



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές  
αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

**(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
Ελ. Βενιζέλου 10, 106 71 Αθήνα, Ελλάδα  
Τηλ. +30 210 3504000  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 3467301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16836/06/Β/88/06)**

[Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΑΦΕΘΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΚΕΝΗ]

*Πίνακας Περιεχομένων*

A.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
B.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	7
Γ.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2023 .....	9
Δ.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 <sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 .....	20
Ι.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2023.....	21
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2023) .....	21
	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2023).....	22
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01-30/06/2023) ...	23
	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/06/2023.....	24
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2023) .....	25
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2022) .....	25
	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2023) .....	26
	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2022) .....	26
	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (01/01-30/06/2023) (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ) .....	27
Π.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	29
1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ .....	29
2	ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	30
3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	31
4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....	31
5	ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ .....	35
6	ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .....	35
7	ΟΜΑΔΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .....	36
8	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ .....	39
9	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ .....	41
10	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	42
11	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	42
12	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	43
13	ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	43
14	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	44
15	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ, ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ .....	45
16	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....	45
17	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	46
18	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	48
19	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	49
20	ΠΩΛΗΣΕΙΣ .....	49
21	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	49
22	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	50
23	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....	50
24	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ .....	51
25	ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	52

---

26	ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	53
27	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	53
28	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	56
29	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ .....	61
30	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	63
31	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .	66
32	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	66

## ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

*Όπως χρησιμοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά:*

«Εταιρεία», «MIG»	αναφέρεται στην «MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
«Όμιλος»	αναφέρεται στην MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και στις θυγατρικές της
«ATHENIAN INVESTMENTS»	αναφέρεται στην «ATHENIAN INVESTMENTS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
«ATTICA»	αναφέρεται στην «ATTICA A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
«MIG AVIATION HOLDINGS»	αναφέρεται στην «MIG AVIATION HOLDINGS LTD»
«MIG LEISURE»	αναφέρεται στην «MIG LEISURE LTD»
«MIG REAL ESTATE SERBIA»	αναφέρεται στην «MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.»
«MIG SHIPPING»	αναφέρεται στην «MIG SHIPPING S.A.»
«RKB»	αναφέρεται στην «JSC ROBNE KUCE BEOGRAD»
«SINGULARLOGIC»	αναφέρεται στην «SINGULARLOGIC A.E.»
«SKYSERV»	αναφέρεται στην «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ»
«VIVARTIA»	αναφέρεται στην «VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ A.E.»
«ΔΠΧΑ»	αναφέρεται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
«ΚΟΔ»	αναφέρεται στο «Κοινό Ομολογιακό Δάνειο»
«ΜΟΔ»	αναφέρεται στο «Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο»
«ΥΓΕΙΑ»	αναφέρεται στο «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ A.E.»

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Πέτρος Κατσούλας του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Γεώργιος Ευστρατιάδης του Ευστρατίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σταυρούλα Μαρκουλή του Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την περίοδο 01/01-30/06/2023 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2023 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2023 του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και
- (β) Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2023

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Πέτρος Κατσούλας

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Σταυρούλα Μαρκουλή

Α.Δ.Τ. ΑΚ159881

Α.Δ.Τ. ΑΡ076421

Α.Δ.Τ. ΑΒ656863

## B. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πελαγία Καζά

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591





**Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2023**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης του 2023. Η έκθεση καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τις διατάξεις του νόμου 3556/2007 άρθρο 5 παράγραφος 6 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 8/754/14.04.2016).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο αναφοράς, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και οι προοπτικές της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής «MIG», «Εταιρεία») και των θυγατρικών εταιρειών της. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις επ' αυτών.

**1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023**

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2023 τα αποτελέσματα του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και της MIG SHIPPING, για την περίοδο 01/01/2023 έως 12/05/2023, καθώς και για την εξαμηνιαία συγκριτική περίοδο, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες.

**1.1 Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

**Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 3.845 χιλ. έναντι € 3.624 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 6,1% η οποία προέρχεται κυρίως από τη βελτίωση των πωλήσεων της θυγατρικής RKB.

**Μικτό κέρδος:** Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.240 χιλ. σε σχέση με € 1.791 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 25,1%. Αντίστοιχα το περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 58,3% έναντι 49,4% παρουσιάζοντας βελτίωση 8,9 ποσοστιαίων μονάδων.

**EBITDA:** Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA ανήλθαν στο ποσό των € (243) χιλ. σε σύγκριση με € 53 χιλ. για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα:** Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 16.453 χιλ. Στα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνεται ποσό € 16.178 χιλ. το οποίο προέρχεται από την αποανανώριση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο πλαίσιο της συναλλαγής πώλησης της ΑΤΤΙCΑ. Στο αντίστοιχο κονδύλι της συγκριτικής περιόδου του 2022 περιλαμβάνεται κέρδος ποσού € 5.331 χιλ. το οποίο προήρθε από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας RKB σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

**Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα:** Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € (11.241) χιλ. σε σχέση με € (10.576) χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση η οποία προέρχεται από την αύξηση των επιτοκίων. Σημειώνεται ότι από το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων για το α' εξάμηνο του 2023 ποσό € (9.579) χιλ. αφορά στις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής της ανταλλαγής του

συνόλου των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας με τη συνολική άμεση και έμμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ. Το αντίστοιχο ποσό για την Εταιρεία για τη συγκριτική περίοδο ανέρχεται σε € (9.041) χιλ.

**Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:** Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν στο ποσό των € 4.849 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά ποσού € (5.279) χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2022.

**Κέρδη από Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Τα κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01/2023-12/05/2023 (ημερομηνία πώλησης του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και της θυγατρικής ΜΙG SHIPPING) ανήλθαν σε € 99.338 χιλ. και αναλύονται σε λειτουργική ζημιά από τη δραστηριότητα των παραπάνω θυγατρικών ποσού € (7.465) χιλ., κέρδος από την πώληση τους ποσού € 116.011 χιλ. (βλ. σημείωση 7.1) και ζημιά ποσού € (9.208) χιλ. από την ανατιζονόμηση λοιπών συνολικών εξόδων σχετιζόμενων με τη διακοπείσα δραστηριότητα. Τη συγκριτική περίοδο του 01/01-30/06/2022 το αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού € (30.808) χιλ. και αφορούσε στο σύνολό του ζημιά από την δραστηριότητα των παραπάνω θυγατρικών.

## 1.2 Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Ταμειακών Ροών

**Ταμειακά Διαθέσιμα, Ταμειακά Ισοδύναμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις και Δανεισμός:** Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου κατά την 30/06/2023 ανήλθαν σε € 12.138 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως: Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες € 11.046 χιλ. (91,0% του συνόλου), Εκμετάλλευση ακινήτων € 765 χιλ. (6,3% του συνόλου) και Λοιπά € 327 χιλ. (2,7% του συνόλου).

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30/06/2023 ανήλθαν σε € 91.595 χιλ. έναντι € 528.020 χιλ. την 31/12/2022. Η μείωση του δανεισμού οφείλεται στην ολοκλήρωση της συναλλαγής της ανταλλαγής του συνόλου των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας με τη συνολική άμεση και έμμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ. Οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους τη θυγατρική RKB.

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων:** Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 30/06/2023 ανήλθε σε € 122.719 χιλ. και αντιστοιχούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής καθόσον μετά την ολοκλήρωση της πώλησης της ΑΤΤΙCΑ δεν υφίστανται Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές. Κατά την 31/12/2022 το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου ανερχόταν σε € 89.603 χιλ. εκ των οποίων € 10.848 χιλ. αντιστοιχούσαν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής και € 78.755 χιλ. σε Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές. Η σημαντική βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στο αποτέλεσμα της ανταλλαγής του συνόλου των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας με τη συνολική άμεση και έμμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ.

**Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):** Οι καθαρές λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε € (2.432) χιλ. και αφορούν κυρίως πληρωμές τόκων της θυγατρικής RKB, έναντι € (3.180) χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Στις καθαρές λειτουργικές ροές της συγκριτικής περιόδου ποσό € (2.820) χιλ. αφορούσε πληρωμή τόκων της Εταιρείας και της θυγατρικής RKB. Οι καθαρές λειτουργικές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας ανήλθαν σε € 16.292 χιλ. έναντι € 33.438 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):** Οι επενδυτικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε € (624) χιλ. έναντι € 2.651 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Οι επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε € (80.953) χιλ. έναντι € (21.924) χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):** Οι χρηματοδοτικές ταμειακές ροές της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ανήλθαν σε € (86) χιλ., έναντι € (6.073) χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Στις ταμειακές χρηματοδοτικές ροές της συγκριτικής περιόδου ποσό € (2.736) χιλ. και € (3.250) χιλ. αφορούν πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής RKB αντίστοιχα. Οι χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε € (23.468) χιλ. έναντι € (32.586) χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

### 1.3 Οικονομικά Αποτελέσματα ανά Λειτουργικό Τομέα

#### 1.3.1 Εκμετάλλευση Ακινήτων (RKB)

Οι πωλήσεις του λειτουργικού τομέα το πρώτο εξάμηνο του 2023 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 3.845 χιλ. σε σύγκριση με το ποσό των € 3.542 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 8,6%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των μισθωμάτων.

**Μικτό κέρδος:** Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.240 χιλ. σε σχέση με € 1.787 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 25,3%, ενώ το περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 58,3% έναντι 50,5% την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας βελτίωση 7,8 ποσοστιαίων μονάδων. Η βελτίωση οφείλεται αφενός στην αύξηση των πωλήσεων και αφετέρου στη μείωση του κόστους πωληθέντων της εταιρείας.

Το **EBITDA** διαμορφώθηκε σε € 1.683 χιλ. σε σύγκριση με € 1.845 χιλ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας μείωση 8,8%. Η μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των εσόδων από αναστροφή προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες για τη συγκριτική περίοδο ανήλθαν σε € 815 χιλ., έναντι € 224 χιλ. το α' εξάμηνο του 2023 λόγω βελτίωσης της ταχύτητας κυκλοφορίας των απαιτήσεων.

**Τα κέρδη μετά από φόρους** ανήλθαν στο ποσό των € 28 χιλ. σε σχέση με κέρδη μετά από φόρους € 5.714 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος ποσού € 5.331 χιλ. το οποίο προέρχεται από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

#### 1.3.2 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

Τα **κέρδη μετά από φόρους** για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν στο ποσό των € 4.828 χιλ. έναντι ζημιών € (10.927) χιλ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος ποσού € 16.178 χιλ. το οποίο προέρχεται από την αποαναγνώριση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο πλαίσιο της συναλλαγής πώλησης της ΑΤΤΙCΑ. Το κέρδος από την πώληση της ΑΤΤΙCΑ παρουσιάζεται στα αποτελέσματα της διακοπείσας δραστηριότητας (βλ. σημείωση 7.1 και 9).

#### 1.3.3 Λοιπά (MIG MEDIA)

Το **EBITDA** διαμορφώθηκε σε € (7) χιλ. σε σύγκριση με € (66) χιλ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο.

Οι **ζημιές μετά από φόρους** ανήλθαν στο ποσό των € (7) χιλ. έναντι ποσού € (66) χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο.

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization)** - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

**Περιθώριο EBITDA (%)**: Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

**EBIT (Earnings Before Interest & Taxes)** – «Κέρδη προ τόκων και φόρων»: Τα κέρδη προ τόκων και φόρων υπολογίζονται αφαιρώντας από το EBITDA τις αποσβέσεις επί των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.

**Περιθώριο EBIT (%)**: Υπολογίζεται διαιρώντας το EBIT με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Ποσό σε € χιλ.	30/06/2023				30/6/2022			
	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες
Πωλήσεις (α)	-	3.845	-	3.845	-	3.542	82	3.624
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) -EBIT (β)	(2.049)	1.671	(7)	(385)	(1.857)	1.836	(66)	(87)
Περιθώριο EBIT (%) [(β)/(α)]	-	43,5%	-	-10,0%	-	51,8%	-80,5%	-2,4%
Αποσβέσεις	130	12	-	142	131	9	-	140
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA (γ)	(1.919)	1.683	(7)	(243)	(1.726)	1.845	(66)	53
Περιθώριο EBITDA (%) [(γ)/(α)]	-	43,8%	-	-6,3%	-	52,1%	-80,5%	1,5%

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2023

### 3.1 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

#### MIG

- Εντός του πρώτου τριμήνου του 2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ποσοστού της RKB από την 100% θυγατρική MIG REAL ESTATE SERBIA στη MIG με αποτέλεσμα η MIG να κατέχει άμεσα το 100% της RKB.

- Την 03/02/2023 η MIG ανακοίνωσε ότι έχει έρθει σε κατ' αρχήν μη δεσμευτική συμφωνία με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για την επιμήκυνση του δανείου της θυγατρικής εταιρείας RKB κατά 7 επιπλέον έτη ήτοι έως το 2032. Οι τελικοί όροι της συμφωνίας θα καθορισθούν μετά από διαπραγματεύσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.
- Την 06/02/2023 η Ε.Γ.Σ. των μετόχων της MIG αποφάσισε τη μείωση του κατώτατου επιτρεπόμενου αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από επτά (7) σε πέντε (5) και την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας από «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Οι σχετικές τροποποιήσεις του Καταστατικού εγκρίθηκαν από το Γ.Ε.ΜΗ. την 10/03/2023.
- Την 07/02/2023 η ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS Α.Ε. ενημέρωσε την Εταιρεία ότι την 06/02/2023 το συνολικό ποσοστό της θυγατρικής της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. επί του συνόλου των Μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας ανήλθε σε περίπου 36,2219%, ήτοι υπερέβη το όριο του 1/3 που προβλέπεται στο άρθρο 7 παρ. 1 του νόμου 3461/2006, με αποτέλεσμα να καταστεί υπόχρεη σε υποβολή δημόσιας πρότασης για το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Την 09/02/2023 η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ξεκίνησε τη διαδικασία της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης ενημερώνοντας την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υποβάλλοντας ταυτόχρονα σε αυτούς σχέδιο του πληροφοριακού δελτίου.
- Στις 21/02/2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Ν. 3461/2006, όπως ισχύει, το Πληροφοριακό Δελτίο της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης, το οποίο δημοσιεύθηκε κατά νόμον στις 24/02/2023. Σύμφωνα με το Πληροφοριακό Δελτίο της Δημόσιας Πρότασης: Η ενίσχυση της επένδυσης της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. στην Εταιρεία εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της για επίτευξη συνεργειών από το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών της και μεγιστοποίηση των αποδόσεων προς όφελος των μετόχων της μητρικής ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS Α.Ε. Στο πλαίσιο αυτό, η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. γνωστοποίησε ότι δεν θα επιφέρει αλλαγές στην επιχειρηματική στρατηγική και στους επιχειρηματικούς σκοπούς της Εταιρείας καθώς επίσης δεν θα έχει καμία αλλαγή στην δραστηριότητα της Εταιρείας ως εταιρείας συμμετοχών, η οποία και θα συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως εταιρεία συμμετοχών.
- Κατά την ημερομηνία υποβολής της Δημόσιας Πρότασης το προσφερόμενο αντάλλαγμα ορίστηκε σε € 0,1668 ανά μετοχή σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3461/2006. Στη συνέχεια λόγω αποκτήσεων από τον Προτείνοντα μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου σε τιμή υψηλότερη, ο Προτείνων προσέφερε, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βελτιωμένο αντάλλαγμα ύψους € 0,2170 ανά μετοχή.
- Η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ξεκίνησε στις 24/02/2023 και έληξε στις 07/04/2023.
- Η από 03/03/2023 Μετ' Αναβολήν Επαναληπτική Ε.Γ.Σ. των μετόχων της MIG ενέκρινε τη διάθεση της συνολικής (άμεσης και έμμεσης) συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική ΑΤΤΙCΑ προς την STRIX με αντάλλαγμα τη μεταβίβαση προς την Εταιρεία του συνόλου των ομολογιακών δανείων εκδόσεώς της σημερινού ανεξόφλητου υπολοίπου € 443,8 εκ., σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 4706/2020.
- Η Γ.Σ. της 03/03/2023 αποφάσισε Α) την σύμπτυξη/μείωση (reverse split) του αριθμού των μετοχών χωρίς μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε τριάντα (30) υφιστάμενες και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από € 0,10 σε € 3,00, Β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 81.424.264,80

με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 3,00 σε € 0,40 για την απόσβεση/κάλυψη ισόποσων ζημιών εις νέον, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4548/2018, και Γ) την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, η έγκριση των οποίων καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28/03/2023. Την 15/05/2023 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των 31.317.025 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. με τη νέα ονομαστική αξία (€ 0,40 ανά μετοχή). Κατόπιν ολοκλήρωσης των ανωτέρω πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 12.526.810,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 31.317.025 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 0,40.

- Η Γ.Σ. της 03/03/2023 αποφάσισε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock option plan) της Εταιρείας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εξαιρουμένων των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 περ. α του Ν. 4706/2020) και στελέχη της Εταιρείας, στα οποία περιλαμβάνονται και πρόσωπα που παρέχουν σε αυτήν υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Τα δικαιώματα θα αφορούν νέες κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές οι οποίες θα προκύψουν από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η συνολική ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν σε περίπτωση εξάσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων προαίρεσεως δεν θα υπερβαίνει το ποσό των εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 625.200,00). Ως τιμή εξάσκησης των δικαιωμάτων ορίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, η νέα ονομαστική αξία των μετοχών, όπως θα διαμορφωθεί κατόπιν της ολοκλήρωσης της σύμπτυξης μετοχών και της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκαν από την ίδια Γενική Συνέλευση, ήτοι η τιμή των σαράντα λεπτών του ευρώ (€ 0,40). Η χρονική διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε 5ετής. Περαιτέρω, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο όπως, κατόπιν εισηγήσεως της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων της Εταιρείας, καθορίζει τα πρόσωπα των δικαιούχων εντός του κύκλου των αναφερομένων ανωτέρω προσώπων και αποφασίζει άπαξ ή σταδιακά την κατανομή σε αυτά των δικαιωμάτων προαίρεσης, εξειδικεύει (και τροποποιεί κατά τη διάρκεια του προγράμματος) τους λοιπούς όρους του προγράμματος και ρυθμίζει κατά τη διάρκεια του προγράμματος κάθε άλλο σχετικό θέμα εντός των πλαισίων της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Κατόπιν διαδοχικών αποκτήσεων μετοχών της Εταιρείας μέσω χρηματιστηρίου και ολοκλήρωσης της Δημόσιας Πρότασης, η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. κατέχει σήμερα 27.494.723 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 87,79% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Κατόπιν απόκτησε από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ της ιδιότητας του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία, η Εταιρεία εφάρμοσε για την έγκριση της συναλλαγής τη διαδικασία του άρθρου 99-101 του Ν. 4548/2018 μετά την ολοκλήρωση της οποίας την 12/05/2023 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και της STRIX Holdings L.P., ήτοι: α) η ανταλλαγή 22.241.173 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10,306% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΤΤΙCΑ, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία, και του συνόλου των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής ΜΙG SHIPPING S.A., η οποία κατέχει 149.072.510 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 69,077% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΤΤΙCΑ, με το σύνολο των ομολογιών του από 14/05/2021 κοινού ομολογιακού δανείου (ΚΟΔ) έκδοσης της Εταιρείας και του από 31/07/2017 μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) έκδοσης της Εταιρείας συνολικού τρέχοντος ανεξόφλητου κεφαλαίου ονομαστικής αξίας € 443,8 εκ., και β) η τροποποίηση των Προγραμμάτων των ως άνω ομολογιακών δανείων της Εταιρείας, προκειμένου να προβλεφθεί ρητώς ότι το σύνολο των ως άνω ομολογιών του ΚΟΔ και του ΜΟΔ της Εταιρείας δεν θα αποφέρουν τόκο για τις τρέχουσες εκτοκιστικές περιόδους, οι οποίες εκκίνησαν την 16/05/2022 και την 28/04/2022 αντίστοιχα. Κατόπιν της απόκτησης του συνόλου των ομολογιών του ΚΟΔ και του ΜΟΔ, η Εταιρεία προέβη

σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 2 εδ. α' του Ν. 4548/2018 σε ακύρωση του συνόλου των ιδίων ομολογιών που απέκτησε με αποτέλεσμα την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του δανεισμού της συνολικού ύψους € 443,8 εκ.

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 14/06/2023 αποφάσισε, μεταξύ άλλων, να χορηγήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, για χρονικό διάστημα μίας τριετίας από τη λήψη της απόφασης, την εξουσία να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των μετόχων, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του ήδη καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, αποφάσισε την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας.

### 3.2 Εκμετάλλευση Ακινήτων

#### RKB

Τον Ιανουάριο του 2023 ολοκληρώθηκε η πώληση επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας RKB έναντι τιμήματος ποσού € 1.100 χιλ. (λογιστικής αξίας € 1.081 χιλ.).

## 4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023

#### RKB

Η Εταιρεία για το υπόλοιπο του 2023 θα εξακολουθήσει να υλοποιεί τους στρατηγικούς στόχους που έχουν τεθεί και συνοψίζονται στις κάτωθι ενέργειες:

- Αύξηση των εκμισθούμενων χώρων.
- Ανανέωση των μισθωτικών σχέσεων που λήγουν εντός της χρήσης με ευνοϊκότερους για αυτήν όρους.
- Βελτίωση του yield των ακινήτων.
- Αποτελεσματική διαχείριση του κόστους λειτουργίας.
- Διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας για την αποπληρωμή των αυξημένων χρηματοοικονομικών εξόδων και την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας.
- Έναρξη υλοποίησης νέων επενδυτικών σχεδίων με στόχο την μεσοπρόθεσμη ενίσχυση της κερδοφορίας.

Παράλληλα θα συνεχιστεί η επιλεκτική πώληση ακινήτων με βάση την συνεισφορά τους στα οικονομικά αποτελέσματα προκειμένου να μειωθεί ο τραπεζικός δανεισμός και να κατευθυνθούν πρόσθετα κεφάλαια στις νέες επενδύσεις.

Τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου δείχνουν σημαντική αύξηση των πωλήσεων κατά 8,6%, βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους κατά 7,8 ποσοστιαίες μονάδες ανερχόμενου σε 58,3% και βελτίωση της ρευστότητας η οποία έδωσε την δυνατότητα στην εταιρεία να αποπληρώσει ποσό € 4,4 εκ. στην MIG έναντι της απαίτησης που διατηρεί η τελευταία από την εταιρεία. Τα αποτελέσματα της RKB έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την συνεχιζόμενη άνοδο των επιτοκίων η οποία αν και με επιβραδυνόμενους ρυθμούς αναμένεται να συνεχιστεί έως το τέλος του έτους. Η εκτίμηση για τα αποτελέσματα του 2023 παραμένει ότι ο κύκλος εργασιών θα διατηρήσει τους υφιστάμενους ρυθμούς αύξησης ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2022. Σημειώνεται ότι λόγω σημαντικών έκτακτων κονδυλίων το α' εξάμηνο του 2022 η τάση βελτίωσης του EBITDA θα γίνει εμφανής εντός του β' εξαμήνου.

## MIG

Η MIG έχοντας ολοκληρώσει πρόσφατα την μεταβίβαση της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της στην ΑΤΤΙCΑ θα επικεντρωθεί στην υλοποίηση της στρατηγικής της που συνοψίζεται στις κάτωθι δράσεις:

- Συνέχιση της ενεργητικής διαχείρισης της επένδυσης στην RKB με στοχευμένες παρεμβάσεις σε θέματα εσόδων, εξόδων, διαχείρισης διαθεσίμων, πωλήσεων ακινήτων και νέων επενδύσεων.
- Επενδύσεις σε εισηγμένες και μη εταιρείες με σκοπό αφενός την αποκόμιση βραχυπροθέσμων κερδών και αφετέρου την ενίσχυση της κερδοφορίας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.
- Επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία διατηρεί με στοιχεία 30/06/2023 ένα διαφοροποιημένο μετοχικό και ομολογιακό χαρτοφυλάκιο συνολικού ύψους € 2,3 εκ., ρευστότητα € 11,0 εκ. ενώ εξετάζει συγκεκριμένα εμπορικά ακίνητα προς επένδυση.

## 5. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι μεταξύ άλλων οι κίνδυνοι συναλλάγματος, χρηματοδότησης και επιτοκίου, πιστωτικός και ρευστότητας. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από τη Διοίκηση. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα και εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Οι παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως:

### 5.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων και εξόδων της MIG και του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Αντίστοιχα, το σημαντικότερο μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η επένδυση του Ομίλου στη σερβική RKB δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα) που διαθέτει, είναι σε Ευρώ και οι εισροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση αυτών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους είναι σε Ευρώ.

Στις 30/06/2023, από το σύνολο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου, € 866 χιλ. και € 369 χιλ. αντίστοιχα τηρούνταν σε συνάλλαγμα. Μία μεταβολή των ισοτιμιών +/- 10% θα είχε ως



αποτέλεσμα την αναγνώριση +/- € 50 χιλ. προ φόρων στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και +/- € 50 χιλ. στα ίδια κεφάλαια.

## 5.2 Κίνδυνος Χρηματοδότησης, Επιτοκίου και Αγοράς

Οι μεταβολές στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν την πορεία των επιτοκίων. Μια δυνητική αύξηση των επιτοκίων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που διατηρεί ο Όμιλος τη χρηματοδότησή του καθώς και τους νέους όρους αυτής.

Το επιτόκιο δανεισμού της θυγατρικής RKB αποτελείται από ένα σταθερό περιθώριο πλέον ενός κυμαινόμενου επιτοκίου (EURIBOR), το οποίο εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών στην περίπτωση αύξησης του (EURIBOR). Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Στις 30/06/2023, στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων ύψους € 12.943 χιλ. και € 91.595 χιλ. αντίστοιχα ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο των επιτοκίων. Μία μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1% θα είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση +/- € 394 χιλ. στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στα ίδια κεφάλαια.

Ο κίνδυνος του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 30/06/2023, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 2.361 χιλ. για τον Όμιλο και € 2.357 χιλ. για την Εταιρεία αντίστοιχα. Μία μεταβολή ύψους +/- 30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 707 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 5.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Η θυγατρική RKB έχει ορίσει πιστωτικά όρια και συγκεκριμένους όρους πιστωτικής πολιτικής για όλες τις κατηγορίες των πελατών της. Κατά την 30/06/2023 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.
- Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## 5.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με

αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2023 και 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	30/06/2023				31/12/2022			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	66	-	88.269	-	2.148	-	535.409	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	78	80	113	-	75	79	193	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	652	-	-	-	958	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.401	-	135	-	4.749	-	135	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.197</b>	<b>80</b>	<b>88.517</b>	<b>-</b>	<b>7.930</b>	<b>79</b>	<b>535.737</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	30/06/2023				31/12/2022			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-	-	1.314	-	447.140	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	74	75	110	-	71	74	186	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.654	-	-	-	2.373	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.728</b>	<b>75</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>3.758</b>	<b>74</b>	<b>447.326</b>	<b>-</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

### 5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern), και
- ως εταιρεία συμμετοχών να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιρειών.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα.

## 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε την σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2023

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Διευθύνων Σύμβουλος



**Α. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα  
σύμφωνα με το ΔΛΠ 34**

**(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Οι συνημμένες συνοπτικές εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 01/08/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.migholdingssa.com](http://www.migholdingssa.com) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.

**I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2023**
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2023)**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Πωλήσεις	20	3.845	3.624
Κόστος πωληθέντων	21	(1.605)	(1.833)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.240</b>	<b>1.791</b>
Έξοδα διοίκησης	21	(2.833)	(2.529)
Έξοδα διάθεσης	21	(117)	(245)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	759	1.381
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(434)	(485)
<b>Λειτουργική ζημιά</b>		<b>(385)</b>	<b>(87)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23	16.453	5.384
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(11.361)	(10.645)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	120	69
Έσοδα από μερίσματα		22	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>4.849</b>	<b>(5.279)</b>
Φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>4.849</b>	<b>(5.279)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	7.1	99.338	(30.808)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>		<b>104.187</b>	<b>(36.087)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>			
<b>Ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>105.724</b>	<b>(29.736)</b>
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.849	(5.279)
- από διακοπείσες δραστηριότητες		100.875	(24.457)
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>(1.537)</b>	<b>(6.351)</b>
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	-
- από διακοπείσες δραστηριότητες		(1.537)	(6.351)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή) :</b>			
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	25	<b>3,3759</b>	<b>(0,9495)</b>
- Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,1548	(0,1686)
- Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες		3,2211	(0,7809)
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	25	<b>0,2589</b>	<b>(0,0468)</b>
- Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,0196	(0,0036)
- Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες		0,2393	(0,0432)

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων*

**Σημείωση:**

Τα κονδύλια της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30/06/2022 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 7), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-30/06/2023)**

<i>Ποσά σε € '000</i>	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Έσοδα από συμμετοχές και λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	23	84.302	5.346
Έσοδα χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	23	268	3
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	49	-
<b>Σύνολο</b>		<b>84.619</b>	<b>5.349</b>
Παροχές & προμήθειες τρίτων	21	(585)	(299)
Παροχές προσωπικού	21	(723)	(647)
Αποσβέσεις		(130)	(131)
Λοιπά έξοδα	21	(600)	(732)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>		<b>(2.038)</b>	<b>(1.809)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	42	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(9.608)	(9.070)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23	16.178	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου προ φόρων</b>		<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
Φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>		<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή) :</b>			
- Βασικές	25	2,8481	(0,1766)
- Μειωμένες	25	0,2197	(0,0040)

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων*

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
(01/01-30/06/2023)**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)</b>		<b>104.187</b>	<b>(36.087)</b>	<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
<b>Ποσά που δεν αναξιμοούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>		-	-	-	-
<b>Ποσά που αναξιμοούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>					
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών :					
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας περιόδου		(3.857)	15.239	-	-
- αναξιμόηση στα αποτελέσματα περιόδου		9.144	(1.961)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		2	-	-	-
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου		64	-	-	-
		<b>5.353</b>	<b>13.278</b>	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>26</b>	<b>5.353</b>	<b>13.278</b>	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>109.540</b>	<b>(22.809)</b>	<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		111.872	(19.195)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.332)	(3.614)		

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων*

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/06/2023**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια		252	311	218	275
Ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης		220	286	208	270
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		53	64	15	21
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	148	345.411
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	14	-	5	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	202.847	203.672	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	11	202	206	111.068	115.438
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού</b>		<b>203.574</b>	<b>204.544</b>	<b>111.657</b>	<b>461.415</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>					
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	1.963	1.435	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	13	848	771	456	289
Λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	2.361	526	2.357	526
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	15	12.138	15.283	10.971	10.400
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού</b>		<b>17.310</b>	<b>18.015</b>	<b>13.784</b>	<b>11.215</b>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	7	-	1.028.129	-	-
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>220.884</b>	<b>1.250.688</b>	<b>125.441</b>	<b>472.630</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	12.527	93.951	12.527	93.951
Υπέρ το άρτιο	16	100.000	100.000	100.000	100.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας		-	(6.082)	-	-
Λοιπά αποθεματικά		32.947	32.882	32.947	32.947
Αποτελέσματα εις νέον		(22.755)	(209.903)	(23.029)	(193.646)
<b>Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>		<b>122.719</b>	<b>10.848</b>	<b>122.445</b>	<b>33.252</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	78.755	-	-
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>122.719</b>	<b>89.603</b>	<b>122.445</b>	<b>33.252</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		111	105	83	77
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	91.529	525.872	-	435.283
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	17	113	193	110	186
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	135	135	-	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>91.888</b>	<b>526.305</b>	<b>193</b>	<b>435.546</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	652	958	-	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		-	12	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	66	2.148	-	1.314
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	17	158	154	149	145
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5.401	4.737	2.654	2.373
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>6.277</b>	<b>8.009</b>	<b>2.803</b>	<b>3.832</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	7	-	626.771	-	-
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>98.165</b>	<b>1.161.085</b>	<b>2.996</b>	<b>439.378</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>220.884</b>	<b>1.250.688</b>	<b>125.441</b>	<b>472.630</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
(01/01-30/06/2023)**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθ/κά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδ. Κεφάλαια Αποθιδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμ/χές	Σύνολο Ίδ. Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2023</b>		<b>93.951</b>	<b>100.000</b>	<b>(6.082)</b>	<b>32.882</b>	<b>(209.903)</b>	<b>10.848</b>	<b>78.755</b>	<b>89.603</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον		(81.424)	-	-	-	81.424	-	-	-
Μείωση μη ελεγχουσών συμμετοχών από πώληση θυγατρικών		-	-	-	(1)	-	(1)	(76.423)	(76.424)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		<b>(81.424)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>81.424</b>	<b>(1)</b>	<b>(76.423)</b>	<b>(76.424)</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>105.724</b>	<b>105.724</b>	<b>(1.537)</b>	<b>104.187</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>									
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών									
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας περιόδου		-	-	(3.062)	-	-	(3.062)	(795)	(3.857)
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα περιόδου		-	-	9.144	-	-	9.144	-	9.144
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού		-	-	-	2	-	2	-	2
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου		-	-	-	64	-	64	-	64
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.082</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>6.148</b>	<b>(795)</b>	<b>5.353</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.082</b>	<b>66</b>	<b>105.724</b>	<b>111.872</b>	<b>(2.332)</b>	<b>109.540</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2023</b>		<b>12.527</b>	<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>32.947</b>	<b>(22.755)</b>	<b>122.719</b>	<b>-</b>	<b>122.719</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
(01/01-30/06/2022)**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθ/κά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδ. Κεφάλαια Αποθιδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμ/χές	Σύνολο Ίδ. Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2022</b>		<b>93.951</b>	<b>100.000</b>	<b>1.998</b>	<b>32.900</b>	<b>(182.824)</b>	<b>46.025</b>	<b>61.587</b>	<b>107.612</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(29.736)</b>	<b>(29.736)</b>	<b>(6.351)</b>	<b>(36.087)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>									
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών									
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας περιόδου		-	-	12.098	-	-	12.098	3.141	15.239
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα περιόδου		-	-	(1.557)	-	-	(1.557)	(404)	(1.961)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.541</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.541</b>	<b>2.737</b>	<b>13.278</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.541</b>	<b>-</b>	<b>(29.736)</b>	<b>(19.195)</b>	<b>(3.614)</b>	<b>(22.809)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>		<b>93.951</b>	<b>100.000</b>	<b>12.539</b>	<b>32.900</b>	<b>(212.560)</b>	<b>26.830</b>	<b>57.973</b>	<b>84.803</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2023)**

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	93.951	100.000	32.947	(193.646)	33.252
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον	(81.424)	-	-	81.424	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	(81.424)	-	-	81.424	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	89.193	89.193
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	89.193	89.193
Υπόλοιπο την 30/06/2023	12.527	100.000	32.947	(23.029)	122.445

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01/01-30/06/2022)**

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	93.951	100.000	32.947	(171.673)	55.225
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	(5.530)	(5.530)
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	(5.530)	(5.530)
Υπόλοιπο την 30/06/2022	93.951	100.000	32.947	(177.203)	49.695

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (01/01-30/06/2023)  
(ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
<i>Ποσά σε € '000</i>				
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>4.849</b>	<b>(5.279)</b>	<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
Προσαρμογές στα κέρδη	(5.196)	4.766	(90.866)	3.858
<b>Ταμ. Ροές από λειτ/κές δραστ/τες πριν τις μεταβολές του κεφ. κίνησης</b>	<b>(347)</b>	<b>(513)</b>	<b>(1.673)</b>	<b>(1.672)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(577)	1.280	(140)	(205)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	98	(1.090)	(93)	151
(Αύξηση)/μείωση χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	(1.766)	(382)
	<b>(479)</b>	<b>190</b>	<b>(1.999)</b>	<b>(436)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(826)</b>	<b>(323)</b>	<b>(3.672)</b>	<b>(2.108)</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(1.595)	(2.841)	(21)	(1.448)
Καταβληθείς φόροι εισοδήματος	(11)	(16)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(2.432)</b>	<b>(3.180)</b>	<b>(3.693)</b>	<b>(3.556)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>16.292</b>	<b>33.438</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>13.860</b>	<b>30.258</b>	<b>(3.693)</b>	<b>(3.556)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	(6)	(10)	(5)	(4)
Αγορές ασώματων παγίων	-	(1)	-	(1)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(263)	(275)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	1.108	3.250	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	1.112
Επενδύσεις χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(1.579)	(382)	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	-	-	(60)	7.431
Τόκοι που εισπράχθηκαν	116	69	38	-
Εισπράξεις απαιτήσεων/χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	4.370	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(624)</b>	<b>2.651</b>	<b>4.343</b>	<b>8.538</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(80.953)</b>	<b>(21.924)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(81.577)</b>	<b>(19.273)</b>	<b>4.343</b>	<b>8.538</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια πληρωθέντα	-	(5.986)	-	(2.736)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(86)	(87)	(79)	(80)
Δάνεια πληρωθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	(380)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(86)</b>	<b>(6.073)</b>	<b>(79)</b>	<b>(3.196)</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(23.468)</b>	<b>(32.586)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(23.554)</b>	<b>(38.659)</b>	<b>(79)</b>	<b>(3.196)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις</b>	<b>(91.271)</b>	<b>(27.674)</b>	<b>571</b>	<b>1.786</b>
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην αρχή της περιόδου	103.170	102.641	10.400	1.651
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3)	(2)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	242	(230)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στο τέλος της περιόδου</b>	<b>12.138</b>	<b>74.735</b>	<b>10.971</b>	<b>3.437</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων*

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2022
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	142	140	130	131
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	6	5	6	5
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	115	244	-	1
Απομείωση και αναστροφή απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	(5.346)
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(6)	-	-
(Κέρδη)/ζημιές από την πώληση ενσώματων, άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(21)	(13)	-	-
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρημ/κών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	(69)	(34)	(67)	(3)
Κέρδος από τροποποίηση/αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων	-	(5.331)	-	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(181)	-	-	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση θυγατρικών/συγγενών	-	-	(84.300)	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(120)	(69)	(42)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.360	10.645	9.607	9.070
Έσοδα από μερίσματα	(22)	-	(22)	-
Κέρδη από την αποαναγώριση δανείων	(16.178)	-	(16.178)	-
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(224)	(815)	-	-
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>(5.196)</b>	<b>4.766</b>	<b>(90.866)</b>	<b>3.858</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων*

## II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με διακριτικό τίτλο MIG, εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αθηναίων Αττικής (Ελ. Βενιζέλου 10, 106 71). Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η MIG λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία συμμετοχών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα [www.migholdings.com](http://www.migholdings.com). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στον Γενικό Δείκτη του Χ.Α. (Bloomberg Ticker: MIG GA, Reuters ticker: MIGr.AT, σύμβολο ΟΑΣΗΣ: MIG).

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας του Ομίλου είναι η επικέντρωση σε μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- **Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες** (MIG, MIG AVIATION HOLDINGS, MIG LEISURE, ATHENIAN INVESTMENTS, MIG REAL ESTATE SERBIA),
- **Εκμετάλλευση Ακινήτων** (RKB),
- **Λοιπά** (MIG MEDIA).

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 59 άτομα, ενώ την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ήταν 2.151 άτομα (εκ των οποίων 2.089 αντιστοιχούσαν στις διακοπέιες δραστηριότητες). Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 17 εργαζόμενοι.

Οι εταιρείες της MIG που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 01 Αυγούστου 2023, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου MIG ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS A.E., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία (μέσω της 100% θυγατρικής της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) την 30/06/2023 ανέρχεται σε 87,79%.

**2 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**
**2.1 Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 30/06/2023**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της MIG κατά την 30/06/2023, τις έδρες τους, το αντικείμενο δραστηριότητάς τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Έμμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις <sup>(1)</sup>
<b>MIG A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εταιρεία συμμετοχών</b>				<b>Μητρική Εταιρεία</b>	<b>2017-2022</b>
<b>Θυγατρικές της MIG</b>							
MIG LEISURE LTD	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.	Ολλανδία	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
ATHENIAN INVESTMENTS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	2017-2022
MIG AVIATION HOLDINGS LTD	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
MIG MEDIA A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	Υπηρεσίες διαφήμισης	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	2017-2022
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD (RKB)	Σερβία	Διαχείριση ακινήτων	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-

**Σημειώσεις**

(1) Για τις εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα, οι οποίες πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει ολοκληρωθεί για τις χρήσεις 2017 έως 2021 φορολογικός έλεγχος βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1. Σημειώνεται ότι ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη. Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

(2) Την 18/03/2022 η εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση

**2.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου**

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και σε σχέση με την αντίστοιχη εξαμηνιαία συγκριτική περίοδο του 2022 δεν περιλαμβάνονται i) ο όμιλος ATTICA λόγω εκποίησης την 12/05/2023 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης), ii) η εταιρεία MIG SHIPPING λόγω εκποίησης την 12/05/2023 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης), και iii) η εταιρεία TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LTD λόγω εκκαθάρισης την 15/05/2023 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης).

### 3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### 3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις λειτουργίες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

#### 3.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 3.3 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστούν οι απαιτούμενες προσαρμογές για την απεικόνιση μόνο των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων (βλ. σημείωση 7).

### 4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2022, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2023. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2022, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

#### 4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**



Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

### 3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5 ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων.

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών αυτών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Επίσης, οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, παρέμειναν ίδιες και για τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, ενώ οι σχετικοί κίνδυνοι, αβεβαιότητες και σχετικές δράσεις αντιμετώπισής τους αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 30.

## 6 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ποσοστού της RKB από την 100% θυγατρική MIG REAL ESTATE SERBIA στη MIG με αποτέλεσμα η MIG να κατέχει άμεσα το 100% της RKB.

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2023, η MIG προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στις θυγατρικές εταιρείες MIG LEISURE ύψους € 6 χιλ., MIG REAL ESTATE SERBIA ύψους € 45 χιλ. και MIG AVIATION HOLDINGS ύψους € 11 χιλ.

Στις 15/05/2023 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της 100% θυγατρικής εταιρείας TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LTD και από το προϊόν της εκκαθάρισης επιστράφηκε στη MIG το ποσό των € 2 χιλ.

**7 ΟΜΑΔΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****7.1 Υπογραφή συμφωνίας για την πώλησης της συμμετοχής στην ΑΤΤΙCΑ**

Την 13/12/2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έγινε αποδέκτης πρότασης από την STRIX Holdings L.P. (στο εξής «η STRIX»), ομολογιούχο – κάτοχο του συνόλου των ομολογιών α) του από 14/05/2021 κοινού ομολογιακού δανείου έκδοσης της Εταιρείας ανεξόφλητου κατά την 31/12/2022 ονομαστικού υπολοίπου € 282,9 εκ. και β) του από 31/07/2017 μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου έκδοσης της Εταιρείας ανεξόφλητου κατά την 31/12/2022 ονομαστικού υπολοίπου ύψους € 160,8 εκ., για την ανταλλαγή του συνόλου των ως άνω ομολογιών κυριότητός της και έκδοσης της Εταιρείας, με το σύνολο της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στην ΑΤΤΙCΑ, ήτοι 22.241.173 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10,31% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΤΤΙCΑ, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία, και του συνόλου των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής MIG SHIPPING, η οποία κατέχει 149.072.510 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 69,07% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΤΤΙCΑ. Οι επιμέρους όροι της πρότασης περιελάμβαναν τον επιβεβαιωτικό νομικό και οικονομικό έλεγχο της MIG SHIPPING, την κατά νόμον απαιτούμενη έγκριση της συναλλαγής από την αρμόδια αρχή ανταγωνισμού και τη χορήγηση περιόδου αποκλειστικότητας έως την 30/06/2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση της 13/12/2022 αποδέχθηκε την ανωτέρω πρόταση και αποφάσισε την πρόσληψη ενός ή περισσότερων χρηματοοικονομικών συμβούλων για την εξέταση του εύλογου και δίκαιου των οικονομικών όρων της συναλλαγής και την κατάρτιση σχετικής έκθεσης, προκειμένου να υποβάλει την οριστική συμφωνία προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Την 23/02/2023 η Επιτροπή Ανταγωνισμού χορήγησε στην STRIX Holdings L.P. την έγκρισή της για τη γνωστοποιηθείσα συγκέντρωση, αφού διαπίστωσε ότι δεν προκαλεί σοβαρές αμφιβολίες, ως προς το συμβατό αυτής με τις απαιτήσεις λειτουργίας του ανταγωνισμού στις επιμέρους αγορές στις οποίες αφορά.

Η Μετ' Αναβολήν (εκ της 13/02/2023) Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 03/03/2023, μεταξύ άλλων, ενέκρινε την ως άνω συναλλαγή σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4706/2020. Την 06/03/2023, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι μετά την λήψη της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, την 05/03/2023 έγινε αποδέκτης αιτήματος της μετόχου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, να εξετασθεί, το ενδεχόμενο αναμονής στην κατάρτιση της μεταβίβασης μέχρις ότου ληφθεί και η αιτηθείσα από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ έγκριση της απόκτησης ελέγχου επί της Εταιρείας από την Επιτροπή Ανταγωνισμού· κατόπιν της έγκρισης αυτής η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ θα καταστεί ελέγχουσα της Εταιρείας και θα μπορεί νόμιμα να χωρήσει η διαδικασία του άρθρου 99 Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 05/03/2023 να αποδεχθεί το αίτημα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Κατόπιν της απόκτησης ελέγχου από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η Εταιρεία εφάρμοσε την εγκριτική διαδικασία των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018 μετά την ολοκλήρωση της οποίας την 12/05/2023 ολοκληρώθηκε η ανταλλαγή της συνολικής συμμετοχής στην ΑΤΤΙCΑ (79,383%) με το σύνολο των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του δανεισμού της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 443,8 εκ., συναλλαγή η οποία αποτελούσε συναλλαγή μεταξύ συνδεδεμένων μερών βάσει του ΔΛΠ 24.

Αναλυτικά, η λογιστική αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και της MIG SHIPPING κατά την ημερομηνία της οριστικοποίησης της πώλησης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία της πώλησης
Ενσώματα πάγια	697.052
Υπεραξία επιχείρησης	30.130
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	33.066
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	25.234
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	173.961
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	62.699
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>1.022.142</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	461.475
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.630
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>632.105</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>390.037</b>
Μείον: Μη ελέγχουσες συμμετοχές	76.423
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>313.614</b>

Το συνολικό κέρδος από την ανωτέρω συναλλαγή ως αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα ανέρχεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε € 132.189 χιλ. και αναλύεται σε ποσό € 116.011 χιλ. που αφορά στο κέρδος από την πώληση και σε ποσό € 16.178 χιλ. που αφορά στο κέρδος από την αποαναγνώριση των ομολογιακών δανείων.

Ποσά σε € '000	Αποτέλεσμα από την πώληση
Εύλογη αξία συμμετοχών μείον εξόδων πώλησης	429.625
Μείον: Λογιστική αξία ΑΤΤΙCΑ-MIG SHIPPING	313.614
<b>Κέρδος από την πώληση</b>	<b>116.011</b>
Λογιστική αξία δανείων κατά την ημερομηνία ανταλλαγής	446.175
Μείον: Εύλογη αξία συμμετοχών	429.997
<b>Κέρδος από την αποαναγνώριση των δανείων</b>	<b>16.178</b>
<b>Συνολικό κέρδος που αναγνωρίστηκε από τη συναλλαγή</b>	<b>132.189</b>

Για τους σκοπούς του ανωτέρω υπολογισμού η εύλογη αξία των συμμετοχών προσδιορίστηκε με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή της ΑΤΤΙCΑ κατά την 12/05/2023. Το ποσό των € 16.178 χιλ. έχει αναγνωριστεί στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα του Ομίλου ενώ το ποσό των € 116.011 χιλ. έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες ως κέρδος από την πώληση.

Το συνολικό κέρδος από τη συναλλαγή στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται στη σημείωση 9.

Ο Όμιλος δεν ενοποίησε κατά την 30/06/2023 τα στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και της ΜΙG SHIPPING, ενώ συμπεριέλαβε στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες τα λειτουργικά αποτελέσματα των παραπάνω θυγατρικών έως και την ημερομηνία πώλησης τους ήτοι ζημίες ποσού € (7,5) εκ. το κέρδος από την πώληση τους ποσού € 116,0 εκ. και τη ζημία ποσού € (9,2 ) εκ. από την αναταξινόμηση λοιπών συνολικών εξόδων σχετιζόμενων με τη διακοπείσα δραστηριότητα (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.3).

## 7.2 Διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου αναφοράς (01/01-30/06/2022)

Στις διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνονται:

- τα αποτελέσματα του ομίλου ATTICA για την περίοδο 01/01-30/06/2022 (λόγω πώλησης την 12/05/2023), και
- τα αποτελέσματα της MIG SHIPPING για την περίοδο 01/01-30/06/2022 (λόγω πώλησης την 12/05/2023).

## 7.3 Καθαρά αποτελέσματα Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες για τις εξαμηνιαίες περιόδους 01/01-30/06/2023 και 01/01-30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
	Μεταφορές	Μεταφορές
Πωλήσεις	140.768	201.445
Κόστος πωληθέντων	(117.559)	(212.175)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>23.209</b>	<b>(10.730)</b>
Έξοδα διοίκησης	(11.543)	(15.752)
Έξοδα διάθεσης	(8.008)	(11.695)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	148	3.438
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>	<b>3.806</b>	<b>(34.739)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.571)	12.761
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.300)	(9.177)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	105	144
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(438)	281
<b>Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(7.398)</b>	<b>(30.730)</b>
Φόρος εισοδήματος	(67)	(78)
<b>Ζημιές μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(7.465)</b>	<b>(30.808)</b>
Αναξινόμητη λοιπών συνολικών εξόδων σχετιζόμενων με μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση μέσα από την κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.208)	-
Κέρδη από την εκποίηση διακοπεισών δραστηριοτήτων	116.011	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>99.338</b>	<b>(30.808)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	100.875	(24.456)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.537)	(6.352)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες για τις ετήσιες περιόδους 01/01-30/06/2023 και 01/01-30/06/2022:

Ποσά σε € '000	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
	Μεταφορές	Μεταφορές
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.292	33.438
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(80.953)	(21.924)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(23.468)	(32.586)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	242	(230)
<b>Συνολικές καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(87.887)</b>	<b>(21.302)</b>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες για τις παρουσιαζόμενες εξαμηνιαίες περιόδους αναφοράς 01/01-30/06/2023 και 01/01-30/06/2022 ανέρχονται σε € 3,2211 και € (0,7809)

αντίστοιχα, ενώ τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 0,2393 και € (0,0432) αντίστοιχα (βλ. αναλυτικό τρόπο υπολογισμού στη σημείωση 25).

## 8 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, σύμφωνα με το οποίο, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση» και επιβάλλει η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά να είναι αυτή που βασίζεται στην εσωτερική πληροφόρηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας του Ομίλου. Η απαιτούμενη πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα έχει ως εξής:

Τα έσοδα και κέρδη, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Χρηματ/κες Υπηρεσίες</b>	<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες</b>	<b>Διακοπείσες δραστ/τες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01/01-30/06/2023</b>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	3.845	-	<b>3.845</b>	140.768	<b>144.613</b>
Λειτουργικό κέρδος	(2.049)	1.671	(7)	<b>(385)</b>	3.806	<b>3.421</b>
Απόσβεση ενσώματων/άλλων περιουσιακών στοιχείων	(130)	(12)	-	<b>(142)</b>	(16.975)	<b>(17.117)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.919)	1.683	(7)	<b>(243)</b>	20.781	<b>20.538</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	16.426	27	-	<b>16.453</b>	(2.571)	<b>13.882</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	42	78	-	<b>120</b>	105	<b>225</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.613)	(1.748)	-	<b>(11.361)</b>	(8.300)	<b>(19.661)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	(438)	<b>(438)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	4.828	28	(7)	<b>4.849</b>	(7.398)	<b>(2.549)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(67)	<b>(67)</b>
Στοιχεία ενεργητικού της 30/06/2023	260.197	206.192	361	<b>466.750</b>	-	<b>466.750</b>
Υποχρεώσεις της 30/06/2023	3.041	340.985	5	<b>344.031</b>	-	<b>344.031</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Χρηματ/κες Υπηρεσίες</b>	<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες</b>	<b>Διακοπείσες δραστ/τες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01/01-30/06/2022</b>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	3.542	82	<b>3.624</b>	201.445	<b>205.069</b>
Λειτουργικό κέρδος	(1.857)	1.836	(66)	<b>(87)</b>	(34.739)	<b>(34.826)</b>
Απόσβεση ενσώματων/άλλων περιουσιακών στοιχείων	(131)	(9)	-	<b>(140)</b>	(25.131)	<b>(25.271)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.726)	1.845	(66)	<b>53</b>	(9.608)	<b>(9.555)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	3	5.381	-	<b>5.384</b>	12.761	<b>18.145</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	69	-	<b>69</b>	144	<b>213</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.073)	(1.572)	-	<b>(10.645)</b>	(9.177)	<b>(19.822)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	281	<b>281</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(10.927)	5.714	(66)	<b>(5.279)</b>	(30.730)	<b>(36.009)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(78)	<b>(78)</b>
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2022	262.124	210.293	378	<b>472.795</b>	1.028.129	<b>1.500.924</b>
Υποχρεώσεις της 31/12/2022	439.421	345.114	15	<b>784.550</b>	626.771	<b>1.411.321</b>

Η συμφωνία των εσόδων, των λειτουργικών κερδών ή ζημιών, των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κάθε λειτουργικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

<b>Έσοδα</b>	<b>01/01-30/06/2023</b>	<b>01/01-30/06/2022</b>
Συνολικά έσοδα παρουσιαζόμενων τομέων	144.613	205.069
Προσαρμογές για :		
Διακοπείσες δραστηριότητες	(140.768)	(201.445)
<b>Έσοδα Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b>	<b>3.845</b>	<b>3.624</b>

Ποσά σε € '000

<b>Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>01/01-30/06/2023</b>	<b>01/01-30/06/2022</b>
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) τομέων	(2.549)	(36.009)
Προσαρμογές για :		
Διακοπείσες δραστηριότητες	7.398	30.730
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>4.849</b>	<b>(5.279)</b>

Ποσά σε € '000

<b>Κέρδη / (Ζημιές) διακοπείσων δραστηριοτήτων</b>	<b>01/01-30/06/2023</b>	<b>01/01-30/06/2022</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων διακοπείσων δραστηριοτήτων	(7.398)	(30.730)
Προσαρμογές για :		
Φόρος εισοδήματος	(67)	(78)
Αναταξινόμηση λοιπών συνολικών εξόδων σχετιζόμενων με μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση μέσα από την κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.208)	-
Κέρδη από την εκποίηση της διακοπείσας δραστηριότητας	116.011	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά φόρων διακοπείσων δραστηριοτήτων</b>	<b>99.338</b>	<b>(30.808)</b>

Ποσά σε € '000

<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Στοιχεία ενεργητικού τομέων	466.750	472.795
Διατομεακές απαιτήσεις	(245.866)	(250.236)
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	1.028.129
<b>Σύνολο ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου</b>	<b>220.884</b>	<b>1.250.688</b>

Ποσά σε € '000

<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Υποχρεώσεις τομέων	344.031	784.550
Διατομεακές υποχρεώσεις	(245.866)	(250.236)
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	626.771
<b>Σύνολο υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου</b>	<b>98.165</b>	<b>1.161.085</b>

Γνωστοποίηση γεωγραφικών πληροφοριών:

Ποσά σε € '000

<b>Στοιχεία την 30/06/2023</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Χώρες Ευρώπης</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	3.845	-	<b>3.845</b>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες (διακοπείσες δραστηριότητες)	126.146	12.970	1.652	<b>140.768</b>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού*	464	203.110	-	<b>203.574</b>



*Ποσά σε € '000*

Στοιχεία την 30/6/2022	Ελλάδα	Χώρες Ευρώπης	Λοιπές Χώρες	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	82	3.542	-	3.624
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες (διακοπείσες δραστηριότητες)	180.634	15.571	5.240	201.445
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 31/12/2022	590	203.949	-	204.539

\* Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού δεν περιλαμβάνουν τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού» καθώς επίσης και τις «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

## 9 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι θυγατρικές της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 2.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά την 30/06/2023 και την 31/12/2022 αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022
ΑΤΤΙCΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ / ΜΙG SHIPPING S.A.	-	345.325
ΜΙG LEISURE LTD	12	6
ΜΙG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.	49	4
ΜΙG AVIATION HOLDINGS LTD	12	1
ΜΙG MEDIA Α.Ε.	75	75
ATHENIAN INVESTMENTS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>148</b>	<b>345.411</b>

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Επενδύσεις σε Θυγατρικές» κατά την 30/06/2023 και την 31/12/2022 αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>345.411</b>	<b>361.422</b>
Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	62	(15.942)
Πωλήσεις θυγατρικών	(345.325)	-
Απομείωση επενδύσεων αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	-	(84)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων αναγνωρισμένης στα αποτελέσματα	-	15
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>148</b>	<b>345.411</b>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 7 των Οικονομικών Καταστάσεων, την 12/05/2023 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και της «STRIX Holdings L.P.» για της ανταλλαγής της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής (μέσω της ΜΙG SHIPPING ) στην ΑΤΤΙCΑ (79,383%) με το σύνολο των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του δανεισμού της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 443,8 εκ.

Το συνολικό κέρδος από την ανωτέρω συναλλαγή ως αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα ανέρχεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε € 100.478 χιλ. και αναλύεται σε ποσό € 84.300 χιλ. που αφορά στο κέρδος από την πώληση και σε ποσό € 16.178 χιλ. που αφορά στο κέρδος από την αποαναγνώριση των ομολογιακών δανείων.

*Ποσά σε € '000*

	Αποτέλεσμα από την πώληση
Εύλογη αξία συμμετοχών μείον εξόδων πώλησης	429.625
Μείον: Λογιστική αξία ΑΤΤΙCΑ-ΜΙG SHIPPING	345.325
<b>Κέρδος από την πώληση</b>	<b>84.300</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Αποτέλεσμα από την πώληση</b>
Λογιστική αξία δανείων κατά την ημερομηνία ανταλλαγής	446.175
Μείον: Εύλογη αξία συμμετοχών	429.997
<b>Κέρδος από την αποαναγνώριση των δανείων</b>	<b>16.178</b>
<b>Συνολικό κέρδος που αναγνωρίστηκε από τη συναλλαγή</b>	<b>100.478</b>

Στην Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων το ποσό των € 16.178 χιλ. έχει αναγνωριστεί στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ενώ το ποσό των € 84.300 χιλ. έχει αναγνωριστεί στα «Έσοδα από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού».

## 10 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου την 30/06/2023 περιλαμβάνουν επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας RKB συνολικής αξίας € 202.847 χιλ., (31/12/2022: € 203.672 χιλ.) επί των οποίων υφίστανται προσημειώσεις προς εξασφάλιση δανεισμού της RKB (βλ. σημείωση 28.1).

Η μεταβολή σε σχέση με την 31/12/2022 οφείλεται κυρίως στην πώληση επενδυτικού ακινήτου έναντι τιμήματος € 1.100 χιλ. (λογιστικής αξίας € 1.081 χιλ.) και στις προσθήκες επί των ακινήτων εντός της περιόδου αναφοράς ποσού € 263 χιλ.

## 11 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εγγυήσεις	23	23	23	23
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	179	183	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	245.866	250.236
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-	(134.821)	(134.821)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>202</b>	<b>206</b>	<b>111.068</b>	<b>115.438</b>

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, η απαίτηση μικτού ποσού € 245.866 χιλ. απορρέει από την RKB στο πλαίσιο αποπληρωμής σε προηγούμενο έτος δανειακών της υποχρεώσεων από την MIG λόγω κατάρπτωσης εταιρικής εγγύησης.

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2023 και της χρήσης 2022 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>(134.821)</b>	<b>(135.228)</b>
Μειώσεις	-	407
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>(134.821)</b>	<b>(134.821)</b>

## 12 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	7.452	7.264
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.768)	(5.873)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.684</b>	<b>1.391</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.429	1.193
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.150)	(1.149)
<b>Σύνολα</b>	<b>1.963</b>	<b>1.435</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των περιόδων που έληξαν την 30/06/2023 και 31/12/2022 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>(7.022)</b>	<b>(44.524)</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	(115)	(492)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	224	1.205
Πρόσθετες προβλέψεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(394)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(13)
Μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	37.196
<b>Σύνολο</b>	<b>(6.918)</b>	<b>(7.022)</b>

## 13 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από δημόσιες αρχές	137	114	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	261	267	72	-
Προπληρωθέντα έξοδα	255	200	211	150
Λοιπές απαιτήσεις	235	230	173	139
<b>Σύνολα</b>	<b>888</b>	<b>811</b>	<b>456</b>	<b>289</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(40)	(40)	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών</b>	<b>848</b>	<b>771</b>	<b>456</b>	<b>289</b>

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου κατά τη διάρκεια των περιόδων που έληξαν την 30/06/2023 και 31/12/2022 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>(40)</b>	<b>(7.475)</b>	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	(12)	-	-
Μειώσεις	-	277	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	3	-	-
Μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	7.167	-	-
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>(40)</b>	<b>(40)</b>	-	-

**14 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

Ποσά σε € '000

	30/06/2023		31/12/2022	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	-	1.552	-	526
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια εξωτερικού	-	4	5	-
Εταιρικά Ομόλογα	-	605	-	-
Τραπεζικά Ομόλογα	-	200	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>2.361</b>	<b>5</b>	<b>526</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε € '000

	30/06/2023		31/12/2022	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	-	1.552	-	526
Εταιρικά Ομόλογα	-	605	-	-
Τραπεζικά Ομόλογα	-	200	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>2.357</b>	<b>-</b>	<b>526</b>

Η μεταβολή των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

Ποσά σε € '000

	30/06/2023		31/12/2022	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>5</b>	<b>526</b>	<b>230</b>	<b>-</b>
Προσθήκες	-	3.408	-	841
Πωλήσεις	-	(1.642)	(240)	(525)
Αύξηση/(μείωση) από προσαρμογές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	64	14	210
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-
Λοιπές κινήσεις	(5)	5	-	-
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>-</b>	<b>2.361</b>	<b>5</b>	<b>526</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
Υπόλοιπο ανοίγματος	-	526	-	-
Προσθήκες		3.408		841
Πωλήσεις	-	(1.642)	-	(525)
Αύξηση/(μείωση) από προσαρμογές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	65	-	210
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>-</b>	<b>2.357</b>	<b>-</b>	<b>526</b>

## 15 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ, ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Μετρητά στο ταμείο	5	5	5	5
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	1.435	4.306	268	713
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	10.310	5.790	10.310	4.500
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	388	5.182	388	5.182
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων, ταμειακών ισοδυνάμων και δεσμευμένων καταθέσεων</b>	<b>12.138</b>	<b>15.283</b>	<b>10.971</b>	<b>10.400</b>
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις σε €	11.550	12.462	10.971	10.400
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	588	2.821	-	-
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων, ταμειακών ισοδυνάμων και δεσμευμένων καταθέσεων</b>	<b>12.138</b>	<b>15.283</b>	<b>10.971</b>	<b>10.400</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια αναλόγως της διάρκειάς τους. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 16 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Με την από 03/03/2023 συνεδρίαση της Μετ' Αναβολήν Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν: Α) η σύμπτυξη/μείωση (reverse split) του αριθμού των μετοχών χωρίς μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε τριάντα (30) υφιστάμενες και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από € 0,10 σε € 3,00, Β) η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 81.424.264,80 με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 3,00 σε € 0,40 για την απόσβεση/κάλυψη ισόποσων ζημιών εις νέον, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4548/2018, και Γ) η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας. Την 28/03/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αριθμό 2922161 ΑΠ/28.3.2023 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις.

Ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των 31.317.025 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. με τη νέα ονομαστική αξία (€ 0,40 ανά μετοχή) ορίστηκε η 15/05/2023.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/2023 ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων οκτακόσια δέκα ευρώ (€ 12.526.810,00) ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε τριάντα ένα εκατομμύρια τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες είκοσι πέντε (31.317.025) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής σαράντα λεπτών του ευρώ (€ 0,40). Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 30/06/2023 σε € 100.000 χιλ.

## 17 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	91.595	91.423	-	-
Ομολογιακά δάνεια (ΟΔ)	-	281.291	-	281.291
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια (ΜΟΔ)	-	155.306	-	155.306
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	(66)	(2.148)	-	(1.314)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>91.529</b>	<b>525.872</b>	<b>-</b>	<b>435.283</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	66	2.148	-	1.314
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>66</b>	<b>2.148</b>	<b>-</b>	<b>1.314</b>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την περίοδο 01/01-30/06/2023 (και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30/06/2023 ανήλθε σε 5,79% (31/12/2022: 4,77%).

### (α) Δανεισμός της Εταιρείας (MIG):

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 7 των Οικονομικών Καταστάσεων, την 12/05/2023 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και της «STRIX Holdings L.P.» για της ανταλλαγής της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής (μέσω της MIG SHIPPING) στην ATTICA (79,383%) με το σύνολο των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του δανεισμού της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 443,8 εκ.

Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής, ήτοι 12/05/2023, αποαναγνωρίστηκε η χρηματοοικονομική υποχρέωση του συνόλου των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας λογιστικής αξίας € 446,2 εκ. και ως εκ τούτου, κατά την 30/06/2023, η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συναλλαγής, αναγνωρίστηκε κέρδος συνολικού ποσού € 16.178 χιλ. που αφορά το κέρδος της αποαναγνώρισης των δανειακών υποχρεώσεων της MIG το οποίο

συμπεριλήφθηκε στα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας (βλ. σημειώσεις 7.1 και 9).

### (β) Δανεισμός RKB

Την 22/06/2022 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB με την υπογραφή της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης, σε εφαρμογή της οποίας συμφωνήθηκαν:

- η αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων (κεφαλαίου πλέον τόκων συνολικού ποσού € 96 εκ. κατά την 22/06/2022) με την έκδοση της Σειράς Α ποσού € 58,2 εκ. και της Σειράς Β ποσού € 31,3 εκ., οι οποίες είναι πληρωτέες στη λήξη τους,
- η διαγραφή μέρους τόκων υπερημερίας ποσού € 5 εκ. και η αναδρομική μείωση του περιθωρίου του επιτοκίου για την περίοδο 01/10/2021 έως την 22/06/2022 από 3,25% σε 0,40% (πλέον εισφοράς 0,6% του Ν.128),
- η παράταση της διάρκειας του δανείου κατά 3 έτη (Ιούνιος 2025),
- η μείωση του περιθωρίου (μέσο περιθώριο τριετίας ~ 2,1%). Συνεπώς, το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε περιθώριο πλέον εισφοράς 0,6% του Ν.128 πλέον EURIBOR 12 μηνών.

Εντός του 2022, η θυγατρική εταιρεία RKB προέβη σε μερική αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων ποσού € 5,8 εκ., χρησιμοποιώντας την πρόσοδο που λήφθηκε από την πώληση επενδυτικών ακινήτων.

Την 19/06/2023 υπεγράφη η τροποποίηση της ανωτέρω Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης με την οποία η περίοδος εκτοκισμού υπολογίζεται πλέον σε τριμηνιαία βάση έναντι ετήσιας λαμβάνοντας υπόψιν EURIBOR 3 μηνών. Σημειώνεται ότι το μέσο επιτόκιο για το δάνειο της εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30/06/2023 ανήλθε σε 3,92% (31/12/2022: 3,61%).

Κατά την 30/06/2023 η λογιστική αξία του δανείου ανέρχεται σε € 91,6 εκ. (ονομαστική αξίας € 88,3 εκ. πλέον δεδουλευμένων τόκων € 0,1 εκ.). Προς εξασφάλιση του εν λόγω δανείου έχουν προσημειωθεί ακίνητα ιδιοκτησίας της RKB. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο του ως άνω δανεισμού δεν υφίσταται υποχρέωση της θυγατρικής εταιρείας συμμόρφωσης με συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες.

### 17.1 Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30/06/2023 και 31/12/2022.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Έως 1 έτους	66	2.148	-	1.314
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	-	447.140	-	447.140
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	88.269	88.269	-	-
	<b>88.335</b>	<b>537.557</b>	-	<b>448.454</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

### 17.2 Μισθωτικές υποχρεώσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30/06/2023 και 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/06/2023		31/12/2022		30/06/2023		31/12/2022	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	167	158	167	154	158	149	158	145
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	115	113	198	193	112	110	191	186
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>282</b>	<b>271</b>	<b>365</b>	<b>347</b>	<b>270</b>	<b>259</b>	<b>349</b>	<b>331</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(11)	-	(18)	-	(11)	-	(18)	-
<b>Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>271</b>	<b>271</b>	<b>347</b>	<b>347</b>	<b>259</b>	<b>259</b>	<b>331</b>	<b>331</b>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκειμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2023 ανήλθε σε € 18 χιλ. (01/01-30/06/2022: € 25 χιλ.) και € 9 χιλ. (01/01-30/06/2022: € 18 χιλ.) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα.

Κατά την 30/06/2023 οι συνολικές δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για βραχυχρόνιες μισθώσεις ανέρχονται σε ποσό € 1 χιλ. και € 1 χιλ., αντίστοιχα.

Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2023 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 86 χιλ. (01/01-30/06/2022: € 87 χιλ.), ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 79 χιλ. για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2023 (01/01-30/06/2022: € 80 χιλ.).

## 18 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	372	706
Προκαταβολές πελατών	280	252
<b>Σύνολο</b>	<b>652</b>	<b>958</b>

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει ανάλυση σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις, καθώς είναι εταιρεία συμμετοχών.



**19 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	32	50	32	50
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	403	285	62	87
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	-	25	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.930	2.820	1.018	913
Λοιπές υποχρεώσεις	1.915	1.441	1.542	1.323
Δεδουλευμένοι τόκοι	121	116	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.401</b>	<b>4.737</b>	<b>2.654</b>	<b>2.373</b>

**20 ΠΩΛΗΣΕΙΣ**

Οι πωλήσεις του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.845	3.624
<b>Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>3.845</b>	<b>3.624</b>
Σύνολα από διακοπείσες δραστηριότητες	140.768	201.445
<b>Σύνολο</b>	<b>144.613</b>	<b>205.069</b>

**21 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Το κόστος πωληθέντων καθώς και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	01/01-30/06/2023				01/01-30/06/2022			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	1.134	-	1.134	-	1.029	-	1.029
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	65	-	65	-	65	-	65
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	11	-	11	-	8	-	8
Αποσβέσεις παγίων με δικαίωμα χρήσης	-	66	-	66	-	67	-	67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	467	1.057	-	1.524	651	744	-	1.395
Παροχές τρίτων	449	18	-	467	420	19	-	439
Ενοίκια μισθώσεων	-	18	-	18	-	25	-	25
Φόροι και τέλη	-	3	-	3	-	4	-	4
Καύσιμα - Λιπαντικά	-	16	-	16	-	10	-	10
Προβλέψεις	-	-	115	115	-	-	243	243
Ασφάλιστρα	20	139	-	159	23	265	-	288
Επισκευές και συντηρήσεις	660	167	-	827	729	182	-	911
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	6	2	8	-	-	2	2
Λοιπά έξοδα	9	133	-	142	10	111	-	121
<b>Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>1.605</b>	<b>2.833</b>	<b>117</b>	<b>4.555</b>	<b>1.833</b>	<b>2.529</b>	<b>245</b>	<b>4.607</b>
Σύνολα από διακοπείσες δραστηριότητες	117.559	11.543	8.008	137.110	212.175	15.752	11.695	239.622
<b>Σύνολο</b>	<b>119.164</b>	<b>14.376</b>	<b>8.125</b>	<b>141.665</b>	<b>214.008</b>	<b>18.281</b>	<b>11.940</b>	<b>244.229</b>

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	01/01-30/06/2023				01/01-30/06/2022			
	Παροχές & προμήθειες τρίτων	Παροχές προσωπικού	Λοιπά έξοδα	Σύνολο	Παροχές & προμήθειες τρίτων	Παροχές προσωπικού	Λοιπά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	723	-	723	-	647	-	647
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	574	-	228	802	295	-	227	522
Παροχές τρίτων	-	-	18	18	-	-	19	19
Ενοίκια μισθώσεων	-	-	9	9	-	-	18	18
Φόροι και τέλη	-	-	3	3	-	-	3	3
Ασφάλιστρα	-	-	139	139	-	-	265	265
Επισκευές και συντηρήσεις	-	-	116	116	-	-	120	120
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	6	-	-	6	-	-	-	-
Λοιπά έξοδα	5	-	87	92	4	-	80	84
<b>Σύνολο</b>	<b>585</b>	<b>723</b>	<b>600</b>	<b>1.908</b>	<b>299</b>	<b>647</b>	<b>732</b>	<b>1.678</b>

## 22 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	224	815
Λοιπά έσοδα	535	566
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>759</b>	<b>1.381</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	148	3.438
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>907</b>	<b>4.819</b>

  

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	48	-
Έσοδα από ενοίκια	1	-
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>49</b>	<b>-</b>

## 23 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Κέρδη εύλογης αξίας λοιπών χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	64	18
Κέρδη από την πώληση λοιπών χρημ/κών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	181	-
Κέρδη από την αποαναγνώριση δανείων	16.178	-
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	4	6
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	21	13
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5	5.347
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>16.453</b>	<b>5.384</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	113.440	12.761
<b>Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων</b>	<b>129.893</b>	<b>18.145</b>

Στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε 30/06/2023 περιλαμβάνεται το κέρδος από την αποαγνώριση των δανειακών υποχρεώσεων της MIG ποσού € 16.178 χιλ. (βλ. σημειώσεις 7.1 και 9). Στα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνεται το κέρδος από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας RKB ποσού € 5.331 χιλ. το οποίο έχει αναγνωριστεί στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» στον Όμιλο και στα «Κέρδη από αναστροφή απομείωσης» στην Εταιρεία.

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Κέρδη από πωλήσεις θυγατρικών και συγγενών	84.300	-
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	-	5.346
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2	-
<b>Σύνολο εσόδων συμμετοχών και λοιπών χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>84.302</b>	<b>5.346</b>
Κέρδη από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	181	-
Κέρδη εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	65	3
Έσοδα από μερίσματα	22	-
<b>Σύνολο εσόδων χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>268</b>	<b>3</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>16.178</b>	<b>-</b>

Στα «Κέρδη από πωλήσεις θυγατρικών και συγγενών» περιλαμβάνεται το κέρδος από την πώληση της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στον όμιλο ΑΤΤΙCΑ (βλ. σημείωση 9).

## 24 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	105	20	30	-
Τόκοι πελατών	3	49	-	-
Λοιποί τόκοι έσοδα	12	-	12	-
<b>Χρημ/κά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>120</b>	<b>69</b>	<b>42</b>	<b>-</b>
Χρημ/κά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	105	144	-	-
<b>Σύνολο χρημ/κών εσόδων</b>	<b>225</b>	<b>213</b>	<b>42</b>	<b>-</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	1.743	1.560	-	-
Τόκοι ομολογιακών δανείων	9.579	9.041	9.579	9.041
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	7	12	7	12
Λοιποί τόκοι έξοδα	32	32	22	17
<b>Χρημ/κά έξοδα από συνεχ/νες δραστηριότητες</b>	<b>11.361</b>	<b>10.645</b>	<b>9.608</b>	<b>9.070</b>
Χρημ/κά έξοδα από διακ/σες δραστηριότητες	8.300	9.177	-	-
<b>Σύνολο χρημ/κών εξόδων</b>	<b>19.661</b>	<b>19.822</b>	<b>9.608</b>	<b>9.070</b>

**25 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2023 και την αντίστοιχη συγκριτική εξαμηνιαία περίοδο, τόσο για τις συνεχιζόμενες όσο και για τις διακοπείσες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

(α) Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε € '000)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
<b>Κέρδη/(Ζημιές)</b>				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.849	(5.279)	89.193	(5.530)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	100.875	(24.457)	-	-
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή</b>	<b>105.724</b>	<b>(29.736)</b>	<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
<b>Αριθμός μετοχών</b>				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	31.317.025	31.317.025	31.317.025	31.317.025
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>0,1548</b>	<b>(0,1686)</b>	<b>2,8481</b>	<b>(0,1766)</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>3,2211</b>	<b>(0,7809)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	<b>3,3759</b>	<b>(0,9495)</b>	<b>2,8481</b>	<b>(0,1766)</b>

Με την από 03/03/2023 συνεδρίαση της Μετ' Αναβολήν Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η σύμπτυξη/μείωση (reverse split) του αριθμού των μετοχών χωρίς μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε τριάντα (30) υφιστάμενες και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από € 0,10 σε € 3,00. Κατόπιν των ανωτέρω, οι ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε 31.317.025. Στο πλαίσιο αυτής της αλλαγής, ο υπολογισμός των βασικών και των μειωμένων κερδών ανά μετοχή έχει αναπροσαρμοστεί αναδρομικά για όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Κατά την έναρξη της περιόδου υπήρχε μια κατηγορία δυνητικών τίτλων μετοχών που θα μπορούσαν να μειώσουν τα κέρδη ανά μετοχή και συγκεκριμένα οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι (ΜΟΔ). Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου. Οι εν λόγω τίτλοι αποαναγνωρίστηκαν την 12/05/2023 στο πλαίσιο της ανταλλαγής του συνόλου των ομολογιακών δανείων κυριότητας και έκδοσης της MIG, με το σύνολο της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στην ΑΤΤΙCΑ. Για τον υπολογισμό των μειωμένων κερδών ανά μετοχή οι δυνητικοί τίτλοι μετοχών σταθμίστηκαν και λήφθηκαν υπόψιν για το διάστημα που ήταν σε ισχύ.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2023 και την αντίστοιχη συγκριτική εξαμηνιαία περίοδο τόσο για τις συνεχιζόμενες όσο και για τις διακοπείσες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

(β) Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε € '000)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
<b>Κέρδη/(Ζημιές)</b>				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.849	(5.279)	89.193	(5.530)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	100.875	(24.457)	-	-
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς μειωμένων κερδών ανά μετοχή</b>	<b>105.724</b>	<b>(29.736)</b>	<b>89.193</b>	<b>(5.530)</b>
Έξοδο τόκου μετατρέψιμων ομολόγων	3.398	3.251	3.398	3.251
<b>Αριθμός μετοχών</b>				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	31.317.025	31.317.025	31.317.025	31.317.025
Επίδραση απομείωσης:				
Πλέον: Αύξηση αριθμού μετοχών από πιθανή εξάσκηση δικαιωμάτων μετατροπής ομολόγων	390.171.775	534.280.897	390.171.775	534.280.897
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των μειωμένων κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	421.488.800	565.597.922	421.488.800	565.597.922
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>0,0196</b>	<b>(0,0036)</b>	<b>0,2197</b>	<b>(0,0040)</b>
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0,2393</b>	<b>(0,0432)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	<b>0,2589</b>	<b>(0,0468)</b>	<b>0,2197</b>	<b>(0,0040)</b>

## 26 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Οι φορολογικές επιδράσεις των λοιπών συνολικών εσόδων για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	30/06/2023		30/06/2022			
	Ποσά προ φόρων	Έσοδο /(έξοδο) φόρου	Ποσά μετά φόρων	Ποσά προ φόρων	Έσοδο /(έξοδο) φόρου	Ποσά μετά φόρων
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	2	-	2	-	-	-
Συναλλαγματικά κέρδη διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου	64	-	64	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	5.287	-	5.287	13.278	-	13.278
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>5.353</b>	<b>-</b>	<b>5.353</b>	<b>13.278</b>	<b>-</b>	<b>13.278</b>

## 27 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η συναλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και της «STRIX Holdings L.P.» για την ανταλλαγή της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής (μέσω της MIG SHIPPING) στην ATTICA (79,383%) με το σύνολο των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του δανεισμού της Εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε την 12/05/2023, αποτελεί συναλλαγή μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το ΔΛΠ 24. Η επίδραση της εν λόγω συναλλαγής στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά στις σημειώσεις 7.1 και 9.

Κατωτέρω παρουσιάζονται οι λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη ως ορίζεται από το ΔΛΠ 24.

### 27.1 Συναλλαγές Εταιρείας με θυγατρικές

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	245.866	250.236
<b>Σύνολο</b>	<b>245.866</b>	<b>250.236</b>

β) Έσοδα Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Λοιπά έσοδα	49	-
<b>Σύνολο</b>	<b>49</b>	<b>-</b>

### 27.2 Συναλλαγές ομίλου MIG με συνδεδεμένες εταιρείες

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	10.536	9.870	10.465	9.776
Διακοπήσεις δραστηριότητες	-	56.757	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.536</b>	<b>66.627</b>	<b>10.465</b>	<b>9.776</b>

β) Λογαριασμοί υποχρεώσεων Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3	3	3	3
Δανειακές υποχρεώσεις	88.335	89.103	-	-
Διακοπήσεις δραστηριότητες	-	185.844	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>88.338</b>	<b>274.950</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

γ) Έσοδα Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	-	28	-
Διακοπήσεις δραστηριότητες	1.272	554	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.300</b>	<b>554</b>	<b>28</b>	<b>-</b>

δ) Έξοδα Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Λοιπά έξοδα	8	8	8	8
Χρηματοοικονομικά έξοδα	804	4.862	-	3.333
Διακοπήσεις δραστηριότητες	3.351	3.015	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.163</b>	<b>7.885</b>	<b>8</b>	<b>3.341</b>

### 27.3 Συναλλαγές εταιρειών Ομίλου που απαλείφονται

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις	245.866	250.236
Υποχρεώσεις	(245.866)	(250.236)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Λειτουργικά έσοδα	49	-
Λειτουργικά έξοδα	(49)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 27.4 Σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα Εταιρείας και Ομίλου

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών την 30/06/2023, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε € '000		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
MIG MEDIA A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Θυγατρική	-	-	1	-
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD (RKB)	Θυγατρική	245.866	-	48	-
ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS	Μητρική Εταιρεία μέσω της 100% θυγατρικής της Τράπεζα Πειραιώς	10.465	3	28	8
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>256.331</b>	<b>3</b>	<b>77</b>	<b>8</b>

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών την 30/06/2023, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε € '000		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες ομίλου ATTICA	Συγγενείς & λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες-Διακοπέισα δραστηριότητα	-	-	1.248	307
ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS	Μητρική Εταιρεία μέσω της 100% θυγατρικής της Τράπεζα Πειραιώς	10.536	88.338	28	812
ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS (συναλλαγές με διακοπέισες δραστηριότητες)	Μητρική Εταιρεία μέσω της 100% θυγατρικής της Τράπεζα Πειραιώς	-	-	24	3.044
		<b>10.536</b>	<b>88.338</b>	<b>1.300</b>	<b>4.163</b>

### 27.5 Παροχές βασικών διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου στις οποίες περιλαμβάνονται μικτοί μισθοί, αμοιβές, κόστος κοινωνικής ασφάλισης, αποζημιώσεις και λοιπές επιβαρύνσεις, ανέρχονται για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 σε € 592 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο που έληξε 30/06/2022 σε € 531 χιλ., (Εταιρεία: για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 € 418 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σε € 380 χιλ.). Επιπλέον οι προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γ.Σ., ανέρχονται για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 σε € 3 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο που έληξε την 30/06/2022 σε € 3 χιλ. (Εταιρεία: για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 σε € 3 χιλ. και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σε € 3 χιλ.).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

**28 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****28.1 Εμπράγματα βάρη**

Προς εξασφάλιση των δανείων της θυγατρικής RKB έχουν προσημειωθεί τα επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της, συνολικής αξίας ποσού € 202.847 χιλ. (31/12/2022: € 203.672 χιλ.).

**28.2 Δικαστικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ο Όμιλος την 30/06/2023, όπως ήδη την 31/12/2022, δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

**Αγωγή της CPB κατά της MIG**

Εν συνεχεία της προσφυγής της MIG στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας με την οποία διεκδικούσε το ποσό των € 824 εκ. πλέον τόκων και περαιτέρω ζημιών από την επένδυσή της στην CPB, η κρατική τράπεζα CPB, η οποία από το 2013 τελεί υπό εξυγίανση και ήδη από το 2022 υπό εκκαθάριση, κατέθεσε αγωγή εις βάρος της MIG (προσθέτοντάς την ως 12<sup>η</sup> εναγομένη σε αγωγή που είχε ήδη καταχωρηθεί σε βάρος 11 προσώπων, μεταξύ των οποίων ο Α. Βγενόπουλος και οι κ.κ. Μπουλούτας και Μάγειρας) στα Κυπριακά Δικαστήρια για ποσό άνω των € 2 εκ. χωρίς όμως να προσδιορίσει a priori ποιο είναι το αγωγικό αντικείμενο, «επιφυλασσομένη να προσδιορίσει τους ισχυρισμούς και τη ζημία της σε μεταγενέστερο χρόνο».

Την 08/05/2013 εκδόθηκε μονομερώς Προσωρινό Διάταγμα (Ασφαλιστικά μέτρα) που, μεταξύ άλλων, διέτασσε και απαγόρευε μέχρι νεωτέρας διαταγής του στην MIG να μεταβιβάσει προς τους ή προς όφελος των Α. Βγενόπουλου, Ε. Μπουλούτα και Κ. Μάγειρα, οιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία (τα οποία κρατούνται για λογαριασμό ή προς όφελος αυτών), συμπεριλαμβανομένων χρημάτων, εκτός εάν η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων των τελευταίων χωρίς επιβαρύνσεις και άλλες εξασφαλίσεις («αξία χωρίς επιβαρύνσεις») υπερέβαινε το ποσό των € 3,79 δισ.

Στις 23/05/2014 δημοσιεύθηκαν οι ενδιάμεσες αποφάσεις του Δικαστηρίου με τις οποίες, μεταξύ άλλων, έγιναν απόλυτα τα διατάγματα ημερομηνίας 08/05/2013 έναντι όλων των καθ' ων η αίτηση, με ισχύ μέχρι το πέρας της αγωγής ή μέχρι άλλης διαταγής του δικαστηρίου, και απορρίφθηκαν οι σχετικές ενστάσεις των εναγομένων.

Την 06/06/2014 κατατέθηκαν εφέσεις των ενισταμένων κατά της ενδιάμεσης απόφασης/διαταγής ημερομηνίας 23/05/2014 επί της ένστασης στην αίτηση για προσωρινό διάταγμα. Η ακρόαση των εφέσεων έλαβε χώρα με αγορεύσεις στις 22/09/2021, αλλά για δικονομικούς λόγους απαιτείτο να γίνει επανακρόαση. Ήδη, το Ανώτατο Δικαστήριο υπό νέα σύνθεση υιοθέτησε τα υφιστάμενα περιγράμματα αγόρευσης και επεφύλαξε την απόφαση του.

Σημειώνεται ότι η CPB έχει εκκινήσει διαδικασία κήρυξης εκτελεστότητας στην Ελλάδα και στην Αγγλία, του διατάγματος παγοποίησης ημερομηνίας 23/05/2014, το οποίο δεν στρέφεται κατά της περιουσίας της MIG. Με την απόφαση υπ' αριθμ. 27/2016 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) κηρύχθηκε εκτελεστό στην Ελλάδα το ανωτέρω διάταγμα, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της εν λόγω απόφασης, η MIG



(από κοινού με τους Α. Βγενόπουλο, Ε. Μπουλούτα και Κ. Μάγειρα) κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Αμφισβητούμενη Δικαιοδοσία) Προσφυγή, η οποία απορρίφθηκε με την απόφαση υπ' αριθμ. 983/2017 του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών. Κατά της ανωτέρω απόφασης η MIG άσκησε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, για την οποία δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα δικάσιμος. Αναιρέσεις έχουν ασκηθεί και από τους λοιπούς εναγόμενους.

Επιπροσθέτως με τη Διάταξη του Δικαστή Leslie του High Court of Justice της Αγγλίας και Ουαλίας, Queen's Bench Division, με ημερομηνία 26/02/2015, κηρύχθηκε εκτελεστό στην Αγγλία και την Ουαλία το ως άνω διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας. Κατόπιν σχετικής αίτησης της CPB εκδόθηκε απόφαση ασφαλιστικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47(2) και (3) του Κανονισμού 44/2001 του Συμβουλίου, η οποία δεν αφορά την παρουσία της MIG. Κατά της ως άνω Διάταξης του Δικαστή Leslie, η MIG από κοινού με τους ανωτέρω εναγόμενους έχει καταθέσει προσφυγή η εκδίκαση της οποίας έχει διακοπεί με διαδοχικές διαταγές του Δικαστηρίου έως την 31/01/2024.

Την 17/07/2014 η MIG κατέθεσε αίτηση παραμερισμού λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, κατά της οποίας η CPB κατέθεσε ένσταση. Την 31/01/2017 εκδόθηκε απόφαση με την οποία το Δικαστήριο δέχθηκε τη δικαιοδοσία του, χωρίς να εισέλθει στην εξέταση των επιμέρους αιτημάτων και ισχυρισμών των αιτούντων, μεταξύ των οποίων το αίτημα για την παραπομπή του θέματος στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τη διατύπωση προδικαστικού ερωτήματος. Την 14/02/2017 η MIG και οι Ε. Μπουλούτας και Κ. Μάγειρας κατέθεσαν εφέσεις κατά της ανωτέρω απόφασης. Αναμένεται ο ορισμός προδικασίας.

Την 15/05/2015 η CPB καταχώρησε αίτηση τροποποίησης της έκθεσης απαίτησης, κατά της οποίας η MIG καταχώρησε ένσταση. Το Δικαστήριο με ενδιάμεση απόφασή του ημερομηνίας 08/09/2015 επέτρεψε την τροποποίηση της έκθεσης απαίτησης, η οποία καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα. Διατυπώνοντας σειρά επιφυλάξεων η CPB υπολογίζει το ύψος της ζημίας που έχει υποστεί σε € 3,99 δις.

Η Εταιρεία και άλλοι εναγόμενοι καταχώρησαν την υπεράσπισή τους στις 16/05/2022 και 29/06/2022.

Κατόπιν διαδοχικών αναβολών, η αγωγή ορίστηκε για οδηγίες την 25/10/2023.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να θεωρεί πως η αγωγή εναντίον της είχε ως προφανή στόχο την άμυνα της Κυπριακής Δημοκρατίας στη διεθνή διαιτητική διαδικασία. Παρά την παρέλευση δεκαετίας και πλέον από την καταχώριση της αρχικής αγωγής, η υπόθεση εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρχικό στάδιο εκδίκασης και η έκβασή της παραμένει σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της MIG ανεπίδεκτη δικαστικής εκτίμησης, εμφανίζουσα μεγάλα κενά υπό το πρίσμα τόσο των παρανόμων πράξεων ή παραλείψεων όσο και της ζημίας, λαμβανομένου υπόψιν και του συνόλου των συνθηκών της υπόθεσης, περιλαμβανομένων και άλλων παραλλήλων διαδικασιών.

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν την ανάλυση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας ως συνοπτικά παρουσιάζεται ανωτέρω, εκτιμά ότι δεν υφίσταται παρούσα δέσμευση κατά την έννοια του ΔΛΠ 37.

**Αγωγή των 1. «Elma Holdings Public Co Ltd», 2. «Liberty Life Insurance Public Company Ltd», 3. «Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και 4. «Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited» κατά, μεταξύ άλλων, της MIG ενώπιον των κυπριακών δικαστηρίων.**

Οι ενάγουσες εταιρείες έχουν στραφεί πέραν της MIG κατά της CPB, των πρώην μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, της «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ», της «Dubai Financial Limited Liability Company», της «Deutsche Bank A.G. London Branch», της «PricewaterhouseCoopers Ltd», της «Grant Thornton (Cyprus) Ltd», και της Κεντρικής Τράπεζας της

Κύπρου, με αγωγή που καταχωρήθηκε ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στις 18/06/2015. Οι ενάγουσες εταιρείες αιτούνται αποζημιώσεις για ζημίες που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω ενεργειών ή και παραλείψεων του Διοικητικού Συμβουλίου της CPB και συνωμοσίας μεταξύ της Εταιρείας και άλλων εναγομένων, οι οποίες οδήγησαν τη CPB σε καθεστώς εξυγίανσης και/ή διακοπή των εργασιών της και/ή κατάρρευση και/ή χρεωκοπία χωρίς ωστόσο να γίνονται αναφορές σε συγκεκριμένες πράξεις ή παραλείψεις. Το συνολικό ύψος των αιτούμενων αποζημιώσεων ανέρχεται σε € 39 εκ. πλέον τόκων και εξόδων.

Ήδη η Εταιρεία ενημερώθηκε για την πρόθεση των εναγουσών εταιρειών 1, 3 και 4 να αποσύρουν ανεπιφύλακτα την αγωγή τους και για το ότι η ενάγουσα 2 τέθηκε σε εκκαθάριση και ο εκκαθαριστής της δεν προτίθεται να προβεί σε διαβήματα για τη συνέχιση της αγωγής. Η Εταιρεία συμφώνησε με την απόσυρση της αγωγής. Αναμένεται η καταχώρηση της ειδοποίησης απόσυρσης της αγωγής από τους δικηγόρους των εναγόντων, κατόπιν λήψης της αναμενόμενης έγγραφης συναίνεσης από το σύνολο των εναγομένων.

### **Αιτήσεις από Μετόχους Μειοψηφίας**

Την 01/03/2023 μέτοχοι μειοψηφίας της Εταιρείας, περιλαμβανομένης εταιρείας συμφερόντων Δέσποινας Ηλιοπούλου, οι οποίοι ενεργούντες συντονισμένα εκπροσωπούσαν συνολικό ποσοστό 12,99% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κοινοποίησαν προς την Εταιρεία Αίτηση Διενέργειας Διαχειριστικού Ελέγχου που άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στρεφόμενη κατά της Εταιρείας και κοινοποιούμενη προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.». Δι' αυτής οι αιτούντες ζητούσαν να διαταχθεί ο έλεγχος της Εταιρείας για τις οικονομικές χρήσεις 2020, 2021, 2022 και μέχρι την 28/02/2023 για δήθεν πιθανολογούμενες παραβιάσεις της νομοθεσίας και να διορισθεί ελεγκτική εταιρεία διεθνούς κύρους μη συνδεδεμένη καθ' οιονδήποτε με την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» κατά τα προηγούμενα πέντε (5) έτη. Ως δικάσιμος για την εν λόγω Αίτηση ορίστηκε η 03/04/2023, ότε και συζητήθηκε. Την 08/06/2023 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 1787/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δια της οποίας η Αίτηση απερρίφθη στο σύνολό της. Δεδομένου ότι το συνολικό ποσοστό συμμετοχής των αιτούντων κατήλθε του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εντός του μηνός Απριλίου 2023, με αποτέλεσμα οι αιτούντες να μην διαθέτουν πλέον το προβλεπόμενο ποσοστό της «μικρής» μειοψηφίας, δεν αναμένεται η προσβολή της απόφασης με ένδικα μέσα.

Την 01/03/2023 οι ίδιοι μέτοχοι μειοψηφίας κοινοποίησαν προς την Εταιρεία την από 01/03/2023 Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων που άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας, δια της οποίας ζητούσαν να διαταχθούν ασφαλιστικά μέτρα για την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης και τη διαφύλαξη και διατήρηση του ασφαλιστέου δικαιώματός τους, και δη η αναστολή της ισχύος της από 13/12/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, της πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 03/03/2023 και της διενέργειας οποιασδήποτε πράξης συνδεδεμένης με τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης, καθώς και οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο ασφαλιστικό μέτρο, προσωρινά και μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της αγωγής που θα ασκούσαν οι αιτούντες για την αναγνώριση της «STRIX Holdings L.P.» ως συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία. Ως δικάσιμος για την εν λόγω Αίτηση ορίστηκε η 26/05/2023. Λόγω της μερικής αναστολής των εργασιών των Δικαστηρίων ενόψει των βουλευτικών εκλογών της 21/05/2023, η συζήτηση ματαιώθηκε και επαναπροσδιορίστηκε οίκοθεν για την 19/07/2023. Κατά τη δικάσιμο αυτή η συζήτηση ματαιώθηκε κατόπιν σχετικής συνεννόησης των διαδίκων. Δεδομένου ότι το συνολικό ποσοστό συμμετοχής των αιτούντων έχει κατέλθει του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και ότι η συναλλαγή με την «STRIX Holdings L.P.» έχει πλέον ολοκληρωθεί, η Αίτηση στερείται αντικειμένου.

Στις ως άνω δύο Αιτήσεις είχαν συμπεριληφθεί αιτήματα έκδοσης προσωρινής διαταγής, τα οποία απορρίφθηκαν από τον αρμόδιο Πρόεδρο Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αποφάσεις ημερ. 03/03/2023.

Την 07/03/2023 οι ίδιοι μέτοχοι μειοψηφίας κοινοποίησαν προς την Εταιρεία νέα Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων που άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας. Δι' αυτής αιτούνταν και πάλι να διαταχθούν η αναστολή της ισχύος της από 13/12/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και περαιτέρω της από 03/03/2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και η αναστολή της διενέργειας οποιασδήποτε πράξης συνδεδεμένης με το πρώτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης, ήτοι να απαγορευθεί η νομική και πραγματική μεταβολή της συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική ΑΤΤΙΣΑ, καθώς και να διαταχθεί οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο ασφαλιστικό μέτρο, προσωρινά και μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της αγωγής αναγνώρισης της ακυρότητας της από 03/03/2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την οποία θα ασκούσαν. Ως δικάσιμος ορίστηκε η 06/06/2023. Κατά τη δικάσιμο αυτή η συζήτηση ματαιώθηκε κατόπιν σχετικής συνεννόησης των διαδίκων. Για τους λόγους που ήδη αναφέρθηκαν ανωτέρω, και η Αίτηση αυτή στερείται αντικειμένου.

Στην Αίτηση αυτή είχε συμπεριληφθεί και πάλι Αίτημα Έκδοσης Προσωρινής Διαταγής, το οποίο απορρίφθηκε από τον αρμόδιο Πρόεδρο Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με απόφαση ημερ. 13/03/2023.

#### **Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Την 18/12/2015 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της SKYSERV προς την SWISSPORT AVIAREPS HELLAS S.A. Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η MIG ανέλαβε να αποκαταστήσει τυχόν ποσά που θα καλείτο να καταβάλει η SKYSERV για τα οποία δεν υπήρχε προηγούμενη πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Ωστόσο, λαμβανομένης υπόψιν της μέχρι σήμερα έκβασης των σχετικών δικαστικών υποθέσεων, δεν αναμένεται να προκύψουν εξελίξεις, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

2. Την 09/11/2018 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στο ΥΓΕΙΑ προς την «ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» («η Αγοράστρια»). Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει έναντι της Αγοράστριας, μεταξύ άλλων, την ευθύνη από ή σε σχέση με δικαστικές υποθέσεις του ΥΓΕΙΑ, του ΜΗΤΕΡΑ και/ή του ΛΗΤΩ που αφορούν ιατρικό σφάλμα (malpractice), επαγγελματική ευθύνη και άλλες παρόμοιες υποθέσεις, υπό την προϋπόθεση ότι το γεγονός ή οι συνθήκες που προκάλεσαν την εκκίνηση της διαδικασίας ανατρέχουν σε ημερομηνία προγενέστερη της 09/11/2018. Η ευθύνη της Εταιρείας ισχύει για κάθε ποσό το οποίο το ΥΓΕΙΑ, το ΜΗΤΕΡΑ και/ή το ΛΗΤΩ θα αναλάβει ως υποχρέωση ή θα καταβάλει ως αποζημίωση ή θα πληρώσει σύμφωνα με εκτελεστή δικαστική απόφαση ή με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στο μέτρο που το ποσό αυτό υπερβαίνει: (α) το ποσό των προβλέψεων που έχουν γίνει ειδικώς για καθεμία εκ των ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΛΗΤΩ στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2017 και (β) κάθε ποσό που αυτή η εταιρεία έχει πραγματικά εισπράξει ως δικαιούχος σύμφωνα με έγκυρο ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η Αγοράστρια οφείλει να ενημερώνει την Εταιρεία για κάθε σημαντική εξέλιξη σε υποθέσεις που γεννούν ευθύνη και η Εταιρεία οφείλει να συνδράμει κατά τον ευλόγως αναγκαίο τρόπο ώστε η Αγοράστρια να μετριάσει, συμβιβάσει, αμυνθεί κατά αξιώσεων τρίτων μερών κ.λπ. Σημειώνεται ότι η ευθύνη για ζημία που μπορεί να προκύψει από ή σε σχέση με την τυχόν παράβαση εγγυοδοτικών δηλώσεων που περιλαμβάνονται στη συμφωνία μεταβίβασης, με εξαίρεση αυτές που αφορούσαν σε ακίνητη περιουσία ή φορολογικά θέματα του ομίλου ΥΓΕΙΑ, έχει ήδη λήξει.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

3. Την 11/01/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στην SINGULARLOGIC προς τις εταιρείες «SPACE HELLAS A.E. Συστήματα και Υπηρεσίες Τηλεπικοινωνιών, Πληροφορικής, Ασφάλειας – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας» και «EPSILON NET A.E. Πληροφορικής, Εκπαίδευσης και Προϊόντων Υψηλής Τεχνολογίας». Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία (από κοινού με την 100% θυγατρική της «TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LIMITED») έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, την ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις από τις εγγυοδοτικές δηλώσεις της προς τους αγοραστές. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι οι πωλήτριες ευθύνονται για αξιώσεις τρίτων και κάθε είδους φόρους, τέλη, εισφορές, πρόστιμα ή προσαυξήσεις που θα επιβληθούν εις βάρος του ομίλου SINGULARLOGIC, εφόσον τα ανωτέρω ανάγονται στο χρονικό διάστημα έως την υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και δεν εμφανίζονται ως υποχρέωση ούτε υπάρχει σχετική πρόβλεψη γι' αυτά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της SINGULARLOGIC ημερομηνίας 31/12/2019, εφόσον ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως προκειμένου να καταστεί εφικτή η λήψη δικαστικών μέτρων. Η ευθύνη των πωλητριών ισχύει καταρχήν για 4 έτη, με εξαίρεση τυχόν πρόσθετες οικονομικές υποχρεώσεις που πηγάζουν από τη φορολογική ή την ασφαλιστική νομοθεσία, για τις οποίες η ευθύνη ισχύει μέχρι να συμπληρωθεί ο προβλεπόμενος στο νόμο χρόνος παραγραφής, και δεν δύναται να υπερβαίνει συνολικά το ποσό των € 4.000.000 για όλες τις περιπτώσεις ευθύνης. Ειδική ρύθμιση για την εξάλειψη ή τον περιορισμό της ανωτέρω ευθύνης των πωλητριών ή/και απόδοση των εισπραχθέντων ποσών στις πωλήτριες έχει περιληφθεί σε σχέση με τις επίδικες απαιτήσεις της SINGULARLOGIC κατά της «ΟΣΕ Α.Ε.» ύψους € 3.783.238 πλέον τόκων και εξόδων.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

4. Την 30/03/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της συμμετοχής της Εταιρείας στη VIVARTIA προς την «VENETIKO HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ελεγχόμενη από τα επενδυτικά κεφάλαια της «CVC CAPITAL PARTNERS». Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, την ευθύνη για την ακρίβεια και πληρότητα των στοιχείων που έχουν ανακοινωθεί στην αγοράστρια. Για ορισμένες εγγυοδοτικές δηλώσεις θεμελιώδους σημασίας (εξουσία διάθεσης των μετοχών, νομότυπη έκδοση και αποπληρωμή μετοχών εταιρειών ομίλου VIVARTIA, μη επέλευση γεγονότος αφερεγγυότητας), η ευθύνη της πωλήτριας είναι απεριόριστη, αλλά θεωρείται απίθανο να προκύψει. Κατά τα λοιπά, η ευθύνη για τυχόν αθέτηση άλλων εγγυοδοτικών δηλώσεων (αναφορικά με τήρηση εταιρικών εγγράφων, συμμόρφωση με νόμιμες υποχρεώσεις, άδειες λειτουργίας, ασφαλιστικές και λοιπές συμβάσεις, πελάτες και προμηθευτές, εκκρεμείς δικαστικές και λοιπές διαδικασίες, πάγια περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας κ.λπ.) υπόκειται σε ποιοτικούς και ποσοτικούς περιορισμούς και σε κάθε περίπτωση δεν θα δύναται να υπερβεί το 30% του συνολικού τιμήματος της συναλλαγής. Η ευθύνη για θέματα που αφορούν ακίνητη περιουσία του ομίλου VIVARTIA ισχύει με την προϋπόθεση ότι θα έχει γίνει σχετική ειδοποίηση της Εταιρείας από την Αγοράστρια έως την 30/06/2026, ή αν πρόκειται για φορολογικά θέματα το αργότερο εντός 3 μηνών από τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου στο νόμο χρόνου παραγραφής. Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

Σημειώνεται ότι η ευθύνη για λοιπά θέματα (πέραν των θεμάτων που αφορούν ακίνητη περιουσία και των φορολογικών θεμάτων) έχει ήδη λήξει, καθώς ουδεμία σχετική ειδοποίηση παρελήφθη έως την 30/06/2023.

### Εκκρεμείς υποθέσεις της RKB

Η κατά 100% θυγατρική RKB εμπλέκεται υπό την ιδιότητα της ενάγουσας ή της εναγομένης σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της συνήθους λειτουργίας της. Η RKB προβαίνει στους προβλεπόμενους λογιστικούς χειρισμούς σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Η Διοίκηση της RKB και οι νομικοί της σύμβουλοι πιθανολογούν ότι η έκβαση των εκκρεμών υποθέσεων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της RKB.

### 28.3 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30/06/2023. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος την 30/06/2023 και την 31/12/2022 δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2022, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/06/2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 29 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

### 29.1 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

#### Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2023 και την 31/12/2022:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς
<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 1</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Μετοχές	1.556	531
- Ομολογίες	805	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>2.361</b>	<b>531</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>2.361</b>	<b>531</b>

Εντός της εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπές επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

### 29.2 Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2023 και την 31/12/2022:

Επενδύσεις σε ακίνητα	30/06/2023	31/12/2022
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς
	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Επίπεδο 3</b>
<i>Ποσά σε € '000</i>		
-Ακίνητα στην Σερβία	202.847	203.672
<b>Σύνολο μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>202.847</b>	<b>203.672</b>

### 30 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κάθε μία από τις μεγάλες επενδύσεις της MIG εκτίθεται σε συγκεκριμένους κινδύνους. Η ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων για μία ή περισσότερες επενδύσεις, δύναται να μεταβάλλει την συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της MIG, οδηγώντας στον επαναπροσδιορισμό των στρατηγικών στόχων του Ομίλου.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι μεταξύ άλλων οι κίνδυνοι συναλλάγματος, χρηματοδότησης και επιτοκίου, διακύμανσης τιμών καυσίμων, πιστωτικός και ρευστότητας. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από τη Διοίκηση. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα και εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### 30.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων και εξόδων της MIG και του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Αντίστοιχα, το σημαντικότερο μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η επένδυση του Ομίλου στη σερβική RKB δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα) που διαθέτει, είναι σε Ευρώ και οι εισροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση αυτών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους είναι σε Ευρώ.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου ανά νόμισμα μετατρεπόμενων σε Ευρώ κατά την 30/06/2023 και 31/12/2022 έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε € '000	RSD	RSD
<b>Ονομαστικά ποσά</b>		
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	687	2.915
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(369)	(728)
<b>Βραχυρόνια έκθεση</b>	<b>318</b>	<b>2.187</b>
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	179	187
<b>Μακρορόνια έκθεση</b>	<b>179</b>	<b>187</b>

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη μία εύλογη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά +/- 10%.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	10%	-10%	10%	-10%
	30/06/2023		31/12/2022	
	RSD		RSD	
Αποτέλεσμα περιόδου (προ φόρων)	50	(50)	237	(237)
Καθαρή Θέση	50	(50)	237	(237)

### 30.2 Χρηματοδοτικός, επιτοκιακός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς

Οι μεταβολές στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν την πορεία των επιτοκίων. Μια δυνητική αύξηση των επιτοκίων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που διατηρεί ο Όμιλος τη χρηματοδότησή του καθώς και τους νέους όρους αυτής.

Το επιτόκιο δανεισμού της θυγατρικής RKB αποτελείται από ένα σταθερό περιθώριο πλέον ενός κυμαινόμενου επιτοκίου (EURIBOR), το οποίο εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών στην περίπτωση αύξησης του EURIBOR. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
	30/06/2023		31/12/2022		30/06/2023		31/12/2022	
Αποτέλεσμα περιόδου (προ φόρων)	(394)	394	(5.146)	5.146	51	(51)	(4.218)	4.218
Ίδια κεφάλαια	(394)	394	(5.146)	5.146	51	(51)	(4.218)	4.218

Ο κίνδυνος του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 30/06/2023, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 2.361 χιλ. για τον Όμιλο και € 2.357 χιλ. για την Εταιρεία αντίστοιχα. Μία μεταβολή ύψους +/- 30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 707 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### 30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	12.138	15.283	10.971	10.400
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.910	1.643	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.048</b>	<b>16.926</b>	<b>10.971</b>	<b>10.400</b>

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.



Η θυγατρική RKB έχει ορίσει πιστωτικά όρια και συγκεκριμένους όρους πιστωτικής πολιτικής για όλες τις κατηγορίες των πελατών της. Κατά την 30/06/2023 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### 30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2023 και 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	30/06/2023				31/12/2022			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	66	-	88.269	-	2.148	-	535.409	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	78	80	113	-	75	79	193	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	652	-	-	-	958	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.401	-	135	-	4.749	-	135	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.197</b>	<b>80</b>	<b>88.517</b>	<b>-</b>	<b>7.930</b>	<b>79</b>	<b>535.737</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	30/06/2023				31/12/2022			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-	-	1.314	-	447.140	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	74	75	110	-	71	74	186	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.654	-	-	-	2.373	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.728</b>	<b>75</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>3.758</b>	<b>74</b>	<b>447.326</b>	<b>-</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**31 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Την 24/07/2023 η θυγατρική εταιρεία MIG REAL ESTATE SERBIA τέθηκε σε εκκαθάριση.

**32 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 01/08/2023.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια Οικονομικών  
Υπηρεσιών &  
Μέλος του Δ.Σ.

Πέτρος Κατσούλας

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Σταυρούλα Μαρκουλή

Α.Δ.Τ. ΑΚ159881

Α.Δ.Τ. ΑΡ076421

Α.Δ.Τ. ΑΒ656863