

MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
χρήσης 2019 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ.  
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019), είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2020 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση [www.mevaco.gr](http://www.mevaco.gr), όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής της.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
MEVACO Α.Ε.

Περιεχόμενα

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
Έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	46
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .....	52
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</i>	52
<i>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....</i>	53
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	55
<i>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</i>	56
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων .....	57
1. Γενικές πληροφορίες.....	57
2. Φύση δραστηριοτήτων.....	57
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	58
4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών .....	62
4.1 Γενικές πληροφορίες .....	62
4.2 Ενοποίηση.....	63
4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	63
4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	64
4.5 Επενδυτικά ακίνητα .....	64
4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	65
4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	66
4.8 Αποθέματα.....	66
4.9 Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες .....	67
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	67
4.11 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	67
4.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	69
4.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	69
4.14 Παροχές στο προσωπικό .....	70
4.15 Επιχορηγήσεις.....	70
4.16 Προβλέψεις .....	70
4.17 Έσοδα.....	71
4.18 Μισθώσεις .....	73
4.19 Διανομή μερισμάτων.....	74
4.20 Διακοπείσα Δραστηριότητα .....	74
5. Δομή της Εταιρείας.....	74
6. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	74
6.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς .....	74
6.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς .....	76
6.3 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία.....	77
7. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	78
7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	78
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	79
7.3 Λοιπές επενδύσεις .....	79
7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	80
7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	81
7.6 Αποθέματα .....	81
7.7 Απαιτήσεις από Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις .....	81
7.8 Λοιπές απαιτήσεις .....	83
7.9 Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	84
7.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.....	84
7.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	85
7.12 Ίδια Κεφάλαια .....	85
7.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις.....	88

7.14	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	89
7.15	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων .....	91
7.16	Δανειακές υποχρεώσεις.....	91
7.17	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	92
7.18	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	92
7.19	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	92
7.20	Κύκλος εργασιών .....	93
7.21	Κόστος πωληθέντων / Έξοδα διοίκησης-διάθεσης-ερευνών.....	94
7.22	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	94
7.23	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	95
7.24	Φόρος εισοδήματος .....	95
7.25	Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα .....	96
7.26	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	96
7.27	Κέρδη ανά μετοχή.....	98
7.28	Μερίσματα πληρωτέα .....	98
7.29	Εμπράγματα βάρη .....	98
7.30	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	100
7.31	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	101
7.32	Αμοιβές ελεγκτών .....	101
7.33	Παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας .....	101
7.34	Πρόταση Διανομής Χρήσης 2019 .....	102
7.35	Επιχορηγήσεις.....	102
7.36	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	102
7.37	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	109
7.38	Επιμέτρηση στην εύλογη αξία .....	111
7.39	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .....	112
<b>Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .....</b>		<b>114</b>

**Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ειδικότερα τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. Δημήτριος Κωστόπουλος του Αλεξίου και της Αθηνάς, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Ρήγα Φεραίου αριθ. 8, **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.**
2. Σπυρίδων Δελένδας του Νικολάου και της Αικατερίνης, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Βλαχάβα αριθ. 37, **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.**
3. Αντώνιος Ρούσσος του Αντωνίου και της Ανδριάνας, κάτοικος Άνω Πεύκης Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αριθ. 30, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**

\*\*\*\*\*

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα (άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007), αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «MEVACO Α.Ε.» (καλουμένης εφεξής για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «MEVACO»), κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 27<sup>η</sup> Μαΐου 2020, σύμφωνα με τα υπό του νόμου επιτασσόμενα, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας,

(β) η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019), την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, καθώς επίσης και την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας και

(γ) τόσο κατά το πέρας της χρήσεως 2019, όσο και κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν υφίσταται οιαδήποτε συνδεδεμένη προς την Εταιρεία επιχείρηση και συνακόλουθα η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 27<sup>η</sup> Μαΐου 2020

Οι δηλούντες

Δημήτριος Κωστόπουλος	Σπυρίδων Δελένδας	Αντώνιος Ρούσσος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045313	Α.Δ.Τ. ΑΜ 641569	Α.Δ.Τ. ΑΝ 009376

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Ετήσια Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη αφενός μεν με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών» (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018), όπως ισχύει σήμερα αφετέρου δε του νόμου ν. 3556/2007 (ΦΕΚ Α' 91/30.04.2007) και ιδίως το άρθρο 4 αυτού καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμούς 8/754/14.04.2016 και 1/434/03.07.2007, αλλά και την με αριθμό πρωτοκόλλου 62784/06.06.2017 Εγκύκλιο της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

Σημειώνεται ότι αναφορικά με τον χρόνο δημοσιοποίησής της, κατ' εξαίρεση για την κλειόμενη χρήση η Έκθεση διέπεται από τις διατάξεις της ΠΝΠ 75/30.3.2020 (άρθρο 8<sup>ο</sup>).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο σαφή και αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (καλουμένης εφεξής για λόγους συντομίας και ως «**Εταιρεία**» ή «**MEVACO**»).

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες, παρά μόνο εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν υφίσταται οιαδήποτε συνδεδεμένη προς αυτήν επιχείρηση.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019).

Οι επιμέρους θεματικές Ενότητες της παρούσας Έκθεσης, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης παρακολούθησης αυτής καθώς και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερον ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α'****Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019**

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019), καθώς και η τυχόν επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι τα ακόλουθα:

**1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας**

Την 18<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (Ασπρόπυργος Αττικής, θέση Πράρι-Μουστάκι, Λεωφόρος NATO – έξοδος 5Α Αττικής Οδού), η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας **8.239.729** κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό **78,47%** επί συνόλου 10.500.000 μετοχών και ισαριθμών δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

**Στο 1<sup>ο</sup> θέμα** ενέκρινε ομόφωνα τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν στην κλειόμενη εικοστή πέμπτη (25<sup>η</sup>) εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) και συνολικά την ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω

χρήση, η οποία έχει συνταγεί κατά νόμο και δημοσιευθεί από την Εταιρεία τόσο με ανάρτηση στη νόμιμα καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρείας όσο και με αποστολή στην ιστοσελίδα της Ρυθμιζόμενης Αγοράς, στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της Εταιρείας καθώς και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Στο 2<sup>ο</sup> θέμα** ενέκρινε ομόφωνα την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται εξ ολοκλήρου στο Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 19<sup>ης</sup> Απριλίου 2019, καθώς και την από 22 Απριλίου 2019 Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή της Εταιρείας κ. Σεραφείμ Δ. Μακρή αναφορικά με τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν στην εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018).

**Στο 3<sup>ο</sup> θέμα** ενέκρινε ομόφωνα την διάθεση (διανομή) των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) και ειδικότερα ενέκρινε τη μη διανομή (καταβολή) οιαδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας, καθόσον δεν προέκυψαν κέρδη κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως.

**Στο 4<sup>ο</sup> θέμα** αποφάσισε ομόφωνα και συνεπεία ψηφοφορίας που διενεργήθηκε με ονομαστική κλήση των μετόχων, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 καθώς και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2018, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

**Στο 5<sup>ο</sup> θέμα** ενέκρινε ομόφωνα, κατόπιν σχετικής προτάσεως-εισηγήσεως της Επιτροπής Ελέγχου, την εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019) και ειδικότερα του κ. Σεραφείμ Μακρή του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16311) ως Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και του κ. Μάριου Σαμόλη του Βασιλείου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27481) ως Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία θα αναλάβει παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2019, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65Α του ν. 4174/2013.

Τέλος, με την αυτή ομόφωνη απόφασή της εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε οριστική συμφωνία με την ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία αναφορικά με το ύψος της αμοιβής της, καθώς επίσης και να αποστείλει την έγγραφη ειδοποίηση-εντολή στην εκλεγείσα Ελεγκτική Εταιρεία εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της εκλογής της.

**Στο 6<sup>ο</sup> θέμα** αποφάσισε ομόφωνα αφενός μεν την έγκριση των αμοιβών, μισθών και λοιπών παροχών που καταβλήθηκαν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες που παρείχαν κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) αφετέρου δε την προέγκριση των αμοιβών που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019) έως και την επόμενη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

**Στο 7<sup>ο</sup> θέμα** ενέκρινε ομόφωνα την παροχή αδειάς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους Διευθυντές και τους Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών του Ομίλου (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την Εταιρεία σκοπούς.

**Στο 8<sup>ο</sup> θέμα** ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34 και 35 του Καταστατικού της Εταιρείας, επί σκοπώ εναρμονίσεως και προσαρμογής αυτών στις νέες ρυθμίσεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου (ν. 4548/2018), στην μορφή ακριβώς που οι προσαρμοζόμενες και εναρμονιζόμενες διατάξεις είχαν ανακοινωθεί εν σχεδίο από την Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 123 παρ. 4 του ν. 4548/2018.

**Στο 9<sup>ο</sup> θέμα** έλαβαν χώρα προς τους παρισταμένους μετόχους ορισμένες ανακοινώσεις εκ μέρους του Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης αναφορικά με τα αποτελέσματα και την πορεία της Εταιρείας.

**2. Υλοποίηση της συναφθείσας με Αυστραλιανή εταιρεία συμβάσεως**

Η Εταιρεία συνέχισε απρόσκοπτα και με επιτυχία την παραγωγή και παράδοση συστημάτων απόσβεσης ήχου για υπόγειο οδικό έργο στο Σίδνεϋ της Αυστραλίας, στο πλαίσιο εκτέλεσης της συμβάσεως που καταρτίστηκε το έτος 2018 με Αυστραλιανή εταιρεία, ύψους 7,78 εκατ. AUD (περίπου 4,8 εκατ. Ευρώ).

Το έργο ολοκληρώθηκε, εντός της χρήσης 2019, με απόλυτη επιτυχία εντός του συμφωνηθέντος χρονοδιαγράμματος. Στο μεταξύ και ένεκα και της επιτυχούς υλοποίησης του ως άνω έργου έχουν ξεκινήσει και βρίσκονται σε εξέλιξη προχωρημένες διαπραγματεύσεις για την συμμετοχή της Εταιρείας σε υπό εκτέλεση έργα συναφούς αντικειμένου και αντίστοιχου μεγέθους.

**3. Σύναψη νέων συμβάσεων με την «INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS»**

Στο πλαίσιο της επιτυχημένης και πολυετούς συνεργασίας της Εταιρείας με την «INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS» για την υλοποίηση προγραμμάτων κατασκευής αμυντικού υλικού, υπεγράφησαν τέσσερις (4) νέες συμβάσεις, ύψους 2 εκατ. USD, για την κατασκευή μεταλλικών συστημάτων εκτοξευτήρων αμυντικών συστημάτων, των οποίων η προσήκουσα υλοποίηση και εκτέλεση αναμένεται να πραγματοποιηθεί σταδιακά μέχρι το μήνα Ιούνιο του έτους 2020. Η επιτυχής υλοποίηση έργων τέτοιας σπουδαιότητας εκ μέρους της Εταιρείας επιβεβαιώνει την πολυσχιδή παραγωγική ικανότητα αυτής, την αρτιότητα των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου, αποδεικνύει την ποιοτική διαφοροποίησή της έναντι των ανταγωνιστών της και ενισχύει την εγχώρια βιομηχανία σε μια κρίσιμη οικονομική συγκυρία.

**4. Έναρξη νέας συνεργασίας με πολυεθνική εταιρεία**

Η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη συνεργασίας με εγνωσμένου κύρους πολυεθνική εταιρεία στον τομέα του εξαερισμού υπογείων σήραγγων (παραγωγή ανοξειδωτων κατασκευών απόσβεσης θορύβου). Στο πλαίσιο της εν λόγω συνεργασίας η Εταιρεία κατασκεύασε δείγματα, τα οποία εγκρίθηκαν μετά από ενδελεχείς ελέγχους, με αποτέλεσμα να δεχθεί ικανό αριθμό παραγγελιών τόσο για το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως, όσο και για το 2020.

Η συνεργασία με τον εν λόγω οίκο του εξωτερικού εκτιμάται ότι μπορεί να αποβεί σταθερή και ανερχόμενη, επιβεβαιώνοντας για μια ακόμη φορά την ικανότητα της Εταιρείας να διεισδύει σε ιδιαίτερα απαιτητικές από πλευράς ποιοτικών προδιαγραφών αγορές, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού της προσανατολισμού (που είναι ο σταθερός προσανατολισμός της Διοίκησης της Εταιρείας), μέσω της προσφοράς σύγχρονων λύσεων απόλυτα προσαρμοσμένων στις διαρκώς εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς και τις σύγχρονες αυξανόμενες και πολυποικίλες απαιτήσεις των πελατών αυτής.

**5. Κατασκευή - υλοποίηση έργων από την Εταιρεία**

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019 η Εταιρεία, κεφαλαιοποιώντας την τεχνογνωσία που έχει αποκτήσει, αλλά και την δυνατότητα υλοποίησης απαιτητικών έργων προχώρησε στην υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

- ✓ Κατασκευή συστημάτων απόσβεσης ήχου στην Αυστραλία.
- ✓ Κατασκευή αεραγωγών εξαερισμού και συστημάτων ηχοαπόσβεσης (sound attenuators), για το ΜΕΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ και για το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
- ✓ Κατασκευή ηχοπαγίδων (silencers) για jet fans (σήραγγες) στην Γαλλία.
- ✓ Κατασκευή ανοξειδωτων κιγκλιδωμάτων για το TRAM ΠΕΙΡΑΙΑ
- ✓ Κατασκευή μεταλλικών συστημάτων εκτοξευτήρων αμυντικών συστημάτων.
- ✓ Κατασκευή και τοποθέτηση ψευδοροφών και πλαγιοκαλύψεων στους σταθμούς «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ», «ΝΙΚΑΙΑ» και «ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ» του ΜΕΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ.
- ✓ Κατασκευή μεταλλικών βάσεων Φωτοβολταϊκών Πάρκων ισχύος 60Μwp σε Ιταλία και Ηνωμένο Βασίλειο.

- ✓ Κατασκευή και παράδοση περιστρεφόμενων βάσεων (trackers) για φωτοβολταϊκό πάρκο στη Ξάνθη. Μετά τη βελτίωση των πρώτων κατασκευών, η Εταιρεία θα επιδιώξει την προώθηση του εν λόγω προϊόντος και σε αγορές του εξωτερικού, λόγω των ανοδικών τάσεων που παρατηρούνται στον κλάδο των ΑΠΕ και ειδικότερα των φωτοβολταϊκών
- ✓ Κατασκευή αποσβεστήρων ταλαντώσεων (dampers) για trackers στην Αργεντινή και Ελλάδα. Πρόκειται για ένα νέο προϊόν, το οποίο έλειπε από την αγορά και το οποίο προορίζεται ιδίως για την απόσβεση των ταλαντώσεων και την αποφυγή καταστροφών σε φωτοβολταϊκά πάρκα σε περίπτωση ισχυρών ανέμων που συνήθως έχουν καταστροφικά αποτελέσματα.
- ✓ Κατασκευή οικίσκων για Φωτοβολταϊκά Πάρκα σε Ιταλία, Αγγλία και Ελλάδα.
- ✓ Κατασκευή διαφημιστικών κατασκευών που τοποθετήθηκαν στη Ρουμανία.

## 6. Ανάληψη νέων έργων

Παράλληλα η Εταιρεία αξιοποιώντας τη σημαντική της εμπειρία προέβη κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως στην ανάληψη των ακόλουθων έργων, η υλοποίηση των οποίων βρίσκονται σε εξέλιξη ή προβλέπονται να ξεκινήσουν εντός της τρέχουσας χρήσης

- ✓ Κατασκευή μεταλλικών συστημάτων εκτοξευτήρων αμυντικών συστημάτων, εκ των οποίων ποσοστό άνω του 80% θα εκτελεσθεί εντός της τρέχουσας χρήσεως, ενώ αναμένεται το αργότερο μέχρι τον Σεπτέμβριο του έτους 2020 η υπογραφή και νέων συμβάσεων.
- ✓ Κατασκευή αεραγωγών εξαερισμού και συστημάτων ηχοαπόσβεσης (sound attenuators), τόσο για το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, όσο και για έργα στο εξωτερικό.
- ✓ Ολοκλήρωση της κατασκευής και τοποθέτησης ψευδοροφών και πλαγιοκαλύψεων των σταθμών «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ», «ΝΙΚΑΙΑ» και «ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ» του ΜΕΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ αλλά και η κατασκευή και τοποθέτηση κυλιόμενων κλιμάκων στους αναφερόμενους σταθμούς.
- ✓ Κατασκευή μεταλλικών βάσεων Φωτοβολταϊκών Πάρκων ισχύος 43 Μwp στο Ηνωμένο Βασίλειο. Σημειώνεται ότι έχει ήδη υπογραφεί μία σύμβαση για Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 20 Μwp, ενώ μέχρι το τέλος του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως αναμένεται η υπογραφή και νέας σύμβασης για έτερο Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 17 Μwp.
- ✓ Συμμετοχή στην κατασκευή του μεγαλύτερου Φωτοβολταϊκού Πάρκου της νότιας Ευρώπης ισχύος 200 Μwp. Η Εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο αξιολόγησης των υποβληθεισών προσφορών, ωστόσο υφίστανται καθυστερήσεις στην ανάθεση του έργου λόγω θεμάτων απομένον της αδειοδότησης του ως άνω Πάρκου.
- ✓ Υποβολή έξι (6) νέων προσφορών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 100 Μwp, η ολοκλήρωση των οποίων αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις αρχές του 2021. Σε γενικές γραμμές η Εταιρεία επιχειρεί την εκμετάλλευση με το βέλτιστο δυνατό τρόπο της σημαντικής κινητικότητας που παρατηρείται στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενισχύοντας την εξωστρέφειά της και επιβεβαιώνοντας την παραγωγική ικανότητα αυτής.

## 7. Υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος υπαχθέντος στο ΕΣΠΑ

Σύμφωνα με την με αριθμό 6481/2143/Α3/15.10.2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης έχει εγκριθεί, στα πλαίσια της Δράσης «ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ», η υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας συνολικού ποσού 395.988,00 Ευρώ με ποσοστό επιχορήγησης 50%, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΣΠΑ 2014-2020), για την αγορά νέου παραγωγικού μηχανολογικού και μηχανογραφικού εξοπλισμού για την αναβάθμιση της μηχανογραφικής υποδομής της, καθώς και την εγκατάσταση νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος με σκοπό την πλήρη αναδιοργάνωση των διαδικασιών της Εταιρείας, την καλύτερη οργάνωση των τμημάτων της, την ενοποίηση των διαδικασιών για τον έλεγχο του κόστους και της αύξησης



της παραγωγικότητας των τμημάτων, την οργάνωση διαδικασιών ελέγχου και λήψης αποφάσεων, τον καλύτερο προγραμματισμό συντήρησης των γραμμών παραγωγής της τόσο σε λειτουργική όσο και οικονομική βάση, ώστε να ελαχιστοποιείται το κόστος συντήρησης, να μην επηρεάζεται η ποιότητα των παραγομένων προϊόντων της και να μην μειώνεται η παραγωγή λόγω βλαβών. Η υλοποίηση του ως άνω επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρήσεως 2020.

**8. Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2018 σύμφωνα με το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013.**

Η Εταιρεία σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4.1.3.1 περ. 12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του άρθρου 17 παρ. 1 του με αριθμό 596/2014 Κανονισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2014, γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό ότι, μετά την ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου για τη διαχειριστική χρήση 2018 (φορολογικό έτος 2018) που διενεργήθηκε από τους νόμιμους Ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, εξεδόθη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (φορολογικό πιστοποιητικό) με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β'****Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

**1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως σχετικά χαμηλή για την Εταιρεία, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργείται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της συντονισμένης και συστηματικής προσπάθειας ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Εταιρείας (για λόγους αντιστάθμισης της συρρικνούμενης ζήτησης της εγχώριας αγοράς), γεγονός που συνεπάγεται την ανάπτυξη συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και σε χώρες εκτός της ζώνης του Ευρώ (πχ. Παναμάς, Χιλή, Μ. Βρετανία, Αυστραλία), παρακολουθούνται σε διαρκή βάση οι τυχόν συναλλαγματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογείται η ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, ωστόσο σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι άμεσα ορατός.

**2. Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου γενικότερα, ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης, θεωρείται ως σχετικά ελεγχόμενος. Η ύπαρξη ισορροπημένου τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον αναφερόμενο κίνδυνο. Επιπλέον δεν υπάρχουν έτερα στοιχεία ή γεγονότα, τα οποία να συνηγορούν σε τυχόν επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας, ει μη μόνον εάν και εφόσον υπάρξει σημαντική αύξηση του Euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένος ο βασικός όγκος του δανεισμού της Εταιρείας, γεγονός το οποίο προς το παρόν, ενόψει και των ευρύτερων οικονομικών εξελίξεων, αλλά και της εφαρμοζόμενης εκ μέρους της ΕΚΤ πολιτικής, δεν φαντάζει ως ορατό ενδεχόμενο. Το γεγονός κάλυψης του δανεισμού της Εταιρείας σχεδόν αποκλειστικά από εγχώρια τραπεζοπιστωτικά ιδρύματα, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο, διαχειρίσιμο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιαστικά την δραστηριότητα και την εν γένει ανάπτυξη της Εταιρείας.

**3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν διαφαίνεται σημαντικός και άμεσος κίνδυνος ρευστότητας, δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά πλεονάσματα. Λόγω των συνεπειών της πρωτοφανούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, η οποία έπληξε βάνουσα την εγχώρια οικονομία κατά τη διάρκεια της προηγούμενης δεκαετίας και της επικρατούσας αστάθειας και αβεβαιότητας, η Εταιρεία προέβη στη συστηματική και συντονισμένη λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και αναδιοργάνωσης του ευρύτερου τρόπου λειτουργίας της, γεγονός που είχε ως άμεσο

αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής ύφεσης, καθόσον εν μέσω μιας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας καθίσταται δυσκολότερη η δυνατότητα άμεσης άντλησης τραπεζικών κεφαλαίων.

Ωστόσο, λαμβανομένων υπόψιν των σημαντικών ανησυχιών αναφορικά με την πορεία τόσο της ελληνικής όσο και της παγκόσμιας οικονομίας (κήρυξη πανδημίας από τον Π.Ο.Υ. λόγω της εμφάνισης και ταχύτατης διασποράς και εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 σε πάνω από 180 χώρες, έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όξυνση προσφυγικού-μεταναστευτικού προβλήματος, έξαρση της διεθνούς τρομοκρατίας, επιδείνωση των διεθνών σχέσεων κλπ), δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό, την ρευστότητα της Εταιρείας.

#### **4. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες διασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, όπου αυτό είναι εφικτό, ιδίως δε από τους πελάτες του εξωτερικού. Πάντως με βάση τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς (ικανή έλλειψη ρευστότητας, καθυστερήσεις πληρωμών κλπ), ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας, παρά τα σημαντικά βήματα διεύρυνσής της που έχουν λάβει χώρα κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, εξακολουθεί να μην είναι αρκετά ευρεία, με αποτέλεσμα η τυχόν οικονομική αδυναμία αντιμετώπισης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών (ιδίως όταν προέρχεται από πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών), να θέτει σε κίνδυνο τα αποτελέσματα της Εταιρείας και να έχει άμεσες επιπτώσεις στην κερδοφορία αυτής. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών, ενώ αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα (μείωση των εκτελουμένων παραγγελιών, εγγυήσεις για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ), παράλληλα δε εντείνει τις προσπάθειές της, όπου αυτό είναι εφικτό, για την αναγκαστική είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεών της. Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας και της περιορισμένης διασποράς του πελατολογίου της Εταιρείας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### **5. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών**

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ορατός, καθόσον ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας, ήτοι της παραγωγής προϊόντων κατά παραγγελία, προσδίδει σε αυτήν τη δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων ανατιμήσεων των τιμών των πρώτων υλών ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών στους πελάτες της.

#### **6. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις**

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος αυτής καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο

προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

#### **7. Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες**

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται διαχρονικά, λόγω του τρόπου διάρθρωσης και λειτουργίας της, έχει αντιμετωπισθεί από την Διοίκηση αυτής κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άοκνης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεών της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξακολουθεί να αξιολογείται ως υπαρκτός και αρκετά σημαντικός, ιδίως σε επίπεδο επιχειρήσεων που δεν διαθέτουν ισχυρές χρηματοοικονομικές δομές ή σε επίπεδο επιχειρήσεων, των οποίων η ρευστότητα και συνακόλουθα η ικανότητά τους ν' αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους εξαρτάται από αναμενόμενες από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα εισπράξεις (πχ. πελάτες που έχουν άμεση σχέση με την εκτέλεση δημοσίων έργων). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη αφενός μεν να προβεί σε επαναξιολόγηση αρκετών εξ αυτών και όπου καθίσταται αναγκαίο να περιορίζει την όποια διασπορά του πελατολογίου, γεγονός που ενδέχεται να έχει επίπτωση στα αποτελέσματά της και δη στον περιορισμό των πωλήσεών της. Σε κάθε περίπτωση, η αποτελεσματική αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου, θεωρείται κρίσιμη για την μελλοντική προοπτική της Εταιρείας.

#### **8. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης**

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που αναμένεται να προκαλέσει σε ολόκληρο τον πλανήτη η πρωτοφανής υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης κατόπιν παραγγελίας άλλων βιομηχανιών παραγωγής ποικίλων προϊόντων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεών της σε μεγάλο βαθμό εξαρτάται από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει κατά περίπτωση σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, ενώ η γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεών της.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία κάλυψε μέρος των απωλειών των πωλήσεών της που είχε στα προηγούμενα έτη με στροφή προς τις αγορές του εξωτερικού, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της στο εξωτερικό (εξαγωγές) στην κλειόμενη χρήση να αντιπροσωπεύει ποσοστό 70,93 % του συνολικού κύκλου εργασιών της, πλην όμως, μολονότι η ενίσχυση της εξωστρέφειας της απέδωσε καρπούς, θα πρέπει αυτή να συνδυασθεί και με την αύξηση του κύκλου εργασιών της στην εγχώρια αγορά γεγονός που την δεδομένη χρονική στιγμή και υπό τις παρούσες συνθήκες φαίνεται αρκετά δύσκολο.

Ωστόσο, είναι αναγκαίο να επισημανθεί ότι κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως λόγω των ανησυχητικών ενδείξεων επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας στην παγκόσμια οικονομία συνεπεία της εξαιρετικά ευρείας και ταχείας διασποράς και διάδοσης του κορωνοϊού, δε μπορεί ν' αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο συγκεκριμένος κίνδυνος να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

#### **9. Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Κατά τα χρόνια σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως σχετικά ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που εξακολουθεί να επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς διατηρήσιμα βιώσιμης

ανάπτυξης, γεγονός το οποίο φαντάζει δύσκολο ενόψει της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης του κορωνοϊού και της αντιμετώπισης των έκτακτων αναγκών που συνεπάγεται για την εγχώρια οικονομία, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων δραστικών μέτρων με σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους, προκειμένου η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει μεσοπρόθεσμα θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

#### **10. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία της παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων αυτής. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

#### **11. Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19**

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που αναμένεται μετά βεβαιότητας πλέον να έχει δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ΔΝΤ η προοπτική για την παγκόσμια ανάπτυξη είναι αρνητική, με ύφεση ίση ή και μεγαλύτερη από αυτή στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η αναπτυξιακή δυναμική που εμφάνισε η ελληνική οικονομία, μετά από μια παρατεταμένη κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Ήδη από τις αρχές Μαρτίου ο ΟΟΣΑ προχώρησε σε αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την παγκόσμια ανάπτυξη, ενώ το Eurogroup ενέκρινε μια δέσμη δράσεων πολιτικής για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στην οικονομική δραστηριότητα και παρέχει, επί του παρόντος, πλήρη δημοσιονομική ευελιξία στα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία. Ειδικότερα, για την Ελλάδα ο στόχος πρωτογενούς πλεονάσματος 3,5% δεν θα ισχύσει για το 2020, ενώ οι δαπάνες για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας και τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας θα εξαιρεθούν από τον κρατικό προϋπολογισμό, απόφαση η οποία διευρύνει σημαντικά τις δυνατότητες της χώρας για την αντιμετώπιση της επερχόμενης υφειακής διαταραχής.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, καθόσον δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση της υγειονομικής κρίσης. Έτι περαιτέρω, ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας και η εν γένει φύση των δραστηριοτήτων αυτής, ήτοι της παραγωγής προϊόντων κατά παραγγελία, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης κατόπιν παραγγελίας άλλων επιχειρήσεων παραγωγής ποικίλων προϊόντων, συνεπάγεται την άμεση εξάρτηση της πορείας και της εξέλιξης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας από το γενικότερο κλίμα που θα επικρατήσει τόσο στην παγκόσμια, όσο και στην εγχώρια αγορά και από τα επίπεδα των παραγγελιών των πελατών της, αλλά και την βούληση των πελατών της να συνεχίσουν τις επενδυτικές τους πρωτοβουλίες.

Η Εταιρεία εκμεταλλεζόμενη την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα που την διακρίνει, προσπαθεί να διεισδύει σε νέες γεωγραφικά αγορές καθώς και σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, γεγονός που λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην μείωση των πωλήσεών της.

Ήδη κατά το πρώτο τετράμηνο της τρέχουσας χρήσεως παρατηρείται μια μείωση σε ποσοστό 17% περίπου στις εξαγωγές της Εταιρείας σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2019, πλην όμως ενόψει του ότι

στο τετράμηνο αυτό περιλαμβάνονται οι μήνες του διευρυμένου ανά τον κόσμο lock down (Μάρτιος, Απρίλιος ) δεν είναι βέβαιοι ότι το ποσοστό αυτό θα είναι αντιπροσωπευτικό για το σύνολο της χρήσεως.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια.

Ειδικότερα, ενεργώντας με πρωταρχικό γνώμονα την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της, αλλά και την διασφάλιση της παραγωγικής της λειτουργίας προέβη στην αναστολή συμβάσεων εργασίας μόνο για το 10% περίπου του προσωπικού της (με έμφαση κυρίως στα πρόσωπα που εντάσσονται στις λεγόμενες ευπαθείς ομάδες) και στην εφαρμογή του μέτρου της εκ περιτροπής εργασίας για τους υπολοίπους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής συνέχιση της παραγωγικής διαδικασίας με μειωμένο λειτουργικό κόστος.

Περαιτέρω, έχει μεριμνήσει για την προσήκουσα και έγκυρη ενημέρωση του συνόλου του προσωπικού αναφορικά με την σχολαστική τήρηση των κανόνων ατομικής υγιεινής και των συστάσεων και οδηγιών του ΕΟΔΥ και των λοιπών αρμοδίων κρατικών φορέων, ενώ έχει συστήσει και ομάδα δράσης, η οποία παρακολουθεί την εμφάνιση ύποπτων συμπτωμάτων (πχ. βήχας, πυρετός, δύσπνοια) μεταξύ των εργαζομένων και φροντίζει για την αντιμετώπιση τυχόν κρουσμάτων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και έχει προβεί σε προληπτική απολύμανση στους χώρους των γραφείων αλλά και της παραγωγής, όπου αυτό είναι εφικτό.

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στην νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από την πανδημία, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των εξ αυτής παραγομένων προϊόντων, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Παράλληλα η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων για την διατήρηση των θέσεων εργασίας, την έγκαιρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της και την αντιμετώπιση της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, αξιολογώντας όλες τις διαθέσιμες χρηματοοικονομικές επιλογές για τη διατήρηση της ρευστότητας σε ικανά επίπεδα ασφαλείας και παρακολουθεί τα μέτρα στήριξης που έχει θεσπίσει η ελληνική πολιτεία για την διευκόλυνση των επιχειρήσεων (πχ. επιδότηση τόκων δανείων, παράταση καταβολής δόσεων υφιστάμενων δανείων κλπ), των οποίων κάνει μετά από ενδελεχή αξιολόγηση χρήση προκειμένου να αντιμετωπίσει προσηκόντως τις δυσμενείς συνέπειες της υγειονομικής κρίσης.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη και δυνατότητα χρήσης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και σε συνεργασία με τα εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα εξετάζει τη δυνατότητα νέων χρηματοδοτήσεων με ευνοϊκότερους, ει δυνατόν όρους, ώστε να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο έλλειψης διαθεσίμων κεφαλαίων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει μέχρι σήμερα παρά τις ακραίες συνθήκες που έχει βιώσει η ελληνική οικονομία στην διάρκεια των τελευταίων ετών.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**

### **Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019) και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2019.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της χρήσης (31.12.2019),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	816
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	301.875	300.662
<b>Πωλήσεις παγίων</b>		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Αγορές παγίων</b>		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Απαιτήσεις</b>		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.963	9.933

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<b>Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας</b>		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	301.875	300.662
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	816
<b>Σύνολο</b>	301.875	301.479
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Απατήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας</b>	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	10.963	9.933

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα 2 αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία και αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (Ανάλυση Πίνακα 2)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-31/12/2019			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	65.681	13.164	-	78.845
Μη Εκτελεστικά μέλη	6.420	2.205	-	8.625
Διευθυντικά στελέχη	173.074	41.331	-	214.406
<b>Σύνολα</b>	<b>245.175</b>	<b>56.700</b>	<b>-</b>	<b>301.875</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-31/12/2018			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	65.685	13.240	280	79.205
Μη Εκτελεστικά μέλη	6.420	2.015	91	8.526
Διευθυντικά στελέχη	171.989	41.314	445	213.748
<b>Σύνολα</b>	<b>244.093</b>	<b>56.569</b>	<b>816</b>	<b>301.479</b>

Ανεξόφλητο υπόλοιπο απατήσεων -υποχρεώσεων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Εκτελεστικά μέλη	-	2.545	-	2.184
Μη Εκτελεστικά μέλη	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	8.418	-	7.749
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>10.963</b>	<b>-</b>	<b>9.933</b>

- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο μέρος ειδικότερη ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε λελογισμένα και συγκρατημένα επίπεδα και συνακόλουθα οι εν λόγω συναλλαγές δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

**Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα και σχετική επεξηγηματική Έκθεση**

**1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα, μετά την από 08.06.2017 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί ισόποσης αυξήσεως και μείωσεως αυτού κατά το ποσό των 420.000,00 Ευρώ, στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (9.975.000,00 €), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα πέντε λεπτών του Ευρώ (0,95 €) εκάστης.

Σημειώνεται ότι η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, συνεπεία της αποφάσεως που ελήφθη από την ως άνω ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, εγκρίθηκε με την με αριθμό 67349/16.06.2017 (ΑΔΑ: 6ΓΥΒ465ΧΙ8-6ΒΖ) απόφαση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 16.06.2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ. 1073889).

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, από τα διάφορα όργανα της Εταιρείας.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

## **2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Εκτός του περιορισμού που υφίσταται από την σχετική σύμβαση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου που έχει συναφθεί με την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» αναφορικά με την μη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των βασικών μετόχων της Εταιρείας κάτω του 34% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, δεν υφίστανται οιοδήποτε άλλου είδους περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας (κοινές, ονομαστικές) είναι σε άυλη μορφή, ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και μεταβιβάζονται όπως ορίζει ο νόμος.

## **3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές**

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007, κατά το πέρας της κλειόμενης χρήσεως, είναι οι ακόλουθες:

- Αθηνά Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%),
- Βασιλική Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%),
- Παναγιώτης Τρουμπούνης: 1.310.035 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 12,48%),
- Ελένη Δελένδα: 704.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 6,70%).

## **4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## **5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

## **6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή/και περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

## **7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα**

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

## **8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών αυτού για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Η σχετική εξουσία και



αρμοδιότητα παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυτής.

**9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

**11. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους της.

**Επεξηγηματική έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του ν. 3556/2007**

Η αρίθμηση στην παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση (η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του ν. 3556/2007) ακολουθεί την αντίστοιχη σχετική αρίθμηση των πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007, όπως αυτές οι πληροφορίες παρατίθενται ανωτέρω:

1. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού αυτής.

Η τελευταία εγκεκριμένη τροποποίηση - κωδικοποίηση του Καταστατικού, επί σκοπώ εναρμονίσεως με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' 106/13.0.62018), έλαβε χώρα την 18.06.2019, συνεπεία της αποφάσεως που ελήφθη από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε την ως άνω ημερομηνία.

Η εναρμόνιση του Καταστατικού της Εταιρείας με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 εγκρίθηκε με την με αριθμό 82441/08.08.2019 (ΑΔΑ: 6Π3Δ465ΧΙ8-ΗΝΩ) απόφαση του Τμήματος Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 08.08.2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 1814581.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 1999 και έκτοτε διαπραγματεύονται αδιαλείπτως μέχρι και σήμερα. Σήμερα οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Ουδείς τέτοιος περιορισμός υφίσταται είτε εκ του νόμου είτε εκ του Καταστατικού της Εταιρείας, ούτε από οιαδήποτε άλλη συμφωνία, πλην της συμβάσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου που έχει συναφθεί με την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», σχετική αναφορά περί της οποίας πραγματοποιείται ανωτέρω.

3. Τα στοιχεία σχετικά με τον αριθμό μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου των προσώπων που διαθέτουν σημαντικές συμμετοχές, έχουν αντληθεί από το τηρούμενο από την Εταιρεία μετοχολόγιο και τις γνωστοποιήσεις που έχουν περιέλθει κατά νόμο στην Εταιρεία.

4. Δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών, ει μη μόνον κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου.

5. Δεν έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία τέτοιοι περιορισμοί.

6. Ομοίως δεν έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία τέτοιες συμφωνίες.

7. Στα συγκεκριμένα θέματα το Καταστατικό της Εταιρείας δεν παρουσιάζει αποκλίσεις από τις προβλέψεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

8. Δεν υφίσταται τέτοια ειδική αρμοδιότητα.

9. Ελλείψει τέτοιων συμφωνιών, παρέλκει οιαδήποτε επεξήγηση.

10. Ομοίως, ελλείπει τέτοιων συμφωνιών παρέλκει οιαδήποτε επεξήγηση.

11. Ελλείπει οιασδήποτε σχετικής αποφάσεως, παρέλκει οιαδήποτε επεξήγηση.

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του ν. 3556/2007.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'**

### **Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα**

#### **1. Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019) απασχόλησε κατά μέσο όρο 120 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άριστες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί από το σύνολο των εποπτικών φορέων και επιβεβαιώνεται από την ανυπαρξία εργατικών ατυχημάτων.

Παράλληλα αμέσως μετά την εκδήλωση του Covid φρόντισε για την ασφάλεια του συνόλου του προσωπικού, με την χρήση όλων των αναγκαίων μέτρων και διαδικασιών σύμφωνα με το πρωτόκολλο του ΕΟΔΥ και κυρίως για την προστασία και προφύλαξη όλων των μισθωτών που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.

#### **(α) πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών**

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιασδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η θεωρητική κατάρτιση, η εξειδίκευση, η εμπειρία, η αποδοτικότητα, τα προσόντα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου ή ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

#### **(β) σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

#### **(γ) υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

#### **(δ) εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων**

Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν, αξιοποιώντας στο έπακρο τις γνώσεις, την εμπειρία και τις δεξιότητές τους. Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

## **2. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η Εταιρεία υιοθετεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις αρχές του Προτύπου 14001.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας,
- καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων,
- αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων και πάντοτε με καθορισμένο χρονικό διάστημα υλοποίησης,
- υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στη εσωτερική παραγωγική λειτουργία της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης έκτακτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,
- προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία,
- επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθέσιμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την τυχόν αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

**ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'**

**Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

**1. Εξέλιξη της Εταιρείας**

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας τριετίας 2017-2019 έχει ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Σύνολο ενεργητικού	34.656,62	32.713,54	31.285,79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.917,70	22.387,28	22.834,67
Κύκλος εργασιών	10.622,41	10.421,55	15.004,16
Μικτά κέρδη	163,65	1.333,48	2.519,29
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	-809,77	300,95	1.409,71
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	-1.896,97	-1.070,25	631,26
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	-1.533,77	-860,17	446,51

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής οι επιδόσεις της Εταιρείας για τις ανωτέρω χρήσεις απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Σύνολο ενεργητικού	-13,38%	-5,61%	-4,36%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-7,33%	-10,16%	2,00%
Κύκλος εργασιών	-38,35%	-1,89%	43,97%
Μικτά κέρδη	-92,71%	714,85%	88,93%
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	-201,64%	137,16%	368,43%
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	-401,48%	43,58%	158,98%
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	-464,31%	43,92%	151,91%

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένα ποσά και αριθμοδείκτες αναφορικά με τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας τριετίας 2017-2019.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	-809,77	300,95	1.409,71
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (προ φόρων)	-7,61%	-4,78%	2,76%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων (προ φόρων)	-5,47%	-3,27%	2,02%

Πιο συγκεκριμένα με βάση τους ανωτέρω πίνακες σημειώνονται τα κάτωθι:

**Σύνολο ενεργητικού**

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 31.12.2019 ανήλθε σε 31.285,79 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,36% σε σχέση με τα μεγέθη της 31.12.2018, οφειλόμενη στη μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

**Ίδια κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2019 ανήλθαν σε 22.834,67 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,00% σε σχέση με τα μεγέθη της 31.12.2018, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στα θετικά (κερδοφόρα) αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης

**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 15.004,16 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 43,97% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Καθοριστικός παράγοντας της αύξησης αυτής αποτέλεσε η σημαντική ενίσχυση της εξωστρέφειας της Εταιρείας με τις εξαγωγές κατά την κλειόμενη χρήση να αποτελούν το 70,93% του κύκλου εργασιών, έναντι 55,93% της προηγούμενης χρήσης.

**Μικτά κέρδη**

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε 2.519,29 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά 88,93% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και στην ορθολογικότερη διαχείριση του κόστους παραγωγής.

**Κέρδη - Ζημιές προ φόρων**

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 631,26 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών 1.070,25 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση οφειλόμενη στην ενίσχυση του κύκλου εργασιών και ιδιαίτερα στην σημαντική αύξηση της εξαγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στην βελτίωση αυτή συνετέλεσε το όφελος κατά ποσό 169,96 χιλ. Ευρώ της επανεκτίμησης των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

**Κέρδη - Ζημιές μετά από φόρους**

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 446,51 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών 860,17 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

**Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.409,71 χιλ. Ευρώ, έναντι κερδών 300,95 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση, της εν λόγω μεταβολής οφειλόμενης κατά κύριο λόγο όπως προαναφέρθηκε στην αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και στην ορθολογικότερη διαχείριση του κόστους παραγωγής, η οποία επετεύχθη χάρη στις άοκνες, συνεχείς και συστηματικές προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας.

**Λειτουργικές δαπάνες**

Οι λειτουργικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε 2.036,45 χιλ. Ευρώ έναντι 1.907,27 χιλ. Ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,77%, γεγονός που αποδεικνύει τη συνετή και ορθολογική διαχείρισή τους εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.

Οι λειτουργικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 13,57%, έναντι 18,30% την προηγούμενη χρήση.

Σημειώνεται ότι η συμμετοχή των δαπανών προσωπικού στο σύνολο των δαπανών της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσοστό 42,83% και των αποσβέσεων στο 11,20% (ποσοστό 47,19% και 12,22% αντίστοιχα στη χρήση 2018).

**Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 4,26 χιλ. Ευρώ, έναντι 6,83 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα δε χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 204,84 χιλ. Ευρώ έναντι 238,70 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση κατά 14,19%, ως επακόλουθο της σταθερής και συνεπούς εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων γενικότερα.

**2. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, χρηματοοικονομικοί και μη, που άπτονται των βασικών επιδόσεων, της θέσεως και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ					
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	
Κυκλοφοριακή ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Διαθέσιμο/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,00	0,75	0,80	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της Εταιρείας και δείχνει πόσες φορές έχει η Εταιρεία την δυνατότητα να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της
Άμεση Ρευστότητα	Διαθέσιμο/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,25	0,27	0,28	Ο δείκτης αυτός δείχνει την άμεση ικανότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με βάση τα ταμειακά διαθέσιμα της
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις *365/Πωλήσεις	84,19	117,92	120,87	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες την μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων Προμηθευτών	Προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων	57,12	167,44	61,26	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες την μέση διάρκεια εξόφλησης των προμηθευτών της Εταιρείας
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Μ.Ο Αποθεμάτων*365/Κόστος πωλήσεων	61,82	74,28	69,31	Ο δείκτης αυτός μετρά πόσες ημέρες παραμένουν τα αποθέματα στην Εταιρεία από την αγορά έως την πώληση
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΟΤΗΤΑΣ		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	Πωλήσεις / Πάγια	0,73	0,50	0,38	Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία σε σχέση με τις πωλήσεις της
Παγοποίησης Περιουσίας	Πάγια/Ίδια Κεφάλαια	0,90	0,94	1,12	Ο δείκτης αυτός μετράει την σχέση μεταξύ παγίων περιουσιακών στοιχείων και ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	0,48	0,32	0,31	Ο δείκτης αυτός εκτιμά την ενστικότητα με την οποία χρησιμοποιεί η Εταιρεία τα περιουσιακά της στοιχεία για να επιτύχει τους στόχους πωλήσεων της
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	
Πωλήσεις προς καθαρά κεφάλαια κίνησης	Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ	10,20	56,59	21,70	Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές
Μικτό κέρδος	Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	16,79%	12,80%	1,54%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών
Λειτουργικά Περιθώρια	ΚΤΠΦ/Πωλήσεις	4,53%	-3,94%	-14,99%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποτελεσματικότητα των πωλήσεων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	ΚΜΦ / Πωλήσεις	2,98%	-8,25%	-14,44%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	ΚΜΦ / Ίδια Κεφάλαια	1,96%	-3,84%	-6,16%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού	1,43%	-2,63%	-4,43%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	
Δείκτης Χρέους	Σύν. Υποχρεώσεων / Σύνολο Ενεργητικού	27,01%	31,57%	28,10%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Δείκτης Χρέους προς Ίδια κεφάλαια	Σύν. Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	37,01%	46,13%	39,08%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ΄**

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Ως Εναλλακτικός Δείκτης μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει ως γενική αρχή η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

**Α. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα):**

Αποτελεί ΕΔΜΑ που χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) και του συνόλου των διαθεσίμων.

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	691.054	387.428
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	422.115	808.419
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	2.745.754	2.741.537
<b>Συνολικός Δανεισμός</b>	<b>3.858.923</b>	<b>3.937.385</b>
Μείον : Σύνολο Διαθεσίμων	-1.496.346	-2.290.456
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>2.362.577</b>	<b>1.646.929</b>

**Β. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις - EBITDA:**

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η Εταιρεία.

Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<b>(Α)</b>	679.193	-411.074
Σύνολο αποσβέσεων	<b>(Β)</b>	840.170	836.012
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	<b>(Γ)</b>	-109.651	-123.990
<b>EBITDA (Α) + (Β) + (Γ) = (Δ)</b>	<b>(Δ)</b>	<b>1.409.712</b>	<b>300.947</b>
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>(Ε)</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>
<b>Περιθώριο EBITDA (Δ)/(Ε)</b>		<b>9,40%</b>	<b>2,89%</b>

**Γ. Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας**

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια Κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών.

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ίδια κεφάλαια	(Α)	22.834.675	22.387.280
Σύνολο Ενεργητικού	(Β)	31.285.790	32.713.536
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(Γ)	-1.496.346	-2.290.456
Υπόλοιπο (Β) + (Γ) = (Δ)	(Δ)	<u>29.789.444</u>	<u>30.423.080</u>
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (Α)/(Δ)	(Ε)	<u>76,65%</u>	<u>73,59%</u>

**ΕΝΟΤΗΤΑ Η΄**

**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2020**

Ενόψει του επιδιωκόμενου εξαγωγικού χαρακτήρα και προσανατολισμού της Εταιρείας, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα αυτής για την τρέχουσα χρήση 2020 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά.

Η ελληνική οικονομία, η οποία κατά την τελευταία δεκαετία βίωσε τη χειρότερη κρίση στη μεταπολεμική ιστορία της, κατόρθωσε ιδίως στην διάρκεια της χρήσης 2019 να ανακάμψει και να εισέλθει σε τροχιά μεσοπρόθεσμης ανάπτυξης. Η αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδας, η έκδοση ομολόγων με χαμηλό επιτόκιο, η βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών, η ανάκτηση της εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα και η πλήρης κατάργηση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τη διενέργεια συναλλαγών πιστοποιούν την ουσιαστική πρόοδο που έχει συντελεστεί.

Ωστόσο, η πανδημία του κορωνοϊού, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 σε περιοχή της Κίνας και έκτοτε έχει διασπαρεί σε περισσότερες από 180 χώρες σε ολόκληρο τον κόσμο, αποτελεί τον σημαντικότερο κίνδυνο που αναμένεται πλέον μετά βεβαιότητας να προκαλέσει σοβαρούς κλυδωνισμούς και σοβαρές αναταράξεις τόσο στην παγκόσμια όσο και ιδίως στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και να αντιστρέψει το θετικό κλίμα που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται κατά το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2019.

Οι εκτιμήσεις και προβλέψεις διεθνών οίκων, αναλυτών, οργανισμών και παραγόντων της αγοράς αναφορικά με την πορεία της ελληνικής οικονομίας εν μέσω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης που έχει προκαλέσει σε ολόκληρο τον πλανήτη ο κορωνοϊός είναι αρκετά δυσοίωνες, λόγω της υψηλής εξάρτησης της ελληνικής οικονομίας από τον τομέα του τουρισμού που υφίσταται ανεπανόρθωτο πλήγμα από την πανδημία, του υψηλού ποσοστού αυτοαπασχόλησης καθώς και της περιορισμένης ικανότητας των τραπεζών να στηρίξουν την πραγματική οικονομία λόγω της αδύναμης κερδοφορίας τους και του υψηλού βάρους των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Μολονότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε εκτίμηση ως προς την εξέλιξη και πορεία των δραστηριοτήτων και των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας θα ήταν επισφαλής, καθόσον δεν είναι δυνατό να «ποσοτικοποιηθούν» με ακρίβεια και βεβαιότητα οι επιπτώσεις της υγειονομικής κρίσης, η στρατηγική της Διοίκησης της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, συνοψιζόμενη κυρίως στα ακόλουθα:

- ✓ αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, ιδίως στις αγορές του εξωτερικού, που αποτελούν βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία,
- ✓ επιθετικότερη πολιτική στην διεκδίκηση έργων στο εξωτερικό με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του ποσοστού εξωστρέφειας της Εταιρείας,



- ✓ επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού της Εταιρείας,
  - ✓ ενίσχυση της διείσδυσης σε νέα αντικείμενα, ικανά όπως απορροφήσουν μεγάλο μέρος της παραγωγικής δυναμικής της Εταιρείας στην διάρκεια των επόμενων ετών,
  - ✓ ενίσχυση των επενδύσεων με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιοτικής στάθμης και την ικανοποίηση των αναγκών και των απαιτήσεων των πελατών και
  - ✓ διατήρηση της ρευστότητας, με συγκράτηση και με περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των λειτουργικών δαπανών και εν γένει εξόδων, με την χρήση όλων των έκτακτα παρεχόμενων εργαλείων (αναστολή συμβάσεων εργασίας, εκ περιτροπής εργασία κλπ), προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ακόμη μεγαλύτερη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της.
- Μέσω της επίτευξης των ανωτέρω στόχων η Εταιρεία θα κατορθώσει να αποδείξει για μία ακόμη φορά τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της, την ποιοτική διαφοροποίησή της, την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου και την δυνατότητά της να εισέρχεται σε νέους τομείς δράσης λόγω της πολυσχιδούς παραγωγικής ικανότητάς της.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Θ'**

##### **Λοιπές πληροφορίες**

1. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2019 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, πλην όσων αναφέρονται σε προηγούμενες Ενότητες αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 και τις δυσμενείς συνέπειες εκ της αιτίας αυτής καθώς και των ακόλουθων γεγονότων :

(α) κατόπιν υποβολής σχετικών αιτημάτων, τόσο η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» όσο και η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» αποδέχθηκαν την μετακύλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα και ειδικότερα την αποπληρωμή δόσεων δανείων της τρέχουσας χρήσης συνολικού ποσού 525 χιλ. ευρώ της για μετά την 31.12.2020,

(β) δυνάμει της από 11.05.2020 πρόσθετης πράξης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ανωνύμων Τραπεζικών Εταιρειών με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και «NBS BANK MALTA LIMITED» συμφωνήθηκε η τροποποίηση της από 31.01.2012 Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και ειδικότερα, μεταξύ άλλων, η εξόφληση- αποπληρωμή των τελευταίων 141.000 ομολογιών του εν λόγω Ομολογιακού Δανείου ποσού 141 χιλ. ευρώ την 04.12.2020,

(γ) με σκοπό την αποτελεσματική αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης συνεπεία της ταχύτατης εξάπλωσης και διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η Εταιρεία έκανε χρήση των σχετικών μέτρων που θέσπισε η ελληνική πολιτεία, ήτοι αναστολή συμβάσεων εργασίας, εφαρμογή εκ περιτροπής εργασίας, επιδότηση τόκων δανείων, παράταση καταβολής δόσεων των υφιστάμενων δανείων, παράταση καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων κλπ.

2. Η Εταιρεία δεν διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 1ε του άρθρου 26 του ν. 4308/2014.

3. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Η' της παρούσας Έκθεσης.

4. Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, επανδρωμένο με υψηλής εκπαίδευσης επιστημονικό προσωπικό, μέσω του οποίου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο εντός του οποίου δραστηριοποιείται και ερευνά με τρόπο μεθοδικό και συστηματικό τόσο την εγχώρια όσο και ιδίως την διεθνή αγορά, με σκοπό την αναζήτηση νέων

επωφελών συνεργασιών και την ενίσχυση των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων. Μέσω του ως άνω Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης προωθούνται οι δραστηριότητες στον τομέα της ανάπτυξης νέων προϊόντων και της περαιτέρω εξέλιξης των ήδη υφισταμένων, με στόχο την πληρέστερη προσαρμογή τους στις εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς και στις σύγχρονες απαιτήσεις των πελατών.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ι΄**

### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής καλουμένη χάριν συντομίας και ως «ΔΕΔ» ή «Δήλωση») συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας)

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

#### **1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
- 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

#### **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

- 2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

#### **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

- 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
- 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

#### **4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων**

- 4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### **5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

#### **6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία**

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» (corporate governance) περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται και δομείται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται, τίθενται και αξιολογούνται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά την λειτουργία της και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω.

Η αποτελεσματική και ουσιαστική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, στην βελτίωση των λειτουργικών τους υποδομών και στην ανάπτυξη εκ μέρους τους καινοτόμων δράσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των

δημοσίων οργανισμών και θεσμών, με προφανές όφελος ιδίως για τους μετόχους, το επενδυτικό κοινό και τους λοιπούς συναλλασσόμενους με αυτές.

Τον Οκτώβριο του έτους 2013 δημοσιοποιήθηκε ο νέος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος συνετάγη με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), και κατόπιν τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της εταιρικής διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη μεγέθυνση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς και συστηματικά έκτοτε εργάζεται στην κατεύθυνση αυτή.

## **1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Στη χώρα μας το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002, όπως ισχύει μέχρι και σήμερα, που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών, των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Στην συνέχεια και άλλα μεταγενέστερα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 4449/2017 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος, ο νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως ν. 4548/2018, ν. 3016/2002 και ν. 4449/2017), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Εταιρεία δηλώνει και κατά την παρούσα χρήση ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο και σε αναμονή της ψήφισης του νέου νόμου αναφορικά με ζητήματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξακολουθεί να υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) (διαθέσιμο στο <http://www.helex.gr/el/esed>), στον οποίο Κώδικα δηλώνει και με την παρούσα Δήλωση ότι υπάγεται με τις ακόλουθες αναλυτικά αναφερόμενες αποκλίσεις και εξαιρέσεις.

### **1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής**

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι ακολουθεί πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση (ν. 4548/2018, ν. 3016/2002 και ν. 4449/2017), οι οποίες (κανονιστικές διατάξεις) διαμορφώνουν το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που απευθύνεται σε εταιρείες των οποίων οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Σημαντική προσθήκη, ωστόσο, στο νέο ΚΕΔ αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου της εξήγησης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές του ΚΕΔ. Αυτό σημαίνει ότι ο ΚΕΔ ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του ΚΕΔ, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές που καθιερώνει ο ΚΕΔ υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

**• Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του****I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών.

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των βασικών ανώτατων στελεχών, όπως αποτυπώνεται ιστορικά και στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι απολύτως σταθερή, συνεπής, ιδιαίτερα συγκρατημένη και λελογισμένη, προσαρμόζεται στις εκάστοτε κρατούσες οικονομικές συνθήκες και στις οικονομικές δυνατότητες εν γένει της Εταιρείας, ενώ το Δ.Σ. διασφαλίζει την πιστή και απαρέγκλιτη τήρησή της, προκειμένου να αποφεύγονται φαινόμενα καταβολής υπέρογκων αμοιβών που δεν βρίσκονται σε αντιστοιχία αφενός με τις παρεχόμενες υπηρεσίες αφετέρου με την γενικότερη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Πρέπει, ωστόσο να σημειωθεί ότι επί σκοπώ συμμόρφωσης με τις διατάξεις των άρθρων 109-112 του ν. 4548/2018, τα οποία καθιερώνουν την υποχρέωση θέσπισης Πολιτικής Αποδοχών, αλλά και ενόψει του νέου σχεδίου νόμου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση, το οποίο έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σοβαρά την ανάγκη σύστασης μιας τέτοιας επιτροπής.

Περαιτέρω, η μη ύπαρξη ξεχωριστής επιτροπής η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. εξηγείται από το γεγονός ότι τα υποψήφια προς εκλογή στο Δ.Σ. μέλη, από συστάσεως της Εταιρείας μέχρι και σήμερα πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις και παρέχουν όλα τα εχέγγυα για την απονομή προς αυτά της ιδιότητας του μέλους του Δ.Σ., διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, τις γνώσεις, τα προσόντα και την εμπειρία τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα τους και ως εκ τούτου, στο πλαίσιο της ευελιξίας που διακρίνει την γενικότερη οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, δεν έχει ανακύψει μέχρι στιγμής ανάγκη συγκρότησης τέτοιας επιτροπής.

**II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

- το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 1 αυτού «η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα».

Η απόκλιση αυτή γίνεται αντιληπτή δεδομένου ότι το μέγεθος και η εν γένει λειτουργική οργάνωση και δομή της Εταιρείας καθώς και η απουσία οιασδήποτε συνδεδεμένης επιχειρήσεως, ήτοι η απουσία της έννοιας του «Ομίλου», δεν δικαιολογούν την ύπαρξη ενός τέτοιου πολυπληθούς συμβουλίου, το οποίο ενδεχομένως θ' αποτελούσε τροχοπέδη στην ανάγκη ταχείας λήψεως αποφάσεων που διέπει την όλη φιλοσοφία και λειτουργία της Εταιρείας, ενώ παράλληλα οι ευέλικτες δομές που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία ως προς την σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου αλλά και γενικότερα ως προς την διοικητική της διάρθρωση και οργάνωση επιτρέπουν την ταχεία λήψη αποφάσεων και την αποτελεσματική παρακολούθηση της υλοποίησης και εφαρμογής αυτών.

- η πολιτική της ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. όπως αυτή έχει υιοθετηθεί από το Δ.Σ. θα αναρτάται στον εταιρικό ιστότοπο. Στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης θα πρέπει να περιλαμβάνεται ειδική αναφορά: α) στην πολιτική ποικιλομορφίας που εφαρμόζεται από την Εταιρεία ως προς τη σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών και β) το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου αντίστοιχα.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται κατά πλειοψηφία από άνδρες, ήτοι εκ των συνολικά επτά (7) μελών του Δ.Σ. τα έξι (6) είναι άνδρες και μόνο το ένα (1) είναι γυναίκα.

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από τις αυξημένες απαιτήσεις που συνδέονται με την ιδιότητα του μέλους του Δ.Σ. σε σχέση με το παραγωγικό-βιομηχανικό αντικείμενο και ειδικότερα με την παραγωγική φύση της Εταιρείας (βιομηχανία), η οποία δημιουργεί ιδιαίτερες απαιτήσεις ως προς την σύνθεση και συγκρότηση της διοικητικής ομάδας της Εταιρείας.

### **III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου**

*- Δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.*

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία αυτής της διάκρισης ενόψει της οργανωτικής δομής, της λειτουργίας και του μεγέθους της Εταιρείας, αλλά και ενόψει του γεγονότος ότι ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. διαθέτει και ασκεί ο ίδιος εξουσίες Διευθύνοντος Συμβούλου. Εφόσον η Εταιρεία ενισχύσει περαιτέρω την εξωστρέφεια και τη διεθνή παρουσία της και αυξήσει κατά πολύ τον όγκο των δραστηριοτήτων της ή αποκτήσει συνδεδεμένα μέρη, πρόκειται να αξιολογηθεί εκ νέου η αναγκαιότητα θέσπισης ρητής διάκρισης μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και να αξιολογηθεί η πιθανότητα περαιτέρω διεύρυνσης της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η κατοχή της ιδιότητας του Διευθύνοντος Συμβούλου από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. ουσιαστικά ικανοποιεί την ως άνω απαίτηση, καθώς δημιουργεί έναν ομότιμο πόλο διοίκησης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και διασφαλίζει τη συνέχεια στη διοίκηση αυτής.

*- το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του.*

Η απόκλιση αυτή αντισταθμίζεται από τον διορισμό εκτελεστικού Αντιπρόεδρου, καθόσον κατά την παρούσα χρονική στιγμή αξιολογείται ως ιδιαίτερα αυξημένης σημασίας η καθημερινή και ουσιαστική συνδρομή του Προέδρου εκ μέρους του Αντιπρόεδρου και η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας προς αυτόν προκειμένου να ασκεί αποτελεσματικά τα εκτελεστικά του καθήκοντα και τις εν γένει αρμοδιότητές του και να συμβάλει τα μέγιστα στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Σε κάθε περίπτωση η μη απονομή της ιδιότητας του Αντιπρόεδρου σε οιοδήποτε από τα ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. δεν στερεί αυτά από την δυνατότητα να ασκούν ουσιαστικά και με αμεσότητα τα καθήκοντά τους, ούτε ασκεί οιαδήποτε επιρροή στην λειτουργική ανεξαρτησία την οποία απολαμβάνουν, λαμβανομένης δε υπόψιν της επιστημονικής κατάρτισης και του ήθους και ακεραιότητας των ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οι υπάρχουσες συνθήκες διοίκησης της Εταιρείας αξιολογούνται ως ιδανικές.

### **IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

*- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας πολιτικές που να εξασφαλίζουν ότι το Δ.Σ. διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Αυτές οι πολιτικές θα πρέπει επίσης να εφαρμόζονται στις συναλλαγές των θυγατρικών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη. Η Δ.Ε.Δ. θα πρέπει να περιλαμβάνει ειδική αναφορά στις πολιτικές που εφαρμόζονται από την Εταιρεία σε σχέση με τα παραπάνω.*

Μολονότι δεν υφίσταται ειδική και συγκεκριμένη πολιτική στην κατεύθυνση αυτή, η οποία διαμορφώνει το πλαίσιο απόκτησης επαρκούς πληροφόρησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του για τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών στο πρότυπο του συνετού επιχειρηματία, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και επομένως και στις συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών, καταβάλλει την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία, ώστε οι εν λόγω συναλλαγές να είναι αφενός μεν απολύτως διαφανείς και σύμφωνες με τους όρους και τις συνθήκες της αγοράς, αφετέρου δε σε απόλυτη συμβατότητα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις σχετικές διατάξεις τόσο της εταιρικής όσο και της φορολογικής νομοθεσίας.

Εφόσον κριθεί απαραίτητο, η Εταιρεία θα προχωρήσει στην συγκρότηση ομάδας εργασίας περί καθορισμού των εφαρμοστέων διαδικασιών για την απόκτηση εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου επαρκούς πληροφόρησης, ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του για τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών στο πρότυπο του συνετού επιχειρηματία, πάντως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ενόψει των καθετοποιημένων δομών οργάνωσης και λειτουργίας της Εταιρείας τέτοια ανάγκη δεν υφίσταται, δεδομένου ότι οιοδήποτε εκ των μελών του Διοικητικού

Συμβουλίου έχει τα δυνατότητα άμεσης και ευθείας επικοινωνίας με τα αρμόδια Τμήματα της Εταιρείας για την απόκτηση του συνόλου της πληροφόρησης που τυχόν χρειάζεται.

- *δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.*

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνεται για το υψηλό μορφωτικό τους επίπεδο, την επίδειξη επαγγελματισμού και έμπρακτης αφοσίωσης προς την Εταιρεία και ως εκ τούτου παρά την έλλειψη θεσμοθετημένης υποχρέωσης αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. πριν την εκλογή τους σε αυτό, θα προέβαιναν άνευ ετέρου στη σχετική γνωστοποίηση εάν έκριναν ότι υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος σύγκρουσης συμφερόντων ή επηρεασμού ψυχολογικού, επαγγελματικού ή οικονομικού χαρακτήρα.

#### **V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

- *τα μέλη του Δ.Σ. δεν εκλέγονται με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων.*

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας «τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, που παρατείνεται μέχρι την λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σε καμία περίπτωση όμως δε μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη».

Η παρούσα περιορισμένη απόκλιση οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε συντομότερα χρονικά διαστήματα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και την συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών ή φυσικών προσώπων.

Άλλωστε η πρόβλεψη για μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενη σε τέσσερα (4) έτη εγκυμονεί τον κίνδυνο να μην προλάβει το εκλεγμένο Δ.Σ. να ολοκληρώσει το έργο του και να τίθεται υπό διακινδύνευση η αποτελεσματική διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και της εταιρικής παρουσίας, λόγω της συχνής εναλλαγής διοικήσεων και της ενδεχόμενης διάστασης απόψεων που ενδέχεται να υφίστανται αναφορικά με την πρόωπη των συμφερόντων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

- *δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ.*

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το μέγεθος, την δομή και την λειτουργία της Εταιρείας κατά την παρούσα χρονική στιγμή, τα οποία δεν καθιστούν απαραίτητη την ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Εξάλλου κάθε φορά που ανακύπτει ζήτημα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να διασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή απόλυτα διαφανών διαδικασιών, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή Δ.Σ., εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τη θεωρητική κατάρτιση, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων, εάν υφίστατο.

Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι ενόψει των νέων προβλέψεων του σχεδίου νόμου για την εταιρική διακυβέρνηση, η Εταιρεία εξετάζει τη σύσταση και λειτουργία μιας τέτοιας επιτροπής, ώστε να διαμορφωθεί ένα συμπαγές πλαίσιο ανάδειξης υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

#### **VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου**

- *δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ.*

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας σε συνδυασμό με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο αξιολογούνται ως απολύτως επαρκείς και ικανοποιητικές για την οργάνωση και την εν γένει λειτουργία του Δ.Σ. και διασφαλίζουν την πλήρη, ορθή και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων επί των οποίων καλείται να λάβει αποφάσεις.

- το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

Η απόκλιση αυτή γίνεται εύκολα κατανοητή από το γεγονός ότι είναι ευχερής η σύγκληση και η συνεδρίαση του Δ.Σ., κάθε φορά που το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, ο οποίος θα παρίσταται στις συνεδριάσεις του.

Η απόκλιση αυτή αιτιολογείται από το γεγονός της ύπαρξης άρτιας τεχνολογικής υποδομής για την άμεση και πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ. Περαιτέρω, όλα τα μέλη του Δ.Σ. έχουν δυνατότητα, εφόσον παρίσταται σχετική ανάγκη, προσφυγής στις υπηρεσίες των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση του Δ.Σ. με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον ΚΕΔ χρέη εταιρικού γραμματέα μπορεί να επιτελέσει είτε ένας ανώτατος υπάλληλος είτε ο νομικός σύμβουλος, ενώ έργο του εταιρικού γραμματέα είναι η παροχή πρακτικής υποστήριξης προς τον Πρόεδρο και τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ., ατομικά και συλλογικά, με απώτερο σκοπό και στόχο την πλήρη συμμόρφωση του Δ.Σ. με τις νομικές και καταστατικές απαιτήσεις και προβλέψεις.

Η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει στο άμεσο μέλλον την αναγκαιότητα θεσπίσεως θέσεως εταιρικού γραμματέα με σκοπό την έτι περαιτέρω αποτελεσματική λειτουργία του Δ.Σ. και την παροχή κάθε αναγκαίας συνδρομής προς τα μέλη αυτού.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη.

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι προς εκλογή μέλη του Δ.Σ. προτείνονται πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία, υψηλό μορφωτικό επίπεδο και διαπιστωμένες οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες. Άλλωστε βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και των στελεχών αυτού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα μέσω της διεξαγωγής ανά τακτά χρονικά διαστήματα επιμορφωτικών σεμιναρίων ανάλογα με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται το εκάστοτε μέλος και τα καθήκοντα με τα οποία έχει επιφορτισθεί, ήτοι η διαρκής επιμόρφωση διέπει ως αρχή την όλη φιλοσοφία και λειτουργία της Εταιρείας και δεν περιορίζεται μόνο στα μέλη του Δ.Σ.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και εγκρίνει ανά περίπτωση δαπάνες για την ενδεχόμενη πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες, επί σκοπώ συγκράτησης των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.

## **VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου**

- η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του δεν λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο (2) χρόνια και δεν στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Το Δ.Σ. δεν αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του σε διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των ειδικότερων επιτροπών αυτού, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται σκόπιμη και αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής, της λειτουργίας και του μεγέθους της Εταιρείας, καθόσον μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υφίστανται στεγανά και όποτε παρίσταται ανάγκη ή διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του

Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται, ασκείται κριτική σε ληφθείσες αποφάσεις και λοιπές ενέργειες ή δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μηδενός εξαιρουμένου. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα χρονοδιαγράμματα, ενώ η αποτελεσματικότητα και η εν γένει απόδοση του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά τόσο στο ν. 4548/2018, όσο και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επί σκοπώ συμμορφώσεώς της με την εν λόγω πρακτική που εισάγει ο ΚΕΔ, βρίσκεται στην φάση εξέτασης της σκοπιμότητας θεσπίσεως συστήματος ελέγχου και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η ολοκλήρωση της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με απόλυτη χρονική ακρίβεια.

#### • Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος

##### I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

*- η Επιτροπή Ελέγχου δεν συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές τον χρόνο.*

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από την σύγκληση και την συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου κάθε φορά που ανακύπτουν ουσιώδη ζητήματα που άπτονται της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Άλλωστε ζητούμενο δεν είναι η πραγματοποίηση συνεδριάσεων άνευ αντικειμένου, επί σκοπώ καλύψεως του επιβαλλομένου από τον ΚΕΔ αριθμού συνεδριάσεων, αλλά η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, η εξέταση σε περιοδική βάση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου αυτής, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται και αντιμετωπίζονται με ορθό τρόπο, η διαχείριση συγκρούσεων συμφερόντων κατά την διενέργεια συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη και η απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης αναφορικά με την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

*- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή Ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων.*

Η απόκλιση αυτή αιτιολογείται από την παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, τις εξειδικευμένες γνώσεις και την εμπειρία των μελών της, οι οποίες διασφαλίζουν την ορθή και αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής και την εκπλήρωση των καθηκόντων της στο ακέραιο, με αποτέλεσμα να μην καθίσταται αναγκαία η χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, εάν κριθεί σκόπιμη και ενδεδειγμένη η συνδρομή εξωτερικών συμβούλων, επί σκοπώ περαιτέρω βελτίωσης της δομής και λειτουργίας της Επιτροπής, είναι αυτονόητο ότι η Εταιρεία θα θέσει στην διάθεσή της όλα τα απαραίτητα κονδύλια.

#### • Μέρος Γ' - Αμοιβές

##### I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

*- δεν υφίσταται Επιτροπή Αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω Επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της.*

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η σύσταση της εν λόγω Επιτροπής, ενόψει της δομής και της εν γένει λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα και τούτο γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται της διαδικασίας καθορισμού των αμοιβών και της υποβολής των σχετικών προτάσεων, φροντίζει ώστε αυτή (διαδικασία καθορισμού αμοιβών) να χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων. Όσον αφορά τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών και μη, η Διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα την δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας,



την διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει στελέχη που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας και τη διασφάλιση της βιωσιμότητας αυτής.

Η Διοίκηση φροντίζει ώστε η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. να συνδέονται με την εταιρική στρατηγική και την πραγμάτωση των σκοπών της Εταιρείας και διασφαλίζει την κατάλληλη ισορροπία ανάμεσα σε σταθερά στοιχεία (π.χ. βασικός μισθός), μεταβλητά στοιχεία συνδεόμενα με την απόδοση (π.χ. bonus) και άλλες συμβατικές ρυθμίσεις (π.χ. σύνταξη, αποζημίωση λόγω αποχώρησης, πρόσθετες παροχές συμπεριλαμβανομένων παροχών σε είδος κλπ.) και η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών να αντανακλά τον πραγματικό χρόνο απασχόλησής τους και τις ανατεθείσες σε αυτά αρμοδιότητες και να μην συναρτάται άμεσα με την απόδοση της Εταιρείας, προκειμένου να μην αποθαρρύνεται η διάθεση ενδεχόμενης αμφισβήτησης των επιλογών και των λοιπών αποφάσεων της Διοίκησης.

Το Δ.Σ. κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και ιδιαίτερα των εκτελεστικών, λαμβάνει υπόψη του τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, το ύψος των αμοιβών για παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε ομοειδείς εταιρείες καθώς και το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην Εταιρεία.

Από την περιγραφόμενη κατά τα ανωτέρω διαδικασία καθορισμού των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών και μη, και των κριτηρίων που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό αυτών, προκύπτει με σαφήνεια ότι δεν παρίσταται ανάγκη σύστασης ιδιαίτερης Επιτροπής Αμοιβών, καθόσον τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες αυτής ασκούνται αποτελεσματικά από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Πάντως, ως προελέχθη, ενόψει της εισαγωγής νέων προβλέψεων στο ν. 4548/2018, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σοβαρά τη σύσταση τέτοιας επιτροπής στο προσεχές χρονικό διάστημα, ενώ βρίσκεται ήδη σε διαδικασία κατάρτισης και προχωρημένης επεξεργασίας σχέδιο πολιτικής αποδοχών, το οποίο πρόκειται να υποβληθεί προς συζήτηση και έγκριση στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα λάβει χώρα εντός της τρέχουσας χρήσεως και το οποίο περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές που ακολουθούνται κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των αποδοχών, αποζημιώσεων και λοιπών παροχών που καταβάλλονται προς τα μέλη του Δ.Σ., ώστε να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσέλκυση και διατήρηση συμβούλων με σημαντική εμπειρία και υψηλή θεωρητική κατάρτιση.

*- οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπουν ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτώματων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.*

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι αφενός μεν τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά τον έλεγχο και την οριστική έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αφετέρου δε μέχρι και σήμερα λόγω της υποδειγματικής οργάνωσης και λειτουργίας της Οικονομικής Διεύθυνσης της Εταιρείας και των εφαρμοζόμενων ελεγκτικών διαδικασιών, δεν έχει παρατηρηθεί κανένα φαινόμενο υπολογισμού τυχόν χορηγούμενου bonus βάσει ανακριβών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Εν τούτοις, και επί σκοπώ συμμόρφωσης με την ως άνω επιταγή του ΚΕΔ η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σοβαρά το ενδεχόμενο εισαγωγής στις σχετικές συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. πρόβλεψης περί δικαιώματος του Δ.Σ. να απαιτεί την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω παραπτώματων ή εσφαλμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

*- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού.*

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι δεν υφίσταται Επιτροπή Αμοιβών κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

#### • Μέρος Δ' - Σχέσεις με τους μετόχους

##### Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους

- η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Δ.Σ.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί ως αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο μέσω της ως άνω θεσμοθετημένης Υπηρεσίας, πάντοτε δε στην βάση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων.

Η απευθείας επικοινωνία των μετόχων με το Δ.Σ. εκτιμάται ότι θα δημιουργούσε δυσχέρειες στην απρόσκοπτη λειτουργία του Δ.Σ., καθώς θα επιβάρυνε τα μέλη αυτού με σημαντικό όγκο εργασίας, ενώ παράλληλα μια τέτοια επικοινωνία θα αξιολογείτο αρνητικά και υπό το πρίσμα της αρχής της ισοδύναμης πληροφόρησης των μετόχων της Εταιρείας. Εξάλλου η θεσμικά υφισταμένη και λειτουργούσα Υπηρεσία Εξυπηρέτησης υπηρετεί αυτόν ακριβώς τον σκοπό, είναι δε υπεύθυνη για την ροή της πληροφόρησης που διοχετεύεται στους μετόχους.

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 141 του ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Εν τούτοις και παρά την ύπαρξη των ανωτέρω αναφερομένων δικλείδων, η Εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο υιοθέτησης ειδικής πολιτικής σχετικά με την αναβάθμιση της διαδικασίας υποβολής ερωτήσεων από τους μετόχους προς την Εταιρεία, μέσω της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, πλην όμως εξακολουθεί να θεωρεί ότι η απευθείας επικοινωνία οιοδήποτε μετόχου με τα μέλη του Δ.Σ. δεν είναι ούτε αναγκαία ούτε ενδεδειγμένη.

## **II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων**

- δεν παρατηρήθηκε κάποια ουσιαστική απόκλιση

### **Γενική σημείωση αναφορικά με το χρονικό σημείο άρσης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις ειδικές πρακτικές που υιοθετεί ο νέος ΚΕΔ**

Όπως αναφέρθηκε στην Εισαγωγή της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης ο υφιστάμενος ΚΕΔ, όπως ισχύει από τον Οκτώβριο 2013, ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Περαιτέρω, η σχετική εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές, δεν περιορίζεται μόνον σε απλή αναφορά της γενικής αρχής ή της ειδικής πρακτικής με την οποία δεν συμμορφώνεται η Εταιρεία, αλλά πρέπει, μεταξύ άλλων, να αναφέρει κατά πόσον η απόκλιση από τις διατάξεις του Κώδικα είναι χρονικά περιορισμένη και τότε η Εταιρεία προτίθεται να ευθυγραμμισθεί με τις διατάξεις αυτού.

Οι αποκλίσεις της Εταιρείας από τις πρακτικές που καθιερώνει ο ΚΕΔ δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι υπόκεινται σε αυστηρό χρονικό περιορισμό, δεδομένου ότι οι εν λόγω πρακτικές δεν ανταποκρίνονται στην φύση της λειτουργίας, την δομή, την οργανωτική διάρθρωση, την παράδοση, τις εταιρικές αρχές και αξίες, την φιλοσοφία, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τις ανάγκες της Εταιρείας και ενδεχομένως η συμμόρφωση με αυτές να καταστήσει πιο δύσκολη την εφαρμογή της ουσίας των αρχών του Κώδικα.

Σε κάθε περίπτωση οιοσδήποτε Κώδικας δεν μπορεί, ούτε προορίζεται να υποκαταστήσει το πλαίσιο των εταιρικών αρχών, αξιών και δομών οργάνωσης και λειτουργίας οιασδήποτε Εταιρείας και συνακόλουθα δεν νοείται η υιοθέτηση διατάξεων που δεν είναι συμβατές με τις αρχές αυτές.

Πάντως η Εταιρεία έχει ήδη προβεί στην σύσταση ομάδας εργασίας, η οποία εξετάζει τις υφιστάμενες αποκλίσεις από τις ειδικές πρακτικές που καθιερώνει ο ΚΕΔ, διερευνά την πιθανότητα συμμόρφωσης με αυτές και εξετάζει το ενδεχόμενο κατάρτισης και διαμόρφωσης δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η ταυτότητα και οι ρυθμίσεις του οποίου θα ανταποκρίνονται πρωτίστως στις εξατομικευμένες ανάγκες και ιδιαιτερότητες της Εταιρείας και θα ενισχύσουν μακροπρόθεσμα την ανταγωνιστικότητα και την επιτυχία αυτής.

### **1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίστανται εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

## **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

### **2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτερο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο είναι αποκλειστικά αρμόδιο για την χάραξη της στρατηγικής και της πολιτικής ανάπτυξης της Εταιρείας. Η επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας, η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων, η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας προς την κείμενη νομοθεσία, η εμπέδωση της διαφάνειας και των εταιρικών αξιών στο σύνολο των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της εταιρείας, η παρακολούθηση και επίλυση τυχόν περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των μελών του Δ.Σ., διευθυντών και μετόχων με τα συμφέροντα της Εταιρείας αποτελούν βασικά καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2.1.1** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Καταστατικού αυτής, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 18<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019, επί σκοπών εναρμονίσεως με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην περίπτωση του νομικού προσώπου υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Το φυσικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρον συνυπεύθυνο με το νομικό πρόσωπο για την εταιρική διαχείριση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σε καμία περίπτωση όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19 και 99-100 του ν. 4548/2018.

**2.1.2** Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού ή του αναπληρωτή του ή δύο (2) εκ των μελών του είτε στην έδρα της Εταιρείας είτε στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας αυτής. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, ένας Σύμβουλος που ορίζεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για την συμμετοχή αυτών στην τηλεδιάσκεψη.

**2.1.3** Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός (1) των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα (1) μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η αντιπροσώπευση δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2.1.4** Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περιλήψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παρασάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρό του ή από Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού απ' όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν ν' αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνεδρίαση.

**2.1.5** Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας καθώς και στους Διευθυντές αυτής να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνελεύσεως ή σχετική πρόβλεψη του Καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι εταίροι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της ως άνω απαγόρευσης η Εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 2 του ν. 4548/2018.

**2.1.6** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας και την εκπροσώπησή της, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, με σχετική πρόβλεψη στις αποφάσεις ανάθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ν' αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων σε τρίτους.

**2.1.7** Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 13 του ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσηχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει στο ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

## **2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**2.2.1** Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι επταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα επτά (7) εν σύνολω μέλη:

- 1) Δημήτριος Κωστόπουλος του Αλεξίου, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Ρήγα Φεραίου αριθ. 8, **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος).**
- 2) Σπυρίδων Δελένδας του Νικολάου, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Βλαχάβα αριθ. 37, **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος).**
- 3) Αντώνιος Ρούσσος του Αντωνίου, κάτοικος Άνω Πεύκης Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αριθ. 30, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος).**
- 4) Βασιλική Κωστοπούλου του Δημητρίου, κάτοικος Άνω Πεύκης Αττικής, οδός Καραολή Δημητρίου αριθ. 4-6, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος).**
- 5) Εμμανουήλ Μπρούτζος του Θεμιστοκλή, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Παραμυθιάς αριθ. 73, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος).**
- 6) Κωνσταντίνος Μητρόπουλος του Σωτηρίου, κάτοικος Ελαιώνα Διακοπτού Αχαΐας, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).**
- 7) Εμμανουήλ Μπαριταντωνάκης του Αντωνίου, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Χρ. Σμύρνης αριθ. 14, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).**

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 8<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, συγκροτήθηκε σε σώμα την αυτή ημερομηνία (08.06.2017) και η θητεία του λήγει την 8<sup>η</sup> Ιουνίου 2022. Η απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και το πρακτικό αυτού περί συγκροτήσεως σε σώμα και καθορισμού των δικαιωμάτων δέσμευσης και εκπροσώπησης της Εταιρείας καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 15.06.2017 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρησης (ΚΑΚ) 1070785 και 1070786 αντιστοίχως, εκδοθείσας συναφώς της με αριθμό πρωτοκόλλου 826365/15.06.2017 σχετικής ανακοινώσεως του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης.

## **2.3 Επιτροπή Ελέγχου**

**2.3.1** Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 εξέλεξε κατά την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που έλαβε χώρα την 8<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 (ενόψει και της εκλογής νέου Δ.Σ. από την ως άνω Γενική Συνέλευση), Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- 1) κα. Βασιλική Κωστοπούλου του Δημητρίου
- 2) κ. Κωνσταντίνο Μητρόπουλο του Σωτηρίου και

3) κ. Εμμανουήλ Μπαριταντωνάκη του Αντωνίου.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, τα δύο (2) τελευταία είναι και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2.3.2** Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

(α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και στην υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

(β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,

(γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

(δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο,

(ε) στην ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και στην επεξήγηση της συμβολής του υποχρεωτικού ελέγχου στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και

(στ) στην ενεργό συμμετοχή στην διαδικασία επιλογής των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και στην διατύπωση πρότασης αναφορικά με την Ελεγκτική Εταιρεία στην οποία θα ανατεθεί ο υποχρεωτικός έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων.

**2.3.3** Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Στις ευρύτερες ελεγκτικές δικαιοδοσίες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παρακολούθηση της ορθής και αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων, ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, η διασφάλιση του συντονισμού του ελεγκτικού έργου, της ποιότητας, της ανεξαρτησίας και της απόδοσης των Ελεγκτών.

**2.3.4** Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019) συνεδρίασε τρεις (3) φορές.

**2.3.5** Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, ρητώς εξαιρουμένων των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στην διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4172/2013, συνεπεία του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

### **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

#### **3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής**

**3.1.1** Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) τροποποιήσεις του Καταστατικού (ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου),

(β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών,

(γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των Ελεγκτών,

(δ) την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

(ε) την διάθεση των ετησίων κερδών,

(στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018,  
(ζ) την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018,  
(η) την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας και  
(θ) το διορισμό εκκαθαριστών.

**3.1.2** Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

**3.1.3** Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας, τουλάχιστον μια φορά σε κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10<sup>η</sup>) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

**3.1.4** Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην Συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και από απόσταση. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική Γενική Συνέλευση).

**3.1.5** Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

**3.1.6** Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

- (α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,
- (β) τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης,
- (γ) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
- (δ) την τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών
- (ε) τη μείωση του κεφαλαίου εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018,
- (στ) τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
- (ζ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας,
- (η) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 καθώς και

(θ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης απόφασης από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η κάτωθι απαρτία,

η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Οι αποφάσεις για τα θέματα της παρούσας παραγράφου (3.1.6) λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

**3.1.7** Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

**3.1.8** Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών, επικυρώνονται από τον Πρόεδρό της ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.

## **3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους**

### **3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου**

**3.2.1.1** Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 50 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

**3.2.1.2** Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του ν. 4548/2018, στη Γενική Συνέλευση συμμετέχει το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης (3<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

**3.2.1.3** Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 4548/2018, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.



**3.2.1.4** Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

**3.2.1.5** Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα.

Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

(α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

(β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν γένει της διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

(γ) είναι υπάλληλος ή Ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

(δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις α' έως γ'.

Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

### **3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων**

**3.2.2.1** Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

**3.2.2.2** Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

**3.2.2.3** Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της

Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του ν. 4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρείας.

**3.2.2.4** Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 123 παρ. 3 του ν. 4548/2018, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

**3.2.2.5** Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**3.2.2.6** Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλλει μία μόνο φορά την λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετράσουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

**3.2.2.7** Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται ν' ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018.

**3.2.2.8** Ύστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

**3.2.2.9** Ύστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης διενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

**3.2.2.10** Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

**3.2.2.11** Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία αυτής αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Το δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι

η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80, δεν δικαιολογεί την αίτηση των μετόχων.

#### **4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

##### **4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

**4.1.1** Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Βασικό μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διασφάλιση μέσω της εφαρμογής των κατάλληλων συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ότι η όλη οργάνωση της Εταιρείας έχει την ικανότητα να αντιμετωπίζει με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα τους κινδύνους εν τη γενέσει τους και σε κάθε περίπτωση να λαμβάνει τα κατάλληλα και ενδεδειγμένα μέτρα για την άμβλυση των συνεπειών και των δυσμενών επιπτώσεών τους.

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.07.2005.

**4.1.2** Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρείας.

**4.1.3** Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των δύο (2) βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

**4.1.4** Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

##### **4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σημαντικά χρηματικά ποσά στην ανάπτυξη, αναβάθμιση και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά πληροφοριακών διαδικασιών, δικλίδων και επιπέδων ασφαλείας την ορθή και ακριβή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών και δεδομένων και παράλληλα την ανά πάντα χρόνο εφεδρική (back up) αποθήκευσή τους.

Παράλληλα η ανάλυση και επεξεργασία των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

Μέσω όλων των ως άνω διαδικασιών και μηχανισμών ασφαλείας, ελαχιστοποιείται οιοσδήποτε κίνδυνος σχετιζόμενος με την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

**6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία**

**6.1** Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

(α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

(β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

(γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

(δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

(ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

(στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

(ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

(η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

(θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

(ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

(ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς θάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς».

**6.2** Σχετικά με τα στοιχεία γ', δ', στ', η' και θ' της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ': οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 κατά το πέρας της κλειόμενης χρήσεως είναι οι ακόλουθες:

• Αθηνά Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%),

- Βασιλική Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%),
- Παναγιώτης Τρουμπούνης: 1.310.035 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 12,48%),
- Ελένη Δελένδα: 704.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 6,70%).
- ως προς το σημείο δ΄: δεν υφίστανται οιαδήποτε είδους τίτλοι (συμπεριλαμβανομένων των μετοχών), οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ως προς το σημείο στ΄: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά πραγματοποιείται στην Ενότητα 3 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- ως προς το σημείο η΄: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- ως προς το σημείο θ΄: δεν υφίστανται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 27 Μαΐου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κωστόπουλος

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 41 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Μαΐου 2020.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2020

**Μακρής Δ. Σεραφείμ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311

**ΣΟΛ Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΣΟΛ Crowe**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΜΕVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΕVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΕVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

1. Επιμέτρηση εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	
Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Την 31.12.2019 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων, που αναλύονται στις σημειώσεις 7.1 και 7.4 (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά ακίνητα) ανέρχεται σε € 17,44 εκατ. (€ 17,46 εκατ. κατά την 31.12.2018) και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει μελέτης ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών του 2019 για τα επενδυτικά και 2018 για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα</p> <p>Η αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων απαιτεί υψηλό επίπεδο κρίσης από τη διοίκηση. Αυτό οφείλεται σε παράγοντες όπως η ιδιαίτερη φύση κάθε ακινήτου, η συγκεκριμένη τοποθεσία στην οποία βρίσκονται και οι προοπτικές κάθε ακινήτου.</p> <p>Η διοίκηση αναθέτει σε πιστοποιημένους εκτιμητές τη διενέργεια αποτίμησης των επενδυτικών της ακινήτων κάθε έτος και τη διενέργεια αποτίμησης για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά της κάθε 3-4 έτη, προκειμένου να υποστηριχθούν οι σχετικές εκτιμήσεις που αποτελούν βάση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων αυτών.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και οι επενδύσεις σε ακίνητα ως ποσοστό (περίπου 56%) επί του ενεργητικού, το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας για τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα στην σημείωση 4.4 και 4.5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας αξιολογήσαμε τις εκθέσεις εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές και αφορούν την περίοδο αναφοράς και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία τις μεθόδους εκτίμησης.</p> <p>Επιπρόσθετα, διενεργήσαμε, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων κατά την τρέχουσα χρήση και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων κατά την προηγούμενη χρήση</li> <li>• Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών σε σχέση με τις συνθήκες που ισχύουν στην αγορά των ακινήτων και που είχαν χρησιμοποιηθεί στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών.</li> <li>• Με βάση τις υπάρχουσες ενδείξεις, διαπίστωση για ύπαρξη διακυμάνσεων και άστατων μεταβολών στην αγορά των ακινήτων, με σκοπό να αξιολογηθεί το ενήμερο της εκτίμησης, ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων κατά την 31.12.2018.</li> <li>• Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.</li> <li>• Έλεγχος για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου, καθώς και έλεγχος του υπολογισμού των αποσβέσεων των κτιρίων, στα πλαίσια της ωφέλιμης ζωής των και υπολειμματικής αξίας των.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες που προκύπτουν από τις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών λαμβανομένου υπόψη και των μεταβολών που πραγματοποιήθηκαν από τις ημερομηνίες των εκτιμήσεων έως 31.12.2019.</li> <li>• Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 7.1 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>
--	---

<b>2. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</b>	
<b>Σημαντικότερο θέμα ελέγχου</b>	<b>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</b>
<p>Την 31.12.2019 οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 3,46 εκατ. (€ 3,37 εκατ. την 31.12.2018).</p> <p>Η Διοίκηση εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9, προκειμένου να αναγνωρίσει την απαιτούμενη πρόβλεψη απομείωσης, βάσει της εκτίμησης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για ολόκληρη τη ζωή των απαιτήσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.</p> <p>Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει εμπειρίας πραγματικών πιστωτικών ζημιών τα τελευταία έτη και διακριτά για πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών και λοιπούς πελάτες.</p> <p>Θεωρούμε ότι η αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης, επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου μας, αφενός γιατί οι εμπορικές απαιτήσεις είναι το κυριότερο στοιχείο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας για τις εμπορικές απαιτήσεις, αναφέρονται στην σημείωση 4.9 και 7.7 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Την κατανόηση της διαδικασίας, ως προς την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της πρόβλεψης για απομείωση.</li> <li>• Την αξιολόγηση της εκτίμησης της διοίκησης σχετικά με την πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων και την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης για πιστωτικές ζημιές</li> <li>• Τη λήψη επιστολών επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασιών μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων τέλους χρήσης.</li> <li>• Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων για θέματα που χειρίστηκαν κατά την διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον</li> <li>• Την αξιολόγηση της ανάλυσης της ενηλικίωσης των λοιπών πελατών και την εκτίμηση της Εταιρείας για την πρόβλεψη απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων, για λοιπούς πελάτες.</li> </ul>



- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 4.9 & 7.7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ,

Όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### 3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 19/06/1996 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 24 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2020

**Μακρής Δ. Σεραφείμ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ

  
**ΣΟΛ**  **Crowe**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

Ποσά σε € *	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	20.225.706	20.826.428
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	227.386	164.276
Λοιπές επενδύσεις	7.3	75.371	26.190
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	3.255.453	3.085.489
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5	14.578	14.578
<b>Σύνολο</b>		<b>23.798.494</b>	<b>24.116.961</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	7.6	1.959.251	2.269.681
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.7	3.460.626	3.366.767
Λοιπές απαιτήσεις	7.8	362.752	170.928
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.9	208.121	498.671
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.10	199	73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.11	1.496.346	2.290.456
<b>Σύνολο</b>		<b>7.487.296</b>	<b>8.596.575</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>31.285.790</b>	<b>32.713.536</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.12	9.975.000	9.975.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.12	3.036.149	3.035.591
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.12	5.588.934	5.562.240
Λοιπά αποθεματικά	7.12	3.070.407	3.069.788
Αποτελέσματα εις νέο		1.164.185	744.661
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>22.834.675</b>	<b>22.387.280</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.13	603.019	441.351
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.14	332.806	301.332
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	7.15	807.996	783.717
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.16	691.054	387.428
<b>Σύνολο</b>		<b>2.434.875</b>	<b>1.913.827</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.17	1.953.950	4.168.986
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.18	63.798	65.921
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.16	2.745.754	2.741.537
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.16	422.115	808.419
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.19	830.622	627.565
<b>Σύνολο</b>		<b>6.016.240</b>	<b>8.412.429</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.451.115</b>	<b>10.326.256</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>31.285.790</b>	<b>32.713.536</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Πωλήσεις αγαθών		13.136.545	9.969.443
Παροχή υπηρεσιών		1.867.616	452.103
<b>Πωλήσεις</b>	<b>7.20</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>
Κόστος πωλήσεων	<b>7.21</b>	(12.484.868)	(9.088.065)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημία)</b>		<b>2.519.294</b>	<b>1.333.481</b>
Έξοδα διοίκησης	<b>7.21</b>	(792.109)	(798.983)
Έξοδα διάθεσης	<b>7.21</b>	(915.111)	(829.564)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	<b>7.21</b>	(203.439)	(140.950)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>7.22</b>	(125.792)	(137.772)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>7.22</b>	196.350	162.714
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>679.193</b>	<b>(411.074)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>7.23</b>	(204.836)	(238.701)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>7.23</b>	4.255	6.830
Ζημιά από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων	<b>7.2</b>	(17.442)	(1.712)
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων ακινήτων	<b>7.1</b>	-	(164.597)
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	<b>7.1</b>	169.964	(260.860)
Κέρδη / (ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων	<b>7.10</b>	127	(140)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>631.260</b>	<b>(1.070.254)</b>
Φορολογία εισοδήματος	<b>7.24</b>	(184.751)	210.087
<b>Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>446.509</b>	<b>(860.166)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης</b>			
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		-	-
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		-	-
Επίδραση από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων λόγω αλλαγής χρήσης	<b>7.1</b>	-	(809.283)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	234.692
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση		(22.197)	11.312
Αναβαλλόμενη φορολογία από αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση		5.327	(3.281)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	<b>7.1</b>	-	(1.644.789)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	476.989
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών		17.756	89.532
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>886</b>	<b>(1.644.827)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>447.395</b>	<b>(2.504.994)</b>

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		446.509	(860.166)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		<b>446.509</b>	<b>(860.166)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		447.395	(2.504.994)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		<b>447.395</b>	<b>(2.504.994)</b>
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	<b>7.27</b>	<b>0,0425</b>	<b>(0,0819)</b>

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.409.712	300.947
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	679.193	(411.074)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	631.260	(1.070.254)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	446.509	(860.166)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε €	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2017		9.975.000	3.034.061	8.926.595	3.067.312	(85.265)	24.917.703
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής		-	-	-	-	(35.817)	(35.817)
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής ( ΔΠΧΑ 9)		-	-	-	-	10.387	10.387
Αναβαλλόμενη φορολογία ( ΔΠΧΑ 9)		-	-	-	-	(25.430)	(25.430)
<b>Σύνολο</b>		<b>9.975.000</b>	<b>3.034.061</b>	<b>8.926.595</b>	<b>3.067.312</b>	<b>(110.695)</b>	<b>24.892.273</b>
Αναπροσαρμισμένο Υπόλοιπο την 1/1/2018		-	-	-	-	(860.166)	(860.166)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018		-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση	7.25	-	-	-	-	11.312	11.312
Αναβαλλόμενη φορολογία από αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση	7.25	-	-	-	-	(3.281)	(3.281)
Αναπροσαρμισμένη επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία	7.12	-	-	(1.644.789)	-	-	(1.644.789)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στην εύλογη αξία	7.12	-	-	476.989	-	-	476.989
Μεταφορά αποθεματικού λόγω αλλαγής κατηγορίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	7.12	-	-	(1.611.528)	-	1.611.528	-
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού λόγω αλλαγής κατηγορίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	7.12	-	-	125.615	-	(125.615)	-
Επίδραση από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε επενδυτικά	7.12	-	-	(809.283)	-	-	(809.283)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε επενδυτικά	7.12	-	-	234.692	-	-	234.692
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας σε υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.12	-	-	(242.757)	-	242.757	-
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικών συντελεστών	7.12	-	1.530	106.706	2.476	(21.179)	89.532
Κέρδος/(ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	1.530	(3.364.355)	2.476	1.715.522	(1.644.827)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	1.530	(3.364.355)	2.476	855.356	(2.504.994)
Υπόλοιπο την 31/12/2018		9.975.000	3.035.591	5.562.240	3.069.788	744.661	22.387.280
Υπόλοιπο την 31/12/2018		9.975.000	3.035.591	5.562.240	3.069.788	744.661	22.387.280
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	446.509	446.509
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση	7.25	-	-	-	-	(22.197)	(22.197)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση	7.25	-	-	-	-	5.327	5.327
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	7.12	-	558	26.694	619	(10.116)	17.756
Κέρδος/(ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	558	26.694	619	(26.986)	886
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	558	26.694	619	419.523	447.395
Υπόλοιπο την 31/12/2019		9.975.000	3.036.149	5.588.934	3.070.407	1.164.185	22.834.675

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης (προ φόρου)		631.260	(1.070.254)
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	810.898	819.713
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	29.272	16.298
Προβλέψεις-Απομειώσεις		(832)	39.927
Ζημιά από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων		-	1.712
(Κέρδη) / ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές		(160)	990
(Κέρδη) / ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(48.936)	39.576
(Κέρδη) / ζημίες εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.3 & 7.10	17.315	140
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	7.14	9.277	6.499
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	7.15	(109.651)	(123.990)
(Κέρδη) / ζημίες από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		-	164.597
(Κέρδη) / ζημίες από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		(169.964)	260.860
Έσοδα τόκων	7.23	(4.255)	(6.830)
Έξοδα τόκων	7.23	204.836	238.701
<b>Σύνολο</b>		<b>737.802</b>	<b>1.458.193</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		310.430	(840.286)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(95.796)	74.227
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		98.725	(549.379)
Αύξηση / (μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		(2.189.590)	2.409.133
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων από φόρους		(2.123)	4.375
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		236.799	73.472
		<b>(1.641.555)</b>	<b>1.171.541</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρων</b>		<b>(272.493)</b>	<b>1.559.480</b>
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(33.742)	(35.271)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(204.836)</b>	<b>(238.701)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(511.071)</b>	<b>1.285.509</b>
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1	(302.583)	(173.277)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(92.383)	(17.432)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		116.500	165.300
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		133.930	9.532
Τόκοι που εισπράχθηκαν		4.255	6.830
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λοιπών επενδύσεων		(66.623)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(206.904)</b>	<b>(9.047)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια αναληφθέντα		3.900.000	3.620.000
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων		(582.678)	(1.126.375)
Εξοφλήσεις βραχυπρόθεσμων δανείων		(3.395.783)	(3.223.243)
Υποχρεώσεις επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου σε μετόχους		-	(1.666)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(78.461)</b>	<b>(731.285)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(796.437)</b>	<b>545.177</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		2.290.456	1.745.279
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		2.327	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>1.496.346</b>	<b>2.290.456</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων****1. Γενικές πληροφορίες**

Η «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.», (εφεξής καλουμένη και ως «MEVACO» ή «Εταιρεία»), με αριθμό ΓΕΜΗ 89232902000 ιδρύθηκε το 1993 από την συγχώνευση των εταιριών: (α) ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Ε.Π.Ε. με διακριτικό τίτλο MEVACO Ε.Π.Ε., η οποία ιδρύθηκε το 1971, (β) Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Β. ΓΚΙΩΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο ΜΕΚΑΤ Ο.Ε., η οποία λειτουργούσε από το 1986.

Η MEVACO το 1993 μεταφέρεται σε ιδιόκτητους χώρους στη βιομηχανική περιοχή Ασπροπύργου και εξοπλίζεται με υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό που της έδωσε μια σημαντική ώθηση στον τομέα της παραγωγής μεταλλικών εξαρτημάτων και προϊόντων με υψηλές απαιτήσεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση αυτού την 27η Μαΐου 2020.

Σημειώνεται ότι για λόγους συγκρισιμότητας ορισμένες αναλύσεις επί των σημειώσεων των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, προσαρμόστηκαν κατάλληλα προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες της κλειόμενης χρήσης, χωρίς εκ του λόγου αυτού να επηρεασθούν τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας που είναι το Ευρώ στρογγυλοποιημένο χωρίς την ύπαρξη δεκαδικών στοιχείων. Τυχόν διαφορές στα επιμέρους αθροίσματα των πινάκων οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

**2. Φύση δραστηριοτήτων**

Η MEVACO είναι μια πρωτοπόρος Βιομηχανική Εταιρεία στον χώρο της παραγωγής μεταλλικών προϊόντων, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1999. Με εμπειρία άνω των 40 χρόνων, σημαντική τεχνογνωσία και παραγωγική ευελιξία, η MEVACO διαθέτει πρωτοποριακές παραγωγικές δυνατότητες στην επεξεργασία ελασμάτων και στις σιδηρές κατασκευές ακριβείας.

Διαθέτοντας πλούσιο και υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, ιδιαίτερη γνώση της επεξεργασίας μετάλλου και άνετους βιομηχανικούς χώρους, η MEVACO έχει σαν αντικείμενο την παραγωγή / κατασκευή του μεταλλικού μέρους προϊόντων πάσης φύσεως, σύμφωνα με τα σχέδια και τις ποιοτικές και ποσοτικές απαιτήσεις του πελάτη.

Η ευελιξία και η προσαρμοστικότητα της MEVACO οφείλονται, κατά κύριο λόγο, στις προγραμματιζόμενες μέσω Η/Υ μηχανές που διαθέτει, στην καθιερωμένη της παραγωγική δομή, και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, στοιχεία που δίνουν την δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης, οικονομικά και ποιοτικά σε οσοδήποτε μικρές ή μεγάλες ποσότητες επιθυμεί ο πελάτης.

Από το 2011 η Εταιρεία έχει επεκτείνει τις δραστηριότητές της στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως στον τομέα της παραγωγής και εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα και στον τομέα αυτό, η οποία βέβαια είναι όλως συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας ως άνω δραστηριότητάς της

Από το 2014 επεκτάθηκε περαιτέρω ο σκοπός της στον τομέα των ηλεκτρονικών ή/και ψηφιακών πινάκων μεταβλητών μηνυμάτων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού αθλητικών χώρων, φωτεινών επιγραφών κλπ, επί σκοπώ αξιοποίησης της τεχνογνωσίας όσο και της σχετικής εμπειρίας που η Εταιρεία διαθέτει.

Εντός του εν λόγω πλαισίου η Εταιρεία εξετάζει με προσοχή κάθε ευκαιρία επέκτασης σε αντίστοιχες συμπληρωματικές ή/και παρεπόμενες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

### 3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους (τρέχουσες αξίες), την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Για την σύνταξη των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2019 (1.1.2019 - 31.12.2019) έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2019 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ. (βλέπε παραγράφους 3.1 και 3.2).

#### 3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική

απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει

βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός

επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται με:

**3.3.1 Εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές περιλαμβάνουν:

(α) τις εύλογες αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων, τις ωφέλιμες ζωές αυτών και τις υπολειμματικές αξίες τους.

(β) τις εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων

**3.3.2 Φόροι εισοδήματος**

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

**3.3.3 Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

**3.3.4 Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

**4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών****4.1 Γενικές πληροφορίες**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

#### **4.2 Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η MEVACO αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών της εταιρείας απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

#### **4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

##### Ακίνητα

Τα ακίνητα που ανήκουν στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ακινήτων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	30-65 έτη
--------	-----------

##### Λοιπά ενσώματα Πάγια

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-25 έτη
Αυτοκίνητα	6-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Σχετικά με τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις σημειώνουμε τα εξής :

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### 4.5 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (μέσω αγοράς) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην



προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συνιστούν αποτέλεσμα και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

#### **4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, το λογισμικό και η υπεραξία.

**Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άυλα Περιουσιακά:** Είναι τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από ανάπτυξη (ή από τη φάση ανάπτυξης ενός εσωτερικού προγράμματος) και καταχωρούνται όταν και μόνον όταν, μία επιχείρηση μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

(α) Την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση.

(β) Την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει αυτό.

(γ) Την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.

(δ) Πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η επιχείρηση πρέπει να αποδείξει την ύπαρξη μιας αγοράς για το προϊόν του άυλου περιουσιακού στοιχείου ή για το ίδιο το άυλο περιουσιακό στοιχείο ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιείται εσωτερικώς, τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

(ε) Τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.

(στ) Την ικανότητά της να αποτιμά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της αναπτύξεώς του.

Το κόστος του εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που μπορεί άμεσα να αποδοθούν ή να κατανεμηθούν επάνω σε μία λογική και συνεπή βάση, για τη δημιουργία, την παραγωγή και

προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη χρήση που προορίζεται αυτό. Το κόστος περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:

(α) Δαπάνες υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται ή αναλίσκονται για τη δημιουργία του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

(β) Τους μισθούς, ημερομίσθια και άλλα σχετικά κόστη προσωπικού άμεσα απασχολούμενου για τη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου.

(γ) Κάθε δαπάνη που είναι άμεσα αποδοτέα στη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου, όπως αμοιβές για κατοχύρωση ενός νομικού δικαιώματος και η απόσβεση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας και αδειών που χρησιμοποιούνται για να δημιουργήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

(δ) Γενικά κόστη που είναι αναγκαία για να δημιουργήσουν το περιουσιακό στοιχείο και που μπορεί να κατανεμηθούν πάνω σε μία λογική και σταθερή βάση στο περιουσιακό στοιχείο (για παράδειγμα, μία κατανομή της απόσβεσης των ενσώματων παγίων, ασφαλίσεων και ενοικίων). Κατανομές του γενικού κόστους γίνονται πάνω σε βάσεις όμοιες με εκείνες που χρησιμοποιούνται στην κατανομή του γενικού κόστους στα αποθέματα ( Δ.Λ.Π. 2 «Αποθέματα»). Το Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», καθιερώνει κριτήρια για την καταχώρηση του τόκου ως ενός συνθετικού στοιχείου του κόστους ενός εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική καταχώρηση, ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο πρέπει να απεικονίζεται στο κόστος του μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία με βάση την προσδοκώμενη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθώς και την περίοδο ελέγχου του σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις εκτιμήθηκε από την Διοίκηση της εταιρείας σε 10 έτη.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 6 έτη.

**Τεχνογνωσία:** Τα δικαιώματα τεχνογνωσίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σύμβασης η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 25 έτη.

#### **4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### **4.8 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των

αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η μέθοδος αποτίμησης των αποθεμάτων που χρησιμοποιείται είναι ο μέσος σταθμικός όρος.

#### **4.9 Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή εύρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **4.11 Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Από την 1η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 τα παρακάτω δύο σημεία χρησιμοποιούνται ως βάση ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

(α) η έννοια του επιχειρηματικού μοντέλου της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, όπως έχει καθοριστεί από τα βασικά διοικητικά στελέχη και

(β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Κάθε χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ταξινομείται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

(α) στο αποσβεσμένο κόστος,

(β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

(γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που είναι καταχωρημένα στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Αναγνωρίζεται πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ήτοι σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, δύναται να ταξινομηθούν σε δύο κατηγορίες:

- (α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- (β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

Αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνται από δάνεια τραπεζών, υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις και μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια Οικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη Οικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά

διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι Οικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση Οικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **4.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **4.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των

προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **4.14 Παροχές στο προσωπικό**

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν 2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη βάση αναλογιστικής μελέτης, οσάκις κρίνεται απαραίτητο.

#### **4.15 Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **4.16 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.17 Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου. Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία — η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό — το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

#### Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η εταιρία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόδοό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν

είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, είναι οι εξής:

(i) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Οι θυγατρικές και κοινοπραξίες (δεν υφίστανται κατά την παρούσα ή προηγούμενη χρήση) που αναλαμβάνουν την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζουν τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (input method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.



**(ii) Πώληση αγαθών**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

**(iii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας**

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση της εταιρείας και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

**(iv) Έσοδα από Ενοίκια**

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**(v) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**(vi) Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**4.18 Μισθώσεις**

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

#### 4.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### 4.20 Διακοπείσα Δραστηριότητα

Ως διακοπείσες εκμεταλλεύσεις θεωρούνται στοιχεία της εταιρείας τα οποία είτε έχουν πωληθεί ή έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση και:

- Αποτελούν μία διακριτή και σημαντική επιχειρησιακή εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή
- Αποτελούν μέρος ενός καθορισμένου και συντονισμένου σχεδίου να πωληθεί μία σημαντική επιχειρησιακή εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή ή
- Είναι θυγατρική η οποία αποκτήθηκε αποκλειστικά προκειμένου να πωληθεί.

Τέλος σε περίπτωση αναγνώρισης διακοπόμενων εκμεταλλεύσεων είναι απαραίτητη η αναμόρφωση των σχετικών γνωστοποιήσεων της συγκριτικής πληροφόρησης όλων των οικονομικών καταστάσεων που παρουσιάζονται.

Επίσης για να χαρακτηριστεί ένα στοιχείο του ενεργητικού, κατεχόμενο για πώληση θα πρέπει η επιχείρηση να έχει κινήσει διαδικασίες που απαιτούνται για πώληση, η πώληση θα πρέπει να θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή και η τιμή στην οποία προτίθεται να πωληθεί το στοιχείο του ενεργητικού να είναι λογική και σε άμεση σχέση με την εύλογη αξία αυτού.

### 5. Δομή της Εταιρείας

Αναφορικά με την δομή της Εταιρείας, σημειώνουμε ότι την 12η Νοεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην μοναδική της θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «VENMAN ABEE ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Ως εκ τούτου κατά τον χρόνο σύνταξης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων δεν υφίσταται οιαδήποτε συνδεδεμένη προς την Εταιρεία επιχείρηση και συνακόλουθα η Εταιρεία δεν καταρτίζει Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### 6. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

#### 6.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δύο επιχειρηματικούς τομείς {μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου και τομέας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Φ/Σ)} ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση αυτών των δύο (2) τομέων ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2019	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	14.695.788	308.374	15.004.162
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>14.695.788</b>	<b>308.374</b>	<b>15.004.162</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(7.523.714)	-	(7.523.714)
Παροχές στο προσωπικό	(3.213.358)	(580)	(3.213.938)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(755.151)	(85.019)	(840.170)
Λοιπά έξοδα/έσοδα	(2.721.023)	(26.124)	(2.747.147)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>482.542</b>	<b>196.651</b>	<b>679.193</b>
<b>Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2018</b>			
<b>Πωλήσεις</b>			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	10.103.412	318.133	10.421.546
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>10.103.412</b>	<b>318.133</b>	<b>10.421.546</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(4.651.672)	-	(4.651.672)
Παροχές στο προσωπικό	(3.227.201)	(580)	(3.227.781)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(750.992)	(85.019)	(836.012)
Λοιπά έξοδα/έσοδα	(2.093.477)	(23.677)	(2.117.155)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(619.930)</b>	<b>208.856</b>	<b>(411.074)</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2019</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία τομέα</b>			
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	22.644.832	1.063.713	23.708.545
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	89.949	-	89.949
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.407.577	79.719	7.487.296
Μη κατανημημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>30.142.358</b>	<b>1.143.432</b>	<b>31.285.790</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>8.107.610</b>	<b>10.699</b>	<b>8.118.309</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2018</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία τομέα</b>			
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	22.927.461	1.148.732	24.076.193
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	40.768	-	40.768
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.511.798	84.777	8.596.575
Μη κατανημημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>31.480.027</b>	<b>1.233.509</b>	<b>32.713.536</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>10.022.444</b>	<b>2.480</b>	<b>10.024.924</b>

**6.2 Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	Πωλήσεις	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
	2019	2018	2019	2018
ΕΛΛΑΔΑ	4.361.436	4.593.173	23.798.494	24.116.961
ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	4.705.250	746.841	-	-
ΑΓΓΛΙΑ	3.050.974	1.809.521	-	-
ΙΤΑΛΙΑ	1.052.734	1.596.574	-	-
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	888.251	1.288.262	-	-
ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	439.032	-	-	-
ΡΩΣΙΑ	243.828	103.912	-	-
ΔΑΝΙΑ	166.466	-	-	-
ΙΣΠΑΝΙΑ	46.049	237.210	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	18.964	110	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	31.177	45.944	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>	<b>23.798.494</b>	<b>24.116.961</b>

Τα έσοδα της Εταιρείας στην Ευρώπη αλλά και εκτός ευρωπαϊκής ένωσης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας για σκοπούς εσωτερικών αναφορών.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Έσοδα Τομέων</b>		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	15.004.162	10.421.546
Λοιπά Έσοδα	-	-
<b>Έσοδα</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>
<b>Αποτελέσματα Τομέων</b>		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	679.193	(411.074)
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και έξοδα	-	-
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>	<b>679.193</b>	<b>(411.074)</b>
Ζημιά από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων	(17.442)	(1.712)
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	169.964	(260.860)
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμούμενων μέσω των αποτελεσμάτων	127	(140)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(204.836)	(238.701)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.255	6.830
Ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(164.597)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ Φόρων Χρήσης</b>	<b>631.260</b>	<b>(1.070.254)</b>

6.3 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία

Οι πωλήσεις ταξινομημένες με βάση το μέγεθος (βάρος) των παραγομένων προϊόντων και κατά κατηγορία των παρεχόμενων υπηρεσιών αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Κατασκευή προϊόντων ελαφρού βάρους και μέρη αυτών	2.463.710	3.595.488
Κατασκευή βαριών μεταλλικών προϊόντων και μέρη αυτών	5.087.934	1.531.764
Κατασκευή μεταλλικών μερών φωτοβολταϊκών συστημάτων	5.227.123	4.440.064
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	308.374	318.133
Λοιπών αποθεμάτων	49.404	83.994
<b>Πωλήσεις Προϊόντων</b>	<b>13.136.545</b>	<b>9.969.443</b>
Επεξεργασία υλικών τρίτων	628.957	404.755
Λοιπές εργασίες παροχής υπηρεσιών	1.238.659	47.347
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>	<b>1.867.616</b>	<b>452.103</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>

7. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αποτιμώνται στην «εύλογη αξία» αυτών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 16. Με την εξαίρεση των αναφερομένων στην σημείωση 7.29, δεν υπάρχουν άλλες υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 1/1/2018	10.760.052	10.360.824	18.645.936	234.088	525.951	8.092	40.534.943
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(609.472)	(11.648.423)	(195.221)	(443.665)	-	(12.896.781)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2018	10.760.052	9.751.353	6.997.512	38.867	82.286	8.092	27.638.162
Προσθήκες	-	6.074	92.580	-	9.385	65.237	173.277
Επίδραση από επανεκτίμηση	(1.531.679)	(956.601)	-	-	-	-	(2.488.280)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(837.260)	-	-	-	(837.260)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα και λοιπές μεταφορές	(4.155.632)	3.044	29.121	-	-	(32.165)	(4.155.632)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(182.696)	(611.353)	(5.634)	(20.031)	-	(819.713)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	612.136	-	-	-	612.136
Λοιπές κινήσεις	-	-	20.247	-	-	4.597	24.844
Επίδραση από επανεκτίμηση στις αποσβέσεις	-	678.894	-	-	-	-	678.894
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	5.072.741	9.413.341	17.930.378	234.088	535.336	41.164	33.227.048
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(113.273)	(11.627.392)	(200.855)	(463.697)	4.597	(12.400.620)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	5.072.741	9.300.069	6.302.985	33.234	71.639	45.761	20.826.428
Προσθήκες	-	2.404	207.413	-	48.698	44.067	302.583
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(295.804)	-	(113.510)	-	(409.314)
Λοιπές μεταφορές και κινήσεις	-	2.456	52.958	-	-	(55.414)	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(191.693)	(594.168)	(1.494)	(23.543)	-	(810.898)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	228.295	-	113.455	-	341.750
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	(24.844)	(24.844)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	5.072.741	9.418.202	17.894.945	234.088	470.525	29.817	33.120.318
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(304.965)	(11.993.266)	(202.349)	(373.785)	(20.247)	(12.894.612)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	5.072.741	9.113.237	5.901.679	31.740	96.740	9.570	20.225.706

Στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία διενήργησε αποτίμηση στην εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων βάσει σχετικής μελέτης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της συγκριτικής μεθόδου (Comparative Method ή Market Approach) με επίπεδο ιεράρχησης 2.

Από την αποτίμηση αυτή προέκυψε απομείωση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γήπεδα και κτίρια), συνολικού ποσού 1.809.386 ευρώ, η οποία κατά το ποσό των 1.644.789 ευρώ καταχωρήθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας και κατά το ποσό των 164.597 ευρώ καταχωρήθηκε και επιβάρυνε ως ζημία τα αποτελέσματα της χρήσης 2018.

Επίσης ότι η Διοίκηση της εταιρείας κατά την χρήση 2018, αποφάσισε την αξιοποίηση και περαιτέρω εκμετάλλευση, ορισμένων όμορων οικοπέδων της μέσω πώλησης ή εκμίσθωσης αυτών και κατ' επέκταση την μεταφορά της αξίας αυτών από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα λόγω αλλαγής χρήσης τους. Δεδομένου ότι η εταιρεία είχε επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξία για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων της, η μεταφορά αυτή διενεργήθηκε μετά από προηγούμενη αποτίμηση των εν λόγω γηπέδων στην εύλογη αξία αυτών.

Η χρεωστική διαφορά που προέκυψε από την αποτίμηση αυτή ποσού € 574.591 μεταφέρθηκε στα ήδη υπάρχοντα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» (συνολικό ποσό € 809.283 αναβαλλόμενος φόρος € 234.692) η δε υπολειπόμενη διαφορά ποσού € 260.860 αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα χρήσης (συνολικό ποσό € 260.860 αναβαλλόμενος φόρος € 75.649). Παράλληλα το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής ποσού € 1.485.913 μεταφέρθηκε στο υπόλοιπο εις νέον ( Αποθεματικό € 1.611.528 μείον αναβαλλόμενος φόρος € 125.615).

## 7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Software	Τεχνογνωσίας- τεχνολογία- Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2018	900.639	488.764	1.389.403
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(867.672)	(358.589)	(1.226.260)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2018	32.967	130.175	163.142
Προσθήκες	17.432	-	17.432
Αποσβέσεις χρήσης	(10.148)	(6.150)	(16.298)
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	918.071	488.764	1.406.835
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(877.820)	(364.739)	(1.242.559)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	40.251	124.025	164.276
Προσθήκες	92.383	-	92.383
Πωλήσεις / διαγραφές	(91.714)	-	(91.714)
Αποσβέσεις χρήσης	(23.122)	(6.150)	(29.272)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	91.713,8	-	91.714
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	918.740	488.764	1.407.504
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(809.229)	(370.889)	(1.180.117)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	109.511	117.875	227.386

Σημειώνεται ότι οι αμοιβές για χρήση δικαιωμάτων τεχνογνωσίας -τεχνολογίας κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» και καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης αυτών. Τα δικαιώματα αυτά έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ζωής και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις αυτών. Η απόσβεση υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στην εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής η οποία καθορίστηκε στα 25 χρόνια.

## 7.3 Λοιπές επενδύσεις

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων έχει ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	26.190	27.901
Προσθήκες/μειώσεις - Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	66.623	-
Πλέον/μείον: Αναπροσαρμογές στην δίκαιη αξία/απομειώσεις	(17.442)	(1.712)
<b>Σύνολο</b>	<b>75.371</b>	<b>26.190</b>

Το ανωτέρω ποσό αφορά στη συμμετοχή της Εταιρείας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙ.ΠΑ.) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.» (εφεξής για λόγους συντομίας ως «ΒΙΠΑΝΟΤ»).

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ΒΙΠΑΝΟΤ ανήρχετο σε 506.105 Ευρώ και η συμμετοχή της MEVACO ανήρχετο σε 13,16%.

Δυνάμει της από 05.09.2019 απόφασης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΒΙΠΑΝΟΤ, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των ΕΥΡΩ πεντακοσίων έξι χιλιάδων εκατό πέντε (€ 506.105) με καταβολή μετρητών, ώστε μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω ενέργειας το μετοχικό κεφάλαιο της

ΒΙΠΑΝΟΤ να ανέρχεται στο συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου δώδεκα χιλιάδων διακοσίων δέκα ΕΥΡΩ (1.012.210) και να διαιρείται σε ένα εκατομμύριο δώδεκα χιλιάδες διακόσιες δέκα (1.012.210) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

Ωστόσο, λόγω της μερικής κάλυψης και καταβολής του ποσού της αποφασισθείσας κατά τα ανωτέρω αυξήσεως και ειδικότερα λόγω της καταβολής μόνο του ποσού των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων πενήντα τριών Ευρώ (357.053), το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΠΑΝΟΤ κατά τη συνεδρίαση αυτού της 03.12.2019 προέβη στην πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της αυξήσεως και στη συνακόλουθη προσαρμογή του σχετικού περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού της ΒΙΠΑΝΟΤ.

Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της ΒΙΠΑΝΟΤ ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ΕΥΡΩ οκτακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εκατό πενήντα οκτώ (€ 863.158), διαιρούμενο σε οκτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εκατό πενήντα οκτώ (863.158) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία, ενώ η συμμετοχή της Εταιρείας αυξήθηκε σε ποσοστό 15,44%.

Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε πρόσθετη απομείωση της συμμετοχής αυτής ποσού 17.442 ευρώ η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Παρακάτω παραθέτουμε ορισμένα οικονομικά στοιχεία της επένδυσης αυτής:

		31/12/2019							
Ποσά σε € '	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ	15,44%	ΕΛΛΑΔΑ	488.246	-	489.589	-	1.343	521	56.711

		31/12/2018							
Ποσά σε € '	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ	13,16%	ΕΛΛΑΔΑ	198.950	161	199.439	-	650	1.469	14.471

#### 7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Εντός της προηγούμενης χρήσης, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ορισμένων οικοπέδων της μέσω πώλησης ή εκμίσθωσης αυτών και κατ' επέκταση την μεταφορά τους από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία είχε επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξίας για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων της, η μεταφορά αυτή διενεργήθηκε μετά από προηγούμενη αποτίμηση αυτών στην εύλογη αξία.

Μετά την αρχική κατά τα άνω αναγνώριση και την μεταφορά των ακινήτων αυτών στην κατηγορία «επενδύσεις σε ακίνητα», η επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων θα διενεργείται με την μέθοδο της εύλογης αξίας ετησίως.

Η Εταιρεία διενήργησε επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, βάση σχετικής μελέτης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της συγκριτικής μεθόδου (Comparative Method ή Market Approach) με επίπεδο ιεράρχησης 2.

Από την αποτίμηση αυτή προέκυψε υπεραξία, συνολικού ποσού 169.964 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε ως κέρδος στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.



Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.085.489	-
Προσθήκες	-	-
Μεταφορά από κατηγορία ενσώματων παγίων την 30/6/2018	-	4.155.632
Ζημία επανεκτίμησης	-	(1.070.143)
Υπεραξία επανεκτίμησης	169.964	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>3.255.453</b>	<b>3.085.489</b>

#### 7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε διάφορες εγγυήσεις (ΔΕΗ κλπ). Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά τη λήξη των συμβάσεων.

Το ποσό των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται στον ισολογισμό ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις	14.578	14.578
<b>Σύνολο</b>	<b>14.578</b>	<b>14.578</b>

#### 7.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	12.012	11.827
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.147.399	1.258.414
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	799.840	999.440
<b>Σύνολο</b>	<b>1.959.251</b>	<b>2.269.681</b>

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των € 7.523.714 (Χρήση 2018 € 4.651.672).

#### 7.7 Απαιτήσεις από Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	3.628.790	3.521.941
Επιταγές εισπρακτέες	1.270.019	1.284.635
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>4.898.809</b>	<b>4.806.575</b>
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(1.438.183)	(1.439.808)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.460.626</b>	<b>3.366.767</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση και τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της, πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη διενεργηθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2019	31/12/2018
Λιγότερο από 3 μήνες	2.089.523	1.818.106
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	683.325	991.015
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	196.118	55.274
Μεγαλύτερη του 1 έτους	491.660	502.372
<b>Σύνολο</b>	<b>3.460.626</b>	<b>3.366.767</b>

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	2019		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2019	-	33.451	1.406.357
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημίας χρήσης)	-	4.014	-
Απευθείας συμψηφισμοί με πελάτες	-	-	(793)
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας χρήσης	-	-	(4.846)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>37.465</b>	<b>1.400.718</b>

Τα στάδια αναλύονται ως εξής για κάθε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά :

Στάδιο 1 : για εξυπηρετούμενες απαιτήσεις

Στάδιο 2: για απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος των οποίων, αυξήθηκε σημαντικά από την αρχική αναγνώριση τους

Στάδιο 3 :για το σύνολο της υπολειπόμενης διάρκειας ζωής των απαιτήσεων που δεν εξυπηρετούνται κανονικά.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσης	1.439.808	1.364.064
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	35.817
<b>Αναπροσαρμοζόμενο υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.439.808</b>	<b>1.399.881</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση	4.014	39.927
Χρησιμοποίηση προβλέψεων στην χρήση	(793)	-
Ανακτήσεις προβλέψεων στην χρήση	(4.846)	-
<b>Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.438.183</b>	<b>1.439.808</b>

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες με περαιτέρω ανάλυση των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων απαιτήσεων κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ληξιπρόθεσμες και δεν είναι απομειωμένες</b>	<b>2.968.966</b>	<b>2.864.395</b>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες</b>		
Μεταξύ 12 και 18 μηνών	2.363	67.054
Μεταξύ 19 και 24 μηνών	25.622	2.451
Άνω των 24 μηνών	463.675	432.866
	<b>491.660</b>	<b>502.372</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.460.626</b>	<b>3.366.767</b>

Οι ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις της 31.12.2019, συνολικού ποσού 491.660 € (502.372 € την 31.12.2018) για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη, εκτιμήθηκε ότι είναι ανακτήσιμες μέσω διαφόρων διακανονισμών, νομικών ενεργειών και πρόσθετων εξασφαλίσεων.

#### **7.8 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Λοιπές προκαταβολές	38.737	38.240
Λοιποί χρεώστες	198.618	210.040
Προκαταβολές στο προσωπικό	6.400	300
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	56.340	28.421
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	257.380	76.698
Αγορές υπό παραλαβή	-	11.952
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>557.475</b>	<b>365.651</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών χρεωστών	(194.723)	(194.723)
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>362.752</b>	<b>170.928</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις λοιπές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις αυτές έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού € 194.723 (2018 € 194.723).

Οι προβλέψεις απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2019 (Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημίας χρήσης)	-	-	(194.723)
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας χρήσης	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(194.723)</b>

Τα στάδια αναλύονται ως εξής για κάθε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά :

Στάδιο 1 : για εξυπηρετούμενες απαιτήσεις

Στάδιο 2: για απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος των οποίων, αυξήθηκε σημαντικά από την αρχική αναγνώριση τους

Στάδιο 3 :για το σύνολο της υπολειπόμενης διάρκειας ζωής των απαιτήσεων που δεν εξυπηρετούνται κανονικά.

### 7.9 Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	382.540
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	163.636	25.414
Έξοδα επομένων χρήσεων	44.486	90.373
Αγορές υπό παραλαβή	-	344
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>208.121</b>	<b>498.671</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών χρεωστών	-	-
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>208.121</b>	<b>498.671</b>

Η μείωση των λοιπών περιουσιακών στοιχείων ποσού 382,54 χιλ. ευρώ, οφείλεται κυρίως στην τακτοποίηση εσόδων λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΠ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Υπόλοιπο της 31.12.2018).

Αναφορικά με τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σημειώνεται ότι αφορούν κατά κύριο λόγο :

- Απαίτηση για είσπραξη εγκριθείσας επιχορήγησης ποσού 144,21 χιλ. ευρώ με ισόποση πίστωση του λογαριασμού «Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων».
- Αναλογούντα έσοδα τρέχουσας περιόδου ποσού 19,43 χιλ. ευρώ με ισόποση αύξηση του κύκλου εργασιών.

### 7.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχές/Δικαιώματα	33.900	47.801
Μείον : Διαγραφέντα δικαιώματα Warrants ETE	-	(13.901)
<b>Σύνολο</b>	<b>33.900</b>	<b>33.900</b>
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(33.701)	(33.827)
<b>Σύνολο</b>	<b>199</b>	<b>73</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε 66 κοινές ονομαστικές μετοχές της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Η αποτίμηση των αναφερομένων χρεογράφων διενεργήθηκε με βάση την επίσημη τιμή διαπραγμάτευσης των στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 31.12.2019.

Η διαφορά αποτίμησης που καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Υπόλοιπο έναρξης	33.827	33.688
Προβλέψεις απομείωσης	-	140
Αναστροφή απομείωσης	(127)	-
Υπόλοιπο λήξης	<b>33.701</b>	<b>33.827</b>

### **7.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ταμείο	3.834	3.674
Τραπεζικές καταθέσεις	1.492.513	2.286.781
	<b>1.496.346</b>	<b>2.290.456</b>

### **7.12 Ίδια Κεφάλαια**

#### **7.12.1 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί αναλυτικά ως εξής :

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε, κατά τη σύστασή της σε 460.000.000 δραχμές, κατά τα οριζόμενα στο αρχικό καταστατικό της (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 6521/8-12-1993), διαιρούμενο σε 46.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών εκάστης.

2. Με την από 26-06-1995 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 32.000.000 δρχ. δια της εκδόσεως 3.200 μετοχών, ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών εκάστης (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 4327/19-7-1995).

3. Με την από 23-06-1998 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 103.200.000 δρχ. δια της εκδόσεως 10.320 μετοχών, ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών εκάστης (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 8075/13-10-1998).

4. Με την από 24-07-1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που επαναλήφθηκε και επαναβεβαιώθηκε με την από 23-11-1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων: α) μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από 10.000 σε 200 δραχμές εκάστη και β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 94.800.000 δρχ. δια της εκδόσεως 474.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δραχμών εκάστης (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 1184/2-3-1999).

5. Με την από 04-08-1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από σε 200 σε 100 δραχμές εκάστη (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 6628/13-8-1999).

6. Με την από 01-03-2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 360.000.000 δρχ. δια της εκδόσεως 3.600.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας 100 δραχμών εκάστης,

ανερχομένου έτσι του μετοχικού κεφαλαίου σε 1.050.000.000 δραχμές, διαιρούμενου σε 10.500.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 δραχμών εκάστης (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 2052/16-3-2000).

7. Με την από 27-06-2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων: α) μετετράπη το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία των μετοχών σε Ευρώ και β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 1.643.562 Ευρώ δια αυξήσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε 0,45 Ευρώ εκάστης (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 7468/17-7-2002).

8. Με την από 21-06-2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 1.575.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του Αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων», μέσω αύξησης της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας από Ευρώ 0,45 σε Ευρώ 0,60 (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 13393/12.12.2006).

9. Με την από 29-06-2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.150.000,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση: α) των αφορολόγητων αποθεματικών του άρθρου 22 του ν. 1828/1989 συνολικού ποσού 726.720,28 Ευρώ, β) του αφορολόγητου αποθεματικού του άρθρου 2 του ν. 3220/2004 συνολικού ποσού 185.000,00 Ευρώ και γ) μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 2.238.279,72 Ευρώ μέσω της αυξήσεως της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας από 0,60 Ευρώ σε 0,90 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 8906/02.08.2010).

10. Με την από 07-06-2012 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων: α) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 840.000,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μέσω της αυξήσεως της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών από 0,90 Ευρώ σε 0,98 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή και β) μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 840.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών από 0,98 Ευρώ σε 0,90 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή και την ισόποση επιστροφή-καταβολή του αντίστοιχου ποσού (0,08 Ευρώ ανά μετοχή) στους μετόχους της Εταιρείας (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ & ΓΕΜΗ 5032/21.06.2012).

11. Με την από 22-11-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων: α) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 735.000,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μέσω της αυξήσεως της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών από 0,90 Ευρώ σε 0,97 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή και β) μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 735.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών από 0,97 Ευρώ σε 0,90 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή και την ισόποση επιστροφή-καταβολή του αντίστοιχου ποσού (0,07 Ευρώ ανά μετοχή) στους μετόχους της Εταιρείας.

12. Με την από 18-12-2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 525.000,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση: α) σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4172/2013 ποσού 209.632,84 Ευρώ και β) μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού 315.367,16 Ευρώ, μέσω αυξήσεως της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας από 0,90 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή.

13. Με την από 08-06-2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων: α) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 420.000,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μέσω της αυξήσεως της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών από 0,95 Ευρώ σε 0,99 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή και β) μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 420.000,00 Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών από 0,99 Ευρώ σε 0,95 Ευρώ δι' εκάστη μετοχή και την ισόποση επιστροφή-καταβολή του αντίστοιχου ποσού (0,04 Ευρώ ανά μετοχή) προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (9.975.000,00) Ευρώ και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,95 Ευρώ εκάστης.

Κατόπιν των ανωτέρω η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την τελευταία τετραετία έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο σε Ευρώ
Υπόλοιπα 31/12/2016	10.500.000	10.500.000	9.975.000
Κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο αποθεματικού	-	-	420.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και επιστροφή στους μετόχους	-	-	(420.000)
Υπόλοιπα 31/12/2017	10.500.000	10.500.000	9.975.000
Μεταβολές χρήσης 2018	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2018	10.500.000	10.500.000	9.975.000
Μεταβολές χρήσης 2019	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2019	10.500.000	10.500.000	9.975.000

Η μετοχή της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών με ονομαστική αξία κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας 0,95 Ευρώ ανά μετοχή (0,95 ευρώ ανά μετοχή την 31.12.2018).

### 7.12.2 Διαφορά υπέρ το Άρτιο

Η κίνηση του υπέρ το άρτιο αποθεματικού κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	3.035.591	3.034.061
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταβολή φορολογικού Συντελεστή	558	1.530
Υπόλοιπο λήξης	3.036.149	3.035.591

### 7.12.3 Αποθεματικά εύλογης αξίας και λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2018	8.926.595	8.926.595
Αναπροσαρμογή επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία	(1.644.789)	(1.644.789)
Επίδραση από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε επενδυτικά	(809.283)	(809.283)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία	476.989	476.989
Αναβαλλόμενη φορολογία από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε επενδυτικά	234.692	234.692
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή αποθεματικού εύλογης αξίας	106.706	106.706
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας σε υπόλοιπο κερδών εις νέο	(242.757)	(242.757)
Μεταφορά αποθεματικού λόγω αλλαγής κατηγορίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	(1.611.528)	(1.611.528)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής κατηγορίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	125.615	125.615
Υπόλοιπο την 31/12/2018	5.562.240	5.562.240
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	26.694	26.694
Υπόλοιπο την 31/12/2019	5.588.934	5.588.934

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	915.021	1.844.326	307.965	3.067.312
Μεταβολή χρήσης	-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	-	2.476	2.476
Υπόλοιπο την 31/12/2018	915.021	1.844.326	310.441	3.069.788
Μεταβολή χρήσης	-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	-	619	619
Υπόλοιπο την 31/12/2019	915.021	1.844.326	311.060	3.070.407

Τα ειδικά και λοιπά αποθεματικά είναι φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή, εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας .

### 7.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον ισολογισμό να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 όπως αυτός ισχύει, ο φορολογικός συντελεστής κερδών για την τρέχουσα χρήση είναι 24%. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτό.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019		31/12/2018	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	1.764.997	-	1.868.787
Επενδυτικά ακίνητα	-	73.050	-	36.291
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	3.450	-	5.964	-
Λοιπές επενδύσεις	13.890	-	-	-
Αποθέματα	593	-	104.757	-
Εμπορικές απαιτήσεις	288.011	-	218.404	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	-	3.584
Παροχές προσωπικού	78.984	-	74.406	-
Επιχορηγήσεις	146.977	-	168.251	-
Λοιπά	-	14.856	0	15.475
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	8.088	-	9.472	-
Αναγνώριση φορολογικής ζημιάς	709.891	-	901.532	-
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>1.249.884</b>	<b>1.852.902</b>	<b>1.482.786</b>	<b>1.924.136</b>
<b>Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)</b>		<b>(603.019)</b>		<b>(441.351)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό σε μελλοντικές χρήσεις αναγνωρίζονται μόνον εφόσον είναι πιθανόν ότι θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών ποσού 2,96 εκατ. ευρώ καθώς βάση σχετικού επιχειρηματικού πλάνου της η Διοίκηση κρίνει ότι υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των φορολογικών ζημιών της με επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε € '	31/12/2019		31/12/2018	
	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	29.039	-	121.367
Επενδυτικά ακίνητα	40.791	-	-	75.649
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2.276	-	-	619
Λοιπές επενδύσεις	-	4.186	-	-
Αποθέματα	85.472	-	-	108.498
Εμπορικές απαιτήσεις	-	67.298	116.337	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	3.072	5.437	-
Παροχές προσωπικού	-	2.227	-	1.885
Επιχορηγήσεις	14.544	-	26.158	-
Λοιπά	-	-	-	41
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	30	-	-	-
Αναγνώριση φορολογικής ζημιάς	122.430	-	72.654	-
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	25.028	-	-	122.616
<b>Σύνολο</b>	<b>290.572</b>	<b>105.821</b>	<b>220.587</b>	<b>430.674</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος( Έξοδο)/ Έσοδο</b>		<b>(184.751)</b>		<b>210.087</b>

Σημειώνεται ότι με βάση τις διατάξεις του ν. 4646/2019 ( Φ.Ε.Κ. Α'201/12.12.2019 ) από τη χρήση 2019 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος μειώνεται από 28% σε 24%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτόν (24%).

Η επίδραση από την μείωση του φορολογικού συντελεστή ανήλθε σε 25.028 Ευρώ, επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Έξοδα από μεταβολή φορολογικού συντελεστή σε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από αναγνώριση φορολογικών ζημιών	(69.211)
Έσοδο από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	44.183
<b>Σύνολο</b>	<b>(25.028)</b>

#### 7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ελάμβαναν σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε χρήση χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης αναλύεται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υποχρεώσεις Κατάστασης οικονομικής θέσης έναρξης</b>	<b>301.332</b>	<b>306.145</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.277	6.499
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	22.197	(11.312)
<b>Σύνολο</b>	<b>332.806</b>	<b>301.332</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)- αντιστροφή πρόβλεψης	9.277	6.499
<b>Σύνολο</b>	<b>9.277</b>	<b>6.499</b>

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	301.332	306.145
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	22.197	(11.312)
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	9.811	27.768
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	20.295	18.541
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(20.828)	(39.810)
<b>Καθαρή υποχρέωση στην λήξη της χρήσης</b>	<b>332.806</b>	<b>301.332</b>

Η ανάλυση των ποσών που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.775	13.949
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.520	4.592
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(20.828)	(39.810)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	9.811	27.768
<b>Σύνολο</b>	<b>9.277</b>	<b>6.499</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15%	1,50%
Αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Πληθωρισμός	1,50%	1,75%

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσης για την Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Υπάλληλοι	27	26
Εργατοτεχνικό προσωπικό	91	97
<b>Σύνολο</b>	<b>118</b>	<b>123</b>

Το σύνολο της δαπάνης μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Μισθοί	703.583	669.016
Ημερομίσθια	1.835.917	1.883.417
Επιχορηγήσεις προσωπικού	28.601	21.900
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης Μισθωτών	175.764	168.246
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης Ημερομισθίων	470.073	485.202
<b>Σύνολο</b>	<b>3.213.938</b>	<b>3.227.781</b>

**7.15 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων**

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>Κίνηση επιχορηγήσεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2018</b>	<b>898.175</b>	<b>898.175</b>
Εισπράξεις κατά την διάρκεια της χρήσης	9.533	9.533
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(123.990)	(123.990)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>783.717</b>	<b>783.717</b>
Καταχώρηση απαίτησης από επενδυτικό πρόγραμμα	133.930	133.930
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(109.651)	(109.651)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>807.996</b>	<b>807.996</b>

Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των επιχορηγήσεων θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα των επομένων χρήσεων.

**7.16 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	691.054	387.428
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>691.054</b>	<b>387.428</b>

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Τραπεζικός δανεισμός	2.745.754	2.741.537
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	422.115	808.419
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>3.167.870</b>	<b>3.549.957</b>
<b>Συνολικός δανεισμός (α) + (β)</b>	<b>3.858.923</b>	<b>3.937.385</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μέσο Επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού	5,044%	5,269%

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

<b>Δανεισμός την 31/12/2019</b>	<b>2 έτη και λιγότερο</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	799.569	313.600	-	1.113.169
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.745.754	-	-	2.745.754
<b>Σύνολο</b>	<b>3.545.323</b>	<b>313.600</b>	<b>-</b>	<b>3.858.923</b>

<b>Δανεισμός την 31/12/2018</b>	<b>2 έτη και λιγότερο</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	985.873	209.974	-	1.195.847
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.741.537	-	-	2.741.537
<b>Σύνολο</b>	<b>3.727.411</b>	<b>209.974</b>	<b>-</b>	<b>3.937.385</b>

Στους όρους του κοινού ομολογιακού δανείου, που έχει εκδοθεί από την Εταιρεία, περιλαμβάνεται η υποχρέωση διατήρησης τριών (3) χρηματοοικονομικών δεικτών επί των μεγεθών των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η τήρηση των συγκεκριμένων δεικτών ελέγχεται ετησίως και μετά την δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εκάστης χρήσης. Η Εταιρεία ικανοποιεί πλήρως την επίτευξη των εν λόγω δεικτών κατά την 31.12.2019. Σημειώνεται ότι κατά την προηγούμενη χρήση, η επίτευξη ενός εκ των τριών δεικτών δεν είχε ικανοποιηθεί και για το λόγο αυτό, στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2018, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 74 και 75 του ΔΛΠ 1, οι ανεξόφλητες δόσεις του εν λόγω ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού 141 χιλ. €, είχαν εμφανισθεί στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση.

Κατωτέρω παρατίθεται συμφωνία των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας μεταξύ της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και των ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Ποσά σε € '	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2018	Εισπράξεις από Ταμειακές ροές	Πληρωμές από Ταμειακές ροές	Μεταφορές	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2019
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	387.428	500.000	(582.678)	386.304	691.054
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.549.957	3.400.000	(3.395.783)	(386.304)	3.167.870
	<b>3.937.385</b>	<b>3.900.000</b>	<b>(3.978.461)</b>	-	<b>3.858.923</b>

#### 7.17 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.471.739	2.186.832
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	124.401
Προκαταβολές πελατών	482.212	1.857.752
<b>Σύνολο</b>	<b>1.953.950</b>	<b>4.168.986</b>

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

#### 7.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	-	-
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	63.798	65.921
<b>Σύνολο</b>	<b>63.798</b>	<b>65.921</b>

#### 7.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	128.233	121.211
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	165.624	162.120
Μερίσματα πληρωτέα	13.104	13.104
Δεδουλευμένα έξοδα	43.247	56.237
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	479.790	274.894
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>830.622</b>	<b>627.565</b>

**7.20 Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	505	15.200
Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων	13.087.141	9.885.449
Λοιπές πωλήσεις	48.899	68.794
Παροχή υπηρεσιών	1.867.616	452.103
<b>Σύνολο</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>

Η κατανομή των πωλήσεων της Εταιρείας στους λειτουργικούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς παρουσιάζεται στις σημειώσεις 6.1 και 6.2. αντίστοιχα.

Η χρονική ανάλυση της αναμενόμενης εκτέλεσης του ανεκτέλεστου μέρους συμβάσεων από Πελάτες παρατίθεται παρακάτω ως εξής :

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
1 έτος	5.363.168	8.144.418
1-2 έτη	320.201	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.683.369</b>	<b>8.144.418</b>

Ο κύκλος εργασιών με πελάτες κατά κατηγορία προϊόντων και παρεχόμενης υπηρεσίας αναλύονται ως εξής :

	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
<b><u>Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου</u></b>		
Κατασκευή προϊόντων ελαφρού βάρους και μέρη αυτών	2.463.710	3.595.488
Κατασκευή βαριών μεταλλικών προϊόντων και μέρη αυτών	5.087.934	1.531.764
Κατασκευή μεταλλικών μερών φωτοβολταϊκών συστημάτων	5.227.123	4.440.064
Λοιπών αποθεμάτων	49.404	83.994
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>12.828.171</b>	<b>9.651.310</b>
<b><u>Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)</u></b>		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό πάρκο	308.374	318.133
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>308.374</b>	<b>318.133</b>
<b><u>Παροχή υπηρεσιών</u></b>		
Επεξεργασία υλικών τρίτων	628.957	404.755
Λοιπές εργασίες παροχής υπηρεσιών	1.238.659	47.347
<b>Σύνολο (γ)</b>	<b>1.867.616</b>	<b>452.103</b>
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών (α)+(β)+(γ)</b>	<b>15.004.162</b>	<b>10.421.546</b>

7.21 Κόστος πωληθέντων / Έξοδα διοίκησης-διάθεσης-ερευνών

Το έξοδα επιμερίζονται ως εξής:

Χρήση 2019

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	7.523.714	-	-	-	7.523.714
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.347.271	496.338	209.393	160.936	3.213.938
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.589.290	42.796	573.986	3.810	2.209.883
Παροχές τρίτων	567.244	120.113	45.463	17.369	750.189
Φόροι και τέλη	52.739	48.590	7.165	2.968	111.462
Διάφορα έξοδα	47.138	31.860	44.589	7.050	130.637
Αποσβέσεις	741.938	52.412	34.515	11.305	840.170
Ιδιοπαραγωγή	(384.465)	-	-	-	(384.465)
<b>Σύνολο</b>	<b>12.484.868</b>	<b>792.109</b>	<b>915.111</b>	<b>203.439</b>	<b>14.395.527</b>

Χρήση 2018

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	4.651.672	-	-	-	4.651.672
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.438.480	510.315	188.257	90.730	3.227.781
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	923.914	58.109	500.097	13.363	1.495.483
Παροχές τρίτων	593.396	105.786	48.118	13.347	760.647
Φόροι και τέλη	56.078	43.488	5.400	3.176	108.143
Διάφορα έξοδα	28.335	39.178	55.341	6.400	129.254
Αποσβέσεις	747.620	42.107	32.352	13.933	836.012
Ιδιοπαραγωγή	(351.430)	-	-	-	(351.430)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.088.065</b>	<b>798.983</b>	<b>829.564</b>	<b>140.950</b>	<b>10.857.562</b>

7.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	1.974	750
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	11.116	6.948
Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα	19.391	26.844
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	903	515
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.193	3.666
Απόσβεση επιχορήγησης παγίων	109.651	123.990
Κέρδη από πώληση παγίων	51.122	-
<b>Σύνολο</b>	<b>196.350</b>	<b>162.714</b>

Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.542	100
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	47.939	14.809
Λοιπά έξοδα	180	1.445
Ζημιά από εκποίηση παγίων	2.186	39.576
Λοιπές έκτακτες ζημιές	41.359	198
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	39.927
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	25.585	41.717
<b>Σύνολο</b>	<b>125.792</b>	<b>137.772</b>

7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα ποσά που έχουν συμπεριληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών και λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	187.818	218.606
Διάφορα έξοδα τραπεζών	12.301	14.912
Προμήθειες εγγυτικών επιστολών	197	590
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.520	4.592
<b>Σύνολο</b>	<b>204.836</b>	<b>238.701</b>

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έσοδα τόκων τραπεζών	4.255	6.830
<b>Σύνολο</b>	<b>4.255</b>	<b>6.830</b>

7.24 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(184.751)	210.087
<b>Σύνολο</b>	<b>(184.751)</b>	<b>210.087</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>631.260</b>	<b>(1.070.254)</b>
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	<b>(151.502)</b>	<b>310.374</b>
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
Λοιπές προσαρμογές		
- Επίδραση φόρου από διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	(2.713)	(3.723)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(25.028)	122.616
- Επίδραση από μόνιμη διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης	6.033	3.490
- Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	(80.512)	(15.975)
- Αναλογία φόρου από φορολογικές ζημιές	69.211	(206.405)
- Λοιποί φόροι	(240)	(290)
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>(184.751)</b>	<b>210.087</b>

#### 7.25 Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Εξόδα

Η ανάλυση των λοιπών συνολικών εσόδων/ εξόδων έχει ως εξής :

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Επίδραση από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων λόγω αλλαγής χρήσης	-	(809.283)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	234.692
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση	(22.197)	11.312
Αναβαλλόμενη φορολογία από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που παρουσιάζονται απευθείας στην καθαρή θέση	5.327	(3.281)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	-	(1.644.789)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	-	476.989
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	17.756	89.532
<b>Σύνολο</b>	<b>886</b>	<b>(1.644.827)</b>

#### 7.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01.01.2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της κλειόμενης χρήσης (31.12.2019), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:



ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	816
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	301.875	300.662
<b>Πωλήσεις παγίων</b>		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Αγορές παγίων</b>		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Απαιτήσεις</b>		
Από θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.963	9.933

Αναλυτικά οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς αυτούς την 31.12.2019 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<b>Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας</b>		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	301.875	300.662
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	816
<b>Σύνολο</b>	301.875	301.479
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	10.963	9.933

**Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (Ανάλυση Πίνακα 2)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-31/12/2019			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	65.681	13.164	-	78.845
Μη Εκτελεστικά μέλη	6.420	2.205	-	8.625
Διευθυντικά στελέχη	173.074	41.331	-	214.406
<b>Σύνολο</b>	245.175	56.700	-	301.875

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-31/12/2018			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	65.685	13.240	280	79.205
Μη Εκτελεστικά μέλη	6.420	2.015	91	8.526
Διευθυντικά στελέχη	171.989	41.314	445	213.748
<b>Σύνολο</b>	244.093	56.569	816	301.479

Ανεξόφλητο υπόλοιπο απαιτήσεων -υποχρεώσεων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Εκτελεστικά μέλη	-	2.545	-	2.184
Μη Εκτελεστικά μέλη	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	8.418	-	7.749
<b>Σύνολο</b>	-	10.963	-	9.933

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας και τις οικογένειές τους.

### 7.27 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας (οικονομικής οντότητας) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Ποσά σε € '	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	446.509	(860.166)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	10.500.000	10.500.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>0,0425</b>	<b>(0,0819)</b>

### 7.28 Μερίσματα πληρωτέα

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που έλαβε χώρα στις 18 Ιουνίου 2019, μετά από πρόταση της Διοίκησης και με βάση τις υπάρχουσες οικονομικές και φορολογικές συνθήκες αποφάσισε τη μη διανομή (καταβολή) οιοδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας, καθόσον δεν προέκυψαν κέρδη κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2018.

### 7.29 Εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υφίστανται την 31.12.2019 τα ακόλουθα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης) και ειδικότερα:

- Μια προσημείωση υποθήκης Α' τάξης, ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (2.500.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», δυνάμει της με αριθμό 8019Σ/28-03-2012 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση συγκεκριμένης απαίτησης της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που προέρχεται από κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000) Ευρώ, και η οποία προσημείωση ενεγράφη επί τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας μετά των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων ή ανεγερθησομένων, υφισταμένων ή μελλοντικών, συνολικής εκτάσεως 46.709,58 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται στη θέση «ΠΡΑΡΙ (ΠΟΥΡΝΑΡΙ)-ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, τέως Δήμου Φυλής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, απάντων των εν λόγω αγροτεμαχίων αρτίων και οικοδομήσιμων.
- Μία προσημείωση υποθήκης Β' τάξης, ποσού δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (2.100.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη δυνάμει της υπ' αριθ. 6701Σ/02.07.2013 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων), υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την υπ' αριθ. 112-702-3758/11.03.2013 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχροο) λογαριασμό, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (2.400.000) Ευρώ, και αφορά και στο ληφθέν υπό της Εταιρείας δάνειο 1,75 εκ. Ευρώ. Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη επί των αυτών τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας και των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων ή ανεγερθησομένων, υφισταμένων ή μελλοντικών, επί των οποίων έχει εγγραφεί και η ανωτέρω προσημείωση Α' τάξης υπέρ της αυτής ως άνω Τράπεζας.

3. Μία προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει της υπ' αριθ. 1444Σ/06.04.2015 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την υπ' αριθ. 1830/23-12-2014 σύμβαση δανείου προοριζόμενου για την αγορά πάγιου εξοπλισμού και γενικότερων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών Αττικής στον τόμο 305 και αριθμό 83, στα ακόλουθα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας, α) επί ενός γηπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματά του εν γένει, επιφανείας 26.040,55 τ.μ. και δη επί του υπό στοιχεία ΒΚ 369 πρώην δημόσιου κτήματος, που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ - ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στην εκτός σχεδίου περιοχή του (πρώην) Δήμου Άνω Λιοσίων, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εντός των ορίων τοπογραφικού διαγράμματος υλοποίησης ΕΜ περιοχής, επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, και β) επί ενός ενιαίου αγροτεμαχίου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, επιφανείας 12.573,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, το οποίο προήλθε από τη συνένωση δύο όμορων συνεχόμενων αγροτεμαχίων.

4. Μία προσημείωση υποθήκης Β' τάξης ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει της υπ' αριθ. 3164Σ/13.11.2015 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από τις α) υπ' αριθ. 1830/23-12-2014 σύμβαση δανείου προοριζόμενου για την αγορά πάγιου εξοπλισμού και γενικότερων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ και β) υπ' αριθ. 1829/23-12-2014 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό προς την Εταιρεία, με όριο πιστώσεως του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000,00) Ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών Αττικής, στο ακόλουθο ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας, και συγκεκριμένα επί ενός γηπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματά του εν γένει, επιφανείας 26.040,55 τ.μ. και δη επί του υπό στοιχεία ΒΚ 369 πρώην δημόσιου κτήματος, που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ - ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στην εκτός σχεδίου περιοχή του (πρώην) Δήμου Άνω Λιοσίων, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εντός των ορίων τοπογραφικού διαγράμματος υλοποίησης ΕΜ περιοχής, επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη επί των αυτών δύο (2) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί και η ανωτέρω προσημείωση Α' τάξης υπέρ της αυτής ως άνω Τράπεζας.

5. Μία προσημείωση υποθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθ. 4570Σ/20.12.2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την υπ' αριθ. 1127023758/11.03.2013 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.400.000,00 €) και την ταυτάριθμη αυτής συμπληρωματική σύμβαση – πρόσθετη πράξη αύξησης του ορίου της με

αριθμό 1127023758/01001/08.04.2014, με την οποία χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέσω ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (1.600.000,00 €) και συνεπώς χορηγήθηκε στην Εταιρεία συνολική πίστωση μέχρι του ποσού των τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (4.000.000,00 €). Η ως άνω προσημείωση υποθήκης ενεγράφη επί των ακόλουθων ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας και ειδικότερα:

(α) επί ενός αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, που βρίσκεται στη θέση «ΠΟΥΡΝΑΡΙ – ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, τέως Δήμου Φυλής, ήδη στον Καλλικρατικό Δήμο Ασπροπύργου, Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσεως 10.000 τ.μ., με ΚΑΕΚ 05 025 64 01 004/0/0,

(β) επί ενός αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, που βρίσκεται στη θέση «ΠΟΥΡΝΑΡΙ – ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, τέως Δήμου Φυλής, ήδη στον Καλλικρατικό Δήμο Ασπροπύργου, Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσεως 8.860 τ.μ., με ΚΑΕΚ 05 025 64 01 003/0/0,

(γ) επί ενός αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ – ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, ήδη στον Καλλικρατικό Δήμο Ασπροπύργου, Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσεως 15.206,25 τ.μ., με ΚΑΕΚ 05 020 58 38 001/0/0 και

(δ) επί ενός ακινήτου, πρώην δημοσίου κτήματος, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡΙ – ΜΟΥΣΤΑΚΙ» του Δήμου Άνω Λιοσίων, ήδη στον Καλλικρατικό Δήμο Φυλής, Δημοτική Ενότητα Άνω Λιοσίων, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσεως 12.643,33 τ.μ., με ΚΑΕΚ 05 020 58 75 052/0/0.

Η ως άνω προσημείωση υποθήκης καταχωρήθηκε στο Βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών την 23.01.2020 με αριθμό καταχώρησης 393.

### 7.30 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με Τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, που αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εγγυητικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	-	9.009
Εγγυήσεις -δεσμεύσεις σε Τράπεζες για εξασφάλιση χρηματοοικονομικών και επενδυτικών συναλλαγών σε	7.485	59.200
Εγγυήσεις για εξασφάλιση συμβατικών υποχρεώσεων πιστωτών-προμηθευτών	8.000	8.000
<b>Σύνολο</b>	<b>15.485</b>	<b>76.209</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εγγυητικές Τραπεζής για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών εις χείρας	1.320.512	902.266
Εγγυητικές Τραπεζής για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών σε προμηθευτές ως κάλυψη υποχρεώσεων προς αυτούς	-	1.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.320.512</b>	<b>1.902.266</b>

**7.31 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του ν. 3693/2008, υποχρεούνται (και πλέον δύνανται) να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται πλέον στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2018 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν προς την Εταιρεία τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), και σε συνέχεια σχετικών προς τούτο αποφάσεων που εξεδόθησαν από το Συμβούλιο της Επικρατείας, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

**7.32 Αμοιβές ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2019 συμφωνήθηκαν ως εξής:

- (α) Τακτικός έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων : 16.300 ευρώ.
- (β) Φορολογικός έλεγχος : 16.500 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

**7.33 Παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	-	-
Μισθοί μελών διοίκησης	52.831	52.835
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	15.369	15.256
Παροχές σε είδος	19.269	19.269
<b>Σύνολο</b>	<b>87.470</b>	<b>87.360</b>



**7.34 Πρόταση Διανομής Χρήσης 2019**

Με βάση την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα το άρθρο 161 του ν. 4548/2018, το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση κεφαλαίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, αλλά κυρίως εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης που πλήττει τον πλανήτη συνεπεία της πανδημίας και των επιπτώσεων που αναμένονται να επηρεάσουν αναπόφευκτα την οικονομία και την ρευστότητα της εταιρείας η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, έγκειται στη μη διανομή οιαδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους.

**7.35 Επιχορηγήσεις**

Με την υπ' αριθμ. 6481/2143/Α3/15.10.2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης εντάχθηκε και εγκρίθηκε, στα πλαίσια της Δράσης «ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία, ΕΣΠΑ 2014-2020, επένδυση της Εταιρείας (έργο με κωδικό Ν8ΠΕ - 0015569), συνολικού ποσού 395.988 Ευρώ και με ποσοστό επιχορήγησης 50% (197.994 Ευρώ) για την αγορά νέου παραγωγικού μηχανολογικού και μηχανογραφικού εξοπλισμού για την αναβάθμιση της μηχανογραφικής υποδομής της καθώς και την εγκατάσταση νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος με σκοπό την πλήρη αναδιοργάνωση των διαδικασιών της Εταιρείας, την καλύτερη οργάνωση των τμημάτων της, την ενοποίηση των διαδικασιών για τον έλεγχο του κόστους και της αύξησης της παραγωγικότητας των τμημάτων, την οργάνωση διαδικασιών ελέγχου και λήψης αποφάσεων, τον καλύτερο προγραμματισμό συντήρησης των γραμμών παραγωγής της τόσο σε λειτουργική όσο και οικονομική βάση έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται το κόστος συντήρησης, να μην επηρεάζεται η ποιότητα των παραγομένων προϊόντων της και να μην μειώνεται η παραγωγή λόγω βλαβών.

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του εν λόγω προγράμματος και το ύψος των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων μέχρι την 31.12.2019 ανήλθε στο ποσό των 287.477 Ευρώ και αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά εντός της τρέχουσας χρήσης 2020.

**7.36 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές - πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται,
- εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 7.36.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Παρότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή αφενός μεν γιατί η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την τρέχουσα χρήση 2019 τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε μια λογική ποσοστιαία μεταβολή της ισοτιμίας κατά +5% ή -5% ως εξής:

Ποσά σε € '

#### Ονομαστικά ποσά

	31/12/2019		31/12/2018	
	USD	AUD	USD	AUD
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	166.598	790.089	182	62.693
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(31.317)	(41.328)	(83.227)	(2.306.830)
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>135.281</b>	<b>748.761</b>	<b>(83.045)</b>	<b>(2.244.136)</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>135.281</b>	<b>748.761</b>	<b>(83.045)</b>	<b>(2.244.136)</b>

#### Θετική Μεταβολή προς Ξ/Ν (+5%)

##### Ονομαστικά ποσά

	USD		AUD	
	USD	AUD	USD	AUD
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	174.928	829.594	191	65.828
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(32.883)	(43.394)	(87.388)	(2.422.171)
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>142.045</b>	<b>786.200</b>	<b>(87.198)</b>	<b>(2.356.343)</b>
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>142.045</b>	<b>786.200</b>	<b>(87.198)</b>	<b>(2.356.343)</b>

##### Μεταβολές σε Ξ/Ν

	USD	AUD	USD	AUD
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης (Κέρδος/ (ζημία))	5.141	28.453	(2.948)	(79.667)
Καθαρή Θέση	5.141	28.453	(2.948)	(79.667)

#### Αρνητική μεταβολή προς Ξ/Ν (-5%)

	USD		AUD	
	USD	AUD	USD	AUD
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	158.268	750.585	173	59.559
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(29.751)	(39.262)	(79.066)	(2.191.488)
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>128.517</b>	<b>711.323</b>	<b>(78.893)</b>	<b>(2.131.929)</b>
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>128.517,13</b>	<b>711.323,36</b>	<b>(78.893,21)</b>	<b>(2.131.929,49)</b>

##### Μεταβολές σε Ξ/Ν

	USD	AUD	USD	AUD
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης (Κέρδος/ (ζημία))	(5.141)	(28.453)	2.948	79.667
Καθαρή Θέση	(5.141)	(28.453)	2.948	79.667

**7.36.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε μια λογική ποσοστιαία μεταβολή του επιτοκίου κατά +1 ή -1 της μονάδας (ομοίως και για το 2018:+1/-1).

					ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	Φορ. Συντ	ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
	€ 3.723.417	-1,000%	4,044%	€ 150.584	€ 37.751	24%	€ 28.691
<b>ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 2019</b>	€ 3.723.417	5,044%	5,044%	€ 187.818			
	€ 3.723.417	1,000%	6,044%	€ 225.052	-€ 37.751	24%	-€ 28.691

					ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	Φορ. Συντ	ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
	€ 4.148.518	-1,000%	4,269%	€ 177.121	€ 41.485	29%	€ 29.454
<b>ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 2018</b>	€ 4.148.518	5,269%	5,269%	€ 218.606			
	€ 4.148.518	1,000%	6,269%	€ 260.091	-€ 41.485	29%	-€ 29.454

Ο μέσος δανεισμός της Εταιρείας έχει υπολογισθεί με βάση τα μηνιαία μεσοσταθμικά υπόλοιπα του κάθε δανείου.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια έχει ως εξής:

Ποσά σε €'	31/12/2019		31/12/2018	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(28.691)	28.691	(29.454)	29.454
Καθαρή Θέση	(28.691)	28.691	(29.454)	29.454

Ποσά σε €'	31/12/2019		31/12/2018	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλανή επιτοκίου	417.818	475.200	(889.621)	(830.712)
Καθαρή Θέση	22.805.984	22.863.366	22.357.825	22.416.734

**7.36.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού για τις χρήσεις 2019 και 2018, αναλύονται ως εξής:





Ποσά σε € '

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.496.346	2.290.456
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.031.500	4.036.365
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	199	73
<b>Σύνολο</b>	<b>5.528.045</b>	<b>6.326.894</b>

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν, καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

#### 7.36.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας της μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο των 30 ημερών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	2.729.143	438.727	691.054	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.953.950	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	894.420	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.577.513</b>	<b>438.727</b>	<b>691.054</b>	<b>-</b>

31/12/2018

Ποσά σε € '	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	3.077.230	331.727	528.428	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.168.986	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	693.486	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.939.702</b>	<b>331.727</b>	<b>528.428</b>	<b>-</b>

### 7.36.5 Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Δεν διαφαίνεται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ενδεχόμενος ο εν λόγω κίνδυνος, καθώς ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας, ήτοι της παραγωγής προϊόντων κατά παραγγελία, δίδει σε αυτήν την δυνατότητα μετακύλισης και απορρόφησης των όποιων τάσεων ανατιμήςσεως ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών.

### 7.36.6 Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από την αλλοδαπή. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

### 7.36.7 Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ο οποίος δεδομένου του τρόπου διάρθρωσης και λειτουργίας της Εταιρείας την ακολουθεί διαχρονικά, έχει αντιμετωπισθεί από την Εταιρεία στην διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άσκησης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της, εντός και εκτός Ελλάδος και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας όσο και ανά πελάτη. Πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός και ιδιαίτερα σημαντικός, καθώς με δεδομένη την οικονομική κρίση και τις αρνητικές επιπτώσεις αυτής, ιδίως σε επίπεδο επιχειρήσεων από τους πελάτες της Εταιρείας που δεν διαθέτουν ισχυρές χρηματοοικονομικές δομές ή σε επίπεδο επιχειρήσεων, των οποίων η ρευστότητα και συνακόλουθα η ικανότητά τους ν' αποπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους εξαρτάται από αναμενόμενες από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα εισπράξεις (π.χ. πελάτες που έχουν άμεση σχέση με δημόσια έργα), η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη αφενός μεν να προβεί σε επαναξιολόγηση αρκετών εξ αυτών και όπου καθίσταται αναγκαίο να περιορίζει την όποια διασπορά του πελατολογίου, γεγονός που ήδη έχει επίπτωση στα αποτελέσματά της και δη στον περιορισμό των πωλήσεων της, προς αποφυγή εκθέσεως σε σημαντικούς κινδύνους επισφαλειών, αφετέρου δε να προβαίνει στην δημιουργία προβλέψεων, όπου αυτό απαιτείται, γεγονός το οποίο έχει επίσης επίδραση στα αποτελέσματά της.

### 7.36.8 Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης κατόπιν παραγγελίας άλλων βιομηχανιών παραγωγής ποικίλων προϊόντων.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει κατά περίπτωση σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, η δε γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή με βάση τα ανωτέρω επιβεβαιώνει την ικανότητα της αυτή.

Η Εταιρεία κάλυψε μέρος των απωλειών των πωλήσεων της προσανατολιζόμενη προς τις αγορές του εξωτερικού και κυρίως στην παραγωγή και πώληση μεταλλικών στοιχείων Φ/Β πάρκων, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της στο εξωτερικό (εξαγωγές) κατά την κλειόμενη χρήση να αντιπροσωπεύει ποσοστό 70% του συνολικού κύκλου εργασιών της, πλην όμως η προσπάθεια αυτή μολονότι έχει αποδώσει καρπούς δεν μπόρεσε να αντισταθμίσει την πτώση του κύκλου εργασιών της, κυρίως στην εγχώρια αγορά.

#### **7.36.9 Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Κατά τη στιγμή σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην παγκόσμια αγορά συνεπεία ιδίως της πανδημίας, και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων και ιδιαίτερα δραστικών μέτρων περαιτέρω περιορισμού του λειτουργικού κόστους, ώστε η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

#### **7.36.10 Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

#### **7.36.11 Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19**

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που αναμένεται μετά βεβαιότητας πλέον να έχει δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ΔΝΤ η προοπτική για την παγκόσμια ανάπτυξη είναι αρνητική, με ύφεση ίση ή και μεγαλύτερη από αυτή στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η αναπτυξιακή δυναμική που εμφάνισε η ελληνική οικονομία, μετά από μια παρατεταμένη κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Ήδη από τις αρχές Μαρτίου ο ΟΟΣΑ προχώρησε σε αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την παγκόσμια ανάπτυξη, ενώ το Eurogroup ενέκρινε μια δέσμη δράσεων πολιτικής για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στην οικονομική δραστηριότητα και παρέχει, επί του παρόντος, πλήρη δημοσιονομική ευελιξία στα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία. Ειδικότερα, για την Ελλάδα ο στόχος πρωτογενούς πλεονάσματος 3,5% δεν θα ισχύσει για το 2020, ενώ οι δαπάνες για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας και τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας θα εξαιρεθούν από τον κρατικό προϋπολογισμό, απόφαση η οποία διευρύνει σημαντικά τις δυνατότητες της χώρας για την αντιμετώπιση της επερχόμενης υφεισιακής διαταραχής.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, καθώς δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση της υγειονομικής κρίσης. Έτι περαιτέρω, ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας και η εν γένει φύση των δραστηριοτήτων αυτής, ήτοι της παραγωγής προϊόντων κατά παραγγελία, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης κατόπιν παραγγελίας άλλων επιχειρήσεων παραγωγής ποικίλων προϊόντων, συνεπάγεται την άμεση εξάρτηση της πορείας και της εξέλιξης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας από το γενικότερο κλίμα που θα επικρατήσει τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια αγορά και από τα επίπεδα των παραγγελιών των πελατών της.

Η Εταιρεία εκμεταλλεζόμενη την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα που την διακρίνει, προσπαθεί να διεισδύει σε νέες γεωγραφικά αγορές καθώς και σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, γεγονός που λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεών της.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια και να σταθεροποιηθεί η εξωστρεφής της εικόνα.

Ειδικότερα, ενεργώντας με πρωταρχικό γνώμονα την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της, αλλά και την διασφάλιση της παραγωγικής της λειτουργίας προέβη στην αναστολή συμβάσεων εργασίας μόνο για το 10% περίπου του προσωπικού της (με έμφαση κυρίως στα πρόσωπα που εντάσσονται στις λεγόμενες ευπαθείς ομάδες) και στην εφαρμογή του μέτρου της εκ περιτροπής εργασίας για τους υπολοίπους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής συνέχιση της παραγωγικής διαδικασίας με μειωμένο λειτουργικό κόστος.

Περαιτέρω, έχει μεριμνήσει για την προσήκουσα και έγκυρη ενημέρωση του συνόλου του προσωπικού αναφορικά με την σχολαστική τήρηση των κανόνων ατομικής υγιεινής και των συστάσεων και οδηγιών του ΕΟΔΥ και των λοιπών αρμοδίων κρατικών φορέων, ενώ έχει συστήσει και ομάδα δράσης, η οποία παρακολουθεί την εμφάνιση ύποπτων συμπτωμάτων (πχ. βήχας, πυρετός, δύσπνοια) μεταξύ των εργαζομένων και φροντίζει για την αντιμετώπιση τυχόν κρουσμάτων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και έχει προβεί σε προληπτική απολύμανση στους χώρους των γραφείων αλλά και της παραγωγής, όπου αυτό είναι εφικτό.

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στην νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από την πανδημία, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των εξ αυτής παραγομένων προϊόντων, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Παράλληλα η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων για την διατήρηση των θέσεων εργασίας, την έγκαιρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της και την αντιμετώπιση της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, αξιολογώντας όλες τις διαθέσιμες χρηματοοικονομικές επιλογές για τη διατήρηση της ρευστότητας σε ασφαλή επίπεδα και παρακολουθεί τα μέτρα στήριξης που έχει θεσπίσει η ελληνική πολιτεία για την διευκόλυνση των επιχειρήσεων (πχ. επιδότηση τόκων δανείων, παράταση καταβολής δόσεων υφιστάμενων δανείων κλπ), των οποίων θα κάνει χρήση προκειμένου να αντιμετωπίσει προσηκόντως τις δυσμενείς συνέπειες της υγειονομικής κρίσης.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη και δυνατότητα χρήσης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και σε συνεργασία με τα εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα εξετάζει τη δυνατότητα νέων χρηματοδοτήσεων με ευνοϊκότερους, ει δυνατόν όρους, ώστε να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο έλλειψης διαθεσίμων κεφαλαίων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει μέχρι σήμερα παρά τις ακραίες συνθήκες που έχει βιώσει η ελληνική οικονομία στην διάρκεια των τελευταίων ετών.

**7.37 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Η πολιτική της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις πωλήσεις και τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο αποθεματικού, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό η Εταιρεία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	691.054	387.428
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	422.115	808.419
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.745.754	2.741.537
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(1.496.346)	(2.290.456)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(199)	(73)
<b>Καθαρός δανεισμός συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>2.362.577</b>	<b>1.646.929</b>
<b>EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>1.409.712</b>	<b>300.947</b>
<b>Καθαρός δανεισμός συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων/EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>1,68</b>	<b>5,47</b>

Σε συνάρτηση με την ύπαρξη θετικών EBITDA που αποτελεί βασική και στρατηγική επιδίωξη της Εταιρείας στόχος της Εταιρείας είναι η διατήρηση του ανωτέρω δείκτη κάτω από το 5.

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22.834.675	22.387.280
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(1.496.346)	(2.290.456)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>21.338.329</b>	<b>20.096.824</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22.834.675	22.387.280
Πλέον: Δάνεια	3.858.923	3.937.385
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>26.693.598</b>	<b>26.324.665</b>
<b>Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>79,94%</b>	<b>76,34%</b>

Στόχος της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση του ανωτέρω δείκτη πάνω από το 50%.

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο δανεισμού	3.858.923	3.937.385
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(1.496.346)	(2.290.456)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(199)	(73)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>2.362.378</b>	<b>1.646.856</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22.834.675	22.387.280
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>25.197.053</b>	<b>24.034.136</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>9,38%</b>	<b>6,85%</b>

Στόχος της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση του ανωτέρω δείκτη κάτω από το 50%.

Από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών (ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159, ήτοι κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το Καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Διαφορετικά η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου.
- Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις που αναφέρθηκαν ανωτέρω και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του ν. 4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση κεφαλαίου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που

είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Η Εταιρεία έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

**7.38 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία**

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

**Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2018:

*Ποσά σε € '*

**31/12/2019**

	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Οικόπεδα	-	5.072.741	-	5.072.741
Επενδυτικά οικόπεδα	-	3.255.453	-	3.255.453
Κτίρια	-	9.113.237	-	9.113.237
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	-	<b>17.441.431</b>	-	<b>17.441.431</b>

*Ποσά σε € '*

**31/12/2018**

	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>				
Οικόπεδα	-	5.072.741	-	5.072.741
Επενδυτικά οικόπεδα	-	3.085.489	-	3.085.489
Κτίρια	-	9.300.069	-	9.300.069
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	-	<b>17.458.299</b>	-	<b>17.458.299</b>

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 για την χρήση 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019			31/12/2018		
	Ιδιοχρησιμοποιο ύμενα Οικόπεδα	Επενδυτικά οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ιδιοχρησιμοποιο ύμενα Οικόπεδα	Επενδυτικά οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις
Υπόλοιπα έναρξης	5.072.741	3.085.489	9.300.069	10.760.052	-	9.751.353
Αγορές	-	-	4.861	-	-	9.118
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε άλλη κατηγορία	-	-	-	(4.155.632)	4.155.632	-
Επίδραση από αποτίμηση	-	169.964	-	(1.531.679)	(1.070.143)	(277.707)
Αποσβέσεις	-	-	(191.693)	-	-	(182.696)
Υπόλοιπα λήξης	5.072.741	3.255.453	9.113.237	5.072.741	3.085.489	9.300.069

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιομένων ακινήτων του επιπέδου 2, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή ακινήτων. Η συχνότητα εκτίμησης των ανωτέρω γίνεται κατά βάση ανά τρία ή τέσσερα χρόνια εκτός και εάν συμβεί κάποιο γεγονός όπου θα επηρεάσει σημαντικά την αξία με αποτέλεσμα να γίνει και εκτίμηση σε συντομότερο χρονικό διάστημα. Η τελευταία επανεκτίμηση διενεργήθηκε στις 31.12.2018. (σχετική ανάλυση παρατίθεται στην παρ. 7.1 των σημειώσεων). Η εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων διενεργείται σε ετήσια βάση.

#### Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2018:

Ποσά σε € '	31/12/2019			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Λοιπές επενδύσεις	-	-	75.371	75.371
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	199	-	-	-
Καθαρή Εύλογη Αξία	199	-	75.371	75.371

Ποσά σε € '	31/12/2018			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Λοιπές επενδύσεις	-	-	26.190	26.190
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	73	-	-	73
Καθαρή Εύλογη Αξία	73	-	26.190	26.262

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στα Επίπεδα 1 και 3 της Εταιρείας για την χρήση 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019		31/12/2018	
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 3
Υπόλοιπα έναρξης	73	26.190	212	27.901
Επίδραση στο Ενεργητικό	-	66.623	-	-
Επίδραση στο αποτέλεσμα	127	(17.442)	(140)	(1.712)
Υπόλοιπα λήξης	199	75.371	73	26.190

#### 7.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Κατόπιν υποβολής σχετικών αιτημάτων, τόσο η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» όσο και η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» αποδέχθηκαν την μετακύλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα και ειδικότερα την αποπληρωμή δόσεων δανείων της τρέχουσας χρήσης συνολικού ποσού 525 χιλ. ευρώ για μετά την 31.12.2020,

2. Επίσης δυνάμει της από 11.05.2020 πρόσθετης πράξης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ανωνύμων Τραπεζικών Εταιρειών με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και «NBG BANK MALTA LIMITED»



συμφωνήθηκε η τροποποίηση της από 31.01.2012 Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και ειδικότερα, μεταξύ άλλων, η εξόφληση- αποπληρωμή των τελευταίων 141.000 ομολογιών του εν λόγω Ομολογιακού Δανείου ποσού 141 χιλ. ευρώ την 04.12.2020 και

3. Με σκοπό την αποτελεσματική αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης συνεπεία της ταχύτατης εξάπλωσης και διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η Εταιρεία έκανε χρήση όλων των σχετικών μέτρων που θέσπισε η ελληνική πολιτεία, ήτοι αναστολή συμβάσεων εργασίας, εφαρμογή εκ περιτροπής εργασίας, επιδότηση τόκων δανείων, παράταση καταβολής δόσεων υφιστάμενων δανείων και παράταση καταβολής των φορολογικών υποχρεώσεων της.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ**

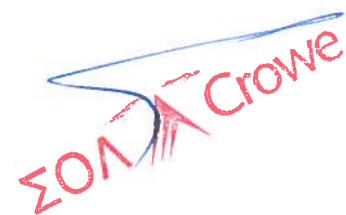
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ** Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΕΛΕΝΔΑΣ** Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ** Οικονομικός Διευθυντής

**Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρεία γνωστοποιεί ότι η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως 2019, η οποία περιλαμβάνει τις ετήσιες Οικονομικές της Καταστάσεις, την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση [www.mevaco.gr](http://www.mevaco.gr).



ΣΟΛ Crowe