



**ΕΔΡΑ: ΦΥΛΗ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**της περιόδου**  
**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**ΦΥΛΗ**  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016**



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2016- 30/06/2016.....	5
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....	6
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	14
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ .....	15
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	16
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	18
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	19
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	21
1. Γενικές πληροφορίες.....	21
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....	21
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. ....	21
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	21
2.3. Ενοποίηση.....	21
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	28
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	28
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	28
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	29
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	29
2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	30
2.9. Αποθέματα .....	30
2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	30
2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	30
2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	30
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
2.14. Διαχείριση κεφαλαίου.....	31
2.15. Δανεισμός .....	31
2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	31
2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	31
2.18. Παροχές στο προσωπικό.....	31
2.19. Προβλέψεις .....	32
2.20. Αναγνώριση εσόδων .....	32
2.21. Μισθώσεις.....	32
2.22. Διανομή μερισμάτων .....	33
2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	33
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	34
3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση .....	34
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	35
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	36
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	38
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	39
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς .....	40
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	43
10. Αποθέματα .....	44
11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	44
12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις .....	44
13. Ταμιακά διαθέσιμα.....	46
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	46
15. Αποθεματικά.....	49
16. Επιχορηγήσεις.....	49

17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	49
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....	50
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	51
20 Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος .....	51
21 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	55
22. Ζημίες ανά μετοχή .....	56
23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	56
1. Ανάλυση Πωλήσεων.....	56
2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης. ....	57
3. Άλλα έσοδα- έξοδα .....	57
4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	58
25. Εκτιμήσεις.....	58
26. Ενδεχόμενα .....	58
27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....	58
28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων. ....	58

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αντώνιος Σβορώνος – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Μπέκος – Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις του 2016 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Φυλή 29/9/2016

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Γεώργιος Μπέκος

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

- **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2016- 30/06/2016**  
(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Σεπτεμβρίου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

***ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ***

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNIBIOS ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2016-30/06/2016**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 1.1.2016 – 30.6.2016 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν 3556/07 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Περιγραφή της εταιρείας και του ομίλου**

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε όμιλο συμμετοχών στα πλαίσια μιας πολύπλοκης διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον στενέψει επικίνδυνα και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ» που μετονομάστηκε κατόπιν σε Watera Ελλάς Α.Ε.

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρία “Water Investments S.A μέσα στο 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, ενώ στο τέλος του 2010 ίδρυσε την εταιρεία στη Βουλγαρία, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Επίσης μέσα στο 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS Α.Ε., και εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

(α) της Culligan Bulgaria (ήδη Watera Bulgaria), 100% θυγατρική της “Water Investments S.A, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας νερού στην Βουλγαρία και

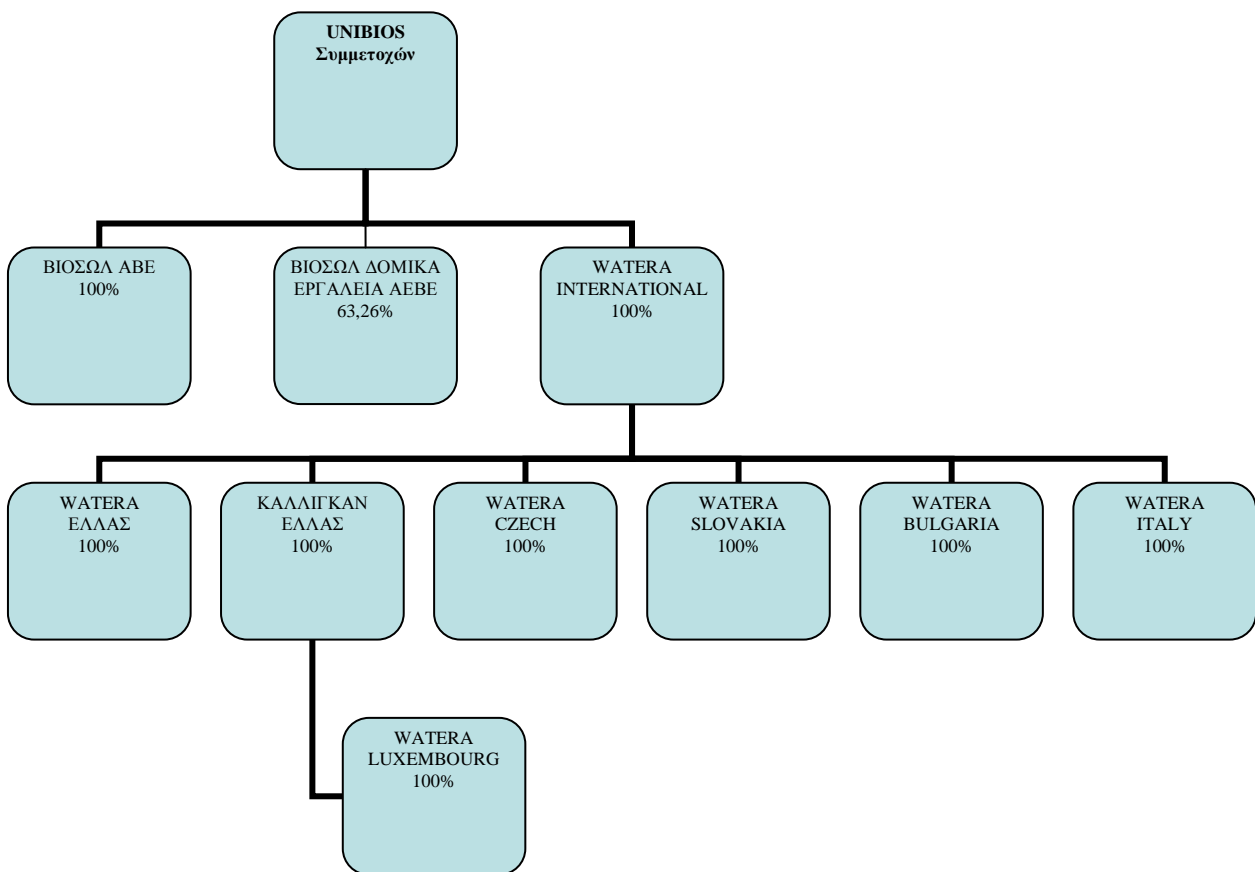
(β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της “UNIBIOS ΑΕ, στο Λουξεμβούργο που προορίζεται για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του νερού.

Εντός του 2012 η εταιρεία Unibios Water Technologies μετονομάστηκε σε Watera International και στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η

μητρική Unibios ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου με μεταφορά των εταιρειών επεξεργασίας νερού στο εξωτερικό για την δημιουργία ενός ομίλου εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία νερού με έδρα το Λουξεμβούργο.

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης οι εταιρίες στην Τσεχία, Σλοβακία και Βουλγαρία μεταβιβάστηκαν από την Water Investments (που ήδη μετονομάστηκε σε Watera Luxembourg) στην Watera International. Ενώ ιδρύθηκε και η θυγατρική της Watera International νέα εταιρία Watera Italy Srl με κεφάλαιο 50,000 ευρώ. Επίσης κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου διέκρινε την λειτουργία της η εταιρία Unibios Μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης που είχε ιδρυθεί το 2013 για να εξυπηρετεί ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του ομίλου.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Επομένως ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «WATERA HELLAS» καθώς και των θυγατρικών στην Σλοβακία την Βουλγαρία και την Τσεχία. Η Κάλλιγκαν Ελλάς επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που



λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η WATERA HELLAS αντίθετα ασχολείται κυρίως με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως κολυμβητικές δεξαμενές, φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα κλπ).

(2) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλαιά ο όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού οι οποίες έχουν πλέον περιορισθεί σημαντικά συνεχίζονται από την εταιρία «Βιοσώλ ΑΒΕ». Η εταιρία αυτή εμπορεύεται ένα ευρύ φάσμα προϊόντων Θέρμανσης Κλιματισμού που εισάγονται είτε από εγνωσμένης ποιότητας κατασκευαστές (επώνυμα προϊόντα) είτε από υποκατασκευαστές σε χώρες χαμηλού κόστους (OEM).

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (πχ ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες κλπ).

Η συνεχιζόμενη Οικονομική Κρίση που διαρκώς διογκούται την Ελλάδα και ιδιαίτερα μετά την εφαρμογή των capital controls είχε επιπτώσεις στις εταιρίες του ομίλου και η δραστηριότητά τους μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η δομή του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του νερού και ιδιαίτερα στην ανάπτυξη των εταιριών του εξωτερικού μετρίασε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Όμιλο,

Από τις εταιρίες του εξωτερικού η WATERA BOYΛΓΑΡΙΑΣ συνέχισε την ικανοποιητική κερδοφορία.

#### **Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 1/1/2016-30/06/2016 και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.**

Το σημαντικότερο γεγονός που χαρακτήρισε το πρώτο εξάμηνο του 2016 ήταν η συνεχιζόμενη κρίση της Ελληνικής οικονομίας χωρίς να υπάρχουν άμεσες προοπτικές σημείων ανάκαμψης.

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2016 είναι:

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/16 ελήφθησαν αποφασίες όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω:

Στη Φυλή Αττικής σήμερα, ημέρα Πέμπτη, 30 Ιουνίου 2016 και ώρα 14.00 συνήλθε στην έδρα της, στο ΒΙΟΠΑ Ανω Λιοσίων, 1η & 18η οδός, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προσκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου και ψήφισαν 5.914.426 μετοχές με δικαίωμα ψήφου επί συνόλου 15.627.315 μετοχών, ήτοι 37,85% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 07-06-2016 πρόσκληση ως εξής:

**ΘΕΜΑ 1ο:** Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2015 (1.1.2015 μέχρι 31.12.2015), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο Πρόεδρος, αφού πρώτα ανέγνωσε την σχετική έκθεση του ΔΣ και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, προτείνει την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2015 με την σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 5.914.426 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 37,85% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου

**ΘΕΜΑ 2ο :** Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2015 (1.1.2015 μέχρι 31.12.2015).

Επί του 2ου θέματος ο Πρόεδρος πρότεινε την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2015 (1.1.2015 μέχρι 31.12.2015).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 5.914.426 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 37,85% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την

πρόταση του Προέδρου για την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2015 (1.1.2015 μέχρι 31.12.2015).

**ΘΕΜΑ 3ο:** Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2015, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτών με την Εταιρία και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2016.

Επί του 3ου θέματος ο Πρόεδρος, αφού ανέφερε ότι κάποια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απασχολούνται από την εταιρία και περιέγραψε τις σχέσεις εργασίας και συνεργασίας που υπάρχουν ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την απασχόληση μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, τις αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδική σχέση αυτών με την εταιρεία καθώς και τις αμοιβές για συμμετοχή στις συνεδριάσεις και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2016

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 5.914.426 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 37,85% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 4ο:** Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2016 και καθορισμός αμοιβής τους.

Μετά από πρόταση του προέδρου και με ψήφους 5.914.426 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 37,85% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πρόταση της Ελεγκτικής Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγει Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Αθανάσιο Φραγκισκάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15081 και Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον κ. Ιωάννη Μπιτζαράκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 23141, μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2016 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαπραγματευθεί για την αμοιβή τους.

**ΘΕΜΑ 5ο :** Παροχή Ειδικής Αδείας κατά το Άρθρο 23Α ν.2190/1920 όπως σήμερα ισχύει σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5 του παραπάνω άρθρου για την σύναψη συμβάσεων με την Εταιρία και τις θυγατρικές της καθώς και έγκριση συμβάσεων της εταιρίας και των θυγατρικών της που αφορούν έμμεσα σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5 του παραπάνω άρθρου.

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε τα σχέδια των συμβάσεων που υπάγονται άμεσα ή έμμεσα στο ρυθμιστικό πλαίσιο του άρθρου 23α ή τους βασικούς όρους των και ζήτησε από την Γενική Συνέλευση να δώσει τις αιτούμενες άδειες με την προβλεπόμενη κατά περίπτωση ηυξημένη πλειοψηφία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ψήφους 5.914.426 μετοχών, ήτοι ποσοστό 100,00% των παρισταμένων και δικαιούμενων ψήφου που αντιστοιχούν σε ποσοστό 37,85% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου την πρόταση του Προέδρου.

**ΘΕΜΑ 6ο :** Λοιπά Θέματα.

Ο Πρόεδρος απάντησε σε ερωτήσεις των μετόχων και περιέγραψε τις προοπτικές της εταιρίας.

Άλλα γεγονότα που έλαβαν χώρα το Α εξάμηνο του 2016 είναι:

Στα πλαίσια της υλοποίησης της στρατηγικής της για την ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων της στο τομέα της επεξεργασίας νερού διεθνώς έχει δημιουργηθεί ο Όμιλος Watera International με έδρα στο Λουξεμβούργο (θυγατρικός κατά 100% της εισηγμένης Unibios), που επικεντρώνεται αποκλειστικά στον επίκαιρο και αναπτυσσόμενο τομέα του νερού.

Ο Όμιλος Watera International επιδιώκει την διεθνή ανάπτυξη του ιδιόκτητου εμπορικού σήματος Watera που έχει ήδη κατοχυρωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε πολλές άλλες χώρες. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος

Watera International μπορεί να προσελκύσει σημαντικό ενδιαφέρον για στρατηγικές και επενδυτικές συνεργασίες με αποτέλεσμα να επωφεληθεί αντίστοιχα η εισηγμένη Unibios.

Οι παραπάνω εξελίξεις σε συνδυασμό με την σημαντική δραστηριοποίηση του Ομίλου Watera International στην διεθνή αγορά έθεσαν εκ των πραγμάτων την Watera International σε ανταγωνιστική θέση έναντι του Διεθνούς Ομίλου Κάλλιγκαν. Σε συνέχεια αυτών των εξελίξεων, τα δύο μέρη επιδίωξαν αμοιβαία την διευθέτηση και τακτοποίηση του πλαισίου των συμβάσεων και σχέσεων μεταξύ των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου Watera International που σχετίζονται με την Διεθνή Κάλλιγκαν και της διεθνούς Κάλλιγκαν. Τελικά τα δυο μέρη επέλεξαν την εξωδικαστική συμβιβαστική επίλυση των σχέσεων τους, παραιτήθηκαν ή αναγνώρισαν ότι δεν διατηρούν σήμερα απαιτήσεις κατά αλλήλων και συμφώνησαν αμοιβαία να μην χρησιμοποιούν πλέον τα εμπορικά σήματα του άλλου μέρους. Με δεδομένη την πορεία του Διεθνούς Ομίλου Κάλλιγκαν, που χαρακτηρίστηκε από συχνές αλλαγές μετοχικής σύνθεσης και ανησυχίες για τις προοπτικές του, ο Όμιλος Unibios έχει ήδη λάβει μέτρα πρόνοιας ώστε να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε αρνητική εξέλιξη που θα επηρέαζε την δραστηριότητα του σε σχέση με τον Διεθνή Όμιλο Κάλλιγκαν. Σημειώνεται πάντως, για κάθε ενδεχόμενο, ότι η αξία των εμπορικών σημάτων της Κάλλιγκαν όπως αναφέρεται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου έχει ήδη αποσβεσθεί ολοσχερώς σε προηγούμενες χρήσεις, ότι οι θυγατρικές του ομίλου εκτός Ελλάδος έχουν ήδη μετονομασθεί χρησιμοποιώντας το νέο εταιρικό σήμα Watera, ενώ η Ελληνική θυγατρική Κάλλιγκαν προβλέπεται να συγχωνευθεί εντός της τρέχουσας χρήσης με την εταιρία Watera Hellas, μετονομαζόμενη. Σαν αποτέλεσμα της συμφωνίας ο Όμιλος έχει μια έκτακτη λογιστική ωφέλεια περίπου 400.χιλ. ευρώ.

Έτσι, και σε κάθε περίπτωση, με βάση αυτή την στρατηγική και εν όψει όλων όσων αναφέρονται παραπάνω εκτιμούμε ότι οι περιγραφείσες εξελίξεις βραχυπρόθεσμα δεν θα έχουν –πέραν των όσων αναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο – κανένα ουσιαστικό οικονομικό αντίκτυπο στον Όμιλο Unibios ενώ μεσομακροπρόθεσμα οι αλλαγές αυτές θα έχουν σημαντική θετική συνεισφορά στην διεθνή του ανάπτυξη. Τέλος σημειώνεται ότι οι όλοι οι εταιρικοί μετασχηματισμοί που αναφέρονται παραπάνω αφορούν σε εταιρίες που ανήκουν κατά 100% στον όμιλο Unibios, δεν επέρχεται καμία αλλαγή στους τελικούς δικαιούχους (beneficial owners) και αφορούν σε εσωτερική αναδιοργάνωση του Ομίλου

#### **Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας**

Κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος παρουσιάζει μείωση των πωλήσεων αλλά βελτίωση των αποτελεσμάτων προ φόρων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στις αρνητικές εξελίξεις στις πωλήσεις της εταιρίας. Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται μειωμένες κατά 9% περίπου

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2016 παρέμειναν σταθερές στα € 243 χιλιάδες συγκρινόμενες με την προηγούμενη περίοδο, και το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημία € (37) χιλ. περίπου έναντι ζημίας € (326) χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου,

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανήλθαν σε € 2.461 χιλ. έναντι € 2.694 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου, ητοι μειώθηκαν κατά 9%. Το μικτό κέρδος το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε € 1.002 χιλ. € έναντι € 1.184 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2016 (Α εξάμηνο) ανήλθε σε 40,7% έναντι 43,9% της περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημία € 79 χιλ. το Α εξάμηνο του 2016 έναντι ζημίας € 527 χιλ. € το Α' εξάμηνο του 2015,

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημία € 209 χιλ. έναντι ζημίας € 771 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Το EBITDA του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2016 διαμορφώθηκε θετικό και συγκρινόμενο με το Α' εξάμηνο του 2015 και ανήλθε σε € 301 χιλ. έναντι € 42 αντιστοίχως. Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι αρνητικές αποκλίσεις οφείλονται κυρίως σε καθυστερήσεις σχετικά με την υλοποίηση έργων ιδίως στον Δημόσιο τομέα.

Τά ίδια κεφάλαια του Ομίλου το Α' εξάμηνο του 2016 διαμορφώθηκαν σε € 10.870 χιλ. Από χρηματοοικονομική άποψη η θέση της εταιρίας παραμένει ικανοποιητική καθώς η σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια διαμορφώνεται σε 102% ενώ αντίστοιχα η σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια σε 50,5%, παρουσιάζοντας οριακή βελτίωση έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου.

### **Απασχολούμενο Προσωπικό**

Ο όμιλος κατά την 30/6/2016 απασχολούσε 58 άτομα σε σχέση με 58 που απασχολούσε την 30/6/2015

### **Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2016**

#### **Προβλεπόμενη πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο της Οικονομικής Χρήσης**

Η συνεχιζόμενη ύφεση εν γένει της αγοράς οδηγεί την Διοίκηση του Ομίλου στην συνεχή προσπάθεια μείωσης των εξόδων ενώ όσον αφορά στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης ο Όμιλος συνήθως λόγω της αυξημένης εποχικότητας, πραγματοποιεί μεγαλύτερες πωλήσεις στο δεύτερο εξάμηνο από ότι στο πρώτο και συνακόλουθα τα αποτελέσματα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το Α εξάμηνο.

Πιο συγκεκριμμένα όμως λόγω των συνεχιζόμενων ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων αντιμετωπίζονται δυσχέρειες και καθυστερήσεις στην εισαγωγή των απαιτούμενων πρώτων υλών για την παραγωγή καθώς και υλικών για την λειτουργία των τμημάτων εξυπηρέτησης των πελατών, τα προβλήματα αυτά είναι ηπιότερα από ότι στην αντίστοιχη περίοδο του 2015, αλλά έχουν καθοριστικές συνέπειες. Προσδοκούμε ότι θα αποκατασταθεί τελικά η ομαλή ροή εισαγωγών και τα προβλήματα αυτά θα ξεπεραστούν, αλλά εν τω μεταξύ επέρχεται μείωση των εργασιών και προβάλλεται λανθασμένη εικόνα για την εταιρία. Το καθεστώς ελέγχου στην κίνηση κεφαλαίων σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα στις πολιτικές εξελίξεις οδηγεί σε σημαντικές καθυστερήσεις στην έναρξη και υλοποίηση των έργων στην Ελλάδα. Σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση της εταιρίας προσπαθεί να αναπληρώσει εργασίες που η υλοποίησή τους καθυστερεί στην Ελλάδα με εργασίες στις θυγατρικές του εξωτερικού. Ωστόσο είναι δυνατόν οι δυσκολίες που ήδη παρατηρούνται στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στην Ελλάδα σε συνδυασμό με τον χρόνο που απαιτείται για την εξεύρεση νέων συνεργατών εκτός Ελλάδος και το επιδεινούμενο και διεθνώς κλίμα να καθυστερήσουν τις πωλήσεις του 2016. Θεωρούμε λοιπόν ιδιαίτερα πιθανό ότι προς το τέλος του Δευτέρου Εξαμήνου η ροή των εργασιών θα αποκατασταθεί.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

#### **Συναλλαγματικός**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στην Τσεχία και τη Βουλγαρία. Σημειώνεται ότι αντίθετα οι δραστηριότητες στη Σλοβακία δεν επιφέρουν πλέον αντίστοιχο κίνδυνο διότι από 1-1-2009 η Σλοβακία εντάχθηκε στην Ευρωζώνη. Πάντως αν ο όμιλος μπορέσει να δραστηριοποιηθεί σε σημαντικές εξαγωγές σε χώρες που χρησιμοποιούν άλλα νομίσματα τότε θα εκτεθεί και σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον οποίο ακόμα δεν έχει αντιμετωπίσει την αντιστάθμιση του.

#### **Πιστωτικός**

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που παραδοσιακά προέρχονταν κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται σε συνδυασμό με την μείωση της δραστηριότητας αυτού του τομέα, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Βεβαίως όσο η οικονομική κρίση δύναται να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις την Ελληνική οικονομία συνολικά τότε η διασπορά του πιστωτικού κινδύνου η οποία αφορά την Ελλάδα συνολικά δεν θα επαρκέσει για την αντιμετώπιση της κατάστασης. Σημειώνεται ότι πρέπει να συνεκτιμηθεί ότι πλέον και οι πωλήσεις σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου ενέχουν αβεβαιότητες ως προς τον χρόνο των πληρωμών. Επίσης δεδομένου ότι πολλές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της χώρας είναι

πελάτες του ομίλου στο κλάδο της επεξεργασίας του νερού ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στον κλάδο αυτό θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε σφάρευση πιστωτικών κινδύνων.

#### **Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές.

Ο όμιλος προσπαθεί να ελέγξει την ρευστότητα επανεξετάζοντας και παρατείνοντας τους όρους πληρωμής εκμεταλλευόμενος συγχρόνως την χαμηλή δανειακή επιβάρυνση.

#### **Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της Εταιρίας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

#### **Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα**

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

#### **Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών**

Ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του νερού επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Σημειώνεται ότι στην Διεθνή Έκθεση του Πλοντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας.

#### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Έδρα γραφείο στο τεχνικό Κέντρο της Κάλλιγκαν Ελλάς στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας νερού και στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιριών του ομίλου εκτός από την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α ΒΙ.ΠΕ. το οποίο έχει πωληθεί στην «EFG Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και έχει μισθωθεί από την εταιρία, και υπεκμισθώνεται σε θυγατρικές της.

#### **Σημαντικές επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

#### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Κατά την συνεδρίαση του, της 30/8/16, το ΔΣ της εταιρείας αποφάσισε την εκλογή του Ιωάννη Παναγιωτακόπουλου ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους σε αντικατάσταση του αποβιώσαντος Αλεξάνδρου-Ρήγα Καραβία. Ο κύριος Παναγιωτακόπουλος θα είναι και μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για την συγχώνευση των θυγατρικών Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Ελλάς με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

#### **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της εταιρίας καθώς και ελεγχόμενες από αυτούς εταιρίες. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι



πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του Δ.Σ. που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης.

Δημοσιεύονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	200,00	204,00	98,00	114,00
Αγορές	24,00	34,00	24,00	
Πωλήσεις				
<b>Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>287,00</b>	<b>228,00</b>	<b>212,00</b>	<b>154,00</b>
<b>Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>	<b>9,00</b>	<b>28,00</b>	<b>9,00</b>	<b>28,00</b>

**ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €**

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών και γίνονται με βάση τους όρους της αγοράς.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοικία που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ. της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ								
	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑ Ν ΕΛΛΑΣ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	WATERA ΛΥΚΕΜΒΟΥΡΓ	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΔΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
UNIBIOS ΑΕ				330,00																
UNIBIOS Μ. ΕΠΕ																				
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ		137.400,00									276.889,08									
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ				10.782,00							1120,00									
WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ																				
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ					265.446,00															
WATERA LUXEMBOURG					2.145,00															
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																				
ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ		60.000,00		30.099,28																
ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ				15.600,00																
WATERA HELLAS ΑΕ				30.000,00							93.005,00									
WATERA INTERNATIONAL																				
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																				
NEOVENT																				
ΕΝΩΣΗ																				
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																				
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΔΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																				
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ																				

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ								
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑ Ν ΕΛΛΑΣ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATERA ΛΥΚΕΜΒΟΥΡΓ	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΔΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
UNIBIOS ΑΕ										185.672,40								9.231,00		
UNIBIOS Μ. ΕΠΕ																				
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ		1.033.864,00			28.732,27		1.405,50			178.592,20					124,32					
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ						1.405,50														
WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ							54.000,00													
WATERA LUXEMBOURG				404.570,70								54.029,00	1.588.340,00							
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ							151.159,57													
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																				
ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ																				
ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ		65.191,04		3.620,00						90,00					2.398,19	9.231,60				
WATERA HELLAS ΑΕ		288.334,80									1.500,00									
WATERA INTERNATIONAL				110.000,00	59.500,00	40.000,00			60.000,00											
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																				
ΕΝΩΣΗ																				
NEOVENT																				
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																				
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΔΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																				
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ																				

- **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΜΙΧΑΛΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Όμιλος		Εταιρία	
		30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	5.440	5.559		
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.262	1.262	4.755	4.778
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	7.553	7.593		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	30	63		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8			16.141	16.141
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	21	21		
		14.306	14.498	20.896	20.919
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	1.988	1.820		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	4.927	5.364	296	333
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	5	5	5	5
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	237	743	1	3
		7.157	7.932	302	341
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	3	33	33		
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		21.496	22.463	21.198	21.260
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	4.688	4.688	4.688	4.688
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	17.680	17.680	17.687	17.687
ίδιες Μετοχές		-15	-14	-15	-14
Αποθεματικά	15	2.129	2.133	2.452	2.452
Ζημίες εις νέον		-13.826	-13.629	-10.466	-10.429
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		10.656	10.858	14.346	14.384
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		214	226		
<b>Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)</b>		10.870	11.084	14.346	14.384
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	18	100	100	100	100
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.383	3.666	3.383	3.666
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	93	96		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων		80	86	81	86
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	318	344		
		3.974	4.292	3.564	3.852
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	19	3.707	4.390	1.973	1.953
Φόρος εισοδήματος	20	218	139		
Δάνεια	18	2.727	2.558	1.315	1.071
		6.652	7.087	3.288	3.024
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>		21.496	22.463	21.198	21.260

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €



• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜ	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2016
Πωλήσεις	23.1	2.461	2.694
Κόστος πωληθέντων	23.2	-1.459	-1.510
<b>Μικτό κέρδος</b>		1.002	1.184
Άλλα έσοδα	23.3	477	50
Έξοδα πωλήσεων	23.2	-656	-741
Έξοδα διοίκησης	23.2	-641	-753
Έξοδα αναδιοργάνωσης	23.5		
Άλλα έξοδα	23.3	-49	-62
<b>Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>		133	-322
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	-212	-205
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς	23.4		
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		-79	-527
Φόρος εισοδήματος	20	-130	-244
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		-209	-771
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται</b>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-197	-779
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-12	8
Σύνολο		-209	-771
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρου (Β)		-5	3
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-214	-768
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-202	-776
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-12	8
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)</b>	22	-0,0126	-0,0493
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>		-0,0126	-0,0493
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ &amp; ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>		<b>301</b>	<b>42</b>
Ποσά σε χιλ. €			

## ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΗΜ.	1/01/16-30/06/2016	1/01/15-31/12/2015
Πωλήσεις	23.1	243	243
Κόστος πωληθέντων	23.2	-31	-31
<b>Μικτό κέρδος</b>		212	212
Άλλα έσοδα	23.3	5	5
Έξοδα διοίκησης	23.2		
Κόστος αναδιοργάνωσης		-133	-149
Άλλα έξοδα	23.3	-2	-2
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		82	66
Έξοδα απομείωσης θυγατρικής	8		
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	-119	-113
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>		-37	-47
Φόρος εισοδήματος	20	0	-279
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		-37	-326
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-37	-326
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες σε μεταγενέστερη περίοδο			
<b>Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		0	-4
<b>Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		-37	-330
Ιδιοκτήτες μητρικής		-37	-330
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)</b>	22	-0,0023	-0,0209
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		113	92

Ποσά σε χιλ. €

## • ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(79,00)	(527,00)	(37,00)	(47,00)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	213,00	205,00	123,00	113,00
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς				
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2,00)		(4,00)	
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(27,00)	(30,00)		
Προβλέψεις				
(Κέρδη)/Ζημία από πώληση παγίων	(35,00)	(4,00)		
Συν/κές Διαφορές	(4,00)	6,00		
Διαγραφή υποχρέωσης	(397,00)			
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)				
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	(5,00)	(5,00)	(5,00)	(5,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	168,00	363,00	31,00	31,00
	(168,00)	8,00	108,00	92,00
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις				
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(167,00)	(30,00)		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	451,00	743,00	56,00	28,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(270,00)	(371,00)		886,00
Αγορές εννοικιαζομένων παγίων				
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(3,00)	(6,00)		
Τόκοι πληρωθέντες	(197,00)	(206,00)	(98,00)	(114,00)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(31,00)	(44,00)		(23,00)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(385,00)</b>	<b>94,00</b>	<b>66,00</b>	<b>869,00</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσωμάτων & άλλων περιουσιακών στοιχείων	(9,00)	(20,00)	(7,00)	
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	35,00	8,00		
Αγορά ιδίων μετοχών		(5,00)	3,00	(5,00)
Πληρωμές σε θυγατρικές για ΑΜΚ				(707,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	1,00			
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>27,00</b>	<b>(17,00)</b>	<b>(4,00)</b>	<b>(712,00)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξη από καταθέσεις μετόχων				
ΑΜΚ				
Έξοδα ΑΜΚ				
Καταθεσεις Εταίρων				
Εισπραξη από sales & Leaseback				
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		924,00		
Εξοφλήσεις δανείων	(84,00)	(10,00)		(10,00)
Μερίσματα πληρωθέντα				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(64,00)	(135,00)	(64,00)	(133,00)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(148,00)</b>	<b>779,00</b>	<b>(64,00)</b>	<b>(143,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(506,00)</b>	<b>856,00</b>	<b>(2,00)</b>	<b>14,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>743,00</b>	<b>111,00</b>	<b>3,00</b>	<b>1,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>237,00</b>	<b>967,00</b>	<b>1,00</b>	<b>15,00</b>

**• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30/06/2016**  
**ΟΜΙΛΟΥ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τόκους μετοχών	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΣΥΝ/ΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2015</b>	<b>4.688,00</b>	<b>-14,00</b>	<b>17.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>251,00</b>	<b>65,00</b>	<b>1.431,00</b>	<b>328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11,00</b>	<b>69,00</b>	<b>-13.629,00</b>	<b>10.858,00</b>	<b>226,00</b>	<b>11.084,00</b>
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού													0,00		0,00
Έξοδα ανζήσεως Κεφαλαίου (μετά από το φόρο)													0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές										-4,00			-4,00		-4,00
Απόκτηση Ιδίων Μετοχών Μητρικής		-1,00											-1,00		-1,00
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική, λόγω πώλησης μετοχών της, σε αυτήν													0,00		0,00
Ζημία περιόδου												-197,00	-197,00	-12,00	-209,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	<b>4.688,00</b>	<b>-15,00</b>	<b>17.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>251,00</b>	<b>65,00</b>	<b>1.431,00</b>	<b>328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15,00</b>	<b>69,00</b>	<b>-13.826,00</b>	<b>10.656,00</b>	<b>214,00</b>	<b>10.870,00</b>

Ποσά σε χιλ. €

Στο κονδύλι των 17.680 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 16.279 χιλ. που σχηματίστηκε σε προηγούμενη χρήση κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του ΚΝ 2190

**ΟΜΙΛΟΥ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τόκους Μετοχών	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 3299/04	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2015</b>	<b>4.688</b>	<b>17.680</b>	<b>(8)</b>	<b>216</b>	<b>(37)</b>	<b>1.431</b>	<b>328</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>(13.076)</b>	<b>11.356</b>	<b>220</b>	<b>11.576</b>
Τακτικό Αποθεματικό				2						(2)	0		0
Αγορά ιδίων μετοχών			(5)								(5)		(5)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού					8						8		8
Ζημία περιόδου										(779)	(779)	8	(771)
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2015</b>	<b>4.688</b>	<b>17.680</b>	<b>(13)</b>	<b>218</b>	<b>(29)</b>	<b>1.431</b>	<b>328</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>(13.857)</b>	<b>10.580</b>	<b>228</b>	<b>10.808</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑ €

Στο κονδύλι των 17.680 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 16.279 χιλ. που σχηματίστηκε σε προηγούμενη χρήση κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του ΚΝ 2190

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2016	4.688	-14	17.687	0	99	1.977	328	48	-10.429	14.384
Εξόδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος										0
Απόκτηση ιδίων μετοχών		-1								-1
Ζημία περιόδου									-37	-37
Υπόλοιπο την 30/06/2016	4.688	-15	17.687	0	99	1.977	328	48	-10.466	14.346
Υπόλοιπο την 1/01/2015	4.688	-8	17.687	0	100	1.977	328	48	-10.382	14.438
Εξόδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος										0
Απόκτηση ιδίων μετοχών		-5								-5
Ζημία περιόδου									-326	-326
Υπόλοιπο την 30/06/2015	4.688	-13	17.687	0	100	1.977	328	48	-10.708	14.107

Ποσά σε χιλ. €

## • **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Αωνόμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στη, 1η & 18η οδό στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr).

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. ΓΕ.Μ.Η 232101000. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/03/2015.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/06/2016** αφορούν την περίοδο από 01/01/16-31/06/16. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2016, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2015.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

#### **2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

##### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

##### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποφασίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) - Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016.

### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (π.χ. πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

**Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:**

**Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

**Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

**Δ.Α.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**Δ.Α.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.



### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σχετικά με το ΔΠΧΑ 15 στις 12 Απριλίου 2016 εξεδόθησαν οι τελικές διευκρινίσεις οι οποίες πέρα από διευκρινίσεις επί συγκεκριμένων θεμάτων περιέχουν και διευκολύνσεις όσον αφορά την πρώτη εφαρμογή του προτύπου.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 19 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 16, το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά τις μισθώσεις και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 17, ΕΔΔΠΧΑ 4, ΜΕΔ 15 και ΜΕΔ 27. Το νέο πρότυπο ορίζει πως θα γίνεται η αναγνώριση, η επιμέτρηση, η παρουσίαση και η γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όσον αφορά τη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή προβλέπει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου θα πρέπει να αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις όλες οι μισθώσεις που υπερβαίνουν τη διάρκεια των 12 μηνών ή που αφορούν περιουσιακά στοιχεία σημαντικής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να διαχωρίζουν τις μισθώσεις σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές με την προσέγγιση του νέου προτύπου να παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με αυτή του ΔΛΠ 17.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Κατάταξη και επιμέτρηση των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 η οποία επιγραμματικά περιέχει: α) επιπλέον οδηγίες για τις

συναλλαγές που εμπεριέχουν όρους απόδοσης, β) κατάταξη συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με χαρακτηριστικό τον συμψηφιστικό διακανονισμό και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονισμό σε μετρητά σε διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους λόγω αλλαγών στους όρους και τις προϋποθέσεις. Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες**

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτισιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτισιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης η οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΣΧΟΛΙΟ:

Για επεξηγηματικούς σκοπούς απαριθμούνται όλα τα νέα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις επί προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά στη χρήση 2016 ή είναι υποχρεωτική η εφαρμογή τους σε επόμενες χρήσεις, μη λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση και την δυνατότητα εφαρμογής αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή του Ομίλου. Σημειώνεται πως εάν είναι επιθυμητό η εταιρεία ή ο όμιλος μπορεί να συμπεριλάβει στη σημείωση για τα νέα πρότυπα μόνο αυτά που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση, την απόδοση και τις γνωστοποιήσεις του.

### **2.3. Ενοποίηση**

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

#### **α) Θυγατρικές**

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της .

Από τη χρήση 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %. Την 31.12.2012 η εταιρεία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρεία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών).

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ), η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετεχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Τις εταιρίες WATERA Σλοβακίας (πρώην Culligan Σλοβακίας) και WATERA Τσεχίας ((πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο

της WATERA INTERNATIONAL SA Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία WATERA Italy SrL που ιδρύθηκε την 30/6/15 από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρία UNIBIOS Μ ΕΠΕ, ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία ιδρύθηκε την 1/7/2013 δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών και μέσα στο 2016 τέθηκε σε εκκαθάριση

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

### **(β) Συγγενείς**

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Φυλής του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται ανέρχονται σε 24,9 % επί των μετοχών. Ήδη η εταιρία Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιριών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες λογίζονται στην αξία κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης



## **2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η μία από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και εννοκίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η WATERA INTERNATIONAL SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Watera (Culligan) Σλοβακίας, Watera (Culligan) Τσεχίας & Watera (Culligan) Βουλγαρίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Watera Luxembourg (Water Investments), δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

## **2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές**

### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

### Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

## **2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι

μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγομενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

## **2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### *(α) Υπεραξία*

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

### *(β) Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

### *(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία*

Αφορούσε την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.RO.M. κατά το 2015 αποσβέστηκε ολοσχερώς.

### *(δ) Τεχνογνωσία*

Αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

## **2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους**

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

## **2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## **2.14. Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/6/2016 και κατά την 30/6/2015 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,02 και 0,88 σε επίπεδο ομίλου.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## **2.15. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

## **2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## **2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.18 . Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**



Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε σαράντα τρεις μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

## **2.19. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

## **2.20. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## **2.21. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Το αποσβέσιμο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατανέμεται, με βάση την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.22. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

## **2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό στην Τσεχία & στην Βουλγαρία, στην οποία η ισοτιμία του BGL με το € είναι κλειδωμένη και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 3%, περίπου, των πωλήσεων του Ομίλου, ενώ στη Βουλγαρία το 17% περίπου.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ, ενώ μικρό μέρος των αγορών ποθ πραγματοποιήτε σε ξένο νόμισμα διακανονίζετε σε σύντομο διάστημα.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου

είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά ταύτα κατά το τρέχον έτος οι συνθήκες στην αγορά ειδών θέρμανσης κυρίως, όπου δραστηριοποιούνται πολλοί πελάτες της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ, έχουν χειροτερέψει με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενο αδυναμίας πληρωμής μερικών εξ αυτών και για αυτό η εταιρεία ακολουθεί πολύ αυστηρούς όρους διακανονισμούς για τις ήδη χαμηλές πωλήσεις της. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 - 2012 είχαν αρνητικές ταμειακές ροές. Το 2013 και το 2014 εξελίχθηκαν θετικά, ενώ οι εξελίξεις του 2015 οδήγησαν σε μικρότερες ταμειακές ροές δυστυχώς για το 2016 παρατηρούμε ότι η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

**2.24. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.**

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

**2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

**3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση**

**Κατεχόμενα προς πώληση**

Τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία είναι μηχανήματα για την παραγωγή προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού.

Η εταιρεία επιδιώκει την εκποίηση αυτών των στοιχείων και έχει ήδη προχωρήσει σε συζητήσεις με πιθανό αγοραστή. Η δυσχερής οικονομική συγκυρία καθυστερεί την πρόοδο της εκποίησης ενώ αναμένεται και χρηματοδότηση του αγοραστή από πιστωτικό ίδρυμα της χώρας του..

Τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται κατά τομέα δραστηριότητας σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν κυρίως την επεξεργασία νερού και δευτερευόντως την εμπορία θερμαντικών σωμάτων. Λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και δεδομένου ότι από το 2014 ο κλάδος της θέρμανσης – κλιματισμού έχει μειωθεί σε ποσοτό μικρότερο του 10% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διοίκησης επικεντρώνεται στον τομέα επεξεργασίας νερού, ως μοναδικός τομέας.

Επίσης η Διοίκηση παρακαλουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 έχουν ως εξής :

Κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις του Ομίλου καθώς και τα στοιχεία Ισολογισμού κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>1/1/2016-30/6/2016</b>			
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Πωλήσεις	1.884	577	2.461
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>907</b>	<b>95</b>	<b>1.002</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	437	40	477
	1.344	135	1.479
Δαπάνες Διάθεσης	(553)	(103)	(656)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(415)	(226)	(641)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	0	0	0
Άλλα έξοδα	(27)	(22)	(49)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>349</b>	<b>(216)</b>	<b>133</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(207)	(5)	(212)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>142</b>	<b>(221)</b>	<b>(79)</b>
Φόροι εισοδήματος	(126)	(4)	(130)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>16</b>	<b>(225)</b>	<b>(209)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>159</b>	<b>9</b>	<b>168</b>
<i>Ποσά σε χιλ.€</i>			

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>1/1/2015-30/6/2015</b>			
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Πωλήσεις	2.524	170	2.694
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.129</b>	<b>55</b>	<b>1.184</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	43	7	50
	1.172	62	1.234
Δαπάνες Διάθεσης	(698)	(43)	(741)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(473)	(280)	(753)
Άλλα έξοδα	(44)	(18)	(62)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(43)</b>	<b>(279)</b>	<b>(322)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(203)	(2)	(205)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(246)</b>	<b>(281)</b>	<b>(527)</b>
Φόροι εισοδήματος	(261)	17	(244)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(507)</b>	<b>(264)</b>	<b>(771)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>155</b>	<b>208</b>	<b>363</b>
<i>Ποσά σε χιλ.€</i>			

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2016-30/06/2016

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.553	0	7.553
Ενσώματα πάγια	5.424	16	5.440
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262		1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	33		33
Αποθέματα	1.768	220	1.988
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.942	1.278	5.220
Υποχρεώσεις	-9.686	-940	-10.626
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>10.296</b>	<b>574</b>	<b>10.870</b>

Ποσά σε χιλ.€

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2015-31/12/2015

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.593	0	7.593
Ενσώματα πάγια	5.529	30	5.559
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262		1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	33		33
Αποθέματα	1.723	97	1.820
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.939	1.685	6.196
Υποχρεώσεις	-10.368	-1.013	-11.381
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>10.711</b>	<b>799</b>	<b>11.082</b>

Ποσά σε χιλ.€

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/16-30/06/16

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κατά την 1/1/16	1.104	4.660	2.727	223	964	0	9.678
Προσθήκες 1/1/16-30/06/16			9		1	7	17
Πωλήσεις-διαγραφές			-11	-18	-17		-46
Κατά την 30/06/16	1.104	4.660	2.725	205	948	7	9.649
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/16	0	-756	-2.217	-215	-933	0	-4.121
Προσθήκες 1/1/16-30/06/16		-79	-25	-13	-10		-127
Πωλήσεις			3	19	17		39
Κατά την 30/06/16	0	-835	-2.239	-209	-926	0	-4.209
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30/06/16	1.104	3.825	486	-4	22	7	5.440

Ποσά σε χιλ. €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1-15-30/6/15**

**ΟΜΙΛΟΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					Σύνολο
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	
<b>Κατά την 1/1/15</b>	1.104	4.660	2.733	215	943	<b>9.655</b>
Προσθήκες 1/1/15-30/6/15				11	8	<b>19</b>
Πωλήσεις-διαγραφές			-5			<b>-5</b>
<b>Κατά την 30/6/15</b>	1.104	4.660	2.728	226	951	<b>9.669</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
<b>Κατά την 1/1/15</b>	0	-600	-2.166	-197	-922	<b>-3.885</b>
Προσθήκες 1/1/15-30/6/15		-78	-27	-8	-5	<b>-118</b>
Πωλήσεις			1			<b>1</b>
<b>Κατά την 30/6/15</b>	0	-678	-2.192	-205	-927	<b>-4.002</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
<b>Κατά την 30/6/15</b>	1.104	3.982	536	21	24	<b>5.667</b>

Ποσά σε χιλ. €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1-16-30/06/16**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
	<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	2	9
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			<b>0</b>
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016			<b>0</b>
Πωλήσεις-διαγραφές			<b>0</b>
<b>Κατά την 30/06/ 2016</b>	2	9	<b>11</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	(2)	(8)	<b>(10)</b>
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			<b>0</b>
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016		(1)	<b>(1)</b>
Πωλήσεις			<b>0</b>
Απαξίωση			<b>0</b>
<b>Κατά την 30/06/ 2016</b>	(2)	(9)	<b>(11)</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
<b>Κατά την 30/06/ 2016</b>	0	0	<b>0</b>

Ποσά σε χιλ. €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/15-30/6/15**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	2	9	11
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			0
Προσθήκες 1/1/15-30/6/2015			0
Πωλήσεις-διαγραφές			0
<b>Κατά την 30/6/ 2015</b>	2	9	11
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	(2)	(8)	(10)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			0
Προσθήκες 1/1/15-30/6/2015		(1)	(1)
Πωλήσεις			0
Απαξίωση			0
<b>Κατά την 30/6/ 2015</b>	(2)	(9)	(11)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 30/6/ 2015</b>	0	0	0

Ποσά σε χιλ. €

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επίσης, το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα κυρίως.

**6 Επενδύσεις σε ακίνητα.**

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ				
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			Σύνολο
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Υπό εκτέλεση	
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	1.262	2.366	2.766	0	5.132
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016				7	7
Πωλήσεις					0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0	0		0
<b>Κατά την 30/06/ 2016</b>	1.262	2.366	2.766	7	5.139
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	0	0	(353)	0	(353)
Προσθήκες 1/1/16-30/06/2016		0	(31)		(31)
<b>Κατά την 30/06/ 2016</b>	0	0	(384)	0	(384)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>Κατά την 30/06/ 2016</b>	1.262	2.366	2.382	7	4.755

Ποσά σε χιλ. €

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ				
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			Σύνολο
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Υπό εκτέλεση	
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	1.262	2.366	2.766		5.132
Προσθήκες 1/1/15-30/6/2015					0
Πωλήσεις					0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0	0		0
<b>Κατά την 30/6/ 2015</b>	1.262	2.366	2.766		5.132
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	0	0	(292)		(292)
Προσθήκες 1/1/15-30/6/2015		0	(31)		(31)
<b>Κατά την 30/6/ 2015</b>	0	0	(323)		(323)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>Κατά την 30/6/ 2015</b>	1.262	2.366	2.443		4.809



Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

A) Τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφανείας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT A.B.E.E.K, η οποία επρόκειτο να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης που θα γίνει με την σύνδεση του σταθμού και την έναρξη της παραγωγής ενέργειας. Ήδη με βάση τις εξελίξεις στον τομέα αυτό υπάρχουν σημαντικές δυσχέρειες και θεωρείται βέβαιο ότι δεν θα υλοποιηθεί ο σταθμός. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας και δεν μπορέσει να εκκινήσει την παραγωγή τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.

B) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Δ) Από τον Απρίλιο 2010 η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς μισθώνει μέρος του ακινήτου.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/16-30/06/16 και στην αντίστοιχη περίοδο του 2015.

### **7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνολογία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ				ΟΜΙΛΟΥ		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης		Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
<b>Λεία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				<b>Λεία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	702	457	7.362	<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	702	457	7.362
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/16-30/06/16				Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/15-30/06/15			
<b>Κατά την 30/06/2016</b>	702	457	7.362	<b>Κατά την 30/06/2015</b>	702	457	7.362
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	(591)	(335)	0	<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	(522)	(123)	0
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/16-30/06/16	(38)	(4)	0	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/15-30/06/15	(35)	(209)	0
<b>Κατά την 30/06/2016</b>	(629)	(339)	0	<b>Κατά την 30/06/2015</b>	(557)	(332)	0
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 30/06/2016</b>	73	118	7.362	<b>Κατά την 30/06/2015</b>	145	125	7.362

Ποσά σε χιλ. €

Το κονδύλι του ποσού 157.000,00 αφορά στην μεταφορά τεχνολογίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς των θυγατρικών που ανήκουν σήμερα στην Watera International, ειδικότερα αφορά κατά το ποσό των € 5.045.000 την εξαγορά της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, κατά το ποσό των €900.000 της WATERA LUXEMBOURG (Water Investments S.A.) που είναι θυγατρική της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, κατά το ποσό των € 339.350,96 της WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) και κατά το ποσό των € 1.077.516,34 τη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την



απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31/12/15 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες στην ακόλουθη ενότητα). Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του 2015 το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα αύλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

**8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς**

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου, κατά την 30/06/2016 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	WATERA HELLAS AE	WATERA INTERNATIONAL SA	UNIBIOS M. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Κατά την 31/12/2014</b>	<b>448</b>	<b>3.496</b>	<b>1.575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.881</b>	<b>5</b>	<b>15.405</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						619		619
Ποσά προς Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						117		117
<b>Κατά την 31/12/2015</b>	<b>448</b>	<b>3.496</b>	<b>1.575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.617</b>	<b>5</b>	<b>16.141</b>
<b>Μεταβολές</b>								
<b>Κατά την 30/6/2015</b>	<b>448</b>	<b>3.496</b>	<b>1.575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.617</b>	<b>5</b>	<b>16.141</b>
Ποσά σε χιλ. €								

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	<b>0</b>
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/15) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	0
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0</b>
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς 1/1-30/06/16 που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0</b>
Ποσά σε χιλ. €	

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 587 χιλ. € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 587 χιλ.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % , σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η NEOVENT ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios ΑΕ επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβορώνος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της NEOVENT ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 60% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη, με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ 24

Κατά την 31/12/15, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 808.637 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, με την ημερομηνία ίδρυσης της.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως συγγενής. Στις 3/8/2006, η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε ποσοστό 49,93 % του μετοχικού κεφαλαίου της. Στις 29/2/2008, η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε η συμμετοχής της ανήθε στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών).

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008, κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία WATERA INTERNATIONAL SA (Πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία), η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετεχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην “Water Investments S.A.”), η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τις εταιρίες WATERA Σλοβακίας (πρώην Culligan Σλοβακίας) και WATERA Τσεχίας ((πρώην Culligan Τσεχίας) οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της WATERA INTERNATIONAL SA. Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία WATERA Bulgaria (πρώην Culligan Bulgaria) με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την WATERA LUXEMBOURG, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία WATERA Italy Srl που ιδρύθηκε από την WATERA International, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρία UNIBIOS Μ ΕΠΕ, ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία ιδρύθηκε την 1/7/2013 δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών και μέσα στο 2016 τέθηκε σε εκκαθάριση.

Συνδεδεμένες με τον Όμιλο θεωρούνται και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Γιώργος Μπέκος Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιριών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά τις Γενικές Συνέλευσεις της 9-6-2014 και 30-4-2015. Συνδεδεμένη επίσης είναι και η εταιρία Neonent ΑΕ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS ΑΕ	ΦΥΛΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ		2008-2010 ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010 ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
UNIBIOS ΜΕΠΕ	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2014
ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	ΦΥΛΗ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΑΛΛΗΝΗ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA HELLAS ΑΕ (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ)	ΦΥΛΗ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA INTERNATIONAL SA (UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA LUXEMBOURG (WATER INVESTMENTS)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2014,
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ (CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ)	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2014,
WATERA ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ (CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ)	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ( CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA ΙΤΑΛΙΑΣ	ΜΙΛΑΝΟ	100%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΦΥΛΗ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2010

Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2011,2012,2013 & 2014 έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Λ. 1159/2011 (χρήσεις 2011 έως 2013) και Π.Ο.Λ. 1124/2015 (χρήση 2014), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2015, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και την Π.Ο.Λ. 1124/2015, ο οποίος είναι σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Συγγενούς Εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήρια, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (κύκλος εργασιών)	Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
<b>31/12/2015</b>		420	304			Το 24,9 % των κοινών μετοχών
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.	ΕΛΛΑΔΑ	420	304			
<b>31/12/2014</b>						

Ποσά σε χιλ. €

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, ως εξής: Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία. Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 30.06.2016 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες κάτωθι). Κατά την κατάρτιση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

Η ανακτήσιμη αξία των θυγατρικών εταιριών ελέγχθηκε με βάση την αξία χρήσης (Value in Use). Οι κύριες παραδοχές που ακολουθήθηκαν κατά τον έλεγχο απομείωσης είναι οι εξής:

Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερες ταμειακής ροής για την επόμενη πενταετία.

Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με 10,0% & ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές. Σημειώνεται ότι το επιτόκιο αυτό είναι μεγαλύτερο από το υπολογιζόμενο WACC της εταιρίας κυρίως λόγω της χαμηλής κεφαλαιοποίησης και κατά συνέπεια η χρήση του προσθέτει συντηρητικότητα στις προβλέψεις. Το περιθώριο μεικτού κέρδους θεωρείται σταθερό και ίσο με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο. Σημειώνεται ότι οι παράμετροι αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο των προϋπολογισμών και ρυθμού ανάπτυξης πέραν της πενταετίας έχουν επιλεγεί ώστε να είναι στα όρια των υπολογιζόμενων από άλλες εταιρίες που συνδέονται με τον κλάδο της οικοδομής και των κατασκευών.

Κατά την πενταετία των προγνώσεων ο μέσος ρυθμός ανάπτυξης των εργασιών για τις εταιρίες που ενσωματώνουν σημαντική υπεραξία ήταν:

	Μέσος Ρυθμός Ανάπτυξης Πωλήσεων
Watera International	12%
Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ	17%

Τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω αφορούν την εκτίμηση της Εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται παραπάνω. Κατά συνέπεια όλα τα στοιχεία που αναφέρονται καθώς και οι εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η Διοίκηση επανεξετάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως της παραδοχές της και τις αναθεωρεί.

Η Εταιρία σημειώνει ότι η ανάλυση της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών με βάση το ΔΛΠ 36 γίνεται μόνο για να ελεγχθεί η ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και οι μέθοδοι που ακολουθούνται είναι κατάλληλες μόνο για αυτό το σκοπό και δεν είναι ενδεδειγμένες για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομείωσης αναφέρονται στις παραγράφους 12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιριών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συναφώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία.

## **9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	<b>ΟΜΙΛΟΥ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>30/06/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	21	21	0,00	0,00
Σύνολο	21	21	0,00	0,00

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις .

### **10. Αποθέματα**

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες , έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΥ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Εμπορεύματα	1.988	1.820	0	0
	1.988	1.820	0	0
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

### **11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

### **12 .Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.805,00	2.870,00	289,00	260,00
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	1.023,00	1.621,00		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(642,00)	(642,00)		
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	3.186,00	3.849,00	289,00	260,00
Προκαταβολές προς προμηθευτές	464,00	427,00		
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	337,00	374,00	7,00	71,00
Λοιπές Απαιτήσεις	676,00	583,00		
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	264,00	131,00		2,00
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>4.927,00</b>	<b>5.364,00</b>	<b>296,00</b>	<b>333,00</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής

Προβλέψεις κατά την 31/12/2015	638,00
Σχηματισθείσες πρόβλεψεις 1/1-30/06/16	4,00
Χρησιμοποιηθείσες-αντιστραφείσες πρόβλεψεις 1/1-30/6/16	0,00
<b>Σύνολο 31/12/2015</b>	<b>642,00</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανέρχεται σε 20% περίπου. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η χρονολογική ανάλυση των υπολοίπων των πελατών έχει ως κάτωθι

Μη ληξιπρόθεσμα	823
0-3 μήνες	937
3-6 μήνες	658
6-9 μήνες	370
9-12 μήνες	102
12-15 μήνες	69
15+ μήνες	869
	-642
	3.186
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	



### 13 Ταμειακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Ταμείο	14	20		2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	223	723	1	1
	237	743	1	3
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

### 14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/6/2016 ανέρχεται στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε ως εξής: μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το ΔΣ στις 30-10-2012 με μερική κάλυψη και μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28-2-2013 για την πιστοποίηση των καταβολών υπήρχαν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτά του ευρώ εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν σε Ευρώ 4.388.194,50. Ακολούθως ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που αντιστοιχούσαν σε 1.000.000 νέες μετοχές και κατεβλήθη μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

Με την από 9-7-2013 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα να διαθέτει ομολογιακό δάνειο αξίας 600,000 ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση. Μέχρι σήμερα είχαν εκδοθεί και διατεθεί ομολογίες ονομαστικής αξίας 100,000 Ευρώ που μπορούν να μετατραπούν σε 250,000 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας. Πλέον με την από 11-5-2015 απόφαση της Επαναληπτικής γενικής Συνέλευσης ορίστηκε ότι θα σταματήσει η διάθεση των παραπάνω ομολογιακών δανείων και αποφασίστηκε η έκδοση νέου δανείου κεφαλαίου 600,000 ευρώ μετατρέψιμου σε μετοχές που θα διατίθεται σταδιακά από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να υπάρχει δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Επίσης δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία να αυξάνει το κεφάλαιο με έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές και για ποσό μέχρι € 4.688.194,50 και η χρονική διάρκεια της εξουσιοδότησης είναι πενταετής. Επίσης ανάλογη εξουσιοδότηση για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας μέχρι € 4.688.194,50 έχει ληφθεί από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 9-6-2014 και πάλι με πενταετή διάρκεια.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Επίσης το υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει και τα ποσά που είχαν καταβληθεί στο παρελθόν ως κεφάλαιο και υπερβαίνουν σήμερα την ονομαστική αξία της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του ΚΝ 2190/1920. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις

Α) Με την από 9/7/2013 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς

μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 29-7-2013, αποφάσισε να αντικαταστήσει και να συνεχίσει τα προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, που είχαν εγκριθεί σε προηγούμενες συνελεύσεις και έληξαν κατά την διάρκεια του μηνός Ιουλίου 2013 και θέσπισε το παρόν πρόγραμμα αγοράς μετοχών, παραχώρησε τα δικαιώματα στους δικαιούχους και εξέδωσε τον κανονισμό του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το δε πρόγραμμα έχει πενταετή διάρκεια.

Δεδομένου ότι η μέση ετησία απόδοση της μετοχής της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη ήταν αρνητική θεωρήθηκε κατά την παραχώρηση ότι η κατοχύρωση των δικαιωμάτων θα απαιτήσει σημαντικό διάστημα. Σημειώνεται ότι το στοιχείο αυτό που σχετίζεται με την οξύτητα της Ελληνικής οικονομικής κρίσης δεν λαμβάνεται υπ' όψιν στους υπολογισμούς μας ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μεγαλύτερη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος,

Κάθε δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί άμεσα. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,0464583 €/ δικαίωμα, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Εταιρεία κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με διμηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες (§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 Β§37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τρέχουσα απόδοση (yield) μετά από φόρους καταθέσεων προθεσμίας. Στις 29-7-2013 η απόδοση υπολογιζόταν σε 3,00% Συγκεκριμένα στον πίνακα IV.24.1 Επιτόκια Νέων Καταθέσεων από κατοίκους της Ελλάδας σε Εγχώρια Νομισματοπιστωτικά Ιδρύματα του Δελτίου Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, αναφέρεται ως επιτόκιο καταθέσεων ορισμένης διάρκειας από επιχειρήσεις (που δεν ανήκουν στο χρηματοπιστωτικό κλάδο) το 3,28% που αντιστοιχεί στρογγυλοποιούμενο σε αφορολόγητη απόδοση περίπου 3%. Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41 επειδή αντιστοιχούν σε σημαντική αύξηση του αριθμού των μετοχών.

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,226 €  
Τιμή Άσκησης 0,30 €  
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα  $\sigma = 51,0\%$   
Συνολική Διάρκεια 5 έτη  
Διάρκεια Βήματος 1/6 έτους  
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,00%



Τα δικαιώματα κατοχυρώνονται με την παραχώρηση χωρίς άλλη συνθήκη εκτός από την συνθήκη αγοράς και την συνέχιση της σχέσης. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίζεται με βάση κυρίως ιστορικά στοιχεία της μηνιαίας απόδοσης της μετοχής. Από τα ιστορικά στοιχεία έχουν αφαιρεθεί τα δεδομένα που αντιστοιχούν σε περιόδους αμέσως πριν και αμέσως μετά την άσκηση δικαιωμάτων συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (B§15, B§25(δ)). Κατά τον υπολογισμό δεν έχουν προβλεφθεί μερίσματα

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο διωνυμικό δένδρο μιας επιπλέον στοχαστικής παραμέτρου που αντιπροσωπεύει τις αποφάσεις άσκησης των δικαιωμάτων που λαμβάνονται από τα στελέχη της εταιρίας. (Η διαδικασία υπολογισμού αντιστοιχεί στην προτεινόμενη μεθοδολογία όπως περιγράφεται στο άρθρο 'The exercise and valuation of executive stock options', Carpenter, J.N., Journal of Financial Economics, Volume 48, Number 2, 1 May 1998, pp. 127-158(32) προσαρμοσμένη με βάση τα ισχύοντα στην Ελλάδα για τα δικαιώματα προαίρεσης.) Έτσι δημιουργείται μια κατηγορία κόμβων μερικής απορρόφησης που αντιστοιχούν σε τιμές ενδεχόμενης άσκησης των δικαιωμάτων. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,0464583 λεπτά του €/ δικαίωμα. Εκδόθηκαν δικαιώματα για 1.462.000 κοινές μετοχές που αντιστοιχούν στο 10% των μετοχών της εταιρίας. Ωστε η συνολική αξία παραχώρησης που πρέπει να κατανομηθεί στην πενταετή διάρκεια του προγράμματος είναι 67.922,03 ευρώ.

Η αναμενόμενη περίοδος κατοχύρωσης έχει υπολογισθεί με το ίδιο διωνυμικό μοντέλλο ως εξής:

Μέση Αναμενόμενη Περίοδος σε Μήνες μέχρι τα δικαιώματα να κατοχυρωθούν για πρώτη φορά ή να καταπέσουν λόγω λήξης του προγράμματος 33,05 μήνες. Μέση αναμενόμενη περίοδος διακράτησης των δικαιωμάτων μέχρι να ασκηθούν ή να καταπέσουν στη λήξη είναι 42,78 μήνες. Πιθανότητα να μην κατοχυρωθούν τα δικαιώματα κατά την διάρκεια του προγράμματος 40,1%. Πιθανότητα να μην ασκηθούν τα δικαιώματα είναι 52,48%. Δηλαδή με πιθανότητα 12,38% δικαιώματα που έχουν κατοχυρωθεί δεν θα ασκηθούν και αργότερα θα καταπέσουν αφού θα πάψει να ισχύει η συνθήκη κατοχύρωσης.

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α εξάμηνο του 2016

	Πρόγραμμα 2013
Εκκρεμή στην Αρχή	2.000
Παραχωρηθέντα	1.460.000
Που κατέπεσαν	110.000
Ασκηθέντα	1.000.000
Αποσβεσθέντα	0
Επανακατανομηθέντα	0
Εκκρεμή στην Λήξη	375.000
Εκκρεμή προς αναδιανομή	112.000
	2.000

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την τρέχουσα περίοδο..

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 29-7-2018.

Σημειώνεται ότι η εγκριθείσα από την Γενική Συνέλευση της 9-6-2014 εξουσιοδότηση για νέο πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης ανακλήθηκε κατά την Γενική Συνέλευση της 11-5-2015, ενώ κατά την Γενική Συνέλευση αυτή παραχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσιοδότηση για την έκδοση νέου προγράμματος για την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης που να αντιστοιχούν σε 100,000 νέες μετοχές τα δικαιώματα αυτά δεν έχουν ακόμα κατανομηθεί.

Επίσης η εταιρία κατείχε στις 30-6-2016 91.375 ίδιες μετοχές

**15. Αποθεματικά.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων

**16. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτιριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στη χρήση και 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

**17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 3,7%, ετήσια αύξηση αποδοχών 0,50 %, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 40 ετών 2% .

	<b>Ο ΜΙΛΟΥ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
	<b>ποσά σε €</b>	<b>ποσά σε €</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2015</b>	<b>106</b>	
Κόστος τρεχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.15	14	
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(27)	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.15</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2016</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
Κόστος τρεχουσας απασχόλησης 01.01-30.06.16	10	
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(16)	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.16</b>	<b>93</b>	<b>0</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>		

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
<b>Αριθμός προσωπικού.</b>				
Υπάλληλοι	50	49	0	0
Ημερομίσθιοι	8	9		
	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κόστος</b>	<b>709,00</b>	<b>717,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

**18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια**

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.383	3.666	3.383	3.666
Λοιπές μακροπρόθεσμες				
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>3.383</b>	<b>3.666</b>	<b>3.383</b>	<b>3.666</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Μακροπρόθεσμα υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση	1.315	1.071	1.315	1.071
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.413	1.488		
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.728</b>	<b>2.559</b>	<b>1.315</b>	<b>1.071</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:  
 Η ανάλυση των της παρούσας αξίας των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα

	30/6/2016
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1485
Πάνω από 5 έτη	1898
<b>Σύνολο</b>	<b>3383</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.  
 Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α εξάμηνο 2016 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 212 χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 119 χιλ. ευρώ περίπου.  
 Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	5,41%	169.525,37	(94.190,76)
1,00%	5,91%	185.194,28	(109.859,67)
1,50%	6,41%	200.863,19	(125.528,58)
2,00%	6,91%	216.532,10	(141.197,49)
-0,50%	4,41%	138.187,56	(62.852,94)
-1,00%	3,91%	122.518,65	(47.184,04)
-1,50%	3,41%	106.849,74	(31.515,13)
-2,00%	2,91%	91.180,83	(15.846,22)

Ποσά σε χιλ.€

### **19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.092	2.836	1.643	1.807
Επιταγές & Συν/κές	300	386		
Προκαταβολές πελατών	403	356		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	91	365	2	1
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	331	54	180	10
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	135	135	135	135
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	32	63		
Λοιπές υποχρεώσεις	325	195	11	
	3.709	4.390	1.971	1.953

Ποσά σε χιλ. €

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

### **20 Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης	218	139		
Διαφορες φορών				
Διαφορες φορολ ελέγχου				
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	218	139	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	598	594		84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-628	-657		-84
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) & υποχρεώσεις περιόδου	-30	-63	0	0

Ποσά σε χιλ. €

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/16-30/6/2016	1/01/15-30/6/2015	1/01/16-30/6/2016	1/01/15-30/6/2015
Κέρδη (Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(79)	(527)	(37)	(47)
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	5	(125)	(11)	(14)
Αποτίμηση αναβαλ. Φόρων λόγω αλλαγής συντελεστών		(38)		
Αναστροφή αναβαλ. Φόρων	114	408	11	293
δαπανών	13	1		
Φόροι που αναλογούν σε ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	(2)	(2)		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	130	244	0	279
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση (ελάφρυνση)	30	(147)	(4)	(30)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	3	23	(7)	16
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(17)	(5)		
Αναστροφή αναβαλ. Φόρων	114	407	11	293
Αποτίμηση αναβαλ. Φόρων λόγω αλλαγής συντελεστών		(34)		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	130	244	0	279

Ποσά σε χιλ. €

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των ακρησιμοποίητων ζημιών. Συνυπολογίζει δε ότι οι ζημίες των ετών 2010 και 2011 οφείλονται και στην διακοπή της βιομηχανικής παραγωγής στο εργοστάσιο του Βόλου αιτία που είναι απίθανο να συμβεί ξανά. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

Εταιρείας					
	Υπόλοιπο 31/12/2014	Μεταβολές στη χρήση 2015	Υπόλοιπο 31/12/2015	Μεταβολές στη χρήση 2016	Υπόλοιπο 30/06/2016
<b><u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u></b>					
πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεσών τους	0		0		0
Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	0		0		0
Επί της προσαρμογής (απαξίωσης ) της αξίας των συμμετοχών	32	268	300		300
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	410	(245)	165	4	169
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(52)	52	0	(11)	(11)
Σύνολο	390	75	465	(7)	458
<b><u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u></b>					
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης	374	87	461	-7	454
Λοιπά	16	-12	4		4
Σύνολο	390	75	465	-7	458
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>					

ΟΜΙΛΟΥ					
	Υπόλοπο 31/12/2014	Μεταβολές στη χρήση 2015	Υπόλοπο 31/12/2015	Μεταβολές στη χρήση 2016	Υπόλοπο 30/6/2016
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	-1	2	1	1	2
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	0		0		0
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	0		0		0
Επί της τακτοποίησης διεταιρικής πώλησης παγίων	27		27	12	39
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	111	13	124		124
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	10	-7	3	-2	1
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2		2		2
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	18	1	19	-1	18
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0	-1.990	-1.990	-42	-2.032
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	573	1.895	2.468	3	2.471
Λουπά	2	1	3		3
	742	-85	657	-29	628
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων και των μισθωμάτων Leasing Back	421	109	530	4	534
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις (KALLIGKAN)	62		62		62
Λουπά	8	-6	2	0	2
Υπόλοπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	491	103	594	4	598
	251	-188	63	-33	30
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>					

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 29%, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 26%

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 100 χιλ. ευρώ περίπου επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2009, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ABEE και WATERA HELLAS AETE έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού WATERA LUXEMBOURG, WATERA INTERNATIONAL WATERA Σλοβακίας και WATERA Τσεχίας, WATERA Βουλγαρίας καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2010.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και WATERA HELLAS AETE, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013, για τη Μητρική και τις Θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Λ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τις χρήσεις 2014 και 2105, για τη Μητρική και τις Θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Λ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.



**21 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2016-30/06/2016, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	200,00	204,00	98,00	114,00
Αγορές	24,00	34,00	24,00	
Πωλήσεις				
	<b>1/1/16-30/6/16</b>	<b>1/1/15-30/6/15</b>	<b>1/1/16-30/6/16</b>	<b>1/1/15-30/6/15</b>
<b>Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	287,00	228,00	212,00	154,00
<b>Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>	9,00	28,00	9,00	28,00
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</b>				

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών. Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενόικια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθεντε κατωτέρω :

ΑΓΟΡΕΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ													ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	UNIBIOS ΑΕ	UNIBIOS Μ. ΕΤΕ	ΚΑΛΛΙΤΙΚΑ Ν. ΕΥΛΑΣ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA ΕΛΒΟΒΑΚΙΑΣ	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	WATERA ΛΥΚΕΜΒΟΥΡΓ	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	ΑΝΤΙΓΙΝΟΣ ΣΒΟΡΓΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	
UNIBIOS ΑΕ			330,00																	
UNIBIOS Μ. ΕΤΕ																				
ΚΑΛΛΙΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ	137.400,00								276.889,08			176.116,61								
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ			10.792,05						1.120,00											
WATERA ΕΛΒΟΒΑΚΙΑΣ																				
ΚΑΛΛΙΤΙΚΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ			265.446,00						128.023,41											
WATERA LUXEMBOURG									2.145,00											
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																				
ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	60.000,00		30.099,28																	
ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	15.600,00																			
WATERA HELLAS ΑΕ	30.000,00		30.104,65						93.005,00											
WATERA INTERNATIONAL																				
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																				
NEOVENT																				
ΕΝΩΣΗ																				
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΑΝΤΙΓΙΝΟΣ ΣΒΟΡΓΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ													ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	UNIBIOS ΑΕ	UNIBIOS Μ. ΕΤΕ	ΚΑΛΛΙΤΙΚΑ Ν. ΕΥΛΑΣ	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA ΕΛΒΟΒΑΚΙΑΣ	WATERA ΛΥΚΕΜΒΟΥΡΓ	WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	ΑΝΤΙΓΙΝΟΣ ΣΒΟΡΓΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ		
UNIBIOS ΑΕ																				
UNIBIOS Μ. ΕΤΕ																				
ΚΑΛΛΙΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ	1.033.864,00			28.732,27	1.405,50			178.592,20	36.266,00		770.216,37									
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ																				
WATERA ΕΛΒΟΒΑΚΙΑΣ						54.000,00														
WATERA LUXEMBOURG			404.570,76								54.029,00	1.588.340,00								
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ							151.159,57													
WATERA ΙΤΑΛΙΑ																				
ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ																				
ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	65.191,04		3.620,00						90,00					2.398,19	9.231,60					
WATERA HELLAS ΑΕ	288.334,86									1.500,00										
WATERA INTERNATIONAL			110.000,00	59.500,00	40.000,00				60.000,00											
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																				
NEOVENT																				
ΕΝΩΣΗ																				
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΑΝΤΙΓΙΝΟΣ ΣΒΟΡΓΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ																				
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																				
NEOVENT																				
ΕΝΩΣΗ																				
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΑΝΤΙΓΙΝΟΣ ΣΒΟΡΓΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	134.519,86																			
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ																				
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																				
NEOVENT																				
ΕΝΩΣΗ																				
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΑΝΤΙΓΙΝΟΣ ΣΒΟΡΓΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ																				
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΔΙΤΗ ΕΤΕ	12.000,00																			

**22. Ζημίες ανά μετοχή**

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 15.627.315 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 15.627.315.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

**23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων**

**1. Ανάλυση Πωλήσεων**

<b>ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2016-30/6/2016</b>			
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.479	547	2.026
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	405	30	435
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.884</b>	<b>577</b>	<b>2.461</b>
<b>ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2015-30/6/2015</b>			
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.124	163	2.287
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	400	7	407
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.524</b>	<b>170</b>	<b>2.694</b>
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €</i>			

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2016-30/6/2016</b>			
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	243		243
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>243</b>	<b>0</b>	<b>243</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2015-30/6/2015</b>			
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	243		243
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>243</b>	<b>0</b>	<b>243</b>
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>			

**2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων και βοηθητικών υλών	962	1.056		
	<b>962</b>	<b>1.056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Έξοδα:</b>				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	683	691		
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	51	18		
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	13	8		
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών		0		
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	436	409	102	135
Παροχές τρίτων	80	70	7	9
Ενοίκια	90	107	2	
Φόροι - τέλη	26	38		
Διάφορα έξοδα	80	56	2	4
Έξοδα μεταφοράς	27	30	7	
Έξοδα ταξιδιού	101	117		
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & εκθέσεων	18	19		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	168	363	31	31
Αμοιβές τακτικού ελεγχού	22	22	12	
<b>Σύνολα</b>	<b>1.795</b>	<b>1.948</b>	<b>163</b>	<b>179</b>
<b>Σύνολα</b>	<b>2.757</b>	<b>3.004</b>	<b>163</b>	<b>179</b>
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

**3. Άλλα έσοδα- έξοδα**

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα				
Έσοδα από διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	407			
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	27	30		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	8	16	5	5
Κέρδη από εκποίηση παγίου	35	4		
<b>Σύνολα</b>	<b>477</b>	<b>50</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
Λοιπά έκτακτα έξοδα	37	51		
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12	11	2	2
<b>Σύνολα</b>	<b>49</b>	<b>62</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

#### 4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15	1/1/16-30/6/16	1/1/15-30/6/15
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	213	205	123	113
Σύνολα	<b>213</b>	<b>205</b>	<b>123</b>	<b>113</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1		4	
Σύνολα	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>212</b>	<b>205</b>	<b>119</b>	<b>113</b>
<i>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</i>				

#### 25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

#### 26. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 464 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

#### 27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

##### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/06/2016.

##### Μισθώσεις

Από την 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2010, η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

#### 28. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την συνεδρίαση του, της 30/8/16, το ΔΣ της εταιρείας αποφάσισε την εκλογή του Ιωάννη Παναγιωτακόπουλου ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους σε αντικατάσταση του αποβιώσαντος Αλεξάνδρου-Ρήγα Καραβία. Ο κύριος Παναγιωτακόπουλος θα είναι και μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για την συγχώνευση των θυγατρικών Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Ελλάς με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Φυλή, 29/9/2016

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Σβορώνος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Γεώργιος Μπέκος  
Α.Δ.Τ. Π 400865  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης