

SATO

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ
Λ.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115 26
ΓΕ.ΜΗ 121755007000**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	5
2.1 Εισαγωγικά.....	5
2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2016.....	5
2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας.....	6
2.4 Οικονομικά Στοιχεία.....	6
2.4.1 Κύκλος Εργασιών :.....	7
2.4.2 Μικτό Κέρδος :.....	7
2.4.3 Λοιπά Έσοδα :.....	7
2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :.....	7
2.4.5 Ίδιες Μετοχές.....	7
2.4.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης.....	7
2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων.....	7
2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	9
2.7. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.....	10
2.8. Προοπτικές.....	10
2.9. Εταιρική Διακυβέρνηση.....	11
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	19
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	23
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	24
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	24
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	26
1.2. Δομή του Ομίλου.....	26
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	26
2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	26
2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.....	27
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	28
2.4. Ενοποίηση.....	29
2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	29
2.6. Μισθώσεις.....	30
2.7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	31
2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.9. Αποθέματα.....	32
2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	32
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
2.12. Δανειακές υποχρεώσεις.....	33
2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	33
2.14. Παροχές προς το προσωπικό.....	33
2.15. Έσοδα.....	34
2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	34
2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα.....	35
2.18. Επιχορηγήσεις.....	35
2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	36
2.20. Κέρδη ανά μετοχή.....	36
2.21. Διανομή μερίσματος.....	36
2.22. Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	37
2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	37
2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων.....	37
2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.....	38
3. ΧΡΗΜΑΣΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	38

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	39
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	40
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41
7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	43
9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	44
12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	46
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	46
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	46
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	47
18. ΔΑΝΕΙΑ	47
19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	48
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	49
21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	49
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	51
24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	51
25. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	51
26. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	52
27. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	52
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	52
29. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	52
30. ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	53
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	53
32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	54
33. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ	54
34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
35. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	55
36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	56

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO A.E.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ
εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 έως 31/12/2016 που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007, όπως αυτό ισχύει

β. η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αυτές αντιμετωπίζουν καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες βάσει των παραγράφων 6 - 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 22 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Το Μέλος Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. ΑΒ 649026)

**2.Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31/12/2016.**

Προς τους Μετόχους,

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

2.1 Εισαγωγικά

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες με βάση το ως άνω κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «SATO ΑΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»).

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται με βάση την περίπτωση στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 107 του κ.ν. 2190/1920 περιλαμβάνονται στην Ενότητα της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχει την δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2016.

2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2016

1.Την 2 Μαρτίου 2016 είχε οριστεί η συζήτηση ενώπιον του Πολυμελές Πρωτοδικείο, (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007 όπως αυτός ισχύει σήμερα), για το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών , με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ , ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ. καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η συζήτηση αναβλήθηκε για τη 14 Ιουνίου 2017, λόγω αποχής των δικηγόρων.Επίσης δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως .

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας το σύνολο των κάθε φύσεως οφειλών της ανέρχεται την 30-9-2015 σε 33.251.077,35 ευρώ.

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.852.663,29 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπες εμπορικές υποχρεώσεις	3.628.342,35 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.206.598,63 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	985.579,46 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	2.577.893,62 ευρώ.

α) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες ,ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ η ποσοστό 72,81% επι του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας . Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις ,εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12.Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση.Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018 ,ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά ,ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

β) Η ΔΕΗ, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης ,καταβαλλόμενο σε εκατόν ογδόντα ισόποσες μηνιαίες δόσεις ,της πρώτης καταβαλλόμενης ένα μήνα μετά την έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

γ) Οι Λοιποί μη συμβαλλόμενοι στη παρούσα πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 100% του συνόλου της απαίτησης τους, όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 30-9-2015,το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν εντός χρονικού διαστήματος 12 ετών, καταβαλλόμενο σε είκοσι τέσσερις ισόποσες , άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης 3 έτη μετά από τη έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Η περίοδος των πρώτων τριών ετών λογίζεται ως περίοδος χάριτος.

δ) Η μεταβίβαση λόγω πώλησεως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3)των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHA BANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση ,ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση η δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση η δικαιώματά τους.

ε) Η παρούσα συμφωνία αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Αθηνών ,την από 29-2-2013 Συμφωνία Εξυγίανσης και όχι νέα συμφωνία και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 758 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με τα άρθρα 99.επ.του ν. 3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3013/2011 και του ν.4072/2012.Με την επικύρωσή της θα εξακολουθήσει να ισχύει η από 28.2.2013 συμφωνία εξυγίανσης όπως τροποποιείται με τη παρούσα.

2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2016 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	SATO/ENTOS	Πειραιώς 18 Μοσχάτο ΤΚ 183 46
2	SATO/ENTOS	Λ.Κηφισίας 250-254 Χαλάνδρι Αττικής ΤΚ 152 31
3	ENTOS	Ν.Ε.Ο. Πατρών - Κορίνθου, Κόμβος Προαστίου Πάτρα ΤΚ 264 43
4	ENTOS	Athens Heart (Εμπ.Κέντρο) Πειραιώς 180 Ταύρος ΤΚ 177.78

2.4 Οικονομικά Στοιχεία

2.4.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε € 10.818 χιλ. το 2016. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν 7.362 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 3.456 χιλ. ή 46,94 %.

- Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας οφείλεται:
 - Στην ανάπτυξη των καταστημάτων ΕΝΤΟΣ με νέες σειρές εμπορευμάτων και προϊόντων.
 - Στην δυναμική διείσδυση της Εταιρείας στην κατηγορία του παιδικού επίπλου.
 - Στην υλοποίηση του σχεδίου ανάπτυξης καταστημάτων franchising πανελλαδικά .
 - Στην ανάλυση σημαντικών έργων b2b από μεγάλες εταιρείες ιδιωτικού και δημόσιου τομέα.

2.4.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.811 χιλ. έναντι €2.133 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 35,22% έναντι 28,98 % το προηγούμενο έτος.

2.4.3 Λοιπά Έσοδα :

Τα λοιπά Έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 1.635 χιλ.το 2016 έναντι 960 χιλ. € του 2015 .

2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2016	31/12/2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	1.197	2.136	-43,96%
Έξοδα Διάθεσης	4.156	5.737	-27,56%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.217	1.517	-19,78%

2.4.5 Ίδιες Μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές.

2.4.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	55,44%	56,95%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Έξοδα προς ίδια κεφάλαια	-1,87	-1,99
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	2,15	2,01
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
Ρευστότητας / Liquidity		
Γενική ρευστότητα	0,29	0,70
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,15	0,53
ΜΟ (κυκλοφορούν - αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Αποδοτικότητα		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	35,23%	28,98%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	0,85%	-64,91%

2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές της να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα η εταιρεία δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 11 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαίους προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2016.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής ύφεσης το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτυγχάνεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα.

Ειδικά για τον Όμιλο, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (Βλέπε παραπάνω τα κυριότερα σημεία), που αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2016 ανερχόταν σε 6.050 χιλ. € έναντι 10.468 χιλ. € την 31/12/2015 και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός σε 19.860 χιλ. € έναντι 14.512 χιλ. € την 31/12/2015.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 184 χιλ. € για τη χρήση 2016 και κατά 177 χιλ. € για τη χρήση 2015.

β) Μείωση επιτοκίων κατά 1 %:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 184 χιλ. € για τη χρήση 2016 και κατά 177 χιλ. € για τη χρήση 2015.

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στο Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Οι συγκυρίες της οικονομίας που επηρέασαν την πορεία του Ομίλου τα τελευταία χρόνια με σωρεία αρνητικών αποτελεσμάτων ανέτρεψαν την παραπάνω πολιτική με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν αρνητικά ίδια κεφάλαια.

2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016 αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 31 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.7. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2016 μέχρι και την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Προοπτικές

Το 2017 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ' επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περαιτέρω βελτίωση του περιθωρίου μεικτού κέρδους της Εταιρείας σε σχέση με τη αντίστοιχη χρήση 2016.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσιάζει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων 9,72% το 1^ο δίμηνο 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα 2016. Επίσης το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους βελτιώθηκε κατά 5,24 ποσοστιαίες μονάδες και ανήλθε στο 35,22% το 2016 σε σχέση με το 2015 ενώ περαιτέρω βελτίωση 1,4 ποσοστιαίων μονάδων αναμένεται το 2017.

Ωστόσο οι αβεβαιότητες στο μακροοικονομικό περιβάλλον καθώς η επανεμφάνιση πιέσεων και επανόδου αβεβαιότητας της Ελληνικής οικονομίας θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη.

Η Εταιρεία συνεχίζει δυναμικά το πρόγραμμα ανάπτυξης & αναδιάρθρωσης της λειτουργίας της έχοντας υλοποιήσει από αρχές Ιανουαρίου 2017 τα κάτωθι .

- Η Εταιρεία άνοιξε νέο υποκατάστημα **ΕΝΤΟΣ** επί της Λ. Αλίου 16 το 1^ο δεκάημερο Ιανουαρίου 2017 . Πρόκειται για ένα σύγχρονο κατάστημα 1.600 τμ. το οποίο καλύπτει όλο το φάσμα των επίπλων σπιτιού.
- Η Εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί μεγάλα έργα b2b μεταξύ των οποίων είναι η κατασκευή ειδικού εξοπλισμού επίπλων που ανέπτυξε η **Γερμανός** ειδικά για τα καταστήματά της, ώστε αυτά να ταυτίζονται με την ταυτότητα του brand αλλά και με τη λειτουργικότητα και αποτελεσματικότητα των σημείων πώλησης .

Παράλληλα η Εταιρεία στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης των πωλήσεων έχει εντάξει στους στόχους της για τη χρήση 2017 τις κάτωθι ενέργειες.

- Η εταιρεία για το 1^ο εξάμηνο 2017 συνεχίζει την υλοποίηση του σχεδίου για ανάπτυξη των καταστημάτων της μέσω δικτύου franchise
- Αναπτύσει καινοτόμα προϊόντα τα οποία παράγονται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στην Θεσσαλονίκη με απώτερο στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων B2B στην Ελλάδα & Εξωτερικό.

2.9. Εταιρική Διακυβέρνηση

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κατά το Ν.3873/2010)

I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, έχει δε θεσπίσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.satogroup.gr).

II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

A) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 3693/2008, αποτελείται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:
την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, κα την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Κωνσταντίνος Καρακώστας (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)
- Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)

B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

IV. Πληροφοριακά στοιχεία (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ.

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται ως τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

V. Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν

λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκόπεται σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερησία διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

VI. Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 3 του Ν. 3016/2002), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
3. Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.satogroup.gr / Ανθρώπινο Δυναμικό/ Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται στο ποσό € 193 χιλ.

Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος. Ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη κάθε χρήσης, διανέμεται στους μετόχους ως μερίσμα. Η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος ή η μη διανομή του αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μερίσμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα εισπραξής του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 39, 49α και 49β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαδικασία για να συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του Ν. 3310/05 («Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» -περί βασικού μετόχου) ή συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του νόμου αυτού, τυχόν εξωχώριες εταιρείες (όπως καθορίζονται με το νόμο 3310/2005) οι οποίες κατέστησαν «βασικοί μέτοχοι» οφείλουν να εκποιήσουν το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων οι εταιρείες αυτές απέκτησαν την ιδιότητα του βασικού μετόχου (αρ. 4 παρ. γ ν. 3310/2005).

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31/12/2016:

- ο κ. Σωτήριος Θεοδορίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 9,95 % και έμμεσα ποσοστό 2,73 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 12,68%.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδορίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 2,17 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Τραπεζα AlphaBank (16,90%), Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (23,74%) και Eurobank (10,37%).

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2016.

4.Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5.Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6.Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

7.Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προεχρή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικά θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3^α του Κ.Ν. 2190/1920, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008 παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές. Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21-6-2006 εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, που προέβλεπε τη χορήγηση συνολικά έως 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008 με τιμή διάθεσης ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής της, ήτοι Ευρώ 0,90 ανά μετοχή. Στην συνέχεια και ανάλογα με τον αριθμό των δικαιωμάτων που θα έχει ασκηθεί και την εμπρόθεση καταβολή από τους δικαιούχους της αξίας των ασκουμένων δικαιωμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καλείται να αποφασίσει, σε ειδική συνεδρίασή του εντός του μήνα Δεκεμβρίου του έτους εξάσκησης, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατά την έκδοση μετοχών και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.13 του Κ.Ν.2190/1920 και την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά το έτος 2011 δεν ασκήθηκε κανένα δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών από τους δικαιούχους και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1290, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8151/2008, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, να θεσπίζει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πρόγραμμα διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Ως δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ως άνω εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη και οι σχετικές με το θέμα αυτό αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους όρους της παρ. 1 και τους περιορισμούς της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για θέσπιση νέου προγράμματος stockoption).

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Με την από 30-6-2011 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με της διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 και εξουσιοδοτήθηκε σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην ανωτέρω αγορά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τον Κανονισμό 2273/2003 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Ο ανώτατος αριθμός των ιδίων μετοχών που δύνανται αποκτηθούν ανέρχεται σε 2.805.651 μετοχές, ήτοι 10 % των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας. Οι αγορές δύνανται να διενεργηθούν με κατώτερη τιμή τα 0,10 ευρώ και ανώτερη τα 2 ευρώ. Το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο δύνανται να διενεργηθούν οι αγορές ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι και 29-6-2013.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την ανωτέρω εξουσιοδότηση για αγορά ιδίων μετοχών.

9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα , 22 Φεβρουαρίου 2017

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 18, 22 και 23 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και στο γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και κατά την 31/12/2016 τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά. Αυτές οι συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους εφόσον δεν υλοποιηθούν από την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην Σημείωση 2.2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43^α (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.
- (γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Κων.Τσιώλης
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17161



Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125



ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενομήματα Πάγια Στοιχεία	6	9.747.583,93	10.313.485,29	9.746.796,70	10.313.485,29
Άυλα πάγια	7	34.933,88	47.720,20	34.933,88	47.720,20
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	250.000,00	100.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	9.043,74	4.954,82	9.043,74	4.954,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	349.062,27	186.361,91	210.522,27	186.361,91
		10.140.623,82	10.552.522,22	10.251.296,59	10.652.522,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	3.327.724,08	3.969.716,68	3.310.483,79	3.969.716,68
Πελάτες	12	2.995.708,29	1.703.775,05	2.874.134,18	1.703.775,05
Λοιπές απαιτήσεις	13	690.890,77	817.843,62	709.617,71	1.567.459,12
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50
		7.503.867,16	7.640.245,35	7.269.504,70	7.543.538,35
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		17.644.490,98	18.192.767,57	17.520.801,29	18.196.060,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Λοιπά αποθεματικά	16	5.050.779,71	5.017.616,11	5.050.779,71	5.017.616,11
Αποτελέσματα εις νέο	17	-59.964.605,00	-58.105.103,67	-59.973.179,58	-58.103.124,76
Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής		-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	18	6.050.823,31	10.468.174,64	6.050.823,31	10.468.174,64
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	19	950.348,56	868.093,92	950.357,34	868.902,21
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	20	347.784,59	419.211,41	347.784,59	419.211,41
Προβλέψεις	21	997.172,10	2.002.129,97	997.172,10	2.002.129,97
		8.346.128,56	13.757.609,94	8.346.137,34	13.758.418,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	22	4.805.591,08	4.532.667,79	4.704.455,49	4.532.667,79
Τρέχων φόρος εισοδήματος		3.900,05	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	19.860.537,05	14.511.685,52	19.860.537,05	14.511.685,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	4.919.237,49	3.855.369,84	4.909.149,24	3.855.875,64
		29.589.265,67	22.899.723,15	29.474.141,78	22.900.228,95
Σύνολο υποχρεώσεων		37.935.394,23	36.657.333,09	37.820.279,12	36.658.647,18
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		17.644.490,98	18.192.767,57	17.520.801,29	18.196.060,57

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5	10.817.607,42	7.362.670,90	10.105.324,71	7.362.670,90
Κόστος Πωλήσεων	24	-7.006.924,42	-5.228.887,07	-6.748.579,86	-5.228.887,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)		3.810.683,00	2.133.783,83	3.356.744,85	2.133.783,83
Άλλα έσοδα	25	1.634.984,42	959.817,15	1.652.184,42	959.817,15
Έξοδα διαθέσιμης	26	-4.156.451,60	-5.736.738,36	-3.728.957,76	-5.736.738,36
Έξοδα διοικήσεως	27	-1.197.117,53	-2.135.895,38	-1.204.300,61	-2.133.229,18
Λειτουργικά κέρδη		92.098,29	-4.779.032,76	75.670,90	-4.776.366,56
Χρηματοοικονομικά έσοδα		42,63	0,86	0,40	0,86
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	-1.216.574,68	-1.517.326,89	-1.215.364,44	-1.517.205,89
Κέρδη συνήθων εργασιών		-1.124.433,76	-6.296.358,79	-1.139.693,14	-6.293.571,59
Κέρδη από Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση		0,00	1.211.754,86	0,00	1.211.754,86
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	-660.782,13	-1.547.893,79	-660.782,13	-1.547.893,79
Απομείωση αξίας τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		0,00	-249.042,67	0,00	-249.042,67
Κέρδη προ φόρων		-1.785.215,89	-6.881.540,39	-1.800.475,27	-6.878.753,19
Φόρος εισοδήματος	29	-74.285,44	443.699,05	-69.579,55	442.890,76
Κέρδος μετά φόρου χρήσης		-1.859.501,33	-6.437.841,34	-1.870.054,82	-6.435.862,43
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης					
Ποσά που μπορεί να αναξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		4.088,92	96,21	4.088,92	96,21
Ποσά που δεν αναξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		29.074,68		29.074,68	
- Ανατιξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης		0,00	249.042,67	0,00	249.042,67
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης		33.163,60	249.138,88	33.163,60	249.138,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		-1.826.337,73	-6.188.702,46	-1.836.891,22	-6.186.723,55
Κέρδος μετά φόρου χρήσης					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.859.501,33	-6.437.841,34	-1.870.054,82	-6.435.862,43
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.826.337,73	-6.188.702,46	-1.836.891,22	-6.186.723,55
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά -μειωμένα σε ευρώ	30	-0,0285	-0,0985	-0,0286	-0,0985

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	34.622.922,04	4.768.477,23	-51.667.262,33	-12.275.863,06		-12.275.863,06
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00	0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			96,21		96,21	96,21
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)					0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	96,21	0,00	96,21		96,21
- Αποτέλεσμα χρήσης			-6.437.841,34	-6.437.841,34		-6.437.841,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	96,21	-6.437.841,34	-6.437.745,13	0,00	-6.437.745,13
- Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέο		249.042,67		249.042,67		249.042,67
Υπόλοιπα 31/12/2015	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.105.103,67	-18.464.565,52	0,00	-18.464.565,52

Υπόλοιπα 01/01/2016	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.105.103,67	-18.464.565,52		-18.464.565,52
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00	0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			4.088,92		4.088,92	4.088,92
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			29.074,68		29.074,68	29.074,68
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	33.163,60	0,00	33.163,60		33.163,60
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.859.501,33	-1.859.501,33		-1.859.501,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	33.163,60	-1.859.501,33	-1.826.337,73	0,00	-1.826.337,73
Υπόλοιπα 31/12/2016	34.622.922,04	5.050.779,71	-59.964.605,00	-20.290.903,25	0,00	-20.290.903,25

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	34.622.922,04	4.768.477,23	-51.667.262,33	-12.275.863,06
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			96,21	96,21
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	96,21	0,00	96,21
- Αποτέλεσμα χρήσης			-6.435.862,43	-6.435.862,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	96,21	-6.435.862,43	-6.435.766,22
- Μεταφορά αποθεματικών σε Αποτελέσματα χρήσης			249.042,67	249.042,67
Υπόλοιπα 31/12/2015	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.103.124,76	-18.462.586,61
Υπόλοιπα 01/01/2016	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.103.124,76	-18.462.586,61
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			4.088,92	4.088,92
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			29.074,68	29.074,68
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	33.163,60	0,00	33.163,60
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.870.054,82	-1.870.054,82
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	33.163,60	-1.870.054,82	-1.836.891,22
Υπόλοιπα 31/12/2016	34.622.922,04	5.050.779,71	-59.973.179,58	-20.299.477,83

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-1.785.215,89	-6.881.540,39	-1.800.475,27	-6.878.753,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	607.815,58	987.502,79	607.512,80	987.502,79
Προβλέψεις	-1.076.384,69	106.826,64	-1.076.384,69	106.826,64
Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	0,00	-117.812,60	0,00	-117.812,60
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικής απόφασης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.451,89	-1.321.186,17	-4.409,66	-1.321.186,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.216.574,68	1.517.326,89	1.215.364,44	1.517.205,89
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	641.992,60	1.718.956,96	659.232,89	1.718.956,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.305.062,44	-198.613,26	-336.678,08	-197.752,76
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.174.533,07	5.069.595,87	1.085.428,07	4.319.625,67
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-107.529,98	-40.340,58	-106.319,74	-40.219,58
Καταβληθέντοι φόροι	11.875,58	0,00	11.875,58	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-625.853,38	840.716,15	255.146,34	94.393,65
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-150.000,00	-100.000,00
Αγορά ενσώματων και άδλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-39.531,23	-17.520,12	-38.441,22	-17.520,12
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άδλων παγίων	5.976,00	14.364.932,28	5.976,00	14.364.932,28
Τόκοι εισπραχθέντες	42,63	0,86	0,40	0,86
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-33.512,60	14.347.413,02	-182.464,82	14.247.413,02
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-14.364.932,28	0,00	-14.364.932,28
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-14.364.932,28	0,00	-14.364.932,28
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-659.365,98	823.196,89	72.681,52	-23.125,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.148.910,00	325.713,11	302.587,50	325.713,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη Λ.Κηφισίας 116,& Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115.26

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.satogroup.gr

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Όμιλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22 Φεβρουαρίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 10.09.2017 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 , καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2016				
Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος Ενοποίησης
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2015				
Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί, με δεδομένη την παραδοχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε το 2013 με την καταβολή μετρητών € 1 εκ. καθώς και την μετοχοποίηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται σε € 34,6 εκ. ενώ η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € -20.291 εκ. Οι ζημιές της περιόδου ανήλθαν σε 1,8 εκ. €

Η Εταιρεία μετά την θετική έκδοση της απόφασης 650/2013 του ΠΠΑ έδειξε σημάδια σημαντικής ανάκαμψης από τον Οκτώβριο του 2013 τα οποία δημιουργούσαν θετικές προσδοκίες για την κερδοφόρα ανάπτυξη της. Λόγω των συνθηκών, που επικρατούν στη Ελληνική οικονομία, μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η Εταιρεία, υπόγραψε την 24 Δεκεμβρίου 2015, ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης - μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007, όπως αυτός ισχύει σήμερα), με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α και προσέφυγε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο για την επικύρωση της συμφωνίας.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας το σύνολο των κάθε φύσεως οφειλών της ανέρχεται την 30-9-2015 σε 33.251.077,35 ευρώ.

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.852.663,29 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.628.342,35 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.206.598,63 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	985.579,46 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	2.577.893,62 ευρώ

α) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ η ποσοστό 72,81% επι του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας. Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

β) Η ΔΕΗ, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης ,καταβαλλόμενο σε εκατόν ογδόντα ισόποσες μηνιαίες δόσεις ,της πρώτης καταβαλλόμενης ένα μήνα μετά την έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

γ) Οι Λοιποί μη συμβαλλόμενοι στη παρούσα πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 100% του συνόλου της απαίτησης τους, όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 30-9-2015, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν εντός χρονικού διαστήματος 12 ετών, καταβαλλόμενο σε είκοσι τέσσερις ισόποσες, άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης 3 έτη μετά από τη έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Η περίοδος των πρώτων τριών ετών λογίζεται ως περίοδος χάριτος.

δ) Η μεταβίβαση λόγω πώλησως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3) των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHA BANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση ,ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση η δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση η δικαιώματά τους.

ε) Η παρούσα συμφωνία αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 29-2-2013 Συμφωνία Εξυγίανσης και όχι νέα συμφωνία και θα υποβληθεί στο αρμόδιο

Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 758 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με τα άρθρα 99.επ.του ω.3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3013/2011 και του ν.4072/2012. Με την επικύρωσή της θα εξακολουθήσει να ισχύει η από 28.2.2013 συμφωνία εξογίανσης όπως τροποποιείται με τη παρούσα.

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίστηκε η 2 Μαρτίου 2016, αλλά αναβλήθηκε για τη 14 Ιουνίου 2017, λόγω αποχής των δικηγόρων. Επίσης δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν επικυρωθεί η μεταρρύθμιση της Συμφωνίας εξογίανσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο, ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και εκτιμά ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις), τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2016. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

«**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38**», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«**Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11**»

Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο**»

με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Γεωργία: Πολυετή Φυτά - Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις - Τροποποίηση του ΔΛΠ 27**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1**»,

με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Επενδυτικές Οντότητες - Εφαρμογή της Εξαιρέσης από την Ενοποίηση - Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2016

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»

Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι».

Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις».

Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2 - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής».

Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

2.4. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνολογία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής:

	<u>Έτη</u>
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσύρονται, όταν δεν αναμένονται

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

2.6. Μισθώσεις

Ο Όμιλο και η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο και την Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εδωγη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ομίλου με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως ακριβώς συμβαίνει με ομοειδή περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και Η Εταιρεία δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Όταν οι λογισμικές αξίες των άυλων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτυπωμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους του κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση.

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Αφορά ακόμα παράγωγα που δεν χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση κινδύνου. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Απαιτήσεις και δάνεια: Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει

πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

γ) Επενδύσεις κρατούμενες ως τη λήξη: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως τη λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή.

Οι κρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

δ) Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο της καθαρής θέσης.

Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ποσών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης εισπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την εισπραξη τους.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

Για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται πιο πάνω.

2.12. Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14. Παροχές προς το προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

2.15. Έσοδα

Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπτώσεις, όταν Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών που το τίμημα καθορίζεται βάση του αναλωθέντος χρόνου και υλικών, λογίζεται στα έσοδα όταν αναγνωρίζονται και τα εν λόγω έξοδα. Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών όπου έχει συμφωνηθεί προκαθορισμένο τίμημα, αναγνωρίζονται με την μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου καθορίζεται ως το ποσοστό των ήδη προσφερθέντων υπηρεσιών προς το σύνολο των υπηρεσιών που είναι να παρασχεθούν για την εκάστοτε σύμβαση.

Εάν προκύψουν περιστάσεις οι οποίες μπορεί να αλλάξουν την εκτίμηση των εξόδων ή κόστους που απομένει για την ολοκλήρωση του έργου, οι εκτιμήσεις αναθεωρούνται. Οι αναθεωρήσεις αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε επανεκτίμηση των αναλογούντων εσόδων και η επίδραση καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, (χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «λοιπά έσοδα» αντίστοιχα.

2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις χώρες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή φορολογική ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος ή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / απαίτηση επί στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Όμιλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των οικονομικών μονάδων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της περιόδου.

Οι διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημερομηνίας ισολογισμού και των μέσων ισοτιμιών της περιόδου καθώς και από την επανεκτίμηση των εκ μεταφοράς ιδίων κεφαλαίων της οικονομικής μονάδας με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού, καταχωρούνται απευθείας στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή στοιχείων αλλοδαπών οικονομικών μονάδων», των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση μιας τέτοιας αλλοδαπής οικονομικής μονάδας, οι εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

2.18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Όμιλου και της Εταιρείας παρά μόνο όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι:

- α) η επιχορήγηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
- β) το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος και αναγνωρίζονται με συστηματικό τρόπο στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν κυρίως τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις, τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, τα δάνεια και τους προμηθευτές.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

2.20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) αποτελούν την μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά τα stock options, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

2.21. Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

2.22. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων. Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αναφέρονται με τρόπο αντίστοιχο των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης οικονομικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος.

2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

α) Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Με εξαίρεση την υπεραξία και τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονός ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο εκείνο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

β) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις). Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές, προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκείμενες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.
- Όπου Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος και η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και /ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης

εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύνανται ο Όμιλος και η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση εξετάζονται για πιθανή αναστροφή σε κάθε περίοδο ισολογισμού.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

3. ΧΡΗΜΑΣΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν

διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισης τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων. Σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 η εταιρεία και η Εταιρεία πρέπει να γνωστοποιήσει τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών εργαλείων που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο "Επίπεδο 2" της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το "Επίπεδο 2" των εύλογων αξιών αφορά σε εύλογες αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων, με δεδομένη την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω.

Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της προηγούμενης χρήσης .

Φόρος εισοδήματος:

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

Προβλέψεις για αποθέματα:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Οποιαδήποτε αλλαγή στις αναλογιστικές παροχές θα επηρεάσει την υποχρέωση που αναγνωρίζεται.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-31/12/2016			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.713.000,00	7.104.607,42	10.817.607,42
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	36.747,22	55.351,07	92.098,29
31/12/2016			
Σύνολο ενεργητικού	9.386.869,20	8.257.621,78	17.644.490,98
Σύνολο υποχρεώσεων	15.185.538,31	22.749.855,92	37.935.394,23

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-31/12/2015			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.401.927,00	4.960.743,90	7.362.670,90
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-1.906.834,07	-2.872.198,69	-4.779.032,76
31/12/2015			
Σύνολο ενεργητικού	8.312.275,50	9.880.492,07	18.192.767,57
Σύνολο υποχρεώσεων	14.673.930,44	21.983.402,65	36.657.333,09

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων.

6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	270.000,00	39.606.666,82	11.552.204,11	668.665,53	7.581.983,76	59.679.520,22
Προσθήκες περιόδου		5.775,27	1.450,00	0,00	8.654,85	15.880,12
Μειώσεις περιόδου		-25.203.843,93	-1.339,00	-1.045,47	-1.558.247,80	-26.764.476,20
Μεταφορές περιόδου	4.601.365,82					4.601.365,82
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015		18.436.761,45	10.301.941,95	663.453,66	6.912.649,67	36.314.806,73
Αποσβέσεις περιόδου		722.140,19	169.675,23	1.275,97	81.101,75	974.193,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-8.526.208,77	-1.338,98	-1.045,43	-1.541.602,02	-10.070.195,20
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	4.871.365,82	3.775.905,29	1.082.036,91	3.935,86	580.241,41	10.313.485,29
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Προσθήκες περιόδου		5.083,38	2.723,38	9.500,00	22.224,47	39.531,23
Μειώσεις περιόδου		-33.802,76	-1.029,71		-533.800,32	-568.632,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.520.814,96	37.003.188,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016		10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Αποσβέσεις περιόδου		370.301,41	156.771,06	2.542,63	65.414,16	595.029,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-23.424,28	-1.029,69		-533.775,49	-558.229,46
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.788,07	27.255.604,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	4.871.365,82	3.400.308,78	927.989,21	10.893,23	537.026,89	9.747.583,93

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	270.000,00	39.606.666,82	11.552.204,11	668.665,53	7.581.983,76	59.679.520,22
Προσθήκες περιόδου		5.775,27	1.450,00		8.654,85	15.880,12
Μειώσεις περιόδου		-25.203.843,93	-1.339,00	-1.045,47	-1.558.247,80	-26.764.476,20
Μεταφορές περιόδου	4.601.365,82					4.601.365,82
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015		18.436.761,45	10.301.941,95	663.453,66	6.912.649,67	36.314.806,73
Αποσβέσεις περιόδου		722.140,19	169.675,23	1.275,97	81.101,75	974.193,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-8.526.208,77	-1.338,98	-1.045,43	-1.541.602,02	-10.070.195,20
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	4.871.365,82	3.775.905,29	1.082.036,91	3.935,86	580.241,41	10.313.485,29
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Προσθήκες περιόδου		5.083,38	2.723,38	9.500,00	21.134,46	38.441,22
Μειώσεις περιόδου		-33.802,76	-1.029,71		-533.800,32	-568.632,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.519.724,95	37.002.098,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Αποσβέσεις περιόδου		370.301,41	156.771,06	2.542,63	65.111,38	594.726,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-23.424,28	-1.029,69		-533.775,49	-558.229,46
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.485,29	27.255.301,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	4.871.365,82	3.400.308,78	927.989,21	10.893,23	536.239,66	9.746.796,70

Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.082 χιλ.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.249.493,25	3.249.493,25
Προσθήκες περιόδου	1.640,00	1.640,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.251.133,25	3.251.133,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.190.103,40	3.190.103,40
Αποσβέσεις περιόδου	13.309,65	13.309,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.203.413,05	3.203.413,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	47.720,20	47.720,20
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.251.133,25	3.251.133,25
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.251.133,25	3.251.133,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.203.413,05	3.203.413,05
Αποσβέσεις περιόδου	12.786,32	12.786,32
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.216.199,37	3.216.199,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	34.933,88	34.933,88

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για έχουν ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	100.000,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	150.000,00	100.000,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	250.000,00	100.000,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

31/12/2016		
	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	250.000,00	
31/12/2015		
	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	100.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	100.000,00	

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πρόκειται για τοποθετήσεις σε εισηγμένες μετοχές του Χ.Α, με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 31/12/2015	4.954,82	4.954,82
Μεταβολή εύλογης αξίας 1/1-31/12/2016	4.088,92	4.088,92
Υπόλοιπο 31/12/2016	9.043,74	9.043,74

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ) επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει χρηματιστηριακών τιμών που προκύπτουν από ενεργό αγορά (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δοθείσες εγγήσεις	349.062,27	186.361,91	210.522,27	186.361,91
	349.062,27	186.361,91	210.522,27	186.361,91

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις και καλή εκτέλεση συμβάσεων.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	1.747.551,10	1.635.022,03	1.730.310,81	1.635.022,03
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	2.481.542,24	2.552.500,13	2.481.542,24	2.552.500,13
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.986.636,44	2.009.418,09	1.986.636,44	2.009.418,09
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.888.005,70	-2.227.223,57	-2.888.005,70	-2.227.223,57
	3.327.724,08	3.969.716,68	3.310.483,79	3.969.716,68

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	-2.227.223,57	-679.329,78	-2.227.223,57	-679.329,78
Σχηματισμός πρόβλεψης	-660.782,13	-1.547.893,79	-660.782,13	-1.547.893,79
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης				
Υπόλοιπο Λήξης	-2.888.005,70	-2.227.223,57	-2.888.005,70	-2.227.223,57

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.231.487,53	2.089.209,39	3.109.913,42	2.089.209,39
Πιστωτικές Κάρτες	263.841,29	387.250,56	263.841,29	387.250,56
Επιταγές εισπρακτές	23.000,00	30.584,69	23.000,00	30.584,69
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.098.156,51	1.098.156,51	1.098.156,51	1.098.156,51
Μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.620.777,04	-1.901.426,10	-1.620.777,04	-1.901.426,10
Σύνολο	2.995.708,29	1.703.775,05	2.874.134,18	1.703.775,05

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων . Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της εισπραξης των απαιτήσεων, πέραν του έτους.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	-1.901.426,10	-2.037.701,17	-1.901.426,10	-2.037.701,17
Σχηματισμός πρόβλεψης				
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	280.649,06	136.275,07	280.649,06	136.275,07
Υπόλοιπο Λήξης	-1.620.777,04	-1.901.426,10	-1.620.777,04	-1.901.426,10

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις από πελάτες ανέρχεται στο ποσό των € 2.995 χιλ.. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης ήταν € 1.703 χιλ. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η χρονική ανάλυση του ανοιχτού υπολοίπου πελατών σε χιλ. ευρώ έχει ως εξής:

	Τρέχοντα υπόλοιπα	1-180 μέρες	181-365 μέρες	366-700 μέρες	>700 μέρες	Σύνολο
31/12/2016	9	677	895	32	1.618	3.231
31/12/2015	5	95	73	87	1.829	2.089

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	352.809,29	357.651,49	371.842,89	357.651,49
Ελληνικό Δημόσιο	97.002,57	177.253,11	97.002,57	177.253,11
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	354.522,31	400.896,00	354.215,65	400.035,50
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	112.899,68	79.819,85	112.899,68	830.295,85
Εξοδα επομένων χρήσεων	23.656,92	19.009,03	23.656,92	19.009,03
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	33.214,14	0,00	33.214,14
Μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
Σύνολο	690.890,77	817.843,62	709.617,71	1.567.459,12

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων

14.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	23.188,50	34.474,87	21.427,43	34.474,87
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	466.355,52	1.114.435,13	353.841,59	268.112,63
Σύνολο	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κομινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

15 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Αποθεματικό για stock options	213.130,00	213.130,00	213.130,00	213.130,00
Αποθεματικό Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων	144,32	144,32	144,32	144,32
Λοιπά αποθεματικά	878.179,19	845.015,59	878.179,19	845.015,59
Σύνολο	5.050.779,71	5.017.616,11	5.050.779,71	5.017.616,11

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό για stockoptions: Το αποθεματικό για stockoptions (δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών) αφορά την εύλογη αξία των εν ισχύ κατά την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους μη εξασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Αποθεματικό Δ.Π.Π.: Το αποθεματικό Δ.Π.Π. περιλαμβάνει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις.

17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	-58.105.103,67	-51.667.262,33	-58.103.124,76	-51.667.262,33
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-1.859.501,33	-6.437.841,34	-1.870.054,82	-6.435.862,43
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	-59.964.605,00	-58.105.103,67	-59.973.179,58	-58.103.124,76

18. ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.245.756,02	6.050.823,31	3.637.041,22	10.468.174,64
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων			177.957,62	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.614.781,03		10.696.686,68	
Σύνολο δανείων	19.860.537,05	6.050.823,31	14.511.685,52	10.468.174,64

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Μέχρι 1 έτος	8.630.547,86	4.471.565,58
Από 2 έως 5 έτη	4.750.913,49	7.389.028,45
Περισσότερο των 5 ετών	2.142.842,87	4.898.940,19
Σύνολο	15.524.304,22	16.759.534,22
Μειών : Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	-1.227.724,89	-2.654.319,70
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων	14.296.579,33	14.105.214,52
Η Τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:		
Ποσά σε ευρώ		
Μέχρι 1 έτος	8.245.756,02	3.637.041,22
Από 2 έως 5 έτη	4.001.520,48	5.914.268,23
Περισσότερο των 5 ετών	2.049.302,83	4.553.906,41
Σύνολο	14.296.579,33	14.105.215,86

Στα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 5.309 χιλ. ευρώ.

Την 24 Δεκεμβρίου 2015 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ. και προσέφυγε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο για την επικύρωση της συμφωνίας. Η συμφωνία αναφέρει ότι το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες την 30/9/2015, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ και τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά. (βλέπε και Σημείωση 2.2).

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίστηκε αρχικά η 2η Μαρτίου 2016 αλλά αναβλήθηκε για τη 14 Ιουνίου 2017, λόγω αποχής των δικηγόρων. Επίσης δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως.

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2015	1.311.792,97	1.311.792,97
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια		
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-443.699,05	-442.890,76
Υπόλοιπο 31/12/2015	868.093,92	868.902,21
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016	868.093,92	868.902,21
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	11.875,58	11.875,58
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	70.379,06	69.579,55
Υπόλοιπο 31/12/2016	950.348,56	950.357,34

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	1.591.793,91	1.695.902,94	1.591.802,69	1.695.902,94
Άυλα πάγια	-26.435,44	-32.262,94	-26.435,44	-32.262,94
Προβλέψεις	-643.382,87	-745.484,88	-643.382,87	-745.484,88
Υποχρέωση από Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	0,00	-51.635,95	0,00	-51.635,95
Λοιπά	28.372,96	2.383,04	28.372,96	2.383,04
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη	0,00	-808,29	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος, που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις	950.348,56	868.093,92	950.357,34	868.902,21

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι δεν θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	347.784,59	419.211,41
	31/12/2016	31/12/2015
α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	419.211,41	312.385,00
β Δαπάνη τόκου	14.672,41	17.520,00
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	12.316,29	171.827,46
δ Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	86197,77	
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-143.662,95	-82.521,05
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-40.950,34	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	347.784,59	419.211,41

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

Επιτόκιο προεξόφλησης	2,00%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	551.506,70	655.000,00	551.506,70	655.000,00
Λοιπές προβλέψεις	445.665,40	1.347.129,97	445.665,40	1.347.129,97
Σύνολο	997.172,10	2.002.129,97	997.172,10	2.002.129,97

Η κίνηση των πρόβλεψεων έχει ως εξής:

	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2015	300.000,00	1.347.129,97	1.647.129,97
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	355.000,00		355.000,00
31η Δεκεμβρίου 2015	655.000,00	1.347.129,97	2.002.129,97
1η Ιανουαρίου 2016	655.000,00	1.347.129,97	2.002.129,97
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2006-20011	-103.493,30		-103.493,30
Μείον : Αναστροφή προβλέψεων		-901.464,57	-901.464,57
31η Δεκεμβρίου 2016	551.506,70	445.665,40	997.172,10

Στη τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 2006-2011. Από τον έλεγχο πρέκυψαν διαφορές φόρων και προσαυξήσεων ποσού 103.493,70 ευρώ οι οποίες επιβάρυναν τις σχηματισθείσες προβλέψεις.

Για τις χρήσεις 2012 έως 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .

Για την χρήση 2016 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	3.815.917,86	3.491.781,59	3.774.699,53	3.491.781,59
Γραμμάτια πληρωτέα	28.076,38	59.845,08	28.076,38	59.845,08
Επιταγές πληρωτέες	61.681,11	27.021,49	13.800,00	27.021,49
Προκαταβολές πελατών	899.915,73	954.019,63	887.879,58	954.019,63
Σύνολο	4.805.591,08	4.532.667,79	4.704.455,49	4.532.667,79

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.733 χιλ. εκ των οποίων 1.494 χιλ. αφορά προμηθευτές της συμφωνίας εξυγίανσης (απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών).

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.979.148,42	1.402.884,40	1.971.831,44	1.403.390,40
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.726.936,91	1.009.198,89	1.724.172,09	1.009.198,89
Πιστωτές διάφοροι	1.178.950,83	1.327.764,54	1.178.944,38	1.327.764,34
Δουλευμένα έξοδα	34.201,33	115.522,01	34.201,33	115.522,01
Σύνολο	4.919.237,49	3.855.369,84	4.909.149,24	3.855.875,64

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.812 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους –τέλη , ποσού €1.621 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία και ποσού € 656 χιλ.σε Πιστωτές διάφορους. Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	5.879.438,01	4.108.391,07	5.621.093,45	4.108.391,07
Κόστος μισθοδοσίας	505.288,81	488.995,81	505.288,81	488.995,81
Αποσβέσεις που εμπεριέχονται στο κόστος	259.854,87	275.040,38	259.854,87	275.040,38
Λοιπά κόστη	362.342,73	356.459,81	362.342,73	356.459,81
Σύνολο	7.006.924,42	5.228.887,07	6.748.579,86	5.228.887,07

25. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εσοδα από ενοίκια	127.296,13	477.969,94	127.296,13	477.969,94
Κέρδη από πώληση παγίων	5.975,95	406,56	5.975,95	406,56
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρησεων	901.464,57	136.275,07	901.464,57	136.275,07
Λοιπα έσοδα	600.247,77	345.165,58	617.447,77	345.165,58
Σύνολο	1.634.984,42	959.817,15	1.652.184,42	959.817,15

Η πλειοψηφία των εσόδων από ενοίκια κτιρίων αφορά υπεκμίσθωση ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία με λειτουργικές μισθώσεις.

26.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.207.407,68	1.103.236,95	1.169.424,90	1.103.236,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	638.168,09	177.935,13	310.275,14	177.935,13
Παροχές τρίτων	680.178,42	608.749,71	663.101,05	608.749,71
Φόροι τέλη	89.181,04	129.122,45	87.494,01	129.122,45
Διάφορα έξοδα	1.183.473,23	1.025.923,63	1.140.619,52	1.025.923,63
Αποσβέσεις παγίων	358.043,14	352.055,43	358.043,14	352.055,43
Διαγραφή παγίων	0,00	2.284.304,06		2.284.304,06
Προβλέψεις	0,00	55.411,00		55.411,00
Σύνολο	4.156.451,60	5.736.738,36	3.728.957,76	5.736.738,36

27.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	343.749,08	402.605,54	338.264,08	402.605,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	247.522,03	322.018,93	245.662,03	322.018,93
Παροχές τρίτων	72.260,28	76.168,12	71.127,65	76.168,12
Φόροι τέλη	177.002,86	513.819,58	194.202,86	513.819,58
Διάφορα έξοδα	243.396,81	424.405,59	241.857,52	421.739,39
Αποσβέσεις παγίων	0,00	360.406,98	0,00	360.406,98
Προβλέψεις	113.186,47	36.470,64	113.186,47	36.470,64
Σύνολο	1.197.117,53	2.135.895,38	1.204.300,61	2.133.229,18

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
• Τόκοι δανείων	1.107.452,12	1.405.845,29	1.107.452,12	1.405.845,29
• Τόκοι από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	782,72	3.514,27	782,72	3.514,27
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	108.339,84	107.967,33	107.129,60	107.846,33
	1.216.574,68	1.517.326,89	1.215.364,44	1.517.205,89

29. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-3.906,38	808,29	0,00	
Αναβαλλόμενος Φόρος	-70.379,06	442.890,76	-69.579,55	442.890,76
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-74.285,44	443.699,05	-69.579,55	442.890,76

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

2016		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.050.823,31	-60.508,23	60.508,23
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	19.860.537,05	-198.605,37	198.605,37
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος (29%)		75.142,94	-75.142,94
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-183.970,66	183.970,66
2015		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.468.174,64	-104.681,75	104.681,75
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	14.333.727,90	-143.337,28	143.337,28
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	177.957,62	-1.779,58	1.779,58
Φόρος Εισοδήματος (29%)		72.441,60	-72.441,60
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-177.357,01	177.357,01

34.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	78.245,50	148.915,50	78.245,50	148.915,50
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
	10.478.245,50	10.548.915,50	10.478.245,50	10.548.915,50

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.082 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOS και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E.καιALPHABANK.

35. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2105
Μισθωτοί	80	76	79	76
Ημερομίσθιοι	7	13	7	13
Σύνολο Εργαζομένων	87	89	86	89

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.532.367,23	1.532.843,09	1.497.569,37	1.532.843,09
Εργοδοτικές εισφορές	378.896,50	377.958,65	370.226,58	377.958,65
Λοιπές παροχές	145.181,84	84.036,56	145.181,84	84.036,56
	2.056.445,57	1.994.838,30	2.012.977,79	1.994.838,30

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Φεβρουαρίου 2017 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΩΜΑΣ Ι. ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 020909

SATO

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ
Λ.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115 26
ΓΕ.ΜΗ 121755007000**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	5
2.1 Εισαγωγικά.....	5
2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2016.....	5
2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας.....	6
2.4 Οικονομικά Στοιχεία.....	6
2.4.1 Κύκλος Εργασιών :.....	7
2.4.2 Μικτό Κέρδος :.....	7
2.4.3 Λοιπά Έσοδα :.....	7
2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :.....	7
2.4.5 Ίδιες Μετοχές.....	7
2.4.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης.....	7
2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων.....	7
2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	9
2.7. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.....	10
2.8. Προοπτικές.....	10
2.9. Εταιρική Διακυβέρνηση.....	11
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	19
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	23
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	24
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	24
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	26
1.2. Δομή του Ομίλου.....	26
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	26
2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	26
2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.....	27
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	28
2.4. Ενοποίηση.....	29
2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	29
2.6. Μισθώσεις.....	30
2.7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	31
2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.9. Αποθέματα.....	32
2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	32
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
2.12. Δανειακές υποχρεώσεις.....	33
2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	33
2.14. Παροχές προς το προσωπικό.....	33
2.15. Έσοδα.....	34
2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	34
2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα.....	35
2.18. Επιχορηγήσεις.....	35
2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	36
2.20. Κέρδη ανά μετοχή.....	36
2.21. Διανομή μερίσματος.....	36
2.22. Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	37
2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	37
2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων.....	37
2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.....	38
3. ΧΡΗΜΑΣΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	38

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	39
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	40
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41
7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	43
9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	44
12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	46
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	46
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	46
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	47
18. ΔΑΝΕΙΑ	47
19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	48
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	49
21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	49
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	51
24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	51
25. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	51
26. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	52
27. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	52
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	52
29. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	52
30. ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	53
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	53
32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	54
33. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ	54
34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
35. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	55
36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	56

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO A.E.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ
εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 έως 31/12/2016 που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007, όπως αυτό ισχύει

β. η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αυτές αντιμετωπίζουν καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες βάσει των παραγράφων 6 - 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 22 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Το Μέλος Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. ΑΒ 649026)

**2.Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31/12/2016.**

Προς τους Μετόχους,

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

2.1 Εισαγωγικά

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες με βάση το ως άνω κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «SATO ΑΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»).

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται με βάση την περίπτωση στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 107 του κ.ν. 2190/1920 περιλαμβάνονται στην Ενότητα της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχει την δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2016.

2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2016

1.Την 2 Μαρτίου 2016 είχε οριστεί η συζήτηση ενώπιον του Πολυμελές Πρωτοδικείο, (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007 όπως αυτός ισχύει σήμερα), για το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών , με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ , ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ. καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η συζήτηση αναβλήθηκε για τη 14 Ιουνίου 2017, λόγω αποχής των δικηγόρων.Επίσης δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως .

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας το σύνολο των κάθε φύσεως οφειλών της ανέρχεται την 30-9-2015 σε 33.251.077,35 ευρώ.

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.852.663,29 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπες εμπορικές υποχρεώσεις	3.628.342,35 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.206.598,63 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	985.579,46 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	2.577.893,62 ευρώ.

α) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες ,ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ η ποσοστό 72,81% επί του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας . Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις ,εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12.Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση.Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018 ,ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά ,ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

β) Η ΔΕΗ, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης ,καταβαλλόμενο σε εκατόν ογδόντα ισόποσες μηνιαίες δόσεις ,της πρώτης καταβαλλόμενης ένα μήνα μετά την έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

γ) Οι Λοιποί μη συμβαλλόμενοι στη παρούσα πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 100% του συνόλου της απαίτησης τους, όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 30-9-2015,το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν εντός χρονικού διαστήματος 12 ετών, καταβαλλόμενο σε είκοσι τέσσερις ισόποσες , άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης 3 έτη μετά από τη έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Η περίοδος των πρώτων τριών ετών λογίζεται ως περίοδος χάριτος.

δ) Η μεταβίβαση λόγω πώλησεως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3)των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHA BANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση ,ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση η δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση η δικαιώματά τους.

ε) Η παρούσα συμφωνία αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Αθηνών ,την από 29-2-2013 Συμφωνία Εξυγίανσης και όχι νέα συμφωνία και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 758 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με τα άρθρα 99.επ.του ν. 3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3013/2011 και του ν.4072/2012.Με την επικύρωσή της θα εξακολουθήσει να ισχύει η από 28.2.2013 συμφωνία εξυγίανσης όπως τροποποιείται με τη παρούσα.

2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2016 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	SATO/ENTOS	Πειραιώς 18 Μοσχάτο ΤΚ 183 46
2	SATO/ENTOS	Λ.Κηφισίας 250-254 Χαλάνδρι Αττικής ΤΚ 152 31
3	ENTOS	Ν.Ε.Ο. Πατρών - Κορίνθου, Κόμβος Προαστίου Πάτρα ΤΚ 264 43
4	ENTOS	Athens Heart (Εμπ.Κέντρο) Πειραιώς 180 Ταύρος ΤΚ 177.78

2.4 Οικονομικά Στοιχεία

2.4.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε € 10.818 χιλ. το 2016. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν 7.362 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 3.456 χιλ. ή 46,94 %.

- Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας οφείλεται:
 - Στην ανάπτυξη των καταστημάτων ΕΝΤΟΣ με νέες σειρές εμπορευμάτων και προϊόντων.
 - Στην δυναμική διείσδυση της Εταιρείας στην κατηγορία του παιδικού επίπλου.
 - Στην υλοποίηση του σχεδίου ανάπτυξης καταστημάτων franchising πανελλαδικά .
 - Στην ανάλυση σημαντικών έργων b2b από μεγάλες εταιρείες ιδιωτικού και δημόσιου τομέα.

2.4.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.811 χιλ. έναντι €2.133 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 35,22% έναντι 28,98 % το προηγούμενο έτος.

2.4.3 Λοιπά Έσοδα :

Τα λοιπά Έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 1.635 χιλ.το 2016 έναντι 960 χιλ. € του 2015 .

2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2016	31/12/2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	1.197	2.136	-43,96%
Έξοδα Διάθεσης	4.156	5.737	-27,56%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.217	1.517	-19,78%

2.4.5 Ίδιες Μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές.

2.4.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	55,44%	56,95%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Έξοδα προς ίδια κεφάλαια	-1,87	-1,99
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	2,15	2,01
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
Ρευστότητας / Liquidity		
Γενική ρευστότητα	0,29	0,70
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,15	0,53
ΜΟ (κυκλοφορούν - αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Αποδοτικότητα		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	35,23%	28,98%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	0,85%	-64,91%

2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές της να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα η εταιρεία δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 11 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαίους προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2016.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής ύφεσης το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτυγχάνεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα.

Ειδικά για τον Όμιλο, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (Βλέπε παραπάνω τα κυριότερα σημεία), που αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2016 ανερχόταν σε 6.050 χιλ. € έναντι 10.468 χιλ. € την 31/12/2015 και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός σε 19.860 χιλ. € έναντι 14.512 χιλ. € την 31/12/2015.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 184 χιλ. € για τη χρήση 2016 και κατά 177 χιλ. € για τη χρήση 2015.

β) Μείωση επιτοκίων κατά 1 %:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 184 χιλ. € για τη χρήση 2016 και κατά 177 χιλ. € για τη χρήση 2015.

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στο Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Οι συγκυρίες της οικονομίας που επηρέασαν την πορεία του Ομίλου τα τελευταία χρόνια με σωρεία αρνητικών αποτελεσμάτων ανέτρεψαν την παραπάνω πολιτική με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν αρνητικά ίδια κεφάλαια.

2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016 αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 31 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.7. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2016 μέχρι και την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Προοπτικές

Το 2017 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ' επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περαιτέρω βελτίωση του περιθωρίου μεικτού κέρδους της Εταιρείας σε σχέση με τη αντίστοιχη χρήση 2016.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσιάζει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων 9,72% το 1^ο δίμηνο 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα 2016. Επίσης το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους βελτιώθηκε κατά 5,24 ποσοστιαίες μονάδες και ανήλθε στο 35,22% το 2016 σε σχέση με το 2015 ενώ περαιτέρω βελτίωση 1,4 ποσοστιαίων μονάδων αναμένεται το 2017.

Ωστόσο οι αβεβαιότητες στο μακροοικονομικό περιβάλλον καθώς η επανεμφάνιση πιέσεων και επανόδου αβεβαιότητας της Ελληνικής οικονομίας θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη.

Η Εταιρεία συνεχίζει δυναμικά το πρόγραμμα ανάπτυξης & αναδιάρθρωσης της λειτουργίας της έχοντας υλοποιήσει από αρχές Ιανουαρίου 2017 τα κάτωθι .

- Η Εταιρεία άνοιξε νέο υποκατάστημα **ΕΝΤΟΣ** επί της Λ. Αλίμου 16 το 1^ο δεκάημερο Ιανουαρίου 2017 . Πρόκειται για ένα σύγχρονο κατάστημα 1.600 τμ. το οποίο καλύπτει όλο το φάσμα των επίπλων σπιτιού.
- Η Εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί μεγάλα έργα b2b μεταξύ των οποίων είναι η κατασκευή ειδικού εξοπλισμού επίπλων που ανέπτυξε η **Γερμανός** ειδικά για τα καταστήματά της, ώστε αυτά να ταυτίζονται με την ταυτότητα του brand αλλά και με τη λειτουργικότητα και αποτελεσματικότητα των σημείων πώλησης .

Παράλληλα η Εταιρεία στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης των πωλήσεων έχει εντάξει στους στόχους της για τη χρήση 2017 τις κάτωθι ενέργειες.

- Η εταιρεία για το 1^ο εξάμηνο 2017 συνεχίζει την υλοποίηση του σχεδίου για ανάπτυξη των καταστημάτων της μέσω δικτύου franchise
- Αναπτύσει καινοτόμα προϊόντα τα οποία παράγονται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στην Θεσσαλονίκη με απώτερο στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων B2B στην Ελλάδα & Εξωτερικό.

2.9. Εταιρική Διακυβέρνηση

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κατά το Ν.3873/2010)

I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, έχει δε θεσπίσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.satogroup.gr).

II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

A) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 3693/2008, αποτελείται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:
την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, κα την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Κωνσταντίνος Καρακώστας (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)
- Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)

B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

IV. Πληροφοριακά στοιχεία (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ.

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται ως τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

V. Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν

λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκόπεται σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερησία διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

VI. Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 3 του Ν. 3016/2002), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
3. Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.satogroup.gr / Ανθρώπινο Δυναμικό/ Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται στο ποσό € 193 χιλ.

Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος. Ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη κάθε χρήσης, διανέμεται στους μετόχους ως μερίσμα. Η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος ή η μη διανομή του αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μερίσμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα εισπραξής του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 39, 49α και 49β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαδικασία για να συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του Ν. 3310/05 («Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» -περί βασικού μετόχου) ή συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του νόμου αυτού, τυχόν εξωχώριες εταιρείες (όπως καθορίζονται με το νόμο 3310/2005) οι οποίες κατέστησαν «βασικοί μέτοχοι» οφείλουν να εκποιήσουν το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων οι εταιρείες αυτές απέκτησαν την ιδιότητα του βασικού μετόχου (αρ. 4 παρ. γ ν. 3310/2005).

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31/12/2016:

- ο κ. Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 9,95 % και έμμεσα ποσοστό 2,73 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 12,68%.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 2,17 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Τραπεζα AlphaBank (16,90%), Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (23,74%) και Eurobank (10,37%).

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2016.

4.Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5.Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6.Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

7.Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προεχρή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικά θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3^α του Κ.Ν. 2190/1920, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008 παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές. Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21-6-2006 εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, που προέβλεπε τη χορήγηση συνολικά έως 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008 με τιμή διάθεσης ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής της, ήτοι Ευρώ 0,90 ανά μετοχή. Στην συνέχεια και ανάλογα με τον αριθμό των δικαιωμάτων που θα έχει ασκηθεί και την εμπρόθεση καταβολή από τους δικαιούχους της αξίας των ασκουμένων δικαιωμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καλείται να αποφασίσει, σε ειδική συνεδρίασή του εντός του μήνα Δεκεμβρίου του έτους εξάσκησης, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατά την έκδοση μετοχών και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.13 του Κ.Ν.2190/1920 και την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά το έτος 2011 δεν ασκήθηκε κανένα δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών από τους δικαιούχους και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1290, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8151/2008, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, να θεσπίζει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πρόγραμμα διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Ως δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ως άνω εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη και οι σχετικές με το θέμα αυτό αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους όρους της παρ. 1 και τους περιορισμούς της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για θέσπιση νέου προγράμματος stockoption).

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Με την από 30-6-2011 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με της διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 και εξουσιοδοτήθηκε σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην ανωτέρω αγορά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τον Κανονισμό 2273/2003 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Ο ανώτατος αριθμός των ιδίων μετοχών που δύνανται αποκτηθούν ανέρχεται σε 2.805.651 μετοχές, ήτοι 10 % των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας. Οι αγορές δύνανται να διενεργηθούν με κατώτερη τιμή τα 0,10 ευρώ και ανώτερη τα 2 ευρώ. Το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο δύνανται να διενεργηθούν οι αγορές ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι και 29-6-2013.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την ανωτέρω εξουσιοδότηση για αγορά ιδίων μετοχών.

9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα , 22 Φεβρουαρίου 2017

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 18, 22 και 23 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και στο γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και κατά την 31/12/2016 τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά. Αυτές οι συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους εφόσον δεν υλοποιηθούν από την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην Σημείωση 2.2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43^α (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.
- (γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Κων.Τσιώλης
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17161



Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125



ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενομήματα Πάγια Στοιχεία	6	9.747.583,93	10.313.485,29	9.746.796,70	10.313.485,29
Άυλα πάγια	7	34.933,88	47.720,20	34.933,88	47.720,20
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	250.000,00	100.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	9.043,74	4.954,82	9.043,74	4.954,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	349.062,27	186.361,91	210.522,27	186.361,91
		10.140.623,82	10.552.522,22	10.251.296,59	10.652.522,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	3.327.724,08	3.969.716,68	3.310.483,79	3.969.716,68
Πελάτες	12	2.995.708,29	1.703.775,05	2.874.134,18	1.703.775,05
Λοιπές απαιτήσεις	13	690.890,77	817.843,62	709.617,71	1.567.459,12
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50
		7.503.867,16	7.640.245,35	7.269.504,70	7.543.538,35
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		17.644.490,98	18.192.767,57	17.520.801,29	18.196.060,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Λοιπά αποθεματικά	16	5.050.779,71	5.017.616,11	5.050.779,71	5.017.616,11
Αποτελέσματα εις νέο	17	-59.964.605,00	-58.105.103,67	-59.973.179,58	-58.103.124,76
Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής		-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	18	6.050.823,31	10.468.174,64	6.050.823,31	10.468.174,64
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	19	950.348,56	868.093,92	950.357,34	868.902,21
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	20	347.784,59	419.211,41	347.784,59	419.211,41
Προβλέψεις	21	997.172,10	2.002.129,97	997.172,10	2.002.129,97
		8.346.128,56	13.757.609,94	8.346.137,34	13.758.418,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	22	4.805.591,08	4.532.667,79	4.704.455,49	4.532.667,79
Τρέχων φόρος εισοδήματος		3.900,05	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	19.860.537,05	14.511.685,52	19.860.537,05	14.511.685,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	4.919.237,49	3.855.369,84	4.909.149,24	3.855.875,64
		29.589.265,67	22.899.723,15	29.474.141,78	22.900.228,95
Σύνολο υποχρεώσεων		37.935.394,23	36.657.333,09	37.820.279,12	36.658.647,18
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		17.644.490,98	18.192.767,57	17.520.801,29	18.196.060,57

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5	10.817.607,42	7.362.670,90	10.105.324,71	7.362.670,90
Κόστος Πωλήσεων	24	-7.006.924,42	-5.228.887,07	-6.748.579,86	-5.228.887,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)		3.810.683,00	2.133.783,83	3.356.744,85	2.133.783,83
Άλλα έσοδα	25	1.634.984,42	959.817,15	1.652.184,42	959.817,15
Έξοδα διαθέσιμης	26	-4.156.451,60	-5.736.738,36	-3.728.957,76	-5.736.738,36
Έξοδα διοικήσεως	27	-1.197.117,53	-2.135.895,38	-1.204.300,61	-2.133.229,18
Λειτουργικά κέρδη		92.098,29	-4.779.032,76	75.670,90	-4.776.366,56
Χρηματοοικονομικά έσοδα		42,63	0,86	0,40	0,86
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	-1.216.574,68	-1.517.326,89	-1.215.364,44	-1.517.205,89
Κέρδη συνήθων εργασιών		-1.124.433,76	-6.296.358,79	-1.139.693,14	-6.293.571,59
Κέρδη από Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση		0,00	1.211.754,86	0,00	1.211.754,86
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	-660.782,13	-1.547.893,79	-660.782,13	-1.547.893,79
Απομείωση αξίας τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		0,00	-249.042,67	0,00	-249.042,67
Κέρδη προ φόρων		-1.785.215,89	-6.881.540,39	-1.800.475,27	-6.878.753,19
Φόρος εισοδήματος	29	-74.285,44	443.699,05	-69.579,55	442.890,76
Κέρδος μετά φόρου χρήσης		-1.859.501,33	-6.437.841,34	-1.870.054,82	-6.435.862,43
Λοπά συνολικά έσοδα χρήσης					
Ποσά που μπορεί να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		4.088,92	96,21	4.088,92	96,21
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		29.074,68		29.074,68	
- Αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης		0,00	249.042,67	0,00	249.042,67
Λοπά συνολικά έσοδα χρήσης		33.163,60	249.138,88	33.163,60	249.138,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		-1.826.337,73	-6.188.702,46	-1.836.891,22	-6.186.723,55
Κέρδος μετά φόρου χρήσης					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.859.501,33	-6.437.841,34	-1.870.054,82	-6.435.862,43
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.826.337,73	-6.188.702,46	-1.836.891,22	-6.186.723,55
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά -μειωμένα σε ευρώ	30	-0,0285	-0,0985	-0,0286	-0,0985

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	34.622.922,04	4.768.477,23	-51.667.262,33	-12.275.863,06		-12.275.863,06
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00	0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			96,21		96,21	96,21
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)					0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	96,21	0,00	96,21		96,21
- Αποτέλεσμα χρήσης			-6.437.841,34	-6.437.841,34		-6.437.841,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	96,21	-6.437.841,34	-6.437.745,13	0,00	-6.437.745,13
- Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέο		249.042,67		249.042,67		249.042,67
Υπόλοιπα 31/12/2015	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.105.103,67	-18.464.565,52	0,00	-18.464.565,52

Υπόλοιπα 01/01/2016	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.105.103,67	-18.464.565,52		-18.464.565,52
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00	0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			4.088,92		4.088,92	4.088,92
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			29.074,68		29.074,68	29.074,68
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	33.163,60	0,00	33.163,60		33.163,60
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.859.501,33	-1.859.501,33		-1.859.501,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	33.163,60	-1.859.501,33	-1.826.337,73	0,00	-1.826.337,73
Υπόλοιπα 31/12/2016	34.622.922,04	5.050.779,71	-59.964.605,00	-20.290.903,25	0,00	-20.290.903,25

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	34.622.922,04	4.768.477,23	-51.667.262,33	-12.275.863,06
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			96,21	96,21
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	96,21	0,00	96,21
- Αποτέλεσμα χρήσης			-6.435.862,43	-6.435.862,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	96,21	-6.435.862,43	-6.435.766,22
- Μεταφορά αποθεματικών σε Αποτελέσματα χρήσης			249.042,67	249.042,67
Υπόλοιπα 31/12/2015	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.103.124,76	-18.462.586,61
Υπόλοιπα 01/01/2016	34.622.922,04	5.017.616,11	-58.103.124,76	-18.462.586,61
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			4.088,92	4.088,92
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			29.074,68	29.074,68
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	33.163,60	0,00	33.163,60
- Αποτέλεσμα χρήσης			-1.870.054,82	-1.870.054,82
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	33.163,60	-1.870.054,82	-1.836.891,22
Υπόλοιπα 31/12/2016	34.622.922,04	5.050.779,71	-59.973.179,58	-20.299.477,83

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-1.785.215,89	-6.881.540,39	-1.800.475,27	-6.878.753,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	607.815,58	987.502,79	607.512,80	987.502,79
Προβλέψεις	-1.076.384,69	106.826,64	-1.076.384,69	106.826,64
Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	0,00	-117.812,60	0,00	-117.812,60
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικής απόφασης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.451,89	-1.321.186,17	-4.409,66	-1.321.186,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.216.574,68	1.517.326,89	1.215.364,44	1.517.205,89
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	641.992,60	1.718.956,96	659.232,89	1.718.956,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.305.062,44	-198.613,26	-336.678,08	-197.752,76
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.174.533,07	5.069.595,87	1.085.428,07	4.319.625,67
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-107.529,98	-40.340,58	-106.319,74	-40.219,58
Καταβεβλημένοι φόροι	11.875,58	0,00	11.875,58	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-625.853,38	840.716,15	255.146,34	94.393,65
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-150.000,00	-100.000,00
Αγορά ενσώματων και άδλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-39.531,23	-17.520,12	-38.441,22	-17.520,12
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άδλων παγίων	5.976,00	14.364.932,28	5.976,00	14.364.932,28
Τόκοι εισπραχθέντες	42,63	0,86	0,40	0,86
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-33.512,60	14.347.413,02	-182.464,82	14.247.413,02
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-14.364.932,28	0,00	-14.364.932,28
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-14.364.932,28	0,00	-14.364.932,28
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-659.365,98	823.196,89	72.681,52	-23.125,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.148.910,00	325.713,11	302.587,50	325.713,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη Λ.Κηφισίας 116,& Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115.26

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.satogroup.gr

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Ομίλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22 Φεβρουαρίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 10.09.2017 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 , καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2016				
Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος Ενοποίησης
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2015				
Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί, με δεδομένη την παραδοχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε το 2013 με την καταβολή μετρητών € 1 εκ. καθώς και την μετοχοποίηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται σε € 34,6 εκ. ενώ η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € -20.291 εκ. Οι ζημιές της περιόδου ανήλθαν σε 1,8 εκ. €

Η Εταιρεία μετά την θετική έκδοση της απόφασης 650/2013 του ΠΠΑ έδειξε σημάδια σημαντικής ανάκαμψης από τον Οκτώβριο του 2013 τα οποία δημιουργούσαν θετικές προσδοκίες για την κερδοφόρα ανάπτυξη της. Λόγω των συνθηκών, που επικρατούν στη Ελληνική οικονομία, μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η Εταιρεία, υπόγραψε την 24 Δεκεμβρίου 2015, ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης - μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007, όπως αυτός ισχύει σήμερα), με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α και προσέφυγε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο για την επικύρωση της συμφωνίας.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας το σύνολο των κάθε φύσεως οφειλών της ανέρχεται την 30-9-2015 σε 33.251.077,35 ευρώ.

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.852.663,29 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.628.342,35 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.206.598,63 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	985.579,46 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	2.577.893,62 ευρώ

α) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ η ποσοστό 72,81% επι του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας. Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

β) Η ΔΕΗ, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης ,καταβαλλόμενο σε εκατόν ογδόντα ισόποσες μηνιαίες δόσεις ,της πρώτης καταβαλλόμενης ένα μήνα μετά την έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

γ) Οι Λοιποί μη συμβαλλόμενοι στη παρούσα πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 100% του συνόλου της απαίτησης τους, όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 30-9-2015, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν εντός χρονικού διαστήματος 12 ετών, καταβαλλόμενο σε είκοσι τέσσερις ισόποσες, άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης 3 έτη μετά από τη έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Η περίοδος των πρώτων τριών ετών λογίζεται ως περίοδος χάριτος.

δ) Η μεταβίβαση λόγω πώλησως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3) των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHA BANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση ,ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση η δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση η δικαιώματά τους.

ε) Η παρούσα συμφωνία αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 29-2-2013 Συμφωνία Εξυγίανσης και όχι νέα συμφωνία και θα υποβληθεί στο αρμόδιο

Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 758 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με τα άρθρα 99.επ.του ω.3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3013/2011 και του ν.4072/2012. Με την επικύρωσή της θα εξακολουθήσει να ισχύει η από 28.2.2013 συμφωνία εξυγίανσης όπως τροποποιείται με τη παρούσα.

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίστηκε η 2 Μαρτίου 2016, αλλά αναβλήθηκε για τη 14 Ιουνίου 2017, λόγω αποχής των δικηγόρων. Επίσης δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν επικυρωθεί η μεταρρύθμιση της Συμφωνίας εξυγίανσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο, ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και εκτιμά ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις), τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2016. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

«**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38**», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«**Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11**»

Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο**»

με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Γεωργία: Πολυετή Φυτά - Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις - Τροποποίηση του ΔΛΠ 27**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1**»,

με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

«**Επενδυτικές Οντότητες - Εφαρμογή της Εξαιρέσης από την Ενοποίηση - Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2016

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»

Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι».

Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις».

Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2 - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής».

Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

2.4. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνολογία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής:

	<u>Έτη</u>
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσύρονται, όταν δεν αναμένονται

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

2.6. Μισθώσεις

Ο Όμιλο και η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο και την Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εδωγη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ομίλου με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως ακριβώς συμβαίνει με ομοειδή περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και Η Εταιρεία δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Όταν οι λογισμικές αξίες των άυλων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτυπωμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους του κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση.

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Αφορά ακόμα παράγωγα που δεν χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση κινδύνου. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Απαιτήσεις και δάνεια: Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει

πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

γ) Επενδύσεις κρατούμενες ως τη λήξη: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως τη λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή.

Οι κρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

δ) Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο της καθαρής θέσης.

Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ποσών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης εισπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την εισπραχή τους.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

Για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται πιο πάνω.

2.12. Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14. Παροχές προς το προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

2.15. Έσοδα

Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπτώσεις, όταν Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών που το τίμημα καθορίζεται βάση του αναλωθέντος χρόνου και υλικών, λογίζεται στα έσοδα όταν αναγνωρίζονται και τα εν λόγω έξοδα. Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών όπου έχει συμφωνηθεί προκαθορισμένο τίμημα, αναγνωρίζονται με την μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου καθορίζεται ως το ποσοστό των ήδη προσφερθέντων υπηρεσιών προς το σύνολο των υπηρεσιών που είναι να παρασχεθούν για την εκάστοτε σύμβαση.

Εάν προκύψουν περιστάσεις οι οποίες μπορεί να αλλάξουν την εκτίμηση των εξόδων ή κόστους που απομένει για την ολοκλήρωση του έργου, οι εκτιμήσεις αναθεωρούνται. Οι αναθεωρήσεις αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε επανεκτίμηση των αναλογούντων εσόδων και η επίδραση καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, (χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «λοιπά έσοδα» αντίστοιχα.

2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις χώρες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή φορολογική ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος ή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / απαίτηση επί στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Όμιλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των οικονομικών μονάδων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της περιόδου.

Οι διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημερομηνίας ισολογισμού και των μέσων ισοτιμιών της περιόδου καθώς και από την επανεκτίμηση των εκ μεταφοράς ιδίων κεφαλαίων της οικονομικής μονάδας με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού, καταχωρούνται απευθείας στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή στοιχείων αλλοδαπών οικονομικών μονάδων», των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση μιας τέτοιας αλλοδαπής οικονομικής μονάδας, οι εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

2.18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Όμιλου και της Εταιρείας παρά μόνο όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι:

- α) η επιχορήγηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
- β) το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος και αναγνωρίζονται με συστηματικό τρόπο στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν κυρίως τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις, τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, τα δάνεια και τους προμηθευτές.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

2.20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) αποτελούν την μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά τα stock options, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

2.21. Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

2.22. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων. Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αναφέρονται με τρόπο αντίστοιχο των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης οικονομικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος.

2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

α) Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Με εξαίρεση την υπεραξία και τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο εκείνο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

β) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις). Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές, προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκείμενες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.
- Όπου Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος και η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και /ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης

εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύνανται ο Όμιλος και η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση εξετάζονται για πιθανή αναστροφή σε κάθε περίοδο ισολογισμού.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

3. ΧΡΗΜΑΣΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν

διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισης τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων. Σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 η εταιρεία και η Εταιρεία πρέπει να γνωστοποιήσει τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών εργαλείων που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο "Επίπεδο 2" της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το "Επίπεδο 2" των εύλογων αξιών αφορά σε εύλογες αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων, με δεδομένη την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω.

Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της προηγούμενης χρήσης .

Φόρος εισοδήματος:

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

Προβλέψεις για αποθέματα:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Οποιαδήποτε αλλαγή στις αναλογιστικές παροχές θα επηρεάσει την υποχρέωση που αναγνωρίζεται.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-31/12/2016			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.713.000,00	7.104.607,42	10.817.607,42
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	36.747,22	55.351,07	92.098,29
31/12/2016			
Σύνολο ενεργητικού	9.386.869,20	8.257.621,78	17.644.490,98
Σύνολο υποχρεώσεων	15.185.538,31	22.749.855,92	37.935.394,23

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-31/12/2015			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.401.927,00	4.960.743,90	7.362.670,90
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-1.906.834,07	-2.872.198,69	-4.779.032,76
31/12/2015			
Σύνολο ενεργητικού	8.312.275,50	9.880.492,07	18.192.767,57
Σύνολο υποχρεώσεων	14.673.930,44	21.983.402,65	36.657.333,09

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων.

6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	270.000,00	39.606.666,82	11.552.204,11	668.665,53	7.581.983,76	59.679.520,22
Προσθήκες περιόδου		5.775,27	1.450,00	0,00	8.654,85	15.880,12
Μειώσεις περιόδου		-25.203.843,93	-1.339,00	-1.045,47	-1.558.247,80	-26.764.476,20
Μεταφορές περιόδου	4.601.365,82					4.601.365,82
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015		18.436.761,45	10.301.941,95	663.453,66	6.912.649,67	36.314.806,73
Αποσβέσεις περιόδου		722.140,19	169.675,23	1.275,97	81.101,75	974.193,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-8.526.208,77	-1.338,98	-1.045,43	-1.541.602,02	-10.070.195,20
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	4.871.365,82	3.775.905,29	1.082.036,91	3.935,86	580.241,41	10.313.485,29
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Προσθήκες περιόδου		5.083,38	2.723,38	9.500,00	22.224,47	39.531,23
Μειώσεις περιόδου		-33.802,76	-1.029,71		-533.800,32	-568.632,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.520.814,96	37.003.188,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016		10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Αποσβέσεις περιόδου		370.301,41	156.771,06	2.542,63	65.414,16	595.029,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-23.424,28	-1.029,69		-533.775,49	-558.229,46
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.788,07	27.255.604,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	4.871.365,82	3.400.308,78	927.989,21	10.893,23	537.026,89	9.747.583,93

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	270.000,00	39.606.666,82	11.552.204,11	668.665,53	7.581.983,76	59.679.520,22
Προσθήκες περιόδου		5.775,27	1.450,00		8.654,85	15.880,12
Μειώσεις περιόδου		-25.203.843,93	-1.339,00	-1.045,47	-1.558.247,80	-26.764.476,20
Μεταφορές περιόδου	4.601.365,82					4.601.365,82
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015		18.436.761,45	10.301.941,95	663.453,66	6.912.649,67	36.314.806,73
Αποσβέσεις περιόδου		722.140,19	169.675,23	1.275,97	81.101,75	974.193,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-8.526.208,77	-1.338,98	-1.045,43	-1.541.602,02	-10.070.195,20
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	4.871.365,82	3.775.905,29	1.082.036,91	3.935,86	580.241,41	10.313.485,29
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.871.365,82	14.408.598,16	11.552.315,11	667.620,06	6.032.390,81	37.532.289,96
Προσθήκες περιόδου		5.083,38	2.723,38	9.500,00	21.134,46	38.441,22
Μειώσεις περιόδου		-33.802,76	-1.029,71		-533.800,32	-568.632,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.519.724,95	37.002.098,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	10.632.692,87	10.470.278,20	663.684,20	5.452.149,40	27.218.804,67
Αποσβέσεις περιόδου		370.301,41	156.771,06	2.542,63	65.111,38	594.726,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-23.424,28	-1.029,69		-533.775,49	-558.229,46
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.485,29	27.255.301,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	4.871.365,82	3.400.308,78	927.989,21	10.893,23	536.239,66	9.746.796,70

Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.082 χιλ.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.249.493,25	3.249.493,25
Προσθήκες περιόδου	1.640,00	1.640,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.251.133,25	3.251.133,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.190.103,40	3.190.103,40
Αποσβέσεις περιόδου	13.309,65	13.309,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.203.413,05	3.203.413,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	47.720,20	47.720,20
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.251.133,25	3.251.133,25
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.251.133,25	3.251.133,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.203.413,05	3.203.413,05
Αποσβέσεις περιόδου	12.786,32	12.786,32
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.216.199,37	3.216.199,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	34.933,88	34.933,88

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για έχουν ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	100.000,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	150.000,00	100.000,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	250.000,00	100.000,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

31/12/2016		
	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	250.000,00	
31/12/2015		
	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	100.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	100.000,00	

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πρόκειται για τοποθετήσεις σε εισηγμένες μετοχές του Χ.Α, με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 31/12/2015	4.954,82	4.954,82
Μεταβολή εύλογης αξίας 1/1-31/12/2016	4.088,92	4.088,92
Υπόλοιπο 31/12/2016	9.043,74	9.043,74

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ) επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει χρηματιστηριακών τιμών που προκύπτουν από ενεργό αγορά (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δοθείσες εγγήσεις	349.062,27	186.361,91	210.522,27	186.361,91
	349.062,27	186.361,91	210.522,27	186.361,91

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις και καλή εκτέλεση συμβάσεων.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	1.747.551,10	1.635.022,03	1.730.310,81	1.635.022,03
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	2.481.542,24	2.552.500,13	2.481.542,24	2.552.500,13
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.986.636,44	2.009.418,09	1.986.636,44	2.009.418,09
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.888.005,70	-2.227.223,57	-2.888.005,70	-2.227.223,57
	3.327.724,08	3.969.716,68	3.310.483,79	3.969.716,68

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	-2.227.223,57	-679.329,78	-2.227.223,57	-679.329,78
Σχηματισμός πρόβλεψης	-660.782,13	-1.547.893,79	-660.782,13	-1.547.893,79
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης				
Υπόλοιπο Λήξης	-2.888.005,70	-2.227.223,57	-2.888.005,70	-2.227.223,57

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.231.487,53	2.089.209,39	3.109.913,42	2.089.209,39
Πιστωτικές Κάρτες	263.841,29	387.250,56	263.841,29	387.250,56
Επιταγές εισπρακτές	23.000,00	30.584,69	23.000,00	30.584,69
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.098.156,51	1.098.156,51	1.098.156,51	1.098.156,51
Μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.620.777,04	-1.901.426,10	-1.620.777,04	-1.901.426,10
Σύνολο	2.995.708,29	1.703.775,05	2.874.134,18	1.703.775,05

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της εισπραξης των απαιτήσεων, πέραν του έτους.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	-1.901.426,10	-2.037.701,17	-1.901.426,10	-2.037.701,17
Σχηματισμός πρόβλεψης				
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	280.649,06	136.275,07	280.649,06	136.275,07
Υπόλοιπο Λήξης	-1.620.777,04	-1.901.426,10	-1.620.777,04	-1.901.426,10

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις από πελάτες ανέρχεται στο ποσό των € 2.995 χιλ.. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης ήταν € 1.703 χιλ. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η χρονική ανάλυση του ανοιχτού υπολοίπου πελατών σε χιλ. ευρώ έχει ως εξής:

	Τρέχοντα υπόλοιπα	1-180 μέρες	181-365 μέρες	366-700 μέρες	>700 μέρες	Σύνολο
31/12/2016	9	677	895	32	1.618	3.231
31/12/2015	5	95	73	87	1.829	2.089

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	352.809,29	357.651,49	371.842,89	357.651,49
Ελληνικό Δημόσιο	97.002,57	177.253,11	97.002,57	177.253,11
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	354.522,31	400.896,00	354.215,65	400.035,50
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	112.899,68	79.819,85	112.899,68	830.295,85
Εξοδα επομένων χρήσεων	23.656,92	19.009,03	23.656,92	19.009,03
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	33.214,14	0,00	33.214,14
Μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
Σύνολο	690.890,77	817.843,62	709.617,71	1.567.459,12

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων

14.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	23.188,50	34.474,87	21.427,43	34.474,87
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	466.355,52	1.114.435,13	353.841,59	268.112,63
Σύνολο	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κομινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

15 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Αποθεματικό για stock options	213.130,00	213.130,00	213.130,00	213.130,00
Αποθεματικό Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων	144,32	144,32	144,32	144,32
Λοιπά αποθεματικά	878.179,19	845.015,59	878.179,19	845.015,59
Σύνολο	5.050.779,71	5.017.616,11	5.050.779,71	5.017.616,11

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό για stockoptions: Το αποθεματικό για stockoptions (δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών) αφορά την εύλογη αξία των εν ισχύ κατά την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους μη εξασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Αποθεματικό Δ.Π.Π.: Το αποθεματικό Δ.Π.Π. περιλαμβάνει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις.

17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	-58.105.103,67	-51.667.262,33	-58.103.124,76	-51.667.262,33
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-1.859.501,33	-6.437.841,34	-1.870.054,82	-6.435.862,43
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	-59.964.605,00	-58.105.103,67	-59.973.179,58	-58.103.124,76

18. ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.245.756,02	6.050.823,31	3.637.041,22	10.468.174,64
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων			177.957,62	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.614.781,03		10.696.686,68	
Σύνολο δανείων	19.860.537,05	6.050.823,31	14.511.685,52	10.468.174,64

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Μέχρι 1 έτος	8.630.547,86	4.471.565,58
Από 2 έως 5 έτη	4.750.913,49	7.389.028,45
Περισσότερο των 5 ετών	2.142.842,87	4.898.940,19
Σύνολο	15.524.304,22	16.759.534,22
Μείον : Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	-1.227.724,89	-2.654.319,70
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων	14.296.579,33	14.105.214,52
Η Τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:		
Ποσά σε ευρώ		
Μέχρι 1 έτος	8.245.756,02	3.637.041,22
Από 2 έως 5 έτη	4.001.520,48	5.914.268,23
Περισσότερο των 5 ετών	2.049.302,83	4.553.906,41
Σύνολο	14.296.579,33	14.105.215,86

Στα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 5.309 χιλ. ευρώ.

Την 24 Δεκεμβρίου 2015 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ. και προσέφυγε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο για την επικύρωση της συμφωνίας. Η συμφωνία αναφέρει ότι το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες την 30/9/2015, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ και τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά. (βλέπε και Σημείωση 2.2).

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίστηκε αρχικά η 2η Μαρτίου 2016 αλλά αναβλήθηκε για τη 14 Ιουνίου 2017, λόγω αποχής των δικηγόρων. Επίσης δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως.

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2015	1.311.792,97	1.311.792,97
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια		
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-443.699,05	-442.890,76
Υπόλοιπο 31/12/2015	868.093,92	868.902,21
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016	868.093,92	868.902,21
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	11.875,58	11.875,58
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	70.379,06	69.579,55
Υπόλοιπο 31/12/2016	950.348,56	950.357,34

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	1.591.793,91	1.695.902,94	1.591.802,69	1.695.902,94
Άυλα πάγια	-26.435,44	-32.262,94	-26.435,44	-32.262,94
Προβλέψεις	-643.382,87	-745.484,88	-643.382,87	-745.484,88
Υποχρέωση από Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	0,00	-51.635,95	0,00	-51.635,95
Λοιπά	28.372,96	2.383,04	28.372,96	2.383,04
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη	0,00	-808,29	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος, που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις	950.348,56	868.093,92	950.357,34	868.902,21

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι δεν θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	347.784,59	419.211,41
	31/12/2016	31/12/2015
α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	419.211,41	312.385,00
β Δαπάνη τόκου	14.672,41	17.520,00
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	12.316,29	171.827,46
δ Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	86197,77	
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-143.662,95	-82.521,05
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-40.950,34	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	347.784,59	419.211,41

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

Επιτόκιο προεξόφλησης	2,00%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	551.506,70	655.000,00	551.506,70	655.000,00
Λοιπές προβλέψεις	445.665,40	1.347.129,97	445.665,40	1.347.129,97
Σύνολο	997.172,10	2.002.129,97	997.172,10	2.002.129,97

Η κίνηση των πρόβλεψεων έχει ως εξής:

	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2015	300.000,00	1.347.129,97	1.647.129,97
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	355.000,00		355.000,00
31η Δεκεμβρίου 2015	655.000,00	1.347.129,97	2.002.129,97
1η Ιανουαρίου 2016	655.000,00	1.347.129,97	2.002.129,97
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2006-20011	-103.493,30		-103.493,30
Μείον : Αναστροφή προβλέψεων		-901.464,57	-901.464,57
31η Δεκεμβρίου 2016	551.506,70	445.665,40	997.172,10

Στη τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 2006-2011. Από τον έλεγχο πρέκυψαν διαφορές φόρων και προσαυξήσεων ποσού 103.493,70 ευρώ οι οποίες επιβάρυναν τις σχηματισθείσες προβλέψεις.

Για τις χρήσεις 2012 έως 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .

Για την χρήση 2016 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	3.815.917,86	3.491.781,59	3.774.699,53	3.491.781,59
Γραμμάτια πληρωτέα	28.076,38	59.845,08	28.076,38	59.845,08
Επιταγές πληρωτέες	61.681,11	27.021,49	13.800,00	27.021,49
Προκαταβολές πελατών	899.915,73	954.019,63	887.879,58	954.019,63
Σύνολο	4.805.591,08	4.532.667,79	4.704.455,49	4.532.667,79

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.733 χιλ. εκ των οποίων 1.494 χιλ. αφορά προμηθευτές της συμφωνίας εξυγίανσης (απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών).

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.979.148,42	1.402.884,40	1.971.831,44	1.403.390,40
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.726.936,91	1.009.198,89	1.724.172,09	1.009.198,89
Πιστωτές διάφοροι	1.178.950,83	1.327.764,54	1.178.944,38	1.327.764,34
Δουλευμένα έξοδα	34.201,33	115.522,01	34.201,33	115.522,01
Σύνολο	4.919.237,49	3.855.369,84	4.909.149,24	3.855.875,64

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.812 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους –τέλη , ποσού €1.621 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία και ποσού € 656 χιλ.σε Πιστωτές διάφορους. Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	5.879.438,01	4.108.391,07	5.621.093,45	4.108.391,07
Κόστος μισθοδοσίας	505.288,81	488.995,81	505.288,81	488.995,81
Αποσβέσεις που εμπεριέχονται στο κόστος	259.854,87	275.040,38	259.854,87	275.040,38
Λοιπά κόστη	362.342,73	356.459,81	362.342,73	356.459,81
Σύνολο	7.006.924,42	5.228.887,07	6.748.579,86	5.228.887,07

25. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εσοδα από ενοίκια	127.296,13	477.969,94	127.296,13	477.969,94
Κέρδη από πώληση παγίων	5.975,95	406,56	5.975,95	406,56
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρησεων	901.464,57	136.275,07	901.464,57	136.275,07
Λοιπα έσοδα	600.247,77	345.165,58	617.447,77	345.165,58
Σύνολο	1.634.984,42	959.817,15	1.652.184,42	959.817,15

Η πλειοψηφία των εσόδων από ενοίκια κτιρίων αφορά υπεκμίσθωση ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία με λειτουργικές μισθώσεις.

26.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.207.407,68	1.103.236,95	1.169.424,90	1.103.236,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	638.168,09	177.935,13	310.275,14	177.935,13
Παροχές τρίτων	680.178,42	608.749,71	663.101,05	608.749,71
Φόροι τέλη	89.181,04	129.122,45	87.494,01	129.122,45
Διάφορα έξοδα	1.183.473,23	1.025.923,63	1.140.619,52	1.025.923,63
Αποσβέσεις παγίων	358.043,14	352.055,43	358.043,14	352.055,43
Διαγραφή παγίων	0,00	2.284.304,06		2.284.304,06
Προβλέψεις	0,00	55.411,00		55.411,00
Σύνολο	4.156.451,60	5.736.738,36	3.728.957,76	5.736.738,36

27.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	343.749,08	402.605,54	338.264,08	402.605,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	247.522,03	322.018,93	245.662,03	322.018,93
Παροχές τρίτων	72.260,28	76.168,12	71.127,65	76.168,12
Φόροι τέλη	177.002,86	513.819,58	194.202,86	513.819,58
Διάφορα έξοδα	243.396,81	424.405,59	241.857,52	421.739,39
Αποσβέσεις παγίων	0,00	360.406,98	0,00	360.406,98
Προβλέψεις	113.186,47	36.470,64	113.186,47	36.470,64
Σύνολο	1.197.117,53	2.135.895,38	1.204.300,61	2.133.229,18

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
• Τόκοι δανείων	1.107.452,12	1.405.845,29	1.107.452,12	1.405.845,29
• Τόκοι από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	782,72	3.514,27	782,72	3.514,27
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	108.339,84	107.967,33	107.129,60	107.846,33
	1.216.574,68	1.517.326,89	1.215.364,44	1.517.205,89

29. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-3.906,38	808,29	0,00	
Αναβαλλόμενος Φόρος	-70.379,06	442.890,76	-69.579,55	442.890,76
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-74.285,44	443.699,05	-69.579,55	442.890,76

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2016		31/12/2016		31/12/2016		31/12/2016	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
PASAL DEVELOPMENT AE	51.765,47	136.614,28		39.000,00	51.765,47	166.140,28		78.000,00
AT LAND AE					1,03			
Θεοδωρίδης Σ. Γε - SECOND	28.127,40	1.212,76			30.613,80	2.561,43		
DORECO AE		9.065,35				1.846,95		
ΣΥΝΟΛΑ	79.892,87	146.892,39	0,00	39.000,00	82.380,30	170.548,66	0,00	78.000,00
	31/12/2015		31/12/2015		31/12/2015		31/12/2015	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
PASAL DEVELOPMENT AE	61.765,47	109.499,10	0,00	76.780,88	61.765,47	109.499,10	0,00	76.780,88
AT LAND AE	1,03	0,00	0,00	14.625,64	1,03	0,00	0,00	14.625,64
Θεοδωρίδης Σ. Γε - SECOND	26.956,92	1.840,67	5.284,00	0,00	26.956,92	1.840,67	5.284,00	0,00
DORECO AE	1.528,04	4.547,30	2.214,31	3.687,12	1.528,04	4.547,30	2.214,31	3.687,12
Εθνική Τράπεζα	0,00	7.084.502,28	0,00	303.529,39		7.084.502,28		303.529,39
Alpha Bank	0,00	12.501.814,56	0,00	717.927,42		12.501.814,56		717.927,42
EFG Eurobank	0,00	4.717.841,52	0,00	363.554,71		4.717.841,52		363.554,71
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	288.035,90	0,00	17.319,53		288.035,90		17.319,53
ΣΥΝΟΛΑ	90.251,46	24.708.081,33	7.498,31	1.497.424,69	90.251,46	24.708.081,33	7.498,31	1.497.424,69
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Παροχές προς τη Διοίκηση	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	403.801,52	365.809,84	403.801,52	365.809,84				
Αμοιβές Δ.Σ	192.560,00	192.555,96	192.560,00	192.555,96				
ΣΥΝΟΛΑ	596.361,52	558.365,80	596.361,52	558.365,80				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	31.359,31		31.359,31					
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		50.154,81		50.154,81				

Οι εταιρείες SECOND, PASAL A.E. , DORECO AE και AT LAND A.E ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

Από την εταιρεία AT LAND A.E. η SATO ενοικιάζει χώρους για τα καταστήματα της.

Από την εταιρεία PASAL A. E. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Η PASAL A.E. βάσει συμβάσεων αναλαμβάνει το projectmanagement επενδύσεων της Εταιρείας σε ακίνητα (καταστήματα.κτλ) .

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνηθείς όρους της αγοράς.

32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2016 που αφορούν α) τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. β) το φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ .

Πέραν των ελεγκτικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

33. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν την επίπτωση στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα/ καθαρή θέση μέσω της μεταβολής των χρηματοοικονομικών εξόδων .

Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100 bps (μονάδες βάσης), που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρούνται εόλογες και η επίδραση αφορά στα καθαρά μετά από φόρους αποτελέσματα/ καθαρή θέση:

2016		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.050.823,31	-60.508,23	60.508,23
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	19.860.537,05	-198.605,37	198.605,37
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος (29%)		75.142,94	-75.142,94
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-183.970,66	183.970,66
2015		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.468.174,64	-104.681,75	104.681,75
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	14.333.727,90	-143.337,28	143.337,28
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	177.957,62	-1.779,58	1.779,58
Φόρος Εισοδήματος (29%)		72.441,60	-72.441,60
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-177.357,01	177.357,01

34.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	78.245,50	148.915,50	78.245,50	148.915,50
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
	10.478.245,50	10.548.915,50	10.478.245,50	10.548.915,50

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.082 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOS και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E.καιALPHABANK.

35. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2105
Μισθωτοί	80	76	79	76
Ημερομίσθιοι	7	13	7	13
Σύνολο Εργαζομένων	87	89	86	89

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.532.367,23	1.532.843,09	1.497.569,37	1.532.843,09
Εργοδοτικές εισφορές	378.896,50	377.958,65	370.226,58	377.958,65
Λοιπές παροχές	145.181,84	84.036,56	145.181,84	84.036,56
	2.056.445,57	1.994.838,30	2.012.977,79	1.994.838,30

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Φεβρουαρίου 2017 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΩΜΑΣ Ι. ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 020909

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
 ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



ΣΤΟΙΧΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Ε.Σ. ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Εταιρικό όνομα	Υπεργία Οικονομική Έκθεση - Νεοσύνη και Τραπεζικό - Σημάδι Οικονομική Έκθεση & Προστασία, Κατανομή Γραφείο Α/Ε, Λεωφόρος Ελευθερίας & Ε.Σ.Α.Ε. Τηλεφωνική Α.Ε. & ΗΡΑΚΛΕΙΩΤΕΣ Α.Ε.						
Διεύθυνση Διαχείρισης Εταιρείας	www.sato.gr	Εταιρικό Όνομα					
Συντόμευση Διαχειριστή	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διαχειριστής Επιχειρήσεων - Γεωργίου Κων. Τσιώλης	Συντόμευση Ομίλου					
Πολύτιμη Διαχείριση	Ανασχεδιασμός Δ.Σ. - Διαχειριστής Ομίλου	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων					
Διαχειριστής Διαχείρισης	Σημάδι Α.Ε. - Μη ανακαταστάσιμα κέρδη	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων					
Παροχές Υπηρεσιών	Σημάδι Α.Ε. - Μη ανακαταστάσιμα κέρδη	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων					
Κατανομή Διανομής	Σημάδι Α.Ε. - Μη ανακαταστάσιμα κέρδη	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων					
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017	Καθαρισμένα κέρδη					
Νόμος Ελεγκτής:	Γεώργιος Κων. Τσιώλης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17161)	Καθαρισμένα κέρδη					
Ελεγκτική εταιρεία	Σ.Ο.Α. α.ε.α.ε.	Καθαρισμένα κέρδη					
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με πρόβλεψη γνήσιου / Όχι με πρόβλεψη	Καθαρισμένα κέρδη					
1.1 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		1.2 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ					
Ποσά εκφρασμένα σε €		Ποσά εκφρασμένα σε €					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		1.4 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ					
				Ποσά εκφρασμένα σε €			
				ΟΜΙΛΟΣ			
				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015		
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.747.583,93	10.313.485,29	9.746.796,70	10.313.485,29			
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	34.933,88	47.720,20	34.933,88	47.720,20			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	388.106,01	191.316,73	469.566,01	291.316,73			
Απατήσεις από πωλητές	2.995.708,29	1.703.775,05	2.874.134,18	1.703.775,05			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.018.614,85	4.787.560,30	4.020.101,20	5.357.179,80			
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	489.544,02	1.148.910,00	375.269,02	302.587,50			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.644.490,98	18.192.767,57	17.520.801,29	18.196.060,57			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Λειτουργικές δραστηριότητες					
Μετοχές κεφάλαιο	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-54.913.825,29	-53.087.487,56	-54.922.399,57	-53.085.508,63			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρώου(α)	-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61			
Διακρίματα Μετοχής(β)	0,00	0,00	0,00	0,00			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61			
Μεταβλητά δανειακά στοιχεία	6.050.823,31	10.468.174,64	6.050.823,31	10.468.174,64			
Προβλεπές / Λοιπές μεταβλητές υποχρεώσεις	2.295.305,25	3.289.453,30	2.295.314,03	3.290.243,39			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.860.567,05	14.511.685,52	19.860.537,05	14.511.685,52			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.728.728,62	8.388.037,63	9.613.604,73	8.388.543,43			
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	37.935.394,23	36.657.333,09	37.820.279,12	36.658.647,18			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	17.644.490,98	18.192.767,57	17.520.801,29	18.196.060,57			
1.3 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		1.5 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ					
Ποσά εκφρασμένα σε €		Ποσά εκφρασμένα σε €					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	-18.464.565,52	-12.275.863,06	-18.462.586,61	-12.275.863,06			
Συγκρατημένα συνολικά έσοδα χρήσης (αναγκασμένοι και διακοπές δραστηριότητες)	-1.826.337,73	-6.437.745,13	-1.836.891,22	-6.435.766,22			
Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νεο	0,00	249.042,67	0,00	249.042,67			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	-20.290.903,25	-18.464.565,52	-20.299.477,83	-18.462.586,61			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		1.6 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ					
(1) Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους		1.6.1 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ					
α) Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.		1.6.2 ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ					
Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Είδος εταιρείας				
SATO A.E	100,00%	Μεγάλη	Ελλάδα				
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε	100,00%	Όχι ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Ελλάδα				
β) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.							
γ) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν ενσωματώθηκαν στην τρέχουσα περίοδο στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενώ είχαν ενοποιηθεί στην αμέσως προηγούμενη περίοδο.							
(2) Επί των αλλαγών της μητρώου, η εταιρεία οριζείται προσημειωμένη ύψους € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το οποίο του οποίου την 31/12/2016 είναι € 13.082 χιλ.		Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2017					
(3) Έχουν τραπεζικοί ιδίου λογισμικού αγορά που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της							
(4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσιμες αναφέρονται στη Σημείωση 22.							
Η μητρώου εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.							
Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 551.506,70.							
(5) Δεν υπάρχουν επίδομα ή από διατήρηση διαφοράς καθώς και αποδοχές, διακοπών ή διατηρητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.							
(6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 87 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 86 άτομα (31.12.15: 89 άτομα και 89 άτομα αντίστοιχα).							
(7) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31/12/2016 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.ΛΠ 24, έχουν ως εξής:							
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ποσά σε χιλ. €					
α) Έσοδα	0	712					
β) Έξοδα	39	78					
γ) Απατήσεις	80	811					
δ) Υποχρεώσεις	147	171					
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	596	596					
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	31	31					
(8) Τα Λοιπά έσοδα μετά από φόρους, αφορούν διαφορές απομεικτώσεως τίτλων διαβίαιων προς πώληση 4.058,92 ευρώ και ποσό 29.074,68 ευρώ αναλογιστικά κέρφη για τον Όμιλο και την Εταιρεία.							
(9) Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρώου εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατέρες και συγγενείς της επιχείρησης.							
		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ					
		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ					
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΥΣΗΣ		
		ΑΔΤ ΑΚ 096128			ΑΔΤ ΑΚ 091990		
		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ					
		ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ					
		ΑΔΤ ΑΖ 029099					
		ΤΑΞΗ Α' ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0049113					