

# SATO

ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

και της επ' αυτού εκτελεστικές  
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ  
Λ.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115 26  
ΓΕ.ΜΗ 121755007000  
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.satogroup>  
e-mail: [info@sato.gr](mailto:info@sato.gr)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005 ,ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 .....	20
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	26
I.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	27
II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	28
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	29
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	29
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	31
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	31
1.2. Δομή του Ομίλου.....	31
2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	31
2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	31
2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας .....	32
2.3. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....	32
2.4. Ενοποίηση .....	34
2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .....	34
2.6. Μισθώσεις.....	35
2.7. Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	36
2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	36
2. 9. Αποθέματα .....	37
2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	37
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	37
2.12. Δανειακές υποχρεώσεις .....	37
2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	38
2.14. Παροχές προς το προσωπικό .....	38
2.15. Έσοδα.....	39
2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	39
2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα .....	40
2.18. Επιχορηγήσεις .....	40
2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα .....	40
2.20. Κέρδη ανά μετοχή.....	40
2.21. Διανομή μερίσματος .....	41
2.22. Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	41
2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	41
2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων: .....	42
2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες .....	42
3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....	43
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	43
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ .....	44
6. ΠΑΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	45
7.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	46
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	47
9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	47
10.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	47
11.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	47
12.ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	48
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	49

14.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	49
15 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	49
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	49
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ .....	50
18. ΔΑΝΕΙΑ .....	50
19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	51
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	51
21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	52
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	52
23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	53
24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ) .....	53
25. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ.....	53
26.ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ .....	53
27.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	54
28.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	54
29. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ .....	54
30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	54
31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	55
32 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	55
33.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	56
34.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	56
35.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ .....	56
36.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	57
37. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	57
38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	58
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ .....	59
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	59
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	60

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ  
ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ  
εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 έως 31/12/2017 που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007, όπως αυτό ισχύει

β) η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αυτές αντιμετωπίζουν καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες βάσει των παραγράφων 6 - 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

**Αθήνα , 25 Απριλίου 2018**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Το Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. ΑΒ 649026)

**Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,  
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το χρήση που έληξε την 31/12/2017.**

**Προς τους Μετόχους,**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

## **2.1 Εισαγωγικά**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επί αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες με βάση το ως άνω κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εσραχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «SATO ΑΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»).

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται με βάση την περίπτωση στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 107 του κ.ν. 2190/1920 περιλαμβάνονται στην Ενότητα της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχει την δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτοόσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2017.

## **2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2017**

Την 14-6-2017 η Εταιρεία έχει καταθέσει , στο Πρωτοδοκείο Αθηνών , αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ , ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πρωτοδικείο Αθηνών ορίστηκε η 4 Οκτωβρίου 2017 .

Η απόφαση αναμένεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Η μητρική Εταιρεία έχει έλθει σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες που αντιστοιχούν στο 60,58 % των υποχρεώσεων της προς πιστωτές

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	26.346.126,00 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπες εμπορικές υποχρεώσεις	4.798.491,00 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	2.121.553,00 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.808.019,00 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	1.391.662,00 ευρώ.

1) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες ,ανέρχεται σε 25.950.409,00 ευρώ η ποσοστό 71,16% επί του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας . Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euribor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

Καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιεύονται, ανέρχεται σε ποσό άνω των € 1 εκατ., τότε το 75% του ποσού που υπερβαίνει το € 1 εκατ. θα αποδίδεται, για την αποπληρωμή έναντι της 10ης δόσης των δανείων (του Balloon).

A. Καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον ο ετήσιος Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) σύμφωνα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιεύονται ανέρχεται σε ποσό άνω των € 13 εκατ., τότε ποσό ίσο με το Πλεόνασμα των Πωλήσεων μείον των τόκων που θα έχουν καταβληθεί την 31/12 εκάστου έτους μείον το άθροισμα τυχόν ποσών ανά ημερολογιακό τρίμηνο εντός εκάστου έτους που θα έχουν καταβληθεί δυνάμει του ανωτέρω όρου Υποχρεωτική προπληρωμή ανά τρίμηνο θα αποδίδεται για την αποπληρωμή έναντι της 10ης δόσης των δανείων (του Balloon).

Το Πλεόνασμα των Πωλήσεων ορίζεται ίσο με το 10% της θετικής διαφοράς μεταξύ του ετήσιου Κύκλου εργασιών (Πωλήσεις) και του ποσού των € 13 εκατ.

B. Για τα έτη από το 2020 και έπειτα και εφόσον ο ετήσιος κύκλος εργασιών της εταιρίας ανέλθει πάνω από € 13 εκατ., θα καταβάλλεται ποσό ίσο με το 1,5% επί του ως άνω κύκλου εργασιών, υπό την ταυτόχρονη προϋπόθεση ότι το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων (μετά την αφαίρεση του ποσού της ετησίας υποχρεωτικής προπληρωμής) δε θα υπολείπεται του ποσού των € 1 εκατ. Το εν λόγω ποσό θα αποδίδεται για την αποπληρωμή έναντι της 10ης δόσης των δανείων (του Balloon).

Θα καταβάλλεται το μεγαλύτερο ποσό εκ των ανωτέρω υπολογισμών A και B.

2) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31-3-2017 και όπως θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, ρητά συμφωνείται, ότι αυτοί, ως εκ της προνομιακής τους απαίτησης, θα λάβουν το 100% της απαίτησής τους, καταβαλλόμενο για τις μεν πρώτες σαράντα οκτώ δόσεις ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ σε μηνιαίες δόσεις, το δε υπόλοιπο θα καταβληθεί σε εκατόν ενενήντα δύο (192) ισόποσες, μηνιαίες και συνεχόμενες δόσεις ποσού επτά χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι (7.420,00) ευρώ, μη υπολογιζόμενων όμως προσαυξήσεων μετά την ρύθμιση και κατά τον χρόνο αυτής, αρχόμενης της πρώτης δόσης μετά την πάροδο ενός μήνα από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

3) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31-3-2017 και όπως θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, ρητά συμφωνείται, ότι αυτό, ως εκ της προνομιακής του απαίτησης, θα λάβει το 100% της απαίτησής του, καταβαλλόμενο για τις μεν πρώτες σαράντα οκτώ δόσεις ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ σε μηνιαίες δόσεις, το δε υπόλοιπο θα καταβληθεί σε εκατόν ενενήντα δύο (192) ισόποσες, μηνιαίες και συνεχόμενες δόσεις ποσού εννέα χιλιάδων πενήντα (9.050,00) ευρώ, μη υπολογιζόμενων όμως προσαυξήσεων μετά την ρύθμιση και κατά τον χρόνο αυτής, αρχόμενης της πρώτης δόσης μετά την πάροδο ενός μήνα από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

4) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς «ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ», όπως αυτοί αναγράφονται στην κατάσταση πιστωτών της Εταιρείας, οι οποίοι, κρίνονται αναγκαίοι και απαραίτητοι για την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρίας θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησεως, ήτοι ποσό ευρώ 2.217.000,00 όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 31-3-2017 και θα έχει διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν τμηματικά σε εικοσιτέσσερις ισόποσες άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης δύο έτη μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

5) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς «ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ», όπως αναγράφονται στην κατάσταση πιστωτών της Εταιρείας, θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησεως, ήτοι ποσό ευρώ 1.137.000,00 όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 31-3-2017 και θα έχει διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν τμηματικά σε εικοσιτέσσερις ισόποσες άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης δύο έτη μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

6) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς «ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ» όπως αναγράφονται στην κατάσταση πιστωτών της Εταιρείας, θα λάβουν το 10% της συνολικής τους απαιτήσεως, ήτοι ποσό ευρώ 2.350.417,20 όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 31-3-2017, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν τμηματικά σε εικοσιτέσσερις ισόποσες άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης δύο έτη μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης και οποιαδήποτε άλλη απαίτηση πέραν του ποσού αυτού, όπως αυτό συμφωνείται, ότι περιορίζεται στο προαναφερόμενο ποσοστό, αποσβένεται και διαγράφεται.

7) Οι μέχρι σήμερα υφιστάμενες ασφαλιζουσες τις Συμβάσεις προσωπικές, και τυχόν εμπράγματα ασφαλείες υπέρ των ΠΙΣΤΩΤΩΝ, προς εξασφάλιση των απαιτήσεών τους, θα παραμένουν ισχυρές και θα διατηρούνται ακέραιες προς εξασφάλιση των όποιων απαιτήσεων των ΠΙΣΤΩΤΩΝ συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απορρέουν ή θα απορρεύσουν και από τη Συμφωνία Εξυγίανσης μέχρι τη πλήρη εξόφληση αυτών.

8) Η παρούσα συμφωνία θα υποβληθεί προς επικύρωση στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 99 επ. του ν. 3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 4013/2011 και του ν. 4072/2012.

Η ισχύς της παρούσας συμφωνίας άρχεται από την επικύρωσή της από το αρμόδιο Δικαστήριο.

### 2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2017 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	SATO/ENTOS	Πειραιώς 18 Μοσχάτο -TK 183.46
2	ENTOS/SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 - Χαλάνδρι Αττικής - Τ.Κ. 152 31
3	ENTOS	Ν.Ε.Ο. Πατρών - Κορίνθου, Κόμβος Προαστείου Πάτρα - Τ.Κ. 264 43
4	ENTOS	AthensHeart (Εμπ. Κέντρο) - Πειραιώς 180 - Ταύρος - Τ.Κ. 177 78
5	ENTOS	Λ.Αλίμου 16 Άλιμος TK 17455

### 2.4 Οικονομικά Στοιχεία

#### 2.4.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε € 9.067 χιλ. το 2017. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν € 10.818 χιλ., σημειώνοντας μείωση κατά € 1.751 χιλ. ή 18,18 %.

- Η μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας οφείλεται:  
Στη στενότητα ρευστότητας της εταιρείας που ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

#### 2.4.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.831 χιλ. έναντι €3.811 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 42,25% έναντι 35,22 % το προηγούμενο έτος.

#### 2.4.3 Λοιπά Έσοδα :

Τα λοιπά Έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε € 569 χιλ. το 2017 έναντι € 1.635 χιλ. του 2016 .



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2017	31/12/2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	1.722	1.197	43,86%
Έξοδα Διάθεσης	4.325	4.156	4,07%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.305	1.217	7,23%

**2.4.5 Δείκτες επίδοσης και θέσης**

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Διάρθρωσης κεφαλαίων</b>		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	56,27%	55,44%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	-1,68	-1,87
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	2,48	2,15
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
<b>Ρευστότητας / Liquidity</b>		
Γενική ρευστότητα	0,24	0,29
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,13	0,15
ΜΟ (κυκλοφορούν - αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
<b>Αποδοτικότητα</b>		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	42,24%	35,23%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	-26,84%	0,85%
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		

**2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

**α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές του να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα η εταιρεία δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερες φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τους μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 11 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2017.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής ύφεσης το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτυγχάνεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα.

Ειδικά για τον Όμιλο, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (βλέπε παραπάνω τα κυριότερα σημεία), που αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

**δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2017 ανερχόταν σε 9.151 χιλ. € έναντι 6.050 χιλ. € την 31/12/2016 και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός σε 17.873 χιλ. € έναντι 19.860 χιλ. € την 31/12/2016.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

**α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:**

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 192 χιλ. € για τη χρήση 2017 και κατά 184 χιλ. € για τη χρήση 2016.

**β) Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 192 χιλ. € για τη χρήση 2017 και κατά 184 χιλ. € για τη χρήση 2016.

**ε) Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στο Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Οι συγκυρίες της οικονομίας που επηρέασαν την πορεία του Ομίλου τα τελευταία χρόνια με σωρεία αρνητικών αποτελεσμάτων ανέτρεψαν την παραπάνω πολιτική με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν αρνητικά ίδια κεφάλαια.

**2.6. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
  - α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
  - β) Γνώσοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
- Ενεργειακή χρήση :  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

### **2.7. Εργασιακά ζητήματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και αποσυρών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό τους βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

### **2.8 Ίδιες Μετοχές**

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο σχετικά με την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους τους.

### **2.9. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν πραγματοποίησαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

### **2.10. Μερισματική πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας να μην διανεμηθεί μέρισμα λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

### **2.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2017 αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 33 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **2.12. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017 μέχρι και την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.13. Προοπτικές**

Το 2018 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ'επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περαιτέρω βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 2017.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσιάζει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων 9,5% το Α' τρίμηνο 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα 2017. Ομοίως οι παραγγελίες της Εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση 11,03% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα 2017.

Η Εταιρεία συνεχίζει το 2018 την ανακαίνιση του συνόλου των καταστημάτων κινητής τηλεφωνίας της Γερμανός ΑΕΒΕ καθώς, της ανατέθηκε μετά από διαγωνισμό το έργο της επίπλωσης της.

Πρόκειται για την κατασκευή ειδικού εξοπλισμού επίπλων που ανέπτυξε η Γερμανός ειδικά για τα καταστήματά της, ώστε αυτά να ταυτίζονται με την ταυτότητα του brand αλλά και με τη λειτουργικότητα και αποτελεσματικότητα των σημείων πώλησης.

Ωστόσο οι αβεβαιότητες στο μακροοικονομικό περιβάλλον καθώς η επανεμφάνιση πιέσεων και επανόδου αβεβαιότητας στη Ελληνική οικονομίας κατά το 1ο εξάμηνο 2018 θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη.

Η εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του σχεδίου για ανάπτυξη των καταστημάτων της μέσω δικτύου franchise.

## 2.14. Εταιρική Διακυβέρνηση

### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κατά το Ν.3873/2010)

#### I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, έχει δε θεοπίσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)).

#### II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

#### III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

#### A) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017, αποτελείται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:  
την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,  
την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

#### B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

#### **IV. Πληροφοριακά στοιχεία (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ.**

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται ως τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

#### **V. Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκόπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

## **VI. Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.**

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 3 του Ν. 3016/2002), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
3. Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr) / Ανθρώπινο Δυναμικό/ Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται στο ποσό € 175 χιλ.



**2.15. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

**1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος. Ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη κάθε χρήσης, διανέμεται στους μετόχους ως μέρισμα. Η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος ή η μη διανομή του αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 39, 49α και 49β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**2.Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας,**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαδικασία για να συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του Ν. 3310/05 («Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» -περί βασικού μετόχου) ή συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του νόμου αυτού, τυχόν εξωχώριες εταιρείες (όπως καθορίζονται με το νόμο 3310/2005) οι οποίες κατέστησαν «βασικοί μέτοχοι» οφείλουν να εκποιήσουν το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων οι εταιρείες αυτές απέκτησαν την ιδιότητα του βασικού μετόχου (αρ. 4 παρ. γ ν. 3310/2005).

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Με ημερομηνία 31/12/2017:

- ο κ. Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 9,95 % και έμμεσα ποσοστό 2,73 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 12,68%.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

- Η Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 2,17 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Τραπεζα AlphaBank (16,90%), Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (23,74%) και Eurobank (10,37%).

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2016.

**4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

**8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.**

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.  
Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008 παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21-6-2006 εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, που προέβλεπε τη χορήγηση συνολικά έως 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008 με τιμή διάθεσης ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής της, ήτοι Ευρώ 0,90 ανά μετοχή. Στην συνέχεια και ανάλογα με τον αριθμό των δικαιωμάτων που θα έχει ασκηθεί και την εμπρόθεσμη καταβολή από τους δικαιούχους της αξίας των ασκουμένων δικαιωμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καλείται να αποφασίσει, σε ειδική συνεδρίασή του εντός του μήνα Δεκεμβρίου του έτους εξάσκησης, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατά την έκδοση μετόχων και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.13 του Κ.Ν.2190/1920 και την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά το έτος 2011 δεν ασκήθηκε κανένα δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών από τους δικαιούχους και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1290, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8151/2008, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, να θεσπίζει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πρόγραμμα διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Ως δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ως άνω εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη και οι σχετικές με το θέμα αυτό αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους όρους της παρ. 1 και τους περιορισμούς της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για θέσπιση νέου προγράμματος stockoption).

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

**9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**

Δεν υφίστανται συμφωνίας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα , 25 Απριλίου 2018

Με τιμή,  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

#### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 15 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25/04/2018.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Τσιώλης  
Αρ Μ. ΣΟΕΛ 17161

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL™**

**Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005 ,ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017**

1. Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005 που αφορούν την Εταιρεία, τις μετοχές της καθώς και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της, τις οποίες η **SATO ΑΕ** δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2017 κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας στην εταιρική ιστοσελίδα: [www.satogroup.gr/Ενημέρωση επενδυτών/](http://www.satogroup.gr/Ενημέρωση_επενδυτών/) Ανακοινώσεις και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

Σημειώνεται ότι οι γνωστοποιήσεις συναλλαγών που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της υποχρέωσης που εισάγει το άρθρο 13 του Ν. 3340/2005 και το άρθρο 6 της Απόφασης 3/347/12.07.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, είναι ρυθμιζόμενες πληροφορίες (σύμφωνα με την περίπτωση 1στ του άρθρου 3 του Ν.3556/2007) και επομένως δημοσιοποιούνται πλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.3556/2007

Το πλήρες κείμενο των παραπάνω ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ελληνική και αγγλική γλώσσα στην εταιρική ιστοσελίδα: [www.satogroup.gr/Ενημέρωση επενδυτών/Υποχρεώσεις μετόχων](http://www.satogroup.gr/Ενημέρωση_επενδυτών/Υποχρεώσεις_μετόχων/) και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

**2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΠΧΠ.**

Θέμα	Ημ/νία δημοσίευσης
Ετήσια Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της χρήσης 01/01 - 31/12/2016	22/02/2017
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της περιόδου 01/01 - 30/06/2016	09/09/2016
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της περιόδου 01/01 - 30/06/2017	30/9/2017

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται αναρτημένες στην ενότητα της εταιρικής ιστοσελίδας:

[www.satogrouppl.gr/Ενημέρωση επενδυτών/Οικονομικές Καταστάσεις](http://www.satogrouppl.gr/Ενημέρωση_επενδυτών/Οικονομικές_Καταστάσεις/) και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

Στην παραπάνω ενότητα θα αναρτηθεί και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της περιόδου 01/01 - 31/12/2017

**3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών Εταιριών**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας **SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και ενσωματώθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2016 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και η αντίστοιχη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένες στην ενότητα :

[www.satogrouppl.gr/Ενημέρωση επενδυτών/Οικονομικές Καταστάσεις/SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ.](http://www.satogrouppl.gr/Ενημέρωση_επενδυτών/Οικονομικές_Καταστάσεις/SATO_ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΑΕ.)

Στην παραπάνω ενότητα θα αναρτηθούν και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρίας για την χρήση 2017.



**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»****Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και της θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 18, 22 και 23 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και στο γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους και κατά την 31/12/2017 τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά. Αυτές οι συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους εφόσον δεν υλοποιηθούν από την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην Σημείωση 2.2 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που

περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
<b>1. Αναγνώριση εσόδων</b>	
<p>Ο κύκλος εργασιών σε Ομίλου και Εταιρεία ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 σε € 9.070 χιλ. και € 7.782 χιλ. αντίστοιχα (€ 10.818 χιλ. και 10.105 αντίστοιχα για την χρήση που έληξε την 31/12/2016).</p> <p>Επικεντρωθήκαμε σε αυτήν την περιοχή γιατί υφίσταται κίνδυνος υπερεκτίμηση εσόδων ,δηλαδή αναγνώριση εσόδων που δεν έχουν πραγματοποιηθεί. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, για τη αναγνώριση των εσόδων, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.15 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κατανόηση των πολιτικών και διαδικασιών για την αναγνώριση των εσόδων .</li> <li>Συμφωνία σε δειγματοληπτική βάση, των λογιστικοποιημένων πωλήσεων με τα αντίστοιχα τιμολόγια και δελτία αποστολής και έλεγχος για τις μεταγενέστερες εξοφλήσεις τους.</li> <li>Σε δείγμα συμβάσεων πελατών, επαναυπολογισμό των εκπώσεων βάσει του επιβεβαιωμένου τζίρου ανά περίπτωση και των όρων των συμβάσεων και συμφωνία με τα αντίστοιχα εκδοθέντα τιμολόγια και λοιπά παραστατικά.</li> <li>Έλεγχο του ορθού διαχωρισμού των χρήσεων, εξετάζοντας πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κοντά στην ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς και αμέσως μετά από αυτή, μέσω συσχέτισης των τιμολογίων με τα αντίστοιχα δελτία αποστολής.</li> <li>Στοχευμένες αναλυτικές διαδικασίες για τον εντοπισμό τυχόν ασυνήθιστων μεταβολών και συναλλαγών που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης.</li> <li>Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2.15 και 24 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>
<b>2.Υπαρξη και ανακτησιμότητα αποθεμάτων Ομίλου</b>	
<p>Την 31/12/2017 ο Όμιλος κατέχει αποθέματα ύψους € 6.032χιλ. Έναντι αυτών των αποθεμάτων έχουν σχηματισθεί συνολικά υποτιμήσεις αξίας € 2.854 χιλ. εκ των οποίων 288 χιλ. στη χρήση.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας του κονδυλίου των αποθεμάτων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, θεωρούμε ότι η ύπαρξη και η ανακτησιμότητα των αποθεμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Οι παραδοχές και εκτιμήσεις ς του Ομίλου καθώς και οι γνωστοποιήσεις για τα αποθέματα, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.9 και 11 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Την καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τα αποθέματα</li> <li>Παρακολουθήσαμε τη διαδικασία των φυσικών απογραφών που πραγματοποιήθηκε σε καταστήματα και αποθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας.</li> <li>Την επαλήθευση των ρευστοποιήσιμων αξιών μέσω συγκρίσεων των τιμών κόστους κτήσης με τις τιμές πώλησης μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> <li>Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2.9 και 11 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>



Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμά να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές

οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξεχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

#### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

**3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

**4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Εκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 4 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

**Αθήνα, 25 Απριλίου 2018**

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΙΩΛΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17161



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενόμματα Πάγια Στοιχεία	6	9.177.647,16	9.747.583,93	9.177.223,27	9.746.796,70
Άολα πάγια	7	26.304,69	34.933,88	26.304,69	34.933,88
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	4.137,03	9.043,74	4.137,03	9.043,74
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	324.933,77	349.062,27	210.557,77	210.522,27
		<b>9.533.022,65</b>	<b>10.140.623,82</b>	<b>9.668.222,76</b>	<b>10.251.296,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11	3.178.344,48	3.327.724,08	3.008.434,81	3.310.483,79
Πελάτες	12	2.466.287,31	2.995.708,29	2.435.607,64	2.874.134,18
Λοιπές απαιτήσεις	13	577.984,53	690.890,77	593.795,51	709.617,71
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	600.373,10	489.544,02	377.473,43	375.269,02
		<b>6.822.989,42</b>	<b>7.503.867,16</b>	<b>6.415.311,39</b>	<b>7.269.504,70</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>16.356.012,07</b>	<b>17.644.490,98</b>	<b>16.083.534,15</b>	<b>17.520.801,29</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Λοιπά αποθεματικά	16	5.046.261,31	5.050.779,71	5.045.873,00	5.050.779,71
Αποτελέσματα εις νέο	17	-63.802.860,68	-59.964.605,00	-63.810.909,83	-59.973.179,58
<b>Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής</b>		<b>-24.133.677,33</b>	<b>-20.290.903,25</b>	<b>-24.142.114,79</b>	<b>-20.299.477,83</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-24.133.677,33</b>	<b>-20.290.903,25</b>	<b>-24.142.114,79</b>	<b>-20.299.477,83</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	18	9.152.691,11	6.050.823,31	9.152.691,11	6.050.823,31
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	19	755.785,09	950.348,56	754.805,65	950.357,34
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	20	176.150,26	347.784,59	176.150,26	347.784,59
Προβλέψεις	21	860.346,48	997.172,10	860.346,48	997.172,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.000,00	0,00	3.000,00	0,00
		<b>10.959.972,94</b>	<b>8.346.128,56</b>	<b>10.946.993,50</b>	<b>8.346.137,34</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	22	4.935.706,28	4.805.591,08	4.654.968,62	4.704.455,49
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.795,02	3.900,05	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	17.873.450,78	19.860.537,05	17.873.450,78	19.860.537,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	6.717.764,38	4.919.237,49	6.750.236,04	4.909.149,24
		<b>29.529.716,46</b>	<b>29.589.265,67</b>	<b>29.278.655,44</b>	<b>29.474.141,78</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>40.489.689,40</b>	<b>37.935.394,23</b>	<b>40.225.648,94</b>	<b>37.820.279,12</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>16.356.012,07</b>	<b>17.644.490,98</b>	<b>16.083.534,15</b>	<b>17.520.801,29</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24	9.069.931,19	10.817.607,42	7.782.754,63	10.105.324,71
Κόστος Πωλήσεων	25	-5.239.176,90	-7.006.924,42	-4.725.276,39	-6.748.579,86
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>3.830.754,29</b>	<b>3.810.683,00</b>	<b>3.057.478,24</b>	<b>3.356.744,85</b>
Άλλα έσοδα	26	569.044,36	1.634.984,42	524.001,20	1.652.184,42
Έξοδα διαθέσεως	27	-4.324.506,98	-4.156.451,60	-3.572.330,73	-3.728.957,76
Έξοδα διοικήσεως	28	-1.722.227,05	-1.197.117,53	-1.662.476,21	-1.204.300,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	29	-787.309,42		-787.309,42	
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>-2.434.244,80</b>	<b>92.098,29</b>	<b>-2.440.636,92</b>	<b>75.670,90</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		52,40	42,63	0,07	0,40
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30	-1.305.435,22	-1.216.574,68	-1.304.499,95	-1.215.364,44
<b>Κέρδη συνήθων εργασιών</b>		<b>-3.739.627,62</b>	<b>-1.124.433,76</b>	<b>-3.745.136,80</b>	<b>-1.139.693,14</b>
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	-288.145,14	-660.782,13	-288.145,14	-660.782,13
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-4.027.772,76</b>	<b>-1.785.215,89</b>	<b>-4.033.281,94</b>	<b>-1.800.475,27</b>
Φόρος εισοδήματος	31	189.905,39	-74.285,44	195.551,69	-69.579,55
<b>Κέρδος μετά φόρου χρήσης</b>		<b>-3.837.867,37</b>	<b>-1.859.501,33</b>	<b>-3.837.730,25</b>	<b>-1.870.054,82</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>					
<b>Ποσά που μπορεί να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>					
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		-4.906,71	4.088,92	-4.906,71	4.088,92
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>					
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		0,00	29.074,68	0,00	29.074,68
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-4.906,71</b>	<b>33.163,60</b>	<b>-4.906,71</b>	<b>33.163,60</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-3.842.774,08</b>	<b>-1.826.337,73</b>	<b>-3.842.636,96</b>	<b>-1.836.891,22</b>
<b>Κέρδος μετά φόρου χρήσης</b>					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-3.837.867,37	-1.859.501,33	-3.837.730,25	-1.870.054,82
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-3.842.774,08	-1.826.337,73	-3.842.636,96	-1.836.891,22
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
<b>Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
<b>Βασικά -μειωμένα σε ευρώ</b>	32	<b>-0,0587</b>	<b>-0,0285</b>	<b>-0,0587</b>	<b>-0,0286</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2016</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.017.616,11</b>	<b>-58.105.103,67</b>	<b>-18.464.565,52</b>		<b>-18.464.565,52</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00		0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		4.088,92		4.088,92		4.088,92
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		29.074,68		29.074,68		29.074,68
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>33.163,60</b>	<b>0,00</b>	<b>33.163,60</b>		<b>33.163,60</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.859.501,33	-1.859.501,33		-1.859.501,33
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>33.163,60</b>	<b>-1.859.501,33</b>	<b>-1.826.337,73</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.826.337,73</b>
- Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέο				0,00		0,00
<b>Υπόλοιπα 31/12/2016</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.050.779,71</b>	<b>-59.964.605,00</b>	<b>-20.290.903,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.290.903,25</b>

<b>Υπόλοιπα 01/01/2017</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.050.779,71</b>	<b>-59.964.605,00</b>	<b>-20.290.903,25</b>		<b>-20.290.903,25</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00		0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		-4.906,71		-4.906,71		-4.906,71
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)				0,00		0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.906,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.906,71</b>		<b>-4.906,71</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-3.837.867,37	-3.837.867,37		-3.837.867,37
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.906,71</b>	<b>-3.837.867,37</b>	<b>-3.842.774,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.842.774,08</b>
- Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέο				0,00		0,00
Χρεωστικά αποθεματικά - φορολογική τακτοποίηση						0,00
- Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Τακτικό Αποθεματικό		388,31	-388,31			0,00
<b>Υπόλοιπα 31/12/2017</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.046.261,31</b>	<b>-63.802.860,68</b>	<b>-24.133.677,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-24.133.677,33</b>

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2016</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.017.616,11</b>	<b>-58.103.124,76</b>	<b>-18.462.586,61</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			4.088,92	4.088,92
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			29.074,68	29.074,68
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>33.163,60</b>	<b>0,00</b>	<b>33.163,60</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.870.054,82	-1.870.054,82
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>33.163,60</b>	<b>-1.870.054,82</b>	<b>-1.836.891,22</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2016</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.050.779,71</b>	<b>-59.973.179,58</b>	<b>-20.299.477,83</b>

<b>Υπόλοιπα 01/01/2017</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.050.779,71</b>	<b>-59.973.179,58</b>	<b>-20.299.477,83</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			-4.906,71	-4.906,71
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)				0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.906,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.906,71</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-3.837.730,25	-3.837.730,25
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.906,71</b>	<b>-3.837.730,25</b>	<b>-3.842.636,96</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2017</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.045.873,00</b>	<b>-63.810.909,83</b>	<b>-24.142.114,79</b>



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-4.027.772,76	-1.785.215,89	-4.033.281,94	-1.800.475,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	532.436,34	607.815,58	532.073,00	607.512,80
Προβλέψεις	-308.459,95	-1.076.384,69	-308.459,95	-1.076.384,69
Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικής απόφασης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-60.990,42	-4.451,89	-60.938,09	-4.409,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.305.435,22	1.216.574,68	1.304.499,95	1.215.364,44
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	149.379,60	641.992,60	302.048,98	659.232,89
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	589.742,18	-1.305.062,44	554.313,24	-336.678,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.134.461,98	1.174.533,07	1.908.706,28	1.085.428,07
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-182.884,02	-107.529,98	-181.948,75	-106.319,74
Καταβεβλημένοι φόροι	-5.763,11	11.875,58	0,00	11.875,58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>125.585,06</b>	<b>-625.853,38</b>	<b>17.012,72</b>	<b>255.146,34</b>
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	-150.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-111.261,60	-39.531,23	-111.261,60	-38.441,22
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	96.453,22	5.976,00	96.453,22	5.976,00
Τόκοι εισπραχθέντες	52,40	42,63	0,07	0,40
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-14.755,98</b>	<b>-33.512,60</b>	<b>-14.808,31</b>	<b>-182.464,82</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>110.829,08</b>	<b>-659.365,98</b>	<b>2.204,41</b>	<b>72.681,52</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>489.544,02</b>	<b>1.148.910,00</b>	<b>375.269,02</b>	<b>302.587,50</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>600.373,10</b>	<b>489.544,02</b>	<b>377.473,43</b>	<b>375.269,02</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη Λ.Κηφισίας 116,& Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115.26

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Ομίλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25 Απριλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 10.09.2018 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

**1.2. Δομή του Ομίλου**

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 , καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2017	Εδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος
Εταιρεία				Ενοποίησης
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2016	Εδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος
Εταιρεία				
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

**2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

**2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμούνται σε εδλογες αξίες.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και

είναι περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί, με δεδομένη την παραδοχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

## **2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε το 2013 με την καταβολή μετρητών € 1 εκ. καθώς και την μετοχοποίηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται σε € 34,6 εκ. ενώ η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € -24.133 εκ. Οι ζημιές της περιόδου ανήλθαν σε 3,8 εκ. €

Την 14-6-2017 η Εταιρεία έχει καταθέσει, στο Πρωτοδικείο Αθηνών, αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης

με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πρωτοδικείο Αθηνών ορίστηκε η 4 Οκτωβρίου 2017.

Η απόφαση αναμένεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβολίου στη **παράγραφο 2.2.Σημαντικά γεγονότα**

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν επικυρωθεί η Συμφωνία εξυγίανσης από το Πρωτοδικείο, ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και εκτιμά ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις), τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

## **2.3. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει (επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές τους.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

#### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

#### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

**2.4. Ενοποίηση**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνονομία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

**2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσεώς τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάντα τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

	<u>Έτη</u>
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του .

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσύρονται, όταν δεν αναμένονται

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

## **2.6. Μισθώσεις**

### **Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο και την Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ομίλου με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως ακριβώς συμβαίνει με ομοειδή περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων.

### 2.7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Όταν οι λογισμικές αξίες των άυλων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτυπωμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους του κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση.

**α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Αφορά ακόμα παράγωγα που δεν χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση κινδύνου. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**β) Απαιτήσεις και δάνεια:** Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**γ) Επενδύσεις κρατούμενες ως τη λήξη:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως τη λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή.

Οι κρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης .



**δ) Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο της καθαρής θέσης.

Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ποσών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

## **2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης εισπραξής και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξή τους.

## **2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

Για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται πιο πάνω.

## **2.12. Δανειακές υποχρεώσεις**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.14. Παροχές προς το προσωπικό**

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαιρεία τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

#### **2.15. Έσοδα**

Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπτώσεις, όταν Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών που το τίμημα καθορίζεται βάση του αναλωθέντος χρόνου και υλικών, λογίζεται στα έσοδα όταν αναγνωρίζονται και τα εν λόγω έξοδα.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών όπου έχει συμφωνηθεί προκαθορισμένο τίμημα, αναγνωρίζονται με την μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου καθορίζεται ως το ποσοστό των ήδη προσφερθέντων υπηρεσιών προς το σύνολο των υπηρεσιών που είναι να παρασχεθούν για την εκάστοτε σύμβαση.

Εάν προκύψουν περιστάσεις οι οποίες μπορεί να αλλάξουν την εκτίμηση των εξόδων ή κόστους που απομένει για την ολοκλήρωση του έργου, οι εκτιμήσεις αναθεωρούνται. Οι αναθεωρήσεις αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε επανεκτίμηση των αναλογούντων εσόδων και η επίδραση καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, (χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «λοιπά έσοδα» αντίστοιχα.

#### **2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις χώρες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή φορολογική ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος ή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / απαίτηση επί στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### **2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Όμιλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### **2.18. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Όμιλου και της Εταιρείας παρά μόνο όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι:

- α) η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
- β) το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος και αναγνωρίζονται με συστηματικό τρόπο στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν κυρίως τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις λουπές απαιτήσεις, τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, τα δάνεια και τους προμηθευτές.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

#### **2.20. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) αποτελούν την μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά τα stock options, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία

των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

### **2.21. Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

### **2.22. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων.

Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

### **2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς αναφέρονται με τρόπο αντιστοιχο των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης οικονομικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος.

### **2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

**α) Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Με εξαίρεση την υπεραξία και τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοιβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο εκείνο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

**β) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις). Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές, προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκείμενες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.



## **2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:**

**α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.
- Όπου Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος και η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και /ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος και η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση εξετάζονται για πιθανή αναστροφή σε κάθε περίοδο ισολογισμού.

**β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

## **2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τοπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και



οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

### **3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ( χρηματιστήρια ) ( π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια ), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισης τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων. Σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 η εταιρεία και η Εταιρεία πρέπει να γνωστοποιήσει τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών εργαλείων που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο "Επίπεδο 2" της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το "Επίπεδο 2" των εύλογων αξιών αφορά σε εύλογες αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων, με δεδομένη την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω.

Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της προηγούμενης χρήσης .

#### **Φόρος εισοδήματος:**

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

**Προβλέψεις για αποθέματα:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβάνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Προγράμματα καθορισμένων παροχών:**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Οποιαδήποτε αλλαγή στις αναλογιστικές παροχές θα επηρεάσει την υποχρέωση που αναγνωρίζεται.

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβάνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβάνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που

περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ		
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περίοδος 1/1-31/12/2017</b>			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.777.100,28	5.292.830,91	9.069.931,19
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-971.263,68	-1.462.981,12	-2.434.244,80
<b>31/12/2017</b>			
Σύνολο ενεργητικού	8.701.398,42	7.654.613,65	16.356.012,07
Σύνολο υποχρεώσεων	16.208.022,67	24.281.666,73	40.489.689,40
<b>Περίοδος 1/1-31/12/2016</b>			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.713.000,00	7.104.607,42	10.817.607,42
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	36.747,22	55.351,07	92.098,29
<b>31/12/2016</b>			
Σύνολο ενεργητικού	9.386.869,20	8.257.621,78	17.644.490,98
Σύνολο υποχρεώσεων	15.185.538,31	22.749.855,92	37.935.394,23

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Προσθήκες περιόδου		5.083,38	2.723,38	9.500,00	22.224,47	39.531,23
Μειώσεις περιόδου		-33.802,76	-1.029,71		-533.800,32	-568.632,79
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.379.878,78</b>	<b>11.554.008,78</b>	<b>677.120,06</b>	<b>5.520.814,96</b>	<b>37.003.188,40</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016		10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Αποσβέσεις περιόδου		370.301,41	156.771,06	2.542,63	65.414,16	595.029,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-23.424,28	-1.029,69		-533.775,49	-558.229,46
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>10.979.570,00</b>	<b>10.626.019,57</b>	<b>666.226,83</b>	<b>4.983.788,07</b>	<b>27.255.604,47</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>3.400.308,78</b>	<b>927.989,21</b>	<b>10.893,23</b>	<b>537.026,89</b>	<b>9.747.583,93</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.520.814,96	37.003.188,40
Προσθήκες περιόδου		89.678,74	2.036,70	2.000,00	11.608,18	105.323,62
Μειώσεις περιόδου		0,00	-692.336,36	-20.865,65	-1.383.911,19	-2.097.113,20
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.469.557,52</b>	<b>10.863.709,12</b>	<b>658.254,41</b>	<b>4.148.511,95</b>	<b>35.011.398,82</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 1.1.2017		10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.788,07	27.255.604,47
Αποσβέσεις περιόδου		315.964,10	132.077,21	3.175,96	66.651,88	517.869,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-536.953,67	-18.865,52	-1.383.902,77	-1.939.721,96
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>11.295.534,10</b>	<b>10.221.143,11</b>	<b>650.537,27</b>	<b>3.666.537,18</b>	<b>25.833.751,66</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>3.174.023,42</b>	<b>642.566,01</b>	<b>7.717,14</b>	<b>481.974,77</b>	<b>9.177.647,16</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Προσθήκες περιόδου		5.083,38	2.723,38	9.500,00	21.134,46	38.441,22
Μειώσεις περιόδου		-33.802,76	-1.029,71		-533.800,32	-568.632,79
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.379.878,78</b>	<b>11.554.008,78</b>	<b>677.120,06</b>	<b>5.519.724,95</b>	<b>37.002.098,39</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016		10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Αποσβέσεις περιόδου		370.301,41	156.771,06	2.542,63	65.111,38	594.726,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-23.424,28	-1.029,69		-533.775,49	-558.229,46
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>10.979.570,00</b>	<b>10.626.019,57</b>	<b>666.226,83</b>	<b>4.983.485,29</b>	<b>27.255.301,69</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>3.400.308,78</b>	<b>927.989,21</b>	<b>10.893,23</b>	<b>536.239,66</b>	<b>9.746.796,70</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.519.724,95	37.002.098,39
Προσθήκες περιόδου		89.678,74	2.036,70	2.000,00	11.608,18	105.323,62
Μειώσεις περιόδου			-692.336,36	-20.865,65	-1.383.911,19	-2.097.113,20
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.469.557,52</b>	<b>10.863.709,12</b>	<b>658.254,41</b>	<b>4.147.421,94</b>	<b>35.010.308,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2017		10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.485,29	27.255.301,69
Αποσβέσεις περιόδου		315.964,10	132.077,21	3.175,96	66.288,54	517.505,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-536.953,67	-18.865,52	-1.383.902,77	-1.939.721,96
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>11.295.534,10</b>	<b>10.221.143,11</b>	<b>650.537,27</b>	<b>3.665.871,06</b>	<b>25.833.085,54</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>3.174.023,42</b>	<b>642.566,01</b>	<b>7.717,14</b>	<b>481.550,88</b>	<b>9.177.223,27</b>

Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.503 χιλ.

**7.ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Άυλα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.251.133,25	0,00	3.251.133,25	3.251.133,25	0,00	3.251.133,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>3.251.133,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3.251.133,25</b>	<b>3.251.133,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3.251.133,25</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.203.413,05	0,00	3.203.413,05	3.203.413,05	0,00	3.203.413,05
Αποσβέσεις περιόδου	12.786,32	0,00	12.786,32	12.786,32	0,00	12.786,32
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>3.216.199,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3.216.199,37</b>	<b>3.216.199,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3.216.199,37</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>34.933,88</b>	<b>0,00</b>	<b>34.933,88</b>	<b>34.933,88</b>	<b>0,00</b>	<b>34.933,88</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.251.133,25	0,00	3.251.133,25	3.251.133,25	0,00	3.251.133,25
Προσθήκες περιόδου	2.938,00	3.000,00	5.938,00	2.938,00	3.000,00	5.938,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>3.254.071,25</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.257.071,25</b>	<b>3.254.071,25</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.257.071,25</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.216.199,37	0,00	3.216.199,37	3.216.199,37	0,00	3.216.199,37
Αποσβέσεις περιόδου	14.417,19	150,00	14.567,19	14.417,19	150,00	14.567,19
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>3.230.616,56</b>	<b>150,00</b>	<b>3.230.766,56</b>	<b>3.230.616,56</b>	<b>150,00</b>	<b>3.230.766,56</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>23.454,69</b>	<b>2.850,00</b>	<b>26.304,69</b>	<b>23.454,69</b>	<b>2.850,00</b>	<b>26.304,69</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	250.000,00	100.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		150.000,00
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

31/12/2017	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>250.000,00</b>	
31/12/2016	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>250.000,00</b>	

**9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Πρόκειται για τοποθετήσεις σε εισηγμένες μετοχές του Χ.Α, με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>9.043,74</b>	<b>9.043,74</b>
Μεταβολή εύλογης αξίας	-4.906,71	-4.906,71
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>4.137,03</b>	<b>4.137,03</b>

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ) επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει χρηματιστηριακών τιμών που προκύπτουν από ενεργό αγορά (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

**10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δοθείσες εγγήσεις	324.933,77	349.062,27	210.557,77	210.522,27
	<b>324.933,77</b>	<b>349.062,27</b>	<b>210.557,77</b>	<b>210.522,27</b>

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις και καλή εκτέλεση συμβάσεων.

**11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	2.004.211,78	1.747.551,10	1.834.304,23	1.730.310,81
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποпр.	2.294.458,67	2.481.542,24	2.294.458,67	2.481.542,24
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.733.306,33	1.986.636,44	1.733.304,21	1.986.636,44
Μειον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.853.632,30	-2.888.005,70	-2.853.632,30	-2.888.005,70
	<b>3.178.344,48</b>	<b>3.327.724,08</b>	<b>3.008.434,81</b>	<b>3.310.483,79</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-2.888.005,70	-2.227.223,57	-2.888.005,70	-2.227.223,57
Σχηματισμός πρόβλεψης	-288.145,14	-660.782,13	-288.145,14	-660.782,13
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	322.518,54		322.518,54	
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-2.853.632,30</b>	<b>-2.888.005,70</b>	<b>-2.853.632,30</b>	<b>-2.888.005,70</b>

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

**12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.872.080,07	3.231.487,53	2.841.400,40	3.109.913,42
Πιστωτικές Κάρτες	170.602,13	263.841,29	170.602,13	263.841,29
Επιταγές εισπρακτέες	21.559,11	23.000,00	21.559,11	23.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.080.036,67	1.098.156,51	1.080.036,67	1.098.156,51
<b>Μειον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.677.990,67	-1.620.777,04	-1.677.990,67	-1.620.777,04
<b>Σύνολο</b>	<b>2.466.287,31</b>	<b>2.995.708,29</b>	<b>2.435.607,64</b>	<b>2.874.134,18</b>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων . Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του έτους.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016	31/612/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-1.620.777,04	-1.901.426,10	-1.620.777,04	-1.901.426,10
Σχηματισμός πρόβλεψης	-282.155,70		-282.155,70	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	224.942,07	280.649,06	224.942,07	280.649,06
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-1.677.990,67</b>	<b>-1.620.777,04</b>	<b>-1.677.990,67</b>	<b>-1.620.777,04</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις από πελάτες ανέρχεται στο ποσό των € 2.466 χιλ.. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης ήταν € 2.995 χιλ. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η χρονική ανάλυση του ανοιχτού υπολοίπου πελατών σε χιλ. ευρώ έχει ως εξής:

	Τρέχοντα υπόλοιπα	1-180 μέρες	181-365 μέρες	366-700 μέρες	>700 μέρες	Σύνολο
<b>31/12/2017</b>	756	347	47	28	1.694	2.872
<b>31/12/2016</b>	9	677	895	32	1.618	3.231



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	319.942,49	352.809,29	363.467,13	371.842,89
Ελληνικό Δημόσιο	107.463,41	97.002,57	98.346,00	97.002,57
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	261.032,84	354.522,31	242.710,35	354.215,65
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	93.488,79	112.899,68	93.488,79	112.899,68
Έξοδα επομένων χρήσεων	46.057,00	23.656,92	45.783,24	23.656,92
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μειον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>577.984,53</b>	<b>690.890,77</b>	<b>593.795,51</b>	<b>709.617,71</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

**14.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	28.945,08	23.188,50	28.383,82	21.427,43
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	571.428,02	466.355,52	349.089,61	353.841,59
<b>Σύνολο</b>	<b>600.373,10</b>	<b>489.544,02</b>	<b>377.473,43</b>	<b>375.269,02</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

**15 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν έγινε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

**16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	1.117.718,20	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Αποθεματικό για stock options	213.130,00	213.130,00	213.130,00	213.130,00
Αποθεματικό Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων	-673,47	4.233,24	-673,47	4.233,24
Λοιπά αποθεματικά	874.090,27	874.090,27	874.090,27	874.090,27
<b>Σύνολο</b>	<b>5.046.261,31</b>	<b>5.050.779,71</b>	<b>5.045.873,00</b>	<b>5.050.779,71</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αποθεματικό για stockoptions:** Το αποθεματικό για stockoptions (δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών) αφορά την εύλογη αξία των εν τοχό κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου εκάστου έτους μη εξασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Αποθεματικό Δ.Π.Π.:** Το αποθεματικό Δ.Π.Π. περιλαμβάνει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις.

**17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ**

Τα Αποτελέσματα εισ νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης</b>	-59.964.605,00	-58.105.103,67	-59.973.179,58	-58.103.124,76
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-3.837.867,37	-1.859.501,33	-3.837.730,25	-1.870.054,82
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού	-388,31			
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>-63.802.860,68</b>	<b>-59.964.605,00</b>	<b>-63.810.909,83</b>	<b>-59.973.179,58</b>

**18. ΔΑΝΕΙΑ**

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2017		31/12/2016	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.381.138,22	9.152.691,11	8.245.756,02	6.050.823,31
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.492.312,56		11.614.781,03	
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>17.873.450,78</b>	<b>9.152.691,11</b>	<b>19.860.537,05</b>	<b>6.050.823,31</b>

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	5.941.252,99	8.630.547,86
Από 2 έως 5 έτη	7.182.082,36	4.750.913,49
Περισσότερο των 5 ετών	3.157.568,18	2.142.842,87
<b>Σύνολο</b>	<b>16.280.903,53</b>	<b>15.524.304,22</b>
Μείον : Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	-1.747.074,21	-1.227.724,89
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων</b>	<b>14.533.829,32</b>	<b>14.296.579,33</b>
Η Τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:		
Ποσά σε ευρώ		
Μέχρι 1 έτος	5.381.138,22	8.245.756,02
Από 2 έως 5 έτη	6.099.141,76	4.001.520,48
Περισσότερο των 5 ετών	3.053.549,35	2.049.302,83
<b>Σύνολο</b>	<b>14.533.829,33</b>	<b>14.296.579,33</b>

Για τα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 14.518 χιλ.

Την 14-6-2017 η Εταιρεία έχει καταθέσει, στο Πρωτοδοκείο Αθηνών, αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πρωτοδικείο Αθηνών ορίστηκε η 4 Οκτωβρίου 2017 .  
Η απόφαση αναμένεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβολίου στη **παράγραφο 2.2.Σημαντικά γεγονότα**

**19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016</b>	<b>868.093,92</b>	<b>868.902,21</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	11.875,58	11.875,58
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	70.379,06	69.579,55
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>950.348,56</b>	<b>950.357,34</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2017</b>	<b>950.348,56</b>	<b>950.357,34</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια		
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-194.563,47	-195.551,69
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>755.785,09</b>	<b>754.805,65</b>

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	-19,32	1.591.793,91	0,00	1.591.802,69
Άυλα πάγια	1.449.709,51	-26.435,44	1.449.709,51	-26.435,44
Προβλέψεις	-23.795,05	-643.382,87	-23.795,05	-643.382,87
Υποχρέωση από Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	-693.762,96	0,00	-693.762,96	0,00
Λοιπά	23.652,91	28.372,96	22.654,15	28.372,96
<b>Φόροι εισοδήματος , που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις</b>	<b>755.785,09</b>	<b>950.348,56</b>	<b>754.805,65</b>	<b>950.357,34</b>

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι δεν θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές

**20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
<b>α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>347.784,59</b>	<b>419.211,41</b>
β Δαπάνη τόκου	4.493,60	14.672,41
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.282,52	12.316,29
δ Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών		86197,77
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-202.410,45	-143.662,95
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση		-40.950,34
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>176.150,26</b>	<b>347.784,59</b>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Επιτόκιο προεξόφλησης	2,00%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

**21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	414.681,08	551.506,70
Λοιπές προβλέψεις	445.665,40	445.665,40
<b>Σύνολο</b>	<b>860.346,48</b>	<b>997.172,10</b>

**Η κίνηση των προβλεψεων έχει ως εξής:**

	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>655.000,00</b>	<b>1.347.129,97</b>	<b>2.002.129,97</b>
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2006-2011	-103.493,30		-103.493,30
Μείον : Αναστροφή προβλέψεων		-901.464,57	-901.464,57
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>551.506,70</b>	<b>445.665,40</b>	<b>997.172,10</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>551.506,70</b>	<b>445.665,40</b>	<b>997.172,10</b>
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
Μείον : Διαφορές προσωρινού φορολογικού ελέγχου χρήσεων 1/1/2012-31/5/ 2017	-136.825,62		-136.825,62
Μείον : Αναστροφή προβλέψεων			0,00
<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>414.681,08</b>	<b>445.665,40</b>	<b>860.346,48</b>

Στη τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο προσωρινός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 1/1/2012-31/5/2017. Από τον έλεγχο πρέκυψαν διαφορές φόρων και προσαυξήσεων ποσού 136.825,62 ευρώ οι οποίες επιβάρυναν τις σχηματισθείσες προβλέψεις.

Για την χρήση 2017 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

**22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	3.787.605,22	3.815.917,86	3.607.154,05	3.774.699,53
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	28.076,38	0,00	28.076,38
Επιταγές πληρωτέες	114.050,09	61.681,11	13.800,00	13.800,00
Προκαταβολές πελατών	1.034.050,97	899.915,73	1.034.014,57	887.879,58
<b>Σύνολο</b>	<b>4.935.706,28</b>	<b>4.805.591,08</b>	<b>4.654.968,62</b>	<b>4.704.455,49</b>

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.712 χιλ. εκ των οποίων 1.594 χιλ. αφορά προμηθευτές της συμφωνίας εξυγίανσης ( απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών).

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.210.432,47	1.979.148,42	3.202.843,73	1.971.831,44
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.355.744,64	1.726.936,91	2.348.501,28	1.724.172,09
Πιστωτές διάφοροι	1.106.421,20	1.178.950,83	1.161.241,05	1.178.944,38
Δουλευμένα έξοδα	45.166,07	34.201,33	37.649,98	34.201,33
<b>Σύνολο</b>	<b>6.717.764,38</b>	<b>4.919.237,49</b>	<b>6.750.236,04</b>	<b>4.909.149,24</b>

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 3.042 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους -τέλη , ποσού € 2.078 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία και ποσού € 998 χιλ.σε Πιστωτές διάφορους. Οι εδλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

**24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ )**

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.677.039,19	8.805.470,44	6.913.378,52	8.093.187,73
Πωλήσεις Προϊόντων	284.063,96	1.454.858,60	284.063,96	1.454.858,60
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	134.251,35	98.853,73	134.251,35	98.853,73
Πωλήσεις Υπηρεσιών	974.576,69	458.424,65	451.060,80	458.424,65
<b>Σύνολο</b>	<b>9.069.931,19</b>	<b>10.817.607,42</b>	<b>7.782.754,63</b>	<b>10.105.324,71</b>

**25. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	4.991.734,70	5.879.438,01	4.477.834,19	5.621.093,45
Κόστος μισθοδοσίας	154.322,81	505.288,81	154.322,81	505.288,81
Αποσβέσεις που εμπεριέχονται στο κόστος	63.911,24	259.854,87	63.911,24	259.854,87
Λοιπά κόστη	29.208,15	362.342,73	29.208,15	362.342,73
<b>Σύνολο</b>	<b>5.239.176,90</b>	<b>7.006.924,42</b>	<b>4.725.276,39</b>	<b>6.748.579,86</b>

**26. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εσοδα από ενοίκια	57.053,56	127.296,13	32.693,56	127.296,13
Κέρδη από πώληση παγίων	9.453,04	5.975,95	9.453,04	5.975,95
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρησεων	224.942,07	901.464,57	224.942,07	901.464,57
Διάφορα έσοδα	277.595,69	600.247,77	256.912,53	617.447,77
<b>Σύνολο</b>	<b>569.044,36</b>	<b>1.634.984,42</b>	<b>524.001,20</b>	<b>1.652.184,42</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**27.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.194.356,45	1.207.407,68	1.129.440,51	1.169.424,90
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	542.383,01	638.168,09	180.985,37	310.275,14
Παροχές τρίτων	752.876,67	680.178,42	690.247,98	663.101,05
Φόροι τέλη	124.921,23	89.181,04	110.887,66	87.494,01
Διάφορα έξοδα	1.301.882,43	1.183.473,23	1.053.045,36	1.140.619,52
Αποσβέσεις παγίων	408.087,19	358.043,14	407.723,85	358.043,14
<b>Σύνολο</b>	<b>4.324.506,98</b>	<b>4.156.451,60</b>	<b>3.572.330,73</b>	<b>3.728.957,76</b>

**28.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	521.463,25	343.749,08	501.854,92	338.264,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	330.486,29	247.522,03	324.672,29	245.662,03
Παροχές τρίτων	154.897,75	72.260,28	127.603,25	71.127,65
Φόροι τέλη	159.840,02	177.002,86	153.703,05	194.202,86
Διάφορα έξοδα	111.778,95	243.396,81	110.881,91	241.857,52
Αποσβέσεις παγίων	130.828,97	0,00	130.828,97	0,00
Προβλέψεις	312.931,82	113.186,47	312.931,82	113.186,47
<b>Σύνολο</b>	<b>1.722.227,05</b>	<b>1.197.117,53</b>	<b>1.662.476,21</b>	<b>1.204.300,61</b>

**29. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	787.309,42		787.309,42	
<b>Σύνολο</b>	<b>787.309,42</b>	<b>0,00</b>	<b>787.309,42</b>	<b>0,00</b>

Τα ποσά αφορούν πρόστιμα και προσαυξήσεις των ληξηπρόθεσμων ποσών από υποχρεώσεις για φόρους -τέλη και τις υποχρεώσεις προς τα Ασφαλιστικά ταμεία(βλέπε και Σημείωση 23).

**30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
• Τόκοι δανείων	1.296.731,03	1.107.452,12	1.296.731,03	1.107.452,12
• Τόκοι από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	782,72		782,72
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	8.704,19	108.339,84	7.768,92	107.129,60
	<b>1.305.435,22</b>	<b>1.216.574,68</b>	<b>1.304.499,95</b>	<b>1.215.364,44</b>



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-4.658,08	-3.906,38	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	194.563,47	-70.379,06	195.551,69	-69.579,55
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>189.905,39</b>	<b>-74.285,44</b>	<b>195.551,69</b>	<b>-69.579,55</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη(ζημίες) πρό φόρων,ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-4.027.772,76	-1.785.215,89	-4.033.281,94	-1.800.475,27
Συντελεστής Φόρου	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	-1.168.054,10	-517.712,61	-1.169.651,76	-522.137,83
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογούμενα κέρδη	1.357.959,49	443.427,17	1.365.203,45	452.558,28
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>189.905,39</b>	<b>-74.285,44</b>	<b>195.551,69</b>	<b>-69.579,55</b>

**32 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση της αναλογούσας στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη/(ζημία) που αναλογούν στους μετόχους	-3.837.867,37	-1.859.501,33	-3.837.730,25	-1.870.054,82
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00
<b>Βασικά κέρδη/(ζημία) κατά μετοχή</b>	<b>-0,0587</b>	<b>-0,0285</b>	<b>-0,0587</b>	<b>-0,0286</b>

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανεπιλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**33.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31/12/2017	31/12/2017		31/12/2017		31/12/2017		
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ					735.122,71	69.954,52	259.339,99	65.823,00
ΣΥΝΟΛΑ					735.122,71	69.954,52	259.339,99	65.823,00
	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2016		31/12/2016		
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ					728.363,69		711.908,02	
ΣΥΝΟΛΑ					728.363,69		711.908,02	

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	298.337,38	403.801,52	298.337,38	403.801,52
Αμοιβές Δ.Σ	191.821,20	192.560,00	191.821,20	192.560,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>490.158,58</b>	<b>596.361,52</b>	<b>490.158,58</b>	<b>596.361,52</b>
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	43.578,48	31.359,31	43.578,48	31.359,31
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	537,38		537,38	

Οι εταιρείες SECOND, PASAL A.E. , DORECO ΑΕ ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας. Από την εταιρεία PASAL Α. Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Η PASAL Α.Ε. βάσει συμβάσεων αναλαμβάνει το projectmanagement επενδύσεων της Εταιρείας σε ακίνητα (καταστήματα.κτλ) .

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνηθεις όρους της αγοράς.

**34.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2017 που αφορούν α) τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. β) το φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. Πέραν των ελεγκτικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

**35.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ**

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν την επίπτωση στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα/ καθαρή θέση μέσω της μεταβολής των χρηματοοικονομικών εξόδων .

Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100 bps (μονάδες βάσης), που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρούνται εύλογες και η επίδραση αφορά στα καθαρά μετά από φόρους αποτελέσματα/ καθαρή θέση:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

2017	Κίνδυνος Επιστοκίου		
	Λογιστική Αξία	+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Λογαριασμοί			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.152.691,11	-91.526,91	91.526,91
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	17.873.450,78	-178.734,51	178.734,51
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος (29%)		78.375,81	-78.375,81
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-191.885,61	191.885,61
2016	Κίνδυνος Επιστοκίου		
	Λογιστική Αξία	+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Λογαριασμοί			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.050.823,31	-60.508,23	60.508,23
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	19.860.537,05	-198.605,37	198.605,37
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος (29%)		75.142,94	-75.142,94
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-183.970,66	183.970,66

**36.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατηρία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	75.973,50	78.245,50	75.973,50	78.245,50
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
	<b>10.475.973,50</b>	<b>10.478.245,50</b>	<b>10.475.973,50</b>	<b>10.478.245,50</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.503 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOΣ και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E.και ALPHABANK.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ έχει παράσχει εγγύηση ,για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

**37. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί	86	80	82	79
Ημερομίσθιοι	4	7	4	7
Σύνολο Εργαζομένων	<b>90</b>	<b>87</b>	<b>86</b>	<b>86</b>

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	1.321.020,97	1.532.367,23	1.253.505,41	1.497.569,37
Εργοδοτικές εισφορές	345.751,90	378.896,50	328.743,19	370.226,58
Λοιπές παροχές	203.369,64	145.181,84	203.369,64	145.181,84
	<b>1.870.142,51</b>	<b>2.056.445,57</b>	<b>1.785.618,24</b>	<b>2.012.977,79</b>

**38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2018 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤΑΖ020909

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ  
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρίας «SATO A.E.» καθώς και της θυγατρικής της «SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας <http://www.satogroup.gr> .  
Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές εκθέσεις της μητρικής εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση Αγορών, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Επισημμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.		Ποιά εκφραζόμενα σε €			
Επιτελεστικά αρχή:		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας <a href="http://www.satonroup.gr">www.satonroup.gr</a>		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016
Θεοδωρίδης Τεγόργιος	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος	9.069.931,19	10.817.607,42	7.782.754,63	10.105.324,71
Ρούσσης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος	Μικτό κέρδος εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων	3.830.754,29	3.810.683,00	3.057.478,24
Θεοδωρίδη Αικατερίνη	Μέλος Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.434.244,80	92.098,29	-2.440.636,92
Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-4.027.772,76	-1.785.215,89	-4.033.281,94
Καρακώστας Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος	Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (Α)	-3.837.867,37	-1.859.501,33	-3.837.730,25
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25 Απριλίου 2018	Καταγόμενα σε:			
Νόμος ηλεκτρικής	Γεώργιος Κων. Τουλής (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17161)	Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.837.867,37	-1.859.501,33	-3.837.730,25
Ελεγκτική εταιρεία	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Ορισθείσα αββατοπαιχία που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)	-4.906,71	33.163,60	-4.906,71
		Συνεκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-3.842.774,08	-1.826.337,73	-3.842.636,96
		Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
		Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-0,0587	-0,0285	-0,0587
		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεμάτων	-1.901.808,46	699.913,87	-1.908.563,92
					683.183,70
<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b>1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>			
Ποιά εκφραζόμενα σε €		ποιά εκφραζόμενα σε €			
ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εννόματα πάγια στοιχεία	9.177.647,16	9.747.583,93	9.177.223,27	9.746.796,70	
Αίτια περιουσιακά στοιχεία	26.304,69	34.933,88	26.304,69	34.933,88	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	329.070,80	358.106,01	464.694,80	469.566,01	
Απατήσεις από πελάτες	2.466.287,31	2.995.708,29	2.435.607,64	2.874.134,18	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.756.329,01	4.018.614,85	3.602.230,32	4.020.101,50	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	600.373,10	489.544,02	377.473,43	375.269,02	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>16.356.012,07</b>	<b>17.644.490,98</b>	<b>16.083.534,15</b>	<b>17.520.801,29</b>	
<b>ΛΙΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-58.756.599,37	-54.913.825,29	-58.765.036,83	-54.922.399,87	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	-24.133.677,33	-20.290.903,25	-24.142.114,79	-20.299.477,83	
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<b>-24.133.677,33</b>	<b>-20.290.903,25</b>	<b>-24.142.114,79</b>	<b>-20.299.477,83</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.152.691,11	6.050.823,31	9.152.691,11	6.050.823,31	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.807.281,83	2.295.305,25	1.794.302,39	2.295.314,03	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.873.450,78	19.860.537,05	17.873.450,78	19.860.537,05	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.656.265,68	9.728.728,62	11.405.204,66	9.613.604,73	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>40.489.689,40</b>	<b>37.935.394,23</b>	<b>40.225.648,94</b>	<b>37.820.279,12</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>16.356.012,07</b>	<b>17.644.490,98</b>	<b>16.083.534,15</b>	<b>17.520.801,29</b>	
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>					
Ποιά εκφραζόμενα σε €					
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016αντίστοιχα)	-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61	
Συνεκριτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-3.842.774,08	-1.826.337,73	-3.842.636,96	-1.836.891,22	
Αποθεματικό από δικαιοπραξία προαίρεσης μετοχών					
Μεταφορά στα αποτελέσματα ες νέο	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					
Εξαγορά θυγατρικής					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	<b>-24.133.677,33</b>	<b>-20.290.903,25</b>	<b>-24.142.114,79</b>	<b>-20.299.477,83</b>	
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΓΟΡΕΣ</b>					
(1) Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους					
α) Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.					
Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Εώρα εταιρείας		
SATO Α.Ε.		Μητρική	Ελλάδα		
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε	100,00%	Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Ελλάδα		
β) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.					
γ) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν ενομοταξινόμησαν στην τρέχουσα χρήση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενώ είχαν ενομοταξινόμησει στην αμέσως προηγούμενη χρήση.					
2) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων την 31/12/2017 είναι € 13.300 χιλ.					
3) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016.					
4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 21.					
Η μητρική εταιρεία έχει οχηματούχο πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.					
Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 415 χιλ.					
5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και απορριφθείσες δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος οχηματούχο προβλέψεων.					
6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στον Όμιλο ήταν 90 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 86 άτομα (31.12.16: 87 άτομα και 86 άτομα αντίστοιχα).					
7) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31/12/2017 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24, έχουν ως εξής:					
		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
α) Έσοδα		47	306		
β) Έξοδα		67	133		
γ) Απατήσεις		115	840		
δ) Υποχρεώσεις		16	86		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		490	490		
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		44	44		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		1	1		
8) Τα Λοιπά έσοδα μετά από φόρους αφορούν διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθεσίμων προς πώληση -4.906,71 ευρώ					
9) Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.					
		ΑΔΤ ΑΚ 096128		ΑΔΤ ΑΚ 091990	
		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΥΣΣΗΣ	
		ΑΔΤ ΑΚ 096128		ΑΔΤ ΑΚ 091990	
		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ	
				ΑΔΤ ΑΖ 020909	
				ΤΑΣΗ Α' ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0049113	

Αθήνα, 25 Απριλίου 2018