

# SATO

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020**

**(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020)**

**Σύμφωνα με το Ν.3556/2007**

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ  
Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής ΤΚ 141.22  
ΓΕ.ΜΗ 121755007000  
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.satogroup>  
e-mail: [info@sato.gr](mailto:info@sato.gr)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. Εξαμηνιαία Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2.1 Εισαγωγικά	4
2.2.Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	4
2.3 Σημαντικά γεγονότα	4
2.4 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας	5
2.5 Οικονομικά Στοιχεία	5
2.5.1 Κύκλος Εργασιών :	5
2.5.2 Μικτό Κέρδος :	5
2.5.3 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :	5
2.5.4 Ίδιες Μετοχές	5
2.6. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων	5
2.7 Περιβαλλοντικά ζητήματα	7
2.8. Εργασιακά ζητήματα	7
2.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	8
2.10. Προοπτικές	8
2.11. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου	8
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>11</b>
<b>I.ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>12</b>
<b>II. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>13</b>
<b>III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>14</b>
<b>III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>14</b>
<b>IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>15</b>
<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>16</b>
<b>1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>16</b>
<b>2. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>16</b>
<b>3 ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>16</b>
3.1. Βάση σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	16
3.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
3.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	18
<b>4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>19</b>
<b>5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ</b>	<b>21</b>
<b>6.ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>24</b>
<b>7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>25</b>
<b>8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>	<b>26</b>
<b>9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>27</b>
<b>10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>27</b>
<b>11. ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>	<b>28</b>
<b>12.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</b>	<b>28</b>
<b>13.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>29</b>
<b>14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>29</b>
<b>15.ΔΑΝΕΙΑ</b>	<b>29</b>
<b>16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30</b>
<b>17. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ )</b>	<b>30</b>
<b>18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b>30</b>
<b>19.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>	<b>30</b>
<b>20.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	<b>31</b>
<b>21.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>31</b>
<b>22 .ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>31</b>
<b>23 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>32</b>
<b>24 .ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>	<b>32</b>
<b>25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>33</b>
<b>26. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>33</b>
<b>27 .ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>33</b>

## **1. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου** (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε

1. Γεώργιος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Καρακώστας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Δημήτριος Ρούσης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

### **ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ** εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», για την περίοδο 1/1/2020 έως 30/06/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Αθήνα , 28 Σεπτεμβρίου 2020**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Καρακώστας (Α.Δ.Τ. ΑΚ 221739)

Το Μέλος Δ.Σ.  
Δημήτρης Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

## **2.Εξαμηνιαία Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**, επί των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2020.

### **2.1 Εισαγωγικά**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση αποσκοπεί στην παροχή ορθής και ολοκληρωμένης πληροφόρησης σχετικά με τις εξελίξεις και τις επιδόσεις της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ και της θυγατρική της κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020 και την χρηματοοικονομική της κατάσταση στο τέλος της παραπάνω περιόδου, δηλαδή την 30 / 6 / 2020.

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική εταιρεία SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ.

### **2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31.12.2019 (βλ. αναλυτικά σημείωση 3.2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2020 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως εκ τούτου προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που απαιτηθεί η άμεση ρευστοποίησή τους, κρίθηκε σκόπιμο να συνεχιστεί η κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

### **2.3 Σημαντικά γεγονότα**

#### **Συνέπειες του κορωνοϊού (Covid-19) στον Όμιλο και τη Εταιρεία**

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 με απόφαση της κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της στις 17/3/2020. Η αναστολή λειτουργίας επεκτάθηκε μέχρι και τις 11/05/2020.

Τόσο η απώλεια πωλήσεων από την αναστολή λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων όσο και η επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό του € 2 εκατ. περίπου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID -19). Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές.

Η εξάπλωση της επιδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Επίσης αναμένεται να πλήξει κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι επαρκή για να εξασφαλίσουν την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων του.

#### 2.4 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 30.06.2020 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ENTOS	Πειραιώς 79 Μοσχάτο TK 183.46
2	ENTOS / SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 Χαλάνδρι Αττικής TK 151.26
3	ENTOS	N.E.O Πατρών - Αθηνών 189 Πάτρα TK 263.32
4	ENTOS	Athens Heart (Εμπορ.Κέντρο) Πειραιώς 180 Ταύρος TK 177.78
5	ENTOS	Λ.Αλίμου 16 Άλιμος TK 174.55
6	ENTOS	Εθνικής Αντιστάσεως 161 Καλαμαριά TK 551.34
7	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	14ο χλμ. Θεσσαλονίκης Πολυγύρου Θέρμη TK 570.01
8	ΑΠΟΘΗΚΗ	Θέση Γιακουμή Μάνδρα Αττικής TK 196.00
9	ΑΠΟΘΗΚΗ	25ο χλμ. Παλαιάς Οδού Αθηνών -Θηβών Μαγούλα TK 196.00

#### 2.5 Οικονομικά Στοιχεία

##### 2.5.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 7.024 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2020. Οι πωλήσεις το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 ήταν 6.358 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 666 χιλ. ή 10,47 %.

##### 2.5.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθαν σε € 2.767 χιλ. έναντι € 2.794 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2019, με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 39,40% έναντι 43,94% του αντίστοιχου εξαμήνου του 2019.

##### 2.5.3 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	30/6/2020	30/6/2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	571	1.116	-48,84%
Έξοδα Διάθεσης	2.510	2.568	-2,26%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	619	567	9,17%

##### 2.5.4 Ίδιες Μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές.

#### 2.6. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

**α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

##### **β) Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερως φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις

κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 9 των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### **γ) Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 8 των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2020.

#### **δ) Κίνδυνος επιτοκίων:**

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

#### **ε) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:**

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού (COVID-19). Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο

#### **στ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πεδίο στην Ελλάδα έχει ως αποτέλεσμα η τοπική κατανάλωση να μειωθεί σημαντικά και έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης αβεβαιότητας το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και

σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η χρηματοοικονομική ρευστότητα της Εταιρείας ελαχιστοποιήθηκε, με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζει δυσκολίες να εκπληρώσει της άμεσες χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ειδικά για την Εταιρεία, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (Βλέπε στην Σημείωση 3.2 τα κυριότερα σημεία), και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται για την μεταβατική περίοδο και στα πλαίσια της συμφωνίας Εξυγίανσης, με την ενδιάμεση χρηματοδότηση από τον νέο Επενδυτή.

## **2.7 Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
  - α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
  - β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
- Ενεργειακή χρήση :  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

## **2.8. Εργασιακά Ζητήματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω

στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό τους βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## **2.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες και πρόσωπα στη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2020 αναφέρονται στη Σημείωση 24 των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς με αυτές της αντίστοιχης περιόδου του 2019.

## **2.10. Προοπτικές**

Με την προσδοκία ότι στο έτος 2020 στην Ελλάδα θα αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί λόγω κορωνοϊού ( COVID-19) και θα βελτιωθούν ακόμη περισσότερο οι προοπτικές της οικονομίας, μειωθεί η υψηλή φορολόγηση φυσικών προσώπων και μειωθεί το συσσωρευμένο χρέος νοικοκυριών και επιχειρήσεων, η Διοίκηση του Ομίλου στοχεύει:

μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης, να επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

## **2.11. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου**

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 30/6/2020 μέχρι και την έγκριση των Ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Γεώργιος Θεοδωρίδης**





## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**»

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας:

Στη Σημείωση 3.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες που οδήγησαν την διοίκηση στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2019.  
Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5<sup>α</sup> του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25201

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

περιόδου  
(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΛΠ 34)

**Ι.ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σημείωση	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019	
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	6	6.701.682,67	6.793.230,10	6.654.860,06	6.738.692,97
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	3.162.903,52	3.444.273,23	2.915.404,27	3.165.379,51
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		8.035,91	12.508,29	8.035,91	12.508,29
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος		35.316,50	27.486,46	0,00	0,00
Αξióγραφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων		3.998,64	4.353,50	3.998,64	4.353,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		433.818,49	531.537,57	193.492,57	189.200,65
		<b>10.345.755,73</b>	<b>10.813.389,15</b>	<b>10.025.791,45</b>	<b>10.360.134,92</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	8	2.104.415,73	2.084.475,78	1.849.807,59	1.805.523,23
Απαιτήσεις από πελάτες	9	1.045.370,25	1.626.733,32	1.429.418,91	1.786.008,36
Λοιπές Απαιτήσεις	10	814.923,64	808.267,97	804.283,63	714.799,69
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.869.244,13	722.640,90	1.375.551,00	490.717,71
		<b>5.833.953,75</b>	<b>5.242.117,97</b>	<b>5.459.061,13</b>	<b>4.797.048,99</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>16.179.709,48</b>	<b>16.055.507,12</b>	<b>15.484.852,58</b>	<b>15.157.183,91</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Αποθεματικά		4.997.022,35	4.997.022,35	4.986.577,72	4.986.577,72
Αποτελέσματα εις νέον		-72.723.749,18	-71.842.819,20	-73.112.733,13	-72.034.542,63
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-33.103.804,79</b>	<b>-32.222.874,81</b>	<b>-33.503.233,37</b>	<b>-32.425.042,87</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από μισθώσεις	12	2.836.579,87	3.075.438,79	2.628.623,05	2.833.875,29
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους		320.416,26	296.807,26	288.429,26	279.893,26
Προβλέψεις	13	445.665,40	445.665,40	445.665,40	445.665,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.830,00	31.830,00	12.830,00	12.830,00
		<b>3.634.491,53</b>	<b>3.849.741,45</b>	<b>3.375.547,71</b>	<b>3.572.263,95</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	14	6.609.887,30	6.129.126,31	6.329.887,74	5.607.411,23
Τρέχων φόρος εισοδήματος		22.201,92	9.345,85	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	28.911.141,83	28.542.273,67	28.911.141,83	28.542.273,67
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από μισθώσεις	12	501.432,96	505.577,22	435.585,84	441.671,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	9.604.358,73	9.242.317,43	9.935.922,83	9.418.606,53
		<b>45.649.022,74</b>	<b>44.428.640,48</b>	<b>45.612.538,24</b>	<b>44.009.962,83</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>49.283.514,27</b>	<b>48.278.381,93</b>	<b>48.988.085,95</b>	<b>47.582.226,78</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>16.179.709,48</b>	<b>16.055.507,12</b>	<b>15.484.852,58</b>	<b>15.157.183,91</b>

## II. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	17	7.024.355,97	6.357.748,87	6.390.378,18	5.973.790,31
Κόστος Πωλήσεων	18	-4.257.008,05	-3.563.846,30	-3.887.876,57	-3.434.922,56
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>2.767.347,92</b>	<b>2.793.902,57</b>	<b>2.502.501,61</b>	<b>2.538.867,75</b>
Άλλα έσοδα		224.110,66	620.140,03	144.060,75	587.728,92
Έξοδα διαθέσεως	19	-2.509.659,16	-2.567.896,53	-2.370.533,17	-2.302.690,69
Έξοδα διοικήσεως	20	-571.153,82	-1.116.302,18	-587.662,43	-1.141.568,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.458,02	-2.548.039,70	-2.458,02	-2.548.039,70
<b>Λειτουργικές ζημιές</b>		<b>-91.812,42</b>	<b>-2.818.195,81</b>	<b>-314.091,26</b>	<b>-2.865.702,28</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		51,96	94,79	0,56	0,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	-618.590,78	-567.125,47	-607.892,94	-530.776,69
<b>Ζημιές συνήθων εργασιών</b>		<b>-710.351,24</b>	<b>-3.385.226,49</b>	<b>-921.983,64</b>	<b>-3.396.478,63</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-155.852,00	-3.112.875,61	-155.852,00	-3.100.108,23
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	180,07	0,00	180,07
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-866.203,24</b>	<b>-6.497.922,03</b>	<b>-1.077.835,64</b>	<b>-6.496.406,79</b>
Φόρος εισοδήματος	22	-14.371,88	770.088,01	0,00	741.738,55
<b>Ζημιές μετά φόρου χρήσης</b>		<b>-880.575,12</b>	<b>-5.727.834,02</b>	<b>-1.077.835,64</b>	<b>-5.754.668,24</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>					
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία		-354,86	-721,58	-354,86	-721,58
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-354,86</b>	<b>-721,58</b>	<b>-354,86</b>	<b>-721,58</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-880.929,98</b>	<b>-5.728.555,60</b>	<b>-1.078.190,50</b>	<b>-5.755.389,82</b>
<b>Ζημιά μετά φόρου χρήσης</b>					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-880.575,12	-5.727.834,02	-1.077.835,64	-5.754.668,24
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-880.929,98	-5.728.555,60	-1.078.190,50	-5.755.389,82
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
<b>Ζημιές κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
<b>Βασικά -μειωμένα σε ευρώ</b>	23	<b>-0,0135</b>	<b>-0,0877</b>	<b>-0,0165</b>	<b>-0,0881</b>

### III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.001.274,03</b>	<b>-64.590.463,81</b>	<b>-24.966.267,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-24.966.267,74</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00		0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			-721,58	-721,58		-721,58
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-721,58</b>	<b>-721,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-721,58</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-5.727.834,02	-5.727.834,02		-5.727.834,02
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.728.555,60</b>	<b>-5.728.555,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.728.555,60</b>
<b>Υπόλοιπα 30/06/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.001.274,03</b>	<b>-70.319.019,41</b>	<b>-30.694.823,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.694.823,34</b>
<b>Υπόλοιπα 1/01/2020</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.997.022,35</b>	<b>-71.842.819,20</b>	<b>-32.222.874,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-32.222.874,81</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00		0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			-354,86	-354,86		-354,86
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-354,86</b>	<b>-354,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-354,86</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-880.575,12	-880.575,12		-880.575,12
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-880.929,98</b>	<b>-880.929,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-880.929,98</b>
<b>Υπόλοιπα 30/06/2020</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.997.022,35</b>	<b>-72.723.749,18</b>	<b>-33.103.804,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-33.103.804,79</b>

### III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.000.885,72</b>	<b>-64.568.966,57</b>	<b>-24.945.158,81</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			-721,58	-721,58
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-721,58</b>	<b>-721,58</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-5.754.668,24	-5.754.668,24
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.755.389,82</b>	<b>-5.755.389,82</b>
<b>Υπόλοιπα 30/06/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.000.885,72</b>	<b>-70.324.356,39</b>	<b>-30.700.548,63</b>
<b>Υπόλοιπα 1/01/2020</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.986.577,72</b>	<b>-72.034.542,63</b>	<b>-32.425.042,87</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			-354,86	-354,86
-Ανατινόμενα στα αποτελέσματα χρήσης			0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-354,86</b>	<b>-354,86</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.077.835,64	-1.077.835,64
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.078.190,50</b>	<b>-1.078.190,50</b>
<b>Υπόλοιπα 30/06/2020</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.986.577,72</b>	<b>-73.112.733,13</b>	<b>-33.503.233,37</b>

#### IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-866.203,24	-6.497.922,03	-1.077.835,64	-6.496.406,79
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	520.834,15	593.016,40	368.570,44	453.099,18
Προβλέψεις	23.609,00	-16.753,04	8.536,00	-23.187,20
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	155.822,57		155.822,57	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-51,96	3.112.600,75	28,87	3.099.927,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	618.590,78	567.125,47	607.892,94	530.776,69
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-19.939,95	-553.455,26	-44.284,36	-365.817,72
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	177.091,48	1.039.283,17	262.813,59	840.902,74
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.229.353,72	2.324.761,54	1.193.208,53	2.815.760,03
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-206.705,23	-117.564,45	-144.542,18	-63.695,46
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.632.401,32</b>	<b>451.092,55</b>	<b>1.330.210,76</b>	<b>791.359,29</b>
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-17.963,85	-99.183,34	-17.963,85	-85.713,24
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	180,00	0,00	180,00
Τόκοι εισπραχθέντες	51,96	94,79	0,56	0,34
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-17.911,89</b>	<b>-98.908,55</b>	<b>-17.963,29</b>	<b>-85.532,90</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-94.645,00	0,00	-94.645,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-373.241,20	-346.846,27	-332.769,18	-288.986,47
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-467.886,20</b>	<b>-346.846,27</b>	<b>-427.414,18</b>	<b>-288.986,47</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.146.603,23</b>	<b>5.337,73</b>	<b>884.833,29</b>	<b>416.839,92</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>722.640,90</b>	<b>968.983,52</b>	<b>490.717,71</b>	<b>459.041,39</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.869.244,13</b>	<b>974.321,25</b>	<b>1.375.551,00</b>	<b>875.881,31</b>

Οι Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30η Ιουνίου 2020

## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη Προβλεγγίου 6 Ν.Ηράκλειο Αττικής Τ.Κ.

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Όμιλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων, καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/09/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

Γεώργιος Θεοδωρίδης

Κωνσταντίνος Καρακώστας

Δημήτριος Ρούσης

Αικατερίνη Θεοδωρίδη

Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διεύθυνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Μέλος του Δ.Σ. Εκτελεστικό μέλος

Μέλος του Δ.Σ. Μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος του Δ.Σ. Μη εκτελεστικό μέλος

### 2. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/06/2020, καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

30/6/2020 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2019 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

### 3 ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

#### **3.1. Βάση σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές, οι αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών Ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεδομένου ότι οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη Σημείωση 3.2. κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2019, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνηθών εμπορικών δραστηριοτήτων.



Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ , και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

### 3.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31.12.2019, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 39.186 χιλ. και κατά ποσό €39.213 χιλ. αντίστοιχα, με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης.

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31/12/2019, εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € (32.223) χιλ. και σε € (32.425) χιλ. αντίστοιχα.

Οι ζημιές της χρήσης 2019 μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε € (7.251) χιλ. και σε € (7.464) χιλ. αντίστοιχα.

Τα ανωτέρω στοιχεία , υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Εταιρείας σε νέα διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων.

Στις 19.9.2019 ανακοίνωσε, ότι επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής της, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106 β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, και κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών προς επικύρωση. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να εκδοθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος €3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων δύο επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας

Η μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές θα απαιτήσει σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως νέων σχεδίων, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2020 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη

των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έτσι προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

### 3.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

#### ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020

«Τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8», αναφορικά με τον ορισμό του σημαντικού (material) που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 3», αναφορικά με τον ορισμό της επιχείρησης (Business), που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Covid-19 Σχετικές μειώσεις ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορωνοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

#### ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2020

«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με τις μεταρρυθμίσεις του επιτοκίου αναφοράς». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Αναφορά στο Πλαίσιο τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Ενσώματα πάγια – Έσοδα από πωλήσεις αγαθών πριν τη σκοπούμενη χρήση των παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη

αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε πρότυπα περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μμέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

##### **4.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας που έχει κατατεθεί προς έγκριση στις Δικαστικές αρχές.

Τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

##### **α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια)**

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου

κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες και λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης.

#### **β) Λοιπά ενσώματα πάγια**

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την Αναπόσβεστη αξία αυτών και λαμβάνοντας υπόψη την συμφωνία Εξυγίανσης.

#### **γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

#### **δ) Αποθέματα**

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι θα υλοποιηθεί η συμφωνία Εξυγίανσης και η μεταβίβαση των αποθεμάτων θα γίνει στο τίμημα που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μερών της συμφωνίας Εξυγίανσης. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση ειδικού Εκτιμητή για την αξία των αποθεμάτων.

### **4.2 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### **4.3 Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

### **4.4 Αναβαλλόμενος φόρος**

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **4.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία

της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης.

#### 4.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### 4.7 Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

1. Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

#### Περίοδος 1/1-30/6/2020

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.451.442,97	5.572.913,00	7.024.355,97
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-36.633,16	-55.179,26	-91.812,42

#### 30/6/2020

Σύνολο ενεργητικού	8.607.605,44	7.572.104,04	16.179.709,48
Σύνολο υποχρεώσεων	19.728.190,76	29.555.323,51	49.283.514,27

30/6/2020

Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	1.414.256,47	5.572.913,00	6.987.169,47
Ευρωπαϊκή Ένωση	37.186,50		37.186,50
<b>Σύνολο</b>	<b>1.451.442,97</b>	<b>5.572.913,00</b>	<b>7.024.355,97</b>
<b>ΚΑΝΑΠΕΣ</b>		1.715.362,00	1.715.362,00
<b>ΣΤΡΩΜΑ</b>		1.982.175,00	1.982.175,00
<b>ΚΡΕΒΑΤΙ</b>		1.049.253,00	1.049.253,00
<b>ΠΑΙΔΙΚΑ</b>		50.733,00	50.733,00
<b>ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ</b>		343.701,00	343.701,00
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		98.653,00	98.653,00
<b>ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ</b>		99.268,00	99.268,00
<b>ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ</b>		116.278,00	116.278,00
<b>ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ</b>		50.870,00	50.870,00
<b>ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ</b>		66.620,00	66.620,00
<b>ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ</b>	630.136,00		630.136,00
<b>ΓΡΑΦΕΙΑ</b>	327.320,00		327.320,00
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>	152.327,00		152.327,00
<b>ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ</b>	160.961,00		160.961,00
<b>ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ</b>	80.174,00		80.174,00
<b>ΚΑΝΑΠΕΣ</b>	23.148,00		23.148,00
<b>ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΕΣ</b>	70.033,00		70.033,00
<b>ΛΟΙΠΑ</b>	7.343,97		7.343,97
<b>Σύνολο</b>	<b>1.451.442,97</b>	<b>5.572.913,00</b>	<b>7.024.355,97</b>
<b>Σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο</b>	<b>1.451.442,97</b>	<b>5.572.913,00</b>	<b>7.024.355,97</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

##### Περίοδος 1/1-30/6/2019

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.251.929,33	5.105.819,54	6.357.748,87
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-1.124.460,13	-1.693.735,68	-2.818.195,81

##### 31/12/2019

Σύνολο ενεργητικού	8.541.529,79	7.513.977,33	16.055.507,12
Σύνολο υποχρεώσεων	19.325.836,29	28.952.545,64	48.278.381,93



30/6/2019

Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	1.251.929,33	5.105.819,54	6.357.748,87
Ευρωπαϊκή Ένωση			
<b>Σύνολο</b>	<b>1.251.929,33</b>	<b>5.105.819,54</b>	<b>6.357.748,87</b>
ΚΑΝΑΠΕΣ		1.860.516,82	1.860.516,82
ΣΤΡΩΜΑ		1.578.488,05	1.578.488,05
ΚΡΕΒΑΤΙ		910.554,84	910.554,84
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		172.955,95	172.955,95
ΔΙΑΦΟΡΑ		145.799,37	145.799,37
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ		123.406,14	123.406,14
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ		113.722,31	113.722,31
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		95.354,43	95.354,43
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ		52.791,73	52.791,73
ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ		34.345,64	34.345,64
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ		14.366,50	14.366,50
ΓΡΑΦΕΙΑ		3.517,76	3.517,76
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	463.364,47		463.364,47
ΓΡΑΦΕΙΑ	296.418,18		296.418,18
ΔΙΑΦΟΡΑ	87.555,99		87.555,99
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	96.522,39		96.522,39
ΠΟΛΥΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	40.649,36		40.649,36
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	43.356,82		43.356,82
ΚΑΝΑΠΕΣ	24.555,23		24.555,23
ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ	13.491,25		13.491,25
ΛΟΙΠΑ	186.015,64		186.015,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.251.929,33</b>	<b>5.105.819,54</b>	<b>6.357.748,87</b>
<b>Σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο</b>	<b>1.251.929,33</b>	<b>5.105.819,54</b>	<b>6.357.748,87</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων

## 6.ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019	4.871.365,82	14.575.828,95	9.252.971,92	654.012,05	4.180.373,72	7.221,36	33.541.773,82
Προσθήκες περιόδου		88.152,78	0,00	1.140,00	75.182,49		164.475,27
Μειώσεις περιόδου			-983.911,02	-76.098,98	-1.861,34	0,00	-1.061.871,34
Μεταφορές περιόδου		2.221,36	0,00	0,00	5.000,00	-7.221,36	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.666.203,09</b>	<b>8.269.060,90</b>	<b>579.053,07</b>	<b>4.258.694,87</b>	<b>0,00</b>	<b>32.644.377,75</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019		11.581.572,60	9.235.831,19	648.541,28	3.724.043,17	0,00	25.189.988,24
Αποσβέσεις περιόδου		288.398,49	4.863,63	2.262,51	71.466,94		366.991,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-983.910,78	-82.206,27	-1.861,26		-1.067.978,31
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>11.869.971,09</b>	<b>8.256.784,04</b>	<b>568.597,52</b>	<b>3.793.648,85</b>	<b>0,00</b>	<b>24.489.001,50</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>2.796.232,00</b>	<b>12.276,86</b>	<b>10.455,55</b>	<b>465.046,02</b>	<b>0,00</b>	<b>8.155.376,25</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-482.902,54	-879.243,61					-1.362.146,15
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>1.916.988,39</b>	<b>12.276,86</b>	<b>10.455,55</b>	<b>465.046,02</b>	<b>0,00</b>	<b>6.793.230,10</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.388.463,28	13.786.959,48	8.269.060,90	579.053,07	4.258.694,87	0,00	31.282.231,60
Προσθήκες περιόδου		3.960,00	0,00	855,00	13.148,85		17.963,85
Μειώσεις περιόδου				-5.744,32	-29,43		-5.773,75
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>13.790.919,48</b>	<b>8.269.060,90</b>	<b>574.163,75</b>	<b>4.271.814,29</b>	<b>0,00</b>	<b>31.294.421,70</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2020		11.869.971,09	8.256.784,04	568.597,52	3.793.648,85	0,00	24.489.001,50
Αποσβέσεις περιόδου		65.910,31	172,46	1.234,85	36.419,91		103.737,53
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>11.935.881,40</b>	<b>8.256.956,50</b>	<b>569.832,37</b>	<b>3.830.068,76</b>	<b>0,00</b>	<b>24.592.739,03</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>1.855.038,08</b>	<b>12.104,40</b>	<b>4.331,38</b>	<b>441.745,53</b>	<b>0,00</b>	<b>6.701.682,67</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>							
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019	4.871.365,82	14.575.828,95	9.252.971,92	654.012,05	4.179.283,71	7.221,36	33.540.683,81
Προσθήκες περιόδου		49.972,38		1.140,00	61.860,38		112.972,76
Μειώσεις περιόδου			-983.911,02	-76.098,98	-1.861,34		-1.061.871,34
Μεταφορές περιόδου		2.221,36			5.000,00	-7.221,36	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.628.022,69</b>	<b>8.269.060,90</b>	<b>579.053,07</b>	<b>4.244.282,75</b>	<b>0,00</b>	<b>32.591.785,23</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019		11.581.572,60	9.235.831,19	648.541,28	3.723.013,71	0,00	25.188.958,78
Αποσβέσεις περιόδου		287.042,62	4.863,63	2.262,51	69.690,00		363.858,76
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-983.910,78	-76.099,39	-1.861,26		-1.061.871,43
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>11.868.615,22</b>	<b>8.256.784,04</b>	<b>574.704,40</b>	<b>3.790.842,45</b>	<b>0,00</b>	<b>24.490.946,11</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>2.759.407,47</b>	<b>12.276,86</b>	<b>4.348,67</b>	<b>453.440,30</b>	<b>0,00</b>	<b>8.100.839,12</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-482.902,54	-879.243,61					-1.362.146,15
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>1.880.163,86</b>	<b>12.276,86</b>	<b>4.348,67</b>	<b>453.440,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6.738.692,97</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.388.463,28	13.748.779,08	8.269.060,90	579.053,07	4.244.282,75	0,00	31.229.639,08
Προσθήκες περιόδου		3.960,00		855,00	13.148,85		17.963,85
Μειώσεις περιόδου					-29,43		-29,43
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>13.752.739,08</b>	<b>8.269.060,90</b>	<b>579.908,07</b>	<b>4.257.402,17</b>	<b>0,00</b>	<b>31.247.573,50</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2020		11.868.615,22	8.256.784,04	574.704,40	3.790.842,45	0,00	24.490.946,11
Αποσβέσεις περιόδου		64.908,62	172,46	1.234,85	35.451,40		101.767,33
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>11.933.523,84</b>	<b>8.256.956,50</b>	<b>575.939,25</b>	<b>3.826.293,85</b>	<b>0,00</b>	<b>24.592.713,44</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2020</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>1.819.215,24</b>	<b>12.104,40</b>	<b>3.968,82</b>	<b>431.108,32</b>	<b>0,00</b>	<b>6.654.860,06</b>



Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 14.379 χιλ.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης, λαμβάνοντας υποψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης. (Σημ. 4.1α).

## **7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ**

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

### **Ο ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.497.949,83	91.240,53	2.589.190,36
Προσθήκες περιόδου	1.401.072,78	35.890,12	1.436.962,90
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.899.022,61</b>	<b>127.130,65</b>	<b>4.026.153,26</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	553.012,93	28.867,10	581.880,03
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>553.012,93</b>	<b>28.867,10</b>	<b>581.880,03</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>3.346.009,68</b>	<b>98.263,55</b>	<b>3.444.273,23</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.899.022,61	127.130,65	4.026.153,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	12.355,49	12.355,49
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>3.899.022,61</b>	<b>139.486,14</b>	<b>4.038.508,75</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	553.012,93	28.867,10	581.880,03
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	276.535,93	17.189,27	293.725,20
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>829.548,86</b>	<b>46.056,37</b>	<b>875.605,23</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2020</b>	<b>3.069.473,75</b>	<b>93.429,77</b>	<b>3.162.903,52</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.364.213,61	37.247,91	1.401.461,52
Προσθήκες περιόδου	2.221.767,91	31.691,94	2.253.459,85
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.585.981,52</b>	<b>68.939,85</b>	<b>3.654.921,37</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	475.508,35	14.033,51	489.541,86
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>475.508,35</b>	<b>14.033,51</b>	<b>489.541,86</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>3.110.473,17</b>	<b>54.906,34</b>	<b>3.165.379,51</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.585.981,52	68.939,85	3.654.921,37
Προσθήκες περιόδου		12.355,49	12.355,49
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>3.585.981,52</b>	<b>81.295,34</b>	<b>3.667.276,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	475.508,35	14.033,51	489.541,86
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	252.656,64	9.674,09	262.330,73
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>728.164,99</b>	<b>23.707,60</b>	<b>751.872,59</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2020</b>	<b>2.857.816,53</b>	<b>57.587,74</b>	<b>2.915.404,27</b>

**8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	1.996.551,60	1.959.074,27	1.749.685,72	1.689.483,48
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	1.526.171,56	1.551.114,84	1.526.171,56	1.551.114,84
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.084.280,54	1.076.874,64	1.076.538,28	1.067.512,88
Μείον: Απομειώσεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.502.587,97	-2.502.587,97	-2.502.587,97	-2.502.587,97
	<b>2.104.415,73</b>	<b>2.084.475,78</b>	<b>1.849.807,59</b>	<b>1.805.523,23</b>

Η κίνηση της απομείωσης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-2.502.587,97	-2.853.632,30	-2.502.587,97	-2.853.632,30
Απομείωσης χρήσης		-1.739.000,00		-1.739.000,00
Διαγραφές χρήσης		2.090.044,33		2.090.044,33
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-2.502.587,97</b>	<b>-2.502.587,97</b>	<b>-2.502.587,97</b>	<b>-2.502.587,97</b>

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης (Σημ.4.1δ).

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.

## 9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2019	30/6/2019	31/12/2019
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.311.328,72	2.658.933,39	2.679.179,36	2.805.672,59
Πιστωτικές Κάρτες	496.174,92	666.763,94	495.973,23	665.940,30
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	89.999,99	153.169,37	90.000,00	150.129,15
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67
<b>Μείον:</b> Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.932.170,05	-2.932.170,05	-2.915.770,35	-2.915.770,35
<b>Σύνολο</b>	<b>1.045.370,25</b>	<b>1.626.733,32</b>	<b>1.429.418,91</b>	<b>1.786.008,36</b>

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου είσπραξης ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης .

Κατά την 30/06/2020 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση της απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-2.932.170,05	-2.004.246,57	-2.915.770,35	-2.000.614,25
Απομείωσης χρήσης	0,00	-1.373.875,61		-1.361.108,23
Διαγραφές χρήσης	0,00	445.952,13		445.952,13
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-2.932.170,05</b>	<b>-2.932.170,05</b>	<b>-2.915.770,35</b>	<b>-2.915.770,35</b>

## 10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Χρεώστες διάφοροι	166.965,16	170.446,67	183.356,24	265.423,19
Ελληνικό Δημόσιο	101.541,60	100.502,01	98.457,62	98.253,37
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	709.414,35	548.543,86	678.332,39	523.102,94
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	43.315,60	52.859,41	43.315,60	52.859,41
Έξοδα επομένων χρήσεων	41.354,25	20.740,52	46.186,15	20.525,15
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,18	162.843,00	0,00	0,00
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-247.667,50	-247.667,50	-245.364,37	-245.364,37
<b>Σύνολο</b>	<b>814.923,64</b>	<b>808.267,97</b>	<b>804.283,63</b>	<b>714.799,69</b>

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης .

### 11. ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ταμείο	52.301,86	31.344,83	49.325,72	28.115,43
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.816.942,27	691.296,07	1.326.225,28	462.602,28
<b>Σύνολο</b>	<b>1.869.244,13</b>	<b>722.640,90</b>	<b>1.375.551,00</b>	<b>490.717,71</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

### 12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι Υποχρεώσεις από Μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>3.581.016,01</b>	<b>3.275.546,69</b>
Προσθήκες περιόδου	12.355,49	12.355,49
Τοκοί περιόδου	117.882,53	109.075,90
Πληρωμές περιόδου	-373.241,20	-332.769,18
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>3.338.012,83</b>	<b>3.064.208,90</b>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	2.836.579,87	2.628.623,05
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	501.432,96	435.585,84
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>3.338.012,83</b>	<b>3.064.208,89</b>

Η λήξη των μισθώσεων, περιλαμβανομένων των τόκων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ποσά σε ευρώ				
<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	712.141,58	732.212,94	631.660,46	651.731,82
Από 2 έως 5 έτη	2.342.948,72	2.413.912,70	2.087.151,10	2.146.674,52
Περισσότερο των 5 ετών	1.157.162,10	1.425.384,65	1.190.911,95	1.430.143,97
<b>Σύνολο</b>	<b>4.212.252,40</b>	<b>4.571.510,29</b>	<b>3.909.723,51</b>	<b>4.228.550,31</b>
Μείον : Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	-874.239,57	-990.494,28	-845.514,62	-953.003,62
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b>3.338.012,83</b>	<b>3.581.016,01</b>	<b>3.064.208,89</b>	<b>3.275.546,69</b>
<b>Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής</b>				
Ποσά σε ευρώ				
Μέχρι 1 έτος	501.432,96	505.577,22	435.585,84	441.671,40
Από 2 έως 5 έτη	1.815.664,31	1.825.574,59	1.581.285,55	1.586.862,77
Περισσότερο των 5 ετών	1.020.915,56	1.249.864,20	1.047.337,50	1.247.012,52
<b>Σύνολο</b>	<b>3.338.012,83</b>	<b>3.581.016,01</b>	<b>3.064.208,89</b>	<b>3.275.546,69</b>

### 13.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις ,ποσού 445,6 χιλ. ,αφορούν κόστη αποκατάσταση του του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη και έξοδα ανοσοποιήσεων από παραβίασης της πολεοδομικής νομοθεσίας .

Στην Εταιρεία έχει πραγματοποιηθεί και ολοκληρωθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 1/1/2012-31/8/2019.

Για τη χρήση 2016, 2017 και 2018 η θυγατρική και η Εταιρεία ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013(ΚΦΔ), χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις

Για την χρήση 2019 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30/06/2020.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	4.374.831,05	4.381.448,71	4.298.305,06	4.171.021,81
Επιταγές πληρωτέες	204.598,12	224.999,61	13.800,00	13.800,00
Προκαταβολές πελατών	2.030.458,13	1.522.677,99	2.017.782,68	1.422.589,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.609.887,30</b>	<b>6.129.126,31</b>	<b>6.329.887,74</b>	<b>5.607.411,23</b>

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ποσού € 3.343 χιλ.

Την 18-9-2019 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής-μεταβίβαση επιχείρησης , την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Σημείωση 3.2

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

### 15.ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2020		31/12/2019	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.841.818,50		8.841.818,50	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	20.069.323,33		19.700.455,17	
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>28.911.141,83</b>	<b>0,00</b>	<b>28.542.273,67</b>	<b>0,00</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 14.379 χιλ.

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ποσού € 23.168 χιλ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός , την 30.06.2020 ανερχόταν σε € 8.841 χιλ. , έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι συνολικό ποσό € 3.468 χιλ. έχει γίνει ληξιπρόθεσμο και οι Τράπεζες δεν έχουν παράσχει επιστολή απαλλαγής.

Την 18-9-2019 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσης-μεταβίβαση επιχείρησης , την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Σημείωση 3.2

Στα πλαίσια υλοποίησης της συμφωνίας εξυγίανσης έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία στη περίοδο ποσό € 94,6 χιλ.για τη εξόφληση δανείων.

#### **16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.889.956,01	5.394.614,11	5.847.919,75	5.369.108,45
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.733.796,35	2.869.456,77	2.731.339,98	2.864.108,13
Πιστωτές διάφοροι	111.339,43	30.620,51	101.914,39	20.516,25
Δουλευμένα έξοδα	869.266,94	947.626,04	1.254.748,71	1.164.873,70
<b>Σύνολο</b>	<b>9.604.358,73</b>	<b>9.242.317,43</b>	<b>9.935.922,83</b>	<b>9.418.606,53</b>

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ,για τον Όμιλο και την Εταιρεία ,ποσού € 5.323 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους – τέλη , ποσού € 2.676 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία και ποσού € 263 χιλ. σε Πιστωτές διάφορους.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

#### **17. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ )**

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.739.719,55	6.039.173,02	6.167.473,60	5.786.860,15
Πωλήσεις Προϊόντων	-3.033,58	1.745,50	-3.033,58	1.745,50
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.621,02	-7.397,44	476,60	-7.397,44
Πωλήσεις Υπηρεσιών	285.048,98	324.227,79	225.461,56	192.582,10
<b>Σύνολο</b>	<b>7.024.355,97</b>	<b>6.357.748,87</b>	<b>6.390.378,18</b>	<b>5.973.790,31</b>

#### **18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	4.246.342,03	3.563.846,30	3.877.210,55	3.434.922,56
Λοιπά κόστη	10.666,02	0,00	10.666,02	
<b>Σύνολο</b>	<b>4.257.008,05</b>	<b>3.563.846,30</b>	<b>3.887.876,57</b>	<b>3.434.922,56</b>

#### **19.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	700.327,87	738.416,31	655.873,61	682.245,38
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	207.234,26	274.071,60	150.254,44	155.997,80
Παροχές τρίτων	60.322,58	179.100,89	60.322,58	150.075,52
Φόροι τέλη	131.367,92	85.535,03	108.216,57	60.938,88
Διάφορα έξοδα	936.734,12	819.540,98	1.051.160,92	806.704,13
Αποσβέσεις παγίων	473.672,41	464.797,56	344.705,05	446.728,98
<b>Σύνολο</b>	<b>2.509.659,16</b>	<b>2.567.896,53</b>	<b>2.370.533,17</b>	<b>2.302.690,69</b>

## 20.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και ης Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	176.320,23	180.156,69	171.012,87	170.010,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.830,65	143.039,21	95.988,04	214.170,65
Παροχές τρίτων	76.749,34	42.005,89	76.749,34	36.762,82
Φόροι τέλη	195.410,18	677.749,22	191.228,18	673.306,23
Διάφορα έξοδα	31.652,25	45.573,64	28.789,18	40.948,55
Αποσβέσεις παγίων	47.191,17	27.777,53	23.894,82	6.370,20
<b>Σύνολο</b>	<b>571.153,82</b>	<b>1.116.302,18</b>	<b>587.662,43</b>	<b>1.141.568,56</b>

## 21.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
• Τόκοι δανείων	463.513,16	467.081,23	463.513,16	467.081,23
• Τόκοι από Μισθώσεις	117.882,53	77.693,45	109.075,90	42.618,07
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	37.195,09	22.350,79	35.303,88	21.077,39
	<b>618.590,78</b>	<b>567.125,47</b>	<b>607.892,94</b>	<b>530.776,69</b>

## 22 .ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-22.201,92	13.424,71		
Αναβαλλόμενος Φόρος	7.830,04	756.663,30	0,00	741.738,55
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>-14.371,88</b>	<b>770.088,01</b>	<b>0,00</b>	<b>741.738,55</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Κέρδη(ζημιές) πρό φόρων,ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-866.203,24	-6.497.922,03	-1.077.835,64	-6.496.406,79
Συντελεστής Φόρου	<b>24%</b>	<b>28%</b>	<b>24%</b>	<b>28%</b>
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	207.888,78	1.819.418,17	258.680,55	1.818.993,90
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	-222.260,66	-1.049.330,16	-258.680,55	-1.077.255,35
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>-14.371,88</b>	<b>770.088,01</b>	<b>0,00</b>	<b>741.738,55</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις ,της παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019 , τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής

### 23 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογούσας στους μετόχους της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Ζημία που αναλογούν στους μετόχους	-880.575,12	-5.727.834,02	-1.077.835,64	-5.754.668,24
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.269,00	65.326.268,00
<b>Βασικά ζημία κατά μετοχή</b>	<b>-0,0135</b>	<b>-0,0877</b>	<b>-0,0165</b>	<b>-0,0881</b>

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών).

### 24 .ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2020		30/6/2020		30/6/2020		30/6/2020	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΝΟΛΑ					607.079,24		29.441,23	79.212,03
					607.079,24	0,00	29.441,23	79.212,03

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		30/6/2019		31/12/2019		30/6/2019	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΝΟΛΑ					856.466,01	666,40	41.767,12	91.134,80
					856.466,01	666,40	41.767,12	91.134,80

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2020		30/6/2020		30/6/2020		30/6/2020	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ Γ								
PASAL ΑΕ	10.014,89	2.392,50	31.192,20	5.044,31	10.014,89	2.392,50	31.192,20	5.044,31
AT LAND ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SECOND ΙΚΕ	140.745,23	0,00	5.259,76	0,00	140.745,23	0,00	5.259,76	0,00
DORECO ΑΕ	0,00	2.095,15	0,00	9.157,89	0,00	2.095,15	0,00	9.157,89
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>150.760,12</b>	<b>4.487,65</b>	<b>36.451,96</b>	<b>9.157,89</b>	<b>150.760,12</b>	<b>4.487,65</b>	<b>36.451,96</b>	<b>9.157,89</b>

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		30/6/2019		31/12/2019		30/6/2019	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ Γ								
PASAL ΑΕ	10.014,89	0,00	90,00	5.044,31	10.014,89	0,00	90,00	5.044,31
AT LAND ΑΕ	0,00	0,00	129,04	6.000,00	0,00	0,00	129,04	6.000,00
SECOND ΙΚΕ	134.383,76	0,00	44.530,20	0,00	134.383,76	0,00	44.530,20	0,00
DORECO ΑΕ	0,00	6.835,68	0,00	13.000,27	0,00	6.835,68	0,00	13.000,27
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>144.398,65</b>	<b>6.835,68</b>	<b>44.749,24</b>	<b>24.044,58</b>	<b>144.398,65</b>	<b>6.835,68</b>	<b>44.749,24</b>	<b>24.044,58</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	93.370,22	109.245,50	93.370,22	109.245,50
Αμοιβές Δ.Σ	69.975,53	75.201,96	69.975,53	75.201,96
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>163.345,75</b>	<b>184.447,46</b>	<b>163.345,75</b>	<b>184.447,46</b>

	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.863,81	438,38	1.863,81	438,38

	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	881,95	1.991,56	881,95	1.991,56

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνηθείς όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη



## **25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	13.025,43	12.631,00	12.631,00	12.631,00
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
Εγγυήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10.000.000,00	10.000.000,00		
	<b>20.413.025,43</b>	<b>20.412.631,00</b>	<b>10.412.631,00</b>	<b>10.412.631,00</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 14.379 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOS και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E. και ALPHABANK.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ έχει παράσχει εγγύηση για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

## **26. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 103 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 101 άτομα ( 30.06.19: 92 άτομα και 89 άτομα αντίστοιχα)

## **27 .ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2020 τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο η την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ( ΔΠΧΑ)

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2020 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221739

ΘΩΜΑΣ Ι. ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020909

## **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας ο είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου <http://www.satogroup.gr> .