

SATO

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της 30^{ης} Ιουνίου 2023

(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ
Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής ΤΚ 141.22
ΓΕ.ΜΗ 121755007000
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.satogroup>
e-mail: info@sato.gr**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. Εξαμηνιαία Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
3. Σημαντικά γεγονότα περιόδου	4
4. Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας	7
5. Οικονομικά Στοιχεία	7
6. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων	8
7. Περιβαλλοντικά ζητήματα	9
8. Εργασιακά ζητήματα	10
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	10
10. Προοπτικές	10
11. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου	10
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
II. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	15
III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	16
III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	16
IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	17
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	18
1.2. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	18
2 ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ	18
2.1. Βάση σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	18
2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
2.3 Βασικές λογιστικές αρχές	20
2.4 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	20
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	23
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	24
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ	26
6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	29
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	30
8. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	32
10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	32
11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	33
12. ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	33
13. ΔΑΝΕΙΑ	33
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	34
15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
18. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	35
19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	36
20. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	36
21. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	36
22. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	36
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	36
24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	37
25. ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	37
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	38
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	38
28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39

1. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO A.E

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Ευάγγελος Δήμας**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Δημήτριος Ρούσης**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ
εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», για την περίοδο 1/1/2023 έως 30/06/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 27 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ευάγγελος Δήμας (Α.Δ.Τ. Φ 089842)

Το Μέλος Δ.Σ.
Δημήτρης Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

2.Εξαμηνιαία Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**, επί των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2023.

1. Εισαγωγικά

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση αποσκοπεί στην παροχή ορθής και ολοκληρωμένης πληροφόρησης σχετικά με τις εξελίξεις και τις επιδόσεις της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ και της θυγατρική της κατά την διάρκεια του πρώτου εξάμηνου του 2023 και την χρηματοοικονομική της κατάσταση στο τέλος της παραπάνω περιόδου, δηλαδή την 30 / 6 / 2023.

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική εταιρεία SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ.

3. Σημαντικά γεγονότα περιόδου

Συμφωνία εξυγίανσης

Την 18-9-2019 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσης-μεταβίβαση επιχείρησης, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20η Νοεμβρίου 2019.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας. Η εκδίκαση της υπόθεσης επαναπροσδιορίστηκε οίκοθεν για συζήτηση από έτερη σύνθεση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 24.11.2021.

Επί της ως άνω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμόν 418/2022 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δημοσιευθείσα την 2^α Δεκεμβρίου 2022, με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης, διετάχθη η επανάληψη της συζήτησης ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου προκειμένου να τροποποιηθεί ο με αριθμό 20 όρος της ως άνω Αιτήσεως, αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης και διετάχθη η τροποποίηση του άρθρου 20 της από 18 Σεπτεμβρίου 2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στο διατακτικό της ως άνω αποφάσεως. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίστηκε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής της προκειμένου να κατατεθεί ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κλήση, με την οποία θα επαναφέρεται προς συζήτηση η από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Σε συμμόρφωση με το διατακτικό της υπ' αριθμόν 418/2022 απόφασης και εντός του χρονικού πλαισίου που ορίστηκε, κατατέθηκε ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 20/01/2023 (ΓΑΚ 8605/2023 & ΕΑΚ 35/2023) κλήση της Εταιρείας, με την οποία επαναφέρθηκε προς συζήτηση η από 19/9/2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ 80049/698/2019 Αίτηση Άμεσης Επικύρωσης Συμφωνίας Εξυγίανσης και μεταβίβασης επιχείρησης κατά τη δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 με αριθμό πινακίου P1/2. Ωστόσο, η ως άνω Αίτηση της Εταιρείας δε συζητήθηκε κατά την ορισθείσα δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 αλλά αποσύρθηκε λόγω απεργίας των δικαστικών υπαλλήλων – γραμματέων. Η ως άνω Αίτηση συζητήθηκε την 26-04-2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πινακίου P3-3 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος € 3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν

ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων τρίτων επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Μεταβιβαζόμενα Στοιχεία Sato A.E.

Όλα τα πάγια εκτός εξοπλισμού αποθήκευσης που βρίσκεται σε ακίνητο τρίτου (στη Μάνδρα Αττικής).

Μετοχές της Sato Emporiki A.E.

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 0,22εκ. που αφορούν εγγυήσεις ενοικίων & ΔΕΗ.

Αποθέματα εύλογης αξίας €1,56εκ.

Εμπορικές Απαιτήσεις αξίας € 1,16εκ. και λοιπές απαιτήσεις ποσού €436χιλ.

Μεταβίβαση εμπορικού σήματος ποσού €1,3εκ.

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων όπως αυτό προκύπτει κατά την διάρκεια μέχρι την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης πλην ποσού €50χιλ. για αμοιβές εκκαθαριστή και ότι πληρωμές απαιτούνται πριν τη συμφωνία εξυγίανσης.

Το βιώσιμο τραπεζικό χρέος της νέας εταιρίας ανέρχεται σε €2,65εκ. και θα εξυπηρετηθεί α) ποσό €1,15εκ. με την επικύρωση της συμφωνίας και β) €1,5εκ. εντός εννέα ετών από την ημερομηνία επικύρωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 0,87εκ. που αφορούν προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και μισθώσεις το σύνολο των οποίων θα μεταφερθεί στην νέα εταιρία.

Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις που αφορούν προκαταβολές πελατών ύψους €1εκ, μη επηρεαζόμενες υποχρεώσεις προμηθευτών ύψους €0,9εκ. και απομειωμένες κατά 98% υποχρεώσεις τελικού ποσού € 0,1εκ και υποχρεώσεις χρημ/κών μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16) ποσού €0,5εκ.

Φορολογικές Υποχρεώσεις ύψους €3,06εκ και υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς €1,78εκ.

A. Ρυθμίσεις Δανείων

Alpha Bank

Η αποπληρωμή του δανείου της Alpha Bank υπολοίπου οφειλής €14.393χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:

- Αποπληρωμή ποσού €4,400χιλ. μέσω Debt-to-asset swap των εργοστασίων της εταιρίας σε Θεσσαλονίκη με αξία εκτίμησης τον Αυγ-19 €5.13 εκ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €85χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €63χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €487χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €8,5χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €487χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €635χιλ. από την νέα εταιρία (NewCo) σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €32χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €127χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Η αποπληρωμή του δανείου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος υπολοίπου οφειλής €8.002χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:

- Αποπληρωμή ποσού €68χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €51χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.

- Αποπληρωμή ποσού €393χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €6,8χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €393χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €512χιλ. σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €26χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €102χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Eurobank

- Η αποπληρωμή του δανείου της Eurobank υπολοίπου οφειλής €5.545χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:
- Αποπληρωμή ποσού €47χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €35χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €271χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €4,7χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €271χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €353χιλ. σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €18χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €71χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Τράπεζα Πειραιώς

- Εξόφληση 2% του υπολοίπου €333χιλ. την 30/06/2019 με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

Marfin CPB

- Εξόφληση 2% του υπολοίπου €104χιλ. την 30/06/2019 με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

B. Ρυθμίσεις Λοιπών Υποχρεώσεων

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Εξόφληση ποσού €1.779χιλ. εκ των οφειλών προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης από την νέα εταιρία (NewCo), σε 180 μηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις με 1^η δόση ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Φόροι – Τέλη

Εξόφληση ποσού €3.059χιλ. εκ των υποχρεώσεων από Φόρους – Τέλη από την νέα εταιρία (NewCo), σε 180 μηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις με 1^η δόση ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο ποσού €1.110χιλ. της 30/06/2019, θα εξοφληθεί ποσό € 22χιλ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Προμηθευτές Μη απαραίτητοι για τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρίας (θιγόμενοι)

Το υπόλοιπο ποσού €3.482χιλ. της 30/06/2019, θα εξοφληθεί ποσό € 70χιλ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

3 Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31.12.2019 (βλ. αναλυτικά σημείωση 2.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2023 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως εκ τούτου προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που απαιτηθεί η άμεση ρευστοποίησή τους, κρίθηκε σκόπιμο να συνεχιστεί η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

4 .Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 30.06.2023 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ENTOS	Πειραιώς 79 Μοσχάτο TK 183.46
2	ENTOS / SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 Χαλάνδρι Αττικής TK 151.26
3	ENTOS	N.E.O Πατρών - Αθηνών 189 Πάτρα TK 263.32
4	ENTOS	Λ.Αλίμου 16 Άλιμος TK 174.55
5	ENTOS	Εθνικής Αντιστάσεως 161 Καλαμαριά TK 551.34
6	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	14ο χλμ. Θεσσαλονίκης Πολυγύρου Θέρμη TK 570.01
7	ΑΠΟΘΗΚΗ	Θέση Γιακουμή Μάνδρα Αττικής TK 196.00
8	ENTOS	Δημητριάδος 32-34 Βόλος Τ.Κ. 383 33
9	ΑΠΟΘΗΚΗ	Σπυρ. Μήλου κ Αγγ. Ρηγου Μαγούλα Τ.Κ. 190 18
10	ENTOS	Λεωφ. Σούδας 36, Σούδα Τ.Κ. 732 00
11	ENTOS	Ηρώων Πολυτεχνείου 32 Μαγούλα Αττικής 19018
12	ENTOS	Ηρώων Πολυτεχνείου, Νέα είσοδος Καλαμάτα Τ.Κ.24.100

5. Οικονομικά Στοιχεία

5.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 10.686 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2023. Οι πωλήσεις το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 ήταν 9.397 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά €1.320 χιλ. ή 13,72 %.

5.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε € 4.805 χιλ. έναντι € 3.992 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2022 , με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 44,96 % έναντι 42,48% του αντίστοιχου εξαμήνου του 2022.

5.3 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	30/6/2023	30/6/2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	970	976	-0,61%
Έξοδα Διάθεσης	3.303	2.892	14,21%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	641	613	4,57%

5.4 Ίδιες Μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές.

6. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ . Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει ,σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ .

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο , οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 10 των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

γ) Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 9 των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2023.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της αβεβαιότητας το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και αναπροσαρμόζουν σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ειδικά για την Εταιρεία, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται για την μεταβατική περίοδο και στα πλαίσια της συμφωνίας Εξυγίανσης, με την ενδιάμεση χρηματοδότηση από τον νέο Επενδυτή.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
 - α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
 - β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
- Ενεργειακή χρήση :
Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων

8. Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό τους βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Το απασχολούμενο προσωπικό στον Όμιλο στις 30/06/2023 ανήλθε σε 112 άτομα, έναντι 109 άτομα στις 30/6/2022.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες και πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 αναφέρονται στη Σημείωση 26 των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν διαφοροποιούνται ουσιαδώς με αυτές της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

10. Προοπτικές

Με την προσδοκία ότι στο έτος 2023 στην Ελλάδα θα αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί λόγω της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου στην Ουκρανία η Διοίκηση του Ομίλου στοχεύει:

μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης, να επιτύχει την ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας και της θυγατρική της, την πλήρη λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και την διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

11. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 30/6/2023 μέχρι και την έγκριση των Ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Θεοδωρίδης



Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**», της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας:

Στη Σημείωση 2.2 των εταιρικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες και τα γεγονότα που οδήγησαν στην συνέχιση κατάρτισης των

συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» .

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25201

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΛΠ 34)

Ι.ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	6	6.666.311,64	6.731.453,19	6.631.497,68	6.694.459,01
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	4.122.062,97	4.490.188,30	4.205.236,77	4.545.207,32
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8	33.245,91	22.538,79	33.245,91	22.538,79
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		21.504,46	22.162,03	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		329.584,52	320.678,12	202.892,22	201.468,22
		11.172.709,50	11.587.020,43	11.322.872,58	11.713.673,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	3.093.437,86	3.243.132,43	2.855.554,92	2.941.866,42
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	10	1.170.263,65	1.005.908,81	1.030.837,12	732.300,44
Λοιπές απαιτήσεις	11	943.283,17	1.211.446,44	911.894,98	1.092.326,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.166.960,58	1.884.747,25	1.427.389,45	1.545.918,45
		7.373.945,26	7.345.234,93	6.225.676,47	6.312.411,32
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		18.546.654,76	18.932.255,36	17.548.549,05	18.026.084,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο		34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Αποθεματικά		5.088.889,38	5.084.909,76	5.066.782,25	5.066.782,25
Αποτελέσματα εις νέον		-70.672.459,44	-71.185.721,40	-71.608.313,02	-72.023.376,31
Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής		-30.960.648,02	-31.477.889,60	-31.918.608,73	-32.333.672,02
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		-30.960.648,02	-31.477.889,60	-31.918.608,73	-32.333.672,02
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	58.500,58	73.125,62	20.010,54	25.013,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	3.991.943,59	4.379.687,57	3.843.267,75	4.192.940,99
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		126.291,00	117.666,00	113.286,00	105.440,00
Προβλέψεις		0,00	445.665,40	0,00	445.665,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	3.611.143,77	4.147.571,36	3.592.143,77	4.128.571,36
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.787.878,94	9.163.715,95	7.568.708,06	8.897.630,89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	16	4.891.581,36	4.800.142,40	5.243.779,43	5.231.801,60
Τρέχων φόρος εισοδήματος		36.144,31	4.050,07	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	30.987.122,57	30.614.950,51	30.980.707,61	30.614.950,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	889.084,33	835.263,46	817.586,13	777.372,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	4.915.491,27	4.992.022,57	4.856.376,55	4.838.001,39
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		41.719.423,84	41.246.429,01	41.898.449,72	41.462.125,79
Σύνολο υποχρεώσεων		49.507.302,78	50.410.144,96	49.467.157,78	50.359.756,68
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		18.546.654,76	18.932.255,36	17.548.549,05	18.026.084,66

II. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-30.06.2023	1.01-30.06.2022	1.01-30.06.2023	1.01-30.06.2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	18	10.686.698,06	9.397.355,12	9.642.203,26	8.985.358,58
Κόστος Πωλήσεων	19	-5.882.153,59	-5.405.358,43	-5.256.564,52	-5.123.001,93
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)		4.804.544,47	3.991.996,69	4.385.638,74	3.862.356,65
Άλλα έσοδα	20	662.877,81	447.716,12	633.850,25	409.465,25
Έξοδα διαθέσεως	21	-3.302.806,85	-2.892.219,39	-3.246.827,41	-2.901.612,04
Έξοδα διοικήσεως	22	-969.519,90	-976.125,41	-721.909,23	-750.511,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.009,68	-116.699,13	-4.009,68	-116.699,13
Λειτουργικά Κέρδη (ζημιές)		1.191.085,85	454.668,88	1.046.742,67	502.999,62
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2,11	5,55	0,77	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	-640.765,21	-613.473,00	-631.680,15	-603.362,54
Κέρδη/(ζημιές) συνήθων εργασιών		550.322,75	-158.798,57	415.063,29	-100.362,92
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	101,92	0,00	101,92
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		550.322,75	-158.696,65	415.063,29	-100.261,00
Φόρος εισοδήματος	24	-33.081,17	11.680,46	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρου χρήσης		517.241,58	-147.016,19	415.063,29	-100.261,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		517.241,58	-147.016,19	415.063,29	-100.261,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρου χρήσης					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		517.241,58	-147.016,19	415.063,29	-100.261,00
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		517.241,58	-147.016,19	415.063,29	-100.261,00
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Βασικά -απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή ιδιοκτητών μητρικής	25	0,0079	-0,0023	0,0064	-0,0015

III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1/01/2022	34.622.922,04	5.078.691,24	-71.622.682,09	-31.921.068,81	0,00	-31.921.068,81
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα χρήσης			-147.016,19	-147.016,19		-147.016,19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	-147.016,19	-147.016,19	0,00	-147.016,19
Υπόλοιπα 30/06/2022	34.622.922,04	5.078.691,24	-71.769.698,28	-32.068.085,00	0,00	-32.068.085,00
Υπόλοιπα 1/01/2023	34.622.922,04	5.084.909,76	-71.185.721,40	-31.477.889,60	0,00	-31.477.889,60
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα χρήσης			517.241,58	517.241,58		517.241,58
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	517.241,58	517.241,58	0,00	517.241,58
Τακτικό Αποθεματικό		3.979,62	-3.979,62	0,00		0,00
Υπόλοιπα 30/06/2023	34.622.922,04	5.088.889,38	-70.672.459,44	-30.960.648,02	0,00	-30.960.648,02

III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1/01/2022	34.622.922,04	5.063.932,25	-72.383.565,57	-32.696.711,28
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα χρήσης			-100.261,00	-100.261,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	-100.261,00	-100.261,00
Υπόλοιπα 30/06/2022	34.622.922,04	5.063.932,25	-72.483.826,57	-32.796.972,28
Υπόλοιπα 1/01/2023	34.622.922,04	5.066.782,25	-72.023.376,31	-32.333.672,02
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα χρήσης			415.063,29	415.063,29
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	415.063,29	415.063,29
Υπόλοιπα 30/06/2023	34.622.922,04	5.066.782,25	-71.608.313,02	-31.918.608,73

IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-30.06.2023	1.01-30.06.2022	1.01-30.06.2023	1.01-30.06.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	550.322,75	-158.696,65	415.063,29	-100.261,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	551.212,59	566.630,31	555.235,19	534.082,66
Προβλέψεις	-437.040,40	7.518,00	-437.819,40	6.781,00
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων αποθεμάτων		-112.238,26		-112.238,26
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2,11	-107,47	-0,77	-101,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	640.765,21	613.473,00	631.680,15	603.362,54
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	149.694,57	-133.479,03	86.311,50	-62.352,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-353.245,16	1.043.058,16	-119.529,65	804.613,44
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	17.373,47	-1.381.060,70	-506.074,60	-1.226.561,67
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-267.219,33	-280.906,97	-201.745,65	-205.853,94
Καταβεβλημένοι φόροι	-329,36	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	851.532,23	164.190,39	423.120,06	241.470,40
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-77.545,79	-180.155,86	-77.545,79	-180.155,86
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	101,92	0,00	101,92
Τόκοι εισπραχθέντες	2,11	5,55	0,77	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-77.543,68	-180.048,39	-77.545,02	-180.053,94
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	-72.387,48	-64.044,71	-69.180,00	-57.091,58
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-419.387,74	-390.531,34	-394.924,04	-364.178,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-491.775,22	-454.576,05	-464.104,04	-421.269,60
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	282.213,33	-470.434,05	-118.529,00	-359.853,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.884.747,25	1.978.408,25	1.545.918,45	1.720.401,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.166.960,58	1.507.974,20	1.427.389,45	1.360.548,82

Οι Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30η Ιουνίου 2023

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO AE (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη οδό Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής Τ.Κ. 141.22

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι <https://www.satogroup.gr>

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Όμιλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/09/2023 .

Έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.satogroup.gr>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Γεώργιος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διεύθυνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Δήμας	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Ρούσης	Μέλος του Δ.Σ. Εκτελεστικό μέλος
Αικατερίνη Θεοδωρίδη	Μέλος του Δ.Σ. Μη εκτελεστικό μέλος
Βασιλική Κόλλια	Μέλος του Δ.Σ. Ανεξάρτητο-Μη εκτελεστικό μέλος

1.2. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022 , καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

30/6/2023 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	Εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2022 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	Εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

2 ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

2.1. Βάση σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου 2023 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνε και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά 01.01.2023 και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη Σημείωση 2.2. κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2019, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 30.06.2023, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 34.345 χιλ. και κατά ποσό € 35.673χιλ. αντίστοιχα, με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης.

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 30/06/2023, εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € (30.961) χιλ. και σε € (31.919) χιλ. αντίστοιχα.

Τα ανωτέρω στοιχεία, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Εταιρείας σε διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων. Στις 19.9.2019 ανακοίνωσε, ότι επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής της, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106 β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, και κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών προς επικύρωση. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20^η Νοεμβρίου 2019. Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας. Η εκδίκαση της υπόθεσης επαναπροσδιορίστηκε οίκοθεν για συζήτηση από έτερη σύνθεση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 24.11.2021.

Επί της ως άνω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμόν 418/2022 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δημοσιευθείσα την 2^η Δεκεμβρίου 2022, με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης, διετάχθη η επανάληψη της συζήτησης ενώπιον του ίδιου ως άνω Δικαστηρίου προκειμένου να τροποποιηθεί ο με αριθμό 20 όρος της ως άνω Αιτήσεως, αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης και διετάχθη η τροποποίηση του άρθρου 20 της από 18 Σεπτεμβρίου 2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στο διατακτικό της ως άνω αποφάσεως. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίστηκε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής της προκειμένου να κατατεθεί ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κλήση, με την οποία θα επαναφέρεται προς συζήτηση η από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Σε συμμόρφωση με το διατακτικό της υπ' αριθμόν 418/2022 απόφασης και εντός του χρονικού πλαισίου που ορίστηκε, κατατέθηκε ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 20/01/2023 (ΓΑΚ 8605/2023 & ΕΑΚ 35/2023) κλήση της Εταιρείας, με την οποία επαναφέρθηκε προς συζήτηση η από 19/9/2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ 80049/698/2019 Αίτηση Άμεσης Επικύρωσης Συμφωνίας Εξυγίανσης και μεταβίβασης επιχείρησης κατά τη δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 με αριθμό πινακίου P1/2. Ωστόσο, η ως άνω Αίτηση της Εταιρείας δε συζητήθηκε κατά την ορισθείσα δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 αλλά αποσύρθηκε λόγω απεργίας των δικαστικών υπαλλήλων – γραμματέων. Η ως άνω Αίτηση συζητήθηκε την 26-04-2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πινακίου P3-3 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος €3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν

ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων δύο επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας

Η μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές θα απαιτήσει σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως νέων σχεδίων, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30/06/2023 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έτσι προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη ως βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου 2023 δεν διαφέρουν από εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν για τη δημοσίευση της ετήσιας χρηματοοικονομικής έκθεσης 2022, που έχει ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές του Ομίλου και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.satogroup.gr>. Παράλληλα, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Ομίλου είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2022.

2.4 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» (Τροποποίηση) «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ . Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει ,σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ .

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο , οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 10 των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

γ) Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 9 των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2023.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της αβεβαιότητας το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και αναπροσαρμόζουν σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ειδικά για την Εταιρεία, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται για την μεταβατική περίοδο και στα πλαίσια της συμφωνίας Εξυγίανσης, με την ενδιάμεση χρηματοδότηση από τον νέο Επενδυτή.

3.4.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια, παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης

βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

4.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας που έχει κατατεθεί προς έγκριση στις Δικαστικές αρχές.

Τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια)

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματογοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματογοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες και λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την Αναπόσβεστη αξία αυτών και λαμβάνοντας υπόψη την συμφωνία Εξυγίανσης.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι θα υλοποιηθεί η συμφωνία Εξυγίανσης και η μεταβίβαση των αποθεμάτων θα γίνει στο τμήμα που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μερών της συμφωνίας Εξυγίανσης. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση ειδικού Εκτιμητή για την αξία των αποθεμάτων.

4.2 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

4.3 Αναβαλλόμενος φόρος

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι η Μητρική εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης.

4.5 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

4.6 Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ		
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-30/06/2023			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.305.049,00	8.381.649,06	10.686.698,06
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	475.243,25	715.842,60	1.191.085,85
30/6/2023			
Σύνολο ενεργητικού	9.866.820,33	8.679.834,43	18.546.654,76
Σύνολο υποχρεώσεων	19.817.773,30	29.689.529,48	49.507.302,78
		30/6/2023	
Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:			
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	2.266.754,79	8.381.649,06	10.648.403,85
Ευρωπαϊκή Ένωση	38.294,21		38.294,21
Σύνολο	2.305.049,00	8.381.649,06	10.686.698,06
ΚΑΝΑΠΕΣ	72.528,67	2.234.438,79	2.306.967,46
ΣΤΡΩΜΑ	269.606,72	3.070.442,16	3.340.048,88
ΚΡΕΒΑΤΙ	222.083,81	1.936.430,09	2.158.513,90
ΠΑΙΔΙΚΑ		34.003,56	34.003,56
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		3.356,56	3.356,56
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	44.324,01	175.917,22	220.241,23
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ	1.215,00	125.346,53	126.561,53
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ	1.759,22	312.529,32	314.288,54
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ		298.261,51	298.261,51
ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ		76.553,90	76.553,90
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	629.338,59	11.295,62	640.634,21
ΓΡΑΦΕΙΑ	658.003,64	13.978,27	671.981,91
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	167.194,45		167.194,45
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	85.917,70		85.917,70
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ	16.659,89		16.659,89
ΔΙΑΦΟΡΑ	136.417,30	89.095,53	225.512,83
Σύνολο	2.305.049,00	8.381.649,06	10.686.698,06

Η αναγνώριση του συνόλου των εσόδων πραγματοποιείται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ			
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιπού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-30/06/2022			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.750.077,30	7.647.277,82	9.397.355,12
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	181.412,88	273.256,00	454.668,88
31/12/2022			
Σύνολο ενεργητικού	10.071.959,84	8.860.295,52	18.932.255,36
Σύνολο υποχρεώσεων	20.179.181,03	30.230.963,93	50.410.144,96
30/6/2022			
Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:			
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιπού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	1.725.273,00	7.647.277,82	9.372.550,82
Ευρωπαϊκή Ένωση	23.376,89		23.376,89
Τρίτες χώρες	1.427,41		1.427,41
Σύνολο	1.750.077,30	7.647.277,82	9.397.355,12
ΚΑΝΑΠΕΣ	29.318,43	2.041.665,15	2.070.983,58
ΣΤΡΩΜΑ	188.752,49	3.285.503,31	3.474.255,80
ΚΡΕΒΑΤΙ	105.896,88	1.627.569,45	1.733.466,33
ΠΑΙΔΙΚΑ	0,00	31.831,04	31.831,04
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ	509,67	181.534,27	182.043,94
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	475,66	52.973,67	53.449,33
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ	668,26	106.867,28	107.535,54
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ	13.288,54	195.074,97	208.363,51
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	210.655,45	24.369,97	235.025,42
ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ	229,04	46.385,09	46.614,13
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	549.829,30	15.788,79	565.618,09
ΓΡΑΦΕΙΑ	515.434,62	10.234,92	525.669,54
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	83.626,42		83.626,42
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ	9.164,73		9.164,73
ΔΙΑΦΟΡΑ	42.227,81	27.479,91	69.707,72
Σύνολο	1.750.077,30	7.647.277,82	9.397.355,12

Η αναγνώριση του συνόλου των εσόδων πραγματοποιείται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων

6.ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.388.463,28	11.735.294,11	56.948,94	110.759,36	1.948.253,38	18.239.719,07
Προσθήκες περιόδου		187.001,26	0,00	940,00	47.557,03	235.498,29
Μειώσεις περιόδου		-5.413,48	0,00	-84.238,20	-72.213,60	-161.865,28
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.388.463,28	11.916.881,89	56.948,94	27.461,16	1.923.596,81	18.313.352,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2022		9.816.028,07	56.948,83	101.295,41	1.523.283,27	11.497.555,58
Αποσβέσεις περιόδου		150.328,04	0,00	1.069,20	89.122,55	240.519,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-112,78	0,00	-84.238,00	-71.825,70	-156.176,48
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	9.966.243,33	56.948,83	18.126,61	1.540.580,12	11.581.898,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.388.463,28	1.950.638,56	0,11	9.334,55	383.016,69	6.731.453,19
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.388.463,28	11.916.881,89	56.948,94	27.461,16	1.923.596,81	18.313.352,08
Προσθήκες περιόδου		49.791,00			13.310,79	63.101,79
Υπόλοιπο 30.06.2023	4.388.463,28	11.966.672,89	56.948,94	27.461,16	1.936.907,60	18.376.453,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023		9.966.243,33	56.948,83	18.126,61	1.540.580,12	11.581.898,89
Αποσβέσεις περιόδου		82.399,30		605,10	45.238,94	128.243,34
Υπόλοιπο 30.06.2023	0,00	10.048.642,63	56.948,83	18.731,71	1.585.819,06	11.710.142,23
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023	4.388.463,28	1.918.030,26	0,11	8.729,45	351.088,54	6.666.311,64

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.388.463,28	11.697.113,71	56.948,94	110.758,87	1.932.581,16	18.185.865,96
Προσθήκες περιόδου		187.001,26		940,00	47.557,03	235.498,29
Μειώσεις περιόδου		-5.413,48		-84.238,20	-72.213,60	-161.865,28
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.388.463,28	11.878.701,49	56.948,94	27.460,67	1.907.924,59	18.259.498,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2022		9.804.558,56	56.948,83	107.402,29	1.516.147,37	11.485.057,05
Αποσβέσεις περιόδου		148.324,66		1.069,20	86.765,53	236.159,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-112,78		-84.238,00	-71.825,70	-156.176,48
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	9.952.770,44	56.948,83	24.233,49	1.531.087,20	11.565.039,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.388.463,28	1.925.931,05	0,11	3.227,18	376.837,39	6.694.459,01
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.388.463,28	11.878.701,49	56.948,94	27.460,67	1.907.924,59	18.259.498,97
Προσθήκες περιόδου		49.791,00			13.310,79	63.101,79
Υπόλοιπο 30.06.2023	4.388.463,28	11.928.492,49	56.948,94	27.460,67	1.921.235,38	18.322.600,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023		9.952.770,44	56.948,83	24.233,49	1.531.087,20	11.565.039,96
Αποσβέσεις περιόδου		81.397,61		605,1	44.060,41	126.063,12
Υπόλοιπο 30.06.2023	0,00	10.034.168,05	56.948,83	24.838,59	1.575.147,61	11.691.103,08
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023	4.388.463,28	1.894.324,44	0,11	2.622,08	346.087,77	6.631.497,68

Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 15.619 χιλ.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	6.709.727,80	96.644,06	6.806.371,86
Προσθήκες περιόδου	613.997,01	19.611,17	633.608,18
Μειώσεις περιόδου		-2.777,75	-2.777,75
Υπόλοιπο 31.12.2022	7.323.724,81	113.477,48	7.437.202,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.982.332,65	61.281,61	2.043.614,26
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	876.066,33	27.333,40	903.399,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.858.398,98	88.615,01	2.947.013,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.465.325,83	24.862,47	4.490.188,30
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.323.724,81	113.477,48	7.437.202,29
Προσθήκες περιόδου	85.464,64		85.464,64
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 30.06.2023	7.409.189,45	113.477,48	7.522.666,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.858.398,98	88.615,01	2.947.013,99
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	445.501,14	8.088,83	453.589,97
Υπόλοιπο 30.06.2023	3.303.900,12	96.703,84	3.400.603,96
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023	4.105.289,33	16.773,64	4.122.062,97

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	6.477.985,66	78.439,51	6.556.425,17
Προσθήκες περιόδου	613.997,01	19.611,17	633.608,18
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	7.091.982,67	98.050,68	7.190.033,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.750.666,96	49.843,43	1.800.510,39
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	823.915,24	20.400,40	844.315,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.574.582,20	70.243,83	2.644.826,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.517.400,47	27.806,85	4.545.207,32
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.091.982,67	98.050,68	7.190.033,35
Προσθήκες περιόδου	85.464,64		85.464,64
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 30.06.2023	7.177.447,31	98.050,68	7.275.497,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.574.582,20	70.243,83	2.644.826,03
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	417.346,36	8.088,83	425.435,19
Υπόλοιπο 30.06.2023	2.991.928,56	78.332,66	3.070.261,22
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023	4.185.518,75	19.718,02	4.205.236,77

8.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.284.091,75	3.000,00	3.287.091,75
Προσθήκες περιόδου	10.410,00		10.410,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.294.501,75	3.000,00	3.297.501,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.265.927,06	1.950,00	3.267.877,06
Αποσβέσεις περιόδου	6.635,90	450	7.085,90
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.272.562,96	2.400,00	3.274.962,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	21.938,79	600,00	22.538,79
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.294.501,75	3.000,00	3.297.501,75
Προσθήκες περιόδου	14.444,00		14.444,00
Υπόλοιπο 30.06.2023	3.308.945,75	3.000,00	3.311.945,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.272.562,96	2.400,00	3.274.962,96
Αποσβέσεις περιόδου	3.736,88		3.736,88
Υπόλοιπο 30.06.2023	3.276.299,84	2.400,00	3.278.699,84
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023	32.645,91	600,00	33.245,91

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	2.695.038,91	2.848.941,78	2.462.421,18	2.553.293,54
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	640.991,84	858.685,15	640.991,84	858.685,15
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά				
και Είδη συσκευασίας	64.503,01	361.375,57	59.237,80	355.757,80
Μείον: Απομειώσεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-307.095,90	-825.870,07	-307.095,90	-825.870,07
	3.093.437,86	3.243.132,43	2.855.554,92	2.941.866,42

Η κίνηση της απομείωσης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	-825.870,07	-1.887.209,38	-825.870,07	-1.887.209,38
Διαγραφές χρήσης	518.774,17	1.061.339,31	518.774,17	1.061.339,31
Υπόλοιπο Λήξης	-307.095,90	-825.870,07	-307.095,90	-825.870,07

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης .

Η Εταιρεία στη παρούσα χρήση προέβη στη διαγραφή αποθεμάτων ποσού € 519 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.

10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.387.616,59	2.217.842,83	2.231.307,97	1.945.955,51
Πιστωτικές Κάρτες	404.764,22	422.516,75	403.649,20	421.415,44
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	43.218,82	30.908,30	43.218,83	12.291,46
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67
Μείον: Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.745.372,65	-2.745.395,74	-2.727.375,55	-2.727.398,64
Σύνολο	1.170.263,65	1.005.908,81	1.030.837,12	732.300,44

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθέντα ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων .

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης .

Η κίνηση της απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	-2.745.395,74	-2.786.949,87	-2.727.398,64	-2.770.448,77
Προσθήκη απομείωσης περιόδου		-98.501,28		-97.005,28
Μειώσεις χρήσης	23,09	140.055,41	23,09	140.055,41
Υπόλοιπο Λήξης	-2.745.372,65	-2.745.395,74	-2.727.375,55	-2.727.398,64

Κατά την 30/06/2023 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Χρεώστες διάφοροι	159.921,23	164.258,07	159.355,68	160.570,27
Ελληνικό Δημόσιο	102.588,31	98.377,90	98.253,09	98.252,97
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	870.134,74	1.140.858,13	851.885,95	1.031.092,33
Έξοδα επομένων χρήσεων	58.306,39	55.619,84	47.764,63	47.774,81
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-247.667,50	-247.667,50	-245.364,37	-245.364,37
Σύνολο	943.283,17	1.211.446,44	911.894,98	1.092.326,01

12. ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	34.613,76	43.361,91	31.802,00	37.533,60
Καταθέσεις όψεως	2.132.346,82	1.841.385,34	1.395.587,45	1.508.384,85
Σύνολο	2.166.960,58	1.884.747,25	1.427.389,45	1.545.918,45

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις καταθέσεις είναι μηδενική.

13 . ΔΑΝΕΙΑ

Οι Δανειακές Υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	30/6/2023		31/12/2022	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	660.089,96	58.500,58	1.408.721,81	73.125,62
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	30.327.032,61		29.206.228,70	
Σύνολο δανείων	30.987.122,57	58.500,58	30.614.950,51	73.125,62

	Η Εταιρεία			
	30/6/2023		31/12/2022	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα δάνεια	660.089,96	20.010,54	1.408.721,81	25.013,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30.320.617,65		29.206.228,70	
Σύνολο δανείων	30.980.707,61	20.010,54	30.614.950,51	25.013,14

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τα ποσά που ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν από το Ελληνικό Δημόσιο ως επιστρετέα προκαταβολή λόγω COVID -19 .

Για τα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 30.320 χιλ.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια , την 30.06.2023 ανερχόταν σε € 660 χιλ. , έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι συνολικό ποσό € 9.843 χιλ. από τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν γίνει ληξιπρόθεσμα και οι Τράπεζες δεν έχουν παράσχει επιστολή απαλλαγής.

Την 18-9-2019 επετεύχθη Συμφωνία Εξυγίανσης-μεταβίβαση επιχείρησης , την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να εκδοθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη παράγραφο 2 της Εκθεσης του Δ.Σ.

Στα πλαίσια υλοποίησης της Συμφωνίας Εξυγίανσης έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία στη περίοδο ποσό € 69.180 ,00 για τη εξόφληση δανείων

14.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι Υποχρεώσεις από Μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2022	5.386.281,77	5.086.169,89
Προσθήκες περιόδου	633.608,18	633.608,18
Μειώσεις περιόδου	-2.777,75	
Τόκοι περιόδου	347.782,54	331.289,28
Πληρωμές περιόδου	-1.149.943,71	-1.080.754,07
Υπόλοιπο 31.12.2022	5.214.951,03	4.970.313,28
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	4.379.687,57	4.192.940,99
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	835.263,46	777.372,29
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.214.951,03	4.970.313,28

Υπόλοιπο 1.1.2023	5.214.951,03	4.970.313,28
Προσθήκες περιόδου	85.464,63	85.464,64
Μειώσεις περιόδου		
Τόκοι περιόδου	162.839,44	155.803,17
Πληρωμές περιόδου	-582.227,18	-550.727,21
Υπόλοιπο 30.06.2023	4.881.027,92	4.660.853,88
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	3.991.943,59	3.843.267,75
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	889.084,33	817.586,13
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.881.027,92	4.660.853,88

Η λήξη των μισθώσεων, περιλαμβανομένων των τόκων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής				
Ποσά σε ευρώ				
Μέχρι 1 έτος	889.084,33	835.263,46	817.586,13	777.372,29
Από 2 έως 5 έτη	2.753.347,61	2.938.928,05	2.598.346,26	2.738.945,39
Περισσότερο των 5 ετών	1.238.595,98	1.440.759,52	1.244.921,49	1.453.995,60
Σύνολο	4.881.027,92	5.214.951,03	4.660.853,88	4.970.313,28

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις ενοικίων	54.127,25	35.127,26	35.127,25	16.127,26
Ρυθμίσεις φόρων	3.557.016,52	4.112.444,10	3.557.016,52	4.112.444,10
Σύνολο	3.611.143,77	4.147.571,36	3.592.143,77	4.128.571,36

Οι εγγυήσεις ενοικίων του Ομίλου αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές των ακινήτων.

Η Εταιρεία έκανε ρύθμιση, βάση του ν.4821/21, οφειλών ποσού € 6.437 χιλ. σε 72 δόσεις .

16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	2.899.554,99	3.122.027,51	3.944.622,30	3.925.684,23
Επιταγές πληρωτέες	71.370,48	85.298,28	13.800,00	13.800,00
Προκαταβολές πελατών	1.920.655,89	1.592.816,61	1.285.357,13	1.292.317,37
Σύνολο	4.891.581,36	4.800.142,40	5.243.779,43	5.231.801,60

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, για την Εταιρεία, ποσού € 2.553 χιλ.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.496.077,44	1.539.990,75	1.459.510,54	1.406.045,42
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.018.052,75	2.204.178,32	2.014.377,73	2.199.716,16
Πιστωτές διάφοροι	1.241.713,32	1.213.020,09	1.241.404,25	1.209.620,42
Δουλευμένα έξοδα	159.647,76	34.833,41	141.084,03	22.619,39
Σύνολο	4.915.491,27	4.992.022,57	4.856.376,55	4.838.001,39

Στις Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους –τέλη περιλαμβάνεται ποσο € 1.072 χιλ. που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος από την ρύθμιση, βάση του ν.4821/21,(βλέπε και Σημ.16)

Υπάρχουν ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.498 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία .

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, για την Εταιρεία, ποσού € 1.090 χιλ. σε Πιστωτές διάφορους.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

18. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.307.497,02	9.053.645,51	9.263.071,21	8.667.742,81
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	6.745,31	1.718,80	4.000,02	1.584,96
Πωλήσεις Υπηρεσιών	372.455,73	341.990,81	375.132,03	316.030,81
Σύνολο	10.686.698,06	9.397.355,12	9.642.203,26	8.985.358,58

19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	5.876.103,04	5.398.388,67	5.250.513,97	5.116.032,17
Λοιπά κόστη	6.050,55	6.969,76	6.050,55	6.969,76
Σύνολο	5.882.153,59	5.405.358,43	5.256.564,52	5.123.001,93

20. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Εσοδα από ενοίκια	157.635,18	130.895,41	137.589,00	132.367,50
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων αποθεμάτων		112.238,26		112.238,26
Αναστροφή λοιπών πρόβλεψεων	445.665,40		445.665,40	
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	27.672,00	55.844,12	22.629,00	42.188,70
Διάφορα έσοδα	31.905,23	148.738,33	27.966,85	122.670,79
Σύνολο	662.877,81	447.716,12	633.850,25	409.465,25

21. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.036.311,41	926.966,82	1.003.092,40	900.733,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	222.887,82	196.573,38	189.262,74	183.083,40
Παροχές τρίτων	244.218,09	169.058,17	218.902,85	169.058,17
Φόροι τέλη	86.116,22	54.321,39	64.068,61	41.424,58
Διάφορα έξοδα	1.255.910,43	1.193.652,39	1.239.172,92	1.183.014,99
Αποσβέσεις παγίων	457.362,88	351.647,24	532.327,89	424.297,54
Σύνολο	3.302.806,85	2.892.219,39	3.246.827,41	2.901.612,04

22. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	336.262,27	303.737,53	301.687,38	276.433,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	258.761,43	182.902,64	188.003,93	168.862,04
Παροχές τρίτων	62.441,99	123.628,67	36.093,47	69.051,93
Φόροι τέλη	82.842,50	74.972,33	59.894,99	61.549,11
Διάφορα έξοδα	101.004,38	75.901,17	113.322,16	64.829,59
Αποσβέσεις παγίων	128.207,33	214.983,07	22.907,30	109.785,12
Σύνολο	969.519,90	976.125,41	721.909,23	750.511,11

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
• Τόκοι δανείων	431.602,02	397.508,61	431.602,02	397.508,61
• Τόκοι από Μισθώσεις	162.839,44	174.120,85	155.803,17	165.443,83
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	46.323,75	41.843,54	44.274,96	40.410,10
	640.765,21	613.473,00	631.680,15	603.362,54

24 .ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-32.423,60	12.442,23	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	-657,57	-761,77		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-33.081,17	11.680,46	0,00	0,00

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κέρδη(ζημίες) πρό φόρων,ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	550.322,75	-158.696,65	415.063,29	-100.261,00
Συντελεστής Φόρου	22%	22%	22%	22%
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	-121.071,01	34.913,26	-91.313,92	22.057,42
Φόρος εσόδων και εξόδων μη υποκείμενων σε φορολογία	87.989,84	-23.232,80	91.313,92	-22.057,42
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-33.081,17	11.680,46	0,00	0,00

Στην Εταιρεία έχει πραγματοποιηθεί και ολοκληρωθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 1/1/2012-31/8/2019.

Για τις χρήσεις 2017 μέχρι 2021 η θυγατρική και η Εταιρεία ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ), χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις

Για την χρήση 2022 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30/06/2023.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 30.06.2023 έχουν ως εξής:

ΣΑΤΟ ΑΕ 2019-2022

ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ 2016-2022

25 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογούσας στους μετόχους της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κέρδη/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	517.241,58	-147.016,19	415.063,29	-100.261,00
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.269,00
Βασικά- απομειωμένα Κέρδη/(ζημιά) κατά μετοχή	0,0079	-0,0023	0,0064	-0,0015

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών).

26 .ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2023		30/6/2023		30/6/2023		30/6/2023	
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ					198.754,89	2.066.485,29	165.268,63	90.078,45
ΣΥΝΟΛΑ					198.754,89	2.066.485,29	165.268,63	90.078,45
	31/12/2022		30/6/2022		31/12/2022		30/6/2022	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ						1.960.887,78	60.821,27	60.516,53
ΣΥΝΟΛΑ					0,00	1.960.887,78	60.821,27	60.516,53
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2023		30/6/2023		30/6/2023		30/6/2023	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
AT LAND ΑΕ	141,00	0,00	939,00	4.000,00	141,00	0,00	939,00	4.000,00
ALLEN INTERIORS ΙΚΕ	99.163,30	279.968,14	30.715,64	9.704,55	87.288,50	279.968,14	18.570,64	8.616,65
ΣΥΝΟΛΑ	99.304,30	279.968,14	31.654,64	13.704,55	87.429,50	279.968,14	19.509,64	12.616,65

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	174.944,26	171.159,71	174.944,26	171.159,71
Αμοιβές Δ.Σ	107.833,28	108.535,28	107.833,28	108.535,28
ΣΥΝΟΛΑ	282.777,54	279.694,99	282.777,54	279.694,99
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της	15,51	2.727,36	15,51	2.727,36
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη	4.932,84	41.006,33	4.932,84	41.006,33

Στις υποχρεώσεις κα τα έσοδα της Εταιρείας προς την θυγατρική της περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές από τις μισθώσεις παγίων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
Εγγυήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10.000.000,00	10.000.000,00		
	20.401.750,00	20.401.750,00	10.401.750,00	10.401.750,00

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 15.619 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ΕΝΤΟΣ και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E. και ALPHABANK.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ έχει παράσχει εγγύηση για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 112 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 108 άτομα (30.06.22: 112 άτομα και 109 άτομα αντίστοιχα)

29 .ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2023 τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο η την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΑΣ	ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128	Α.Δ.Τ. Φ 089842	Α.Δ.Τ. ΑΖ 020909
		Α.Μ. Αδείας Ο .Ε.Ε. Α ΤΑΞΕΩΣ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της **SATO AE** την 27η Σεπτεμβρίου 2023 και είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας <https://www.satogroup.gr> .