

# **LAMDA Development S.A.**



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2016**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37<sup>Α</sup>  
15123, Μαρούσι*

## Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	<b>Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2</b>
2.	<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
3.	<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>10</b>
4.	<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>46</b>
5	<b>Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>47</b>
6	<b>Πίνακας Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων</b>	<b>48</b>

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«LAMDA DEVELOPMENT S.A.»**

**Για την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την  
30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μαρούσι, 30 Αυγούστου 2016**

**Οι Δηλούντες**

---

**Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσας**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Δημήτρης Χ. Πολίτης**

**Μέλος Δ.Σ.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA DEVELOPMENT S.A.»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2016.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά τη περίοδο από 1/1/2016 έως 30/6/2016 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.474 χιλιάδες έναντι ζημιών € 14.347 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Η Εταιρία από την 1/1/2014 εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι τόσο η νομική μορφή των κοινοπραξιών όσο και λοιπά γεγονότα και συνθήκες παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στην καθαρή θέση των κοινοπραξιών και όχι στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το νέο τρόπο παρουσίασης της κατάστασης αποτελεσμάτων, θετική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των κερδών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, κατά το ποσό των € 1.202 χιλιάδων έναντι ζημιών € 10.186 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2015. Επίσης, ο Όμιλος απομείωσε την αξία οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό των αποθεμάτων, κατά το ποσό των € 540 χιλιάδων έναντι € 3.246 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Αύξηση σε ποσοστό 5,4% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 22.960 χιλιάδες έναντι € 21.774 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού όπως αυτή προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου (Group Management Accounts), που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, σε € 407.215 χιλιάδες έναντι € 408.113 χιλιάδες κατά την 31/12/15. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στον υπολογισμό της καθαρής αξίας του ενεργητικού υπολογίζεται και το μερίδιο της αναβαλλόμενης φορολογίας των κοινοπραξιών που λόγω του ΔΠΧΑ 11 ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

(ποσά σε € '000)	2016	2015	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	407.215	408.113	-0,22%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	359.995	360.773	-0,21%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	17.942	16.002	12,12%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	1.202	-10.186	-
Αποτελέσματα προ φόρων	4.235	-15.186	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	1.490	-14.330	-
Κύκλος εργασιών	22.960	21.774	5,4%

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016, οι πωλήσεις των καταστημάτων παρουσίασαν άνοδο κατά 4,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Το εμπορικό κέντρο «The Mall Athens» κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 7,3%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 4,5%. Το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 11,3%.

Ο τραπεζικός δανεισμός κατά τη τρέχουσα περίοδο δεν σημείωσε σημαντική μεταβολή. Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 29,0% και 44,4%.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

### **Εξαγορά 66% ECE-LAMDA HELLAS SA**

Η Εταιρία τον Ιανουάριο του 2016 απέκτησε τον πλήρη έλεγχο μέσω εξαγοράς του υπόλοιπου 66% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας ECE-LAMDA HELLAS SA (η οποία μετά την εξαγορά της μετονομάστηκε σε Malls Management Services S.A.) με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών διαχείρισης στα εμπορικά κέντρα THE MALL ATHENS και GOLDEN HALL, καθώς επίσης και τη σημαντική μείωση του κόστους διαχείρισης των συγκεκριμένων εμπορικών κέντρων. Η ενέργεια αυτή αναμένεται να βελτιώσει το συνολικό λειτουργικό αποτέλεσμα των δύο εμπορικών κέντρων κατά το ποσό των € 1,2 εκατ. ανά έτος. Η αναμενόμενη βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος των συγκεκριμένων εμπορικών κέντρων επηρέασε ήδη θετικά την εύλογη αξία τους κατά την αποτίμηση που έγινε την 31/12/2015.

## **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Η Εταιρία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών. Σύμφωνα με αυτούς τους δείκτες κατά την περίοδο από 1/1/2016-30/06/2016 παρατηρήθηκε αύξηση της επισκεψιμότητας κατά 1,9% σε σχέση με το 2015. Η αύξηση των πωλήσεων των καταστηματαρχών ήταν σημαντικά μεγαλύτερη και ανήλθε σε 4,3%. Επίσης κατά την ίδια χρονική περίοδο η πορεία της Ελληνικής οικονομίας και των δεικτών της κατανάλωσης ήταν αρνητική. Θετικό είναι το γεγονός ότι οι δείκτες επισκεψιμότητας και πωλήσεων καταστηματαρχών συνεχίζουν τη θετική τους πορεία και κατά το μήνα Ιούλιο του 2016. Συγκεκριμένα η επισκεψιμότητα αυξήθηκε κατά 7% και οι πωλήσεις κατά 12,2% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015. Η Εταιρία δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια την πορεία των πωλήσεων στο βραχυπρόθεσμο διάστημα. Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2016 εκτιμάται ότι θα παραμείνει ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με πρώτο εξάμηνο όπου ανήλθε στο 98%.

Με βάση τις τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερό.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016**

### **Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων**

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας. Επισημαίνουμε ότι παρά τους υφιστάμενους παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας. Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής συγκυρίας είναι πιθανόν να επηρεάσει μελλοντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται

διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις. Όμως η μεσοπρόθεσμη επίδραση της εφαρμογής του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων στην οικονομική κατάσταση των πελατών δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με ακρίβεια.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό του Ομίλου που κατά πλειοψηφία συνάπτεται με μεταβλητά επιτόκια με βάση το Euribor. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται μέσω των διαθεσίμων που διακρατούνται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αναχρηματοδότησης, ανανέωσης των υφιστάμενων δανείων, την εναλλακτική χρηματοδότηση και την αντιστάθμιση κινδύνου.

### **Πληθωριστικός Κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών και διαθεσίμων χρηματικών διαθεσίμων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από τον Όμιλο καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

### **Εξωτερικοί Παράγοντες**

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστώτα.

## ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

### 1. THE MALL ATHENS

#### 1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

**(α)** Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Με τη με αρ. 4076/2010 απόφασή της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονταν -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας έλαβε χώρα στις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμελείες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε L.O.V έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

**(β)** Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έλαβε χώρα στις 02.04.2014, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012, 06.03.2013, 02.10.2013 και 05.02.2014. Επί της αίτησης αυτής εκδόθηκε η με αρ.4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη.

**(γ)** Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

**(δ)** Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 06.12.2016, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014, 11.11.2014, 16.06.2015, 08.12.2015 και 07.06.2016.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων».

Με δεδομένη την προεκτεινόμενη απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αίτηση ακύρωσης θα γίνουν δεκτές.

Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης των παραπάνω αιτήσεων ακύρωσης, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

### **1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων**

**(α)** Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρία θα έχει το δικαίωμα (put option) να ζητήσει από την Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην Εταιρία. Εντούτοις, στην προκειμένη περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η διαχρονική εξέλιξη της σύμβασης περιορίζει το ενδεχόμενο εφαρμογής του συγκεκριμένου συμβατικού όρου. Κατόπιν νέας συμφωνίας με ημερομηνία 20/2/2015, η καταληκτική ημερομηνία εξάσκησης του δικαιώματος αυτού παρατάθηκε μέχρι τις 30/9/2017. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις που σχετίζονται με ενδεχόμενες ιδιαίτερα αρνητικές εξελίξεις στην εταιρία, το δικαίωμα θα μπορούσε να εξασκηθεί πριν την παρέλευση της προθεσμίας.

**(β)** Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων “ILIDA BUSINESS CENTRE” στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία “EUROBANK Leasing A.E.” θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην L.O.V. Ήδη εκκρεμούν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της L.O.V., με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού του όρου, αφετέρου δε της “EUROBANK Leasing A.E.” (υπέρ της οποίας η “BLUE LAND A.E.” άσκησε πρόσθετη παρέμβαση), με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην “EUROBANK Leasing A.E.” του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης είχε οριστεί για τις 22.03.2016, αλλά αναβλήθηκε για τις 11.10.2016. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας, η οποία στηρίζεται και σε γνωμοδοτήσεις Καθηγητών του Πανεπιστημίου Αθηνών, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του όρου αυτού του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος προϋποθέτει μη ίασιμα προβλήματα, καθώς οι πλημμέλειες που διέγινε το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι θεραπεύσιμες, η δε Εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία ίασης των πλημμελειών αυτών.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

**(γ)** Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η L.O.V. δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την ευδοκίμηση των προαναφερθεισών αιτήσεων ακύρωσης.



## 2. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε πρόσφατα η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, αναβλήθηκε για τις 27.05.2015, οπότε και ματαιώθηκε.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012, οπότε και ματαιώθηκε.

Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία «EUROHYPO Α.Ε.», αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18<sup>ης</sup>.03.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Τέλος, με την από 09.11.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ζήτησε να υποχρεωθεί η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» να της καταβάλει ποσό 2.293.016,59 €, το οποίο η Εταιρία εισέπραξε από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού 500.000,00 € ως χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη. Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τη δικάσιμο της 28<sup>ης</sup>.05.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 12.10.2017.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βασικές αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βασικές απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 17 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

**Μαρούσι, 30 Αυγούστου 2016**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

---

**Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσας**  
**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Δημήτρης Χ. Πολίτης**  
**Μέλος Δ.Σ.**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2016**

1. Γενικές πληροφορίες .....	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	18
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας .....	23
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	24
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	25
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες.....	28
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία.....	33
9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.....	34
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	35
12. Δανεισμός .....	35
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	37
14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	38
15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	38
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	39
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	42
18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή .....	43
19. Φόρος εισοδήματος .....	44
20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	45
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	45

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	380.684	379.362	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	3.857	4.010	396	399
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	198.594	192.290
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	108.363	106.570	37.518	37.722
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		17.672	15.947	10.736	9.354
Λοιπές απαιτήσεις		2.912	3.347	83.377	86.786
		<b>513.488</b>	<b>509.237</b>	<b>332.462</b>	<b>328.392</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		59.585	61.419	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		26.279	25.987	28.496	24.597
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.246	3.945	3.110	3.159
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	15.720	23.642	15.720	23.642
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	99.554	107.173	70.945	76.388
		<b>204.385</b>	<b>222.167</b>	<b>118.271</b>	<b>127.785</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>717.873</b>	<b>731.404</b>	<b>450.733</b>	<b>456.177</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	375.056	377.289	375.056	377.289
Λοιπά αποθεματικά		6.081	5.807	3.053	3.053
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(21.143)	(22.323)	(94.692)	(90.971)
		<b>359.995</b>	<b>360.773</b>	<b>283.418</b>	<b>289.371</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(185)	(168)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>359.810</b>	<b>360.605</b>	<b>283.418</b>	<b>289.371</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	12	255.655	269.186	126.285	129.293
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		33.101	31.572	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13	940	903	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		783	634	578	578
Λοιπές υποχρεώσεις		15.956	15.857	18.968	18.959
		<b>306.435</b>	<b>318.152</b>	<b>145.832</b>	<b>148.830</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		26.427	28.961	15.469	15.310
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.603	3.266	-	-
Δάνεια	12	19.597	20.419	6.015	2.666
		<b>51.628</b>	<b>52.646</b>	<b>21.483</b>	<b>17.976</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>358.063</b>	<b>370.798</b>	<b>167.315</b>	<b>166.806</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>717.873</b>	<b>731.404</b>	<b>450.733</b>	<b>456.177</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Αυγούστου 2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
Πωλήσεις		22.960	21.774	678	640
Έσοδα από μερίσματα		-	-	5.449	2.421
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	1.202	(10.186)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(540)	(3.246)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(5.011)	(6.113)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.004)	(3.583)	(2.787)	(2.878)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	(392)	(460)	(55)	(46)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(280)	(280)	(484)	(471)
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές		-	-	(2.054)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση/ αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών χρηματοοικονομικών επενδύσεων		(135)	(126)	(36)	16
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.313)	(1.941)	(1.338)	(1.214)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>11.487</b>	<b>(4.161)</b>	<b>(625)</b>	<b>(1.533)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		58	488	631	891
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.984)	(7.281)	(5.108)	(4.482)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης		675	(4.232)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>4.235</b>	<b>(15.186)</b>	<b>(5.103)</b>	<b>(5.124)</b>
Φόρος εισοδήματος		(2.761)	839	1.382	1.150
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>1.474</b>	<b>(14.347)</b>	<b>(3.721)</b>	<b>(3.973)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		1.490	(14.330)	(3.721)	(3.973)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(16)	(17)	-	-
		<b>1.474</b>	<b>(14.347)</b>	<b>(3.721)</b>	<b>(3.973)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	18	0,02	(0,18)	(0,05)	(0,05)
Μειωμένα	18	0,02	(0,18)	(0,05)	(0,05)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Εημεσίωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2016 έως 30.06.2016	01.04.2015 έως 30.06.2015	01.04.2016 έως 30.06.2016	01.04.2015 έως 30.06.2015
Πωλήσεις		11.574	10.954	339	319
Έσοδα από μερίσματα		-	-	5.449	2.421
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	1.202	(10.186)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(540)	(3.246)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(2.786)	(3.422)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.032)	(1.638)	(1.423)	(1.378)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		(204)	(213)	(33)	(30)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(108)	(138)	(242)	(235)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση/ αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών χρηματοοικονομικών		(99)	(111)	(0)	(39)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.323)	(1.111)	(797)	(557)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>5.684</b>	<b>(9.110)</b>	<b>3.293</b>	<b>501</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(3)	144	290	356
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.968)	(3.575)	(2.555)	(2.181)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων		(394)	(5.112)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.320</b>	<b>(17.653)</b>	<b>1.028</b>	<b>(1.324)</b>
Φόρος εισοδήματος		(1.492)	1.949	671	587
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(172)</b>	<b>(15.704)</b>	<b>1.699</b>	<b>(737)</b>

### Κατανεμημένα σε :

Μετόχους της μητρικής	(159)	(15.690)	1.699	(737)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(13)	(13)	-	-
	<b>(172)</b>	<b>(15.704)</b>	<b>1.699</b>	<b>(737)</b>

### Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)

Βασικά	(0,00)	(0,20)	0,02	(0,01)
Μειωμένα	(0,00)	(0,20)	0,02	(0,01)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	1.474	(14.347)	(3.721)	(3.973)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(26)	63	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(10)	(16)	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(36)</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>1.438</b>	<b>(14.300)</b>	<b>(3.721)</b>	<b>(3.973)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.454	(14.283)	(3.721)	(3.973)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(16)	(17)	-	-
	<b>1.438</b>	<b>(14.300)</b>	<b>(3.721)</b>	<b>(3.973)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							
	<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>382.167</b>	<b>5.417</b>	<b>68</b>	<b>387.652</b>	<b>(130)</b>	<b>387.522</b>
	<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
	Ζημίες περιόδου	-	-	(14.330)	(14.330)	(17)	(14.347)
	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				-		
	Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	63	-	63	-	63
	Συναλλαγματικές διαφορές	-	(16)	-	(16)	-	(16)
	<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>(14.330)</b>	<b>(14.283)</b>	<b>(17)</b>	<b>(14.300)</b>
	<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
	Σχηματισμός αποθεματικών	-	618	(618)	-	-	-
	Αγορές ιδίων μετοχών	(2.148)	-	-	(2.148)	-	(2.148)
		<b>(2.148)</b>	<b>618</b>	<b>(618)</b>	<b>(2.148)</b>	<b>-</b>	<b>(2.148)</b>
	<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>380.018</b>	<b>6.082</b>	<b>(14.879)</b>	<b>371.221</b>	<b>(147)</b>	<b>371.074</b>
	<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>377.289</b>	<b>5.807</b>	<b>(22.323)</b>	<b>360.773</b>	<b>(168)</b>	<b>360.605</b>
	<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
	Κέρδη περιόδου	-	-	1.490	1.490	(16)	1.474
	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
	Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(26)	-	(26)	-	(26)
	Συναλλαγματικές διαφορές	-	(10)	-	(10)	-	(10)
	<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(36)</b>	<b>1.490</b>	<b>1.454</b>	<b>(16)</b>	<b>1.438</b>
	<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
	Σχηματισμός αποθεματικών	-	310	(310)	-	-	-
	Αγορά ιδίων μετοχών	(2.233)	-	-	(2.233)	-	(2.233)
		<b>(2.233)</b>	<b>310</b>	<b>(310)</b>	<b>(2.233)</b>	<b>-</b>	<b>(2.233)</b>
	<b>30 Ιουνίου 2016</b>	<b>375.056</b>	<b>6.081</b>	<b>(21.143)</b>	<b>359.995</b>	<b>(185)</b>	<b>359.810</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>		<b>382.167</b>	<b>3.276</b>	<b>(63.952)</b>	<b>321.491</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>					
Ζημιές περιόδου		-	-	(3.973)	(3.973)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(3.973)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		(2.148)	-	-	(2.148)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>		<b>380.018</b>	<b>3.276</b>	<b>(67.926)</b>	<b>315.369</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>		<b>377.289</b>	<b>3.053</b>	<b>(90.971)</b>	<b>289.371</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>					
Ζημιές περιόδου		-	-	(3.721)	(3.721)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.721)</b>	<b>(3.721)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών	11	(2.233)	-	-	(2.233)
<b>30 Ιουνίου 2016</b>		<b>375.056</b>	<b>3.053</b>	<b>(94.692)</b>	<b>283.418</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
		11.367	7.473	(4.541)	(2.611)
	14	(7.167)	(7.454)	(4.410)	(4.367)
		158	(36)	-	-
		<b>4.358</b>	<b>(16)</b>	<b>(8.951)</b>	<b>(6.978)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
		(320)	(869)	(52)	(101)
	5,6	-	-	4.634	5.124
		-	-	1.166	-
		58	1.022	34	830
		706	403	706	403
	9	7.932	(39.995)	7.932	(39.995)
	7	(2.437)	-	(3.600)	-
	7	(844)	(40)	(5.080)	(6.420)
		<b>5.096</b>	<b>(39.479)</b>	<b>5.742</b>	<b>(40.158)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
		(2.233)	(2.148)	(2.233)	(2.148)
	11	(2.233)	(2.148)	(2.233)	(2.148)
	12	(10.495)	(42.946)	(0)	(30.750)
	12	(4.346)	(458)	-	-
		<b>(17.073)</b>	<b>(45.553)</b>	<b>(2.233)</b>	<b>(32.898)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
		(7.619)	(85.048)	(5.442)	(80.035)
	10	107.173	187.636	76.388	157.191
	10	<b>99.554</b>	<b>102.589</b>	<b>70.945</b>	<b>77.156</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. («Μητρική» της Εταιρίας) η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/06/2016 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,87% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Αυγούστου 2016.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2015 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2015.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλος και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

▪ **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου. Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.
- Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου.

▪ **«The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την διαδικασία που υποδείχθηκε από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας και η οποία επιβάλλεται μετά την έκδοση της απόφασης, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση, και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή. Με την ολοκλήρωση των εν λόγω ενεργειών, οι οποίες φυσικά προϋποθέτουν τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

▪ **Εξαγορά 66% ECE-LAMDA HELLAS SA**

Η Εταιρία τον Ιανουάριο του 2016, απέκτησε ποσοστό 66% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας ECE-LAMDA HELLAS SA, διαχειρίστριας εταιρείας των εμπορικών κέντρων THE MALL ATHENS και GOLDEN HALL. Δεδομένου ότι η Εταιρία κατείχε ήδη το 34% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρίας, η Εταιρία καθίσταται πλέον μέτοχος του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία εφεξής μετονομάζεται σε «Malls Management Services A.E.». Με την ολοκλήρωση της ως άνω συναλλαγής, η Εταιρία αποκτά πλήρη έλεγχο της διαχείρισης των εμπορικών της κέντρων, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για διαρκή βελτίωση και αναβάθμιση των υπηρεσιών διαχείρισης, καθώς και για σκοπούς εξοικονόμησης κόστους.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2016. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2015, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2015.

## **2.2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτόν Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### 3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 5), τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ.13) καθώς και τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 9).



#### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2016 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	20.257	2.698	5	22.960
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	2.550	(1.648)	(240)	662
<b>EBITDA</b>	17.082	(244)	(591)	<b>16.247</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2015 ήταν ως εξής:

01.01.2015 έως 30.06.2015 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	20.225	1.545	5	21.774
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(5.070)	(4.638)	(3.724)	(13.432)
<b>EBITDA</b>	9.121	(4.323)	(4.177)	<b>621</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2016 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>	
Πωλήσεις σε τρίτους	10.167	1.405	3	11.575
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	2.550	(1.648)	(240)	662
<b>EBITDA</b>	9.030	(347)	(420)	<b>8.263</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2015 ήταν ως εξής:

<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>		<b>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</b>	
	<b>Εμπορικά κέντρα</b>	<b>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</b>	<b>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</b>	
<i>01.04.2015 έως 30.06.2015</i>				
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	10.189	762	2	<b>10.954</b>
<b>Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα</b>	(5.070)	(4.638)	(3.724)	<b>(13.432)</b>
<b>EBITDA</b>	1.674	(4.539)	(3.934)	<b>(6.800)</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

	<b>Ακίνητη περιουσία</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>		<b>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</b>	
	<b>Εμπορικά κέντρα</b>	<b>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</b>	<b>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</b>	
<b>30 Ιουνίου 2016</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	<b>361.618</b>	<b>263.682</b>	<b>92.573</b>	<b>717.873</b>
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	135	185	-	<b>320</b>
Υποχρεώσεις ανα τομέα	<b>188.345</b>	<b>168.926</b>	<b>792</b>	<b>358.063</b>

	<b>Ακίνητη περιουσία</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>		<b>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</b>	
	<b>Εμπορικά κέντρα</b>	<b>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</b>	<b>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</b>	
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	<b>359.215</b>	<b>278.247</b>	<b>93.942</b>	<b>731.404</b>
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	319	883	48	<b>1.251</b>
Υποχρεώσεις ανα τομέα	<b>190.389</b>	<b>178.942</b>	<b>1.468</b>	<b>370.798</b>

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<b>Συμφωνία Αποτελεσμάτων περιόδου</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
EBITDA	16.247	621
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(4.234)	(4.196)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(392)	(460)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση/ αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών χρηματοοικονομικών επενδύσεων	(135)	(126)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	675	(4.232)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	58	488
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.984)	(7.281)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>4.235</b>	<b>(15.186)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.761)	839
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>1.474</b>	<b>(14.347)</b>

## 5. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	379.362	379.862	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	120	44	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	208	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	1.202	(752)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>380.684</b>	<b>379.362</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €12εκ.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 147,5εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων, που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., η οποία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (βλέπε σημείωση7) , το 91% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 88 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων της 30/06/2016 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
<b>Εμπορικά κέντρα</b>	
The Mall Athens	7,3%
Med.Cosmos	10,4%
Golden Hall	8,9%
<b>Γραφεία</b>	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,7%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 1,75%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA ( συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικό ακίνητο καθώς και τα εκτιμώμενα yields που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

<i>Αναλογία Ομίλου</i>	<b>Yield</b>	<b>EBITDA/NOI</b>
<i>ποσά σε εκ. Ευρώ</i>	<b>+0,25%</b>	<b>-1mil euros</b>
The Mall Athens	-6,4	-6,8
Med.Cosmos	-3,5	-9,6
Golden Hall	-5,6	-11,1
<b>Εμπορικά Κέντρα</b>	<b>-15,5</b>	<b>-27,6</b>
Cecil, Κεφαλάρι	-0,4	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
<b>Γραφεία</b>	<b>-0,6</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>-16,1</b>	<b>-27,6</b>

Οι προαναφερόμενες εκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων κατά την 30η Ιουνίου 2016 έχουν λάβει υπόψη την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα (όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1). Επισημαίνεται πως η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια οι συνέπειές αυτής την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό σημειώνεται ότι, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην αγορά επενδυτικών ακινήτων τους επόμενους μήνες διότι η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα μπορεί να επηρεάσει μελλοντικά τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

## 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<i>Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων</i>	<i>Μεταφορικά μέσα &amp; μηχ/κός εξοπλισμός</i>	<i>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</i>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>654</b>	<b>5.223</b>	<b>4.340</b>	<b>2.504</b>	<b>643</b>	<b>13.363</b>
Προσθήκες	38	55	48	16	712	869
Πωλήσεις / Διαγραφές	(81)	(4)	(2)	-	-	(86)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>611</b>	<b>5.274</b>	<b>4.386</b>	<b>2.520</b>	<b>1.354</b>	<b>14.146</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>640</b>	<b>5.270</b>	<b>4.169</b>	<b>2.677</b>	<b>1.343</b>	<b>14.098</b>
Προσθήκες	-	18	48	28	105	200
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(14)	-	-	(14)
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχής (Σημ 7)	65	-	67	9	-	141
<b>30 Ιουνίου 2016</b>	<b>705</b>	<b>5.288</b>	<b>4.269</b>	<b>2.714</b>	<b>1.447</b>	<b>14.425</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(296)</b>	<b>(3.298)</b>	<b>(3.479)</b>	<b>(2.472)</b>	<b>-</b>	<b>(9.545)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(65)	(168)	(214)	(13)	-	(460)
Πωλήσεις/ διαγραφές	81	2	2	-	-	84
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>(280)</b>	<b>(3.464)</b>	<b>(3.692)</b>	<b>(2.484)</b>	<b>-</b>	<b>(9.921)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>(298)</b>	<b>(3.634)</b>	<b>(3.624)</b>	<b>(2.532)</b>	<b>-</b>	<b>(10.088)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(20)	(163)	(182)	(27)	-	(392)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	14	-	-	14
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχής (Σημ 7)	(35)	-	(59)	(8)	-	(102)
<b>30 Ιουνίου 2016</b>	<b>(354)</b>	<b>(3.797)</b>	<b>(3.851)</b>	<b>(2.566)</b>	<b>-</b>	<b>(10.568)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>331</b>	<b>1.810</b>	<b>694</b>	<b>36</b>	<b>1.354</b>	<b>4.226</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>352</b>	<b>1.491</b>	<b>418</b>	<b>148</b>	<b>1.447</b>	<b>3.857</b>

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2016

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.212</b>	<b>2.466</b>	<b>4.068</b>
Προσθήκες	38	6	41	16	101
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(4)	-	-	(4)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>338</b>	<b>92</b>	<b>1.253</b>	<b>2.482</b>	<b>4.165</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>367</b>	<b>88</b>	<b>1.076</b>	<b>2.639</b>	<b>4.171</b>
Προσθήκες	-	5	20	27	52
<b>30 Ιουνίου 2016</b>	<b>367</b>	<b>93</b>	<b>1.096</b>	<b>2.666</b>	<b>4.222</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(217)</b>	<b>(64)</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(2.454)</b>	<b>(3.889)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(5)	(27)	(8)	(46)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	2	-	-	2
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>(223)</b>	<b>(68)</b>	<b>(1.182)</b>	<b>(2.462)</b>	<b>(3.933)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>(229)</b>	<b>(68)</b>	<b>(971)</b>	<b>(2.504)</b>	<b>(3.771)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(4)	(24)	(21)	(55)
<b>30 Ιουνίου 2016</b>	<b>(234)</b>	<b>(71)</b>	<b>(995)</b>	<b>(2.525)</b>	<b>(3.826)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>115</b>	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>21</b>	<b>231</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>132</b>	<b>22</b>	<b>101</b>	<b>141</b>	<b>396</b>

## 7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2016 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA - Μητρική	Ελλάδα				
<b>Θυγατρικές</b>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	100,0%	TIHI EOOD	Βουλγαρία	100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	100,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	<b>Κοινοπραξίες</b>		
LAMDA Leisure SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 32,2%
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση 41,7%
LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 55,2%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	<b>Συγγενείς</b>		
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2016

- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.
- Η Εταιρία τον Ιανουάριο του 2016, απέκτησε ποσοστό 66% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας ECE-LAMDA HELLAS SA. Δεδομένου ότι η Εταιρία κατείχε ήδη το 34% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρίας, η Εταιρία καθίσταται πλέον μέτοχος του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία εφεξής μετονομάζεται σε «Malls Management Services A.E.». Εντός του α' εξαμήνου η Εταιρία εισέπραξε από την θυγατρική μέρισμα ύψους €2.580χιλ, το οποίο μείωσε ισόποσα το κόστος κτήσης της συμμετοχής.
- Ο Όμιλος αύξησε την συμμετοχή του στην κοινοπραξία Singidunum Buildings DOO από 50% σε 55,2%, με τον έλεγχο να παραμένει από κοινού στους 2 μετόχους σύμφωνα με την ισχύουσα μεταξύ τους συμφωνία.

### (α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Κόστος	30.06.2016		31.12.2015		Αξία Ισολογισμού
				Απομείωση	Κόστος	Απομείωση	Κόστος	
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	52.047	23.974	28.072	47.647	23.974	23.672
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	-	9.272	9.272	-	9.272
LAMDA EPΓA ANAΠTYΞHΣ AE	Ελλάδα	100%	6.970	-	6.970	6.370	-	6.370
LAMDA ΔΟΜΗ AE	Ελλάδα	100%	77.075	-	77.075	77.075	-	77.075
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	910	-	910	910	-
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60%	4.035	-	4.035	4.035	-	4.035
LAMDA LEISURE AE	Ελλάδα	100%	1.050	-	1.050	1.050	-	1.050
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100%	14.723	10.030	4.693	14.723	10.030	4.693
MC PROPERTY MANAGEMENT AE	Ελλάδα	100%	745	-	745	745	-	745
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	Ελλάδα	100%	1.224	-	1.224	-	-	-
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	363	323	40	363	323	40
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942	-	942	942	-
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	11.035	10.955	80	10.955	10.955	-
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	-	1	1	-	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	741	741	-	741	741	-
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	1.724	1.600	124	1.724	1.600	124
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	75.178	10.000	65.178	75.178	10.000	65.178
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	670	670	-	670	670	-
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-	36	36	-	36
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες</b>			<b>258.739</b>	<b>60.145</b>	<b>198.594</b>	<b>252.435</b>	<b>60.145</b>	<b>192.290</b>

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>192.290</b>	<b>199.840</b>
Προσθήκες	3.804	-
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	5.080	88.674
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(80.000)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(16.224)
Επίδραση μερισμάτων	(2.580)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>198.594</b>	<b>192.290</b>

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30/06/2016 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

### Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LAMDA Estate Development SA, LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE και Property Development DOO κατά €4,4εκ, €0,6εκ και €80χιλ αντίστοιχα.

Εξαγορά ποσοστού

Η Εταιρία τον Ιανουάριο του 2016, απέκτησε ποσοστό 66% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας ECE-LAMDA HELLAS SA έναντι τιμήματος €3,6εκ.. Η Εταιρία κατείχε ήδη το 34% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρίας, η Εταιρία καθίσταται πλέον μέτοχος του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία εφεξής μετονομάζεται σε «Malls Management Services A.E. Εντός του β τριμήνου 2016 η εν λόγω εταιρία προέβει σε διανομή μερίσματος ύψους €2.580χιλ.

**(β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες**

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2016	31.12.2015
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
Επωνυμία				
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	3.181	3.181
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	4.022	4.022
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>			<b>35.884</b>	<b>35.884</b>

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2016			31.12.2015		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επωνυμία								
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	58.477	87.158	28.681	56.950	85.631
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	4.454	(1.538)	2.916	4.454	(1.270)	3.185
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	4.022	(2.747)	1.275	4.022	(2.583)	1.439
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	55,19%	26.456	(14.917)	11.539	24.138	(14.403)	9.735
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.631	(2.447)	1.184	3.631	(2.410)	1.221
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>67.244</b>	<b>36.828</b>	<b>104.072</b>	<b>64.925</b>	<b>36.284</b>	<b>101.210</b>

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>101.210</b>	<b>106.803</b>	<b>35.884</b>	<b>35.609</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	2.319	3.239	-	945
Μερίδιο αποτελέσματος	543	(8.838)	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	(670)
Αποτέλεσμα εκκαθάρισης συμμετοχών	-	6	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>104.072</b>	<b>101.210</b>	<b>35.884</b>	<b>35.884</b>

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **κοινοπραξίες**:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.
- Οι σημαντικότερες κοινοπραξίες του Ομίλου είναι οι εταιρίες LAMDA Olympia Village AE και Singidunum Building DOO για τις οποίες παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

**LAMDA Olympia Village AE**

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα</b>	384.000	387.050
<b>Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	37.370	37.348
<b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	8.885	8.554
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	18.865	17.257
	<b>449.119</b>	<b>450.209</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	63.955	63.800
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	590	590
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	200.000	204.000
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	10.258	10.557
	<b>274.803</b>	<b>278.947</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>174.316</b>	<b>171.262</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια (αναλογία Ομίλου 50%)</b>	<b>87.158</b>	<b>85.631</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>01.01.2016 έως</b>	<b>01.01.2015 έως</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<b>Έσοδα</b>	15.903	15.961
<b>Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα</b>	(3.050)	(11.320)
<b>Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)</b>	(2.837)	(3.721)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	(5.542)	(5.900)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>4.474</b>	<b>(4.980)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	(1.420)	1.318
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>3.053</b>	<b>(3.663)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) (αναλογία Ομίλου 50%)</b>	<b>1.527</b>	<b>(1.831)</b>
	<b>01.01.2016 έως</b>	<b>01.01.2015 έως</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	6.345	6.807
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	(66)	(169)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	(4.671)	(15.000)
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>1.608</b>	<b>(8.362)</b>

Σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village SA» αναφέρεται ότι ύστερα από αποπληρωμή ποσού €2εκ τον Απρίλιο του 2016 (αναλογία Ομίλου), συμφωνήθηκε εκ νέου με τους ομολογιούχους δανειστές παράταση μέχρι την 27/1/2017, προκειμένου η Εταιρία να προχωρήσει εντός του 2016 στην μακροπρόθεσμη αναχρηματοδότηση του ομολογιακού της δανείου. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων αυτών οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται πλέον σε €100εκ (τα μεγέθη αναφέρονται στο 50% με βάση το ποσοστό ιδιοκτησίας).

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €336εκ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Επίσης όσον αφορά την κοινοπραξία Lamda Olympia Village S.A. γίνεται αναφορά στη σημείωση 16 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις» σχετικά με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου έγινε δεκτή η αίτηση ακύρωσης κατά το νόμο 3207/2003 σχετικά με την ανέγερση του εμπορικού κέντρου The Mall Athens, Η σημείωση αυτή περιγράφει αναλυτικά την πορεία τακτοποίησης της υπόθεσης.



**Singidunum Buildings DOO**

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	55,19%	50%
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>Αποθέματα</b>	73.267	73.267
<b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	328	6
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	14	442
	<b>73.609</b>	<b>73.715</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	52.520	52.555
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	182	1.691
	<b>52.701</b>	<b>54.246</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>20.908</b>	<b>19.469</b>
(αναλογία Ομίλου)	<b>55,19%</b>	<b>50%</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>11.539</b>	<b>9.735</b>

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

	<b>01.01.2016 έως</b>	<b>01.01.2015 έως</b>
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	-	(2.363)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(125)	(52)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(805)	(1.536)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(931)</b>	<b>(3.951)</b>
Φόρος εισοδήματος		
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(931)</b>	<b>(3.951)</b>
(αναλογία Ομίλου)	<b>55,19%</b>	<b>50,00%</b>
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(514)</b>	<b>(1.976)</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	<b>01.01.2016 έως</b>	<b>01.01.2015 έως</b>
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	(828)	187
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	400	161
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(428)</b>	<b>348</b>

Ο Όμιλος αύξησε την συμμετοχή του στην κοινοπραξία Singidunum Buildings DOO από 50% σε 55,2%, με τον έλεγχο να παραμένει από κοινού στους 2 μετόχους σύμφωνα με την ισχύουσα μεταξύ τους συμφωνία. Ως εκ τούτου ο Όμιλος συνεχίζει να ενοποιεί την εταιρία με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

**(γ) Συγγενείς εταιρίες Ομίλου και Εταιρίας**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συμμετοχές:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2016			31.12.2015		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
<b>Επωνυμία</b>								
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA (πρωην ECE LAMDA HELLAS AE)	Ελλάδα	34,00%	-	-	-	204	952	1.156
LD TRADING Μονοπρόσωση ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	516	(516)	-	516	(516)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1.673	984	2.657	1.673	897	2.570
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>3.823</b>	<b>469</b>	<b>4.291</b>	<b>4.027</b>	<b>1.334</b>	<b>5.360</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

Η κίνηση των συγγενών εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>5.360</b>	<b>5.216</b>	<b>1.838</b>	<b>1.888</b>
Παλήσεις	-	(191)	-	(50)
Μερίδιο αποτελέσματος	87	336	-	-
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής	(1.156)	-	(204)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>4.291</b>	<b>5.360</b>	<b>1.634</b>	<b>1.838</b>

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις συγγενείς εταιρίες:

- Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Η αλλαγή ποσοστού συμμετοχής αφορά την εξαγορά του υπόλοιπου 66% της εταιρίας MALLS MANAGEMENT SERVICES SA (πρώην ECE-LAMDA HELLAS AE). Η συμμετοχή στην εν λόγω εταιρία απεικονίζεται εφεξής στις συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες.

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2016</b>		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2016</b>	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Λάνα και απαιτήσεις		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	3.211	-	Ομολογιακός δανεισμός	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.588	-	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	940
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	Προμηθευτές	-
Τόκοι εισπρακτέοι	112	-	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	99.554	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	666	15.720	Τόκοι πληρωτέοι	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	574	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-
<b>Σύνολο</b>	<b>116.759</b>	<b>15.720</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>940</b>

<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2016</b>		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2016</b>	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Λάνα και απαιτήσεις		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	200	-	Ομολογιακός δανεισμός	132.300
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.588	-	Προμηθευτές	192
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	455	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	21.596
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	91.928	-	Τόκοι πληρωτέοι	638
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.945	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.195
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	666	15.720		
<b>Σύνολο</b>	<b>176.782</b>	<b>15.720</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>163.922</b>

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2015</b>		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2015</b>	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Λάνα και απαιτήσεις		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	3.391	-	Ομολογιακός δανεισμός	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.588	-	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.536	-	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	903
Τόκοι εισπρακτέοι	236	-	Προμηθευτές	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.173	-	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.374	23.642	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-
			Τόκοι πληρωτέοι	-
			Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-
<b>Σύνολο</b>	<b>126.298</b>	<b>23.642</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>903</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2015	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2015	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αναπόσβεστο κόστος
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	
Πελάτες	195	-	Ομολογιακός δανεισμός	131.959
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.588	-	Προμηθευτές	164
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	95	-	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	94.550	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	21.226
Τόκοι εισπρακτέοι	65	-	Τόκοι πληρωτέοι	653
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	76.388	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.379
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.374	23.642		
<b>Σύνολο</b>	<b>185.255</b>	<b>23.642</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>163.385</b>

**9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Ομόλογα - Ευρώ	8.724	15.651	8.724	15.651
Αμοιβαία κεφάλαια - Ευρώ (Money market funds)	6.996	7.991	6.996	7.991
	<b>15.720</b>	<b>23.642</b>	<b>15.720</b>	<b>23.642</b>

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Εντός του α' εξαμήνου του 2016, η Εταιρία προέβη σε ρευστοποίηση ομολόγων ύψους € 6,9εκ. Οι ζημιές λόγω ρευστοποίησης των εν λόγω χρεογράφων ποσό ύψους €53χιλ αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προαναφερόμενα χρηματοοικονομικά εργαλεία εμπίπτουν στην ιεραρχία 1, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Διαθέσιμα σε τράπεζες	98.551	106.516	70.845	76.275
Διαθέσιμα στο ταμείο	503	657	100	113
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	500	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>99.554</b>	<b>107.173</b>	<b>70.945</b>	<b>76.388</b>

Η Εταιρία έχει τοποθετήσει μέρος των ταμειακών της διαθεσίμων σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα εκδόσεως (υπερεθνικών οργανισμών) με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Τα εν λόγω ποσά παραμένουν άμεσα διαθέσιμα. Οι τοποθετήσεις αυτές αφορούν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία ύψους €15,7εκ, όπως αυτά παρουσιάζονται στην σημείωση 9. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 30 Ιουνίου 2016 είναι τοποθετημένα σε τραπεζικούς οργανισμούς καθώς και αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα (εκδόσεως υπερεθνικών οργανισμών) υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης όπως γνωστοποιούνται στην σημείωση 9.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές			Σύνολο
		Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>79.255</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(1.757)</b>	<b>382.167</b>
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	102	-	102
Αγορές ιδίων μετοχών	(1.279)	-	-	(4.980)	(4.980)
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>77.976</b>	<b>23.917</b>	<b>360.110</b>	<b>(6.737)</b>	<b>377.289</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>77.976</b>	<b>23.917</b>	<b>360.110</b>	<b>(6.737)</b>	<b>377.289</b>
Αγορές ιδίων μετοχών	(575)	-	-	(2.233)	(2.233)
<b>30 Ιουνίου 2016</b>	<b>77.401</b>	<b>23.917</b>	<b>360.110</b>	<b>(8.970)</b>	<b>375.056</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εντός του α' εξαμήνου του 2016 προέβη σταδιακά σε αγορά 574.803 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €2.233χιλ, με μέση τιμή αγοράς (προ εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,87 ανά μετοχή, σύμφωνα με τις από 18/6/2013 και 16/6/2015 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, που ενέκριναν την αγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 30/06/2016 ανέρχεται σε 2.320.397 μετοχές, και αντιπροσωπεύει ποσοστό 2,91% του μετοχικού της κεφαλαίου με μέση τιμή αγοράς (μετά εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,87 ανά μετοχή.

**12. Δανεισμός**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	255.655	269.186	126.285	129.293
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>255.655</b>	<b>269.186</b>	<b>126.285</b>	<b>129.293</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	19.597	16.071	6.015	2.666
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	4.348	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>19.597</b>	<b>20.419</b>	<b>6.015</b>	<b>2.666</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>275.252</b>	<b>289.605</b>	<b>132.300</b>	<b>131.959</b>

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

<b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	338.476	164.700
Ομολογιακός δανεισμός	133.950	133.950
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(2.048)	(2.048)
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	354	57
Αποπληρωμή δανεισμού	(180.121)	(164.700)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.006)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>289.605</b>	<b>131.959</b>
<b>6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2016 (Ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	289.605	131.959
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	490	341
Αποπληρωμή δανεισμού	(10.495)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.348)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>275.252</b>	<b>132.300</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5), σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας (σημ. 7) καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Αναφορικά με το νέο ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας που υπεγράφη την 26/11/2015, ύψους έως €164,7 εκ., υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επι ορισμένων ακινήτων καθώς και ενεχυρίασεις μετοχών επι ορισμένων συμμετοχών του Ομίλου.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/06/2016 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €2,3εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €1,0εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €1,3εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	-	4.348	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>4.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>-</b>	<b>4.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Μέχρι 1 έτος	-	4.348	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>4.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	83.967	20.467	9.364	6.015
Μεταξύ 2 και 5 ετών	171.688	248.720	116.922	123.278
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	<b>255.655</b>	<b>269.186</b>	<b>126.285</b>	<b>129.293</b>

Ο Όμιλος στις 17/2/2016 απέκτησε την κυριότητα του 80% εξ αδιαρέτου επί 86 οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου γραφείων Kronos Business Center στο Μαρούσι, από την κατά 100% θυγατρική της εταιρία

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2016

LAMDA Estate Development S.A. κατόπιν άσκησης δικαιώματος εξαγοράς κατά τη λήξη σχετικής χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Hellas Capital Leasing S.A.. Η υπολειμματική αξία που καταβλήθηκε κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης των εν λόγω οριζοντίων ιδιοκτησιών ανήλθε στο ποσό των €4,3εκ, σε εκτέλεση όρου της ως άνω σύμβασης χρηματοδοτικής σύμβασης. Να σημειωθεί ότι η άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς, που πραγματοποιήθηκε κατά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης, δεν επηρεάζει τη συνολική αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, καθώς η εύλογη αξία του συγκεκριμένου ακινήτου συμπεριλαμβανόταν ήδη σε αυτό.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2016 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,20%	5,00%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,25%	5,00%

Στις 30/06/2016 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,05% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 4,15%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30/06/2016 ανήλθε σε 4,20%.

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο δείκτης εταιρικός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με 1,2 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,5 και επίσης ο δείκτης συνολικός καθαρός δανεισμός προς την αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος του 75%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €70,8εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Hypothesenbank Frankfurt, τρέχοντος υπολοίπου €64,8εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €10,5εκ.

### 13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2016		31.12.2015		30.06.2016		31.12.2015	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	940	-	903	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>940</b>	<b>-</b>	<b>903</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μη κυκλοφορούν	-	940	-	903	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>940</b>	<b>-</b>	<b>903</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2016**

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, αφορά τη θυγατρική εταιρεία LAMDA Δομή Α.Ε., στις 30/06/2016 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Κατά την 30/06/2016 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 5,68%.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 2, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

#### **14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		1.474	(14.347)	(3.721)	(3.973)
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		2.761	(839)	(1.382)	(1.150)
Αποσβέσεις	6	392	460	55	46
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(675)	4.232	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(5.449)	(2.421)
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	2.054	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών και λοιπών χρηματοοικονομικών επενδύσεων		135	126	36	(16)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(58)	(488)	(631)	(891)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		7.984	7.281	5.108	4.482
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		540	3.246	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	(1.202)	10.186	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		(69)	-	-	-
		<b>11.282</b>	<b>9.857</b>	<b>(3.930)</b>	<b>(3.923)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		1.294	(60)	-	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		723	2.314	(471)	1.470
Μείωση υποχρεώσεων		(1.933)	(4.637)	(140)	(158)
		<b>85</b>	<b>(2.384)</b>	<b>(611)</b>	<b>1.312</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>11.367</b>	<b>7.473</b>	<b>(4.541)</b>	<b>(2.611)</b>

#### **15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**

##### **Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Έως 1 έτος	3.323	3.290	915	903
Από 2-5 έτη	13.880	13.721	3.308	3.711
Περισσότερα από 5 έτη	61.911	63.689	-	3
<b>Σύνολο</b>	<b>79.114</b>	<b>80.701</b>	<b>4.224</b>	<b>4.617</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

<i>Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων</b>	33.143	33.541	30.004	30.004
<b>Σύνολο</b>	<b>33.143</b>	<b>33.541</b>	<b>30.004</b>	<b>30.004</b>
<b>Απαιτήσεις (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
<b>Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων (από πελάτες)</b>	21.986	21.590	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.986</b>	<b>21.590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Εκτός των ανωτέρω, πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Για την μητρική εταιρία διενεργείται από τις αρμόδιες αρχές φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ.), η οποία εμπίπτει στην έννοια της κοινοπραξίας, όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 11 (εφεξής, η «Κοινοπραξία») έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, ενώ έχουν απορριφθεί και οι σχετικές αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα μια (31) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και μια (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή. Κατά αυτών των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που δέχεται εν μέρει την προσφυγή της Κοινοπραξίας ασκήθηκαν εφέσεις από την Κοινοπραξία, πλην μιας περίπτωσης, όπου δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από αυτές τις τριάντα μια (31) εφέσεις: Δεκαοκτώ (18) αρχικά απορρίφθηκαν, όμως η Κοινοπραξία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις αναίρεσης, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) έγιναν δεκτές [με τις υπόλοιπες δύο (2) να απορρίπτονται λόγω του ποσού της διαφοράς]. Έτσι, οι δεκαέξι αυτές υποθέσεις παραπέμφθηκαν εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο κι έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν, κατόπιν αναβολών, την 05.12.2016. Δώδεκα (12) έχουν επίσης απορριφθεί με την Κοινοπραξία να ασκεί αναίρεση (της οποίας εκκρεμεί ο προσδιορισμός συζήτησης) για τις έξι (6) απ' αυτές, όπου χωρεί αναίρεση λόγω ποσού. Τέλος, μια (1) συζητήθηκε στις 09.09.2015 κι εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Επομένως από τις 40 προσφυγές οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ., έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα υπέρ της Κοινοπραξίας, ενώ άλλες εννέα (9), συνολικού ποσού περίπου €480χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου.



Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η Κοινοπραξία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2.9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι Φόρος μεταβίβασης ακινήτων). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της Κοινοπραξίας.

Επιπροσθέτως, η Κοινοπραξία είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην Κοινοπραξία ποσού περίπου €9.5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη και η μεν αίτηση αναίρεσης της Κοινοπραξίας απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή, οπότε και η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, όπου συζητήθηκε στις 05.10.2015. Εκδόθηκε η με αριθμό 1520/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης, υποχρεώνεται η Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας να διενεργήσει έλεγχο για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου και να συντάξει έκθεση, την οποία θα καταθέσει εντός 90 ημερών από την επίδοση της απόφασης και η Κοινοπραξία να προσκομίσει ανταποδεικτικώς εφόσον διαθέτει συγκριτικά στοιχεία, από εκτιμήσεις ομοειδών πρόσφορων ακινήτων. Η απόφαση αυτή δεν έχει κοινοποιηθεί στην Κοινοπραξία μέχρι σήμερα.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την Κοινοπραξία εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδόθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε Κοινοπραξία έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.
- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014, εκδόθηκε δε η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 06.12.2016. Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς με αυτήν προσβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, που δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Εξάλλου, η Κοινοπραξία μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία "EUROBANK Leasing A.E." θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην Κοινοπραξία. Ήδη εκκρεμούν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της Κοινοπραξίας, με την οποία ζητείται να αναγνωρισθεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού

του όρου, αφετέρου δε της «EUROBANK Leasing A.E.» (υπέρ της οποίας άσκησε πρόσθετη παρέμβαση η «BLUE LAND A.E.»), με την οποία ζητείται να αναγνωρισθεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην «EUROBANK Leasing A.E.» του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης είχε οριστεί για τις 22.03.2016, αλλά αναβλήθηκε για τις 11.10.2016. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας, η οποία στηρίζεται και σε γνωμοδοτήσεις Καθηγητών του Πανεπιστημίου Αθηνών, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του όρου αυτού του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος προϋποθέτει μη ύστατα προβλήματα, καθώς οι πλημμέλειες που διέγνωσε το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι θεραπεύσιμες, η δε Εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία ίασης των πλημμελειών αυτών.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρειού Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18<sup>ης</sup>.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία – σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» είχε οριστεί για τις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), οπότε και ματαιώθηκε. Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιορισθεί για τις 28.05.2015, αλλά αναβλήθηκε για τις 12.10.2017. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

## 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
<b>i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	486	427
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	1.283	141	108	107
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	-	63	34	34
	<b>1.283</b>	<b>204</b>	<b>628</b>	<b>567</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	454	450
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	176	173	-	-
- αγορές υπηρεσιών από συγγενείς	-	889	-	-
	<b>176</b>	<b>1.063</b>	<b>454</b>	<b>450</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>				
- έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	-	-	8.029	2.421
	-	-	<b>8.029</b>	<b>2.421</b>

Εντός της περιόδου η Εταιρία εισέπραξε ως μερίσμα ποσό ύψους €2.580χιλ από την Malls Management Services SA, και κατά συνέπεια μείωσε ισόποσα το κόστος κτήσης της συμμετοχής.

<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	292	274	292	274
	<b>292</b>	<b>274</b>	<b>292</b>	<b>274</b>

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
<b>v) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	278	86
- κοινοπραξίες	-	-	146	10
- συγγενείς	574	-	31	-
	<b>574</b>	<b>-</b>	<b>455</b>	<b>95</b>
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- θυγατρικών	-	-	-	-
	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- θυγατρικές	-	-	-	4
- συγγενείς	150	1.327	-	-
	<b>150</b>	<b>1.327</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

<b>vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	<b>1.536</b>	<b>54</b>	<b>94.550</b>	<b>93.355</b>
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	400	1.475	-	-
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν/Μετατροπή σε ΑΜΚ	(1.875)	-	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθησε/Μετατροπή σε ΑΜΚ	(19)	-	-	-
Αποπλήρωμη δανείου	-	-	(1.166)	-
Απομείωση δανείου	-	-	(2.054)	-
Τόκος που χρεώθηκε	12	7	596	1.195
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>54</b>	<b>1.536</b>	<b>91.926</b>	<b>94.550</b>

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €81,3εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2016

και Property Development DOO. Εντός της περιόδου η θυγατρική LAMDA Development DOO Beograd, αποπλήρωσε δάνειο από την μητρική ύψους €1.166χιλ. ενώ το υπόλοιπο διαγράφει από απαίτηση.

### vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	17.228	16.512	21.224	20.491
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	9	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(81)	(181)
Τόκος που χρεώθηκε	357	717	444	895
<b>Τέλος χρήσης</b>	<b>17.585</b>	<b>17.228</b>	<b>21.596</b>	<b>21.224</b>

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €19εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη θυγατρική της εταιρία LAMDA Prime Properties SA και στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL. Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους €15εκ που έχει χορηγήσει η συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL στην Εταιρία.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## 18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη/ (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.490	(14.330)	(3.721)	(3.973)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	77.642	78.928	77.642	78.928
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>0,02</b>	<b>(0,18)</b>	<b>(0,05)</b>	<b>(0,05)</b>

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

### Μειωμένα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2016 έως 30.06.2016	01.01.2015 έως 30.06.2015
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη/ (Ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή	1.490	(14.330)	(3.721)	(3.973)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	77.642	78.928	77.642	78.928
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	50	-	50
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>77.642</b>	<b>78.979</b>	<b>77.642</b>	<b>78.979</b>
Μειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>0,02</b>	<b>(0,18)</b>	<b>(0,05)</b>	<b>(0,05)</b>

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

## 19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 29%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010, 2015		
LAMDA Olympia Village AE	2015	LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	2012-2015
ΠΥΛΑΙΑ AE	2010, 2015	Metropolitan Events AE	2012-2015
LAMDA Δομή AE	2010, 2015	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2015
LAMDA Flisvos Marina AE	2010, 2015	Property Development DOO	2010-2015
LAMDA Prime Properties SA	2010, 2015	Property Investments DOO	2008-2015
LAMDA Estate Development SA	2010, 2015	LAMDA Development Romania SRL	2010-2015
LD Trading SA	2010, 2015	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2015
KRONOS PARKING AE	2010, 2014, 2015	SC LAMDA MED SRL	2005-2015
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010, 2014, 2015	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2015
LAMDA Flisvos Holding AE	2010, 2014, 2015	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2015
LAMDA LEISURE SA	2010, 2014, 2015	Robies Services Ltd	2007-2015
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010, 2014, 2015	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2015
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	2010, 2015	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2015
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010, 2015	Singidunum-Buildings DOO	2007-2015
LAMDA Ακίνητα AE	2010, 2014, 2015	GLS OOD	2006-2015
Lamda Dogus Marina Investments SA	2015	LOV Luxembourg SARL	2013-2015
Athens Metropolitan Expo AE	2010, 2015	TIHI EOOD	2008-2015

Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994 (το άρθρο 65α του Νόμου 4174/2013 έχει εφαρμογή για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2014), το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια ειδικού σχετικού ελέγχου από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2015 ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό του άρθρου 65α του Ν4174/2013 όπως αυτό ισχύει, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Απόφασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών Π.Ο.Λ. 1124/2015 (ΦΕΚ τ.Β 1196/22.06.2015), προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2015.

Όσον αφορά την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές η Διοίκηση έχει βασιστεί σε μελλοντικές εκτιμήσεις αναφορικά με την αναμενόμενη κερδοφορία της Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών της και στο βαθμό που εκτιμάται ότι η μελλοντική απόδοση δεν θα επαρκεί για να καλύψει τις φορολογικές ζημιές δεν έχει σχηματιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €28εκ (31/12/2015: €33εκ.). Ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €64εκ (31/12/2015: €68εκ.)

Για την μητρική εταιρία διενεργείται από τις αρμόδιες αρχές φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010. Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

## **20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 141, Εταιρίας 66 (πρώτο εξάμηνο 2015: Όμιλος 138, Εταιρία 67). Κατά την 30/6/2016 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (πρώτο εξάμηνο 2015: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

## **21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "LAMDA Development A.E."

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "LAMDA Development A.E.", της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπησης, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδής άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
153 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2016  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου

ΑΜ ΣΟΕΛ 17681





**ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**LAMDA DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Γ.Ε.ΜΗ.3379701000

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Κηφισίας 37α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την από 18.7.2014 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματοπιστηριακών Αγορών, ότι από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετοχών της Εταιρείας, με αναλογία 0,794691552779231 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά, βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 29.4.2014, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €146,1 εκατ. (συνολικά ποσού €150 εκατ. μείον τα έξοδα έκδοσης ύψους €3,9 εκατ.). Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 35.294.117 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €4,25 έκαστη και ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη, οι οποίες εισηχθήσαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 22.7.2014. Η πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 17.07.2014. Μέχρι την 30.06.2016 τα αντληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Ενημερωτικό Δελτίο χρήση, όπως τροποποιήθηκε με τις από 22.05.2015 και 24.05.2016 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις από 16.06.2015 και 15.06.2016 αντίστοιχες αποφάσεις των Ετήσιων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας, ως ακολούθως:

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

(Ποσά σε χιλιάδες €)	<b>ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)</b>	<b>Σύνολο Διάθεσης έως 30.06.2016</b>	<b>Υπόλοιπο προς Διάθεση</b>
Ανάπτυξη δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC	25.000	3.875	21.125
Πληρωμή λειτουργικών εξόδων, τόκων, χρεολυσίων και λειτουργικών αναγκών θυγατρικών	25.000	25.000	0
Επενδύσεις σε ακίνητα και στο ενεργητικό και παθητικό εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου και επένδυση σε προσφερόμενες στη δευτερογενή αγορά δανειακές απαιτήσεις έναντι επιχειρήσεων του Ομίλου	89.083	3.600	85.483
Αγορά Ιδίων Μετοχών	7.000	2.233	4.767
<b>Σύνολο</b>	<b>146.083</b>	<b>34.708</b>	<b>111.375</b>

**Σημειώσεις:**

1. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 3.600 χιλ. με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την επένδυση στο πρώην αεροδromίο του Ελληνικού.
2. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιρειών LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. και LAMDA LEISURE Α.Ε. κατά το ποσό των € 3.875 χιλ. συνολικά, με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την ανάπτυξη του δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC.
3. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αγορά ιδίων μετοχών ύψους €2.233χιλ.
4. Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αποπληρωμή ομολογιακών δανείων ύψους €30.750 χιλ. που αντικαταστάθηκαν με την άμεσα διαθέσιμη ισόποση σειρά του υπογεγραμμένου μεσοπρόθεσμου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου. Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €111.375 χιλ. κατά την 30.06.2016 ήταν τοποθετημένο σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις καθώς και σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα (εκδόσεως υπερεθνικών οργανισμών).

**Μαρούσι, 30 Αυγούστου 2016**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ**  
ΑΔΤ Η865601

**ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**  
ΑΔΤ ΑΒ510661

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΚ130062