

LAMDA Development S.A.



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου | 2 |
| 2. | Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| 3. | Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 | 12 |
| 4. | Έκθεση Επισκόπησης Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης | 50 |
| 5. | Πίνακας Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων | 51 |

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«LAMDA DEVELOPMENT S.A.»**

**Για την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την
30^η Ιουνίου 2018 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 06 Σεπτεμβρίου 2018

Οι Δηλούντες

Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Ευγενία Γ. Παΐζη

Μέλος Δ.Σ.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA DEVELOPMENT S.A.»
ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΑΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η Ιουνίου 2018**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και την Απόφαση 8/754/14.4.16 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2018.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά τη περίοδο από 1/1/2018 έως 30/6/2018 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 35.891 χιλιάδες έναντι ζημιών €10.370 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Η Εταιρία από την 1/1/2014 εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι τόσο η νομική μορφή των κοινοπραξιών όσο και λοιπά γεγονότα και συνθήκες παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στην καθαρή θέση των κοινοπραξιών και όχι στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου μέχρι και το πρώτο εξάμηνο του έτους 2017 λόγω της ενοποίησης της εταιρίας LAMDA Olympia Village AE (L.O.V.) με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Μετά την εξαγορά του 50% της συγκεκριμένης εταιρίας τον Ιούλιο του 2017, η ενοποίησή της εν λόγω εταιρίας από τον Όμιλο γίνεται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα επηρεάστηκαν θετικά από την σημαντική αύξηση των κερδών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν την περίοδο κατά το ποσό των € 45.585 χιλιάδων έναντι κερδών ποσού € 135 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η σημαντική αύξηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα σε σύγκριση με τις 31/12/2017, οφείλεται στην περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας των εμπορικών κέντρων του Ομίλου καθώς και της θετικής μεταβολής των προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates). Κυρίως όμως οφείλεται στην θετική επίπτωση της συμφωνίας στην οποία προχώρησε η θυγατρική εταιρία Πυλαία Α.Ε. με το Οικουμενικό Πατριαρχείο, ιδιοκτήτη της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί το Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos για την παράταση της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης της ως άνω έκτασης για 30 επιπλέον έτη, έως το 2065. Η εν λόγω συμφωνία βελτίωσε την αξία του εμπορικού κέντρου κατά το ποσό των € 28,8εκ. Ο Όμιλος απομείωσε την αξία οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό των αποθεμάτων, κατά το ποσό των €170 χιλιάδων έναντι € 7.338 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 38.481 χιλιάδες έναντι € 22.880 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 68,19% κυρίως λόγω της αλλαγής του τρόπου ενοποίησης της θυγατρικής πλέον εταιρίας L.O.V.

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού όπως αυτή προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, ανήλθε σε € 432.644 χιλιάδες έναντι € 395.141 χιλιάδες κατά την 31/12/2017.

| (ποσά σε € '000) | 2018 | 2017 | Μεταβολή |
|---|---------|---------|----------|
| Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου) | 432.644 | 395.141 | 9.5% |
| Ίδια Κεφάλαια Μετόχων | 338.047 | 312.842 | 8.1% |
| Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου) | 25.964 | 18.614 | 3.9% |
| Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων | 45.585 | 135 | 33.667% |

| (ποσά σε € '000) | 2018 | 2017 | Μεταβολή |
|--|--------|---------|----------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 56.951 | -2.450 | - |
| Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας | 25.099 | -10.906 | - |
| Κύκλος εργασιών | 38.481 | 22.880 | 68.2% |

Το εμπορικό κέντρο «The Mall Athens» κατά την παρούσα περίοδο παρουσίασε αύξηση EBITDA κατά 4,4% φτάνοντας στο ποσό των € 14,3 εκ.. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 1,4% φτάνοντας στο ποσό των € 7,3 εκ. και το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 7,5% στο ποσό των € 8,6 εκ.

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο μειώθηκε κατά €22,1εκ. Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 39,4% και 81,7% αντίστοιχα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και λόγω της εφαρμογής του IFRS 11 το οποίο δεν επέτρεπε την αναλογική ενοποίηση κυρίως της εταιρίας Lamda Olympia Village AE ιδιοκτήτριας του εμπορικού κέντρου The Mall Athens κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι μετά την εξαγορά του 50% της ως άνω εταιρίας, ο Όμιλος εφαρμόζει πλέον την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ορισμοί (ΕΔΜΑ):

- Καθαρή Αξία Ενεργητικού:** Ίδια Κεφάλαια Μετόχων του Ομίλου αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί σε μετόχους του Ομίλου.
- Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου το οποίο προκύπτει με την αναλογική μέθοδο ενοποίησης χωρίς να συμπεριλαμβάνει ζημιές ή κέρδη που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των εμπορικών ακινήτων, ζημιές ή κέρδη από εξαγορά/πώληση ποσοστού συμμετοχών, αποτέλεσμα από πώληση αποθεμάτων-οικοπέδων καθώς επίσης και άλλες ζημιές και προβλέψεις απομείωσης λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού.

| Συνολικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.) | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών | Αναλογικό (Pro-Forma) 01.01.2018 έως 30.06.2018 |
|--|------------------------------|--|--|
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων και αποσβέσεων | 25.461 | 413 | 25.874 |
| Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων | (379) | 469 | 90 |
| EBITDA προ αποτιμήσεων | 25.082 | 882 | 25.964 |
| Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων και οικοπέδων | 45.415 | (75) | 45.340 |
| EBITDA | 70.497 | 807 | 71.304 |
| Αποσβέσεις | (371) | (203) | (574) |
| Καθαροί Τόκοι | (13.175) | (603) | (13.778) |
| Φόροι | (21.060) | (1) | (21.061) |
| Ενοποιημένα Αποτελέσματα | 35.891 | - | 35.891 |

- Αναλογικό (Pro-Forma) EBITDA προ αποτιμήσεων:** Αποτελεί εναλλακτική ονομασία του προηγούμενου δείκτη.
- Retail EBITDA:** Άθροισμα του επιμέρους EBITDA των εμπορικών κέντρων Golden Hall, Mediterranean Cosmos και του εμπορικού κέντρου The Mall Athens.
- Λειτουργική Κερδοφορία (EBITDA) Εμπορικών κέντρων (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall):** Επιμέρους λειτουργική κερδοφορία των εταιριών Lamda Olympia Village AE, Πυλαία AE και Lamda Δομή AE, οι οποίες εκμεταλλεύονται τα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos και Golden Hall αντίστοιχα.
- Μεταβολή EBITDA Εμπορικών Κέντρων (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall):** Ποσοστιαία μεταβολή της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη.
- Καθαρός Δανεισμός / Αξία Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου:** (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία μέσω της

κατάστασης αποτελεσμάτων) προς (Επενδύσεις σε ακίνητα πλέον Ενσώματα πάγια πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις πλέον Αποθέματα).

- 8. Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια** (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων) προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η θυγατρική εταιρία Πυλαία Α.Ε. στις 3/8/2018 υπέγραψε την συμφωνία με το Οικουμενικό Πατριαρχείο, ιδιοκτήτη της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί το Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos για την παράταση της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης της ως άνω έκτασης για 30 επιπλέον έτη, έως το 2065. Οι όροι της συμφωνίας είχαν ήδη συμφωνηθεί από τον Μάρτιο του 2018. Στα πλαίσια της συμφωνίας η Πυλαία Α.Ε. θα καταβάλει εφάπαξ το ποσό των € 10 εκ. εντός του μηνός Σεπτεμβρίου 2018. Επίσης το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμοσθεί καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ειδικότερα για το έτος 2018 το ποσό της αναπροσαρμογής θα ανέλθει σε € 850 χιλ. περίπου. Το ποσό που αναλογεί στο πρώτο εξάμηνο του 2018 έχει ήδη επηρεάσει τα αποτελέσματα της περιόδου. Η θετική επίπτωση της συμφωνίας στην αξία του Κέντρου που προέκυψε από την αποτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή ανήλθε στο ποσό των € 28.750 χιλ. Το ποσό αυτό έχει επηρεάσει επίσης τα αποτελέσματα της περιόδου από 1/1/2018 έως 30/06/2018.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος προέβη, εντός του πρώτου εξαμήνου, σε πώληση στην εύλογη αξία του κτιρίου γραφείων Kronos Business Center στο Μαρούσι, έναντι τιμήματος €6,5 εκ. το οποίο κατείχε η κατά 100% θυγατρική της, LAMDA Estate Development S.A.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών. Σύμφωνα με αυτούς τους δείκτες κατά την περίοδο από 1/1/2018-30/06/2018 παρατηρήθηκε αύξηση της επισκεψιμότητας κατά 4,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Παρόμοια ήταν και η εικόνα στο δείκτη πωλήσεων καταστηματαρχών όπου σημειώθηκε επίσης αύξηση κατά 4,3%. Η Εταιρία δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια την πορεία των πωλήσεων στο βραχυπρόθεσμο διάστημα.

Η θετική εικόνα των δεικτών απόδοσης κατά την περίοδο από 1/1/2018 έως 30/6/2018 καθώς επίσης και η αύξηση της πληρότητας των εμπορικών κέντρων που προσωρινά είχε υποχωρήσει στο διάστημα από 1/1/2017 έως 30/6/2017 επέδρασαν στην λειτουργική κερδοφορία των εμπορικών κέντρων ή οποία έχει αυξηθεί σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2018 εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερή σε επίπεδα που προσεγγίζουν το 100%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχής λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας. Επισημαίνουμε ότι παρά τους υφιστάμενους παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας. Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής συγκυρίας είναι πιθανόν να επηρεάσει μελλοντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε επίπεδο Ομίλου. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αναφορικά με τα έσοδα του Ομίλου, αυτά προέρχονται κυρίως από πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και πιστωτικά όρια ενώ εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Ωστόσο, ο Όμιλος κατά την 30/06/2018 έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχές σε θυγατρικές που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Αναφορικά με τις δραστηριότητες εκτός Ελλάδος οι σημαντικότερες δραστηριότητες αφορούν την Σερβία όπου η συναλλαγματική ισοτιμία ιστορικά δεν παρουσιάζει σημαντική μεταβολή. Επίσης, οι δραστηριότητες του Ομίλου εκτός Ελλάδος δεν περιλαμβάνουν σημαντικές εμπορικές συναλλαγές και κατά συνέπεια δεν υφίσταται σημαντικό συναλλαγματικό ρίσκο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό του Ομίλου που κατά πλειοψηφία συνάπτεται με μεταβλητά επιτόκια με βάση το Euribor. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται μέσω των διαθέσιμων που διακρατούνται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αναχρηματοδότησης, ανανέωσης των υφιστάμενων δανείων, την εναλλακτική χρηματοδότηση και την αντιστάθμιση κινδύνου. Σχετικά με την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων γίνεται αναφορά στην σημείωση 2.11 των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών που αφορά στην διακύμανση των τιμών ενοικίασης των επενδυτικών του ακινήτων που αφορά κατά κύριο λόγο τον πληθωριστικό κίνδυνο, ο οποίος είναι ελάχιστος καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30 Ιουνίου 2018, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά κυρίως το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας (ύψους € 108,2 εκ.) καθώς και των θυγατρικών εταιριών Lamda Domi S.A. (ύψους €60,3 εκ.) και Lamda Prime Properties S.A. (ύψους €5,3 εκ.), με ημερομηνίες αποπληρωμής από τον Σεπτέμβριο του 2018 έως τον Νοέμβριο του 2018. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τους χρηματοοικονομικούς φορείς αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων

δανείων, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση κρίνει ότι η διαδικασία θα ολοκληρωθεί επιτυχώς. Σχετική αναφορά γίνεται στην Σημείωση 12 επι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2018.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστώτα.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου γνωστοποιούνται στην σημείωση 3 των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. THE MALL ATHENS

1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Με τη με αρ. 4076/2010 απόφασή της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονταν -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας έλαβε χώρα στις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε L.O.V έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έλαβε χώρα στις 02.04.2014, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012, 06.03.2013, 02.10.2013 και 05.02.2014. Επί της αίτησης αυτής εκδόθηκε η με αρ.4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου,

με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Η συζήτηση της τρίτης και τέταρτης αίτησης ακύρωσης έλαβε χώρα ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 24.04.2018, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014, 11.11.2014, 16.06.2015, 08.12.2015, 07.06.2016, 06.12.2016, 21.03.2017, 13.06.2017, 28.11.2017 και 20.03.2018.

Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αίτηση ακύρωσης θα γίνουν δεκτές.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003. Η συζήτηση της πέμπτης αίτησης ακύρωσης έλαβε χώρα στις 21.03.2017, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014, 11.11.2014, 16.06.2015, 08.12.2015, 07.06.2016 και 06.12.2016, και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστική διοικητική πράξη.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων πράξεων.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης των παραπάνω αιτήσεων ακύρωσης, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

Επιπροσθέτως, η LOV είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου καθ' αυτόν τον τρόπο στην LOV ποσού περίπου €9,5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη και η μεν αίτηση αναίρεσης της LOV απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή. Η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο αρχικά ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης, υποχρεώνοντας τα μέρη να προσκομίσουν στοιχεία για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου, εν συνεχεία δε, κατόπιν επανασυζήτησης της υπόθεσης, εξέδωσε οριστική απόφαση με την οποία απέρριψε την προσφυγή, προσδιόρισε το ίδιο την φορολογητέα αξία του ακινήτου και υποχρέωσε την αρμόδια Δ.Ο.Υ. να διενεργήσει νέα εκκαθάριση του φόρου με βάση την αξία αυτή. Δυνάμει της απόφασης αυτής η LOV κλήθηκε να καταβάλει φόρο μεταβίβασης περίπου €16,3εκατ. Έχει ασκηθεί αίτηση αναίρεσως, η οποία εκτιμάται από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας ότι έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Ιδίως οι λόγοι αναίρεσως που αφορούν στον υπολογισμό του φόρου με βάση την αγοραία αξία, κατά το μέρος που αυτή υπερβαίνει την αντικειμενική αξία, εκτιμάται ότι έχουν ιδιαίτερες υψηλές πιθανότητες επιτυχίας.

1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων

(α) Η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία "EUROBANK Leasing A.E." θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην L.O.V. Για το ζήτημα αυτό ασκήθηκαν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της L.O.V., με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού του όρου, αφετέρου δε της "EUROBANK Leasing A.E." (υπέρ της οποίας η "BLUE LAND A.E." άσκησε πρόσθετη παρέμβαση), με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην "EUROBANK Leasing A.E." του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης έλαβε χώρα (μετά από αναβολή) στις 11.10.2016. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 1522/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας (η οποία επιδόθηκε την 13η.07.2017), με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της Εταιρίας και της L.O.V., ενώ έγινε -εν μέρει- δεκτή η αντίθετη αγωγή της "EUROBANK Leasing A.E." κατά των δύο παραπάνω εταιριών.

Η Εταιρία και η LOV, καθώς και η «EUROBANK Leasing A.E.», άσκησαν τις με αρ. κατάθεσης 572531/504467/2017 και 573006/50450/2017 εφέσεις, αντίστοιχα, κατά της ανωτέρω απόφασης, ενώ η «BLUE LAND A.E.» παρενέβη εκ νέου προσθέτως υπέρ της «EUROBANK Leasing A.E.» με το με αρ. κατάθεσης 7020/492/2017 δικόγραφο πρόσθετης παρέμβασης. Η έφεση της Εταιρίας και της LOV είχε προσδιοριστεί να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο της 19^{ης}.04.2018, οπότε και αναβλήθηκε για τις 03.05.2018, προκειμένου να συνεκδικαστεί κατά τη δικάσιμο αυτή με την έφεση της «EUROBANK Leasing A.E.» και την πρόσθετη παρέμβαση της «BLUE LAND A.E.», στη συνέχεια δε, η εκδίκαση των πιο πάνω αναβλήθηκε, εκ νέου, για τις 11.10.2018. Στην παρούσα φάση τα μέρη βρίσκονται σε διαδικασία εξωδικαστικής διευθέτησης της διαφοράς.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

(β) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η L.O.V. δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την ευδοκίμηση των προαναφερθεισών αιτήσεων ακύρωσης.

2. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε πρόσφατα η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Η εν λόγω δικάσιμος στο Εφετείο Αθήνας προσδιορίστηκε για την 26.10.2017, οπότε και αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 7^{ης}.02.2019. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του

πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε, μετά από αναβολές, για τις 10.10.2018.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012, οπότε και ματαιώθηκε. Η υπόθεση, με δεδομένη την κρίση του Αρείου Πάγου που προαναφέρθηκε, ενδέχεται να επανεισαχθεί προς συζήτηση.

Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία «EUROHYPO Α.Ε.», αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 25.01.2017. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση των εν λόγω υποθέσεων ματαιώθηκε, επαναφέρθηκε όμως ήδη για τη δικάσιμο της 21^{ης}.02.2018, οπότε και ματαιώθηκε εκ νέου.

Τέλος, με την από 09.11.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ζήτησε να υποχρεωθεί η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» να της καταβάλει ποσό 2.293.016,59 €, το οποίο η Εταιρία εισέπραξε από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού 500.000,00 € ως χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη. Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τη δικάσιμο της 28^{ης}.05.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 12.10.2017 οπότε και ματαιώθηκε.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Μαρούσι, 06 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Ευγενία Γ. Παϊζή

Μέλος Δ.Σ.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1
Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018**

| | |
|---|----|
| 1. Γενικές πληροφορίες..... | 19 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές | 19 |
| 3. Διαχείριση κινδύνων και επιμέτρηση εύλογης αξίας..... | 27 |
| 4. Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 28 |
| 5. Επενδύσεις σε ακίνητα..... | 30 |
| 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... | 32 |
| 7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες..... | 33 |
| 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία | 37 |
| 9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων | 38 |
| 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 38 |
| 11. Μετοχικό κεφάλαιο..... | 38 |
| 12. Δανεισμός..... | 39 |
| 13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 41 |
| 14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 42 |
| 15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις | 42 |
| 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις | 43 |
| 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 46 |
| 18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή..... | 47 |
| 19. Φόρος εισοδήματος..... | 48 |
| 20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού | 49 |
| 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού..... | 49 |

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 5 | 807.500 | 768.415 | 1.840 | 1.840 |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 5.071 | 4.476 | 654 | 647 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 7 | - | - | 279.217 | 285.018 |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις | 7 | 28.000 | 26.542 | 8.261 | 8.261 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 10.614 | 11.436 | 9.457 | 8.348 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 13 | 155 | 45 | - | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 18.091 | 4.070 | 8.782 | 18.576 |
| | | 869.431 | 814.983 | 308.212 | 322.692 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | | 10.056 | 10.226 | - | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | | 35.868 | 33.984 | 23.225 | 27.130 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | 3.154 | 3.120 | 2.980 | 2.972 |
| Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων | 9 | 22.777 | 28.155 | 22.180 | 27.557 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10 | 63.037 | 86.244 | 12.496 | 29.894 |
| | | 134.892 | 161.729 | 60.882 | 87.554 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 1.004.323 | 976.713 | 369.094 | 410.245 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 11 | 376.800 | 376.800 | 376.800 | 376.800 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 6.554 | 6.419 | 3.007 | 3.007 |
| Κέρδη / (ζημιές) εις νέον | | (45.307) | (70.377) | (173.225) | (148.218) |
| | | 338.047 | 312.842 | 206.582 | 231.589 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 71.604 | 64.536 | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 409.651 | 377.377 | 206.582 | 231.589 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Δάνεια | 12 | 217.425 | 236.125 | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 120.991 | 105.858 | - | - |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 1.120 | 1.120 | 775 | 775 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 969 | 1.066 | 41.024 | 40.765 |
| | | 340.504 | 344.169 | 41.799 | 41.540 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | | 44.532 | 47.787 | 12.890 | 13.980 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 6.509 | 1.392 | - | - |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 13 | - | 225 | - | - |
| Δάνεια | 12 | 203.127 | 205.762 | 107.823 | 123.137 |
| | | 254.169 | 255.167 | 120.714 | 137.117 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 594.673 | 599.335 | 162.512 | 178.657 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 1.004.323 | 976.713 | 369.094 | 410.245 |

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 06 Σεπτεμβρίου 2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

| (Ποσά σε € χιλ.) | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| Πωλήσεις | | 38.481 | 22.880 | 1.680 | 847 |
| Έσοδα από μερίσματα | | - | - | 3.262 | 420 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 5 | 45.585 | 135 | - | - |
| Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος | | (170) | (7.338) | - | - |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | | (6.303) | (4.795) | - | - |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | | (3.993) | (4.355) | (3.054) | (2.947) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 6 | (371) | (384) | (74) | (61) |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | | (148) | (346) | (479) | (478) |
| Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις | | - | - | - | 33.831 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | | (2.577) | (3.581) | (1.297) | (2.634) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 70.504 | 2.215 | 38 | 28.977 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 99 | 45 | 81 | 594 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (13.273) | (8.228) | (5.651) | (5.406) |
| Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης | 7 | (379) | 3.517 | - | - |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | | 56.951 | (2.450) | (5.532) | 24.165 |
| Φόρος εισοδήματος | | (21.060) | (7.920) | 1.110 | (4.067) |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου | | 35.891 | (10.370) | (4.422) | 20.098 |
| Κατανεμημένα σε : | | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | | 25.099 | (10.906) | (4.422) | 20.098 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 10.791 | 536 | - | - |
| | | 35.891 | (10.370) | (4.422) | 20.098 |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή) | | | | | |
| Βασικά | 18 | 0,32 | (0,14) | (0,06) | 0,26 |
| Μειωμένα | 18 | 0,32 | (0,14) | (0,06) | 0,26 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

| (Ποσά σε € χιλ.) | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.04.2018 έως 30.06.2018 | 01.04.2017 έως 30.06.2017 | 01.04.2018 έως 30.06.2018 | 01.04.2017 έως 30.06.2017 |
| Πωλήσεις | 18.797 | 11.498 | 836 | 507 |
| Έσοδα από μερίσματα | - | - | 3.262 | 420 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 45.585 | 135 | - | - |
| Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος | (170) | (7.338) | - | - |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | (3.683) | (2.809) | - | - |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (2.023) | (2.309) | (1.540) | (1.520) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | (179) | (200) | (40) | (38) |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | (59) | (175) | (239) | (238) |
| Κέρδη από εξαγορά ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις | - | - | - | 33.831 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | (1.326) | (2.439) | (563) | (2.010) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 56.941 | (3.636) | 1.715 | 30.953 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 92 | 33 | (196) | 299 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (6.602) | (4.111) | (2.695) | (2.692) |
| Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης | (181) | 2.275 | - | - |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 50.251 | (5.440) | (1.176) | 28.561 |
| Φόρος εισοδήματος | (17.924) | (6.638) | 351 | (4.803) |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου | 32.326 | (12.077) | (825) | 23.758 |
| Κατανεμημένα σε : | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | 22.932 | (12.617) | (825) | 23.758 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 9.394 | 540 | - | - |
| | 32.326 | (12.077) | (825) | 23.758 |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή) | | | | |
| Βασικά | 0,29 | (0,16) | (0,01) | 0,31 |
| Μειωμένα | 0,29 | (0,16) | (0,01) | 0,31 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| Κέρδη/(ζημιές) περιόδου | 35.891 | (10.370) | (4.422) | 20.098 |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | 160 | 149 | - | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (3) | 66 | - | - |
| Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 158 | 215 | - | - |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | 36.048 | (10.155) | (4.422) | 20.098 |
| Κατανομημένα σε : | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | 25.206 | (10.691) | (4.422) | 20.098 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 10.842 | 536 | - | - |
| | 36.048 | (10.155) | (4.422) | 20.098 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

| Ποσά σε € χιλ. | Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|---|-------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | | |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | 374.863 | 6.545 | (26.147) | 355.262 | (191) | 355.071 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) περιόδου | - | - | (10.906) | (10.906) | 536 | (10.370) |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | | | | | | |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | - | 122 | - | 122 | 27 | 149 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | 66 | - | 66 | - | 66 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | - | 188 | (10.906) | (10.718) | 563 | (10.155) |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | | | |
| Μεταβίβαση ποσοστού συμμετοχών | - | (865) | 4.587 | 3.722 | 60.023 | 63.745 |
| | - | (865) | 4.587 | 3.722 | 60.023 | 63.745 |
| 30 Ιουνίου 2017 | 374.863 | 5.868 | (32.466) | 348.266 | 60.395 | 408.660 |
| 1 Ιανουαρίου 2018 | 376.800 | 6.419 | (70.377) | 312.842 | 64.536 | 377.377 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | | | |
| Κέρδη περιόδου | - | - | 25.099 | 25.099 | 10.791 | 35.891 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | | | | | | |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | - | 109 | - | 109 | 51 | 160 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (3) | - | (3) | - | (3) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | - | 107 | 25.099 | 25.206 | 10.842 | 36.048 |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | | | |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | 28 | (28) | - | - | - |
| Μερίσματα σε μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών | - | - | - | - | (3.778) | (3.778) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές | - | - | - | - | 3 | 3 |
| | - | 28 | (28) | - | (3.775) | (3.775) |
| 30 Ιουνίου 2018 | 376.800 | 6.554 | (45.307) | 338.047 | 71.604 | 409.651 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον ⁽¹⁾ | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------------------|----------------------|---|---------------------------|
| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | 374.863 | 2.999 | (120.667) | 257.195 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | |
| Ζημιές περιόδου | - | - | 20.098 | 20.098 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | - | - | 20.098 | 20.098 |
| 30 Ιουνίου 2017 | 374.863 | 2.999 | (100.569) | 277.293 |
| | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2018 (δημοσιευμένα) | 376.800 | 3.007 | (148.218) | 231.589 |
| Αναμόρφωση ΔΠΧΑ 9 | - | - | (20.585) | (20.585) |
| 1 Ιανουαρίου 2018 (αναμορφωμένα) | 376.800 | 3.007 | (168.803) | 211.004 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | |
| Ζημιές περιόδου | - | - | (4.422) | (4.422) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | - | - | (4.422) | (4.422) |
| 30 Ιουνίου 2018 | 376.800 | 3.007 | (173.225) | 206.582 |

(1) Τα «Αποτελέσματα εις νέον» σε εταιρικό επίπεδο, έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9, όπως αναφέρονται στην σημείωση 2.2 των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 30.06.2018.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| | 14 | 8.149 | 5.169 | (8.216) | (7.786) |
| Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες | | (12.281) | (7.045) | (4.454) | (4.464) |
| Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα | | (66) | (232) | (1) | (116) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | | | | | |
| Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες | | (4.198) | (2.109) | (12.671) | (12.366) |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | 6 | (1.311) | (140) | (81) | (100) |
| Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων | 5 | 6.500 | - | - | - |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | - | - | 3.082 | - |
| Δάνεια χορηγηθέντα από/σε συνδεδεμένα μέρη | 17 | - | (360) | (618) | - |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | 64 | 49 | 74 | 84 |
| Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδ. μέρη | | - | - | 168 | - |
| Εισπράξεις από πώληση/εκκαθάριση συμμετοχών | | 2.963 | 430 | 2.963 | 430 |
| (Αγορά)Πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων | | 5.282 | (33.728) | 5.282 | (33.728) |
| Πώληση ποσοστού συμμετοχών | 7 | - | 61.300 | - | 61.300 |
| (Αύξηση) /Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών | 7 | (1.232) | (247) | 5.801 | (700) |
| Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα | | - | 2.113 | (5.000) | 2.113 |
| Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες | | 12.266 | 29.418 | 11.671 | 29.399 |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών από μετόχους μειοψηφίας | | 3 | - | - | - |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους μειοψηφίας | | (3.778) | - | - | - |
| Ανάληψη δανείων | | 25.000 | - | 25.000 | - |
| Αποπληρωμή δανεισμού από συνδεδεμένα μέρη | 17 | - | - | (700) | (350) |
| Αποπληρωμή δανεισμού | 12 | (47.136) | (6.556) | (40.698) | (3.349) |
| Έξοδα έκδοσης δανείων | 12 | (364) | (239) | - | - |
| Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα | | (5.000) | - | - | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (31.275) | (6.795) | (16.398) | (3.699) |
| Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | (23.206) | 20.515 | (17.398) | 13.334 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης | 10 | 86.244 | 98.644 | 29.894 | 71.703 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης | 10 | 63.038 | 119.159 | 12.496 | 85.037 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37α, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.lamdadev.com. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. («Μητρική» της Εταιρίας) η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/06/2018 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 53,82% και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 06 Σεπτεμβρίου 2018.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2017 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2017.

Τα επιμέρους στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της περιόδου από 01/01/2018 έως 30/06/2018, σε ενοποιημένο επίπεδο, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της αντίστοιχης περιόδου του 2017, λόγω της εξαγορά του 50% της εταιρίας LAMDA Olympia Village AE τον Ιούλιο του 2017. Μετά την εξαγορά του 50% της συγκεκριμένης εταιρίας, η ενοποίησή της εταιρίας LAMDA Olympia Village AE από τον Όμιλο γίνεται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ενώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 η ενοποίηση της γίνονταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή

συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τους χρηματοοικονομικούς φορείς αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των βραχυπρόθεσμων ομολογιακών δανείων του Ομίλου συνολικού ύψους €173,8εκ, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπως περιγράφεται στη σημείωση 12 «Δανεισμός».

Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

▪ **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης. Ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα, καθώς η οικονομία παραμένει πολύ ευάλωτη σε εξωτερικές επιδράσεις. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Η πιο πρόσφατη σχετική τροποποίηση τέθηκε σε ισχύ την 31 Μαΐου 2018.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.
- Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων, ο Όμιλος σημειώνει περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας των εμπορικών κέντρων του Ομίλου ενώ θετική είναι η μεταβολή των προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates). Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου.

▪ **The Mall Athens – LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την διαδικασία που υποδείχθηκε από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας και η οποία επιβάλλεται μετά την έκδοση της απόφασης, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση, και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή. Με την ολοκλήρωση των εν λόγω ενεργειών, οι οποίες φυσικά προϋποθέτουν τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2017, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2017.

Συγκεκριμένα στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της συγκριτικής περιόδου από 01/01/2017 έως 30/06/2017, έχουν αναταξινομηθεί για λόγους συγκρισιμότητας σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο. Συγκεκριμένα, το κονδύλι «Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα» έχει μεταφερθεί από τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης» στις «Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες».

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζοταν βάσει του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια προσέγγιση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς με βάση πληροφορίες που αφορούν το μέλλον, η οποία έχει σκοπό την προγενέστερη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών σε σχέση με την προσέγγιση της πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 συμπεριλαμβάνει την επιλογή μιας λογιστικής πολιτικής για τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, και αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος επέλεξε να μην αναμορφώσει τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου, και οι λογιστικές πολιτικές όπως αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ισχύουν για τις συγκριτικές περιόδους. Η εφαρμογή του ανωτέρω προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ενώ επηρέασε τη λογιστική αξία των απαιτήσεων της Εταιρείας από δάνεια προς τις θυγατρικές. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που έχουν εφαρμοστεί από 01.01.2018 για την εκτίμηση της επίπτωσης της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω.

Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αργές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα από την 1η Ιανουαρίου 2018. Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές αντικαθιστούν τα στοιχεία 2.9 και 2.13 στη σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPi» κριτήριο).

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPi» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα
- Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

- Δάνεια προς θυγατρικές, που περιλαμβάνονται στις «Λοιπές απαιτήσεις» και «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις»

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος

δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής και παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραχθείς ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα. Οι επενδύσεις αυτές δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, καθώς το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχονται, έχει σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις του Ομίλου σε αμοιβαία κεφάλαια είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί σε επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επιμετρώνται στην εύλογη αξία, χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης ή διάθεσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τον επαναπροσδιορισμό της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)».

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Ο Όμιλος έχει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις), καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τον Όμιλο να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθεισών ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις), ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, λόγω των εγγυήσεων που λαμβάνονται, της αυστηρής πολιτικής προβλέψεων και τις ιστορικά χαμηλές ζημιές που προέκυψαν. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

Δάνεια προς θυγατρικές

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση τα παρακάτω:

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση, αντανακλώντας τμήμα των υστερήσεων ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που θα προκύψουν εάν υπάρξει αθέτηση κατά τους 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης. Οι απαιτήσεις αυτής της κατηγορίας αναφέρονται ως μέσα στο στάδιο 1.

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής αναγνωρίζονται σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου που εντοπίζεται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού μέσου, αντανakλώντας υστερήσεις ταμειακών ροών που θα προκύψουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης. Οι απαιτήσεις αυτής της κατηγορίας αναφέρονται ως μέσα στο στάδιο 2.

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια της ζωής αναγνωρίζονται πάντα για απαιτήσεις απομειωμένης πιστωτικής αξίας και αναφέρονται ως μέσα στο στάδιο 3. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.»

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9, σχετικά με τις πιστωτικές ζημιές από δάνεια προς θυγατρικές, στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 ήταν μείωση €20,6 εκατ. στο λογαριασμό 'Αποτελέσματα εις νέον', μείωση ύψους € 10,2 εκατ. στο λογαριασμό 'Λοιπές απαιτήσεις' και μείωση ύψους € 10,4 εκατ. στο λογαριασμό 'Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις'.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018, είχε αρνητική επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας λόγω αλλαγών των απαιτήσεων απομείωσης κατά €20.585 χιλ., ενώ δεν είχε καμία ουσιώδη επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Η Εταιρεία επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία και να αναγνωρίσει τυχόν διαφορές ανάμεσα στην προηγούμενη λογιστική αξία και τη νέα λογιστική αξία στο υπόλοιπο έναρξης των κερδών εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2018. Επομένως, οι προσαρμογές που προκύπτουν από τις νέες διατάξεις για την απομείωση δεν περιλαμβάνονται στην αναθεωρημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017 και αναγνωρίζονται στον ισολογισμό έναρξης της 1 Ιανουαρίου 2018.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που αναγνωρίστηκαν ξεχωριστά σε κάθε κονδύλι την 1 Ιανουαρίου 2018. Τα κονδύλια που δεν επηρεάστηκαν από τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 δε συμπεριλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα, τα σύνολα και τα υποσύνολα που παρουσιάζονται δε μπορούν να επανυπολογιστούν με βάση τα ποσά που παρέχονται.

| Ποσά σε € χιλ. | Εταιρικά Στοιχεία | | |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | 31.12.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2018 |
| | Όπως δημοσιεύθηκε (ΔΛΠ 39) | Επίδραση (ΔΠΧΑ 9) | Όπως προσαρμόστηκε (ΔΠΧΑ 9) |
| ΕΝΕΓΗΓΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 18.576 | -10.200 | 8.376 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 322.692 | -10.200 | 312.492 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 27.130 | -10.385 | 16.745 |
| Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων | 27.557 | - | 27.557 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 29.894 | - | 29.894 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 87.554 | -10.385 | 74.196 |
| Σύνολο ενεργητικού | 410.245 | -20.585 | 389.661 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Κέρδη/(ζημιές) εις νέον | -148.218 | -20.585 | -168.803 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 231.589 | -20.585 | 211.004 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | 410.245 | -20.585 | 389.661 |

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Τα στάδια αυτά είναι τα ακόλουθα:

α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη. β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης. γ) Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής. δ) Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης. ε) Αναγνώριση εσόδων όταν η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα ούτως ώστε να απεικονίζεται η μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές προσδιορισμού και επιμέτρησης των εσόδων. Επιπλέον, σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτησει τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών που μεταβιβάζονται, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή σε μελλοντικό χρονικό ορίζοντα.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση του Ομίλου, καθώς η αναγνώριση των βασικών πηγών εσόδου, (οι οποίες αφορούν στα έσοδα από μισθώματα, τα έσοδα από χώρους στάθμευσης και τα έσοδα από την διαχείριση ακίνητης περιουσίας), δεν επηρεάζεται από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι

έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΔΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΔΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΔΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΔΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της Καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΔΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3. Διαχείριση κινδύνων και επιμέτρηση εύλογης αξίας

α) Διαχείριση Κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου τον εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας.

Οι ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 και για το λόγο αυτό θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με αυτές. Δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων σε σύγκριση με την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30 Ιουνίου 2018, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά κυρίως το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας (ύψους € 108,2 εκ.) καθώς και των θυγατρικών εταιριών Lamda Domi S.A. (ύψους €60,3 εκ.) και Lamda Prime Properties S.A. (ύψους €5,3 εκ.), με ημερομηνίες αποπληρωμής από τον Σεπτέμβριο του 2018 έως τον Νοέμβριο του 2018. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τους χρηματοοικονομικούς φορείς αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων δανείων, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση κρίνει ότι η διαδικασία θα ολοκληρωθεί επιτυχώς.

β) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ.5), τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ.13) καθώς και τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.9).

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια. Το Διοικητικό Συμβούλιο (το οποίο είναι υπεύθυνο για την λήψη των οικονομικών αποφάσεων) ορίζει τους τομείς δραστηριότητας σύμφωνα με την χρήση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και την γεωγραφική του τοποθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Α) Λειτουργικοί τομείς Ομίλου

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως εξής:

| (Ποσά σε € χιλ.) | Ακίνητη περιουσία | | Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης | Απαλοιφές μεταξύ τομέων | Σύνολο | |
|--|----------------------------|--|--|-------------------------------|----------|---------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | | | | |
| | <u>Εμπορικά κέντρα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u> | | | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 38.121 | 479 | 3 | 700 | (822) | 38.481 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματων | 45.650 | (135) | (100) | - | - | 45.415 |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | (7.731) | (243) | - | - | 1.672 | (6.303) |
| Λοιπά | (197) | (142) | (250) | (5.279) | (850) | (6.718) |
| Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων | - | 186 | (525) | (40) | - | (379) |
| EBITDA | 75.842 | 145 | (871) | (4.619) | - | 70.497 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως εξής:

| (Ποσά σε € χιλ.) | Ακίνητη περιουσία | | Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης | Απαλοιφές μεταξύ τομέων | Σύνολο | |
|--|----------------------------|--|--|-------------------------------|----------|--------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | | | | |
| | <u>Εμπορικά κέντρα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u> | | | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 20.915 | 762 | 4 | 1.833 | (635) | 22.880 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματων | 1.320 | (985) | (7.538) | - | - | (7.203) |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | (5.609) | (229) | - | - | 1.042 | (4.795) |
| Λοιπά | (95) | (163) | (124) | (7.494) | (407) | (8.283) |
| Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 3.661 | 797 | (951) | 10 | - | 3.517 |
| EBITDA | 20.194 | 183 | (8.609) | (5.651) | - | 6.117 |

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Α' εξάμηνο 2018**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως εξής:

| <i>(Ποσά σε € χιλ.)</i> | <u>Ακίνητη περιουσία</u> | | | | | |
|--|----------------------------|--|--|--|-------------------------------|---------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης | Απαλοιφές μεταξύ τομέων | Σύνολο |
| | <u>Εμπορικά κέντρα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u> | | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 18.683 | 211 | 2 | 313 | (412) | 18.797 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματων | 45.650 | (135) | (100) | - | - | 45.415 |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | (4.390) | (115) | - | - | 822 | (3.683) |
| Λοιπά | (126) | (66) | (179) | (2.627) | (410) | (3.408) |
| Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων | - | 80 | (221) | (40) | - | (181) |
| EBITDA | 59.817 | (25) | (498) | (2.354) | - | 56.941 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως εξής:

| <i>(Ποσά σε € χιλ.)</i> | <u>Ακίνητη περιουσία</u> | | | | | |
|--|----------------------------|--|--|--|-------------------------------|----------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης | Απαλοιφές μεταξύ τομέων | Σύνολο |
| | <u>Εμπορικά κέντρα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u> | | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 10.469 | 369 | 2 | 976 | (318) | 11.498 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματων | 1.320 | (985) | (7.538) | - | - | (7.203) |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | (3.212) | (135) | - | - | 538 | (2.809) |
| Λοιπά | (73) | (73) | 615 | (5.171) | (221) | (4.922) |
| Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 2.133 | 892 | (756) | 6 | - | 2.275 |
| EBITDA | 10.637 | 68 | (7.677) | (4.189) | - | (1.161) |

Σημειώνεται ότι η ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά τομέα έχει εμπλουτιστεί και παρέχει επιπρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με τις διοικητικές υπηρεσίες και τις υπηρεσίες διαχείρισης οι οποίες δεν σχετίζονται με τη παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

| <i>(Ποσά σε € χιλ.)</i> | ΕΛΛΑΔΑ | | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης | Σύνολο |
|---|----------------------------|---|---|--|-----------|
| | <u>Εμπορικά κέντρα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u> | | |
| 30 Ιουνίου 2018 | | | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα | 846.694 | 39.720 | 30.038 | 87.870 | 1.004.323 |
| Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 1.218 | 1 | 1 | 80 | 1.300 |
| Υποχρεώσεις ανα τομέα | 463.987 | 7.632 | 277 | 122.778 | 594.673 |

| <i>(Ποσά σε € χιλ.)</i> | <u>Ακίνητη περιουσία</u> | | | | |
|---|---|---|----------|--|---------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης | Σύνολο |
| <u>Εμπορικά κέντρα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u> | <u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u> | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2017 | | | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα | 786.281 | 47.832 | 26.972 | 115.629 | 976.713 |
| Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 555 | 4 | 3 | 331 | 893 |
| Υποχρεώσεις ανα τομέα | 437.284 | 8.358 | 358 | 153.335 | 599.335 |

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|
| Συμφωνία Αποτελεσμάτων περιόδου | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| ΕΒΙΤΔΑ | 70.497 | 6.117 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | (371) | (384) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 99 | 45 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (13.273) | (8.228) |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | 56.951 | (2.451) |
| Φόρος εισοδήματος | (21.060) | (7.920) |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου | 35.891 | (10.371) |

Β) Γεωγραφικοί τομείς Ομίλου

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο έως 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως εξής:

| | | |
|--|-----------------|---------------------------|
| 30 Ιουνίου 2018 (Ποσά σε € χιλ.) | Σύνολο πωλήσεων | Μη κυκλοφορούν ενεργητικό |
| Ελλάδα | 38.478 | 845.902 |
| Βαλκάνια | 3 | 23.529 |
| | 38.481 | 869.431 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ως εξής:

| | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσά σε € χιλ.) | Σύνολο πωλήσεων | Μη κυκλοφορούν ενεργητικό |
| Ελλάδα | 62.172 | 793.347 |
| Βαλκάνια | 25.007 | 21.637 |
| | 87.179 | 814.983 |

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 768.415 | 379.955 | 1.840 | 1.840 |
| Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών | - | 381.900 | - | - |
| Πωλήσεις | (6.500) | (5.150) | - | - |
| Μεταβολές εύλογης αξίας | 45.585 | 11.710 | - | - |
| Υπόλοιπο λήξης | 807.500 | 768.415 | 1.840 | 1.840 |

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 181,3εκ. και αφορά στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos.

Η σημαντική αύξηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα κατά €45,6εκ σε σύγκριση με τις 31/12/2017, οφείλεται στην περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας των εμπορικών κέντρων του Ομίλου καθώς και της θετικής μεταβολής των προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates). Κυρίως όμως οφείλεται στην θετική επίπτωση της συμφωνίας στην οποία προχώρησε η θυγατρική εταιρία Πυλαία Α.Ε. με το Οικουμενικό Πατριαρχείο, ιδιοκτήτη της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί το Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos για την παράταση της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης της ως άνω έκτασης για 30 επιπλέον έτη, έως το 2065. Η εν λόγω συμφωνία βελτίωσε την αξία του εμπορικού κέντρου κατά το ποσό των € 28,8εκ.

Ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2018, προχώρησε σε πώληση στην εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου κτιρίου γραφείων Kronos Building, που κατείχε η θυγατρική LAMDA Estate Development S.A. με τιμή πώλησης €6,5εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων, που σημειωτέο διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που

πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) των επενδυτικών ακινήτων καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, κατά την 30/06/2018, το 96% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 2% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το 2065), και το Golden Hall είναι lease-hold και έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 86 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα discount rates των τελευταίων αποτιμήσεων της 30/06/2018 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

| | Discount rate | |
|------------------------|---------------|------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Εμπορικά κέντρα | | |
| The Mall Athens | 9,00% | 9,50% |
| Med.Cosmos | 9,75% | 10,75% |
| Golden Hall | 9,50% | 9,75% |
| Γραφεία | | |
| Cecil, Κεφαλάρι | 9,25% | 9,25% |

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσαύξησης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 1,75%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA (συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικό ακίνητο καθώς και τα προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση/μείωση του discount rate κατά +/-25 μονάδες βάσης (+/-0,25%) ανά Εμπορικό Κέντρο και κτίριο γραφείων.

| (ποσά σε εκ. Ευρώ) | Discount rate | |
|------------------------|---------------|-------------|
| | +0,25% | -0,25% |
| The Mall Athens | -6,2 | 6,3 |
| Med.Cosmos | -2,8 | 2,8 |
| Golden Hall | -3,4 | 3,5 |
| Εμπορικά Κέντρα | -12,3 | 12,5 |
| Cecil, Κεφαλάρι | -0,2 | 0,2 |
| Γραφεία | -0,2 | 0,2 |
| Σύνολο | -12,5 | 12,7 |

Οι προαναφερόμενες εκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων κατά την 30/06/2018 έχουν λάβει υπόψη, την βελτιωμένη σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα (όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1). Επισημαίνεται πως η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια οι συνέπειες αυτής την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό σημειώνεται ότι, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην αγορά επενδυτικών ακινήτων τους επόμενους μήνες διότι η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα μπορεί να επηρεάσει μελλοντικά τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αξίας €807,5εκ. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.

| | Κτίρια και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων | Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Λογισμικό | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | 705 | 5.287 | 4.449 | 2.780 | 1.557 | 14.778 |
| Προσθήκες | - | 6 | 116 | 8 | 9 | 140 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | (4) | (12) | - | - | (17) |
| 30 Ιουνίου 2017 | 705 | 5.289 | 4.553 | 2.788 | 1.566 | 14.901 |
| 1 Ιανουαρίου 2018 | 798 | 6.196 | 7.887 | 2.931 | 1.575 | 19.387 |
| Προσθήκες | 38 | 50 | 277 | 21 | 925 | 1.311 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | (1) | - | - | (1) |
| Μεταφορά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | - | - | - | - | (344) | (344) |
| 30 Ιουνίου 2018 | 836 | 6.246 | 8.163 | 2.952 | 2.156 | 20.354 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | (374) | (3.958) | (4.087) | (2.598) | - | (11.017) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (20) | (161) | (180) | (22) | - | (384) |
| Πωλήσεις/ διαγραφές | - | 4 | 12 | - | - | 17 |
| 30 Ιουνίου 2017 | (394) | (4.115) | (4.255) | (2.619) | - | (11.384) |
| 1 Ιανουαρίου 2018 | (454) | (5.051) | (6.690) | (2.717) | - | (14.912) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (23) | (171) | (144) | (33) | - | (371) |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | 1 | - | - | 1 |
| 30 Ιουνίου 2018 | (478) | (5.222) | (6.833) | (2.750) | - | (15.282) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2017 | 311 | 1.174 | 298 | 168 | 1.566 | 3.516 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2018 | 358 | 1.025 | 1.330 | 202 | 2.156 | 5.071 |

Ποσά σε € χιλ.

| | Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων | Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | 367 | 93 | 1.181 | 2.675 | 4.316 |
| Προσθήκες | - | 6 | 87 | 7 | 100 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | (4) | (2) | - | (6) |
| 30 Ιουνίου 2017 | 367 | 95 | 1.266 | 2.682 | 4.410 |
| 1 Ιανουαρίου 2018 | 367 | 190 | 1.392 | 2.736 | 4.685 |
| Προσθήκες | - | (0) | 61 | 21 | 81 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | (1) | - | (1) |
| 30 Ιουνίου 2018 | 367 | 190 | 1.452 | 2.757 | 4.765 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | (240) | (75) | (1.080) | (2.550) | (3.945) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (6) | (4) | (35) | (17) | (61) |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | 4 | 2 | - | 6 |
| 30 Ιουνίου 2017 | (246) | (75) | (1.112) | (2.567) | (4.000) |
| 1 Ιανουαρίου 2018 | (252) | (82) | (1.117) | (2.586) | (4.038) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (6) | (11) | (29) | (29) | (74) |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | 1 | - | 1 |
| 30 Ιουνίου 2018 | (258) | (93) | (1.146) | (2.615) | (4.112) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2017 | 121^ρ | 21 | 153 | 115 | 410 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2018 | 109 | 97 | 306 | 142 | 654 |

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2018 έχει ως εξής:

| Εταιρία | Χώρα εγκατάστασης | | % συμμετοχής | | Εταιρία | Χώρα εγκατάστασης | | % συμμετοχής | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|--------------|--|------------------------------------|-------------------|--------|--------------|--------|
| | | | | | | | | | |
| LAMDA Development SA - Μητρική | Ελλάδα | | | | | | | | |
| Θυγατρικές | | | | | | | | | |
| ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ | Ελλάδα | Έμμεση | 68,3% | | LAMDA Development Sofia EOOD | Βουλγαρία | | | 100,0% |
| LAMDA Δομή ΑΕ | Ελλάδα | Έμμεση | 68,3% | | TIHI EOOD | Βουλγαρία | Έμμεση | | 100,0% |
| LAMDA Malls ΑΕ | Ελλάδα | | 68,3% | | LOV Luxembourg SARL | Λουξεμβούργο | Έμμεση | | 100,0% |
| LAMDA Olympia Village ΑΕ | Ελλάδα | | 100,0% | | Hellinikon Global I SA | Λουξεμβούργο | | | 100,0% |
| LAMDA Estate Development SA | Ελλάδα | | 100,0% | | LAMDA Development (Netherlands) BV | Ολλανδία | | | 100,0% |
| LAMDA Prime Properties SA | Ελλάδα | | 100,0% | | Lamda Singidunum Netherlands BV | Ολλανδία | Έμμεση | | 100,0% |
| MALLS MANAGEMENT SERVICES SA | Ελλάδα | | 100,0% | | Robies Services Ltd | Κύπρος | | | 90,0% |
| MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | Ελλάδα | | 100,0% | | Κοινοπραξίες | | | | |
| KRONOS PARKING ΑΕ | Ελλάδα | Έμμεση | 100,0% | | Lamda Dogus Marina Investments SA | Ελλάδα | | | 50,0% |
| LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ | Ελλάδα | | 100,0% | | LAMDA Flisvos Marina SA | Ελλάδα | Έμμεση | | 32,2% |
| LAMDA Leisure SA | Ελλάδα | | 100,0% | | LAMDA Flisvos Holding ΑΕ | Ελλάδα | Έμμεση | | 41,7% |
| ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ | Ελλάδα | | 100,0% | | LAMDA Ακίνητα ΑΕ | Ελλάδα | | | 50,0% |
| LD Trading SA | Ελλάδα | | 100,0% | | Singidunum-Buildings DOO | Σερβία | Έμμεση | | 69,2% |
| Property Development DOO | Σερβία | | 100,0% | | GLS OOD | Βουλγαρία | Έμμεση | | 50,0% |
| Property Investments DOO | Σερβία | | 100,0% | | Συγγενείς | | | | |
| LAMDA Development Montenegro DOO | Μαυροβούνιο | | 100,0% | | ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ | Ελλάδα | | | 11,7% |
| LAMDA Development Romania SRL | Ρουμανία | | 100,0% | | METROPOLITAN EVENTS | Ελλάδα | Έμμεση | | 11,7% |
| Robies Proprietati Imobiliare SRL | Ρουμανία | Έμμεση | 90,0% | | SC LAMDA MED SRL | Ρουμανία | Έμμεση | | 40,0% |

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € χιλ. | Χώρα εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | 30.06.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|--|-------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| | | | Κόστος | Απομείωση | Αξία Ισολογισμού | Κόστος | Απομείωση | Αξία Ισολογισμού |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ | Ελλάδα | 100% | 131.839 | - | 131.839 | 131.839 | - | 131.839 |
| LAMDA MALLS ΑΕ | Ελλάδα | 68,3% | 51.496 | - | 51.496 | 51.496 | - | 51.496 |
| LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA | Ελλάδα | 100% | 46.184 | 25.024 | 21.160 | 52.047 | 25.024 | 27.022 |
| LAMDA PRIME PROPERTIES SA | Ελλάδα | 100% | 9.272 | - | 9.272 | 9.272 | - | 9.272 |
| ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ | Ελλάδα | 100% | 14.923 | 10.030 | 4.893 | 14.923 | 10.030 | 4.893 |
| LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ | Ελλάδα | 100% | 9.070 | - | 9.070 | 9.070 | - | 9.070 |
| LD TRADING SA | Ελλάδα | 100% | 1.110 | 910 | 200 | 1.110 | 910 | 200 |
| LAMDA LEISURE ΑΕ | Ελλάδα | 100% | 1.050 | - | 1.050 | 1.050 | - | 1.050 |
| MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ | Ελλάδα | 100% | 745 | - | 745 | 745 | - | 745 |
| MALLS MANAGEMENT SERVICES SA | Ελλάδα | 100% | 1.224 | - | 1.224 | 1.224 | - | 1.224 |
| LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D. | Βουλγαρία | 100% | 363 | 363 | - | 363 | 363 | - |
| LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD) | Σερβία | 100% | - | - | - | 992 | 992 | - |
| PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O. | Σερβία | 100% | 11.685 | 11.685 | - | 11.685 | 11.685 | - |
| PROPERTY INVESTMENTS LTD | Σερβία | 100% | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 |
| LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL | Ρουμανία | 100% | 741 | 741 | - | 741 | 741 | - |
| ROBIES SERVICES LTD | Κύπρος | 90% | 1.760 | 1.724 | 36 | 1.724 | 1.724 | - |
| LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV | Ολλανδία | 100% | 75.178 | 27.200 | 47.978 | 75.178 | 27.200 | 47.978 |
| LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O. | Μαυροβούνιο | 100% | 800 | 800 | - | 800 | 800 | - |
| LOV LUXEMBOURG SARL (έμμεση) | Λουξεμβούργο | 100% | 218 | - | 218 | 193 | - | 193 |
| HELLINIKON GLOBAL I SA | Λουξεμβούργο | 100% | 36 | - | 36 | 36 | - | 36 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες | | | 357.693 | 78.476 | 279.217 | 364.487 | 79.468 | 285.018 |

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Α' εξάμηνο 2018**

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|-------------------|----------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 285.018 | 190.500 |
| Προσθήκες | - | 300 |
| Αυξήσεις (μειώσεις) μετοχικού κεφαλαίου | (5.801) | 400 |
| Σηματοστόμος προβλέψεων απομείωσης | - | (8.300) |
| Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών | - | 131.839 |
| Πώληση μεριδίου συμμετοχών | - | (29.914) |
| Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής | - | 193 |
| Υπόλοιπο τέλους | 279.217 | 285.018 |

Μείωση/Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η θυγατρική εταιρία LAMDA Estate Development S.A. προχώρησε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €5,9εκ. Αντίθετα στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών LOV Luxembourg SARL και ROBIES SERVICES LTD συμμετείχε η Εταιρία καταβάλλοντας ποσό €25χιλ και €36χιλ αντίστοιχα. Επιπλέον ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της πλήρως απομειωμένης συμμετοχής της Εταιρίας στην εταιρία LAMDA Development D.O.O. (Beograd).

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου ανέρχονται σε €71,6εκ. κατά την 30η Ιουνίου 2018 (31 Δεκεμβρίου 2017: €64,5εκ) εκ των οποίων €71,8εκ προέρχονται από την θυγατρική εταιρία LAMDA MALLS AE η οποία ιδρύθηκε εντός του 2017. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το 31,7% επί των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου της LAMDA MALLS AE, θυγατρικές με 100% της οποίας είναι η LAMDA ΔΟΜΗ AE και η ΠΥΛΑΙΑ AE.

Τα βασικά χρηματοοικονομικές στοιχεία του υπο-ομίλου της LAMDA Malls AE παρουσιάζονται παρακάτω:

| <u>LAMDA MALLS AE</u> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------------------|-------------------|
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 376.850 | 339.750 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούν ενεργητικά | 3.801 | 3.048 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 15.313 | 9.881 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 30.127 | 25.753 |
| | 426.090 | 378.433 |
| | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 49.340 | 37.750 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 41.631 | 56.943 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 128 | 358 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 83.235 | 69.657 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 25.251 | 9.525 |
| | 199.584 | 174.232 |
| | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 226.506 | 204.200 |
| | | |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
| | 01.01.2018 έως | 31.05.2017 έως |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| Έσοδα | 21.594 | 3.526 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 37.100 | 1.320 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | (7.149) | (1.890) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά | (2.878) | (551) |
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 48.666 | 2.405 |
| Φόρος εισοδήματος | (14.604) | (689) |
| Καθαρά κέρδη | 34.063 | 1.716 |

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Α' εξάμηνο 2018**

| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 31.05.2017 έως 30.06.2017 |
| | <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | |
| Κέρδη περιόδου | 34.063 | 1.716 |
| Λοιπά | - | - |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | 34.063 | 1.716 |
| Συγκεντροτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | 34.063 | 1.716 |

| Κατάσταση ταμειακών ροών | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 31.05.2017 έως 30.06.2017 |
| | <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 12.825 | 1.473 |
| Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες | (1.065) | (2) |
| Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (7.386) | (1.304) |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.374 | 167 |

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | Χώρα εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | 30.06.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | Κόστος | Απομείωση | Αξία Ισολογισμού | Κόστος | Απομείωση | Αξία Ισολογισμού |
| Επωνυμία | | | | | | | | |
| LAMDA AKINHTA AE | Ελλάδα | 50,00% | 4.454 | 1.773 | 2.681 | 4.454 | 1.773 | 2.681 |
| LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA | Ελλάδα | 50,00% | 4.022 | - | 4.022 | 4.022 | - | 4.022 |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες | | | 8.476 | 1.773 | 6.703 | 8.476 | 1.773 | 6.703 |

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | Χώρα εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | 30.06.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|
| | | | Κόστος | Μερίδιο αποτελέσματος | Αξία επένδυσης | Κόστος | Μερίδιο αποτελέσματος | Αξία επένδυσης |
| Επωνυμία | | | | | | | | |
| LAMDA AKINHTA AE | Ελλάδα | 50,00% | 4.454 | (1.833) | 2.621 | 4.454 | (1.787) | 2.668 |
| LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA | Ελλάδα | 50,00% | 4.022 | (1.764) | 2.259 | 4.022 | (1.995) | 2.027 |
| SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO | Σερβία | 69,19% | 36.595 | (18.265) | 18.330 | 34.590 | (17.651) | 16.939 |
| GLS OOD | Βουλγαρία | 50,00% | 3.631 | (2.638) | 993 | 3.631 | (2.638) | 993 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 48.703 | (24.500) | 24.203 | 46.698 | (24.071) | 22.627 |

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταρίας αναλύεται ως εξής:

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 22.627 | 105.394 | 6.703 | 35.484 |
| Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου | 2.005 | 7.299 | - | - |
| Μερίδιο αποτελέσματος | (429) | 2.365 | - | - |
| Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης | - | - | - | (100) |
| Εξαγορά ποσοστού/ Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης συμμετοχής | - | (92.432) | - | (28.681) |
| Υπόλοιπο λήξης | 24.203 | 22.627 | 6.703 | 6.703 |

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις κοινοπραξίες:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.
- Ο Όμιλος αύξησε την συμμετοχή του στην κοινοπραξία Singidunum Buildings DOO από 67,16% με 31/12/2017 σε 69,19% με 30/06/2018, με τον έλεγχο να παραμένει από κοινού στους 2 μετόχους σύμφωνα με την ισχύουσα μεταξύ τους συμφωνία.
- Η σημαντικότερη κοινοπραξία του Ομίλου είναι εφεξής η εταιρία Singidunum Buildings DOO με τα παρακάτω στοιχεία:

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Α' εξάμηνο 2018**

Singidunum Buildings DOO

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 69,19% | 67,16% |
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | |
| Αποθέματα | 73.267 | 73.267 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 205 | 14 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 581 | 113 |
| | 74.053 | 73.395 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 42.520 | 42.520 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.000 | 5.000 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 40 | 652 |
| | 47.559 | 48.172 |
| Ίδια Κεφάλαια | 26.493 | 25.223 |
| (αναλογία Ομίλου) | 69,19% | 67,16% |
| Ίδια Κεφάλαια | 18.331 | 16.940 |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 01.01.2018 έως | 01.01.2017 έως |
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | - | (743) |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | (62) | (102) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά | (670) | (800) |
| Ζημιές προ φόρων | (732) | (1.645) |
| Φόρος εισοδήματος | - | - |
| Ζημιές περιόδου | (732) | (1.645) |
| (αναλογία Ομίλου) | 69,19% | 57,63% |
| Ζημιές περιόδου | (506) | (948) |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 01.01.2018 έως | 01.01.2017 έως |
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | |
| Ζημιές περιόδου | (506) | (948) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | - |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | (506) | (948) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | (506) | (948) |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 01.01.2018 έως | 01.01.2017 έως |
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | (932) | (651) |
| Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες | - | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 1.400 | 360 |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 468 | (291) |

(γ) Συγγενείς εταιρίες Ομίλου και Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συγγενείς:

| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | Χώρα εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | 30.06.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------|
| | | | Κόστος | Μερίδιο αποτελέσματος | Αξία επένδυσης | Κόστος | Μερίδιο αποτελέσματος | Αξία επένδυσης |
| Επωνυμία | | | | | | | | |
| ATHENS METROPOLITAN EXPO AE | Ελλάδα | 11,67% | 1.559 | - | 1.559 | 1.559 | - | 1.559 |
| S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση) | Ρουμανία | 40,00% | 1.164 | 1.075 | 2.238 | 1.332 | 1.025 | 2.356 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 2.723 | 1.075 | 3.797 | 2.890 | 1.025 | 3.915 |

Η κίνηση των συγγενών εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|----------------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 3.915 | 4.063 | 1.558 | 1.651 |
| Μερίδιο αποτελέσματος | 50 | 145 | - | - |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | (168) | (200) | - | - |
| Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής | - | (93) | - | (93) |
| Υπόλοιπο τέλους | 3.797 | 3.915 | 1.558 | 1.558 |

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις συγγενείς επιχειρήσεις:

- Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Η εταιρία S.C. LAMDA Med SRL πραγματοποίησε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €168χιλ εντός του α' εξαμήνου του 2018
- Σε εταιρικό επίπεδο, η αλλαγή ποσοστού συμμετοχής αφορά σε εταιρία LOV Luxembourg SARL που μετά την εξαγορά και του 25% κατηγοριοποιείται ως θυγατρική.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2018 | | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2018 | | |
|--|-----------------------|--|--|--|--|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.) | Δάνεια και απαιτήσεις | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.) | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος | |
| Πελάτες | 3.693 | - | Ομολογιακός δανεισμός | 420.552 | |
| Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 15.538 | - | Προμηθευτές | 4.402 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 63.037 | - | Τόκοι πληρωτέοι | 2.348 | |
| Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα | - | 155 | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 15.094 | |
| Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | 10.151 | 22.777 | | | |
| Σύνολο | 92.419 | 22.933 | Σύνολο | 442.396 | |
| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2018 | | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2018 | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.) | Δάνεια και απαιτήσεις | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.) | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος | |
| Πελάτες | 50 | - | Ομολογιακός δανεισμός | 107.823 | |
| Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 15.538 | - | Προμηθευτές | 898 | |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη | 8.689 | - | Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 41.070 | |
| Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | 4.209 | 22.180 | Τόκοι πληρωτέοι | 512 | |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 1.168 | - | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 9.092 | |
| | | | Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη | 68 | |
| Σύνολο | 29.654 | 22.180 | Σύνολο | 159.464 | |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017 | | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017 | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.) | Δάνεια και απαιτήσεις | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.) | Παράγωγα προς αντιστάθμιση | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος |
| Πελάτες | 4.074 | - | Ομολογιακός δανεισμός | - | 441.887 |
| Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 10.538 | - | Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα | 225 | - |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη | 657 | - | Προμηθευτές | - | 6.696 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 86.244 | - | Τόκοι πληρωτέοι | - | 2.585 |
| Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα | - | 45 | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | - | 15.340 |
| Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | 7.001 | 28.155 | Σύνολο | 225 | 466.509 |
| Απαίτηση από πώληση συμμετοχής | 2.956 | - | | | |
| Σύνολο | 111.469 | 28.200 | | | |
| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017 | | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017 | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.) | Δάνεια και απαιτήσεις | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.) | Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος | |
| Πελάτες | 66 | - | Ομολογιακός δανεισμός | 123.137 | |
| Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 10.538 | - | Προμηθευτές | 349 | |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη | 28.926 | - | Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 40.808 | |
| Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | 1.059 | 27.557 | Τόκοι πληρωτέοι | 701 | |
| Απαίτηση από πώληση συμμετοχής | 2.956 | - | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 9.110 | |
| Σύνολο | 43.545 | 27.557 | Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη | 70 | |
| | | | Σύνολο | 174.175 | |

9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Ομόλογα - Ευρώ | 22.180 | 27.557 | 22.180 | 27.557 |
| Αμοιβαία κεφάλαια - Ευρώ (Money market funds) | 597 | 598 | - | - |
| | 22.777 | 28.155 | 22.180 | 27.557 |

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Εντός του 2018, η Εταιρία πρόβη σε ρευστοποίηση χρεογράφων ύψους €5εκ. Οι ζημιές από την ρευστοποίηση/αποτίμηση σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων για την τρέχουσα περίοδο αναφοράς ανέρχονται στο ποσό των €120χιλ.

Τα προαναφερόμενα χρηματοοικονομικά εργαλεία εμπίπτουν στην ιεραρχία 1, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------|---------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Διαθέσιμα σε τράπεζες | 62.322 | 85.220 | 12.427 | 29.835 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 715 | 1.024 | 69 | 59 |
| Σύνολο | 63.037 | 86.244 | 12.496 | 29.894 |

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

| Ποσά σε € χιλ. | Αριθμός μετοχών (σε χιλ.) | Κοινές μετοχές | | | Σύνολο |
|---------------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | Υπέρ το άρτιο | Ίδιες μετοχές | | |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | 77.356 | 23.917 | 360.110 | (9.163) | 374.863 |
| Πωλήσεις ιδίων μετοχών | 500 | - | - | 1.937 | 1.937 |
| 31 Δεκεμβρίου 2017 | 77.856 | 23.917 | 360.110 | (7.227) | 376.800 |
| 1 Ιανουαρίου 2018 | 77.856 | 23.917 | 360.110 | (7.227) | 376.800 |
| Μεταβολές περιόδου | - | - | - | - | - |
| 30 Ιουνίου 2018 | 77.856 | 23.917 | 360.110 | (7.227) | 376.800 |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρία στις 30/06/2018 κατέχει 1.866.007 ίδιες μετοχές με μέση τιμή κτήσης €3,87 ανα μετοχή(μετά από εξόδα) και αντιπροσωπεύει ποσοστό 2,34% του μετοχικού κεφαλαίου.

12. Δανεισμός

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | | | | |
| Ομολογιακός δανεισμός | 217.425 | 236.125 | - | - |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 217.425 | 236.125 | - | - |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | | | | |
| Ομολογιακός δανεισμός | 203.127 | 205.762 | 107.823 | 123.137 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 203.127 | 205.762 | 107.823 | 123.137 |
| Συνολικός δανεισμός | 420.552 | 441.887 | 107.823 | 123.137 |

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσά σε € χιλ.)

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 | 268.607 | 128.714 |
| Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών | 193.000 | - |
| Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση | 2.254 | 1.204 |
| Έξοδα έκδοσης δανείων | (3.093) | (83) |
| Αποπληρωμή δανεισμού | (18.882) | (6.698) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 | 441.887 | 123.137 |

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2018 (Ποσά σε € χιλ.)

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 | 441.887 | 123.137 |
| Ομολογιακός δανεισμός | 25.000 | 25.000 |
| Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση | 1.165 | 384 |
| Έξοδα έκδοσης δανείων | (364) | - |
| Αποπληρωμή δανεισμού | (47.136) | (40.698) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018 | 420.552 | 107.823 |

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5), σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας (σημ.7) καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ορισμένων ακινήτων καθώς και ενεχυριάσεις μετοχών επί ορισμένων συμμετοχών του Ομίλου. Η διάρκεια του δανείου είναι τριετής και απαρτίζεται από 2 σειρές. Η πρώτη σειρά ύψους €133,95 εκ. εκταμειώθηκε την 30η Νοεμβρίου 2015, ενώ η δεύτερη σειρά ποσού €25 εκατ. εκταμειώθηκε τον Ιούνιο του 2018 εκ των οποίων ποσό ύψους €15εκ. χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή της σειράς Α. Ποσό ύψους €5εκ τοποθετήθηκε σε ενεχυριασμένο λογαριασμό για σκοπούς εξυπηρέτησης του χρέους της εταιρίας Singidunum Buildings DOO.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/06/2018 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €2,4εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €1,5εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,9εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 48.390 | 22.070 | - | - |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 169.035 | 214.055 | - | - |
| Πάνω από 5 έτη | - | - | - | - |
| | 217.425 | 236.125 | - | - |

Η λογιστική αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30η Ιουνίου 2018 είναι τα παρακάτω:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια | 5,38% | 6,00% |
| Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια | 4,59% | - |

Στις 30/06/2018 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο -0,05% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 5,02%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30/06/2018 ανήλθε σε 4,97%.

Εντός της περιόδου του 2018, σε ό,τι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντιστοίχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €47,1εκ. εκ των οποίων τα €15εκ προέρχονταν από την ανάληψη της σειράς Β του ομολογιακού δανείου της μητρικής Εταιρίας.

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο δείκτης εταιρικός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με 1,2 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,5 και επίσης ο δείκτης συνολικός καθαρός δανεισμός προς την αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος του 75%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, κατά την 30/06/2018, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου κεφαλαίου €60,3εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Eurobank Ergasias, τρέχοντος υπολοίπου κεφαλαίου €64,8εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%. Ενώ για την LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ το ομολογιακό δάνειο από τις τράπεζες HSBC και Eurobank Ergasias τρέχοντος υπολοίπου κεφαλαίου €184,3εκ πρέπει να πληρεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <65% και Debt Service Cover ratio >110%. Κατά την 30^η Ιουνίου 2018, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2018, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις που λήγουν το 2018:

- Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας ύψους περίπου €108,2 εκ. με ημερομηνία αποπληρωμής τον Νοέμβριο του 2018.
- Το ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε., ύψους περίπου €60,3 εκ. με ημερομηνία αποπληρωμής τον Οκτώβριο του 2018.
- Το δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Prime Properties S.A., ύψους περίπου €5,3 εκ. με ημερομηνία αποπληρωμής τον Σεπτέμβριο του 2018.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τους χρηματοοικονομικούς φορείς αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων δανείων, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα η πορεία των διαδικασιών αναχρηματοδότησης κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η εξής:

- Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας, η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τους χρηματοδότες, με στόχο τη μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότησή του. Συγκεκριμένα, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία έχει ήδη συμφωνήσει εγγράφως ένα πολύ σημαντικό μέρος των τροποποιήσεων καθώς και την πολύ σημαντική πρόσθετη εξασφάλιση των ομολογιούχων με ενέχυρο των μετοχών που κατέχει η Εταιρία στην θυγατρική LAMDA MALLS Α.Ε. Η Διοίκηση αναμένει ότι η συνολική διαπραγμάτευση για την μεσοπρόθεσμη επέκταση του ομολογιακού δανείου θα ολοκληρωθεί κατά το γ' τρίμηνο 2018.

- Οι συζητήσεις αναφορικά με την αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. είναι σε προχωρημένο στάδιο οριστικοποίησης μετά από δεσμευτικές προσφορές που έλαβε η εταιρία από διάφορους χρηματοδότες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η διαδικασία θα ολοκληρωθεί μέχρι τον Οκτώβριο του 2018, έχει ήδη υποβληθεί αίτημα παράτασης της λήξης κατά δύο μήνες ώστε να ολοκληρωθούν τα συμβατικά κείμενα της επικείμενης αναχρηματοδότησης.
- Οι συζητήσεις αναφορικά με τον δανεισμό της LAMDA Prime Properties S.A. (στην οποία ανήκει το ακίνητο Cecil στο Κεφαλάρι) βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά ότι το δάνειο θα αναχρηματοδοτηθεί επιτυχώς πριν τη λήξη του.

13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΗΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|-------------|------------|-------------|
| | 30.06.2018 | | 31.12.2017 | | 30.06.2018 | | 31.12.2017 | |
| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
| Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Cap) | 155 | - | 45 | - | - | - | - | - |
| Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS) | - | - | - | 225 | - | - | - | - |
| Σύνολο | 155 | - | 45 | 225 | - | - | - | - |
| Μη κυκλοφορούν | 155 | - | 45 | 225 | - | - | - | - |
| Κυκλοφορούν | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Σύνολο | 155 | - | 45 | 225 | - | - | - | - |

Στις 30/06/2018 έληξαν οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (IRS) της θυγατρικής εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. Αναφορικά με τα παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αυτά αφορούν σε προϊόν Cap ανώτατου επιτοκίου με σκοπό τον περιορισμό έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίου του ομολογιακού δανείου της θυγατρικής LAMDA Olympia Village AE ονομαστικής αξίας €160m. Η μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 2, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου | | 35.891 | (10.370) | (4.422) | 20.098 |
| <u>Προσαρμογές για:</u> | | | | | |
| Φόρο | | 21.060 | 7.920 | (1.110) | 4.067 |
| Αποσβέσεις | 6 | 371 | 384 | 74 | 61 |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 7 | 379 | (3.517) | - | - |
| Έσοδα από μερίσματα | | - | - | (3.262) | (420) |
| Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές (Κέρδη)ζημιά από πώληση/εξαγορά ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις | 17 | - | - | 53 | - |
| Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων/παραγών χρημ/κων προϊόντων | | 11 | 171 | 120 | 171 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | (99) | (45) | (81) | (594) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | 13.273 | 8.228 | 5.651 | 5.406 |
| Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος | | 170 | 7.338 | - | - |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 5 | (45.585) | (135) | - | - |
| Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα | | 344 | - | - | (58) |
| | | 25.815 | 9.974 | (2.976) | (5.100) |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης: | | | | | |
| Αύξηση αποθεμάτων | | - | (13) | - | - |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | | (15.558) | (101) | (4.264) | 84 |
| Μείωση υποχρεώσεων | | (2.108) | (4.691) | (976) | (2.771) |
| | | (17.666) | (4.805) | (5.240) | (2.686) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | 8.149 | 5.169 | (8.216) | (7.786) |

15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως οικοπέδα, κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Έως 1 έτος | 3.690 | 3.395 | 942 | 944 |
| Από 2-5 έτη | 15.119 | 13.889 | 1.443 | 1.919 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 274.441 | 53.408 | - | - |
| Σύνολο | 293.250 | 70.692 | 2.385 | 2.863 |

Η σημαντική αύξηση στο σύνολο των υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης οφείλεται στην επέκταση της συμφωνίας με το Οικουμενικό Πατριαρχείο, ιδιοκτήτη της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί το Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos, για την παράταση της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης, της ως άνω έκτασης, για 30 επιπλέον έτη, έως το 2065.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.) | | | | |
| Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων | 36.255 | 36.258 | 30.004 | 30.004 |
| Σύνολο | 36.255 | 36.258 | 30.004 | 30.004 |
| Απαιτήσεις (Ποσά σε € χιλ.) | | | | |
| Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων (από πελάτες) | 40.238 | 39.929 | - | - |
| Σύνολο | 40.238 | 39.929 | - | - |

Εκτός των ανωτέρω, πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village ΑΕ» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ. και εφεξής LOV), έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις σαράντα (40) προσφυγές που ασκήθηκαν σχετικά, τριάντα μία (31), συνολικού ποσού €9,6εκ, έχουν γίνει αμετάκλητα δεκτές είτε από το Συμβούλιο της Επικρατείας (έξι εξ αυτών) είτε από το Διοικητικό Εφετείο, καθώς είτε έχουν απορριφθεί οι σχετικές αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου (για οκτώ εξ αυτών) είτε δεν ασκήθηκε καν αίτηση αναίρεσης κατά των σχετικών αποφάσεων (για τις υπόλοιπες δεκαεπτά). Οι υπόλοιπες εννέα (9) προσφυγές, συνολικού ποσού περίπου €480χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου καθώς λόγω του ποσού της διαφοράς δεν χωρούσε είτε έφεση (μία περίπτωση) είτε αναίρεση (έξι περιπτώσεις) είτε απορρίφθηκε και η σχετική αίτηση αναίρεσης που είχε υποβληθεί (δύο περιπτώσεις).

Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η LOV έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2,9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία παρέμεναν ως απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου). Μέχρι και την 30.06.2018 έχει επιστραφεί στην Εταιρεία συνολικά ποσό €4,8 εκ. βάσει των προσφυγών που έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα. Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της LOV.

- Επιπροσθέτως, η LOV είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην LOV ποσού περίπου €9,5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη και η μεν αίτηση αναίρεσης της LOV απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή. Η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο αρχικά ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης, υποχρεώνοντας τα μέρη να προσκομίσουν στοιχεία για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου, εν συνεχεία δε, κατόπιν επανασυζήτησης της υπόθεσης, εξέδωσε οριστική απόφαση με την οποία απέρριψε την προσφυγή, προσδιόρισε το ίδιο την φορολογητέα αξία του ακινήτου και υποχρέωσε την αρμόδια Δ.Ο.Υ. να διενεργήσει νέα εκκαθάριση του φόρου με βάση την αξία αυτή. Δυνάμει της απόφασης αυτής η LOV κλήθηκε να καταβάλει φόρο μεταβίβασης περίπου €16,3εκατ. Έχει ασκηθεί αίτηση αναίρεσεως, η οποία εκτιμάται από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας ότι έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Ιδίως οι λόγοι αναίρεσεως που αφορούν στον υπολογισμό του φόρου με βάση την αγοραία αξία, κατά το μέρος που αυτή υπερβαίνει την αντικειμενική αξία, εκτιμάται ότι έχουν ιδιαίτερες υψηλές πιθανότητες επιτυχίας.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την LOV εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα:

Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε LOV έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014, εκδόθηκε δε η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση της τρίτης και της τέταρτης αίτησης ακύρωσης έλαβε χώρα, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, στις 24.04.2018. Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα (μετά από αναβολές) στις 21.03.2017, εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς με αυτήν προσβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, που δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Εξάλλου, η LOV μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.» θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην LOV. Για το ζήτημα αυτό ασκήθηκαν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της LOV, με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού του όρου, αφετέρου δε της «EUROBANK Leasing A.E.» (υπέρ της οποίας άσκησε πρόσθετη παρέμβαση η «BLUE LAND A.E.»), με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην «EUROBANK Leasing A.E.» του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης έλαβε χώρα (μετά από αναβολή) στις 11.10.2016. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 1522/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας (η οποία επιδόθηκε την 13η.07.2017), με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της Εταιρίας και της LOV, ενώ έγινε -εν μέρει- δεκτή η αντίθετη αγωγή της «Eurobank Leasing A.E.» κατά των δύο παραπάνω εταιριών.

Η Εταιρία και η LOV, καθώς και η «EUROBANK Leasing A.E.», άσκησαν τις με αρ. κατάθεσης 572531/504467/2017 και 573006/50450/2017 εφέσεις, αντίστοιχα, κατά της ανωτέρω απόφασης, ενώ η «BLUE LAND A.E.» παρενέβη εκ νέου προσθέτως υπέρ της «EUROBANK Leasing A.E.» με τη με αρ. κατάθεσης 7020/492/2017 πρόσθετη παρέμβαση. Η έφεση της Εταιρίας και της LOV είχε προσδιοριστεί να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο της 19^{ης}.04.2018, οπότε και αναβλήθηκε για τις 03.05.2018, προκειμένου να συνεκδικαστεί κατά τη δικάσιμο αυτή με την έφεση της «EUROBANK Leasing A.E.» και την πρόσθετη παρέμβαση της «BLUE LAND A.E.», στη συνέχεια δε, η εκδίκαση των πιο πάνω αναβλήθηκε, εκ νέου, για τις 11.10.2018. Στην παρούσα φάση τα μέρη βρίσκονται σε διαδικασία εξωδικαστικής διευθέτησης της υπόθεσης.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση

απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Η εν λόγω δικάσιμο στο Εφετείο Αθήνας προσδιορίστηκε, μετ' αναβολή από τη δικάσιμο της 26^{ης}.10.2017, για τις 07.02.2019. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση των εν λόγω υποθέσεων ματαιώθηκε, επαναφέρθηκε δε για τη δικάσιμο της 21^{ης}.02.2018, οπότε και ματαιώθηκε εκ νέου.

Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία –σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχει οριστεί (μετά από αναβολές), για τις 10.10.2018. Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Η υπόθεση, με δεδομένη την κρίση του Αρείου Πάγου που προαναφέρθηκε, ενδέχεται να επανεισαχθεί προς συζήτηση. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 28.05.2015, αλλά αναβλήθηκε για τις 12.10.2017, οπότε και ματαιώθηκε. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Αναφορικά με τις ανωτέρω υποθέσεις, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει εάν χρειάζεται να σχηματιστεί πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και εκτός από την υπόθεση αναφορικά με το κτίριο γραφείων "Irida Business Center" δεν χρειάζεται να σχηματιστεί πρόβλεψη για πιθανή μελλοντική χρηματοοικονομική εκροή. Αναφορικά με το κτίριο γραφείων "Irida Business Center", εντός του 2017, έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €12.977 χιλ. που αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης και σχετίζεται με την επιστροφή της κυριότητας κτηρίου γραφείων στη θυγατρική Lamda Olympia Village ΑΕ. Η πρόβλεψη λαμβάνει υπόψη τόσο τη σημερινή αποτίμηση του συγκεκριμένου ακινήτου όσο και το όφελος που ενδεχομένως θα προκύψει από τους ευνοϊκούς όρους της χρηματοδότησης της συναλλαγής. Η συναλλαγή αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί κατά το τρίτο τρίμηνο του 2018.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | | |
| i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | | | | |
| - έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές | - | - | 1.575 | 653 |
| - έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες | 63 | 1.305 | 29 | 109 |
| - έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς | - | - | 34 | 34 |
| | 63 | 1.305 | 1.638 | 797 |
| ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | | | | |
| - αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές | - | - | 473 | 461 |
| - αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες | - | 185 | - | - |
| - αγορές υπηρεσιών από συγγενείς | - | - | - | - |
| - αγορές υπηρεσιών από εταιρίες των οποίων η ελέγχουσα πλειοψηφία ανήκει στην οικογένεια Λάτση | 637 | - | - | - |
| | 637 | 185 | 473 | 461 |
| iii) Έσοδα από μερίσματα | | | | |
| - έσοδα από μερίσματα θυγατρικών | - | - | 3.262 | 420 |
| - έσοδα από μερίσματα κοινοπραξιών | - | - | - | - |
| - έσοδα από μερίσματα από συγγενείς | - | - | - | - |
| | - | - | 3.262 | 420 |
| iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | | | | |
| - μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 308 | 300 | 308 | 300 |
| | 308 | 300 | 308 | 300 |
| v) Έσοδα από τόκους δανείων | | | | |
| - έσοδα από τόκους δανείων προς θυγατρικές | 2 | 18 | 553 | 553 |
| | 2 | 18 | 553 | 553 |
| vi) Έξοδα από τόκους δανείων | | | | |
| - έξοδα από τόκους δανείων από θυγατρικές | - | 355 | 1.025 | 734 |
| | - | 355 | 1.025 | 734 |
| vii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών | | | | |
| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | | |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη: | | | | |
| - θυγατρικές | - | - | 949 | - |
| - κοινοπραξίες | 39 | - | 18 | - |
| - συγγενείς | - | - | 21 | - |
| | 39 | - | 988 | - |
| Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών: | | | | |
| - θυγατρικών | - | - | 180 | - |
| | - | - | 180 | - |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη: | | | | |
| - θυγατρικές | - | - | 68 | 70 |
| - εταιρίες Ομίλου Λάτση | 305 | - | - | - |
| | 305 | - | 68 | 70 |

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Α' εξάμηνο 2018**

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---------------------|------------|-------------------|---------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| viii) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις: | | | | |
| Αρχή της περιόδου | 657 | 1.111 | 28.926 | 86.414 |
| Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου | - | 360 | 618 | - |
| Δάνεια που ελήφθησαν/Μετατροπή σε ΑΜΚ | (588) | (825) | - | - |
| Τόκος δανείων που ελήφθηκε/Μετατροπή σε ΑΜΚ | (18) | (17) | - | - |
| Αποπληρωμή δανείου | (54) | - | (168) | (24.300) |
| Απομείωση δανείου και τόκων | - | - | (103) | (34.318) |
| Τόκος που χρεώθηκε | 2 | 28 | 553 | 1.130 |
| Τέλος περιόδου | - | 657 | 29.826 | 28.926 |

(1) Σε εταιρικό επίπεδο τα «Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» της 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9, όπως αναφέρονται στην σημείωση 2.2 των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 30/06/2018.

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια κεφαλαίου ύψους €57,4 εκ, απομειωμένων κατά €49,3εκ, που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---------------------|------------|-------------------|---------------|
| | 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
| ix) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις: | | | | |
| Αρχή της περιόδου | - | 17.947 | 40.808 | 21.974 |
| Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου | - | - | - | 18.243 |
| Δάνεια που εξοφλήθηκαν | - | - | (700) | (700) |
| Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών | - | (18.302) | - | - |
| Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση | - | - | 5 | 18 |
| Τόκος που εξοφλήθηκε | - | - | (68) | (141) |
| Τόκος που χρεώθηκε | - | 355 | 1.025 | 1.414 |
| Τέλος περιόδου | - | - | 41.070 | 40.808 |

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €36εκ που έχουν χορηγηθεί στην μητρική εταιρία από τις εταιρίες LAMDA Prime Properties SA και LOV Luxembourg SARL. Εντός του 2018, αποπληρώθηκε στην LAMDA Prime Properties SA ποσό κεφαλαίου ύψους €700χιλ. Σε ενοποιημένο επίπεδο, μετά και από την εξαγορά του 25% της LOV Luxembourg SARL και του 50% της LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE την χρήση του 2017, δεν υφίστανται πλέον δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ζημιών που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| Ποσά σε € χιλ. | | | | |
| Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 25.099 | (10.906) | (4.422) | 20.098 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 77.856 | 77.356 | 77.856 | 77.356 |
| Βασικές κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) | 0,32 | (0,14) | (0,06) | 0,26 |

Σημειώνουμε πως σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους, η αύξηση αυτή λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

Μειωμένα

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 | 01.01.2018 έως 30.06.2018 | 01.01.2017 έως 30.06.2017 |
| Ποσά σε € χιλ. | | | | |
| Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή | 25.099 | (10.906) | (4.422) | 20.098 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 77.856 | 77.356 | 77.856 | 77.356 |
| Αναπροσαρμογή για: | | | | |
| Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών | - | - | - | - |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή | 77.856 | 77.356 | 77.856 | 77.356 |
| Μειωμένες κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) | 0,32 | (0,14) | (0,06) | 0,26 |

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρίες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 29%, Ρουμανία 16%, Σερβία 15%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Φορολογικό πιστοποιητικό και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιριών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εταιρία | Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις | | Εταιρία | Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| | | | | | |
| LAMDA Development SA | | 2012-2017 | | | |
| LAMDA Olympia Village AE | | 2012-2017 | Athens Metropolitan Expo AE | | 2012-2017 |
| ΠΥΛΑΙΑ AE | | 2012-2017 | Metropolitan Events AE | | 2012-2017 |
| LAMDA Δομή AE | | 2012-2017 | Property Development DOO | | 2010-2017 |
| LAMDA Flisvos Marina AE | | 2012-2017 | Property Investments DOO | | 2008-2017 |
| LAMDA Prime Properties SA | | 2012-2017 | LAMDA Development Romania SRL | | 2010-2017 |
| LAMDA Estate Development SA | | 2012-2017 | LAMDA Development Sofia EOOD | | 2006-2017 |
| LD Trading SA | | 2012-2017 | SC LAMDA MED SRL | | 2005-2017 |
| KRONOS PARKING AE | | 2012-2017 | LAMDA Development Montenegro DOO | | 2007-2017 |
| LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE | | 2012-2017 | LAMDA Development (Netherlands) BV | | 2008-2017 |
| LAMDA Flisvos Holding AE | | 2012-2017 | Robies Services Ltd | | 2007-2017 |
| LAMDA LEISURE SA | | 2012-2017 | Robies Proprietati Imobiliare SRL | | 2007-2017 |
| ΓΕΑΚΑΤ AE | | 2012-2017 | Singidunum-Buildings DOO | | 2007-2017 |
| MALLS MANAGEMENT SERVICES SA | | 2012-2017 | GLS OOD | | 2006-2017 |
| MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE | | 2012-2017 | LOV Luxembourg SARL | | 2013-2017 |
| LAMDA Ακίνητα AE | | 2012-2017 | TIHI EOOD | | 2008-2017 |
| Lamda Dogus Marina Investments SA | | 2015-2017 | | | |

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρίες και οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο ο Όμιλος θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρίες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Για τη χρήση 2017, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2018.

Μέχρι την 31/12/2016 είχε κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 μόνο για την Εταιρία και την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €0,2εκ και €0εκ αντίστοιχα.

20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 231, Εταιρίας 79 (α' εξάμηνο 2017: Όμιλος 224, Εταιρία 74). Κατά την 30/06/2018 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (α' εξάμηνο 2017: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η θυγατρική εταιρία Πυλαία Α.Ε. στις 03/08/2018 προχώρησε σε υπογραφή της συμφωνίας με το Οικουμενικό Πατριαρχείο, ιδιοκτήτη της έκτασης στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί το Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos, για την παράταση της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης της ως άνω έκτασης για 30 επιπλέον έτη, έως το 2065. Οι όροι της παράτασης είχαν συμφωνηθεί από το Μάρτιο του 2018. Η θετική επίπτωση της ως άνω συμφωνίας στην αξία του εμπορικού κέντρου έχει ήδη αποτιμηθεί από τους ανεξάρτητους εκτιμητές και έχει συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2018.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Επισκόπησης Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων"

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων" της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, με τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34») και των λοιπών στοιχείων της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 και τα λοιπά στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007.



ΠραιζγουάτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2018
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| LAMBDA DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΠΙΣΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ.3370701000 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Κηφισίας 37α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23 | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|--|---|
| Γνωστοποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4.1.2 (2), 4.1.4.1.2, 4.2, και 4.3. του Κανονισμού Χ.Α., το Μέρος Α' της απόφασης 25/17.7.2008 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. και την Απόφαση 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, με αναλογία 0,79489155279231 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά, βάσει της απόφασης της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 29.4.2014, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €146,1 εκατ. (συνολικά ποσού €150 εκατ. μείον τα εφόδα έκδοσης ύψους €3,9 εκατ. (αρχική εκτίμηση εφόδων ποσό €3,9 εκατ.)). Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 35.294.117 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €4,25 έκαστη και ονομαστική αξία €0,30 έκαστη, οι οποίες εκλήθησαν προς διανομή στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 22.7.2014. Η πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 17.07.2014. Μέχρι την 30.06.2018 τα αντληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Ενημερωτικό Δελτίο χρήση, όπως τροποποιήθηκε με τις από 22.05.2015, 24.05.2016 και 23.05.2018 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις από 16.06.2015, 15.06.2016 και 14.06.2018 αντίστοιχες αποφάσεις των Ετήσιων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας, ως ακολούθως: | | | | | | | | | | |
| ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | | | | | | | | | | |
| (Ποσό σε χιλιάδες €) | ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΦΟΡΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ (χρονοδιάγραμμα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων εντός 36 μηνών από την πιστοποίηση της καταβολής) | ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΦΟΡΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 22.05.2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (γνωστοποίηση απόφασης 22.05.2015 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟ 16.06.15 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΙΜΕΛΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (γνωστοποίηση απόφασης 16.06.2015) (1)) | ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΦΟΡΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 24.05.2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (γνωστοποίηση απόφασης 24.05.2016 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟ 15.06.16 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΙΜΕΛΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (γνωστοποίηση απόφασης 16.06.2016) (2)) | ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΦΟΡΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 23.05.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (γνωστοποίηση απόφασης 23.05.2018 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟ 14.06.18 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΙΜΕΛΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (γνωστοποίηση απόφασης 14.06.2018) (3)) | ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | | ΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΤΗΣ 23.05.2018 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | ΣΥΝΟΛΟ | ΣΥΝΟΛΟ | ΣΥΝΟΛΟ | ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2014 | ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2016 | ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2016 | ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2017 | ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 30.06.2018 | |
| A. Ανάπτυξη δικτύου τμήματος του κτίριου IBC | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 3.875 ⁽⁴⁾ | | | | | 0 | |
| B. Πίναξη λειτουργικών εφόδων, τόκων, χρεολυσίων της Εταιρείας καθώς επίσης και χρηματοδότησης λειτουργικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 6.700 | 17.150 | 1.150 | | 0 | |
| Γ. Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα και στο ενεργητικό και παθητικό εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων του ομίλου LAMBDA DEVELOPMENT SA και επένδυση σε προσφερόμενες στη δευτερογενή αγορά διαμεσικές απαιτήσεις έναντι επιχειρήσεων του ομίλου LAMBDA DEVELOPMENT SA | 96.083 | 96.083 | 89.083 | 89.083 | 1.000 ⁽⁵⁾ | 2.000 ⁽⁵⁾ | 2.500 ⁽⁶⁾ | 83.583 ⁽⁶⁾ | 0 | |
| Δ. Αγορά ίδιων Μετοχών | | | 7.000 | | 2.426 | | 2.426 ⁽⁷⁾ | | 0 | |
| Ε. Αποπληρωμή ομολογιακών δανείων | | | | | 25.699 | | | 15.000 ⁽⁸⁾ | 10.699 | |
| Σύνολο | 146.083 | 146.083 | 146.083 | 146.083 | 7.700 | 23.026 | 6.076 | 83.583 | 15.000 | |
| Σημειώσεις: | | | | | | | | | | |
| 1. Σύμφωνα με την από 22.05.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μερική αλλαγή της χρήσης του υπολοίπου των κεφαλαίων προς διάθεση. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η διδύνηση της τήρης (γ) κατηγορίας σκοπούμενων χρήσεων αντληθέντων κεφαλαίων στην ενότητα 4.2 (Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων) που εγκεκριμένα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο της Αύξησης, και η μεταφορά αυτής από επενδύσεις σε ακίνητα σε επενδύσεις σε ακίνητα και στο ενεργητικό και παθητικό εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων του ομίλου LAMBDA DEVELOPMENT SA και επένδυση σε προσφερόμενες στη δευτερογενή αγορά διαμεσικές απαιτήσεις έναντι επιχειρήσεων του ομίλου LAMBDA DEVELOPMENT SA. | | | | | | | | | | |
| 2. Σύμφωνα με την από 24.05.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μερική αλλαγή της χρήσης του υπολοίπου των κεφαλαίων προς διάθεση. Συγκεκριμένα, με σκοπό τη συνέχιση της υλοποίησης της από 16.06.2015 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για αγορά ίδιων μετοχών έως τις 16.06.2017 και μέχρι του ενός δεκάτου (1/10) του συνόλου του εκάστοτε καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, με κατοχή της αγοράς την ονομαστική αξία της μετοχής, δηλαδή ευρώ 0,30 και ανάκτηση της αγοράς ευρώ 10,00 ανά μετοχή, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την από 24.05.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την πρόσληψη νέας πίστωσης (δ) κατηγορίας σκοπούμενων χρήσεων αντληθέντων κεφαλαίων με την ονομασία «Αγορά Ίδιων Μετοχών» στην ενότητα 4.2 (Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων) που εγκεκριμένα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο της Αύξησης, με συνολικό ύψος δανειακής αξίας €7.000,00, και άμεση απομείωση της τήρης (γ) κατηγορίας σκοπούμενων χρήσεων αντληθέντων κεφαλαίων. | | | | | | | | | | |
| 3. Σύμφωνα με την από 23.05.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αλλαγή της χρήσης του αδιάθετου υπολοίπου των κεφαλαίων ποσού ύψους €25.699 χιλ. με σκοπό την αποπληρωμή μέρους ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η πρόσληψη νέας τήρησης (ε) κατηγορίας σκοπούμενων χρήσεων αντληθέντων κεφαλαίων με την ονομασία «Αποπληρωμή ομολογιακών δανείων», στην ενότητα 4.2 (Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων) που εγκεκριμένα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο της Αύξησης, με συνολικό ύψος δανειακής αξίας €25.699,00. Τα αδιάθετα κεφάλαια προέρχονταν από τις κατηγορίες (α) «Ανάπτυξη δικτύου τμήματος κτίριου IBC» ποσού €21.125,00 και (δ) «Αγορά Ίδιων μετοχών» ποσού €4.574,00 των σκοπούμενων χρήσεων αντληθέντων κεφαλαίων. Η ως άνω απόφαση ελήφθη στα πλαίσια της εξυπηρέτησης του εταιρικού σκοπού λόγω α) της δυνατότητας χρηματοδότησης της επέκτασης του IBC με τραπεζικό δανεισμό, β) της έμμεσης συμμετοχής της εταιρείας Wet Blue SARL στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας LAMBDA DOMH A.E. διακρίτριας εταιρείας του δικαιώματος χρήσης του κτίριου IBC και της από κοινού απόφασης για την ανάπτυξη του δικτύου τμήματος του εν λόγω ακινήτου και γ) της παρέλευσης χρονικού διαστήματος 36 μηνών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ως ενδεικτικό διαστήματος για την ολοκλήρωση της διαθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων. | | | | | | | | | | |
| 4. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιρειών LAMBDA DOMH A.E. και LAMBDA LEISURE A.E. κατά το ποσό των € 3.875 χιλ. συνολικά, με σκοπό την εκτόνηση μελετών που αφορούν την ανάπτυξη του δικτύου τμήματος του κτίριου IBC. | | | | | | | | | | |
| 5. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας LAMBDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 5.500 χιλ. τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στα πλαίσια της σχεδιαζόμενης επένδυσης στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού και συγκεκριμένα για την κάλυψη μελετών και την διεξαγωγή διαφόρων προπαρασκευαστικών ενεργειών που αφορούν την επένδυση. | | | | | | | | | | |
| 6. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε είσοδο του 50% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας LAMBDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ κάνοντας χρήση των υποκατεμένων αντληθέντων κεφαλαίων της κατηγορίας "Επενδύσεις σε ακίνητα και στο ενεργητικό και παθητικό εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου" ύψους €83.583,00. Στόχος της είσοδου αποτελεί η απόκτηση του συνόλου του 100% και του ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας LAMBDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ, διακρίτρια του εμπορικού ονόματος "THE MALL ATHENS". | | | | | | | | | | |
| 7. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αγορά €20.413 ίδιων μετοχών συνολικής αξίας €2.426,00, με μέση τιμή τήρησης €3,90, που αντιστοιχεί στον 0,8% του συνόλου του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. | | | | | | | | | | |
| 8. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αποπληρωμή ομολογιακών δανείων ύψους €15.000,00, κάνοντας χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων της κατηγορίας "Αποπληρωμή ομολογιακών δανείων". | | | | | | | | | | |
| 9. Η Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2016, χρησιμοποίησε προσωρινά για την κάλυψη των αναγκών της κεφάλαια κίνησης, ποσό ύψους €1,6 εκατ. | | | | | | | | | | |
| 10. Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €10.699 χιλ. κατά τις 30.06.2018, ήταν ποσά που αντιστοιχούν σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις καθώς και σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης Ομόλογα (εκδόσεις υπερεθνικών οργανισμών). | | | | | | | | | | |
| Μαρούσι, 06 Σεπτεμβρίου 2018 | | | | | | | | | | |
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | | | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | | | Ο Οικονομικός Διευθυντής | | | | |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΠΑΝΙΤΗΣΗΣ ΑΔΤ Η865601 | | | ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661 | | | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062 | | | | |