέντες	(173,00)	(190,00)	(93,00)	(98,00)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κού ελέγχου)	(16,00)	(31,00)		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	(63,00)	(364,00)	(930,00)	66,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7,00	7,00		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	38,00	15,00		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	8,00	15,00		
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	15,00	(10,00)		
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων			(5,00)	
Τόκοι πληρωθέντες	(7,00)	(7,00)		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασομάτων ακινητοποιήσεων	5,00	23,00		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	26,00	(21,00)		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(37,00)	(385,00)	(930,00)	66,00
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Λειτουργίες ενσωμάτων & υλικών περιουσιακών στοιχείων	(1.058,00)	(9,00)		(7,00)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(4,00)			
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων		35,00		
Αγορά ιδίων μετοχών				3,00
Προκαταβολές για αγορά μειοψηφικού πακέτου μετοχών υφιστάμενης	(425,00)		(425,00)	
Πληρωμές σε θυγατρικές για ΑΜΚ				
Τόκοι εισπραχθέντες	4,00	1,00		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.483,00)	27,00	(425,00)	(4,00)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις / καταθέσεις μετόχων	(131,00)		(135,00)	
Εισπράξεις έναντι ομολογιακού δανείου	1.567,00		1.567,00	
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	218,00	(82,00)		
Μερίσματα πληρωθέντα				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(26,00)	(64,00)	(27,00)	(64,00)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Συνεχιζόμενες Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.628,00	(146,00)	1.405,00	(64,00)
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	(50,00)	(3,00)		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Διακοπτόμενες Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(50,00)	(3,00)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.578,00	(149,00)	1.405,00	(64,00)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	58,00	(507,00)	50,00	(2,00)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	319,00	738,00	1,00	3,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από διακοπτόμενες δραστηριότητες	2,00	5,00		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	371,00	235,00		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου από διακοπτόμενες δραστηριότητες	8,00	1,00		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	379,00	236,00	51,00	1,00

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30/06/2017
ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό N.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	ΛΙΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΣΥΝ/ΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2017	938,00	-14,00	17.680,00	0,00	268,00	84,00	1.430,00	328,00	0,00	-34,00	69,00	-11.892,00	8.857,00	184,00	9.041,00
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού													0,00		0,00
Έξοδα αυξησώς Κεφαλαίου (μετά από το φόρο)													0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές										10,00			0,00		10,00
Απόκτηση Ιδίων Μετοχών Μητρικής													0,00		0,00
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική, λόγω πώλησης μετοχών της, σε αυτήν													0,00		0,00
Ζημία περιόδου												-311,00	-311,00	-9,00	-320,00
Υπόλοιπο την 30/6/2017	938,00	-14,00	17.680,00	0,00	268,00	84,00	1.430,00	328,00	0,00	-24,00	69,00	-12.203,00	8.556,00	175,00	8.731,00

Ποσά σε χιλ. €

Στο κονδύλι των 17.680 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 16.279 χιλ. που σχηματίστηκε σε προηγούμενη χρήση κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του ΚΝ 2190

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30/06/2016
ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό N.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	ΛΙΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΣΥΝ/ΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2016	4.688,00	-14,00	17.680,00	0,00	251,00	65,00	1.431,00	328,00	0,00	-11,00	69,00	-13.629,00	10.858,00	226,00	11.084,00
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού													0,00		0,00
Έξοδα αυξησώς Κεφαλαίου (μετά από το φόρο)													0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές										-4,00			-4,00		-4,00
Απόκτηση Ιδίων Μετοχών Μητρικής				-1,00									-1,00		-1,00
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική, λόγω πώλησης μετοχών της, σε αυτήν													0,00		0,00
Ζημία περιόδου												-197,00	-197,00	-12,00	-209,00
Υπόλοιπο την 30/6/2016	4.688,00	-15,00	17.680,00	0,00	251,00	65,00	1.431,00	328,00	0,00	-15,00	69,00	-13.826,00	10.656,00	214,00	10.870,00

Ποσά σε χιλ. €

Στο κονδύλι των 17.680 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 16.279 χιλ. που σχηματίστηκε σε προηγούμενη χρήση κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του ΚΝ 2190

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2017	938	-14	17.687	0	99	1.977	328	48	-11.810	9.253
Ζημία περιόδου									-83	-83
Υπόλοιπο την 30/06/2017	938	-14	17.687	0	99	1.977	328	48	-11.893	9.170
Υπόλοιπο την 1/01/2016	4.688	-14	17.687	0	99	1.977	328	48	-10.429	14.384
Εξόδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μετοίμενα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος										0
Απόκτηση ιδίων μετοχών		-1								-1
Ζημία περιόδου									-37	-37
Υπόλοιπο την 30/06/2016	4.688	-15	17.687	0	99	1.977	328	48	-10.466	14.346

Ποσά σε χιλ. €

• **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Αωνόμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στη, 1η & 18η οδό στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. ΓΕ.Μ.Η 232101000. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/09/2017.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/06/2017** αφορούν την περίοδο από 01/01/17-30/06/17. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2017, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών/ Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2017. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 «(Τροποποιήσεις) Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΛΠ 12 «(Τροποποιήσεις) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το πρότυπο εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων καθώς και τις σχετικές με αυτά γνωστοποιήσεις. Ο σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει πληροφορίες που να αντιπροσωπεύουν πιστά τα συμβόλαια αυτά. Το πρότυπο θέτει τις βάσεις για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να εκτιμήσουν τις επιπτώσεις των ασφαλιστήριων συμβολαίων στην οικονομική θέση, την οικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «(Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

ΔΠΧΑ 4 «(Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

ΔΛΠ 40 «(Τροποποιήσεις) Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα εν λόγω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

2.3. Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Θυγατρικές

Την εταιρεία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε), η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της.

Από τη χρήση 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ήδη η εταιρία αυτή μετονομάστηκε σε «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ» και από τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 παρουσιάζεται σαν κατεχόμενο προς πώληση περιουσιακό στοιχείο.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών). Τέλος η εταιρία έχει ήδη αποφασίσει την εξαγορά του υπολοίπου των μετοχών της θυγατρικής της κατά την ΕΓΣ της 30-12-2016.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρία WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού που προέκυψε από την συγχώνευση των εταιριών ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και κατόπιν με αλλαγή της επωνυμίας της συγχωνεύουσας σε «WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού». Η παραπάνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 9246/02-12-2016 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Δυτικής Αττικής η οποία καταχωρήθηκε την 6/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 848316. Ενώ στις 20/2/2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 972867, η από 09/12/2016 απόφαση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς με θέμα την μετονομασία της εταιρίας και την προποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της.

Το ιστορικό των συγχωνευθεισών εταιριών ήταν:

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας και από στις 30/12/2016 απορρόφησε την WATERA HELLAS και από της 2/2/2017 μετονομάστηκε σε Watera Hellas. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και μέχρι την συγχώνευση της η έδρα της ήταν στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας και από στις 30/12/2016 απορρόφηθηκε από την πρώην την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε σημερινή Watera Hellas.

Την εταιρεία WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετεχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με

ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τις εταιρίες A.M VODA (πρώην WATERA Σλοβακίας και προηγούμενα Culligan Σλοβακίας, που τελεί σε εκκαθάριση) και WATERA Τσεχίας ((πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της WATERA INTERNATIONAL SA. Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία WATERA Italy Srl που ιδρύθηκε την 30/6/15 από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρία UNIBIOS Μ ΕΠΕ, ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία ιδρύθηκε την 1/7/2013 δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών και μέσα στο 2016 τέθηκε σε εκκαθάριση και η εκκαθάριση έχει ήδη ολοκληρωθεί.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Φυλής του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται ανέρχονται σε 24,9 % επί των μετοχών. Ήδη η εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιριών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που

έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες λογίζονται στην αξία κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΣΕΩΝ η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π. Η εταιρία αυτή χαρακτηρίζεται σαν διακοπτόμενη δραστηριότητα και περιουσιακό στοιχείο προς πώληση.

Η μία από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και εννοκίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Η θυγατρική εταιρία WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού, δραστηριοποιείται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η WATERA INTERNATIONAL SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Watera (Culligan) Τσεχίας & Watera (Culligan) Βουλγαρίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Watera Luxembourg (Water Investments), δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Επίσης στον κλάδο του νερού εντάσσεται η υπό εκκαθάριση AM VODA στην Σλοβακία.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνολογία

Αφορούσε την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. κατά το 2015 αποσβέστηκε ολοσχερώς.

(δ) Τεχνολογία

Αφορά στην μεταφορά τεχνολογίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας WATERA ΕΛΛΑΣ (ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ), για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/6/2016 και κατά την 30/6/2015 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,02 και 0,88 σε επίπεδο ομίλου.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσοζητημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.15. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.18 . Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε σαράντα τρεις μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης .

2.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερισματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Το αποσβέσιμο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατανέμεται, με βάση την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετόχων που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό στην Τσεχία & στην Βουλγαρία, στην οποία η ισοτιμία του BGL με το € είναι κλειδωμένη και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ, ενώ μικρό μέρος των αγορών ποθ πραγματοποιήτε σε ξένο νόμισμα διακανονίζετε σε σύντομο διάστημα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών..

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 - 2012 είχαν αρνητικές ταμειακές ροές. Το 2013 και το 2014 εξελίχθηκαν θετικά, ενώ οι εξελίξεις του 2015 οδήγησαν σε μικρότερες ταμειακές ροές δυστυχώς για το 2016 και το 2017 παρατηρούμε ότι η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.24. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Κατεχόμενα προς πώληση

Τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία είναι αυτά που αφορούν την συμμετοχή μας στην εταιρία Θέρμανση Αξιώσεων όπως αναλύονται στην σημείωση 23.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2017 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν κυρίως την επεξεργασία νερού και δευτερευόντως την εμπορία θερμαντικών σωμάτων. Λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και δεδομένου ότι από το 2014 ο κλάδος της θέρμανσης – κλιματισμού έχει μειωθεί σε ποσοτό μικρότερο του 10% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διοίκησης επικεντρώνεται στον τομέα επεξεργασίας νερού, ως μοναδικός τομέας.

Επίσης η Διοίκηση παρακαλουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2016 και την 30^η Ιουνίου 2017 έχουν ως εξής :

Κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις του Ομίλου καθώς και τα στοιχεία Ισολογισμού κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2017-30/6/2017			
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	2.665	112	2.777
Μικτό κέρδος	1.197	20	1.217
Άλλα έσοδα περιόδου	26	5	31
	1.223	25	1.248
Δαπάνες Διάθεσης	(405)	(100)	(505)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(436)	(269)	(705)
Άλλα έξοδα	(59)	(4)	(63)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	323	(348)	(25)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(188)	(5)	(193)
Αποτελέσματα προ φόρων	135	(353)	(218)
Φόροι εισοδήματος	(126)	24	(102)
Αποτελέσματα μετά φόρων	9	(329)	(320)
Αποσβέσεις	121	5	126

Ποσά σε χιλ.€

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2016-30/6/2016			
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	1.884	577	2.461
Μικτό κέρδος	907	95	1.002
Άλλα έσοδα περιόδου	437	40	477
	1.344	135	1.479
Δαπάνες Διάθεσης	(553)	(103)	(656)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(415)	(226)	(641)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	0	0	0
Άλλα έξοδα	(27)	(22)	(49)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	349	(216)	133
Χρηματοοικονομικό κόστος	(207)	(5)	(212)
Αποτελέσματα προ φόρων	142	(221)	(79)
Φόροι εισοδήματος	(126)	(4)	(130)
Αποτελέσματα μετά φόρων	16	(225)	(209)
Αποσβέσεις	159	9	168

Ποσά σε χιλ.€

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2017-30/06/2017

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.775	900	6.675
Ενσώματα πάγια	4.720	19	4.739
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.718		2.718
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	719		719
Αποθέματα	1.451	116	1.567
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.306	261	4.567
Υποχρεώσεις	-11.928	-326	-12.254
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	7.761	970	8.731

Ποσά σε χιλ.€

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2016-31/12/2016

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.786	900	6.686
Ενσώματα πάγια	5.224	19	5.243
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262	0	1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	770	0	770
Αποθέματα	1.358	162	1.520
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.336	1.001	3.337
Υποχρεώσεις	-8.994	-783	-9.777
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	7.742	1.299	9.041

Ποσά σε χιλ.€

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/17-30/06/17

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση & Προκαταβολές κτήσης παγίων</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1/1/17	1.104	4.680	2.724	205	949	7	9.669
Προσθήκες 1/1/17-30/06/17		2		7	9	1.044	1.062
Μεταφορά από / σε επενδύσεις σε ακίνητα	92	-1.892					-1.800
Πάγια Διακοπείσας Δραστηριότητας προριζόμενης προς πώληση			-149		-191		-340
Πολήσεις-διαγραφές			-10	-4			-14
Κατά την 30/06/17	1.196	2.790	2.565	208	767	1.051	8.577
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/17	0	-913	-2.280	-215	-933	0	-4.341
Προσθήκες 1/1/17-30/06/17		-55	-24	-1	-11		-91
Μεταφορά από / σε επενδύσεις σε ακίνητα		321					321
Αποσβέσεις Διακοπείσας Δραστηριότητας προριζόμενης προς πώληση			4		1		5
Πάγια Διακοπείσας Δραστηριότητας προριζόμενης προς πώληση			96		158		254
Πολήσεις			10	4			14
Κατά την 30/06/17	0	-647	-2.194	-212	-785	0	-3.838
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30/06/17	1.196	2.143	371	-4	-18	1.051	4.739

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/16-30/06/16

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1/1/16	1.104	4.660	2.727	223	964	0	9.678
Προσθήκες 1/1/16-30/06/16			9		1	7	17
Πολήσεις-διαγραφές			-11	-18	-17		-46
Κατά την 30/06/16	1.104	4.660	2.725	205	948	7	9.649
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/16	0	-756	-2.217	-215	-933	0	-4.121
Προσθήκες 1/1/16-30/06/16		-79	-25	-13	-10		-127
Πολήσεις			3	19	17		39
Κατά την 30/06/16	0	-835	-2.239	-209	-926	0	-4.209
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30/06/16	1.104	3.825	486	-4	22	7	5.440

Ποσά σε χιλ. €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/17-30/06/17
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	2	9	11
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης				0
Προσθήκες 1/1/17-30/06/2017				0
Πωλήσεις Διαγραφές 1/1/17-30/06/2017		-2,00		(2)
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	193,00			193
Κατά την 30/06/ 2017	193,00	0	9	202
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	(2)	(9)	(11)
Προσθήκες 1/1/17-30/06/2017	-2,00			(2)
Πωλήσεις Διαγραφές 1/1/17-30/06/2017		2		2
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	-28,00			(28)
Κατά την 30/06/ 2017	-30,00	0	(9)	(39)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Κατά την 30/06/ 2017	163,00	0	0	163

Ποσά σε χιλ. €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/16-30/06/16
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	2	9	11
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			0
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016			0
Πωλήσεις-διαγραφές			0
Κατά την 30/06/ 2016	2	9	11
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	(2)	(8)	(10)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			0
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016		(1)	(1)
Πωλήσεις			0
Απαξίωση			0
Κατά την 30/06/ 2016	(2)	(9)	(11)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30/06/ 2016	0	0	0

Ποσά σε χιλ. €

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επίσης, το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα κυρίως.

6 Επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ					
	ΟΜΙΛΟΥ			ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.262	0	1.262	2.366	2.785	5.151
Προσθήκες 1/1/17-30/06/2017						0
Πωλήσεις						0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια (92)		1.892	1.800	0	(194)	(194)
Κατά την 30/06/ 2017	1.170	1.892	3.062	2.366	2.591	4.957
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0	0	0	0	(415)	(415)
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		(321)	(321)		31	31
Προσθήκες 1/1/17-30/06/2017		(23)	(23)	0	(31)	(31)
Κατά την 30/06/ 2017	0	(344)	(344)	0	(415)	(415)
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 30/06/ 2017	1.170	1.548	2.718	2.366	2.176	4.542

Ποσά σε χιλ. €

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ				
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	1.262	2.366	2.766	0	5.132
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016				7	7
Πωλήσεις					0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0	0		0
Κατά την 30/06/ 2016	1.262	2.366	2.766	7	5.139
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	0	0	(353)	0	(353)
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016		0	(31)		(31)
Κατά την 30/06/ 2016	0	0	(384)	0	(384)
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 30/06/ 2016	1.262	2.366	2.382	7	4.755

Ποσά σε χιλ. €

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου αφορούν ακίνητα στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου που κατέχεται με χρηματοδοτική μίσθωση (sales and lease back) με που δεν χρησιμοποιούνται σήμερα από τις εταιρίες του ομίλου. Με βάση την προβλεπόμενη στρατηγική του ομίλου τα ακίνητα έχουν καταταχθεί ως εξής:

- (1) Τμήμα Ε2 οικοπέδου του ακινήτου στο Βόλο εμβαδού 31.570 τμ που περιλαμβάνει το βιομηχανικό κτίριο (9676,31τμ), τα γραφεία(1013,94) και το θυρωρείο (30τμ) κατατάσσεται στις επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου και της εταιρίας.
- (2) Τμήμα Ε1 οικοπέδου με εμβαδό 32.260 τμ που περιλαμβάνει τα κτίρια των αποθηκών συνολικού εμβαδού 5.054,49 τμ θα χρησιμοποιείται από εταιρίες του ομίλου και κατατάσσεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του ομίλου.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	702	457	6.531	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016	702	457	7.362
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/17-30/06/17				Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/16-30/06/16			
Κατά την 30/06/2017	702	457	6.531	Κατά την 30/06/2016	702	457	7.362
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	(658)	(343)	0	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016	(591)	(335)	0
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/17-30/06/17	(8)	(4)	0	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/16-30/06/16	(38)	(4)	0
Κατά την 30/06/2017	(666)	(347)	0	Κατά την 30/06/2016	(629)	(339)	0
Αναπόσβεστη αξία				Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30/06/2017	36	110	6.531	Κατά την 30/06/2016	73	118	7.362
Αύλα περιουσιακά στοιχεία διακοπείσας δραστηριότητας	(2)						
Σύνολο	34	110	6.531				

Ποσά σε χιλ. €

Το κονδύλι του ποσού 157.000,00 αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ (νυν WATERA HELLAS) που εμπεριέχεται στα Δικαιώματα του ομίλου και αποσβένεται ετήσια.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς των θυγατρικών που ανήκουν σήμερα στην Watera International, ειδικότερα πριν από οποιαδήποτε απομείωση αφορούσε κατά το ποσό των € 5.045.000 την εξαγορά της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (2008), κατά το ποσό των €900.000 της WATERA LUXEMBOURG (Water Investments S.A.) που είναι θυγατρική της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ (2008), κατά το ποσό των € 339.350,96 της WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) (2008) και κατά το ποσό των € 1.077.516,34 τη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ (2006 και 2008).»

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Ο όμιλος Unibios Συμμετοχών ΑΕ έχει δυο μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί υπεραξία: Τον κλάδο του νερού που απαρτίζεται από την Watera International και όλες τις θυγατρικές της εταιρίες και τον κλάδο των Δομικών Εργαλείων.

Η υπεραξία στον κλάδο του νερού προέκυψε από τις διαδοχικές εξαγορές των εταιριών ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, και WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) από την Unibios Συμμετοχών το 2008 και της WATERA LUXEMBOURG (Water Investments S.A.) από την Κάλλιγκαν Ελλάς. Το 2014-2015 ανασχηματίστηκε ο κλάδος του νερού έτσι ώστε να σχηματισθεί ένας όμιλος με μητρική εταιρία την Watera International SA με έδρα το Λουξεμβούργο ο οποίος καλύπτει όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στο χώρο του νερού. Επειδή ο ανασχηματισμός αυτός ήταν αποτέλεσμα ενδομικτικών καθαρά συναλλαγών δεν αναγνωρίστηκε καμία επιπλέον υπεραξία, ενώ η συνολική αξία της Watera International ελέγχθηκε από εξωτερικό ελεγκτή με βάση τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία της έδρας της.

Περαιτέρω ανάλυση σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στον κλάδο του νερού δεν είναι εφικτή επειδή οι ταμειακές ροές όλων των εταιριών του ομίλου εξαρτώνται από τις ταμειακές ροές των υπολοίπων εταιριών (Στο ΔΛΠ 36 παράγραφος 6 τίθεται η προϋπόθεση των ανεξάρτητων ταμιακών ροών ανά μονάδα

δημιουργίας ταμειακών ροών). Η εταιρία Watera Luxembourg αγοράζει και προμηθεύει σημαντικές πρώτες ύλες και ανταλλακτικά συστημάτων και υλικά after sales service για όλες τις εταιρίες του ομίλου, ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων όλων των εταιριών του ομίλου αφορά στην πώληση εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων που κατασκευάζονται από την Κάλλιγκαν Ελλάς. Τέλος οι εταιρίες Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Ελλάς έχουν ήδη συγχωνευθεί. Έτσι η συνολική υπεραξία του κλάδου του νερού που προήλθε από εξαγορές περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε 6.284.350,96 ευρώ.

Η υπεραξία του κλάδου του νερού ελέγχεται σε όλες τις περιόδους αναφοράς όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Μέχρι σήμερα δεν έχει προκύψει ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας διότι η λογιστική αξία του κλάδου του νερού στα βιβλία του ομίλου δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό του. Η Watera Slovakia (νυν AM VODA) (ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στον κλάδο του νερού και στο οποίο δεν είχε αντιστοιχηθεί υπεραξία) τέθηκε σε εκκαθάριση και η μητρική της εταιρία Watera International (που καλύπτει το σύνολο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του νερού) διέγραψε το σύνολο της αξίας της συμμετοχής της που ήταν 497.032 από τα λογιστικά της βιβλία.

Κατά τα λοιπά με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31/12/16 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών). Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου 2017 το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου, κατά την 30/06/2016 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA INTERNATIONAL SA	UNIBIOS M. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 31/12/2014	449	3.497	1.575	9.881	5	15.405
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				619		619
Ποσά προς Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				117		117
Κατά την 31/12/2015	449	3.497	1.575	10.617	5	16.141
Απομείωση Συμμετοχής	-449	-3.497	-830		-5	-4.781
Κατά την 31/12/2016	0	0	745	10.617	0	11.360
Ποσά σε χιλ. €						

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 587 χιλ. € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 587 χιλ.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % , σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η NEOVENT ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios ΑΕ επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβωρόνος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της NEOVENT ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 60% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη, με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ 24

Κατά την 30/6/17, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 161.727 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ.

Θυγατρικές Εταιρίες:

Η θυγατρική εταιρεία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε), η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου . Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της . Από τη χρήση 2009 ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ήδη η εταιρία αυτή μετονομάστηκε σε «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ» και από τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 παρουσιάζεται σαν κατεχόμενο προς πώληση περιουσιακό στοιχείο.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 % . Την

31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών). Τέλος η εταιρία έχει ήδη αποφασίσει την εξαγορά του υπολοίπου των μετοχών της θυγατρικής της κατά την ΕΓΣ της 30-12-2016.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρία WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού που προέκυψε από την συγχώνευση των εταιριών ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και κατόπιν με αλλαγή της επωνυμίας της συγχωνεύουσας σε «WATERA HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Και Εμπορική Εταιρία Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού». Η παραπάνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 9246/02-12-2016 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Δυτικής Αττικής η οποία καταχωρήθηκε την 6/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 848316. Ενώ στις 20/2/2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 972867, η από 09/12/2016 απόφαση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς με θέμα την μετονομασία της εταιρίας και την προποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της.

Το ιστορικό των συγχωνευθεισών εταιριών ήταν:

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, και μέχρι την συγχώνευση της η έδρα της ήταν στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετεχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Οι εταιρίες Α.Μ VODA (πρώην WATERA Σλοβακίας και προηγούμενα Culligan Σλοβακίας, που τελεί σε εκκαθάριση) και WATERA Τσεχίας ((πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της WATERA INTERNATIONAL SA Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA Italy SrL που ιδρύθηκε την 30/6/15 από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνδεδεμένες με τον Όμιλο θεωρούνται και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβωρώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Γιώργος Μπέκος Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιριών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά τις Γενικές Συνέλευσεις της 9-6-2014 και 30-4-2015. Συνδεδεμένη επίσης είναι και η εταιρία Neonent ΑΕ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS ΑΕ	ΦΥΛΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ		2008-2010 ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
ΘΕΑΞ ΑΕ (ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ)	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010 ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
WATERA HELLAS (ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ)	ΦΥΛΗ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΑΛΛΗΝΗ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA INTERNATIONAL SA (UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
WATERA LUXEMBOURG (WATER INVESTMENTS)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ (CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ)	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
AM VODA (WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ - CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ)	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2016
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA ΙΤΑΛΙΑΣ	ΜΙΛΑΝΟ	100%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2015-2016
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΦΥΛΗ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2016

Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2011,2012,2013,2014 & 2015 έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 (χρήσεις 2011 έως 2013) και ΠΟΛ. 1124/2015 (χρήση 2014 & 2015), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2016, η εταιρεία δεν υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, παραταύτα αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και από τη μέχρι τώρα πορεία δεν έχουν προκύψει προσθετοί φόροι.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, ως εξής: Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία. Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31.12.2016 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες κάτωθι). Κατά την κατάρτιση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

Η ανακτήσιμη αξία των θυγατρικών εταιριών ελέγχεται με βάση την αξία χρήσης (Value in Use). Οι κύριες παραδοχές που ακολουθήθηκαν κατά τον έλεγχο απομείωσης είναι οι εξής:

Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερες ταμειακής ροής για την επόμενη πενταετία.

Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με 10,0% & ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές. Σημειώνεται ότι το επιτόκιο αυτό είναι μεγαλύτερο από το υπολογιζόμενο WACC της εταιρίας κυρίως λόγω της χαμηλής κεφαλαιοποίησης και κατά συνέπεια η χρήση του προσθέτει συντηρητικότητα στις προβλέψεις. Το περιθώριο μεικτού κέρδους θεωρείται σταθερό και ίσο με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο. Σημειώνεται ότι οι παράμετροι αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο των προυπολογισμών και ρυθμού ανάπτυξης πέραν της πενταετίας έχουν επιλεγεί ώστε να είναι στα όρια των υπολογιζόμενων από άλλες εταιρίες που συνδέονται με τον κλάδο της οικοδομής και των κατασκευών.

Κατά την πενταετία των προγνώσεων ο μέσος ρυθμός ανάπτυξης των εργασιών για τις εταιρίες που ενσωματώνουν σημαντική υπεραξία ήταν:

	Μέσος Ρυθμός Ανάπτυξης Πωλήσεων
Watera International	12%
Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ	17%

Τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω αφορούν την εκτίμηση της Εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται παραπάνω. Κατά συνέπεια όλα τα στοιχεία που αναφέρονται καθώς και οι εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η Διοίκηση επανεξετάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως της παραδοχές της και τις αναθεωρεί. Ειδικά όμως κατά την κατάρτιση της αποτίμησης της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ στις 31-12-2016 ως τιμή αποτίμησης χρησιμοποιήθηκε η τιμή εξαγοράς η οποία συμφωνήθηκε για την εταιρία. Η τιμή αυτή βασίζεται σε μελέτη αποτίμησης που έγινε από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και τα συμπεράσματα της παρουσιάσθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30-12-2016.

Η Εταιρία σημειώνει ότι η ανάλυση της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών με βάση το ΔΛΠ 36 γίνεται μόνο για να ελεγχθεί η ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και οι μέθοδοι που ακολουθούνται είναι κατάλληλες μόνο για αυτό το σκοπό και δεν είναι ενδεδειγμένες για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομειώσεις αναφέρονται στις παραγράφους 12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιρειών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συναφώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>

Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	19	18	0,00	0,00
Σύνολο	19	18	0,00	0,00

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις .

10. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες , έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	1.567	1.520	0	0
	1.567	1.520	0	0

Ποσά σε χιλ. €

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

12 .Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.366,00	2.086,00	217,00	157,00
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	1.184,00	982,00		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(840,00)	(838,00)	(157,00)	(157,00)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	2.710,00	2.230,00	60,00	0,00
απαιτήσεις διακοπείσας δραστηριότητας προοριζομένης προς πώληση	-515,00	-524,00		
ΣΥΝΟΛΟ	2.195,00	1.706,00		
Προκαταβολές προς προμηθευτές	69,00	526,00		
Προκαταβολές για αγορά μειοψηφικού πακέτου θυγατρικής	425,00		425,00	
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	247,00	216,00	45,00	19,00
Λοιπές Απαιτήσεις	958,00	510,00	93,00	93,00
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	270,00	35,00	18,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	4.164,00	2.993,00	641,00	112,00

Ποσά σε χιλ. €

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής

Προβλέψεις κατά την 31/12/2015	642,00
Σχηματισθείσες πρόβλεψεις 1/1-31/12/15	196,00
Χρησιμοποιηθείσες-αντιστραφείσες πρόβλεψεις 1/1-31/12/15	
Σύνολο 31/12/2016	838,00
Σχηματισθείσες πρόβλεψεις 1/1-30/6/17	2,00
Χρησιμοποιηθείσες-αντιστραφείσες πρόβλεψεις 1/1-30/6/17	

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανέρχεται σε 20% περίπου

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η χρονολογική ανάλυση των υπολοίπων των πελατών έχει ως κάτωθι

Μη ληξιπρόθεσμα	283
0-3 μήνες	1.046
3-6 μήνες	373
6-9 μήνες	229
9-12 μήνες	49
12-15 μήνες	212
15+ μήνες	1.358
	-840
	2.710

Ποσά σε χιλ. €

13 Ταμειακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ταμείο	8	22	0	2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	371	299	51	1
Ποσά που αφορούν διακοπτόμενη δραστηριότητα	-8			
	371	321	51	3

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/6/2017 ανέρχεται στο ποσό των € € 937.638 και διαιρείται σε 3.125.463 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε ως εξής: μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το ΔΣ στις 30-10-2012 με μερική κάλυψη και μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28-2-2013 για την πιστοποίηση των καταβολών υπήρχαν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτά του ευρώ εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν σε Ευρώ 4.388.194,50. Ακολούθως ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που αντιστοιχούσαν σε 1.000.000 νέες μετοχές και κατεβλήθη μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Με βάση την από 30/12/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η σύμπτυξη του αριθμού των μετοχών σε σχέση 1 προς 5 και η μείωση της ονομαστικής αξίας τους από € 1,50 σε € 0,30

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

Με την από 9-7-2013 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα να διαθέτει ομολογιακό δάνειο αξίας 600,000 ευρώ μετατρέσιμο σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση. Μέχρι σήμερα είχαν εκδοθεί και διατεθεί ομολογίες ονομαστικής αξίας 100,000 Ευρώ που μπορούν να μετατραπούν σε 250,000 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας. Πλέον με την από 11-5-2015 απόφαση της Επαναληπτικής γενικής Συνέλευσης ορίστηκε ότι θα σταματήσει η διάθεση των παραπάνω ομολογιακών δανείων και αποφασίστηκε η έκδοση νέου δανείου κεφαλαίου 600,000 ευρώ μετατρέσιμο σε μετοχές που θα διατίθεται σταδιακά από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να υπάρχει δικαίωμα προτίμησης υπερ των παλαιών μετόχων.

Επίσης στις 30/12/2016 δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία να αυξάνει το κεφάλαιο με έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέσιμο σε μετοχές και για ποσό μέχρι € 4.688.194,50 και η χρονική διάρκεια της εξουσιοδότησης είναι πενταετής. Επίσης ανάλογη εξουσιοδότηση για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας μέχρι € 4.688.194,50 έχει ληφθεί από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 9-6-2014 και πάλι με πενταετή διάρκεια.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Επίσης το υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει και τα ποσά που είχαν καταβληθεί στο παρελθόν ως κεφάλαιο και υπερβαίνουν σήμερα την ονομαστική αξία της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του ΚΝ 2190/1920. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις

Α) Με την από 9/7/2013 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς

μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 29-7-2013, αποφάσισε να αντικαταστήσει και να συνεχίσει τα προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, που είχαν εγκριθεί σε προηγούμενες συνελεύσεις και έληξαν κατά την διάρκεια του μηνός Ιουλίου 2013 και θέσπισε το παρόν πρόγραμμα αγοράς μετοχών, παραχώρησε τα δικαιώματα στους δικαιούχους και εξέδωσε τον κανονισμό του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το δε πρόγραμμα έχει πενταετή διάρκεια.

Δεδομένου ότι η μέση ετησία απόδοση της μετοχής της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη ήταν αρνητική θεωρήθηκε κατά την παραχώρηση ότι η κατοχύρωση των δικαιωμάτων θα απαιτήσει σημαντικό διάστημα. Σημειώνεται ότι το στοιχείο αυτό που σχετίζεται με την οξύτητα της Ελληνικής οικονομικής κρίσης δεν λαμβάνεται υπ' όψιν στους υπολογισμούς μας ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μεγαλύτερη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος.

Κάθε δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί άμεσα. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,0464583 €/ δικαίωμα, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Εταιρεία κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με διμηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες (§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 Β§37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τρέχουσα απόδοση (yield) μετά από φόρους καταθέσεων προθεσμίας. Στις 29-7-2013 η απόδοση υπολογιζόταν σε 3,00% Συγκεκριμένα στον πίνακα IV.24.1 Επιτόκια Νέων Καταθέσεων από κατοίκους της Ελλάδας σε Εγχώρια Νομισματοπιστωτικά Ιδρύματα του Δελτίου Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, αναφέρεται ως επιτόκιο καταθέσεων ορισμένης διάρκειας από επιχειρήσεις (που δεν ανήκουν στο χρηματοπιστωτικό κλάδο) το 3,28% που αντιστοιχεί στρογγυλοποιούμενο σε αφορολόγητη απόδοση περίπου 3%. Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41 επειδή αντιστοιχούν σε σημαντική αύξηση του αριθμού των μετοχών.

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,226 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 51,0\%$
Συνολική Διάρκεια 5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/6 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,00%

Τα δικαιώματα κατοχυρώνονται με την παραχώρηση χωρίς άλλη συνθήκη εκτός από την συνθήκη αγοράς και την συνέχιση της σχέσης. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίζεται με βάση κυρίως ιστορικά στοιχεία της μηνιαίας απόδοσης της μετοχής. Από τα ιστορικά στοιχεία έχουν αφαιρεθεί τα δεδομένα που αντιστοιχούν σε περιόδους αμέσως πριν και αμέσως μετά την άσκηση δικαιωμάτων συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (B§15, B§25(δ)). Κατά τον υπολογισμό δεν έχουν προβλεφθεί μερίσματα

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο διωνυμικό δένδρο μιας επιπλέον στοχαστικής παραμέτρου που αντιπροσωπεύει τις αποφάσεις άσκησης των δικαιωμάτων που λαμβάνονται από τα στελέχη της εταιρίας. (Η διαδικασία υπολογισμού αντιστοιχεί στην προτεινόμενη μεθοδολογία όπως περιγράφεται στο άρθρο 'The exercise and valuation of executive stock options', Carpenter, J.N., Journal of Financial Economics, Volume 48, Number 2, 1 May 1998, pp. 127-158(32) προσαρμοσμένη με βάση τα ισχύοντα στην Ελλάδα για τα δικαιώματα προαίρεσης.) Έτσι δημιουργείται μια κατηγορία κόμβων μερικής απορρόφησης που αντιστοιχούν σε τιμές ενδεχόμενης άσκησης των δικαιωμάτων. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,0464583 λεπτά του €/ δικαίωμα.
Εκδόθηκαν δικαιώματα για 1.462.000 κοινές μετοχές που αντιστοιχούν στο 10% των μετοχών της εταιρίας. Ωστε η συνολική αξία παραχώρησης που πρέπει να κατανεμηθεί στην πενταετή διάρκεια του προγράμματος είναι 67.922,03 ευρώ.

Η αναμενόμενη περίοδος κατοχύρωσης έχει υπολογισθεί με το ίδιο διωνυμικό μοντέλλο ως εξής:

Μέση Αναμενόμενη Περίοδος σε Μήνες μέχρι τα δικαιώματα να κατοχυρωθούν για πρώτη φορά ή να καταπέσουν λόγω λήξης του προγράμματος 33,05 μήνες. Μέση αναμενόμενη περίοδος διακράτησης των δικαιωμάτων μέχρι να ασκηθούν ή να καταπέσουν στη λήξη είναι 42,78 μήνες. Πιθανότητα να μην κατοχυρωθούν τα δικαιώματα κατά την διάρκεια του προγράμματος 40,1%. Πιθανότητα να μην ασκηθούν τα δικαιώματα είναι 52,48%. Δηλαδή με πιθανότητα 12,38% δικαιώματα που έχουν κατοχυρωθεί δεν θα ασκηθούν και αργότερα θα καταπέσουν αφού θα πάψει να ισχύει η συνθήκη κατοχύρωσης.

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α εξάμηνο του 2017

	Πρόγραμμα 2013
Εκκρεμή στην Αρχή	400
Παραχωρηθέντα	292.000
Που κατέπεσαν	27.000
Ασκηθέντα	200.000
Αποσβεσθέντα	0
Επανακατανεμηθέντα	0
Εκκρεμή στην Λήξη	65.000
Εκκρεμή προς αναδιανομή	27.400
	400

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την τρέχουσα περίοδο..

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 29-7-2018.

Κατά την Γενική Συνέλευση της 11-5-2015 παραχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσιοδότηση για την έκδοση νέου προγράμματος για την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης που να αντιστοιχούν σε 100,000 νέες μετοχές τα δικαιώματα αυτά δεν έχουν ακόμα κατανεμηθεί και η απόφαση δεν έχει εγκριθεί από την επιβλέπουσα αρχή.

Επίσης η εταιρία κατείχε στις 30-6-2017 91.375 ίδιες μετοχές

15. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων

16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτιριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στη χρήση και 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	ποσά σε €	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2016	96	
Κόστος τρεχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.16	7	
Χρηματοοικονομικό κόστος	2	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(16)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.16	89	0
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2017	89	0
Κόστος τρεχουσας απασχόλησης 01.01-30.6.17	13	
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(5)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.6.17	100	0
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>		

Στο ανωτέρω ποσό € 100 χιλ. συμπεριλαμβάνεται και το ποσό των € 2 χιλ. που αφορά την διακοπτόμενη δραστηριότητα.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Αριθμός προσωπικού				
Υπάλληλοι	54	50	0	0
Ημερομίσθιοι	9	8		
	63	58	0	0
Κόστος	737,00	709,00	0,00	0,00
Ποσά σε χιλ. €				

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.263	3.381	3.163	3.381
Δάνεια τραπεζών		150		
Ομολογιακά δάνεια		100	100	100
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.263	3.631	3.263	3.481
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση	1.668	1.469	1.518	1.319
Βραχυπρόθεσμα δάνεια διακοπείσας δραστηριότητας	-77	-127		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.498	1.177		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.089	2.519	1.518	1.319
	6.352	6.150	4.781	4.800
Ποσά σε χιλ. €				

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

Η ανάλυση των της παρούσας αξίας των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα

	30/6/2017
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1882
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1428
Πάνω από 5 έτη	1621
Σύνολο	4931
Ποσά σε χιλ. €	

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α εξάμηνο 2017 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 193 χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 111 χιλ. ευρώ περίπου.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	6,69%	209	(228)
1,00%	7,19%	224	(244)
1,50%	7,69%	240	(260)
2,00%	8,19%	256	(275)
-0,50%	5,69%	178	(197)
-1,00%	5,19%	162	(182)
-1,50%	4,69%	146	(166)
-2,00%	4,19%	131	(150)

Ποσά σε χιλ.€

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.962	1.559	199	112
Επιταγές & Συν/κές	384	292	7	131
Προκαταβολές πελατών	441	300		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	151	69	5	2
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	276	167	88	132
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους		135		135
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	36	55		
Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες			793	1.440
Έσοδα επόμενης χρήσης			47	95
Υποχρεώσεις από καταβολές έναντι Ομολογιακού δανείου	1.601		1.601	34
Λοιπές υποχρεώσεις	224	257		4
	5.075	2.834	2.740	2.085
Ποσό διακοπείσας δραστηριότητας προοριζομένης προς πώληση	-685	-668		
Σύνολο	4.390	2.166	2.740	2.085

Ποσά σε χιλ. €

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

20 Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης	12	13		
Διαφορές φορών				
Διαφορές φορολ. ελέγχου	0	0		
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	12	13	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-267	-400	441	11
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	548	583	-441	-11
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) & υποχρεώσεις περιόδου	281	183	0	0

Ποσά σε χιλ. €

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/17-30/6/2017	1/01/16-30/6/2016	1/1/17-30/6/2017	1/01/16-30/6/2016
Κέρδη (Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(213)	(79)	(83)	(37)
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	12	5	(24)	(11)
Φόροι που αναλογούν σε φορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/04	(3)			
Αναστροφή αναβαλ. Φόρων	47	114	22	11
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου				
Αναστροφή φορολογικών απαιτήσεων	33			
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	18	13	2	
Φόροι που αναλογούν σε ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη		(2)		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	107	130	0	0
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	83	30	6	(4)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	(45)	3	(27)	(7)
Περαίωση Ν 3888/2010				
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(8)	(17)		
Αναστροφή αναβαλ. Φόρων	77	114	21	11
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	107	130	0	0

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

Εταιρείας	Υπόλοιπο 31/12/2015	Μεταβολές στη χρήση 2016	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μεταβολές στη χρήση 2017	Υπόλοιπο 30/6/2017
<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>					
Επί της προσαρμογής (απαξίωσης) της αξίας των συμμετοχών	300	0	300		300
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	165	(52)	113	(6)	107
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0	35	35	(1)	34
Σύνολο	465	(17)	448	(7)	441
<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>					
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης	461	-13	448	(7)	441
Λοιπά	4	-4	0		0
Σύνολο	465	(17)	448	(7)	441
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων	0	0	0	0	0
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>					

ΟΜΙΛΟΥ					
	Υπόλοιπο 31/12/2015	Μεταβολές στη χρήση 2016	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μεταβολές στη χρήση 2017	Υπόλοιπο 30/6/2017
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	1	-1	0	-1	-1
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	0		0		0
Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	0		0	-1	-1
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	0		0		0
Επί της τακτοποίησης διεταιρικής πώλησης παγίων	27	1	28	11	39
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	124	5	129		129
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	0		0		0
Επί απαξίωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	0		0		0
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	3	0	3		3
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2		2		2
Απαίτηση από πιστωτικό φόρο	0		0		0
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	19	-2	17	4	21
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	-1.990	-182	-2.172	-21	-2.193
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	2.468	-134	2.334	-143	2.191
Λοιπά	3	57	60	16	76
	657	-256	401	-135	266
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων και των μισθωμάτων Leasing Back	530	-8	522	-36	486
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις (KALLIGKAN)	62		62		62
Λοιπά	2	-2	0		0
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	594	-10	584	-36	548
	63	-246	-183	-99	-282
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>					

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 29%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογικές απαιτήσεις επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2009, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρική WATERA HELLAS έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού WATERA LUXEMBOURG, WATERA INTERNATIONAL AM VODA και WATERA Τσεχίας, WATERA Βουλγαρίας καθώς και η ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2016.

Η εταιρία WATERA HELLAS ΑΕ, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014 και 2015, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2016, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και από τη μέχρι τώρα πορεία δεν έχουν προκύψει πρόσθετοι φόροι.

21 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2016-30/06/2016, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	245,00	200,00	79,00	98,00
Αγορές	23,00	24,00	0,00	24,00
Πωλήσεις				
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	270,00	287,00	1.236,00	212,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	0,00	9,00		9,00
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €				

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών. Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή. Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθεντε κατωτέρω :

ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΣΔΕΔΑΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ											ΗΦΑΙΣ ΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	ΝΕΟΝΤ	ΟΡΘΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
	UNIBIOS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL								
UNIBIOS AE																		
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ									5									
AM VODA																		
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																		
WATERA LUXEMBOURG									22									
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																		
ΘΕΑΣ ΑΕ	18																	
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	16																	
WATERA HELLAS ΑΕ	137					532	12			1								15
WATERA INTERNATIONAL																		
ΗΦΑΙΣ ΤΟΣ																		
ΕΝΩΣΗ																		
ΝΕΟΝΤ																		
ΟΡΘΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																		
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																		
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ																		

ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΣΔΕΔΑΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΥΣΕΙΣ											ΗΦΑΙΣ ΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	ΝΕΟΝΤ	ΟΡΘΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
	UNIBIOS AE	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	AM VODA	WATERA LUXEMBOURG	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL								
UNIBIOS AE																		
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ																		
AM VODA																		
WATERA LUXEMBOURG		116			152													
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																		
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																		
ΘΕΑΣ ΑΕ	207																	
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	11																	
WATERA HELLAS ΑΕ					351				58									
WATERA INTERNATIONAL	116					1.689												
ΗΦΑΙΣ ΤΟΣ																		
ΕΝΩΣΗ																		
ΝΕΟΝΤ																		
ΟΡΘΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																		
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																		
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ																		

22. Ζημίες ανά μετοχή

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 3.125.463 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 15.627.315.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

23. Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση

Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση και υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ που πρόκειται να πωληθεί, μετά από την απόφαση που ελήφθη κατά την Γενική Συνέλευση της μητρικής UNIBIOS την 30/12/2016

Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ
Ενσώματα πάγια	81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3
Αποθέματα	113
Πελάτες	516
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχομενα	4
Προς πώληση	0
<u>Διαθέσιμα</u>	<u>8</u>
ΣΥΝΟΛΟ	727

Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με τα στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση.

	ΟΜΙΛΟΣ
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	685
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>77</u>
ΣΥΝΟΛΟ	764

24. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

24.1. Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2017-30/6/2017			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.315	101	2.416
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	350	11	361
ΣΥΝΟΛΟ	2.665	112	2.777
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2016-30/6/2016			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.479	547	2.026
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	405	30	435
ΣΥΝΟΛΟ	1.884	577	2.461
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €</i>			

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2017-30/6/2017			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	171		171
ΣΥΝΟΛΟ	171	0	171

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2016-30/6/2016			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	243		243
ΣΥΝΟΛΟ	243	0	243
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>			

24.2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων και βοηθητικών υλών	1.072	962		
	1.072	962	0	0
Έξοδα:				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	720	683		
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	4	51		
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	13	13		
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών				
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	409	436	82	102
Παροχές τρίτων	80	80	4	7
Ενοίκια	84	90		2
Φόροι - τέλη	30	26	2	
Διάφορα έξοδα	82	80	13	2
Έξοδα μεταφοράς	41	27		7
Έξοδα ταξιδιού	71	101		
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	12	18		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	127	168	31	31
Αμοιβές τακτικού ελεγχου	20	22	9	12
Σύνολα	1.693	1.795	141	163
Σύνολα	2.765	2.757	141	163
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

24.3. Άλλα έσοδα- έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16
Έσοδα από διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων		407		
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	15	27		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	16	8	6	5
Κέρδη από εκποίηση παγίου		35		
Σύνολα	31	477	6	5
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	30/6/17	30/6/16
Λοιπά έκτακτα έξοδα	15	37	8	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	48	12		2
Σύνολα	63	49	8	2
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

24.4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16	1/1/17-30/6/17	1/1/16-30/6/16
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
Τόκοι & συναφή έξοδα	197	213	111	123
Σύνολα	197	213	111	123
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4	1		4
Σύνολα	4	1	0	4
Χρηματοοικονομικό κόστος	193	212	111	119
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

26. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 186 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/6/2017.

Μισθώσεις

Από την 30^η Μαρτίου 2010, η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την Α Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκαν τα παρακάτω

Στη Φυλή Αττικής σήμερα, ημέρα Δευτέρα, 3 Ιουλίου 2017 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Α Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 1.454.551 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 3.125.463 μετοχών, ήτοι 46,54% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 18-05-2017 πρόσκληση ως εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο Πρόεδρος, αφού πρώτα ανέγνωσε την σχετική έκθεση του ΔΣ και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, προτείνει την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2016 με την σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 2ο : Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016).

Επί του 2ου θέματος ο Πρόεδρος πρότεινε την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου για την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2016 (1.1.2016 μέχρι 31.12.2016).

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2016, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτών με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2017.

Επί του 3ου θέματος ο Πρόεδρος, αφού ανέφερε ότι κάποια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απασχολούνται από την εταιρία και περιέγραψε τις σχέσεις εργασίας και συνεργασίας που υπάρχουν ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την απασχόληση μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, τις αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδική σχέση αυτών με την εταιρεία καθώς και τις αμοιβές για συμμετοχή στις συνεδριάσεις και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2017

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 4ο: Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2017 και καθορισμός αμοιβής τους.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 1.454.551 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 46,54% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση της Ελεγκτικής Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγει Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Αθανάσιο Φραγκισκάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15081 και Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον κ. Ιωάννη Μπιτζαράκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 23141, μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2017 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαπραγματευθεί για την αμοιβή τους.

ΘΕΜΑ 5ο : Παροχή Ειδικής Αδείας κατά το Άρθρο 23Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5 του παραπάνω άρθρου για την σύναψη συμβάσεων με την Εταιρία και τις θυγατρικές της

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε τα σχέδια των συμβάσεων που υπάγονται άμεσα ή έμμεσα στο ρυθμιστικό πλαίσιο του άρθρου 23α ή τους βασικούς όρους των και ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να δώσει τις αιτούμενες άδειες με την προβλεπόμενη κατά περίπτωση αυξημένη πλειοψηφία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 6ο : Απόφαση για την έκδοση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου κατά τα καθοριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν. 3156/2003 ποσού μέχρι ευρώ 6.000.000, καθορισμός των όρων του και εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο για να καθορίσει τους ειδικότερους όρους του δανείου όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 1 του νόμου 3156/2003. Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση Leasing επί του εργοστασίου της εταιρείας στο Α επιχειρηματικό πάρκο Βόλου. Παροχή από το Διοικητικό Συμβούλιο, εμπραγμάτου εξασφαλισέως επί του παραπάνω ακινήτου (ενδεικτικά και μη περιοριστικά : συναίνεση σε προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη ή οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια, κατά την κρίση της υπέρ ης η ασφάλεια Τραπεζής), για το προειρημένο ομολογιακό δάνειο

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 1.454.551 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 46,54% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

ΘΕΜΑ 7ο : Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική Συνέλευση με ψήφους 1.382.820 μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,07% των παρισταμένων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 44,24% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εξέλεξε ως μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

Αντώνιος Σβορώνος του Παναγή (Εκτελεστικό Μέλος)

Ορφέα Μαυρίκιο του Νικολάου (Εκτελεστικό Μέλος)

Γεώργιος Μπέκος του Μιχαήλ (Εκτελεστικό Μέλος)

Ιωάννης Μεθόδιος του Θωμά (Ανεξάρτητο Μέλος, Πρόεδρος Ελεγκτικής Επιτροπής)

Γεώργιος Παπαθανασίου του Ευθυμίου (Ανεξάρτητο Μέλος, Μέλος Ελεγκτικής Επιτροπής)

Ιωάννης Παναγιωτακόπουλος (Ανεξάρτητο Μέλος, Μέλος Ελεγκτικής Επιτροπής)

Αλέξανδρος Καλογήρου του Νικολάου (Ανεξάρτητο Μέλος, Αναπληρωματικό Μέλος Ελεγκτικής Επιτροπής)

ΘΕΜΑ 8ο : Λοιπά Θέματα.

Ο Πρόεδρος απάντησε σε ερωτήσεις των μετόχων και περιέγραψε τις προοπτικές της εταιρίας.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Φυλή, 29/9/2017

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Σβορώνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Γεώργιος Μπέκος
Α.Δ.Τ. Π 400865
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω εξαμηνιαία ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ , που αποτελείται από 62 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/09/2017.

ΑΘΗΝΑ, 29/09/2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ