

LAMDA Development S.A.



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
3.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017	11
4.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	46
5	Πίνακας Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	47

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«LAMDA DEVELOPMENT S.A.»**

**Για την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την
30^η Ιουνίου 2017 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 6 Σεπτεμβρίου 2017

Οι Δηλούντες

Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Χ. Πολίτης

Μέλος Δ.Σ.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA DEVELOPMENT S.A.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η Ιουνίου 2017**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και την Απόφαση 8/754/14.4.16 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2017.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά τη περίοδο από 1/1/2017 έως 30/6/2017 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 10.370 χιλιάδες έναντι κερδών € 1.474 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Η Εταιρία από την 1/1/2014 εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι τόσο η νομική μορφή των κοινοπραξιών όσο και λοιπά γεγονότα και συνθήκες παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στην καθαρή θέση των κοινοπραξιών και όχι στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το νέο τρόπο παρουσίασης της κατάστασης αποτελεσμάτων, θετική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των κερδών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν την περίοδο κατά το ποσό των € 135 χιλιάδων έναντι ποσού € 1.202 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Ο Όμιλος απομείωσε την αξία οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό των αποθεμάτων, κατά το ποσό των € 7.338 χιλιάδων έναντι €540 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Η απομείωση αυτή αφορούσε κυρίως οικόπεδο του ομίλου στο Βελιγράδι στην περιοχή Kalemegdan.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 22.880 χιλιάδες έναντι € 22.960 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2016 παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά 0,3% κυρίως λόγω της απώλειας εσόδων από την προσωρινή αποχώρηση από το εμπορικό κέντρο Golden Hall επιχείρησης η οποία εκμεταλλευόταν χώρους σημαντικής επιφανείας (anchor tenant).

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού όπως αυτή προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, ανήλθε σε € 391.149 χιλιάδες έναντι € 403.699 χιλιάδες κατά την 31/12/2016. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στον υπολογισμό της καθαρής αξίας του ενεργητικού υπολογίζεται και το μερίδιο της αναβαλλόμενης φορολογίας των κοινοπραξιών που λόγω του ΔΠΧΑ 11 ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

(ποσά σε € '000)	2017	2016	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	391.149	403.699	-3.2%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	348.266	355.262	-2%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	18.614	17.942	3.9%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	135	1.202	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.450	4.235	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-10.370	1.490	-
Κύκλος εργασιών	22.880	22.960	-0.3%

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

Το εμπορικό κέντρο «The Mall Athens» κατά την παρούσα περίοδο παρουσίασε αύξηση EBITDA κατά 3% φτάνοντας στο ποσό των € 13,7 εκ.. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 4,3% φτάνοντας στο ποσό των € 7,2 εκ. και το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 1,3% στο ποσό των € 8,0 εκ..

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο μειώθηκε κατά €6,6εκ. Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 19,1% και 25,6%.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και λόγω της εφαρμογής του IFRS 11 το οποίο δεν επιτρέπει την αναλογική ενοποίηση της εταιρίας Lamda Olympia Village ιδιοκτήτριας του εμπορικού κέντρου The Mall Athens. Η συμμετοχή της συγκεκριμένης εταιρίας στους εναλλακτικούς δείκτες είναι σημαντική διότι το EBITDA που συνεισφέρει στον Όμιλο αντιπροσωπεύει περίπου το 37% του συνολικού αναλογικού EBITDA του Ομίλου.

Ορισμοί (ΕΔΜΑ):

- Καθαρή Αξία Ενεργητικού:** Ίδια Κεφάλαια Μετόχων του Ομίλου αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί σε μετόχους του Ομίλου και προσαυξημένη με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village, η οποία λόγω της εφαρμογής του IFRS 11 ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης (Σημ. 7 επι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)
- Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου το οποίο προκύπτει με την αναλογική μέθοδο ενοποίησης χωρίς να συμπεριλαμβάνει ζημιές ή κέρδη που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των εμπορικών ακινήτων καθώς επίσης και τις ζημιές απομείωσης λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού.

Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	01.01.2017 έως 30.06.2017	Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών	Αναλογικό (Pro-Forma) 01.01.2017 έως 30.06.2017
EBITDA προ αποτιμήσεων	13.320	5.295	18.614
Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων και οικοπέδων	(7.203)	(71)	(7.274)
Αποσβέσεις	(384)	(191)	(575)
Καθαροί Τόκοι	(8.183)	(3.347)	(11.530)
Φόροι	(7.920)	(1.686)	(9.606)
Ενοποιημένα Αποτελέσματα	(10.370)		(10.370)

- Αναλογικό (Pro-Forma) EBITDA προ αποτιμήσεων:** Αποτελεί εναλλακτική ονομασία του προηγούμενου δείκτη.
- Retail EBITDA:** Άθροισμα του επιμέρους EBITDA των εμπορικών κέντρων Golden Hall, Mediterranean Cosmos και του 50% του EBITDA του εμπορικού κέντρου The Mall Athens.
- Λειτουργική Κερδοφορία (EBITDA) Εμπορικών κέντρων (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall):** Επιμέρους λειτουργική κερδοφορία των εταιρειών Lamda Olympia Village AE, Πυλαία AE και Lamda Domi AE, οι οποίες εκμεταλλεύονται τα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos και Golden Hall αντίστοιχα.
- Μεταβολή EBITDA Εμπορικών Κέντρων (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall):** Ποσοστιαία μεταβολή της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη.
- Καθαρός Δανεισμός / Αξία Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου:** (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) προς (Επενδύσεις σε ακίνητα πλέον Ενσώματα πάγια πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις πλέον Αποθέματα).
- Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια** (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων) προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της για ισχυροποίηση της θέσης της στον χώρο του real estate, υπέγραψε συμφωνία με τη Värde Partners για την είσοδό της στο μετοχικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας LAMDA MALLS A.E., η οποία κατέχει τις μετοχές των εταιρειών LAMDA Δομή A.E. και Πυλαία A.E. και στις οποίες ανήκουν τα Εμπορικά Κέντρα Golden Hall και Mediterranean Cosmos, αντίστοιχα. Βάσει της σχετικής συμφωνίας, η Värde (μέσω της 100% θυγατρικής της Wert Blue SarL) την 1/6/2017 κατέβαλε το ποσό των 61,3 εκ. ευρώ για την απόκτηση του 31,7% της LAMDA MALLS A.E. ενώ προτίθεται να υποστηρίξει την επέκταση της νέας εταιρείας μέσω εξαγορών και νέων αναπτύξεων ακινήτων εμπορικού χαρακτήρα.

Η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης με την IREERE PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG», πρώην με την επωνυμία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L» για τη μεταβίβαση από την IREERE και αγορά από την Εταιρεία του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «LAMDA OLYMPIA VILLAGE. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε την 17/7/2017. Η Εταιρεία κατέχει πλέον το 100%, του μετοχικού κεφαλαίου της LOV. Η αποτίμηση για το 100% του Εμπορικού Κέντρου The Mall Athens ανέρχεται στο ποσό των €381,2 εκ. Λαμβάνοντας υπόψη τραπεζικό δανεισμό ποσού €193 εκ., τις υποχρεώσεις και τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της «LAMDA OLYMPIA VILLAGE ιδιοκτήτριας του The Mall Athens, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €85 εκ. για την απόκτηση του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της LOV.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών. Σύμφωνα με αυτούς τους δείκτες κατά την περίοδο από 1/1/2017-30/06/2017 παρατηρήθηκε μείωση της επισκεψιμότητας κατά 2,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Παρόμοια ήταν και η εικόνα στο δείκτη πωλήσεων καταστηματαρχών όπου σημειώθηκε πτώση κατά 4,4%. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εικόνα στο δεύτερο τρίμηνο του έτους έχει βελτιωθεί σημαντικά σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του έτους. Εκτός από την οικονομική συγκυρία σημαντικό ρόλο στην επιδείνωση των παραπάνω δεικτών έπαιξε η αποχώρηση ενός σημαντικού καταστηματαρχή ο οποίος διατηρούσε σημαντικό αριθμό καταστημάτων ειδικά στο εμπορικό κέντρο Golden Hall. Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι οι χώροι οι οποίοι έμειναν κενοί έχουν πλέον διατεθεί και η εικόνα των δεικτών δείχνει σημάδια βελτίωσης. Ειδικότερα για το μήνα Ιούλιο η επισκεψιμότητα παρουσίασε σημαντική άνοδο κατά 7% και οι πωλήσεις παρουσίασαν άνοδο κατά 2,1%. Η Εταιρεία δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια την πορεία των πωλήσεων στο βραχυπρόθεσμο διάστημα.

Παρόλη την αρνητική εικόνα των δεικτών απόδοσης κατά την περίοδο από 1/1/2017 έως 30/6/2017, η λειτουργική κερδοφορία των εμπορικών κέντρων έχει αυξηθεί σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων το τελευταίο τρίμηνο του έτους 2017 εκτιμάται ότι θα επανέλθει στα επίπεδα του έτους 2016 λόγω του γεγονότος ότι το πρόβλημα που δημιουργήθηκε από την αποχώρηση επιχειρήσεων η οποία εκμεταλλευόταν σημαντική επιφάνεια χώρων, έχει ήδη αποκατασταθεί πλήρως. Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων το 2016 ανήλθε στο 98%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογή τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας. Επισημαίνουμε ότι παρά τους υφιστάμενους παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας. Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής συγκυρίας είναι πιθανόν να επηρεάσει μελλοντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό του Ομίλου που κατά πλειοψηφία συνάπτεται με μεταβλητά επιτόκια με βάση το Euribor. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται μέσω των διαθέσιμων που διακρατούνται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αναχρηματοδότησης, ανανέωσης των υφιστάμενων δανείων, την εναλλακτική χρηματοδότηση και την αντιστάθμιση κινδύνου. Σχετικά με την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων γίνεται αναφορά στην σημείωση 2.11 των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών και διαθέσιμων χρηματικών διαθεσίμων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από τον Όμιλο καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου γνωστοποιούνται στην σημείωση 3 των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. THE MALL ATHENS

1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Με τη με αρ. 4076/2010 απόφασή της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονταν -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας έλαβε χώρα στις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε L.O.V έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έλαβε χώρα στις 02.04.2014, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012, 06.03.2013, 02.10.2013 και 05.02.2014. Επί της αίτησης αυτής εκδόθηκε η με αρ.4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Η συζήτηση της τρίτης και τέταρτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 28.11.2017, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014, 11.11.2014, 16.06.2015, 08.12.2015, 07.06.2016, 06.12.2016, 21.03.2017 και 13.06.2017.

Με δεδομένη την προεκτεινόμενη απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αίτηση ακύρωσης θα γίνουν δεκτές.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003. Η συζήτηση της πέμπτης αίτησης ακύρωσης έλαβε χώρα στις 21.03.2017, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014, 11.11.2014, 16.06.2015, 08.12.2015, 07.06.2016 και 06.12.2016, και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστική διοικητική πράξη.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων πράξεων.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης των παραπάνω αιτήσεων ακύρωσης, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων

(α) Η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία "EUROBANK Leasing A.E." θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην L.O.V. Για το ζήτημα αυτό ασκήθηκαν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της L.O.V., με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού του όρου, αφετέρου δε της "EUROBANK Leasing A.E." (υπέρ της οποίας η "BLUE LAND A.E." άσκησε πρόσθετη παρέμβαση), με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην "EUROBANK Leasing A.E." του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης έλαβε χώρα (μετά από αναβολή) στις 11.10.2016. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 1522/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας (η οποία επιδόθηκε την 13η.07.2017), με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της Εταιρίας και της L.O.V., ενώ έγινε -εν μέρει- δεκτή η αντίθετη αγωγή της "Eurobank Leasing A.E." κατά των δύο παραπάνω εταιριών.

Η Εταιρία πρόκειται να ασκήσει έφεση κατά της απόφασης αυτής, καθώς, κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας, η οποία στηρίζεται και σε γνωμοδοτήσεις Καθηγητών του Πανεπιστημίου Αθηνών, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του επίμαχου όρου του συμβολαίου μεταβίβασης. Και τούτο, γιατί ο όρος αυτός προϋποθέτει μη ιάσιμα προβλήματα, ενώ οι πλημμέλειες που διέγνωσε το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι θεραπεύσιμες. Διευκρινίζεται ότι, σε κάθε περίπτωση, μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης από το Εφετείο, η Εταιρία δεν υποχρεούται σε εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού από τα αναφερόμενα στην πρωτόδικη απόφαση.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

(β) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η L.O.V. δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την ευδοκίμηση των προαναφερθεισών αιτήσεων ακύρωσης.

2. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε πρόσφατα η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Η εν λόγω δικάσιμο στο Εφετείο Αθήνας προσδιορίστηκε για την 26.10.2017. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, αναβλήθηκε για τις 27.05.2015, οπότε και ματαιώθηκε.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012, οπότε και ματαιώθηκε.

Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία «EUROHYPO Α.Ε.», αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 25.01.2017. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση των εν λόγω υποθέσεων ματαιώθηκε, επαναφέρθηκε όμως ήδη για τη δικάσιμο της 21^{ης}.02.2018.

Τέλος, με την από 09.11.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ζήτησε να υποχρεωθεί η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» να της καταβάλει ποσό 2.293.016,59 €, το οποίο η Εταιρία εισέπραξε από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού 500.000,00 € ως χρηματικής ικανοποίησης για

ηθική βλάβη. Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τη δικάσιμο της 28^{ης}.05.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 12.10.2017.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 17 των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017. Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είναι ενδοομιλικές και δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου.

Μαρούσι, 6 Σεπτεμβρίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Χ. Πολίτης

Μέλος Δ.Σ.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	19
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	23
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	26
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες.....	28
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	33
9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	34
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
11. Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
12. Δανεισμός	35
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	36
14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	37
15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	37
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή.....	42
19. Φόρος εισοδήματος.....	43
20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	44
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	45

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
	5	380.090	379.955	1.840	1.840
	6	3.516	3.761	410	371
	7	-	-	161.286	190.500
	7	113.220	109.457	37.135	37.135
		13.872	17.601	6.965	10.903
		869	869	77.089	77.089
		511.567	511.643	284.726	317.839
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
		50.861	58.186	-	-
		29.730	29.299	26.495	25.683
		3.009	3.074	2.718	2.732
	9	38.776	5.224	38.776	5.224
	10	119.159	98.644	85.037	71.703
		241.535	194.427	153.025	105.342
		753.102	706.070	437.752	423.181
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
	11	374.863	374.863	374.863	374.863
		5.868	6.545	2.999	2.999
		(32.466)	(26.147)	(100.569)	(120.667)
		348.266	355.262	277.293	257.195
		60.395	(191)	-	-
		408.660	355.071	277.293	257.195
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
	12	179.083	248.642	116.851	123.201
		35.238	34.172	-	-
	13	-	651	-	-
		1.005	1.005	714	714
		15.808	15.969	18.636	18.977
		231.134	300.440	136.202	142.892
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
		25.882	30.013	15.139	17.580
		3.467	581	-	-
	13	442	-	-	-
	12	83.517	19.965	9.118	5.513
		113.308	50.560	24.257	23.094
		344.442	350.999	160.459	165.986
		753.102	706.070	437.752	423.181

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 6 Σεπτεμβρίου 2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
Πωλήσεις		22.880	22.960	847	678
Έσοδα από μερίσματα		-	-	420	5.449
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	135	1.202	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(7.338)	(540)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(4.795)	(5.011)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.355)	(4.004)	(2.947)	(2.787)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	(384)	(392)	(61)	(55)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(346)	(280)	(478)	(484)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις		-	-	-	(2.054)
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	33.831	-
Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων		(171)	(135)	(171)	(36)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(3.410)	(2.313)	(2.462)	(1.338)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.215	11.487	28.977	(625)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		45	58	594	631
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(8.228)	(7.984)	(5.406)	(5.108)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	3.517	675	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(2.450)	4.235	24.165	(5.103)
Φόρος εισοδήματος		(7.920)	(2.761)	(4.067)	1.382
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(10.370)	1.474	20.098	(3.721)
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(10.906)	1.490	20.098	(3.721)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		536	(16)	-	-
		(10.370)	1.474	20.098	(3.721)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	18	(0,14)	0,02	0,26	(0,05)
Μειωμένα	18	(0,14)	0,02	0,26	(0,05)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.04.2017 έως 30.06.2017	01.04.2017 έως 30.06.2017	01.04.2017 έως 30.06.2017	01.04.2017 έως 30.06.2017
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)				
Πωλήσεις	11.498	11.574	507	339
Έσοδα από μερίσματα	-	-	420	5.449
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5 135	1.202	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(7.338)	(540)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(2.809)	(2.786)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(2.309)	(2.032)	(1.520)	(1.423)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(200)	(204)	(38)	(33)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(175)	(108)	(238)	(242)
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7 -	-	33.831	-
Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων	(146)	(99)	(146)	(0)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(2.293)	(1.323)	(1.864)	(797)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(3.636)	5.685	30.953	3.293
Χρηματοοικονομικά έσοδα	33	(3)	299	290
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.111)	(3.968)	(2.692)	(2.555)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.275	(394)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.440)	1.320	28.561	1.028
Φόρος εισοδήματος	(6.638)	(1.492)	(4.803)	671
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(12.078)	(172)	23.758	1.699
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	(12.617)	(159)	23.758	1.699
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	540	(13)	-	-
	(12.078)	(172)	23.758	1.699
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά	(0,16)	(0,00)	0,31	0,02
Μειωμένα	(0,16)	(0,00)	0,31	0,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(10.370)	1.474	20.098	(3.721)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	149	(26)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	66	(10)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	215	(36)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(10.155)	1.438	20.098	(3.721)
Κατανομημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.691)	1.454	20.098	(3.721)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	536	(16)	-	-
	(10.155)	1.438	20.098	(3.721)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
1 Ιανουαρίου 2016							
Συνολικά Εισοδήματα :							
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου							
		-	-	1.490	1.490	(16)	1.474
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:							
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων							
		-	(26)	-	(26)	-	(26)
Συναλλαγματικές διαφορές							
		-	(10)	-	(10)	-	(10)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:							
		-	(36)	1.490	1.454	(16)	1.438
Συναλλαγές με μετόχους:							
Σηματοπισμός αποθεματικών							
		-	310	(310)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών							
		(2.233)	-	-	(2.233)	-	(2.233)
		(2.233)	310	(310)	(2.233)	-	(2.233)
30 Ιουνίου 2016							
		375.056	6.081	(21.142)	359.995	(185)	359.810
1 Ιανουαρίου 2017							
		374.863	6.545	(26.147)	355.262	(191)	355.071
Συνολικά Εισοδήματα :							
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου							
		-	-	(10.906)	(10.906)	536	(10.370)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:							
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων							
		-	122	-	122	27	149
Συναλλαγματικές διαφορές							
		-	66	-	66	-	66
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:							
		-	188	(10.906)	(10.718)	563	(10.155)
Συναλλαγές με μετόχους:							
Μεταβίβαση ποσοστού συμμετοχών							
	7	-	(865)	4.587	3.722	60.023	63.745
		-	(865)	4.587	3.722	60.023	63.745
30 Ιουνίου 2017							
		374.863	5.868	(32.466)	348.266	60.395	408.660

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2016		377.289	3.053	(90.971)	289.371
Συνολικά Εισοδήματα :					
Ζημιές περιόδου		-	-	(3.721)	(3.721)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:		-	-	(3.721)	(3.721)
Συναλλαγές με μετόχους:					
Αγορά ιδίων μετοχών		(2.233)	-	-	(2.233)
30 Ιουνίου 2016		375.056	3.053	(94.692)	283.418
1 Ιανουαρίου 2017		374.863	2.999	(120.667)	257.195
Συνολικά Εισοδήματα :					
Κέρδη περιόδου		-	-	20.098	20.098
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:		-	-	20.098	20.098
30 Ιουνίου 2017		374.863	2.999	(100.569)	277.293

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		5.169	11.367	(7.786)	(4.541)
	14	(7.045)	(7.167)	(4.464)	(4.410)
		(232)	158	(116)	-
		(2.109)	4.358	(12.366)	(8.951)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
		(140)	(320)	(100)	(52)
	6	-	-	-	4.634
		-	-	-	-
	17	(360)	-	-	1.166
		49	58	84	34
		430	706	430	706
		(33.728)	7.932	(33.728)	7.932
	7	61.300	(2.437)	61.300	(3.600)
	7	(247)	(844)	(700)	(5.080)
		27.305	5.096	27.286	5.742
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
		-	(2.233)	-	(2.233)
		-	-	(350)	-
	12	(6.556)	(10.495)	(3.349)	-
	12	-	(4.346)	-	-
	12	(239)	-	-	-
		(6.795)	(17.073)	(3.699)	(2.233)
		18.402	(7.619)	11.221	(5.442)
	10	98.644	107.173	71.703	76.388
		2.113	-	2.113	-
	10	119.159	99.554	85.037	70.945

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.lamdadev.com. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. («Μητρική» της Εταιρίας) η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/06/2017 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,87% και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 6 Σεπτεμβρίου 2017.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2016 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2016.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β)

όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

▪ **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου. Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.
- Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου.

▪ **LAMDA Malls AE – μεταβίβαση ποσοστού 31,7%**

Η Εταιρία στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της για ισχυροποίηση της θέσης της στον χώρο του real estate, υπέγραψε συμφωνία με τη Värde Partners για την είσοδό της στο μετοχικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας LAMDA MALLS A.E., η οποία κατέχει τις μετοχές των εταιρειών LAMDA Δομή A.E. και Πυλαία A.E. και στις οποίες ανήκουν τα Εμπορικά Κέντρα Golden Hall και Mediterranean Cosmos, αντίστοιχα. Βάσει της σχετικής συμφωνίας, η Värde (μέσω της 100% θυγατρικής της Wert Blue SarL) την 1/6/2017 κατέβαλε το ποσό των 61,3 εκ. ευρώ για την απόκτηση του 31,7% της LAMDA MALLS A.E. ενώ το τίμημα αναμένεται να αναπροσαρμοστεί προς τα πάνω λόγω της κερδοφορίας των εταιριών κατά το διάστημα που μεσολάβησε από την υπογραφή της συμφωνίας μέχρι και την ολοκλήρωση της.

▪ **The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την διαδικασία που υποδείχθηκε από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας και η οποία επιβάλλεται μετά την έκδοση της απόφασης, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση, και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή. Με την ολοκλήρωση των εν λόγω ενεργειών, οι οποίες φυσικά προϋποθέτουν τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2016, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά

εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2016.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για

το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ.5), τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ. 13) καθώς και τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.9).

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια. Το Διοικητικό Συμβούλιο (το οποίο είναι υπεύθυνο για την λήψη των οικονομικών αποφάσεων) ορίζει τους τομείς δραστηριότητας σύμφωνα με την χρήση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και την γεωγραφική του τοποθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Α) Λειτουργικοί τομείς Ομίλου

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως εξής:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

(Ποσά σε € χιλ.)

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>			Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	20.281	2.596	4	22.880
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	1.320	(985)	(7.538)	(7.203)
EBITDA	16.150	83	(7.956)	8.278

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2016 ήταν ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>			Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	20.257	2.698	5	22.960
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	2.550	(1.648)	(240)	662
EBITDA	17.082	(244)	(591)	16.247

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>			Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	10.152	1.345	2	11.498
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	1.320	(985)	(7.538)	(7.203)
EBITDA	8.312	(501)	(7.751)	60

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2016 ήταν ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>			Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	10.167	1.405	3	11.575
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	2.550	(1.648)	(240)	662
EBITDA	9.030	(347)	(420)	8.263

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>			Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
30 Ιουνίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	367.914	317.413	67.775	753.102
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	38	101	1	140
Υποχρεώσεις ανα τομέα	190.765	152.638	1.039	344.442

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>			Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	359.411	270.914	75.745	706.070
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	386	306	2	695
Υποχρεώσεις ανα τομέα	177.851	172.170	978	350.999

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

	<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>	
	30.06.2017	30.06.2016
Συμφωνία Αποτελεσμάτων περιόδου		
EBITDA	8.278	16.247
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(5.507)	(4.234)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(384)	(392)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	3.517	675
Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων	(171)	(135)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	45	58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.228)	(7.984)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(2.450)	4.235
Φόρος εισοδήματος	(7.920)	(2.761)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	(10.370)	1.474

Β) Γεωγραφικοί τομείς Ομίλου

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως εξής:

	Σύνολο πωλήσεων	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό
Ελλάδα	22.876	490.537
Βαλκάνια	4	21.030
	22.880	511.567

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ως εξής:

	Σύνολο πωλήσεων	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό
Ελλάδα	46.402	489.966
Βαλκάνια	2.756	21.677
	49.158	511.643

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	379.955	379.362	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	130	-	-
Υπεραξία απόκτησης συμμετοχής (σημ. 7)	-	643	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	135	(180)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	380.090	379.955	1.840	1.840

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 147,5εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων, που σημειωτέο διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., η οποία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (βλέπε σημείωση 7), το 91% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall είναι lease-hold και έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 87 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων της 30/06/2017 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
Εμπορικά κέντρα	
The Mall Athens	7,6%
Med.Cosmos	10,8%
Golden Hall	9,1%
Γραφεία	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,8%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσαύξησης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 1,75%.

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA (συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικό ακίνητο καθώς και τα εκτιμώμενα yields που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

<i>Αναλογία Ομίλου ποσά σε εκ. Ευρώ</i>	Yield +0,25%	EBITDA/NOI -1 mln. euros
The Mall Athens	-6,5	-7,0
Med.Cosmos	-4,1	-10,1
Golden Hall	-8,8	-14,3
Εμπορικά Κέντρα	-19,4	-31,3
Cecil, Κεφαλάρι	-0,4	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
Γραφεία	-0,6	
Σύνολο	-20,0	-31,3

Οι προαναφερόμενες εκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων κατά την 30/06/2017 έχουν λάβει υπόψη την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα (όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1). Επισημαίνεται πως η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια οι συνέπειες αυτής την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό σημειώνεται ότι, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην αγορά επενδυτικών ακινήτων τους επόμενους μήνες διότι η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα μπορεί να επηρεάσει μελλοντικά τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αξίας €380,1εκ. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<i>Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων</i>	<i>Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός</i>	<i>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</i>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</i>	<i>Σύνολο</i>
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2016	640	5.270	4.169	2.677	1.343	14.098
Προσθήκες	-	18	48	28	105	200
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(14)	-	-	(14)
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχής	65	-	67	9	-	141
30 Ιουνίου 2016	705	5.288	4.269	2.714	1.447	14.425
1 Ιανουαρίου 2017	705	5.287	4.449	2.780	1.557	14.778
Προσθήκες	-	6	116	8	9	140
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	(4)	(12)	-	-	(17)
30 Ιουνίου 2017	705	5.289	4.553	2.788	1.566	14.901
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2016	(298)	(3.634)	(3.624)	(2.532)	-	(10.088)
Αποσβέσεις χρήσης	(20)	(163)	(182)	(27)	-	(392)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	14	-	-	14
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχής	(35)	-	(59)	(8)	-	(102)
30 Ιουνίου 2016	(354)	(3.797)	(3.851)	(2.566)	-	(10.568)

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

1 Ιανουαρίου 2017	(374)	(3.958)	(4.087)	(2.598)	-	(11.017)
Αποσβέσεις χρήσης	(20)	(161)	(180)	(22)	-	(384)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	4	12	-	-	17
30 Ιουνίου 2017	(394)	(4.115)	(4.255)	(2.619)	-	(11.384)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2016	352	1.491	418	148	1.447	3.857
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2017	311	1.173	298	169	1.566	3.516

Ποσά σε € χιλ.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος

	Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	367	88	1.076	2.639	4.171
Προσθήκες	-	5	20	27	52
30 Ιουνίου 2016	367	93	1.096	2.666	4.222
1 Ιανουαρίου 2017	367	93	1.181	2.675	4.316
Προσθήκες	-	6	87	7	100
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	(4)	(2)	-	(6)
30 Ιουνίου 2017	367	95	1.266	2.682	4.410
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2016	(229)	(68)	(971)	(2.504)	(3.771)
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(4)	(24)	(21)	(55)
30 Ιουνίου 2016	(234)	(71)	(995)	(2.525)	(3.826)
1 Ιανουαρίου 2017	(240)	(75)	(1.080)	(2.550)	(3.945)
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(4)	(35)	(17)	(61)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	4	2	-	6
30 Ιουνίου 2017	(246)	(75)	(1.112)	(2.567)	(4.000)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2016	132	22	101	141	396
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2017	121	20	153	115	410

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2017 έχει ως εξής:

Εταιρία	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής	Εταιρία	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής
LAMDA Development SA - Μητρική	Ελλάδα				
Θυγατρικές					
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση 68,3%	LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση 68,3%	TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%
LAMDA Malls ΑΕ	Ελλάδα	68,3%	Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση 100,0%
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,0%	Κοινοπραξίες		
KRONOS PARKING ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	LAMDA Olympia Village ΑΕ	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Leisure SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 32,2%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση 41,7%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 57,6%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	Συγγενείς		
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	Ελλάδα	11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2017			31.12.2016		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	52.047	25.024	27.022	52.047	25.024	27.022
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	-	9.272	9.272	-	9.272
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	100%	-	-	-	77.075	-	77.075
LAMDA MALLS ΑΕ	Ελλάδα	68,3%	51.496	-	51.496	-	-	-
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60,1%	-	-	-	4.035	-	4.035
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100%	14.923	10.030	4.893	14.923	10.030	4.893
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100%	9.070	-	9.070	8.870	-	8.870
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	1.110	910	200	910	910	-
LAMDA LEISURE ΑΕ	Ελλάδα	100%	1.050	-	1.050	1.050	-	1.050
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	Ελλάδα	100%	745	-	745	745	-	745
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	Ελλάδα	100%	1.224	-	1.224	1.224	-	1.224
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	363	363	-	363	363	-
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	992	992	-	992	992	-
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	11.685	11.685	-	11.685	11.685	-
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	-	1	1	-	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	741	741	-	741	741	-
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	1.724	1.724	-	1.724	1.724	-
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	75.178	18.900	56.278	75.178	18.900	56.278
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	800	800	-	800	800	-
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-	36	36	-	36
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			232.455	71.168	161.286	261.669	71.168	190.500

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	190.500	192.290
Προσθήκες	300	3.804
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	400	8.010
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(11.024)
Πώληση μεριδίου συμμετοχών	(29.914)	-
Επίδραση μερισμάτων	-	(2.580)
Υπόλοιπο τέλους	161.286	190.500

Η Εταιρία το πρώτο εξάμηνο του 2017 προχώρησε σε σύσταση της εταιρίας LAMDA MALLS ΑΕ, εισφέροντας τις συμμετοχές στις εταιρίες LAMDA Δομή ΑΕ και ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και καταβάλλοντας ποσό ύψους €300χιλ. Η εισφορά σε είδος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την αξία που προέκυψε από τις εκθέσεις εκτίμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, που διενεργήθηκαν και για τις δυο εταιρίες. Η Εταιρία στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της για ισχυροποίηση της θέσης της στον χώρο του real estate, υπέγραψε συμφωνία με τη Värde Partners για την είσοδο της στο μετοχικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας LAMDA MALLS Α.Ε., η οποία κατέχει τις μετοχές των εταιρειών LAMDA Δομή Α.Ε. και Πυλαία Α.Ε. και στις οποίες ανήκουν τα Εμπορικά Κέντρα Golden Hall και Mediterranean Cosmos, αντίστοιχα. Βάσει της σχετικής συμφωνίας, η Värde (μέσω της 100% θυγατρικής της Wert Blue SarL) την 1/6/2017 κατέβαλε το ποσό των 61,3 εκ. ευρώ για την απόκτηση του

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

31,7% της LAMDA MALLS A.E. ενώ το τίμημα αναμένεται να αναπροσαρμοστεί προς τα πάνω λόγω της κερδοφορίας των εταιριών κατά το διάστημα που μεσολάβησε από την υπογραφή της συμφωνίας μέχρι και την ολοκλήρωση της. Κατά συνέπεια, κατά την 30/06/2017, η συμμετοχή του Ομίλου άμεσα στην εταιρία LAMDA MALLS ΑΕ αλλά και έμμεσα στις εταιρίες LAMDA Δομή ΑΕ και ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, ανέρχεται σε 68,3% αντίστοιχα. Σε εταιρικό επίπεδο το κέρδος από την παραπάνω συναλλαγή ανέρχεται σε €33,8 εκ. και εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι « Κέρδη από πώληση συμμετοχών» ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το κέρδος από την συναλλαγή ανέρχεται σε €3,7εκ. και εμφανίζεται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Επιπρόσθετα η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ και LD Trading ΑΕ καταβάλλοντας €200χιλ. και €200χιλ. αντίστοιχα.

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2017			31.12.2016		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	28.681	-	28.681	28.681	-	28.681
LAMDA AKINHITA ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	4.454	1.673	2.781	4.454	1.673	2.781
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	4.022	-	4.022	4.022	-	4.022
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			37.157	1.673	35.484	37.157	1.673	35.484

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2017			31.12.2016		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	28.681	63.751	92.432	28.681	60.094	88.775
LAMDA AKINHITA ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	4.454	(1.684)	2.771	4.454	(1.671)	2.784
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	4.022	(2.117)	1.906	4.022	(2.927)	1.095
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	57,63%	27.738	(16.602)	11.136	27.291	(15.623)	11.668
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.631	(2.607)	1.024	3.631	(2.559)	1.072
ΣΥΝΟΛΟ			68.527	40.742	109.269	68.080	37.314	105.394

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	105.394	101.210	35.484	35.884
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	447	3.153	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος	3.428	1.032	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	(400)
Υπόλοιπο λήξης	109.269	105.394	35.484	35.484

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **κοινοπραξίες**:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.
- Ο Όμιλος αύξησε την συμμετοχή του στην κοινοπραξία Singidunum Buildings DOO από 56,81% με 31/12/2016 σε 57,63% με 30/06/2017, με τον έλεγχο να παραμένει από κοινού στους 2 μετόχους σύμφωνα με την ισχύουσα μεταξύ τους συμφωνία.
- Οι σημαντικότερες κοινοπραξίες του Ομίλου είναι οι εταιρίες LAMDA Olympia Village ΑΕ και Singidunum Building DOO για τις οποίες παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

LAMDA Olympia Village AE

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30.06.2017	31.12.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	381.900	381.100
Λοιπά μη κυκλοφορούν ενεργητικά	37.554	37.575
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.041	8.233
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.451	24.930
	454.946	451.838
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	65.338	64.010
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	582	582
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	193.000	200.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.161	9.696
	270.081	274.289
Ίδια Κεφάλαια	184.865	177.549
Ίδια Κεφάλαια (αναλογία Ομίλου 50%)	92.432	88.775
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Έσοδα	16.041	15.903
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	800	(3.050)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(671)	(2.837)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(5.528)	(5.542)
Καθαρά κέρδη προ φόρων	10.641	4.474
Φόρος εισοδήματος	(3.325)	(1.420)
Καθαρά κέρδη	7.316	3.053
Καθαρά κέρδη (αναλογία Ομίλου 50%)	3.658	1.527
Κατάσταση ταμειακών ροών	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9.209	6.345
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(621)	(66)
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7.066)	(4.671)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.522	1.608

Η κοινοπραξία LAMDA Olympia Village AE προέβη σε αποπληρωμές ομολογιών συνολικού ποσού €7,0 εκ. εντός του α' εξαμήνου 2017. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανέρχεται πλέον σε €96,5εκ εκατ. (τα μεγέθη αναφέρονται στο 50% με βάση το ποσοστό ιδιοκτησίας) ενώ συμφωνήθηκε με τους ομολογιούχους δανειστές παράταση μέχρι την 27/07/2017 ώστε μέχρι τότε να οριστικοποιηθεί και ολοκληρωθεί νέα συμφωνία μεσοπρόθεσμης διάρκειας.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €336εκ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Επίσης όσον αφορά την κοινοπραξία Lamda Olympia Village S.A. γίνεται αναφορά στη σημείωση 16 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις» σχετικά με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου έγινε δεκτή η αίτηση ακύρωσης κατά το νόμο 3207/2003 σχετικά με την ανέγερση του εμπορικού κέντρου The Mall Athens. Η σημείωση αυτή περιγράφει αναλυτικά την πορεία τακτοποίησης της υπόθεσης.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

Singidunum Buildings DOO

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 57,63% 56,81%
30.06.2017 31.12.2016

Ποσά σε € χιλ.

Αποθέματα	73.267	73.267
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33	536
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	168	459
	73.468	74.262

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52.520	52.520
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.626	1.204
	54.146	53.723

Ίδια Κεφάλαια	19.323	20.539
(αναλογία Ομ.ου)	57,63%	56,81%
Ίδια Κεφάλαια	11.136	11.668

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

01.01.2017 έως 01.01.2016 έως
30.06.2017 30.06.2016

Ποσά σε € χιλ.

Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(743)	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(102)	(125)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(800)	(805)
Ζημιές προ φόρων	(1.645)	(931)
Φόρος εισοδήματος		
Ζημιές χρήσης	(1.645)	(931)
(αναλογία Ομίλου)	57,63%	55,19%
Ζημιές χρήσης	(948)	(514)

Κατάσταση ταμειακών ροών

01.01.2017 έως 01.01.2016 έως
30.06.2017 30.06.2016

Ποσά σε € χιλ.

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(651)	(828)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	360	400
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(291)	(428)

(γ) Συγγενείς εταιρίες Ομίλου και Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συγγενείς:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2017			31.12.2016		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	93	-	93	93	-	93
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμση)	Ρουμανία	40,00%	1.332	968	2.300	1.533	878	2.411
ΣΥΝΟΛΟ			2.983	968	3.951	3.184	878	4.063

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

Η κίνηση των συγγενών εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	4.063	5.360	1.651	1.838
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	18	-	18
Μερίδιο αποτελέσματος	88	(19)	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(200)	(140)	-	-
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής	-	(1.156)	-	(204)
Υπόλοιπο τέλους	3.951	4.063	1.651	1.651

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις συγγενείς επιχειρήσεις:

- Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Η μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €200χιλ αφορά την εταιρία S.C.LAMDA MED SRL.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2017			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2017		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	2.516	-	Ομολογιακός δανεισμός	-	262.600
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.538	-	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	442	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.489	-	Προμηθευτές	-	3.150
Τόκοι εισπρακτέοι	0	-	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.159	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	18.302
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	-	38.776	Τόκοι πληρωτέοι	-	775
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	625	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	11.433
Σύνολο	134.327	38.776	Σύνολο	442	296.314

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2017			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2017		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	65	-	Ομολογιακός δανεισμός	-	125.969
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.538	-	Προμηθευτές	-	157
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	445	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	21.997
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	86.925	-	Τόκοι πληρωτέοι	-	623
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	-	38.776	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	9.088
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85.037	-			
Σύνολο	183.009	38.776	Σύνολο		157.835

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2016			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2016		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	1.894	-	Ομολογιακός δανεισμός	-	268.607
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.651	-	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	651	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.111	-	Προμηθευτές	-	4.536
Τόκοι εισπρακτέοι	4	-	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	108
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.644	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	17.947
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	430	5.224	Τόκοι πληρωτέοι	-	735
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	551	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	13.422
Σύνολο	115.285	5.224	Σύνολο	651	305.355

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2016	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2016	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια και απαιτήσεις		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων	
(Ποσά σε € χιλ.)			(Ποσά σε € χιλ.)	
Πελάτες	131	-	Ομολογιακός δανεισμός	128.714
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.651	-	Προμηθευτές	172
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	91	-	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	7
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	86.414	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	21.974
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71.703	-	Τόκοι πληρωτέοι	667
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	430	5.224	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	10.322
Σύνολο	185.255	5.224	Σύνολο	161.856

9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Ομόλογα - Ευρώ	38.776	5.224	38.776	5.224
	38.776	5.224	38.776	5.224

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Εντός του α' τριμήνου του 2017, η Εταιρία προέβη σε ρευστοποίηση χρεογράφων ύψους € 5,2εκ. Οι ζημιές λόγω ρευστοποίησης και αποτίμησης των εν λόγω χρεογράφων ποσού ύψους €25χιλ αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά το 2^ο τρίμηνο του 2017, η Εταιρία έχει προβεί σε τοποθετήσεις ταμειακών διαθεσίμων σε ομόλογα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας αρχικού κόστους €38,9εκ. Οι ζημιές αποτίμησης σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ανέρχονται στο ποσό των €146χιλ.

Τα προαναφερόμενα χρηματοοικονομικά εργαλεία εμπίπτουν στην ιεραρχία 1, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα σε τράπεζες	118.684	97.923	84.996	71.648
Διαθέσιμα στο ταμείο	475	721	41	55
Σύνολο	119.159	98.644	85.037	71.703

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές Υπέρ το άρτιο Ίδιες μετοχές			Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	77.976	23.917	360.110	(6.737)	377.289
Αγορές ιδίων μετοχών	(620)	-	-	(2.426)	(2.426)
31 Δεκεμβρίου 2016	77.356	23.917	360.110	(9.163)	374.863
1 Ιανουαρίου 2017	77.356	23.917	360.110	(9.163)	374.863
Μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2017	77.356	23.917	360.110	(9.163)	374.863

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 30/06/2017 ανέρχεται σε 2.366.007 μετοχές, και αντιπροσωπεύει ποσοστό 2,97% του μετοχικού της κεφαλαίου με μέση τιμή αγοράς (μετά εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,87 ανά μετοχή.

12. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	179.083	248.642	116.851	123.201
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	179.083	248.642	116.851	123.201
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	83.517	19.965	9.118	5.513
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	83.517	19.965	9.118	5.513
Συνολικός δανεισμός	262.600	268.607	125.969	128.714

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2016 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	289.605		131.959	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	990		693	
Έξοδα έκδοσης δανείων	(589)		(589)	
Αποπληρωμή δανεισμού	(17.051)		(3.349)	
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.348)		-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	268.607		128.714	
6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2017 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	268.607		128.714	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	788		604	
Έξοδα έκδοσης δανείων	(239)		-	
Αποπληρωμή δανεισμού	(6.556)		(3.349)	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	262.600		125.969	

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5), σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας (σημ. 7) καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ορισμένων ακινήτων καθώς και ενεχυριάσεις μετοχών επι ορισμένων συμμετοχών του Ομίλου. Η διάρκεια του δανείου είναι τριετής και απαρτίζεται από 2 σειρές. Η πρώτη σειρά ύψους €133,95 εκ. εκταμιεύθηκε την 30^η Νοεμβρίου 2015, ενώ η δεύτερη σειρά ποσού €25 εκατ. δεν έχει εκταμιευθεί ενώ έχει διαθεσιμότητα έως 30/09/2017.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/06/2017 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €1,8εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €1,4εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,4εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Μεταξύ 1 και 2 ετών	137.452	199.164	116.851	123.201
Μεταξύ 2 και 5 ετών	41.631	49.478	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	179.083	248.642	116.851	123.201

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2017 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	5,92%	5,50%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,86%	5,50%

Στις 30/06/2017 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,09% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 4,43%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30/06/2017 ανήλθε σε 4,52%.

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο δείκτης εταιρικός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με 1,2 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,5 και επίσης ο δείκτης συνολικός καθαρός δανεισμός προς την αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος του 75%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €65,5εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Hypotheckenbank Frankfurt, τρέχοντος υπολοίπου €64,8εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2017, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017, η Εταιρία έχει προβεί, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου, σε αποπληρωμές ύψους €3,3εκ. Σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €3,2εκ.

13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2017		31.12.2016		30.06.2017		31.12.2016	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	442	-	651	-	-	-	-
Σύνολο	-	442	-	651	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	-	-	-	651	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	442	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	442	-	651	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, αφορά τη θυγατρική εταιρεία LAMDA Δομή Α.Ε., στις 30/06/2017 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Κατά την 30/06/2017 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (Interest Rate Swaps) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 6,02%.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 2, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Κέρδη /(Ζημιές) περιόδου		(10.370)	1.474	20.098	(3.721)
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		7.920	2.761	4.067	(1.382)
Αποσβέσεις	6	384	392	61	55
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(3.517)	(675)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(420)	(5.449)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις		-	-	-	2.054
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	(33.831)	-
Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων		171	135	171	36
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(45)	(58)	(594)	(631)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		8.228	7.984	5.406	5.108
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		7.338	540	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	(135)	(1.202)	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		-	(69)	(58)	-
		9.974	11.282	(5.100)	(3.930)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		(13)	1.294	-	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		(101)	723	84	(471)
Μείωση υποχρεώσεων		(4.691)	(1.933)	(2.771)	(140)
		(4.805)	85	(2.686)	(611)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		5.169	11.367	(7.786)	(4.541)

15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Έως 1 έτος	3.399	3.373	955	944
Από 2-5 έτη	13.908	13.857	2.423	2.905
Περισσότερα από 5 έτη	55.513	57.276	-	-
Σύνολο	72.820	74.506	3.378	3.849

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	33.162	33.159	30.004	30.004
Σύνολο	33.162	33.159	30.004	30.004
Απαιτήσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων (από πελάτες)	22.049	21.384	-	-
Σύνολο	22.049	21.384	-	-

Εκτός των ανωτέρω, πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Για την μητρική εταιρία ολοκληρώθηκε από τις αρμόδιες αρχές φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010, από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι ύψους €130χιλ. Αντίστοιχα ολοκληρώθηκε ο έλεγχος στην θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ για την χρήση 2010, με επιπρόσθετους φόρους ύψους €148χιλ. Για το σύνολο των επιπλέον φόρων είχε ήδη σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη για διαφορές ανέλεγκτων χρήσεων. Επιπρόσθετα, για την Εταιρία βρίσκεται σε εξέλιξη από τις αρμόδιες αρχές επανέλεγχος για την χρήση 2012. Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village ΑΕ» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ.), η οποία εμπίπτει στην έννοια της κοινοπραξίας, όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 11 (εφεξής, η «Κοινοπραξία») έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, ενώ έχουν απορριφθεί και οι σχετικές αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα μια (31) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και μια (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή. Κατά αυτών των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που δέχεται εν μέρει την προσφυγή της Κοινοπραξίας ασκήθηκαν εφέσεις από την Κοινοπραξία, πλην μιας περίπτωσης, όπου δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από αυτές τις τριάντα μια (31) εφέσεις: Δεκαοκτώ (18) αρχικά απορρίφθηκαν, όμως η Κοινοπραξία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις αναίρεσης, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) έγιναν δεκτές [με τις υπόλοιπες δύο (2) να απορρίπτονται λόγω του ποσού της διαφοράς]. Έτσι, οι δεκαέξι αυτές υποθέσεις παραπέμφθηκαν εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, όπου και συζητήθηκαν την 06.02.2017 κι εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Δώδεκα (12) έχουν επίσης απορριφθεί, με την Κοινοπραξία να ασκεί αναίρεσεις

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

(των οποίων εκκρεμεί ο προσδιορισμός συζήτησης) για τις έξι (6) απ' αυτές, όπου χωρεί αναίρεση λόγω ποσού. Τέλος, μια (1) έχει γίνει δεκτή από το Διοικητικό Εφετείο. Επομένως από τις 40 προσφυγές οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ., έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα υπέρ της Κοινοπραξίας, ενώ άλλες εννέα (9), συνολικού ποσού περίπου €480χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου.

- Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η Κοινοπραξία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2.9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι Φόρος μεταβίβασης ακινήτων). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της Κοινοπραξίας.
- Επιπροσθέτως, η Κοινοπραξία είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην Κοινοπραξία ποσού περίπου €9.5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη και η μεν αίτηση αναίρεσης της Κοινοπραξίας απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή. Η υπόθεση παρατέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο με την με αριθμό 1520/2016 απόφασή του, που κοινοποιήθηκε στην Κοινοπραξία την 29.09.2016, ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης και υποχρέωσε, εντός 90 ημερών από την επίδοσή της στο καθένα από τα μέρη, αφενός τη Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας να διενεργήσει έλεγχο για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου και να συντάξει έκθεση και αφετέρου την Κοινοπραξία να προσκομίσει ανταποδεικτικώς, εφόσον διαθέτει, συγκριτικά στοιχεία από εκτιμήσεις ομοειδών πρόσφορων ακινήτων. Μετά την υποβολή των σχετικών στοιχείων, η υπόθεση έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί στο Διοικητικό Εφετείο την 02.10.2017.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την Κοινοπραξία εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παρατέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμελείες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε Κοινοπραξία έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.
- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014, εκδόθηκε δε η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση της τρίτης και της τέταρτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 28.11.2017. Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα (μετά από αναβολές) στις 21.03.2017, εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς με αυτήν προσβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, που δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Η Κοινοπραξία επιπρόσθετα μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη

«BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία “EUROBANK Leasing A.E.” θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην Κοινοπραξία. Για το ζήτημα αυτό ασκήθηκαν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της Κοινοπραξίας, με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού του όρου, αφετέρου δε της «EUROBANK Leasing A.E.» (υπέρ της οποίας άσκησε πρόσθετη παρέμβαση η «BLUE LAND A.E.»), με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην «EUROBANK Leasing A.E.» του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης έλαβε χώρα (μετά από αναβολή) στις 11.10.2016. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 1522/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας (η οποία επιδόθηκε την 13η.07.2017), με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της Εταιρίας και της Κοινοπραξίας, ενώ έγινε -εν μέρει- δεκτή η αντίθετη αγωγή της “Eurobank Leasing A.E.” κατά των δύο παραπάνω εταιριών.

Η Εταιρία και η Κοινοπραξία πρόκειται να ασκήσουν έφεση κατά της απόφασης αυτής, καθώς, κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας, η οποία στηρίζεται και σε γνωμοδοτήσεις Καθηγητών του Πανεπιστημίου Αθηνών, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του επίμαχου όρου του συμβολαίου μεταβίβασης. Και τούτο, γιατί ο όρος αυτός προϋποθέτει μη ιάσιμα προβλήματα, ενώ οι πλημμέλειες που διέγινε το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι θεραπεύσιμες. Διευκρινίζεται ότι, σε κάθε περίπτωση, μέχρι την έκδοση τελεσιδικής απόφασης από το Εφετείο, η Εταιρία (και η Κοινοπραξία) δεν υποχρεούται σε εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού από τα αναφερόμενα στην πρωτόδικη απόφαση.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσιδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18ης.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση των εν λόγω υποθέσεων ματαιώθηκε, επαναφέρθηκε όμως ήδη για τη δικάσιμο της 21ης.02.2018.

Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» είχε οριστεί για τις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), οπότε και ματαιώθηκε. Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 28.05.2015, αλλά αναβλήθηκε για τις 12.10.2017. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	653	486
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	1.305	1.283	109	108
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	-	-	34	34
	1.305	1.283	797	628
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	461	454
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	185	176	-	-
	185	176	461	454
iii) Έσοδα από μερίσματα				
- έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	-	-	420	8.029
	-	-	420	8.029
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	300	292	300	292
	300	292	300	292
v) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	356	91
- κοινοπραξίες	-	-	68	-
- συγγενείς	625	551	21	-
	625	551	445	91
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- θυγατρικών	-	-	420	-
	-	-	420	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	-	7
- συγγενείς	54	108	-	-
	54	108	-	7

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	1.111	1.536	86.414	94.550
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	360	2.278	-	-
Δάνεια που ελήφθησαν/Μετατροπή σε ΑΜΚ	-	(2.700)	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθηκε/Μετατροπή σε ΑΜΚ	-	(27)	-	-
Αποπλήρωμη δανείου	-	-	-	(2.607)
Απομείωση δανείου	-	-	(59)	(6.699)
Τόκος που χρεώθηκε	18	25	569	1.170
Τέλος περιόδου	1.489	1.111	86.925	86.414

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €80εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	17.947	17.228	21.974	21.224
Δάνεια που εξοφλήθηκαν	-	-	(350)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	9	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(74)	(162)
Τόκος που χρεώθηκε	355	718	438	893
Τέλος περιόδου	18.302	17.947	21.997	21.974

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €19εκ που έχουν χορηγήσει στην μητρική εταιρία οι συνδεδεμένες εταιρίες LAMDA Prime Properties SA και LOV Luxembourg SARL. Εντός του α' τριμήνου αποπληρώθηκε στην LAMDA Prime Properties SA ποσό κεφαλαίου ύψους €350χιλ. Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους €15εκ. που έχει χορηγήσει η συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL στην Εταιρία.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ζημιών που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

	ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
Ποσά σε € χιλ.				
Κερδή/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(10.906)	1.490	20.098	(3.721)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	77.356	77.642	77.356	77.642
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,14)	0,02	0,26	(0,05)

Σημειώνουμε πως σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους, η αύξηση αυτή λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

Μειωμένα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2017 έως 30.06.2017	01.01.2016 έως 30.06.2016
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κερδή/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή	(10.906)	1.490	20.098	(3.721)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	77.356	77.642	77.356	77.642
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	77.356	77.642	77.356	77.642
Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (<i>Ευρώ ανά μετοχή</i>)	(0,14)	0,02	0,26	(0,05)

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 29%, Ρουμανία 16%, Σερβία 15%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Φορολογικό πιστοποιητικό και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιριών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2017

Εταιρία	<u>Φορολογικά</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>		Εταιρία	<u>Φορολογικά</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA		2016			
LAMDA Olympia Village AE		2016			
ΠΥΛΑΙΑ AE		2016	Metropolitan Events AE		2012-2016
LAMDA Δομή AE		2016	LAMDA Development DOO Beograd		2003-2016
LAMDA Flisvos Marina AE		2016	Property Development DOO		2010-2016
LAMDA Prime Properties SA		2016	Property Investments DOO		2008-2016
LAMDA Estate Development SA		2016	LAMDA Development Romania SRL		2010-2016
LD Trading SA		2016	LAMDA Development Sofia EOOD		2006-2016
KRONOS PARKING AE	2014-2016		SC LAMDA MED SRL		2005-2016
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2014-2016		LAMDA Development Montenegro DOO		2007-2016
LAMDA Flisvos Holding AE	2014-2016		LAMDA Development (Netherlands) BV		2008-2016
LAMDA LEISURE SA	2014-2016		Robies Services Ltd		2007-2016
ΓΕΑΚΑΤ AE	2014-2016		Robies Proprietati Imobiliare SRL		2007-2016
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	2016		SC LAMDA Properties Development SRL		2007-2016
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2016		Singidunum-Buildings DOO		2007-2016
LAMDA Ακίνητα AE	2014-2016		GLS OOD		2006-2016
Lamda Dogus Marina Investments SA	2015-2016		LOV Luxembourg SARL		2013-2016
Athens Metropolitan Expo AE	2014-2016		TIHI EOOD		2008-2016

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο ο Όμιλος θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Για τη χρήση 2016, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2017.

Μέχρι την 31/12/2016 έχει κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 μόνο για την Εταιρία. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Για την μητρική εταιρία ολοκληρώθηκε από τις αρμόδιες αρχές φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010, από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι ύψους €130χιλ. Αντίστοιχα ολοκληρώθηκε ο έλεγχος στην θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ AE για την χρήση του 2010, με επιπρόσθετους φόρους ύψους €148χιλ. Για το σύνολο των επιπλέον φόρων είχε ήδη σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη για διαφορές ανέλεγκτων χρήσεων. Επιπρόσθετα, για την Εταιρία βρίσκεται σε εξέλιξη από τις αρμόδιες αρχές επανέλεγχος για την χρήση 2012. Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €0,8εκ και €0,6εκ αντίστοιχα.

20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 224, Εταιρίας 74 (α' εξάμηνο 2016: Όμιλος 141, Εταιρία 66). Κατά την 30/6/2017 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (α' εξάμηνο 2017: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός του Ιουλίου 2017, η Εταιρία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης με την IRENE PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG», πρώην με την επωνυμία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBURG S.A.R.L» για τη μεταβίβαση από την IRENE και αγορά από την Εταιρία του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «LAMDA OLYMPIA VILLAGE. Η Εταιρία κατέχει πλέον το 100%, του μετοχικού κεφαλαίου της LOV. Η αποτίμηση για το 100% του Εμπορικού Κέντρου The Mall Athens ανέρχεται στο ποσό των €381,2 εκ. Λαμβάνοντας υπόψη τραπεζικό δανεισμό ποσού €193 εκ., τις υποχρεώσεις και τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της «LAMDA OLYMPIA VILLAGE ιδιοκτήτριας του The Mall Athens, η Εταιρία κατέβαλε το ποσό των €85 εκ. για την απόκτηση του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της LOV. Η καθαρή θέση του 50% της LOV κατά την 30/06/2017 ανέρχεται σε €92εκ.(Σημ 7). Η απεικόνιση του αποτελέσματος της συναλλαγής θα υπολογιστεί και θα απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2017.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "LAMDA Development A.E."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "LAMDA Development A.E.", της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2017

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λ. Κηφισίας 268

153 32 Χαλάνδρι

Δέσποινα Μαρίνου

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' Εξάμηνο 2017**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΑΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

LAMDA DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ.3379701000 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Κηφισίας 37α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23			
<p>Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την από 18.7.2014 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών, ότι από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετοχών της Εταιρείας, με αναλογία 0,794691552779231 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά, βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 29.4.2014, ανλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €146,1 εκατ. (συνολικά ποσού €150 εκατ. μείον τα έξοδα έκδοσης ύψους €3,9 εκατ.). Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 35.294.117 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €4,25 έκαστη και ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη, οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 22.7.2014. Η πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 17.07.2014. Μέχρι την 30.06.2017 τα ανληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Ενημερωτικό Δελτίο χρήση, όπως τροποποιήθηκε με τις από 22.05.2015 και 24.05.2016 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις από 16.06.2015 και 15.06.2016 αντίστοιχες αποφάσεις των Ετήσιων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας, ως ακολούθως:</p>			
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			
(Ποσά σε χιλιάδες €)	ΑΝΤΑΛΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)	Σύνολο Διάθεσης έως 30.06.2017	Υπόλοιπο προς Διάθεση
Ανάπτυξη δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC	25.000	3.875	21.125
Πληρωμή λειτουργικών εξόδων, τόκων, χρεολυσίων και λειτουργικών αναγκών θυγατρικών	25.000	25.000	0
Επενδύσεις σε ακίνητα και στο ενεργητικό και παθητικό εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου και Επένδυση σε προσφερόμενες στη δευτερογενή αγορά δανειακές απαιτήσεις έναντι επιχειρήσεων του Ομίλου	89.083	5.500	83.583
Αγορά Ιδίων Μετοχών	7.000	2.426	4.574
Σύνολο	146.083	36.801	109.282
<p>Σημειώσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 5.500 χιλ. με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την επένδυση στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού. 2. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιρειών LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. και LAMDA LEISURE Α.Ε. κατά το ποσό των € 3.875 χιλ. συνολικά, με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την ανάπτυξη του δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC. 3. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αγορά ιδίων μετοχών ύψους €2.426χιλ. 4. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αποπληρωμή ομολογιακών δανείων ύψους €30.750 χιλ. που αντικαταστάθηκαν με άμεσα διαθέσιμη σειρά ποσού €25.000 χιλ. του υπογεγραμμένου μεσοπρόθεσμου εμπραγματώως εξασφαλισμένου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου. Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €109.282 χιλ. κατά την 30.06.2017 ήταν τοποθετημένο σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις καθώς και σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης Ομόλογα (εκδόσεως υπερεθνικών οργανισμών). 			
Μαρούσι, 6 Σεπτεμβρίου 2017			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ ΑΔΤ Η865601	ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062	