

# **MARFIN**

INVESTMENT GROUP

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**  
**της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
Ελ. Βενιζέλου 10, 106 71 Αθήνα, Ελλάδα  
Τηλ. +30 210 3504000  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 3467301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16836/06/Β/88/06)

[Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΑΦΕΘΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΚΕΝΗ]

*Πίνακας Περιεχομένων*

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021.....	18
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	69
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021 .....	70
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021 .....	71
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021.....	72
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	73
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 .....	74
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020 .....	75
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021.....	76
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020.....	76
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ).....	77
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ .....	79
2 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	80
3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	82
4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	89
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	112
6 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .....	115
7 ΟΜΑΔΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ....	117
8 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ .....	121
9 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	123
10 ΥΠΕΡΑΞΙΑ .....	127
11 ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	129
12 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ .....	131
13 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ .....	133
14 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	133
15 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	134
16 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	135
17 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	136
18 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	137
19 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	137
20 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	138
21 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ, ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ .....	138
22 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....	139
23 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ .....	139
24 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	140
25 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	142
26 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .	147
27 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	149
28 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	150
29 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	150
30 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	151

---

31	ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ.....	151
32	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	151
33	ΠΩΛΗΣΕΙΣ .....	152
34	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	152
35	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	153
36	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	154
37	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	154
38	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	155
39	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	155
40	ΚΕΡΔΗ /(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	156
41	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	156
42	ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	157
43	ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ .....	158
44	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	158
45	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	161
46	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ .....	167
47	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	169
48	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	175
49	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	176

**ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ**

*Όπως χρησιμοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά:*

«Εταιρεία», «MIG»	αναφέρεται στην «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
«Όμιλος»	αναφέρεται στην MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και στις θυγατρικές της»
«ATHENIAN ENGINEERING»	αναφέρεται στην «ATHENIAN ENGINEERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ»
«ATTICA»	αναφέρεται στην «ATTICA A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
«ATTICA BLUE HOSPITALITY»	αναφέρεται στην «ATTICA BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
«BVI»	αναφέρεται στα BRITISH VIRGIN ISLANDS
«HSW»	αναφέρεται στην «ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΣΗΓΟΥΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ν.Ε.»
«MARFIN CAPITAL»	αναφέρεται στην «MARFIN CAPITAL S.A.»
«MIG AVIATION HOLDINGS»	αναφέρεται στην «MIG AVIATION HOLDINGS LTD»
«MIG LEISURE»	αναφέρεται στην «MIG LEISURE LTD»
«MIG REAL ESTATE SERBIA»	αναφέρεται στην «MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.»
«MIG SHIPPING»	αναφέρεται στην «MIG SHIPPING S.A.»
«RKB»	αναφέρεται στην «JSC ROBNE KUCE BEOGRAD»
«SINGULARLOGIC»	αναφέρεται στην «SINGULARLOGIC A.E.»
«SKYSERV»	αναφέρεται στην «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ»
«VIVARTIA»	αναφέρεται στην «VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»
«ΔΠΧΑ»	αναφέρεται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
«ΚΟΔ»	αναφέρεται στο «Κοινό Ομολογιακό Δάνειο»
«ΜΑΤΡ»	αναφέρεται στις «Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών»
«ΜΟΔ»	αναφέρεται στο «Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο»
«ΥΓΕΙΑ»	αναφέρεται στο «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.»

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Πέτρος Κατσούλας του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Γεώργιος Ευστρατιάδης του Ευστρατίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σταυρούλα Μαρκουλή του Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2021 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2022

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Πέτρος Κατσούλας

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Σταυρούλα Μαρκουλή

Α.Δ.Τ. ΑΚ159881

Α.Δ.Τ. ΑΡ076421

Α.Δ.Τ. ΑΒ656863

## Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

**Αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζουν συνολικές δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 956,8 εκ. και € 419,9 εκ. εκ των οποίων ποσό € 195,8 εκ. και € 1,3 εκ. αντίστοιχα έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Την 14/05/2021 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας (λογιστικού υπολοίπου € 419,5 εκ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021) με την υπογραφή των σχετικών συμβατικών εγγράφων, βάσει της οποίας προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η μετάθεση του χρόνου αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας κατά 3 έτη με δικαίωμα περαιτέρω παράτασης κατά 1 έτος, χωρίς ενδιάμεσες αποπληρωμές. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία αξιολόγησε ότι η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της συνιστά μη ουσιώδη τροποποίηση των όρων των δανείων αναγνωρίζοντας λογιστικό κέρδος ποσού € 32,9 εκ. ενώ ποσό € 418,6 εκ. έχει ταξινομηθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Παράλληλα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται δανειακή υποχρέωση (κεφάλαιο και τόκοι) της θυγατρικής εταιρείας RKB ποσού € 99,2 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2021, για την οποία η διαδικασία αναδιάρθρωσης βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση και η πιστώτρια τράπεζα επεξεργάζονται επί του παρόντος τις δανειακές συμβάσεις που σχετίζονται με την αναδιάρθρωση της δανειακής υποχρέωσης της RKB, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών ενώ η πιστώτρια τράπεζα έχει γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεσή της να μην απαιτήσει το υφιστάμενο κεφάλαιο του δανείου ή τους οφειλόμενους τόκους μέχρι την ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση αναμένει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα είναι σε θέση να καλύψουν τις χρηματοδοτικές ανάγκες τους για τους επόμενους δώδεκα μήνες, διατηρώντας επαρκή ταμειακή ρευστότητα. Επικεντρωθήκαμε στην περιοχή αυτή εξαιτίας της σημαντικότητας

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Επισκοπήσαμε και αξιολογήσαμε τα συμβατικά έγγραφα που υπέγραψε η διοίκηση σχετικά με την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.
- Αξιολογήσαμε την ορθή λογιστική αποτύπωση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επισκοπήσαμε και αξιολογήσαμε τα σχετικά έγγραφα που σχετίζονται με την εν εξελίξει αναδιάρθρωση της δανειακής υποχρέωσης της θυγατρικής εταιρείας RKB.
- Εξετάσαμε τον προϋπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου για τους επόμενους δώδεκα μήνες και αξιολογήσαμε το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη διαθέσιμη πληροφόρηση για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων των δανειακών υποχρεώσεων βάσει των υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων ή λοιπών εγγράφων σχετικών με την αναδιάρθρωσή τους.
- Επιβεβαιώσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων της διοίκησης για τις μελλοντικές ταμειακές ροές.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.



του κονδυλίου των δανειακών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των εκτιμήσεων της διοίκησης ως προς τη χρονική στιγμή ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής και της επίδρασης που θα έχει στη μελλοντική ρευστότητα του Ομίλου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις δανειακές υποχρεώσεις και το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Αξιολόγηση απομείωσης μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους € 30,1 εκ., άυλα στοιχεία του ενεργητικού ύψους € 33,1 εκ. και ενσώματα πάγια ύψους € 676,6 εκ.. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει επενδύσεις σε θυγατρικές ύψους € 361,4 εκ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η διοίκηση διενεργεί στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφορικά ελέγχους απομείωσης για την υπεραξία και τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ενώ για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, τα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης.

Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο σχετικός προσδιορισμός απαιτεί κρίση από τη διοίκηση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων (σχετίζονται με μεταβλητές όπως ο ρυθμός ανάπτυξης των εσόδων, οι κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες) και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης, κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, των άυλων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και των ενσώματων παγίων του Ομίλου, ενώ αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης επί των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις ποσού € 0,1 εκ..

Δεδομένης της σημαντικότητας των εν λόγω κονδυλίων, της χρήσης σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, θεωρούμε την αξιολόγηση απομείωσης των μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, περιλαμβάνονται στις

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με το κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολογήσαμε: (i) την καταλληλότητα των ακολουθούμενων μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης κατά την κατάρτιση των επιχειρηματικών πλάνων, τα οποία και αποτελούν τη βάση για τις αποτιμήσεις, που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Μεταξύ άλλων, συγκρίθηκαν και αναλύθηκαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις /προβλέψεις της διοίκησης με την πραγματική απόδοση των ΜΔΤΡ.
- Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Εξετάσαμε για κάθε επένδυση σε θυγατρικές επιχειρήσεις τη σύγκριση μεταξύ λογιστικής αξίας και της αξίας λόγω χρήσης που πραγματοποιήθηκε από τη διοίκηση για τον προσδιορισμό της απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται υπό την ιδιότητα του εναγόμενου σε πολυάριθμες και σύνθετες δικαστικές υποθέσεις στο πλαίσιο της λειτουργίας τους.

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των προβλέψεων, καθώς και η επιμέτρηση και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές υποθέσεις, περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις της διοίκησης, οι οποίες λαμβάνουν υπ' όψιν τις εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων και ως εκ τούτου θεωρήσαμε την περιοχή αυτή, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου. Οι εκτιμήσεις αφορούν τόσο στην έκβαση κάθε υπόθεσης όσο και στην πιθανή οικονομική επίπτωση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.16, 5.12 και 45.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με τη συλλογή, παρακολούθηση και αξιολόγηση της έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων και των προβλέψεων που αναγνωρίζονται.
- Λάβαμε και εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές της νομικής υπηρεσίας του Ομίλου και των εξωτερικών νομικών συμβούλων και συζητήσαμε με τη διοίκηση και τους νομικούς συμβούλους, όπου αυτό κρίθηκε σκόπιμο.
- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση των εκκρεμών υποθέσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Επιμέτρηση εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει επενδύσεις σε ακίνητα ποσού € 211,8 εκ. Εντός του 2021, ο Όμιλος προέβη σε μείωση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων κατά ποσό € 20,5 εκ. συνεπεία της αποαναγνώρισης 3 επενδυτικών ακινήτων στο πλαίσιο της συναλλαγής για την εξαγορά του ποσοστού μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας RKB. Παράλληλα, από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των εν λόγω επενδυτικών ακινήτων προέκυψε μείωση κατά ποσό € 0,7 εκ.

Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, ο οποίος έχει ανατεθεί από τη διοίκηση του Ομίλου σε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, βασίζεται σε σημαντικές εκτιμήσεις που σχετίζονται μεταξύ άλλων με το εύρος των μισθωμάτων αγοράς, τον παράγοντα αναπροσαρμογής ενοικίων και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του ανωτέρω κονδυλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την επιμέτρηση της εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική του πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.8, 5.10 και 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.
- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, την αντικειμενικότητα και την εμπειρία και γνώση του εξωτερικού εκτιμητή ακινήτων, στον οποίο ανατέθηκε από τη διοίκηση ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας.
- Εξετάσαμε το εύλογο των παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Παράλληλα, εξετάσαμε την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων μεθόδων αποτίμησης.
- Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την πληρότητα και ακρίβεια των στοιχείων που παρασχέθηκαν από τη διοίκηση στον ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της συμφωνίας με συμβάσεις μίσθωσης και συμβόλαια αγοράς.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε τρίτο ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.
- Αξιολογήσαμε τη λογιστική αποτύπωση αποαναγνώρισης των επενδυτικών ακινήτων σχετιζόμενα με την απόκτηση του ποσοστού μειοψηφίας της RKB, κατόπιν επισκόπησης των εγγράφων σχετικών με την ως άνω συναλλαγή.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη

εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγινία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 34 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/06/2004 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 18 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

### **5. Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

## 6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής «Εταιρεία ή/και Όμιλος»), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής «Κανονισμός ESEF»), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML (213800Q5O2WIDKF6SZ42-2021-12-31-el), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800Q5O2WIDKF6SZ42-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ειδικές XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμηση του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής «Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF»), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.



Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

## Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML (213800Q5O2WIDKF6SZ42-2021-12-31-el), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800Q5O2WIDKF6SZ42-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πελαγία Καζά

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591

**Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021**

*Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η έκθεση καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ τ. Α' 91/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.*

*Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης του 2021, τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων) και οι προοπτικές της MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής «MIG», «Εταιρεία») καθώς και των θυγατρικών εταιρειών της. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά το 2022 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.*

**1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2021****1.1 Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

**Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 359,8 εκ. έναντι € 303,2 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο καταγράφοντας αύξηση 18,7% η οποία προέρχεται κατά κύριο λόγο από τον λειτουργικό τομέα των Μεταφορών.

**EBITDA από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες:** Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 39,3 εκ. σε σύγκριση με € 36,2 εκ. για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 8,6%.

**Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα:** Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 25,9 εκ. και περιλαμβάνουν κυρίως κέρδος ποσού € 32,9 εκ. το οποίο προέρχεται από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κέρδος ποσού € 13,0 εκ. από πράξεις αντιστάθμισης μέρους του κινδύνου μεταβολής των τιμών καυσίμων από τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ και ζημιά ποσού € (21,1) εκ. από απομείωση στοιχείων του ενεργητικού. Σημειώνεται ότι το αντίστοιχο κονδύλι της συγκριτικής περιόδου του 2020 είχε διαμορφωθεί σε € (40,7) εκ. και αφορούσε κυρίως απομείωση στοιχείων ενεργητικού ύψους € (16,6) εκ. και ζημιές ποσού € (24,6) εκ. από πράξεις αντιστάθμισης μέρους του κινδύνου μεταβολής των τιμών καυσίμων. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € (37,4) εκ. καταγράφοντας μικρή βελτίωση σε σχέση με € (41,9) εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο η οποία προέρχεται από τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας, λόγω της μείωσης του δανεισμού της.

**Φόρος Εισοδήματος:** Ο φόρος εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε έσοδο αναβαλλόμενου φόρου ποσού € 0,3 εκ. το οποίο προήλθε κυρίως από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή εντός του 2021, έναντι εξόδου ποσού € (0,3) εκ. για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Ζημιές από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες:** Οι ενοποιημένες ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την χρήση του 2021 μειώθηκαν στο ποσό των € (25,6) εκ. σε σύγκριση με ζημιά ποσού € (97,7) εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Ζημιές από Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Το αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες για το σύνολο της χρήσης του 2021 ήταν μηδενικό. Σημειώνεται ότι για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο

του 2020 το αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού € (67,8) εκ. και αφορούν τον όμιλο VIVARTIA και τον όμιλο SINGULARLOGIC.

## 1.2 Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

**Ταμειακά Διαθέσιμα, Ταμειακά Ισοδύναμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις και Δανεισμός:** Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 102,6 εκ. και αναλύονται ως ακολούθως: Μεταφορές € 97,4 εκ. (94,9% του συνόλου), Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά € 3,5 εκ. (3,4% του συνόλου) και Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες € 1,7 εκ. (1,7% του συνόλου).

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 956,8 εκ. έναντι € 1.047,1 εκ. την 31/12/2020. Η σημαντική μείωση κατά € 90,3 εκ. του δανεισμού σε σχέση με την 31/12/2020 οφείλεται κυρίως στην μείωση του δανεισμού της Εταιρείας.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου MIG την 31/12/2021 αναλύονται ως ακολούθως: Μεταφορές € 475,9 εκ. (49,7% του συνόλου), Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά € 61,4 εκ. (6,4% του συνόλου) και Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες € 419,5 εκ. (43,9% του συνόλου).

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων:** Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 31/12/2021 ανήλθε σε € 107,6 εκ. εκ των οποίων € 46,0 εκ. αντιστοιχούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής και € 61,6 εκ. σε Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές.

**Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):** Οι καθαρές λειτουργικές ροές ανήλθαν σε € (46,8) εκ. έναντι € 34,8 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, εκ των οποίων ποσό € (6,9) εκ. και € 41,1 εκ., αντίστοιχα, αφορούσαν τη διακοπείσα δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι οι λειτουργικές ροές του 2021 έχουν επιβαρυνθεί από την πληρωμή τόκων της Εταιρείας ποσού € 56,0 εκ., εκ των οποίων ποσό € 49,7 εκ. αφορούσε τόκους προηγούμενων χρήσεων.

**Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):** Οι επενδυτικές ταμειακές ροές ανήλθαν σε € 63,2 εκ. έναντι € (68,6) εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, εκ των οποίων ποσό € (4,8) εκ. € (32,6) εκ. αντίστοιχα αφορούσαν τη διακοπείσα δραστηριότητα. Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στην εισροή από τις πωλήσεις των συμμετοχών της Εταιρείας στους ομίλους VIVARTIA και SINGULARLOGIC.

**Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):** Οι χρηματοδοτικές ταμειακές ροές ανήλθαν σε € (48,0) εκ. συγκριτικά με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο που είχαν διαμορφωθεί σε € (1,8) εκ. Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του δανεισμού της Εταιρείας, η οποία αντισταθμίσθηκε μερικώς από την αύξηση του δανεισμού του ομίλου ATTICA.

## 1.3 Οικονομικά Αποτελέσματα ανά Λειτουργικό Τομέα

### 1.3.1 Μεταφορές

Οι πωλήσεις του λειτουργικού τομέα των Μεταφορών το 2021 ανήλθαν στο ποσό των € 347,9 εκ. αυξημένες κατά 19,8% σε σύγκριση με το ποσό των € 290,4 εκ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρά το γεγονός ότι επηρεάστηκε καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης από την πανδημία του COVID-19 με περιορισμούς στις μετακινήσεις των επιβατών καθώς και την εφαρμογή μειωμένου πρωτοκόλλου επιβατών στα πλοία. Οι καλύτερες επιδόσεις που σημειώθηκαν στο μεταφορικό έργο και η επακόλουθη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση 2021, αποτελούν ενδείξεις σταδιακής ομαλοποίησης των εργασιών του λειτουργικού τομέα.

Το **EBITDA** ανήλθε σε € 42,0 εκ. σε σύγκριση με € 40,4 εκ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Η αύξηση της τιμής των καυσίμων, (με τη μέση τιμή των ναυτιλιακών καυσίμων που

καταναλώθηκαν το 2021 να είναι κατά 32,4% αυξημένη σε σχέση με τη χρήση 2020), επηρέασε σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα του ομίλου ΑΤΤΙCΑ με αποτέλεσμα η βελτίωση του EBITDA να υπολείπεται αισθητά της αύξησης των πωλήσεων.

Οι **ζημιές μετά από φόρους** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € (13,3) εκ. σε σχέση με ζημιές μετά από φόρους € (50,0) εκ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η βελτίωση του αποτελέσματος οφείλεται κατά κύριο λόγο στο κέρδος που προέκυψε από πράξεις αντιστάθμισης μέρους του κινδύνου μεταβολής των τιμών καυσίμων € 13 εκ. στη χρήση 2021 έναντι ζημιών € (24,6) εκ. τη χρήση 2020.

### 1.3.2 Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά

Οι **πωλήσεις** του λειτουργικού τομέα το 2021 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 12,5 εκ. σε σύγκριση με το ποσό των € 13,1 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Το **EBITDA** διαμορφώθηκε σε € 2,7 εκ. σε σύγκριση με € 2,5 εκ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 8%.

Οι **ζημιές μετά από φόρους** ανήλθαν στο ποσό των € (21,6) εκ. συγκριτικά με € (17,0) εκ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Σημειώνεται ότι και στις δύο χρήσεις περιλαμβάνονται ζημιές από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία ύψους € (21,1) εκ., και € (16,1) εκ. αντίστοιχα.

### 1.3.3 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

Τα **κέρδη μετά από φόρους** για το 2021 ανήλθαν στο ποσό των € 9,3 εκ. έναντι ζημιών € (30,7) εκ. κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα του 2021 συμπεριλαμβάνεται κέρδος ποσού € 32,9 εκ. το οποίο προέρχεται από την τροποποίηση /αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ο **καθαρός δανεισμός** κατά την 31/12/2021 ανήλθε στο ποσό των € 418,3 εκ. έναντι ποσού € 548,0 εκ. κατά την 31/12/2020. Η μεταβολή οφείλεται στην αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας από το προϊόν της πώλησης των συμμετοχών στους ομίλους VIVARTIA και SINGULARLOGIC, καθώς επίσης και στο κέρδος από την τροποποίηση / αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

**Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization)** - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

**Περιθώριο EBITDA (%):** Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

**EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – «Κέρδη προ τόκων και φόρων»:** Τα κέρδη προ τόκων και φόρων υπολογίζονται αφαιρώντας από το EBITDA τις αποσβέσεις επί των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.

**Περιθώριο EBIT (%):** Υπολογίζεται διαιρώντας το EBIT με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Ποσό σε € εκ.	31/12/2021				31/12/2020			
	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Μεταφορές	Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά	Σύνολο από συνεζ/νες δραστ/τες	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Μεταφορές	Εταιρείες Ιδιωτικών Κεφαλαίων	Σύνολο από συνεζ/νες δραστ/τες
Πωλήσεις (α)	-	347,9	11,9	359,8	-	290,4	12,7	303,2
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) -EBIT (β)	(5,7)	(10,0)	2,7	(13,0)	(7,0)	(9,1)	2,4	(13,6)
Περιθώριο EBIT (%) [(β)/(α)]	-	-2,9%	22,4%	-3,6%	-	-3,1%	19,1%	-4,5%
Αποσβέσεις	0,3	52,0	0,0	52,3	0,3	49,4	0,0	49,8
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA (γ)	(5,4)	42,0	2,7	39,3	(6,6)	40,4	2,5	36,2
Περιθώριο EBITDA (%) [(γ)/(α)]	-	12,1%	22,5%	10,9%	-	13,9%	19,2%	11,9%

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2021

#### 3.1 Μεταφορές

##### Όμιλος ΑΤΤΙΚΑ

- Στις 28/01/2021 ο όμιλος ΑΤΤΙΚΑ ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με το ναυπηγείο Brødrene Aa της Νορβηγίας για την κατασκευή τριών (3) υπερσύγχρονων πλοίων τύπου Aero Catamaran τα οποία θα δρομολογηθούν στις γραμμές του Αργοσαρωνικού, αντικαθιστώντας παλαιότερης τεχνολογίας πλοία του ομίλου στους συγκεκριμένους προορισμούς. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε € 21 εκ. και θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια και τραπεζικό δανεισμό.
- Στις 18/03/2021 και στις 25/06/2021, ο όμιλος ΑΤΤΙΚΑ ανακοίνωσε ότι ολοκλήρωσε την εγκατάσταση πλυντηρίδων καυσαερίων (scrubbers) στο BLUE STAR DELOS και στο BLUE STAR MYCONOS αντίστοιχα, και ελήφθησαν οι σχετικές πιστοποιήσεις από τον παρακολουθούντα Νηογνώμονα. Πρόκειται για το τρίτο και τέταρτο κατά σειρά από τα πλοία του ομίλου ΑΤΤΙΚΑ που έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση scrubbers.
- Στις 24/03/2021, ο όμιλος ΑΤΤΙΚΑ ανακοίνωσε την υπογραφή δανειακής σύμβασης με την ALPHA BANK A.E. και τον οργανισμό εξαγωγικών πιστώσεων της Νορβηγίας EKSPORTKREDITT NORGE AS (“EKSPORTKREDITT”) με την εγγύηση της NORWEGIAN EXPORT CREDIT GUARANTEE AGENCY (“GIEK”), για την κάλυψη κοινού Ομολογιακού Δανείου που θα εκδοθεί από 100% θυγατρική εταιρεία του ομίλου, μέχρι του ποσού των € 14,7 εκ., με σκοπό τη χρηματοδότηση έως 70% του συνολικού τιμήματος ναυπήγησης και αγοράς (pre-delivery & post-delivery finance), τριών επιβατηγών ταχύπλοων πλοίων τύπου AERO Catamaran, βάσει της συμφωνίας με το ναυπηγείο Brødrene Aa της Νορβηγίας.
- Επιπροσθέτως, ο όμιλος ΑΤΤΙΚΑ ανακοίνωσε την σύναψη συμφωνίας με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, πενταετούς διάρκειας, ύψους € 55

εκ. Τα νέα κεφάλαια ενίσχυσαν σημαντικά τη διαθέσιμη ρευστότητα του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και θα συμβάλλουν αποφασιστικά στην επιτάχυνση του επενδυτικού σχεδιασμού του ομίλου, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών για την προσαρμογή στην πράσινη και ψηφιακή οικονομία.

- Στις 07/12/2021, η ΑΤΤΙCΑ ανακοίνωσε ότι στο πλαίσιο της υλοποίησης του αναπτυξιακού στρατηγικού σχεδιασμού της, προχωρά σε περαιτέρω επένδυση στην ελληνική τουριστική βιομηχανία, σε νέους, συμπληρωματικούς της κύριας δραστηριοποίησής της τομείς, με στόχο την αξιοποίηση της ισχυρής δυναμικής του ομίλου ΑΤΤΙCΑ στον Ελληνικό τουρισμό.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝ/ΠΗ Α.Ε., 100% θυγατρική του ομίλου ΑΤΤΙCΑ, εξαγόρασε την ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχείου ΝΑΧΟΣ RESORT BEACH HOTEL που βρίσκεται στον Άγιο Γεώργιο Νάξου, έναντι τιμήματος € 6,5 εκ., το οποίο χρηματοδοτήθηκε με τραπεζικό δανεισμό.

- Στις 14/12/2021 η ΑΤΤΙCΑ ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι το Ε/Γ - Ο/Γ πλοίο EXPRESS PEGASUS, πλοιοκτησίας θυγατρικής της εταιρείας, επωλήθη με σκοπό την ανακύκλωσή του σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία για την ασφαλή και περιβαλλοντικούς υγιή ανακύκλωση πλοίων, σε μονάδα ανακύκλωσης πλοίων της Τουρκίας, η οποία περιλαμβάνεται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Μονάδων Ανακύκλωσης Πλοίων. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε δολάρια Η.Π.Α. 1,12 εκ., καταβλήθηκε τοις μετρητοίς, και ενίσχυσε τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου ΑΤΤΙCΑ.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23/12/2021 ενέκρινε ομόφωνα τη διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων της ΑΤΤΙCΑ, σύμφωνα με το άρθρο 162 παρ. 3 του ν. 4548/2018, συνολικού ποσού € 10.790.292,15, που αντιστοιχεί σε € 0,05 ανά μετοχή. Η καταβολή στους δικαιούχους ξεκίνησε την Τετάρτη 5 Ιανουαρίου 2022.

### 3.2 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

#### MARFIN INVESTMENT GROUP

- Την 11/01/2021 ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης της μετοχικής συμμετοχής της MARFIN INVESTMENT GROUP στη SINGULARLOGIC με την υπογραφή της πράξης μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής που διέθετε άμεσα και έμμεσα [μέσω της κατά 100% θυγατρικής της «TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LIMITED»] στη SINGULARLOGIC προς το επενδυτικό σχήμα «EPSILON NET» και «SPACE HELLAS». Το συνολικό αντάλλαγμα της συναλλαγής, περιλαμβανομένου του τιμήματος για τη μεταβίβαση των μετοχών (€ 9,0 εκ.) και του τιμήματος για τη μεταβίβαση δανειακών υποχρεώσεων της SINGULARLOGIC προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ανήλθε στο ποσό των € 18,0 εκ. και εξοφλήθηκε από τις αγοράστριες εταιρείες ολοσχερώς. Ως Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος της MIG για την διαδικασία πώλησης ενήργησε η «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.»
- Την 30/03/2021 ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της μεταβίβασης του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής της MARFIN INVESTMENT GROUP στη VIVARTIA προς τα επενδυτικά κεφάλαια της CVC Capital Partners. Την 26/02/2021 είχε πραγματοποιηθεί η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της MIG στη διάρκεια της οποίας εγκρίθηκε η εν λόγω συναλλαγή. Το τίμημα για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της VIVARTIA ανήλθε στο ποσό των € 175,0 εκ., από το οποίο το τίμημα που αναλογεί στο ποσοστό 92,08% του μετοχικού κεφαλαίου της VIVARTIA κυριότητας της MIG ανήλθε στο ποσό των € 161,1 εκ. και καταβλήθηκε την 30/03/2021 ολοσχερώς. Ως βασικός Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος της MIG για την συναλλαγή ενήργησε η «N.M. Rothschild & Sons Limited».
- Την 31/03/2021 ανακοινώθηκε η παραίτηση του κ. Αθανασίου Παπανικολάου από τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου ανέλαβε προσωρινά ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτης Θρουβάλας.

- Την 13/04/2021 ανακοινώθηκε ότι ο κ. Γεώργιος Ευστρατιάδης, ο οποίος μέχρι την ημέρα της ανακοίνωσης ήταν Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ορίστηκε ως Εκτελεστικό Μέλος αυτού. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
  1. Παναγιώτης Θρουβάλας, Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος,
  2. Γεώργιος Ευστρατιάδης, Εκτελεστικό Μέλος,
  3. Christophe Vivien, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  4. Φώτιος Καρατζένης, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  5. Λουκάς Παπάζογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  6. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  7. Γεώργιος Λασσαδός, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  8. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  9. Πέτρος Κατσούλας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, και
  10. Ευστράτιος Χατζηγιάννης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- Την 14/05/2021 ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με την υπογραφή των σχετικών συμβατικών κειμένων. Ο χρόνος αποπληρωμής του συνόλου του δανεισμού παρατάθηκε κατά 3 έτη, ήτοι μέχρι την 14/05/2024, με δικαίωμα περαιτέρω παράτασης κατά 1 έτος κατά την διακριτική ευχέρεια της δανείστριας Τράπεζας, χωρίς ενδιάμεσες αποπληρωμές. Το σύνολο του δανεισμού κατέστη συνεπεία της αναδιάρθρωσης μακροπρόθεσμο καθώς το κεφάλαιο προβλέπεται ότι θα αποπληρωθεί στην λήξη της διάρκειας των δανειακών συμβάσεων. Με την συμφωνία βελτιώνεται σημαντικά η χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας, όπως επίσης και οι μελλοντικές ταμειακές ροές που αφορούν την εξυπηρέτηση του δανεισμού της.
- Την 09/06/2021 πραγματοποιήθηκε η Μετ' Αναβολήν Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της οποίας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 187.902.149,60 με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 0,30 σε € 0,10 για την απόσβεση /κάλυψη ισόποσων ζημιών εις νέον και η αντίστοιχη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του Καταστατικού.
- Την 18/06/2021 ανακοινώθηκε η παραίτηση του κ. Παναγιώτη Θρουβάλα από τη θέση του Προέδρου και Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ως νέο Πρόεδρο το Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Πέτρο Κατσούλα και ως νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας τον κ. Γεώργιο Ευστρατιάδη. Επίσης ο κ. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εξελέγη ως νέο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Πέτρου Κατσούλα.
- Την 30/06/2021 ανακοινώθηκαν τα κάτωθι:
  - A) Οι παραιτήσεις του κ. Φωτίου Καρατζένη από τις θέσεις του, ως Μη Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ. και ως Προέδρου και Μέλους της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων, του κ. Christophe Vivien από τις θέσεις του, ως Μη Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ. και ως Μέλους της Επιτροπής Ελέγχου, και του κ. Γεωργίου Λασσαδού από τις θέσεις του ως Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ., ως Προέδρου και Μέλους της Επιτροπής Ελέγχου και ως Μέλους της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων.

- Β) Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ως νέο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. την Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας κυρία Σταυρούλα Μαρκουλή και αποφάσισε τη μη εκλογή άλλων νέων μελών σε πλήρωση των λοιπών κενωθείσων θέσεων. Κατόπιν τούτου, το 7μελές πλέον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
1. Πέτρος Κατσούλας, Πρόεδρος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  2. Γεώργιος Ευστρατιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος,
  3. Σταυρούλα Μαρκουλή, Εκτελεστικό Μέλος,
  4. Λουκάς Παπάζογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  5. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
  6. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, και
  7. Ευστράτιος Χατζηγιάννης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- Γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε τους κ.κ. Ευστράτιο Χατζηγιάννη και Κωνσταντίνο Γαλιάτσο ως νέα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων. Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή Ελέγχου ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:
1. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος,
  2. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος, και
  3. Ευστράτιος Χατζηγιάννης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος.
- Δ) Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε τους κ.κ. Κωνσταντίνο Γαλιάτσο και Λουκά Παπάζογλου ως νέα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων. Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή Αμοιβών και Προσλήψεων ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:
1. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος,
  2. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος, και
  3. Λουκάς Παπάζογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος.

### 3.3 Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά

#### RKB

Τον Μάρτιο του 2021 η θυγατρική εταιρεία RKB προέβη στην πώληση επενδυτικού ακινήτου έναντι τιμήματος € 15 εκ. Από το προϊόν της πώλησης ποσό € 12,8 εκ. χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

## 4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

### 4.1 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

#### MARFIN INVESTMENT GROUP

- Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 17/01/2022
  - A) Εγκρίθηκε η αναθεωρημένη (συμπληρωμένη και επικαιροποιημένη) Πολιτική Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
  - B) Εγκρίθηκε η Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως προσαρμόστηκε (εναρμονίστηκε) με μεταγενέστερους Κανονισμούς και Διαδικασίες της Εταιρείας, σύμφωνα με το σχέδιο που είχε αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και την ισχύουσα νομοθεσία.
  - Γ) Ανακοινώθηκε προς τη Γενική Συνέλευση η εκλογή της κας Σταυρούλας Μαρκουλή ως νέου Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε αντικατάσταση



παραιτηθέντος Μέλους. Επιπροσθέτως, εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ο αριθμός των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος έχει μειωθεί, κατόπιν παραίτησης και μη αντικατάστασης ενός Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους, από πέντε (5) σε τέσσερα (4).

Δ) Ανακοινώθηκε προς τη Γενική Συνέλευση η εκλογή των κ.κ. Στέφανου Καψάσκη, Ευστρατίου Χατζηγιάννη και Κωνσταντίνου Γαλιάτσου, Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως νέων Μελών της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας σε αντικατάσταση παραιτηθέντων Μελών. Επιβεβαιώθηκε από τη Γενική Συνέλευση η τρέχουσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου από τρία (3) Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της τελευταίας και την ισχύουσα νομοθεσία, ως ακολούθως:

1. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος,
2. Ευστράτιος Χατζηγιάννης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος, και
3. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος.

Ε) Εγκρίθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία (εμμέσως, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία MIG REAL ESTATE SERBIA) του ποσοστού μειοψηφίας 16,9% στην θυγατρική RKB αντί ανταλλάγματος το οποίο θα συνίσταται σε τρία (3) ακίνητα ιδιοκτησίας της RKB συνολικής αξίας ανερχόμενης σε € 20,5 εκ., σύμφωνα με την αποτίμηση του εκτιμητικού οίκου American Appraisal, και χορηγήθηκε κάθε σχετική έγκριση και εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση της συναλλαγής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Εντός του Ιανουαρίου του 2022, βάσει της από 23/12/2021 απόφαση της Ε.Γ.Σ της ΑΤΤΙCΑ για διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων, η MIG εισέπραξε ποσό € 8,6 εκ. από την άμεση και έμμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ, ενώ παράλληλα προέβη σε αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού της ποσού € 2,7 εκ.

#### 4.2 Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά

##### • RKB

Τον Ιανουάριο του 2022 η θυγατρική εταιρεία RKB προέβη στην πώληση επενδυτικού ακινήτου έναντι τιμήματος € 3.250 χιλ. το οποίο χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

##### • MIG MEDIA

Την 18/03/2022 η θυγατρική εταιρεία MIG MEDIA τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης.

### 5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2022

Η συνεχιζόμενη επίδραση των επιπτώσεων της επιδημίας COVID 19 καθώς και οι γεωπολιτικές εξελίξεις με τις αρνητικές επιπτώσεις στις τιμές των καυσίμων είναι οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου της MIG.

Η Εταιρεία έχοντας ρυθμίσει τις δανειακές της υποχρεώσεις με ευνοϊκούς όρους θα επικεντρωθεί το 2022 στην υλοποίηση της στρατηγικής της η οποία συνίσταται στο εξής τρίπτυχο α) Μεγιστοποίηση της αξίας της συμμετοχής της στον όμιλο ΑΤΤΙCΑ μέσω κατάλληλων δράσεων προκειμένου να περιοριστούν οι επιπτώσεις από την αύξηση των καυσίμων β) Ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής RKB με παράλληλες παρεμβάσεις στην λειτουργία της εταιρείας προκειμένου να βελτιωθεί η κερδοφορία και η ρευστότητα της ενώ παράλληλα θα προχωρήσει και η ορθολογική διαχείριση του μεγάλου αριθμού ακινήτων που διαθέτει η εταιρεία

στην Σερβία και γ) Ολοκλήρωση της εσωτερικής αναδιάρθρωσης της MIG με στόχο τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων.

Αναλυτικά ανά λειτουργικό τομέα αξίζει να αναφερθούν τα κάτωθι:

### 5.1 Μεταφορές

#### ΟΜΙΛΟΣ ΑΤΤΙΚΑ

Ο τομέας των μεταφορών επηρεάστηκε σημαντικά από την επιδημία COVID-19 το 2020 και τους πρώτους μήνες του 2021. Οι περιορισμοί στις μετακινήσεις των επιβατών η εφαρμογή μειωμένου πρωτοκόλλου επιβατών στα πλοία επηρέασαν στις μετακινήσεις μεταξύ διαφόρων περιοχών, η μείωση της επιτρεπόμενης χωρητικότητας σε συνδυασμό με την αύξηση στις τιμές των καυσίμων δημιούργησε μία πρωτόγνωρη κατάσταση σε παγκόσμιο επίπεδο με άμεσο αποτέλεσμα την ζημιολογία δραστηριότητα της εταιρείας. Το 2021 η σταδιακή απελευθέρωση των μετακινήσεων και η αύξηση των τουριστικών αφίξεων οδήγησαν σε σημαντική αύξηση της ζήτησης για ταξίδια με θετικό αποτέλεσμα στα έσοδα της εταιρείας. Ωστόσο η ραγδαία αύξηση στις τιμές του πετρελαίου εκτόξευσε το κόστος λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα η αύξηση του EBITDA της εταιρείας να υστερήσει σημαντικά σε σχέση με την αύξηση των πωλήσεων.

Η έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία και οι δραματικές επιπτώσεις στην πορεία των τιμών του πετρελαίου δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα για την εξέλιξη των αποτελεσμάτων της εταιρείας για το 2022. Οι εκτιμήσεις παρά την γεωπολιτική αστάθεια εμφανίζονται θετικές για την πορεία του τουριστικού ρεύματος προς την χώρα για την καλοκαιρινή περίοδο ενώ η εταιρεία λαμβάνει μέτρα (αναπροσαρμογή τιμολογίων, αναδιάταξη δρομολογίων, αντιστάθμιση μέρους του κόστους των καυσίμων κ.λπ.) προκειμένου να αμβλύνει τις αρνητικές επιπτώσεις από την αύξηση της τιμής του πετρελαίου κατά 28% από την έναρξη της χρονιάς. Ωστόσο η διάρκεια της γεωπολιτικής αστάθειας, η συνεχιζόμενη κρίση στην αγορά ενέργειας καθώς και η πορεία της πανδημίας τους προσεχείς μήνες είναι παράγοντες που δεν μπορούν να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

### 5.2 Εκμετάλλευση ακινήτων

#### RKB

Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων στην Σερβία δεν επηρεάστηκε σημαντικά από την πανδημία COVID-19 το 2021. Η εταιρεία επηρεάζεται εμμέσως από το μακροοικονομικό περιβάλλον και από τις πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες μειώνουν το διαθέσιμο εισόδημα και την κατανάλωση.

Το 2022 η στρατηγική της εταιρείας επικεντρώνεται στις κάτωθι δράσεις:

A) Ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού η οποία θα επιφέρει την επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής, τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και τη μερική διαγραφή τόκων υπερημερίας.

B) Ορθολογική διαχείριση των εμπορικών κέντρων που διαθέτει η εταιρεία σε όλη την Σερβία με στόχο την επιλεκτική πώληση κάποιων ακινήτων που δεν έχουν ικανοποιητικά εμπορικά αποτελέσματα ενισχύοντας την ταμειακή ρευστότητα και μειώνοντας τις δανειακές υποχρεώσεις.

Γ) Ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας μέσω αύξησης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων.

Δ) Αύξηση των νέων μισθώσεων και ανανεώσεις παλαιότερων μισθωτικών συμβολαίων με ευνοϊκότερους για την εταιρεία όρους.

Ε) Ολοκλήρωση της μετοχικής αναδιάρθρωσης μέσω απόκτησης του ποσοστού που διαθέτει ο μέτοχος μειοψηφίας από την MIG REAL ESTATE SERBIA (100% θυγατρική της MIG).

Με τα δεδομένα που υπάρχουν σήμερα οι προοπτικές της εταιρείας φαίνονται συγκρατημένα αισιόδοξες.

## 6. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι μεταξύ άλλων οι κίνδυνοι συναλλάγματος, χρηματοδότησης και επιτοκίου, διακύμανσης τιμών καυσίμων, πιστωτικός και ρευστότητας. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από τη Διοίκηση. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα και εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούμενα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Οι παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως:

### 6.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρες του εξωτερικού και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Ειδικότερα, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ επηρεάζεται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες στον βαθμό που τα ναυτιλιακά καύσιμα που αγοράζει για τη λειτουργία των πλοίων του διαπραγματεύονται διεθνώς σε Δολάρια Η.Π.Α. καθώς επίσης και από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες λόγω της συμμετοχής του στη θυγατρική εταιρεία TANGER MOROCCO MARITIME S.A. και στη συγγενή εταιρεία AFRICA MOROCCO LINKS το νόμισμα των οποίων είναι το Dirhams Μαρόκου. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων και εξόδων της MIG και του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Αντίστοιχα, το σημαντικότερο μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η επένδυση του Ομίλου στη σερβική RKB δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα) που διαθέτει, είναι σε Ευρώ και οι εισροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση αυτών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους είναι σε Ευρώ.

Στις 31/12/2021, από το σύνολο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου, € 19,5 εκ. και € 0,6 εκ. αντίστοιχα τηρούνταν σε συνάλλαγμα. Μία μεταβολή των ισοτιμιών +/- 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση +/- € 1,7 εκ. προ φόρων στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και +/- € 1,7 εκ. στα ίδια κεφάλαια.

### 6.2 Κίνδυνος Χρηματοδότησης και Επιτοκίου

Οι μεταβολές στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν την πορεία των επιτοκίων. Μια δυνητική αύξηση των επιτοκίων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που διατηρεί ο Όμιλος τη χρηματοδότησή του καθώς και τους νέους όρους αυτής.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί την κύρια πηγή χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου αποτελείται από ένα σταθερό περιθώριο πλέον ενός κυμαινόμενου

επιτοκίου (EURIBOR), το οποίο εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών στην περίπτωση αύξησης του (EURIBOR). Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Στις 31/12/2021, στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων ύψους € 102,6 εκ. και € 956,8 εκ. αντίστοιχα ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο των επιτοκίων. Μία μεταβολή των επιτοκίων κατά +/-1% θα είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση +/- € 8,2 εκ. στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στα ίδια κεφάλαια.

### 6.3 Κίνδυνος διακύμανσης τιμών καυσίμου

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, όπως και το σύνολο των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας, επηρεάζονται σημαντικά από τη διακύμανση των τιμών των καυσίμων. Επισημαίνεται ότι το κόστος των ναυτιλιακών καυσίμων και λιπαντικών είναι με μεγάλη διαφορά το σημαντικότερο λειτουργικό κόστος, αντιπροσωπεύει δε για τη χρήση του 2021 το 44% περίπου του κόστους πωληθέντων του ομίλου ΑΤΤΙCΑ. Ενδεικτικά μία μεταβολή στην τιμή των καυσίμων κατά 10% σε ετήσια βάση, θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Ομίλου κατά +/- € 13,0 εκ. περίπου.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι από 01/01/2020 τέθηκε σε εφαρμογή ο νέος Κανονισμός του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (International Maritime Organization), ο οποίος απαιτεί το μέγιστο ποσοστό του θείου (sulphur) στα καύσιμα των πλοίων να μην ξεπερνά το 0,5%, εκτός από τα πλοία στα οποία έχει εγκατασταθεί σύστημα πλυντηρίδων καυσαερίων (scrubbers) όπου επιτρέπεται η κατανάλωση καυσίμου με περιεκτικότητα σε θείο μέχρι και 3,5%. Η τιμή των καυσίμων περιεκτικότητας σε θείο μέχρι 0,5% που έχει επιβληθεί με τον νέο Κανονισμό είναι σημαντικά υψηλότερη της τιμής των καυσίμων με περιεκτικότητα σε θείο 3,5% και 1% που χρησιμοποιούσε ο Όμιλος μέχρι 31/12/2019, γεγονός που έχει οδηγήσει σε αύξηση του κόστους των ναυτιλιακών καυσίμων.

Η μέση τιμή των ναυτιλιακών καυσίμων που κατανάλωσε ο Όμιλος το 2021 αυξήθηκε κατά 32,4% σε σχέση με την χρήση 2020.

Επιπρόσθετα, η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του τρέχοντος έτους οδήγησε τις ήδη αυξημένες τιμές των καυσίμων σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα, με ακραίες διακυμάνσεις ακόμη και σε ημερήσια βάση. Ενδεικτικά, τον Φεβρουάριο του 2022 η μέση τιμή των καυσίμων που καταναλώθηκαν αυξήθηκε κατά 28% σε σχέση με τον Δεκέμβριο 2021.

Η διοίκηση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ έχει προβεί σε σειρά ενεργειών όπως, εναρμόνιση της τιμολογιακής πολιτικής, βελτιστοποίηση των δρομολογίων των πλοίων, μείωση ταχυτήτων καθώς και προβαίνοντας σε πράξεις αντιστάθμισης της τιμής του καυσίμου για μέρος της καταναλωμένης ποσότητας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν επιπτώσεις.

### 6.4 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Ο Όμιλος έχει ορίσει πιστωτικά όρια και συγκεκριμένους όρους πιστωτικής πολιτικής για όλες τις κατηγορίες των πελατών του. Επίσης, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, με σκοπό την καλύτερη εξασφάλισή του, έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπέζης από τους μεγαλύτερους κεντρικούς πράκτορες

έκδοσης εισιτηρίων. Κατά την 31/12/2021 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

- Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## 6.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 31/12/2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	31/12/2021				31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	73.404	106.505	786.962	-	311.471	305.862	399.817	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	893	984	4.135	213	897	929	5.752	408
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.029	-	-	-	42.791	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.763	-	11.183	-	141.629	-	178	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.897	1.000	-	-	29.926	-	-	-
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	-	-	-	-	1.125	2.166	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>218.986</b>	<b>108.489</b>	<b>802.280</b>	<b>213</b>	<b>527.839</b>	<b>308.957</b>	<b>405.747</b>	<b>408</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	31/12/2021				31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.283	-	444.605	-	228.750	295.105	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	68	69	330	-	87	88	462	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.497	-	-	-	59.411	-	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-	-	26.320	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.848</b>	<b>69</b>	<b>444.935</b>	<b>-</b>	<b>314.568</b>	<b>295.193</b>	<b>462</b>	<b>-</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

## 6.6 Κίνδυνος Ατυχημάτων

Λόγω της φύσεως των εργασιών τους, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται στον προαναφερόμενο κίνδυνο που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, την πελατεία ή και τη λειτουργία του Ομίλου. Τα πλοία του ομίλου ΑΤΤΙCΑ καλύπτονται ασφαλιστικά, για ασφάλιση σκάφους και μηχανής, για ασφάλιση αυξημένης αξίας και για ασφάλιση σκάφους κατά πολεμικών κινδύνων.

## 6.7 Κίνδυνος ανταγωνισμού και εποχικότητα δραστηριοτήτων

Ο ανταγωνισμός μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου μεταφορών είναι ιδιαίτερα έντονος και ενδέχεται να επηρεάζει αρνητικά τις πωλήσεις και την κερδοφορία του.

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ δραστηριοποιείται σε γραμμές με έντονο ανταγωνισμό ο οποίος μπορεί να ενταθεί περαιτέρω στην προσπάθεια των εταιρειών να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο σε ήδη ώριμες αγορές. Περαιτέρω, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ δραστηριοποιείται σε έναν κλάδο με έντονη εποχικότητα στους επιβάτες και στα Ι.Χ. οχήματα, με υψηλότερη κίνηση τους μήνες Ιούλιο έως Σεπτέμβριο και χαμηλότερη τους μήνες Νοέμβριο έως Φεβρουάριο. Αντιθέτως, η κίνηση των φορτηγών οχημάτων εμφανίζεται κατανομημένη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με μικρή εποχικότητα.

## 6.8 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες της αγοράς στη χώρα μας

Η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της καταναλωτικής δαπάνης που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις κρατούσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Η επιβατηγός ναυτιλία είναι ευαίσθητη στις επιπτώσεις τυχόν οικονομικής ύφεσης είτε στην ελληνική οικονομία είτε στην τουριστική αγορά ή ακόμη σε έκτακτα γεγονότα (COVID-19, πολεμικές συγκρούσεις στην Ευρώπη) τα οποία οδηγούν σε μειωμένη ζήτηση που σε συνδυασμό με πιθανή πλεονάζουσα προσφορά θα οδηγούσε σε μειωμένους ναύλους και πληρότητες, επηρεάζοντας αρνητικά την κερδοφορία του Ομίλου.

## 6.9 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern) και
- ως εταιρεία συμμετοχών να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιρειών.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα (βλ. σημ. 47.8).

## 6.10 Πανδημία COVID-19

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που κατά καιρούς ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, όπως ενδεικτικά lockdown, περιορισμός στη διακίνηση επιβατών κ.ά., είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική δραστηριότητα του Ομίλου, με ιδιαίτερη έμφαση στον λειτουργικό τομέα των Μεταφορών. Η Διοίκηση του Ομίλου καθώς και οι διοικήσεις των επιμέρους λειτουργικών τομέων, αξιολογώντας σε συνεχή βάση όλα τα νέα δεδομένα, έλαβαν και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να περιορίσουν τον αντίκτυπο της πανδημίας στη λειτουργία, χρηματοοικονομική απόδοση και θέση των λειτουργικών τομέων, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και ανάπτυξής τους.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας σε κάθε λειτουργικό τομέα αναλύονται ως ακολούθως:

- **Μεταφορές**

Λόγω της πανδημίας και των επακόλουθων περιοριστικών μέτρων που κατά καιρούς εφάρμοσε η Πολιτεία, το μεταφορικό έργο του ομίλου ΑΤΤΙCΑ υπολείπεται σε σχέση με την προ COVID - 19 περίοδο και ειδικότερα σε σχέση με το έτος 2019. Παρόλα αυτά, η αύξηση που σημειώθηκε στο μεταφορικό έργο το έτος 2021 σε σχέση με το 2020, καθώς και κατά το α' δίμηνο του 2022 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σηματοδοτεί μία σταδιακή ομαλοποίηση των εργασιών, η οποία αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω με την εξάλειψη των περιοριστικών μέτρων από τον Μάρτιο του 2022. Η μείωση της επιβατηγού κίνησης και των Ι.Χ. οχημάτων οδήγησε στην υστέρηση μίας σημαντικής πηγής άμεσης ρευστότητας για τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ. Ωστόσο με την κατάργηση του μειωμένου πρωτοκόλλου επιβατών στα πλοία, ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα, καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για μείωση του κόστους λειτουργίας του. Παράλληλα, συνεχίζει να ενισχύει την οικονομική του θέση και να προβαίνει σε ενέργειες για περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας του. Πιο συγκεκριμένα, εντός της χρήσης 2021, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ σύναψε δάνεια ύψους € 94 εκ., διατηρώντας παράλληλα την ισχυρή κεφαλαιακή του διάρθρωση και χαμηλό συντελεστή μόχλευσης (52% καθαρό δανεισμό σε σχέση με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια). Μετά την κατάργηση του μειωμένου πρωτοκόλλου μεταφοράς επιβατών στα πλοία τον Μάρτιο του 2022, και υπό την προϋπόθεση ότι η πανδημία θα συνεχίζει τη φθίνουσα πορεία της, η επίπτωση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ εκτιμάται ότι θα περιορισθεί σημαντικά στο τρέχον έτος. Τέλος, η διοίκηση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της πανδημίας και προβαίνει σε διαχείριση των δρομολογίων των πλοίων, έχοντας ως βασικό μέλημα την προστασία της οικονομικής θέσης του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των επιβατών του και των τοπικών κοινωνιών.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου ΑΤΤΙCΑ, υφίστανται όροι που σχετίζονται με τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση με σκοπό να ζητήσει έγκαιρα από την πιστώτρια τράπεζα και να επιτύχει τη συναίνεσή της σχετικά με τις υποχρεώσεις συμμόρφωσης όπου αυτό χρειαστεί.

- **Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά**

Η θυγατρική εταιρεία RKB δύναται να βρεθεί αντιμέτωπη με τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας, καθώς τυχόν περιοριστικά μέτρα ενδεχομένως να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων της και κατ' επέκταση τις πωλήσεις και την κερδοφορία της εταιρείας. Εντός του 2021, οι πωλήσεις και η λειτουργική κερδοφορία της RKB δεν επηρεάστηκαν σημαντικά από την πανδημία. Η διοίκηση της RKB θα παραμείνει επικεντρωμένη στη διατήρηση ή και αύξηση των μισθωμένων χώρων, ενώ παράλληλα θα επιδιώξει τον εξορθολογισμό των εξόδων της και τη βελτίωση της κερδοφορίας της. Με βάση το πλάνο αυτό, η διοίκηση της RKB δεν αναμένει να αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας.

## 7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε την Σημείωση 44 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

## 8. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στη συνέχεια παρατίθενται στοιχεία μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που αφορούν στα προγράμματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που υλοποιούνται και έχουν δημοσιοποιηθεί από την ΑΤΤΙCΑ, θυγατρική του Ομίλου ΜΙG, σύμφωνα με τα άρθρα 151 και 154 του Ν.4548/2018.

Κατά το 2021 υλοποιήθηκαν τα ακόλουθα:

### Όμιλος ΑΤΤΙCΑ

Η Υπευθυνότητα και η Βιώσιμη Ανάπτυξη (περιλαμβανομένων θεμάτων ESG - Environmental, Social, Governance) κατέχουν σημαντική θέση στο επιχειρηματικό μοντέλο του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και επηρεάζουν σημαντικά τη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων. Κατανοούμε ότι ο τρόπος που λειτουργούμε και οι αποφάσεις μας επηρεάζουν ένα ευρύ φάσμα ατόμων, ομάδων και οργανισμών, οι οποίοι αποτελούν τους κοινωνικούς μας εταίρους, και με τους οποίους φροντίζουμε να διατηρούμε συνεχή επαφή και επικοινωνία. Ειδικότερα, η Υπευθυνότητα και οι δράσεις που τη συνοδεύουν αποτελούν προτεραιότητα για τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ από το 2006, όταν πλέον ενεργά και συντονισμένα αναπτύξαμε δράσεις προς όφελος της κοινωνίας και των κοινωνικών μας εταίρων.

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ υπήρξε η 1<sup>η</sup> εταιρία στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας παγκοσμίως που εξέδωσε και συνεχίζει να εκδίδει Απολογισμό Εταιρικής Υπευθυνότητας με βάση τις κατευθυντήριες οδηγίες GRI Standards του Global Reporting Initiative. Με την έκδοση του Απολογισμού, επιχειρούμε να ανταποκριθούμε στις προσδοκίες των κοινωνικών μας εταίρων για μια αμφίδρομη επικοινωνία, παρουσιάζοντας την πρόοδο που έχουμε επιτύχει σε ουσιώδεις περιοχές της λειτουργίας μας, καθώς και τις πρωτοβουλίες και ενέργειες που υλοποιούμε για να διασφαλίσουμε την υπεύθυνη λειτουργία του ομίλου ΑΤΤΙCΑ.

Ειδικότερα, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ έχει υιοθετήσει μια ολιστική προσέγγιση όσον αφορά τα θέματα Υπευθυνότητας & Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα. Σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τη συνολική ευθύνη για θέματα Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης. Σε επίπεδο Ανώτερης Διοίκησης, υπεύθυνος είναι ο Επιτελικός Διευθυντής Διοίκησης & Μετασχηματισμού και σε επίπεδο συντονισμού, υπεύθυνη είναι η Ομάδα Υπευθυνότητας, η οποία συντονίζει την εφαρμογή της Στρατηγικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, ενώ παράλληλα συνεργάζεται με τις υπόλοιπες διευθύνσεις για την εφαρμογή του Πλάνου Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ESG

Βασική μας δέσμευση είναι να λειτουργούμε υπεύθυνα σε όλο το εύρος της επιχειρηματικής μας λειτουργίας και να συνεργαζόμαστε αρμονικά με τους Κοινωνικούς Εταίρους μας για τη δημιουργία αμοιβαίας μακροπρόθεσμης αξίας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε αναπτύξει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που περιγράφει τις αρχές μας αναφορικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη και διαχείριση κοινωνικών και περιβαλλοντικών θεμάτων καθώς επίσης και θεμάτων διακυβέρνησης (ESG) σε 3 κύριες Διαστάσεις (Διακυβέρνηση, Κοινωνική, Περιβαλλοντική) και 5 Ενότητες (Διοίκηση, Κοινωνία, Εργαζόμενοι, Πελάτες, Περιβάλλον).



ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ			ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ
Ασφάλεια Επιβατών	Υποστήριξη Κοινωνίας	Συνθήκες Εργασίας	Περιβαλλοντική Επίδραση
1. Ασφάλεια & Προστασία 2. Υπεύθυνη Επικοινωνία 3. Ποιότητα & Ικανοποίηση	1. Ανάπτυξη Οικονομίας 2. Υποστήριξη Κοινωνίας 3. Υπεύθυνες Συνεργασίες	1. Ανθρώπινο Δυναμικό & Εργασία 2. Υγεία & Ασφάλεια 3. Δικαιώματα & Διαφορετικότητα 4. Εμπόρφωση & Ανάπτυξη	1. Ποιότητα Αέρα & Κλιματική Αλλαγή 2. Πρώτες Υλκες & Στερεά Απορρίμματα 3. Νερό & Υγρά Απόβλητα 4. Βιοποικιλότητα & Κυματισμός Πλοίων
Υπεύθυνη Διοίκηση			
1. Εταιρική Διακυβέρνηση	2. Διοίκηση Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης	3. Ουσιαστικότητα & Κοινωνικοί Εταίροι	
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ			

### ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ (MATERIAL ISSUES)

Ο όμιλος ΑΤΤΙΚΑ μέσω μιας Μελέτης Σημαντικότητας αναγνωρίζει, αξιολογεί και προτεραιοποιεί τα πιο σημαντικά θέματα σχετικά με την πραγματική ή δυνητική επίδραση που μπορεί να έχει μέσω της δραστηριοποίησής του σε κάθε μία από τις παραπάνω περιοχές εστίασης, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και τα συμφέροντα σημαντικών ενδιαφερόμενων μερών, προκειμένου να οργανώνει αποτελεσματικότερα τα θέματα ESG και να τα διαχειρίζεται με ουσιαστικό και συστηματικό τρόπο.

### ESG – ΣΗΜΕΙΑ ΕΜΦΑΣΗΣ 2021

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Επενδύουμε € 21 εκ. για την κατασκευή 3 υπερσύγχρονων πλοίων τύπου Aero Catamaran, τα οποία θα δρομολογηθούν το 2022 στις γραμμές του Αργοσαρωνικού, αντικαθιστώντας παλαιότερης τεχνολογίας πλοία, συμβάλλοντας έτσι στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, μέσω χαμηλότερης κατανάλωσης καυσίμου και μειωμένων εκπομπών αέριων ρύπων, λόγω του ελαφρύτερου υλικού κατασκευής των πλοίων (carbon fibre), καθώς και της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών μονάδων (solar panels), οι οποίες θα καλύπτουν τις ανάγκες φωτισμού και ηλεκτροδότησης των ξενοδοχειακών υπηρεσιών των πλοίων.
- Δημιουργήσαμε ως κύριο πρόγραμμα (flagship) αναφορικά με το Περιβάλλον δράσεις για την απορρύπανση των βυθών και την προστασία του περιβάλλοντος. Η πρώτη δράση υλοποιήθηκε στη Νάξο το 2021 με τη συμμετοχή 31 εθελοντών εργαζομένων του ομίλου ΑΤΤΙΚΑ και 29 εθελοντών της οργάνωσης Aegean Rebreath και του Συλλόγου Προστασίας Άγριας Ζωής Νάξου, σε συνεργασία με το Δήμο Νάξου και κατοίκων του νησιού. Εθελοντές δύτες συνέλλεξαν και ταξινόμησαν 2.811 τεμάχια:
  - 1.100 πλαστικά μπουκάλια και ποτήρια,
  - 5,5 σάκοι από πλαστικές σακούλες,
  - 500 αλουμινένια κουτάκια,
  - 150 γυάλινα μπουκάλια,
  - 50 μεγάλα ελαστικά και λοιπά αντικείμενα από λάστιχο,
  - 40 κιλά δίχτυα.

- Αντικαταστήσαμε 2 βενζινοκίνητα οχήματα με 2 αμιγώς ηλεκτρικά οχήματα, ενώ παράλληλα μετατρέψαμε ένα βενζινοκίνητο όχημα σε υγραεριοκίνητο.
- Προμηθευόμαστε ανακατασκευασμένο (refurbished) ηλεκτρονικό εξοπλισμό, με τις σχετικές προμήθειες για τα γραφεία και τα πλοία μέσα στο 2021 να περιλαμβάνουν συνολικά 116 συσκευές και 42 περιφερειακά ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- Υπήρξαμε ο πρώτος όμιλος επιβατηγού ναυτιλίας στην Ελλάδα που χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενες κάρτες Seasmiles BIO-PVC, έχοντας συνολικά συλλέξει και ανακυκλώσει πάνω από 210.000 πλαστικές κάρτες μέσα στο 2021, οι οποίες αντιστοιχούν σε περίπου 1.156 kg πλαστικού.
- Ο δείκτης κατανάλωσης νερού ανέρχεται σε 0,051 m<sup>3</sup>/επιβάτη το 2021, σε σχέση με 0,058 m<sup>3</sup>/επιβάτη το 2020.

## ΚΟΙΝΩΝΙΑ

- Σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποιήθηκε το 2021 στους εργαζομένους στα γραφεία μας:
  - το 87,9% συμφωνεί ότι είμαστε ένας όμιλος που έχει δημιουργήσει χώρους εργασίας που προάγουν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων του.
  - το 88,4% συμφωνεί ότι είμαστε ένας όμιλος που έχει δημιουργήσει έναν χώρο εργασίας που σέβεται τα Ανθρώπινα Δικαιώματα.
- Πραγματοποιήσαμε εκπαιδεύσεις σε θέματα Υγείας, Υγιεινής και Ασφάλειας, σε 99 εργαζομένους (7,1% των εργαζομένων στα πλοία) με συνολική διάρκεια 713 ώρες εκπαίδευσης, ενώ συνολικά 103 Αξιοματικοί έχουν πιστοποιητικό Ιατρικής Μέριμνας (Medical Care) και είναι εκπαιδευμένοι στην αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών.
- Εκπαιδεύσαμε 168 εργαζομένους στα πλοία σε διοικητικά θέματα, καθώς και σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, καθώς και θέματα Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης.
- Παρείχαμε συνολικά 57.040 εκπαιδευτικά εισιτήρια, σε σχέση με 51.851 εισιτήρια το 2020, αξίας πάνω από € 1,3 εκ. για αθλητικές, πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δράσεις, ωφελώντας χιλιάδες ακόμα πολίτες που συμμετείχαν ή παρακολούθησαν τις δράσεις και τις ενέργειες που υποστηρίξαμε.
- Οργανώσαμε το 1ο Νομαδικό Παιδικό Φεστιβάλ στο Αιγαίο 'Bluestarino Festival' με θέμα την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, για μαθητές των Μικρών Κυκλάδων και της Αμοργού, σε συνεργασία με την ΜΚΟ «Τα Βιβλία Παίζει». Το φεστιβάλ περιλάμβανε εκπαιδευτικά εργαστήρια και 15 προγράμματα για παιδιά, εφήβους και ενήλικες, με σκοπό τα παιδιά των μικρών νησιών να έρθουν σε επαφή με τον πολιτισμό και τις επιστήμες, και να βοηθήσει τους νέους να αναπτύξουν νέες δεξιότητες, στα οποία συμμετείχαν συνολικά 250 παιδιά και περίπου 250 γονείς.
- Διαθέσαμε το 18,62% των συνολικών δαπανών αγορών σε μικρομεσαίους προμηθευτές (μέχρι 50 εργαζομένους).
- Δεχτήκαμε 173 επιθεωρήσεις στα πλοία μας για μέτρα προστασίας κατά της πανδημίας, 52 για υγιεινή και ασφάλεια τροφίμων και 90 για εφαρμογή του Νόμου περί καπνίσματος, χωρίς περιστατικό μη συμμόρφωσης.

## ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

- Σχεδιάσαμε το τριετές Στρατηγικό Πλάνο ESG 2021-2023 και έχουμε συμπεριλάβει τον ποσοτικό στόχο για το συνολικό επίπεδο ESG 2023 ως στόχο στην επίσημη Αξιολόγηση Απόδοσης του

Διευθύνοντας Συμβούλου του ομίλου ΑΤΤΙCΑ (με βαρύτητα 7,5% στις συνολικές μεταβλητές αμοιβές) και των Ανώτατων Διοικητικών Στελεχών.

- Έχουμε καθορίσει Πλαίσιο Διαχείρισης Σύγκρουσης Συμφερόντων με πολιτική, διαδικασίες και μηχανισμούς ελέγχου για την πρόληψη, εντοπισμό και διαχείριση υφιστάμενων και δυνητικών συγκρούσεων συμφερόντων μεταξύ των μελών Δ.Σ. και των εταιρικών συμφερόντων.
- Αναπτύξαμε Διαδικασία Υποβολής και Διερεύνησης Καταγγελιών ώστε να μπορεί κάθε Κοινωνικός Εταίρος να καταγγείλει ανώνυμα ή επώνυμα πιθανή παραβίαση εταιρικών πολιτικών, διαδικασιών ή νομοθεσίας, μέσω ταχυδρομείου, συγκεκριμένης διεύθυνσης ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) ή μέσω ηλεκτρονικής φόρμας υποβολής αναφορών στην Επιτροπή Διαφάνειας του ομίλου ΑΤΤΙCΑ.
- Σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποιήθηκε στους εργαζομένους στα γραφεία μας:
  - Το 88,9% συμφωνεί ότι είμαστε ένας όμιλος που διαχειρίζεται τα θέματα ESG με συστηματικό τρόπο.
  - Το 86,4% αντιλαμβάνεται και κατανοεί τη σημασία των κριτηρίων ESG για τη βιώσιμη ανάπτυξη του ομίλου.
  - Το 83,4% αντιλαμβάνεται και κατανοεί τη σημασία της υιοθέτησης βέλτιστων και υπεύθυνων πρακτικών στην καθημερινή λειτουργία του ομίλου.
  - Το 79,9% συμφωνεί ότι είμαστε ένας όμιλος που δεν ανέχεται περιστατικά διαφθοράς.

## **ΘΕΜΑΤΑ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ESG**

Παρακάτω παρουσιάζονται τα κυριότερα μη χρηματοοικονομικά θέματα που αφορούν στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και είναι ουσιώδη για τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ, τους μετόχους και τους κοινωνικούς μας εταίρους, καθώς και οι σημαντικότερες ενέργειες στις οποίες έχει προβεί ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τις προσδοκίες των κυριότερων ενδιαφερόμενων μερών.

### **ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ**

Βασική μας δέσμευση είναι να ενσωματώνουμε αρχές βιώσιμης ανάπτυξης στις διαδικασίες μας και να εφαρμόζουμε περιβαλλοντικά ορθές επιχειρηματικές πρακτικές, ώστε να περιορίζουμε στο μέτρο του δυνατού τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οι οποίες αναπόφευκτα προκύπτουν από τη λειτουργία μας. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ με υπευθυνότητα διαμορφώνει τον στρατηγικό σχεδιασμό για την απανθρακοποίηση (decarburation) σε συνεργασία με τον Lloyds Register.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης μας, αξιολογούμε ετησίως τα περιβαλλοντικά θέματα που αντιμετωπίζουμε και επιχειρούμε να ελαχιστοποιήσουμε την επίδρασή τους στο περιβάλλον. Τα πιο σημαντικά από αυτά σχετίζονται με την ποιότητα του αέρα & την κατανάλωση ενέργειας, την χρήση πρώτων υλών & τα στερεά απορρίμματα, την κατανάλωση νερού & τα υγρά απόβλητα.

### **Ποιότητα αέρα και κλιματική αλλαγή**

Επιδιώκουμε να λειτουργούμε υπεύθυνα προς το περιβάλλον και να διεξάγουμε τις δραστηριότητές μας με τρόπο που περιορίζει το περιβαλλοντικό μας αντίκτυπο.

- Αξιολογούμε ετησίως την επίδρασή μας στο περιβάλλον, μέσω του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζουμε, που είναι πιστοποιημένο κατά ISO14001.
- Έχουμε πιστοποιήσει όλα τα πλοία μας για την ορθή και συστηματική παρακολούθηση, καταγραφή και κοινοποίηση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού EU MRV 757/2015.

- Υπολογίζουμε τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ανά πηγή ενέργειας που χρησιμοποιούμε, οι κυριότερες εκ των οποίων περιλαμβάνουν το πετρέλαιο (για την κίνηση και ηλεκτροδότηση των πλοίων) και την ηλεκτρική ενέργεια (για τη λειτουργία των γραφείων) προκειμένου να αναγνωρίζουμε τις πηγές από τις οποίες μπορεί να μειωθεί η περιβαλλοντική μας επίδραση.
- Προβαίνουμε σε ενέργειες που επιδιώκουν τη μείωση της επίδρασης στην ατμόσφαιρα από τις εκπομπές αερίων ρύπων, προερχόμενους κυρίως από τη λειτουργία των μηχανών των πλοίων.
- Επιδιώκουμε τη μείωση της επίδρασης μας στη στοιβάδα του όζοντος μέσω της χρήσης περιβαλλοντικά φιλικότερων ψυκτικών υγρών στα ψυγεία και τους καταψύκτες μας, αλλά και μέσω της συνεργασίας μας με προμηθευτές οι οποίοι δε χρησιμοποιούν ως ψυκτικό μέσο υλικά με σημαντική επίδραση στη στοιβάδα του όζοντος.
- Καταβάλλουμε προσπάθειες να περιορίσουμε την ηχητική όχληση, καθώς ο ελλειμενισμός και η λειτουργία των πλοίων μας δύναται να αποτελέσουν πηγές θορύβου. Φροντίζουμε να χρησιμοποιούμε μηχανήματα και μηχανολογικό εξοπλισμό που πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές σχετικά με τα επίπεδα θορύβου.
- Προβαίνουμε σε ενέργειες για την ευαισθητοποίηση και την ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων και των πελατών μας σχετικά με τη προστασία του περιβάλλοντος.

#### **Πρώτες Ύλες και Στερεά Απορρίμματα**

- Αναγνωρίζουμε ότι οι πρώτες ύλες δεν είναι ανεξάντλητες και έχουμε θέσει ως προτεραιότητα την αποδοτικότερη χρήση φυσικών πόρων και εφαρμόζουμε προγράμματα παρακολούθησης, μείωσης χρήσης, επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης και ορθολογικής απόρριψης υλικών.
- Στο πλαίσιο των προσπαθειών μας για ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, υλοποιούμε ενέργειες για τη μείωση των χρησιμοποιούμενων υλικών όπως χρήση πολυμηχανημάτων το μεγαλύτερο μέρος των οποίων ανακυκλώνεται και ανακατασκευάζεται, χρήση ανακατασκευασμένου ηλεκτρονικού εξοπλισμού, η αποδοτική χρήση ανταλλακτικών και λοιπών προμηθειών (όπως αναλώσιμα) κλπ.
- Φροντίζουμε για την επαναχρησιμοποίηση αναλωσίμων, όπου αυτό είναι δυνατό.
- Ανακυκλώνουμε υλικά (όπως χαρτί, μπαταρίες, toners, ηλεκτρονικό εξοπλισμό, φαρμακευτικά σκευάσματα και λιπαντικά), που σχετίζονται με τις δραστηριότητές μας και προέρχονται από τη λειτουργία των γραφείων και των πλοίων μας, όπου είναι εφικτό.
- Φροντίζουμε για την ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων και των απορριμμάτων που προκύπτουν κυρίως από τα πλοία μας.

#### **Νερό και Υγρά Απόβλητα**

- Επιδιώκουμε να συμβάλλουμε μακροπρόθεσμα στην καλύτερη διαχείριση υδάτινων πόρων ελέγχοντας την κατανάλωση νερού μέσω διαφόρων ενεργειών, καθώς μεταξύ άλλων χρησιμοποιούμε εκτεταμένα θαλασσινό νερό έπειτα από κατάλληλη επεξεργασία, πραγματοποιούμε μόνο τους απαραίτητους εξωτερικούς καθαρισμούς σε περιπτώσεις βροχόπτωσης ή κακοκαιρίας και έχουμε τοποθετήσει ειδικές σημάσεις υπενθύμισης των επιβατών και των εργαζομένων για την υπεύθυνη χρήση του νερού στους χώρους διαμονής, υγιεινής και εστίασης σε πλοία κυρίως της BLUE STAR FERRIES και SUPERFAST FERRIES, μεριμνούμε ώστε να αντιμετωπίζονται άμεσα οι διαρροές νερού καθώς και στα κτίρια μας.
- Έχουμε ορίσει διαδικασία για την υδροληψία, ασφαλή διαχείριση και δειγματοληψία του πόσιμου νερού, προκειμένου να διασφαλίσουμε την ποιότητα του νερού που χρησιμοποιείται και καταναλώνεται στα πλοία μας.
- Έχουμε εφοδιάσει όλα τα πλοία μας με «Σχέδιο Εκτάκτου Ανάγκης Αντιμετώπισης Ρύπανσης από Πετρέλαιο» για την αποτελεσματική αντιμετώπιση περιπτώσεων ρύπανσης ή κινδύνου ρύπανσης

που μπορεί να προκληθεί κατά τη διάρκεια της παραλαβής καυσίμου από το πλοίο ή έπειτα από ατύχημα (π.χ. πρόσκρουση, προσάραξη).

- Διαχειριζόμαστε ορθολογικά τα υγρά απόβλητα, καθώς έχουμε εφοδιάσει τα πλοία μας με Πιστοποιητικό Πρόληψης Ρύπανσης από Λύματα, δεν επιτρέπουμε την απόρριψη των επεξεργασμένων υδάτων αποχέτευσης του βιολογικού συστήματος εντός λιμένων, παρακολουθούμε τακτικά τη λειτουργία του συστήματος επεξεργασίας λυμάτων, συμμορφωνόμαστε με τους σχετικούς κανονισμούς διαχείρισης σεντινόνερων και θαλάσσιου έρματος και έχουμε εξοπλίσει τα πλοία μας με πιστοποιημένα συστήματα επεξεργασίας λυμάτων αναφορικά με παραμέτρους εκροής (κολοβακτηριδίων και ολικών αιωρούμενων στερεών), ενώ παραδίδουμε τα λύματα σε ευκολίες υποδοχής ξηράς από αδειοδοτημένους παρόχους στα λιμάνια.
- Αναγνωρίζουμε τη σημασία της θαλάσσιας και της χερσαίας βιοποικιλότητας και την ευθύνη μας για τη μείωση του κινδύνου διατάραξης της και προβαίνουμε σε ενέργειες για την προστασία της.
- Φροντίζουμε να τηρούμε τα όρια ταχυτήτων πλεύσης που καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις και να συμμορφωνόμαστε με την αντίστοιχη νομοθεσία, όσον αφορά στη διέλευση των πλοίων που εισέρχονται ή εξέρχονται από τα λιμάνια και δημιουργεί αναπόφευκτα κυματισμούς.

## ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ

### Κοινωνία

Επιδιώκουμε την επιχειρηματική μας ανάπτυξη παράλληλα με την ανάπτυξη της χώρας και των συνεργατών μας, καθώς και τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές μας, ώστε να συνεισφέρουμε ουσιαστικά και έμπρακτα στην υποστήριξη της κοινωνίας. Ειδικότερα:

- Συνεισφέρουμε μέσω της επιχειρηματικής λειτουργίας μας στη δημιουργία σημαντικής οικονομικής αξίας για τους κοινωνικούς μας εταίρους, ενώ παράλληλα μεταφέρουμε τα υλικά και είδη διατροφής και πρώτης ανάγκης προς τα νησιά ώστε να αναπτύξουν την οικονομία τους και το τουριστικό τους προϊόν.
- Επιδιώκουμε τη δημιουργία και διατήρηση των θέσεων εργασίας στο δίκτυο πωλήσεων μας, καθώς και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων μας.
- Αναγνωρίζουμε, προσδιορίζουμε και υποστηρίζουμε τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών με διάφορα μέσα, κοινωνικές δράσεις και προγράμματα κοινωνικής υποστήριξης.
- Σχεδιάζουμε και υλοποιούμε ή υποστηρίζουμε κοινωνικές δράσεις, στο πλαίσιο της κοινωνικής μας συνεισφοράς.
- Καλλιεργούμε την έννοια της συνεισφοράς και της εθελοντικής προσφοράς στους εργαζομένους μας, ώστε να ενσωματώσουμε παράλληλα την υπευθυνότητα στη συμπεριφορά τους.
- Δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στην εκπαιδευτική μας συνεισφορά και στηρίζουμε την επαγγελματική ανάπτυξη των νέων.
- Αναγνωρίζουμε, διαχειριζόμαστε και περιορίζουμε τις δυνητικές ή πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις που η λειτουργία μας ενδεχομένως να επιφέρει στις τοπικές κοινωνίες όπου δραστηριοποιούμαστε.
- Δίνουμε προτεραιότητα σε εγχώριους προμηθευτές.
- Αναγνωρίζουμε ότι έχουμε την ηθική υποχρέωση να επηρεάζουμε θετικά την εφοδιαστική αλυσίδα μας και να προωθούμε τις αρχές της υπεύθυνης λειτουργίας στους προμηθευτές μας, καθώς επηρεάζουν σημαντικά την υπεύθυνη λειτουργία μας.
- Για την εφαρμογή των αρχών υπεύθυνης λειτουργίας στην εφοδιαστική αλυσίδα μας, έχουμε συντάξει Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών/Συνεργατών και Ενιαία Διαδικασία Προμηθειών,

προκειμένου να προσδιορίσουμε τις υποχρεώσεις των προμηθευτών και συνεργατών μας, καθώς και να καθορίσουμε τα κριτήρια επιλογής προμηθευτών για προϊόντα και υπηρεσίες.

### **Εργαζόμενοι**

Καλλιεργούμε ένα εργασιακό περιβάλλον με κλίμα σεβασμού, ισότητας, ασφάλειας και αξιοκρατίας και προσφέρουμε ευκαιρίες εκπαίδευσης στους εργαζομένους μας, ώστε να παρέχουμε τις καλύτερες δυνατές συνθήκες εργασίας και εξέλιξης. Ειδικότερα:

- Αναγνωρίζουμε ότι η επιχειρηματική μας επιτυχία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τους εργαζομένους μας και επιδιώκουμε να δημιουργούμε θέσεις εργασίας, συμβάλλοντας παράλληλα και στην αντιμετώπιση της ανεργίας, ενώ η επιχειρηματική μας δραστηριότητα στηρίζει εκατοντάδες άλλες έμμεσες θέσεις εργασίας στην αλυσίδα αγορών μας και στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας γενικότερα.
- Αναγνωρίζουμε τη σημασία των κατάλληλων συνθηκών διαβίωσης των εργαζομένων στα πλοία μας, καθώς συνδέονται άμεσα με το ασφαλές περιβάλλον εργασίας και την ψυχολογία του πληρώματος.
- Δεσμευόμαστε για τη δημιουργία ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους εργαζομένους στα γραφεία και τα πλοία μας και παρακολουθούμε την επίδοσή μας αναφορικά με θέματα υγείας και ασφάλειας.
- Φροντίζουμε να δίνουμε στους εργαζομένους τη δυνατότητα να έχουν ισορροπία μεταξύ προσωπικής και εργασιακής ζωής.
- Παρακολουθούμε τη γνώμη των εργαζομένων μας καθώς βασική μας επιδίωξη είναι να διαμορφώσουμε μια ενιαία κουλτούρα, άρρηκτα συνδεδεμένη με το Όραμα και τις Αξίες μας, και να δημιουργήσουμε ένα εργασιακό περιβάλλον που στηρίζει τους εργαζομένους μας και προάγει την ανοικτή επικοινωνία.
- Δεσμευόμαστε για την ισότιμη αντιμετώπιση των εργαζομένων μας, καθώς και για τη σύνδεση της επαγγελματικής τους ανάπτυξης αποκλειστικά με την απόδοσή και τις ικανότητές τους.
- Σεβόμενοι τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, απορρίπτουμε την παιδική, καταναγκαστική και καταχρηστική εργασία.
- Σεβόμαστε το δικαίωμα των εργαζομένων μας στο συνδικαλισμό και στη συμμετοχή τους σε επαγγελματικά συνδικάτα και οργανώσεις.
- Σεβόμαστε το δικαίωμα των εργαζομένων να διατηρούνται ασφαλή τα προσωπικά τους δεδομένα και προς τη κατεύθυνση αυτή, εφαρμόζουμε μια σειρά τεχνικών και οργανωτικών μέτρων.
- Εφαρμόζουμε ένα δίκαιο και διαφανές σύστημα αμοιβών, και πρόγραμμα πρόσθετων παροχών, προσβλέποντας στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου ανθρώπινου δυναμικού.
- Επιδιώκουμε την ανάπτυξη των εργαζομένων μας, καθώς και την επιμόρφωσή τους μέσω της ανάπτυξης ετήσιου Εκπαιδευτικού Προγράμματος.
- Εφαρμόζουμε Σύστημα Διαχείρισης της Απόδοσης για τους εργαζομένους στα γραφεία και στα πλοία, ώστε να εντοπίσουμε τα δυνατά και αδύνατα σημεία τους και να βελτιωθεί η απόδοσή τους.

### **Επιβάτες**

Έχουμε δεσμευτεί να προσφέρουμε την καλύτερη δυνατή ταξιδιωτική εμπειρία στους επιβάτες μας και να ανταποκρινόμαστε όσο καλύτερα μπορούμε στις ανάγκες και προσδοκίες τους κατά τη διάρκεια του ταξιδιού τους. Για το λόγο αυτό:

- Περιφρουρούμε την ασφάλεια και την υγεία των επιβατών μας στα πλοία, προσφέρουμε ασφαλή προϊόντα και υπηρεσίες, διασφαλίζοντας την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων καθώς και των ξενοδοχειακών μας υπηρεσιών.
- Εφαρμόζουμε μέτρα για την ασφάλεια των προσωπικών αντικειμένων των επιβατών.
- Μεριμνούμε για την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, καθώς αναγνωρίζουμε τη σημασία της διαμόρφωσης σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας.
- Διαφημίζουμε τα προϊόντα και τις υπηρεσίες μας με υπευθυνότητα και προβαίνουμε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διασφαλίσουμε ότι το επικοινωνιακό υλικό που χρησιμοποιούμε και επικοινωνούμε είναι δίκαιο, νόμιμο, ειλικρινές, ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, δεν προβάλλει ή προωθεί στερεότυπα και δεν προσβάλλει τη διαφορετικότητα των ανθρώπων.
- Αξιοποιούμε ένα ευρύ φάσμα επικοινωνιακών μέσων προκειμένου να ενημερώνουμε έγκαιρα τους επιβάτες μας σε περίπτωση ματαίωσης ή καθυστέρησης προγραμματισμένων δρομολογίων προς αποφυγή της ταλαιπωρίας τους.
- Φροντίζουμε για την ισότιμη εξυπηρέτηση όλων των πελατών μας, επιδεικνύοντας ιδιαίτερη προσοχή και ευαισθησία στις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες.
- Επιδιώκουμε την ανάπτυξη νέων καινοτόμων λύσεων για την εξυπηρέτηση των επιβατών μας, με σκοπό να βελτιώνουμε συνεχώς την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Επιβραβεύουμε τους επιβάτες μας, έχοντας καθιερώσει από το 2011 το πρόγραμμα Πιστότητας και Επιβράβευσης seasmiles, το οποίο διαθέτει τρία επίπεδα καρτών και παρέχει στα μέλη του αποκλειστικά προνόμια, δώρα, ειδικές προσφορές και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.
- Αναγνωρίζοντας τη σημασία και την ευθύνη μας για αξιόπιστη και υπεύθυνη εξυπηρέτηση των πελατών μας, έχουμε δημιουργήσει μηχανισμούς υποβολής σχολίων και παραπόνων ώστε να παρακολουθούμε την ικανοποίηση τους.

#### ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η διοίκηση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ δίνει μεγάλη έμφαση σε θέματα Υπευθυνότητας & Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς δεσμεύεται να υιοθετεί υπεύθυνες πολιτικές και πρακτικές σε όλο το εύρος της επιχειρηματικής λειτουργίας του ομίλου και να συνεργάζεται αρμονικά με τους κοινωνικούς εταίρους, ώστε να διασφαλίζεται η δημιουργία αμοιβαίας μακροπρόθεσμης αξίας. Ειδικότερα, στον όμιλο ΑΤΤΙCΑ:

- Λειτουργούμε βάσει βέλτιστων πρακτικών Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχοντας υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Έχουμε αναπτύξει Πολιτική Αποδοχών, καθώς και Πολιτική Καταλληλότητας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προλαμβάνουμε τις συγκρούσεις ιδίων συμφερόντων, έχοντας αναπτύξει Πλαίσιο Διαχείρισης Σύγκρουσης Συμφερόντων για την πρόληψη, εντοπισμό και διαχείριση υφιστάμενων και δυνητικών συγκρούσεων συμφερόντων μεταξύ των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των εταιρικών συμφερόντων.
- Έχουμε ορίσει τη Διαδικασία Γνωστοποίησης Σχέσεων Εξάρτησης των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Εφαρμόζουμε συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Διασφαλίζουμε την επιχειρησιακή συνέχεια μας, έχοντας, μεταξύ άλλων, αναπτύξει Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας μας έπειτα από απρόβλεπτα συμβάντα.

- Εφαρμόζουμε πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας Πληροφοριών στο Κέντρο Δεδομένων μας, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 27001:2013, το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης της ασφάλειας των πληροφοριών.
- Ακολουθούμε τους κανόνες του υγιούς ανταγωνισμού.
- Είμαστε ενεργά μέλη διεθνών και εθνικών οργανισμών (INTERFERRY, Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας-Σ.Ε.Ε.Ν., Ναυτικό Επιμελητήριο Ελλάδος-Ν.Ε.Ε., κ.α.).
- Έχουμε δημιουργήσει οργανωτικές δομές για να διαχειριζόμαστε τα θέματα υπεύθυνης λειτουργίας και να συλλέγουμε στοιχεία για την αξιολόγηση της επίδοσής μας.
- Έχουμε αναπτύξει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που περιγράφει τις αρχές μας αναφορικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη και διαχείριση κοινωνικών και περιβαλλοντικών θεμάτων και θεμάτων διακυβέρνησης (ESG).
- Εφαρμόζουμε πιστοποιημένα Συστήματα Διοίκησης για τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες.
- Έχουμε συνθέσει Πλαίσιο Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, όπως προέκυψε μέσα από εσωτερική ανάλυση και από τον διάλογο με τους Κοινωνικούς Εταίρους, προκειμένου να οργανώνουμε αποτελεσματικότερα τα θέματα υπεύθυνης λειτουργίας και να τα διαχειριζόμαστε με ουσιαστικό και συστηματικό τρόπο.
- Αναγνωρίζοντας την ανάγκη των κοινωνικών εταίρων για μεγαλύτερη διαφάνεια και αξιολόγηση της επίδοσής μας, εστιάζουμε στο να παρουσιάζουμε όσο το δυνατόν περισσότερους ποσοτικούς δείκτες και στόχους στον Ετήσιο Απολογισμό Εταιρικής Υπευθυνότητας.

#### **Διαχείριση θεμάτων δεοντολογίας, διαφάνειας και διαφθοράς**

- Εφαρμόζουμε Κανονισμό Δεοντολογίας & Επαγγελματικής Συμπεριφοράς, ο οποίος περιλαμβάνει την αποδοχή των 10 Αρχών του Οικουμενικού Συμφώνου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, και έχει επικοινωνηθεί σε όλους τους εργαζόμενους στα γραφεία.
- Έχουμε αναπτύξει Εγχειρίδιο Προσωπικού, το οποίο έχει επικοινωνηθεί στους εργαζόμενους στα πλοία.
- Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και στις δέκα αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ, το οποίο έχουμε προσυπογράψει, καθώς και στη Ναυτική Σύμβαση Εργασίας (MLC), για την οποία έχουμε πιστοποιηθεί και ελεγχόμαστε για την ορθή εφαρμογή της.
- Παράλληλα, έχουμε προσυπογράψει το Ευρωπαϊκό Επιχειρηματικό Μανιφέστο 2020 (European Enterprise Manifesto 2020), μέρος της κοινής πρωτοβουλίας «Επιχείρηση 2020» του Δικτύου CSR Hellas, του Ευρωπαϊκού Δικτύου CSR Europe και 42 ακόμη Δικτύων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σε όλη την Ευρώπη, το οποίο προωθεί τη συνεργασία και ανάληψη πρωτοβουλιών σε τρεις στρατηγικούς τομείς:
  - Ενίσχυση της απασχολησιμότητας και της κοινωνικής ένταξης.
  - Προώθηση νέων βιώσιμων τρόπων παραγωγής, κατανάλωσης και διαβίωσης.
  - Ενίσχυση της διαφάνειας και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.
- Έχουμε αναπτύξει Κώδικα Δεοντολογίας Επενδύσεων με τις σχετικές δεσμεύσεις μας (π.χ. ακεραιότητα στις επιχειρηματικές σχέσεις, έλεγχοι δέουσας επιμέλειας για ανθρώπινα δικαιώματα, εργασιακά δικαιώματα και περιβαλλοντική νομική συμμόρφωση) και επενδύουμε σε οργανισμούς που πληρούν τα καθορισμένα κριτήρια.
- Εφαρμόζουμε Κανονισμό Αντιμετώπισης της Διαφθοράς, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται οι βασικές πρακτικές επαγγελματικής ακεραιότητας και επιχειρηματικής ηθικής.



- Στο πλαίσιο της προσπάθειας για την καταπολέμηση και εξάλειψη της διαφθοράς, ο όμιλος ATTICA έχει αποδεχθεί και συνυπογράψει την πρωτοβουλία ‘Call for Action’ του Οικουμενικού Συμφώνου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, για την εφαρμογή πολιτικών και πρακτικών ουσιαστικής αντιμετώπισης της διαφθοράς.
- Έχουμε αναπτύξει Διαδικασία Υποβολής και Διερεύνησης Καταγγελιών (whistleblowing), ώστε να μπορεί κάθε Κοινωνικός Εταίρος να καταγγείλει ανώνυμα ή επώνυμα πιθανή παραβίαση εταιρικών πολιτικών, διαδικασιών ή νομοθεσίας.

Όλες οι καταγγελίες διαχειρίζονται από την Επιτροπή Διαφάνειας του ομίλου ATTICA, με πλήρη εμπιστευτικότητα και απόλυτη εχεμύθεια αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με θέματα βιώσιμης ανάπτυξης**

Το σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από διάφορους κινδύνους, χρηματοοικονομικούς και μη. Οι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι οι οποίοι αφορούν θέματα βιώσιμης ανάπτυξης που συνδέονται με τη δραστηριότητα του ομίλου ATTICA, εντάσσονται στο ευρύτερο πλαίσιο της ετήσιας παρακολούθησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των κινδύνων του ομίλου. Οι κίνδυνοι αυτοί αναγνωρίζονται, καταγράφονται, αξιολογούνται και ιεραρχούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, σε περίπτωση που επέλθουν. Επιπλέον, περιλαμβάνονται στο Μητρώο Κινδύνων που καταρτίζει σε ετήσια βάση ο όμιλος ATTICA προκειμένου να παρακολουθούνται συστηματικά και να λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισής τους.

### **Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης 2021**

Ενδεικτικά, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα βασικοί μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης του ομίλου ATTICA για το έτος 2021. Το σύνολο των δεικτών που αφορούν την μη χρηματοοικονομική επίδοση του ομίλου ATTICA για το έτος 2021 περιλαμβάνεται στον Απολογισμό Εταιρικής Υπευθυνότητας που εκδίδεται ετησίως με βάση τις κατευθυντήριες οδηγίες Global Reporting Initiative Standards.

<b>Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Κοινωνική συνεισφορά (€)	1,6 εκ.	1,3 εκ.
Δαπάνες αγορών από εγχώριους προμηθευτές (%)	87.28%	85,6%
Ώρες εκπαίδευσης (ώρες)	10.188	11.064
Μέλη προγράμματος πιστότητας & επιβράβευσης (αριθμός)	474.924	406.733
Κατανάλωση ενέργειας (GJ)	11.403.949	10.564.898

*Αναλυτικά στοιχεία για την επίδοση του ομίλου ATTICA σε θέματα ESG, θα παρουσιαστούν στον Απολογισμό Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης 2021 του ομίλου.*

*Στην ιστοσελίδα (<https://www.attica-group.com/el/>) είναι διαθέσιμοι όλοι οι Απολογισμοί Υπευθυνότητας του ομίλου ATTICA, που έχουν δημοσιευθεί έως σήμερα.*

**Βραβεύσεις – Διακρίσεις για το 2021**

Στις 10/06/2021 ο όμιλος ATTICA ανακοίνωσε τις διακρίσεις του στα Tourism Awards 2021 που διοργανώθηκαν από την Boussias Communications. Ειδικότερα, ο όμιλος ATTICA βραβεύτηκε ως ακολούθως:

- Gold βραβείο στην κατηγορία «Travel-Προγράμματα Επιβράβευσης-Loyalty Programs», για το Πρόγραμμα Πιστότητας Seasmiles.
- Gold βραβείο στην κατηγορία «Travel - Technology enhanced experience - Αξιοποίηση λύσεων τεχνολογίας για την βελτίωση της ταξιδιωτικής εμπειρίας» για το Seasmiles Chatbot.
- Silver βραβείο στην κατηγορία «Digital Tourism - Multichannel marketing strategy» για την στρατηγική επικοινωνίας της Blue Star Ferries σε Above The Line (ATL) και Online περιβάλλον.
- Silver βραβείο στην κατηγορία «Digital Tourism - User interaction / Use of user generated content / Use of influencers / Social media contest» για την αύξηση του brand awareness της Blue Star Ferries μέσω Online διαγωνισμών στα Social Media, User Generated Content (UGC) και συνεργασίες με influencers.
- Bronze βραβείο στην κατηγορία «Innovation - Καινοτόμο concept» για τις Συνδυασμένες Μεταφορές Επιβατών με τρένο και πλοίο «Sail & Rail».
- Bronze βραβείο στην κατηγορία «Technology - Innovative use of Technology» για το Seasmiles Chatbot.

Στις 16/06/2021 ο όμιλος ATTICA ανακοίνωσε τις διακρίσεις του στα Health & Safety Awards 2021 που διοργανώθηκαν από την Boussias Communications. Ειδικότερα, ο όμιλος ATTICA βραβεύτηκε ως ακολούθως:




- Winner στον κλάδο «Ναυτιλία / Shipping»,
- Gold βραβείο στην κατηγορία «Προσβασιμότητα Χώρου σε AMEA / Disability Facilitate Space»,
- Gold βραβείο στην κατηγορία «Εκκένωση Εγκαταστάσεων / Premises Evacuation»,
- Bronze βραβείο στην κατηγορία «COVID-19: Μέσα αντιμετώπισης στους χώρους εργασίας / COVID-19: Resources for the workplace».

Στις 15/12/2021, η ATTICA ανακοίνωσε τη διπλή διάκριση της στα Greek Hospitality Awards 2021, τα οποία διοργανώθηκαν για 6η συνεχή χρονιά από την ETHOS MEDIA. Ειδικότερα, ο όμιλος ATTICA βραβεύτηκε με το χρυσό βραβείο στην κατηγορία «Best Greek Coastal Shipping Company» και το αργυρό βραβείο στην κατηγορία «Best Digital Advertising and Performance Campaign».

**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ TAXONOMY (ΕΕ 2020/852)**

Η Ταξινόμια της ΕΕ είναι ένα σύστημα ταξινόμησης δραστηριοτήτων που μπορούν, υπό ορισμένες προϋποθέσεις να θεωρηθούν περιβαλλοντικά βιώσιμες ή δραστηριότητες που διευκολύνουν τη μετάβαση στη βιωσιμότητα.

Εντός του νομοθετικού πλαισίου της Ταξινόμιας, οι εταιρείες και οι οργανισμοί μπορούν να προσελκύσουν επενδύσεις ώστε να επεκτείνουν περαιτέρω τις βιώσιμες δραστηριότητές τους καθώς και να τις εξελίσουν, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούν ορισμένα κριτήρια. Η ευθυγράμμιση με τα εν λόγω κριτήρια παρακολουθείται συνεχώς, τα σχετικά δεδομένα δημοσιεύονται σε ετήσια βάση και περιλαμβάνονται στο μη οικονομικό τμήμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ αντιπροσωπεύει τη σημαντικότερη θυγατρική του Ομίλου σε όρους πωλήσεων και λειτουργικών αποτελεσμάτων ενώ η θυγατρική εταιρεία RKB αντιπροσωπεύει λιγότερο του 5% σε όρους πωλήσεων και λειτουργικών αποτελεσμάτων ως εκ τούτου οι ακόλουθες γνωστοποιήσεις παρατίθενται για τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ. Ως μέρος της παραπάνω διαδικασίας, ο Όμιλος δημοσιεύει για τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ στην ακόλουθη ενότητα τους βασικούς δείκτες επιδόσεων που συνδέονται με τις επιλέξιμες για σκοπούς Ταξινόμιας δραστηριότητες για το οικονομικό έτος 2021:

		Επιλέξιμο	Μη επιλέξιμο
Κύκλος Εργασιών		96,69%	3,31%
Κεφαλαιουχικές Δαπάνες		96,29%	3,71%
Λειτουργικές Δαπάνες		95,17%	4,83%

**Ποιοτικές πληροφορίες**

**Λογιστική πολιτική**

Τα μεγέθη αυτής της έκθεσης έχουν υπολογιστεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους. Για τον καθορισμό τους ενδέχεται να απαιτείται η χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου ΑΤΤΙCΑ.

Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι λογιστικές αρχές που σχετίζονται με την κατάρτιση του ανωτέρω πίνακα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στην Έκθεση Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/852. Οι πληροφορίες που

παρουσιάζονται ακολουθούν τις απαιτήσεις του Κανονισμού και των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων που έχουν εκδοθεί έως τη στιγμή της δημοσίευσης.

Οι σχετικές οδηγίες αφήνουν περιθώριο προς ερμηνεία και εξελίσσονται συνεχώς για να προσαρμοστούν στις ανάγκες της διαδικασίας. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προσαρμόζει ανάλογα την προσέγγισή του ως προς τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται.

Για την πρώτη περίοδο αναφοράς (οικονομικό έτος 2021) οι υποχρεώσεις δημοσίευσης καλύπτουν μόνο τους **Βασικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΒΔΕ)** κύκλου εργασιών, κεφαλαιουχικών δαπανών και λειτουργικών δαπανών καθώς επίσης και τις συνοδευτικές πληροφορίες αναφορικά με την ερμηνεία και τον υπολογισμό αυτών.

- I. **ΒΔΕ κύκλου εργασιών.** Το ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων από το σύνολο του κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί ως το μέρος του κύκλου εργασιών από υπηρεσίες που συνδέονται με επιλέξιμες για την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του συνολικού κύκλου εργασιών (παρονομαστής), και τα δύο για το οικονομικό έτος 2021. Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών του ομίλου ΑΤΤΙCΑ παρουσιάζεται στις σημειώσεις 8 και 33.
- II. **ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών.** : Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών ορίζεται ως οι επιλέξιμες για την ταξινομία κεφαλαιουχικές δαπάνες (αριθμητής) διά το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής). Για την περίοδο αναφοράς (2021), παραθέτουμε στον αριθμητή μόνο τις κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν επιλέξιμες για την Ταξινομία δραστηριότητες, καθώς δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια κεφαλαιουχικών δαπανών για την αναβάθμιση επιλέξιμων για την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων ώστε να πληρούν τα κριτήρια ευθυγράμμισης ή να επεκταθούν τυχόν ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες. Επιπλέον, δεν έχουμε παραθέσει αγορές από προϊόντα επιλέξιμων για την Ταξινομία δραστηριοτήτων και επιμέρους μέτρα τα οποία διευκολύνουν ορισμένες δραστηριότητες καθώς επί του παρόντος δεν υπάρχουν βάσιμες δηλώσεις για ευθυγράμμιση με την Ταξινομία από τους προμηθευτές μας και δεν είμαστε υποχρεωμένοι να εκτιμήσουμε την ευθυγράμμιση με την Ταξινομία των ατομικών μας μέτρων για τους σκοπούς της απλοποιημένης αναφοράς. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και σε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν από αποσβέσεις και τυχόν επιμετρήσεις και απομειώσεις, συμπεριλαμβανομένου αυτών που προέκυψαν από επανεκτιμήσεις και απομειώσεις. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών του ομίλου ΑΤΤΙCΑ παρουσιάζεται στις Ταμιακές Ροές του ομίλου ΑΤΤΙCΑ οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στις ταμειακές ροές του Ομίλου ΜΙG.
- III. **ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών.** Ορίζονται ως επιλέξιμες για την ταξινομία λειτουργικές δαπάνες (αριθμητής) δια το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής). Ο ορισμός του Ευρωπαϊκού Συστήματος Ταξινόμησης για τις σχετικές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνει δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη, ανακαίνιση κτιρίων, τη συντήρηση και την επισκευή, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση των ενσώματων παγίων.

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών αποτελείται από άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες επισκευής και συντήρησης (παρονομαστής). Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες σχετικές με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων παγίων όπως π.χ. α' ύλες, κόστος εργαζομένων για λειτουργία μηχανημάτων, ηλεκτρικό ρεύμα ή υγρά απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων παγίων, κλπ.

Ομοίως με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες παραπάνω, για την περίοδο αναφοράς 2021 παραθέτουμε στον αριθμητή μόνο τις λειτουργικές δαπάνες που αφορούν επιλέξιμες για την Ταξινόμια δραστηριότητες, καθώς δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια λειτουργικών δαπανών για την αναβάθμιση επιλέξιμων για την Ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων ώστε να πληρούν τα κριτήρια ευθυγράμμισης ή να επεκταθούν τυχόν ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες.

Επιπλέον, δεν έχουμε παραθέσει αγορές από προϊόντα επιλέξιμων για την Ταξινόμια δραστηριοτήτων και επιμέρους μέτρα τα οποία διευκολύνουν ορισμένες δραστηριότητες καθώς επί του παρόντος δεν υπάρχουν βάσιμες δηλώσεις για ευθυγράμμιση με την Ταξινόμια από τους προμηθευτές μας και δεν είμαστε υποχρεωμένοι να εκτιμήσουμε την ευθυγράμμιση με την Ταξινόμια των ατομικών μας μέτρων για τους σκοπούς της απλοποιημένης αναφοράς.

### **Θαλάσσιες και ακτοπλοϊκές μεταφορές εμπορευμάτων**

#### **Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινόμια:**

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την αγορά, χρηματοδότηση, ναύλωση (με ή χωρίς πλήρωμα) και λειτουργία πλοίων που έχουν σχεδιαστεί και εξοπλιστεί για μεταφορά εμπορευμάτων ή για τη συνδυασμένη μεταφορά εμπορευμάτων και επιβατών σε θαλάσσια ή παράκτια ύδατα, είτε τακτική είτε όχι. Επιπλέον περιλαμβάνονται η τυχόν αγορά, χρηματοδότηση, ενοικίαση και λειτουργία πλοίων που απαιτούνται για λιμενικές εργασίες και επικουρικές δραστηριότητες, όπως ρυμουλκά, σκάφη ελλιμενισμού, πλοηγίδες, ναυαγοσωστικά και παγοθραυστικά.

**Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας του ομίλου ΑΤΤΙCΑ:** Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, για τη μεταφορά εμπορευμάτων, διαθέτει ένα (1) φορτηγό – οχηματαγωγό to-to πλοίο, καθώς και είκοσι (20) συμβατικά επιβατηγά-οχηματαγωγά (to-ραx) τα οποία απασχολούνται τόσο στη μεταφορά επιβατών όσο και στη μεταφορά εμπορευμάτων.

### **Θαλάσσιες και ακτοπλοϊκές μεταφορές επιβατών**

#### **Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινόμια:**

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την αγορά, χρηματοδότηση, ναύλωση (με ή χωρίς πλήρωμα) και λειτουργία πλοίων που έχουν σχεδιαστεί και εξοπλιστεί για μεταφορά επιβατών, σε θαλάσσια ή παράκτια ύδατα, είτε τακτική είτε όχι. Στις οικονομικές δραστηριότητες αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση πορθμείων, θαλάσσιων ταξί, πλοίων εκδρομών και περιηγήσεων σε αξιοθέατα και κρουαζιερόπλοίων.

**Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας του ομίλου ΑΤΤΙCΑ:** Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, διαθέτει τριάντα (30) πλοία, από τα οποία τα είκοσι εννέα (29) δραστηριοποιούνται στη μεταφορά επιβατών, με είκοσι (20) να είναι συμβατικά επιβατηγά-οχηματαγωγά (to-ρα) και εννέα (9) ταχύπλοα.

Τα πλοία του ομίλου ΑΤΤΙCΑ δρομολογούνται στην Ελλάδα (Κυκλάδες, Δωδεκάνησα, Κρήτη, Β.Α. Αιγαίο, Σαρωνικό και Σποράδες) καθώς και σε Διεθνείς πλόες. Σε ετήσια βάση, τα πλοία του ομίλου ΑΤΤΙCΑ δραστηριοποιούνται σε 2 χώρες, συνδέοντας 62 μοναδικούς προορισμούς, εκτελώντας κατά μέσο όρο πάνω από 13.000 δρομολόγια και διανύουν περίπου 2,2 εκ. μίλια.

### **Ελάχιστες διασφαλίσεις**

Οι ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις στους τομείς των διεθνώς αναγνωρισμένων ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων, επιβεβαιώνουν την ευθυγράμμιση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ με το σύστημα της Ευρωπαϊκής Ταξινόμιας.

Η ΑΤΤΙCΑ επιδεικνύει τη δέουσα επιμέλεια για την αποφυγή τυχόν αρνητικών επιπτώσεων και συμμορφώνεται πλήρως με τα πρότυπα ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων όπως αυτά

περιγράφονται στις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ και στις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών.

#### Η υπευθυνότητα στον όμιλο ΑΤΤΙCΑ

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ λειτουργεί και αναπτύσσεται έχοντας ως αποστολή του τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους μετόχους και τους εργαζομένους, λειτουργώντας προς όφελος των συνεργατών και των τοπικών κοινωνιών και παράλληλα περιορίζοντας στο μέτρο του δυνατού το περιβαλλοντικό αποτύπωμά του.

Στον όμιλο ΑΤΤΙCΑ έχουν δημιουργηθεί οργανωτικές δομές για την αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων υπεύθυνης λειτουργίας και για τη συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για την αξιολόγηση της επίδοσής του, τόσο εσωτερικά όσο και από τους Κοινωνικούς του Εταίρους.

#### Κατευθυντήριες Οδηγίες του ΟΟΣΑ για πολυεθνικές επιχειρήσεις

Η λειτουργία του ομίλου ΑΤΤΙCΑ βασίζεται σε Αρχές & Κανονισμό Δεοντολογίας, ο οποίος έχει αναπτυχθεί με βάση τις κατευθυντήριες οδηγίες του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις.

Ο Κανονισμός Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς αντανάκλα τη δέσμευση της Διοίκησης στην υποστήριξη του Οικουμενικού Συμφώνου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, καθώς περιλαμβάνει την αποδοχή των 10 Αρχών του.

Μέσα στο 2020 τροποποιήθηκε ο Κανονισμός Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς και προστέθηκαν οι αρχές και δεσμεύσεις του ομίλου αναφορικά με την υπεύθυνη λειτουργία του απέναντι στην Κοινωνία, συμπεριλαμβανομένης και της δέσμευσής του να αναγνωρίζει, να διαχειρίζεται και να περιορίζει τις δυνητικές ή πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις που η λειτουργία του ενδεχομένως να επιφέρει στις τοπικές κοινωνίες όπου δραστηριοποιείται.

#### Σεβασμός των Ανθρωπίνων και Εργασιακών Δικαιωμάτων

Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, στον Κανονισμό Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς μας, στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και στις δέκα αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ, το οποίο έχουμε προσυπογράψει, καθώς και στη Ναυτική Σύμβαση Εργασίας (MLC), με την οποία έχουμε πιστοποιηθεί και ελεγχόμαστε.

Με βάση τον Κανονισμό Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς:

- Εφαρμόζουμε ίση μεταχείριση στις πρακτικές πρόσληψης και αξιολογούμε τους εργαζομένους μας με τρόπο δίκαιο και αντικειμενικό.
- Δεσμευόμαστε να μην ανεχόμαστε οποιαδήποτε αντίποινα προς τους εργαζομένους που αναφέρουν περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Παράλληλα, έχει αναπτυχθεί και εφαρμόζεται διαδικασία προσδιορισμού, ιεράρχησης και ενσωμάτωσης θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας σε τοπικές και διεθνείς επενδυτικές συμφωνίες.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην ετήσια Έκθεση εταιρικής Υπευθυνότητας του Οργανισμού η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα του ομίλου ΑΤΤΙCΑ: <https://attica-group.com/en/corporate-responsibility/responsibility.html>

## 9. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης συμπεριλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης και περιέχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018, τα άρθρα 1-24 του Ν. 4706/2020 και τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους, επισημάνσεις, διευκρινίσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### A. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) που εκδόθηκε τον Ιούνιο 2021 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, το οποίο αναγνωρίστηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως Εθνικός Φορέας Εγνωσμένου Κύρους για την έκδοση Κώδικα (κατά την συνεδρίαση με αρ. 916/7.6.2021), σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την υπ' αριθμ. 2/905/3.3.2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ο ΕΚΕΔ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.marfininvestmentgroup.com](http://www.marfininvestmentgroup.com).

### B. Αιτιολόγηση αποκλίσεων από Ειδικές Πρακτικές του ΕΚΕΔ και παράθεση διευκρινίσεων.

Σε περίπτωση απόκλισης από συγκεκριμένες διατάξεις του ΕΚΕΔ («Ειδικές Πρακτικές») εφαρμόζεται η αρχή «συμμόρφωση ή αιτιολόγηση/εξήγηση» (“Comply or Explain”) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ακολουθώς παρατίθενται τεκμηριωμένες εξηγήσεις της Εταιρείας αναφορικά με τους λόγους μη συμμόρφωσης με συγκεκριμένες Ειδικές Πρακτικές του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με την από 27/10/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

<p>2.4.7. [...] Το μέλος της επιτροπής [αποδοχών] που θα οριστεί ως Πρόεδρος της θα πρέπει να έχει υπηρετήσει στην επιτροπή ως μέλος τουλάχιστον ένα έτος, εκτός αν η επιτροπή δεν έχει συσταθεί ή λειτουργήσει κατά το προηγούμενο έτος.</p>	<p>Εξαιρετικά, κατά την πρώτη εφαρμογή του Ν. 4706/2020 σημειώθηκε απόκλιση λόγω της αναδιάρθρωσης των επιτροπών της Εταιρείας και της ανακατανομής καθηκόντων μεταξύ των Μελών Δ.Σ., η οποία ολοκληρώθηκε στις 30/06/2021.</p>
<p>2.4.14. Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.</p>	<p>Κρίθηκε ότι δεν απαιτείται η τροποποίηση των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών, καθώς η δυνατότητα της Εταιρείας να ανακτήσει τυχόν έκτακτες παροχές απορρέει από το νόμο και την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών των Μελών Δ.Σ.</p>
<p>3.3.4 Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο.</p>	<p>Κρίθηκε ότι δεν απαιτείται η υιοθέτηση της παρ. 3.3.4. και των λοιπών παραγράφων του ΕΚΕΔ κατά το μέτρο που προβλέπουν ή αναφέρονται σε ατομική αξιολόγηση μελών ΔΣ.</p>

<p>3.3.5 Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Πρόεδρος σε συνεργασία με την επιτροπή υποψηφιοτήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται η επιτροπή υποψηφιοτήτων.</p>	<p>Το Δ.Σ. αυτοαξιολογείται ως σώμα από το σύνολο των μελών του ετησίως σύμφωνα με την Εγκύκλιο 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας.</p>
<p>3.3.12 Το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την καθοδήγηση της επιτροπής υποψηφιοτήτων μεριμνά για την ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα πρέπει να επικοινωνούνται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και να λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του.</p>	<p>Δεδομένου του τρέχοντος ολιγομελούς Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας η πρόσθετη ατομική αξιολόγηση των Μελών δεν κρίθηκε αναγκαία.</p>

Ακολούθως παρατίθενται διευκρινίσεις σχετικά με τον ακριβή τρόπο εφαρμογής ορισμένων Ειδικών Πρακτικών του ΕΚΕΔ που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία:

<p>2.2.18. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια περισσότερων των πέντε (5) εισηγμένων εταιρειών, και στην περίπτωση του Προέδρου περισσότερων των τριών (3).</p>	<p>Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία εφαρμόζει τη συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική, χωρίς να προσμετρά στο σχετικό υπολογισμό τη συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε εταιρείες του ομίλου MIG.</p>
<p>9.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά ώστε να προσδιορίζονται τα σημαντικά για την εταιρεία ενδιαφερόμενα μέρη, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τη στρατηγική της, καθώς και να κατανοούνται τα συλλογικά τους συμφέροντα και με ποιο τρόπο αυτά αλληλεπιδρούν με τη στρατηγική της.</p>	<p>Διευκρινίζεται ότι ως σημαντικά για την Εταιρεία ενδιαφερόμενα μέρη νοούνται προφανώς οι πιστωτές και οι εργαζόμενοι. Η αλληλεπίδραση των συμφερόντων τους με τη στρατηγική της Εταιρείας ρυθμίζεται στο νόμο και τις επιμέρους συμβάσεις.</p>

### Γ. Κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αποβλέπει, μεταξύ άλλων, στη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης και την κατάρτιση αξιόπιστων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και της μη χρηματοοικονομικής κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν.4548/2018.

Σύμφωνα με την Απόφαση 1/891/30.9.2020 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως τροποποιήθηκε με την Απόφαση 2/917/17.6.2021 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 31/03/2023 με περίοδο αναφοράς από 17/07/2021 έως 31/12/2022. Συνεπώς, η πρώτη αναφορά σε Έκθεση



Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου αναμένεται να περιληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για την επόμενη ετήσια περίοδο που θα λήξει την 31/12/2022.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τους επιμέρους εσωτερικούς κανονισμούς, πολιτικές και διαδικασίες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.marfininvestmentgroup.com](http://www.marfininvestmentgroup.com).

Συνοπτικά δε αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας τα ακόλουθα:

### **Εσωτερικός Έλεγχος**

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη υπηρεσιακή μονάδα και τα στελέχη της ορίζονται από το Δ.Σ. της Εταιρείας. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται στο Δ.Σ. μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας της και την αξιολόγησή της.

Σκοπός της Μονάδας είναι ο έλεγχος της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του υφιστάμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Κάθε διαχειριστική χρήση, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου, προς έγκριση, το Ετήσιο Πρόγραμμα Ελέγχων. Η κατάρτιση του προγράμματος γίνεται κατόπιν συνεργασίας με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αφού προηγηθεί εκτίμηση των πιθανών κινδύνων (risk assessment) και ταξινόμηση αυτών με βάση την κρισιμότητα τους.

Αρμοδιότητες και ευθύνες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ενδεικτικά οι ακόλουθες:

- ο Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:
  - α) την εφαρμογή του Κανονισμού Λειτουργίας και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,
  - β) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
  - γ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης, και
  - δ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.
- ο Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με τα ευρήματα και τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις περιλαμβάνουν τις σχετικές απόψεις από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της (αν υπάρχουν), τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της.
- ο Παρακολουθεί τον βαθμό υλοποίησης των συμφωνημένων διορθωτικών ενεργειών που προκύπτουν από τις Εκθέσεις Ελέγχου.
- ο Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τα ανωτέρω.
- ο Συμμετέχει, με ρόλο συμβουλευτικό, στην ανάπτυξη νέων διαδικασιών με στόχο την καθιέρωση επαρκών και αποτελεσματικών μηχανισμών ελέγχου.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας βρίσκεται σε τακτική επικοινωνία με τους εξωτερικούς ελεγκτές και τις αντίστοιχες υπηρεσίες των θυγατρικών εταιρειών, λαμβάνοντας ενημέρωση επί των συντασσόμενων εκθέσεων ελέγχου ή τυχόν ευρημάτων που προκύπτουν, προκειμένου να υπάρξει άμεση ενημέρωση της Επιτροπής Ελέγχου επί σημαντικών θεμάτων τα οποία άπτονται της λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου.

### **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Διαχείριση Κινδύνων αποτελεί ένα από τα βασικά στοιχεία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία έχει υιοθετήσει, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων η οποία καθορίζει τις θεμελιώδεις αρχές διαχείρισης κινδύνων και τον ρόλο της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων εντός της Εταιρείας.

Η Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων διασφαλίζει:

- την περιοδική αναγνώριση και αξιολόγηση (risk assessment) των σημαντικότερων γεγονότων κινδύνου που συνδέονται με την επιχειρηματική της δραστηριότητα και λειτουργία,
- την αποτελεσματική διαχείριση και απόκριση (risk response) στους αναγνωρισμένους κινδύνους έχοντας αξιολογήσει το κόστος και την ωφέλεια που θα επιφέρει ο κάθε εναλλακτικός τρόπος απόκρισης,
- την αποτελεσματική παρακολούθηση της εξέλιξης των κινδύνων (risk monitoring),
- την τήρηση Μητρώου Κινδύνων (risk register) στοχεύοντας στον προσδιορισμό, ανάλυση, έλεγχο, διαχείριση και παρακολούθηση κάθε μορφής κινδύνου που ενέχει η λειτουργία της Εταιρείας,
- ότι η διαχείριση κινδύνων αποτελεί σημαντικό μέρος στην διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Στο πλαίσιο εφαρμογής της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη:

- τη φύση και την προέλευση των κινδύνων που αντιμετωπίζει,
- την έκταση των κινδύνων που μπορεί να αποδεχθεί η Διοίκηση (risk appetite),
- την πιθανότητα επέλευσης των παραπάνω κινδύνων (likelihood),
- το μέγεθος των επιπτώσεων από την επέλευση των κινδύνων, στις δραστηριότητες της Εταιρείας (impact).

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ετήσια (τουλάχιστον) βάση τους κινδύνους τους οποίους δύναται να αντιμετωπίσει (risk assessment), ανάλογα με την προέλευση (ενδογενείς – εξωγενείς) και το είδος (στρατηγικοί, χρηματοοικονομικοί, λειτουργικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι που σχετίζονται με την κανονιστική συμμόρφωση – compliance, και την χρηματοοικονομική πληροφόρηση – financial reporting). Η εκτίμηση των κινδύνων γίνεται τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τους κατάλληλους μηχανισμούς για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των επενδύσεων-περιουσιακών της στοιχείων, προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθούνται συγκεκριμένες διαδικασίες σε μια σειρά λογιστικών και χρηματοοικονομικών εργασιών όπως είναι ο έλεγχος απομείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, οι συμφωνίες τραπεζικών και ταμειακών λογαριασμών, οι συμφωνίες απαιτήσεων – υποχρεώσεων κ.τ.λ.

Επιπλέον, ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε παράγοντες χρηματοοικονομικού

κινδύνου στους οποίους εκτίθεται, όπως οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, τιμών καυσίμων, ρευστότητας και συναλλάγματος.

Σε ετήσια βάση ο Υπεύθυνος της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων συντάσσει αναφορά προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης κινδύνων και της αποτελεσματικότητας των μέτρων διαχείρισης τους, με έμφαση στους σημαντικούς κινδύνους,
- Την πρόοδο των ενεργειών σχετικά με τα σχετικά πλάνα δράσης για την απόκριση στον κίνδυνο.

Η Επιτροπή Ελέγχου και ο Διευθύνων Σύμβουλος λαμβάνουν και επισκοπούν την ετήσια αναφορά και ενημερώνουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Κανονιστική Συμμόρφωση**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης, η εφαρμογή οποίας συμβάλλει αποτελεσματικά στην παρακολούθηση και έλεγχο της τήρησης των κείμενων κανονιστικών και νομικών διατάξεων και των καθιερωμένων καλών πρακτικών συμμόρφωσης. Η εν λόγω Πολιτική αποσκοπεί:

- Στον καθορισμό ρόλων και ευθυνών για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Στον καθορισμό των βασικών αρχών λειτουργίας της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης στο πλαίσιο του συνολικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Στον καθορισμό των βασικών αρχών για την αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Στην καθιέρωση μηχανισμών παρακολούθησης της διαρκούς συμμόρφωσης με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό και νομικό πλαίσιο.

Οι αρμοδιότητες της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης έχουν αναληφθεί από τη Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία για τα εν λόγω θέματα αναφέρεται απευθείας στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και έχει πρόσβαση στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο, εάν αυτό κριθεί απαραίτητο.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνουν:

- Την παρακολούθηση του κανονιστικού και νομοθετικού πλαισίου και τον εντοπισμό νέων ή / και τροποποιημένων υποχρεώσεων (σε συνεργασία με τις Διευθύνσεις της Εταιρείας),
- Τον εντοπισμό περιοχών κανονιστικής συμμόρφωσης που παρουσιάζουν κίνδυνο και την πρόταση κατάλληλων σχεδίων διορθωτικών ενεργειών για την επίλυση τους,
- Την παροχή συνεχούς υποστήριξης προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση σχετικά με θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης,
- Την παροχή κατευθυντήριων γραμμών προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη για την εφαρμογή της Πολιτικής Κανονιστικής Συμμόρφωσης,
- Τη θέσπιση και εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, κατόπιν αξιολόγησης της πολυπλοκότητας και της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μέσω του συντονισμού των ενεργειών και την παροχή οδηγιών προς τα εμπλεκόμενα μέρη, προκειμένου να επιτυγχάνεται έγκαιρα η συμμόρφωση προς το ισχύον κανονιστικό και νομικό πλαίσιο,
- Την υποβολή αναφορών προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την Επιτροπή Ελέγχου, εφόσον ζητηθεί,
- Την επικοινωνία με τις αρμόδιες εποπτικές και λοιπές Αρχές, εφόσον απαιτείται, σχετικά με θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης εντός των αρμοδιοτήτων της,

- Την παροχή υποστήριξης στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού για τη διενέργεια κατάλληλων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, σχετικά με θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Στο πλαίσιο των εργασιών της η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης:

- συνεργάζεται με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων,
- έχει πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και έγγραφα που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των εργασιών της.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης (με τη συνδρομή των αρμόδιων Διευθύνσεων/Μονάδων της Εταιρείας, όπου απαιτείται) παρακολουθεί διαρκώς τις πιθανές κανονιστικές εξελίξεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τις υποχρεώσεις συμμόρφωσης. Παράλληλα, λαμβάνει περιοδική ενημέρωση από τις αρμόδιες Διευθύνσεις/Μονάδες για κάθε σχετική εξέλιξη στο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο, όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι οι αρμόδιες Διευθύνσεις/Μονάδες οφείλουν να ενημερώνουν την Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τυχόν παρεκκλίσεις που εντόπισαν καθώς και για προτάσεις βελτίωσης των πολιτικών και διαδικασιών εντός του εύρους των αρμοδιοτήτων τους.

#### **Δ. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας.**

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας αποτυπώνεται στο Οργανόγραμμα αυτής, το οποίο είναι ενσωματωμένο στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στον οποίο αναφέρονται οι ρόλοι και τα αντικείμενα δραστηριότητας των επιμέρους υπηρεσιακών μονάδων της Εταιρείας.

#### **1. Γενική Συνέλευση**

Η Γενική Συνέλευση αποτελεί το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, το οποίο συγκαλείται από το Δ.Σ. και δικαιούται να λαμβάνει αποφάσεις για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για τα θέματα που ορίζονται στο άρθρο 117 του Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018, η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή άλλου δήμου στην Ελλάδα προβλεπόμενου στο Καταστατικό, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας ή κατά περίπτωση ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των Επιτροπών του Δ.Σ., καθώς και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου και ο τακτικός ελεγκτής παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται ο Αντιπρόεδρος ή όταν και αυτός κωλύεται, ο πρεσβύτερος των παρόντων συμβούλων. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Η σύγκληση, συγκρότηση και λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένης της εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ιδίως τα άρθρα 116 επ. του Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύουν) και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το Καταστατικό της, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007 και ενσωματώνεται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ασκούνται ως ορίζει το άρθρο 141 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 4 στοιχ. α) υποστοιχ. αα) του Ν.4548/2018, στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων και πληροφορίες για τα δικαιώματα των μετόχων των παραγράφων 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141, με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα, ή εναλλακτικά, την καταληκτική ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν τα δικαιώματα αυτά να ασκηθούν. Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω δικαιώματα και τους όρους άσκησης τους θα είναι διαθέσιμες με ρητή παραπομπή της πρόσκλησης στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

## **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία και είναι αρμόδιο ν' αποφασίζει για κάθε ζήτημα που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τη σύνθεση, τη συγκρότηση, τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, που βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από επτά (7) κατ' ελάχιστο έως δεκαπέντε (15) μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο, έως δύο Αντιπροέδρους και τον Διευθύνοντα ή Διευθύνοντες Συμβούλους και ενδεχομένως, έναν ή περισσότερους Αναπληρωτές Διευθύνοντες Συμβούλους.

Σύμφωνα με την από 30/05/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και τις από 31/05/2019, 26/02/2020, 13/04/2021, 18/06/2021 και 30/06/2021 (παραίτηση μελών, εκλογή νέων σε αντικατάσταση αυτών, ανασυγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει από την 30/06/2021 ως εξής:

1. Πέτρος Κατσούλας– Πρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
2. Γεώργιος Ευστρατιάδης – Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
3. Σταυρούλα Μαρκουλή – Εκτελεστικό Μέλος,
4. Λουκάς Παπάζογλου – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
5. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
6. Στέφανος Καψάσκης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
7. Ευστράτιος Χατζηγιάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί ο Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου κ. Φώτιος Καρατζένης.

Οι αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2021 συνοψίζονται ως εξής:

- Την 31/03/2021, κατόπιν παραίτησης του τότε Διευθύνοντος Συμβούλου και Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ. κ. Αθανάσιου Παπανικολάου, τα καθήκοντα του Δ/ντος Συμβούλου ανέλαβε να ασκήσει προσωρινά ο τότε Εκτελεστικός Πρόεδρος κ. Παναγιώτης Θρουβάλας.
- Την 13/04/2021 αποφασίστηκε όπως ο κ. Γεώργιος Ευστρατιάδης, μέχρι τότε Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., οριστεί ως Εκτελεστικό Μέλος.
- Την 18/06/2021 ο κ. Παναγιώτης Θρουβάλας υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του Προέδρου - Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ως νέο Πρόεδρο – Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον κ. Πέτρο Κατσούλα (μέχρι τότε Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και ως νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας τον κ. Γεώργιο Ευστρατιάδη.
- Την 30/06/2021, υπεβλήθησαν προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι παραιτήσεις των Μελών κ. κ. Φωτίου Καρατζένη, Christophe Vivien και Γεωργίου Λασσαδού. Την ίδια ημερομηνία, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ως νέο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. την Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας κυρία Σταυρούλα Μαρκουλή.

Με την από 30/06/2021 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε τα ακόλουθα:

- Τα Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Πέτρος Κατσούλας, Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Στέφανος Καψάσκης και Ευστράτιος Χατζηγιάννης που είχαν εκλεγεί με την από 30/05/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας πληρούν τα κριτήρια και προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που προβλέπονταν από το άρθρο 9 του Ν. 4706/2020.

- Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η σύνθεσή του περιλαμβάνει επαρκή ποσόστωση ανά φύλο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του Ν. 4706/2020 και την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ετήσιας επανεξέτασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων, επί τη βάσει στοιχείων και εγγράφων που συλλέχθηκαν για το σκοπό αυτό, περιλαμβανομένων υπεύθυνων δηλώσεων των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών για την απουσία σχέσεων εξάρτησης, διαπιστώθηκε ότι οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 εξακολουθούν να συντρέχουν στα ανωτέρω μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν οριστεί ως ανεξάρτητα από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας δεν υπερβαίνει τα έξι (6) έτη, παρατείνεται δε αυτόματα μέχρι την λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Η θητεία του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε 3ετής, με την από 30/05/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ήτοι λήγει την 30/05/2022 και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα ή επαναδιοριζόμενα και ελεύθερα ανακλητά. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διορισθούν και μη μέτοχοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το μισό πλέον ενός των Συμβούλων, ποτέ όμως ο αριθμός των Συμβούλων που είναι παρόντες αυτοπροσώπως δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για τον υπολογισμό του αριθμού απαρτίας, παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σύμβουλος που κωλύεται μπορεί να αντιπροσωπευθεί μόνον από άλλο Σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνον έναν απόντα Σύμβουλο. Στην περίπτωση αυτή έχει δύο (2) ψήφους.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται με εξαίρεση τις περιπτώσεις του άρθρου 5 παρ. 2 του Καταστατικού. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τους Συμβούλους που παρέστησαν κατά την συνεδρίαση. Σύμβουλος που διαφωνεί μπορεί να ζητήσει την καταχώρηση της γνώμης του, σε περίπτωση στο σχετικό πρακτικό.

Επιτρέπεται, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων, να συνεδριάζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας και τον εσωτερικό έλεγχο σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 4548/2018.

Με την επιφύλαξη ειδικότερων εξουσιοδοτήσεων για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, η Εταιρεία εκπροσωπείται σύμφωνα με την από 30/06/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδ. αριθμ. καταχώρησης 2581826 σύμφωνα με την Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 2402375 της 13/07/2021).

Για την αποτελεσματικότερη εποπτεία των λειτουργιών και διοίκηση της Εταιρείας, η Γ.Σ. και το Δ.Σ. έχουν συστήσει επιτροπές, οι οποίες αποτελούνται από μέλη του Δ.Σ., οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας των οποίων ρυθμίζονται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και παρατίθενται συνοπτικά κατωτέρω.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 02/06/2021 ενέκρινε συνολικές μικτές αμοιβές ανερχόμενες στο ποσό των € 345.000,39 που καταβλήθηκαν σε Μέλη του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 04/09/2020 έως την 02/06/2021 και περαιτέρω επέτρεψε την προκαταβολή μικτών αμοιβών έως του ανώτατου συνολικού ποσού των € 460.000,00 σε ετήσια βάση έως την επόμενη τακτική γενική συνέλευση που θα συνέλθει εντός του 2022.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός του 2022 θα υποβληθεί η Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις καταβληθείσες εντός της χρήσης 2021 αποδοχές, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018 και την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας.

Η Πολιτική Αποδοχών παραμένει διαθέσιμη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας τουλάχιστον για όσο χρονικό διάστημα ισχύει, ενώ οι Εκθέσεις Αποδοχών βρίσκονται αναρτημένες σύμφωνα με το Νόμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.marfininvestmentgroup.com](http://www.marfininvestmentgroup.com)) για περίοδο τουλάχιστον δέκα (10) ετών.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 12 φορές σε συνεδρίαση, ενώ σε 11 περιπτώσεις έλαβε αποφάσεις δια περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν. 4548/2018.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετείχαν στο σύνολο των συνεδριάσεων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της θητείας τους ως εξής:

Όνοματεπώνυμο / Τρόπος συμμετοχής	Αυτοπροσώπως		Δι' αντιπροσώπου
	Με φυσική παρουσία	Με οπτικοακουστικά μέσα	
Πέτρος Κατσούλας	6/12	6/12	-
Γεώργιος Ευστρατιάδης	11/12	1/12	-
Σταυρούλα Μαρκουλή (από 30 Ιουνίου)	5/5	-	-
Λουκάς Παπάζογλου	7/12	4/12	1/12
Κωνσταντίνος Γαλιάτσος	8/12	4/12	-
Στέφανος Καψάσκης	4/12	6/12	2/12
Ευστράτιος Χατζηγιάννης	2/12	10/12	-
Παναγιώτης Θρουβάλας (έως 18 Ιουνίου)	6/6	-	-
Αθανάσιος Παπανικολάου (έως 31 Μαρτίου)	4/4	-	-
Christophe Vivien (έως 30 Ιουνίου)	7/7	-	-
Φώτιος Καρατζένης (έως 30 Ιουνίου)	6/7	1/7	-
Γεώργιος Λασσαδός (έως 30 Ιουνίου)	-	7/7	-

#### Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα

Τα αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα των Μελών του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

#### Πέτρος Κατσούλας, Πρόεδρος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Κατσούλας είναι πτυχιούχος του τμήματος Επιστήμης Υπολογιστών του Πανεπιστημίου Κρήτης (1988) και κάτοχος M.Sc. in Software Engineering και MBA (Masters in Business Administration) του Aston University, Birmingham, UK (1990 και 1993 αντίστοιχα). Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία τον Ιούλιο 1993 στο τμήμα επενδυτικής τραπεζικής της τράπεζας Barclays (BZW) στην Αθήνα μέχρι τον Οκτώβριο 1996. Από τον Οκτώβριο 1996 ως το Δεκέμβριο 1997 εργάστηκε στην BZW στο Λονδίνο στο τμήμα ανάλυσης μετοχών του τομέα επενδυτικής τραπεζικής. Από το 1998 εργάστηκε στο τμήμα ανάλυσης μετοχών του τομέα επενδυτικής τραπεζικής της τράπεζας Credit Suisse στο Λονδίνο όπου από το 2001 μέχρι το 2008 ήταν υπεύθυνος ανάλυσης μετοχών ευρωπαϊκών εταιρειών τηλεπικοινωνιών και από το 2008 μέχρι το 2010 ήταν υπεύθυνος ανάλυσης ελληνικών εταιρειών. Από το Μάιο 2010 εργάστηκε στην Εθνική Χρηματιστηριακή (θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος) ως επικεφαλής διαπραγμάτευσης και πωλήσεων μετοχών για θεσμικούς επενδυτές και από τον Ιούλιο 2011 ως Διευθύνων Σύμβουλος της Εθνικής Χρηματιστηριακής. Από τον Αύγουστο 2013 εργάστηκε στην Eurobank ως Γενικός Διευθυντής Στρατηγικής Ομίλου και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής. Από τον Σεπτέμβριο του 2015 εργάζεται ως Διευθυντής Επενδύσεων στην Elikonos Capital A.E. (ήδη Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.)

#### Γεώργιος Ευστρατιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Ευστρατιάδης σπούδασε Οικονομικά στην ΑΣΟΕΕ και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών με ειδίκευση στα χρηματοοικονομικά και τις επενδύσεις από το Πανεπιστήμιο του Exeter (Αγγλία). Ξεκίνησε την καριέρα του στην Τράπεζα Εργασίας ως οικονομικός αναλυτής, στέλεχος πιστοδοτήσεων και ακολούθως ως Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής εταιρείας επενδύσεων



Πρόεδρος Ελληνικές Επενδύσεις. Το 1998 άρχισε την συνεργασία του με τον όμιλο MARFIN ως επικεφαλής του τμήματος διαχείρισης κεφαλαίων και ακολούθως ως Διευθύνων Σύμβουλος της Marfin Global Asset Management A.E. Από το 2006 έως το 2007 υπήρξε Διευθύνων Σύμβουλος της Marfin Bank ενώ από το 2007 έως το 2010 ανέλαβε την θέση του Γενικού Διευθυντή της MIG. Το 2010 διορίστηκε αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Olympic Air όπου και παρέμεινε έως το 2012. Την περίοδο από το 2011 έως το 2016 ανέλαβε παράλληλα και την θέση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών SKYSERV (πρώην OLYMPIC HANDLING A.E). Είναι επίσης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Athenian Engineering ενώ διετέλεσε επίσης Αντιπρόεδρος του Ιδιωτικού Θεραπευτηρίου ΥΓΕΙΑ. Ο κος Ευστρατιάδης υπήρξε για σειρά ετών μέλος του ΔΣ αρκετών εταιρειών όπως Δέλτα, Goody's, Singular Logic, Μπάμπια Στάθης, Υγεία, ενώ παραμένει μέλος του ΔΣ της εισηγμένης εταιρείας Attica Group. Επίσης υπήρξε μέλος των ελεγκτικών επιτροπών των εταιρειών Υγεία (Πρόεδρος), Singular Logic (Πρόεδρος), Attica Group, Vivartia και MIG. Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

**Σταυρούλα Μαρκουλή, Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Η κ. Μαρκουλή είναι κάτοχος πτυχίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) με ειδίκευση στη Λογιστική. Από το 1986 έως το 2000 εργάστηκε ως προϊσταμένη λογιστηρίου σε διάφορες ελληνικές επιχειρήσεις με δραστηριότητα στους κλάδους μεταφορών και βιομηχανικών προϊόντων. Το 2000 άρχισε τη συνεργασία της με τον όμιλο MARFIN ως επικεφαλής του λογιστηρίου της MARFIN ΑΕΠΕΥ. Από το 2003 έως και το Σεπτέμβριο του 2007 υπήρξε επικεφαλής του λογιστηρίου της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Από τον Οκτώβριο του 2007 έως και το Φεβρουάριο του 2020 υπήρξε επικεφαλής του λογιστηρίου της MARFIN INVESTMENT GROUP (MIG) και από το Μάρτιο του 2020 Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών. Κατά καιρούς έχει διατελέσει Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου σε εταιρείες του ομίλου MIG.

**Λουκάς Παπάζογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο Λουκάς Παπάζογλου είναι σύμβουλος επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε διεθνείς και ελληνικές επιχειρήσεις. Έχει διατελέσει μεταξύ άλλων Ειδικός Γραμματέας Αποκρατικοποιήσεων, Πρόεδρος του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, Project Manager και μέλος του ΔΣ στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου και στην Ολυμπία Οδό ως εκπρόσωπος του μετόχου (HTC), Διευθύνων Σύμβουλος της APIVITA S.A. Έχει σπουδές Διοίκησης Επιχειρήσεων στην ΑΣΟΕΕ και μεταπτυχιακές σπουδές (MSc) σε Διεθνή Τραπεζικά και Χρηματοοικονομικά στο University of Reading.

**Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο Κώστας Γαλιάτσος έχει πολύχρονη επαγγελματική εμπειρία σε διάφορα τμήματα του χρηματοπιστωτικού τομέα. Υπήρξε στέλεχος για αρκετά χρόνια σε συστημική ελληνική τράπεζα και διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Επίσης, διετέλεσε Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης (ETEAN). Δίδαξε στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, στο Ανοικτό Πανεπιστήμιο και σε πολυάριθμα επαγγελματικά σεμινάρια. Διετέλεσε για αρκετά χρόνια Υπεύθυνος του Εκπαιδευτικού Προγράμματος του Ελληνικού Τραπεζικού Ινστιτούτου της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών. Είναι συγγραφέας αρκετών βιβλίων και άρθρων σε επιστημονικά περιοδικά.

**Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο Στέφανος Κ. Καψάσκης είναι κάτοχος πτυχίων χημικού μηχανικού M.Eng. και Ph.D. του Πανεπιστημίου του Cambridge (Βρετανία). Από το 1999 εργάστηκε στον χώρο του venture capital, πρώτα στην Εμπορική Κεφαλαίου ως Διευθυντής Επενδύσεων (1999-2003) και μετά στην 7L Capital Advisors ως Partner (2003-2021). Από το 2017 διδάσκει επίσης σχετικό μάθημα στο Πανεπιστήμιο του Cambridge, ως Senior Associate του Τμήματος Χημικής Μηχανικής και Βιοτεχνολογίας. Προ του

1999 διετέλεσε στέλεχος και διευθυντής του καταστήματος Λονδίνου της Τράπεζας Εργασίας. Ήταν μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Probank (2003-2011) και από το 2012 είναι μέλος του Δ.Σ. του Ιδρύματος Οικονομικών & Βιομηχανικών Ερευνών (IOBE).

**Ευστράτιος Χατζηγιάννης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Στράτος Χατζηγιάννης έχει επαγγελματική εμπειρία άνω των 30 ετών. Από το 2014 είναι μέλος της Συμβουλευτικής Επιτροπής της Landbay, πρωτοπόρου στη βιομηχανία P2PO fintech. Επίσης είναι σύμβουλος νεοϊδρυσόμενων επιχειρήσεων και μεσαίων επιχειρήσεων που ήδη δραστηριοποιούνται στον χώρο της τεχνολογίας, παρέχοντας συμβουλές επί θεμάτων δομών εταιρικής διακυβέρνησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και στρατηγικών ανάπτυξης. Αρχισε την σταδιοδρομία του το 1979 στην KPMG Λονδίνου όπου εξειδικεύθηκε ως Ορκωτός Ελεγκτής (ACA 1983). Έως το 1996 ο κ. Χατζηγιάννης επικεντρώθηκε στο χρηματοοικονομικό τομέα και τον τομέα των κατασκευών αποκτώντας εμπειρία σε project management και στις κεφαλαιαγορές. Το 1997 διορίστηκε Επικεφαλής Κεφαλαιαγορών στην NBGI Λονδίνου. Περαιτέρω, διετέλεσε Πρόεδρος της NBG PLC. Εξελέγη ως Πρόεδρος και Αναπληρωτής Πρόεδρος της Hellenic Bankers Association UK για 3 συνεχείς θητείες. Έχει λάβει πτυχίο σε Οικονομικές σπουδές (Industry and Trade) και μεταπτυχιακό σε Accounting and Finance από το London School of Economics.

**Φώτιος Καρατζένης, Νομικός Σύμβουλος & Γραμματέας Δ.Σ.**

Ο Φώτιος Καρατζένης γεννήθηκε το 1964. Αποφοίτησε από το Νομικό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο Legum Magister (LL.M.) και Διδακτορικό δίπλωμα Doktor Juris (Dr. Jur.) (LL.M.) από το Πανεπιστήμιο του Freiburg i.Br. (Ο.Δ. Γερμανίας). Διετέλεσε Επιστημονικός Συνεργάτης του Ινστιτούτου Αλλοδαπού και Ιδιωτικού Διεθνούς Δικαίου στο Πανεπιστήμιο Freiburg i. Br., και Συνεταίρος – Αναπληρωτής Διαχειριστής σε γνωστή δικηγορική εταιρεία των Αθηνών. Από το 2002 έως το 2011 διετέλεσε Νομικός Σύμβουλος – Διευθυντής Νομικών Υπηρεσιών της MARFIN BANK και εν συνεχεία της MARFIN EGNATIA BANK και της MARFIN POPULAR BANK. Από το 2002 μέχρι σήμερα διατελεί Νομικός Σύμβουλος Ομίλου της MARFIN INVESTMENT GROUP (MIG). Ο Φώτιος Καρατζένης έχει διατελέσει εισηγητής σε ακαδημαϊκά και επαγγελματικά σεμινάρια και έχει δημοσιεύσει πλήθος επιστημονικών μελετών σε θέματα εταιρικού, τραπεζικού και δικαίου της Κεφαλαιαγοράς. Μιλά Αγγλικά και Γερμανικά.

Από την ανωτέρω παράθεση προκύπτει ότι η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αντικατοπτρίζει τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την πείρα που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του ΔΣ, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρείας.

**Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις**

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις επαγγελματικές δεσμεύσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας εκτός Ομίλου MIG, ως έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Επωνυμία	Επαγγελματική Δέσμευση
Πέτρος Κατσούλας	ELIKONOS CAPITAL A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	RAYMETRICS A.E.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	YOUTHLAB A.E.	Μέλος Δ.Σ.
	KOPPEΣ A.E.	Μέλος Δ.Σ.
	AUSTRIACARD A.G.	Μέλος Δ.Σ.
Λουκάς Παπάζογλου	NOVAL PROPERTY	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Στέφανος Καψάσκης	JNP STRATEGY & MANAGEMENT CONSULTING IKE	Senior Advisor
Ευστράτιος Χατζηγιάννης	PRM EP LTD	Μέλος Δ.Σ.
	ILA POTHESCOM LTD	Μέλος Δ.Σ.

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε ανώτατο διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ (31/12/2021)	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ (5/4/2022)
Πέτρος Κατσούλας	-	500.000
Γεώργιος Ευστρατιάδης	420.010	420.010
Σταυρούλα Μαρκουλή	12.000	12.000
Λουκάς Παπάζογλου	-	-
Στέφανος Καψάσκης	-	-
Κωνσταντίνος Γαλιάτσος	-	-
Ευστράτιος Χατζηγιάννης	-	450.000
Φώτιος Καρατζένης	45.000	45.000

**Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του ΔΣ**

Η Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του ΔΣ διέπεται από την αρχή της διαφάνειας και αποσκοπεί στην ποιοτική στελέχωση του ΔΣ με αμεροληψία και χωρίς διακρίσεις, ώστε να διασφαλισθούν η αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις

μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της και η εκπλήρωση του ρόλου του ΔΣ για την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα της Πολιτικής Καταλληλότητας και προβαίνει σε περιοδική αξιολόγησή της ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή όταν λαμβάνουν χώρα σημαντικά γεγονότα ή αλλαγές. Η παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας αποτελεί ευθύνη του ΔΣ, το οποίο συνεπικουρείται στο έργο του από την Επιτροπή Αμοιβών και Προσλήψεων της Εταιρείας, όπου κρίνεται σκόπιμο.

Οι τροποποιήσεις της Πολιτικής Καταλληλότητας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων, και εφόσον κριθούν ως ουσιώδεις υποβάλλονται προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 4706/2020.

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Διαδοχής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της λήψης αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις Μελών του ΔΣ,

Η Πολιτική Καταλληλότητας είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας ([www.marfininvestmentgroup.com](http://www.marfininvestmentgroup.com)).

### **Πολιτική Πολυμορφίας**

Με σκοπό την ενίσχυση της ανάπτυξης και ανταγωνιστικότητάς της, η Εταιρεία θεωρεί την αυξανόμενη πολυμορφία στο ΔΣ ως βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Ομίλου MIG, λαμβανομένων ιδίως υπόψιν των τομέων δραστηριοποίησης των επιμέρους εταιρειών που τον απαρτίζουν.

Ειδικότερα, η πολυμορφία της εκπαίδευσης, της επαγγελματικής εμπειρίας και της προέλευσης μεταξύ των μελών του ΔΣ διευκολύνει την κατανόηση της επιχειρηματικής οργάνωσης και των επιχειρηματικών υποθέσεων και καθιστά αντικειμενική και εποικοδομητική την ανταλλαγή απόψεων και εξέταση των θεμάτων από ποικίλες οπτικές για τη λήψη επιτυχημένων αποφάσεων. Αντίθετα, η ανεπαρκής πολυμορφία θα μπορούσε να οδηγήσει σε μονοδιάστατες θεωρήσεις, περιορισμένη ανταλλαγή απόψεων, λιγότερες ιδέες και προκλήσεις κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων, και ενδεχομένως σε λιγότερο αποτελεσματική εποπτεία του ΔΣ ή των εκτελεστικών στελεχών.

Η Εταιρεία επιδιώκει την πολυμορφία στην στελέχωση του ΔΣ και των ανώτατων διευθυντικών θέσεων χωρίς διάκριση εθνικότητας, φυλής, γλώσσας, θρησκευτικών ή πολιτικών πεποιθήσεων, ηλικίας κ.ά. Περαιτέρω, η Εταιρεία ενθαρρύνει την ίση μεταχείριση και την παροχή ίσων ευκαιριών μεταξύ των φύλων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο (τουλάχιστον κατά 25%, με στρογγυλοποίηση τυχόν κλάσματος στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό).

### **3. Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee)**

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι η υποβοήθηση του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εποπτικών καθηκόντων του, στην εξασφάλιση της διαφάνειας στις εταιρικές δραστηριότητες, και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων και ευθυνών του έναντι των μετόχων και των αρχών εποπτείας. Ως εκ τούτου, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε τρεις μήνες ή οποτεδήποτε κριθεί απαραίτητο.

Ο ρόλος της, μεταξύ άλλων, συνίσταται:

- στην ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και την εξήγηση της συμβολής του ελέγχου στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και του ρόλου της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία,

- στην παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, την παρακολούθηση της διαδικασίας σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- στην παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ),
- στην αξιολόγηση και έγκριση του ετήσιου προγράμματος ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- στην επισκόπηση και παρακολούθηση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών και ιδίως της καταλληλότητας της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- στην υποβολή πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με την επιλογή των Ορκωτών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα πεδία αρμοδιότητας και τις διαπιστώσεις της σύμφωνα με το νόμο, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και τροποποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο οποτεδήποτε μετά από εισήγηση της Επιτροπής. Περαιτέρω, υποβάλλει ανά τρίμηνο προς το Διοικητικό Συμβούλιο το σύνολο των πρακτικών των συνεδριάσεων της, τα οποία επισυνάπτονται στα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον Μέλη που στην πλειοψηφία τους (ήτοι τουλάχιστον 2) είναι Ανεξάρτητα, κατά την έννοια του άρθρου 9 του Ν.4706/2020. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Τα σημαντικότερα θέματα τα οποία απασχόλησαν την Επιτροπή κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 ήταν τα ακόλουθα:

- Ενημέρωση για τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου χρήσης 2020, ο οποίος διεξήχθη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013).
- Ενημέρωση από τους ορκωτούς ελεγκτές και έγκριση ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου 2021, βασικών περιοχών κινδύνου και χρονοδιαγράμματος υλοποίησης.
- Παρακολούθηση και αξιολόγηση της διαδικασίας σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και του έργου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.
- Ενημέρωση για την ετήσια έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 καθώς και την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.
- Ενημέρωση για τις εργασίες και τα αποτελέσματα των εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των αντίστοιχων Μονάδων των θυγατρικών εταιρειών.
- Υποβολή ενημερωτικών σημειωμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την επισκόπηση των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2020 και των ενδιάμεσων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2021.
- Υποβολή εισήγησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την επιλογή εταιρείας ορκωτών ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο της χρήσης 2021.

- Σύνταξη ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής για την εταιρική χρήση 2020 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που έλαβε χώρα την 02/06/2021.
- Χορήγηση συγκατάθεσης για την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών από την εταιρεία Grant Thornton, καθώς κρίθηκε ότι δεν απειλείτο η ανεξαρτησία της, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού (ΕΕ) αρ. 537/2014.
- Ενημέρωση για τις ενέργειες συμμόρφωσης της Εταιρείας με το νέο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο περί έγκρισης επικαιροποιημένων Κανονισμών Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου και Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Έγκριση ετήσιου προγράμματος ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2021.

Σημειώνεται ότι, για την ολοκλήρωση των εργασιών επισκόπησης και αξιολόγησης της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της χρήσης 2021, πραγματοποιήθηκαν εντός του 2022, δύο (2) συναντήσεις της Επιτροπής με τους Ορκωτούς Ελεγκτές.

Κατά την άσκηση του έργου της, η Επιτροπή Ελέγχου είχε πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που ήταν απαραίτητες για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση 2021 είχε ως εξής:

- Μέχρι την 12/04/2021: α) Γεώργιος Λασσαδός, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., β) Πέτρος Κατσούλας, Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και γ) Γεώργιος Ευστρατιάδης, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
- Με την από 13/04/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Christophe Vivien, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εξελέγη ως νέο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση του κ. Γεωργίου Ευστρατιάδη.
- Με τις από 18/06/2021 και 30/06/2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι κ.κ. Στέφανος Καψάσκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Ευστράτιος Χατζηγιάννης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., εξελέγησαν ως νέα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών κ.κ. Πέτρου Κατσούλα, Γεωργίου Λασσαδού και Christophe Vivien. Ακολούθως, η Επιτροπή Ελέγχου σε συνεδρίαση της 30/06/2021 αποφάσισε ομόφωνα την εκλογή του κ. Καψάσκη ως Προέδρου αυτής.

Σημειώνεται ότι, με την από 30/06/2021 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε περαιτέρω τα ακόλουθα:

- Τα νέα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, στο σύνολό τους, διαθέτουν επαρκή γνώση στους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθότι διατελούν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για ικανό χρονικό διάστημα.

- Τουλάχιστον ένα εκ των Μελών, ήτοι ο κ. Ευστράτιος Χατζηγιάννης, διαθέτει επαρκή γνώση στη λογιστική και την ελεγκτική.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17/01/2022 επιβεβαίωσε την τρέχουσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου από τρία (3) Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της τελευταίας και την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Επιτροπή συνήλθε 9 φορές σε συνεδρίαση, ενώ σε 8 περιπτώσεις έλαβε αποφάσεις δια περιφοράς. Όλα τα Μέλη της Επιτροπής συμμετείχαν στο σύνολο των φυσικών συνεδριάσεων ή/και λοιπών διαδικασιών λήψης αποφάσεων κατά τη διάρκεια της θητείας τους.

#### 4. Επιτροπή Αμοιβών και Προσλήψεων (Nomination & Remuneration Committee)

Στην Επιτροπή Αμοιβών και Προσλήψεων της Εταιρείας ανατέθηκαν οι αρμοδιότητες της επιτροπής αποδοχών του άρθρου 11 του Ν. 4706/2020 και οι αρμοδιότητες της επιτροπής υποψηφιοτήτων του άρθρου 12 του Ν. 4706/2020 (με έναρξη ισχύος από την 17/07/2021). Η Επιτροπή αυτή συστάθηκε το 2004 και για λόγους συνέχειας διατήρησε το όνομά της, σύμφωνα με την από 30/06/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Προσλήψεων της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο σε θέματα στελέχωσης της Εταιρείας, ιδίως σύνθεσης του Δ.Σ. και της Επιτροπής Ελέγχου, αμοιβών των Μελών του Δ.Σ., επιλογής και αμοιβής των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, και στην εφαρμογή της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών, σε συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των άρθρων 10-12 του Ν. 4706/2020 και των άρθρων 109 επ. του Ν. 4548/2018.

Βασικός σκοπός της Επιτροπής είναι:

##### A.1 Ανάδειξη υποψηφιοτήτων

- Η διασφάλιση της ύπαρξης μιας αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας ανάδειξης υποψήφιων μελών Δ.Σ.,
- Ο εντοπισμός και η πρόταση προς το Δ.Σ. προσώπων κατάλληλων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Δ.Σ.,
- Η συνδρομή για την διασφάλιση ότι η σύνθεση και η δομή του Δ.Σ. της Εταιρείας ανταποκρίνονται στο μέγεθος, τα επιχειρηματικά χαρακτηριστικά, τη φύση, το εύρος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

##### A.2 Διαδικασία καθορισμού αποδοχών

- Η διατύπωση προτάσεων προς το Δ.Σ., σχετικά με το περιεχόμενο της Πολιτικής Αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018 και η υποβοήθηση του Δ.Σ. στην παρακολούθηση της εφαρμογής της,
- Η διατύπωση προτάσεων προς το Δ.Σ. σχετικά με τις αμοιβές και λοιπές παροχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018 και σχετικά με τις αποδοχές των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- Η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Δ.Σ., πριν από την υποβολή της έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη τα οποία εκλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τουλάχιστον δύο (2) τουλάχιστον μέλη της είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το Δ.Σ. δύναται να ορίσει το σύνολο των μελών της Επιτροπής από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται κατά την πρώτη, μετά τον ορισμό της, συνεδρίασή της από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο και εκτάκτως, όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ή από οποιοδήποτε μέλος της.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής και οι σχετικές διαδικασίες για την εκπλήρωση του σκοπού της περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και τροποποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο οποτεδήποτε μετά από εισήγηση της Επιτροπής.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών και Προσλήψεων κατά τη χρήση 2021 είχε ως εξής:

- Μέχρι την 30/06/2021: α) Φώτιος Καρατζένης, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., β) Στέφανος Καψάσκης, Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και γ) Γεώργιος Λασσαδός, Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
- Με την από 30/06/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., και Λουκάς Παπάζογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος, εξελέγησαν ως νέα Μέλη της Επιτροπής σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών κ.κ. Καρατζένη και Λασσαδού, αντίστοιχα.
- Με την από 30/06/2021 της Επιτροπής ο κ. Γαλιάτσος εξελέγη ομόφωνα ως Πρόεδρος αυτής.

Συνεπώς, η τρέχουσα σύνθεση της Επιτροπής έχει ως εξής:

1. Κωνσταντίνος Γαλιάτσος, Πρόεδρος,
2. Στέφανος Καψάσκης και
3. Λουκάς Παπάζογλου.

Τα θέματα τα οποία απασχόλησαν την Επιτροπή κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 ήταν τα ακόλουθα:

- Εισήγηση περί διοικητικών αλλαγών,
- Διατύπωση προτάσεων προς το Δ.Σ. σχετικά με τις αμοιβές και λοιπές παροχές των Μελών Δ.Σ. και σχετικά με τις αποδοχές των ανώτατων διευθυντικών στελεχών,
- Εισήγηση περί έγκρισης του επικαιροποιημένου Κανονισμού Λειτουργίας της ίδιας της Επιτροπής,
- Εισήγηση περί έγκρισης της αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών και της προσαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των Μελών του Δ.Σ.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Επιτροπή έλαβε αποφάσεις δια περιφοράς σε 6 περιπτώσεις. Όλα τα Μέλη της Επιτροπής συμμετείχαν στο σύνολο των διαδικασιών λήψης αποφάσεων κατά τη διάρκεια της θητείας τους.

#### **Διαδικασία Αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Επιτροπές Ελέγχου και Αμοιβών & Προσλήψεων προβαίνουν σε αυτοαξιολόγηση του έργου και της αποτελεσματικότητας τους ετησίως. Η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να γίνει και από τρίτους συμβούλους.

Μετά την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων, τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο όπου γίνονται εισηγήσεις και λαμβάνονται σχετικές αποφάσεις με στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας των εν λόγω οργάνων, όπου απαιτείται.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών της Εταιρείας για την χρήση 2021, η οποία είναι και η πρώτη που διενεργήθηκε μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης, παρουσιάστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 24/02/2022. Τα αποτελέσματα της πρώτης αξιολόγησης ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητικά, λαμβανομένου υπόψιν ότι οι νέες εσωτερικές διαδικασίες που θεσπίστηκαν από την Εταιρεία σε συμμόρφωση με το Ν. 4706/2020 δεν έχουν ακόμα δοκιμαστεί πλήρως στην πράξη λόγω του περιορισμένου χρόνου που μεσολάβησε από την θέσπισή τους.

Τέλος, σύμφωνα με ειδική πρακτική του ΕΚΕΔ, τα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία Εκτελεστικών Μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Η πρώτη



συνεδρίαση των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συμμόρφωση με την εν λόγω ειδική πρακτική έλαβε χώρα στις 04/04/2022.

### **Πολιτικές που εξασφαλίζουν την επαρκή πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη λήψη αποφάσεων αναφορικά με Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Η Εταιρεία τηρεί και εφαρμόζει Πλαίσιο για τη Διαχείριση των Συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, το οποίο περιλαμβάνει τη γενικότερη πολιτική που διέπει και τη διαδικασία που ρυθμίζει τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι η εκάστοτε επιχειρηματική μονάδα που χειρίζεται και επεξεργάζεται την εκάστοτε εν δυνάμει συναλλαγή συγκεντρώνει επαρκείς πληροφορίες για τον αντισυμβαλλόμενο και τους προτεινόμενους όρους της συναλλαγής προκειμένου να αξιολογηθεί εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή της συναλλαγής στην προβλεπόμενη διαδικασία για την έγκριση συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη και εν συνεχεία να ενημερωθεί επαρκώς το Διοικητικό Συμβούλιο ενόψει της λήψης αποφάσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ιδίως άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018).

### **Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης**

Η βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας βασίζεται στην υιοθέτηση υπεύθυνων πολιτικών και πρακτικών κατά την άσκηση της επιχειρηματικής της λειτουργίας. Οι παράγοντες που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, τη θετική επίδραση στην κοινωνία και την ορθή διακυβέρνηση, αποτελούν ένα σύνολο κριτηρίων, τα οποία η Εταιρεία λαμβάνει σοβαρά υπόψη και διαχειρίζεται στρατηγικά έχοντας ως οδηγό την μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας. Η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας έχει ενσωματωθεί στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.marfininvestmentgroup.gr](http://www.marfininvestmentgroup.gr)).

Η ενοποιημένη μη χρηματοοικονομική κατάσταση, η οποία περιλαμβάνεται κατά νόμον στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, περιέχει πληροφορίες σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα και το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, οι οποίες αντανακλούν την πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθείται από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου. Η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης της θυγατρικής «ATTICA A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» περιλαμβάνεται στον Κανονισμό Λειτουργίας αυτής που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ([www.attica-group.com](http://www.attica-group.com)).

### **Τα πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 152 παρ. 1 στοιχ. δ του Ν. 4548/2018**

Τα πληροφοριακά στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 152 παρ. 1 στοιχ. δ του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβάνονται στην επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007 και ενσωματώνεται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Νόμιμοι Ελεγκτές**

Εταιρεία Ελεγκτών:	GRANT THORNTON A.E.	ΑΜ ΣΟΕΛ: 127
Τακτικός Ελεγκτής:	Πελαγία Καζά	ΑΜ ΣΟΕΛ: 62591

**10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4, ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (στο εξής «η Εταιρεία») υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής και ενσωματώνεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007.

**10.1 Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Την 31/12/2021 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στο ποσό των € 93.951.074,80 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 939.510.748 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 0,10. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην «Κύρια Αγορά» του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το Καταστατικό της, μεταξύ των οποίων:

- το δικαίωμα απόληψης των κερδών και του προϊόντος της εκκαθάρισης της Εταιρείας (άρθρο 37 παρ. 3 Ν. 4548/2018),
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές (άρθρο 26 Ν. 4548/2018),
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου (άρθρα 124 και 37 παρ. 3 Ν. 4548/2018),
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 10 ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση (άρθρο 123 παρ. 1 Ν. 4548/2018),

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι η Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/07/2017 αποφάσισε την έκδοση νέου Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου («ΜΟΔ») της Εταιρείας ποσού έως € 460 εκ., το τρέχον ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2021 ανερχόταν σε € 160 εκ. Σύμφωνα με τους όρους του ΜΟΔ, οι ομολογίες του δεν έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**10.2 Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στην Ε.Χ.Α.Ε.

**10.3 Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007**

Σύμφωνα με την ενημέρωση που έχει λάβει η Εταιρεία από μετόχους-κατόχους δικαιωμάτων ψήφου σύμφωνα με το Ν. 3556/2007, οι μέτοχοι που κατείχαν την 31/12/2021, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού αριθμού των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας είναι οι εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου με βάση την τελευταία γνωστοποίηση του μετόχου ως 31/12/2021	Τρέχον ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS A.E.	31,1935%	31,1935%

Η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS A.E.» κατέχει ποσοστό 31,1935% επί των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας αποκλειστικά εμμέσως, μέσω της ελεγχόμενης επιχείρησής της με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ A.E.».

#### **10.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της Εταιρείας, παρέχεται το δικαίωμα στους α) Θεόδωρο Αντωνίου Καλούδη και β) Αθανάσιο Θεοδώρου Παναγούλια και στον καθένα ξεχωριστά, εφόσον κάθε ένας τους τυγχάνει κύριος μετοχών της Εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 5% του όλου μετοχικού κεφαλαίου, όπως, σύμφωνα με τις (προϊσχύσασες) διατάξεις των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 (και ήδη το άρθρο 79 του Ν. 4548/2018), διορίζει από 1 μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι Θεόδωρος Καλούδης και Αθανάσιος Παναγούλιας μπορούν να διορίζουν ακόμη και τον εαυτόν τους. Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος αυτού από οποιονδήποτε από τους παραπάνω αναφερόμενους μετόχους, η Γενική Συνέλευση περιορίζεται στην εκλογή των υπολοίπων Συμβούλων. Το συγκεκριμένο άρθρο έχει επιβιώσει από το καταστατικό της «COMM GROUP A.E.» ως απορροφώσας εταιρείας κατά τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως των «Maritime and Financial Investments A.E. Συμμετοχών» και «Marfin Classic A.E.E.X.» που ολοκληρώθηκε την 08/03/2004. Σχετικώς σημειώνεται ότι την 31/12/2021 κανένα από τα ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα δεν κατείχε ποσοστό ίσο ή ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **10.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί ή προθεσμίες άσκησης του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **10.6 Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **10.7 Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Πέραν των αναφερομένων στο σχετικό σημείο της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού ισχύουν τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

#### **10.8 Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

A) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει νέες μετοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και ιδίως τα άρθρα 24 (Εκτακτη αύξηση κεφαλαίου) και 71 παρ.4 (Ομολογιακό δάνειο με μετατρέψιμες ομολογίες).

B) Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υφίσταται εν ισχύ πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών.

#### **10.9 Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

#### **10.10 Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημειώνεται σχετικά ότι με αποφάσεις των από 15/06/2017 και 25/08/2018 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στελεχών της Εταιρείας με ελάχιστη διάρκεια 10 ετών.

Αθήνα, 08 Απριλίου 2022

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Διευθύνων Σύμβουλος

# MARFIN

INVESTMENT GROUP

**Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ  
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
(ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 08/04/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.marfininvestmentgroup.com](http://www.marfininvestmentgroup.com) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. Στην ίδια ιστοσελίδα αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 12<sup>Α</sup>/889/31.8.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Πωλήσεις	33	359.841	303.150
Κόστος πωληθέντων	34	(319.540)	(268.834)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>40.301</b>	<b>34.316</b>
Έξοδα διοίκησης	34	(37.390)	(35.497)
Έξοδα διάθεσης	34	(23.231)	(18.358)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	35	8.338	7.257
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	36	(1.055)	(1.326)
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(13.037)</b>	<b>(13.608)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	37	25.872	(40.685)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	38	(37.720)	(42.535)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	39	345	611
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	40	(1.410)	(1.208)
<b>Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(25.950)</b>	<b>(97.425)</b>
Φόρος εισοδήματος	41	306	(295)
<b>Ζημιές χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(25.644)</b>	<b>(97.720)</b>
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	7.4	-	(67.842)
<b>Ζημιές χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(25.644)</b>	<b>(165.562)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>			
<b>Ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>(22.904)</b>	<b>(154.490)</b>
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(22.904)	(85.700)
- από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(68.790)
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>(2.740)</b>	<b>(11.072)</b>
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.740)	(12.020)
- από διακοπείσες δραστηριότητες		-	948
<b>Ζημιές ανά μετοχή (€ / μετοχή) :</b>			
<b>Βασικές ζημιές ανά μετοχή</b>	42	<b>(0,0244)</b>	<b>(0,1644)</b>
- Βασικές ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,0244)	(0,0912)
- Βασικές ζημιές ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(0,0732)
<b>Μειωμένες ζημιές ανά μετοχή</b>	42	<b>(0,0050)</b>	<b>(0,0341)</b>
- Μειωμένες ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,0050)	(0,0178)
- Μειωμένες ζημιές ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(0,0163)

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων*

### Σημείωση:

Τα κονδύλια της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 3.5.3).

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Ποσά σε € '000	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Έσοδα/(Έξοδα) από συμμετοχές και λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	37	(36.912)	(266.894)
Έσοδα/(Έξοδα) χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	37	6	(1)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	35	43	9
<b>Σύνολο λειτουργικών εσόδων/(εξόδων)</b>		<b>(36.863)</b>	<b>(266.886)</b>
Παροχές & προμήθειες τρίτων	34	(1.038)	(1.586)
Παροχές προσωπικού	34	(2.657)	(3.172)
Αποσβέσεις		(306)	(333)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	34	(1.700)	(1.816)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>		<b>(5.701)</b>	<b>(6.907)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	39	15	331
Χρηματοοικονομικά έξοδα	38	(17.937)	(24.092)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	37	32.955	-
<b>Ζημιές χρήσης προ φόρων</b>		<b>(27.531)</b>	<b>(297.554)</b>
Φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Ζημιές χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(27.531)</b>	<b>(297.554)</b>
<b>Ζημιές ανά μετοχή (€ / μετοχή) :</b>			
- Βασικές	42	(0,0293)	(0,3167)
- Μειωμένες	42	(0,0065)	(0,0680)

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων*

### Σημείωση:

Τα κονδύλια της εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 3.5.3).

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021**

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>Ζημιές χρήσης μετά από φόρους (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)</b>		<b>(25.644)</b>	<b>(165.562)</b>	<b>(27.531)</b>	<b>(297.554)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b>					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		6	(325)	33	1
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	43	-	96	-	-
		<b>6</b>	<b>(229)</b>	<b>33</b>	<b>1</b>
<b>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b>					
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών :					
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας χρήσης		3.329	(1.452)	-	-
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης		1.524	(2.687)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	(33)	-	-
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναταξινομήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης		50	-	-	-
		<b>4.903</b>	<b>(4.172)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>	43	<b>4.909</b>	<b>(4.401)</b>	<b>33</b>	<b>1</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(20.735)</b>	<b>(169.963)</b>	<b>(27.498)</b>	<b>(297.553)</b>
<b>Καταναμημένα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(18.974)	(157.992)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.761)	(11.971)		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

**Σημείωση:**

Τα κονδύλια της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 3.5.3).



## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ποσά σε € '000	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια	9	676.577	679.882	391	529
Ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης	9	5.970	8.335	395	562
Υπεραξία επιχείρησης	10	30.130	30.130	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	33.073	32.832	34	46
Επενδύσεις σε θυγατρικές	12	-	-	361.422	531.632
Επενδύσεις σε συγγενείς	13	5.517	3.657	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	14	230	173	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	211.806	245.393	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	16	15.920	19.932	115.031	157.848
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	179	202	-	-
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού</b>		<b>979.402</b>	<b>1.020.536</b>	<b>477.273</b>	<b>690.617</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	18	7.107	5.463	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	94.560	81.124	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	20	34.171	22.041	1.231	259
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	27	4.714	972	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	21	102.641	85.646	1.651	2.172
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού</b>		<b>243.193</b>	<b>195.246</b>	<b>2.882</b>	<b>2.431</b>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		-	949.114	-	-
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.222.595</b>	<b>2.164.896</b>	<b>480.155</b>	<b>693.048</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	22	93.951	281.853	93.951	281.853
Υπέρ το άρτιο	22	100.000	100.000	100.000	100.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	23	1.998	(1.870)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	23	32.900	32.923	32.947	32.947
Αποτελέσματα εις νέον		(182.824)	(347.833)	(171.673)	(332.077)
<b>Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>		<b>46.025</b>	<b>65.073</b>	<b>55.225</b>	<b>82.723</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		61.587	101.449	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>107.612</b>	<b>166.522</b>	<b>55.225</b>	<b>82.723</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	7.778	6.730	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	1.308	1.243	67	102
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	760.973	399.817	418.616	-
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	25	4.348	6.160	330	462
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	28	1.918	1.618	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	11.183	178	-	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>787.508</b>	<b>415.746</b>	<b>419.013</b>	<b>564</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	40.029	42.791	-	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	31	258	223	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	195.806	647.259	1.283	550.175
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	25	1.877	1.826	137	175
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	27	-	3.291	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	89.505	141.406	4.497	59.411
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>327.475</b>	<b>836.796</b>	<b>5.917</b>	<b>609.761</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		-	745.832	-	-
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.114.983</b>	<b>1.998.374</b>	<b>424.930</b>	<b>610.325</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.222.595</b>	<b>2.164.896</b>	<b>480.155</b>	<b>693.048</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

### Σημείωση:

Τα κονδύλια της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνείων των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 3.5.3).

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Ποσά σε € '000	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθ/κά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδ. Κεφάλαια Αποθιδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμ/χές	Σύνολο Ίδ. Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2021</b>		939.510.748	281.853	100.000	(1.870)	32.923	(347.833)	65.073	101.449	166.522
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον		-	(187.902)	-	-	-	187.902	-	-	-
Μερίσματα σε μη ελέγχουσες συμμ/χές θυγατρικών εταιρειών		-	-	-	-	-	-	-	(2.225)	(2.225)
Μείωση μη ελεγχουσών συμμετοχών από πώληση θυγατρικών		-	-	-	-	(73)	-	(73)	(35.877)	(35.950)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		-	(187.902)	-	-	(73)	187.902	(73)	(38.102)	(38.175)
<b>Αποτελέσματα χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(22.904)	(22.904)	(2.740)	(25.644)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>										
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών										
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας χρήσης		-	-	-	2.643	-	-	2.643	686	3.329
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	1.225	-	-	1.225	299	1.524
Συναλλαγματικές ζημιές διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναταξινομήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	-	50	-	50	-	50
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	12	12	(6)	6
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	43	-	-	-	3.868	50	12	3.930	979	4.909
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>		-	-	-	3.868	50	(22.892)	(18.974)	(1.761)	(20.735)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>		939.510.748	93.951	100.000	1.998	32.900	(182.824)	46.025	61.587	107.612

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020

Ποσά σε € '000	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθ/κά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδ. Κεφάλαια Αποθδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμ/χές	Σύνολο Ίδ. Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2020</b>		<b>939.510.748</b>	<b>281.853</b>	<b>3.874.689</b>	<b>1.416</b>	<b>32.954</b>	<b>(3.969.882)</b>	<b>221.030</b>	<b>116.172</b>	<b>337.202</b>
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19		-	-	-	-	-	2.062	2.062	503	2.565
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01/01/2020</b>		<b>939.510.748</b>	<b>281.853</b>	<b>3.874.689</b>	<b>1.416</b>	<b>32.954</b>	<b>(3.967.820)</b>	<b>223.092</b>	<b>116.675</b>	<b>339.767</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	-	-	4	4
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		-	-	(3.774.689)	-	(1)	3.774.690	-	-	-
Αύξηση/(μείωση) ποσοστού μη ελεγχουσών συμμετοχών σε θυγατρικές		-	-	-	-	-	(28)	(28)	18	(10)
Μερίσματα σε ιδιοκτήτες μη ελεγχουσών συμμ/χών θυγατρικών εταιρειών		-	-	-	-	-	-	-	(3.197)	(3.197)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-	-	-	(79)	(79)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.774.689)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>3.774.662</b>	<b>(28)</b>	<b>(3.254)</b>	<b>(3.282)</b>
<b>Αποτέλεσμα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(154.490)</b>	<b>(154.490)</b>	<b>(11.072)</b>	<b>(165.562)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>										
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών										
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας χρήσης		-	-	-	(1.153)	-	-	(1.153)	(299)	(1.452)
- αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	(2.133)	-	-	(2.133)	(554)	(2.687)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού		-	-	-	-	(30)	-	(30)	(3)	(33)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(264)	(264)	(61)	(325)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	43	-	-	-	-	-	78	78	18	96
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	43	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.286)</b>	<b>(30)</b>	<b>(186)</b>	<b>(3.502)</b>	<b>(899)</b>	<b>(4.401)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.286)</b>	<b>(30)</b>	<b>(154.676)</b>	<b>(157.992)</b>	<b>(11.971)</b>	<b>(169.963)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>		<b>939.510.748</b>	<b>281.853</b>	<b>100.000</b>	<b>(1.870)</b>	<b>32.923</b>	<b>(347.833)</b>	<b>65.073</b>	<b>101.449</b>	<b>166.522</b>

Οι επισυνάπτοντες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Ποσά σε € '000

Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2021	939.510.748	281.853	100.000	32.947	(332.077)	82.723
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον	-	(187.902)	-	-	187.902	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	(187.902)	-	-	187.902	-
Αποτελεσμα χρήσης	-	-	-	-	(27.531)	(27.531)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	33	33
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	43	-	-	-	33	33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(27.498)	(27.498)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	939.510.748	93.951	100.000	32.947	(171.673)	55.225

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020

Ποσά σε € '000

Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2020	939.510.748	281.853	3.874.689	32.948	(3.809.337)	380.153
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	-	-	123	123
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01/01/2020	939.510.748	281.853	3.874.689	32.948	(3.809.214)	380.276
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	-	(3.774.689)	(1)	3.774.690	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	(3.774.689)	(1)	3.774.690	-
Αποτελεσμα χρήσης	-	-	-	-	(297.554)	(297.554)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	1	1
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	43	-	-	-	1	1
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(297.553)	(297.553)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	939.510.748	281.853	100.000	32.947	(332.077)	82.723

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
<b>Ζημιές χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(25.950)</b>	<b>(97.425)</b>	<b>(27.531)</b>	<b>(297.554)</b>
Προσαρμογές στα κέρδη	78.092	110.171	22.150	290.967
<b>Ταμ. Ροές από λειτ/κές δραστ/τες πριν τις μεταβολές του κεφ. κίνησης</b>	<b>52.142</b>	<b>12.746</b>	<b>(5.381)</b>	<b>(6.587)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.644)	761	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(17.893)	(10.358)	109	(49)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.787)	5.151	(1.191)	204
	<b>(21.324)</b>	<b>(4.446)</b>	<b>(1.082)</b>	<b>155</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>30.818</b>	<b>8.300</b>	<b>(6.463)</b>	<b>(6.432)</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(70.529)	(14.397)	(56.206)	(82)
Καταβληθείς φόροι εισοδήματος	(181)	(191)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(39.892)</b>	<b>(6.288)</b>	<b>(62.669)</b>	<b>(6.514)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(6.933)</b>	<b>41.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(46.825)</b>	<b>34.836</b>	<b>(62.669)</b>	<b>(6.514)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	(37.665)	(38.247)	(4)	(32)
Αγορές ασώματων παγίων	(1.223)	(1.476)	-	(15)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(1.965)	(1.477)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	16.056	4	33	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	300	-
Επενδύσεις χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	406	-	406
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	92.500	3.738	165.840	5.396
Τόκοι που εισπράχθηκαν	324	977	45	744
Εισπράξεις απαιτήσεων/χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	3.288	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>68.027</b>	<b>(36.075)</b>	<b>169.502</b>	<b>6.503</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(4.820)</b>	<b>(32.579)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>63.207</b>	<b>(68.654)</b>	<b>169.502</b>	<b>6.503</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια αναληφθέντα	391.271	31.565	281.384	-
Δάνεια πληρωθέντα	(466.381)	(10.565)	(388.855)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1.912)	(2.076)	(223)	(133)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(2.195)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	-	-	380	944
Δάνεια πληρωθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(40)	(944)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(77.022)</b>	<b>16.729</b>	<b>(107.354)</b>	<b>(133)</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>29.056</b>	<b>(18.528)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(47.966)</b>	<b>(1.799)</b>	<b>(107.354)</b>	<b>(133)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις</b>	<b>(31.584)</b>	<b>(35.617)</b>	<b>(521)</b>	<b>(144)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην αρχή της χρήσης	134.308	169.938	2.172	2.316
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(83)	18	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(31)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(48.662)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στο τέλος της χρήσης</b>	<b>102.641</b>	<b>85.646</b>	<b>1.651</b>	<b>2.172</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Απόσβεση ενσώματων/άλλων περιουσιακών στοιχείων	52.289	49.792	306	333
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	174	172	15	18
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	1.793	1.900	(2)	(34)
Απομείωση και αναστροφή απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	21.137	16.090	38.324	266.894
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	155	(143)	(6)	1
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων, άλλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(201)	(4)	(32)	(4)
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρημ/κών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	(20)	23	-	-
Κέρδος από τροποποίηση/αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων	(32.955)	-	(32.955)	-
Μερίδιο καθαρών (κερδών) / ζημιών από συγγενείς που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	1.410	1.208	-	-
Κέρδη από απόκτηση θυγατρικής	(1.790)	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(345)	(611)	(15)	(331)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.709	42.521	17.936	24.090
Έσοδα από μερίσματα	-	-	(1.412)	-
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(1.264)	(777)	(9)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>78.092</b>	<b>110.171</b>	<b>22.150</b>	<b>290.967</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

**1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με διακριτικό τίτλο MARFIN INVESTMENT GROUP (MIG), εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αθηναίων Αττικής (Ελ. Βενιζέλου 10, 106 71). Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η MIG λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία συμμετοχών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα [www.marfininvestmentgroup.com](http://www.marfininvestmentgroup.com). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στον Γενικό Δείκτη του Χ.Α. (Bloomberg Ticker: MIG GA, Reuters ticker: MIGr.AT, σύμβολο ΟΑΣΗΣ: ΜΙΓ).

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας του Ομίλου είναι η επικέντρωση σε μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- Μεταφορές (MIG SHIPPING, ΑΤΤΙΚΑ),
- Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες (MARFIN INVESTMENT GROUP, MIG AVIATION HOLDINGS, MARFIN CAPITAL, MIG LEISURE, TOWER TECHNOLOGY, ATHENIAN ENGINEERING),
- Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά (MIG REAL ESTATE SERBIA, RKB, MIG MEDIA).

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 1.611 άτομα, ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 ήταν 7.066 άτομα (εκ των οποίων 5.584 αντιστοιχούσαν στις διακοπείσες δραστηριότητες). Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 17 εργαζόμενοι, ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 ήταν 26 εργαζόμενοι.

Οι εταιρείες της MIG που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 8 Απριλίου 2022 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου MIG ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS A.E., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία (μέσω της 100% θυγατρικής της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) την 31/12/2021 ανέρχεται σε 31,19%.

## 2 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

### 2.1 Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 31/12/2021

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της MIG κατά την 31/12/2021, τις έδρες τους, το αντικείμενο δραστηριότητάς τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Έμμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις (4)
<b>MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εταιρεία συμμετοχών</b>				<b>Μητρική Εταιρεία</b>	<b>2015-2021</b>
<b>Θυγατρικές της MIG</b>							
MIG LEISURE LTD	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
MIG SHIPPING S.A.	BVI <sup>(3)</sup>	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	- <sup>(1)</sup>
MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.	Ολλανδία	Διαχείριση επενδύσεων	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
ATHENIAN ENGINEERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ	Ελλάδα	Εταιρεία συντήρησης & επισκευής αερ/φών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
MIG AVIATION HOLDINGS LTD	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LTD	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
MIG MEDIA A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ελλάδα	Υπηρεσίες διαφήμισης	100,00%	-	<b>100,00%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
<b>Θυγατρική της MIG SHIPPING S.A.</b>							
ATTICA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία συμμετοχών	10,30%	69,08%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
<b>Θυγατρική της MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.</b>							
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD (RKB)	Σερβία	Διαχείριση ακινήτων	-	83,11%	<b>83,11%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
<b>ΟΜΙΛΟΣ ΑΤΤΙΚΑ</b>							
<b>Θυγατρικές της ΑΤΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.</b>							
ΣΟΥΠΕΡΦΑΣΤ ΕΠΤΑ Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΣΟΥΠΕΡΦΑΣΤ ΟΚΤΩ Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΣΟΥΠΕΡΦΑΣΤ ΕΝΝΕΑ Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΣΟΥΠΕΡΦΑΣΤ ΔΕΚΑ Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
NOPNTIA Ν.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
MARIN Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΑΤΤΙΚΑ CHALLENGE LTD	Μάλτα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
ΑΤΤΙΚΑ SHIELD LTD	Μάλτα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΟΥΠΕΡΦΑΣΤ ΔΩΔΕΚΑ (ΕΛΛΑΣ) INK & ΣΙΑ	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Υπό εν. Διεύ/ση(2)	2016-2021
SUPERFAST FERRIES S.A.	Λιβερία	Υπηρεσίες διαχ/σης ποντοπόρων πλοίων	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
SUPERFAST PENTE INC	Λιβερία	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
SUPERFAST EXI INC	Λιβερία	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
SUPERFAST ENDEKA INC	Λιβερία	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
SUPERFAST DODEKA INC	Λιβερία	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021



Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Έμμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις (4)
BLUE STAR FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΚΟΙΝΟΙΠΑΡΕΙΑ BLUE STAR FERRIES	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Υπό εν. Διεύ/ση(2)	2016-2021
BLUE STAR FERRIES S.A.	Λιβερία	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
BLUE ISLAND SHIPPING INC	Παναμάς	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
STRINTZIS LINES SHIPPING LTD	Κύπρος	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
SUPERFAST ONE INC	Λιβερία	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
SUPERFAST TWO INC	Λιβερία	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΑΤΤΙΚΑ ΦΕΡΡΙΣ Ν.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
Κ/ΞΙΑ BLUE STAR FERRIS NAE & ΣΙΑ	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Υπό εν. Διεύ/ση(2)	2016-2021
BLUE STAR Ν.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
BLUE STAR FERRIES Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΑΤΤΙΚΑ FERRIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΣΗΓΟΥΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ν.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΣΗΓΟΥΕΙΣ ΚΑΡΓΚΟ Ν.Ε.	Ελλάδα	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
HELLENIC SEAWAYS MANAGEMENT S.A.	Λιβερία	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
WORLD CRUISES HOLDINGS LTD	Λιβερία	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
HELFCAT LINES S.A.	Νήσοι Marshall	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
TANGIER MARITIME INC	Παναμάς	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
TANGER MOROCCO MARITIME S.A.	Μαρόκο	Αδρανής	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	-
ΑΤΤΙΚΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΓΕΝΙΑ ΧΑΪΣΠΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ν.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2021
SUPERFAST FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ν.Ε.	Ελλάδα	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2021
ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝ.Α.Ε.	Ελλάδα	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	N.E. (5)
NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων	-	79,38%	<b>79,38%</b>	Ολική Ενοποίηση	2016-2021
<b>Συγγενής της ΑΤΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.</b>							
AFRICA MOROCCO LINKS	Μαρόκο	Θαλάσσιες & ακτοπολικές μεταφορές	-	38,90%	<b>38,90%</b>	Καθαρή Θέση	-

### Σημειώσεις

(1) Η εταιρεία MIG SHIPPING S.A. είναι υπεράκτια και δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Για τις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης εγκατεστημένες εταιρείες του Ομίλου, οι οποίες δεν έχουν υποκατάστημα στην Ελλάδα, δεν υπάρχει υποχρέωση φορολογικού ελέγχου

(2) Υπό εν. Διεύ/ση = Υπό ενιαία Διεύθυνση

(3) BVI = British Virgin Islands

(4) Για τις εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα, οι οποίες πληρούν τα σχετικά κριτήρια παραγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει ολοκληρωθεί για τις χρήσεις 2016 έως 2020 φορολογικός έλεγχος βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1. Σημειώνεται ότι ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη. Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

(5) N.E. = Νεοϊδρυθείσα εταιρεία

## 2.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και σε σχέση με την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο του 2020 περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι εταιρείες: i) ATTICA BLUE HOSPITALITY MON.A.E. η οποία αποτελεί νεοϊδρυθείσα εταιρεία του ομίλου ATTICA και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία της σύστασής της, ήτοι την 12/10/2021 και ii) ANEΥΛΑΒΗΣ Γ.Α.Α.Χ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (μετονομάστηκε στις 31/01/2022 σε NAXOS RESORT BEACH HOTEL MON. A.E.) η οποία αποτελεί νέα απόκτηση του ομίλου ATTICA και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 01/12/2021 (βλ. σημείωση 6.1).

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και σε σχέση με την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο του 2020 δεν περιλαμβάνονται (α) με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι εταιρείες: i) ο όμιλος VIVARTIA λόγω εκποίησης την 30/03/2021 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης), ii) ο όμιλος SINGULARLOGIC λόγω εκποίησης την 11/01/2021 (έως εκείνη την ημερομηνία ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης), iii) MARFIN CAPITAL λόγω εκκαθάρισης την 29/11/2021, iv) THELMO MARINE SA λόγω εκκαθάρισης εντός του δ' τριμήνου του 2020 και v) WATERFRONT NAVIGATION COMPANY LTD λόγω εκκαθάρισης εντός του δ' τριμήνου του 2020.

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση» περιλαμβάνεται ο όμιλος VIVARTIA και SINGULARLOGIC.

## 3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργητικών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργητικές τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις λειτουργίες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 84,3 εκ. και € 3,0 εκ., αντίστοιχα.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται δανειακή υποχρέωση (κεφάλαιο και τόκοι) της θυγατρικής εταιρείας RKB ποσού € 99,2 εκ. την 31/12/2021, για τις οποίες η διαδικασία αναδιάρθρωσης βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών

καταστάσεων. Ειδικότερα, την 15/12/2021 η Διοίκηση έλαβε την έγκριση της πιστώτριας τράπεζας για τη ρύθμιση της δανειακής υποχρέωσης της RKB, περιλαμβανομένων και των βασικών όρων (βλ. αναλυτικά σημείωση 25). Η Διοίκηση του Ομίλου και η πιστώτρια τράπεζα επεξεργάζονται επί του παρόντος τη δανειακή σύμβαση που σχετίζεται με την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της RKB (συμπεριλαμβανομένων των τόκων). Η αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της RKB αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών. Υπό το πρίσμα αυτό, η πιστώτρια τράπεζα έχει γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεσή της να μην απαιτήσει το υφιστάμενο κεφάλαιο του δανείου ή τους οφειλόμενους τόκους μέχρι την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

Την 14/05/2021 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας με την υπογραφή των σχετικών συμβατικών εγγράφων (βλ. αναλυτικά σημείωση 25). Ειδικότερα, ο χρόνος αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας παρατάθηκε κατά 3 έτη με δικαίωμα περαιτέρω παράτασης κατά 1 έτος κατά την διακριτική ευχέρεια της πιστώτριας τράπεζας, χωρίς ενδιάμεσες αποπληρωμές. Κατόπιν τούτου, κατά την 31/12/2021 η πλειονότητα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας (λογιστικού υπολοίπου € 418,6 εκ.) έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Παράλληλα, κατ' εφαρμογή της Συμφωνίας Αναχρηματοδότησης προβλέπεται η έκδοση της Σειράς Γ του νέου ΚΟΔ ποσού έως € 5 εκ. με σκοπό τη χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, αναμένει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα είναι σε θέση να καλύψουν τις χρηματοδοτικές ανάγκες τους, διατηρώντας επαρκή ταμειακή ρευστότητα.

### 3.2 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (περιλαμβάνονται και τα παράγωγα),
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και
- επενδύσεις σε ακίνητα.

### 3.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 8 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3.5 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.5.1, 3.5.2 και 3.5.3).

#### 3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτές την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η επίδραση από την ανωτέρω τροποποίηση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ανήλθε σε ποσό € 285 χιλ.

### 3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε

πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.5.3 Εφαρμογή της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) περί της κατανομής των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Τον Μάιο 2021 εκδόθηκε η οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (εφεξής η «Απόφαση») της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») περί της Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19). Η εν λόγω απόφαση παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης εφαρμόζαν το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης

των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετώπισαν την ως άνω Απόφαση ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Στους κατωτέρω πίνακες απεικονίζεται η επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής Απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στους κάτωθι πίνακες.

Ποσά σε € '000

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	01/01/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	(3.969.882)	2.062	(3.967.820)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	116.172	503	116.675
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21.679	(2.565)	19.114

Ποσά σε € '000

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	01/01/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	(3.809.337)	123	(3.809.214)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	242	(123)	119

Ποσά σε € '000

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	(350.011)	2.178	(347.833)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	100.918	531	101.449
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.952	(2.709)	1.243

Ποσά σε € '000

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020 αναμορφωμένο
Αποτελέσματα εις νέον	(332.210)	133	(332.077)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	235	(133)	102

Ποσά σε € '000

Απόσπασμα κατάστασης συνολικών εσόδων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020 αναμορφωμένο
Έξοδα διοίκησης	(35.420)	(77)	(35.497)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(42.564)	29	(42.535)
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(97.377)	(48)	(97.425)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA	36.261	(77)	36.184
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(517)	192	(325)



Ποσά σε € '000

Απόσπασμα κατάστασης συνολικών εσόδων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31/12/2020 αναμορφωμένο
Παροχές προσωπικού	(3.174)	2	(3.172)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(24.093)	1	(24.092)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης προ φόρων	(297.557)	3	(297.554)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA	(6.567)	2	(6.565)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(6)	7	1

## 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

### 4.1 Ενοποίηση

#### 4.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων

στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

#### **4.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)**

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

#### **4.1.3 Μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων σε θυγατρικές**

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

#### **4.1.4 Μη ελέγχουσες συμμετοχές**

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

#### 4.1.5 Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές πολιτικές των συγγενών επιχειρήσεων τροποποιούνται προκειμένου να είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.

#### 4.1.6 Επενδύσεις σε συγγενείς (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Κατά την 31/12/2021 η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

#### 4.1.7 Συμμετοχές σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες (συμμετοχές σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο), είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή.

Οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες, σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές μιας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης, απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Περαιτέρω, για τις συμμετοχές του σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις:

- α) τα στοιχεία ενεργητικού του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού του ανήκουν από κοινού),
- β) τις υποχρεώσεις του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιασδήποτε υποχρεώσεις τον βαρύνουν από κοινού),
- γ) το μερίδιό του στα έσοδα από την πώληση της παραγωγής από την κοινή επιχείρηση, και
- δ) τις δαπάνες του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιασδήποτε δαπάνες που τον βαρύνουν από κοινού).

#### **4.2 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

##### **4.2.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

##### **4.2.2 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα»,

εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### 4.2.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

#### 4.2.4 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

- (α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
- (β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

#### **Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια**

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται είτε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου είτε στην εύλογη αξία σύμφωνα με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΜΟΔ. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

Στην περίπτωση κατά την οποία δεν πληρείται ο κανόνας «fixed for fixed» του ΔΛΠ 32, το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο αποτελεί στην ολότητά του ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο και, στο σύνολό του (και το στοιχείο του δανείου και το ενσωματωμένο παράγωγο με τη μορφή του δικαιώματος μετατροπής) αποτελεί μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Πώληση μετατρέψιμων ομολογιών της Εταιρείας μεταγενέστερα της έκδοσής τους, από εταιρείες του Ομίλου λογιστικοποιείται, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τρόπο ανάλογο με την αρχική έκδοση ομολογιών.

#### **4.2.5 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης**

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παρουσιάζονται διακριτά ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και διακριτά στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας εξαρτάται από το εάν ένα παράγωγο έχει προσδιορισθεί ως στοιχείο αντιστάθμισης και εάν πρόκειται για αντιστάθμιση από τη φύση του στοιχείου αντισταθμίζει.

Με την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών, ο Όμιλος προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβολή στις ταμειακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης. Παραδείγματα της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών του Ομίλου περιλαμβάνουν μελλοντικές συναλλαγές σε αγορά ναυτιλιακού καυσίμου που υπόκεινται σε μεταβολές στις τιμές αγοράς.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη λογιστική αντιστάθμισης στην περίπτωση όπου κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων μπορεί να τεκμηριώνει και τη σχέση αντιστάθμισης μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και τη στρατηγική για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα, λογιστική αντιστάθμισης ακολουθείται όταν μόνο

αναμένεται να είναι αποτελεσματική και μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία και σε συνεχή βάση για κάθε περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος έχει οριοθετήσει ως δείκτη αντιστάθμισης ποσοστό ίσο με 1:1 για τη σχέση μεταξύ μέσου αντιστάθμισης (συμβόλαια) και αντισταθμισμένου στοιχείου (πετρέλαιο).

Αναποτελεσματικότητα στην αντιστάθμιση δύναται να προκύψει από α) διαφορές που ενδέχεται να υπάρξουν όσον αφορά στη χρονική διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμισμένου στοιχείου, και β) από ενδεχόμενη μεταβολή του συντελεστή αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα ο Όμιλος και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα ο Όμιλος για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης και γ) από ενδεχόμενη μείωση κατανάλωσης από μειώσεις δρομολογίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια (Αποθεματικό εύλογης αξίας) μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί το αποθεματικό εύλογης αξίας στο χαμηλότερο εκ των κάτωθι ποσών (σε απόλυτα μεγέθη):

- i) το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά του μέσου αντιστάθμισης από την έναρξη της αντιστάθμισης· και
- ii) τη σωρευμένη μεταβολή της εύλογης αξίας (στην παρούσα αξία) του αντισταθμισμένου στοιχείου (ήτοι την παρούσα αξία της σωρευμένης μεταβολής των αντισταθμισμένων αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών) από την έναρξη της αντιστάθμισης.

Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών εκπνεύσει, πωληθεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για τη λογιστική αντιστάθμισης κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τέλος, σημειώνεται ότι ο Όμιλος αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης συνεχίζει να εφαρμόζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από το ΔΛΠ 39.

#### 4.2.6 Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες

εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

#### 4.2.7 Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν ο Όμιλος έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

#### 4.3 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος στα πλαίσια των διενεργούμενων ελέγχων απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς:

- i) Αναγνωρίζει και αξιολογεί την επικρατούσα κατάσταση στην ελληνική οικονομία, αλλά και την απόδοση δείγματος εταιρειών του κλάδου της εκάστοτε εταιρείας.
- ii) Συγκεντρώνει, αναλύει και παρακολουθεί τις απολογιστικές πληροφορίες απόδοσης, με σημεία αναφοράς την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών των εταιρειών στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων παρέχει πληροφορίες αναφορικά με την επίτευξη ή μη των επιχειρηματικών στόχων και δεικνύει την τάση για τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική επίδοση των εταιρειών κατά τη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.
- iii) Εξετάζει τις επιχειρηματικές συνθήκες και τις διαθέσιμες πληροφορίες και εκτιμήσεις αναφορικά με τις μετέπειτα εξελίξεις των οικονομικών μεγεθών και τάσεων.

Εφόσον προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης στις ενδιάμεσες περιόδους αναφοράς, ο Όμιλος προβαίνει σε επανέλεγχο των παραδοχών των επιχειρηματικών σχεδίων του, χρησιμοποιώντας ως βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίζεται στη λήξη της προηγούμενης ετήσιας περιόδου αναφοράς και αφορά σε μετέπειτα οικονομικές περιόδους σε ορίζοντα πενταετίας.



#### 4.3.1 Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (υπεραξία, λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα, ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργειες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία, ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

#### 4.3.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **4.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

##### **(α) Δραστηριότητες εξωτερικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και της υπεραξίας και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, έχουν χρεωθεί/(πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Κατά την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

##### **(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης,

χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Στην περίπτωση αποτελεσματικής αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου για μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται ως διαθέσιμα προς πώληση, το μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας τους που οφείλεται στην μεταβολή του συναλλάγματος καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σφαιρικά στα ίδια κεφάλαια.

#### 4.5 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια	40
Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6
Οχήματα	5
Πλοία συμβατικά	35
Ταχύπλοα πλοία	25
Πλοία υδροπτέρυγα - ιπτάμενα δελφίνια	15
Προσθήκες και βελτιώσεις πλοίων	5
Λιμενικές εγκαταστάσεις	10
Λοιπός εξοπλισμός	3-5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των

ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

#### 4.6 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού, δικαιώματα και σήματα. Επιπλέον, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, τα οποία προηγουμένως δεν είχαν αναγνωριστεί στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις των εξαγοραζόμενων εταιρειών.

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

##### (α) Λογισμικό

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

##### (β) Εμπορικά σήματα

Τα σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Επιπλέον, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος εξαγορών στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων.

Στο κόστος κτήσης των σημάτων περιλαμβάνονται οι δαπάνες εκπόνησης των σχεδίων και οι δαπάνες που απαιτούνται για την κατοχύρωση των σημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

##### (γ) Άδειες

Οι άδειες αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος εξαγορών στα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων. Οι άδειες που αναγνωρίστηκαν κατά τον επιμερισμό του κόστους αγοράς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και εξετάζονται για τυχόν απομείωση σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Στη συνέχεια ακολουθεί μία περίληψη των πολιτικών που εφαρμόζονται και αφορούν στην ωφέλιμη ζωή των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου:

Άυλο στοιχείο του ενεργητικού	Διάρκεια	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Λογισμικά προγράμματα	Περιορισμένη	8
Σήματα: Blue Star Ferries, Superfast, Hellenic Seaways	Απεριόριστη	-

#### 4.7 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας

θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 4.3.1 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

#### **4.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνθήκη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου στην οποία προκύπτει (για το αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παρουσιαζόμενης περιόδου, βλ. σημείωση 15).

Ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Στην περίπτωση που η επιχείρηση δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει την εύλογη αξία του υπό κατασκευή ακινήτου, αλλά αναμένει να είναι σε θέση να προσδιορίσει την εύλογη αξία κατά την ολοκλήρωσή του, το υπό κατασκευή επενδυτικό ακίνητο θα επιμετρηθεί στο κόστος έως την στιγμή που θα καταστεί εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία ή θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού

προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

#### 4.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασίζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### 4.10 Μισθώσεις

##### Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μισθώσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές

υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

### **Sale and leaseback**

Για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and leaseback) που συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση, οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου αυτού, σε σχέση με την λογιστική του αξία, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από την Εταιρεία και εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων, το οποίο αποσβένεται σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Αν η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά τη χρονική στιγμή μίας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης, είναι μικρότερη από την λογιστική αξία του, τότε η ζημία που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας δεν αναγνωρίζεται αμέσως, εκτός αν υπάρχει απομείωση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου, οπότε η λογιστική αξία μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

### **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση

από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

#### **4.11 Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλισης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Περιλαμβάνουν επίσης διακριτά τις δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **4.12 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

##### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

##### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

##### **(γ) Ίδιες μετοχές**

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2021 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

#### **4.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

##### **Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις



φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

#### **Κέρδη από ναυτιλιακές δραστηριότητες**

Σύμφωνα με τον νόμο 27/1975 άρθρο 6, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες πλοίων με Ελληνική σημαία ή με ξένη σημαία αλλά έχουν εγκαταστήσει στην Ελλάδα γραφεία του Ν.89/67, πληρώνουν φόρο για τα πλοία τους, ανεξάρτητα αν έχουν κέρδη ή ζημιές, βάσει των κόρων ολικής χωρητικότητας. Ο φόρος αυτός ουσιαστικά είναι φόρος εισοδήματος ο οποίος αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται από το παραπάνω νόμο.

Με την πληρωμή του παραπάνω φόρου εξαντλείται κάθε υποχρέωση που έχει σχέση με την φορολογία εισοδήματος από ναυτιλιακές δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή δημιουργείται μόνιμη διαφορά μεταξύ του λογιστικού και του φορολογητέου αποτελέσματος και ως εκ τούτου η διαφορά αυτή δεν λαμβάνεται υπ' όψη στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας.

**Κέρδη από μη ναυτιλιακές δραστηριότητες**

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζουμε το σύνολο των εσόδων προσθέτοντας τα έσοδα από μη ναυτιλιακές δραστηριότητες. Τα έξοδα που δεν αφορούν έξοδα πλοίων επιμερίζονται με βάση τους κόρους ολικής χωρητικότητας του κάθε πλοίου.

Το ποσό των κερδών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό και αφορά τα μη ναυτιλιακά έσοδα, φορολογείται με τις γενικές διατάξεις.

**4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

**4.15 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

**(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο

απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης / (απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

#### **4.16 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιάζων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.17 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Έσοδα από ναύλους πλοίων:** Τα έσοδα από ναύλους αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης πραγματοποιήσει το ταξίδι.

Οι κρατικές επιδοτήσεις άγονων γραμμών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που εκτελούνται και περιλαμβάνονται στις Πωλήσεις.

- **Έσοδα από ναυλώσεις πλοίων:** Τα έσοδα από ναυλώσεις πλοίων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα ναυλοσύμφωνα.
- **Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών επί των πλοίων:** Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες είτε απευθείας στον πελάτη είτε μέσω αναδόχων εκδίδοντας κατά την ολοκλήρωση την απόδειξη ή τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 4.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

#### 4.19 Κέρδη ή ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί ένα συστατικό μέρος του Ομίλου που έχει είτε διατεθεί είτε ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,
- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των κερδών ή ζημιών της συγκριτικής περιόδου, παρουσιάζονται ως ξεχωριστό κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το ποσό αυτό αποτελεί τα μετά φόρων αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων και το μετά φόρων κέρδος ή ζημιά που προέκυψε από την αποτίμηση και διάθεση των στοιχείων του ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (βλέπε και σημείωση 7).

Οι γνωστοποιήσεις διακοπείσων δραστηριοτήτων της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις εκμεταλλεύσεις που έχουν διακοπεί μέχρι την ημερομηνία του λήξης της τελευταίας περιόδου που παρουσιάζεται. Στην περίπτωση κατά την οποία δραστηριότητες προηγούμενα ταξινομημένες ως διακοπείσες θεωρούνται πλέον συνεχιζόμενες, οι γνωστοποιήσεις προηγούμενων περιόδων προσαρμόζονται ανάλογα.

#### 4.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

#### 4.21 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διαφορετικά κριτήρια προκειμένου να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία και ποικίλουν ανάλογα με τη φύση κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους και τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες.

Ως λειτουργικοί τομείς της MIG ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω των κριτηρίων συνάθροισης και της φύσης των δραστηριοτήτων της MIG (buyouts και equity investments) μερικές από τις θυγατρικές παρουσιάζουν ή ενδέχεται να παρουσιάζουν παρόμοιες επιδόσεις σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, ως να δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο και συνεπώς συναθροίζονται και παρουσιάζονται σε έναν λειτουργικό τομέα. Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- ο τύπος καταναλωτή για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες,
- οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για τη διανομή των προϊόντων και των υπηρεσιών,
- το νομοθετικό πλαίσιο, και
- οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι.

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8 και με βάση τη διοικητική προσέγγιση προέκυψαν οι κάτωθι λειτουργικοί τομείς. Ακολουθώς παρατίθενται οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου καθώς και οι κύριες ενοποιούμενες εταιρείες (θυγατρικές και συγγενείς) ανά παρουσιαζόμενο λειτουργικό τομέα:

- **Μεταφορές (MIG SHIPPING, ATTICA),**

- Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες (MARFIN INVESTMENT GROUP, MIG AVIATION HOLDINGS, MIG LEISURE, TOWER TECHNOLOGY, ATHENIAN ENGINEERING),
- Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά (MIG REAL ESTATE SERBIA, RKB, MIG MEDIA).

#### 4.22 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

**5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

**(1) Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού, καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας. Λεπτομέρειες των αποκτώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στη σημείωση 6.

**(2) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ και οι εκάστοτε αναλύσεις ευαισθησίας που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.



**(3) Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής που έχουν προκύψει από θυγατρικές και συγγενείς, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Για τον ως άνω έλεγχο απομείωσης απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως, χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι της παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της θυγατρικής, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (παραιτέρω πληροφορίες στις σημειώσεις 10 & 37 των Οικονομικών Καταστάσεων).

**(4) Απομείωση ενσώματων παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (παραιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9).

**(5) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2021 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

**(6) Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.λπ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

**(7) Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και

τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 4.3.2 και 19).

#### **(8) Εκτίμηση εύλογης αξίας παραγώγων και λογιστική αντιστάθμισης**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση μιας σειράς κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με τα επιτόκια, το συνάλλαγμα και τις τιμές των αγαθών. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, ο Όμιλος απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική του για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου). Επιπλέον πληροφόρηση σχετικά με τη χρήση των παραγώγων παρέχεται στη σημείωση 27.

#### **(9) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 41).

#### **(10) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από εκθέσεις εκτίμησης που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητικούς οίκους, οι οποίοι και προσδιορίζουν την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών. Στις περισσότερες περιπτώσεις κρίθηκε ως πλέον κατάλληλη, η Τεχνική Ανάλυσης των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών, καθώς τα ακίνητα κατέχονται από τον Όμιλο για επενδυτικούς σκοπούς και για όλα έχει σχεδιαστεί η μίσθωσή τους ή έχουν ήδη μισθωθεί. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωμάτων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: την είσπραξη συμβατικών ενοικίων, προσδοκώμενα μελλοντικά μισθώματα στην αγορά, κενές περιόδους, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στη σημείωση 46.2.

**(11) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβλέπει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (παραπλήρω πληροφορίες στη σημείωση 24).

**(12) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 31/12/2021. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα στοιχεία από την Νομική Υπηρεσία του Ομίλου και των συνεργαζόμενων δικηγορικών γραφείων, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβλέπει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (βλ. σημείωση 45.3).

**6 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****6.1 Εξαγορά της NAXOS RESORT BEACH HOTEL MON. A.E. από τον όμιλο ATTICA**

Ο όμιλος ATTICA, στο πλαίσιο της υλοποίησης του αναπτυξιακού στρατηγικού σχεδιασμού του, επενδύει περαιτέρω στην ελληνική τουριστική βιομηχανία, σε νέους, συμπληρωματικούς της κύριας δραστηριοποίησής του τομείς, με στόχο την αξιοποίηση της ισχυρής δυναμικής του ομίλου ATTICA στον Ελληνικό τουρισμό. Στο πλαίσιο αυτό η ATTICA BLUE HOSPITALITY, 100% θυγατρική του ομίλου ATTICA, εξαγόρασε την ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχείου NAXOS RESORT BEACH HOTEL που βρίσκεται στον Άγιο Γεώργιο Νάξου, έναντι τιμήματος € 6,5 εκ., το οποίο χρηματοδοτήθηκε με τραπεζικό δανεισμό.

Η διαδικασία προσδιορισμού της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγορασθείσας εταιρείας, ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας ολοκληρώθηκε κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου.

Οι οριστικές εύλογες αξίες της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εξαγορασθείσας εταιρείας, το συνολικό τίμημα εξαγοράς, και το αποτέλεσμα που προέκυψε για τον όμιλο ATTICA κατά την ημερομηνία απόκτησης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια	9.831	2.573
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	9
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	4	4
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	431	431
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.389	4.389
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	656	656
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>15.311</b>	<b>8.062</b>

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.597	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	94	94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.289	5.289
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41	41
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>7.021</b>	<b>5.424</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>8.290</b>	<b>2.638</b>

Ποσοστό απόκτησης από τον όμιλο ATTICA

**Καθαρά Στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν**

100,0%	100,0%
<b>8.290</b>	<b>2.638</b>

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της αποκτηθείσας εταιρείας στην εύλογη αξία αφορούν την επιμέτρηση του οικοπέδου και του κτιρίου στην εύλογη αξία βάσει έκθεσης εκτιμητή, καθώς και την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που υπολογίστηκε πάνω στην διαφορά μεταξύ εύλογης και λογιστικής αξίας του οικοπέδου και του κτιρίου.

Ποσά σε € '000

Μετρητά που καταβλήθηκαν για την απόκτηση	6.500
Μείον: Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	8.290
<b>Κέρδος από εξαγορά θυγατρικής</b>	<b>(1.790)</b>

Το κέρδος από την ολοκλήρωση της διαδικασίας του καταμερισμού του κόστους της απόκτησης της παραπάνω θυγατρικής καταχωρήθηκε στα «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα».

Η απόκτηση της εταιρείας την 01/12/2021 δεν επέφερε σημαντική επίδραση στα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Επίσης, επηρέασε αρνητικά τις ζημιές περιόδου μετά από φόρους κατά € 32 χιλ. Εάν η απόκτηση είχε πραγματοποιηθεί από την 01/01/2021 τότε οι ενοποιημένες ζημιές μετά φόρων θα ήταν αυξημένες κατά € 714 χιλ.

## 6.2 Μεταβολή σε μη ελέγχουσες συμμετοχές εντός της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021

- Την 11/01/2021 ολοκληρώθηκε από τη MIG η διαδικασία πώλησης του συνόλου της συμμετοχής που διέθετε άμεσα και έμμεσα στη SINGULARLOGIC προς το επενδυτικό σχήμα «EPSILON NET» και «SPACE HELLAS» έναντι συνολικού ποσού € 18,0 εκ. [το οποίο περιλαμβάνει το τίμημα για την μεταβίβαση των μετοχών (€ 9,0 εκ.) και το τίμημα για τη μεταβίβαση δανειακών υποχρεώσεων της SINGULARLOGIC προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ]. Το συνολικό (άμεσο και έμμεσο) ποσοστό του Ομίλου MIG στη SINGULARLOGIC πριν την ως άνω μεταβίβαση ανερχόταν σε 99,67%. (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.2).
- Την 30/03/2021, ολοκληρώθηκε από τη MIG η μεταβίβαση του συνόλου της μετοχικής σύνθεσης στη VIVARTIA προς τα επενδυτικά κεφάλαια της CVC έναντι ποσού € 161,1 εκ. Το ποσοστό του

Ομίλου MIG στη VIVARTIA πριν την ως άνω μεταβίβαση ανερχόταν σε 92,08%. (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.1).

### 6.3 Λοιπές μεταβολές εντός της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021

- Εντός του 2021, η ΑΤΤΙCΑ συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των 100% θυγατρικών της εταιρειών BLUE STAR FERRIES M.N.A.E, SUPERFAST FERRIES M.N.A.E., ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΣΗΓΟΥΕΪΣ M.A.N.E., ΑΤΤΙCΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΓΕΝΙΑ ΧΑΙΣΠΙΝΤ M.A.N.E. και ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY M.A.E. καταβάλλοντας το ποσό των € 7.000 χιλ., € 2.000 χιλ., € 11.000 χιλ., € 7.500 χιλ. και € 325 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής ΝΟΡΝΤΙΑ Ν.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των € 3.300 χιλ. η οποία στην συνέχεια συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΑFRICA MOROCCO LINKS καταβάλλοντας το ποσό των € 3.270 χιλ. Τέλος, εντός του 2021, πραγματοποιήθηκε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από την θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙCΑ FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ν.Α.Ε ποσού € 6.300 χιλ.
- Εντός του 2021, η MIG προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στις θυγατρικές της εταιρείες MIG REAL ESTATE SERBIA ύψους € 20 χιλ. και MIG LEISURE ύψους € 21 χιλ. Περαιτέρω, εντός του 2021 η MARFIN CAPITAL, η ATHENIAN ENGINEERING και η MIG AVIATION HOLDINGS προχώρησαν σε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στη MIG ποσού € 18 χιλ., € 1.280 χιλ. και € 20 χιλ., αντίστοιχα.
- Στις 29/11/2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της 100% θυγατρικής εταιρείας MARFIN CAPITAL.

## 7 ΟΜΑΔΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

### 7.1 Υπογραφή συμφωνίας για την πώλησης της συμμετοχής στην VIVARTIA

Η Διοίκηση του Ομίλου, εντός του β' εξαμήνου 2020, κατόπιν λήψης την 17/09/2020 δεσμευτικής προσφοράς των επενδυτικών κεφαλαίων της «CVC CAPITAL PARTNERS» («CVC»), αποφάσισε να διερευνήσει το ενδεχόμενο πώλησης του συνόλου της συμμετοχής του στη VIVARTIA. Στη βάση αυτή, η Διοίκηση του Ομίλου προέβη στον διορισμό χρηματοοικονομικού συμβούλου για την υποστήριξη στο στάδιο των διαπραγματεύσεων και την εξέταση του εύλογου και δίκαιου των όρων της συναλλαγής.

Την 30/11/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG αξιολόγησε την δεσμευτική προσφορά των επενδυτικών κεφαλαίων της CVC για την πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη VIVARTIA. Αφού έλαβε υπόψιν την θετική εισήγηση των χρηματοοικονομικών συμβούλων για το δίκαιο και εύλογο του προσφερθέντος τιμήματος, και συζήτησε αναλυτικά τους όρους της συμφωνίας και τα λοιπά δεδομένα, αποφάσισε ομόφωνα να κάνει αποδεκτή την προσφορά της CVC και να προχωρήσει στην υπογραφή της δεσμευτικής σύμβασης αγοραπωλησίας των μετοχών της VIVARTIA. Το τίμημα για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της VIVARTIA ανήλθε στο ποσό των € 175 εκ., από το οποίο το τίμημα που αναλογεί στο ποσοστό 92,08% του μετοχικού κεφαλαίου της VIVARTIA κυριότητας της MIG ανήλθε στο ποσό των € 161,1 εκ. Την 26/02/2021 η Γενική Συνέλευση της MIG ενέκρινε την πώληση και μεταβίβαση του συνόλου της συμμετοχής στη VIVARTIA προς την «VENETIKO HOLDINGS S.A.R.L.», εταιρεία ελεγχόμενη από την CVC, ενώ την 08/03/2021 η συναλλαγή εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ανταγωνισμού. Την 30/03/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της μετοχικής σύνθεσης στη VIVARTIA προς τα επενδυτικά κεφάλαια της CVC και καταβλήθηκε ολοσχερώς το τίμημα της συναλλαγής.

Αναλυτικά, η λογιστική αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού του ομίλου VIVARTIA κατά την ημερομηνία της οριστικοποίησης της πώλησης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία της πώλησης
Ενσώματα πάγια	353.110
Υπεραξία επιχείρησης	117.048
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	172.688
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	35.607
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	166.859
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	60.957
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>906.269</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	507.457
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	209.007
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>716.464</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>189.805</b>
Μείον: Μη ελέγχουσες συμμετοχές	35.847
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>153.958</b>
Ποσά σε € '000	Αποτέλεσμα από την πώληση
Λογιστική αξία VIVARTIA	153.958
Τίμημα πώλησης μείον των εξόδων διάθεσης	159.095
<b>Κέρδος από την πώληση</b>	<b>5.137</b>
Αναταξινόμηση λοιπών συνολικών εσόδων σχετιζόμενων με τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(32)
<b>Συνολικό κέρδος από την πώληση</b>	<b>5.105</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>	
Ιδιοκτήτες της μητρικής	5.105
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-

Ο Όμιλος δεν ενοποίησε κατά την 31/12/2021 τα στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του ομίλου VIVARTIA, ενώ συμπεριέλαβε στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων το αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες του εν λόγω ομίλου έως και την ημερομηνία πώλησης το οποίο αναλύεται περαιτέρω σε κέρδος από την πώληση ποσού € 5,1 εκ. και σε ζημιές δραστηριότητας του ομίλου για την περίοδο 01/01-30/03/2021 ποσού € 5,1 εκ. (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.4).

## 7.2 Υπογραφή συμφωνίας για την πώληση της συμμετοχής στην SINGULARLOGIC

Η Διοίκηση του Ομίλου, εντός του α' εξαμήνου 2020 αποφάσισε να διερευνήσει το ενδεχόμενο πώλησης του συνόλου της συμμετοχής του στην SINGULARLOGIC. Στη βάση αυτή, η Διοίκηση του Ομίλου προέβη στον διορισμό χρηματοοικονομικού συμβούλου για τον συντονισμό, μεταξύ άλλων, της λήψης μη δεσμευτικών αρχικά και δεσμευτικών ακολούθως προσφορών από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές, καθώς επίσης και την υποστήριξη στις διαπραγματεύσεις με τους προτιμώμενους επενδυτές.

Περαιτέρω, την 27/11/2020 η MIG προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει άμεσα και έμμεσα [μέσω της κατά 100% θυγατρικής της TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LTD] στη SINGULARLOGIC προς το

επενδυτικό σχήμα «EPSILON NET» και «SPACE HELLAS». Την 11/01/2021 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η διαδικασία πώλησης της SINGULARLOGIC με την υπογραφή της πράξης μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής που διαθέτει η MIG άμεσα και έμμεσα στη SINGULARLOGIC προς το επενδυτικό σχήμα «EPSILON NET» και «SPACE HELLAS». Το συνολικό αντάλλαγμα της συναλλαγής, περιλαμβανομένου του τιμήματος για τη μεταβίβαση των μετοχών (€ 9,0 εκ.) και του τιμήματος για τη μεταβίβαση δανειακών υποχρεώσεων της SINGULARLOGIC προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ανήλθε στο ποσό των € 18,0 εκ. Κατά την υπογραφή της συμφωνίας για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής στη SINGULARLOGIC την 27/11/2020 προκαταβλήθηκε το ποσό των € 1,8 εκ., ενώ την 11/01/2021, με την επιτυχή ολοκλήρωση της πώλησης της SINGULARLOGIC εξοφλήθηκε ολοσχερώς το εναπομείναν αντάλλαγμα της συναλλαγής.

Ο Όμιλος δεν ενοποίησε κατά την 31/12/2021 τα στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του ομίλου SINGULARLOGIC.

Αναλυτικά, η λογιστική αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού του ομίλου SINGULARLOGIC κατά την ημερομηνία της οριστικοποίησης της πώλησης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία της πώλησης
Ενσώματα πάγια	1.112
Υπεραξία επιχείρησης	24.956
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	20.812
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	1.661
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14.606
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.320
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>66.467</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.221
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.875
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>58.096</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>8.371</b>
Μείον: Μη ελέγχουσες συμμετοχές	61
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>8.310</b>
	<b>Αποτέλεσμα από την πώληση</b>
Ποσά σε € '000	
Λογιστική αξία SINGULARLOGIC	8.310
Τίμημα πώλησης μείον των εξόδων διάθεσης	8.310
<b>Κέρδος από την πώληση</b>	<b>-</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>	
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-

Κατά την 31/12/2020 τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του ομίλου VIVARTIA και του ομίλου SINGULARLOGIC ταξινομήθηκαν ως μία ομάδα διάθεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 για τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### 7.3 Διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου αναφοράς (01/01-31/12/2020)

Στις διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνονται:

- τα αποτελέσματα του ομίλου VIVARTIA για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 (λόγω πώλησης την 30/03/2021), και
- τα αποτελέσματα του ομίλου SINGULARLOGIC για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 (λόγω πώλησης την 11/01/2021).

### 7.4 Καθαρά αποτελέσματα Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες για τις ετήσιες περιόδους 01/01-31/12/2021 και 01/01-31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	01/01-31/12/2021			01/01-31/12/2020			
	Τρόφιμα & Γαλακτοκομικά	Λιπταίριες συναλλαγές	Σύνολο	Τρόφιμα & Γαλακτοκομικά	Πληροφορική & Τηλεπικοινωνίες	Λιπταίριες συναλλαγές	Σύνολο
Πωλήσεις	126.718	(3.688)	<b>123.030</b>	548.208	31.582	(21.395)	<b>558.395</b>
Κόστος πωληθέντων	(89.735)	1.319	<b>(88.416)</b>	(374.933)	(21.988)	8.568	<b>(388.353)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>36.983</b>	<b>(2.369)</b>	<b>34.614</b>	<b>173.275</b>	<b>9.594</b>	<b>(12.827)</b>	<b>170.042</b>
Έξοδα διοίκησης	(8.921)	3	<b>(8.918)</b>	(38.246)	(5.304)	724	<b>(42.826)</b>
Έξοδα διάθεσης	(30.850)	2.370	<b>(28.480)</b>	(136.766)	(6.316)	12.209	<b>(130.873)</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.891	(4)	<b>3.887</b>	17.072	3.003	(106)	<b>19.969</b>
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(4)	-	<b>(4)</b>	(25)	(771)	-	<b>(796)</b>
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>	<b>1.099</b>	<b>-</b>	<b>1.099</b>	<b>15.310</b>	<b>206</b>	<b>-</b>	<b>15.516</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1	-	<b>1</b>	(12.015)	(81)	-	<b>(12.096)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.255)	4	<b>(5.251)</b>	(21.161)	(2.127)	54	<b>(23.234)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4	(4)	<b>-</b>	50	4	(54)	<b>-</b>
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	<b>-</b>	644	-	-	<b>644</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(4.151)</b>	<b>-</b>	<b>(4.151)</b>	<b>(17.172)</b>	<b>(1.998)</b>	<b>-</b>	<b>(19.170)</b>
Φόρος εισοδήματος	(954)	-	<b>(954)</b>	(2.261)	(528)	-	<b>(2.789)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(5.105)</b>	<b>-</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(19.433)</b>	<b>(2.526)</b>	<b>-</b>	<b>(21.959)</b>
Διαγραφή συνολικών εσόδων σχετιζόμενων με μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση μέσα από την κατάσταση αποτελεσμάτων	(32)	-	<b>(32)</b>	-	-	-	<b>-</b>
Κέρδη/(Ζημιές) από την αποτίμηση των ομάδων διάθεσης σε εύλογες αξίες	-	-	<b>-</b>	(39.133)	(6.750)	-	<b>(45.883)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) από την εκποίηση διακοπειών δραστηριοτήτων	5.137	-	<b>5.137</b>	-	-	-	<b>-</b>
<b>Αποτέλεσμα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(58.566)</b>	<b>(9.276)</b>	<b>-</b>	<b>(67.842)</b>

#### Κατανομημένα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	-	-	(59.558)	(9.232)	-	<b>(68.790)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	992	(44)	-	<b>948</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες για τις ετήσιες περιόδους 01/01-31/12/2021 και 01/01-31/12/2020:



Ποσά σε € '000	01/01-31/12/2021		01/01-31/12/2020	
	Τρόφιμα & Γαλακτοκομικά	Τρόφιμα & Γαλακτοκομικά	Πληροφορική & Τηλεπικοινωνίες	Σύνολο
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6.933)	37.945	3.179	41.124
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(4.820)	(29.990)	(2.589)	(32.579)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	29.056	(17.484)	(1.044)	(18.528)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	-	(33)	2	(31)
<b>Συνολικές καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>17.303</b>	<b>(9.562)</b>	<b>(452)</b>	<b>(10.014)</b>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες για τις παρουσιαζόμενες ετήσιες περιόδους αναφοράς 01/01-31/12/2021 και 01/01-31/12/2020 ανέρχονται σε € 0 και € (0,0732) αντίστοιχα, ενώ τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 0 και € (0,0163) αντίστοιχα (βλ. αναλυτικό τρόπο υπολογισμού στη σημείωση 42).

## 8 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, σύμφωνα με το οποίο, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση» και επιβάλλει η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά να είναι αυτή που βασίζεται στην εσωτερική πληροφόρηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας του Ομίλου (βλ. σημείωση 4.21). Η απαιτούμενη πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα έχει ως εξής:

Τα έσοδα και κέρδη, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Μεταφορές	Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά *	Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες	Διακοπείσες δραστ/τες	Σύνολο
<b>01/01-31/12/2021</b>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	347.907	11.934	359.841	123.030	482.871
Διατομεακά έσοδα	-	-	590	590	3.688	4.278
Λειτουργικό κέρδος	(5.694)	(10.012)	2.669	(13.037)	1.099	(11.938)
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	(306)	(51.963)	(20)	(52.289)	(9.077)	(61.366)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(5.388)	41.951	2.689	39.252	10.176	49.428
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	32.917	13.840	252	47.009	1	47.010
Απομείωση	-	-	(21.137)	(21.137)	-	(21.137)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	301	29	345	-	345
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.941)	(16.386)	(3.393)	(37.720)	(5.251)	(42.971)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	(1.410)	-	(1.410)	-	(1.410)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	9.297	(13.667)	(21.580)	(25.950)	(4.151)	(30.101)
Φόρος εισοδήματος	(19)	368	(43)	306	(954)	(648)
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2021	254.067	1.007.933	219.777	1.481.777	-	1.481.777
Υποχρεώσεις της 31/12/2021	424.954	594.649	354.562	1.374.165	-	1.374.165

Ποσά σε € '000	Χρηματ/κες Υπηρεσίες	Μεταφορές	Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά *	Σύνολο από συνεχ/νες δραστ/τες	Διακοπείσες δραστ/τες	Σύνολο
<b>01/01-31/12/2020</b>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	-	290.401	12.749	<b>303.150</b>	558.395	<b>861.545</b>
Διατομεακά έσοδα	-	-	363	<b>363</b>	21.395	<b>21.758</b>
Λειτουργικό κέρδος	(6.979)	(9.070)	2.441	<b>(13.608)</b>	15.516	<b>1.908</b>
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	(336)	(49.446)	(10)	<b>(49.792)</b>	(41.148)	<b>(90.940)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(6.643)	40.376	2.451	<b>36.184</b>	56.664	<b>92.848</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3)	(24.570)	(22)	<b>(24.595)</b>	(896)	<b>(25.491)</b>
Απομείωση	-	(535)	(16.113)	<b>(16.648)</b>	(11.200)	<b>(27.848)</b>
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	-	558	-	<b>558</b>	-	<b>558</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	331	268	12	<b>611</b>	-	<b>611</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(24.095)	(15.155)	(3.285)	<b>(42.535)</b>	(23.234)	<b>(65.769)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	(1.208)	-	<b>(1.208)</b>	644	<b>(564)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(30.746)	(49.712)	(16.967)	<b>(97.425)</b>	(19.170)	<b>(116.595)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	(251)	(44)	<b>(295)</b>	(2.789)	<b>(3.084)</b>
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2020	258.519	954.928	255.770	<b>1.469.217</b>	949.114	<b>2.418.331</b>
Υποχρεώσεις της 31/12/2020	607.563	529.762	368.652	<b>1.505.977</b>	745.832	<b>2.251.809</b>

\* Υποκατηγορίες του λειτουργικού τομέα Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά:

Ποσά σε € '000	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
<b>01/01-31/12/2021</b>			
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	6.817	5.117	<b>11.934</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(21.481)	(99)	<b>(21.580)</b>
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2021	218.176	1.601	<b>219.777</b>
<b>01/01-31/12/2020</b>			
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	6.581	6.168	<b>12.749</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(16.896)	(71)	<b>(16.967)</b>
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2020	251.927	3.843	<b>255.770</b>

Η συμφωνία των εσόδων, των λειτουργικών κερδών ή ζημιών, των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κάθε λειτουργικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>Έσοδα</b>		
Συνολικά έσοδα παρουσιαζόμενων τομέων	487.149	883.303
Προσαρμογές για :		
Διατομεακά έσοδα	(4.278)	(21.758)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(123.030)	(558.395)
<b>Έσοδα Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b>	<b>359.841</b>	<b>303.150</b>

Ποσά σε € '000	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>Κέρδη / (Ζημιές)</b>		
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) τομέων	(30.101)	(116.595)
Προσαρμογές για :		
Διακοπείσες δραστηριότητες	4.151	19.170
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(25.950)</b>	<b>(97.425)</b>

Ποσά σε € '000

Κέρδη / (Ζημιές) διακοπείσων δραστηριοτήτων	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων διακοπείσων δραστηριοτήτων	(4.151)	(19.170)
Προσαρμογές για :		
Φόρος εισοδήματος	(954)	(2.789)
Διαγραφή συνολικών εσόδων σχετιζόμενων με μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση μέσα από την κατάσταση αποτελεσμάτων	(32)	-
Κέρδη / (ζημιές) από την αποτίμηση των ομάδων διάθεσης σε εύλογες αξίες	-	(45.883)
Κέρδη / (Ζημιές) από την εκποίηση της διακοπείσων δραστηριότητας	5.137	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά φόρων διακοπείσων δραστηριοτήτων</b>	<b>-</b>	<b>(67.842)</b>

Ποσά σε € '000

Στοιχεία ενεργητικού	31/12/2021	31/12/2020
Στοιχεία ενεργητικού τομέων	1.481.777	1.469.217
Διατομεακές απαιτήσεις	(259.182)	(253.435)
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	949.114
<b>Σύνολο ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου</b>	<b>1.222.595</b>	<b>2.164.896</b>

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις τομέων	1.374.165	1.505.977
Διατομεακές υποχρεώσεις	(259.182)	(253.435)
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	745.832
<b>Σύνολο υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου</b>	<b>1.114.983</b>	<b>1.998.374</b>

## Γνωστοποίηση γεωγραφικών πληροφοριών:

Ποσά σε € '000

Στοιχεία την 31/12/2021	Ελλάδα	Χώρες Ευρώπης	Λοιπές Χώρες	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	322.272	30.759	6.810	359.841
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες (διακοπείσων δραστηριότητες)	94.912	25.126	2.992	123.030
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού*	1.017.120	(38.127)	-	978.993

Ποσά σε € '000

Στοιχεία την 31/12/2020	Ελλάδα	Χώρες Ευρώπης	Λοιπές Χώρες	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	270.228	26.645	6.277	303.150
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες (διακοπείσων δραστηριότητες)	452.712	93.619	12.064	558.395
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 31/12/2020	1.026.373	(6.212)	-	1.020.161

\* Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού δεν περιλαμβάνουν τα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού» καθώς επίσης και τις «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

## 9 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

### 9.1 Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε € '000

	Πλοία	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>1.082.583</b>	<b>5.400</b>	<b>57</b>	<b>4.493</b>	<b>6.464</b>	<b>1.098.997</b>
Προσθήκες	26.437	146	-	129	10.649	37.361
Προσθήκες από νέες ενοποιήσεις	-	9.744	393	765	-	10.902
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	(8.235)	-	(8)	(412)	-	(8.655)
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησης	6.225	(4)	-	(13)	(6.339)	(131)
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>1.107.010</b>	<b>15.286</b>	<b>442</b>	<b>4.962</b>	<b>10.774</b>	<b>1.138.474</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021</b>	<b>(412.060)</b>	<b>(3.087)</b>	<b>(36)</b>	<b>(3.932)</b>	<b>-</b>	<b>(419.115)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(47.522)	(615)	(7)	(268)	-	(48.412)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά	-	-	(390)	(681)	-	(1.071)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	6.281	-	7	409	-	6.697
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησης	-	4	-	-	-	4
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021</b>	<b>(453.301)</b>	<b>(3.698)</b>	<b>(426)</b>	<b>(4.472)</b>	<b>-</b>	<b>(461.897)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>653.709</b>	<b>11.588</b>	<b>16</b>	<b>490</b>	<b>10.774</b>	<b>676.577</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε € '000

	Πλοία	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2020</b>	<b>1.049.706</b>	<b>233.788</b>	<b>334.042</b>	<b>55.045</b>	<b>19.911</b>	<b>1.692.492</b>
Προσθήκες	32.058	82	20	157	4.376	36.693
Προσθήκες ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	566	6.679	1.474	19.998	28.717
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	-	-	(45)	-	(45)
Πωλήσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(305)	(2.518)	(1.264)	-	(4.087)
Απομείωση ενσώματων παγίων	(535)	-	-	-	-	(535)
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	558	-	-	-	-	558
Απομείωση ενσώματων παγίων ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(327)	(730)	-	-	(1.057)
Συναλλαγματικές διαφορές ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	(1)	-	-	(1)
Αναταξινόμησης ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	5.956	17.946	114	(24.116)	(100)
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(234.360)	(355.380)	(50.989)	(12.909)	(653.638)
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησης	796	-	(1)	1	(796)	-
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>1.082.583</b>	<b>5.400</b>	<b>57</b>	<b>4.493</b>	<b>6.464</b>	<b>1.098.997</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020</b>	<b>(366.998)</b>	<b>(67.772)</b>	<b>(219.788)</b>	<b>(46.428)</b>	<b>-</b>	<b>(700.986)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(45.062)	(601)	(3)	(295)	-	(45.961)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	-	-	-	45	-	45
Αποσβέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(5.135)	(18.905)	(2.833)	-	(26.873)
Αποσβέσεις πωληθέντων στοιχείων ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	303	2.419	1.255	-	3.977
Συσσωρευμένες αποσβέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	70.118	236.240	44.325	-	350.683
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησης	-	-	1	(1)	-	-
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020</b>	<b>(412.060)</b>	<b>(3.087)</b>	<b>(36)</b>	<b>(3.932)</b>	<b>-</b>	<b>(419.115)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>670.523</b>	<b>2.313</b>	<b>21</b>	<b>561</b>	<b>6.464</b>	<b>679.882</b>

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο τα τρία υποκατασκευή ταχύπλοα πλοία τύπου Aero Catamaran για τα οποία η ολοκλήρωση της ναυπήγησής τους αναμένεται εντός του 2022.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>448</b>	<b>5</b>	<b>1.437</b>	<b>1.890</b>
Προσθήκες	-	-	4	4
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	(5)	(411)	(416)
Αναταξινόμησεις	-	-	(13)	(13)
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>448</b>	<b>-</b>	<b>1.017</b>	<b>1.465</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021</b>	<b>(122)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.236)</b>	<b>(1.361)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(78)	(1)	(47)	(126)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	-	4	409	413
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021</b>	<b>(200)</b>	<b>-</b>	<b>(874)</b>	<b>(1.074)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>248</b>	<b>-</b>	<b>143</b>	<b>391</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2020</b>	<b>448</b>	<b>5</b>	<b>1.450</b>	<b>1.903</b>
Προσθήκες	-	-	32	32
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	-	(45)	(45)
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>448</b>	<b>5</b>	<b>1.437</b>	<b>1.890</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020</b>	<b>(38)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.227)</b>	<b>(1.267)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(84)	(1)	(54)	(139)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	-	-	45	45
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020</b>	<b>(122)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.236)</b>	<b>(1.361)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>326</b>	<b>2</b>	<b>201</b>	<b>529</b>

## 9.2 Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 και οι αποσβέσεις για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2021 και την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως ανά κατηγορία παγίων:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Πλοία	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>16.192</b>	<b>4.109</b>	<b>277</b>	<b>31</b>	<b>20.609</b>
Προσθήκες	305	-	60	-	365
Προσαρμογή από επαναμέτρηση μισθώσεων	-	33	29	-	62
Παύση συμβολαίων μίσθωσης	-	-	(134)	(17)	(151)
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>16.497</b>	<b>4.142</b>	<b>232</b>	<b>14</b>	<b>20.885</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021</b>	<b>(11.002)</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(149)</b>	<b>(17)</b>	<b>(12.274)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(2.090)	(574)	(74)	(5)	(2.743)
Παύση συμβολαίων μίσθωσης	-	-	85	17	102
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021</b>	<b>(13.092)</b>	<b>(1.680)</b>	<b>(138)</b>	<b>(5)</b>	<b>(14.915)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>3.405</b>	<b>2.462</b>	<b>94</b>	<b>9</b>	<b>5.970</b>

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Πλοία	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2020</b>	<b>14.638</b>	<b>65.140</b>	<b>6.566</b>	<b>35</b>	<b>86.379</b>
Προσθήκες	1.554	347	30	15	1.946
Προσθήκες ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	2.421	3.648	808	6.877
Παύση συμβολαίων μίσθωσης ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(303)	(569)	(19)	(891)
Προσαρμογή από επαναμέτρηση μισθώσεων ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(639)	2	-	(637)
Μειώσεις από πώληση θυγατρικών ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(27)	-	-	(27)
Περιουσιακά στοιχεία ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(62.830)	(9.400)	(808)	(73.038)
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>16.192</b>	<b>4.109</b>	<b>277</b>	<b>31</b>	<b>20.609</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020</b>	<b>(8.834)</b>	<b>(8.488)</b>	<b>(1.936)</b>	<b>(15)</b>	<b>(19.273)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(2.168)	(568)	(75)	(8)	(2.819)
Αποσβέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(8.170)	(2.302)	(60)	(10.532)
Παύση συμβολαίων μίσθωσης ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	239	438	8	685
Συσσωρευμένες αποσβέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	15.881	3.726	58	19.665
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020</b>	<b>(11.002)</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(149)</b>	<b>(17)</b>	<b>(12.274)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>5.190</b>	<b>3.003</b>	<b>128</b>	<b>14</b>	<b>8.335</b>

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>688</b>	<b>194</b>	<b>31</b>	<b>913</b>
Προσθήκες	-	26	-	26
Παύση συμβολαίων μίσθωσης	-	(104)	(17)	(121)
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>688</b>	<b>116</b>	<b>14</b>	<b>818</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021</b>	<b>(210)</b>	<b>(124)</b>	<b>(17)</b>	<b>(351)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(115)	(48)	(5)	(168)
Παύση συμβολαίων μίσθωσης	-	79	17	96
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021</b>	<b>(325)</b>	<b>(93)</b>	<b>(5)</b>	<b>(423)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>363</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>395</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Οικόπεδα, Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2020	688	194	16	898
Προσθήκες	-	-	15	15
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2020	688	194	31	913
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020	(95)	(62)	(9)	(166)
Αποσβέσεις χρήσης	(115)	(62)	(8)	(185)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	(210)	(124)	(17)	(351)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	478	70	14	562

## 10 ΥΠΕΡΑΞΙΑ

### 10.1 Ανάλυση κίνησης της υπεραξίας

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε € '000	Μεταφορές
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2020	30.130
Απομείωση υπεραξίας	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	30.130
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	30.130
Απομείωση υπεραξίας	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	30.130
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2021	174.428
Συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης	(144.298)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	30.130

### 10.2 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και άυλων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή

Κατά την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί και κατ' επέκταση των αναγνωρισμένων άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αντίστοιχα, το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση 10.3).

### 10.2.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η κίνηση της υπεραξίας εντός της χρήσης 2021 και ο τρόπος που αυτή έχει επιμεριστεί στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 10.1 ανωτέρω. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στη λήξη της παρουσιαζόμενης περιόδου αναφοράς, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης της αναγνωρισθείσας υπεραξίας.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου, ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στη σημείωση 11, περιλαμβάνουν και άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2021 δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή.

Κατά την 31/12/2021 τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ανέρχονται συνολικά σε ποσό € 27.428 χιλ. και αφορούν σε εμπορικά σήματα του τομέα «Μεταφορές» (31/12/2020: € 27.428 χιλ.).

### 10.2.2 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Σε επίπεδο εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων το συνολικό ποσό απομείωσης ανήλθε σε ποσό € 39.604 χιλ. εκ του οποίου ποσό € 39.529 χιλ. αφορά σε απομείωση λοιπών στοιχείων του ενεργητικού από την RKB (βλ. σημείωση 16). Τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Έσοδα/(Έξοδα) από συμμετοχές και λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού» της εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

### 10.3 Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας λόγω χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- **Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:**

- ο Τα επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται βάσει μίας μέγιστης περιόδου 5ετίας, εκτός εάν μία μεγαλύτερη περίοδος μπορεί να αιτιολογηθεί. Οι ταμειακές ροές πέραν της περιόδου αυτής εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.
- ο Τα επιχειρηματικά σχέδια βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις.
- ο Επί των επιχειρηματικών σχεδίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- **Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:**

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Για την χρήση



που έληξε την 31/12/2021 και τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 το ποσοστό ανάπτυξης στο διηλεκές προσδιορίστηκε σε 2%.

• **Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC):**

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Το WACC για τον κλάδο των μεταφορών ανήλθε την 31/12/2021 σε 8,9% (31/12/2020: 9,5%). Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- ο Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Euro Swap Rate (EUS). Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές Euro Swap Rate ήταν 0,30%. Δεν χρησιμοποιήθηκε ως απόδοση μηδενικού κινδύνου το 10ετές Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένης της αναγνώρισης από τις αγορές σημαντικού ασφάλιστρου κινδύνου (spread) στον συγκεκριμένο τίτλο.

- ο Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά όπως αυτός προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- ο Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

**Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:**

Κατά την 31/12/2021, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται στη σημείωση 10.3 (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2026 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το διηλεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2026 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηλεκές ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηλεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις δεν προκύπτει απομείωση για τον Όμιλο επί της υπεραξίας ή επί των αύλων στοιχείων του ενεργητικού που αφορά τον λειτουργικό τομέα «Μεταφορές».

**11 ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2021 και 2020 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Εμπορικά Σήματα	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2021	27.503	12.625	169	40.297
Προσθήκες	-	1.223	-	1.223
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησεις	-	148	-	148
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2021	27.503	13.996	169	41.668

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Εμπορικά Σήματα	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021	(75)	(7.221)	(169)	(7.465)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.130)	-	(1.130)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	(75)	(8.351)	(169)	(8.595)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>27.428</b>	<b>5.645</b>	<b>-</b>	<b>33.073</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Εμπορικά Σήματα	Λογισμικά Προγράμματα	Συμβάσεις Διανομής	Τεχνική Υποστήριξη (Τεχνονομοσία)	Λοιπά	Σύνολα
<b>Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2020</b>	<b>230.330</b>	<b>29.989</b>	<b>4.702</b>	<b>7.415</b>	<b>43.274</b>	<b>315.710</b>
Προσθήκες	-	1.476	-	-	-	1.476
Προσθήκες ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	4	1.390	-	-	2.958	4.352
Πωλήσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(1)	(46)	-	-	(794)	(841)
Απομείωση άυλων στοιχείων του ενεργητικού ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(11.200)	-	-	-	-	(11.200)
Περιουσιακά στοιχεία ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(191.639)	(20.305)	(4.702)	(7.415)	(45.265)	(269.326)
Αναταξινόμηση ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	9	91	-	-	-	100
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησης	-	30	-	-	(4)	26
<b>Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>27.503</b>	<b>12.625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>169</b>	<b>40.297</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020</b>	<b>(10.410)</b>	<b>(23.430)</b>	<b>(4.702)</b>	<b>(7.415)</b>	<b>(32.629)</b>	<b>(78.586)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.012)	-	-	-	(1.012)
Αποσβέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(435)	(1.026)	-	-	(2.282)	(3.743)
Αποσβέσεις πωληθέντων ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	1	18	-	-	794	813
Συσσωρευμένες αποσβέσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	10.769	18.233	4.702	7.415	33.944	75.063
Λοιπές κινήσεις/Αναταξινόμησης	-	(4)	-	-	4	-
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020</b>	<b>(75)</b>	<b>(7.221)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(169)</b>	<b>(7.465)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>27.428</b>	<b>5.404</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.832</b>

Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στη λήξη της παρουσιαζόμενης περιόδου αναφοράς, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης των άυλων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί και αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά προγράμματα:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μικτή λογιστική αξία έναρξης</b>	<b>746</b>	<b>731</b>
Προσθήκες	-	15
<b>Μικτή λογιστική αξία λήξης</b>	<b>746</b>	<b>746</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις έναρξης</b>	<b>(700)</b>	<b>(691)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(9)
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις λήξης</b>	<b>(712)</b>	<b>(700)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία λήξης</b>	<b>34</b>	<b>46</b>

## 12 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

### 12.1 Ανάλυση κίνησης επενδύσεων σε θυγατρικές χρήσης 2021

Οι θυγατρικές της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 2.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
MARFIN CAPITAL S.A.	-	25
ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ / MIG SHIPPING S.A.	361.332	361.332
VIVARTIA Α.Β.Ε.Ε.	-	161.136
MIG LEISURE LIMITED	3	-
MIG REAL ESTATE (SERBIA) B.V.	-	-
MIG AVIATION HOLDINGS LTD	12	62
SINGULARLOGIC A.E. / TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LIMITED	-	9.002
MIG MEDIA A.E.	75	75
ATHENIAN ENGINEERING A.E.	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>361.422</b>	<b>531.632</b>

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Επενδύσεις σε Θυγατρικές» κατά την παρούσα και την προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>531.632</b>	<b>774.635</b>
Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(1.277)	(1.658)
Πολήσεις θυγατρικών	(170.138)	-
Απομείωση επενδύσεων αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	(75)	(247.195)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	1.280	-
Κεφαλαιοποίηση απαίτησης	-	5.850
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>361.422</b>	<b>531.632</b>

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακλύπουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές συνολικού ποσού € 75 χιλ. ενώ παράλληλα προέκυψε και αναστροφή απομείωσης ποσού € 1.280 χιλ. λόγω επιστροφής κεφαλαίου από θυγατρική εταιρεία (βλ. σημείωση 6.3). Τα εν λόγω ποσά περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Εσοδα/(Εξοδα) από συμμετοχές και λοιπά χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού» της εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. αναλυτικά σημείωση 10.2.2).

### 12.2 Θυγατρικές με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών:

Ακολουθώς συνοψίζονται οι οικονομικές πληροφορίες των ενοποιούμενων ομίλων, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό:

Επωνυμία θυγατρικής	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σορευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΟΜΙΛΟΣ VIVARTIA	0,00%	7,92%	-	932	-	35.816
ΟΜΙΛΟΣ ΑΤΤΙΚΑ	20,62%	20,62%	(1.760)	(11.139)	79.679	83.663
RKB	16,89%	16,89%	-	(1.722)	(18.092)	(18.092)

Ποσά σε € '000

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	ΟΜΙΛΟΣ VIVARTIA		ΟΜΙΛΟΣ ΑΤΤΙΚΑ		RKB	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	-	681.552	766.220	771.855	212.339	245.797
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	-	207.945	234.255	183.061	5.810	6.077
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>-</b>	<b>889.497</b>	<b>1.000.475</b>	<b>954.916</b>	<b>218.149</b>	<b>251.874</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	481.454	368.168	414.776	179	200
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	213.132	226.480	114.985	353.205	365.465
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>694.586</b>	<b>594.648</b>	<b>529.761</b>	<b>353.384</b>	<b>365.665</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>	<b>-</b>	<b>159.095</b>	<b>326.148</b>	<b>341.492</b>	<b>(117.143)</b>	<b>(95.699)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>-</b>	<b>35.816</b>	<b>79.679</b>	<b>83.663</b>	<b>(18.092)</b>	<b>(18.092)</b>

Ποσά σε € '000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων /Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	ΟΜΙΛΟΣ VIVARTIA		ΟΜΙΛΟΣ ΑΤΤΙΚΑ		RKB	
	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
<b>Πωλήσεις</b>	<b>126.718</b>	<b>548.208</b>	<b>347.907</b>	<b>290.401</b>	<b>6.817</b>	<b>6.581</b>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	-	(20.424)	(10.551)	(39.652)	(21.444)	(15.114)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	991	(2.740)	(10.298)	-	(1.722)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(19.433)</b>	<b>(13.291)</b>	<b>(49.950)</b>	<b>(21.444)</b>	<b>(16.836)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(427)</b>	<b>4.753</b>	<b>(4.080)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	-	(20.792)	(6.778)	(42.891)	(21.444)	(15.114)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	932	(1.760)	(11.139)	-	(1.722)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(19.860)</b>	<b>(8.538)</b>	<b>(54.030)</b>	<b>(21.444)</b>	<b>(16.836)</b>
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(3.228)	-	(2.195)	-	-

Ποσά σε € '000

Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	ΟΜΙΛΟΣ VIVARTIA		ΟΜΙΛΟΣ ΑΤΤΙΚΑ		RKB	
	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6.933)	37.945	19.317	6.382	2.403	361
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(65.777)	(29.990)	(46.709)	(39.431)	13.048	(1.488)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	27.368	(17.484)	44.289	8.300	(15.212)	200
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις</b>	<b>(45.342)</b>	<b>(9.529)</b>	<b>16.897</b>	<b>(24.749)</b>	<b>239</b>	<b>(927)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην αρχή της χρήσης	45.342	54.904	80.533	105.330	2.557	3.418
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(33)	(66)	(48)	(17)	66
<b>Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στο τέλος της χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>45.342</b>	<b>97.364</b>	<b>80.533</b>	<b>2.779</b>	<b>2.557</b>

**Σημ.:** Ενοποιημένα στοιχεία πριν από τις απαλοιφές με τον ευρύτερο Όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

### 13 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λόγω ουσιώδους επιρροής ταξινομούνται ως συγγενείς και ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (το αντικείμενο δραστηριότητας και τα κατεχόμενα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις εν λόγω επενδύσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά στην σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων).

Ο Όμιλος, βασιζόμενος στη συνεισφορά των συγγενών εταιρειών στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων του Ομίλου, έκρινε ότι καθεμία από τις συγγενείς εταιρείες ξεχωριστά είναι επουσιώδης και για τον λόγο αυτό γνωστοποιεί στον παρακάτω πίνακα, συγκεντρωτικά το μερίδιό του για αυτές τις συγγενείς εταιρείες:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.410)	(1.208)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	-	644
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>(1.410)</b>	<b>(564)</b>
<b>Συνολική συμμετοχή του Ομίλου στη λογιστική αξία αυτών των συγγενών</b>	<b>5.517</b>	<b>3.657</b>

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>3.657</b>	<b>23.962</b>
Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου	3.270	-
Κέρδος/(Ζημιές) από συγγενείς επιχ/σεις ενοπ/νες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(1.410)	(1.208)
Κέρδος/(Ζημιές) από συγγενείς επιχ/σεις ενοπ/νες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και λοιπά συνολικά έσοδα ομάδων διάθεσης ταξινομημένων ως κατεχόμενα προς πώληση	-	661
Μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	(19.758)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>5.517</b>	<b>3.657</b>

### 14 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης:</b>				
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια εξωτερικού	230	-	173	-
<b>Σύνολο</b>	<b>230</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>-</b>

Η μεταβολή των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>173</b>	-	<b>524</b>	<b>42</b>
Πωλήσεις	-	-	-	(1)
Αύξηση/(μείωση) από προσαρμογές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	57	-	(21)	(8)
Προσθήκες ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	186	-
Πωλήσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	(284)	-
Ζημιές απομείωσης που αναστράφηκαν στην ΚΑΧ ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	284	-
Μείωση από μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	-	(516)	(33)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>230</b>	-	<b>173</b>	-

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 δεν είχε επενδύσεις σε λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

## 15 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου προσδιορίζονται με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Καθαρή λογιστική αξία έναρξης</b>	<b>245.393</b>	<b>260.042</b>
Προσθήκες	1.965	1.477
Μειώσεις	(14.415)	(13)
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην ΚΑΧ	(21.137)	(16.113)
<b>Καθαρή λογιστική αξία λήξης</b>	<b>211.806</b>	<b>245.393</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 31/12/2021 περιλαμβάνουν επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας RKB συνολικής αξίας € 211.806 χιλ. επί των οποίων υφίστανται προσημειώσεις προς εξασφάλιση δανεισμού της RKB (βλ. σημείωση 45.2).

Με την από 16/12/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την από 17/01/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία (εμμέσως, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία MIG REAL ESTATE SERBIA) του ποσοστού μειοψηφίας 16,89% στην θυγατρική RKB αντί ανταλλάγματος το οποίο θα συνίσταται σε τρία (3) ακίνητα ιδιοκτησίας της RKB συνολικής αξίας ανερχόμενης σε € 20,5 εκ. Βάσει των ως άνω αποφάσεων ο Όμιλος προέβη κατά την 31/12/2021 σε μείωση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων κατά ποσό € 20,5 εκ. Η ως άνω συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών, καθώς επίκειται η διευθέτηση των τυπικών διαδικασιών.

Περαιτέρω, ο Όμιλος εντός της χρήσης 2021 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της RKB, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των εν λόγω επενδυτικών ακινήτων προέκυψε μείωση κατά ποσό € 647 χιλ.

Η συνολική μείωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ποσού € 21.137 χιλ. περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης 2021.

Το Μάρτιο του 2021 η θυγατρική εταιρεία RKB προέβη στην πώληση επενδυτικού ακινήτου έναντι τιμήματος € 15 εκ. Από το προϊόν της πώλησης ποσό € 12,8 εκ. χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	6.817	6.581
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της χρήσης	1.166	855
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της χρήσης	1.988	1.117

## 16 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις	1.311	1.421	23	23
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.529	6.854	-	-
Έντοκα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	1.688	-	1.688
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	9.080	9.969	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	250.236	251.836
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-	(135.228)	(95.699)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>15.920</b>	<b>19.932</b>	<b>115.031</b>	<b>157.848</b>

Κατά την 31/12/2021, στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται απαιτήσεις από τη συγγενή εταιρεία AML ποσού € 4.217 χιλ. (31/12/2020: € 5.572 χιλ.).

Παράλληλα, οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου από συνδεδεμένα μέρη σχετίζονται με τη σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and leaseback) του πλοίου Morocco Star που υπεγράφη εντός του 2020 μεταξύ του ομίλου ATTICA και της συγγενούς εταιρείας AML, η οποία αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 (βλ. Σημείωση 4.10). Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και τα ελάχιστα χρηματοοικονομικά μισθώματα που προέκυψαν από την ως άνω συναλλαγή κατά την 31/12/2021 αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ύψους € 1.232 χιλ. (βλ. σημείωση 20) και σε μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ύψους € 9.080 χιλ.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις	Καθαρά παρούσα αξία εισπράξεων	Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις	Καθαρά παρούσα αξία εισπράξεων
Έως 1 έτους (βλ. σημείωση 20)	1.417	1.232	1.370	1.169
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	5.667	5.173	5.478	4.906
Άνω των 5 ετών	3.985	3.907	5.222	5.063
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>11.069</b>	<b>10.312</b>	<b>12.070</b>	<b>11.138</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έσοδα	(757)	-	(932)	-
<b>Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>10.312</b>	<b>10.312</b>	<b>11.138</b>	<b>11.138</b>

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις το ποσό των € 251.836 χιλ. που αντλήθηκε κατά τη χρήση 2014 από το ΜΟΔ της MIG χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου RKB προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για τις οποίες είχε παρασχεθεί η εταιρική εγγύηση της MIG. Με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. έχει συμφωνηθεί η υποκατάσταση της Εταιρείας στη θέση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για τις δανειακές υποχρεώσεις που εξοφλήθηκαν σύμφωνα με κάθε εφαρμοστέο δίκαιο και την κρατούσα πρακτική. Εντός του α' εξαμήνου 2021, η MIG εισέπραξε από τη θυγατρική εταιρεία RKB ποσό € 1.600 χιλ. έναντι της ως άνω απαίτησης.

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>		
Υπόλοιπο αρχής	(95.699)	(78.781)
Πρόσθετες προβλέψεις	(39.529)	(16.918)
Υπόλοιπο κλεισίματος	(135.228)	(95.699)

## 17 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		31/12/2020	
<i>Ποσά σε € '000</i>	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματα πάγια	-	2.757	-	1.266
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	6.033	-	6.582
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	17	-	18
Λοιπά αποθεματικά	-	1	-	1
Αποτελέσματα εις νέον	9	-	9	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	67	-	82	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.277	148	1.392	148
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	-	4	-
<b>Σύνολα</b>	<b>1.357</b>	<b>8.956</b>	<b>1.487</b>	<b>8.015</b>
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(1.178)	(1.178)	(1.285)	(1.285)
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / Υποχρέωση</b>	<b>179</b>	<b>7.778</b>	<b>202</b>	<b>6.730</b>



## 18 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	53	50
Πρώτες ύλες και λοιπά αναλώσιμα	1.382	1.313
Καύσιμα και λιπαντικά	5.672	4.100
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>	<b>7.107</b>	<b>5.463</b>

Τα αποθέματα προέρχονται πρωτίτως από τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ. Για τα παραπάνω αποθέματα δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

## 19 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	123.986	105.899
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	349	4.812
Επιταγές εισπρακτέες	11.709	8.486
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(43.255)	(42.693)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>92.789</b>	<b>76.504</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.040	5.824
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.269)	(1.204)
<b>Σύνολο</b>	<b>94.560</b>	<b>81.124</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>(43.897)</b>	<b>(132.440)</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	(1.491)	(1.712)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	865	5.038
Πρόσθετες προβλέψεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(1.112)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	2.708
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-
Μεταφορά από και προς ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	83.621
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>(44.524)</b>	<b>(43.897)</b>

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στη σημείωση 47.3.

**20 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	7.247	7.544	-	-
Απαιτήσεις από δημόσιες αρχές	1.273	1.517	7	147
Προκαταβολές και δάνεια στο προσωπικό	675	576	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	545	-	1.112	-
Προπληρωθέντα έξοδα	11.885	11.568	76	75
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (βλ. σημείωση 16)	1.232	1.169	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	18.789	7.177	36	37
<b>Σύνολα</b>	<b>41.646</b>	<b>29.551</b>	<b>1.231</b>	<b>259</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(7.475)	(7.510)	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών</b>	<b>34.171</b>	<b>22.041</b>	<b>1.231</b>	<b>259</b>

Η αύξηση των «Λοιπών απαιτήσεων» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των δεσμευμένων καταθέσεων του ομίλου ΑΤΤΙCΑ που έχουν δοθεί ως εγγύηση για τραπεζικό δανεισμό που έχουν λάβει θυγατρικές του, καθώς και στην αύξηση των απαιτήσεων από ασφαλιστές. Επίσης, στη γραμμή «Προπληρωθέντα έξοδα» περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο τα ετήσια έξοδα δεξαμενισμού και επισκευών των πλοίων του ομίλου ΑΤΤΙCΑ.

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>(7.510)</b>	<b>(15.920)</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	(4)	(227)
Πρόσθετες προβλέψεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(70)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	39	2
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	546
Αναταξινομήσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(297)
Μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	8.456
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>(7.475)</b>	<b>(7.510)</b>

**21 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ, ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μετρητά στο ταμείο	1.404	1.381	5	6
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	80.674	64.877	1.029	1.778
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	19.946	19.000	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	617	388	617	388
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων, ταμειακών ισοδυνάμων και δεσμευμένων καταθέσεων</b>	<b>102.641</b>	<b>85.646</b>	<b>1.651</b>	<b>2.172</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις σε €	94.547	83.049	1.651	2.171
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	8.094	2.597	-	1
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων, ταμειακών ισοδυνάμων και δεσμευμένων καταθέσεων</b>	<b>102.641</b>	<b>85.646</b>	<b>1.651</b>	<b>2.172</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Κατά την 31/12/2021, δεν υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας που να αφορούν στην εξασφάλιση πιστωτικών διευκολύνσεων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

## 22 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Με την από 09/06/2021 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της MIG εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προς απόσβεση ζημιών εις νέον κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα επτά εκατομμυρίων εννιακοσίων δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 187.902.149,60) με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από τριάντα λεπτά του ευρώ (€ 0,30) σε δέκα λεπτά του ευρώ (€ 0,10). Κατόπιν τούτου, κατά την 31/12/2021 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (€ 93.951.074,80) ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε εννιακόσια τριάντα εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες δέκα χιλιάδες επτακόσιες σαράντα οκτώ (939.510.748) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής δέκα λεπτών του ευρώ (€ 0,10). Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Ποσά σε € '000	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2021</b>	<b>939.510.748</b>	<b>€ 0,30</b>	<b>281.853</b>	<b>100.000</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον	-	-	(187.902)	-
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2021</b>	<b>939.510.748</b>	<b>€ 0,30</b>	<b>93.951</b>	<b>100.000</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2020</b>	<b>939.510.748</b>	<b>€ 0,30</b>	<b>281.853</b>	<b>3.874.689</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών προηγούμενων ετών εις νέον	-	-	-	(3.774.689)
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2020</b>	<b>939.510.748</b>	<b>€ 0,30</b>	<b>281.853</b>	<b>100.000</b>

## 23 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα λοιπά αποθεματικά για τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Μετατροπής Ισολογισμού	
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος την 01/01/2021</b>	<b>32.140</b>	<b>501</b>	<b>380</b>	<b>(98)</b>	<b>32.923</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	50	50
Πωληθείσα θυγατρική	-	-	(73)	-	(73)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2021</b>	<b>32.140</b>	<b>501</b>	<b>307</b>	<b>(48)</b>	<b>32.900</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολα
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Μετατροπής Ισολογισμού	
Υπόλοιπο ανοίγματος την 01/01/2020	32.140	501	381	(68)	32.954
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	-	(1)	-	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(30)	(30)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020</b>	<b>32.140</b>	<b>501</b>	<b>380</b>	<b>(98)</b>	<b>32.923</b>

Τα λοιπά αποθεματικά για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολα
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπο ανοίγματος την 01/01/2021	32.140	501	306	32.947
Κινήσεις εντός της χρήσης	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2021</b>	<b>32.140</b>	<b>501</b>	<b>306</b>	<b>32.947</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολα
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπο ανοίγματος την 01/01/2020	32.140	501	307	32.948
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	-	(1)	(1)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020</b>	<b>32.140</b>	<b>501</b>	<b>306</b>	<b>32.947</b>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας για τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ανοίγματος	Αντιστάθμιση ταμειακών ροών (1.870)	Αντιστάθμιση ταμειακών ροών 1.416
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	3.868	(3.286)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>1.998</b>	<b>(1.870)</b>

## 24 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις θυγατρικές που έχουν έδρα την Ελλάδα (που συνιστούν και το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου) το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Η ανάλυση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.308	1.243	67	102
Ταξινομημένη ως :				
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	1.308	1.243	67	102

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	153	158	14	16
Κόστος προϋπηρεσίας	548	157	277	157
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	11	14	1	2
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρίσιμα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>712</b>	<b>329</b>	<b>292</b>	<b>175</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(17)	(20)	(1)	(2)
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) από μεταβολές στην εμπειρία	23	79	34	3
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αναγνωρίσιμα στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>6</b>	<b>59</b>	<b>33</b>	<b>1</b>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>1.243</b>	<b>19.113</b>	<b>102</b>	<b>119</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	154	158	14	16
Έξοδο τόκων	11	14	1	2
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) στην υποχρέωση	(6)	(59)	(33)	(1)
Παροχές πληρωθείσες	(642)	(191)	(294)	(191)
Κόστος προϋπηρεσίας	548	157	277	157
Τρέχον κόστος απασχόλησης ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	619	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	205	-	-
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) στην υποχρέωση ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	401	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Παροχές πληρωθείσες ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(5.000)	-	-
Κόστος προύπηρεσίας ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	3.774	-	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	(17.948)	-	-
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>1.308</b>	<b>1.243</b>	<b>67</b>	<b>102</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	0,90%	0,75%	0,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,80%	1,50%	1,80%	1,50%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2021		31/12/2020	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
<i>Ποσά σε € '000</i>	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(149)	163	(408)	325	(2)	2	(3)	3
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	161	(149)	366	(325)	1	(1)	1	(1)

## 25 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε € '000</i>				
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	101.122	121.482	-	-
Ομολογιακά δάνεια (ΟΔ)	690.103	598.912	271.818	228.750
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια (ΜΟΔ)	147.701	295.105	147.701	295.105
Λοιπά δάνεια	2.575	1.651	-	-
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	(180.528)	(617.333)	(903)	(523.855)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>760.973</b>	<b>399.817</b>	<b>418.616</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	11.500	25.000	-	25.000
Λοιπά δάνεια	3.778	4.926	380	1.320
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	180.528	617.333	903	523.855
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>195.806</b>	<b>647.259</b>	<b>1.283</b>	<b>550.175</b>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2021 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2021 ανήλθε σε 3,64% (31/12/2020: 3,94%).

Κατά την 31/12/2021 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις κεφαλαίου και τόκων (βλ. σημείωση 3.1) συνολικού ποσού € 99,2 εκ. θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, για τις οποίες η διαδικασία αναδιάρθρωσης βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

#### (α) Δανεισμός της Εταιρείας (MIG) 31/12/2021:

##### Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας

Την 14/05/2021 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας με την υπογραφή των σχετικών συμβατικών εγγράφων. Σε εφαρμογή της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης συμφωνήθηκαν:

(α) η έκδοση ενός νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ) αρχικού ποσού έκδοσης € 281,4 εκ. Το προϊόν από την έκδοση του νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την ολοσχερή αποπληρωμή των υφιστάμενων ΚΟΔ και τη μείωση του υπολοίπου του υφιστάμενου ΜΟΔ.

(β) Τροποποίηση των όρων του υφιστάμενου Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) σημερινού υπολοίπου € 160 εκ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», η Εταιρεία αξιολόγησε κατά πόσον η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της σχετίζεται με ουσιώδη ή μη τροποποίηση των όρων των δανείων. Στο πλαίσιο αυτής της αξιολόγησης, η Εταιρεία έλαβε υπόψη της τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά κριτήρια. Από την σχετική αξιολόγηση προέκυψε ότι η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας συνιστά μη ουσιώδη τροποποίηση των όρων των δανείων, αφενός γιατί δεν έχουν αλλάξει ο δανειστής και οι εμπράγματα εξασφαλίσεις και αφετέρου διότι η ποσοστιαία διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας των παλαιών και της παρούσας αξίας των τροποποιημένων ταμειακών ροών (προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο) δεν υπερβαίνει το όριο του 10% όπως προβλέπεται στο ΔΠΧΑ 9. Κατ' επέκταση η Εταιρεία αποτύπωσε την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της, εφαρμόζοντας τη Λογιστική της Τροποποίησης - Modification Accounting, ως εξής:

- i. Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσαρμόσθηκε έτσι ώστε να απεικονίζει την καθαρή παρούσα αξία των τροποποιημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο ήτοι 4,1% και η οποία ανήλθε στο ποσό των € 408,9 εκ. κατά την 14/05/2021.
- ii. Η διαφορά μεταξύ της παλαιάς (προ αναδιάρθρωσης) λογιστικής αξίας των δανειακών υποχρεώσεων (€ 441,8 εκ.) και της νέας λογιστικής αξίας των δανειακών υποχρεώσεων (€

408,9 εκ.) αναγνωρίστηκε κατά την 14/05/2021, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ειδικότερα, το λογιστικό κέρδος από την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 32,9 εκ. αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα».

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα από τις νέες δανειακές υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,1%, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, έναντι του συμβατικού επιτοκίου, και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί το 2021 με επιπλέον τόκους € 6,5 εκ.

#### **Κοινό ομολογιακό δάνειο αρχικού ποσού έκδοσης € 281,4 εκ.**

Την 13/05/2021 η MIG προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους έως € 305 εκ. σε τέσσερις σειρές, που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Η έκδοση της Σειράς Α ύψους € 281,4 εκ. ολοκληρώθηκε την 14/05/2021 και το προϊόν της έκδοσης χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η κάλυψη των ομολογιών της Σειράς Β (έως € 5 εκ. με σκοπό τη χρηματοδότηση καταβολής μέρους των τόκων της έκδοσης των ομολογιών Σειράς Α), της Σειράς Γ (έως € 5 εκ. με σκοπό τη χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας) και της Σειράς ΡΙΚ (έως € 13 εκ. με σκοπό την εξόφληση κεφαλαιοποιημένων τόκων) θα πραγματοποιηθεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στο Πρόγραμμα Έκδοσης. Το δάνειο προβλέπεται να εξοφληθεί με μία άπαξ καταβολή τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης, με δυνατότητα παράτασης κατά 1 έτος κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Το συμβατικό επιτόκιο του νέου ΚΟΔ ανέρχεται σε EURIBOR 12 μηνών πλέον περιθωρίου 2% ετησίως για όλες τις Σειρές εκτός της Σειράς Γ με τη δυνατότητα κεφαλαιοποίησης έως του 75% των δεδουλευμένων τόκων εκάστης εκ των παραπάνω σειρών (δηλαδή ποσοστό 1,50% του εφαρμοζόμενου επιτοκίου) και καταβολής του 25% της σειράς Α με έκδοση ομολογιών της σειράς Β. Το περιθώριο της Σειράς Γ ανέρχεται σε 1% ετησίως.

Η λογιστική αξία του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 271,8 εκ. (ονομαστική αξία € 281,4 εκ. πλέον δεδουλευμένων τόκων μέχρι 31/12/2021 € 3,6 εκ.).

#### **Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ύψους € 160 εκ.**

Κατ' εφαρμογή της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης, την 13/05/2021 υπεγράφη η τροποποίηση του Προγράμματος ΜΟΔ βάσει της οποίας η ημερομηνία αποπληρωμής του ΜΟΔ μετατέθηκε την 15/05/2024 (από την 31/07/2021), με δυνατότητα παράτασης κατά 1 έτος κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Παράλληλα, το συμβατικό επιτόκιο μειώθηκε και ανήλθε σε EURIBOR 12 μηνών πλέον περιθωρίου 0,50% με δυνατότητα ετήσιας κεφαλαιοποίησης μέρους ή του συνόλου των οφειλόμενων τόκων (έναντι περιθωρίου 4% με δυνατότητα ετήσιας κεφαλαιοποίησης έως το 50% των οφειλόμενων τόκων, που ίσχυε έως την 31/03/2021), ενώ άρθηκε και η υποχρέωση συμμόρφωσης με συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Εντός του α' εξαμήνου του 2021 πραγματοποιήθηκε η μερική αποπληρωμή του υφιστάμενου ΜΟΔ (υπολοίπου κατά την 31/12/2020: € 295,1 εκ.) από το τίμημα που εισπράχθηκε από την πώληση της VIVARTIA (ποσό € 5,1 εκ.) και από το προϊόν έκδοσης του νέου ΚΟΔ αρχικού ποσού έκδοσης € 281,4 εκ. (ποσό € 130 εκ.). Κατόπιν τούτου, κατά την 31/12/2021 η λογιστική αξία του δανείου ανέρχεται σε € 147,7 εκ. (ονομαστική αξία € 160 εκ. πλέον δεδουλευμένων τόκων μέχρι 31/12/2021 € 0,5 εκ.).

Προς εξασφάλιση του ΚΟΔ και ΜΟΔ έχει συσταθεί ενέχυρο α' και β' τάξης, αντίστοιχα, επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ κυριότητας (άμεσης και έμμεσης) της Εταιρείας. Τα δικαιώματα ψήφου των παραπάνω μετοχών παραμένουν στην Εταιρεία, ενώ το ενέχυρο εκτείνεται στους καρπούς και στα ωφελήματα των εν λόγω χρεογράφων με τη δυνατότητα να αποδίδονται στην Εταιρεία κατόπιν της έγκρισης της δανείστριας τράπεζας.



**Κοινό ομολογιακό δάνειο € 115 εκ.**

Εντός του α' εξαμήνου του 2021 πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση του ΚΟΔ (υπολοίπου κατά την 31/12/2020: € 86,3 εκ.) από το τίμημα που εισπράχθηκε από την πώληση της SINGULARLOGIC και της VIVARTIA (συνολικό ποσό € 77,4 εκ.), καθώς και από το προϊόν έκδοσης του νέου ΚΟΔ.

**Κοινό ομολογιακό δάνειο € 150 εκ.**

Εντός του α' εξαμήνου του 2021 και ειδικότερα την 14/05/2021, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση του ΚΟΔ (υπολοίπου κατά την 31/12/2020: € 142,5 εκ.) από το προϊόν έκδοσης του νέου ΚΟΔ.

**Βραχυπρόθεσμο δάνειο € 25 εκ.**

Εντός του α' εξαμήνου του 2021 και ειδικότερα την 30/03/2021, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση του βραχυπρόθεσμου δανείου της Εταιρείας (υπολοίπου κατά την 31/12/2020: € 25 εκ.) από το τίμημα που εισπράχθηκε από την πώληση της VIVARTIA.

**(β) Δανεισμός του ομίλου ΑΤΤΙCΑ**

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ εντός του 2021 προέβη σε σύναψη νέων δανείων ύψους € 109,9 εκ. ενώ αποπλήρωσε δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 63,9 εκ. Την 31/12/2021 τα δάνεια ανέρχονται σε € 475,9 εκ. εκ των οποίων ποσό € 133,5 εκ. αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται ομολογιακά δάνεια θυγατρικής εταιρείας του ομίλου ΑΤΤΙCΑ ύψους € 97,5 εκ. των οποίων η συμβατική λήξη είναι τον Οκτώβριο του 2022. Η διοίκηση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την επιτυχή αναδιάρθρωση του δανεισμού.

**(γ) Δανεισμός RKB**

Την 31/12/2021 τα τραπεζικά δάνεια της RKB ανέρχονται σε € 61,4 εκ. και αφορούν σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ενώ στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται και δεδουλευμένοι τόκοι ύψους € 37,8 εκ.

Το εν λόγω δάνειο έχει συναφθεί την 24/06/2008 και οι όροι του προβλέπουν περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, οικονομικές ρήτρες καθώς και μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί. Επίσης, προς εξασφάλιση του παραπάνω δανείου έχουν προσημειωθεί ακίνητα ιδιοκτησίας της RKB.

Εντός της χρήσης 2021, η RKB προέβη σε αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού € 13,6 εκ., πρωτίστως χρησιμοποιώντας την πρόσοδο που λήφθηκε από την πώληση επενδυτικού της ακινήτου (βλ. σημείωση 15).

Την 15/12/2021 λήφθηκε η έγκριση της πιστώτριας τράπεζας για τη ρύθμιση της δανειακής υποχρέωσης της RKB, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

- Διαγραφή μέρους τόκων υπερημερίας ποσού € 5 εκ.
- Παράταση της διάρκειας του δανείου κατά 3 έτη (Μάιος 2025)
- Αποπληρωμή της ρυθμιζόμενης δανειακής υποχρέωσης στη λήξη της
- Μείωση του περιθωρίου (μέσο περιθώριο τριετίας ~ 2,1% πλέον εισφοράς 0,6% του Ν.128)
- Αναδρομική μείωση του περιθωρίου του επιτοκίου για την περίοδο 01/10/2021-30/04/2022 από 3,25% σε 0,40% (πλέον εισφοράς 0,6% του Ν.128).

Οι ως άνω βασικοί όροι αναμένεται να οριστικοποιηθούν με την ενσωμάτωσή τους στα τελικά συμβατικά έγγραφα που θα υπογραφούν κατά την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης της δανειακής υποχρέωσης.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας αναδιάρθρωσης του δανείου της RKB, προβλέπεται η απόκτηση του 100% των μετοχών της RKB από την 100% θυγατρική εταιρεία της MIG, MIG REAL ESTATE SERBIA, (εφεξής η «Συναλλαγή») έως την 30/06/2022. Η Συναλλαγή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG στις 16/12/2021, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της MIG στις 17/01/2022, ενώ έχει επιπροσθέτως εγκριθεί από τον μέτοχο μειοψηφίας της RKB. Η ολοκλήρωσή της αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός των επόμενων μηνών, με την διευθέτηση των λοιπών τυπικών διαδικασιών. Βάσει των βασικών όρων της ρύθμισης της δανειακής υποχρέωσης της RKB, σε περίπτωση που η Συναλλαγή δεν ολοκληρωθεί όπως παραπάνω, οι όροι του δανείου θα επανέλθουν στην προηγούμενη κατάσταση πριν την αναδιάρθρωση.

Η Διοίκηση του Ομίλου και η πιστώτρια τράπεζα επεξεργάζονται επί του παρόντος τη δανειακή σύμβαση που σχετίζεται με την αναδιάρθρωση της δανειακής υποχρέωσης της RKB (συμπεριλαμβανομένων των τόκων). Η αναδιάρθρωση της δανειακής υποχρέωσης της RKB αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών. Υπό το πρίσμα αυτό, η πιστώτρια τράπεζα έχει γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεσή της να μην απαιτήσει το υφιστάμενο κεφάλαιο του δανείου ή τους οφειλόμενους τόκους μέχρι την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

## 25.1 Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτους	195.806	647.259	1.283	550.175
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	206.703	111.410	-	-
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	529.541	97.920	444.605	-
Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών	19.690	177.553	-	-
Μεταξύ 4 ετών και 5 ετών	31.028	12.934	-	-
	<b>982.768</b>	<b>1.047.076</b>	<b>445.888</b>	<b>550.175</b>

## 25.2 Μισθωτικές υποχρεώσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2021		31/12/2020	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	2.133	1.877	2.161	1.826	156	137	202	175
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	4.469	4.135	6.313	5.752	349	330	498	462
Άνω των 5 ετών	220	213	438	408	-	-	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>6.822</b>	<b>6.225</b>	<b>8.912</b>	<b>7.986</b>	<b>505</b>	<b>467</b>	<b>700</b>	<b>637</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(597)	-	(926)	-	(38)	-	(63)	-
<b>Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>6.225</b>	<b>6.225</b>	<b>7.986</b>	<b>7.986</b>	<b>467</b>	<b>467</b>	<b>637</b>	<b>637</b>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 38).

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκειμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2021 ανήλθε σε € 153 χιλ. (01/01-31/12/2020: € 185 χιλ.) και € 50 χιλ. (01/01-31/12/2020: € 61 χιλ.) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα.

Κατά την 31/12/2021 οι συνολικές δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για βραχυχρόνιες μισθώσεις ανέρχονται σε ποσό € 9 χιλ. και € 9 χιλ., αντίστοιχα.

Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για τη χρήση 2021 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 1.912 χιλ. (01/01-31/12/2020: € 11.118 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 9.042 χιλ. αφορούσε τις διακοπείσες δραστηριότητες), ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 223 χιλ. για τη χρήση 2021 (01/01-31/12/2020: € 133 χιλ.).

## 26 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 και την 31/12/2020:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές Υποχρεώσεις	
<b>01/01/2021</b>	<b>399.817</b>	<b>647.259</b>	<b>7.986</b>	<b>1.055.062</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>				
Αποπληρωμές	(37.478)	(428.903)	(1.912)	(468.293)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	359.084	32.187	-	391.271
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>				
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών /Μειώσεις από πώληση θυγατρικών	676	4.612	-	5.288
Προσθήκες/Μειώσεις	-	-	100	100
Μεταβολές στην εύλογη αξία	1.390	-	(286)	1.104
Αναταξινομήσεις	60.252	(60.252)	-	-
Λουπές μεταβολές	(22.768)	903	337	(21.528)
<b>31/12/2021</b>	<b>760.973</b>	<b>195.806</b>	<b>6.225</b>	<b>963.004</b>

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές Υποχρεώσεις	
<b>01/01/2020</b>	<b>1.076.762</b>	<b>401.945</b>	<b>68.361</b>	<b>1.547.068</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>				
Αποπληρωμές	-	(10.565)	(2.076)	(12.641)
Αποπληρωμές ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(929)	(4.894)	(9.042)	(14.865)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	21.750	9.815	-	31.565
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	40	177	-	217
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>				
Προσθήκες/Μειώσεις	-	-	393	393
Προσθήκες/Μειώσεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	5.842	5.842
Μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	(336.381)	(104.993)	(56.437)	(497.811)
Μεταβολές στην εύλογη αξία	14	-	-	14
Αναταξινόμησης	(301.781)	301.781	-	-
Αναταξινόμησης ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(35.407)	35.407	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	355	355
Λοιπές μεταβολές ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	(24.251)	18.586	590	(5.075)
<b>31/12/2020</b>	<b>399.817</b>	<b>647.259</b>	<b>7.986</b>	<b>1.055.062</b>

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές Υποχρεώσεις	
<b>01/01/2021</b>	<b>-</b>	<b>550.175</b>	<b>637</b>	<b>550.812</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>				
Αποπληρωμές	-	(388.895)	(223)	(389.118)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	281.384	380	-	281.764
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>				
Προσθήκες/Μειώσεις	-	-	26	26
Αναταξινόμησης	160.000	(160.000)	-	-
Λοιπές μεταβολές	(22.768)	(377)	27	(23.118)
<b>31/12/2021</b>	<b>418.616</b>	<b>1.283</b>	<b>467</b>	<b>420.366</b>

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές Υποχρεώσεις	
<b>01/01/2020</b>	<b>295.105</b>	<b>255.070</b>	<b>720</b>	<b>550.895</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>				
Αποπληρωμές	-	(944)	(133)	(1.077)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	944	-	944
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>				
Προσθήκες/Μειώσεις	-	-	15	15
Αναταξινόμησης	(295.105)	295.105	-	-
Λοιπές μεταβολές ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	35	35
<b>31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>550.175</b>	<b>637</b>	<b>550.812</b>

**27 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Την 31/12/2021 τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανέρχονταν σε απαιτήσεις ποσού € 4.714 χιλ. (31/12/2020: απαιτήσεις € 972 χιλ. και υποχρεώσεις € 3.291 χιλ.). Τα εν λόγω παράγωγα αφορούν σε πράξεις αντιστάθμισης μέρους κινδύνου μεταβολής της τιμής του καυσίμου, στις οποίες έχει προβεί ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ. Στα εν λόγω στοιχεία η αποτίμηση απεικονίζεται σε εύλογη αξία.

Η πολιτική του ομίλου ΑΤΤΙCΑ αναφορικά με την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών από τη μεταβολή της τιμής του ναυτιλιακού καυσίμου είναι να καλύπτει με τα μέσα αντιστάθμισης έως το 80% των προβλεπόμενων αναγκών σε καύσιμο μέσα στη χρήση. Για το 2021, τα συμβόλαια αντιστάθμισης τα οποία είχε ο Όμιλος ήταν εντός των ορίων της παραπάνω πολιτικής.

Υπάρχει άμεση οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης καθώς οι όροι των συμβολαίων αντιστάθμισης συνδέονται με τις προβλεπόμενες μελλοντικές αγορές ναυτιλιακού καυσίμου. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ έχει οριοθετήσει ως δείκτη αντιστάθμισης ποσοστό ίσο με 1:1 για τη σχέση μεταξύ μέσου αντιστάθμισης (συμβόλαια) και αντισταθμισμένου στοιχείου (πετρέλαιο).

Αναποτελεσματικότητα στην αντιστάθμιση δύναται να προκύψει από α) διαφορές που ενδέχεται να υπάρξουν όσον αφορά στη χρονική διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμισμένου στοιχείου, β) από ενδεχόμενη μεταβολή του συντελεστή αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης και γ) από ενδεχόμενη μείωση κατανάλωσης από μειώσεις δρομολογίων.

Δεν υπήρξε περίπτωση αναποτελεσματικότητας σχετικά με τα συμβόλαια αντιστάθμισης εντός της χρήσης 2021.

Η επίδραση των μέσων αντιστάθμισης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος την 31/12/2021 αφορά σε μεταβολή εύλογης αξίας που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα ποσού € 3.329 χιλ. και αναταξινόμηση από τα λοιπά συνολικά έσοδα στα αποτελέσματα ποσού € 1.452 χιλ. Τα ποσά τα οποία έχουν περιληφθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Δεν υπήρξαν περιπτώσεις όπου είχαν αντισταθμιστεί μελλοντικές αγορές οι οποίες δεν πραγματοποιηθήκαν. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ κατά την 31/12/2020 διατηρούσε ανοιχτές θέσεις σε συμβόλαια αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών ονομαστικού ποσού € 34.089 χιλ. οι οποίες έκλεισαν μέσα στη χρήση και το αποτέλεσμα τους ήταν κέρδος ποσό € 12.378 χιλ. Επίσης μέσα στη χρήση 2021 ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ προχώρησε σε άνοιγμα νέων θέσεων σε συμβόλαια αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών μέρος των οποίων έκλεισαν μέσα στη χρήση και το αποτέλεσμά τους ήταν κέρδος ποσό € 616 χιλ. Κατά την 31/12/2021 ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ διατηρεί ανοιχτές θέσεις σε συμβόλαια αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών ονομαστικού ποσού € 31.029 χιλ.

Ποσά σε € '000

31/12/2021	Ληκτότητα			Σύνολο
	Από 1 μήνα έως 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	>1 έτους	
Ανοικτά συμβόλαια αντιστάθμισης τιμής καυσίμου				
Μετρικοί τόνοι (σε χιλιάδες)	30,1	36,2	-	66,3
Ονομαστικό ποσό (σε χιλιάδες €)	14.137	16.892	-	31.029

31/12/2020	Από 1 μήνα έως 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	>1 έτους	Σύνολο
Ανοικτά συμβόλαια αντιστάθμισης τιμής καυσίμου				
Μετρικοί τόνοι (σε χιλιάδες)	45,80	58,1	-	103,9
Ονομαστικό ποσό (σε χιλιάδες €)	12.588	21.501	-	34.089

## 28 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων του Ομίλου:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2021			31/12/2020		
	Λοιπές προβλέψεις	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>477</b>	<b>1.141</b>	<b>1.618</b>	<b>2.573</b>	<b>1.469</b>	<b>4.042</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	300	300	-	-	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	(1.521)	-	(1.521)
Πρόσθετες προβλέψεις ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	-	34	400	434
Αχρησιμοποίητα ποσά προβλέψεων που ανεστράφησαν ομάδων διάθεσης κατεχόμενων προς πώληση	-	-	-	(200)	-	(200)
Μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	-	-	(409)	(728)	(1.137)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>477</b>	<b>1.441</b>	<b>1.918</b>	<b>477</b>	<b>1.141</b>	<b>1.618</b>
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	477	1.441	1.918	477	1.141	1.618
	<b>477</b>	<b>1.441</b>	<b>1.918</b>	<b>477</b>	<b>1.141</b>	<b>1.618</b>

Στον ανωτέρω πίνακα, εκτός από την ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης, παρουσιάζεται και η ανάλυσή τους με βάση το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των εκροών οικονομικών πόρων (παρουσιάζεται διάκριση αυτών μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων προβλέψεων). Ειδικότερα και αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες προβλέψεις σημειώνεται ότι δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

### Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων:

Οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2021 συνολικού ποσού € 1.441 χιλ. αφορούν κατά κύριο λόγο σχηματισθείσες προβλέψεις του ομίλου ΑΤΤΙCΑ κυρίως για αποζημιώσεις ναυτικών οι οποίοι εργάζονταν στα πλοία του ομίλου.

### Λοιπές προβλέψεις:

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου ανέρχονται κατά την 31/12/2021 σε ποσό € 477 χιλ. Η κατηγορία αυτή αφορά σε διάφορες προβλέψεις για κινδύνους των εταιρειών του ομίλου ΑΤΤΙCΑ, εκ των οποίων κανένας μεμονωμένα δεν είναι ουσιώδης για τα οικονομικά μεγέθη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## 29 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν πρωτίστως φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ομίλου ΑΤΤΙCΑ οι οποίες προέκυψαν την περίοδο της πανδημίας και έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο.

### 30 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	34.039	37.518
Επιταγές πληρωτέες	18	3
Προκαταβολές πελατών	3.916	2.894
Λοιπές υποχρεώσεις	2.056	2.376
<b>Σύνολο</b>	<b>40.029</b>	<b>42.791</b>

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει ανάλυση σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις, καθώς είναι εταιρεία συμμετοχών.

### 31 ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου, αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδο φόρου που αναλογεί στη χρήση	258	223
<b>Σύνολο</b>	<b>258</b>	<b>223</b>

### 32 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα επόμενης χρήσης - Επιχορηγήσεις	9.010	8.522	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.046	6.930	50	79
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	23.483	26.982	68	215
Μερίσματα πληρωτέα	3.140	916	-	-
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	2.430	2.224	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	4.867	4.619	778	2.548
Λοιπές υποχρεώσεις	4.512	6.896	3.601	6.886
Δεδουλευμένοι τόκοι	38.017	84.317	-	49.683
<b>Σύνολο</b>	<b>89.505</b>	<b>141.406</b>	<b>4.497</b>	<b>59.411</b>

Στο κονδύλι «Δεδουλευμένοι τόκοι» περιλαμβάνονται τόκοι θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ποσού € 37,8 εκ. περίπου, οι οποίοι κατά την 31/12/2021 δεν είχαν καταβληθεί στο πλαίσιο της εν εξελίξει διαδικασίας αναδιάρθρωσης του δανείου με την πιστώτρια τράπεζα (βλ. σημείωση 25).

### 33 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Θαλάσσιες και ακτοπλοϊκές μεταφορές	347.907	290.401
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	11.934	12.749
<b>Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>359.841</b>	<b>303.150</b>
Σύνολα από διακοπείσες δραστηριότητες	123.030	558.395
<b>Σύνολο</b>	<b>482.871</b>	<b>861.545</b>

Η κατανομή των εσόδων από πωλήσεις στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 8. Στα έσοδα από «Θαλάσσιες και ακτοπλοϊκές μεταφορές» περιλαμβάνονται επιδοτήσεις για εκτέλεση δρομολογίων γραμμών εσωτερικού Δημόσιας Υπηρεσίας ποσού € 38.312 χιλ. για τη χρήση 01/01-31/12/2021 (01/01-31/12/2020: € 46.339 χιλ.).

### 34 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων καθώς και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	01/01-31/12/2021				01/01-31/12/2020			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	65.849	25.016	-	90.865	59.985	23.530	-	83.515
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	588	-	-	588	467	-	-	467
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	47.539	875	-	48.414	45.062	900	-	45.962
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	1.130	-	1.130	-	1.012	-	1.012
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	2.090	655	-	2.745	2.168	650	-	2.818
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.102	4.253	-	5.355	933	4.377	-	5.310
Παροχές τρίτων	668	356	-	1.024	585	299	-	884
Ενοίκια μισθώσεων	-	153	-	153	-	185	-	185
Φόροι και τέλη	-	311	-	311	-	241	-	241
Καύσιμα - Λιπαντικά	138.119	22	-	138.141	96.009	17	-	96.026
Προβλέψεις	300	-	1.430	1.730	-	-	1.921	1.921
Ασφάλιστρα	7.876	822	-	8.698	7.569	930	-	8.499
Επισκευές και συντηρήσεις	32.476	2.090	-	34.566	33.823	1.735	-	35.558
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	5.377	24	2.630	8.031	6.280	15	2.862	9.157
Προμήθειες πωλήσεων	-	-	19.171	19.171	-	-	13.575	13.575
Έξοδα λιμένων	12.493	-	-	12.493	11.192	-	-	11.192
Λοιπά έξοδα	174	1.447	-	1.621	204	1.368	-	1.572
Έξοδα μεταφοράς	-	145	-	145	-	136	-	136
Αναλώσιμα	4.889	91	-	4.980	4.557	102	-	4.659
<b>Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>319.540</b>	<b>37.390</b>	<b>23.231</b>	<b>380.161</b>	<b>268.834</b>	<b>35.497</b>	<b>18.358</b>	<b>322.689</b>
Σύνολα από διακοπείσες δραστηριότητες	88.416	8.918	28.480	125.814	388.353	42.826	130.873	562.052
<b>Σύνολο</b>	<b>407.956</b>	<b>46.308</b>	<b>51.711</b>	<b>505.975</b>	<b>657.187</b>	<b>78.323</b>	<b>149.231</b>	<b>884.741</b>

Για την ετήσια περίοδο 2021, στα έξοδα διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου ύψους € 40 χιλ., που αφορούν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.



Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	01/01-31/12/2021			Σύνολο	01/01-31/12/2020			Σύνολο
Παροχές & προμήθειες τρίτων	Παροχές προσωπικού	Λοιπά έξοδα	Παροχές & προμήθειες τρίτων		Παροχές προσωπικού	Λοιπά έξοδα		
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	2.657	-	2.657	-	3.172	-	3.172
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	865	-	542	1.407	1.488	-	537	2.025
Παροχές τρίτων	-	-	28	28	-	-	22	22
Ενοίκια μισθώσεων	-	-	50	50	-	-	61	61
Φόροι και τέλη	-	-	11	11	-	-	27	27
Ασφάλιστρα	-	-	639	639	-	-	703	703
Επισκευές και συντηρήσεις	-	-	237	237	-	-	265	265
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	155	-	-	155	98	-	-	98
Λοιπά έξοδα	18	-	193	211	-	-	201	201
<b>Σύνολο</b>	<b>1.038</b>	<b>2.657</b>	<b>1.700</b>	<b>5.395</b>	<b>1.586</b>	<b>3.172</b>	<b>1.816</b>	<b>6.574</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας λόγω συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών ανέρχονται σε € 635 χιλ. και € 489 χιλ., αντίστοιχα (01/01-31/12/2020: € 573 χιλ. και € 435 χιλ., αντίστοιχα). Τα ως άνω ποσά περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους» του παραπάνω πίνακα.

### 35 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Έσοδα από επιδοτήσεις	3.326	3.492
Αποζημιώσεις	1.388	550
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.264	777
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	113	114
Λοιπά έσοδα	2.215	2.320
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	32	4
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>8.338</b>	<b>7.257</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	3.887	19.969
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>12.225</b>	<b>27.226</b>

Στα «Έσοδα από επιδοτήσεις» περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο επιδοτήσεις του ομίλου ΑΤΤΙCΑ στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης της Ελληνικής Πολιτείας για τις πληττόμενες επιχειρήσεις από την πανδημία Covid-19.

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπά έσοδα	2	5
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	32	4
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	9	-
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>43</b>	<b>9</b>

### 36 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Φόροι ακίνητης περιουσίας και λοιποί φόροι	971	1.303
Προβλέψεις	65	-
Λοιπά έξοδα	19	23
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>1.055</b>	<b>1.326</b>
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	4	796
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>1.059</b>	<b>2.122</b>

### 37 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας λοιπών χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	64	(21)
Κέρδη από απόκτηση θυγατρικής	1.790	-
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	(21.137)	(16.648)
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	-	558
Αποτέλεσμα από παράγωγα	12.994	(24.582)
Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(155)	143
Κέρδη/(Ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	169	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	32.147	(135)
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>25.872</b>	<b>(40.685)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	5.138	(57.979)
<b>Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων</b>	<b>31.010</b>	<b>(98.664)</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Έσοδα από μερίσματα	1.412	-
Απομείωση επενδύσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(39.604)	(266.894)
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	1.280	-
<b>Σύνολο εσόδων/(εξόδων) συμμετοχών και λοιπών χρημ/κών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>(36.912)</b>	<b>(266.894)</b>
Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	6	(1)
<b>Σύνολο εσόδων/(εξόδων) χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>6</b>	<b>(1)</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>32.955</b>	<b>-</b>

Τα «Έσοδα από μερίσματα» της Εταιρείας ποσού € 1.412 χιλ. προέρχονται από την άμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ (ποσό € 1.112 χιλ.) και από την 100% θυγατρική της ΜΙG ΜΕDΙΑ (ποσό € 300 χιλ.).

Στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται το κέρδος από την τροποποίηση/αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ποσού € 32.955 χιλ. (βλ. σημείωση 25).

Η απομείωση που αναγνωρίστηκε σε επιβάρυνση των ενοποιημένων και εταιρικών αποτελεσμάτων εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Απομείωση σε :				
Ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού	-	535	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.137	16.113		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	75	249.976
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	39.529	16.918
<b>Απομείωση από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>21.137</b>	<b>16.648</b>	<b>39.604</b>	<b>266.894</b>
Απομείωση διακοπιεσών δραστηριοτήτων	-	11.200	-	-
<b>Σύνολο απομείωσης</b>	<b>21.137</b>	<b>27.848</b>	<b>39.604</b>	<b>266.894</b>

## 38 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	4.021	3.617	-	-
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	296	1.169	284	1.169
Τόκοι ομολογιακών δανείων	31.266	35.370	17.202	22.687
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	335	391	27	35
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	14	1	2
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	98	85	-	-
Λοιποί τόκοι έξοδα	1.693	1.889	423	199
<b>Χρημ/κά έξοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>37.720</b>	<b>42.535</b>	<b>17.937</b>	<b>24.092</b>
Χρημ/κά έξοδα από διακ/σες δραστηριότητες	5.251	23.234	-	-
<b>Σύνολο χρημ/κών εξόδων</b>	<b>42.971</b>	<b>65.769</b>	<b>17.937</b>	<b>24.092</b>

## 39 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	113	245	-	-
Τόκοι πελατών	11	-	-	-
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	15	331	15	331
Λοιποί τόκοι έσοδα	206	35	-	-
<b>Χρημ/κά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>345</b>	<b>611</b>	<b>15</b>	<b>331</b>
Χρημ/κά έσοδα από διακοπιεσές δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρημ/κών εσόδων</b>	<b>345</b>	<b>611</b>	<b>15</b>	<b>331</b>

## 40 ΚΕΡΔΗ /(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται για τον Όμιλο τα κέρδη και οι ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(1.410)	(1.208)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.410)</b>	<b>(1.208)</b>
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχ/σεις - Διακοπείσες δραστ/τες	-	644
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.410)</b>	<b>(564)</b>

## 41 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος (συνολικά τόσο από συνεχιζόμενες όσο και από διακοπείσες δραστηριότητες) που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Τρέχον έξοδο φόρου	68	127
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(526)	(1)
Λοιποί φόροι	152	169
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(306)</b>	<b>295</b>
Φόρος εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	954	2.789
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>648</b>	<b>3.084</b>

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Ζημιές προ Φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(25.950)	(97.425)	(27.531)	(297.554)
Συντελεστής Φόρου	22%	24%	22%	24%
<b>Αναμενόμενη δαπάνη φόρου</b>	<b>(5.709)</b>	<b>(23.382)</b>	<b>(6.057)</b>	<b>(71.413)</b>

### Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:

Αφορολόγητα εισοδήματα	-	(496)	-	-
Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ. φορολ. απαίτηση	3.536	20.634	5.674	69.628
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	750	1.846	692	1.785
Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	(534)	-	-	-
Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	1.497	1.524	-	-
Λοιπά	154	169	(309)	-
<b>Σύνολο φόρου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>(306)</b>	<b>295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια ενδεχόμενη υποχρέωση για πρόσθετες ποινές και φόρους από τις ανέλεγκτες χρήσεις, για τις οποίες έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις (βλ. σημείωση 45.5). Οι ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου, παρουσιάζονται στη σημείωση 2.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις μειώθηκε σε 22% (από 24% που ίσχυε μέχρι τη χρήση 2020) βάσει του Ν.4799/2021 για τη χρήση 2021. Από τη μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, λόγω της επαναμέτρησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προέκυψε για τον Όμιλο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο) ποσού € 534 χιλ. που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 17.

## 42 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-31/12/2021 και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο, τόσο για τις συνεχιζόμενες όσο και για τις διακοπείσες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>(α) Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε € '000)</b>				
<b>Κέρδη/(Ζημιές)</b>				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(22.904)	(85.700)	(27.531)	(297.554)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(68.790)	-	-
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή</b>	<b>(22.904)</b>	<b>(154.490)</b>	<b>(27.531)</b>	<b>(297.554)</b>
<b>Αριθμός μετοχών</b>				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	939.510.748	939.510.748	939.510.748	939.510.748
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,0244)</b>	<b>(0,0912)</b>	<b>(0,0293)</b>	<b>(0,3167)</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>(0,0732)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	<b>(0,0244)</b>	<b>(0,1644)</b>	<b>(0,0293)</b>	<b>(0,3167)</b>

Κατά την 31/12/2021 υπάρχει μια κατηγορία δυνητικών τίτλων μετοχών που θα μπορούσαν να μειώσουν τα κέρδη ανά μετοχή και συγκεκριμένα οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι (ΜΟΔ). Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-31/12/2021 και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο τόσο για τις συνεχιζόμενες όσο και για τις διακοπείσες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>(β) Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε € '000)</b>				
<b>Κέρδη/(Ζημιές)</b>				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(22.904)	(85.700)	(27.531)	(297.554)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(68.790)	-	-
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς μειωμένων κερδών ανά μετοχή</b>	<b>(22.904)</b>	<b>(154.490)</b>	<b>(27.531)</b>	<b>(297.554)</b>
Έξοδο τόκου μετατρέψιμων ομολόγων	6.460	10.583	6.460	10.583

(β) Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε € '000)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>Αριθμός μετοχών</b>				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	939.510.748	939.510.748	939.510.748	939.510.748
Επίδραση απομείωσης:				
Πλέον: Αύξηση αριθμού μετοχών από πιθανή εξάσκηση δικαιωμάτων μετατροπής ομολόγων	2.325.441.907	3.278.941.047	2.325.441.907	3.278.941.047
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των μειωμένων κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	3.264.952.655	4.218.451.795	3.264.952.655	4.218.451.795
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,0050)</b>	<b>(0,0178)</b>	<b>(0,0065)</b>	<b>(0,0680)</b>
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>(0,0163)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	<b>(0,0050)</b>	<b>(0,0341)</b>	<b>(0,0065)</b>	<b>(0,0680)</b>

#### 43 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Οι φορολογικές επιδράσεις των λοιπών συνολικών εσόδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2021		31/12/2020			
	Ποσά προ φόρων	Έσοδο/(έξοδο) φόρου	Ποσά μετά φόρων	Ποσά προ φόρων	Έσοδο/(έξοδο) φόρου	Ποσά μετά φόρων
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	-	-	-	(33)	-	(33)
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού που αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της χρήσης	50	-	50	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	4.853	-	4.853	(4.139)	-	(4.139)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	6	-	6	(325)	96	(229)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>	<b>4.909</b>	<b>-</b>	<b>4.909</b>	<b>(4.497)</b>	<b>96</b>	<b>(4.401)</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	31/12/2021		31/12/2020			
	Ποσά προ φόρων	Έσοδο/(έξοδο) φόρου	Ποσά μετά φόρων	Ποσά προ φόρων	Έσοδο/(έξοδο) φόρου	Ποσά μετά φόρων
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	33	-	33	1	-	1
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

#### 44 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

##### 44.1 Συναλλαγές Εταιρείας με θυγατρικές

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά σε € '000		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	250.236	251.836
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.719
<b>Σύνολο</b>	<b>250.236</b>	<b>253.555</b>

**β) Λογαριασμοί υποχρεώσεων**

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές υποχρεώσεις	-	75
Δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	-	1.320
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	16
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.411</b>

**γ) Έσοδα**

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπά έσοδα	-	2
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	71
Έσοδα από μερίσματα	1.412	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	262
<b>Σύνολο</b>	<b>1.412</b>	<b>335</b>

**δ) Έξοδα**

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπά έξοδα	131	94
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	84
<b>Σύνολο</b>	<b>131</b>	<b>178</b>

## 44.2 Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

**α) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17.219	23.251	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	52.003	28.287	699	605
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη	16	-	16	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	13.175	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>69.238</b>	<b>64.713</b>	<b>715</b>	<b>605</b>

**β) Λογαριασμοί υποχρεώσεων**

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	851	863	3	114
Δανειακές υποχρεώσεις	721.981	838.196	445.561	597.679
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	100.051	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>722.832</b>	<b>939.110</b>	<b>445.564</b>	<b>597.793</b>

**γ) Έσοδα**

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπά έσοδα	269	36	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	17	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.730	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>277</b>	<b>1.783</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**δ) Έξοδα**

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπά έξοδα	107	126	106	125
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.866	33.117	11.381	25.380
Διακοπείσες δραστηριότητες	1.475	8.817	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>22.448</b>	<b>42.060</b>	<b>11.487</b>	<b>25.505</b>

**44.3 Συναλλαγές εταιρειών Ομίλου που απαλείφονται**

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις	259.182	253.435
Υποχρεώσεις	(259.182)	(253.435)
Απαιτήσεις μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση	-	6.850
Υποχρεώσεις μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση	-	(6.850)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Πωλήσεις	590	363
Λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	(590)	(363)
Πωλήσεις (διακοπέισα δραστηριότητα)	3.688	21.395
Λειτουργικά έσοδα/(έξοδα) (διακοπέισα δραστηριότητα)	(3.688)	(21.395)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (διακοπέισα δραστηριότητα)	4	54
Χρηματοοικονομικά έξοδα (διακοπέισα δραστηριότητα)	(4)	(54)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**44.4 Σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα Εταιρείας και Ομίλου**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών την 31/12/2021, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε € '000		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΑΤΤΙCΑ	Θυγατρική	-	-	1.112	-
MIG MEDIA A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Θυγατρική	-	-	300	131
JSC ROBNE KUCE BEOGRAD (RKB)	Θυγατρική	250.236	-	-	-
Όμιλος ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	699	445.564	-	11.487
Διευθυντικά στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16	-	-	-
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>250.951</b>	<b>445.564</b>	<b>1.412</b>	<b>11.618</b>

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών την 31/12/2021, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε € '000		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες ομίλου ΑΤΤΙCΑ	Συγγενείς & λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	14.878	680	269	-
Όμιλος ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	54.344	722.152	8	22.448
Διευθυντικά στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16	-	-	-
		<b>69.238</b>	<b>722.832</b>	<b>277</b>	<b>22.448</b>



#### 44.5 Παροχές βασικών διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου στις οποίες περιλαμβάνονται μικτοί μισθοί, αμοιβές, κόστος κοινωνικής ασφάλισης, αποζημιώσεις και λοιπές επιβαρύνσεις, ανέρχονται για τη χρήση 2021 σε € 4,3 εκ. και για τη χρήση 2020 σε € 4,7 εκ., (Εταιρεία: για το 2021 € 1,4 εκ., για το 2020 € 1,8 εκ.). Επιπλέον οι προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γ.Σ., ανέρχονται για τη χρήση 2021 σε € 0,5 εκ. και για τη χρήση 2020 σε € 0,4 εκ. (Εταιρεία: για το 2021 € 0,4 εκ., για το 2020 € 0,3 εκ.).

Οι παροχές της διακοπείσας δραστηριότητας για τη χρήση 2021 (αφορούν στον όμιλο VIVARTIA) ανέρχονται σε € 0,9 εκ. και για τη χρήση 2020 (αφορούν στον όμιλο VIVARTIA και στον όμιλο SINGULARLOGIC) ανέρχονται σε € 7,3 εκ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

### 45 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### 45.1 Εγγυήσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου MIG την 31/12/2021 συνοψίζονται ακολούθως.

- Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ την 31/12/2021 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:
  - ο είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους € 1.907 χιλ. (31/12/2020: € 932 χιλ.),
  - ο είχε παράσχει εγγυήσεις για την αποπληρωμή εμπορικών υποχρεώσεων ύψους € 3.622 χιλ. (31/12/2020: € 574 χιλ.),
  - ο είχε παράσχει εγγυήσεις για τη συμμετοχή του σε διάφορους διαγωνισμούς ύψους € 228 χιλ. (31/12/2020: € 1.012 χιλ.),
  - ο είχε παράσχει εγγυήσεις προς τις δανείστριες τράπεζες για την αποπληρωμή δανείων των πλοίων του ομίλου ύψους € 352.503 χιλ. (31/12/2020: € 313.901 χιλ.),
  - ο είχε παράσχει λοιπές εγγυήσεις ύψους € 787 χιλ. (31/12/2020: € 787 χιλ.).

#### 45.2 Εμπράγματα βάρη

- Επί των πλοίων του ομίλου ΑΤΤΙCΑ έχουν εγγραφεί υποθήκες αξίας € 740.578 χιλ. (31/12/2020: € 671.678 χιλ.) περίπου για εξασφάλιση των ενυπόθηκων δανειακών υποχρεώσεων.
- Προς εξασφάλιση των δανείων της θυγατρικής RKB έχουν προσημειωθεί τα επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της, συνολικής αξίας ποσού € 211.806 χιλ. (31/12/2020: € 245.393 χιλ.).

#### 45.3 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ο Όμιλος την 31/12/2021 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους € 1.441 χιλ. (31/12/2020: € 1.141 χιλ.) για επίδικες υποθέσεις (βλ. σημείωση 29). Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

### Αγωγή της CPB κατά της MIG

Εν συνεχεία της προσφυγής της MIG στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας με την οποία διεκδικούσε το ποσό των € 824 εκ. πλέον τόκων και περαιτέρω ζημιών από την επένδυσή της στην CPB, η κρατική τράπεζα CPB, η οποία από το 2013 τελεί υπό εξυγίανση, κατέθεσε αγωγή εις βάρος της MIG (προσθέτοντάς την ως 12<sup>η</sup> εναγομένη σε αγωγή που είχε ήδη καταχωρηθεί σε βάρος 11 προσώπων, μεταξύ των οποίων ο Α. Βγενόπουλος και οι κ.κ. Μπουλούτας και Μάγειρας) στα Κυπριακά Δικαστήρια για ποσό άνω των € 2 εκ. χωρίς όμως να προσδιορίσει a priori ποιο είναι το αγωγικό αντικείμενο, «επιφυλασσόμενη να προσδιορίσει τους ισχυρισμούς και τη ζημία της σε μεταγενέστερο χρόνο».

Την 08/05/2013 εκδόθηκε μονομερώς Προσωρινό Διάταγμα (Ασφαλιστικά μέτρα) που, μεταξύ άλλων, διέτασσε και απαγόρευε μέχρι νεωτέρας διαταγής του στην MIG να μεταβιβάσει προς τους ή προς όφελος των Α. Βγενόπουλου, Ε. Μπουλούτα και Κ. Μάγειρα, οιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία (τα οποία κρατούνται για λογαριασμό ή προς όφελος αυτών), συμπεριλαμβανομένων χρημάτων, εκτός εάν η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων των τελευταίων χωρίς επιβαρύνσεις και άλλες εξασφαλίσεις («αξία χωρίς επιβαρύνσεις») υπερέβαινε το ποσό των € 3,79 δισ.

Στις 28/06/2013 και 01/07/2013 η MIG και οι Α. Βγενόπουλος, Ε. Μπουλούτας και Κ. Μάγειρας καταχώρησαν αιτήσεις παραμερισμού της διαδικασίας (ακύρωσης του κλητηρίου εντάλματος).

Την 02/07/2013 οι Α. Βγενόπουλος, Ε. Μπουλούτας και Κ. Μάγειρας κατέθεσαν ενστάσεις στην αίτηση της CPB για προσωρινό διάταγμα. Η MIG δήλωσε ότι δε θα υποβάλει ένσταση και ότι θα αποδεχθεί την έκβαση των ενστάσεων των ως άνω εναγομένων χωρίς να συνομολογεί τα πραγματικά περιστατικά που εξέθετε η CPB στη δικογραφία της.

Στις 23/05/2014 δημοσιεύθηκαν οι ενδιάμεσες αποφάσεις του Δικαστηρίου με τις οποίες α) απορρίφθηκαν οι αιτήσεις παραμερισμού ημερομηνίας 28/06/2013 και 01/07/2013 και β) έγιναν απόλυτα τα διατάγματα ημερομηνίας 08/05/2013 έναντι όλων των καθ' ων η αίτηση, με ισχύ μέχρι το πέρας της αγωγής ή μέχρι άλλης διαταγής του δικαστηρίου, και απορρίφθηκαν οι σχετικές ενστάσεις των εναγομένων.

Την 06/06/2014 κατατέθηκαν εφέσεις των αιτούντων και ενισταμένων αντιστοίχως κατά α) της ενδιάμεσης απόφασης ημερομηνίας 23/05/2014 επί της αίτησης παραμερισμού και β) της ενδιάμεσης απόφασης/διαταγής ημερομηνίας 23/05/2014 επί της ένστασης στην αίτηση για προσωρινό διάταγμα. Επί των εφέσεων καταχωρήθηκαν περιγράμματα εκατέρωθεν και η ακρόαση έλαβε χώρα στις 22/09/2021.

Την 17/07/2014 η MIG κατέθεσε αίτηση παραμερισμού λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, κατά της οποίας η CPB κατέθεσε ένσταση. Στις 11/04/2016 το Δικαστήριο απεφάνθη ότι το βάρος απόδειξης στις αιτήσεις παραμερισμού φέρουν οι αιτητές – εναγόμενοι. Την 31/01/2017 εκδόθηκε απόφαση με την οποία το Δικαστήριο δέχθηκε τη δικαιοδοσία του, χωρίς να εισέλθει στην εξέταση των επιμέρους αιτημάτων και ισχυρισμών των αιτούντων, μεταξύ των οποίων το αίτημα για την παραπομπή του θέματος στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τη διατύπωση προδικαστικού ερωτήματος. Την 14/02/2017 η MIG και οι Ε. Μπουλούτας και Κ. Μάγειρας κατέθεσαν έφεση κατά της ανωτέρω απόφασης, για την οποία αναμένεται πλέον ο ορισμός προδικασίας εντός του 2022.

Όσον αφορά τη δικαιοδοσία, η MIG έλαβε γνωμοδότηση από τον Καθηγητή Ιδιωτικού Δικαίου του Πανεπιστημίου της Οξφόρδης Andrian Briggs ο οποίος υποστηρίζει ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 44/2001 δεν συντρέχει δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων για την υπόθεση, την οποία κατέθεσε στο Δικαστήριο.

Την 15/05/2015 η CPB καταχώρησε αίτηση τροποποίησης της έκθεσης απαίτησης, κατά της οποίας η MIG καταχώρησε ένσταση. Το Δικαστήριο με ενδιάμεση απόφασή του ημερομηνίας 08/09/2015 επέτρεψε την τροποποίηση της έκθεσης απαίτησης, η οποία καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα. Διατυπώνοντας σειρά επιφυλάξεων η CPB υπολογίζει το ύψος της ζημίας που έχει υποστεί σε € 3,99 δις.

Στις 26/02/2020 καταχωρήθηκε από την CPB τροποποιημένο κλητήριο ένταλμα προκειμένου να προστεθεί ως διάδικος ο εκκαθαριστής της κληρονομίας του αποβιώσαντος Α. Βγενόπουλου.

Στις 08/01/2021 καταχωρήθηκε στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου αίτηση για την εκκαθάριση της CPB (υπ' αρ. 1/2021), η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Σε περίπτωση που η CPB τεθεί σε εκκαθάριση θα πρέπει να κατατεθεί αίτηση τροποποίησης του τίτλου της αγωγής από τον Εκκαθαριστή που θα διορισθεί.

Στις 27/01/2022 κατατέθηκε εκ μέρους της CPB αίτηση για έκδοση απόφασης κατά των εναγομένων λόγω έλλειψης κατάθεσης υπεράσπισης στην έκθεση απαίτησης, η οποία ορίστηκε, κατόπιν αναβολής, για ακρόαση στις 18/05/2022. Επίσης, δόθηκε χρόνος έως την 16/05/2022 για την καταχώρηση της υπεράσπισης της Εταιρείας και άλλων εναγομένων.

Σημειώνεται ότι η CPB έχει εκκινήσει διαδικασία κήρυξης εκτελεστότητας στην Ελλάδα και στην Αγγλία, του διατάγματος παγοποίησης ημερομηνίας 23/05/2014, το οποίο δεν στρέφεται κατά της περιουσίας της MIG. Με την απόφαση υπ' αριθμ. 27/2016 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) κηρύχθηκε εκτελεστό στην Ελλάδα το ανωτέρω διάταγμα, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της εν λόγω απόφασης, η MIG (από κοινού με τους Α. Βγενόπουλο, Ε. Μπουλούτα και Κ. Μάγειρα) κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Αμφισβητούμενη Δικαιοδοσία) Προσφυγή, η οποία απορρίφθηκε με την απόφαση υπ' αριθμ. 983/2017 του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών. Κατά της ανωτέρω απόφασης η MIG άσκησε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, για την οποία δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα δικάσιμος. Αναίρεσεις έχουν ασκηθεί και από τους λοιπούς εναγόμενους.

Επιπροσθέτως με τη Διάταξη του Δικαστή Leslie του High Court of Justice της Αγγλίας και Ουαλίας, Queen's Bench Division, με ημερομηνία 26/02/2015, κηρύχθηκε εκτελεστό στην Αγγλία και την Ουαλία το ως άνω διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας. Κατόπιν σχετικής αίτησης της CPB εκδόθηκε απόφαση ασφαλιστικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47(2) και (3) του Κανονισμού 44/2001 του Συμβουλίου, η οποία δεν αφορά την περιουσία της MIG. Κατά της ως άνω Διάταξης του Δικαστή Leslie, η MIG από κοινού με τους ανωτέρω εναγόμενους έχει καταθέσει προσφυγή η εκδίκαση της οποίας έχει διακοπεί με διαδοχικές διαταγές του Δικαστηρίου έως την 30/06/2022.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να θεωρεί πως η αγωγή εναντίον της είχε ως προφανή στόχο την άμυνα της Κυπριακής Δημοκρατίας στη διεθνή διαιτητική διαδικασία. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της MIG, κατά το αρχικό αυτό στάδιο εκδίκασης, η αξίωση της CPB και κατά συνέπεια η έκβαση της υπόθεσης είναι ανεπίδεκτη δικαστικής εκτίμησης, υπό το πρίσμα τόσο των παρανόμων πράξεων ή παραλείψεων όσο και της ζημίας, λαμβανομένου υπόψιν και του συνόλου των συνθηκών της υπόθεσης, περιλαμβανομένων και άλλων παραλλήλων διαδικασιών.

**Αγωγή των 1. «Elma Holdings Public Co Ltd», 2. «Liberty Life Insurance Public Company Ltd», 3. «Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και 4. «Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited» κατά, μεταξύ άλλων, της MIG ενώπιον των κυπριακών δικαστηρίων.**

Οι ενάγουσες εταιρείες έχουν στραφεί πέραν της MIG κατά της CPB, των πρώην μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, της «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ», της «Dubai Financial

Limited Liability Company», της «Deutsche Bank A.G. London Branch», της «PricewaterhouseCoopers Ltd», της «Grant Thornton (Cyprus) Ltd», και της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, με αγωγή που καταχωρήθηκε ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στις 18/06/2015. Οι ενάγουσες εταιρείες αιτούνται αποζημιώσεις για ζημίες που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω ενεργειών ή και παραλείψεων του Διοικητικού Συμβουλίου της CPB και συνωμοσίας μεταξύ της Εταιρείας και άλλων εναγομένων, οι οποίες οδήγησαν τη CPB σε καθεστώς εξυγίανσης και/ή διακοπή των εργασιών της και/ή κατάρρευση και/ή χρεωκοπία χωρίς ωστόσο να γίνονται αναφορές σε συγκεκριμένες πράξεις ή παραλείψεις. Το συνολικό ύψος των αιτούμενων αποζημιώσεων ανέρχεται σε € 39 εκ. πλέον τόκων και εξόδων.

Κατόπιν της απόρριψης σε πρώτο βαθμό από το Δικαστήριο διαφόρων διαδικαστικών ή δικονομικών ενστάσεων ή αιτήσεων, για τις οποίες μπορεί η Εταιρεία να επανέλθει σε μεταγενέστερο σημείο σύμφωνα με τους τοπικούς δικονομικούς κανόνες, εκκρεμεί η καταχώρηση έκθεσης απαίτησης από τις ενάγουσες εταιρείες προκειμένου να προωθήσουν την αξίωσή τους.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η αγωγή είναι αβάσιμη, καθώς όμως η εκδίκασή της βρίσκεται ακόμα σε αρχικό διαδικαστικό στάδιο και δεν έχουν δοθεί λεπτομέρειες της απαίτησης, οι νομικοί σύμβουλοί της δεν είναι σε θέση να εκφράσουν ακόμα άποψη για την έκβασή της.

#### **Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Την 18/12/2015 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της SKYSERV προς την SWISSPORT AVIAREPS HELLAS S.A. Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η MIG έχει αναλάβει να αποκαταστήσει τυχόν ποσά που κληθεί να καταβάλει η SKYSERV για τα οποία δεν υπήρχε προηγούμενη πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Κατά της SKYSERV η «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.–Υπό Εκκαθάριση» (εφεξής «ΟΑΥ») είχε καταθέσει 3 αγωγές με αίτημα την καταβολή του συνολικού ποσού € 5,6 εκ. (νομιμοτόκως από την παρέλευση 30 ημερών από την έκδοση εκάστου τιμολογίου) επικαλούμενη συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που είχαν συναφθεί μεταξύ τους την 09/06/2009.

Ήδη οι 2 εκ των 3 αγωγών της ΟΑΥ με αγωγικά αντικείμενα € 4.144.902,09 και € 251.418,32 (πλέον τόκων) απορρίφθηκαν τελεσιδικώς, εν μέρει ως απαράδεκτες λόγω αοριστίας και εν μέρει ως ουσία ή νόμο αβάσιμες.

Επί της τρίτης εκ των ανωτέρω αγωγών με αγωγικό αντικείμενο ύψους € 1.243.119,10 (πλέον τόκων), εξεδόθη η υπ' αρ. 4964/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή κατά το ποσό των € 1.183.402,50 εντόκως από την 23/10/2009. Κατ' αυτής ασκήθηκαν εφέσεις από την ΟΑΥ και την SKYSERV, ως δικάσιμος για την συνεκδίκαση των οποίων ορίστηκε η 09/04/2020. Η συζήτηση κατά την εν λόγω δικάσιμο ματαιώθηκε λόγω της προσωρινής αναστολής λειτουργίας των Δικαστηρίων για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας (έναντι του COVID-19). Η συζήτηση της έφεσης της SKYSERV επαναπροσδιορίστηκε οίκοθεν για την 08/04/2021, ενώ της έφεσης της ΟΑΥ για την 22/04/2021, οπότε αποσύρθηκαν από το πινάκιο για τους ίδιους λόγους. Με μέριμνα της Εταιρείας, η οποία έχει το χειρισμό της υπόθεσης, ως δικάσιμος για την συνεκδίκαση των εν λόγω εφέσεων ορίστηκε η 09/12/2021. Κατά την ημερομηνία αυτή η υπόθεση συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Η ως άνω αγωγή της ΟΑΥ, όπως και οι λοιπές δύο, δεν περιείχε πάντα τα κατά νόμο αναγκαία στοιχεία για τη δικαστική της εκτίμηση και κατά την εκδίκασή της, η ΟΑΥ δεν εισέφερε αποδεικτικά μέσα ικανά – κατ' αντικειμενική κρίση – για το σχηματισμό δικανικής πεποίθησης υπέρ του ουσία βάσιμου των απαιτήσεών της. Περαιτέρω, η SKYSERV προέβαλε ένσταση καταχρηστικής ασκήσεως της κάθε αγωγής, διότι η ΟΑΥ εδήλωσε δια του τότε νομίμου εκπροσώπου της σε τρία διαφορετικά χρονικά σημεία ότι καμία οφειλή εκ των επίδικων συμβάσεων δεν υφίστατο και ότι τα επίδικα

τιμολόγια επρόκειτο να ακυρωθούν ήδη πριν τη θέση της ΟΑΥ σε εκκαθάριση, όπερ όμως ως απεδείχθη εκ των πραγμάτων δεν έγινε. Για τους ανωτέρω λόγους, η Εταιρεία θεωρεί πιθανή την ανατροπή της ως άνω εκδοθείσας υπ' αρ. 4964/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στο δεύτερο βαθμό δικαιοδοσίας, λαμβανομένης υπόψιν της θετικής έκβασης της υπόθεσης ως προς τις άλλες δύο αγωγές, οι οποίες είχαν παρεμφερές αντικείμενο και κοινή επιχειρηματολογία, για τις οποίες επιβεβαιώθηκε ήδη η εκτίμησή της ότι θα απορρίπτονταν.

2. Την 09/11/2018 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στο ΥΓΕΙΑ προς την «ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» («η Αγοράστρια»). Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει έναντι της Αγοράστριας, μεταξύ άλλων, την ευθύνη από ή σε σχέση με δικαστικές υποθέσεις του ΥΓΕΙΑ, του ΜΗΤΕΡΑ και/ή του ΛΗΤΩ που αφορούν ιατρικό σφάλμα (malpractice), επαγγελματική ευθύνη και άλλες παρόμοιες υποθέσεις, υπό την προϋπόθεση ότι το γεγονός ή οι συνθήκες που προκάλεσαν την εκκίνηση της διαδικασίας ανατρέχουν σε ημερομηνία προγενέστερη της 09/11/2018. Η ευθύνη της Εταιρείας ισχύει για κάθε ποσό το οποίο το ΥΓΕΙΑ, το ΜΗΤΕΡΑ και/ή το ΛΗΤΩ θα αναλάβει ως υποχρέωση ή θα καταβάλει ως αποζημίωση ή θα πληρώσει σύμφωνα με εκτελεστή δικαστική απόφαση ή με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στο μέτρο που το ποσό αυτό υπερβαίνει: (α) το ποσό των προβλέψεων που έχουν γίνει ειδικώς για καθεμία εκ των ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΛΗΤΩ στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2017 και (β) κάθε ποσό που αυτή η εταιρεία έχει πραγματικά εισπράξει ως δικαιούχος σύμφωνα με έγκυρο ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η Αγοράστρια οφείλει να ενημερώνει την Εταιρεία για κάθε σημαντική εξέλιξη σε υποθέσεις που γεννούν ευθύνη και η Εταιρεία οφείλει να συνδράμει κατά τον ευλόγως αναγκαίο τρόπο ώστε η Αγοράστρια να μετριάσει, συμβιβάσει, αμυνθεί κατά αξιώσεων τρίτων μερών κ.λπ. Σημειώνεται ότι η ευθύνη για ζημία που μπορεί να προκύψει από ή σε σχέση με την τυχόν παράβαση εγγυοδοτικών δηλώσεων που περιλαμβάνονται στη συμφωνία μεταβίβασης, με εξαίρεση αυτές που αφορούσαν σε ακίνητη περιουσία ή φορολογικά θέματα του ομίλου ΥΓΕΙΑ, έχει ήδη λήξει.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

3. Την 11/01/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στην SINGULARLOGIC προς τις εταιρείες «SPACE HELLAS A.E. Συστήματα και Υπηρεσίες Τηλεπικοινωνιών, Πληροφορικής, Ασφάλειας – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας» και «EPSILON NET A.E. Πληροφορικής, Εκπαίδευσης και Προϊόντων Υψηλής Τεχνολογίας». Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία (από κοινού με την 100% θυγατρική της «TOWER TECHNOLOGY HOLDINGS (OVERSEAS) LIMITED») έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, την ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις από τις εγγυοδοτικές δηλώσεις της προς τους αγοραστές. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι οι πωλήτριες ευθύνονται για αξιώσεις τρίτων και κάθε είδους φόρους, τέλη, εισφορές, πρόστιμα ή προσαυξήσεις που θα επιβληθούν εις βάρος του ομίλου SINGULARLOGIC, εφόσον τα ανωτέρω ανάγονται στο χρονικό διάστημα έως την υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και δεν εμφανίζονται ως υποχρέωση ούτε υπάρχει σχετική πρόβλεψη γι' αυτά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της SINGULARLOGIC ημερομηνίας 31/12/2019, εφόσον ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως προκειμένου να καταστεί εφικτή η λήψη δικαστικών μέτρων. Η ευθύνη των πωλητριών ισχύει καταρχήν για 4 έτη, με εξαίρεση τυχόν πρόσθετες οικονομικές υποχρεώσεις που πηγάζουν από τη φορολογική ή την ασφαλιστική νομοθεσία, για τις οποίες η ευθύνη ισχύει μέχρι να συμπληρωθεί ο προβλεπόμενος στο νόμο χρόνος παραγραφής, και δεν δύναται να υπερβαίνει συνολικά το ποσό των € 4.000.000 για όλες τις περιπτώσεις ευθύνης. Ειδική ρύθμιση για την εξάλειψη ή τον περιορισμό της ανωτέρω ευθύνης των πωλητριών ή/και απόδοση των εισπραχθέντων ποσών στις πωλήτριες έχει περιληφθεί σε σχέση με τις επίδικες απαιτήσεις της SINGULARLOGIC κατά της «ΟΣΕ Α.Ε.» ύψους € 3.783.238 πλέον τόκων και εξόδων.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

4. Την 30/03/2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της συμμετοχής της Εταιρείας στη VIVARTIA προς την «VENETIKO HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ελεγχόμενη από τα επενδυτικά κεφάλαια της «CVC CAPITAL PARTNERS». Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους αγοραπωλησίας η Εταιρεία έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, την ευθύνη για την ακρίβεια και πληρότητα των στοιχείων που έχουν ανακοινωθεί στην αγοράστρια. Για ορισμένες εγγυοδοτικές δηλώσεις θεμελιώδους σημασίας (εξουσία διάθεσης των μετοχών, νομότυπη έκδοση και αποπληρωμή μετοχών εταιρειών ομίλου VIVARTIA, μη επέλευση γεγονότος αφερεγγυότητας), η ευθύνη της πωλήτριας είναι απεριόριστη, αλλά θεωρείται απίθανο να προκύψει. Κατά τα λοιπά, η ευθύνη για τυχόν αθέτηση άλλων εγγυοδοτικών δηλώσεων (αναφορικά με τήρηση εταιρικών εγγράφων, συμμόρφωση με νόμιμες υποχρεώσεις, άδειες λειτουργίας, ασφαλιστικές και λοιπές συμβάσεις, πελάτες και προμηθευτές, εκκρεμείς δικαστικές και λοιπές διαδικασίες, πάγια περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας κ.λπ.) υπόκειται σε ποιοτικούς και ποσοτικούς περιορισμούς και σε κάθε περίπτωση δεν θα δύναται να υπερβεί το 30% του συνολικού τιμήματος της συναλλαγής. Η ευθύνη ισχύει με την προϋπόθεση ότι θα έχει γίνει σχετική ειδοποίηση της Εταιρείας από την Αγοράστρια έως την 30/06/2023, ή αν πρόκειται για θέματα που αφορούν ακίνητη περιουσία του ομίλου VIVARTIA έως την 30/06/2026, ή αν πρόκειται για φορολογικά θέματα το αργότερο εντός 3 μηνών από τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου στο νόμο χρόνου παραγραφής.

Μέχρι στιγμής η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση επί εξελίξεων, οι οποίες θα οδηγούσαν σε γένεση οποιουδήποτε λόγου ευθύνης.

#### 45.4 Λοιπές δεσμεύσεις

Οι λοιπές δεσμεύσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες λοιπές δεσμεύσεις διακοπείσων δραστηριοτήτων	-	3.442
<b>Σύνολο λοιπών δεσμεύσεων</b>	<b>-</b>	<b>3.442</b>

#### 45.5 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 148 χιλ. (31/12/2020: € 148 χιλ.).

Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο Π.Ο.Λ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2021, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 46 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

### 46.1 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

#### Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	31/12/2021				31/12/2020			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς				Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<i>Ποσά σε € '000</i>								
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:</b>								
- Μετοχές	230	-	-	230	173	-	-	173
- Παράγωγα	-	4.714	-	4.714	-	972	-	972
<b>Μη επαναλαμβανόμενες επιμετρήσεις στην εύλογη αξία</b>								
-Ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	-	-	-	-	949.114	-	949.114
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>230</b>	<b>4.714</b>	<b>-</b>	<b>4.944</b>	<b>173</b>	<b>950.086</b>	<b>-</b>	<b>950.259</b>

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	31/12/2021				31/12/2020			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς				Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς			
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
- Παράγωγα	-	-	-	-	-	3.291	-	3.291
Μη επαναλαμβανόμενες επιμετρήσεις στην εύλογη αξία								
-Ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	-	-	-	-	-	745.832	-	745.832
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	-	-	-	-	-	<b>749.123</b>	-	<b>749.123</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>230</b>	<b>4.714</b>	<b>-</b>	<b>4.944</b>	<b>173</b>	<b>200.963</b>	<b>-</b>	<b>201.136</b>

Εντός των χρήσεων 2021 και 2020 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπές επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

### Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Επιπέδου 3

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου για τις χρήσεις 2021 και 2020 παρουσιάζεται ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2021			31/12/2020		
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
	Μετοχές	Αμοιβαία κεφάλαια	Ομολογίες	Μετοχές	Αμοιβαία κεφάλαια	Ομολογίες
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	-	-	-	<b>165</b>	<b>165</b>	-
Αγορές	-	-	-	-	186	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(284)	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(165)	(351)	-
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα στο κονδύλι:						
- Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-	-	284	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	-	-	-	-	-	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και αφορά σε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/(ζημιές) των χρηματοοικονομικών μέσων του Επιπέδου 3	-	-	-	-	284	-

### 46.2 Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020:



Ποσά σε € '000	31/12/2021				31/12/2020			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς				Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα</b>								
-Ακίνητα στην Σερβία	-	-	211.806	211.806	-	-	245.393	245.393
<b>Σύνολο μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	-	-	<b>211.806</b>	<b>211.806</b>	-	-	<b>245.393</b>	<b>245.393</b>

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, οι βασικές παραδοχές που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, που έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Παραδοχές	31/12/2021	31/12/2020
	Βαλκανικές χώρες	Βαλκανικές χώρες
Μίσθωση	€ 2,8-€ 90 / τ.μ	€ 2,8-€ 90 / τ.μ
Επιτόκιο προεξόφλησης	7,66%-13,69%	7,85%-14,03%

## 47 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κάθε μία από τις μεγάλες επενδύσεις της MIG εκτίθεται σε συγκεκριμένους κινδύνους. Η ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων για μία ή περισσότερες επενδύσεις, δύναται να μεταβάλλει την συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της MIG, οδηγώντας στον επαναπροσδιορισμό των στρατηγικών στόχων του Ομίλου.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι μεταξύ άλλων οι κίνδυνοι συναλλάγματος, χρηματοδότησης και επιτοκίου, διακύμανσης τιμών καυσίμων, πιστωτικός και ρευστότητας. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από τη Διοίκηση. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα και εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

### 47.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρες του εξωτερικού και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Ειδικότερα, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ επηρεάζεται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες στον βαθμό που τα ναυτιλιακά καύσιμα που αγοράζει για τη λειτουργία των πλοίων του διαπραγματεύονται διεθνώς σε Δολάρια Η.Π.Α. καθώς επίσης και από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες λόγω της συμμετοχής του στη θυγατρική εταιρεία TANGER MOROCCO MARITIME S.A. και στη συγγενή εταιρεία AFRICA MOROCCO LINKS το νόμισμα των οποίων είναι το Dirhams Μαρόκου. Το μεγαλύτερο ποσοστό των

εσόδων και εξόδων της MIG και του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Αντίστοιχα, το σημαντικότερο μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η επένδυση του Ομίλου στη σερβική RKB δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα) που διαθέτει, είναι σε Ευρώ και οι εισροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση αυτών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους είναι σε Ευρώ.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου ανά νόμισμα μετατρεπόμενων σε Ευρώ κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2021			31/12/2020		
	USD	RSD	Λοιπά	USD	RSD	Λοιπά
<b>Ονομαστικά ποσά</b>						
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	4.334	3.261	2.432	431	2.857	11
Χρημ/κές υποχρεώσεις	-	(608)	-	-	(658)	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>4.334</b>	<b>2.653</b>	<b>2.432</b>	<b>431</b>	<b>2.199</b>	<b>11</b>
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	-	423	9.080	-	365	-
Χρημ/κές υποχρεώσεις	-	(3)	-	-	(42)	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>420</b>	<b>9.080</b>	<b>-</b>	<b>323</b>	<b>-</b>

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη μία εύλογη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά +/- 10%.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	31/12/2021					
	USD	RSD	Λοιπά			
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	394	(394)	307	(307)	1.046	(1.046)
Καθαρή Θέση	394	(394)	307	(307)	1.046	(1.046)
	31/12/2020					
	USD	RSD	Λοιπά			
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	40	(40)	252	(252)	1	(1)
Καθαρή Θέση	40	(40)	252	(252)	1	(1)

## 47.2 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι μεταβολές στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν την πορεία των επιτοκίων. Μια δυνητική αύξηση των επιτοκίων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που διατηρεί ο Όμιλος τη χρηματοδότησή του καθώς και τους νέους όρους αυτής.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί την κύρια πηγή χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου αποτελείται από ένα σταθερό περιθώριο πλέον ενός κυμαινόμενου επιτοκίου (EURIBOR), το οποίο εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών στην περίπτωση αύξησης του (EURIBOR). Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	1%	31/12/2021	-1%	31/12/2020	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)		(8.227)	8.227	(8.804)	8.804
Τόδα κεφάλαια		(8.227)	8.227	(8.804)	8.804

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1%	31/12/2021	-1%	31/12/2020	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)		(4.402)	4.402	(5.390)	5.390
Τόδα κεφάλαια		(4.402)	4.402	(5.390)	5.390

### 47.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>				
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	4.714	972	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	102.641	85.646	1.651	2.172
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	94.707	82.091	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>202.062</b>	<b>168.709</b>	<b>1.651</b>	<b>2.172</b>

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Ο Όμιλος έχει ορίσει πιστωτικά όρια και συγκεκριμένους όρους πιστωτικής πολιτικής για όλες τις κατηγορίες των πελατών του. Επίσης, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, με σκοπό την καλύτερη εξασφάλισή του, έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπεζής από τους μεγαλύτερους κεντρικούς πράκτορες έκδοσης εισιτηρίων. Κατά την 31/12/2021 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.
- Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2021 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Μεταφορές	Εκμετάλλευση Ακινήτων & Λοιπά	Σύνολο
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:			
< 90 ημέρες	-	447	447
< 91 - 180 ημέρες	-	207	207
< 181 - 360 ημέρες	1.155	48	1.203
> 360 ημέρες	-	116	116
<b>Σύνολο</b>	<b>1.155</b>	<b>818</b>	<b>1.973</b>

Η αντίστοιχη χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2020 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μεταφορές	Εκμετάλλευση Ακινήτων & Λοιπά	Απαλοιφές	Σύνολο
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
<90 ημέρες	-	1.577	-	1.577
<91 - 180 ημέρες	-	614	-	614
<181 - 360 ημέρες	1.012	279	-	1.291
<b>Σύνολο</b>	<b>1.012</b>	<b>2.470</b>	<b>-</b>	<b>3.482</b>

#### 47.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 31/12/2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	31/12/2021				31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	73.404	106.505	786.962	-	311.471	305.862	399.817	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	893	984	4.135	213	897	929	5.752	408
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.029	-	-	-	42.791	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.763	-	11.183	-	141.629	-	178	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.897	1.000	-	-	29.926	-	-	-
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	-	-	-	-	1.125	2.166	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>218.986</b>	<b>108.489</b>	<b>802.280</b>	<b>213</b>	<b>527.839</b>	<b>308.957</b>	<b>405.747</b>	<b>408</b>

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	31/12/2021				31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.283	-	444.605	-	228.750	295.105	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	68	69	330	-	87	88	462	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.497	-	-	-	59.411	-	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-	-	26.320	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.848</b>	<b>69</b>	<b>444.935</b>	<b>-</b>	<b>314.568</b>	<b>295.193</b>	<b>462</b>	<b>-</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από την λογιστική αξία των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 47.5 Κίνδυνος διακύμανσης τιμών καυσίμων

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ, όπως και το σύνολο των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας, επηρεάζονται σημαντικά από τη διακύμανση των τιμών των καυσίμων. Επισημαίνεται ότι το κόστος των ναυτιλιακών καυσίμων και λιπαντικών είναι με μεγάλη διαφορά το σημαντικότερο λειτουργικό κόστος, αντιπροσωπεύει δε για τη χρήση του 2021 το 44% περίπου του κόστους πωληθέντων του ομίλου ΑΤΤΙCΑ. Μία μεταβολή στην τιμή των καυσίμων κατά 10% σε ετήσια βάση, θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Ομίλου κατά +/- € 13,0 εκ. περίπου. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ έχει προβεί σε πράξεις αντιστάθμισης μέρους του κινδύνου μεταβολής της τιμής του καυσίμου.

Η μέση τιμή των ναυτιλιακών καυσίμων που κατανάλωσε ο Όμιλος το 2021 αυξήθηκε κατά 32,4% σε σχέση με την χρήση 2020.

Επιπρόσθετα, η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του τρέχοντος έτους οδήγησε τις ήδη αυξημένες τιμές των καυσίμων σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα, με ακραίες διακυμάνσεις ακόμα και σε ημερήσια βάση. Ενδεικτικά, τον Φεβρουάριο του 2022 η μέση τιμή των καυσίμων που καταναλώθηκαν αυξήθηκε κατά 28% σε σχέση με τον Δεκέμβριο 2021.

Η διοίκηση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ έχει προβεί σε σειρά ενεργειών όπως, εναρμόνιση της τιμολογιακής πολιτικής της, βελτιστοποίηση των δρομολογίων των πλοίων, μείωση ταχυτήτων και προβαίνοντας σε πράξεις αντιστάθμισης της τιμής του καυσίμου για μέρος της καταναλωμένης ποσότητας καυσίμων προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν επιπτώσεις.

#### 47.6 Κίνδυνος ατυχημάτων

Λόγω της φύσεως των εργασιών τους, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται στον προαναφερόμενο κίνδυνο που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, την πελατεία ή και τη λειτουργία του Ομίλου. Τα πλοία του ομίλου ΑΤΤΙCΑ καλύπτονται ασφαλιστικά, για ασφάλιση σκάφους και μηχανής, για ασφάλιση αυξημένης αξίας και για ασφάλιση σκάφους κατά πολεμικών κινδύνων.

#### 47.7 Κίνδυνος ανταγωνισμού και εποχικότητα δραστηριοτήτων

Ο ανταγωνισμός μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου μεταφορών είναι ιδιαίτερα έντονος και ενδέχεται να επηρεάζει αρνητικά τις πωλήσεις και την κερδοφορία του.

Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ δραστηριοποιείται σε γραμμές με έντονο ανταγωνισμό ο οποίος μπορεί να ενταθεί περαιτέρω στην προσπάθεια των εταιρειών να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο σε ήδη ώριμες αγορές. Περαιτέρω, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ δραστηριοποιείται σε έναν κλάδο με έντονη εποχικότητα στους επιβάτες και στα Ι.Χ. οχήματα, με υψηλότερη κίνηση τους μήνες Ιούλιο έως Σεπτέμβριο και χαμηλότερη τους μήνες Νοέμβριο έως Φεβρουάριο. Αντιθέτως, η κίνηση των φορτηγών οχημάτων εμφανίζεται κατανομημένη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με μικρή εποχικότητα.

#### 47.8 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern) και
- ως εταιρεία συμμετοχών να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιρειών.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	107.612	166.522	55.225	82.723
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	(102.641)	(85.646)	(1.651)	(2.172)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>4.971</b>	<b>80.876</b>	<b>53.574</b>	<b>80.551</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	107.612	166.522	55.225	82.723
Πλέον: Δάνεια	956.779	1.047.076	419.899	550.175
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>1.064.391</b>	<b>1.213.598</b>	<b>475.124</b>	<b>632.898</b>
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:214,12	1:15,01	1:8,87	1:7,86

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

#### 47.9 Πανδημία COVID-19

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που κατά καιρούς ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, όπως ενδεικτικά lockdown, περιορισμός στη διακίνηση επιβατών κ.α., είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική δραστηριότητα του Ομίλου, με ιδιαίτερη έμφαση στον λειτουργικό τομέα των Μεταφορών. Η Διοίκηση του Ομίλου καθώς και οι διοικήσεις των επιμέρους λειτουργικών τομέων, αξιολογώντας σε συνεχή βάση όλα τα νέα δεδομένα, έλαβαν και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να περιορίσουν τον αντίκτυπο της πανδημίας στη λειτουργία, χρηματοοικονομική απόδοση και θέση των λειτουργικών τομέων, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και ανάπτυξής τους.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας σε κάθε λειτουργικό τομέα αναλύονται ως ακολούθως:

- **Μεταφορές**

Λόγω της πανδημίας και των επακόλουθων περιοριστικών μέτρων που κατά καιρούς εφάρμοσε η Πολιτεία, το μεταφορικό έργο του ομίλου ΑΤΤΙCΑ υπολείπεται σε σχέση με την προ COVID - 19 περίοδο και ειδικότερα σε σχέση με το έτος 2019. Παρόλα αυτά, η αύξηση που σημειώθηκε στο μεταφορικό έργο το έτος 2021 σε σχέση με το 2020, καθώς και κατά το α' δίμηνο του 2022 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σηματοδοτεί μία σταδιακή ομαλοποίηση των εργασιών, η οποία αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω με την εξάλειψη των περιοριστικών μέτρων από τον Μάρτιο του 2022. Η μείωση της επιβατηγού κίνησης και των Ι.Χ. οχημάτων οδήγησε στην υστέρηση μίας σημαντικής πηγής άμεσης ρευστότητας για τον όμιλο ΑΤΤΙCΑ. Ωστόσο με την κατάργηση του μειωμένου πρωτοκόλλου επιβατών στα πλοία, ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά. Ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα, καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για μείωση του κόστους λειτουργίας του. Παράλληλα, συνεχίζει να ενισχύει την οικονομική του θέση και να προβαίνει σε ενέργειες για περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας του. Πιο συγκεκριμένα, εντός της χρήσης 2021, ο όμιλος ΑΤΤΙCΑ σύναψε δάνεια ύψους € 94 εκ., διατηρώντας παράλληλα την ισχυρή κεφαλαιακή του διάρθρωση και χαμηλό

συντελεστή μόχλευσης (52% καθαρό δανεισμό σε σχέση με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια). Μετά την κατάργηση του μειωμένου πρωτοκόλλου μεταφοράς επιβατών στα πλοία τον Μάρτιο του 2022, και υπό την προϋπόθεση ότι η πανδημία θα συνεχίζει τη φθίνουσα πορεία της, η επίπτωση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ εκτιμάται ότι θα περιορισθεί σημαντικά στο τρέχον έτος. Τέλος, η διοίκηση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της πανδημίας και προβαίνει σε διαχείριση των δρομολογίων των πλοίων, έχοντας ως βασικό μέλημα την προστασία της οικονομικής θέσης του ομίλου ΑΤΤΙCΑ και την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των επιβατών του και των τοπικών κοινωνιών.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου ΑΤΤΙCΑ, υφίστανται όροι που σχετίζονται με τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση με σκοπό να ζητήσει έγκαιρα από την πιστώτρια τράπεζα και να επιτύχει τη συναίνεσή της σχετικά με τις υποχρεώσεις συμμόρφωσης όπου αυτό χρειαστεί.

- **Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά**

Η θυγατρική εταιρεία RKB δύναται να βρεθεί αντιμέτωπη με τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας, καθώς τυχόν περιοριστικά μέτρα ενδεχομένως να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων της και κατ' επέκταση τις πωλήσεις και την κερδοφορία της εταιρείας. Εντός του 2021, οι πωλήσεις και η λειτουργική κερδοφορία της RKB δεν επηρεάστηκαν σημαντικά από την πανδημία. Η διοίκηση της RKB θα παραμείνει επικεντρωμένη στη διατήρηση ή και αύξηση των μισθωμένων χώρων, ενώ παράλληλα θα επιδιώξει τον εξορθολογισμό των εξόδων της και τη βελτίωση της κερδοφορίας της. Με βάση το πλάνο αυτό, η διοίκηση της RKB δεν αναμένει να αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας.

## 48 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### 48.1 Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

Εντός του Ιανουαρίου του 2022, βάσει της από 23/12/2021 απόφαση της Ε.ΓΣ της ΑΤΤΙCΑ για διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων, η MIG εισέπραξε ποσό € 8,6 εκ. από την άμεση και έμμεση συμμετοχή της στην ΑΤΤΙCΑ, ενώ παράλληλα προέβη σε αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού της ποσού € 2,7 εκ.

### 48.2 Εκμετάλλευση Ακινήτων και Λοιπά

- **RKB**

Τον Ιανουάριο του 2022 η θυγατρική εταιρεία RKB προέβη στην πώληση επενδυτικού ακινήτου έναντι τιμήματος € 3.250 χιλ. το οποίο χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

- **MIG MEDIA**

Την 18/03/2022 η θυγατρική εταιρεία MIG MEDIA τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης.

*Πέρα των παραπάνω γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.*

**49 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 08/04/2022.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
& Μέλος του Δ.Σ.

Πέτρος Κατσούλας

Γεώργιος Ευστρατιάδης

Σταυρούλα Μαρκουλή

Α.Δ.Τ. ΑΚ159881

Α.Δ.Τ. ΑΡ076421

Α.Δ.Τ. ΑΒ656863