



MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2023

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2023-30.06.2023 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 25^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση www.mevaco.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής της.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

MEVACO AE

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	25
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	26
Δ.1 Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	26
Δ.2 Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιόδου	27
Δ.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	29
Δ.4 Κατάσταση ταμειακών ροών.....	30
Πρόσθετες επεξηγηματικές πληροφορίες και σημειώσεις	31
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	31
1.1 Γενικές Πληροφορίες	31
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	32
2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	32
2.2 Νέα Πρότυπα – τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	32
3. Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	36
3.1 Μεταβολές Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	36
3.2 Μεταβολές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	37
4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	37
4.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς	37
4.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς.....	38
4.3 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία.....	39
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	40
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	40
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	41
5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	41
5.4 Αποθέματα.....	42
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	42
5.6 Λοιπές απαιτήσεις	43
5.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43
5.8 Διαφορά υπέρ το Άρτιο	43
5.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	44
5.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	45
5.11 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	46
5.12 Δανειακές υποχρεώσεις.....	46
5.13 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	47
5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48
5.15 Φόρος Εισοδήματος.....	48
5.16 Κέρδη ανά μετοχή.....	48
5.17 Μερίσματα πληρωτέα	48
5.18 Εμπράγματα Βάρη	49
5.19 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	50
5.20 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	50
5.21 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	51
5.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	51
5.23 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	51
5.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	52
5.25 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	53
5.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	54

**Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ειδικότερα τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. Δημήτριος Κωστόπουλος του Αλεξίου και της Αθηνάς, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Ρήγα Φεραίου αριθ. 8, **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.**
2. Σπυρίδων Δελένδας του Νικολάου και της Αικατερίνης, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Βλαχάβα αριθ. 37, **Διευθύνων Σύμβουλος.**
3. Αντώνιος Ρούσσοσ του Αντωνίου και της Ανδριάνας, κάτοικος Άνω Πεύκης Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αριθ. 30, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007), αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**MEVACO Α.Ε.**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**MEVACO**»), κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 25^η Σεπτεμβρίου 2023, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2023-30.06.2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως 2023 (01.01.2023-30.06.2023), την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24), καθώς και την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας και

(γ) τόσο κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως, όσο και καθόλη τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2023-30.06.2023), δεν υφίσταται οιαδήποτε συνδεδεμένη προς την Εταιρεία νομική οντότητα και συνακόλουθα η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 25 Σεπτεμβρίου 2023

Οι δηλούντες

Δημήτριος Κωστόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045313

Σπυρίδων Δελένδας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 641569

Αντώνιος Ρούσσοσ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 009376

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Εξαμηνιαία Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου (α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023 (01.01.2023-30.06.2023).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ Α' 91/30.04.2007) και ιδίως το άρθρο 5 αυτού, καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 8/754/14.04.2016, όπως η τελευταία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι και σήμερα μετά την τροποποίησή της από την με αριθμό 12Α/889/31.08.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις συναφείς προς αυτές εκδοθείσες εγκυκλίους και κατευθυντήριες οδηγίες.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο σαφή και αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας και ως «**Εταιρεία**» ή «**MEVACO**»).

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες, παρά μόνο εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, καθώς δεν υφίσταται μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης οιαδήποτε συνδεδεμένη προς αυτήν νομική οντότητα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023-30.06.2023 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο (α') εξάμηνο της χρήσεως 2023 (01.01.2023-30.06.2023).

Οι επιμέρους θεματικές Ενότητες της παρούσας Έκθεσης, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης παρακολούθησης αυτής καθώς και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερον ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια του Α' εξαμήνου 2023**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς και δη του πρώτου (α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023 (01.01.2023-30.06.2023), καθώς και η τυχόν επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω περιόδου, είναι τα ακόλουθα:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Την 21^η Ιουνίου 2023, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (Λεωφ. ΝΑΤΟ - έξοδος 5Α Αττικής Οδού, Ασπρόπυργος Αττικής, θέση Πράρι-Μουστάκι), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας 8.233.603 κοινές, ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό απαρτίας 78,42% επί συνόλου 10.500.000 μετοχών και ισαρίθμων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, :

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Στο 1^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν στην εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022) και συνολικά την ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω χρήση, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (European Single Electronic Format) και δημοσιεύθηκε τόσο με ανάρτηση στη νόμιμα καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρείας (<http://www.mevaco.gr>), όσο και με αποστολή στην ιστοσελίδα της ρυθμιζόμενης αγοράς, στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της Εταιρείας (<http://www.athexgroup.gr>), καθώς και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στο 2^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται εξ ολοκλήρου στο Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 25^{ης} Απριλίου 2023, καθώς και την από 26 Απριλίου 2023 Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή της Εταιρείας κ. Βασίλη Ξενίδη (ΑΜ ΣΟΕΛ 36441) αναφορικά με τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2022 (01.01.2022-31.12.2022).

Στο 3^ο θέμα, ως προς το οποίο δεν ετίθετο ζήτημα λήψης απόφασης, υπεβλήθη προς το σώμα των μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ. θ' του ν. 4449/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 74 παρ. 4 του ν. 4706/2020, και αναγνώσθηκε η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022), επί σκοπώ πλήρους, επαρκούς και εμπειριστατωμένης ενημέρωσης των μετόχων αναφορικά με το έργο της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρήσεως.

Στο 4^ο θέμα εγκρίθηκε ομόφωνα η διάθεση (διανομή) των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2022 (01.01.2022-31.12.2022) και ειδικότερα η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη μη διανομή (καταβολή) οιασδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας επί σκοπώ περαιτέρω ενίσχυσης της κεφαλαιακής θέσεως και επάρκειας, καθώς και της ρευστότητας της Εταιρείας.

Στο 5^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα και συνεπεία ψηφοφορίας που διενεργήθηκε με ονομαστική κλήση των μετόχων, την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022, καθώς και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2022 (01.01.2022-31.12.2022), καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Στο 6^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα, κατόπιν σχετικής εισηγήσεως-προτάσεως της Επιτροπής Ελέγχου, την εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (ΑΜ ΣΟΕΛ 127) για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023). Σημειώνεται ότι η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία θα αναλάβει παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2022, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013.

Τέλος, με την αυτή ομόφωνη απόφασή της η Γενική Συνέλευση των μετόχων παρείχε προς το Διοικητικό Συμβούλιο τη σχετική εξουσιοδότηση να προβεί σε οριστική συμφωνία με την ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία αναφορικά με το ύψος της αμοιβής της, για τον ανατιθέμενο σε αυτήν έλεγχο της τρέχουσας εταιρικής χρήσεως και την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού, καθώς επίσης και να αποστείλει στην εκλεγείσα Ελεγκτική Εταιρεία την έγγραφη ειδοποίηση-εντολή εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της εκλογής της.

Στο 7^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα το σύνολο των αμοιβών, μισθών, αποζημιώσεων και λοιπών εν γένει παροχών, οι οποίες κατεβλήθησαν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) για τις υπηρεσίες που παρείχαν προς την Εταιρεία κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2022 (01.01.2022-31.12.2022).

Στο 8^ο θέμα ψήφισε ομόφωνα θετικά την Έκθεση Αποδοχών της εταιρικής χρήσεως 2022 (01.01.2022- 31.12.2022), η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018, περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικών και μη), συμπεριλαμβανομένου του

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Διευθύνοντας Συμβούλου, και επεξηγεί τον τρόπο με τον οποίο υλοποιήθηκε η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας για το αμέσως προηγούμενο οικονομικό έτος.

Στο 9^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα την νέα επικαιροποιημένη Πολιτική Αποδοχών, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 110 και 111 του ν. 4548/2018, καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο, τους όρους και τις βασικές αρχές που ακολουθούνται κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των αμοιβών και λοιπών παροχών που καταβάλλονται προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη), συμπεριλαμβανομένου του Διευθύνοντος Συμβούλου (ενός ή/και περισσοτέρων, εφόσον υφίστανται), και του τυχόν Αναπληρωτή τους και η διάρκεια ισχύος της οποίας ανέρχεται σε τέσσερα (4) έτη.

Στο 10^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα τις αμοιβές, μισθούς, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες θα καταβληθούν προς τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023), και οι οποίες τελούν σε συμμόρφωση και ευθυγράμμιση με τις προβλέψεις της εγκεκριμένης και ισχύουσας Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, ενώ με την αυτή ομόφωνη απόφασή της παρείχε την σχετική άδεια για προκαταβολή των εν λόγω αμοιβών στα ως άνω πρόσωπα για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στο 11^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα την παροχή-χορήγηση αδειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους εκ μέρους της Εταιρείας σκοπούς.

Στο 12^ο θέμα σε σχέση με το οποίο δεν ετίθετο ζήτημα λήψεως αποφάσεως, υπεβλήθη προς το σώμα των μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020, και αναγνώσθηκε η από 25.05.2023 Έκθεση των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023).

Στο 13^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», της εν λόγω κεφαλαιοποίησης υλοποιούμενης με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 0,95 Ευρώ σε 1,07 Ευρώ.

Στο 14^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 1,07 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ και επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Στο 15^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, συνεπεία των αποφάσεων που ελήφθησαν επί του δέκατου τρίτου και επί του δέκατου τετάρτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Τέλος, με την αυτή ομόφωνη απόφασή της παρείχε προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τις επιβεβλημένες εξουσιοδοτήσεις, προκειμένου να προβεί στον προσδιορισμό του συνόλου των αναγκαίων ημερομηνιών (αποκοπής δικαιωμάτων, προσδιορισμού δικαιούχων, έναρξης πληρωμής επιστροφής κλπ.), αναφορικά με την προσήκουσα υλοποίηση και εφαρμογή των αποφάσεων περί ισόποσης αυξήσεως και μείψεως του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και να προβεί στις ενδεδειγμένες ενέργειες, ώστε να ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές και να ενεργήσει τα δέοντα για την καταβολή του προερχομένου από την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού προς τους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας.

2.Συνεργασία με Naval Group

Στα πλαίσια της συνεργασίας της Εταιρείας με την γαλλική εταιρεία «NAVAL GROUP» και της καταρτισθείσας Συμφωνίας - Πλαίσιο για την κατασκευή μεταλλικού εξοπλισμού για τις φρεγάτες BELHARRA, έχουν ήδη ληφθεί και εκτελούνται παραγγελίες ύψους 3,15 εκ. ευρώ περίπου και επίκειται η ανάληψη και νέων παραγγελιών. Η εν λόγω Συμφωνία - Πλαίσιο έχει αρχική χρονική διάρκεια πέντε (5) έτη και διέπει το σύνολο των παραγγελιών που δίνονται

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

από την γαλλική Εταιρεία. Επισημαίνεται ότι η κατάρτιση της εν λόγω ιδιαίτερα σημαντικής Συμφωνίας επικυρώνει και επιβεβαιώνει την ανταγωνιστικότητα και την ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας, την υψηλή τεχνολογία και την αποδεδειγμένη μακροχρόνια εμπειρία που διαθέτει.

3. Συνεργασία με «INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS»

Στο πλαίσιο της επιτυχούς και πολυετούς συνεργασίας της Εταιρείας με την «INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS» (και σε αναμονή της επικύρωσης επέκτασης της συνεργασίας για την κατασκευή νέων αμυντικών συστημάτων της ύψους 5,5 εκατ. USD περίπου), η Εταιρεία έχει αναλάβει και υλοποιεί την κατασκευή καμπίνας (racks) για την βελτίωση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος των φρεγατών του Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού.

4. Κατασκευή μεταλλικών βάσεων Φ/Β Πάρκων

Η Εταιρεία κατόπιν συμβατικής ανάθεσης από εταιρεία, ανέλαβε και ολοκλήρωσε την κατασκευή - παραγωγή μεταλλικών βάσεων Φωτοβολταϊκών Πάρκων (500 Kwρ έως 1 Mwρ) συνολικής ισχύος περίπου 100 Mwρ των οποίων ένα σημαντικό ποσοστό αφορά σε tracker νέας γενιάς. Επιπλέον η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς ολοκλήρωσε την κατασκευή μεταλλικών βάσεων Φωτοβολταϊκού Πάρκου για πάρκα που αναπτύχθηκαν σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές όπως στην Λακωνία (ισχύος 70 Mwρ), στην Δράμα (ισχύος 100 Mwρ) , στη θέση Άγιος Χριστόφορος του νομού Κοζάνης (ισχύος 65 Mwρ) και στη Σουηδία (ισχύος 14,1 Mwρ) .

Και οι ως άνω επιτυχείς υλοποιήσεις πιστοποιούν την πολυσχιδή παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας και την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου, καθώς η Εταιρεία επιπροσθέτως παραγωγικής της δραστηριότητας με τους διαχρονικούς της πελάτες (θέρμανση, επαγγελματική ψύξη, ηλεκτρολογικοί πίνακες, διαφημιστικές πινακίδες, εύκαμπτα πλαίσια κλπ), αποδεικνύει συστηματικά και με συνέπεια την παραγωγική της αξιοπιστία αυτής στην επιτυχή εκτέλεση μεγάλων έργων στον τομέα των Φ/Β Πάρκων, με αυστηρές προδιαγραφές και υψηλές ποιοτικές απαιτήσεις.

5.Υπό εκτέλεση έργα :

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (α' εξάμηνο 2023) η Εταιρεία, αξιοποιώντας τη σημαντική της εμπειρία, αλλά και τη δυνατότητα υλοποίησης απαιτητικών έργων, προχώρησε στην ανάληψη των ακόλουθων έργων, η εκτέλεση και ολοποίηση των οποίων βρίσκεται ήδη σε πλήρη εξέλιξη και έχει ως εξής:

- ✓ Σταδιακή ολοκλήρωση της παραγγελίας που αφορά την κατασκευή σταθερών μεταλλικών βάσεων Φωτοβολταϊκών Πάρκων συνολικής ισχύος 225 Mwρ στο νομό Κοζάνης.
- ✓ Σταδιακή εκτέλεση των παραγγελιών ηχοπαγίδων (silencers) για jet fans (σήραγγες) για την Γαλλία και την Δανία.
- ✓ Σταδιακή εκτέλεση της κατασκευής των μεταλλικών συστημάτων στήριξης επτά (7) Φωτοβολταϊκών Πάρκων (tracker) περίπου 1 Mwρ έκαστο στην περιοχή του Αλμυρού Βόλου της Μαγνησίας.
- ✓ Ανάληψη και σταδιακή εκτέλεση της κατασκευής των μεταλλικών συστημάτων στήριξης Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 20 Mwρ στην Ξάνθη.
- ✓ Συνεχίζεται με πολύ αυξημένους ρυθμούς ο σχεδιασμός και η συνεργασία της Εταιρείας για την κατασκευή μεταλλικών κιβωτίων φορτιστών ηλεκτρικών αυτοκινήτων.
- ✓ Ανάληψη και σταδιακή εκτέλεση της κατασκευής των μεταλλικών συστημάτων στήριξης Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 24 Mwρ στην Αιτωλοακαρνανία.
- ✓ Ανάληψη και λήψη νέων παραγγελιών για την κατασκευή μεταλλικών βάσεων κοινοτικών Φωτοβολταϊκών Πάρκων (500Kwρ έως 1Mwρ) συνολικής ισχύος περίπου 300 Mwρ μεταξύ των οποίων ένα σημαντικό ποσοστό αφορά σε trackers νέας γενιάς στον Δομοκό Φθιώτιδας.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)**6. Υπό ανάληψη έργα :**

- ✓ Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση τελικών διαπραγματεύσεων για την κατασκευή μεταλλικών βάσεων Φωτοβολταϊκών Πάρκων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό συνολικής ισχύος που υπερβαίνουν το 1 Gwp.
- ✓ Προχωρούν οι συζητήσεις για το δεύτερο στάδιο παραγωγής μεταλλικών κιβωτίων μπαταριών λιθίου για λογαριασμό μεγάλου κατασκευαστικού οίκου παραγωγής μπαταριών.
- ✓ Βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο οι διαπραγματεύσεις για την κατασκευή αρχιτεκτονικών στοιχείων των κτιρίων του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού (Facades κλπ αρχιτεκτονικά κατασκευάσματα).

Σε γενικές γραμμές η Εταιρεία εστιάζει στην εκμετάλλευση με το βέλτιστο δυνατό τρόπο της σημαντικής κινητικότητας που παρατηρείται στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενισχύοντας για τον σκοπό αυτό τον παραγωγικό εξοπλισμό της και επιβεβαιώνοντας την πολυσχιδή παραγωγική ικανότητά της, καθώς και την εμπειρία και τεχνογνωσία που διαθέτει, ώστε να πληροί τις πλέον αυστηρές ποιοτικές προδιαγραφές κατασκευής των παραγομένων εκ μέρους της προϊόντων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας είναι οι ακόλουθοι:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως σχετικά χαμηλή για την Εταιρεία, αφενός μεν διότι η συντριπτική πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργείται μέχρι και τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας εκθέσεως σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο, πλην του Ευρώ, νόμισμα. Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της συντονισμένης, διαρκούς και συστηματικής προσπάθειας ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Εταιρείας (για λόγους αντιστάθμισης/καταπολέμησης της συρρικνούμενης ζήτησης της εγχώριας αγοράς κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών, συνεπεία των ευρύτερων δυσμενών οικονομικών και εν γένει συνθηκών), γεγονός που συνεπάγεται την ανάπτυξη συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και σε χώρες εκτός της ζώνης του Ευρώ (ενδεικτικά Παναμάς, Χιλή, Μ. Βρετανία, Αυστραλία), παρακολουθούνται σε διαρκή βάση οι τυχόν συναλλαγματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογείται διαρκώς η ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, καθόσον η κρατούσα γεωπολιτική αστάθεια έχει οδηγήσει σε έντονες πληθωριστικές πιέσεις και στην αναπόφευκτη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Σε κάθε περίπτωση, κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος (ενόψει και της μικρής έκθεσης της Εταιρείας σε αυτόν) θεωρείται ως ελεγχόμενος και απόλυτα διαχειρίσιμος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου, ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης, θεωρείται ως σχετικά ελεγχόμενος. Η ύπαρξη διαχρονικά ισορροπημένου και ελεγχόμενου τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον αναφερόμενο κίνδυνο. Ωστόσο, οι πρόσφατες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΤ περί νέας αύξησης των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ, προκειμένου να μετριασθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ο βασικός όγκος του δανεισμού της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, συνηγορούν στην αναπόφευκτη επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας. Μολοντί η κάλυψη του δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται αποκλειστικά και μόνο από εγχώρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιστά τον επιτοκιακό κίνδυνο διαχειρίσιμο και ελεγχόμενο, εν τούτοις η διατήρηση του πληθωρισμού σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, η επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης στη ζώνη του Ευρώ και η στασιμότητα της παγκόσμιας οικονομίας δεν αποκλείεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις εν γένει

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση, για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε διαρκή βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, προκειμένου να προβαίνει εγκαίρως στη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για τη διασφάλιση τυχόν αναγκαίας χρηματοδότησης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν, στο μέτρο του εφικτού, ότι οι πραγματοποιούμενες πωλήσεις απευθύνονται σε πελάτες με επαρκώς εξασφαλισμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας και εμπιστοσύνης. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα, καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, όπου αυτό είναι εφικτό, ιδίως δε από τους πελάτες που εδρεύουν και δραστηριοποιούνται στην αλλοδαπή.

Πάντως με βάση τις κρατούσες επί του παρόντος συνθήκες της αγοράς (έλλειψη ρευστότητας, καθυστερήσεις πληρωμών, υφεσιακό κλίμα, ενεργειακή κρίση, επιδείνωση διεθνών σχέσεων συνεπεία της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία κλπ), ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ως αρκετά σημαντικός, καθώς η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας, παρά τα σημαντικά βήματα διεύρυνσης αυτού που έχουν λάβει χώρα κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, εξακολουθεί να μην είναι ακόμη αρκετά ευρεία, με αποτέλεσμα τυχόν οικονομική αδυναμία αντιμετώπισης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των πελατών της Εταιρείας (ιδίως όταν προέρχεται από πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών), να θέτει σε κίνδυνο τα αποτελέσματα αυτής και να προκαλεί άμεσες επιπτώσεις στην κερδοφορία της.

Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, ενώ αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα (μείωση των εκτελουμένων παραγγελιών, εγγυήσεις για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ.), παράλληλα δε εντείνει τις προσπάθειές της, όπου αυτό είναι εφικτό, για την αναγκαστική είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεών της.

Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της μη αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας, και των συνεπειών τόσο της συνεχιζόμενης γεωπολιτικής αστάθειας όσο και της ενσκήψασας ενεργειακής κρίσης και των εξ αυτής απορροεουσών αρνητικών εξελίξεων, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα αυτής.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως, δεν διαφαίνεται σημαντικός και άμεσος κίνδυνος ρευστότητας, δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά πλεονάσματα. Για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πρωτοφανούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, η οποία έπληξε βάνουσα την εγχώρια οικονομία κατά τη διάρκεια της προηγούμενης δεκαετίας και λόγω της συνεχιζόμενης αστάθειας, ρευστότητας και αβεβαιότητας, η Εταιρεία προέβη στη συστηματική και συντονισμένη λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και αναδιοργάνωσης του ευρύτερου τρόπου λειτουργίας της, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση της αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής ύφεσης, καθόσον η δυσμενής οικονομική συγκυρία κατέστησε έτι δυσκολότερη τη δυνατότητα άμεσης άντλησης τραπεζικών κεφαλαίων.

Συνεκτιμώμενης, ωστόσο, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω ιδίως της συνεχιζόμενης πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και της εύλογης ανησυχίας και ανασφάλειας που προκαλούν οι συνεπεία αυτής σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές της ενέργειας και των βιομηχανικών μετάλλων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

λόγω κίνδυνος (της παγκόσμιας ύφεσης και των επιπτώσεών της) να επηρεάσει, σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό, την ρευστότητα της Εταιρείας.

5. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Συνεπεία της πανδημικής αλλά κυρίως της ενεργειακής κρίσης, επήλθε σημαντική διαταραχή στις αλυσίδες μεταφορών και εφοδιασμού με κύρια χαρακτηριστικά τις ελλείψεις σε βασικές κατηγορίες πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο, τις σημαντικές και συνεχείς αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών καθώς και τη σημαντική αύξηση του μεταφορικού κόστους. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός, καθόσον ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας, ήτοι της παραγωγής προϊόντων κατά παραγγελία, προσδίδει σε αυτήν την δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων τάσεων ανατιμήςσεως στους πελάτες αυτής.

Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης εκ μέρους της Εταιρείας επαρκούς αποθέματος ασφαλείας σε πρώτες ύλες, προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση έργων άμεσης παράδοσης, υφίσταται η πιθανότητα ένα μέρος των ανατιμήσεων να μην είναι δυνατό να μετακυλισθεί, ενώ παράλληλα η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία έχει προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές του πετρελαίου και των παραγώγων αυτού με αρνητικά αποτελέσματα για τις τιμές των πρώτων υλών και ως εκ τούτου ο παρών κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας, πλην όμως κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας θεωρείται ως απόλυτα διαχειρίσιμος.

Η Εταιρεία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, αξιολογώντας τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

6. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθιερωμένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με το βέλτιστο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊόντικά, με έμφαση σε προϊόντα που χαρακτηρίζονται από βέλτιστη ποιότητα από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν ιδίως η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος και της καλής φήμης αυτής, η ευελιξία και η προσαρμοστικότητά της, η συνέπεια και η αξιοπιστία της, καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως διαχειρίσιμος και ελεγχόμενος.

7. Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, τον οποίο η Εταιρεία αντιμετωπίζει διαχρονικά, λόγω του τρόπου διάρθρωσης και λειτουργίας της, έχει μετριασθεί από την Διοίκηση αυτής κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άοκνης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεών της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξακολουθεί να αξιολογείται ως υπαρκτός και αρκετά σημαντικός, ιδίως σε επίπεδο επιχειρήσεων, των οποίων η ρευστότητα και συνακόλουθα η ικανότητά τους ν' αποπληρώσουν εμπροθέσμως ή/και εν γένει τις υποχρεώσεις τους, εξαρτάται από αναμενόμενες από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα εισπράξεις (πχ. πελάτες που έχουν άμεση σχέση με την εκτέλεση δημοσίων έργων). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη αφενός μεν να προβεί σε επαναξιολόγηση αρκετών εξ αυτών και όπου καθίσταται αναγκαίο, να περιορίζει την όποια διασπορά του πελατολογίου της, γεγονός που ενδέχεται να έχει επίπτωση στα αποτελέσματά της και δη στον περιορισμό των πωλήσεών της. Σε κάθε περίπτωση η αποτελεσματική αντιμετώπιση και

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας , της μελλοντικής προοπτικής , και ιδίως της εξέλιξης της Εταιρείας.

8. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ως σημαντικός, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που προκάλεσε σε ολόκληρο τον πλανήτη τόσο η πρωτοφανής υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού κατά τα προηγούμενα χρόνια, όσο και η πολεμική σύρραξη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας που συνεχίζει να βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας. Η Εταιρεία προσπαθεί διαρκώς να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό, δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης, κατόπιν παραγγελίας, άλλων βιομηχανιών παραγωγής ποικίλων προϊόντων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεων της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της υψηλής προσαρμοστικότητας που την διακρίνει, ένεκα και της πολυσχιδούς παραγωγικής της ικανότητας διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει, κατά περίπτωση, σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, ενώ η γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή σε συνδυασμό με τη στροφή προς τις αγορές του εξωτερικού, λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεων της.

Πλην όμως, μολοντί η ενίσχυση της εξωστρέφειας απέδωσε καρπούς στο παρελθόν, εν τούτοις κατά το πρώτο (α΄) εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (01.01.2023-31.12.2023), οι δυσμενείς επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και στο μέτωπο του πληθωρισμού και των συνακόλουθων αυξήσεων των επιτοκίων της ΕΚΤ καθιστούν τον εν λόγω κίνδυνο αρκετά σημαντικό και ικανό να επηρεάσει σε ένα βαθμό τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την εν γένει πορεία της Εταιρείας. Λόγω της έντονης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και επαναξιολογεί περιοδικά και σε συστηματική βάση τα δεδομένα και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, τόσο στο εγχώριο όσο και στο παγκόσμιο περιβάλλον.

9. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Λόγω της παραγωγικής ιδιαιτερότητας της Εταιρείας, η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί μείζονα και κυρίαρχη προτεραιότητα καθώς και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία του συνόλου των παραγωγικών εγκαταστάσεων αυτής. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα προσεκτικώς σχεδιασμένο και κατάλληλα εφαρμοσμένο πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα και σε τακτή βάση εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, η πιστή τήρηση και εφαρμογή των οποίων ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας, με την σχετική καθοδήγηση και υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας .

10. Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του κορωνοϊού Covid-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), υπήρξε μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, η οποία προκάλεσε σοβαρούς κλυδωνισμούς και αναταράξεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και αντέστρεψε τη δυναμική και το θετικό κλίμα που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται μετά από μια παρατεταμένη δεκαετή κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων δημοσιονομικής προσαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση, είναι άξιο ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς το γεγονός ότι παρά τις εξαιρετικά απρόβλεπτες συνθήκες που συνέτρεξαν και τα ιδιαίτερα αυστηρά περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν, η Εταιρεία κατόρθωσε να ανταποκριθεί με αμεσότητα και ταχύτητα στο ξέσπασμα της πανδημίας και προέβη με μεθοδικότητα και συνέπεια στις αναγκαίες δράσεις για την αντιμετώπιση της υγειονομικής κρίσης, με πρωταρχική επιδίωξη και προτεραιότητα αφενός

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

μεν την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών, των προμηθευτών και των συνεργατών αυτής, αφετέρου δε τη διασφάλιση της επιχειρησιακής της συνέχειας, ώστε να μην τεθεί σε οιοδήποτε κίνδυνο η ομαλή παραγωγική της λειτουργία και η εν γένει βιωσιμότητα αυτής, γεγονός που αποτυπώθηκε και στις οικονομικές της επιδόσεις.

11. Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων, προκαλούντων το φαινόμενο του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα. Η Εταιρεία έχει πλήρη επίγνωση ότι η κλιματική αλλαγή αποτελεί ένα από τα πλέον μείζονα, επείγοντα και ουσιώδη ζητήματα που θα κληθεί να αντιμετωπίσει ο πλανήτης στην επόμενη δεκαετία τουλάχιστον.

Στο πλαίσιο των προκλήσεων που δημιουργεί το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει:

- ✓ φυσικούς κινδύνους, όπως έντονα φυσικά/καιρικά φαινόμενα ή φυσικές μεταβολές οι οποίες εκτιμώνται ως σημαντικές για τη λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων αυτής (όπως αυτά που πρόσφατα βίωσε δυστυχώς μεγάλο μέρος της Ελληνικής επικρατείας) ,
- ✓ κινδύνους μετάβασης, οι οποίοι αφορούν σε εκτεταμένες πολιτικές, νομικές, τεχνολογικές αλλαγές που σχετίζονται με μέτρα προσαρμογής και μετριασμού του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής,
- ✓ κινδύνους φήμης, οι οποίοι συνδέονται με τη μεταβολή των αντιλήψεων των κοινωνικών εταίρων, σχετικά με τη συμβολή της Εταιρείας σε μια οικονομία χαμηλότερων ρύπων.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται τόσο άμεσα όσο και έμμεσα με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έχει δεσμευθεί να ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- ✓ σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων (πχ. καύσωνας, παγετός, καταιγίδες, πλημμύρες κλπ.) στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας,
- ✓ εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- ✓ ορθή διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων με τεχνικές επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι εφικτό,
- ✓ αποφυγή χρήσης χημικών και άλλων επικίνδυνων ουσιών,
- ✓ αυστηρή αξιολόγηση, επιλογή και προμήθεια πρώτων υλών με βάση τις περιβαλλοντικές προδιαγραφές που πληρούν, με σκοπό την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας,
- ✓ αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- ✓ συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ✓ ευαισθητοποίηση και διαρκής ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- ✓ υπεύθυνη και συνετή χρήση των φυσικών πόρων,
- ✓ πρόληψη κάθε προσδιορισμένου κινδύνου ρύπανσης,
- ✓ ετοιμότητα και ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις εξελισσόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας,

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

- ✓ διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- ✓ αναγνώριση των αναγκών και των προσδοκιών των κοινωνικών εταίρων σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα, επίδειξη ευαισθητοποίησης προς αυτές και προώθηση κλίματος συνεργασίας,
- ✓ διαρκής παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης,
- ✓ πραγματοποίηση τακτικών επιθεωρήσεων για την εκτίμηση των επιδόσεων του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο υιοθετεί και εφαρμόζει η Εταιρεία.

12. Κίνδυνοι από την πολεμική σύρραξη Ρωσίας - Ουκρανίας

Η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία που πραγματοποιήθηκε την 24^η Φεβρουαρίου 2022 και η οποία κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας εξακολουθεί να βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη, έχοντας εξελιχθεί σε ρωσοουκρανικό πόλεμο, μετέβαλε βιαιώς τον ενεργειακό χάρτη της Ευρώπης και δημιούργησε έντονη ανησυχία στη διεθνή κοινότητα, εξαιτίας των δυσθεώρητων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών, των βιομηχανικών μετάλλων και των λοιπών καταναλωτικών αγαθών. Οι επιβληθείσες σε βάρος της Ρωσίας κυρώσεις προκάλεσαν σημαντικές διαταραχές στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες, επιδείνωση του κλίματος εμπιστοσύνης, αποδυνάμωση του διεθνούς εμπορίου και έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες αναμένεται να αποτελέσουν μονιμότερο φαινόμενο.

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι πλέον μηδενική, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου 1.1-30.6.2023 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις στην αγορά της Ρωσίας, (στην αντίστοιχη περίοδο του 2022 οι πωλήσεις της Εταιρείας αντιστοιχούσαν σε ποσοστό μόλις 0,36 % του κύκλου εργασιών της), και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιαστική επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας, εν τούτοις η Διοίκηση αυτής παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, προκειμένου η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης να μην οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων ή σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων αυτής.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης και των συνακόλουθων αρνητικών συνεπειών της είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης της κρίσης, εν τούτοις όμως, η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί με υπευθυνότητα, με γνώμονα την διασφάλιση επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται :

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο αναφοράς (01.01.2023-30.06.2023) και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών που περιγράφονται στην τελευταία Ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2023),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	153.770	140.867
Πωλήσεις παγίων		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Αγορές παγίων		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.761	17.260

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	153.770	140.867
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-
Σύνολο	153.770	140.867
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	18.761	17.260

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

• Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα 2 αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία και αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (Ανάλυση Πίνακα 2)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2023			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	30.694	6.842	-	37.535
Μη Εκτελεστικά μέλη	20.039	6.915	-	26.954
Διευθυντικά στελέχη	73.828	15.452	-	89.280
Σύνολα	124.561	29.209	-	153.770

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2022			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	27.749	6.185	-	33.934
Μη Εκτελεστικά μέλη	19.687	6.626	-	26.314
Διευθυντικά στελέχη	66.671	13.949	-	80.619
Σύνολα	114.107	26.760	-	140.867

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2023		30/6/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ανεξόφλητο υπόλοιπο απαιτήσεων -υποχρεώσεων				
Εκτελεστικά μέλη	-	4.201	-	3.694
Μη Εκτελεστικά μέλη	-	3.092	-	3.022
Διευθυντικά στελέχη	-	11.469	-	10.544
Σύνολα	-	18.761	-	17.260

- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο μέρος ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε απολύτως εύλογα, λελογισμένα και συγκρατημένα επίπεδα σε σχέση με αυτές της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου αναφοράς και συνακόλουθα οι εν λόγω συναλλαγές δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

Μετοχικό Κεφάλαιο - Ίδιες μετοχές

Η παρούσα Ενότητα παρατίθεται επιπλέον του ελαχίστου περιεχομένου που ορίζει το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 για λόγους πληρέστερης και επαρκέστερης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα, μετά την απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 21^{ης} Ιουνίου 2023 περί ισόποσης αυξήσεως και μειώσεως αυτού κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα χιλιάδων Ευρώ (1.260.000,00 €) στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων εννιάκοσίων εβδομήντα πέντε

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

χιλιάδων Ευρώ (9.975.000,00 €), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα πέντε λεπτών του Ευρώ (0,95 €) εκάστης.

Σημειώνεται ότι η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, συνεπεία της απόφασης που ελήφθη από την ως άνω Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε με την με αριθμό 2987616ΑΠ/ 05.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΖ46ΜΤΛΡ-32Κ) απόφαση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 05.07.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 3679345.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό από τα αρμόδια εταιρικά όργανα.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας (άυλες, κοινές, ονομαστικές) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά αυτού.

2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Πλην του περιορισμού που υφίσταται από τις σχετικές συμβάσεις των Κοινών Ομολογιακών Δανείων που έχουν συναφθεί με την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» αναφορικά με την διατήρηση του ποσοστού συμμετοχής των βασικών μετόχων της Εταιρείας στο επίπεδο τουλάχιστον του 34% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, δεν υφίστανται οιοδήποτε άλλου είδους περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και μεταβιβάζονται όπως ορίζει ο νόμος.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

- Αθηνά Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%)
- Βασιλική Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%)
- Παναγιώτης Τρουμπούνης: 1.768.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 16,84%)
- Ελένη Δελένδα: 704.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 6,70%).

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή/και περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα

Δεν υφίσταται παγία ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών αυτού για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Η σχετική εξουσία και αρμοδιότητα παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυτής.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βασίμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄**Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος, στη φύση και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη), τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

1. Εξέλιξη της Εταιρείας

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2021-2022, καθώς και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 και αντίστοιχα του συγκρίσιμου εξαμήνου του 2022 έχει ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σε χιλιάδες ευρώ			
	31.12.2021	31.12.2022	30.6.2022	30.6.2023
Σύνολο ενεργητικού	37.804,91	55.364,57	50.365,97	55.326,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.361,84	28.758,58	24.876,03	29.057,06
Κύκλος εργασιών	25.597,40	40.952,05	18.992,16	22.637,24
Μικτά κέρδη	5.525,30	9.338,18	4.030,07	4.953,13
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	3.423,62	4.982,73	2.089,54	2.560,50
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	2.431,77	4.065,02	1.595,83	2.012,05
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	1.937,56	3.167,35	1.253,60	1.566,04

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής οι επιδόσεις της Εταιρείας για τις ανωτέρω χρήσεις απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2021	31.12.2022	30.6.2022	30.6.2023
Σύνολο ενεργητικού	15,20%	46,45%	38,81%	9,85%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8,81%	18,05%	8,33%	16,81%
Κύκλος εργασιών	187,83%	59,99%	92,49%	19,19%
Μικτά κέρδη	364,99%	69,01%	105,08%	22,90%
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	796,06%	45,54%	66,53%	22,54%
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	530,17%	67,16%	110,93%	26,08%
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	458,08%	63,47%	98,62%	24,92%

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένα ποσά και αριθμοδείκτες αναφορικά με τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2021-2022 καθώς και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 και του αντίστοιχου εξαμήνου του 2022.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σε χιλιάδες ευρώ				
	31.12.2021	30.6.2022	31.12.2022	30.6.2022	30.6.2023
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	3.423,62	2.089,54	4.982,73	2.089,54	2.560,50
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (προ φόρων)	9,98%	12,83%	14,13%	12,83%	13,85%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων (προ φόρων)	6,43%	6,34%	7,34%	6,34%	7,27%

Σημείωση: Για τον υπολογισμό των εξαμηνιαίων δεικτών αποδοτικότητας έχει γίνει αναγωγή αυτών σε ετήσια βάση.

Πιο συγκεκριμένα με βάση τους ανωτέρω πίνακες σημειώνονται τα κάτωθι:

Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 30.06.2023 ανήλθε σε 55.326,50 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,85% σε σχέση με τα μεγέθη της 30.06.2022 και χωρίς σχεδόν μεταβολή σε σχέση με τα μεγέθη της 31.12.2022. (ανεπαίσθητη μείωση κατά 0,07%).

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 30.06.2023 ανήλθαν σε 29.057,06 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,81% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (α' εξάμηνο 2022) και αύξηση κατά 1,04% σε σχέση με τα μεγέθη της 31.12.2022, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην αυξημένη κερδοφορία της Εταιρείας κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου αναφοράς (01.01.2023-30.06.2023), όπερ μάλιστα είναι άξιο ειδικής μνείας καθώς η εν λόγω αύξηση επετεύχθη παρά την πραγματοποιηθείσα επιστροφή κεφαλαίου ύψους 1.260,00 χιλ. Ευρώ όπως αυτή αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 21 Ιουνίου 2023.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της περιόδου αναφοράς της Εταιρείας ανήλθε σε 22.637,24 χιλ. Ευρώ, έναντι 18.992,16 χιλ. Ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (α' εξάμηνο 2022) παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 19,19%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην σημαντική αύξηση της ζήτησης για την κατασκευή μεταλλικών βάσεων στήριξης Φωτοβολταϊκών Πάρκων, τόσο για την Ελλάδα όσο και για το εξωτερικό.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)**Μικτά κέρδη**

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε 4.953,13 χιλ. Ευρώ, έναντι 4.030,07 χιλ. Ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (α' εξάμηνο 2022) παρουσιάζοντας επίσης σημαντική αύξηση κατά 22,90%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επίτευξη ιδιαίτερα ικανοποιητικού κύκλου εργασιών, αλλά και στην ορθολογικότερη διαχείριση του κόστους παραγωγής.

Κέρδη - Ζημιές προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.012,05 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών 1.595,83 χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (α' εξάμηνο 2022), παρουσιάζοντας αξιοσημείωτη βελτίωση κατά 26,08%, η οποία οφείλεται, όπως ήδη αναφέρθηκε ανωτέρω, στη σημαντικότερη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου αναφοράς (01.01.2023-30.06.2023) σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (α' εξάμηνο 2022).

Κέρδη - Ζημιές μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 1.566,04 χιλ. Ευρώ, έναντι κερδών 1.253,60 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο (α' εξάμηνο 2022), παρουσιάζοντας επίσης σημαντική βελτίωση κατά 24,92%.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.560,50 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών 2.089,54 χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας και εν προκειμένω επίσης σημαντική αύξηση κατά 22,54%, της εν λόγω μεταβολής οφειλόμενης κατά κύριο λόγο στη αύξηση του κύκλου εργασιών, καθώς και στην ορθολογικότερη διαχείριση του κόστους παραγωγής και εν γένει του κόστους οργάνωσης και λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία επετεύχθη χάρη στις διαρκείς, μεθοδικές και συστηματικές προσπάθειες της Διοίκησης.

Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε 2.962,00 χιλ. Ευρώ έναντι 2.448,80 χιλ. Ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 20,96% ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και των συναφών με αυτόν άμεσων εξόδων διάθεσης.

Οι λειτουργικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρέμειναν σε σταθερά επίπεδα και ανήλθαν σε 13,08% έναντι 12,89% στο πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσεως, γεγονός που αποδεικνύει την συνετή και ορθολογική παρακολούθηση και διαχείρισή τους εκ μέρους της Διοίκησης.

Σημειώνεται ότι η συμμετοχή των δαπανών προσωπικού στο σύνολο των δαπανών της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσοστό 29,42% και των αποσβέσεων στο 7,70% (ποσοστό 27,26% και 7,04% αντίστοιχα στο πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσεως).

Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 20,93 χιλ. Ευρώ, έναντι 2,17 χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο, τα δε χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 171,00 χιλ. Ευρώ, έναντι 125,38 χιλ. Ευρώ το πρώτο (α') εξάμηνο της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 36,39 %, ως επακόλουθο κυρίως της σημαντικής αύξησης των επιτοκίων (euribor) και συνακόλουθα του κόστους χρηματοδότησης, τούτο δε παρά την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας κατά 1.483,87 χιλ. Ευρώ. (ποσοστό 23,14%) σε σχέση με την 31.12.2022.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

2. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, χρηματοοικονομικοί και μη, που άπτονται των βασικών επιδόσεων, της θέσεως και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ						
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		30/6/2023	30/6/2022	31/12/2022	31/12/2021	
Κυκλοφοριακή ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,09	0,75	1,07	0,90	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της Εταιρείας και δείχνει πόσες φορές έχει η Εταιρεία την δυνατότητα να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της
Άμεση Ρευστότητα	Διαθέσιμα/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,40	0,49	0,41	0,60	Ο δείκτης αυτός δείχνει την άμεση ικανότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με βάση τα ταμειακά διαθέσιμα της
Μέση περίοδος είσπραξης Απατήσεων πελατών	Απατήσεις *365/Πωλήσεις	89,17	70,70	84,09	81,00	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες την μέση διάρκεια είσπραξης των απατήσεων της Εταιρείας
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων Προμηθευτών	Προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων	129,87	204,08	165,48	99,98	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες την μέση διάρκεια εξόφλησης των προμηθευτών της Εταιρείας
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Μ.Ο Αποθεμάτων*365/Κόστος πωλήσεων	103,12	57,15	76,13	46,96	Ο δείκτης αυτός μετρά πόσες ημέρες παραμένουν τα αποθέματα στην Εταιρεία από την αγορά έως την πώληση
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		30/6/2023	30/6/2022	31/12/2022	31/12/2021	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	Πωλήσεις / Πάγια	2,11	1,96	1,89	1,31	Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία σε σχέση με τις πωλήσεις της
Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια/Ίδια Κεφάλαια	0,74	0,78	0,75	0,80	Ο δείκτης αυτός μετράει την σχέση μεταξύ παγίων περιουσιακών στοιχείων και ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	0,82	0,75	0,74	0,68	Ο δείκτης αυτός εκτιμά την εντατικότητα με την οποία χρησιμοποιεί η Εταιρεία τα περιουσιακά της στοιχεία για να επτύχει τους στόχους πωλήσεων της
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		30/6/2023	30/6/2022	31/12/2022	31/12/2021	
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο κίνησης	Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.	4,66	7,13	4,21	5,13	Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές
Μικτό κέρδος	Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	21,88%	21,22%	22,80%	21,59%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών
Λειτουργικό Περιθώριο	ΚΤΠΦ/Πωλήσεις	9,55%	9,08%	10,33%	10,55%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποτελεσματικότητα των πωλήσεων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	ΚΜΦ / Πωλήσεις	6,92%	6,60%	7,73%	7,57%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων	ΚΜΦ / Ίδια Κεφάλαια	10,78%	10,08%	11,01%	7,95%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού	5,66%	4,98%	5,72%	5,13%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		30/6/2023	30/6/2022	31/12/2022	31/12/2021	
Δείκτης Χρέους	Σύν. Υποχρεώσεων / Σύνολο Ενεργητικού	47,48%	50,61%	48,06%	35,56%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Δείκτης Χρέους προς Ίδια κεφάλαια	Σύν. Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	90,41%	102,47%	92,51%	55,18%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σημείωση: Για τον υπολογισμό των εξαμηνιαίων δεικτών, όπου απαιτείται, έχει γίνει αναγωγή αυτών σε ετήσια βάση.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'

Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2023-30.06.2023), μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Εκθέσεως και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, πλην των κατωτέρω:

1.1 Ολοκλήρωση διαδικασίας επιστροφής κεφαλαίου

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21^{ης} Ιουνίου 2023 αποφάσισε μεταξύ άλλων:

(α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12Ευρώ, ήτοι από 0,95 Ευρώ σε 1,07 Ευρώ και

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

(β) την ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 1,07 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ, και την επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Την 05.07.2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3679345, η με αριθμό πρωτοκόλλου 2987616ΑΠ/ 05.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΖ46ΜΤΛΡ-32Κ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου - Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενημερώθηκε κατά τη συνεδρίαση της 13.07.2023 για την ισόποση αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και την επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού 0,12 Ευρώ ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω, από την 21.07.2023 οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τελική ονομαστική αξία 0,95 Ευρώ ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού 0,12 Ευρώ ανά μετοχή.

Από την ίδια ημερομηνία (21.07.2023) η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 26 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει.

Δικαιούχοι της επιστροφής κεφαλαίου ορίσθηκαν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι της 24.07.2023 (record date).

Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου (0,12 Ευρώ ανά μετοχή) προσδιορίσθηκε η 28.07.2023, ενώ η διαδικασία της επιστροφής κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Η Εταιρεία δεν διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 1ε του άρθρου 26 του ν. 4308/2014, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση για απόκτηση ιδίων μετοχών από τα όργανα της Εταιρείας .

3. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Η' της παρούσας Έκθεσης.

4. Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, επανδρωμένο με υψηλής εκπαίδευσης επιστημονικό προσωπικό, μέσω του οποίου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο εντός του οποίου δραστηριοποιείται και ερευνά με τρόπο μεθοδικό και συστηματικό τόσο την εγχώρια όσο και, ιδίως, την διεθνή αγορά, με σκοπό την αναζήτηση νέων επωφελών συνεργασιών και την ενίσχυση του σχεδιασμού και των εφαρμογών των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων. Μέσω του ως άνω Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης προωθούνται οι δραστηριότητες στον τομέα της ανάπτυξης νέων προϊόντων και της περαιτέρω εξέλιξης των ήδη υφισταμένων, με στόχο την πληρέστερη προσαρμογή τους στις εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς και στις σύγχρονες απαιτήσεις των πελατών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Ως Εναλλακτικός Δείκτης μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει ως γενική αρχή η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι απολύτως σαφής, (συμπεριλαμβανομένου και του τρόπου αριθμητικού υπολογισμού του κάθε δείκτη) ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

A. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις - EBITDA:

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η Εταιρεία.

Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

Ως ΕΔΜΑ επομένως μπορεί να θεωρηθεί ο δείκτης Περιθώριο EBITDA και φανερώνει την ικανότητα της Εταιρείας να επιτυγχάνει λειτουργικά κέρδη ως ποσοστό επίτευξης των πωλήσεων.

		30.6.2023	30.6.2022
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(A)	2.161.976	1.723.692
Σύνολο αποσβέσεων	(B)	447.298	421.203
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(Γ)	(48.775)	(55.355)
EBITDA (A) + (B) + (Γ) = (Δ)	(Δ)	2.560.499	2.089.540
Κύκλος Εργασιών	(E)	22.637.238	18.992.163
Περιθώριο EBITDA (Δ)/(E)		11,31%	11,00%

B. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα):

Αποτελεί ΕΔΜΑ που χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας. Υπολογίζεται αριθμητικά ως η διαφορά μεταξύ συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) και του συνόλου των άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων, όπως είναι τα διαθέσιμα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά μετοχές).

		30.6.2023	31.12.2022
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων		3.675.000	3.900.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση		541.601	1.456.664
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων		712.252	1.056.060
Συνολικός Δανεισμός		4.928.853	6.412.724
Μείον : Σύνολο Διαθεσίμων		(7.929.384)	(8.297.016)
Μείον : Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		(393)	(247)
Καθαρός Δανεισμός		(3.000.924)	(1.884.539)

Η ύπαρξη αρνητικού δείκτη (αρνητικός καθαρός δανεισμός), σε συνάρτηση παρτάλληλα με την ύπαρξη θετικών EBITDA που αποτελεί βασική και στρατηγική επιδίωξη της Εταιρείας, δηλώνει ότι η Εταιρεία μπορεί άμεσα να αποπληρώσει το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων και να της περισσέψουν μετρητά διαθέσιμα (και μάλιστα σημαντικά αυξημένα σε σχέση με την 31.12.2022)

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Γ. Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει και υπόλογίζεται αριθμητικά ως εξής:

Ίδια Κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού, χωρίς τα ταμειακά διαθέσιμα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

		30.6.2023	31.12.2022
Ίδια κεφάλαια	(Α)	29.057.056	28.758.580
Σύνολο Ενεργητικού	(Β)	55.326.499	55.364.567
Ταμειακά διαθέσιμα	(Γ)	(7.929.384)	(8.297.016)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(Δ)	(393)	(247)
Υπόλοιπο (Β) + (Γ) + (Δ) = (Ε)	(Ε)	47.396.722	47.067.304
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (Α)/(Ε)	(ΣΤ)	61,31%	61,10%

ΕΝΟΤΗΤΑ Η΄

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας κατά το Β΄ Εξάμηνο της χρήσεως 2023

Ενόψει του στρατηγικά στοχευμένου και συστηματικά επιδιωκόμενου εξαγωγικού χαρακτήρα και προσανατολισμού της Εταιρείας στην διάρκεια των τελευταίων ετών, αλλά και της πολυσχιδούς παραγωγικής της ικανότητας, όπως αυτή έχει επιβεβαιωθεί μέσω της δράσης της, οι προοπτικές, τα αποτελέσματα και η πορεία αυτής κατά το β΄ Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2023 προοιωνίζονται μεν ως ευοίωνες, πλην όμως τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά.

Η ισχυρή γεωπολιτική και οικονομική αστάθεια και η πρωτοφανής στην ιστορία της Ευρωπαϊκής Ένωσης ενεργειακή κρίση, συνεπεία της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία, αντέστρεψαν ραγδαία το ρυθμό ανάκαμψης της οικονομικής δραστηριότητας μετά την σημαντική ύφεση που καταγράφηκε λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού και των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης που επιβλήθηκαν για την αντιμετώπισή της.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οι ακόλουθοι παράγοντες δημιουργούν βάσιμες και εύλογες ανησυχίες αναφορικά με την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας:

- ✓ η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας και οι επιπτώσεις αυτής στην παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια και, ιδίως, στον ενεργειακό τομέα,
- ✓ η παρατεινόμενη δυσλειτουργία της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, η οποία επιδεινώθηκε λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, των περιοριστικών μέτρων και των ανισορροπιών στην παραγωγική διαδικασία πολλών κλάδων της οικονομίας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού,
- ✓ οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας, των πρώτων υλών, των τροφίμων και των λοιπών καταναλωτικών αγαθών,
- ✓ οι αυξήσεις των επιτοκίων στην Ευρωζώνη, οι οποίες ασκούν ανοδικές πιέσεις στο κόστος δανεισμού του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα και να οδηγήσουν τις οικονομίες σε επιβράδυνση ή/και ύφεση,
- ✓ στην αδυναμία αποκλεισμού της πιθανότητας εμφάνισης νέων μεταλλάξεων του κορωνοϊού, οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν εκ νέου δυσμενείς συνέπειες στην οικονομική ανάκαμψη και το διεθνές εμπόριο.

Παρά το ότι οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την πορεία της Εταιρείας είναι επισφαλής, λόγω των κρατουσών συνθηκών ρευστότητας και αβεβαιότητας, η στρατηγική της Εταιρείας και κατά τη διάρκεια του δευτέρου (β΄) Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

- ✓ αναζήτηση νέων, περισσότερο κερδοφόρων πεδίων δράσης, ιδίως στις αγορές του εξωτερικού, που αποτελούν βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία,
- ✓ επιθετικότερη πολιτική στην διεκδίκηση και ανάληψη έργων στο εξωτερικό με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του βαθμού εξωστρέφειας της Εταιρείας, μέσω της αξιοποίησης της πολυετούς εμπειρίας και της υψηλής τεχνογνωσίας της,
- ✓ επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του έντονα εξαγωγικού προσανατολισμού της Εταιρείας,
- ✓ ενίσχυση της διεύθυνσης σε νέα αντικείμενα, ικανά όπως απορροφήσουν μεγάλο μέρος της παραγωγικής δυναμικής της Εταιρείας στην διάρκεια των επόμενων ετών,
- ✓ ενίσχυση της ασφάλειας στην εργασία επί σκοπώ αδιάλειπτης και αδιάκοπης λειτουργίας του συνόλου των παραγωγικών μονάδων της Εταιρείας,
- ✓ περαιτέρω αξιοποίηση των παρεχομένων εκ μέρους της ελληνικής Πολιτείας μέτρων στήριξης προς τις επιχειρήσεις (πχ. επιδότηση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος), στο πλαίσιο της προσπάθειας μετριασμού των δυσμενών συνεπειών της ενεργειακής κρίσης,
- ✓ ενίσχυση των επενδύσεων με σκοπό την διαρκή και σταθερή αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιοτικής στάθμης και την ικανοποίηση των οιωνδήποτε αναγκών και απαιτήσεων των πελατών και
- ✓ διατήρηση της ρευστότητας, με συγκράτηση και περιορισμό, στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό, των λειτουργικών δαπανών και εν γένει εξόδων, με χρήση όλων των παρεχομένων εκ μέρους της Πολιτείας εργαλείων, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση ανα πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει ακόμη και τυχόν απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ενδεχόμενη μελλοντική συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, αλλά και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν στο εγγύς μέλλον.

Μέσω της επίτευξης των ανωτέρω στόχων η Εταιρεία ευελπιστεί ότι θα κατορθώσει να αποδείξει για μία ακόμη φορά τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της, τις ισχυρές οργανωτικές και λειτουργικές της βάσεις, την ποιοτική διαφοροποίησή της έναντι του υφιστάμενου ανταγωνισμού, την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου και την δυνατότητά της να εισέρχεται σε νέους τομείς δράσης λόγω της πολυσχιδούς παραγωγικής ικανότητάς της.

Ασπρόπυργος, 25 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κωστόπουλος

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΜΕVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΜΕVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαδή ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Ξενίδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36441



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Δ.1 Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	Σημ.	30/06/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	21.287.646	21.483.550
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	204.251	213.172
Λοιπές επενδύσεις		144.515	144.515
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.3	3.980.365	3.785.077
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.559	11.628
Σύνολο		25.628.336	25.637.942
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	5.4	9.391.904	10.591.982
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	11.060.522	9.435.176
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	1.183.190	1.349.149
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.7	132.770	53.055
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		393	247
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.929.384	8.297.016
Σύνολο		29.698.163	29.726.625
Σύνολο ενεργητικού		55.326.499	55.364.567
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		9.975.000	9.975.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	5.8	1.029.579	2.295.475
Αποθεματικά εύλογης αξίας		7.612.905	7.612.905
Λοιπά αποθεματικά		3.385.436	3.227.069
Αποτελέσματα εις νέο		7.054.135	5.648.130
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		29.057.056	28.758.580
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	1.845.944	1.901.788
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	287.359	270.120
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	5.11	476.448	525.224
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	3.675.000	3.900.000
Σύνολο		6.284.751	6.597.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.13	12.584.461	14.332.827
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.621.116	669.360
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	712.252	1.056.060
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.12	541.601	1.456.664
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	4.525.262	2.493.945
Σύνολο		19.984.692	20.008.855
Σύνολο υποχρεώσεων		26.269.443	26.605.987
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		55.326.499	55.364.567

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Δ.2 Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιόδου

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Πωλήσεις αγαθών	4	22.563.331	17.183.992
Παροχή υπηρεσιών	4	73.907	1.808.171
Πωλήσεις	4	22.637.238	18.992.163
Κόστος πωλήσεων		(17.684.113)	(14.962.091)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		4.953.125	4.030.072
Έξοδα διοίκησης		(546.899)	(420.877)
Έξοδα διάθεσης		(2.187.204)	(1.782.039)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης		(111.621)	(110.492)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(116.275)	(135.397)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		170.850	142.426
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.161.976	1.723.692
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(171.004)	(125.381)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		20.930	2.169
Ζημιά από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων		-	(4.640)
Κέρδη/(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων		146	(7)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		2.012.047	1.595.834
Φορολογία εισοδήματος	5.15	(446.011)	(342.238)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων		1.566.036	1.253.596
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου			
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		-	-
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου μετά φόρων		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		1.566.036	1.253.596

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.566.036	1.253.596
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		1.566.036	1.253.596

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.566.036	1.253.596
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		1.566.036	1.253.596

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	5.16	0,1491	0,1194

Ποσά σε € '	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.560.499	2.089.540
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.161.976	1.723.692
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου προ φόρων	2.012.047	1.595.834
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	1.566.036	1.253.596

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Δ.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	9.975.000	3.033.915	5.642.285	3.080.770	2.629.871	24.361.841
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	1.253.596	1.253.596
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 2022						
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού	-	-	-	146.299	(146.299)	-
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	735.000	(735.000)	-	-	-	-
Επιστροφή Μετοχικού κεφαλαίου	(735.000)	-	-	-	-	(735.000)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(4.410)	-	-	-	(4.410)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	970	-	-	(970)	-
Κέρδος/(ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	(738.440)	-	146.299	(147.269)	(739.410)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημία) περιόδου	-	(738.440)	-	146.299	1.106.326	514.186
Υπόλοιπο την 30/6/2022	9.975.000	2.295.475	5.642.285	3.227.069	3.736.197	24.876.027
Ποσά σε € '						
Υπόλοιπο την 31/12/2022	9.975.000	2.295.475	7.612.905	3.227.069	5.648.130	28.758.580
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	1.566.036	1.566.036
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 2023						
Δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού	-	-	-	158.367,39	(158.367)	-
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	1.260.000	(1.260.000)	-	-	-	-
Επιστροφή Μετοχικού κεφαλαίου	(1.260.000)	-	-	-	-	(1.260.000)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7.560)	-	-	-	(7.560)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	1.663	-	-	(1.663)	-
Κέρδος/(ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	(1.265.897)	-	158.367	(160.031)	(1.267.560)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημία) περιόδου	-	(1.265.897)	-	158.367	1.406.005	298.476
Υπόλοιπο την 30/6/2023	9.975.000	1.029.579	7.612.905	3.385.436	7.054.135	29.057.056

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου (προ φόρου)		2.012.047	1.595.834
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.1	437.585	413.237
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.2	9.713	7.967
Προβλέψεις-Απομειώσεις	5.5	85.322	81.026
Ζημιά από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων		-	4.640
(Κέρδη) / ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές		6.179	(7.231)
(Κέρδη) / ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(1.051)	-
(Κέρδη) / ζημίες εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(146)	7
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	5.10	17.239	14.565
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	5.11	(48.775)	(55.355)
Έσοδα τόκων		(20.930)	(2.169)
Έξοδα τόκων		171.004	125.381
Σύνολο		2.668.188	2.177.900
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		1.200.078	(4.181.311)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(1.710.669)	(1.751.905)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		538.090	(1.982.118)
Αύξηση / (μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		(1.660.523)	11.171.543
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων από φόρους		3.649	4.444
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		771.317	897.451
		(858.058)	4.158.104
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.810.131	6.336.004
μείον: Καταβολές φόρων		(5.525)	(26.793)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(171.004)	(125.381)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.633.601	6.183.830
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	5.1	(329.574)	(221.919)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.2	(792)	(3.426)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	5.3	(195.288)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.100,82	-
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		-	106.062
Τόκοι που εισπράχθηκαν		20.930	2.169
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λοιπών επενδύσεων		-	(161.354)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(503.623)	(278.469)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		3.450.000	1.000.000
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων		(4.140.063)	(329.272)
Εξοφλήσεις βραχυπρόθεσμων δανείων		(793.808)	(1.778.315)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		-	(295)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(7.560)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.491.431)	(1.107.882)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(361.453)	4.797.479
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		8.297.016	5.982.327
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		(6.179)	1.729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		7.929.384	10.781.535

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Πρόσθετες επεξηγηματικές πληροφορίες και σημειώσεις**1. Πληροφορίες για την Εταιρεία****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2023-30.6.2023 (Περίοδος Αναφοράς) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε., (εφεξής καλούμενη και ως «MEVACO» ή «Εταιρεία»), με αριθμό ΓΕΜΗ 89232902000 ιδρύθηκε το 1993 με συγχώνευση των εταιρειών: (α) ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Ε.Π.Ε. με διακριτικό τίτλο MEVACO Ε.Π.Ε., η οποία ιδρύθηκε το 1971, και (β) Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Β. ΓΚΙΩΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο MEKAT Ο.Ε., η οποία λειτουργούσε από το 1986.

Η MEVACO το 1993 μεταφέρεται σε ιδιόκτητους χώρους στη βιομηχανική περιοχή Ασπροπύργου και εξοπλίζεται με υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, ενώ έκτοτε αναπτύσσεται διαρκώς τόσο σε επίπεδο παραγωγικών εγκαταστάσεων, όσο και σε μηχανολογικό εξοπλισμό, υλοποιώντας ένα ευρύ επενδυτικό πρόγραμμα, γεγονός που της έδωσε μια σημαντική ώθηση στον τομέα της παραγωγής μεταλλικών εξαρτημάτων και προϊόντων με υψηλές απαιτήσεις και δημιούργησε τις συνθήκες για την ουσιαστική ποσοτική αλλά και ποιοτική ενίσχυση της παραγωγικής της δυναμικότητας, της πολυσχιδούς δράσης της αλλά και για την βελτίωση της εξωστρέφειάς της.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 (1.1 -30.6.2022) καθώς και για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, όπου αυτό απαιτείται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του που έλαβε χώρα την 25η Σεπτεμβρίου 2023.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας που είναι το Ευρώ στρογγυλοποιημένο χωρίς την ύπαρξη δεκαδικών στοιχείων.

Τυχόν διαφορές στα επιμέρους αθροίσματα των πινάκων οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η MEVACO ΑΕ είναι μια πρωτοπόρος Βιομηχανική Εταιρεία στον χώρο της παραγωγής μεταλλικών προϊόντων, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1999. Με εμπειρία άνω των 50 χρόνων, σημαντική τεχνογνωσία και παραγωγική ευελιξία, η MEVACO ΑΕ διαθέτει πρωτοποριακές παραγωγικές δυνατότητες στην επεξεργασία ελασμάτων και στις σιδηρές κατασκευές ακριβείας.

Διαθέτοντας πλούσιο και υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, ιδιαίτερη γνώση της επεξεργασίας μετάλλου και άνετους βιομηχανικούς χώρους, η MEVACO ΑΕ έχει ως αντικείμενο την παραγωγή/κατασκευή του μεταλλικού μέρους προϊόντων πάσης φύσεως, σύμφωνα με τα σχέδια, αναλύσεις και τις ποιοτικές και ποσοτικές απαιτήσεις και ανάγκες κάθε πελάτη.

Η ευελιξία, πολυσχιδής παραγωγική ικανότητα και η προσαρμοστικότητα της MEVACO ΑΕ οφείλονται, κατά κύριο λόγο, στις προγραμματιζόμενες μέσω Η/Υ εξελιγμένες και σύγχρονες μηχανές που διαθέτει, στην καθιερωμένη της παραγωγική δομή και το έμπειρο και άρτια εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό, στοιχεία που δίνουν την δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης, οικονομικά και ποιοτικά σε οσοδήποτε μικρές ή μεγάλες ποσότητες επιθυμεί ο πελάτης.

Από το 2011 η Εταιρεία έχει επεκτείνει τις δραστηριότητές της στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως στον τομέα της παραγωγής και εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα και στον τομέα αυτό, η οποία βέβαια είναι όλως συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας ως άνω δραστηριότητάς της.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Από το 2014 επεκτάθηκε περαιτέρω ο σκοπός της στον τομέα των ηλεκτρονικών ή/και ψηφιακών πινάκων μεταβλητών μηνυμάτων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού αθλητικών χώρων, φωτεινών επιγραφών κλπ, επί σκοπώ αξιοποίησης της τεχνογνωσίας όσο και της σχετικής εμπειρίας που η Εταιρεία διαθέτει.

Εντός του εν λόγω πλαισίου η Εταιρεία εξετάζει με προσοχή κάθε ευκαιρία επέκτασης σε αντίστοιχες συμπληρωματικές ή/και παρεπόμενες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2023 (εφεξής οι «Οικονομικές καταστάσεις» ή «Χρηματοοικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις». Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων) σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται πάντοτε σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (1.1.2022-31.12.2022) στις οποίες παραπέμπουμε τον αναγνώστη.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση της Εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνονται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.2 Νέα Πρότυπα – τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν οιαδήποτε επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν οιαδήποτε επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να

υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήι το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν οιαδήποτε, επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω

χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της περιόδου που έληξε την 30.6.2023 έχουν ως εξής:

3.1 Μεταβολές Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2023 ανήλθε σε 55.326,50 χιλ. ευρώ έναντι 55.364,57 χιλ. ευρώ της 31.12.2022, παρουσιάζοντας ανεπαίσθητη μείωση κατά ευρώ 38,07 χιλ. ευρώ ήτοι σε ποσοστό 0,07%.

Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως ακολούθως:

- Αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες ποσού 1.625,35 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 17,23%, οφειλόμενη κυρίως στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών (κατά 19,19% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο).
- Μείωση των αποθεμάτων ποσού 1.200,08 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 11,33%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην ολοκλήρωση των προς εκτέλεση εκκρεμών παραγγελιών της 31.12.2022.
- Μείωση των προμηθευτών και των συναφών υποχρεώσεων ποσού 1.748,37 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 12,20%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην εξόφληση των αυξημένων υποχρεώσεων της 31.12.2022.
- Αύξηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού 2.031,32 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 81,45%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο κυρίως στην εγκριθείσα από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21.6.2023 επιστροφή κεφαλαίου ποσού 1.260,00 χιλ. Ευρώ η οποία ολοκληρώθηκε και καταβλήθηκε στις 28.7.2023.
- Μείωση των δανειακών υποχρεώσεων ποσού 1.483,87 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 23,14%, οφειλόμενη στην εξόφληση τόσο των μακροπρόθεσμων, όσο και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

3.2 Μεταβολές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 22,64 εκατ. ευρώ έναντι 18,99 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2022) σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 19,19%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση της ζήτησης για την κατασκευή μεταλλικών βάσεων στήριξης Φωτοβολταϊκών Πάρκων.

Αύξηση σημείωσαν τα αποτελέσματα της Εταιρείας με τα μικτά κέρδη να διαμορφώνονται σε 4.935,13 χιλ. ευρώ έναντι 4.030,07 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 22,46%, ως αποτέλεσμα κυρίως της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 2.560,50 χιλ. ευρώ έναντι 2.089,54 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 22,54%.

Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 1.566,04 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 1.253,60 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 24,92%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψιν της το ανεκτέλεστο των παραγγελιών της κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσης, εκτιμά ότι το Β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2023 αναμένεται να ακολουθήσει τους ρυθμούς και τις επιδόσεις του Α' εξαμήνου του 2023.

Σε κάθε περίπτωση όμως, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, και ιδίως ένεκα του ευρύτερου κλίματος αβεβαιότητας και ρευστότητας, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία, η επιχειρηματική της συνέχεια και η ενίσχυση με ασφάλεια των οικονομικών της μεγεθών.

4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

4.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δύο επιχειρηματικούς τομείς {μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου και τομέας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Φ/Σ)} ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση αυτών των δύο (2) τομέων ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2023	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	22.479.597	157.641	22.637.238
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	22.479.597	157.641	22.637.238
Κέρδη εκμετάλλευσης			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(14.945.770)	-	(14.945.770)
Παροχές στο προσωπικό	(1.707.624)	(885)	(1.708.509)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(404.788)	(42.510)	(447.298)
Λοιπά έξοδα/έσοδα	(3.368.049)	(5.637)	(3.373.685)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	2.053.366	108.610	2.161.976

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2022	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	18.834.310	157.853	18.992.163
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	18.834.310	157.853	18.992.163
Κέρδη εκμετάλλευσης			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(11.509.808)	-	(11.509.808)
Παροχές στο προσωπικό	(1.629.870)	(526)	(1.630.396)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(378.694)	(42.510)	(421.203)
Λοιπά έξοδα/έσοδα	(3.700.281)	(6.782)	(3.707.063)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	1.615.657	108.035	1.723.692

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/6/2023	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	24.706.117	766.145	25.472.262
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	156.074	-	156.074
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.660.778	37.385	29.698.163
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	54.522.969	803.530	55.326.499
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	25.979.850	2.235	25.982.084

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2022	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	24.673.144	808.655	25.481.799
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	156.143	-	156.143
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.670.864	55.761	29.726.625
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	54.500.151	864.416	55.364.567
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	26.329.492	6.375	26.335.867

4.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	Πωλήσεις 30/6/2023	Πωλήσεις 30/6/2022	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού 30/6/2023	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού 30/6/2022
ΕΛΛΑΔΑ	20.258.981	18.702.946	25.628.336	22.915.825
ΣΟΥΗΔΙΑ	940.526	-	-	-
ΓΑΛΛΙΑ	870.713	66.390	-	-
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	556.112	153.918	-	-
ΔΑΝΙΑ	7.595	-	-	-
ΡΩΣΙΑ	-	68.909	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	3.312	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	22.637.238	18.992.163	25.628.336	22.915.825

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Τα έσοδα της Εταιρείας στην Ευρώπη αλλά και εκτός ευρωπαϊκής ένωσης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας για σκοπούς εσωτερικών αναφορών.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	22.637.238	18.992.163
Λοιπά Έσοδα	-	-
Έσοδα	22.637.238	18.992.163
Αποτελέσματα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	2.161.976	1.723.692
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και έξοδα	-	-
Λειτουργικά Αποτελέσματα	2.161.976	1.723.692
Ζημιά από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων	-	(4.640)
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμούμενων μέσω των αποτελεσμάτων	146	(7)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(171.004)	(125.381)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.930	2.169
Κέρδη / (ζημιές) προ Φόρων Περιόδου	2.012.047	1.595.834
Στοιχεία του ενεργητικού	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο στοιχείων του ενεργητικού παρουσιαζόμενων τομέων	55.326.499	55.364.567
Στοιχεία του ενεργητικού κατάστασης Οικονομικής θέσης	55.326.499	55.364.567

4.3 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ταξινομημένες με βάση το μέγεθος (βάρος) των παραγομένων προϊόντων και κατά κατηγορία υπηρεσιών αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Κατασκευή προϊόντων ελαφρού βάρους και μέρη αυτών	1.670.252	798.599
Κατασκευή βαριών μεταλλικών προϊόντων και μέρη αυτών	561.726	330.564
Κατασκευή μεταλλικών μερών φωτοβολταϊκών συστημάτων	19.684.043	15.152.872
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	157.641	157.853
Λοιπών αποθεμάτων	489.670	744.104
Πωλήσεις Προϊόντων	22.563.331	17.183.992
Επεξεργασία υλικών τρίτων	10.771	969.219
Λοιπές εργασίες παροχής υπηρεσιών	63.136	838.952
Πωλήσεις υπηρεσιών	73.907	1.808.171
Πωλήσεις	22.637.238	18.992.163

5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικοπέδα και τα κτίρια της Εταιρείας αποτιμώνται στην «εύλογη αξία» αυτών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 16. Με την εξαίρεση των αναφερομένων στην σημείωση 5.18, δεν υπάρχουν κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσης άλλες υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα εμπράγματα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 1/1/2022	5.072.741	9.542.764	17.930.468	234.088	502.079	177.182	33.459.322
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(690.556)	(12.848.204)	(204.288)	(420.562)	-	(14.163.610)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2022	5.072.741	8.852.208	5.082.264	29.800	81.517	177.182	19.295.712
Προσθήκες	-	-	240.275	24.046	28.525	154.215	447.061
Επίδραση από επανεκτίμηση	619.133	1.224.406	-	-	-	-	1.843.539
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(13.400)	-	(871)	-	(14.271)
Λύση μίσθωσης	-	-	-	-	(1.676)	-	(1.676)
Λοιπές κινήσεις	-	20.191	117.817	-	10.619	(98.967)	49.660
Αποσβέσεις χρήσης	-	(194.002)	(618.621)	(2.676)	(28.396)	-	(843.695)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	111	-	111
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	867	-	867
Επίδραση από επανεκτίμηση στις αποσβέσεις	-	706.244	-	-	-	-	706.244
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	5.691.874	10.787.361	18.275.160	258.135	538.675	232.429	35.783.634
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(178.314)	(13.466.825)	(206.964)	(447.980)	-	(14.300.084)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	5.691.874	10.609.047	4.808.335	51.170	90.695	232.429	21.483.550
Προσθήκες	-	3.848	134.952	29.450	18.223	143.101	329.574
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(283)	-	-	-	(283)
Λοιπές μεταφορές και κινήσεις	-	125.722	25.183	-	1.419	(240.166)	(87.843)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(118.389)	(300.845)	(2.553)	(15.799)	-	(437.585)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	233	-	-	-	233
Κόστος κτήσης την 30/6/2023	5.691.874	10.916.931	18.435.012	287.585	558.317	135.364	36.025.082
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(296.703)	(13.767.436)	(209.517)	(463.779)	-	(14.737.436)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2023	5.691.874	10.620.228	4.667.576	78.067	94.538	135.364	21.287.646

Η τελευταία αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία αυτών διενεργήθηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, βάσει μελέτης από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή και με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της συγκριτικής μεθόδου (Comparative Method ή Market Approach) με επίπεδο ιεράρχησης 2, δεδομένου ότι υπάρχει ενεργή αγορά τόσο βιομηχανικών κτιρίων, όσο και γηπέδων προς πώληση στην περιοχή.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Software	Τεχνογνωσίας- τεχνολογία- Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2022	958.033	488.764	1.446.796
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(836.054)	(383.189)	(1.219.243)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2022	121.979	105.575	227.554
Προσθήκες	4.755	-	4.755
Αποσβέσεις χρήσης	(12.987)	(6.150)	(19.137)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	962.788	488.764	1.451.551
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(849.041)	(389.339)	(1.238.380)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	113.747	99.425	213.172
Προσθήκες	792	-	792
Αποσβέσεις χρήσης	(6.638)	(3.075)	(9.713)
Κόστος κτήσης την 30/6/2023	963.580	488.764	1.452.343
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(855.679)	(392.414)	(1.248.093)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2023	107.901	96.350	204.251

Σημειώνεται ότι οι αμοιβές για χρήση δικαιωμάτων τεχνογνωσίας - τεχνολογίας κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» και καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης αυτών. Τα δικαιώματα αυτά έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ζωής και παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις αυτών. Η απόσβεση υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στην εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής η οποία καθορίσθηκε στα 25 χρόνια.

5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής :

<i>Ποσά σε € '</i>	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.785.077	3.308.015
Προσθήκες	195.288	402.737
Υπεραξία επανεκτίμησης	-	74.326
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	3.980.365	3.785.077

Η ανωτέρω προσθήκη αφορά στην αγορά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου όμορου αγροτεμαχίου, άνευ κτισμάτων, εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου. συνολικής εκτάσεως 15.659,12 τ.μ., το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός βιομηχανικής ζώνης, περιοχής ΕΜ του άρθρου 1 παρ. 3 του Π.Δ.84/25-2-1984 ΦΕΚ 33Α/21-3-1984 (μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ εντός των ορίων ηπειρωτικού τμήματος Νομού Αττικής) κατά τμήμα αυτού 4.524,93 τ.μ. και εν μέρει εκτός της ζώνης ΕΜ και εντός ζώνης Α προστασίας ορεινού όγκου Αιγάλεω ΦΕΚ 207Α/ 7-10-1999 κατά την υπόλοιπη έκταση των 11.134,19 τ.μ.

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	30/06/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	11.827	11.827
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	5.153.426	6.150.031
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	4.226.651	4.430.124
Σύνολο	9.391.904	10.591.982

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το ποσό των αποθεμάτων (αναλώσεων) που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά την διάρκεια του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2023 και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 14.945.770 (Εξάμηνο 2022 € 11.509.808).

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	30/6/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις	10.664.902	8.786.426
Επιταγές εισπρακτέες	2.198.373	2.366.180
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	12.863.275	11.152.606
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(1.802.753)	(1.717.430)
Σύνολο	11.060.522	9.435.176

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Εκτιμώντας σε διαρκή και συστηματική βάση την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη διενεργηθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	30/6/2023	31/12/2022
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσης	1.717.430	1.559.512
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση	85.322	164.409
Χρησιμοποίηση προβλέψεων στην χρήση	-	(6.491)
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσης	1.802.753	1.717.430

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2023	31/12/2022
Λοιπές προκαταβολές	78.940	19.909
Λοιποί χρεώστες	198.715	198.803
Προκαταβολές στο προσωπικό	7.950	1.200
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	481.946	28.201
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	587.488	1.295.759
Αγορές υπό παραλαβή	22.873	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.377.913	1.543.872
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών χρεωστών	(194.723)	(194.723)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.183.190	1.349.149

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις λοιπές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις αυτές έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού € 194.723 (2022 € 194.723).

5.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2023	31/12/2022
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	56.425	11.787
Έξοδα επομένων χρήσεων	72.232	41.253
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	4.113	15
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	132.770	53.055
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	132.770	53.055

Αναφορικά με τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σημειώνεται ότι αφορούν σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου αναφοράς ποσού 44,65 χιλ. ευρώ και απαιτήσεις για είσπραξη επιδοτήσεων ποσού 11,77 χιλ. ευρώ.

5.8 Διαφορά υπέρ το Άρτιο

Στην περίοδο αναφοράς (Α' Εξάμηνο 2023), δυνάμει της από 21.06.2023 αποφάσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», της εν λόγω κεφαλαιοποίησης υλοποιηθείσας με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 0,95 Ευρώ σε 1,07 Ευρώ και επίσης η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

0,12 Ευρώ, ήτοι από 1,07 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ και επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω η κίνηση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	2.295.475	3.033.915
Μεταβολή λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(1.260.000)	(735.000)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(7.560)	(4.410)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1.663	970
	(1.265.897)	(738.440)
Υπόλοιπο λήξης	1.029.579	2.295.475

5.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 όπως αυτός ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής κερδών για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 22%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτό.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2023		31/12/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	2.061.250	-	2.089.015
Επενδυτικά ακίνητα	-	89.577	-	89.577
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	7.194	-	6.189	-
Λοιπές επενδύσεις	33.019	-	33.019	-
Αποθέματα	16.085	-	-	1.786
Εμπορικές απαιτήσεις	130.893	-	117.052	-
Παροχές προσωπικού	62.413	-	58.620	-
Επιχορηγήσεις	74.726	-	82.354	-
Λοιπά	-	26.819	-	26.049
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	7.372	-	7.404	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	331.702	2.177.645	304.638	2.206.426
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		(1.845.944)		(1.901.788)

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα στην διάρκεια της περιόδου αναφοράς και της αντίστοιχης περυσινής αναλύεται ως εξής:

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Ποσά σε € '	30/6/2023		30/6/2022	
	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	27.764	-	16.288
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	1.005	-	1.568
Λοιπές επενδύσεις	-	-	-	1.021
Αποθέματα	-	17.871	-	1.225
Εμπορικές απαιτήσεις	-	13.841	-	16.944
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	-	-
Παροχές προσωπικού	-	3.793	-	3.204
Επιχορηγήσεις	7.627	-	8.956	-
Λοιπά	770	-	770	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	32	-	-	2
Αναγνώριση φορολογικής ζημιάς	-	-	203.089	-
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-
Σύνολο	8.429	64.274	212.815	40.251
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		55.844		(172.564)

Σημειώνεται ότι με βάση τις διατάξεις του ν. 4799/2021 (Φ.Ε.Κ. Α'78/18.05.2021) από τη χρήση 2021 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε 22%. Η αναβαλλόμενη φορολογία, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτόν (22%). Επίσης στην κλειόμενη περίοδο έχει γίνει πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ποσού 501.856 ευρώ.

5.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ελάμβαναν σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε χρήση χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση των υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις Κατάστασης οικονομικής θέσης έναρξης	270.120	260.050
Συνταξιοδοτικές παροχές	17.239	7.738
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	2.332
Σύνολο	287.359	270.120
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)- αντιστροφή πρόβλεψης	17.239	7.738
Σύνολο	17.239	7.738

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

Ποσά σε € '	30/6/2023	31/12/2022
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	270.120	260.050
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	2.332
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	-	42.380
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	28.204	29.130
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(10.965)	(63.772)
Καθαρή υποχρέωση στην λήξη της χρήσης	287.359	270.120

Η ανάλυση των ποσών που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περυσινής έχουν ως εξής :

Ποσά σε € '	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.557	54.062
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.647	662
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(10.965)	(40.158)
Σύνολο	17.239	14.565

5.11 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Κίνηση επιχορηγήσεων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2022	635.935	635.935
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(110.711)	(110.711)
Λογιστική αξία την 31/12/2022	525.224	525.224
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα περιόδου	(48.775)	(48.775)
Λογιστική αξία την 30/6/2023	476.448	476.448

Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των επιχορηγήσεων θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων.

5.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	30/06/2023	31/12/2022
Ομολογιακά δάνεια	3.675.000	900.000
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	-	3.000.000
Σύνολο (α)	3.675.000	3.900.000

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	30/06/2023	31/12/2022
Τραπεζικός δανεισμός	712.252	1.056.060
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	541.601	1.456.664
Σύνολο (β)	1.253.853	2.512.724
Συνολικός δανεισμός (α) + (β)	4.928.853	6.412.724

Σημειώνεται ότι κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς η Εταιρεία συνήψε σύμβαση εκδόσεως και κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 3.000.000 ευρώ, με σκοπό την αντικατάσταση άλλου υπάρχοντος μακροπρόθεσμου δανείου.

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/6/2023	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.991.600	2.225.001	-	4.216.601
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	712.252	-	-	712.252
Σύνολο	2.703.852	2.225.001	-	4.928.853

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 31/12/2022	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.573.330	2.449.998	333.336	5.356.664
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.056.060	-	-	1.056.060
Σύνολο	3.629.390	2.449.998	333.336	6.412.724

5.13 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	8.278.248	10.054.285
Προκαταβολές πελατών	4.306.213	4.278.542
Σύνολο	12.584.461	14.332.827

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)**5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	135.228	144.095
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	77.810	162.181
Μέτοχοι- Επιστροφή κεφαλαίου	1.274.716	14.716
Δεδουλευμένα έξοδα	182.008	48.372
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.853.268	2.124.581
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	2.231	-
Σύνολο υποχρεώσεων	4.525.262	2.493.945

5.15 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Φόρος εισοδήματος	(501.856)	(169.674)
Αναβαλλόμενος φόρος	55.844	(172.564)
Σύνολο	(446.011)	(342.238)

5.16 Κέρδη ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο σταθμισμένος μέσος όρος επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

<i>Ποσά σε € '</i>	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.566.036	1.253.596
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	10.500.000	10.500.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,1491	0,1194

5.17 Μερίσματα πληρωτέα

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που έλαβε χώρα στις 21 Ιουνίου 2023, μετά από πρόταση της Διοίκησης αποφάσισε τη μη διανομή οιοδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους, και προέβη :

(α) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 0,95 Ευρώ σε 1,07 Ευρώ και

(β) στην ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 1,07 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ, και την επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Την 05.07.2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3679345, η με αριθμό πρωτοκόλλου 2987616ΑΠ/ 05.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΙΗΖ46ΜΤΛΡ-32Κ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου - Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενημερώθηκε κατά τη συνεδρίαση της 13.07.2023 για την ισόποση αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και την επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού 0,12 Ευρώ ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω, από την 21.07.2023 οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τελική ονομαστική αξία 0,95 Ευρώ ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού 0,12 Ευρώ ανά μετοχή.

Από την ίδια ημερομηνία (21.07.2023) η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 26 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει.

Δικαιούχοι της επιστροφής κεφαλαίου ορίσθηκαν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι της 24.07.2023 (record date).

Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου (0,12 Ευρώ ανά μετοχή) προσδιορίσθηκε η 28.07.2023, ενώ η διαδικασία της επιστροφής κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

5.18 Εμπράγματα Βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υφίστανται την 30.6.2023 τα ακόλουθα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης) συνολικού ποσού επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (7.800.000) Ευρώ και ειδικότερα :

1. Επί ακινήτων της Εταιρείας και ειδικότερα επί όμορων συνεχόμενων αγροτεμαχίων συνολικής επιφανείας 46.709,58 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στη θέση «(ΠΡΑΡ) ΠΟΥΡΝΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής (νυν Καλλικρατικός Δήμος Ασπροπύργου, Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), μετά των πάσης φύσεως κτισμάτων επ' αυτών, ανεγερθέντων ή ανεγερθησομένων, υφισταμένων ή μελλοντικών, υφίστανται υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης), συνολικού ποσού πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (5.600.000) Ευρώ, και αναλυτικότερα:

(α) προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως, ποσού δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (2.100.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη, δυνάμει της με αριθμό 6701Σ/02.07.2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την με αριθμό 1127023758/11.03.2013 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.400.000) Ευρώ, και αφορά και στο ληφθέν υπό της Εταιρείας δάνειο 1,75 εκ. Ευρώ,

(β) προσημείωση υποθήκης Β' τάξεως ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη, δυνάμει της με αριθμό 4570Σ/20.12.2019 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την με αριθμό 1127023758/11.03.2013 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (2.400.000) Ευρώ και την ταυτόσημη αυτής συμπληρωματική σύμβαση – πρόσθετη πράξη αύξησης του ορίου της με αριθμό 1127023758/01001/08.04.2014, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων (1.600.000) Ευρώ και ως εκ τούτου χορηγήθηκε προς την Εταιρεία συνολική πίστωση μέχρι του ποσού των τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) Ευρώ.

και τέλος

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

(γ) προσημείωση υποθήκης Γ' τάξεως ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.500.000 €), πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη, δυνάμει της με αριθμό 620Σ/14.02.2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την με αριθμό 1127023758/11.03.2013 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, τις με αριθμούς 1127023758/01001/08.04.2014 και 1127023758/1002/08.12.2021 συμβάσεις αυξήσεως του ορίου πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό και τις πρόσθετες πράξεις, με τις οποίες χορηγήθηκε στην Εταιρεία πίστωση μέσω ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού μέχρι του ποσού των έξι εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (6.700.000 €).

2. Επί ετέρων ακινήτων της Εταιρείας και ειδικότερα:

(α) επί ενός γηπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματά του εν γένει, επιφανείας 26.040,55 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ - ΜΟΥΣΤΑΚΙ, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στην εκτός σχεδίου περιοχή του (πρώην) Δήμου Άνω Λιοσίων, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εντός των ορίων τοπογραφικού διαγράμματος υλοποίησης ΕΜ περιοχής, επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ και (β) επί ενός ενιαίου αγροτεμαχίου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, επιφανείας 12.573,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ ΜΟΥΣΤΑΚΙ», της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, υφίστανται υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης), συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (2.200.000) Ευρώ, και αναλυτικότερα:

(α) προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη, δυνάμει της με αριθμό 1444Σ/06.04.2015 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την με αριθμό 1830/23.12.2014 σύμβαση δανείου προοριζόμενου για την αγορά πάγιου εξοπλισμού και γενικότερων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ,

και

(β) προσημείωση υποθήκης Β' τάξεως ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη, δυνάμει της με αριθμό 3164Σ/13.11.2015 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από: (i) την με αριθμό 1830/23.12.2014 σύμβαση δανείου προοριζόμενου για την αγορά πάγιου εξοπλισμού και γενικότερων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ και (ii) την με αριθμό 1829/23.12.2014 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000) Ευρώ.

5.19 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.20 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

5.21 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με Τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, που αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις

Ποσά σε € '

	30/06/2023	31/12/2022
Εγγυητικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	317.743	-
Εγγυήσεις για εξασφάλιση συμβατικών υποχρεώσεων πιστωτών-προμηθευτών	10.035	8.000
Σύνολο	327.778	8.000

Απαιτήσεις

Ποσά σε € '

	30/06/2023	31/12/2022
Εγγυητικές Τραπέζης για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών εις χείρας	9.433.052	7.685.000
Σύνολο	9.433.052	7.685.000

5.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του ν. 3693/2008, υποχρεούνται (και πλέον δύνανται) να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται πλέον στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2021 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν προς την Εταιρεία τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίσθηκαν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τέλος σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

5.23 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30^η Ιουνίου του 2023 και την 30^η Ιουνίου του 2022 αντίστοιχα είναι:

	30/6/2023	30/6/2022
Υπάλληλοι	29	29
Εργατοτεχνικό προσωπικό	85	87
Σύνολο	114	116

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

5.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 1.1.2023 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της περιόδου αναφοράς (30.6.2023), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	153.770	140.867
Πωλήσεις παγίων		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Αγορές παγίων		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.761	17.260

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς αυτούς την 30.6.2023 και 30.6.2022 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	153.770	140.867
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-
Σύνολο	153.770	140.867
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας		
	30/6/2023	30/6/2022
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	18.761	17.260

Αναλυτικά οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς αυτούς την 30.6.2023 και 30.6.2022 έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2023			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	30.694	6.842	-	37.535
Μη Εκτελεστικά μέλη	20.039	6.915	-	26.954
Διευθυντικά στελέχη	73.828	15.452	-	89.280
Σύνολα	124.561	29.209	-	153.770

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2022			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	27.749	6.185	-	33.934
Μη Εκτελεστικά μέλη	19.687	6.626	-	26.314
Διευθυντικά στελέχη	66.671	13.949	-	80.619
Σύνολα	114.107	26.760	-	140.867

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2023		30/6/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ανεξόφλητο υπόλοιπο απαιτήσεων -υποχρεώσεων				
Εκτελεστικά μέλη	-	4.201	-	3.694
Μη Εκτελεστικά μέλη	-	3.092	-	3.022
Διευθυντικά στελέχη	-	11.469	-	10.544
Σύνολα	-	18.761	-	17.260

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

5.25 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/6/2023 και την 31/12/2022:

Ποσά σε € '	30/6/2023			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Οικόπεδα	-	5.691.874	-	5.691.874
Επενδυτικά οικόπεδα	-	3.980.365	-	3.980.365
Κτίρια	-	10.620.228	-	10.620.228
Καθαρή Εύλογη Αξία	-	20.292.467	-	20.292.467

Ποσά σε € '	31/12/2022			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα	-	5.691.874	-	5.691.874
Επενδυτικά οικόπεδα	-	3.785.077	-	3.785.077
Κτίρια	-	10.609.047	-	10.609.047
Καθαρή Εύλογη Αξία	-	20.085.998	-	20.085.998

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023)

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς της χρήσης 2023 και την χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2023			31/12/2022		
	Ιδιοχρησιμοποιο ύμενα Οικόπεδα	Επενδυτικά οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ιδιοχρησιμοποιο ύμενα Οικόπεδα	Επενδυτικά οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις
Υπόλοιπα έναρξης	5.691.874	3.785.077	10.609.047	5.072.741	3.308.015	8.852.208
Αγορές	-	195.288	129.570	-	402.737	20.191
Επίδραση από αποτίμηση	-	-	-	619.133	74.326	1.930.650
Αποσβέσεις	-	-	(118.389)	-	-	(194.002)
Υπόλοιπα λήξης	5.691.874	3.980.365	10.620.228	5.691.874	3.785.077	10.609.047

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του επιπέδου 2, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή.

Η συχνότητα εκτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων γίνεται κατά βάση ανά τρία ή τέσσερα χρόνια εκτός και εάν συμβεί κάποιο γεγονός όπου θα επηρεάσει σημαντικά την αξία με αποτέλεσμα να γίνει και εκτίμηση σε συντομότερο χρονικό διάστημα. Η τελευταία επανεκτίμηση διενεργήθηκε στις 31.12.2022.

Η εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία αυτών διενεργείται σε ετήσια βάση με τελευταία επανεκτίμηση την 31.12.2022.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/6/2023 και την 31/12/2022:

Ποσά σε € '	30/6/2023			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Λοιπές επενδύσεις	-	-	144.515	144.515
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	393	-	-	393
Καθαρή Εύλογη Αξία	393	-	144.515	144.908

Ποσά σε € '	31/12/2022			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Λοιπές επενδύσεις	-	-	144.515	144.515
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	247	-	-	247
Καθαρή Εύλογη Αξία	247	-	144.515	144.762

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στα Επίπεδα 1 και 3 της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2023		31/12/2022	
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 3
Υπόλοιπα έναρξης	247	144.515	194	44.915
Επίδραση στο Ενεργητικό	-	-	-	161.354
Επίδραση στο αποτέλεσμα	146	-	54	(61.754)
Υπόλοιπα λήξης	393	144.515	247	144.515

Σημειώνεται ότι η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διενεργήθηκε με βάση την επίσημη τιμή της 30ης Ιουνίου 2023. Οι επιπτώσεις από την αποτίμηση των χρεογράφων δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

5.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα και το οποίο χρήζει ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς το κάτωθι γεγονός:

Ολοκλήρωση διαδικασίας επιστροφής κεφαλαίου

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21^{ης} Ιουνίου 2023 αποφάσισε μεταξύ άλλων:

(α) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 0,95 Ευρώ σε 1,07 Ευρώ και

(β) στην ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 1.260.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά 0,12 Ευρώ, ήτοι από 1,07 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ, και την επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Την 05.07.2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3679345, η με αριθμό πρωτοκόλλου 2987616ΑΠ/ 05.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΖ46ΜΤΛΡ-32Κ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου - Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενημερώθηκε κατά τη συνεδρίαση της 13.07.2023 για την ισόποση αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και την επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού 0,12 Ευρώ ανά μετοχή. Κατόπιν των ανωτέρω, από την 21.07.2023 οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τελική ονομαστική αξία 0,95 Ευρώ ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού 0,12 Ευρώ ανά μετοχή.

Από την ίδια ημερομηνία (21.07.2023) η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 26 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει.

Δικαιούχοι της επιστροφής κεφαλαίου ορίσθηκαν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι της 24.07.2023 (record date).

Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου (0,12 Ευρώ ανά μετοχή) προσδιορίσθηκε η 28.07.2023, ενώ η διαδικασία της επιστροφής κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2023 γεγονότα, με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά την σύνταξη της παρούσας που να προβλέπεται να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΕΛΕΝΔΑΣ Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ Οικονομικός Διευθυντής