



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές
αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ελ. Βενιζέλου 10, 106 71 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλ. +30 210 3504000
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 3467301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16836/06/Β/88/06)**

[Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΑΦΕΘΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΚΕΝΗ]

Πίνακας Περιεχομένων

A.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
B.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2024	8
Δ.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024	17
Ε.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2024.....	18
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2024)	18
	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2024).....	19
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01-30/06/2024)..	20
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30 ^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2024.....	21
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2024)	22
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2023)	22
	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2024).....	23
	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2023).....	23
	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (01/01-30/06/2024) (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ)..	24
Π.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	26
2	ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	27
3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	27
4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	28
5	ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ.....	28
6	ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	29
7	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	29
8	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	30
9	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	32
10	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	33
11	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	33
12	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	34
13	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	35
14	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.....	36
15	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36
16	ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....	38
17	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	38
18	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	39
19	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	40
20	ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	40
21	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	42
22	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	43
23	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	46
24	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	48
25	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	51
26	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	52

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Όπως χρησιμοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά:

«Εταιρεία», «MIG»	αναφέρεται στην «MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ)»
«Όμιλος»	αναφέρεται στην MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και στις θυγατρικές της»
«ATHENIAN INVESTMENTS»	αναφέρεται στην «ATHENIAN INVESTMENTS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »
«ATTICA»	αναφέρεται στην «ATTICA A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
«MIG AVIATION HOLDINGS»	αναφέρεται στην «MIG AVIATION HOLDINGS LTD»
«MIG LEISURE»	αναφέρεται στην «MIG LEISURE LTD»
«MIG MEDIA»	αναφέρεται στην «MIG MEDIA A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Υπό εκκαθάριση)»
«MIG REAL ESTATE SERBIA»	αναφέρεται στην «MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.»
«MIG SHIPPING»	αναφέρεται στην «MIG SHIPPING S.A.»
«RKB»	αναφέρεται στην «JSC ROBNE KUCE BEOGRAD»
«ΔΠΧΑ»	αναφέρεται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
«ΜΟΔ»	αναφέρεται στο «Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο»

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι υπογράφωντες δηλώνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 στοιχ. (γ) του Ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2024 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2024 της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.6 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Πέτρος Κατσούλας

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Σταυρούλα Μαρκουλή

Α.Δ.Τ. ΑΚ159881

Α.Δ.Τ. ΑΡ076421

Α.Δ.Τ. ΑΒ656863

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου της MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ο «Όμιλος») της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 26η Φεβρουαρίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τις συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Κοκκινέλλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 44621

Deloitte. Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού

151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2024

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης του 2024. Η έκθεση καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τις διατάξεις του νόμου 3556/2007 άρθρο 5 παράγραφος 6 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 8/754/14.04.2016).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο αναφοράς, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις συνοπτικές ενδιάμεσες εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και οι προοπτικές της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής «MIG», «Εταιρεία») και των θυγατρικών εταιρειών της. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2024 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις επ' αυτών.

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΟΥ 2024

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 30/06/2023 τα αποτελέσματα του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και της MIG SHIPPING, για την περίοδο 01/01/2023 έως 12/05/2023, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες.

1.1 Ενοποιημένη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Πωλήσεις: Οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 4.315 χιλ. έναντι € 3.845 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 12,2% η οποία προέρχεται από τη βελτίωση των πωλήσεων της θυγατρικής RKB.

Μικτό κέρδος: Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.612 χιλ. σε σχέση με € 2.240 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 16,6%. Αντίστοιχα το περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 60,5% έναντι 58,3% την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο παρουσιάζοντας βελτίωση 2,2 ποσοστιαίων μονάδων.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 670 χιλ. σε σύγκριση με ζημιές ποσού € (243) χιλ. για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο σημειώνοντας πολύ σημαντική βελτίωση.

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα: Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 6.087 χιλ. και περιλαμβάνουν κυρίως, κέρδη ποσού € 5.751 χιλ. τα οποία προέρχονται από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας RKB σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και κέρδη ποσού € 323 χιλ. από τη διαχείριση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας (μετοχές και ομόλογα). Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου του 2023 είχαν διαμορφωθεί σε € 16.453 χιλ. και περιλαμβάνουν κυρίως, κέρδη ποσού € 246 χιλ. από τη διαχείριση του Εμπορικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και κέρδη ποσού € 16.178 χιλ. τα οποία προήρθαν από την αποαναγνώριση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο πλαίσιο της συναλλαγής πώλησης της ΑΤΤΙCΑ.

Χρηματοοικονομικά Έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 1.657 χιλ. σε σχέση με € 11.361 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Σημειώνεται ότι από το σύνολο των

χρηματοοικονομικών εξόδων της περυσινής περιόδου ποσό € 9.579 χιλ. αφορά στις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής της ανταλλαγής του συνόλου των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας με τη συνολική άμεση και έμμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα: Τα χρηματοοικονομικά έσοδα διαμορφώθηκαν σε € 127 χιλ. σε σχέση με € 120 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο σημειώνοντας άνοδο 5,8%.

Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες: Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν στο ποσό των € 5.152 χιλ. σε σύγκριση με κέρδη ποσού € 4.849 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Κέρδη από Διακοπείσες Δραστηριότητες: Την τρέχουσα περίοδο δεν υπάρχει διακοπείσα δραστηριότητα. Τα κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες για την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα για την περίοδο 01/01/2023-12/05/2023 (ημερομηνία πώλησης του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και της θυγατρικής MIG SHIPPING) ανήλθαν σε € 99.338 χιλ. και αναλύονται σε λειτουργική ζημιά από τη δραστηριότητα των παραπάνω θυγατρικών ποσού € (7.465) χιλ., κέρδος από την πώληση τους ποσού € 116.011 χιλ. (βλ. σημείωση 7) και ζημιά ποσού € (9.208) χιλ. από την αναταξινόμηση λοιπών συνολικών εξόδων σχετιζόμενων με τη διακοπείσα δραστηριότητα.

1.2 Ενοποιημένη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμειακών Ροών

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και Δανεισμός: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου κατά την 30/06/2024 ανήλθαν σε € 1.274 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως: Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες € 568 χιλ. (44,6% του συνόλου) και Εκμετάλλευση ακινήτων € 706 χιλ. (55,4% του συνόλου).

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30/06/2024 ανήλθαν σε € 86.142 χιλ. έναντι € 91.902 χιλ. την 31/12/2023. Η μείωση του δανεισμού οφείλεται στην ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής RKB. Από την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων προέκυψε λογιστικό κέρδος ποσού € 5,8 εκ. το οποίο αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους τη θυγατρική RKB.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 30/06/2024 ανήλθε σε € 127.017 χιλ. έναντι € 121.865 χιλ. την 31/12/2023.

Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες συγκριτικής περιόδου): Οι καθαρές λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν € (547) χιλ. έναντι € (2.432) χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Στις παραπάνω ροές περιλαμβάνονται πληρωμές τόκων της θυγατρικής RKB οι οποίες για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 1.655 χιλ. έναντι € 1.572 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Οι καθαρές λειτουργικές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας κατά την περυσινή περίοδο ανήλθαν σε € 16.292 χιλ.

Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες συγκριτικής περιόδου): Οι επενδυτικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε € (5.486) χιλ., έναντι € (624) χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Στις επενδυτικές ταμειακές ροές της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνονται η αγορά επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας ποσού € 3.039 χιλ. Οι επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου ανήλθαν σε € (80.953) χιλ.

Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες συγκριτικής περιόδου): Οι χρηματοδοτικές ταμειακές ροές της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας ανήλθαν σε € (88) χιλ., έναντι € (86) χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Οι χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου ανήλθαν σε € (23.468) χιλ.

1.3 Οικονομικά Αποτελέσματα ανά Λειτουργικό Τομέα

1.3.1 Εκμετάλλευση Ακινήτων (RKB)

Οι πωλήσεις της RKB το πρώτο εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 4.232 χιλ. σε σύγκριση με το ποσό των € 3.845 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 10,1%. Η μεταβολή οφείλεται αφενός στην αύξηση των μισθωμένων χώρων και αφετέρου στην αύξηση των μισθωμάτων.

Μικτό κέρδος: Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.529 χιλ. σε σχέση με € 2.240 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 12,9%, ενώ το περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 59,8% έναντι 58,3% την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας βελτίωση 1,5 ποσοστιαίων μονάδων. Η βελτίωση οφείλεται αφενός στην αύξηση των πωλήσεων και αφετέρου στη μείωση του κόστους πωληθέντων της εταιρείας.

Το **EBITDA** διαμορφώθηκε σε € 1.917 χιλ. σε σύγκριση με € 1.683 χιλ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 13,9%. Η μεταβολή οφείλεται τόσο στην αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας, όσο και στον περιορισμό του λειτουργικού κόστους.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των € 6.039 χιλ. σε σχέση με € 28 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος ποσού € 5.751 χιλ. το οποίο προέρχεται από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Μη συμπεριλαμβανομένου του αποτελέσματος από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού τα κέρδη της περιόδου διαμορφώθηκαν σε € 288 χιλ. σημειώνοντας πολύ σημαντική βελτίωση σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο.

1.3.2 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

Οι **ζημιές μετά από φόρους** για το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθαν στο ποσό των € (881) χιλ. έναντι κερδών € 4.828 χιλ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος ποσού € 16.178 χιλ. το οποίο προέρχεται από την αποαναγνώριση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο πλαίσιο της συναλλαγής πώλησης της ΑΤΤΙCΑ. Το κέρδος από την πώληση της ΑΤΤΙCΑ παρουσιάζεται στα αποτελέσματα της διακοπείσας δραστηριότητας (βλ. σημείωση 7).

1.3.3 Λοιπά (MIG MEDIA (εκκαθαρίστηκε στις 22/03/2024))

Το **EBITDA** διαμορφώθηκε σε € (6) χιλ. σε σύγκριση με € (7) χιλ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο.

Οι **ζημιές μετά από φόρους** ανήλθαν στο ποσό των € (6) χιλ. έναντι ποσού € (7) χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην

καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

Περιθώριο EBITDA (%): Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – «Κέρδη προ τόκων και φόρων»: Τα κέρδη προ τόκων και φόρων υπολογίζονται αφαιρώντας από το EBITDA τις αποσβέσεις επί των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.

Περιθώριο EBIT (%): Υπολογίζεται διαιρώντας το EBIT με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Ποσό σε € χιλ.	30/06/2024				30/06/2023			
	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο από συνεζ/νες δραστ/τες	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο από συνεζ/νες δραστ/τες
Πολήσεις (α)	83	4.232	-	4.315	-	3.845	-	3.845
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) -EBIT (β)	(1.372)	1.905	(6)	527	(2.049)	1.671	(7)	(385)
Περιθώριο EBIT (%) [(β)/(α)]	-	45,0%	-	12,2%	-	43,5%	-	-10,0%
Αποσβέσεις	131	12	-	143	130	12	-	142
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA (γ)	(1.241)	1.917	(6)	670	(1.919)	1.683	(7)	(243)
Περιθώριο EBITDA (%) [(γ)/(α)]	-	45,3%	-	15,5%	-	43,8%	-	-6,3%

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2024

3.1 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

MIG

Την 26/01/2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αγορά γραφείων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.128 τ.μ. σε εμπορικό ακίνητο επί της οδού Σταδίου 10 και Ομήρου στην Αθήνα. Το τίμημα για την αγορά μαζί με τα έξοδα της συναλλαγής ανήλθε σε € 3,0 εκ. και χρηματοδοτήθηκε από Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Τα γραφεία είναι μισθωμένα με μακροχρόνιο μισθωτήριο συμβόλαιο.

3.2 Εκμετάλλευση Ακινήτων

RKB

Τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB συνολικού ονομαστικού ποσού € 88,3 εκ. Με την ανωτέρω αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται η επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της RKB έως το 2032 καθώς και η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων.

3.3 Λοιπά

MIG MEDIA

Στις 22/03/2024 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας MIG MEDIA.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2024

RKB

Η Εταιρεία για το υπόλοιπο του 2024 θα εξακολουθήσει να υλοποιεί τους στρατηγικούς στόχους που έχουν τεθεί και συνοψίζονται στις κάτωθι ενέργειες:

- Αύξηση των εκμισθωμένων χώρων.
- Αναδιαμόρφωση της εμπορικής της πολιτικής με έμφαση στην αναπροσαρμογή μισθωμάτων σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Αύξηση των εσόδων.
- Βελτίωση του yield των ακινήτων.
- Αυστηρή παρακολούθηση των λειτουργικών εξόδων.
- Βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους.
- Διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.
- Έναρξη υλοποίησης νέων επενδυτικών σχεδίων με στόχο την μεσοπρόθεσμη περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας.
- Επιλεκτική πώληση ακινήτων με σκοπό αφενός την μείωση του τραπεζικού δανεισμού και αφετέρου την διάθεση κεφαλαίων σε νέες επενδύσεις.

Τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου αποδεικνύουν την αποτελεσματικότητα της ακολουθούμενης στρατηγικής καθώς παρατηρήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σημαντική αύξηση των εσόδων κατά 10%, αύξηση των μισθωμένων χώρων κατά 5%, μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 11%, βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους κατά 1,5 ποσοστιαίες μονάδες ανερχόμενου σε 60% και βελτίωση της ρευστότητας σε σχέση με την 31/12/2023. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 14% ενώ το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδη € 6 εκ. έναντι € 28 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται έκτακτο κέρδος ποσού € 5,8 εκ. λόγω της αναδιάρθρωσης και επιμήκυνσης του τραπεζικού δανεισμού. Αν αφαιρεθούν από τα συνολικά αποτελέσματα τα έκτακτα κέρδη η καθαρή κερδοφορία ανέρχεται σε € 288 χιλ. έναντι € 28 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023 σημειώνοντας εντυπωσιακή βελτίωση. Η εκτίμηση για τα αποτελέσματα του 2024 παραμένει ότι ο κύκλος εργασιών θα διατηρήσει τους υφιστάμενους ρυθμούς αύξησης ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2023.

MIG

Η MIG στο δεύτερο εξάμηνο του 2024 θα επικεντρωθεί στην υλοποίηση της στρατηγικής της που συνοψίζεται στις κάτωθι δράσεις:

- Συνέχιση της ενεργητικής διαχείρισης της επένδυσης στην RKB με στοχευμένες παρεμβάσεις σε θέματα εσόδων, εξόδων, διαχείρισης διαθεσίμων, πωλήσεων ακινήτων και νέων επενδύσεων.
- Συνέχιση των επενδύσεων σε εισηγμένες εταιρείες και τίτλους σταθερού εισοδήματος με σκοπό αφενός την αποκόμιση βραχυπροθέσμων κερδών και αφετέρου την ενίσχυση της κερδοφορίας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία διατηρεί με στοιχεία 30/06/2024 μετοχικό χαρτοφυλάκιο ύψους € 5,9 εκ. καθώς και τίτλους σταθερού εισοδήματος ύψους € 2,5 εκ.

Η απόδοση του μετοχικού χαρτοφυλακίου κατά το πρώτο εξάμηνο ανήλθε σε 7,34% ενώ η απόδοση του ομολογιακού χαρτοφυλακίου σε 5,75%.

Με δεδομένη την βελτιωμένη οικονομική κατάσταση της χώρας όπως αποδεικνύεται και από τις αναβαθμίσεις των οίκων αξιολόγησης καθώς επίσης και τις θετικές προοπτικές κερδοφορίας των πιστωτικών ιδρυμάτων είμαστε πεπεισμένοι ότι θα διατηρηθεί η θετική τάση στην ελληνική κεφαλαιαγορά και για το 2^ο εξάμηνο. Επίσης το Ελληνικό και Διεθνές κυρίως ενδιαφέρον για ομολογιακές εκδόσεις εκτιμούμε ότι θα συνεχιστεί συνεπικουρούμενο από τις θετικές εξελίξεις στα μακροοικονομικά δεδομένα της χώρας καθώς και από τις υψηλές αποδόσεις που οι εκδόσεις αυτές προσφέρουν.

Τέλος, η Εταιρεία κατά το τρέχον εξάμηνο πραγματοποίησε την πρώτη της επένδυση σε κτίριο γραφείων στο κέντρο της Αθήνας, κίνηση η οποία προσφέρει όχι μόνο υψηλό yield αλλά δίνει και την δυνατότητα σημαντικών υπεραξιών, λαμβάνοντας υπόψιν το συνεχιζόμενο ενδιαφέρον για γραφειακούς χώρους.

5. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Κάθε μία από τις επενδύσεις της MIG εκτίθεται σε συγκεκριμένους κινδύνους. Η ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων για μία ή περισσότερες επενδύσεις, δύναται να μεταβάλλει την συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της MIG, οδηγώντας στον επαναπροσδιορισμό των στρατηγικών στόχων του Ομίλου.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι μεταξύ άλλων οι κίνδυνοι μείωσης της αξίας των ακινήτων, συναλλάγματος, χρηματοδότησης και επιτοκίου, πιστωτικός και ρευστότητας. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από τη Διοίκηση. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες. Κατά την 30 Ιουνίου 2024, ο Όμιλος δεν έχει εντοπίσει σημαντικούς κινδύνους που προκαλούνται από θέματα σχετιζόμενα με την κλιματική αλλαγή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά και ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τον αντίκτυπο των θεμάτων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα και εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

5.1 Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων (κίνδυνος τιμών)

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω της μεταβολής της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων. Η αρνητική μεταβολή, τόσο στην εύλογη αξία των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του όσο και των μισθωμάτων, επηρεάζει τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα τα στοιχεία του ενεργητικού και την κερδοφορία.

Οι παράγοντες που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τη γεωγραφική τους θέση και εμπορικότητα και τη γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται κάθε ακίνητο. Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου βρίσκονται εν γένει σε εξαιρετικές

εμπορικές θέσεις και περιοχές. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου αποτιμώνται περιοδικά από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή.

Σχετικά με τον κίνδυνο μείωσης των τιμών των μισθωμάτων λόγω των συνθηκών αγοράς, ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες συμβάσεις μισθώσεων οι οποίες περιλαμβάνουν ετήσιες αναπροσαρμογές μισθωμάτων συνδεδεμένες με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

5.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού εκτός ευρωζώνης και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων και εξόδων της MIG και του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Αντίστοιχα, το σημαντικότερο μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η επένδυση του Ομίλου στη σερβική RKB δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα) που διαθέτει, είναι σε Ευρώ και οι εισροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση αυτών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους είναι σε Ευρώ.

Στις 30/06/2024, από το σύνολο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου, € 953 χιλ. και € 568 χιλ. αντίστοιχα τηρούνταν σε συνάλλαγμα. Μία μεταβολή των ισοτιμιών +/- 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση +/- € 39 χιλ. προ φόρων στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και +/- € 39 χιλ. στα ίδια κεφάλαια.

5.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι μεταβολές στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν την πορεία των επιτοκίων. Μια δυνητική αύξηση των επιτοκίων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που διατηρεί ο Όμιλος τη χρηματοδότησή του καθώς και τους νέους όρους αυτής.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί την κύρια πηγή χρηματοδότησης της θυγατρικής RKB. Το επιτόκιο δανεισμού της αποτελείται από περιθώριο πλέον κυμαινόμενου επιτοκίου (EURIBOR), το οποίο εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό εκθέτει τη θυγατρική εταιρεία RKB σε κίνδυνο ταμειακών ροών στην περίπτωση αύξησης του EURIBOR. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Στις 30/06/2024, στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων ύψους € 3.721 χιλ. και € 86.142 χιλ. αντίστοιχα ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο των επιτοκίων. Μία μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1% θα είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση +/- € 429 χιλ. στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στα ίδια κεφάλαια.

5.4 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 30/06/2024, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 8.354 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Μία μεταβολή ύψους +/- 10% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 835 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

5.5 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Ο Όμιλος έχει ορίσει πιστωτικά όρια και συγκεκριμένους όρους πιστωτικής πολιτικής για όλες τις κατηγορίες των πελατών του. Κατά την 30/06/2024 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.
- Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

5.6 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	30/06/2024				31/12/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	15	-	1.200	87.069	79	-	88.269	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	85	33	42	-	82	78	33	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	827	-	-	-	1.266	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.237	-	144	-	4.708	-	144	-
Σύνολο	6.164	33	1.386	87.069	6.135	78	88.446	-

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	30/06/2024				31/12/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθωτικές υποχρεώσεις	82	33	42	-	75	78	33	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.434	-	-	-	2.317	-	-	-
Σύνολο	2.516	33	42	-	2.392	78	33	-

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

5.7 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός του Ομίλου κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει τη δραστηριότητά του και να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιρειών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Στις 30/06/2024 ο συντελεστής μόχλευσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι 40,05% και (0,42)% αντίστοιχα (31/12/2023: 40,95% και (5,52)% αντίστοιχα).

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε την σημείωση 21 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Διευθύνων Σύμβουλος



**Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
30^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα
σύμφωνα με το ΔΛΠ 34**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 30/07/2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.migholdingssa.com καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.

I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2024

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2024)

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Πωλήσεις	16	4.315	3.845
Κόστος πωληθέντων	17	(1.703)	(1.605)
Μικτό κέρδος		2.612	2.240
Έξοδα διοίκησης	17	(2.275)	(2.833)
Έξοδα διάθεσης	17	(57)	(117)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		692	759
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(445)	(434)
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)		527	(385)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	18	6.087	16.453
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(1.657)	(11.361)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	127	120
Έσοδα από μερίσματα		68	22
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.152	4.849
Φόρος εισοδήματος		-	-
Κέρδη περιόδου μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.152	4.849
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	7	-	99.338
Κέρδη περιόδου μετά φόρων		5.152	104.187
Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.152	105.724
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.152	4.849
- από διακοπείσες δραστηριότητες		-	100.875
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	(1.537)
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	-
- από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(1.537)
Κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) :			
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	20	0,1645	3,3759
- Βασικά κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,1645	0,1548
- Βασικά κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες		-	3,2211
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή	20	-	0,2589
- Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	0,0196
- Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες		-	0,2393

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση:

Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 7), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2024)

Ποσά σε € '000	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Έσοδα από συμμετοχές και λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	18	6.311	84.302
Έσοδα χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18	390	268
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		215	49
Σύνολο		6.916	84.619
Παροχές & προμήθειες τρίτων	17	(260)	(585)
Παροχές προσωπικού	17	(682)	(723)
Αποσβέσεις		(131)	(130)
Λοιπά έξοδα	17	(496)	(600)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		(1.569)	(2.038)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(4)	(9.608)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	107	42
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	18	-	16.178
Κέρδη περιόδου προ φόρων		5.450	89.193
Φόρος εισοδήματος		-	-
Κέρδη περιόδου μετά φόρων		5.450	89.193
Κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή):			
- Βασικά	20	0,1740	2,8481
- Μειωμένα	20	-	0,2197

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ (01/01-30/06/2024)**

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	5.152	104.187	5.450	89.193
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	-	-	-	-
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών :				
- ζημιές τρέχουσας περιόδου	-	(3.857)	-	-
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα περιόδου	-	9.144	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	-	2	-	-
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου	-	64	-	-
	-	5.353	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	5.353	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	5.152	109.540	5.450	89.193
Κατανεμημένα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	5.152	111.872		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(2.332)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια		148	208	113	173
Ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης		135	153	132	146
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		77	43	49	10
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	71.538	67.911
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	207.395	204.091	3.039	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	11	188	199	45.725	43.370
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού		207.943	204.694	120.596	111.610
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		1.480	1.491	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		599	845	218	418
Λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12	8.354	5.772	8.354	5.768
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.274	7.392	535	6.362
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού		11.707	15.500	9.107	12.548
Σύνολο Ενεργητικού		219.650	220.194	129.703	124.158
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	12.527	12.527	12.527	12.527
Υπέρ το άρτιο	14	100.000	100.000	100.000	100.000
Λοιπά αποθεματικά		32.947	32.947	32.947	32.947
Αποτελέσματα εις νέον		(18.457)	(23.609)	(18.456)	(23.906)
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτίτες της Μητρικής		127.017	121.865	127.018	121.568
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		127.017	121.865	127.018	121.568
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		123	116	94	87
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	86.127	91.823	-	-
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	15	42	33	42	33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		144	144	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		86.436	92.116	136	120
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		827	1.266	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	15	79	-	-
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	15	118	160	115	153
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.237	4.708	2.434	2.317
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		6.197	6.213	2.549	2.470
Σύνολο Υποχρεώσεων		92.633	98.329	2.685	2.590
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		219.650	220.194	129.703	124.158

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2024)

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθ/κά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδ. Κεφάλαια Αποδιδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμ/χές	Σύνολο Ίδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	12.527	100.000	-	32.947	(23.609)	121.865	-	121.865
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	5.152	5.152	-	5.152
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	-	5.152	5.152	-	5.152
Υπόλοιπο την 30/06/2024	12.527	100.000	-	32.947	(18.457)	127.017	-	127.017

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2023)

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθ/κά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδ. Κεφάλαια Αποδιδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμ/χές	Σύνολο Ίδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	93.951	100.000	(6.082)	32.882	(209.903)	10.848	78.755	89.603
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον	(81.424)	-	-	-	81.424	-	-	-
Μείωση μη ελεγχουσών συμμετοχών από πώληση θυγατρικών	-	-	-	(1)	-	(1)	(76.423)	(76.424)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	(81.424)	-	-	(1)	81.424	(1)	(76.423)	(76.424)
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	105.724	105.724	(1.537)	104.187
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών								
- ζημιές τρέχουσας περιόδου	-	-	(3.062)	-	-	(3.062)	(795)	(3.857)
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα περιόδου	-	-	9.144	-	-	9.144	-	9.144
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού	-	-	-	2	-	2	-	2
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναγνωρίζονται στα κέρδη της περιόδου	-	-	-	64	-	64	-	64
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	6.082	66	-	6.148	(795)	5.353
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	6.082	66	105.724	111.872	(2.332)	109.540
Υπόλοιπο την 30/06/2023	12.527	100.000	-	32.947	(22.755)	122.719	-	122.719

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(01/01-30/06/2024)**

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	12.527	100.000	32.947	(23.906)	121.568
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	5.450	5.450
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	5.450	5.450
Υπόλοιπο την 30/06/2024	12.527	100.000	32.947	(18.456)	127.018

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(01/01-30/06/2023)**

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	93.951	100.000	32.947	(193.646)	33.252
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον	(81.424)	-	-	81.424	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	(81.424)	-	-	81.424	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	89.193	89.193
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	89.193	89.193
Υπόλοιπο την 30/06/2023	12.527	100.000	32.947	(23.029)	122.445

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (01/01-30/06/2024)
(ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κέρδη περιόδου προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.152	4.849	5.450	89.193
Προσαρμογές στα κέρδη	(4.553)	(5.196)	(6.371)	(90.866)
Ταμ. Ροές από λειπ/κές δραστ/τες πριν τις μεταβολές του κεφ. κίνησης	599	(347)	(921)	(1.673)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	280	(577)	216	(140)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	232	98	189	(93)
(Αύξηση) / μείωση χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	(2.624)	(1.766)
	512	(479)	(2.219)	(1.999)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.111	(826)	(3.140)	(3.672)
Καταβληθέντες τόκοι	(1.658)	(1.595)	(1)	(21)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	(11)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(547)	(2.432)	(3.141)	(3.693)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	-	16.292	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(547)	13.860	(3.141)	(3.693)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(6)	(6)	(3)	(5)
Αγορές ασώματων παγίων	(45)	-	(45)	-
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(3.377)	(263)	(3.039)	-
Πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	-	1.108	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	68	-	339	-
Επενδύσεις χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(2.232)	(1.579)	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	-	-	58	(60)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	106	116	86	38
Εισπράξεις απαιτήσεων/χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	4.370
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.486)	(624)	(2.604)	4.343
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(80.953)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(5.486)	(81.577)	(2.604)	4.343
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	57.050	-	-	-
Δάνεια πληρωθέντα	(57.050)	-	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(88)	(86)	(82)	(79)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(88)	(86)	(82)	(79)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(23.468)	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(88)	(23.554)	(82)	(79)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(6.121)	(91.271)	(5.827)	571
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.392	103.170	6.362	10.400
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3	(3)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από διακοπείσες δραστηριότητες	-	242	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.274	12.138	535	10.971

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023
Προσαρμογές για:				
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	143	142	131	130
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	7	6	7	6
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	55	115	-	-
Απομείωση και αναστροφή απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	-	-	(6.040)	-
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων, άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(2)	(4)	1	-
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρημ/κών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	32	(69)	43	(67)
Κέρδος από τροποποίηση/αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων (Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(5.751)	-	-	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση θυγατρικών/συγγενών	-	-	-	(84.300)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(127)	(120)	(107)	(42)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.657	11.360	4	9.607
Έσοδα από μερίσματα	(68)	(22)	(339)	(22)
Κέρδη από την αποαναγώριση δανείων	-	(16.178)	-	(16.178)
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(133)	(224)	(71)	-
Σύνολο προσαρμογών	(4.553)	(5.196)	(6.371)	(90.866)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση:

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες των διακοπεισών δραστηριοτήτων της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 7), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Οι ενοποιημένες συνοπτικές ενδιάμεσες εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με διακριτικό τίτλο MIG, εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αθηναίων Αττικής (Ελ. Βενιζέλου 10, 106 71). Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η MIG λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία συμμετοχών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.migholdings.com. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στον Γενικό Δείκτη του Χ.Α. (Bloomberg Ticker: MIG GA, Reuters ticker: MIGr.AT, σύμβολο ΟΑΣΗΣ: ΜΙΓ).

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας του Ομίλου είναι η επικέντρωση σε μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- **Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες** (MIG, MIG AVIATION HOLDINGS, MIG LEISURE, ATHENIAN INVESTMENTS),
- **Εκμετάλλευση Ακινήτων** (RKB).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2024 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 55 άτομα, ενώ την 30^η Ιουνίου 2023 ήταν 59 άτομα. Κατά την 30^η Ιουνίου 2024 ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 14 εργαζόμενοι, ενώ την 30^η Ιουνίου 2023 ήταν 17 εργαζόμενοι.

Οι εταιρείες της MIG που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 2.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30^η Ιουλίου 2024 και είναι διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

Οι ενοποιημένες συνοπτικές ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου MIG ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS A.E., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία (μέσω της 100% θυγατρικής της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ A.E.) την 30/06/2024 ανέρχεται σε 87,79%.

2 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

2.1 Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 30/06/2024

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της MIG κατά την 30/06/2024, τις έδρες τους, το αντικείμενο δραστηριότητάς τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Έμμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις ⁽¹⁾
MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	Εταιρεία συμμετοχών				Μητρική Εταιρεία	2018-2023
Θυγατρικές της MIG							
MIG LEISURE LTD	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση	-
ATHENIAN INVESTMENTS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση	2018-2023
MIG AVIATION HOLDINGS LTD	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση	-
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD (RKB)	Σερβία	Διαχείριση ακινήτων	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση	-

Σημειώσεις

(1) Για τις εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα, οι οποίες πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει ολοκληρωθεί για τις χρήσεις 2018 έως 2022 φορολογικός έλεγχος βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1. Σημειώνεται ότι ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη. Την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαίρεσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

2.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες συνοπτικές ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024 και σε σχέση με την αντίστοιχη εξαμηνιαία συγκριτική περίοδο του 2023 δεν περιλαμβάνονται i) η εταιρεία MIG MEDIA λόγω εκκαθάρισης την 22/03/2024 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης), και ii) η εταιρεία MIG REAL ESTATE SERBIA λόγω εκκαθάρισης την 22/12/2023 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης).

3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2024 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργητικών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30η Ιουνίου 2024. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργητικές τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα έχουν

τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις λειτουργίες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

3.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2023. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2023, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επισκόπησαν τις τροποποιήσεις στα υπάρχοντα πρότυπα που, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board, «IASB»), έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έχουν ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024 και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει πρόωρα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν είναι ακόμη σε ισχύ.

5 ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων.

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών αυτών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Επίσης, οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, παρέμειναν ίδιες και για τις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024, ενώ οι σχετικοί κίνδυνοι, αβεβαιότητες και σχετικές δράσεις αντιμετώπισής τους αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 24.

6 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Στις 22/03/2024 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της 100% θυγατρικής εταιρείας MIG MEDIA.

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2024, η MIG προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στις θυγατρικές εταιρείες MIG LEISURE ύψους € 6 χιλ. και MIG AVIATION HOLDINGS ύψους € 11 χιλ.

7 ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου αναφοράς (01/01-30/06/2023)

Στις διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνονται:

- τα αποτελέσματα του ομίλου ATTICA για την περίοδο 01/01-12/05/2023 (λόγω πώλησης την 12/05/2023), και
- τα αποτελέσματα της MIG SHIPPING για την περίοδο 01/01-12/05/2023 (λόγω πώλησης την 12/05/2023).

Καθαρά αποτελέσματα Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01-12/05/2023:

	01/01-12/05/2023
	Μεταφορές
<i>Ποσά σε € '000</i>	
Πωλήσεις	140.768
Κόστος πωληθέντων	(117.559)
Μικτό κέρδος	23.209
Έξοδα διοίκησης	(11.543)
Έξοδα διάθεσης	(8.008)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	148
Λειτουργικό κέρδος	3.806
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Σημ.18)	(2.571)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.300)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	105
Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(438)
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(7.398)
Φόρος εισοδήματος	(67)
Ζημιές μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(7.465)
Αναξινόμηση λοιπών συνολικών εξόδων σχετιζόμενων με μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση μέσα από την κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.208)
Κέρδη από την εκποίηση διακοπεισών δραστηριοτήτων (Σημ.18)	116.011
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	99.338
Κατανεμημένα σε:	
Ιδιοκτήτες της μητρικής	100.875
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.537)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01-12/05/2023:

Ποσά σε € '000	01/01-12/05/2023
	Μεταφορές
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.292
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(80.953)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(23.468)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	242
Συνολικές καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(87.887)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01-12/05/2023 ανήλθαν σε € 3,2211, ενώ τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 0,2393 (βλ. αναλυτικό τρόπο υπολογισμού στη σημείωση 20).

8 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, σύμφωνα με το οποίο, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση» και επιβάλλει η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά να είναι αυτή που βασίζεται στην εσωτερική πληροφόρηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας του Ομίλου. Η απαιτούμενη πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα έχει ως εξής:

Τα έσοδα και κέρδη, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Χρηματ/κές Υπηρεσίες	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
01/01-30/06/2024				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	83	4.232	-	4.315
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)	(1.372)	1.905	(6)	527
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	(131)	(12)	-	(143)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.241)	1.917	(6)	670
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	322	5.765	-	6.087
Χρηματοοικονομικά έσοδα	107	20	-	127
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6)	(1.651)	-	(1.657)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(881)	6.039	(6)	5.152
Στοιχεία ενεργητικού της 30/06/2024	108.362	207.164	-	315.526
Υποχρεώσεις της 30/06/2024	2.690	185.819	-	188.509

Ποσά σε € '000	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες	Διακοπείσες δραστ/τες	Σύνολο
01/01-30/06/2023						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	3.845	-	3.845	140.768	144.613
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)	(2.049)	1.671	(7)	(385)	3.806	3.421
Απόσβεση ενσώματων/άλλων περιουσιακών στοιχείων	(130)	(12)	-	(142)	(16.975)	(17.117)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.919)	1.683	(7)	(243)	20.781	20.538
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	16.426	27	-	16.453	(2.571)	13.882
Χρηματοοικονομικά έσοδα	42	78	-	120	105	225
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.613)	(1.748)	-	(11.361)	(8.300)	(19.661)
Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	(438)	(438)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	4.828	28	(7)	4.849	(7.398)	(2.549)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(67)	(67)
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2023	108.808	206.902	358	316.068	-	316.068
Υποχρεώσεις της 31/12/2023	2.601	191.596	6	194.203	-	194.203

Η συμφωνία των εσόδων, των λειτουργικών κερδών ή ζημιών, των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κάθε λειτουργικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023
Έσοδα		
Συνολικά έσοδα παρουσιαζόμενων τομέων	4.315	144.613
Προσαρμογές για :		
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(140.768)
Έσοδα Κατάστασης Αποτελεσμάτων	4.315	3.845

Ποσά σε € '000	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023
Κέρδη/(Ζημιές)		
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) τομέων	5.152	(2.549)
Προσαρμογές για :		
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	7.398
Κέρδη προ φόρων	5.152	4.849

Ποσά σε € '000	01/01- 30/06/2024	01/01- 30/06/2023
Κέρδη/(Ζημιές) διακοπεισών δραστηριοτήτων		
Ζημιές προ φόρων διακοπεισών δραστηριοτήτων	-	(7.398)
Προσαρμογές για :		
Φόρος εισοδήματος	-	(67)
Διαγραφή συνολικών εσόδων σχετιζόμενων με μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση μέσα από την κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(9.208)
Κέρδη από την εκποίηση της διακοπεισας δραστηριότητας	-	116.011
Κέρδη περιόδου μετά φόρων διακοπεισών δραστηριοτήτων	-	99.338

Ποσά σε € '000

Στοιχεία ενεργητικού	30/06/2024	31/12/2023
Στοιχεία ενεργητικού τομέων	315.526	316.068
Διατομεακές απαιτήσεις	(95.876)	(95.874)
Σύνολο ενεργητικού Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου	219.650	220.194

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις	30/06/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις τομέων	188.509	194.203
Διατομεακές υποχρεώσεις	(95.876)	(95.874)
Σύνολο υποχρεώσεων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου	92.633	98.329

Γνωστοποίηση γεωγραφικών πληροφοριών:

Ποσά σε € '000

Στοιχεία την 30/06/2024	Ελλάδα	Χώρες Ευρώπης	Λοιπές Χώρες	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	83	4.232	-	4.315
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού*	3.356	204.587	-	207.943

Ποσά σε € '000

Στοιχεία την 30/06/2023	Ελλάδα	Χώρες Ευρώπης	Λοιπές Χώρες	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	3.845	-	3.845
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες (διακοπείσες δραστηριότητες)	126.146	12.970	1.652	140.768
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 31/12/2023	352	204.342	-	204.694

* Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού δεν περιλαμβάνουν τα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

9 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Ανάλυση κίνησης επενδύσεων σε θυγατρικές

Οι θυγατρικές της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 2.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εταιρεία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD DOO	71.509	67.824
MIG LEISURE LIMITED	15	9
MIG AVIATION HOLDINGS LTD	14	3
MIG MEDIA A.E.	-	75
ATHENIAN INVESTMENTS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	-
Σύνολα	71.538	67.911

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Επενδύσεις σε Θυγατρικές» κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2024 και της χρήσης 2023, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	67.911	345.411
Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(58)	83
Πωλήσεις θυγατρικών	-	(345.325)
Απομείωση επενδύσεων αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	-	(84)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων αναγνωρισμένης στα αποτελέσματα	3.685	79
Κεφαλαιοποίηση απαίτησης	-	67.747
Υπόλοιπο κλεισίματος	71.538	67.911

10 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου προσδιορίζονται με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Καθαρή λογιστική αξία έναρξης	204.091	203.672	-	-
Προσθήκες	3.304	1.401	3.039	-
Μειώσεις	-	(1.087)	-	-
Αναστροφή απομείωσης αναγνωρισμένης στην ΚΑΧ	-	105	-	-
Καθαρή λογιστική αξία λήξης	207.395	204.091	3.039	-

Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 30/06/2024 περιλαμβάνουν επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας RKB συνολικής αξίας € 204.356 χιλ. καθώς επίσης και επενδυτικό ακίνητο της Εταιρείας που αποκτήθηκε την 26/01/2024 συνολικής αξίας € 3.039 χιλ. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής.

Η μεταβολή σε σχέση με την 31/12/2023 οφείλεται στην αγορά επενδυτικού ακινήτου από την Εταιρεία ποσού € 3.039 χιλ. και στις προσθήκες εντός της περιόδου επί των ακινήτων της RKB ποσού € 265 χιλ.

11 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις	23	23	23	23
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	165	176	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	95.866	95.866
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-	(50.164)	(52.519)
Καθαρή λογιστική αξία	188	199	45.725	43.370

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η απαίτηση μικτού ποσού € 95.866 χιλ. (καθαρό ποσό μετά τις συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης € 45.702 χιλ.) απορρέει από την RKB στο πλαίσιο αποπληρωμής σε προηγούμενο έτος δανειακών της υποχρεώσεων από την MIG λόγω κατάπτωσης εταιρικής εγγύησης.

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2024 και της χρήσης 2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής	(52.519)	(134.821)
Μειώσεις	2.355	49
Αναταξινόμηση στο κονδύλι Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	82.253
Υπόλοιπο κλεισίματος	(50.164)	(52.519)

12 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΛΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	-	5.907	-	3.978
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια εξωτερικού	-	-	-	4
Τραπεζικά Ομόλογα	-	2.332	-	1.295
Εταιρικά Ομόλογα	-	115	-	-
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	-	-	-	495
Σύνολα	-	8.354	-	5.772

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	-	5.907	-	3.978
Τραπεζικά Ομόλογα	-	2.332	-	1.295
Εταιρικά Ομόλογα	-	115	-	-
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	-	-	-	495
Σύνολα	-	8.354	-	5.768

Η μεταβολή των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
Υπόλοιπο ανοίγματος	-	5.772	5	526
Προσθήκες	-	7.613	-	9.111
Πωλήσεις	-	(4.988)	-	(3.981)
Αύξηση/(μείωση) από προσαρμογές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	(43)	-	120
Μείωση / επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(9)
Λοιπές κινήσεις	-	-	(5)	5
Υπόλοιπο κλεισίματος	-	8.354	-	5.772

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
Υπόλοιπο ανοίγματος	-	5.768	-	526
Προσθήκες	-	7.613	-	9111
Πωλήσεις	-	(4.984)	-	(3.981)
Αύξηση/(μείωση) από προσαρμογές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	(43)	-	121
Μείωση / επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(9)
Υπόλοιπο κλεισίματος	-	8.354	-	5.768

13 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μετρητά στο ταμείο	1	1	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	902	1.571	163	541
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	371	5.820	371	5.820
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	1.274	7.392	535	6.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	568	6.755	535	6.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	706	637	-	-
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	1.274	7.392	535	6.362

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/2024 ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων οκτακόσια δέκα ευρώ (€ 12.526.810,00) ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε τριάντα ένα εκατομμύρια τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες είκοσι πέντε (31.317.025) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής σαράντα λεπτών του ευρώ (€ 0,40). Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 30/06/2024 σε € 100.000 χιλ.

15 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30/06/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τραπεζικός δανεισμός	86.142	91.902
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	(15)	(79)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	86.127	91.823

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	15	79
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15	79

Η Εταιρεία κατά την 30/06/2024 και 31/12/2023 δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01-30/06/2024 (και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Δανεισμός RKB

Τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB με την αναχρηματοδότηση της Σειράς Α του μέχρι τότε υφισταμένου δανείου της ονομαστικής αξίας ποσού € 57,1 εκ. Στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης συμφωνήθηκαν μεταξύ άλλων η μείωση επιτοκίου, η παράταση της λήξης του δανείου μέχρι τον Ιούνιο του 2032 και η αποπληρωμή του κεφαλαίου σε ετήσιες σταθερές δόσεις των € 0,3 εκ. για τα πρώτα επτά (7) έτη και το οιοδήποτε υπόλοιπο στην λήξη του δανείου. Για τη Σειρά Β του υφισταμένου δανείου ονομαστικής αξίας ποσού € 31,2 εκ. παρατάθηκε επίσης η διάρκεια αποπληρωμής για τον Ιούνιο του 2032. Οι ήδη εγγραφείσες προσημειώσεις επί των ακινήτων της RKB εξακολουθούν να υφίστανται προς εξασφάλιση δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», η RKB αξιολόγησε κατά πόσον η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της σχετίζεται με ουσιώδη ή μη τροποποίηση των όρων των δανείων. Από τη σχετική αξιολόγηση προέκυψε ότι η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB συνιστά μη ουσιώδη τροποποίηση των όρων των δανείων, και κατ' επέκταση για τη λογιστική της αποτύπωση εφαρμόστηκε η Λογιστική της Τροποποίησης (Modification Accounting). Το λογιστικό κέρδος από την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 5,8

εκ. αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημ. 18).

Κατά την 30/06/2024 η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων της RKB ανέρχεται σε € 86,2 εκ. (ονομαστική αξία € 88,3 εκ.).

Το μέσο επιτόκιο της RKB για την περίοδο που έληξε την 30/06/2024 ανήλθε σε 3,61% (31/12/2023: 3,98%).

15.1 Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο κατά την 30/06/2024 και 31/12/2023.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
Έως 1 έτους	15	79
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	300	88.269
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	300	-
Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών	300	-
Μεταξύ 4 ετών και 5 ετών	300	-
Άνω των 5 ετών	87.069	-
	88.284	88.348

15.2 Μισθωτικές υποχρεώσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30/06/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/06/2024		31/12/2023		30/06/2024		31/12/2023	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	122	118	166	160	119	115	158	153
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	46	42	32	33	46	42	32	33
Άνω των 5 ετών	-	-	2	-	-	-	2	-
Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	168	160	200	193	165	157	192	186
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(8)	-	(7)	-	(8)	-	(6)	-
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	160	160	193	193	157	157	186	186

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού.

Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2024 ανήλθε σε € 17 χιλ. (01/01-30/06/2023: € 18 χιλ.) και € 7 χιλ. (01/01-30/06/2023: € 9 χιλ.) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα.

Κατά την 30/06/2024 οι συνολικές δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για βραχυχρόνιες μισθώσεις ανέρχονται σε ποσό € 5 χιλ. και € 5 χιλ., αντίστοιχα.

Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2024 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 88 χιλ. (01/01-30/06/2023: € 86 χιλ.), ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 82 χιλ. για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2024 (01/01-30/06/2023: € 79 χιλ.).

16 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	4.315	3.845
Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.315	3.845
Σύνολα από διακοπείσες δραστηριότητες	-	140.768
Σύνολο	4.315	144.613

17 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων καθώς και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	01/01-30/06/2024				01/01-30/06/2023			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	1.080	-	1.080	-	1.134	-	1.134
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	66	-	66	-	65	-	65
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	11	-	11	-	11	-	11
Αποσβέσεις παγίων με δικαίωμα χρήσης	-	66	-	66	-	66	-	66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	428	654	-	1.082	467	1.057	-	1.524
Παροχές τρίτων	378	14	-	392	449	18	-	467
Ενοίκια μισθώσεων	-	17	-	17	-	18	-	18
Φόροι και τέλη	-	30	-	30	-	3	-	3
Καύσιμα - Λιπαντικά	-	11	-	11	-	16	-	16
Προβλέψεις	-	-	55	55	-	-	115	115
Ασφάλιστρα	22	19	-	41	20	139	-	159
Επισκευές και συντηρήσεις	869	174	-	1.043	660	167	-	827
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	-	2	2	-	6	2	8
Λοιπά έξοδα	6	133	-	139	9	133	-	142
Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.703	2.275	57	4.035	1.605	2.833	117	4.555
Σύνολα από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	117.559	11.543	8.008	137.110
Σύνολο	1.703	2.275	57	4.035	119.164	14.376	8.125	141.665

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	01/01-30/06/2024				01/01-30/06/2023			
	Παροχές & προμήθειες τρίτων	Παροχές προσωπικού	Λοιπά έξοδα	Σύνολο	Παροχές & προμήθειες τρίτων	Παροχές προσωπικού	Λοιπά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	682	-	682	-	723	-	723
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	260	-	227	487	574	-	228	802
Παροχές τρίτων	-	-	14	14	-	-	18	18
Ενοίκια μισθώσεων	-	-	7	7	-	-	9	9
Φόροι και τέλη	-	-	23	23	-	-	3	3
Ασφάλιστρα	-	-	19	19	-	-	139	139
Επισκευές και συντηρήσεις	-	-	116	116	-	-	116	116
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	-	-	-	6	-	-	6
Λοιπά έξοδα	-	-	90	90	5	-	87	92
Σύνολο	260	682	496	1.438	585	723	600	1.908

18 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας λοιπών χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(43)	64
Κέρδη από την πώληση λοιπών χρημ/κών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	366	181
Κέρδη από την αποαναγνώριση δανείων	-	16.178
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	2	4
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	-	21
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.762	5
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.087	16.453
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 7)	-	113.440
Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων	6.087	129.893

Στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» του Ομίλου περιλαμβάνεται το κέρδος από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας RKB σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ποσού € 5.751 χιλ. (βλ. σημείωση 15). Στα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνεται το κέρδος από την αποαναγνώριση των δανειακών υποχρεώσεων της MIG ποσού € 16.178 χιλ.

Στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες» της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνονται τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της διακοπείσας και το κέρδος από την πώληση της ΑΤΤΙCΑ (βλ. σημείωση 7).

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Κέρδη από πωλήσεις θυγατρικών και συγγενών	-	84.300
Έσοδα από μερίσματα	271	-
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	6.040	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	2
Σύνολο εσόδων συμμετοχών και λοιπών χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού	6.311	84.302
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(43)	65
Κέρδη από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	366	181
Έσοδα από μερίσματα	68	22
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-
Σύνολο εσόδων χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	390	268
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	16.178

Στα «Κέρδη από πωλήσεις θυγατρικών και συγγενών» της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνεται το κέρδος από την πώληση της ΑΤΤΙCΑ ποσού € 84.300 χιλ.

19 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	46	105	29	30
Τόκοι πελατών	3	3	-	-
Λοιποί τόκοι έσοδα	78	12	78	12
Χρημ/κά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	127	120	107	42
Χρημ/κά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	-	105	-	-
Σύνολο χρημ/κών εσόδων	127	225	107	42

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	1.648	1.743	-	-
Τόκοι ομολογιακών δανείων	-	9.579	-	9.579
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	4	7	4	7
Λοιποί τόκοι έξοδα	5	32	-	22
Χρημ/κά έξοδα από συνεχ/νες δραστηριότητες	1.657	11.361	4	9.608
Χρημ/κά έξοδα από διακ/σες δραστηριότητες	-	8.300	-	-
Σύνολο χρημ/κών εξόδων	1.657	19.661	4	9.608

20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2024 και την αντίστοιχη συγκριτική εξαμηνιαία περίοδο, τόσο για τις συνεχιζόμενες όσο και για τις διακοπείσες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

(α) Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε € '000)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Κέρδη				
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.152	4.849	5.450	89.193
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	-	100.875	-	-
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	5.152	105.724	5.450	89.193
Αριθμός μετοχών				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	31.317.025	31.317.025	31.317.025	31.317.025
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,1645	0,1548	0,1740	2,8481
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	3,2211	-	-
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,1645	3,3759	0,1740	2,8481

Για την περίοδο 01/01-30/06/2024 δεν υπάρχουν μειωμένα κέρδη καθώς δεν υπάρχουν μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι (ΜΟΔ). Για την συγκριτική περίοδο 01/01-30/06/2023 τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τις συνεχιζόμενες όσο και για τις διακοπείσες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

(β) Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε € '000)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2023
Κέρδη		
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.849	89.193
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	100.875	-
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς μειωμένων κερδών ανά μετοχή	105.724	89.193
Έξοδο τόκου μετατρέψιμων ομολόγων	3.398	3.398
Αριθμός μετοχών		
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	31.317.025	31.317.025
Επίδραση απομείωσης:		
Πλέον: Αύξηση αριθμού μετοχών από πιθανή εξάσκηση δικαιωμάτων μετατροπής ομολόγων	390.171.775	390.171.775
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των μειωμένων κερδών ανά μετοχή	421.488.800	421.488.800
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0196	0,2197
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,2393	-
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,2589	0,2197

21 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

21.1 Συναλλαγές Εταιρείας με θυγατρικές

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	95.866	95.866
Λοιπές απαιτήσεις	10	8
Σύνολο	95.876	95.874

β) Έσοδα Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Λοιπά έσοδα	60	49
Σύνολο	60	49

21.2 Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	499	5.444	484	5.379
Λοιπές απαιτήσεις	3	5	1	3
Σύνολο	502	5.449	485	5.382

β) Λογαριασμοί υποχρεώσεων Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5	4	5	4
Δανειακές υποχρεώσεις	88.284	88.348	-	-
Σύνολο	88.289	88.352	5	4

γ) Έσοδα Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Λοιπά έσοδα	8	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	28	19	28
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.272	-	-
Σύνολο	27	1.300	19	28

δ) Έξοδα Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2023
Λοιπά έξοδα	8	8	8	8
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.593	804	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	3.351	-	-
Σύνολο	1.601	4.163	8	8

21.3 Σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα Εταιρείας και Ομίλου

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών την 30/06/2024, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε € '000		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD (RKB)	Θυγατρική	95.876	-	60	-
ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS	Μητρική Εταιρεία μέσω της 100% θυγατρικής της Τράπεζα Πειραιώς	485	5	19	8
ΣΥΝΟΛΟ		96.361	5	79	8

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών την 30/06/2024, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε € '000		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS	Μητρική Εταιρεία μέσω της 100% θυγατρικής της Τράπεζα Πειραιώς	502	88.289	27	1.601
		502	88.289	27	1.601

21.4 Παροχές βασικών διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου στις οποίες περιλαμβάνονται μικτοί μισθοί, αμοιβές, κόστος κοινωνικής ασφάλισης, αποζημιώσεις και λοιπές επιβαρύνσεις, ανέρχονται για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 σε € 568 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο που έληξε την 30/06/2023 σε € 592 χιλ., (Εταιρεία: για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 σε € 438 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σε € 418 χιλ.). Επιπλέον οι προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γ.Σ., ανέρχονται για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 σε € 4 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο που έληξε την 30/06/2023 σε € 3 χιλ. (Εταιρεία: για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 σε € 4 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σε € 3 χιλ.).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

22 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

22.1 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος MIG δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 30/06/2024.

22.2 Εμπράγματα βάρη

Προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής RKB έχουν προσημειωθεί επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της, συνολικής αξίας ποσού € 204.356 χιλ. (31/12/2023: € 204.091 χιλ.).

22.3 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ο Όμιλος την 30/06/2024 και την 31/12/2023 δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Αγωγή της CPB κατά της MIG

Εν συνεχεία της προσφυγής της MIG στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας με την οποία διεκδικούσε το ποσό των € 824 εκ. πλέον τόκων και περαιτέρω ζημιών από την επένδυσή της στην CPB, η κρατική τράπεζα CPB, η οποία το 2013 τέθηκε υπό εξυγίανση και το 2022 υπό εκκαθάριση, κατέθεσε αγωγή εις βάρος της MIG (προσθέτοντάς την ως 12^η εναγομένη

σε αγωγή που είχε ήδη καταχωρηθεί σε βάρος 11 προσώπων, πρώην στελεχών της CPB) στα Κυπριακά Δικαστήρια για ποσό άνω των € 2 εκ. χωρίς όμως να προσδιορίσει a priori ποιο είναι το αγωγικό αντικείμενο, «επιφυλασόμενη να προσδιορίσει τους ισχυρισμούς και τη ζημία της σε μεταγενέστερο χρόνο».

Την 08/05/2013 εκδόθηκε μονομερώς Προσωρινό Διάταγμα (Ασφαλιστικά μέτρα) που, μεταξύ άλλων, διέτασσε και απαγόρευε μέχρι νεωτέρας διαταγής του Δικαστηρίου στην MIG να μεταβιβάσει προς ή προς όφελος συγκεκριμένων πρώην στελεχών της CPB, οιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία (τα οποία κρατούνταν για λογαριασμό ή προς όφελος αυτών). Με την από 13/09/2023 απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου Λευκωσίας το εκδοθέν προσωρινό διάταγμα παραμερίστηκε στην ολότητά του ως μη νομίμως εκδοθέν μονομερώς λόγω έλλειψης του δικαιοδοτικού όρου του κατεπίγοντος.

Την 17/07/2014 η MIG κατέθεσε αίτηση παραμερισμού λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, κατά της οποίας η CPB κατέθεσε ένσταση. Την 31/01/2017 εκδόθηκε απόφαση με την οποία το Δικαστήριο δέχθηκε τη δικαιοδοσία του, χωρίς να εισέλθει στην εξέταση των επιμέρους αιτημάτων και ισχυρισμών των αιτούντων, μεταξύ των οποίων το αίτημα για την παραπομπή του θέματος στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τη διατύπωση προδικαστικού ερωτήματος. Την 14/02/2017 η MIG και άλλοι εναγόμενοι κατέθεσαν εφέσεις κατά της ανωτέρω απόφασης. Στις 13/11/2023 κατατέθηκε το περίγραμμα αγόρευσης των εναγομένων επί των ως άνω εφέσεων και στις 16/02/2024 το περίγραμμα αγόρευσης της CPB. Η ακρόαση των εφέσεων έλαβε χώρα στις 03/06/2024 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Την 08/09/2015 η CPB καταχώρησε τροποποιημένη έκθεση απαίτησης, στην οποία, διατυπώνοντας σειρά επιφυλάξεων, η CPB υπολογίζει το ύψος της ζημίας που έχει υποστεί σε € 3,99 δις. Στις 16/05/2022 και 29/06/2022 η Εταιρεία και άλλοι εναγόμενοι καταχώρησαν την υπεράσπισή τους. Στις 20/03/2024 η CPB καταχώρησε την απάντησή της στην υπεράσπιση της Εταιρείας και άλλων εναγομένων.

Η διαδικασία αποκάλυψης εγγράφων από τους διαδίκους ξεκίνησε στις 23/4/2024. Στις 18/06/2024 η Εταιρεία καταχώρησε αίτηση ασφάλειας εξόδων κατά της CPB, η ακρόαση της οποίας έλαβε χώρα στις 05/07/2024 μαζί με τις αιτήσεις ασφάλειας εξόδων άλλων εναγομένων και αναμένεται απόφαση.

Η αγωγή παραμένει άνευ οδηγιών εν αναμονή της απόφασης επί της αίτησης ασφάλειας εξόδων.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να θεωρεί πως η αγωγή εναντίον της είχε ως προφανή στόχο την άμυνα της Κυπριακής Δημοκρατίας στη διεθνή διαιτητική διαδικασία. Παρά την παρέλευση δεκαετίας και πλέον από την καταχώρηση της αρχικής αγωγής, η υπόθεση εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρχικό στάδιο εκδίκασης και η έκβασή της παραμένει σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της MIG ανεπίδεκτη δικαστικής εκτίμησης, εμφανίζουσα μεγάλα κενά υπό το πρίσμα τόσο των παρανόμων πράξεων ή παραλείψεων όσο και της ζημίας, λαμβανομένου υπόψιν και του συνόλου των συνθηκών της υπόθεσης, περιλαμβανομένων και άλλων παραλλήλων διαδικασιών.

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν την ανάλυση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας ως συνοπτικά παρουσιάζεται ανωτέρω, εκτιμά ότι δεν υφίσταται παρούσα δέσμευση κατά την έννοια του ΔΛΠ 37.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Την 09/11/2018 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στο «ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟΝ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ‘ΥΓΕΙΑ’ Α.Ε.» («ΥΓΕΙΑ») προς την «ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» («η Αγοράστρια»). Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει υπό προϋποθέσεις, μεταξύ άλλων, την ευθύνη από ή σε σχέση με δικαστικές υποθέσεις του ΥΓΕΙΑ, του ΜΗΤΕΡΑ και/ή του ΛΗΤΩ που αφορούν ιατρικό σφάλμα (malpractice), επαγγελματική ευθύνη και άλλες παρόμοιες υποθέσεις. Περαιτέρω, σημειώνεται ότι η ευθύνη για ζημία που μπορεί να προκύψει από ή σε σχέση με την τυχόν παράβαση εγγυοδοτικών δηλώσεων της Εταιρείας που περιλαμβάνονται

στη συμφωνία μεταβίβασης, με εξαίρεση αυτές που αφορούσαν σε φορολογικά θέματα του ομίλου ΥΓΕΙΑ, έχει ήδη λήξει.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

2. Την 11/01/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στην «SINGULARLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» («SINGULARLOGIC») προς τις εταιρείες «SPACE HELLAS A.E. Συστήματα και Υπηρεσίες Τηλεπικοινωνιών, Πληροφορικής, Ασφάλειας – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας» και «EPSILON NET A.E. Πληροφορικής, Εκπαίδευσης και Προϊόντων Υψηλής Τεχνολογίας». Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, την ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις από τις εγγυοδοτικές δηλώσεις της προς τους αγοραστές. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι οι πωλήτριες ευθύνονται για αξιώσεις τρίτων και κάθε είδους φόρους, τέλη, εισφορές, πρόστιμα ή προσαυξήσεις που θα επιβληθούν εις βάρος του ομίλου SINGULARLOGIC, εφόσον τα ανωτέρω ανάγονται στο χρονικό διάστημα έως την υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και δεν εμφανίζονται ως υποχρέωση ούτε υπάρχει σχετική πρόβλεψη γι' αυτά στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της SINGULARLOGIC ημερομηνίας 31/12/2019, εφόσον ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως προκειμένου να καταστεί εφικτή η λήψη δικαστικών μέτρων. Ειδική ρύθμιση έχει περιληφθεί στη Σύμβαση Πώλησης σε σχέση με τις επίδικες απαιτήσεις της SINGULARLOGIC κατά της «ΟΣΕ Α.Ε.» ύψους € 3.783.238 πλέον τόκων και εξόδων. Η ευθύνη της Εταιρείας ισχύει καταρχήν για 4 έτη, με εξαίρεση τυχόν πρόσθετες οικονομικές υποχρεώσεις που πηγάζουν από τη φορολογική ή την ασφαλιστική νομοθεσία, για τις οποίες η ευθύνη ισχύει μέχρι να συμπληρωθεί ο προβλεπόμενος στο νόμο χρόνος παραγραφής, και το ανώτατο συνολικό όριο ευθύνης έχει πλέον μειωθεί στο ποσό των € 2.000.000 για όλες τις περιπτώσεις ευθύνης.

Οι αγοραστές έχουν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή θέματα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις της SINGULARLOGIC έναντι τρίτων, για τα οποία η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν συντρέχει λόγος ευθύνης της κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αγοραπωλησίας, πλην μίας υπόθεσης για την οποία αποδέχθηκε υπό προϋποθέσεις ως ανώτατο όριο ευθύνης της το ποσό των € 52.153, το οποίο περιλαμβάνεται στο όριο ευθύνης της MIG σύμφωνα με την Σύμβαση Πώλησης και θα καταβληθεί μόνον με τη συμπλήρωση του ποσού των € 500.000 κατά τα ειδικότερα εκεί διαλαμβανόμενα.

3. Την 30/03/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της συμμετοχής της Εταιρείας στη «VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» («VIVARTIA») προς την «VENETIKO HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ελεγχόμενη από τα επενδυτικά κεφάλαια της «CVC CAPITAL PARTNERS». Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, την ευθύνη για την ακρίβεια και πληρότητα των στοιχείων που έχουν ανακοινωθεί στην αγοράστρια. Η ευθύνη για θέματα που αφορούν ακίνητη περιουσία του ομίλου VIVARTIA ισχύει με την προϋπόθεση ότι θα έχει γίνει σχετική ειδοποίηση της Εταιρείας από την Αγοράστρια έως την 30/06/2026, ή αν πρόκειται για φορολογικά θέματα το αργότερο εντός 3 μηνών από τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου στο νόμο χρόνου παραγραφής. Η ευθύνη για λοιπά θέματα (πέραν των θεμάτων που αφορούν ακίνητη περιουσία και των φορολογικών θεμάτων) έχει ήδη λήξει.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

Εκκρεμείς υποθέσεις της RKB

Η κατά 100% θυγατρική RKB εμπλέκεται υπό την ιδιότητα της ενάγουσας ή της εναγομένης σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της συνήθους λειτουργίας της. Η RKB προβαίνει στους προβλεπόμενους λογιστικούς χειρισμούς σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις βασιζόμενη

στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Η Διοίκηση της RKB και οι νομικοί της σύμβουλοι πιθανολογούν ότι η έκβαση των εκκρεμών υποθέσεων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της RKB.

22.4 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30/06/2024. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος την 30/06/2024 και την 31/12/2023 δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2023, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/06/2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

23 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

23.1 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2024 και την 31/12/2023:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχές	5.907	3.982	5.907	3.978
- Ομολογίες	2.447	1.790	2.447	1.790
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	8.354	5.772	8.354	5.768
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	8.354	5.772	8.354	5.768

Εντός της εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπές επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

23.2 Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2024 και την 31/12/2023:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Επενδύσεις σε ακίνητα	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 3	Επίπεδο 3	Επίπεδο 3	Επίπεδο 3
-Ακίνητα στην Ελλάδα	3.039	-	3.039*	-
-Ακίνητα στην Σερβία	204.356	204.091	-	-
Σύνολο μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	207.395	204.091	3.039	-

*Το ακίνητο αγοράστηκε εντός της περιόδου αναφοράς και θα αποτιμηθεί στο τέλος του έτους.

24 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κάθε μία από τις μεγάλες επενδύσεις της MIG εκτίθεται σε συγκεκριμένους κινδύνους. Η ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων για μία ή περισσότερες επενδύσεις, δύναται να μεταβάλλει την συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της MIG, οδηγώντας στον επαναπροσδιορισμό των στρατηγικών στόχων του Ομίλου.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι μεταξύ άλλων οι κίνδυνοι μείωσης της αξίας των ακινήτων, συναλλάγματος, χρηματοδότησης και επιτοκίου, πιστωτικός και ρευστότητας. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από τη Διοίκηση. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες. Κατά την 30/06/2024, ο Όμιλος δεν έχει εντοπίσει σημαντικούς κινδύνους που προκαλούνται από θέματα σχετιζόμενα με την κλιματική αλλαγή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά και ουσιωδώς τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τον αντίκτυπο των θεμάτων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα και εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

24.1 Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων (κίνδυνος τιμών)

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω της μεταβολής της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων. Η αρνητική μεταβολή, τόσο στην εύλογη αξία των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του όσο και των μισθωμάτων, επηρεάζει τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα τα στοιχεία του ενεργητικού και την κερδοφορία.

Οι παράγοντες που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τη γεωγραφική του θέση και εμπορικότητα και τη γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται κάθε ακίνητο. Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου βρίσκονται εν γένη σε εξαιρετικές εμπορικές θέσεις και περιοχές. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου αποτιμώνται περιοδικά από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή.

Σχετικά με τον κίνδυνο μείωσης των τιμών των μισθωμάτων λόγω των συνθηκών αγοράς, ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες συμβάσεις μισθώσεων οι οποίες περιλαμβάνουν ετήσιες αναπροσαρμογές μισθωμάτων συνδεδεμένες με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

24.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού εκτός ευρωζώνης και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων και εξόδων της MIG και του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Αντίστοιχα, το σημαντικότερο μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η επένδυση του Ομίλου στη σερβική RKB δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα) που διαθέτει, είναι σε Ευρώ και οι εισροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση αυτών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους είναι σε Ευρώ.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου ανά νόμισμα μετατρεπόμενων σε Ευρώ κατά την 30/06/2024 και 31/12/2023 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
	RSD	RSD
Ονομαστικά ποσά		
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	788	705
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(568)	(986)
Βραχυχρόνια έκθεση	220	(281)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	165	176
Μακροχρόνια έκθεση	165	176

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη μία εύλογη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά +/- 10%.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	10%	-10%	10%	-10%
	30/06/2024		31/12/2023	
	RSD		RSD	
Αποτέλεσμα περιόδου (προ φόρων)	39	(39)	(11)	11
Καθαρή Θέση	39	(39)	(11)	11

24.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι μεταβολές στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν την πορεία των επιτοκίων. Μια δυνητική αύξηση των επιτοκίων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που διατηρεί ο Όμιλος τη χρηματοδότησή του καθώς και τους νέους όρους αυτής.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί την κύρια πηγή χρηματοδότησης της θυγατρικής RKB. Το επιτόκιο δανεισμού της αποτελείται από περιθώριο πλέον κυμαινόμενου επιτοκίου (EURIBOR), το οποίο εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό εκθέτει τη θυγατρική εταιρεία RKB σε κίνδυνο ταμειακών ροών στην περίπτωση αύξησης του EURIBOR. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
	30/06/2024		31/12/2023		30/06/2024		31/12/2023	
Αποτέλεσμα περιόδου(προ φόρων)	(429)	429	(802)	802	24	(24)	104	(104)
Ίδια κεφάλαια	(429)	429	(802)	802	24	(24)	104	(104)

24.4 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 30/06/2024, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 8.354 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Μία μεταβολή ύψους +/- 10% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση

αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 835 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

24.5 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.274	7.392	535	6.362
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.625	1.638	-	-
Σύνολο	2.899	9.030	535	6.362

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Ο Όμιλος έχει ορίσει πιστωτικά όρια και συγκεκριμένους όρους πιστωτικής πολιτικής για όλες τις κατηγορίες των πελατών του. Κατά την 30/06/2024 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.
- Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

24.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	30/06/2024				31/12/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	15	-	1.200	87.069	79	-	88.269	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	85	33	42	-	82	78	33	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	827	-	-	-	1.266	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.237	-	144	-	4.708	-	144	-
Σύνολο	6.164	33	1.386	87.069	6.135	78	88.446	-

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	30/06/2024				31/12/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθωτικές υποχρεώσεις	82	33	42	-	75	78	33	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.434	-	-	-	2.317	-	-	-
Σύνολο	2.516	33	42	-	2.392	78	33	-

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

24.7 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός του Ομίλου κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει τη δραστηριότητά του και να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιρειών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 30/06/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	86.142	91.902	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.274	7.392	535	6.362
Καθαρός δανεισμός	84.868	84.510	(535)	(6.362)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	127.017	121.865	127.018	121.568
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	211.885	206.375	126.483	115.206
Συντελεστής μόχλευσης	40,05%	40,95%	-0,42%	-5,52%

25 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

26 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 30/07/2024.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών & Μέλος του Δ.Σ.
Πέτρος Κατσούλας	Γεώργιος Ευστρατιάδης	Σταυρούλα Μαρκουλή
Α.Δ.Τ. ΑΚ159881	Α.Δ.Τ. ΑΡ076421	Α.Δ.Τ. ΑΒ656863