

# **LAMDA Development S.A.**



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2015**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37<sup>Α</sup>  
15123, Μαρούσι*

## Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	<b>Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2</b>
2.	<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
3.	<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>11</b>
4.	<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>47</b>
5	<b>Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>48</b>
6	<b>Πίνακας Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων</b>	<b>49</b>

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«LAMDA DEVELOPMENT S.A.»**

**Για την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την  
30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2015**

**Οι Δηλούντες**

---

**Αναστάσιος Κ. Γιαννίσης**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Δημήτρης Χ. Πολίτης**

**Μέλος Δ.Σ.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA DEVELOPMENT S.A.»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2015.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά τη περίοδο από 1/1/2015 έως 30/6/2015 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 14.347 χιλιάδες έναντι ζημιών € 6.762 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Η Εταιρία από την 1/1/2014 εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι τόσο η νομική μορφή των κοινοπραξιών όσο και λοιπά γεγονότα και συνθήκες παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στην καθαρή θέση των κοινοπραξιών και όχι στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το νέο τρόπο παρουσίασης της κατάστασης αποτελεσμάτων, αρνητική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των ζημιών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν τη περίοδο κατά το ποσό των € 10.186 χιλιάδων έναντι επίσης αρνητικού ποσού € 4.915 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Επίσης, ο Όμιλος απομείωσε την αξία οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό των αποθεμάτων, κατά το ποσό των € 3.246 χιλιάδων έναντι € 2.812 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Μείωση σε ποσοστό 1,25% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 21.774 χιλιάδες έναντι € 22.049 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού όπως αυτή προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου (Group Management Accounts), που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, σε € 410.045 χιλιάδες έναντι € 430.721 χιλιάδες κατά την 31/12/14. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στον υπολογισμό της καθαρής αξίας του ενεργητικού υπολογίζεται και το μερίδιο της αναβαλλόμενης φορολογίας των κοινοπραξιών που λόγω του ΔΠΧΑ 11 ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

(ποσά σε € '000)	2015	2014	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	410.045	430.721	4.8%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	371.221	387.652	-4,2%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	16.012	14.548	10%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	-10.186	-4.915	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-15.186	-5.569	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-14.330	-6.748	-
Κύκλος εργασιών	21.774	22.049	-1,25%

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, οι πωλήσεις των καταστημάτων παρουσίασαν άνοδο κατά 5,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Το εμπορικό κέντρο «The Mall Athens» κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε μείωση του EBITDA κατά 2%. Αντίθετα το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 12%. Το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 11%.

Ο τραπεζικός δανεισμός κατά τη τρέχουσα περίοδο δεν σημείωσε σημαντική μεταβολή. Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 27,7% και 41,1%.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

### **Μεταβολή σε δικαιώματα ψήφου**

Η εταιρία GSO Capital Partners LP η οποία ελέγχει τα δικαιώματα ψήφου επτά επενδυτικών κεφαλαίων, που συμμετέχουν άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, υπό την ιδιότητά της ως διαχειριστής ή σύμβουλος αυτών, την 5/6/2015 απέκτησε το 7,88% του μετοχικού κεφαλαίου από επενδυτικά κεφάλαια που ελέγχονται από την TPG-Axon Management L.P. Το συνολικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που ελέγχεται από την εταιρία GSO Capital Partners LP ανήλθε μετά την ως άνω μεταβολή στο 20,4%.

### **Αναηρηματοδότηση Ομολογιακού δανείου**

Η Εταιρία από την 29/7/2014 είχε ήδη καταλήξει σε αρχική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων ενός Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου ύψους € 164,7 εκ., με σκοπό την αναηρηματοδότηση και αναδιάρθρωση των υφιστάμενων διμερών ομολογιακών δανείων της. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας και οι τράπεζες είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης και υλοποίησης των όρων και προϋποθέσεων του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης. Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι, με σκοπό τη βέλτιστη διαχείριση των δανείων και της ρευστότητας της Εταιρίας, συμφωνήθηκε και υλοποιήθηκε την 12/02/2015 με μία εκ των πιστωτριών τραπεζών η αποπληρωμή ομολογιακού δανείου ύψους €30,75 εκ. συγχρόνως με την υπογραφή Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με εξασφαλισμένη την άντληση του ιδίου ποσού ώστε να μπορεί να καλύψει το συμφωνηθέν ύψος του επικείμενου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου των € 164,7 εκ.

## **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Η Εταιρία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών. Σύμφωνα με αυτούς τους δείκτες κατά την περίοδο από 1/1/2015-30/6/2015 παρατηρήθηκε αύξηση της επισκεψιμότητας κατά 1,1% σε σχέση με το 2014. Επίσης παρατηρήθηκε αύξηση των πωλήσεων των καταστηματαρχών κατά 5,2%. Οι παραπάνω δείκτες ήταν καλύτεροι κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους και κατά το επόμενο διάστημα σταδιακά επιδεινώθηκαν. Μετά την εφαρμογή της τραπεζικής αργίας και την επιβολή του ελέγχου στη κίνηση κεφαλαίων την 28/6/2015, η πορεία των εμπορικών κέντρων επιδεινώθηκε περεταίρω κατά το μήνα Ιούλιο. Συγκεκριμένα οι συνολικές πωλήσεις των καταστημάτων κατά το μήνα Ιούλιο μειώθηκαν κατά 7% σε σχέση με το μήνα Ιούλιο του 2014. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι παρά τη μείωση των πωλήσεων κατά το μήνα Ιούλιο, οι συνολικές πωλήσεις του πρώτου επταμήνου του έτους είναι αυξημένες κατά 3% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Η Εταιρία δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια την πορεία της Ελληνικής οικονομίας και την πορεία των πωλήσεων στο βραχυπρόθεσμο διάστημα και ειδικότερα για το διάστημα μέχρι την 31/12/2015. Ενδεχόμενη συνεχιζόμενη πτώση των πωλήσεων των καταστημάτων και επιδείνωση της οικονομικής τους κατάστασης ενδέχεται να προκαλέσει μείωση στα έσοδα που προέρχονται από το αντάλλαγμα επί των πωλήσεων. Επίσης θα μπορούσε να προκαλέσει περιορισμένες πιέσεις για αναπροσαρμογές στα βασικά ανταλλάγματα. Τέλος σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του αριθμού των αυτοκινήτων που σταθμεύουν στους σταθμούς αυτοκινήτων εντός των εμπορικών κέντρων, θα υπάρξει ως επακόλουθο μείωση στα έσοδα από τη λειτουργία των σταθμών αυτοκινήτων.

Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων κατά το 2015 εκτιμάται ότι θα παραμείνει ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με 2014 όπου ανήλθε στο 98%.

Με βάση τις τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας ήταν σε συμφωνία με τους ομολογιούχους δανειστές της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village AE προκειμένου να ολοκληρώσει μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότηση του συνόλου του δανεισμού της με διευρυμένη σύνθεση ομολογιούχων. Ωστόσο αποφασίστηκε και συμφωνήθηκε η χρονική παράταση του δανείου μέχρι 28 Οκτωβρίου 2015, με τη προοπτική της βελτίωσης των συνθηκών της τραπεζικής αγοράς και των δημοσιονομικών προβλημάτων της χώρας. Το ποσό που αναλογεί στον Όμιλο ανέρχεται σε €105 εκατ., κατόπιν εθελοντικής προπληρωμής ποσού ύψους €7.5εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία νέας συμφωνίας με τους ομολογιούχους δανειστές.

Τέλος σημαντική επίδραση στις προοπτικές της εταιρίας αναμένεται να έχει και η πραγματοποίηση νέων επενδύσεων που θα χρηματοδοτηθούν από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της πρόσφατης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015**

### **Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων**

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας. Παρόλα αυτά η δημοσιονομική και τραπεζική κρίση, καθώς επίσης και η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων επηρέασαν αρνητικά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η επίδραση των παραπάνω παραγόντων δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθεί με ακρίβεια κατά την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό επισημαίνουμε ότι παρά τους υφιστάμενους παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας. Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής συγκυρίας είναι πιθανόν να επηρεάσει μελλοντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις. Όμως η μεσοπρόθεσμη επίδραση της εφαρμογής του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων στην οικονομική κατάσταση των πελατών δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με ακρίβεια.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό του Ομίλου που κατά πλειοψηφία συνάπτεται με μεταβλητά επιτόκια με βάση το Euribor. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται μέσω των διαθεσίμων που διακρατούνται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αναχρηματοδότησης, ανανέωσης των υφιστάμενων δανείων, την εναλλακτική χρηματοδότηση και την αντιστάθμιση κινδύνου.

### **Πληθωριστικός Κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών και διαθεσίμων χρηματικών διαθεσίμων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από τον Όμιλο καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

### **Εξωτερικοί Παράγοντες**

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

## **ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

### **1. THE MALL ATHENS**

#### **1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας εταιρία «LAMBDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η

## **Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2015**

υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Με τη με αρ. 4076/2010 απόφασή της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονταν -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας έλαβε χώρα στις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμελείες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Η διαδικασία αυτή, αναμφίβολα προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των εμπλεκόμενων -λόγω αρμοδιότητας- διοικητικών μηχανισμών και κρατικών υπηρεσιών.

**(β)** Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έλαβε χώρα στις 02.04.2014, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012, 06.03.2013, 02.10.2013 και 05.02.2014. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη.

**(γ)** Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

**(δ)** Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 08.12.2015, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014, 11.11.2014 και 16.06.2015.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων».

Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αίτηση ακύρωσης θα γίνουν δεκτές.

Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης των παραπάνω αιτήσεων ακύρωσης, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

### **1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων**

**(α)** Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρία θα έχει το



δικαίωμα (put option) να ζητήσει από την Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην Εταιρία. Εντούτοις, στην προκειμένη περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η διαχρονική εξέλιξη της σύμβασης περιορίζει το ενδεχόμενο εφαρμογής του συγκεκριμένου συμβατικού όρου. Κατόπιν νέας συμφωνίας με ημερομηνία 20/2/2015, η καταληκτική ημερομηνία εξάσκησης του δικαιώματος αυτού παρατάθηκε μέχρι τις 30/9/2017. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις που σχετίζονται με ενδεχόμενες ιδιαίτερα αρνητικές εξελίξεις στην εταιρία, το δικαίωμα θα μπορούσε να εξασκηθεί πριν την παρέλευση της προθεσμίας.

**(β)** Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην Εταιρία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Στην προκειμένη περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η εφαρμογή του εν λόγω συμβατικού όρου μπορεί να καμφθεί, καθώς έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας. Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την άρροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

**(γ)** Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η L.O.V. δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την ευδοκίμηση των προαναφερθεισών αιτήσεων ακύρωσης.

## **2. MEDITERRANEAN COSMOS**

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015, πιθανολογείται δε ότι η αίτηση αυτή θα απορριφθεί. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, αναβλήθηκε για τις 27.05.2015, οπότε και ματαιώθηκε.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012, οπότε και ματαιώθηκε.

Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία «EUROHYPO Α.Ε.», αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18<sup>ης</sup>.03.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Τέλος, με την από 09.11.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ζήτησε να υποχρεωθεί η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» να της καταβάλει ποσό 2.293.016,59 €, το οποίο η Εταιρία εισέπραξε από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού 500.000,00 € ως χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη. Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τη δικάσιμο της 28<sup>ης</sup>.05.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 12.10.2017.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 17 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

**Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2015**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

\_\_\_\_\_  
**Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσας**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

\_\_\_\_\_  
**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

\_\_\_\_\_  
**Δημήτρης Χ. Πολίτης**

**Μέλος Δ.Σ.**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2015**

1. Γενικές πληροφορίες .....	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	18
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας .....	24
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	24
5. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	26
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	28
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές.....	29
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία .....	33
9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων .....	35
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	35
11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	36
12. Δανεισμός .....	36
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	39
14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	39
15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	40
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	40
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	42
18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή .....	44
19. Φόρος εισοδήματος .....	44
20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	46
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	46

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	369.676	379.862	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	4.226	3.818	231	179
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	206.260	199.840
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	109.889	112.018	37.447	37.497
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		13.787	11.551	6.526	5.376
Λοιπές απαιτήσεις		4.153	4.161	87.503	87.510
		<b>501.732</b>	<b>511.410</b>	<b>339.808</b>	<b>332.241</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		66.879	70.064	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		23.838	29.593	23.668	27.995
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.004	4.233	3.301	3.440
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	39.881	-	39.881	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	102.589	187.636	77.156	157.191
		<b>237.190</b>	<b>291.527</b>	<b>144.006</b>	<b>188.626</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>738.922</b>	<b>802.937</b>	<b>483.814</b>	<b>520.868</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	380.018	382.167	380.018	382.167
Λοιπά αποθεματικά		6.082	5.417	3.276	3.276
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(14.879)	68	(67.926)	(63.952)
		<b>371.221</b>	<b>387.652</b>	<b>315.369</b>	<b>321.491</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(147)	(130)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>371.074</b>	<b>387.522</b>	<b>315.369</b>	<b>321.491</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	12	174.952	225.319	32.000	64.550
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		24.302	25.250	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13	822	907	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		565	565	517	517
Λοιπές υποχρεώσεις		15.870	16.340	18.968	18.963
		<b>216.511</b>	<b>268.380</b>	<b>51.485</b>	<b>84.031</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		28.588	33.665	15.009	15.196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.481	212	-	-
Δάνεια	12	120.268	113.157	101.950	100.150
		<b>151.337</b>	<b>147.035</b>	<b>116.959</b>	<b>115.346</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>367.848</b>	<b>415.415</b>	<b>168.444</b>	<b>199.377</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>738.922</b>	<b>802.937</b>	<b>483.814</b>	<b>520.868</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Αυγούστου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΑΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
Πωλήσεις		21.774	22.049	640	748
Έσοδα από μερίσματα		-	-	2.421	4.896
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	(10.186)	(4.915)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(3.246)	(2.812)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		-	(68)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.113)	(7.287)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(3.583)	(3.315)	(2.878)	(2.538)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(460)	(478)	(46)	(49)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(280)	(382)	(471)	(451)
Απομείωση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	(116)	-	(116)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις / πώληση χρεογραφών	7	(10)	-	132	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.941)	(2.403)	(1.214)	(1.125)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(4.161)</b>	<b>389</b>	<b>(1.533)</b>	<b>1.481</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		488	439	891	767
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.281)	(7.641)	(4.482)	(4.120)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(4.232)	1.244	-	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(15.186)</b>	<b>(5.569)</b>	<b>(5.124)</b>	<b>(1.873)</b>
Φόρος εισοδήματος		839	(1.192)	1.150	244
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(14.347)</b>	<b>(6.762)</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(1.629)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(14.330)	(6.748)	(3.973)	(1.629)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(17)	(14)	-	-
		<b>(14.347)</b>	<b>(6.762)</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(1.629)</b>
<b>Ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	18	(0,18)	(0,16)	(0,05)	(0,04)
Μειωμένα	18	(0,18)	(0,16)	(0,05)	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2015 έως 30.06.2015	01.04.2014 έως 30.06.2014	01.04.2015 έως 30.06.2015	01.04.2014 έως 30.06.2014
Πωλήσεις		10.954	11.018	319	418
Έσοδα από μερίσματα		-	-	2.421	4.896
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	(10.186)	(4.915)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(3.246)	(2.812)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		-	(32)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(3.422)	(3.894)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.638)	(1.682)	(1.378)	(1.346)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(213)	(238)	(30)	(26)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(138)	(219)	(235)	(227)
Απομείωση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	(116)	-	(116)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις / πώληση χρεογραφών	7	5	-	77	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.111)	(1.414)	(557)	(681)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(9.110)</b>	<b>(4.188)</b>	<b>501</b>	<b>3.034</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		144	207	356	365
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.575)	(3.891)	(2.181)	(2.103)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων		(5.112)	643	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(17.653)</b>	<b>(7.230)</b>	<b>(1.324)</b>	<b>1.297</b>
Φόρος εισοδήματος		1.949	(207)	587	(169)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(15.704)</b>	<b>(7.436)</b>	<b>(737)</b>	<b>1.128</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(15.690)	(7.425)	(737)	1.128
		(13)	(11)	-	-
		<b>(15.704)</b>	<b>(7.436)</b>	<b>(737)</b>	<b>1.128</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε €)</b>					
Βασικά		(0,20)	(0,17)	(0,01)	0,03
Μειωμένα		(0,20)	(0,17)	(0,01)	0,03

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(14.347)</b>	<b>(6.762)</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(1.629)</b>
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	63	(84)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(16)	(33)	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>47</b>	<b>(117)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(14.300)</b>	<b>(6.879)</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(1.629)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(14.283)	(6.867)	(3.973)	(1.629)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(17)	(12)	-	-
	<b>(14.300)</b>	<b>(6.879)</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(1.629)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)**

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>219.953</b>	<b>9.579</b>	<b>20.106</b>	<b>249.638</b>	<b>(83)</b>	<b>249.555</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	(6.748)	(6.748)	(14)	(6.762)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	(84)	-	(84)	-	(84)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(36)	-	(36)	3	(33)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(119)</b>	<b>(6.748)</b>	<b>(6.867)</b>	<b>(12)</b>	<b>(6.879)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.275)	2.275	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	163	(163)	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552	-	16.552
	<b>16.970</b>	<b>(2.112)</b>	<b>1.694</b>	<b>16.552</b>	<b>-</b>	<b>16.552</b>
<b>30 Ιουνίου 2014</b>	<b>236.923</b>	<b>7.348</b>	<b>15.053</b>	<b>259.324</b>	<b>(95)</b>	<b>259.229</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>						
	<b>382.167</b>	<b>5.417</b>	<b>68</b>	<b>387.652</b>	<b>(130)</b>	<b>387.522</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	(14.330)	(14.330)	(17)	(14.347)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	63	-	63	-	63
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(16)	-	(16)	-	(16)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>(14.330)</b>	<b>(14.283)</b>	<b>(17)</b>	<b>(14.300)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	618	(618)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.148)	-	-	(2.148)	-	(2.148)
	<b>(2.148)</b>	<b>618</b>	<b>(618)</b>	<b>(2.148)</b>	<b>-</b>	<b>(2.148)</b>
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>380.018</b>	<b>6.082</b>	<b>(14.879)</b>	<b>371.221</b>	<b>(147)</b>	<b>371.074</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>219.953</b>	<b>7.145</b>	<b>(43.969)</b>	<b>183.129</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Ζημιές περιόδου	-	-	(1.629)	(1.629)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.629)</b>	<b>(1.629)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.212)	2.212	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552
	16.970	(2.212)	1.795	16.552
<b>30 Ιουνίου 2014</b>	<b>236.923</b>	<b>4.933</b>	<b>(43.804)</b>	<b>198.052</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>382.167</b>	<b>3.276</b>	<b>(63.952)</b>	<b>321.491</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Ζημιές περιόδου	-	-	(3.973)	(3.973)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.973)</b>	<b>(3.973)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.148)	-	-	(2.148)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>380.018</b>	<b>3.276</b>	<b>(67.926)</b>	<b>315.369</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
	14	7.473	5.392	(2.611)	(3.849)
		(7.454)	(7.163)	(4.367)	(3.863)
		(36)	(852)	-	(20)
		<b>(16)</b>	<b>(2.623)</b>	<b>(6.978)</b>	<b>(7.733)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
	6	(869)	(1.200)	(101)	(16)
		-	-	5.124	-
		1.022	310	830	186
		403	213	403	213
	9	(39.995)	-	(39.995)	-
	7	(40)	139	(6.420)	(1.713)
		<b>(39.479)</b>	<b>(538)</b>	<b>(40.158)</b>	<b>(1.329)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
	11	(2.148)	16.552	(2.148)	16.552
		-	(1.761)	-	(1.761)
	12	(42.946)	(8.549)	(30.750)	(450)
	12	(458)	(450)	-	-
		<b>(45.553)</b>	<b>5.793</b>	<b>(32.898)</b>	<b>14.342</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
	10	187.636	32.586	157.191	7.597
		-	5.000	-	5.000
	10	<b>102.589</b>	<b>40.218</b>	<b>77.156</b>	<b>17.877</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/06/2015 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,87% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Αυγούστου 2015.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2014.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της

Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

▪ **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα καθώς και η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα, που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου. Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.
- Αδυναμία άντλησης νέας χρηματοδότησης για την υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων του Ομίλου εντός και εκτός Ελλάδος λόγω της αστάθειας του ελληνικού τραπεζικού τομέα καθώς και του αρνητικού επενδυτικού προφίλ της ελληνικής οικονομίας.
- Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου. Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

▪ **«The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των απαιτούμενων ενεργειών οι οποίες έχουν υποδειχθεί από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

▪ **Τραπεζικός Δανεισμός**

Στις 30 Ιουνίου 2015, κατόπιν μερικής αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας ύψους €30,75εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό, που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο, τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €120,3εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, κατά την 30/06/2015 τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους €102εκ. καθίστανται πληρωτέα ως εξής: τον Σεπτέμβριο του 2015 δάνεια ύψους €68,5εκ., τον Μάρτιο του 2016 δάνεια ύψους €32,6 εκ., ενώ €0,9 εκ. αποτελούν προγραμματισμένες δόσεις κεφαλαίου ληξιπρόθεσμες μέχρι 31/12/2015.

Συγκεκριμένα, η Εταιρία από την 29/7/2014 είχε ήδη καταλήξει σε αρχική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων ενός Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου ύψους € 164,7 εκ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση και αναδιάρθρωση των υφιστάμενων διμερών ομολογιακών δανείων της. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας και οι τράπεζες είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης και υλοποίησης των όρων και προϋποθέσεων του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης. Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι, με σκοπό τη βέλτιστη διαχείριση των δανείων και της ρευστότητας της Εταιρίας, συμφωνήθηκε και υλοποιήθηκε την 12/02/2015 με μία εκ των πιστωτριών τραπεζών η αποπληρωμή ομολογιακού δανείου ύψους €30,75 εκ. συγχρόνως με την υπογραφή Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο

Λογαριασμό με εξασφαλισμένη την άντληση του ιδίου ποσού ώστε να μπορεί να καλύψει το συμφωνηθέν ύψος του επικείμενου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου των € 164,7 εκ.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village SA» αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρίας ήταν σε συμφωνία με τους ομολογιούχους δανειστές της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village ΑΕ προκειμένου να ολοκληρώσει μεσοπρόθεσμα αναχρηματοδότηση του συνόλου του δανεισμού της με διευρυμένη σύνθεση ομολογιούχων. Ωστόσο αποφασίστηκε και συμφωνήθηκε η χρονική παράταση του δανείου μέχρι 28 Οκτωβρίου 2015, με τη προοπτική της βελτίωσης των συνθηκών της τραπεζικής αγοράς και των δημοσιονομικών προβλημάτων της χώρας. Το ποσό που αναλογεί στον Όμιλο ανέρχεται σε €105 εκ., κατόπιν εθελοντικής προπληρωμής ποσού ύψους €7,5εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία νέας συμφωνίας με τους ομολογιούχους δανειστές. Θυμίζουμε ότι το εν λόγω δάνειο δεν παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικόνισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2015 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2014.

## **2.2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

### Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

#### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

#### ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένη σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.



ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### 3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ 5), τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ 9) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ. 13)

### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA ( Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2015 ήταν ως εξής:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	20.225	1.545	5	21.774
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(5.070)	(4.638)	(3.724)	(13.432)
<b>EBITDA</b>	<b>9.121</b>	<b>(4.323)</b>	<b>(4.177)</b>	<b>621</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2014 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	20.138	1.911	-	22.049
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(3.475)	(640)	(3.612)	(7.727)
<b>EBITDA</b>	<b>9.182</b>	<b>(491)</b>	<b>(4.070)</b>	<b>4.621</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2015 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	10.189	762	2	10.954
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(5.070)	(4.638)	(3.724)	(13.432)
<b>EBITDA</b>	<b>1.674</b>	<b>(4.539)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(6.800)</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2014 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	10.078	940	-	11.018
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(3.475)	(640)	(3.612)	(7.727)
<b>EBITDA</b>	<b>2.423</b>	<b>(420)</b>	<b>(3.880)</b>	<b>(1.877)</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
<b>30 Ιουνίου 2015</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	<b>340.368</b>	<b>295.521</b>	<b>103.033</b>	<b>738.922</b>
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	405	416	48	869
Υποχρεώσεις ανα τομέα	<b>184.724</b>	<b>182.137</b>	<b>987</b>	<b>367.848</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	<b>354.303</b>	<b>345.393</b>	<b>103.241</b>	<b>802.937</b>
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.526	96	1	3.622
Υποχρεώσεις ανα τομέα	<b>202.320</b>	<b>212.499</b>	<b>596</b>	<b>415.415</b>

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

*Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)*

<b>Συμφωνία Καθαρών αποτελεσμάτων περιόδου</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>
EBITDA	621	4.621
Εξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(4.196)	(3.754)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(460)	(478)
Απομείωση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	(116)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις / πώληση χρεογραφιών	(10)	-
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	(4.232)	1.244
Χρηματοοικονομικά έσοδα	488	439
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.281)	(7.641)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(15.186)</b>	<b>(5.569)</b>
Φόρος εισοδήματος	839	(1.192)
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου</b>	<b>(14.347)</b>	<b>(6.762)</b>

## 5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	379.862	388.177	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	3.236	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(10.186)	(11.551)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>369.676</b>	<b>379.862</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €180εκ.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,0εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €314,7εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2015

απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., το 90% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 88 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 30/06/2015 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
<b>Εμπορικά κέντρα</b>	
The Mall Athens	7,2%
Med.Cosmos	10,4%
Golden Hall	8,6%
<b>Γραφεία</b>	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,8%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματούχος στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA ( συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικού ακίνητου καθώς και τα εκτιμώμενα yields που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

<b>Αναλογία Ομίλου</b>	<b>Yield</b>	<b>EBITDA/NOI</b>
<i>ποσά σε εκ. Ευρώ</i>	<b>+0,25%</b>	<b>-1mil euros</b>
The Mall Athens	-6,6	-6,9
Med.Cosmos	-3,5	-9,6
Golden Hall	-5,5	-11,6
<b>Εμπορικά Κέντρα</b>	<b>-15,5</b>	<b>-28,2</b>
Cecil, Κεφαλάρι	-0,4	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
<b>Γραφεία</b>	<b>-0,6</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>-16,2</b>	<b>-28,2</b>

Οι προαναφερόμενες εκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων κατά την 30η Ιουνίου 2015 έχουν λάβει υπόψη την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα (όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1). Επισημαίνεται πως η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια οι συνέπειες της την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό σημειώνεται ότι παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην αγορά επενδυτικών ακινήτων στους επόμενους μήνες διότι η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα μπορεί να επηρεάσει μελλοντικά τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

## 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.

	Οικόπεδα & Κτίρια & Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>909</b>	<b>5.341</b>	<b>4.446</b>	<b>2.485</b>	<b>359</b>	<b>13.539</b>
Προσθήκες	26	-	14	5	1.030	1.075
<b>30 Ιουνίου 2014</b>	<b>935</b>	<b>5.341</b>	<b>4.460</b>	<b>2.490</b>	<b>1.389</b>	<b>14.614</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>654</b>	<b>5.223</b>	<b>4.340</b>	<b>2.504</b>	<b>643</b>	<b>13.363</b>
Προσθήκες	38	55	48	16	712	869
Πωλήσεις / Διαγραφές	(81)	(4)	(2)	-	-	(86)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>611</b>	<b>5.274</b>	<b>4.386</b>	<b>2.520</b>	<b>1.354</b>	<b>14.146</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(324)</b>	<b>(2.993)</b>	<b>(3.104)</b>	<b>(2.467)</b>	<b>-</b>	<b>(8.887)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(49)	(174)	(241)	(16)	-	(479)
<b>30 Ιουνίου 2014</b>	<b>(373)</b>	<b>(3.167)</b>	<b>(3.345)</b>	<b>(2.483)</b>	<b>-</b>	<b>(9.367)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(296)</b>	<b>(3.298)</b>	<b>(3.479)</b>	<b>(2.472)</b>	<b>-</b>	<b>(9.545)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(65)	(168)	(214)	(13)	-	(460)
Πωλήσεις / Διαγραφές	81	2	2	-	-	84
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>(280)</b>	<b>(3.464)</b>	<b>(3.692)</b>	<b>(2.484)</b>	<b>-</b>	<b>(9.921)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2014</b>	<b>562</b>	<b>2.174</b>	<b>1.116</b>	<b>7</b>	<b>1.389</b>	<b>5.247</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>331</b>	<b>1.810</b>	<b>694</b>	<b>36</b>	<b>1.354</b>	<b>4.226</b>

Ποσά σε € χιλ.

	Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.164</b>	<b>2.448</b>	<b>4.002</b>
Προσθήκες	-	-	12	3	16
<b>30 Ιουνίου 2014</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.176</b>	<b>2.452</b>	<b>4.018</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.212</b>	<b>2.466</b>	<b>4.068</b>
Προσθήκες	38	6	41	16	101
Πωλήσεις	-	(4)	-	-	(4)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>338</b>	<b>92</b>	<b>1.253</b>	<b>2.482</b>	<b>4.165</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(205)</b>	<b>(53)</b>	<b>(1.086)</b>	<b>(2.423)</b>	<b>(3.768)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(5)	(28)	(10)	(49)
<b>30 Ιουνίου 2014</b>	<b>(211)</b>	<b>(59)</b>	<b>(1.115)</b>	<b>(2.432)</b>	<b>(3.817)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(217)</b>	<b>(64)</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(2.454)</b>	<b>(3.889)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(5)	(27)	(8)	(46)
Πωλήσεις	-	2	-	-	2
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>(223)</b>	<b>(68)</b>	<b>(1.182)</b>	<b>(2.462)</b>	<b>(3.933)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2014</b>	<b>89</b>	<b>31</b>	<b>61</b>	<b>19</b>	<b>201</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>115</b>	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>21</b>	<b>231</b>

## 7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2015 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
<b>Θυγατρικές</b>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση 100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%			
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	<b>Κοινοπραξίες</b>		
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Leisure SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 27,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση 35,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,0%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	<b>Συγγενείς</b>		
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,0%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,5%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%
Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%			

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.
- Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία EUROBANK PROPERTY SERVICES SA., καθώς και στην ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. (βλέπε παρακάτω)
- Η θυγατρική LAMDA Leisure AE (πρώην Lamda Waste Management SA) προχώρησε σε αλλαγή επωνυμίας και τροποίησε τη δραστηριότητά της από εταιρία διαχείριση στερεών αποβλήτων σε εταιρία ανάπτυξης, αξιοποίησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης χώρων αναψυχής, ψυχαγωγίας και παιδικών δραστηριοτήτων.

### (α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2015

Ποσά σε € χιλ.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2015			31.12.2014		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	47.247	19.464	27.783	47.247	19.464	27.783
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	-	9.272	9.272	-	9.272
LAMDA EPΓA ANAIPTYΞHΣ AE	Ελλάδα	100%	6.370	-	6.370	4.370	-	4.370
LAMDA ΔΟΜΗ AE	Ελλάδα	100%	77.075	-	77.075	74.000	-	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	-	910	910	-	910
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60%	4.035	-	4.035	4.035	-	4.035
LAMDA LEISURE AE	Ελλάδα	100%	1.050	-	1.050	250	-	250
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100%	14.563	10.030	4.533	14.563	10.030	4.533
MC PROPERTY MANAGEMENT AE	Ελλάδα	100%	745	-	745	745	-	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	363	323	40	323	323	-
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942	-	942	942	-
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	10.655	10.151	504	10.151	10.151	-
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	-	1	1	-	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	741	741	-	741	741	-
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	1.679	1.600	79	1.679	1.600	79
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	73.828	-	73.828	73.828	-	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	670	670	-	670	670	-
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-	36	36	-	36
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες</b>			<b>250.180</b>	<b>43.921</b>	<b>206.260</b>	<b>243.762</b>	<b>43.921</b>	<b>199.840</b>

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.

	30.06.2015	31.12.2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>199.840</b>	<b>212.478</b>
Προσθήκες	-	36
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	12.420	4.583
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	(6.000)	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(17.258)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>206.260</b>	<b>199.840</b>

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30/06/2015 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

### Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες Lamda Development (Netherlands) BV, LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE, LAMDA Δομή AE, LAMDA Leisure AE, Property Development DOO και LAMDA DEVELOPMENT SOFIA EOOD ύψους €6.000χιλ., €2.000χιλ., €3.075χιλ., €800χιλ., €504χιλ. και €40χιλ. αντίστοιχα. Εν συνεχεία, εντός του β' τριμήνου 2015 η θυγατρική εταιρία Lamda Development (Netherlands) BV προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €6.000χιλ.

### (β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			30.06.2015	31.12.2014
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHTA AE	Ελλάδα	50,00%	3.851	3.851
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>			<b>35.609</b>	<b>35.609</b>

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

			30.06.2015	31.12.2014
<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Αξία επένδυσης</b>	<b>Αξία επένδυσης</b>
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	<b>88.648</b>	<b>90.479</b>
LAMDA AKINHITA AE	Ελλάδα	50,00%	<b>3.728</b>	<b>3.851</b>
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	<b>918</b>	<b>1.072</b>
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	<b>10.258</b>	<b>9.985</b>
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	<b>1.274</b>	<b>1.410</b>
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>104.832</b>	<b>106.803</b>

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταρίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>106.803</b>	<b>110.828</b>	<b>35.609</b>	<b>36.662</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	2.294	-	-	-
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(450)	-	(450)
Μερίδιο αποτελέσματος	(4.265)	(1.954)	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	(603)
Επίδραση μερισμάτων	-	(1.621)	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>104.832</b>	<b>106.803</b>	<b>35.609</b>	<b>35.609</b>

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **κοινοπραξίες**:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.
- Εντός της τρέχουσας περιόδου οι κοινοπραξίες Singidunum Building DOO και GLS OOD προέβησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.254χιλ. και €40χιλ. αντίστοιχα ( αναλογία Ομίλου)
- Η σημαντικότερη κοινοπραξία του Ομίλου είναι η εταιρία LAMDA Olympia Village AE για την οποία παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	428.079	439.031
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	27.216	37.107
	<b>455.295</b>	<b>476.138</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	57.951	60.038
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	210.000	225.000
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	10.048	10.142
	<b>277.999</b>	<b>295.179</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>177.296</b>	<b>180.958</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια ( αναλογία Ομίλου 50%)</b>	<b>88.648</b>	<b>90.479</b>



**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Έσοδα	15.961	17.197
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(11.320)	1.552
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(3.721)	(4.633)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(5.900)	(5.163)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(4.980)</b>	<b>8.954</b>
Φόρος εισοδήματος	1.318	(3.478)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(3.663)</b>	<b>5.475</b>
	<b>01.01.2015 έως 30.06.2015</b>	<b>01.01.2014 έως 30.06.2014</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>6.807</b>	<b>5.521</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(169)</b>	<b>(446)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(15.000)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(8.362)</b>	<b>5.075</b>

Σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village AE» αναφέρεται ότι κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015, συμφωνήθηκε νέα παράταση της δανειακής σύμβασης της Εταιρίας ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €210 καθίσταται πληρωτέο τον Οκτώβριο του 2015. Η Διοίκηση είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης των όρων του ομολογιακού δανείου ώστε να χορηγηθεί στην Εταιρία μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότηση. Κατά συνέπεια οι όροι του ομολογιακού δανείου έχουν επεκταθεί μέχρι τον Οκτώβριο του 2015, ωστόσο ολοκληρωθούν οι διαπραγματεύσεις.

**(γ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συμμετοχές :

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2015			31.12.2014		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επωνυμία								
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	757	961	204	557	761
LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	516	(516)	-	516	(516)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%	160	(160)	-	160	(160)	-
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	-	-	-	30	69	99
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	-	-	-	20	72	92
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1.673	789	2.462	1.673	957	2.630
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4.187</b>	<b>870</b>	<b>5.057</b>	<b>4.237</b>	<b>979</b>	<b>5.216</b>

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>5.216</b>	<b>4.197</b>	<b>1.888</b>	<b>2.043</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	1.982	-	20
Πωλήσεις	(191)	(387)	(50)	(15)
Μερίδιο αποτελέσματος	32	445	-	-
Απομείωση/ εκκαθάριση συμμετοχής	-	(451)	-	(160)
Επίδραση μερισμάτων	-	(571)	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>5.057</b>	<b>5.216</b>	<b>1.838</b>	<b>1.888</b>

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις λοιπές επενδύσεις:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

- Οι **λοιπές επενδύσεις** αφορούν κατά κύριο λόγο, επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Εντός του α' εξαμήνου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία EUROBANK PROPERTY SERVICES SA. και στην εταιρία ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. Αποτέλεσμα των εν λόγω συναλλαγών ήταν κέρδος ύψους €129χιλ. σε εταιρικό και ζημιά ύψους €12χιλ. σε ενοποιημένο επίπεδο.

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία**

<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2015</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Παράγωγα προς αντιστάθμιση</b>
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πελάτες	4.282	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.586	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	28	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	142	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.589	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.831	39.881	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>121.511</b>	<b>39.881</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2015</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων</b>	<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος</b>	<b>Παράγωγα προς αντιστάθμιση</b>	
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	-	290.325	-	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	4.896	-	
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	822	
Προμηθευτές	-	5.313	-	
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	981	-	
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	16.962	-	
Τόκοι πληρωτέοι	-	621	-	
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	11.806	-	
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>330.904</b>	<b>822</b>	

<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2015</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Παράγωγα προς αντιστάθμιση</b>
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πελάτες	210	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.586	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	293	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.948	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	31	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.156	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.831	39.881	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>186.056</b>	<b>39.881</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.06.2015		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων</b>				
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Ομολογιακός δανεισμός		-	133.950	-
Προμηθευτές		-	155	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	20.941	-
Τόκοι πληρωτέοι		-	433	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		-	10.019	-
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>165.498</b>	<b>-</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Παράγωγα προς αντιστάθμιση</b>
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πελάτες	6.224	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.283	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	676	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.636	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>211.508</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων</b>		<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος</b>	<b>Παράγωγα προς αντιστάθμιση</b>
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Ομολογιακός δανεισμός		-	333.122	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		-	5.354	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	-	907
Προμηθευτές		-	5.494	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		-	1.021	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	16.512	-
Τόκοι πληρωτέοι		-	944	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		-	14.283	-
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>376.729</b>	<b>907</b>
<b>ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Παράγωγα προς αντιστάθμιση</b>
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πελάτες	204	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	542	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.355	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	564	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.191	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>266.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)			
Ομολογιακός δανεισμός	-	164.700	-
Προμηθευτές	-	410	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	12	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	20.491	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	761	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	10.126	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>196.501</b>	-

**9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Ομόλογα - Ευρώ	29.884	-	29.884	-
Αμοιβαία κεφάλαια - Ευρώ (Money market funds)	9.998	-	9.998	-
	<b>39.881</b>	<b>-</b>	<b>39.881</b>	<b>-</b>

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2015, η Εταιρεία αναγνώρισε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία από αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία ύψους €116χιλ.

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα σε τράπεζες	41.691	23.681	17.033	1.888
Διαθέσιμα στο ταμείο	413	385	153	3
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	60.485	163.570	59.970	155.300
<b>Σύνολο</b>	<b>102.589</b>	<b>187.636</b>	<b>77.156</b>	<b>157.191</b>

Εντός του Φεβρουαρίου του 2015, η Εταιρία προχώρησε σε διάφορες τοποθετήσεις των ταμειακών της διαθεσίμων σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα εκδόσεως (υπερεθνικών οργανισμών) με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Τα εν λόγω ποσά παραμένουν άμεσα διαθέσιμα. Οι τοποθετήσεις αυτές αφορούν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία ύψους €40εκ., όπως αυτά παρουσιάζονται στην σημείωση 9. Επιπρόσθετα, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 30η Ιουνίου 2015 είναι τοποθετημένα κατά κύριο λόγο σε ελληνικές τράπεζες καθώς και σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα (εκδόσεως υπερεθνικών οργανισμών) όπως γνωστοποιούνται στην σημείωση 9.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές Υπέρ το άρτιο Ίδιες μετοχές			Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>40.915</b>	<b>13.324</b>	<b>223.600</b>	<b>(16.970)</b>	<b>219.953</b>
Έκδοση μετοχών σε τρίτους	35.294	10.588	136.383	-	146.972
Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζόμενους	15	5	25	-	29
Καθαρές αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	3.031	-	-	15.213	15.213
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>79.255</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(1.757)</b>	<b>382.167</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>79.255</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(1.757)</b>	<b>382.167</b>
Αγορές ιδίων μετοχών	(609)	-	-	(2.148)	(2.148)
<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>78.646</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(3.905)</b>	<b>380.018</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εντός του α' εξαμήνου του 2015 προέβη σταδιακά σε αγορά 608.711 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €2.148χιλ., με μέση τιμή αγοράς (προ εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,52 ανά μετοχή, σύμφωνα με τις από 18/6/2013 και 16/6/2015 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, που ενέκριναν την αγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 30.06.2015 ανέρχεται σε 1.075.223 μετοχές, και αντιπροσωπεύει ποσοστό 1,35% του μετοχικού της κεφαλαίου.

## 12. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	174.952	220.969	32.000	64.550
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	4.349	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>174.952</b>	<b>225.319</b>	<b>32.000</b>	<b>64.550</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	115.372	112.153	101.950	100.150
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.896	1.005	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>120.268</b>	<b>113.157</b>	<b>101.950</b>	<b>100.150</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>295.220</b>	<b>338.476</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	350.256	165.150
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	298	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.089)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(989)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>338.476</b>	<b>164.700</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2015 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	338.476	164.700
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	149	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(42.946)	(30.750)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(458)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>295.220</b>	<b>133.950</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5), καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/06/2015 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €0,9εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €0,3εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,6εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	4.935	1.082	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	4.351	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.935</b>	<b>5.433</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(39)	(79)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>4.896</b>	<b>5.354</b>	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Μέχρι 1 έτος	4.896	1.005	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	4.349	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.896</b>	<b>5.354</b>	-	-

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Μεταξύ 1 και 2 ετών	45.583	82.304	32.000	64.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	129.370	101.375	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	41.639	-	-
	<b>174.952</b>	<b>225.319</b>	<b>32.000</b>	<b>64.550</b>

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων κατηγοριοποιείται στο Επίπεδο 3, όπως αυτό περιγράφεται στην σημείωση 3.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2015 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,13%	4,45%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,19%	4,01%

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

Στις 30/06/2015 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,11% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 3,46%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30/06/2015 ανήλθε σε 3,57%.

Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0 (με εξαίρεση ένα ομολογιακό δάνειο που ο αντίστοιχος δείκτης δεν δύναται να υπερβεί το 2,25). Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο Ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €76,4εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Hypothekenbank Frankfurt, τρέχοντος υπολοίπου €71,9εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €12,7εκ.

Ο ομολογιακός δανεισμός ανά εταιρία έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>LAMDA Development SA</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	32.000	64.550	32.000	64.550
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	101.950	100.150	101.950	100.150
<b>Σύνολο</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>
<b>ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>		
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.757	71.818		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	7.053	6.268		
<b>Σύνολο</b>	<b>71.810</b>	<b>78.087</b>		
<b>LAMDA Prime Properties SA</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>		
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	7.971	8.565		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	987	787		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.959</b>	<b>9.352</b>		
<b>LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>		
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	70.224	76.036		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.381	4.947		
<b>Σύνολο</b>	<b>75.606</b>	<b>80.983</b>		
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>290.325</b>	<b>333.122</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>

### 13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2015		31.12.2014		30.06.2015		31.12.2014	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	822	-	907	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>822</b>	<b>-</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μη κυκλοφορούν	-	822	-	907	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>822</b>	<b>-</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2015 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2015 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,58%.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

### 14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(14.347)	(6.762)	(3.973)	(1.629)
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		(839)	1.192	(1.150)	(244)
Αποσβέσεις	6	460	478	46	49
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση συμμετοχών/χρεογράφων		10	-	(132)	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	4.232	(1.244)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(2.421)	(4.896)
Ζημιές από αποτίμηση σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών εργαλείων	9	116	-	116	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(488)	(439)	(891)	(767)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		7.281	7.641	4.482	4.120
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		3.246	2.812	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	10.186	4.915	-	-
		<b>9.857</b>	<b>8.594</b>	<b>(3.923)</b>	<b>(3.366)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Αύξηση αποθεμάτων		(60)	(345)	-	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		2.314	(2.400)	1.470	(283)
Μείωση υποχρεώσεων		(4.637)	(457)	(158)	(200)
		<b>(2.384)</b>	<b>(3.202)</b>	<b>1.312</b>	<b>(483)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>7.473</b>	<b>5.392</b>	<b>(2.611)</b>	<b>(3.849)</b>



## 15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Έως 1 έτος	3.305	3.237	884	841
Από 2-5 έτη	13.759	13.486	3.604	3.428
Περισσότερα από 5 έτη	66.721	68.488	447	893
<b>Σύνολο</b>	<b>83.785</b>	<b>85.211</b>	<b>4.935</b>	<b>5.162</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

## 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	33.525	33.525	30.004	30.004
<b>Σύνολο</b>	<b>33.525</b>	<b>33.525</b>	<b>30.004</b>	<b>30.004</b>

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ.), η οποία εμπίπτει στην έννοια της κοινοπραξίας, όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 11 (εφεξής, η «Κοινοπραξία») έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, ενώ έχουν απορριφθεί και οι σχετικές αιτήσεις αναιρέσης του Ελληνικού Δημοσίου. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα μια (31) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και μια (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή. Κατά αυτών των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που δέχεται εν μέρει την προσφυγή της Κοινοπραξίας έχουν ήδη ασκηθεί εφέσεις από την Κοινοπραξία, πλην μιας περίπτωσης, όπου δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από τις τριάντα μια (31) αυτές εφέσεις μια (1) έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί στη δικάσιμο της 09.09.2015, ενώ δώδεκα (12) έχουν απορριφθεί και στο δεύτερο βαθμό κι εκκρεμεί η άσκηση αναιρέσης από την Κοινοπραξία για τις έξι (6) απ' αυτές, όπου χωρεί ανáιρεση λόγω ποσού. Οι υπόλοιπες δεκαοκτώ (18) εφέσεις αρχικά επίσης απορρίφθηκαν στον δεύτερο βαθμό, όμως η Κοινοπραξία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις αναιρέσης, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) έγιναν δεκτές και δύο (2) απορρίφθηκαν λόγω ποσού. Έτσι, οι δεκαέξι αυτές υποθέσεις παραπέμφθηκαν εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο κι έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν,

κατόπιν αναβολής, την 07.03.2016. Επομένως από τις 40 προσφυγές οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ., έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα υπέρ της Κοινοπραξίας, ενώ άλλες εννέα (9), συνολικού ποσού €400χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου.

Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η Κοινοπραξία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2.9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι Φόρος μεταβίβασης ακινήτων). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της Κοινοπραξίας.

Επιπροσθέτως, η Κοινοπραξία είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην Κοινοπραξία ποσού περίπου €9.5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη, και η μεν αίτηση αναίρεσης της Κοινοπραξίας απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή, οπότε και η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο με τη συζήτηση της να έχει προσδιορισθεί για τις 05.10.2015.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την Κοινοπραξία εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village A.E.» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.
- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014. Εκδόθηκε ήδη η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 08.12.2015. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015, πιθανολογείται δε ότι η αίτηση θα απορριφθεί. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Α' Εξάμηνο 2015**

τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18<sup>ης</sup>.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία – σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» είχε οριστεί για τις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), οπότε και ματαιώθηκε. Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 28.05.2015, αλλά αναβλήθηκε για τις 12.10.2017. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ. (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ. (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), το Ανώτατο Δικαστήριο του Βελιγραδίου απεφάνθη θετικά για την SB και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	427	430
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	141	139	107	106
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	63	61	34	34
	<b>204</b>	<b>201</b>	<b>567</b>	<b>569</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	450	440
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	173	-	-	-
- αγορές υπηρεσιών από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	889	899	-	-
	<b>1.063</b>	<b>899</b>	<b>450</b>	<b>440</b>

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' Εξάμηνο 2015**

**iii) Έσοδα από μερίσματα**

- έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	-	-	2.421	2.703
- έσοδα από μερίσματα κοινοπραξιών	-	-	-	1.621
- έσοδα από μερίσματα από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	-	-	-	571
	-	-	<b>2.421</b>	<b>4.896</b>

**iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης**

- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	274	274	274	274
	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>274</b>

**v) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	75	311
- κοινοπραξίες	-	2.254	69	69
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	28	29	148	162
	<b>28</b>	<b>2.283</b>	<b>293</b>	<b>542</b>

Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:

- θυγατρικών	-	-	-	2.703
	-	-	-	<b>2.703</b>

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

- θυγατρικές	-	-	-	12
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	981	1.021	-	-
	<b>981</b>	<b>1.021</b>	-	<b>12</b>

**vii) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Αρχή της περιόδου	<b>54</b>	<b>1.778</b>	<b>93.355</b>	<b>92.160</b>
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν/Μετατροπή σε AMK	-	(1.178)	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθηκε/Μετατροπή σε AMK	-	(546)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	593	1.195
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>93.948</b>	<b>93.355</b>

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €84,5εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development DOO Beograd, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

**viii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Αρχή της περιόδου	<b>16.512</b>	<b>15.795</b>	<b>20.491</b>	<b>19.752</b>
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	9	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(93)	(174)
Τόκος που χρεώθηκε	450	717	534	895
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>16.962</b>	<b>16.512</b>	<b>20.941</b>	<b>20.491</b>

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €19εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη θυγατρική της εταιρία LAMDA Prime Properties SA και στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL. Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους €15εκ που έχει χορηγήσει η συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL στην Εταιρία.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## 18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(14.330)	(6.748)	(3.973)	(1.629)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	78.928	42.654	78.928	42.654
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,18)	(0,16)	(0,05)	(0,04)

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

### Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2015 έως 30.06.2015	01.01.2014 έως 30.06.2014
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή	(14.330)	(6.748)	(3.973)	(1.629)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	78.928	42.654	78.928	42.654
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	50	104	50	104
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>78.979</b>	<b>42.758</b>	<b>78.979</b>	<b>42.758</b>
Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,18)	(0,16)	(0,05)	(0,04)

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

## 19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο που ήταν σε ισχύ την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 26% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρίες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015, για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 26%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

## Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' Εξάμηνο 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και το 2010, τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2014 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E.. Αντίστοιχα για την εταιρία Athens Metropolitan Expo ΑΕ ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από την Audit Services ΑΕ ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά ΑΕ από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΑ.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιριών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010		
LAMDA Olympia Village ΑΕ	2008-2010	LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	2012-2014
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2014
LAMDA Δομή ΑΕ	2010	Property Development DOO	2010-2014
LAMDA Flisvos Marina ΑΕ	2010	Property Investments DOO	2008-2014
LAMDA Prime Properties SA	2010	LAMDA Development Romania SRL	2010-2014
LAMDA Estate Development SA	2010	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2014
LD Trading SA	2010	SC LAMDA MED SRL	2005-2014
KRONOS PARKING ΑΕ	2010, 2014	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	2005-2014
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010, 2014	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2014
LAMDA Flisvos Holding ΑΕ	2010, 2014	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2014
LAMDA LEISURE SA	2010, 2014	Robies Services Ltd	2007-2014
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2010, 2014	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2014
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2014
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010, 2014	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2014
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2010, 2014	Singidunum-Buildings DOO	2007-2014
Athens Metropolitan Expo ΑΕ	2010	GLS OOD	2006-2014
Metropolitan Events ΑΕ	2014	LOV Luxembourg SARL	2013-2014
Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά ΑΕ	2010, 2014	TIHI EOOD	2008-2014
Lamda Dogus Marina Investments SA	2014		

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για σκοπούς συντηρητικότητας η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €27εκ (31/12/2014: €31εκ.) ενώ ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €69εκ (31/12/2014:€73εκ.).

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ ( αναλογία Ομίλου) και €0,7εκ αντίστοιχα.

## **20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 138, Εταιρίας 67 (πρώτο εξάμηνο 2014: Όμιλος 146, Εταιρία 67). Κατά την 30/06/2015 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (πρώτο εξάμηνο 2014: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

## **21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Στις 30 Ιουνίου 2015 για την Εταιρία και τις ελληνικές θυγατρικές ο φόρος εισοδήματος και η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίστηκαν, όπως προβλέπουν τα ΔΠΧΑ, με συντελεστή 26%, παρά το γεγονός ότι οι διατάξεις του Νόμου 4334/2015 έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η καθαρή επίδραση της αύξησης του φορολογικού συντελεστή στον φόρο εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας υπολογίζεται σε ζημιές €5,0 εκ. και κέρδη €0,8 εκ. αντίστοιχα και θα απεικονιστεί στο τρίτο τρίμηνο του 2015.

Δεν έχουν προκύψει επιπρόσθετα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "LAMDA Development S.A."

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "LAMDA Development S.A.", της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στις ιδιάζουσες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΠραϊσιγούωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
153 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

ΑΜ ΣΟΕΛ 17701



# ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

<b>LAMDA DEVELOPMENT S.A.</b> <small>ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</small> <small>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000</small> <small>Διεύθυνση εδρας: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι</small> <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015</b> <small>Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.</small>																	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.																	
<b>Στοιχεία επιχείρησης</b> <b>Αρμόδια Αρχή:</b> Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού <b>Διεύθυνση διαδικτύου:</b> www.lamda-dev.com <b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:</b> 27 Αυγούστου 2015 <b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:</b> Κωνσταντίνος Μιχαλάκης (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701) <b>Ελεγκτική εταιρία:</b> PricewaterhouseCoopers SA <b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης:</b> Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Έμφαση θέματος			<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> <b>Πρόεδρος:</b> Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσης <b>Αντιπρόεδρος:</b> Ευάγγελος Ι. Χρόνης <b>Διευθύνων Σύμβουλος:</b> Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου <b>Μέλη:</b> Φίλιππος Σ. Αντωνιάδης Ευγενία Γ. Παλιτζή Δημήτριος Χ. Πολίτης Γεώργιος Κ. Γεράρδος Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος Αχιλλεύς Β. Κωνσταντακόπουλος														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)												
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ				Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ				Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014			1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014			1/4-30/6/2015	1/4-30/6/2014	1/4-30/6/2015	1/4-30/6/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<i>(Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</i> Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα <b>Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων</b> <b>Αποτελέσματα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων</b> Μελλον. Δαπάνες εκμετάλλευσης <b>Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b> <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>												
					<b>Κατανέμονται σε:</b> - Ιδιοκτήτες μνηρικής - Μη ελέγχουσες συμμετοχές <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b> <b>Συγκριτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b> <b>Κατανέμονται σε:</b> - Ιδιοκτήτες μνηρικής - Μη ελέγχουσες συμμετοχές <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)</b> - Βασικά - Μειωμένα <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>												
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>																	
Μετοχικό κεφάλαιο																	
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο																	
Ίδιες μετοχές																	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων																	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μνηρικής (α)</b>																	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)																	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>																	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις																	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις																	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις																	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις																	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις																	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>																	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)											ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ						
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		1. Η Εταιρία έχει ελεγθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημ. 19 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015. 2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014. 3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο στις 30/06/2015 έχει το 50,87% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. 4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα εγκατάστασης, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 7 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015. 5. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιριών Lamda Development (Netherlands) BV, LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, LAMDA Leisure ΑΕ, Property Development DOO και LAMDA Development Sofia EOOD ύψους €6.000χιλ, €2.000χιλ, €3.075χιλ, €600χιλ, €504χιλ και €40χιλ αντίστοιχα. Οι κοινοπραξίες Singidunum Buildings DOO και GLS DOO προέβησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.254χιλ και €40χιλ αντίστοιχα. Εν συνεχεία, σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €6.000χιλ., προέβη η Lamda Development (Netherlands) BV. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις συμμετοχές του Ομίλου, βλέπετε σημ. 7 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015. 6. Εντός του Φεβρουαρίου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €30,75εκ. με ταυτόχρονη υπογραφή Σύμβασης Πιστώσεως με Άνοιχτο Αλληλόθερο Λογαριασμό, που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο. Σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διετέλεσαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €12,7εκ. Επιπρόσθετα, Εταιρία προχώρησε σε διάφορες τοποθετήσεις των ταμειακών της διαθεσίμων σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματογοράς) και Ομόλογα εκδόσεων (υπερθνικών οργανισμών) με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. 7. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €180εκ. (αναλογία Ομίλου) για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 138, Εταιρίας 67 (εξέμνη 2014: Όμιλος 146, Εταιρία 67). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξέμνη 2014: Όμιλος 0, Εταιρία 0). 9. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 1.075.223 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €3,9εκ, με μέση τιμή κτήσης €3,63. 10. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Κέρδη αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €63χιλ (30/06/2014 ζημιές €84χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο και β) Συνολικά έσοδα/(ζημιές) €-16χιλ (30/06/2014 €-33χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο. 11. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά την περίοδο που έληξε 30/06/2015: α) δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίστωση αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ (αναλογία Ομίλου) και €0,7εκ αντίστοιχα και γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €8,3εκ. (αναλογία Ομίλου) και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. 12. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα με τα συνεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:											
		30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014												Ο ΟΜΙΛΟΣ
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b> Συγκριτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2015 και 30/6/2014 αντίστοιχα)</b>																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμφαση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € α) Έσοδα β) Έξοδα γ) Έσοδα από μερίσματα δ) Απατήσεις ε) Υποχρεώσεις στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης ζ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης											
		30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014												Ο ΟΜΙΛΟΣ
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b> Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Πλέον / μείον προσαρμογές για: Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων Αποσβέσεις Προβλέψεις Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηριοτήτων Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα Άλλα μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> Αύξηση αποθεμάτων (Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων Μείωση υποχρεώσεων Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα Καταβλημένοι φόροι <b>Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες</b> <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b> Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων Αγορά χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατ. αποτελεσμάτων Μερίσματα εισπραχθέντα Τόκοι που εισπράχθηκαν Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών <b>Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες</b> <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> Αγορά ιδίων μετοχών Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις <b>Σύνολο εισροών(εκροών) από(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα της περιόδου</b> Ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα έναρξης περιόδου Ανασφάλισμα δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από τις Απαιτήσεις <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα στη λήξη της περιόδου</b>																	

	<b>Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2015</b> Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Η865601	ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΑΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<b>LAMDA DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b> Γ.Ε.ΜΗ.3379701000 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Κηφισίας 37α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23			
Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την από 18.7.2014 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών, ότι από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετοχών της Εταιρείας, με αναλογία 0,794691552779231 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά, βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 29.4.2014, ανλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €146,1 εκατ. (συνολικά ποσού €150 εκατ. μείον τα έξοδα έκδοσης ύψους €3,9 εκατ.). Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 35.294.117 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €4,25 έκαστη και ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη, οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 22.7.2014. Η πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 17.07.2014. Μέχρι την 30.06.2015 τα ανλήθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με την προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο χρήση, όπως τροποποιήθηκε με την από 22.05.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 16.06.2015 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, ως ακολούθως:			
<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>			
(Ποσά σε χιλιάδες €)	<b>ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b> (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)	<b>Σύνολο Διάθεσης έως 30.06.2015</b>	<b>Υπόλοιπο προς Διάθεση</b>
Ανάπτυξη δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC	25.000	3.875	21.125
Πληρωμή λειτουργικών εξόδων, τόκων, χρεολυσίων και λειτουργικών αναγκών θυγατρικών	25.000	12.775	12.225
Επενδύσεις σε ακίνητα και στο ενεργητικό και παθητικό εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου και επένδυση σε προσφερόμενες στη δευτερογενή αγορά δανειακές απαιτήσεις έναντι επιχειρήσεων του ομίλου	96.083	3.000	93.083
<b>Σύνολο</b>	<b>146.083</b>	<b>19.650</b>	<b>126.433</b>
<b>Σημειώσεις:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 3.000 χιλ. με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την επένδυση στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού.</li> <li>Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιρειών LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. και LAMDA LEISURE Α.Ε. κατά το ποσό των € 3.875 χιλ. συνολικά, με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την ανάπτυξη του δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC.</li> <li>Η Εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αποπληρωμή ομολογιακού δανείου ύψους €30.750 χιλ. συγχρόνως με την υπογραφή Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με εξασφαλισμένη την άντληση του ίδιου ποσού. Το υπόλοιπο προς διάθεση ύψους € 126.433 χιλ. κατά την 30.06.2015 ήταν τοποθετημένο σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις καθώς και σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα (εκδόσεως υπερεθνικών οργανισμών).</li> </ol>			
<b>Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2015</b>			
<b>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</b>	<b>Ο Διευθύνων Σύμβουλος</b>	<b>Ο Οικονομικός Διευθυντής</b>	
<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ</b> ΑΔΤ Η865601	<b>ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b> ΑΔΤ ΑΒ510661	<b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ</b> ΑΔΤ ΑΚ130062	