



ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ

01 Ιανουαρίου -  
31 Δεκεμβρίου

2014

**LAMDA Development S.A.**

Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000  
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)

Λεωφόρος Κηφισίας 37<sup>Α</sup>  
15123, Μαρούσι

## Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

<b>1.</b>	<b>Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης</b>	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβούλιου (Ν. 3556/2007)</b>	<b>22</b>
<b>5.</b>	<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>29</b>
<b>6.</b>	<b>Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>31</b>
<b>7.</b>	<b>Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>104</b>
<b>8.</b>	<b>Πίνακας Αντληθέντων Κεφαλαίων</b>	<b>105</b>
<b>9.</b>	<b>Πίνακας αντιστοιχίας παραπομπών με τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005</b>	<b>106</b>

Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com) αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των ανώνυμων εταιριών, που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2(γ) του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2015**

**Οι Δηλούντες**

---

**Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Δημήτρης Χ. Πολίτης**

**Μέλος Δ.Σ.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2014 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 23.501 χιλιάδες έναντι ζημιών € 48.631 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Σημειώνουμε ότι η αντίστοιχη περίοδος του 2013 επηρεάστηκε αρνητικά λόγω της αύξησης του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογίας που προήλθε από την αύξηση του φορολογικού συντελεστή από το 20% στο 26%.

Η Εταιρία από την 1/1/2014 εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι τόσο η νομική μορφή των κοινοπραξιών όσο και λοιπά γεγονότα και συνθήκες παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στην καθαρή θέση των κοινοπραξιών και όχι στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Λόγω λοιπόν της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11, έχει αναμορφωθεί τόσο ο ισολογισμός όσο και η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2013 με σκοπό να είναι συγκρίσιμα.

Σύμφωνα με το νέο τρόπο παρουσίασης της κατάστασης αποτελεσμάτων, αρνητική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των ζημιών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν τη περίοδο κατά το ποσό των € 11.551 χιλιάδων έναντι επίσης αρνητικού ποσού € 25.890 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Επίσης, ο Όμιλος απομείωσε την αξία των αποθεμάτων, κατά το ποσό των € 13.472 χιλιάδων έναντι € 4.733 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Μείωση σε ποσοστό 1% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 44.240 χιλιάδες έναντι € 44.681 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού όπως αυτή προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου (Group Management Accounts), που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αύξηση του κατά το ποσό των € 16.552 χιλιάδων λόγω της πώλησης των Ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρία, και της άντλησης του ποσού των € 150.000 χιλιάδων μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε € 430.721 χιλιάδες έναντι € 296.409 χιλιάδες κατά την 31/12/14. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στον υπολογισμό της καθαρής αξίας του ενεργητικού υπολογίζεται και το μερίδιο της αναβαλλόμενης φορολογίας των κοινοπραξιών που λόγω του ΔΠΧΑ 11 ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

(ποσά σε € '000)	2014	2013	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	430.721	296.409	45,3%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	387.652	249.638	55,3%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	14.723	12.695	16%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	-11.551	-25.890	-

(ποσά σε € '000)	2014	2013	Μεταβολή
Αποτελέσματα προ φόρων	-24.181	-46.153	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-23.501	-49.329	-
Κύκλος εργασιών	44.240	44.681	-1%

Κατά το έτος 2014, οι πωλήσεις των καταστημάτων παρουσίασαν αξιοσημείωτη άνοδο κατά 8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Το εμπορικό κέντρο «The Mall Athens» κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 3%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 10%. Το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 4%.

Ο τραπεζικός δανεισμός κατά τη τρέχουσα περίοδο δεν σημείωσε σημαντική μεταβολή. Παρόλα αυτά λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 26,7% και 38,9%.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

### Συμμετοχή σε διαγωνισμούς

Με την από 31.03.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου η LAMDA Development αναδείχθηκε προτιμητέος επενδυτής στο διαγωνισμό για τη απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.»

Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο και συγκεκριμένα την 14.11.2014, η 100% θυγατρική εταιρία ειδικού σκοπού «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» (η «ΕΕΣ»), υπέγραψε με το ΤΑΙΠΕΔ τη σχετική σύμβαση αγοραπωλησίας (η «Σύμβαση»). Η Εταιρία υπέγραψε επίσης τη Σύμβαση ως εγγυήτρια της ΕΕΣ για την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της τελευταίας για είκοσι επτά έτη από την μεταβίβαση των Μετοχών. Η μεταβίβαση των Μετοχών θα λάβει χώρα σε μεταγενέστερο στάδιο και εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση. Η προθεσμία πλήρωσης των αιρέσεων είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ως τίμημα για την απόκτηση των Μετοχών η ΕΕΣ θα καταβάλει το ποσό των 915 εκατ. ευρώ εντός δέκα ετών από τη μεταβίβαση τους. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης εκτείνεται συνολικά σε είκοσι πέντε (25) έτη από τη μεταβίβαση των Μετοχών και επιμερίζεται σε φάσεις, οι τρεις πρώτες των οποίων είναι πενταετούς διάρκειας η κάθε μία. Με τη Σύμβαση η ΕΕΣ αναλαμβάνει να επενδύσει κατά τις ως άνω τρεις πρώτες πενταετείς φάσεις τουλάχιστον το ποσό των 4,6 δισ. Ευρώ.

### Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Σύμφωνα με την από 29 Απριλίου 2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €150.000.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 500.000.000 νέων κοινών, μετά ψήφου, ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη. Το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 18.06.2014 και σε συνέχεια σχετικής εξουσιοδότησης της Συνέλευσης όρισε την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών στα €4,25 ανά Νέα Μετοχή.

Με βάση την Τιμή Διάθεσης, το ονομαστικό ποσό της Αύξησης θα ισούται με ποσό €10.588.235,10 και θα συγκεντρωθεί με την έκδοση 35.294.117 νέων κοινών, μετά ψήφου, ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη. Οι έχοντες δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις της Συνέλευσης, θα δικαιούνται να αποκτήσουν Νέες Μετοχές με αναλογία 0,794691552779231 Νέες Μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας στη συνεδρίαση του την 17/7/2014, πιστοποίησε την καταβολή του συνολικού ποσού της Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά τα παραπάνω, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €10.588.235,10 μέσω της έκδοσης 35.294.117 Νέων Μετοχών με τιμή διάθεσης €4,25 η κάθε μία και με ταυτόχρονη πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των €139.411.762,15 ( πριν την αφαίρεση των σχετικών εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου). Επιπλέον εντός του Δεκεμβρίου, σύμφωνα με την από 16/12/2014 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, μετά από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά το ποσό των €5χιλ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.311 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 και τιμής διάθεσης € 2,30. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### **Μεταβολή σε δικαιώματα ψήφου**

Στις 2 Ιουλίου 2014, επτά επενδυτικά κεφάλαια, τα οποία διαχειρίζεται η επενδυτική εταιρεία Blackstone/GSO Capital Partners LP (εφεξής «Επενδυτικά Κεφάλαια GSO») απέκτησαν 4.441.235 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, έκδοσης της LAMDA Development S.A. Εταιρίας (εφεξής «η Εταιρία») που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσοστό 10% του ψηφίζοντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας έναντι συνολικού τιμήματος € 20.207.619,25, ήτοι € 4,55 ανά μετοχή, καθώς και τα αντίστοιχα 4.441.235 δικαιώματα προτίμησης στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου έναντι συμπληρωματικού συνολικού τιμήματος € 1.332.370,50, ήτοι € 0,30 ανά δικαίωμα, που κατείχε η Consolidated Lamda Holdings S.A. (εφεξής «CLH»). Η συναλλαγή αυτή ολοκληρώθηκε σε συνέχεια ισχυρής ζήτησης από διεθνείς επενδυτές προς τη CLH.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρία προχώρησε σε συμφωνία με τα Επενδυτικά Κεφάλαια GSO και την CLH, σύμφωνα με την οποία τα Επενδυτικά Κεφάλαια GSO, για όσο διάστημα διατηρούν συνολικά, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 10% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, αποκτούν το δικαίωμα απευθείας ορισμού ενός μέλους στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας, απαιτείται η συναίνεση τους ως μετόχων για τη λήψη ορισμένων αποφάσεων σε επίπεδο γενικής συνέλευσης της Εταιρίας, που αφορούν σε σημαντική αλλαγή της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας ή διαγραφή των μετοχών της από την οργανωμένη αγορά, ενώ επιπλέον θα έχουν τα συνήθη Anti dilution δικαιώματα.

### **Πώληση ιδίων μετοχών**

Η Εταιρία την 19.6.2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας) στην εταιρία “TPG-Axon Management LP” έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355,15 ήτοι €4,85 ανά μετοχή. Επιπρόσθετα, και μέχρι την 31.12.2014, η Εταιρία προέβη στην αγορά 466.512 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €1.757χιλ.

### **Αναχρηματοδότηση Ομολογιακού δανείου**

Η Εταιρία στις 29/7/2014 κατέληξε σε αρχική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων ενός Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου ύψους € 164,7 εκ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης των όρων και υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Η Εταιρία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών. Σύμφωνα με αυτούς τους δείκτες κατά το έτος 2014 παρατηρήθηκε αύξηση της επισκεψιμότητας κατά 5,3% σε σχέση με το 2013. Επίσης παρατηρήθηκε αύξηση των πωλήσεων των καταστηματαρχών κατά 8%.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφωθείσες τάσεις που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2014 καθώς επίσης και τα στοιχεία των πρώτων μηνών του έτους 2015 οι συνολικές πωλήσεις των καταστηματαρχών πιθανότατα θα παρουσιάσουν αύξηση κατά το έτος 2015. Η πιθανή βελτίωση στις συνολικές πωλήσεις, εν συνεχεία, ενδέχεται να ενισχύσει αφενός τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων και αφετέρου τα έσοδα από τη λειτουργία των σταθμών αυτοκινήτων.

Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων κατά το 2015 εκτιμάται ότι θα παραμείνει ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με 2014 όπου ανήλθε στο 98%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν, καθώς η επικείμενη ανανέωση των ομολογιακών δανείων του Ομίλου θα πραγματοποιηθεί με υψηλότερα επιτόκια από τα τρέχοντα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκτιμάται ότι θα επηρεασθούν θετικά λόγω της προσωρινής τοποθέτησης μέρους του προϊόντος της πρόσφατης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε καταθετικά προϊόντα και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου.

Με βάση τις τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι σε συμφωνία με τους ομολογιούχους δανειστές της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village AE προκειμένου να ολοκληρώσει μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότηση του συνόλου του δανεισμού της με διευρυμένη σύνθεση ομολογιούχων. Το ποσό που αναλογεί στον Όμιλο ανέρχεται σε € 112,5 εκατ.. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015, συμφωνήθηκε νέα παράταση και το υπόλοιπο ποσό ύψους €210εκ. (αναλογία Ομίλου €105εκ.) καθίσταται πληρωτέο τον Απρίλιο του 2015. Η Εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία συμφωνίας νέων όρων σύμβασης του ομολογιακού δανείου μεσοπρόθεσμης διάρκειας.

Τέλος σημαντική επίδραση στις προοπτικές της εταιρίας αναμένεται να έχει και η πραγματοποίηση νέων επενδύσεων που θα χρηματοδοτηθούν από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της πρόσφατης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015****Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων**

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογή τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται

διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό του Ομίλου που κατά πλειοψηφία συνάπτεται με μεταβλητά επιτόκια με βάση το Euribor. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται μέσω των διαθέσιμων που διακρατούνται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αναχρηματοδότησης, ανανέωσης των υφιστάμενων δανείων, την εναλλακτική χρηματοδότηση και την αντιστάθμιση κινδύνου.

### **Πληθωριστικός Κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών και διαθέσιμων χρηματικών διαθέσιμων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από τον Όμιλο καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκουσ τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις.

Η Διοίκηση της εταιρίας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες με σκοπό την ανανέωση των δανείων έτσι ώστε να μεταβάλει τη λήξη τους σε μεσο-μακροπρόθεσμο διάστημα και εκτιμά ότι η διαδικασία ανανέωσης των δανείων θα ολοκληρωθεί πριν από την λήξη τους.

### **Εξωτερικοί Παράγοντες**

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστώτα.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των



δραστηριοτήτων του Ομίλου, τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλέπονται, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

## ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

### 1. THE MALL ATHENS

#### 1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της κοινοπραξίας της Εταιρίας, εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Με τη με αρ. 4076/2010 απόφασή της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονταν -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας έλαβε χώρα στις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έλαβε χώρα στις 02.04.2014, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012, 06.03.2013, 02.10.2013 και 05.02.2014. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 16.06.2015, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013, 06.05.2014 και 11.11.2014.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων».

Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η μεν δεύτερη αίτηση ακύρωσης θα απορριφθεί ως άνευ αντικειμένου, οι δε τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές.

Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης των παραπάνω αιτήσεων ακύρωσης, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων**

(α) Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρία θα έχει το δικαίωμα (put option) να ζητήσει από την Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην Εταιρία. Εντούτοις, στην προκειμένη περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η διαχρονική εξέλιξη της σύμβασης ελαχιστοποιεί το ενδεχόμενο εφαρμογής του συγκεκριμένου συμβατικού όρου. Κατόπιν νέας συμφωνίας με ημερομηνία 20/2/2015, η καταληκτική ημερομηνία εξάσκησης του δικαιώματος αυτού παρατάθηκε μέχρι τις 30/9/2017. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις που σχετίζονται με ενδεχόμενες ιδιαίτερα αρνητικές εξελίξεις στην εταιρία, το δικαίωμα θα μπορούσε να εξασκηθεί πριν την παρέλευση της προθεσμίας.

(β) Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην Εταιρία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Εντούτοις, στην προκειμένη περίπτωση οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι ο εν λόγω συμβατικός όρος δεν έχει εφαρμογή. Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η L.O.V. δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την ευδοκίμηση των προαναφερθεισών αιτήσεων ακύρωσης.

## **2. MEDITERRANEAN COSMOS**

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 11.05.2015. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, οπότε και αναβλήθηκε για τις 27.05.2015.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012, οπότε και ματαιώθηκε.

Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία «EUROHYPO Α.Ε.», αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18.03.2015, οπότε και αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Τέλος, με την από 09.11.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ζήτησε να υποχρεωθεί η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» να της καταβάλει ποσό 2.293.016,59 €, το οποίο η Εταιρία εισέπραξε από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού 500.000,00 € ως χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη. Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τη δικάσιμο της 28.05.2015.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

**3. GOLDEN HALL (πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης)**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στη «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» το πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (Golden Hall), έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» αγωγή για την καταβολή ποσού € 2,5 εκατ. από οφειλόμενα μισθώματα. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 12.12.2014, οπότε και ματαιώθηκε. Η Εταιρία έχει ήδη περιλάβει στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις σχετικώς πρόβλεψη € 3 εκατ.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 30 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

## Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

### A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν.3873/2010 έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com).

### B. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία, επιπλέον των προβλέψεων της νομοθεσίας

Η Εταιρία στο πλαίσιο εφαρμογής ενός δομημένου και επαρκούς συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχει εφαρμόσει και ακολουθεί συγκεκριμένες πρακτικές πέρα από τις προβλέψεις της νομοθεσίας, οι οποίες συνοψίζονται ακολούθως:

- Σαφής διάκριση των αρμοδιοτήτων του Προέδρου, ο οποίος είναι μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., από αυτές του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Το Δ.Σ. απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, ενώ σημαντική παρουσία κατέχουν και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία στην παρούσα σύνθεση είναι συνολικά τρία (3).
- Θέσπιση Επιτροπής Αποδοχών & Ορισμού Υποψηφίων, με σκοπό την υποβοήθηση του Δ.Σ. σε ότι αφορά την πολιτική αμοιβών, παροχών και κινήτρων για τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., τα στελέχη και τους εργαζομένους της Εταιρίας, καθώς και την ενδυνάμωση των διοικητικών κέντρων της Εταιρίας, όσο και την εξασφάλιση της αποτελεσματικής διοίκησης της εντοπίζοντας, παρουσιάζοντας και υποδεικνύοντας τα κατάλληλα υποψήφια πρόσωπα για την πλήρωση θέσεων του Δ.Σ., καθώς και εγκρίνοντας αιτιολογημένες εισηγήσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου για την πρόσληψη ή προαγωγή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.
- Θέσπιση διαδικασίας αξιολόγησης τόσο του Δ.Σ. όσο και των Επιτροπών του, σύμφωνα με συγκεκριμένη διαδικασία, η οποία λαμβάνει χώρα τουλάχιστον ανά διετία.

Οι ανωτέρω πρακτικές αναφέρονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που εφαρμόζει η Εταιρία, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com).

### Γ. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρίας αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γ.1. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα σύστημα δικλείδων ασφαλείας αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που προλαμβάνει ή ανιχνεύει εγκαίρως ουσιώδη σφάλματα, με σκοπό να διασφαλίσει την αξιοπιστία και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών, καθώς και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς. Με βάση συγκεκριμένα κριτήρια σημαντικότητας, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, εντοπίζονται οι σημαντικοί λογαριασμοί, καθώς και οι εταιρίες του ομίλου, που θα πρέπει να ενταχθούν σε αυτό.

Αναφορικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι βασικές περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας είναι οι ακόλουθες:

#### Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τόσο στην Ανώτερη Διοίκηση της Εταιρίας όσο και στα στελέχη της Εταιρίας, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με ταυτόχρονη διαφύλαξη του διαχωρισμού αρμοδιοτήτων (segregation of duties).
- Στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με κατάλληλα άτομα, που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

#### Λογιστική παρακολούθηση

- Ύπαρξη ενιαίας πολιτικής και τρόπου παρακολούθησης των λογιστηρίων των θυγατρικών εταιριών του ομίλου.
- Πρόγραμμα ενοποίησης και παρακολούθησης των ενδοεταιρικών συναλλαγών, προσαρμοσμένο στις ανάγκες της Εταιρίας.

- Αυτόματοι έλεγχοι και επαληθεύσεις, που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων συστημάτων πληροφόρησης.
- Διαδικασία διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων*
- Ύπαρξη μηχανισμών ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία.
  - Πρόγραμμα τακτικών φυσικών απογραφών για την επιβεβαίωση υπολοίπων.

## Γ.2. Ασφάλεια Πληροφορικών Συστημάτων

Η Εταιρία έχει αναπτύξει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφορικών της συστημάτων. Το πλαίσιο αυτό ορίζεται από ένα σύνολο ελεγκτικών μηχανισμών (ασφάλεια δικτύων, προσβάσεις, αντίγραφα ασφαλείας κτλ), ένα ολοκληρωμένο σχέδιο επαναφοράς πληροφορικών υποδομών σε περίπτωση καταστροφής (Disaster Recovery Plan), καθώς και ενημερώσεις σε λογισμικό / εξοπλισμό με σκοπό την κάλυψη όλων των αναγκών και απαιτήσεων. Επικαιροποιήθηκαν πολιτικές και διαδικασίες καλύπτοντας ολόκληρο το φάσμα των δραστηριοτήτων των πληροφορικών συστημάτων της Εταιρίας και μεταξύ αυτών είναι η παρακολούθηση αλλαγών (change management) σε πληροφορικά συστήματα και υπηρεσίες και η ύπαρξη αναλυτικών περιγραφών εργασιών, ρόλων και αρμοδιοτήτων όλων των εμπλεκομένων, που λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τέλος, έχουν καθοριστεί περιορισμένα δικαιώματα εισόδου (access rights) στους χρήστες του συστήματος, που διαμορφώνονται σύμφωνα με την εργασία που καλούνται να εκτελέσουν, ενώ τηρείται επίσης και αρχείο εισόδου (entry log) στο σύστημα, που επιτρέπει τον άμεσο και αποτελεσματικό έλεγχο όλων των χρηστών.

## Γ.3. Διαχείριση Κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως στη φάση κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται κάθε φορά ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, που επικρατούν και του κλάδου γενικότερα. Εκτενής αναφορά στους κινδύνους, που εκτίθεται η Εταιρία πραγματοποιείται σε άλλη ενότητα της Έκθεσης Διαχείρισης. Βασικό μέλημα της Διοίκησης της Εταιρίας, είναι η διασφάλιση – μέσω της εφαρμογής του κατάλληλου συστήματος διαχείρισης κινδύνων – ότι όλη η οργάνωση έχει την ικανότητα να αντιμετωπίζει με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα τους κινδύνους εν τη γενέσει τους και σε κάθε περίπτωση λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την κατά το δυνατόν άμβλυνση των συνεπειών τους. Για το σκοπό αυτό τα συστήματα, που εφαρμόζει η Εταιρία προβλέπουν συγκεκριμένες διαδικασίες και εφαρμογή ειδικών πολιτικών, ενώ καθορίζουν με σαφήνεια τους υπευθύνους κάθε επιπέδου για τη διαχείριση των κινδύνων, καθώς και τα όρια εξουσίας τους.

Το Δ.Σ. είναι το αρμόδιο όργανο, το οποίο έχει την τελική ευθύνη για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Υπεύθυνοι για τον έλεγχο της τήρησης του συστήματος είναι: α. Η Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ. και β. η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)).

## Δ. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ.1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/EK

- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/EK, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4. παρ. 7 του Ν. 3556/2007.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/EK, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρίας, οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/EK, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.
- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/EK, ήτοι οι σχετικές με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας και το διορισμό και την

αντικατάσταση μέλους Δ.Σ. εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4, παρ. 7 του Ν.3556/2007.

- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ.1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

### ***E. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των Μετόχων και του τρόπου άσκησής τους***

#### **E.1. Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, που συγκαλείται από το Δ.Σ. και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων διευκολύνει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, εντός του πλαισίου των σχετικών καταστατικών προβλέψεων καθώς και τη συμμετοχή τους σε αυτή, ειδικότερα δε των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010, η Εταιρία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλισης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου.
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων.
- Τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλισης.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων προβαίνει στην εκλογή των προσώπων του προεδρείου της, που αποτελείται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα. Μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας εκλογής του προεδρείου, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ή ο πρεσβύτερος από τους μετόχους, που παρευρίσκονται και εκλέγει ένα γραμματέα από τους παρευρισκόμενους μετόχους.

Περίληψη των Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνεδρίασή της, μεταφρασμένη και στην αγγλική γλώσσα.

#### **E.2. Συμμετοχή Μετόχων στη Γενική Συνέλευση**

Στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος, που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας κατά την έναρξη της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και, σε περίπτωση Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, κατά την έναρξη της τέταρτης (4<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημερομηνία της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί. Κατά τα λοιπά η Εταιρία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως κάθε φορά ισχύει.

### Ε.3. Διαδικασία ψηφοφορίας στη Γενική Συνέλευση

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους και τα νομικά πρόσωπα / μέτοχοι μπορούν να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Σε περίπτωση, που μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, αυτός μπορεί να ορίσει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Σημειώνεται ότι εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώσει ότι υφίσταται η προηγούμενη προσαρμογή της υλικοτεχνικής υποδομής της Εταιρίας ώστε να διασφαλίζεται η ταυτότητα του μετόχου και η ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης και να είναι δυνατή η μετάδοση της Συνέλευσης ή η αμφίδρομη επικοινωνία, είναι δυνατόν οι μέτοχοι της Εταιρίας να μπορούν να συμμετέχουν στις Γενικές Συνελεύσεις με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς δηλαδή τη φυσική παρουσία τους στον τόπο διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Η συμμετοχή αυτή μπορεί να γίνει με μετάδοση της Συνέλευσης ή αμφίδρομη επικοινωνία σε πραγματικό χρόνο, ώστε να μπορούν οι μέτοχοι να απευθύνονται στη Γενική Συνέλευση εξ αποστάσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι αρμόδιο να διαπιστώσει ότι πληρούνται οι ως άνω προϋποθέσεις που απαιτούνται ώστε να είναι τεχνικά δυνατή και ασφαλής η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με ηλεκτρονικά μέσα.

Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώσει ότι υφίσταται η προηγούμενη προσαρμογή της υλικοτεχνικής υποδομής της Εταιρίας, ώστε να διασφαλίζεται η ταυτότητα του μετόχου και η ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης, οι μέτοχοι της Εταιρίας θα μπορούν να συμμετέχουν εξ αποστάσεως στη ψηφοφορία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρία θα διαθέτει εκ των προτέρων σχετικά ψηφοδέλτια είτε σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της είτε σε έντυπη μορφή στην έδρα της. Η άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα μπορεί να γίνει πριν ή κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας θα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την Εταιρία το αργότερο μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι αρμόδιο να διαπιστώσει ότι πληρούνται οι ως άνω προϋποθέσεις που απαιτούνται ώστε να είναι τεχνικά δυνατή και ασφαλής η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων στη ψηφοφορία των Γενικών Συνελεύσεων.

Σε κάθε περίπτωση το Διοικητικό Συμβούλιο θα περιλαμβάνει στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, πληροφορίες για τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στη ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με ηλεκτρονικά μέσα. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώσει ότι δεν συντρέχουν οι τεχνικές προϋποθέσεις για την ασφαλή διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης με ηλεκτρονικά μέσα ή της εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στη ψηφοφορία των Γενικών Συνελεύσεων, θα κάνει σχετική μνεία στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης.

### Ε.4. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Αναφορικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας ισχύει το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας. Ειδικότερα:

1. Αναφορικά με τα ζητήματα και τα δικαιώματα μειοψηφίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.
2. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και των Μετόχων GSO, εφόσον αυτοί κατέχουν κατά το χρόνο αυτό αθροιστικώς ποσοστό τουλάχιστον 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, η οποία (αίτηση) υποβάλλεται στην Εταιρία εντός της προθεσμίας του άρθρου 39 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση: (α) μη εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με το οποιοδήποτε γεγονός ή εξέλιξη, το οποίο συμβαίνει εντός της Εταιρίας ή του οποίου η Εταιρία λαμβάνει γνώση και το οποίο θα μπορούσε ευλόγως να θεωρηθεί ότι θα προκαλέσει ουσιώδη μεταβολή στις υποθέσεις του Ομίλου ή την πάση της λειτουργίας ουσιωδών θυγατρικών εταιριών της Εταιρίας, ότι θα οδηγήσει στην έξοδο των τίτλων που εκδίδει η Εταιρία από το χρηματιστήριο αξιών ή/και τον



μετασηματισμό της Εταιρίας σε μια μη εισηγμένη εταιρία, ή ότι θα προκαλέσει αδυναμία της Εταιρίας να ανταποκριθεί στις ουσιαστικές υποχρεώσεις της που συνεχονται με την απόκτηση από τους Μετόχους GSO του 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας της 02.07.2014, και (β) ουσιαστικές λεπτομέρειες κάθε επίσημης γραπτής προσφοράς ή προσέγγισης από τρίτο μέρος (της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε επίσημως γνώση) που θα μπορούσε ευλόγως να θεωρηθεί ότι θα οδηγήσει σε πώληση ή διάθεση ή σειρά πωλήσεων ή διαθέσεων από τον μέτοχο Consolidated Lamda Holdings S.A. (ή/και από πρόσωπα που συνιστούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις με τον μέτοχο αυτό) τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών, προνομιάων μετοχών, οποιουδήποτε είδους τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές, καθώς και δικαιωμάτων απόκτησης ή μετατροπής σε μετοχές ή/και δανείου από μέτοχο) που υπερβαίνουν αθροιστικώς ποσοστό 5% των τίτλων που έχουν εκδοθεί από καιρού εις καιρόν από την Εταιρία ή από τυχόν μητρική της Εταιρίας με ουσιαστικά παρόμοια δομή μετοχικού κεφαλαίου προς αυτήν της Εταιρίας, προς οποιονδήποτε τρίτο που δεν συνιστά συνδεδεμένη επιχείρηση με τον μέτοχο αυτό (ή που δεν συνιστά μέτοχο, εταίρο, εκπρόσωπο ή εντολοδόχο αυτής της συνδεδεμένης επιχείρησης συσταθέντα σε οποιαδήποτε έννομη τάξη άμεσα ή έμμεσα με σκοπό να κατέχει αυτούς τους τίτλους για λογαριασμό αυτής ή άλλης συνδεδεμένης επιχείρησης) και η οποία διάθεση ή σειρά διαθέσεων θα έχει ολοκληρωθεί με μεταβίβαση της κυριότητας και λήψη της αντιπαροχής εντός του δωδεκαμήνου που άρχεται την 03.07.2014 ή εντός οποιουδήποτε δωδεκαμήνου που ακολουθεί, εκτός αν πρόκειται για καλόπιστη διάθεση που γίνεται με τήρηση των όρων ίσων αποστάσεων από κάτοχο τίτλων της Εταιρίας ο οποίος κατέχει τους εν λόγω τίτλους αποκλειστικά ως (εμπράγματη) ασφάλεια για οποιοδήποτε δάνειο, πίστωση, ενοχή ή υποχρέωση συσταθείσα προσηκόντως τηρουμένων των όρων ίσων αποστάσεων.

**ΣΤ. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρίας**

#### **ΣΤ.1. Διοικητικό Συμβούλιο**

##### **ΣΤ.1.1. Ρόλος του Δ.Σ.**

Το Δ.Σ. είναι το αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρίας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αρμόδια να αποφασίσει είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Δ.Σ. ασκεί αποτελεσματικά τον ηγετικό του ρόλο και διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της Εταιρίας και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας ότι η Διοίκηση ακολουθεί την εταιρική στρατηγική. Επιπλέον, διασφαλίζει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας και των αλλοδαπών μετόχων.

##### **ΣΤ.1.2. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.**

Το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, ενώ συμπεριλαμβάνονται τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα κατά την έννοια του Ν.3016/2002.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρίας:

*1. Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) Μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και είναι δυνατό να είναι μέτοχοι. Τα Μέλη δύνανται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Σε περίπτωση που ένα νομικό πρόσωπο είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οφείλει να ορίζει φυσικό πρόσωπο -για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκλεγόμενοι ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεγούν. Η Γενική Συνέλευση μπορεί αν κρίνει σκόπιμο να εκλέγει και αναπληρωματικά Μέλη, έως τον αριθμό των εκάστοτε τακτικών Μελών.*

*1α. Προ Γενικής Συνελεύσεως, η οποία συγκαλείται επί σκοπώ εκλογής νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διαχειριστής των Μετόχων GSO (όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου), ενεργώντας για λογαριασμό των Μετόχων GSO (όπως αυτοί ορίζονται στην παράγραφο 9 του παρόντος άρθρου) δύνανται να διορίζει για όσο διάστημα οι Μέτοχοι GSO κατέχουν αθροιστικώς ποσοστό τουλάχιστον 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας (όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 13 του παρόντος άρθρου) ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατυπώσεις του άρθρου 18§§3 και 4 Κ.Ν. 2190/1920. Το μέλος του προηγούμενου εδαφίου δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από τον Διαχειριστή των Μετόχων GSO και να αντικαθίσταται από άλλο μέχρι τη λήξη της θητείας του. Σε περίπτωση που, και για όσο διάστημα, οι Μέτοχοι GSO πάμουν να κατέχουν αθροιστικώς*

ποσοστό τουλάχιστον 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, το ανωτέρω διορισθέν πρόσωπο θα χάνει αυτοδικαίως την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

1β. Το δικαίωμα διορισμού της προηγούμενης παραγράφου φέρει και όποιος μέτοχος μόνος ή με τις Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις αυτού κατέχει αθροιστικώς ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι μετά από την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση, προ της οποίας ασκείται το δικαίωμα διορισμού, ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό μελών που ορίζεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

2. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι για πέντε (5) χρόνια και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά τη λήξη της πενταετίας, δεν μπορεί όμως να υπερβεί συνολικά τα έξι (6) χρόνια.

3. Εάν για οιονδήποτε λόγο ήθελε κενωθεί μία ή περισσότερες θέσεις Συμβούλων, αυτές αναπληρώνονται από τυχόν εκλεγμένα αναπληρωματικά Μέλη από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 1 του Καταστατικού, οι οποίοι καλούνται κατά τη σειρά εκλογής τους.

4. Σε περίπτωση που η αναπλήρωση των ελλειπόντων Μελών δεν είναι εφικτή είτε διότι δεν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση αναπληρωματικά Μέλη είτε διότι ο αριθμός τους εξαντλήθηκε, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί είτε να εκλέξει συμβούλους σε αντικατάσταση των ελλειπόντων, είτε να συνεχίσει τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων, ενώ σε κάθε περίπτωση τα Μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία.

4α.. Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για εκλογή συμβούλων σε αντικατάσταση των ελλειπόντων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο δεν υπάρχει αναφορικά με την αντικατάσταση των συμβούλων που έχουν διοριστεί στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 1α και 1β του παρόντος άρθρου. Για την αντικατάσταση των συμβούλων που έχουν διοριστεί στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου αποφασίζουν αποκλειστικώς οι μέτοχοι που διόρισαν τον ελλείποντα σύμβουλο σύμφωνα με τις παραγράφους 1α ή/και 1β του παρόντος.

4β. Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για συνέχιση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρίας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών δεν εμποδίζει σε καμία περίπτωση τους μετόχους που αναφέρονται στην παράγραφο 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου να ασκήσουν το αποκλειστικό δικαίωμα αντικατάστασης του υπ' αυτών διορισθέντος ελλείποντος συμβούλου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη παράγραφο 4α του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση εκλογής αντικαταστατών η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων Μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/ 1920 όπως εκάστοτε ισχύει, και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Η δυνατότητα της Γενικής Συνέλευσης του προηγούμενου εδαφίου προς εκλογή οριστικών συμβούλων στη θέση των σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου εκλεγέντων συμβούλων δεν ισχύει αναφορικά με τους συμβούλους που έχουν διοριστεί από τους μετόχους που αναφέρονται στην παράγραφο 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου σύμφωνα με το αποκλειστικό δικαίωμα αντικατάστασης που αυτοί φέρουν κατά τις παραγράφους 4α και 4β του παρόντος άρθρου.

6. Η εκλογή των Συμβούλων σε αντικατάσταση των ελλειπόντων είναι υποχρεωτική όταν ο αριθμός των απομενόντων Συμβούλων δεν υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως είχαν πριν από την κένωση μίας ή περισσότερων θέσεων Συμβούλων. Ο σύμφωνα με την παράγραφο 4α και 4β του παρόντος άρθρου διορισμός συμβούλου σε αντικατάσταση του ελλείποντος που είχε διοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου είναι πάντοτε υποχρεωτικός.

7. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας Μέλους ή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα Μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την

εκπροσώπηση της Εταιρίας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα Μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για συνέχιση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρίας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών δεν εμποδίζει σε καμία περίπτωση τους μετόχους που αναφέρονται στην παράγραφο 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου να ασκήσουν το αποκλειστικό δικαίωμα αντικατάστασης του υπ' αυτών διορισθέντος ελλείποντος συμβούλου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις παραγράφους 4α και 4β του παρόντος άρθρου.

8. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή προ της Γενικής Συνελεύσεως οι μέτοχοι που ορίζονται στις παραγράφους 1α και 1β του παρόντος άρθρου ασκούν κανονικώς το υπό τις εν λόγω παραγράφους δικαίωμά τους.

9. Ως «**Μέτοχοι GSO**» νοούνται τα εξής νομικά πρόσωπα:

*GSO Special Situations Master Fund (Luxembourg) S.a r.l.*

*GSO Palmetto Opportunistic Investment (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

*GSO Credit A (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

*GSO Coastline Credit (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

*GSO Aiguille des Grands Montets (Luxembourg) S.a r.l.*

*GSO Cactus Credit Opportunities (Luxembourg) S.a r.l.*

*GSO Oasis Credit (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

ή/και οι με τα πρόσωπα αυτά Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις που από καιρού εις καιρόν εμφανίζονται ως νόμιμοι δικαιούχοι μετοχών της Εταιρίας,. Ως «**Συνδεδεμένη Επιχείρηση**» σε σχέση με ένα πρόσωπο, που τηγχάνει μέτοχος της Εταιρίας (εφεξής: ο «**Μέτοχος**»), νοείται διαζευκτικώς ή/και αθροιστικώς:

i) Στην περίπτωση που ο Μέτοχος είναι Επενδυτικό Κεφάλαιο, κάθε Επενδυτικό Κεφάλαιο στο οποίο: (α) ο Μέτοχος, ή μία επιχείρηση του ομίλου του Μετόχου, ή οποιοσδήποτε (άμεσος ή έμμεσος) μέτοχος του Μετόχου, ή (β) ο γενικός εταίρος (general partner), διαχειριστής ή Σύμβουλος του Μετόχου (ή μιας επιχείρησης του ομίλου του Μετόχου, ή οποιοσδήποτε (άμεσος ή έμμεσος) μετόχος του Μετόχου), είναι ο γενικός εταίρος (general partner), διαχειριστής ή/και Σύμβουλος.

ii) Κάθε επιχείρηση του ομίλου του Μετόχου ή κάθε επιχείρηση του ομίλου ενός (άμεσου ή έμμεσου) μετόχου του Μετόχου - ή κάθε επιχείρηση του ομίλου οποιοσδήποτε μετόχου του γενικού εταίρου (general partner), διαχειριστή ή συμβούλου του Μετόχου - ή κάθε επιχείρηση του ομίλου του γενικού εταίρου (general partner), διαχειριστή ή/και συμβούλου του Μετόχου - ή κάθε επιχείρηση του ομίλου του γενικού εταίρου (general partner), διαχειριστή ή συμβούλου ενός (άμεσου ή έμμεσου) μετόχου του Μετόχου.

iii) Κάθε γενικός εταίρος (general partner) ή διαχειριστής ή/και Σύμβουλος του Μετόχου - κάτοχος (άμεσος ή έμμεσος) ποσοστού με δυνατότητα ελέγχου στον Μέτοχο ή σε οποιονδήποτε (άμεσο ή έμμεσο) μέτοχο του Μετόχου - κάτοχος (άμεσος ή έμμεσος) ποσοστού με δυνατότητα ελέγχου σε οποιαδήποτε επιχείρηση του ομίλου του Μετόχου ή σε μέτοχο μιας τέτοιας επιχείρησης - κάτοχος (άμεσος ή έμμεσος) ποσοστού με δυνατότητα ελέγχου σε οποιοδήποτε Επενδυτικό Κεφάλαιο αναφέρεται υπό (i) της παρούσας παραγράφου ή σε οποιαδήποτε επιχείρηση ομίλου αναφέρεται υπό (ii) της παρούσας παραγράφου.

iv) Στην περίπτωση που ο Μέτοχος είναι ανώνυμη εταιρία, κάθε θυγατρική ή μητρική επιχείρηση αυτής και κάθε θυγατρική επιχείρηση της μητρικής επιχείρησης του Μετόχου από καιρού εις καιρόν.

10. Ως «**Επενδυτικό Κεφάλαιο**» νοείται κάθε οργανισμός συλλογικών επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών τμημάτων αυτών, που αντλεί κεφάλαια από έναν αριθμό επενδυτών, με τον σκοπό να επενδύσει τα αντληθέντα κεφάλαια σύμφωνα με μια συγκεκριμένη επενδυτική πολιτική επ' ωφελεία των επενδυτών αυτών. Οι όροι «επιχείρηση», «όμιλος», «μέτοχος», «γενικός εταίρος», «σύμβουλος», «διαχειριστής», «θυγατρική» και «μητρική» που χρησιμοποιούνται στην παρούσα παράγραφο έχουν το νόημα που τους αποδίδει το νομοθετικό πλαίσιο στη χώρα σύστασης του αντίστοιχου νομικού προσώπου.

11. Ως «**Σύμβουλος**» νοείται κάθε πρόσωπο που έχει από καιρού εις καιρόν διοριστεί ή συμβληθεί ως διαχειριστής ή/και σύμβουλος (adviser) ενός Επενδυτικού Κεφαλαίου σύμφωνα με μια σύμβαση διαχείρισης επενδύσεων ή άλλη παρόμοια συμφωνία.

12. Ως «**Διαχειριστής των Μετόχων GSO**» νοείται η εταιρία με την επωνυμία «GSO Capital Partners LP», που εδρεύει στον αριθμό 345 της οδού Park Avenue στη πόλη της Νέας Υόρκης της πολιτείας της Νέας Υόρκης των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

13. Ως «**Σχετικό Μετοχικό Κεφάλαιο**» νοείται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, όπως αυτό διαμορφώνεται από καιρού εις καιρόν, εξαιρουμένων των μετοχών οι οποίες εκδίδονται βάσει του προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση της 23.06.2006 και τροποποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση της 20.05.2010 και οποιοδήποτε άλλου προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που εγκρίνεται βάσει του Αρ. 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920 και ισχύει από καιρού εις καιρόν.

14. Με το ρήμα «**κατέχω**», όταν αυτό προσδιορίζει κατοχή μετοχών, νοείται τόσο η άμεση όσο και η δια πληρεξουσίου/εντολοδόχου κατοχή μετοχών.»

Επιπλέον:

- Το Δ.Σ. εκλέγει μεταξύ των μελών του για τον χρόνο θητείας του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας. Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου μπορεί να συμπίπτει στο αυτό πρόσωπο.
- Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος ή όποιος Σύμβουλος έχει οριστεί γι' αυτό από το Δ.Σ.. Όταν ένα μέλος του Προεδρείου αποχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο, το Δ.Σ. εκλέγει αντικαταστάτη του στην πρώτη συνεδρίασή του μετά την αποχώρησή. Σαν χρόνο υπηρεσίας του νεοεκλεγέντος μέλους του Προεδρείου λογίζεται ο υπόλοιπος χρόνος του Συμβούλου, που αντικατέστησε.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείται από εννέα (9) μέλη και η θητεία του λήγει στις 30.06.2019. Η σύνθεσή του έχει ως ακολούθως:

- Πέτρος Καλαντζής, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
- Ευάγγελος Χρόνης, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
- Οδυσσέας Αθανασίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
- Φώτιος Αντωνάτος, μη εκτελεστικό μέλος
- Γεώργιος Γεράρδος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Θεοδώρα Ζερβού, μη εκτελεστικό μέλος
- Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Οδυσσέας Κυριακόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Δημήτριος Πολίτης, μη εκτελεστικό μέλος

Επιπλέον, από τις 26.03.2015 ο κ. Akshay Shah παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την ιδιότητα του παρατηρητή εκ μέρους των Επενδυτικών Κεφαλαίων, που διαχειρίζεται η GSO Capital Partners L.P. (εφεξής οι «Μέτοχοι GSO»), σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική από 26.8.2014 Συμφωνία Μετόχων μεταξύ της Consolidated Lamda Holdings S.A., των Μετόχων GSO και της Εταιρίας.

Τα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του παρατηρητή εκ μέρους των Επενδυτικών Κεφαλαίων, που διαχειρίζεται η GSO Capital Partners L.P. έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)).

**ΣΤ.1.3. Συνεδριάσεις Δ.Σ.**

Το Δ.Σ. συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες το απαιτούν.

Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παρ. 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει εγκύρως και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Εντός της χρήσης του 2014 πραγματοποιήθηκαν πενήντα τέσσερις (54) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΣΤ.2. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου****ΣΤ.2.1. Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποσκοπεί στην υποβοήθηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας στα καθήκοντά του, σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας (παρ.1, άρθρο 37, του Ν.3693/2008).

Η Επιτροπή αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002. Το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, οφείλει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με αναλυτικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)).

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- Πέτρο Καλαντζή
- Οδυσσέα Κυριακόπουλο
- Δημήτριο Πολίτη

**ΣΤ.2.2. Επιτροπή Αποδοχών & Ορισμού Υποψηφίων**

Η Επιτροπή Αποδοχών & Ορισμού Υποψηφίων αποσκοπεί στην υποβοήθηση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε ότι αφορά:

1. τις γενικές αρχές, που διέπουν τη διαχείριση των ανθρωπίνων πόρων της Εταιρίας, ειδικότερα δε την πολιτική αμοιβών, παροχών και κινήτρων για τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., τα στελέχη και τους εργαζομένους της Εταιρίας, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας γενικότερα, καθώς και
2. την ενδυνάμωση των διοικητικών κέντρων της Εταιρίας, όσο και την εξασφάλιση της αποτελεσματικής διοίκησης της Εταιρίας εντοπίζοντας, παρουσιάζοντας και υποδεικνύοντας τα κατάλληλα υποψήφια πρόσωπα για την πλήρωση θέσεων του Δ.Σ., καθώς και εγκρίνοντας αιτιολογημένες εισηγήσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου για την πρόσληψη ή προαγωγή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.

Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών & Ορισμού Υποψηφίων ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, η πλειονότητα των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, καθώς και από δύο (2) αναπληρωματικά μέλη, εκ των οποίων το ένα είναι αναπληρωματικό του Προέδρου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών & Ορισμού Υποψηφίων και ο αναπληρωτής του, διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ορισμού Υποψηφίων λειτουργεί σύμφωνα με αναλυτικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)).

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ορισμού Υποψηφίων αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- Φώτιο Αντωνάτο, Πρόεδρο
- Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο, Μέλος
- Οδυσσέα Κυριακόπουλο, Μέλος

Αναπληρωτής του Προέδρου της Επιτροπής έχει οριστεί ο κ. Ευάγγελος Χρόνης και αναπληρωματικό μέλος ο κ. Γεώργιος Γεράρδος.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(Παρ. 7 & 8 Άρθρο 4, Ν. 3556/2007)****1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31.12.2014 ανέρχεται σε ευρώ 23.916.532,50 και διαιρείται σε 79.721.775 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται, όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση τους από το Καταστατικό της.

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007**

Οι μέτοχοι, που με ημερομηνία 31.12.2014 κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό άνω του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, έχουν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 31.12.2014
Consolidated Lamda Holdings S.A.	40.557.865	50,87%
GSO Capital Partners LP <sup>(1)</sup>	9.718.899	12,19%
TPG-Axon Management LP <sup>(2)</sup>	6.374.507	8,00%

(1) Η Εταιρία GSO Capital Partners LP ελέγχει τα δικαιώματα ψήφου επτά (7) επενδυτικών κεφαλαίων που κατέχουν άμεσα μετοχές της Εταιρίας, υπό την ιδιότητά της ως διαχειριστής ή σύμβουλος αυτών. Η εταιρία GSO Advisor Holdings L.L.C. είναι ο «γενικός εταίρος» (general partner) της εταιρίας GSO Capital Partners LP. Η εταιρία Blackstone Holdings I L.P. είναι το μοναδικό μέλος της εταιρίας GSO Advisor Holdings L.L.C. Η εταιρία Blackstone Holdings I/II GP Inc. είναι ο «γενικός εταίρος» (general partner) της εταιρίας Blackstone Holdings I L.P. Η εταιρία The Blackstone Group L.P. είναι ο ελέγχων μέτοχος της εταιρίας Blackstone Holdings I/II GP Inc. Η εταιρία Blackstone Group Management L.L.C. είναι ο «γενικός εταίρος» (general partner) της εταιρίας The Blackstone Group L.P. και υπ' αυτής της την ιδιότητα συνιστά το απόλυτο ελέγχον νομικό πρόσωπο στην αλυσίδα των ως άνω αναφερόμενων εταιριών, ενώ η ίδια ελέγχεται από το συνιδρυτή, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο (CEO) αυτής κ. Stephen A. Schwarzman.

(2) Η TPG-Axon Management LP, ελέγχει τα δικαιώματα ψήφου τριών (3) νομικών οντοτήτων / funds που κατέχουν άμεσα μετοχές της Εταιρίας, και απόλυτο ελέγχον πρόσωπο αυτής είναι ο κ. Dinakar Singh.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά την ως άνω ημερομηνία.

**4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας, που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

## 6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Σύμφωνα και με τις από 2.7.2014 και 23.09.2014 ανακοινώσεις της Εταιρίας, στις 26.8.2014 επενδυτικά κεφάλαια, τα οποία διαχειρίζεται η επενδυτική εταιρία Blackstone / GSO Capital Partners LP (εφεξής «**Επενδυτικά Κεφάλαια GSO**»), η Εταιρία και η Consolidated Lamda Holdings S.A. κατήρτισαν συμφωνία (εφεξής η «**Συμφωνία Μετόχων**») με την οποία τα Επενδυτικά Κεφάλαια GSO, για όσο διάστημα διατηρούν συνολικά, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 10% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, αποκτούν το δικαίωμα απευθείας ορισμού ενός μέλους στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας, απαιτείται η συναίνεση τους ως μετόχων για τη λήψη ορισμένων αποφάσεων σε επίπεδο γενικής συνέλευσης της Εταιρίας, που αφορούν σε σημαντική αλλαγή της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας ή διαγραφή των μετοχών της από την οργανωμένη αγορά, ενώ επιπλέον θα έχουν τα συνήθη anti-dilution δικαιώματα και τα λοιπά δικαιώματα προστασίας της μειοψηφίας.

## 7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τροποποίησης του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Με απόφαση της από 23.9.2014 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 10, 15, 19 και 23 του Καταστατικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συμφωνία Μετόχων. Ειδικότερα, σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 10 του Καταστατικού, το οποίο ρυθμίζει μεταξύ άλλων τα περί διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

### «**ΑΡΘΡΟ 10**

*1. Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) Μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και είναι δυνατό να είναι μέτοχοι. Τα Μέλη δύνανται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Σε περίπτωση που ένα νομικό πρόσωπο είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οφείλει να ορίζει φυσικό πρόσωπο -για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκλεγόμενοι ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεγούν. Η Γενική Συνέλευση μπορεί αν κρίνει σκόπιμο να εκλέγει και αναπληρωματικά Μέλη, έως τον αριθμό των εκάστοτε τακτικών Μελών.*

*1α. Προ Γενικής Συνελεύσεως, η οποία συγκαλείται επί σκοπώ εκλογής νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διαχειριστής των Μετόχων GSO (όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου), ενεργώντας για λογαριασμό των Μετόχων GSO (όπως αυτοί ορίζονται στην παράγραφο 9 του παρόντος άρθρου) δύνανται να διορίζει για όσο διάστημα οι Μέτοχοι GSO κατέχουν αθροιστικώς ποσοστό τουλάχιστον 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας (όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 13 του παρόντος άρθρου) ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατυπώσεις του άρθρου 18§§3 και 4 Κ.Ν. 2190/1920. Το μέλος του προηγούμενου εδαφίου δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από τον Διαχειριστή των Μετόχων GSO και να αντικαθίσταται από άλλο μέχρι τη λήξη της θητείας του. Σε περίπτωση που, και για όσο διάστημα, οι Μέτοχοι GSO πάμουν να κατέχουν αθροιστικώς ποσοστό τουλάχιστον 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, το ανωτέρω διορισθέν πρόσωπο θα χάνει αυτοδικαίως την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.*

*1β. Το δικαίωμα διορισμού της προηγούμενης παραγράφου φέρει και όποιος μέτοχος μόνος ή με τις Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις αυτού κατέχει αθροιστικώς ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι μετά από την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση, προ της οποίας ασκείται το δικαίωμα διορισμού, ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό μελών που ορίζεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.*

*2. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι για πέντε (5) χρόνια και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά τη λήξη της πενταετίας, δεν μπορεί όμως να υπερβεί συνολικά τα έξι (6) χρόνια.*



3. Εάν για οιοδήποτε λόγο ήθελε κενωθεί μία ή περισσότερες θέσεις Συμβούλων, αυτές αναπληρώνονται από τυχόν εκλεγμένα αναπληρωματικά Μέλη από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 1 του Καταστατικού, οι οποίοι καλούνται κατά τη σειρά εκλογής τους.

4. Σε περίπτωση που η αναπλήρωση των ελλειπόντων Μελών δεν είναι εφικτή είτε διότι δεν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση αναπληρωματικά Μέλη είτε διότι ο αριθμός τους εξαντλήθηκε, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί είτε να εκλέξει συμβούλους σε αντικατάσταση των ελλειπόντων, είτε να συνεχίσει τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων, ενώ σε κάθε περίπτωση τα Μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία.

4α.. Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για εκλογή συμβούλων σε αντικατάσταση των ελλειπόντων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο δεν υπάρχει αναφορικά με την αντικατάσταση των συμβούλων που έχουν διοριστεί στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 1α και 1β του παρόντος άρθρου. Για την αντικατάσταση των συμβούλων που έχουν διοριστεί στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου αποφασίζουν αποκλειστικώς οι μέτοχοι που διόρισαν τον ελλείποντα σύμβουλο σύμφωνα με τις παραγράφους 1α ή/και 1β του παρόντος.

4β. Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για συνέχιση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρίας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών δεν εμποδίζει σε καμία περίπτωση τους μετόχους που αναφέρονται στην παράγραφο 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου να ασκήσουν το αποκλειστικό δικαίωμα αντικατάστασης του υπ' αυτών διορισθέντος ελλείποντος συμβούλου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη παράγραφο 4α του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση εκλογής αντικαταστατών η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων Μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/ 1920 όπως εκάστοτε ισχύει, και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσηγή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Η δυνατότητα της Γενικής Συνέλευσης του προηγούμενου εδαφίου προς εκλογή οριστικών συμβούλων στη θέση των σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου εκλεγέντων συμβούλων δεν ισχύει αναφορικά με τους συμβούλους που έχουν διοριστεί από τους μετόχους που αναφέρονται στην παράγραφο 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου σύμφωνα με το αποκλειστικό δικαίωμα αντικατάστασης που αυτοί φέρουν κατά τις παραγράφους 4α και 4β του παρόντος άρθρου.

6. Η εκλογή των Συμβούλων σε αντικατάσταση των ελλειπόντων είναι υποχρεωτική όταν ο αριθμός των απομενόντων Συμβούλων δεν υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως είχαν πριν από την κένωση μίας ή περισσότερων θέσεων Συμβούλων. Ο σύμφωνα με την παράγραφο 4α και 4β του παρόντος άρθρου διορισμός συμβούλου σε αντικατάσταση του ελλείποντος που είχε διοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου είναι πάντοτε υποχρεωτικός.

7. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας Μέλους ή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα Μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα Μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για συνέχιση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρίας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών δεν εμποδίζει σε καμία περίπτωση τους μετόχους που αναφέρονται στην παράγραφο 1α ή/και 1β του παρόντος άρθρου να ασκήσουν το αποκλειστικό δικαίωμα αντικατάστασης του υπ' αυτών διορισθέντος ελλείποντος συμβούλου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις παραγράφους 4α και 4β του παρόντος άρθρου.

8. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή προ της Γενικής Συνελεύσεως οι μέτοχοι που ορίζονται στις παραγράφους 1α και 1β του παρόντος άρθρου ασκούν κανονικώς το υπό τις εν λόγω παραγράφους δικαίωμά τους.

9. Ως «**Μέτοχοι GSO**» νοούνται τα εξής νομικά πρόσωπα:

*GSO Special Situations Master Fund (Luxembourg) S.a r.l.*

*GSO Palmetto Opportunistic Investment (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

*GSO Credit A (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

*GSO Coastline Credit (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

*GSO Aiguille des Grands Montets (Luxembourg) S.a r.l.*

*GSO Cactus Credit Opportunities (Luxembourg) S.a r.l.*

*GSO Oasis Credit (Luxembourg) Partners S.a r.l.*

ή/και οι με τα πρόσωπα αυτά Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις που από καιρού εις καιρόν εμφανίζονται ως νόμιμοι δικαιούχοι μετοχών της Εταιρίας, Ως «**Συνδεδεμένη Επιχείρηση**» σε σχέση με ένα πρόσωπο, που τυγχάνει μέτοχος της Εταιρίας (εφεξής: ο «**Μέτοχος**»), νοείται διαζευκτικώς ή/και αθροιστικώς:

i) Στην περίπτωση που ο Μέτοχος είναι Επενδυτικό Κεφάλαιο, κάθε Επενδυτικό Κεφάλαιο στο οποίο: (α) ο Μέτοχος, ή μία επιχείρηση του ομίλου του Μετόχου, ή οποιοσδήποτε (άμεσος ή έμμεσος) μέτοχος του Μετόχου, ή (β) ο γενικός εταίρος (*general partner*), διαχειριστής ή Σύμβουλος του Μετόχου (ή μιας επιχείρησης του ομίλου του Μετόχου, ή οποιοδήποτε (άμεσος ή έμμεσος) μετόχου του Μετόχου), είναι ο γενικός εταίρος (*general partner*), διαχειριστής ή/και Σύμβουλος.

ii) Κάθε επιχείρηση του ομίλου του Μετόχου ή κάθε επιχείρηση του ομίλου ενός (άμεσος ή έμμεσος) μετόχου του Μετόχου - ή κάθε επιχείρηση του ομίλου οποιοδήποτε μετόχου του γενικού εταίρου (*general partner*), διαχειριστή ή συμβούλου του Μετόχου - ή κάθε επιχείρηση του ομίλου του γενικού εταίρου (*general partner*), διαχειριστή ή/και συμβούλου του Μετόχου - ή κάθε επιχείρηση του ομίλου του γενικού εταίρου (*general partner*), διαχειριστή ή συμβούλου ενός (άμεσος ή έμμεσος) μετόχου του Μετόχου.

iii) Κάθε γενικός εταίρος (*general partner*) ή διαχειριστής ή/και Σύμβουλος του Μετόχου - κάτοχος (άμεσος ή έμμεσος) ποσοστού με δυνατότητα ελέγχου στον Μέτοχο ή σε οποιονδήποτε (άμεσο ή έμμεσο) μέτοχο του Μετόχου - κάτοχος (άμεσος ή έμμεσος) ποσοστού με δυνατότητα ελέγχου σε οποιαδήποτε επιχείρηση του ομίλου του Μετόχου ή σε μέτοχο μιας τέτοιας επιχείρησης - κάτοχος (άμεσος ή έμμεσος) ποσοστού με δυνατότητα ελέγχου σε οποιοδήποτε Επενδυτικό Κεφάλαιο αναφέρεται υπό (i) της παρούσας παραγράφου ή σε οποιαδήποτε επιχείρηση ομίλου αναφέρεται υπό (ii) της παρούσας παραγράφου.

iv) Στην περίπτωση που ο Μέτοχος είναι ανώνυμη εταιρία, κάθε θυγατρική ή μητρική επιχείρηση αυτής και κάθε θυγατρική επιχείρηση της μητρικής επιχείρησης του Μετόχου από καιρού εις καιρόν.

10. Ως «**Επενδυτικό Κεφάλαιο**» νοείται κάθε οργανισμός συλλογικών επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών τμημάτων αυτών, που αντλεί κεφάλαια από έναν αριθμό επενδυτών, με τον σκοπό να επενδύσει τα αντληθέντα κεφάλαια σύμφωνα με μια συγκεκριμένη επενδυτική πολιτική επ' ωφελεία των επενδυτών αυτών. Οι όροι «επιχείρηση», «όμιλος», «μέτοχος», «γενικός εταίρος», «σύμβουλος», «διαχειριστής», «θυγατρική» και «μητρική» που χρησιμοποιούνται στην παρούσα παράγραφο έχουν το νόημα που τους αποδίδει το νομοθετικό πλαίσιο στη χώρα σύστασης του αντίστοιχου νομικού προσώπου.

11. Ως «**Σύμβουλος**» νοείται κάθε πρόσωπο που έχει από καιρού εις καιρόν διοριστεί ή συμβληθεί ως διαχειριστής ή/και σύμβουλος (*adviser*) ενός Επενδυτικού Κεφαλαίου σύμφωνα με μια σύμβαση διαχείρισης επενδύσεων ή άλλη παρόμοια συμφωνία.

12. Ως «**Διαχειριστής των Μετόχων GSO**» νοείται η εταιρία με την επωνυμία «*GSO Capital Partners LP*», που εδρεύει στον αριθμό 345 της οδού *Park Avenue* στη πόλη της Νέας Υόρκης της πολιτείας της Νέας Υόρκης των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

13. Ως «**Σχετικό Μετοχικό Κεφάλαιο**» νοείται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, όπως αυτό διαμορφώνεται από καιρού εις καιρόν, εξαιρουμένων των μετοχών οι οποίες εκδίδονται βάσει του προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση της 23.06.2006 και τροποποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση της 20.05.2010 και οποιουδήποτε άλλου προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που εγκρίνεται βάσει του Αρ. 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920 και ισχύει από καιρού εις καιρόν.

14. Με το ρήμα «**κατέχω**», όταν αυτό προσδιορίζει κατοχή μετοχών, νοείται τόσο η άμεση όσο και η δια πληρεξουσίου/εντολοδόχου κατοχή μετοχών.»

Επιπλέον, σε σχέση με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, το άρθρο 19 παρ. 2 και 2<sup>α</sup> του τροποποιημένου και ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπει τα ακόλουθα:

#### «**ΑΡΘΡΟ 19**

...

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2<sup>α</sup> του παρόντος άρθρου για τα ζητήματα σύγκλησης, απαρτίας, πλειοψηφίας λήψης αποφάσεων και αρμοδιοτήτων της Γενικής Συνέλευσης καθώς και για το δικαίωμα συμμετοχής και ψηφοφορίας στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Παράλληλα με την αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει την έκδοση ομολογιακού δανείου, με εξαίρεση την έκδοση ομολογιακού δανείου με ομολογίες που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές ή παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.

2<sup>α</sup>. Κάθε ουσιώδης μεταβολή της δραστηριότητας της Εταιρίας (που έχει ως αποτέλεσμα την απομάκρυνσή της από τον τομέα της ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας ως κύριας δραστηριότητας), κάθε τροποποίηση του άρθρου 2 του παρόντος καταστατικού καθώς και η παύση της λειτουργίας ουσιωδών θυγατρικών εταιριών της Εταιρίας ή συμφωνία της Εταιρίας με την οποία αναλαμβάνεται δέσμευση για την προαναφερόμενη μεταβολή δραστηριότητας ή για τροποποίηση του άρθρου 2 ή για την προαναφερόμενη παύση θεωρείται σε κάθε περίπτωση ζήτημα το οποίο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του Κ.Ν. 2190/1920 και ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνει εγκύρως απόφαση σχετικά με το ζήτημα αυτό όταν δεν αντιτίθενται στην απόφαση αυτή μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν το 10% του Σχετικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας (όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 13 του άρθρου 10 του παρόντος καταστατικού).

Ως «**Όμιλος**» νοείται η Εταιρία και κάθε μια από τις από καιρού εις καιρόν άμεσες ή έμμεσες θυγατρικές της εταιρίες...»

#### **8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

A. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρίας, μέσα σε πέντε χρόνια από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία γίνεται αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί, κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για χρονικό διάστημα, που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε ανανέωση.

B. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παράγραφος 3 & 4 και 31 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των

υφιστάμενων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, και τις μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 23.06.2006, όπως τροποποιήθηκε με βάση την από 20.05.2010 απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και εξειδικεύτηκε περαιτέρω με τους επιμέρους όρους της από 1.11.2010 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε να διατεθούν πιστοποιητικά προαίρεσως για την αγορά μέχρι 1.500.000 μετοχών της Εταιρίας, ήτοι 3,41% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, εντός της επόμενης πενταετίας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Ν.2190/1920.

Σε εκτέλεση των ως άνω αποφάσεων:

- α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 07.06.2007, αποφάσισε τη διάθεση σε 13 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσως για την αγορά 138.490 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 7,5 ευρώ.
- β. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 17.12.2008, αποφάσισε τη διάθεση σε 27 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσως για την αγορά 507.750 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 2,5 ευρώ.
- γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 28.12.2009, αποφάσισε τη διάθεση σε 28 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσως για την αγορά 170.196 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 4,5 ευρώ.
- δ. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 27.12.2010, αποφάσισε τη διάθεση σε 28 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσως για την αγορά 173.250 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 2,3 ευρώ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δ.Σ. ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (€)	ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ - ΕΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΗΘΗΚΑΝ ΤΟ 1ο ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΗΘΗΚΑΝ ΤΟ 2ο ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΗΘΗΚΑΝ ΤΟ 3ο ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΗΘΗΚΑΝ ΤΟ 4ο ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΕΙΠΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΑΣΚΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΣΚΗΘΗΚΑΝ ΟΡΙΣΤΙΚΑ
7/6/2007	138.490	7,5	2009, 2010, 2011, 2012	0	0	0	0	0	138.490
17/12/2008	507.750 <sup>(1)</sup>	2,5	2010, 2011, 2012, 2013	227.050	0	10.700	88.950	0	179.050
28/12/2009	170.196 <sup>(2)</sup>	4,5	2011, 2012, 2013, 2014	0	0	43.001	-	0	125.383
27/12/2010	173.250 <sup>(3)</sup>	2,3	2012, 2013, 2014, 2015	0	12.696	15.311	-	142.851	

(1) Λόγω αποχώρησης στελέχους ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων διαμορφώθηκε σε 505.750

(2) Λόγω αποχώρησης στελέχους ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων διαμορφώθηκε σε 168.384

(3) Λόγω αποχώρησης στελέχους ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων διαμορφώθηκε σε 170.858

(4) Τα δικαιώματα που υπολείπονται προς άσκηση μετά την αποχώρηση στελεχών

Γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Εταιρία μπορεί να αποκτήσει δικές της μετοχές, με ευθύνη του Διοικητικού της Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τους όρους επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων, και ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, και σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, κατά τη συνεδρίαση της 18.6.2013, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών, δηλαδή από 18.6.2013 έως 18.6.2015, μέχρι ποσοστού 10% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς 14,00 ευρώ ανά μετοχή και κατώτατη τιμή αγοράς

ιση με την ονομαστική αξία, ήτοι 0,30 ευρώ ανά μετοχή και ανέθεσε στο Διοικητικό Συμβούλιο την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης, σε περιπτώσεις που αυτό θα κρίνει απαραίτητο. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του στις 18.6.2013, αποφάσισε να προβεί η Εταιρία στην υλοποίηση της ως άνω απόφασης, κρίνοντας ότι αυτό εξυπηρετούσε τα συμφέροντα της.

Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 31.12.2014 ανέρχεται σε 466.512 μετοχές, με μέση τιμή αγοράς 3,75 ευρώ και αντιπροσωπεύει ποσοστό 0,59% του μετοχικού της κεφαλαίου.

**9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας λόγω διάθεσης όλων των μετοχών έκδοσης της Εταιρίας που κατέχει η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A., η Συμφωνία Μετόχων λήγει αυτοδικαίως ως προς τη Consolidated Lamda Holdings S.A..

Επίσης, απώλεια ελέγχου της Εταιρίας από την Consolidated Lamda Holdings S.A. αποτελεί γεγονός καταγγελίας, αναφορικά με τις κάτωθι συμβάσεις ομολογιακών δανείων:

**A. LAMDA Development S.A.:**

- Με Τράπεζα Πειραιώς, υπολοίπου €35,0 εκατ. στις 31.12.2014
- Με Τράπεζα Πειραιώς (τέως Millennium), υπολοίπου €32,0 εκατ. στις 31.12.2014 και λήξεως 15.10.2016
- Με Eurobank Ergasias, υπολοίπου €33,5 εκατ. στις 31.12.2014
- Με Alpha Bank (τέως Εμπορική Τράπεζα), υπολοίπου €35,7 εκατ. στις 31.12.2014
- Με την Alpha Bank, υπολοίπου €28,5 εκατ. στις 31.12.2014

**B. LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.:**

- Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο με τις τράπεζες HSBC, Eurobank, Alpha Bank και Εθνική Τράπεζα, υπολοίπου €81,9 εκατ. στις 31.12.2014

**10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2015**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

\_\_\_\_\_  
**Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής**  
**Πρόεδρος Δ.Σ.**

\_\_\_\_\_  
**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**

\_\_\_\_\_  
**Δημήτρης Χ. Πολίτης**  
**Μέλος Δ.Σ.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΛΕΚΤΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “LAMDA Development S.A.”

**ΡΩC****Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “LAMDA Development S.A.”, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “LAMDA Development S.A.” και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2015



ΠραιγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρία

Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

**Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014**

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>32</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>33</b>
<b>Κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>34</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)</b>	<b>35</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)</b>	<b>36</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>37</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>38</b>
1. Γενικές πληροφορίες	38
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	39
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	57
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	61
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	63
6. Επενδύσεις σε ακίνητα	64
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	66
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές	68
9. Αποθέματα	73
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	74
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	75
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	75
13. Μετοχικό κεφάλαιο	78
14. Λοιπά αποθεματικά	79
15. Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους	80
16. Δανεισμός	81
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	85
19. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	86
20. Αναβαλλόμενη φορολογία	87
21. Έσοδα	89
22. Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	90
23. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	90
24. Παροχές σε εργαζομένους	91
25. Χρηματοοικονομικό κόστος	91
26. Φόρος εισοδήματος	92
27. Λειτουργικές ταμειακές ροές	94
28. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	94
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	95
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	97
31. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	99
32. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11	100
33. Μερίσματα ανά μετοχή	103
34. Αναταξινομήσεις συγκριτικών κονδυλίων	103
35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	103



**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Επενδύσεις σε ακίνητα	6	379.862	388.177	331.584	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	7	3.818	4.651	38.579	179	235
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	-	199.840	212.478
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	8	112.018	115.024	129.192	37.497	38.705
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	11.551	6.705	5.203	5.376	1.076
Λοιπές απαιτήσεις	10	4.161	4.780	855	87.510	88.594
		<b>511.410</b>	<b>519.338</b>	<b>505.413</b>	<b>332.241</b>	<b>342.929</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	9	70.064	83.190	87.056	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	29.593	30.423	25.918	27.995	26.358
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.233	4.593	3.495	3.440	3.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	187.636	32.586	110.326	157.191	7.597
		<b>291.527</b>	<b>150.791</b>	<b>226.794</b>	<b>188.626</b>	<b>37.750</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>802.937</b>	<b>670.129</b>	<b>732.207</b>	<b>520.868</b>	<b>380.679</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ****Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	13	382.167	219.953	219.591	382.167	219.953
Λοιπά αποθεματικά	14	5.417	9.579	9.723	3.276	7.145
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		68	20.106	66.993	(63.952)	(43.969)
		<b>387.652</b>	<b>249.638</b>	<b>296.307</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(130)	(83)	4.699	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>301.006</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	16	225.319	240.078	314.949	64.550	66.350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	25.250	23.862	21.294	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	19	907	-	1.680	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	565	407	435	517	379
Λοιπές υποχρεώσεις	18	16.340	15.898	17.576	18.963	19.000
		<b>268.380</b>	<b>280.243</b>	<b>355.933</b>	<b>84.031</b>	<b>85.729</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	33.665	28.695	28.595	15.196	13.020
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	19	-	542	283	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		212	916	680	-	-
Δάνεια	16	113.157	110.179	45.710	100.150	98.800
		<b>147.035</b>	<b>140.331</b>	<b>75.268</b>	<b>115.346</b>	<b>111.820</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>415.415</b>	<b>420.574</b>	<b>431.201</b>	<b>199.377</b>	<b>197.550</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>802.937</b>	<b>670.129</b>	<b>732.207</b>	<b>520.868</b>	<b>380.679</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. για τη χρήση του 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 26 Μαρτίου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ  
ΑΔΤ Ι276284ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ510661ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
Έσοδα	21	44.240	44.681	1.334	1.408
Έσοδα από μερίσματα		-	-	4.896	4.756
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	6	(11.551)	(25.890)	-	-
Ζημιά από αποτίμηση αποθεμάτων	9	(13.472)	(4.733)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	22	(14.267)	(15.830)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24	(8.032)	(8.125)	(6.300)	(6.091)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7	(937)	(1.224)	(122)	(147)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(642)	(757)	(905)	(1.045)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8	(10)	175	361	-
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις		(451)	-	(18.020)	(13.500)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	23	(5.179)	(6.225)	(3.031)	(1.794)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(10.300)</b>	<b>(17.928)</b>	<b>(21.787)</b>	<b>(16.412)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	2.425	1.675	3.235	2.366
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(14.800)	(15.126)	(8.230)	(8.407)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(1.506)	(14.775)	-	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(24.181)</b>	<b>(46.153)</b>	<b>(26.782)</b>	<b>(22.454)</b>
Φόρος εισοδήματος	26	681	(3.175)	3.291	(1.652)
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(23.501)</b>	<b>(49.329)</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(24.106)</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>					
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες		-	698	-	4.085
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>		<b>(23.501)</b>	<b>(48.631)</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(20.021)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(23.453)	(48.599)	(23.491)	(20.021)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(47)	(32)	-	-
		<b>(23.501)</b>	<b>(48.631)</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(20.021)</b>
<b>Ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	31	(0,40)	(1,21)	(0,40)	(0,59)
Μειωμένα	31	(0,40)	(1,20)	(0,40)	(0,59)
<b>Κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	31	0,00	0,02	0,00	0,10
Μειωμένα	31	0,00	0,02	0,00	0,10

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
<b>Ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(23.501)</b>	<b>(49.329)</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(24.106)</b>
<b>Κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>698</b>	<b>-</b>	<b>4.085</b>
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>		<b>(23.501)</b>	<b>(48.631)</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(20.021)</b>
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	14	(270)	1.169	-	226
Συναλλαγματικές διαφορές		(58)	(14)	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>(328)</b>	<b>1.155</b>	<b>-</b>	<b>226</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές), μετά από φόρους	14	(134)	30	(74)	(6)
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>(134)</b>	<b>30</b>	<b>(74)</b>	<b>(6)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		<b>(462)</b>	<b>1.185</b>	<b>(74)</b>	<b>221</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		<b>(23.962)</b>	<b>(47.446)</b>	<b>(23.565)</b>	<b>(19.800)</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(23.913)	(47.415)	(23.565)	(19.800)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(50)	(31)	-	-
		<b>(23.962)</b>	<b>(47.446)</b>	<b>(23.565)</b>	<b>(19.800)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν σε μέτοχους της Εταιρίας προέρχονται από:</b>					
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(23.913)	(48.113)	(23.565)	(23.885)
Διακοπείσες δραστηριότητες		-	698	-	4.085
		<b>(23.913)</b>	<b>(47.415)</b>	<b>(23.565)</b>	<b>(19.800)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2013 (δημοσιευμένα)</b>							
		<b>219.591</b>	<b>11.718</b>	<b>64.999</b>	<b>296.308</b>	<b>4.699</b>	<b>301.007</b>
	Αναπροσαρμογές <sup>(1)</sup>	-	(1.995)	1.995	-	-	-
<b>1 Ιανουαρίου 2013 (αναμορφωμένα)</b>							
		<b>219.591</b>	<b>9.723</b>	<b>66.993</b>	<b>296.308</b>	<b>4.699</b>	<b>301.007</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>							
	Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(48.599)	(48.599)	(32)	(48.631)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:							
	Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	14	1.169	-	1.169	-	1.169
	Αναλογιστικά κέρδη, μετά από φόρους	14	-	30	30	-	30
	Συναλλαγματικές διαφορές	14	-	(15)	(15)	1	(14)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>							
		<b>-</b>	<b>1.184</b>	<b>(48.599)</b>	<b>(47.415)</b>	<b>(31)</b>	<b>(47.446)</b>
<b>Συνάλλαγές με μετόχους:</b>							
	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	13,14	435	(584)	670	-	522
	Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	14	-	(462)	328	-	(134)
	Πώληση / μεταβολή ποσοστού σε συμμετοχές		-	(283)	714	(4.455)	(4.024)
	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	(296)	(296)
	Αγορά ιδίων μετοχών	13	(73)	-	(73)	-	(73)
			<b>362</b>	<b>(1.328)</b>	<b>1.712</b>	<b>(4.751)</b>	<b>(4.005)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>							
		<b>219.953</b>	<b>9.579</b>	<b>20.106</b>	<b>249.638</b>	<b>(83)</b>	<b>249.555</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>							
		<b>219.953</b>	<b>9.579</b>	<b>20.106</b>	<b>249.638</b>	<b>(83)</b>	<b>249.555</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>							
	Ζημιές χρήσης	-	-	(23.453)	(23.453)	(47)	(23.501)
	Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	14	-	(270)	(270)	-	(270)
	Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	14	-	(134)	(134)	-	(134)
	Συναλλαγματικές διαφορές	14	-	(55)	(55)	(3)	(58)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>							
		<b>-</b>	<b>(459)</b>	<b>(23.453)</b>	<b>(23.913)</b>	<b>(50)</b>	<b>(23.962)</b>
<b>Συνάλλαγές με μετόχους:</b>							
	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	146.972	-	146.972	-	146.972
	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	13,14	29	(372)	503	-	160
	Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	14	-	155	(155)	-	-
	Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	14	-	(3.486)	3.486	-	-
	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	3	3
	Καθαρές αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	13	15.213	-	(417)	-	14.795
			<b>162.214</b>	<b>(3.702)</b>	<b>3.416</b>	<b>3</b>	<b>161.929</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>							
		<b>382.167</b>	<b>5.417</b>	<b>68</b>	<b>387.652</b>	<b>(130)</b>	<b>387.522</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>219.591</b>	<b>7.508</b>	<b>(24.619)</b>	<b>202.479</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>					
Ζημιές χρήσης		-	-	(20.021)	(20.021)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων		14	226	-	226
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους		14	(6)	-	(6)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>221</b>	<b>(20.021)</b>	<b>(19.800)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης		14	435	(584)	670
Αγορά ιδίων μετοχών		13	(73)	-	(73)
			362	(584)	670
					449
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>		<b>219.953</b>	<b>7.145</b>	<b>(43.969)</b>	<b>183.129</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>					
		<b>219.953</b>	<b>7.145</b>	<b>(43.969)</b>	<b>183.129</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>					
Ζημιές χρήσης		-	-	(23.491)	(23.491)
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους		14	(74)	-	(74)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>(74)</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(23.565)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		13	146.972	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης		13,14	29	(372)	503
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον		14	-	(3.423)	3.423
Καθαρές αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		13	15.213	-	(417)
			162.214	(3.795)	3.508
					161.927
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>		<b>382.167</b>	<b>3.276</b>	<b>(63.952)</b>	<b>321.491</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	27	12.730	14.286	(9.558)	(7.187)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(13.399)	(14.908)	(7.186)	(7.693)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.243)	(3.490)	188	(565)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.912)</b>	<b>(4.112)</b>	<b>(16.556)</b>	<b>(15.446)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	6,7	(2.031)	(81.563)	(66)	(34)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων		253	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		2.192	1.362	2.192	3.567
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.332	1.678	1.508	1.238
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		1.246	1.208	1.246	1.208
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	8	139	(69)	(4.189)	(45.667)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(302)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>4.131</b>	<b>(77.686)</b>	<b>691</b>	<b>(39.689)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Καθαρές εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	13	146.112	435	146.112	435
Αγορά/Πώληση ιδίων μετοχών	13	14.795	(73)	14.795	(73)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-	(2)	-	(2)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		3	-	-	-
Εξοδα έκδοσης δανείων		-	(1.155)	-	(96)
Δάνεια αναληφθέντα	16	-	40.000	-	4.000
Αποπληρωμή δανεισμού	16	(11.089)	(23.879)	(450)	(12.975)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	16	(989)	(973)	-	-
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(59)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>148.833</b>	<b>14.294</b>	<b>160.458</b>	<b>(8.710)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>150.051</b>	<b>(67.503)</b>	<b>144.593</b>	<b>(63.845)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11	32.586	110.326	7.597	78.441
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από/(προς) τις Απαιτήσεις	10	5.000	(7.000)	5.000	(7.000)
Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής καθώς και της επίδρασης του ΔΠΧΑ 11		-	(2.130)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την πώληση		-	(1.106)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	11	<b>187.636</b>	<b>32.586</b>	<b>157.191</b>	<b>7.597</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 8.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 31/12/2014 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,87% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης προέκυψαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- **Συμμετοχή σε διαγωνισμό ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΦΟΡΕΑΣ Τ.Α.Ι.ΠΕ.Α**

Με την από 31.03.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») η Εταιρία αναδείχθηκε Επιλεγείς Επενδυτής στο διαγωνισμό που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (οι «Μετοχές»)

Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο και συγκεκριμένα την 14.11.2014, η 100% θυγατρική εταιρία ειδικού σκοπού «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» (η «ΕΕΣ»), στην οποία η Εταιρία θα πρέπει να διατηρήσει το 33,34% για τουλάχιστον τρία χρόνια από τη μεταβίβαση των Μετοχών, υπέγραψε με το ΤΑΙΠΕΔ τη σχετική σύμβαση αγοραπωλησίας (η «Σύμβαση»). Η Εταιρία υπέγραψε επίσης τη Σύμβαση ως εγγυήτρια της ΕΕΣ για την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της τελευταίας για είκοσι επτά έτη από την μεταβίβαση των Μετοχών. Η μεταβίβαση των Μετοχών θα λάβει χώρα σε μεταγενέστερο στάδιο και εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση. Η προθεσμία πλήρωσης των αιρέσεων είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ως τίμημα για την απόκτηση των Μετοχών η ΕΕΣ θα καταβάλει το ποσό των 915 εκατ. ευρώ εντός δέκα ετών από τη μεταβίβαση τους. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης εκτείνεται συνολικά σε είκοσι πέντε (25) έτη από τη μεταβίβαση των Μετοχών και επιμερίζεται σε φάσεις, οι τρεις πρώτες των οποίων είναι πενταετούς διάρκειας η κάθε μία. Με τη Σύμβαση η ΕΕΣ αναλαμβάνει να επενδύσει κατά τις ως άνω τρεις πρώτες πενταετείς φάσεις τουλάχιστον το ποσό των 4,6 δισ. Ευρώ.

Η Εταιρία βρίσκεται σε συζητήσεις με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές αναφορικά με τη δική τους συμμετοχή σε κάθε τμήμα και στάδιο της μακροχρόνιας αυτής επένδυσης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου αλλά και τις οικονομικές και γενικότερες συνθήκες που θα επικρατούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

- **Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 29.04.2014, αποφάσισε την άντληση κεφαλαίων έως ποσού €150.000.000, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με έκδοση έως και 500.000.000 νέες, κοινές, ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη.

Κατά τις διατάξεις των άρθρων 9, παρ. 5 και 21 του Ν. 3556/2007 και σε συνδυασμό με την απόφαση 1/434/03.07.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μετά:

(α) την ολοκλήρωση και πλήρη κάλυψη της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, η οποία αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 29.04.2014 και εξειδικεύτηκε με την από 18.06.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, και

(β) την από 22.07.2014 έναρξη διαπραγμάτευσης των 35.294.117 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, που προέκυψαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,

το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939 και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους € 146,1 εκατ., μετά και την αφαίρεση δαπανών έκδοσης ύψους €3,9 εκατ., έχουν διατεθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ενότητα 4.2 του από 19.6.2014 Ενημερωτικού Δελτίου.

- **Πώληση ιδίων μετοχών**

Η Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3556/2007 και Ν. 3340/2005 σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι την 19.6.2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας) στην εταιρία “TPG-Axon Management LP” έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355 ήτοι €4,85 ανά μετοχή ενώ μετά από τα σχετικά έξοδα εισέπραξε €16.552.417. Κατόπιν της ανωτέρω συναλλαγής και μέχρι την 31/12/2014 η Εταιρία προέβη στην αγορά 466.512 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €1.757χιλ.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της ως άνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, της πώλησης των ιδίων μετοχών καθώς και λοιπών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. κατέχει ποσοστό 50,87% των μετοχών της Εταιρίας.

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαρτίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Στην Σημείωση 3 αναφορικά με την «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» παρέχονται πληροφορίες επί της προσέγγισης της συνολικής διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου, καθώς επίσης και των γενικών χρηματοοικονομικών κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει ο Όμιλος βάσει της αρχής συνέχισης



της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επιπλέον της προσέγγισης της συνολικής διαχείρισης κινδύνου και των γενικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον.

- **«The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 29 “Ενδεχόμενες υποχρεώσεις” τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου “The Mall Athens”. Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των απαιτούμενων ενεργειών οι οποίες έχουν υποδειχθεί από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

- **Τραπεζικός Δανεισμός**

Την 31 Δεκεμβρίου 2014 από τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €113,2εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, κατά την 31/12/2014 ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους €100,2 εκ. καθίστανται πληρωτέα ως εξής: τον Φεβρουάριο του 2015 ποσά δανείων ύψους €28,5εκ, τον Μάρτιο του 2015 δάνεια ύψους €35εκ. και τον Απρίλιο του 2015 δάνεια ύψους €33,5εκ., ενώ €3,2εκ. αποτελούν προγραμματισμένες δόσεις κεφαλαίου ληξιπρόθεσμες μέχρι 31/12/2015.

Η Εταιρία στις 29/7/2014 κατέληξε σε αρχική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων ενός Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου ύψους € 164,7 εκ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης των όρων και υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. συνολικού ποσού €225εκ. (αναλογία Ομίλου €112,5εκ.) από την 1 Ιανουαρίου 2014, δεν παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικόνισης (βλ. σημείωση 32 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11»). Σχετικά με το εν λόγω δάνειο, κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015, συμφωνήθηκε νέα παράταση και το υπόλοιπο ποσό ύψους €210εκ. (αναλογία Ομίλου €105εκ.) καθίσταται πληρωτέο τον Απρίλιο του 2015. Η Εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία συμφωνίας νέων όρων σύμβασης του ομολογιακού δανείου μεσοπρόθεσμης διάρκειας.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την επένδυση σε ακίνητα και τα παράγωγα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

## 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

### α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες**

Πέντε νέα πρότυπα έχουν δημοσιεύσει σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Η επίδραση των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρατίθεται παρακάτω. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στη Διερμηνεία ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα. Το πρότυπο δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Λόγω της εφαρμογής του προτύπου από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινομήσε ως κοινοπραξίες. Ως εκ τούτου, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου που αναφέρονται στην σημείωση 8, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 1 Ιανουαρίου 2014 διότι η κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Για τις σχετικές γνωστοποιήσεις βλέπε σημείωση 32.

#### ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Για τις σχετικές γνωστοποιήσεις βλέπε σημείωση 8.

#### ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές

σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

Τα λοιπά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση δεν είναι σημαντικά για τον Όμιλο.

**β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από αυτά που παρατίθενται παρακάτω:

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΛΛΗΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**2.3. Ενοποίηση****(α) Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις (συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο όμιλος εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος από τον όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται από τον όμιλο βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει και την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που προκύπτει από τυχόν συμφωνία ενδεχόμενου τιμήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται και οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Εάν η επιχειρηματική συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα που μεταβιβάζεται από τον όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οποιοδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρείται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο τίμημα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από τις θυγατρικές έχουν προσαρμοστεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

#### **(β) Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών**

Ο όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

#### **(γ) Πώληση θυγατρικής**

Όταν ο όμιλος παύσει να έχει έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν σε σχέση με την τρέχουσα αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούσαν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, δηλαδή μπορεί να μεταφερθούν στα αποτελέσματα.

#### **(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου του ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο όμιλος συνεχίζει να ασκεί ουσιώδη επιρροή, μόνο αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχουν απομειωθεί. Εφόσον υφίσταται η ένδειξη, ο όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά ανάμεσα στην ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζει το ποσό στα αποτελέσματα, προσκείμενο στο «Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς επιχειρήσεις».

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενείς καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

*(ε) Από κοινού συμφωνίες*

Βάσει του ΔΠΧΑ 11 οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως από κοινού δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο μεταγενέστερα αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου του ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των κοινοπραξιών και τις μεταβολές στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών των κοινοπραξιών υπερβεί την αξία της επένδυσης (η οποία συμπεριλαμβάνει και οποιαδήποτε μακροπρόθεσμη επένδυση που στην ουσία αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του ομίλου στις κοινοπραξίες), δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των κοινοπραξιών.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν απαραίτητο ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο. Η αλλαγή στη λογιστική αρχή έχει εφαρμοστεί από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου από τις αλλαγές στις λογιστικές αρχές στις 1 Ιανουαρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται στη σημείωση 32. Η αλλαγή στη λογιστική αρχή δεν είχε καμία επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

## **2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι τομείς καθορίζονται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων καθώς και για τις στρατηγικές αποφάσεις του Ομίλου.

## **2.5. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας*

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρίας του Ομίλου αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται κάθε εταιρία του Ομίλου («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών

ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### *(γ) Εταιρίες του Ομίλου*

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιριών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i. Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού
- ii. Τα έσοδα και τα έξοδα της εκάστοτε κατάστασης αποτελεσμάτων μετατρέπονται με βάση τη μέση τιμή συναλλάγματος (εκτός εάν αυτή η μέση τιμή δεν προσεγγίζει την συσσωρευμένη επίδραση των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής) και
- iii. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση εταιρίας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό εμφανίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρίας εξωτερικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια, κτίρια από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι ιδιόκτητες επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης, καθώς και αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού (σημ.2.18). Οι επενδύσεις σε ακίνητα που προκύπτουν από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Σε αντίθετη περίπτωση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης και παραμένουν στο κόστος κτήσης (μείον τυχόν ζημιά απομείωσης) μέχρι που (α) η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία ή (β) η κατασκευή έχει ολοκληρωθεί.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερη ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσης και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων γης που έχει ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα. Άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνταν ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά έσοδα αυξάνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στα ίδια κεφάλαια.

Γενικότερα, αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται όταν υπάρχει αλλαγή στην χρήση η οποία αποδεικνύεται ως ακολούθως:

(α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

(β) έναρξη ανάπτυξης ακινήτου με σκοπό την μεταγενέστερη πώληση, μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα αποθέματα

(γ) λήξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, μεταφορά από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα

(δ) έναρξη συμφωνίας λειτουργικής μίσθωσης ακινήτου σε τρίτο μέρος, μεταφορά από τα αποθέματα στα επενδυτικά ακίνητα.

## **2.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, μεταφορικά μέσα & μηχανολογικό εξοπλισμό, λογισμικό, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού και τυχόν κόστος δανεισμού.



Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στον Όμιλο είναι μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	10-12	έτη
- Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	6 – 8	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 –10	έτη
- Λογισμικό	έως 5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 2.8).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

## 2.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.9.1 Κατηγοριοποίηση

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του σε δάνεια, απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην

οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίας.

**(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

**(β) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε καθορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

### 2.9.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.9.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως, περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί ο Όμιλος ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου
- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών
- Ο Όμιλος, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες
- Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
- Η εξαφάνιση της ενεργής αγοράς για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο εξαιτίας οικονομικών δυσκολιών
- Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η

αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:

- (α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και
- (β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Ο Όμιλος πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Για τα δάνεια και απαιτήσεις, εφόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν ένα δάνειο έχει μεταβλητό επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την επιμέτρηση τυχόν ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται βάσει του συμβολαίου.

Η απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις που επιμετρούνται σε κόστος προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (σημ. 2.8)

## 2.10. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό εφόσον υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να ανακτηθεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η χρηματοοικονομική υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

## 2.11. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση επιτοκίων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία της ημέρας που το παράγωγο συμβόλαιο οριστικοποιείται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημιάς που απορρέει από την παραπάνω αποτίμηση εξαρτάται από το κατά πόσον αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν προσδιοριστεί ως εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου, καθώς και τη φύση του στοιχείου αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία συναλλαγής καταγράφεται η σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και του σκοπού αντιστάθμισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης το αρχικό σκεπτικό αντιστάθμισης κινδύνου, καθώς και κατά τη διάρκεια των συναλλαγών το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις συναλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις εύλογες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- 1) Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται έναντι της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με το συναλλαγματικό κίνδυνο μίας εταιρικής δέσμευσης.
- 2) Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται έναντι μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή εταιρικής δέσμευσης.

Κατά την 31/12/2014 ο Όμιλος δεν κατέχει εργαλεία αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

Για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών οι οποίες πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική το μέρος των αλλαγών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από κινήσεις στην εύλογη αξία που αναλογεί στην μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)». Τα συσσωρευμένα ποσά στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων στις περιόδους όπου το στοιχείο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας οι οποίες πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, το κέρδος ή η ζημιά που προέρχεται από την αποτελεσματική αναλογία του χρηματοοικονομικού μέσου διάφορων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο «Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό». Το κέρδος ή η ζημιά που προέρχεται από την μη αποτελεσματική αναλογία του χρηματοοικονομικού μέσου αντιστάθμισης επιτοκίου διάφορων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)». Κέρδη ή ζημιές στο αντισταθμισμένο μέσο που οφείλονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο, αναπροσαρμόζουν τη λογιστική αξία του αντισταθμισμένου μέσου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόμενο μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή ασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία που δεν προσδιορίζονται ως εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου, ταξινομούνται ως παράγωγα προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών των παραγώγων που δεν τηρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατηγορία «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

## 2.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη με σκοπό την μελλοντική πώληση τους. Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος απόκτησης τους ή στο τεκμαρτό κόστος, δηλαδή την εύλογη αξία, κατά την ημερομηνία αναταξινόμησης τους από τα επενδυτικά ακίνητα. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένου του κόστους ανακατασκευής, όπου συντρέχει περίπτωση, και των τυχόν εξόδων πώλησης. Διαγραφές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή ή παραγωγή αποθεμάτων κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του αποθεμάτων (βλ. Σημ. 2.18).

## 2.13. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

#### **2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Οι υπεραναλήψεις παρουσιάζονται ως μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων στον ισολογισμό και στη κατάσταση ταμειακών ροών.

#### **2.15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές, το αποθεματικό υπέρ το άρτιο καθώς και τις ίδιες μετοχές που αποκτήθηκαν από την Εταιρία. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

Όταν η Εταιρία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε εξόδου, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν ως ίδιες μετοχές, μέχρι ακύρωσης των μετοχών. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **2.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.17. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.18. Κόστη δανεισμού**

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται

μέχρι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση ή πώληση. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Επίσης το αντίστοιχο κόστος δανεισμού προστίθεται στα επενδυτικά ακίνητα και στο απόθεμα.

Έσοδα που αποκτώνται από την προσωρινή επένδυση του δανεισμού που έχει αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αφαιρούνται από τα κόστη δανεισμού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης.

### 2.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιριών. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστές προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις μόνο στο βαθμό όπου είναι πιθανό να αντιστραφούν στον μέλλον και θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

**2.20. Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Δικαίωμα αδείας**

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει ο Όμιλος χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση την περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν ο Όμιλος τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την

εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

**(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων**

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρίας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά την διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται καθαρά από άμεσα έξοδα της συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

## 2.21. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## 2.22. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παρόμοιων δεσμεύσεων. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης (σημ. 4.1). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.



**2.23. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών, διαχείριση ακινήτων, καθώς και αγοραπωλησίες ακίνητης περιουσίας, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και αφού διενεργηθούν οι απαλοιφές των εσόδων μεταξύ των εταιριών του Ομίλου. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Πωλήσεις ακίνητης περιουσίας**

Έσοδα από πωλήσεις ακίνητης περιουσίας αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπογραφεί οριστική σύμβαση.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που αντίστοιχα έξοδα έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένονται να εισπραχθούν. Τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει κάθε χρήση. Όταν το συνολικό κόστος είναι πιθανό να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

**(β) Έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα**

Τα έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνουν έσοδα λειτουργικών μισθώσεων, συντήρησης και διαχείρισης ακινήτων, παραχωρήσεων χρήσης και συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή της εμπορικής συνεργασίας με την σταθερή μέθοδο, μειωτικά του εσόδου.

Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση ακινήτων, παραχωρήσεις χρήσης και συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας αναγνωρίζονται την χρήση για την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες παραχώρησης και εμπορικής συνεργασίας.

**(γ) Έσοδο από προμήθειες από αντιπροσώπευση**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την προμήθεια από πώληση εμπορευμάτων, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις γίνεται κατά την χρονική στιγμή που το απόθεμα πωλείται στους πελάτες της λιανικής.

**(δ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

**2.24. Μισθώσεις****(α) Εταιρία Ομίλου ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων και επενδυτικών ακινήτων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοδοτική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά στο επιτόκιο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία, ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής**

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετρούνται σε εύλογη αξία (Σημ. 2.6). Η Σημ. 2.23 περιγράφει τη λογιστική αρχή αναγνώρισης εσόδων από μισθώσεις.

**2.25. Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το πρώτο μέρισμα αναγνωρίζεται με την πληρωμή του.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των

δραστηριοτήτων του Ομίλου, τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

##### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχές σε θυγατρικές που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Αναφορικά με τις δραστηριότητες εκτός Ελλάδος οι σημαντικότερες δραστηριότητες αφορούν την Σερβία όπου η συναλλαγματική ισοτιμία ιστορικά δεν παρουσιάζει σημαντική μεταβολή. Επίσης οι δραστηριότητες του Ομίλου εκτός Ελλάδος δεν περιλαμβάνουν σημαντικές εμπορικές συναλλαγές και κατά συνέπεια δεν υφίσταται σημαντικό συναλλαγματικό ρίσκο.

##### **ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2014 δεν εκτίθεται πλέον σε κινδύνους από μεταβολές τιμών χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση καθώς μετά την πώληση, το 2012, του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εισηγμένη στο χρηματιστήριο εταιρία Eurobank Properties AEEAP, δεν κατέχει λοιπά χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

##### **iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό του Ομίλου που κατά πλειοψηφία συνάπτεται με μεταβλητά επιτόκια με βάση το Euribor. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται μέσω των διαθέσιμων που διακρατούνται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου μεταβολής επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αναχρηματοδότησης, ανανέωσης των υφιστάμενων δανείων, την εναλλακτική χρηματοδότηση και την αντιστάθμιση κινδύνου.

Συγκεκριμένα, για να καλυφθεί από τις μεταβολές των επιτοκίων, ο Όμιλος έχει προβεί στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για τη μετατροπή των κυμαινόμενων επιτοκίων σε σταθερά, και στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου περίπου το 12% (2013: 12%) του συνολικού δανεισμού αφορούσε σε hedged δάνεια/σταθερού επιτοκίου ύψους €338 εκ. (2013: €350εκ.) Στόχος παραμένει η κάλυψη κατά το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων των δανείων που αφορούν στην χρηματοδότηση των επενδύσεων ακινήτων.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας παρακάτω βασίζονται σε αλλαγή μιας μεταβλητής κρατώντας τις υπόλοιπες μεταβλητές σταθερές. Στην πραγματικότητα κάτι τέτοιο δεν είναι πιθανό να συμβεί, και αλλαγές στις μεταβλητές μπορεί να σχετίζονται, για παράδειγμα, στην αλλαγή του επιτοκίου και στην αλλαγή τιμών της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, μια αύξηση / μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων στο νόμισμα λειτουργίας με κυμαινόμενο επιτόκιο, θα οδηγούσε σε μια αύξηση / μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά €1,5εκ. (2013: €1,7 εκ.) σε ενοποιημένο και κατά €0,8 εκ. (2013: €0,8 εκ.) σε εταιρικό

επίπεδο ενώ αντίστοιχη θα ήταν και η επίδραση (μείωση / αύξηση) στα προ φόρων αποτελέσματα της χρήσης. Η επίδραση στα κέρδη μετά φόρων και στα ίδια κεφαλαία θα ήταν μείωση / αύξηση κατά €1,1εκ. (2013: €1,3 εκ.) σε ενοποιημένο και μείωση / αύξηση κατά €0,6 εκ. (2013: €0,6 εκ.) σε εταιρικό επίπεδο.

### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε επίπεδο Ομίλου. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανόμενων εκκρεμών απαιτήσεων και προκαθορισμένων συναλλαγών.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και πιστωτικά όρια. Επίσης εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την 31/12/2014 και 31/12/2013 δεν υπήρχαν πελάτες που να έχουν υπερβεί τα πιστωτικά τους όρια εκτός από τους πελάτες για τους οποίους έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, και η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Οι καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's. Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθεσίμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας (Moody's Rating)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Caa2	74.241	15.374	55.933	1.692
Caa1	111.233	15.789	100.746	5.844
Aa3	-	-	-	-
N/A	1.777	1.030	508	54
	<b>187.251</b>	<b>32.194</b>	<b>157.188</b>	<b>7.590</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Τα υπόλοιπο ποσό του κονδυλίου «Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις.

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών και διαθεσίμων χρηματικών διαθεσίμων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από τον Όμιλο καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπα εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Σύνολο δανείων	113.157	89.003	109.761	41.804
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	284	1.331	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.465	16.340	-	-
	<b>144.622</b>	<b>105.627</b>	<b>111.091</b>	<b>41.804</b>

	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>				
Σύνολο δανείων	110.179	23.296	191.321	50.274
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	542	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.359	15.898	-	-
	<b>137.079</b>	<b>39.193</b>	<b>191.321</b>	<b>50.274</b>

## ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Σύνολο δανείων	100.150	65.921	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.196	18.963	-	-
	<b>115.346</b>	<b>84.884</b>	-	-

	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Σύνολο δανείων	98.800	4.603	65.992	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.020	19.000	-	-
	<b>111.820</b>	<b>23.603</b>	<b>65.992</b>	-

**3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρηθεί η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία και ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο του δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Το 2014 όπως και το 2013, η στρατηγική της Εταιρίας και του Ομίλου ήταν να διατηρήσει το συντελεστή μόχλευσης ώστε να μην υπερβεί το 60%, σε συνάρτηση πάντα με το δείκτη Loan to Value. Ο δείκτης Loan to Value ορίζεται ως η αναλογία του συνολικού δανεισμού προς την συνολική καθαρή θέση, η

οποία έχει προσαρμοστεί με βάση την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων προς πώλησης. (βλέπε σημείωση 4.1.α).

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>
Σύνολο δανείων (Σημ. 16 )	338.476	350.256
Μειον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (Σημ. 11)	-187.636	-32.586
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>150.840</b>	<b>317.670</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	387.523	249.555
<b>Συνολικά κεφάλαια</b>	<b>538.362</b>	<b>567.225</b>
Συντελεστής Μόχλευσης	28%	56%

  

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>
Σύνολο δανείων (Σημ. 16 )	164.700	165.150
Μειον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (Σημ. 11)	-157.191	-7.597
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>7.509</b>	<b>157.553</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	321.491	183.129
<b>Συνολικά κεφάλαια</b>	<b>328.999</b>	<b>340.682</b>
Συντελεστής Μόχλευσης	2%	46%

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Εξαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα που αντλήθηκαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και παραμένουν προς ανάλωση κατά την 31/12/2014 ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε 44% σε εταιρικό και σε 54% σε ενοποιημένο επίπεδο.

### 3.3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ 6) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ.19)

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις

λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

#### ***α. Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα***

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών μισθωτηρίων αλλά και λοιπών συμβολαίων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπ' όψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσης, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκείμενες σε διαφορετικούς όρους μισθωτηρίων ή λοιπών συμβολαίων), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 6.

#### ***β. Φόρος εισοδήματος***

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος εντός και εκτός Ελλάδος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω καθώς και να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους βασιζόμενη σε εκτιμήσεις σχετικά με το κατά πόσον θα επιβληθούν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

#### ***γ. Προβλέψεις αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις***

Οι εταιρίες του Ομίλου εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις για τις οποίες η Διοίκηση εξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση για να αξιολογεί την πιθανότητα εκροής χρηματοοικονομικών πόρων, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη χρηματοοικονομική εκροή από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, οι εταιρίες του Ομίλου καταχωρούν πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση και πιθανόν να αναθεωρήσει τις εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και τη σχετική εκτίμηση της πιθανής εκροής. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας.

**4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 και μετά από την αλλαγή στον τρόπο ενοποίησης των συγγενών επιχειρήσεων του τομέα των υπηρεσιών σε μαρίνες, ο εν λόγω τομέας δεν θεωρείται πλέον ως σημαντικός επιχειρηματικός τομέας και κατά συνέπεια εφεξής δεν θα γίνεται ξεχωριστή αναφορά στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA ( Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση έως 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	41.696	2.534	10	<b>44.240</b>
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(8.436)	(3.625)	(12.962)	<b>(25.023)</b>
<b>EBITDA</b>	17.077	(2.339)	(14.125)	<b>613</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση ως 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους <sup>(1)</sup>	41.824	2.838	19	<b>44.681</b>
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα <sup>(1)</sup>	(18.073)	(8.326)	(4.224)	<b>(30.623)</b>
<b>EBITDA <sup>(1)</sup></b>	5.844	(8.942)	(5.691)	<b>(8.789)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση32)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.



	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	Εμπορικά κέντρα	Λοιπά επενδυτικά ακίνητα		
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	354.303	345.393	103.241	802.937
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.526	96	1	3.622
Υποχρεώσεις ανα τομέα	202.320	212.499	596	415.415

	Ακίνητη περιουσία			Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	Εμπορικά κέντρα	Λοιπά επενδυτικά ακίνητα		
<b>31 Δεκεμβρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	355.199	200.242	114.688	670.129
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	81.886	155	5	82.046
Υποχρεώσεις ανα τομέα	205.749	214.341	484	420.574

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση32)

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)

Συμφωνία Καθαρών αποτελεσμάτων περιόδου	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>
EBITDA	613	(8.789)
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(9.516)	(8.090)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(937)	(1.224)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	(10)	175
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	(451)	-
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	(1.506)	(14.775)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.425	1.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.800)	(15.126)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(24.181)</b>	<b>(46.153)</b>
Φόρος εισοδήματος	681	(3.175)
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου</b>	<b>(23.501)</b>	<b>(49.329)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση32)

## 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	388.177	331.584	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	3.236	1.483	-	-
Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC	-	81.000	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(11.551)	(25.890)	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>379.862</b>	<b>388.177</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση32)

Το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. με εύλογη αξία €401εκ. (αναλογία Ομίλου €200εκ.) (31/12/2013 €410εκ., αναλογία Ομίλου €205εκ.) έχει αναταξινομηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11, όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 32 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €180εκ.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,2εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €320εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδος των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.3.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., το 89% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 89 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 31/12/2014 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
<b>Εμπορικά κέντρα</b>	
The Mall Athens	7,2%
Med.Cosmos	10,2%
Golden Hall	8,3%
<b>Γραφεία</b>	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,9%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA ( συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικό ακίνητο καθώς και τα εκτιμώμενα yields που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

<b>Αναλογία Ομίλου</b> (ποσά σε εκ. Ευρώ)	<b>Yield</b> <b>+0,25%</b>	<b>EBITDA/NOI</b> <b>€-1 εκ.</b>
The Mall Athens	-6,8	-6,9
Med.Cosmos	-3,6	-9,8
Golden Hall	-5,9	-12,1
<b>Εμπορικά Κέντρα</b>	<b>-16,3</b>	<b>-28,8</b>
Cecil, Κεφαλάρι	-0,6	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
<b>Γραφεία</b>	<b>-0,8</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>-17,1</b>	

## 7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Οικόπεδα & Κτίρια & Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>37.748</b>	<b>14.476</b>	<b>4.935</b>	<b>2.529</b>	<b>1.947</b>	<b>61.634</b>
Προσθήκες	99	6	51	47	839	1.043
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(6)	(8)	-	-	(13)
Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	(29.402)	(8.793)	(268)	-	-	(38.462)
Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	(7.536)	(343)	(1.212)	(91)	-	(9.182)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(1.480)	(1.480)
Ανακατανομές	-	-	948	-	(948)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>909</b>	<b>5.341</b>	<b>4.446</b>	<b>2.485</b>	<b>359</b>	<b>13.539</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014 <sup>(1)</sup></b>	<b>909</b>	<b>5.341</b>	<b>4.446</b>	<b>2.485</b>	<b>359</b>	<b>13.539</b>
Προσθήκες	26	-	56	21	1.929	2.031
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(281)	(118)	(163)	(1)	-	(563)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(1.645)	(1.645)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>654</b>	<b>5.223</b>	<b>4.340</b>	<b>2.504</b>	<b>643</b>	<b>13.363</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>(12.427)</b>	<b>(4.490)</b>	<b>(3.630)</b>	<b>(2.507)</b>	<b>-</b>	<b>(23.054)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(139)	(358)	(697)	(30)	-	(1.224)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	4	1	-	-	5
Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	10.554	1.707	209	-	-	12.469
Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	1.687	145	1.014	71	-	2.916
<b>31 Δεκεμβρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>(325)</b>	<b>(2.992)</b>	<b>(3.104)</b>	<b>(2.466)</b>	<b>-</b>	<b>(8.888)</b>

1 Ιανουαρίου 2014 <sup>(1)</sup>	(325)	(2.992)	(3.104)	(2.466)	-	(8.888)
Αποσβέσεις χρήσης	(84)	(343)	(504)	(6)	-	(937)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	113	37	129	1	-	280
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(296)</b>	<b>(3.298)</b>	<b>(3.479)</b>	<b>(2.472)</b>	<b>-</b>	<b>(9.545)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013<sup>(1)</sup></b>	<b>584</b>	<b>2.348</b>	<b>1.342</b>	<b>18</b>	<b>359</b>	<b>4.651</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>358</b>	<b>1.925</b>	<b>860</b>	<b>32</b>	<b>643</b>	<b>3.818</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Ποσά σε € χιλ.	Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.149</b>	<b>2.429</b>	<b>3.973</b>
Προσθήκες	-	-	15	20	34
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(5)	-	-	(5)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.164</b>	<b>2.448</b>	<b>4.002</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.164</b>	<b>2.448</b>	<b>4.002</b>
Προσθήκες	-	-	48	18	66
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.212</b>	<b>2.466</b>	<b>4.068</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>(194)</b>	<b>(46)</b>	<b>(981)</b>	<b>(2.404)</b>	<b>(3.625)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(11)	(105)	(19)	(147)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	4	-	-	4
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>(205)</b>	<b>(53)</b>	<b>(1.086)</b>	<b>(2.423)</b>	<b>(3.768)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(205)</b>	<b>(53)</b>	<b>(1.086)</b>	<b>(2.423)</b>	<b>(3.768)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(11)	(69)	(31)	(122)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(217)</b>	<b>(64)</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(2.454)</b>	<b>(3.889)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>95</b>	<b>37</b>	<b>78</b>	<b>26</b>	<b>235</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>83</b>	<b>26</b>	<b>57</b>	<b>13</b>	<b>179</b>

Κατά την 31/12/2014 ο Όμιλος δεν κατέχει πάγια με συμφωνία χρηματοδοτικής μίσθωσης και δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί κόστη δανεισμού. Επί των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

**8. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές**

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2014 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
<b>Θυγατρικές</b>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση 100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	<b>Κοινοπραξίες</b>		
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 27,0%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση 35,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	<b>Συγγενείς</b>		
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,0%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,5%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,0%
Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,0%

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με της προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επι των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.
- Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η θυγατρική LAMDA Development (Netherlands) BV ίδρυσε την εταιρία Lamda Singidunum Netherlands.

**(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>			31.12.2014	31.12.2013
<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	27.783	28.183
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	9.272
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100%	4.370	2.170
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	100%	74.000	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	910
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60%	4.035	4.035
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	Ελλάδα	100%	250	150
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100%	4.533	7.663
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	Ελλάδα	100%	745	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	-	283
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	-	942
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	-	9.101
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	-	541
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	79	56
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	73.828	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	-	600
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες</b>			<b>199.840</b>	<b>212.478</b>

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>212.478</b>	<b>183.407</b>
Προσθήκες	36	-
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	4.583	46.858
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.192)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	(17.258)	(13.500)
Πώληση / εισφορά συμμετοχών	-	(3.095)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>199.840</b>	<b>212.478</b>

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31/12/2014 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

Η Εταιρία εντός της τρέχουσας περιόδου εξαγόρασε από την συνδεδεμένη εταιρία SETE Holdings SARL, έναντι τιμήματος €36χιλ., το 100% της εταιρίας Hellinikon Global I SA, με έδρα το Λουξεμβούργο.

**Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA Estate Development AE, LAMDA Development Sofia EOOD, LAMDA Development Romania SRL, Robies Services LTD, LAMDA Waste Management AE, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO ύψους €2.200χιλ., €900χιλ., €40χιλ., €200χιλ., €23χιλ., €100χιλ., €70χιλ., και €1.050χιλ. αντίστοιχα.

Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης

Η Εταιρία προχώρησε σε απομείωση των συμμετοχών της στις θυγατρικές εταιρίες που παρουσιάζονται παρακάτω κατά το συνολικό ποσό των €17,3εκ. (2013: €13,5εκ.) λόγω των αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων και οικόπεδα προς πώληση που κατέχουν οι εν λόγω θυγατρικές.

	Ποσά σε € χιλ.
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	1.300
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	741
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	323
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	670
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	10.151
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	3.130
<b>Σύνολο</b>	<b>17.258</b>

Ο τρόπος αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων περιγράφεται στην σημείωση 6. Οι συσσωρευμένες απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			31.12.2014	31.12.2013
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	3.851	4.904
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>			<b>35.609</b>	<b>36.662</b>

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.12.2014			31.12.2013 <sup>(1)</sup>		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	61.798	90.479	28.681	62.629	91.310
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	4.454	(603)	3.851	4.904	(498)	4.406
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	(2.005)	1.072	3.077	(1.493)	1.584
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	21.883	(11.898)	9.985	21.883	(10.199)	11.684
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.591	(2.181)	1.410	3.591	(1.753)	1.839
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	708	(702)	6	708	(702)	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>62.394</b>	<b>44.409</b>	<b>106.803</b>	<b>62.843</b>	<b>47.985</b>	<b>110.828</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>110.828</b>	<b>124.261</b>	<b>36.662</b>	<b>33.630</b>
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	(450)	(45)	(450)	(45)
Προσθήκες/ Εκκαθαρίσεις	-	2.384	-	3.077
Μερίδιο αποτελέσματος	(1.954)	(14.672)	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	(603)	-
Επίδραση μερισμάτων	(1.621)	(1.101)	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>106.803</b>	<b>110.828</b>	<b>35.609</b>	<b>36.662</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με της κοινοπραξίες:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινομήσε ως κοινοπραξίες διότι η κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Για τις σχετικές γνωστοποιήσεις βλέπε σημείωση 32.
- Εντός της τρέχουσας περιόδου η κοινοπραξία LAMDA Ακίνητα ΑΕ προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €450χιλ.
- Η Εταιρία προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της στην κοινοπραξία LAMDA Ακίνητα ΑΕ κατά το ποσό των €603 χιλ. κατόπιν ολοκλήρωσης των αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει οι εν λόγω κοινοπραξία.
- Ο Όμιλος έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε κοινοπραξίες που εξηγούνται περαιτέρω στην σημείωση 29.
- Η σημαντικότερη κοινοπραξία του Ομίλου είναι η εταιρία LAMDA Olympia Village ΑΕ για την οποία παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

#### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31.12.2014	31.12.2013
Ποσά σε € χιλ.		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	439.031	455.621
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	37.107	23.132
	<b>476.138</b>	<b>478.753</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	60.038	60.482
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	225.000	224.783
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	10.142	10.871
	<b>295.179</b>	<b>296.136</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>180.958</b>	<b>182.617</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια ( αναλογία Ομίλου 50%)</b>	<b>90.479</b>	<b>91.310</b>



**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

Ποσά σε € χιλ.	1.1.2014 έως	1.1.2013 έως
	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα	32.833	34.296
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(9.450)	(25.479)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(8.887)	(11.323)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(11.168)	(10.476)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>3.328</b>	<b>(12.982)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.733)	(11.660)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>1.595</b>	<b>(24.642)</b>

  

Ποσά σε € χιλ.	1.1.2014 έως	1.1.2013 έως
	31.12.2014	31.12.2013
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	16.286	8.536
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	(854)	(513)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	(3.241)	(2.201)
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>12.191</b>	<b>5.821</b>

Σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village SA» αναφέρεται ότι το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας συνολικού ποσού €225εκ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Σχετικά με το εν λόγω δάνειο, κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015, συμφωνήθηκε νέα παράταση και το υπόλοιπο ποσό ύψους €210εκ. καθίσταται πληρωτέο τον Απρίλιο του 2015. Η Εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία συμφωνίας νέων όρων σύμβασης του ομολογιακού δανείου μεσοπρόθεσμης διάρκειας.

**(γ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συμμετοχές :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.12.2014			31.12.2013 <sup>(1)</sup>		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	557	761	204	650	854
LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ (Εμμεση) <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	45,00%	-	-	-	225	(225)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,50%	160	(160)	-	140	-	140
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	30	69	99	30	56	86
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία	20,00%	-	-	-	15	371	387
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	20	72	92	20	90	110
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1.673	957	2.630	1	984	985
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>3.721</b>	<b>1.495</b>	<b>5.216</b>	<b>2.270</b>	<b>1.927</b>	<b>4.197</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>4.197</b>	<b>4.854</b>	<b>2.043</b>	<b>2.028</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	1.982	158	20	16
Πωλήσεις	(387)	-	(15)	-
Μερίδιο αποτελέσματος	445	123	-	-
Απομείωση/ εκκαθάριση συμμετοχής	(451)	(225)	(160)	-
Επίδραση μερισμάτων	(571)	(714)	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>5.216</b>	<b>4.197</b>	<b>1.888</b>	<b>2.043</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με της λοιπές επενδύσεις:

- Οι λοιπές επενδύσεις αφορούν κατά κύριο λόγο, επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Εντός του 2014, ο Όμιλος συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ εισφέροντας ποσό ύψους €291χιλ με αποτέλεσμα να κατέχει 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Στην συνέχεια, λόγω διακοπής δραστηριότητας, ο Όμιλος προχώρησε στην πλήρη απομείωση της έμμεσης συμμετοχής.
- Ο Όμιλος προχώρησε στην πλήρη απομείωση της συμμετοχής στο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ κατά ποσό €160χιλ. λόγω εκκαθάρισης της εταιρίας εντός του 2015.

## 9. Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορεύματα	-	1	-	-
Α' και Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά	-	9	-	-
Οικόπεδα και υλικά προς πώληση	98.395	97.929	-	-
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	1.538	1.538	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>99.933</b>	<b>99.477</b>	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης:				
Οικόπεδα και υλικά προς πώληση	(29.105)	(15.522)	-	-
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	(764)	(764)	-	-
	<b>(29.869)</b>	<b>(16.286)</b>	-	-
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>70.064</b>	<b>83.190</b>	-	-

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Κατά τη χρήση του 2014, σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων ύψους €13,5εκ. (2013:€4,7εκ.) που αφορούν οικόπεδα και ακίνητα προς πώληση των εταιριών του Ομίλου. Η εν λόγω διαφορά έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως «ζημία από αποτίμηση αποθέματος».

**10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες	14.527	14.370	204	126
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης <sup>(α)</sup>	(8.303)	(7.836)	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>6.224</b>	<b>6.534</b>	<b>204</b>	<b>126</b>
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	4.802	1.698	298	685
ΦΠΑ Εισπρακτέο και λοιπές απαιτήσεις από το Δημόσιο	4.432	2.502	3.050	1.335
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	17.508	12.580	17.508
Απαίτηση από πώληση συμμετοχής	2.055	2.925	2.055	2.925
Μερίσματα εισπρακτέα (Σημ. 30)	-	-	2.703	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)	2.283	1.137	542	153
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.30)	54	1.778	93.355	92.160
Εξόδα Επομένων Χρήσεων	648	537	154	27
Τόκοι εισπρακτέοι	676	583	564	32
<b>Σύνολο</b>	<b>33.754</b>	<b>35.203</b>	<b>115.505</b>	<b>114.953</b>
<b>Ανάλυση απαιτήσεων:</b>				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.161	4.781	87.510	88.594
Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.593	30.422	27.995	26.358
<b>Σύνολο</b>	<b>33.754</b>	<b>35.203</b>	<b>115.505</b>	<b>114.953</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

**Πελάτες**

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014, σε ενοποιημένο επίπεδο έχουν αναγνωριστεί επιπλέον καθαρές ζημιές απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες €0,6εκ (2013: €0,3εκ). Η καθαρή μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων του Ομίλου έχει περιληφθεί στα Έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 22).

Οι μεταβολές της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων του Ομίλου έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου</b>	7.836	9.014	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	600	328	-	-
Μεταβολή ποσοστού / πώληση συμμετοχών	-	(1.400)	-	-
Διαγραφές	(132)	(106)	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>8.303</b>	<b>7.836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Οι υπόλοιπες απαιτήσεις για τις οποίες δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης εξυπηρετούνται πλήρως και εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Δεν υπάρχουν σημαντικές λοιπές απαιτήσεις σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο για περίοδο πλέον των 3 μηνών οι οποίες να θεωρούνται ως επισφαλείς ή ληξιπρόθεσμες.

**Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις**

Οι Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις αφορούν:

- €10,5εκ σε escrow account που τηρείται στη Τράπεζα Πειραιώς (μαζί με τον Δήμο Αμαρουσίου) και αφορά οφειλόμενο τίμημα για την απόκτηση της εταιρίας LAMDA Olympia Village AE και θα

αποδεσμευθεί σε περίπτωση που οι αποφάσεις των φορολογικών δικαστηρίων δικαιώσουν την εν λόγω εταιρία για τις υποθέσεις που τοποθετούνται χρονικά πριν την εξαγορά της από την μητρική Εταιρία.

- €2,0εκ υπό τη μορφή cash collateral για την έκδοση μίας εγγυητικής επιστολής (31/12/2013 €7,0εκ για δύο εγγυητικές επιστολές). Το ποσό των €5,0εκ αποδεσμεύτηκε τον Φεβρουάριο του 2014. Τα υπόλοιπα €2,0εκ θα αποδεσμευθούν προς το γ' τρίμηνο του 2015.

#### Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των πελατών και λοιπών απαιτήσεων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα σε τράπεζες	23.681	11.707	1.888	760
Διαθέσιμα στο ταμείο	385	392	3	8
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	163.570	20.487	155.300	6.830
<b>Σύνολο</b>	<b>187.636</b>	<b>32.586</b>	<b>157.191</b>	<b>7.597</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Το παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Εντός του 2014 αποδεσμεύτηκαν τραπεζικές καταθέσεις ύψους €5εκ. που με 31/12/2013 είχαν εμφανιστεί ως cash collateral για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Η σημαντική αύξηση στα τραπεζικά διαθέσιμα τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο, αφορά κυρίως στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ύψους €146,2εκ μετά την αφαίρεση δαπανών έκδοσης ύψους €3,8εκ (σημ. 13), η οποία ολοκληρώθηκε στις 22.07.2014.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης σημείωση 3.1.β.

## 12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)				
Πελάτες	6.224	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.283	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	676	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.636	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>211.508</b>	-	-	-

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων				
(Ποσά σε € χιλ.)				
Ομολογιακός δανεισμός		-	333.122	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		-	5.354	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	-	907
Προμηθευτές		-	5.494	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		-	1.021	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	16.512	-
Τόκοι πληρωτέοι		-	944	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		-	14.283	-
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>376.729</b>	<b>907</b>

ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
(Ποσά σε € χιλ.)				
Πελάτες	204	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	542	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.355	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	564	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.191	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>266.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014		Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων				
(Ποσά σε € χιλ.)				
Ομολογιακός δανεισμός		-	164.700	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		-	-	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	-	-
Προμηθευτές		-	410	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		-	12	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	20.491	-
Τόκοι πληρωτέοι		-	761	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		-	10.126	-
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>196.501</b>	<b>-</b>

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2013 <sup>(1)</sup>		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
(Ποσά σε € χιλ.)				
Πελάτες	6.534	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	17.508	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.137	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.778	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	583	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.586	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.925	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>63.052</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2013 <sup>(1)</sup>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
(Ποσά σε € χιλ.)			
Ομολογιακός δανεισμός	-	343.914	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	6.343	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	542
Προμηθευτές	-	5.117	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	948	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	15.795	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	556	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	13.181	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>385.853</b>	<b>542</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

## ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2013

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
(Ποσά σε € χιλ.)				
Πελάτες	126	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	17.508	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	153	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	92.160	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	32	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.597	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.925	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>120.502</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2013

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
(Ποσά σε € χιλ.)			
Ομολογιακός δανεισμός	-	165.150	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-
Προμηθευτές	-	150	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	9	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	19.752	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	454	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	10.125	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>195.641</b>	<b>-</b>

**13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>40.786</b>	<b>13.280</b>	<b>223.208</b>	<b>(16.897)</b>	<b>219.591</b>
Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζόμενους	145	43	392	-	435
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(15)	-	-	(73)	(73)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>40.915</b>	<b>13.324</b>	<b>223.600</b>	<b>(16.970)</b>	<b>219.953</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>40.915</b>	<b>13.324</b>	<b>223.600</b>	<b>(16.970)</b>	<b>219.953</b>
Έκδοση μετοχών σε τρίτους	35.294	10.588	136.383	-	146.972
Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζόμενους	15	5	25	-	29
Καθαρές αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	3.031	-	-	15.213	15.213
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>79.255</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(1.757)</b>	<b>382.167</b>

Η Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3556/2007 και Ν. 3340/2005 σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την 19/6/2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας) στην εταιρία “TPG-Axon Management LP” έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355 ήτοι €4,85 ανά μετοχή ενώ μετά από τα σχετικά έξοδα εισέπραξε €16.552.417.

Με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στις 22/07/2014, με έκδοση 35.294.117 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας (Σημείωση 1) το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939 και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Σημειώνεται ότι τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ανέρχονται σε €146,1 εκ. μετά την αφαίρεση δαπανών έκδοσης ύψους €3,9 εκατ. Η διαφορά υπέρ το άρτιο, ποσού €136,4 εκ. έχει αχθεί σε πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού αποθεματικού (μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο).

Επιπλέον σύμφωνα με την από 16/12/2014 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά το ποσό των €5χιλ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.311 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 και τιμής διάθεσης € 2,30 . Η διαφορά υπέρ το άρτιο, ποσού €25χιλ έχει αχθεί σε πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού αποθεματικού (μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου). Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία εντός του τελευταίου τριμήνου του 2014 προέβη σταδιακά σε αγορά 466.512 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €1.757χιλ, με μέση τιμή αγοράς (προ εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,75 ανά μετοχή, σύμφωνα με την από 19/05/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που ενέκριναν την αγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 31.12.2014 ανέρχεται σε 466.512 μετοχές, και αντιπροσωπεύει ποσοστό 0,59% του μετοχικού της κεφαλαίου.

**14. Λοιπά αποθεματικά**

Ποσά σε € χιλ.	Τακτικό - Έκτακτα - Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμειακών ροών <sup>(2)</sup>	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Σωρευμένες αναλογιστικές ζημιές <sup>(2)</sup>	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>9.134</b>	<b>(1.098)</b>	<b>1.167</b>	<b>186</b>	<b>334</b>	<b>9.723</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(14)	(14)
Πώληση/μεταβολή ποσοστού συμμετοχών	(283)	-	-	-	-	(283)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	10	1.169	(584)	30	-	626
Τακτοποίηση αποθεματικών	-	(472)	-	-	-	(472)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>8.860</b>	<b>(401)</b>	<b>584</b>	<b>216</b>	<b>320</b>	<b>9.579</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>8.860</b>	<b>(401)</b>	<b>584</b>	<b>216</b>	<b>320</b>	<b>9.579</b>
Μεταφορά τακτικού, έκτακτων και αφορολόγητων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	(3.486)	-	-	-	-	(3.486)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	155	(270)	(372)	(134)	(55)	(676)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>5.530</b>	<b>(671)</b>	<b>212</b>	<b>82</b>	<b>264</b>	<b>5.417</b>

Ποσά σε € χιλ.	Τακτικό - Έκτακτα - Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμειακών ροών <sup>(2)</sup>	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Σωρευμένες αναλογιστικές ζημιές <sup>(2)</sup>	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>6.393</b>	<b>(226)</b>	<b>1.167</b>	<b>174</b>	<b>7.508</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	226	(584)	(6)	(363)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>6.393</b>	<b>-</b>	<b>584</b>	<b>169</b>	<b>7.145</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>6.393</b>	<b>-</b>	<b>584</b>	<b>169</b>	<b>7.145</b>
Μεταφορά τακτικού, έκτακτων και αφορολόγητων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	(3.423)	-	-	-	(3.423)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	(372)	(74)	(446)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>2.970</b>	<b>-</b>	<b>212</b>	<b>95</b>	<b>3.276</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

(2) Το αποθεματικό των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και αντιστάθμισης ταμειακών ροών εμφανίζεται καθαρό από αναβαλλόμενη φορολογία

**Τακτικό αποθεματικό - Έκτακτα αποθεματικά - Αφορολόγητα αποθεματικά**

(α) Το Τακτικό Αποθεματικό (€4.941χιλ Όμιλος, €2.380χιλ Εταιρία) σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Κατά την 31/12/2014, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν εμφανίζουν πλέον έκτακτα αποθεματικά (31/12/2013: €75χιλ. Όμιλος και Εταιρία).

(γ) Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά (€590χιλ Όμιλος και Εταιρία) σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη.



Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

Προς εφαρμογή των διατάξεων του νέου φορολογικού νόμου 4172/2013, η Εταιρία θα συμψηφίσει έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά ύψους €3,4εκ. με σωρευμένες φορολογικές ζημιές εντός της χρήσης του 2014. Η επίπτωση της παραπάνω ενέργειας απεικονίζεται στην μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογίας.

#### **Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών**

Το ανωτέρω αποθεματικό περιλαμβάνει το υπόλοιπο από την αποτίμηση των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών στην εύλογη αξία, χρεωστικού ποσού €907χιλ. το οποίο μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανέρχεται σε χρεωστικό ποσό €671χιλ.

#### **Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους**

Το ανωτέρω αποθεματικό αφορά σε δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (Σημ 15).

#### **Σωρευμένες αναλογιστικές ζημιές**

Αφορά σε αναλογιστικές ζημιές των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία €82χιλ.(μετά από αναβαλλόμενη φορολογία €28χιλ) σε ενοποιημένο και €95χιλ.(μετά από αναβαλλόμενη φορολογία €33χιλ) σε εταιρικό επίπεδο.

#### **Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών**

Το ανωτέρω αποθεματικό αφορά σε συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών του εξωτερικού οι οποίες έχουν νόμισμα λειτουργίας διάφορο του Ευρώ.

### **15. Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παράγραφος 3 & 4 και 31 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περιλήψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, και τις μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων προηγούμενες Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν να διατεθούν πιστοποιητικά προαίρεσεως για την αγορά μέχρι 1.500.000 μετοχών της Εταιρίας, ήτοι 3,41% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Ν.2190/1920.

Σε εκτέλεση των ως άνω αποφάσεων:

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 07.06.2007, αποφάσισε τη διάθεση σε 13 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσεως για την αγορά 138.490 μετοχών με τιμή διάθεσης ανά μετοχή 7,5 ευρώ. Το σύνολο των δικαιωμάτων έληξαν το 2012.

β. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 17.12.2008, αποφάσισε τη διάθεση σε 27 δικαιούχους πιστοποιητικών προαιρέσεως για την αγορά 507.750 μετοχών με τιμή διάθεσης ανά μετοχή 2,5 ευρώ. Από το σύνολο των δικαιωμάτων 326.700 ασκήθηκαν και τα υπόλοιπα έληξαν το 2013.

γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 28.12.2009, αποφάσισε τη διάθεση σε 28 δικαιούχους πιστοποιητικών προαιρέσεως για την αγορά 170.196 μετοχών με τιμή διάθεσης ανά μετοχή 4,5 ευρώ. Από το σύνολο των δικαιωμάτων 43.001 ασκήθηκαν, 1.812 ακυρώθηκαν λόγω αποχώρησης στελέχους και τα υπόλοιπα έληξαν το 2014.

δ. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 27.12.2010, αποφάσισε τη διάθεση σε 28 δικαιούχους πιστοποιητικών προαιρέσεως για την αγορά 173.250 μετοχών με τιμή διάθεσης ανά μετοχή 2,3 ευρώ. Από το σύνολο των δικαιωμάτων 28.007 ασκήθηκαν, 2.392 ακυρώθηκαν λόγω αποχώρησης στελέχους και τα υπόλοιπα πρέπει να ασκηθούν το 2015.

## 16. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	220.969	234.772	64.550	66.350
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.349	5.305	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>225.319</b>	<b>240.078</b>	<b>64.550</b>	<b>66.350</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	112.153	109.142	100.150	98.800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.005	1.037	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>113.157</b>	<b>110.179</b>	<b>100.150</b>	<b>98.800</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>338.476</b>	<b>350.256</b>	<b>164.700</b>	<b>165.150</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	360.660	178.125
Ομολογιακός δανεισμός	40.000	-
Πώληση συμμετοχών/Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	(24.673)	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(1.155)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	276	(12.975)
Αποπληρωμή δανεισμού	(23.879)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(973)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 <sup>(1)</sup></b>	<b>350.256</b>	<b>165.150</b>
12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	350.256	165.150
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	298	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.089)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(989)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>338.476</b>	<b>164.700</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 6) , καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε

θυγατρικής εταιρίας καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 31/12/2014 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €1,1εκ, εκ των ποσό ύψους €0,3εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,8εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.082	1.088	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.351	5.343	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.433</b>	<b>6.432</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(79)	(89)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>5.354</b>	<b>6.343</b>	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μέχρι 1 έτος	1.005	1.037	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.349	5.305	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.354</b>	<b>6.343</b>	-	-

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Μεταξύ 1 και 2 ετών	82.304	14.854	64.550	1.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	101.375	175.745	-	64.550
Πάνω από 5 έτη	41.639	49.478	-	-
	<b>225.319</b>	<b>240.078</b>	<b>64.550</b>	<b>66.350</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Η έκθεση του δανεισμού στις μεταβολές των επιτοκίων σύμφωνα με τις συμβατικές περιόδους εκτοκισμού κατά την 31/12/2014 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο είναι ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31/12/2014	31/12/2014
3 μηνών και λιγότερο	297.636	164.700
	<b>297.636</b>	<b>164.700</b>
Σταθερού επιτοκίου	41.900	-
	<b>339.536</b>	<b>164.700</b>

Η τρέχουσα αξία των δανείων του Ομίλου με σταθερό επιτόκιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε €41,9εκ ενώ η εύλογη αξία ανέρχεται σε €40,9εκ (31/12/2013 : τρέχουσα αξία €42,4εκ, εύλογη αξία €41,8εκ). Για τον υπολογισμό των ευλόγων αξιών των σταθερών δανείων χρησιμοποιήθηκε ως προεξοφλητικό επιτόκιο η διαφορά μεταξύ του Euribor 3 μηνών και του σταθερού επιτοκίου – IRS rate, ήτοι 0,078% και 0,745% αντίστοιχα που ίσχυε στις 31/12/2014.

Η λογιστική αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,50%	4,74%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,29%	4,00%

Στις 31/12/2014 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,17% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 3,52%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 31/12/2014 ανήλθε σε 3,69%.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η μητρική εταιρία έχει προβεί σε αποπληρωμές ύψους €0,45εκ.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0 (με εξαίρεση ένα ομολογιακό δάνειο που ο αντίστοιχος δείκτης δεν δύναται να υπερβεί το 2,25). Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο Ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται..

Σε ό,τι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν για το σύνολο του 2014 με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €12,1εκ.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €81,9εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Hypothekenbank Frankfurt, τρέχοντος υπολοίπου €78,2εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%.

Ο ομολογιακός δανεισμός ανά εταιρία έχει ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>LAMDA Development SA</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.550	66.350	64.550	66.350
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	100.150	98.800	100.150	98.800
<b>Σύνολο</b>	<b>164.700</b>	<b>165.150</b>	<b>164.700</b>	<b>165.150</b>
<b>ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	71.818	78.087		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.268	6.268		
<b>Σύνολο</b>	<b>78.087</b>	<b>84.355</b>		
<b>LAMDA Prime Properties SA</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.565	9.352		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	787	647		
<b>Σύνολο</b>	<b>9.352</b>	<b>10.000</b>		
<b>LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	76.036	80.983		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.947	3.426		
<b>Σύνολο</b>	<b>80.983</b>	<b>84.409</b>		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>333.122</b>	<b>343.914</b>	<b>164.700</b>	<b>165.150</b>

**17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό</b>				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	565	407	517	379
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>565</b>	<b>407</b>	<b>517</b>	<b>379</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013 (1)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	38	38	33	32
Χρηματοοικονομικό κόστος	15	14	14	13
<b>Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>47</b>	<b>45</b>
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	1	-	-	-
Ζημία / (κέρδος) κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	17	24	-	24
Λοιπά έξοδα	-	14	-	14
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>72</b>	<b>89</b>	<b>47</b>	<b>82</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Αναπροσαρμογές</b>				
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(107)	(11)	(94)	(10)
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας	(6)	20	(6)	21
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(112)</b>	<b>9</b>	<b>(100)</b>	<b>10</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό</b>				
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης</b>	<b>407</b>	<b>355</b>	<b>379</b>	<b>335</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	38	38	33	32
Χρηματοοικονομικό κόστος	15	14	14	13
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(26)	(28)	(8)	(28)
Ζημία / (κέρδος) κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	17	24	-	24
Λοιπά	-	14	-	14
Κόστος προϋπηρεσίας αναγνωριζόμενο στη χρήση	1	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	112	(9)	100	(10)
Πώληση / αλλαγή ποσοστού σε συμμετοχές	-	-	-	-
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - τέλος χρήσης</b>	<b>565</b>	<b>407</b>	<b>517</b>	<b>379</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>				
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	407	355	379	335
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(26)	(28)	(8)	(28)
Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	72	89	47	82
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	112	(9)	100	(10)
Πώληση / αλλαγή ποσοστού σε συμμετοχές	-	-	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>565</b>	<b>407</b>	<b>517</b>	<b>379</b>
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>111</b>	<b>224</b>	<b>128</b>	<b>228</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,52%	3,74%	2,52%	3,74%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Αναμενόμενη διάρκεια προγράμματος παροχών ( έτη )	23 - 29	18 - 29	23	18

Σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά -0,5% , η επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θα μεταβάλλονταν κατά -€52χιλ. Στην περίπτωση που η μισθοδοσία μεταβληθεί κατά +1% τότε η μεταβολή στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού του Ομίλου θα μεταβάλλονταν κατά +€52χιλ.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές εισφορές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου εργαζόμενου του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	2014	
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Έως 1 έτος	5	5
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	94	94
Πάνω από 5 έτη	816	712
	<b>915</b>	<b>810</b>

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	5.494	5.117	410	150
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)	1.021	948	12	9
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	2.284	1.788	946	818
Προεισπραχθέντα έσοδα	2.200	2.336	-	-
Υποχρέωση προς Δήμο Αμαρουσίου <sup>(α)</sup>	9.826	9.826	9.826	9.826
Δεδουλευμένα έξοδα <sup>(β)</sup>	7.268	4.872	1.413	711
Τόκοι πληρωτέοι	944	556	761	454
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ 30)	16.512	15.795	20.491	19.752
Λοιπές υποχρεώσεις	4.457	3.356	300	299
<b>Σύνολο</b>	<b>50.005</b>	<b>44.593</b>	<b>34.159</b>	<b>32.020</b>

## Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>
Μακροπρόθεσμες	16.340	15.898	18.963	19.000
Βραχυπρόθεσμες	33.665	28.695	15.196	13.020
<b>Σύνολο</b>	<b>50.005</b>	<b>44.593</b>	<b>34.159</b>	<b>32.020</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

(α) Η υποχρέωση προς τον Δήμο Αμαρουσίου αφορά σε υπόλοιπο για την εξαγορά της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E. (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ). Τα δυο μέρη συμφώνησαν από κοινού την κατάθεση σε δεσμευμένο κοινό τραπεζικό λογαριασμό του εν λόγω ποσού μέχρι την διευθέτηση της υπόθεσης.

(β) Η αύξηση στο κονδύλι «Δεδουλευμένα Έξοδα» οφείλεται κυρίως σε οφειλόμενα μισθώματα της θυγατρικής εταιρίας Lamda Δομή ΑΕ. ποσό ύψους €3εκ. (2013: €1,4εκ.)

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

## 19. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.12.2014		31.12.2013		31.12.2014		31.12.2013	
	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	907	-	542	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>907</b>	-	<b>542</b>	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	-	907	-	-	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	542	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>907</b>	-	<b>542</b>	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/12/2014 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/12/2014 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,0%.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (οπού η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.3.), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων (Σημ. 14). Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

**20. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	<b>(25.250)</b>	<b>(23.862)</b>	-	-
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>11.551</b>	<b>6.705</b>	<b>5.375</b>	<b>1.076</b>
	<b>(13.699)</b>	<b>(17.157)</b>	<b>5.375</b>	<b>1.076</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Τα μη συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	<b>(24.004)</b>	<b>(24.847)</b>	<b>(867)</b>	<b>(996)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>10.305</b>	<b>7.691</b>	<b>6.242</b>	<b>2.072</b>
	<b>(13.699)</b>	<b>(17.157)</b>	<b>5.375</b>	<b>1.076</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(17.157)</b>	<b>(16.090)</b>	<b>1.076</b>	<b>1.372</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων- συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.374	3.861	3.291	(1.037)
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	1.084	(84)	1.008	40
Αλλαγή ποσοστού / Πώληση συμμετοχών	-	(517)	-	-
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	-	(4.325)	-	700
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(13.699)</b>	<b>(17.157)</b>	<b>5.375</b>	<b>1.076</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.



## Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Διαφορά αποσβέσεων	Αναγνώριση Εσόδων	Μεταβολές Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα και Αποθεμάτων	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013<sup>(1)</sup></b>	<b>8.628</b>	<b>182</b>	<b>13.320</b>	<b>1.174</b>	<b>654</b>	<b>23.959</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.225	(16)	(8.232)	-	(135)	(5.158)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(143)	(143)
Αλλαγή ποσοστού / Πώληση συμμετοχών	(73)	-	-	(50)	(5)	(128)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	2.566	50	3.490	-	212	6.318
<b>31 Δεκεμβρίου 2013<sup>(1)</sup></b>	<b>14.347</b>	<b>216</b>	<b>8.578</b>	<b>1.124</b>	<b>582</b>	<b>24.847</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>14.347</b>	<b>216</b>	<b>8.578</b>	<b>1.124</b>	<b>582</b>	<b>24.847</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.946	(21)	(2.722)	-	83	(713)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(130)	(130)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>16.293</b>	<b>196</b>	<b>5.856</b>	<b>1.124</b>	<b>535</b>	<b>24.004</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ Π1 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Διαφορά αποσβέσεων	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>45</b>	<b>728</b>	<b>411</b>	<b>1.184</b>
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(11)	-	(135)	(146)
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(56)	(56)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>47</b>	<b>728</b>	<b>221</b>	<b>996</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>47</b>	<b>728</b>	<b>221</b>	<b>996</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5	-	(4)	1
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(130)	(130)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>52</b>	<b>728</b>	<b>87</b>	<b>867</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ Π1 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

## Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Προβλέψεις επισφάλων πελατών	Φορολογικές ζημιές	Αναγνώριση Εσόδων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Δαπάνες έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Παράγωγα Χρημ/κά προϊόντα	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013<sup>(1)</sup></b>	<b>1.583</b>	<b>3.908</b>	<b>158</b>	<b>1.459</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>336</b>	<b>337</b>	<b>7.868</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	60	(1.530)	(71)	(251)	-	14	-	481	(1.297)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	(16)	(195)	(17)	(228)
Αλλαγή ποσοστού / Πώληση συμμετοχών	6	-	-	-	-	-	-	(651)	(645)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	450	1.172	47	438	-	33	-	(148)	1.993
<b>31 Δεκεμβρίου 2013<sup>(1)</sup></b>	<b>2.099</b>	<b>3.550</b>	<b>134</b>	<b>1.645</b>	<b>-</b>	<b>119</b>	<b>141</b>	<b>2</b>	<b>7.691</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.099</b>	<b>3.550</b>	<b>134</b>	<b>1.645</b>	<b>-</b>	<b>119</b>	<b>141</b>	<b>2</b>	<b>7.691</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(239)	2.144	(37)	(256)	(37)	87	-	(2)	1.661
(Χρέωση)/πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	888	(29)	95	-	954
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>1.861</b>	<b>5.695</b>	<b>97</b>	<b>1.390</b>	<b>851</b>	<b>176</b>	<b>236</b>	<b>-</b>	<b>10.305</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ Π1 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Φορολογικές ζημιές	Δαπάνες έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013 (1)</b>	<b>2.313</b>	-	<b>67</b>	<b>176</b>	<b>2.557</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.034)	-	27	(176)	(1.183)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(16)	-	(16)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	694	-	20	-	<b>714</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.973</b>	-	<b>99</b>	-	<b>2.072</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>1.973</b>	-	<b>99</b>	-	<b>2.072</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.283	(37)	46	-	3.292
(Χρέωση)/πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	888	(10)	-	878
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>5.256</b>	<b>851</b>	<b>135</b>	-	<b>6.242</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Επίσης σημειώνονται τα εξής:

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται ανά εταιρία κατά το ποσό εκείνο για το οποίο η Διοίκηση εκτιμά ότι υπάρχει υψηλή πιθανότητα να προκύψει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
- Για σκοπούς συντηρητικότητας η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €31εκ (31/12/2013: €2εκ.)
- Για σκοπούς συντηρητικότητας ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €73εκ (31/12/2013: €41εκ.)
- Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες διότι άφορα κατά κύριο λόγο προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με διαφορές αποσβέσεων, μεταβολές εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων, χρηματοδοτικές μισθώσεις και φορολογικές ζημιές.

## 21. Έσοδα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	38.967	39.439	92	102
Έσοδα χώρων στάθμευσης	3.340	3.079	-	-
Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών	297	396	872	958
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	163	207	370	348
Λοιπές δραστηριότητες	1.473	1.561	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>44.240</b>	<b>44.681</b>	<b>1.333</b>	<b>1.408</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Τα συνολικά μεταβλητά (ενδεχόμενα) ανταλλάγματα για το έτος 2014 ήταν €1,3εκ. και €1,0εκ. για το έτος 2013.

**22. Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 (1)
Κοινόχρηστες δαπάνες εμπορικού κέντρου	3.196	3.971	-	-
Αναλογία κοινόχρηστον δαπανών κενών χώρων	595	956	-	-
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.290	1.527	-	-
Έξοδα λειτουργίας χώρων στάθμευσης	1.852	1.832	-	-
Αμοιβές διαχείρισης εμπορικών κέντρων	1.031	1.033	-	-
Αμοιβές παραχής οικονομικοδιοικητικών υπηρεσιών	14	14	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	222	231	-	-
Αμοιβές και έξοδα τεχνικών	3.528	3.564	-	-
Επισκευές και συντηρήσεις	557	586	-	-
Ασφάλιστρα	90	97	-	-
Φόροι - τέλη	108	187	-	-
Αμοιβές δικηγόρων	485	570	-	-
Μεσιτείες	320	416	-	-
Απομείωση απαιτήσεων (Σημ. 12)	648	338	-	-
Λοιπά έξοδα	332	508	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.267</b>	<b>15.830</b>	-	-

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

**23. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>
Επαγγελματικές αμοιβές	1.703	3.560	772	563
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	228	258	163	156
Επισκευές και συντηρήσεις	349	267	326	249
Κοινόχρηστες δαπάνες	799	579	445	367
Φόροι - τέλη	390	699	4	4
Έξοδα κίνησης / ταξιδίων	213	308	170	194
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	107	227	-	-
Ασφάλιστρα	62	67	45	51
Λοιπά	288	202	166	206
<b>Σύνολο (Α)</b>	<b>4.138</b>	<b>6.166</b>	<b>2.090</b>	<b>1.790</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Η σημαντική μείωση στα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διενέργεια δαπανών εντός του 2013, κυρίως για επαγγελματικές αμοιβές και μελέτες, σχετιζόμενες με την συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς του ΤΑΙΠΕΔ και κυρίως στο διαγωνισμό για την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό, ύψους €2εκ..

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 (1)	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 (1)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Διαγραφή λοιπών απαιτήσεων	453	70	453	-
Έξοδα διοικητικής συμμόρφωσης <sup>(2)</sup>	466	-	466	-
Ζημιές πώλησης ενσώματων παγίων	30	3	-	-
Λοιπά	92	(14)	22	4
<b>Σύνολο (B)</b>	<b>1.041</b>	<b>58</b>	<b>941</b>	<b>4</b>
<b>Σύνολο Λοιπών Εσόδων / (Εξόδων ) εκμετάλλευσης (καθαρών) (A+B)</b>	<b>5.179</b>	<b>6.225</b>	<b>3.031</b>	<b>1.794</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

(2) Τα έξοδα διοικητικής συμμόρφωσης αφορούν σε έξοδα ολοκλήρωσης της διαδικασίας διοικητικής συμμόρφωσης μετά από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας όπως αυτή αναλύεται στην σημείωση 1 και 29.

## 24. Παροχές σε εργαζομένους

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μισθοί και ημερομίσθια, συμπεριλαμβανομένων αποζημιώσεων απολυσεως	6.184	5.762	4.711	4.081
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.033	1.086	833	796
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ. 17)	72	89	47	82
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	744	1.188	709	1.132
<b>Σύνολο</b>	<b>8.032</b>	<b>8.125</b>	<b>6.300</b>	<b>6.091</b>
<b>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>137</b>	<b>148</b>	<b>66</b>	<b>65</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

## 25. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Χρηματοοικονομικά Έξοδα:				
- Τόκοι δανείων	(13.010)	(13.661)	(6.959)	(7.432)
- Λοιπά έξοδα και προμήθειες	(670)	(338)	(358)	(89)
- Έξοδα τόκων από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)	(717)	(717)	(895)	(867)
- Εξόδων έκδοσης δανείων - απόσβεση (Σημ. 16 )	(298)	(293)	(18)	(18)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(102)	(117)	-	-
	(14.797)	(15.125)	(8.230)	(8.407)
Καθαρές ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(3)	-	-	-
	<b>(14.800)</b>	<b>(15.125)</b>	<b>(8.230)</b>	<b>(8.407)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα:				
- Έσοδα τόκων από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)	-	72	1.195	1.195
- Έσοδα τόκων	2.425	1.604	2.040	1.171
	<b>2.425</b>	<b>1.675</b>	<b>3.235</b>	<b>2.366</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(12.375)</b>	<b>(13.450)</b>	<b>(4.995)</b>	<b>(6.041)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

**26. Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 26% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 26%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και το 2010, τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2014 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E.. Αντίστοιχα για την εταιρίες Athens Metropolitan Expro AE ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από την Audit Services AE ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά AE από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)				
Φόρος εισοδήματος	(1.693)	(2.711)	-	(1.316)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 20)	2.374	3.861	3.291	(1.037)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(4.325)	-	700
<b>Σύνολο</b>	<b>681</b>	<b>(3.175)</b>	<b>3.291</b>	<b>(1.652)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(24.181)</b>	<b>(46.153)</b>	<b>(26.782)</b>	<b>(22.454)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	3.957	11.021	6.963	5.838
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	116	29	1.273	1.237
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(625)	(752)	(194)	(299)
Ζημία που δεν αναγνωρίζεται φορολογικά	(1.476)	(3.026)	(4.075)	(3.510)
Φορολογική επίδραση από τεκμαρτά έσοδα τόκων	(676)	(690)	(676)	(690)
Φορολογική επίδραση από αναλογία χρεωστικών τόκων στα αφορολόγητα έσοδα	-	(814)	-	(814)
Συμπληρωματικός Φόρος	-	(95)	-	(62)
Λοιποί φόροι μη συμψηφιζόμενοι	-	(1.429)	-	(1.316)
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(615)	(3.094)	-	(2.736)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(4.325)	-	700
<b>Φόροι</b>	<b>681</b>	<b>(3.175)</b>	<b>3.292</b>	<b>(1.652)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις		Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις	
LAMDA Development SA		2009-2010			
LAMDA Olympia Village AE		2008-2010	LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ		2012-2014
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ		2010	LAMDA Development DOO Beograd		2003-2014
LAMDA Δομή ΑΕ		2010	Property Development DOO		2010-2014
LAMDA Flisvos Marina AE		2010	Property Investments DOO		2008-2014
LAMDA Prime Properties SA		2010	LAMDA Development Romania SRL		2010-2014
LAMDA Estate Development SA		2010	LAMDA Development Sofia EOOD		2006-2014
LD Trading SA		2010	SC LAMDA MED SRL		2005-2014
KRONOS PARKING AE		2010, 2014	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA		2005-2014
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ		2010, 2014	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD		2005-2014
LAMDA Flisvos Holding AE		2010, 2014	LAMDA Development Montenegro DOO		2007-2014
LAMDA Waste Management SA		2010, 2014	LAMDA Development (Netherlands) BV		2008-2014
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ		2010, 2014	Robies Services Ltd		2007-2014
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ		2010	Robies Proprietati Imobiliare SRL		2007-2014
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ		2010, 2014	SC LAMDA Properties Development SRL		2007-2014
LAMDA Ακίνητα ΑΕ		2010, 2014	SC LAMDA Olympic SRL		2002-2014
Athens Metropolitan Expo AE		2010	Singidunum-Buildings DOO		2007-2014
Metropolitan Events AE		2014	GLS OOD		2006-2014
Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά ΑΕ		2010, 2014	LOV Luxembourg SARL		2013-2014
Lamda Dogus Marina Investments SA		2014	TIHI EOOD		2008-2014

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

## 27. Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(23.501)	(49.329)	(23.491)	(24.106)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	698	-	4.085
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρος εισοδήματος		(681)	3.175	(3.291)	1.652
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7	937	1.224	122	147
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		30	3	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών		10	(175)	(361)	-
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	8	451	-	18.020	13.500
Σχηματισμός προβλέψεων υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία		46	107	39	82
Απομείωση απαιτήσεων	10	600	328	-	-
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(698)	-	(4.085)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	8	1.506	14.775	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(4.896)	(4.756)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	(2.425)	(1.675)	(3.235)	(2.366)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	14.800	15.126	8.230	8.407
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	9	13.472	4.733	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	6	11.551	25.890	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		166	130	166	(28)
		<b>16.963</b>	<b>14.312</b>	<b>(8.697)</b>	<b>(7.467)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Αύξηση αποθεμάτων		(346)	(970)	-	-
Αύξηση απαιτήσεων		(6.599)	(2.330)	(1.992)	(567)
Αύξηση υποχρεώσεων		2.712	2.872	1.131	847
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	401	-	-
		<b>(4.233)</b>	<b>(26)</b>	<b>(861)</b>	<b>280</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>12.730</b>	<b>14.286</b>	<b>(9.558)</b>	<b>(7.187)</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

## 28. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013
Έως 1 έτος	3.237	3.331	841	843
Από 2-5 έτη	13.486	14.170	3.428	3.451
Περισσότερα από 5 έτη	68.488	86.311	893	1.884
<b>Σύνολο</b>	<b>85.211</b>	<b>103.813</b>	<b>5.162</b>	<b>6.178</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

## 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 (1)	31.12.2014	31.12.2013
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	33.525	5.109	30.004	1.603
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	-	15	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>33.525</b>	<b>5.124</b>	<b>30.004</b>	<b>1.603</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 26. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην κοινοπραξία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) που συμμετέχει η Εταιρία, έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ και ακόμη €146χιλ το 2006 και €27χιλ το 2007. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές και έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας από το Ελληνικό Δημόσιο οι αντίστοιχες αιτήσεις αναίρεσης, οι οποίες συζητήθηκαν την 04.02.2015 κι εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα μια (31) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και μια (1), ποσού €100χιλ. έχει γίνει εν μέρει δεκτή. Κατά των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που δέχεται εν μέρει την προσφυγή της εταιρίας έχουν ασκηθεί ήδη τριάντα (30) εφέσεις, ενώ εκκρεμεί η άσκηση έφεσης για την πλέον πρόσφατη απορριπτική απόφαση. Σε μια περίπτωση δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από τις τριάντα (30) εφέσεις που έχουν ήδη ασκηθεί, δεκαοκτώ (18) απορρίφθηκαν και στο δεύτερο βαθμό, οπότε η εταιρία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας τις αντίστοιχες αιτήσεις αναίρεσης, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) έγιναν δεκτές και δύο (2) απορρίφθηκαν λόγω ποσού. Οι δεκαέξι προσφυγές που παραπέμφθηκαν εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν, κατόπιν αναβολής, την 07.03.2016. Οι υπόλοιπες δώδεκα (12) εφέσεις συζητήθηκαν την 13.01.2014 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Μετά την απόρριψη των ως άνω προσφυγών πάντως η εταιρία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει ακόμη περίπου €2,9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 (τα οποία περιλαμβάνονται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες) και €235χιλ. το 2015. Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της κοινοπραξίας.



Επιπροσθέτως, η ίδια κοινοπραξία «LAMDA Olympia Village AE» είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην εταιρεία ποσού περίπου €9.5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης έχουν ασκηθεί αιτήσεις αναίρεσης και από το Ελληνικό Δημόσιο και από την εταιρεία, οι οποίες συζητήθηκαν την 04.02.2015, εκκρεμεί δε η έκδοση απόφασης.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια κοινοπραξία της Εταιρίας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village A.E.» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014. Εκδόθηκε ήδη η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων είχε οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 16.06.2015. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 11.05.2015. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18<sup>ης</sup>.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.
- Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την

Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 28.05.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), το Ανώτατο Δικαστήριο του Βελιγραδίου το Νοέμβριο του 2014 απεφάνθη θετικά για την SB.
- Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» (εφεξής η «LAMDA ΔΟΜΗ») το Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC), έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της LAMDA ΔΟΜΗ αγωγή για την καταβολή ποσού €2,5 εκατ. Ευρώ από οφειλόμενα μισθώματα. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής είχε οριστεί για τις 12.12.2014, οπότε και ματαιώθηκε. Ο Όμιλος έχει ήδη περιλάβει στις οικονομικές της καταστάσεις σχετικώς πρόβλεψη €3 εκατ.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>
<b>i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	856	893
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	279	274	212	206
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	138	189	80	76
	<b>417</b>	<b>463</b>	<b>1.148</b>	<b>1.174</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	897	1.011
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	342	330	-	-
- αγορές υπηρεσιών από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	2.121	2.265	-	3
	<b>2.462</b>	<b>2.595</b>	<b>897</b>	<b>1.015</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>				
- έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	-	-	2.703	2.941
- έσοδα από μερίσματα κοινοπραξιών	1.621	1.101	1.621	1.101
- έσοδα από μερίσματα από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	571	714	571	714
	<b>2.192</b>	<b>1.815</b>	<b>4.896</b>	<b>4.756</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>	1.1.2014 έως 31.12.2014	1.1.2013 έως 31.12.2013 <sup>(1)</sup>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	899	848	899	848
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	-	-	-
	<b>899</b>	<b>848</b>	<b>899</b>	<b>848</b>
<b>v) Εξαγορά εταιριών (σημ.8)</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>-</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

**vi) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>	31.12.2014	31.12.2013 <sup>(1)</sup>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	311	63
- κοινοπραξίες	2.283	1.137	69	-
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	-	-	162	90
	<b>2.283</b>	<b>1.137</b>	<b>542</b>	<b>153</b>

Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:

- θυγατρικών	-	-	2.703	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.703</b>	<b>-</b>

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

- θυγατρικές	-	-	12	9
- κοινοπραξίες	-	36	-	-
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	1.021	912	-	-
	<b>1.021</b>	<b>948</b>	<b>12</b>	<b>9</b>

**vii) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Αρχή της χρήσης	<b>1.778</b>	<b>1.707</b>	<b>92.160</b>	<b>90.965</b>
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν/Μετατροπή σε Μετ.Κεφ.	(1.178)	-	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθησε/Μετατροπή σε Μετ.Κεφ.	(546)	-	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	72	1.195	1.195
<b>Τέλος χρήσης</b>	<b>54</b>	<b>1.778</b>	<b>93.355</b>	<b>92.160</b>

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €84,5εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development DOO Beograd, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

**viii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Αρχή της χρήσης	<b>15.795</b>	<b>88.787</b>	<b>19.752</b>	<b>49.665</b>
Υπόλοιπα με όμιλο Eurobank	-	(73.708)	-	(34.586)
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	4.000
Έξοδα έκδοσης νέου δανείου	-	-	-	(96)
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	18	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(174)	(115)
Τόκος που χρεώθηκε	717	717	895	867
<b>Τέλος χρήσης</b>	<b>16.512</b>	<b>15.795</b>	<b>20.491</b>	<b>19.752</b>

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 32)

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €19εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη θυγατρική της εταιρία LAMDA Prime Properties

SA και στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL. Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους €15εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

- (1) Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. κατά την 31/12/2013 δεν συγκαταλέγεται πλέον ο όμιλος Eurobank Ergasias SA ( μετά την 28/02/2013) ύστερα από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

### 31. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ζημιών που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

#### Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013	01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013
(23.453)	(49.297)	(23.491)	(24.106)
58.347	40.864	58.347	40.864
<b>(0,40)</b>	<b>(1,21)</b>	<b>(0,40)</b>	<b>(0,59)</b>

#### Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013	01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013
-	698	-	4.085
-	40.864	-	40.864
<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

#### Μειωμένα

#### Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Ζημιά προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

#### Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον

υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013	01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013
(23.453)	(49.297)	(23.491)	(24.106)
58.347	40.864	58.347	40.864
73	122	73	122
<b>58.420</b>	<b>40.986</b>	<b>58.420</b>	<b>40.986</b>
<b>(0,40)</b>	<b>(1,20)</b>	<b>(0,40)</b>	<b>(0,59)</b>

Διακοπείσες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013	01.01.2014 έως 31.12.2014	01.01.2013 έως 31.12.2013
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	-	698	-	4.085
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	-	40.864	-	40.864
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	-	122	-	122
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>-</b>	<b>40.986</b>	<b>-</b>	<b>40.986</b>
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

### 32. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου που αναφέρονται στην σημείωση 8, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 1 Ιανουαρίου 2014 διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Συγκεκριμένα, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 για την συγκριτική χρήση τις 31 Δεκεμβρίου 2013 επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση ως εξής: μείωση Επενδυτικών ακινήτων κατά € 207εκ., μείωση Αποθεμάτων κατά €42εκ., μείωση Δανεισμού κατά €144εκ. και αύξηση Επενδύσεις σε κοινοπραξίες κατά €111εκ.. Οι αλλαγές αυτές δεν θα επιφέρουν καμιά σημαντική μεταβολή στα ίδια κεφάλαια, στις καθαρές ζημιές μετά φόρων, καθώς και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου.

Αναλυτικά, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 είναι έως εξής:

## Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	31.12.2013 (αναμορφωμένα)	01.01.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 (αναμορφωμένα)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Επενδύσεις σε ακίνητα	594.959	(206.782)	388.177	550.863	(219.279)	331.584
Ενσώματα πάγια	11.732	(7.081)	4.651	38.875	(297)	38.579
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	4.121	110.903	115.024	4.854	124.337	129.192
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.032	(327)	6.705	5.434	(231)	5.203
Λοιπές απαιτήσεις	19.892	(15.111)	4.780	14.851	(13.996)	855
	<b>637.737</b>	<b>(118.399)</b>	<b>519.338</b>	<b>614.878</b>	<b>(109.465)</b>	<b>505.413</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα	125.678	(42.488)	83.190	130.194	(43.138)	87.056
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33.547	(3.124)	30.423	29.202	(3.284)	25.918
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	4.604	(12)	4.593	3.637	(142)	3.495
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.864	(10.278)	32.586	116.387	(6.062)	110.326
	<b>206.693</b>	<b>(55.902)</b>	<b>150.791</b>	<b>279.420</b>	<b>(52.627)</b>	<b>226.794</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>844.430</b>	<b>(174.300)</b>	<b>670.129</b>	<b>894.298</b>	<b>(162.091)</b>	<b>732.207</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	219.953	-	219.953	219.591	-	219.591
Λοιπά αποθεματικά	11.439	(1.860)	9.579	11.718	(1.995)	9.723
Κέρδη εις νέον	18.246	1.860	20.106	64.999	1.995	66.994
	249.638	-	249.638	296.308	-	296.308
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(83)	-	(83)	4.699	-	4.699
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>249.555</b>	<b>-</b>	<b>249.555</b>	<b>301.007</b>	<b>-</b>	<b>301.007</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δάνεια	240.078	-	240.078	427.091	(112.142)	314.949
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53.803	(29.941)	23.862	46.218	(24.925)	21.294
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-	1.680	-	1.680
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την πηρεσία	421	(14)	407	435	-	435
Λοιπές υποχρεώσεις	9.025	6.872	15.898	10.775	6.800	17.576
	<b>303.326</b>	<b>(23.083)</b>	<b>280.243</b>	<b>486.199</b>	<b>(130.266)</b>	<b>355.933</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.389	(6.695)	28.695	34.159	(5.565)	28.595
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.191	(276)	916	681	-	681
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	542	-	542	283	-	283
Δάνεια	254.426	(144.247)	110.179	71.970	(26.260)	45.710
	<b>291.549</b>	<b>(151.218)</b>	<b>140.331</b>	<b>107.094</b>	<b>(31.825)</b>	<b>75.268</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>594.875</b>	<b>(174.300)</b>	<b>420.574</b>	<b>593.293</b>	<b>(162.091)</b>	<b>431.201</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>844.430</b>	<b>(174.300)</b>	<b>670.129</b>	<b>894.298</b>	<b>(162.091)</b>	<b>732.207</b>

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.12.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.12.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> (Ποσά σε € χιλ.)			
Πωλήσεις	64.489	(19.808)	44.681
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(38.581)	12.692	(25.890)
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(4.833)	100	(4.733)
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(21.183)	5.353	(15.830)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(8.505)	379	(8.125)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.552)	328	(1.224)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(2.585)	1.828	(757)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	175	-	175
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(7.402)	1.176	(6.225)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(19.977)</b>	<b>2.049</b>	<b>(17.928)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.439	(764)	1.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(22.639)	7.514	(15.126)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(102)	(14.672)	(14.775)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(40.280)</b>	<b>(5.874)</b>	<b>(46.153)</b>
Φόρος εισοδήματος	(9.049)	5.874	(3.175)
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(49.329)</b>	<b>-</b>	<b>(49.329)</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>			
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	698	-	698
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>	<b>(48.631)</b>	<b>-</b>	<b>(48.631)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(48.599)	-	(48.599)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(32)	-	(32)
	<b>(48.631)</b>	<b>-</b>	<b>(48.631)</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(78)</b>	<b>4.034</b>	<b>(4.112)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(77.647)</b>	<b>39</b>	<b>(77.686)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>13.862</b>	<b>(432)</b>	<b>14.294</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(63.863)</b>	<b>3.640</b>	<b>(67.503)</b>

**33. Μερίσματα ανά μετοχή**

Στην επερχόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας δεν αναμένεται να προταθεί μέρισμα για την χρήση του 2014.

**34. Αναταξινομήσεις συγκριτικών κονδυλίων**

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου για την χρήση 2013, το ποσό των €227χιλ. αναταξινομήθηκε και μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων» στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)», έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμο με την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2014.

Οι ανωτέρω αναταξινόμηση έγινε για λόγους παρουσίασης και δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια στις ελέγχουσες συμμετοχές, στον κύκλο εργασιών, στα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης του Ομίλου.

**35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Εντός του Φεβρουαρίου του 2015, η Εταιρία προχώρησε σε διάφορες τοποθετήσεις των ταμειακών της διαθεσίμων συνολικού ύψους €115εκ., σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Τα εν λόγω ποσά παραμένουν άμεσα διαθέσιμα. Επίσης η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.





# LAMDA DEVELOPMENT S.A.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28)

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Διεύθυνση Διαδικτύου:

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών  
[www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)

26 Μαρτίου 2015  
Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)  
PricewaterhouseCoopers S.A.  
Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
Πρόεδρος: Δρ. Πέτρος Π.Καλαντζής  
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι.Χρόνης  
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε.Αθανασίου  
Μέλη:

Φώτιος Σ.Αντωνάτος  
Δημήτριος Χ.Πολίτης  
Γεώργιος Κ.Γεράβδος  
Θεοδώρα Χ.Ζερβού  
Οδυσσεύς Π.Κυριακόπουλος  
Αχιλλέας Β.Κωνσταντάκουλος

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	31/12/2014	31/12/2013 (αναπροσμετρία)	31/12/2014	31/12/2013	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
					1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
Επενδύσεις σε ακίνητα	379.862	388.177	1.840	1.840				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.818	4.651	179	235				
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	112.018	115.024	237.337	251.184				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.712	11.486	92.885	89.670				
Αποθέματα	70.064	83.190	-	-				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33.826	35.015	31.435	30.152				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.636	32.586	157.191	7.597				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>802.937</b>	<b>670.129</b>	<b>520.868</b>	<b>380.679</b>				
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	13.324	23.917	13.324				
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.007	223.600	360.007	223.600				
Ίδιες μετοχές	(1.757)	(16.970)	(1.757)	(16.970)				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	5.486	29.685	(60.676)	(36.824)				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>387.653</b>	<b>249.638</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(130)	(83)	-	-				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>387.523</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	225.319	240.078	64.550	66.350				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.250	23.862	-	-				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.811	16.304	19.481	19.379				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	113.157	110.179	100.150	98.800				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.877	30.152	15.196	13.020				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>415.415</b>	<b>420.574</b>	<b>199.377</b>	<b>197.550</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>802.937</b>	<b>670.129</b>	<b>520.868</b>	<b>380.679</b>				

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
					1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>								
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(24.181)	(46.153)						
Κέρδη προ φόρων από διακοπές δραστηριότητες	-	810						
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>								
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	25.023	30.623	18.020	13.500				
Αποσβέσεις	937	1.224	122	147				
Προβλέψεις	646	435	39	82				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.997	13.794	(361)	(4.085)				
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	12.375	13.450	100	1.285				
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	166	130	166	(28)				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>								
Αύξηση αποθεμάτων	(346)	(970)	-	-				
Αύξηση απαιτήσεων	(6.599)	(2.330)	(1.992)	(567)				
Αύξηση υποχρεώσεων	2.712	2.872	1.131	847				
Μείον:								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(13.399)	(14.908)	(7.186)	(7.693)				
Καταβλημένοι φόροι	(2.243)	(3.490)	188	(565)				
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-	401	-	-				
<b>Σύνολο εκρών για λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.912)</b>	<b>(4.112)</b>	<b>(16.556)</b>	<b>(15.446)</b>				
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>								
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(2.031)	(81.563)	(66)	(34)				
Εισπραξεις από πωλήσεις και ενσώματων παγίων	253	-	-	-				
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.192	1.362	2.192	3.567				
Τόκοι που εισπράχθηκαν	2.332	1.678	1.508	1.238				
Εισπραξεις από πώληση συμμετοχών	1.246	1.208	1.246	1.208				
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	139	(69)	(4.189)	(45.667)				
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-	(302)	-	-				
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) (για) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>4.131</b>	<b>(77.686)</b>	<b>691</b>	<b>(39.689)</b>				
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>								
Καθαρές εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	146.112	435	146.112	435				
Αγορά/πώληση ιδίων μετοχών	14.795	(73)	14.795	(73)				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους μητρικής	-	(2)	-	(2)				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	3	-	-	-				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(989)	(973)	-	-				
Δάνεια αναληφθέντα	-	40.000	-	4.000				
Εξοφλήσεις δανείων	(11.089)	(23.879)	(450)	(12.975)				
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	(1.155)	-	(96)				
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-	(59)	-	-				
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) (για) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>148.833</b>	<b>14.294</b>	<b>160.458</b>	<b>(8.710)</b>				
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>150.051</b>	<b>(67.503)</b>	<b>144.593</b>	<b>(63.845)</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	32.586	110.326	7.597	78.441				
Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων έναρξης λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής	-	(2.130)	-	-				
Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπές δραστηριότητες κατά την πώληση	-	(1.106)	-	-				
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων στις απαιτήσεις	5.000	(7.000)	5.000	(7.000)				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης</b>	<b>187.636</b>	<b>32.586</b>	<b>157.191</b>	<b>7.597</b>				

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
					1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>249.555</b>	<b>301.007</b>	<b>183.129</b>	<b>202.479</b>				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(23.962)	(47.446)	(23.565)	(19.800)				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	146.972	-	146.972	-				
Πώληση/μεταβολή ποσοστού σε συμμετοχές	-	(4.024)	-	-				
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	3	(296)	-	-				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	160	522	160	522				
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	14.795	(73)	14.795	(73)				
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	-	(134)	-	-				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>387.523</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>				

	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	40.632	-	41.110	-	41.110	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	3.608	-	3.608	1.894	5.465	1.334	1.408	1.408
<b>Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(25.023)</b>	<b>-</b>	<b>(25.023)</b>	<b>(30.623)</b>	<b>(30.623)</b>	<b>(18.020)</b>	<b>(13.500)</b>	<b>(13.500)</b>
<b>Αποτελεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(14.267)	-	(15.830)	(1.393)	(17.223)	-	-	-
<b>Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων</b>	<b>4.951</b>	<b>-</b>	<b>4.951</b>	<b>500</b>	<b>(1.271)</b>	<b>(16.686)</b>	<b>(12.092)</b>	<b>(12.092)</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(9.839)	-	(9.839)	(18.103)	381	(17.722)	(27.044)	(21.168)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(24.181)	-	(24.181)	(46.153)	810	(45.343)	(26.782)	4.085
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(23.501)</b>	<b>-</b>	<b>(23.501)</b>	<b>(49.329)</b>	<b>698</b>	<b>(23.491)</b>	<b>(24.106)</b>	<b>4.085</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>								
- Ίδιοκτήτες μητρικής	(23.453)	-	(23.453)	(49.297)	698	(48.599)	(23.491)	(24.106)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(47)	-	(47)	(32)	(32)	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(462)</b>	<b>-</b>	<b>(462)</b>	<b>1.185</b>	<b>1.185</b>	<b>(74)</b>	<b>221</b>	<b>221</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>(23.962)</b>	<b>-</b>	<b>(23.962)</b>	<b>(48.143)</b>	<b>698</b>	<b>(47.446)</b>	<b>(23.885)</b>	<b>4.085</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>								
- Ίδιοκτήτες μητρικής	(23.913)	-	(23.913)	(48.113)	698	(47.415)	(23.885)	4.085
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(50)	-	(50)	(31)	(31)	-	-	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ένα μετοχή)</b>								
- Βασικά	(0,4020)	0,0000	(0,4020)	(1,2064)	0,0171	(1,1893)	(0,4026)	0,0000
- Μειωμένα	(0,4015)	0,0000	(0,4015)</					

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

## LAMDA DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γ.Ε.ΜΗ.3379701000

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Κηφισίας 37α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την από 18.7.2014 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών, ότι από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετοχών της Εταιρείας, με αναλογία 0,794691552779231 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά, βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 29.4.2014, ανλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €146,1 εκατ. (συνολικά ποσού €150 εκατ. μείον τα έξοδα έκδοσης ύψους €3,9 εκατ.). Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 35.294.117 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €4,25 έκαστη και ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη, οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 22.7.2014. Η πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 17.07.2014. Μέχρι την 31.12.2014 τα ανληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο ως ακολούθως:

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

(Ποσά σε χιλιάδες €)	ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)	Σύνολο Διάθεσης έως 31.12.2014	Υπόλοιπο προς Διάθεση
Ανάπτυξη δυτικού τμήματος του κτιρίου IBC	25.000	0	25.000
Πληρωμή λειτουργικών εξόδων, τόκων, χρεολυσίων και λειτουργικών αναγκών θυγατρικών	25.000	6.700	18.300
Επενδύσεις σε ακίνητα	96.083	1.000	95.083
<b>Σύνολο</b>	<b>146.083</b>	<b>7.700</b>	<b>138.383</b>

## Σημειώσεις:

1. Η εταιρεία προχώρησε στο αναφερόμενο διάστημα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ κατά το ποσό των € 1 εκ. με σκοπό την εκπόνηση μελετών που αφορούν την επένδυση στο πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού.
2. Το υπόλοιπο προς διάθεση ύψους € 138.383 χιλ. κατά την 31/12/2014 ήταν τοποθετημένο σε βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (προθεσμιακές καταθέσεις).

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ  
ΑΔΤ Ι276284ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ510661ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ130062

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005**

Οι παρακάτω ανακοινώσεις / γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί κατά τη διάρκεια του έτους 2013 στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.athex.gr](http://www.athex.gr)), όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.lamda-development.net](http://www.lamda-development.net)).

2/1/2014	Ανακοίνωση Διάθεσης Εντύπου
7/1/2014	Εισαγωγή Μετοχών από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου μετά από Άσκηση Δικαιώματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Option Plan)
13/1/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/1/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/1/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/1/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/1/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/1/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/1/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
14/1/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
16/1/2014	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 5 του Ν.3556/2007
29/1/2014	Ανακοίνωση σχετικά με σχολιασμό δημοσιευμάτων στον τύπο
11/2/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
11/2/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/2/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/2/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/2/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/2/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/2/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/2/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/2/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/2/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/2/2014	Οικονομικό ημερολόγιο
27/2/2014	Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις της εταιρείας - Δεσμευτική προσφορά για το Ελληνικό από την Lamda Development
4/3/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
4/3/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
6/3/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
6/3/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
12/3/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
12/3/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/3/2014	Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις της εταιρείας - Έγκριση Τεχνικής Προσφοράς από το ΤΑΙΠΕΔ για το Ελληνικό
19/3/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/3/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
31/3/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων/ Εκθέσεων
31/3/2014	Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις της εταιρείας - Η Lamda Development προτιμητέος επενδυτής για το Ελληνικό
31/3/2014	Ανακοίνωση σχετικά με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις της εταιρείας - Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
31/3/2014	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης

31/3/2014	Ανακοίνωση για Έκθεση Δ.Σ. εισηγμένης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.1. του Κανονισμού του Χ.Α.
2/4/2014	Ανακοίνωση σχετική με τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας
2/4/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
2/4/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
3/4/2014	Απαντήσεις σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
4/4/2014	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
9/4/2014	Απαντήσεις σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
10/4/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
10/4/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
16/4/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
16/4/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
29/4/2014	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης
30/4/2014	Προγραμματισμένη ενημέρωση Αναλυτών και Θεσμικών Επενδυτών 2013
6/5/2014	Ανακοίνωση για το Οικονομικό Ημερολόγιο
9/5/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων/ Εκθέσεων
15/5/2014	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
5/6/2014	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης
5/6/2014	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
19/6/2014	Γνωστοποίηση απόφασης για την πώληση ιδίων μετοχών
19/6/2014	Ανακοίνωση για την τιμή διάθεσης και την αναλογία νέων μετοχών
19/6/2014	Ανακοίνωση για Α.Μ.Κ. με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων: ημερομηνία αποκοπής & περίοδος διαπραγμάτευσης δικαιώματος προτίμησης
19/6/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
20/6/2014	Ανακοίνωση Διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου
24/6/2014	Ανακοίνωση σχετική με τις επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία - Συνέντευξη Τύπου
30/6/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
2/7/2014	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων - Η Blackstone / GSO αποκτά το 10% της LAMDA Development
4/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
4/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
4/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών

8/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
10/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
11/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
14/7/2014	Ανακοίνωση για πλήρη κάλυψη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων
15/7/2014	Ανακοίνωση Διάθεσης Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου
17/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
18/7/2014	Ανακοίνωση αποτελεσμάτων της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων μετά την περίοδο υπαναχώρησης
18/7/2014	Ανακοίνωση για εισαγωγή μετοχών από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών
22/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/7/2014	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 5 και άρθρο 21 του Ν. 3556/2007
24/7/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/7/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
31/7/2014	Γνωστοποίηση αλλαγής ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών
28/8/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων/ Εκθέσεων
29/8/2014	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
1/9/2014	Ανακοίνωση σχετική με τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας
10/9/2014	Απαντήσεις σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
23/9/2014	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης
23/10/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
24/10/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
27/10/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
29/10/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
31/10/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
3/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
4/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
5/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
6/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
7/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών

10/11/2014	Ανακοίνωση σχετική με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις της εταιρείας - Έγκριση Ελεγκτικού Συνεδρίου για Υπογραφή για το Ελληνικό
10/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
11/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
12/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
13/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
14/11/2014	Ανακοίνωση σχετική με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις της εταιρείας - Υπογραφή Σύμβασης για το Ελληνικό
14/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
17/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
18/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
19/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
20/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
20/11/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων/ Εκθέσεων
21/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
25/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
26/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
27/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
28/11/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
28/11/2014	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων - Ανακοίνωση για την άσκηση χορηγηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών
1/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
2/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
3/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
4/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
5/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
5/12/2014	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων - Γνωστοποίηση διορισμού Ειδικού Διαπραγματευτή
8/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
9/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
10/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
11/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
12/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
15/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
16/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
16/12/2014	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007): Γνωστοποίηση Συναλλαγών
16/12/2014	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
18/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
19/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
22/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών

24/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
29/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
30/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών
31/12/2014	Αγορά ιδίων μετοχών