

LAMDA Development S.A.



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2014

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
3.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2014	11
4.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	47
5	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014	48

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA
Development S.A.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2014

Οι Δηλούντες

Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Χ. Πολίτης

Μέλος Δ.Σ.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ
ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την περίοδο από 1/1/2014 έως 30/06/2014 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 6.762 χιλιάδες έναντι ζημιών € 26.441 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2013, ενώ οι ζημιές των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 6.748 χιλιάδες έναντι ζημιών € 25.725 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνουμε ότι η αντίστοιχη περίοδος του 2013 επηρεάστηκε αρνητικά λόγω της αύξησης του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογίας που προήλθε από την αύξηση του φορολογικού συντελεστή από το 20% στο 26%.

Η εταιρεία από την 1/1/2014 εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι τόσο η νομική μορφή των κοινοπραξιών όσο και λοιπά γεγονότα και συνθήκες παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στην καθαρή θέση των κοινοπραξιών και όχι στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Λόγω λοιπόν της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 έχει αναμορφωθεί τόσο ο ισολογισμός της 31/12/2013 όσο και η κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου από 1/1/2013-30/06/2013 με σκοπό να είναι συγκρίσιμα.

Σύμφωνα με το νέο τρόπο παρουσίασης της κατάστασης αποτελεσμάτων, αρνητική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των ζημιών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν τη περίοδο κατά το ποσό των € 4.915 χιλιάδων έναντι επίσης αρνητικού ποσού € 11.563 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Επίσης, ο Όμιλος απομείωσε την αξία των αποθεμάτων, κατά το ποσό των € 2.812 χιλιάδων έναντι € 2.931 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Αύξηση σε ποσοστό 1,5% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 22.049 χιλιάδες έναντι € 21.728 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού όπως αυτή προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου (Group Management Accounts), που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την επαύξηση του κατά το ποσό των € 16.552 χιλιάδων λόγω της πώλησης των Ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία, ανήλθε σε € 307.191 χιλιάδες στις 30.6.2014 έναντι € 296.409 χιλιάδες κατά την 31/12/13 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,6%. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στον υπολογισμό της καθαρής αξίας του ενεργητικού υπολογίζεται και το μερίδιο της αναβαλλόμενης φορολογίας των κοινοπραξιών που λόγω του ΔΠΧΑ 11 ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

(ποσά σε € '000)	2014	2013	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	307.191	296.409	3,6%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	259.324	249.638	3,9%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	9.838	-1.327	-
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	-4.915	-11.563	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.569	-22.942	-

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

<i>(ποσά σε € '000)</i>	2014	2013	Μεταβολή
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειωσιμότητας	-6.748	-25.725	-
Κύκλος εργασιών	22.049	21.728	1,5%

Παρόλα αυτά οι επιδόσεις των εμπορικών κέντρων ήταν πολύ καλύτερες σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, που παρουσιάζουν σε σχέση με τις παραδοσιακές αγορές. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι πωλήσεις των καταστημάτων κατά το Α' εξάμηνο του έτους παρουσίασαν αξιοσημείωτη άνοδο κατά 9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Το «The Mall Athens» κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε αύξηση του ΕΒΙΤΔΑ κατά 12%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του ΕΒΙΤΔΑ κατά 2%. Το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του ΕΒΙΤΔΑ κατά 3%.

Ο τραπεζικός δανεισμός κατά τη τρέχουσα περίοδο δεν σημείωσε σημαντική μεταβολή. Παρόλα αυτά λόγω της μείωσης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 51,6% και 98,0%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Συμμετοχή σε διαγωνισμούς

Με την από 31.03.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου η LAMDA Development αναδείχθηκε προτιμητέος επενδυτής στο διαγωνισμό για τη απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» Η Επένδυση, εκτιμώμενου κόστους €7 δις, αποσκοπεί στην εφαρμογή ενός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων τη δημιουργία ενός μητροπολιτικού πάρκου 2 εκατ. τετραγωνικών μέτρων, την ανάπτυξη οικιστικών ζωνών, ξενοδοχείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων, υπαίθριων πολιτιστικών χώρων, μουσείων, κέντρων υγείας και ευεξίας, χώρων αθλητισμού και αναψυχής, τη δημιουργία επιχειρηματικού, εκπαιδευτικού και ερευνητικού κόμβου, καθώς και την πλήρη αναβάθμιση της υπάρχουσας μαρίνας και του παραλιακού μετώπου.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Σύμφωνα με την από 29 Απριλίου 2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €150.000.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 500.000.000 νέων κοινών, μετά ψήφου, ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη. Το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 18.06.2014 και σε συνέχεια σχετικής εξουσιοδότησης της Συνέλευσης όρισε την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών στα €4,25 ανά Νέα Μετοχή.

Με βάση την Τιμή Διάθεσης, το ονομαστικό ποσό της Αύξησης θα ισούται με ποσό €10.588.235,10 και θα συγκεντρωθεί με την έκδοση 35.294.117 νέων κοινών, μετά ψήφου, ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη. Οι έχοντες δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις της Συνέλευσης, θα δικαιούνται να αποκτήσουν Νέες Μετοχές με αναλογία 0,794691552779231 Νέες Μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του την 17/7/2014, πιστοποίησε την καταβολή του συνολικού ποσού της Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά τα παραπάνω, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €10.588.235,10 μέσω της έκδοσης 35.294.117 Νέων Μετοχών με τιμή διάθεσης €4,25 η κάθε μία και με ταυτόχρονη πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των εκατόν τριάντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων έντεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο Ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (€139.411.762,15).

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Κατόπιν δε των ανωτέρω, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939,20, διαιρούμενο σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Μεταβολή σε δικαιώματα ψήφου

Στις 2 Ιουλίου 2014, επτά επενδυτικά κεφάλαια, τα οποία διαχειρίζεται η επενδυτική εταιρεία Blackstone / GSO Capital Partners LP (εφεξής «Επενδυτικά Κεφάλαια GSO») απέκτησαν 4.441.235 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, έκδοσης της LAMDA Development S.A. Εταιρίας (εφεξής «η Εταιρία») που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσοστό 10% του ψηφίζοντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας έναντι συνολικού τιμήματος € 20.207.619,25, ήτοι € 4,55 ανά μετοχή, καθώς και τα αντίστοιχα 4.441.235 δικαιώματα προτίμησης στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου έναντι συμπληρωματικού συνολικού τιμήματος € 1.332.370,50, ήτοι € 0,30 ανά δικαίωμα, που κατείχε η Consolidated Lamda Holdings S.A. (εφεξής «CLH»). Η συναλλαγή αυτή ολοκληρώθηκε σε συνέχεια ισχυρής ζήτησης από διεθνείς επενδυτές προς τη CLH.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρία προχώρησε σε συμφωνία με τα Επενδυτικά Κεφάλαια GSO και την CLH, σύμφωνα με την οποία τα Επενδυτικά Κεφάλαια GSO, για όσο διάστημα διατηρούν συνολικά, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 10% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, αποκτούν το δικαίωμα απευθείας ορισμού ενός μέλους στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας, απαιτείται η συναίνεση τους ως μετόχων για τη λήψη ορισμένων αποφάσεων σε επίπεδο γενικής συνέλευσης της Εταιρίας, που αφορούν σε σημαντική αλλαγή της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας ή διαγραφή των μετοχών της από την οργανωμένη αγορά, ενώ επιπλέον θα έχουν τα συνήθη Anti dilution δικαιώματα.

Πώληση ιδίων μετοχών

Η Εταιρία την 19.6.2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας) στην εταιρεία "TPG-Axon Management LP" έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355,15 ήτοι €4,85 ανά μετοχή. Κατόπιν της ανωτέρω συναλλαγής η Εταιρία δεν είναι πλέον κάτοχος ιδίων μετοχών.

Αναχρηματοδότηση Ομολογιακού δανείου

Η εταιρεία την 29/7/2014 κατέληξε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων αναχρηματοδότησης Ομολογιακού δανείου της ύψους € 164.700.000, εκ του οποίου ποσό € 97.000.000 θα έπρεπε να καταβληθεί εντός του 2014. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης και υπογραφής των σχετικών δανειακών συμβάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών. Σύμφωνα με αυτούς τους δείκτες παρατηρείται κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους αύξηση της επισκεψιμότητας κατά 6,5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2013. Επίσης παρατηρείται αύξηση των πωλήσεων των καταστηματαρχών κατά 9%.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφωθείσες τάσεις που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο του 2014, οι συνολικές πωλήσεις των καταστηματαρχών πιθανότατα θα παρουσιάσουν αύξηση και στο Β' εξάμηνο του 2014. Η πιθανή βελτίωση στις συνολικές πωλήσεις, εν συνεχεία, ενδέχεται να ενισχύσει αφενός τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων και αφετέρου τα έσοδα από τη λειτουργία των σταθμών αυτοκινήτων.

Η πληρότητα των εμπορικών κέντρων στο Β' εξάμηνο του 2014 εκτιμάται ότι θα παραμείνει ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2014, που ανήλθε σε 98%.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν, καθώς η επικείμενη ανανέωση των ομολογιακών δανείων του Ομίλου θα πραγματοποιηθεί με υψηλότερα επιτόκια από τα τρέχοντα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκτιμάται ότι θα επηρεασθούν θετικά λόγω της προσωρινής τοποθέτησης μέρους του προϊόντος της πρόσφατης Αύξησης Κεφαλαίου σε καταθετικά προϊόντα και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου.

Οι ζημιές αποτίμησης της εμπορικής αξίας του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων στην Ελλάδα που έλαβαν χώρα στο 2012 και 2013 μπορεί δυνητικά να προκύψουν και για το 2014, αλλά σε σημαντικά μικρότερο ποσοστό, δεδομένου ότι διαφαίνεται ανάκαμψη του επενδυτικού ενδιαφέροντος λόγω των βελτιωμένων προσδοκιών για την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας για το 2014. Εκτιμάται ότι οι σωρευτικές απώλειες της αξίας των ακινήτων του 2012 και του 2013 ύψους €95 εκατ. περίπου, έχουν αποτυπώσει ως επί το πλείστον το σημαντικότερο μέρος της πτωτικής πορείας της αγοράς.

Το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τους ομολογιούχους δανειοδότες της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village AE προκειμένου να ολοκληρώσει την αναχρηματοδότηση του συνόλου του δανεισμού της, εκ του οποίου αναλογεί στον Όμιλο το ποσό των € 112,5 εκατ. που σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις καθίστανται πληρωτέοι τον Οκτώβριο του 2014. Επίσης σχετικά με το ομολογιακό δάνειο της κοινοπραξίας Singidunum-Buildings DOO, εκ του οποίου αναλογεί στον Όμιλο ποσού €26,3εκ. περίπου, η εταιρία έχει ήδη συμφωνήσει τους όρους αναχρηματοδότησης με αποτέλεσμα η νέα ημερομηνία αποπληρωμής να είναι η 23 Ιουλίου 2018.

Τέλος σημαντική επίδραση στις προοπτικές της εταιρείας αναμένεται να έχει και η πραγματοποίηση νέων επενδύσεων που θα χρηματοδοτηθούν από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της πρόσφατης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα, όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 14,5% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 32% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Παρόλα αυτά ποσό δανείων ύψους € 112,5 εκατ. (αναλογία Ομίλου που προέρχεται από την κοινοπραξία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE) θα πρέπει να αποπληρωθούν κατά το έτος 2014, εφόσον δεν αναχρηματοδοτηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες με σκοπό την ανανέωση των δανείων έτσι ώστε να μεταβάλει τη λήξη τους σε μεσομακροπρόθεσμο διάστημα και εκτιμά ότι η διαδικασία ανανέωσης των δανείων θα ολοκληρωθεί πριν από την λήξη τους.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. THE MALL ATHENS

1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της κοινοπραξίας της Εταιρίας, εταιρία «LAMDA Olympia Village A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Με τη με αρ. 4076/2010 απόφασή της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονταν -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας έλαβε χώρα στις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έλαβε χώρα στις 02.04.2014, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012 και 06.03.2013, 02.10.2013 και 05.02.2014, και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 11.11.2014, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012, 12.02.2013, 04.06.2013, 19.11.2013 και 06.05.2014.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων».

Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η μεν δεύτερη αίτηση ακύρωσης θα απορριφθεί ως άνευ αντικειμένου, οι δε τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές.

Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης των παραπάνω αιτήσεων ακύρωσης, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων

(α) Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκίμησει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην Εταιρία. Εντούτοις, στην προκειμένη περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η διαχρονική εξέλιξη της σύμβασης ελαχιστοποιεί το ενδεχόμενο εφαρμογής του συγκεκριμένου συμβατικού όρου, η καταληκτική ημερομηνία του οποίου παρατάθηκε μέχρι τις 29/12/2014.

(β) Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων «ILIDA BUSINESS CENTRE» στην Εταιρία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Εντούτοις, στην προκειμένη περίπτωση οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι ο εν λόγω συμβατικός όρος δεν έχει εφαρμογή. Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η L.O.V. δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας υποστεί από την ευδοκίμηση των προαναφερθεισών αιτήσεων ακύρωσης.

2. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, οπότε και αναβλήθηκε για τις 27.05.2015.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012.

Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία «EUROHYPO Α.Ε.», αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015.

Τέλος, με την από 09.11.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ζήτησε να υποχρεωθεί η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» να της καταβάλει ποσό 2.293.016,59 €,

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

το οποίο η Εταιρία εισέπραξε από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού 500.000,00 € ως χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη. Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τη δικάσιμο της 28^{ης}.05.2015.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βασικές αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βασικές απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

3. GOLDENHALL (πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης)

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

(α) Ο κάτοικος Αμαρουσίου Δορύλαος Κλαπάκης άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας αίτηση ακύρωσης, η οποία αφορά στο κτίριο του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η Εταιρεία έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall». Η εν λόγω αίτηση στρέφεται κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδειας 75/29.05.2003), κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδειας 5/2007), καθώς και κατά των περιβαλλοντικών όρων του έργου, με την αιτιολογία ότι οι ως άνω πράξεις αλλά και ο ίδιος ο Ν. 3342/2005 αντίκεινται στο Σύνταγμα. Η αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με τη με αριθμό 1517/2011 απόφαση του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.

Στη συνέχεια, ο αιτών άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας έφεση, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 25.09.2013. Με τη με αριθμό 3663/2013 απόφασή του το Συμβούλιο της Επικρατείας απέρριψε την έφεση.

(β) Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στη «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» το πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (Golden Hall), έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» αγωγή για την καταβολή ποσού € 2,5 εκατ. από οφειλόμενα μισθώματα. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής θα λάβει χώρα την 12.12.2014. Η LAMDA ΔΟΜΗ έχει ήδη περιλάβει στις οικονομικές της καταστάσεις σχετικώς πρόβλεψη € 1,4 εκατ., δεν αναγνωρίζει ωστόσο το συνολικό ποσό το οποίο διεκδικεί η ΕΤΑΔ ως οφειλόμενο. Λαμβανομένων υπόψη όλων των δεδομένων της υπόθεσης, οι νομικοί σύμβουλοι της «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» εκτιμούν ως ιδιαίτερα πιθανή την κάλυψη της ως άνω οφειλής βάσει της σχετικής πρόβλεψης των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Χ. Πολίτης

Μέλος Δ.Σ.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2014

1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	20
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	26
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	26
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	28
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	30
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές	31
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	33
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
10. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	34
11. Δανεισμός.....	35
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	38
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	38
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
16. Κέρδη ανά μετοχή.....	42
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	43
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	44
19. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11	45
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	46

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.06.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	383.387	388.177	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	5.247	4.651	201	235
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	214.641	212.478
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	113.917	115.024	38.256	38.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		7.239	6.705	1.319	1.076
Λοιπές απαιτήσεις		5.048	4.780	88.396	88.594
		514.839	519.338	344.654	342.929
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		80.723	83.190	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		31.423	30.423	28.864	26.358
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.687	4.593	3.814	3.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	40.218	32.586	17.877	7.597
		157.051	150.791	50.555	37.750
Σύνολο ενεργητικού		671.890	670.129	395.209	380.679
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		236.923	219.953	236.923	219.953
Λοιπά αποθεματικά		7.348	9.579	4.933	7.145
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		15.053	20.106	(43.804)	(43.969)
		259.324	249.638	198.052	183.129
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(95)	(83)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		259.229	249.555	198.052	183.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	229.842	240.078	65.450	66.350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		24.762	23.862	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	10	655	-	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		407	407	379	379
Λοιπές υποχρεώσεις		15.832	15.898	19.000	19.000
		271.499	280.243	84.829	85.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		28.632	28.695	13.078	13.020
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		967	916	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	10	-	542	-	-
Δάνεια	11	111.564	110.179	99.250	98.800
		141.163	140.331	112.328	111.820
Σύνολο υποχρεώσεων		412.662	420.574	197.157	197.550
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		671.890	670.129	395.209	380.679

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28 Αυγούστου 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι276284

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.) Σημείωση				
Πωλήσεις	22.049	21.728	748	656
Έσοδα από μερίσματα	-	-	4.896	4.756
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα 5	(4.915)	(11.563)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(2.812)	(2.931)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(68)	(83)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(7.287)	(7.936)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(3.315)	(3.211)	(2.538)	(2.551)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(478)	(616)	(49)	(79)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(382)	(419)	(451)	(531)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	229	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(2.403)	(2.091)	(1.125)	(881)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	389	(6.894)	1.481	1.370
Χρηματοοικονομικά έσοδα	439	998	767	1.304
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.641)	(7.504)	(4.120)	(4.306)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων ⁽²⁾ 7	1.244	(9.543)	-	-
Ζημιές προ φόρων	(5.569)	(22.942)	(1.873)	(1.632)
Φόρος εισοδήματος	(1.192)	(3.498)	244	(626)
Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.762)	(26.441)	(1.629)	(2.258)
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	698	-	4.085
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(6.762)	(25.743)	(1.629)	1.827
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.748)	(25.725)	(1.629)	1.827
Δικαιώματα μειοψηφίας	(14)	(18)	-	-
	(6.762)	(25.743)	(1.629)	1.827
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά 16				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,16)	(0,65)	(0,04)	(0,06)
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,02	0,00	0,10
	(0,16)	(0,63)	(0,04)	0,04
Μειωμένα 16				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,16)	(0,65)	(0,04)	(0,06)
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,02	0,00	0,10
	(0,16)	(0,63)	(0,04)	0,04

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

(2) Το «Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων» της συγκριτικής περιόδου 01.01-30.06.2013, ενσωματώνει την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης των εγχώριων κοινοπραξιών του Ομίλου λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.04.2014 έως 30.06.2014	01.04.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾	01.04.2014 έως 30.06.2014	01.04.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Πωλήσεις	11.018	8.550	418	333
Έσοδα από μερίσματα	-	-	4.896	4.756
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(4.915)	(11.563)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(2.812)	(2.931)	-	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	(32)	(35)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(3.894)	(4.587)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.682)	(1.240)	(1.346)	(1.244)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(238)	(150)	(26)	(38)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(219)	1.307	(227)	(265)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	229	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.414)	(383)	(681)	(532)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(4.188)	(10.801)	3.034	3.010
Χρηματοοικονομικά έσοδα	207	432	365	594
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.891)	(3.657)	(2.103)	(2.318)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	643	(3.164)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.230)	(17.190)	1.297	1.286
Φόρος εισοδήματος	(207)	2.386	(169)	89
Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.436)	(14.804)	1.128	1.375
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες	-	511	-	4.085
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(7.436)	(14.293)	1.128	5.460
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	(7.425)	(14.576)	1.128	5.460
Δικαιώματα μειοψηφίας	(11)	284	-	-
	(7.436)	(14.293)	1.128	5.460
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,17)	(0,37)	0,03	0,03
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,01	0,00	0,10
	(0,17)	(0,36)	0,03	0,13
Μειωμένα				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,17)	(0,37)	0,03	0,03
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,01	0,00	0,10
	(0,17)	(0,36)	0,03	0,13

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.762)	(26.441)	(1.629)	(2.258)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	698	-	4.085
	(6.762)	(25.743)	(1.629)	1.827
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(84)	770	-	139
Συναλλαγματικές διαφορές	(33)	(226)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(117)	544	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(6.879)	(25.199)	(1.629)	1.966
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.867)	(25.181)	(1.629)	1.966
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(12)	(18)	-	-
	(6.879)	(25.199)	(1.629)	1.966
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν σε μέτοχους της Εταιρίας προέρχονται από:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.867)	(25.878)	(1.629)	(2.119)
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	698	-	4.085
	(6.867)	(25.181)	(1.629)	1.966

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2013 (δημοσιευμένα)	219.591	11.718	64.999	296.308	4.699	301.007
Αναπροσαρμογές ⁽¹⁾	-	(1.995)	1.995	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2013 (αναμορφωμένα)	219.591	9.723	66.993	296.308	4.699	301.007
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(25.725)	(25.725)	(18)	(25.743)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	770	-	770	-	770
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(226)	-	(226)	-	(226)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	544	(25.725)	(25.181)	(18)	(25.199)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	-	-	(73)	-	(73)
Πώληση συμμετοχών	-	(283)	834	551	(4.455)	(3.904)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	(298)	(298)
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλομένης φορολογίας	-	(87)	-	(87)	-	(87)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	9	(9)	-	-	-
	(73)	(361)	825	392	(4.753)	(4.362)
30 Ιουνίου 2013	219.518	9.906	42.093	271.519	(73)	271.446
1 Ιανουαρίου 2014 (δημοσιευμένα)	219.953	11.439	18.246	249.638	(83)	249.555
Αναπροσαρμογές ⁽¹⁾	-	(1.860)	1.860	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2014 (αναμορφωμένα)	219.953	9.579	20.106	249.638	(83)	249.555
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(6.748)	(6.748)	(14)	(6.762)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	(84)	-	(84)	-	(84)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(36)	-	(36)	3	(33)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(119)	(6.748)	(6.867)	(12)	(6.879)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Μεταφορά αφορολογίτων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	-	(2.275)	2.275	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	163	(163)	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552	-	16.552
	16.970	(2.112)	1.694	16.552	-	16.552
30 Ιουνίου 2014	236.923	7.348	15.053	259.324	(95)	259.229

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2013	219.591	7.508	(24.619)	202.479
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.827	1.827
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	139	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	139	1.827	1.966
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	-	-	(73)
30 Ιουνίου 2013	219.518	7.647	(22.792)	204.372
1 Ιανουαρίου 2014	219.953	7.145	(43.969)	183.129
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(1.629)	(1.629)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(1.629)	(1.629)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	-	(2.212)	2.212	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552
	16.970	(2.212)	1.795	16.552
30 Ιουνίου 2014	236.923	4.933	(43.804)	198.052

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Κατάσταση ταμειακών ροών

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	12	5.392	6.995	(3.849)	(4.050)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(7.163)	(7.531)	(3.863)	(4.002)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(852)	(1.353)	(20)	(509)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.623)	(1.889)	(7.733)	(8.562)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5,6	(1.200)	(81.523)	(16)	(19)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		310	1.126	186	790
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		213	1.208	213	1.208
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	139	(49)	(1.713)	(40.609)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(302)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(538)	(79.540)	(1.329)	(38.629)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά/Πώληση ιδίων μετοχών		16.552	(73)	16.552	(73)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(1.761)	-	(1.761)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-	(2)	-	(2)
Έξοδα έκδοσης δανείων		-	(936)	-	(96)
Δάνεια αναληφθέντα	11	-	40.000	-	4.000
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(8.549)	(18.715)	(450)	(9.575)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(450)	(443)	-	-
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(59)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		5.793	19.772	14.342	(5.745)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.633	(61.656)	5.280	(52.937)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	32.586	110.326	7.597	78.441
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από τις Απαιτήσεις Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής καθώς και της επίδρασης του ΔΠΧΑ 11	9	5.000	-	5.000	-
Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την πώληση		-	(2.130)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την πώληση		-	(1.106)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	40.218	45.434	17.877	25.504

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/06/2014 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 61,88% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Κατά την διάρκεια της περιόδου προέκυψαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- **Συμμετοχή σε διαγωνισμό ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΦΟΡΕΑΣ Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ**

Με την από 31.03.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») η Εταιρία αναδείχθηκε προτιμητέος επενδυτής στο διαγωνισμό που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (οι «Μετοχές»)

Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, εταιρεία ειδικού σκοπού (η «ΕΕΣ»), στην οποία η Εταιρεία θα πρέπει να κατέχει και να διατηρήσει 33,34% για τρία χρόνια από τη μεταβίβαση των Μετοχών, θα κληθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση μεταβίβασης των Μετοχών με το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο (η «Σύμβαση»). Η Εταιρεία θα υπογράψει επίσης τη Σύμβαση ως εγγυήτρια της ΕΕΣ για την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της τελευταίας για είκοσι επτά έτη από την μεταβίβαση των Μετοχών. Η μεταβίβαση των Μετοχών θα λάβει χώρα σε μεταγενέστερο στάδιο και εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση. Η προθεσμία πλήρωσης των αιρέσεων είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ως τίμημα για την απόκτηση των Μετοχών η ΕΕΣ θα καταβάλει το ποσό των 915 εκατ. ευρώ εντός δέκα ετών από τη μεταβίβαση τους. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης εκτείνεται συνολικά σε είκοσι πέντε (25) έτη από τη μεταβίβαση των Μετοχών και επιμερίζεται σε φάσεις, οι τρεις πρώτες των οποίων είναι πενταετούς διάρκειας η κάθε μία. Με τη Σύμβαση η ΕΕΣ θα αναλάβει να επενδύσει κατά τις ως άνω τρεις πρώτες πενταετείς φάσεις τουλάχιστον το ποσό των 4,6 δισ. Ευρώ.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές αναφορικά με τη δική τους συμμετοχή σε κάθε τμήμα και στάδιο της μακροχρόνια αυτής επένδυσης και θα εξελίσσεται ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου αλλά και τις οικονομικές και γενικότερες συνθήκες που θα επικρατούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

- **Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 29.04.2014, αποφάσισε την άντληση κεφαλαίων έως ποσού €150.000.000, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με έκδοση έως και 500.000.000 νέες, κοινές, ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Κατά τις διατάξεις των άρθρων 9, παρ. 5 και 21 του Ν. 3556/2007 και σε συνδυασμό με την απόφαση 1/434/03.07.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μετά:

(α) την ολοκλήρωση και πλήρη κάλυψη της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, η οποία αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 29.04.2014 και εξειδικεύτηκε με την από 18.06.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, και

(β) την από 22.07.2014 έναρξη διαπραγμάτευσης των 35.294.117 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, που προέκυψαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,

το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939 και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους € 146,5 εκατ. μετά την αφαίρεση δαπανών έκδοσης ύψους €3,5 εκατ. (εκ των οποίων δαπάνες €1,8εκ έχουν πραγματοποιηθεί με 30/06/2014), θα διατεθούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ενότητα 4.2 του από 19.6.2014 Ενημερωτικού Δελτίου.

• Πώληση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3556/2007 και Ν. 3340/2005 σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι την 19.6.2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας) στην εταιρεία "TPG-Axon Management LP" έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355 ήτοι €4,85 ανά μετοχή ενώ μετά από τα σχετικά έξοδα εισέπραξε €16.552.417. Κατόπιν της ανωτέρω συναλλαγής η Εταιρεία δεν είναι πλέον κάτοχος ιδίων μετοχών.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της ως άνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, της πώλησης των ιδίων μετοχών καθώς και λοιπών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. κατέχει ποσοστό 50,88% των μετοχών της Εταιρίας.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28 Αυγούστου 2014.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamda-development.net

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2013, με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 από την 1 Ιανουαρίου 2014. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 παρέχονται στη σημείωση 2.2 «Βασικές λογιστικές αρχές» καθώς και στη σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να καλύψουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

▪ «The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 14 "Ένδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των απαιτούμενων ενεργειών οι οποίες έχουν υποδειχθεί από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση και ως εκ τούτου θα αναληφθούν όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

▪ Τραπεζικός Δανεισμός

Την 30 Ιουνίου 2014 από τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €111,9εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, κατά την 30/06/2014 ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους €97 εκ. καθίστανται πληρωτέα ως εξής: τον Ιούνιο του 2014 ποσό δανείου ύψους €62εκ και το Δεκέμβριο δάνειο ύψους €35 εκ.

Η Εταιρία την 29/7/2014 κατέληξε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων αναχρηματοδότησης Ομολογιακού δανείου της ύψους € 164,7 εκ., εκ του οποίου το ποσό των € 97εκ, ως αναφέρεται παραπάνω, θα έπρεπε να καταβληθεί εντός του 2014. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρίας είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης και υπογραφής των σχετικών δανειακών συμβάσεων.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. συνολικού ποσού €225εκ. (αναλογία Ομίλου €112,5εκ.) και το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Singidunum-Buildings DOO συνολικού ποσού €52,5εκ. (αναλογία Ομίλου €26,3εκ.), που από την 1 Ιανουαρίου 2014, δεν παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικονίσεις (βλ. σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων IFRS 11»). Το δάνειο της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. καθίσταται πληρωτέο τον Οκτώβριο του 2014 και η Διοίκηση είναι σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με όλους τους χρηματοδότες και εκτιμά ότι όλα τα δάνεια θα αναχρηματοδοτηθούν επιτυχώς πριν από την ημερομηνία λήξης τους. Σχετικά με το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Singidunum-Buildings DOO, ύψους €52,5εκ. (αναλογία Ομίλου €26,3εκ.), η εταιρία έχει ήδη συμφωνήσει τους όρους αναχρηματοδότησης με αποτέλεσμα η νέα ημερομηνία αποπληρωμής να είναι η 23 Ιουλίου 2018.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2014 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2013.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Για την επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δείτε την σημείωση 19. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέα πρότυπα παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα επίπεδα ιεραρχίας των επιμετρήσεων εύλογης αξίας που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι τα ακόλουθα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργή αγορά για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ομοίων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Επίπεδο 2: τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα, που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα σε ενεργή αγορά.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα, που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, και που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στην σημείωση 8 παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανά κατηγορία καθώς και τα επίπεδα επιμέτρησης εύλογης αξίας

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Κατά την 30 Ιουνίου 2014 και 30 Ιουνίου 2013 και μετά από την αλλαγή στον τρόπο ενοποίησης των συγγενών επιχειρήσεων του τομέα των υπηρεσιών σε μαρίνες, ο εν λόγω τομέας δεν θεωρείται πλέον ως σημαντικός επιχειρηματικός τομέας και κατά συνέπεια εφεξής δεν θα γίνεται ξεχωριστή αναφορά στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2014 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Πωλήσεις σε τρίτους	22.049	-	22.049
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	(4.825)	(2.902)	(7.727)
EBITDA	5.046	(425)	4.621

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Πωλήσεις σε τρίτους ⁽¹⁾	21.716	11	21.728
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων ⁽¹⁾	(12.167)	(2.327)	(14.494)
EBITDA ⁽¹⁾	(2.414)	(522)	(2.936)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2014 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Πωλήσεις σε τρίτους	11.018	-	11.018
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	(4.825)	(2.902)	(7.727)
EBITDA	(1.641)	(235)	(1.876)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Πωλήσεις σε τρίτους	8.543	6	8.550
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων ⁽¹⁾	(12.167)	(2.327)	(14.494)
EBITDA	(8.667)	(290)	(8.957)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

30 Ιουνίου 2014	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	<u>Ελλάδα</u>	<u>Βαλκάνια</u>	
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	570.450	101.440	671.890
Υποχρεώσεις ανα τομέα	412.189	473	412.662

31 Δεκεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	<u>Ελλάδα</u>	<u>Βαλκάνια</u>	
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	555.441	114.688	670.130
Υποχρεώσεις ανα τομέα	420.090	484	420.574

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)

Συμφωνία Καθαρών αποτελεσμάτων περιόδου	30.06.2014	30.06.2013 ⁽¹⁾
EBITDA	4.621	(2.936)
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(3.754)	(3.571)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(478)	(616)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	229
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	1.244	(9.543)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	439	998
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.641)	(7.504)
Ζημιές προ φόρων	(5.569)	(22.942)
Φόρος εισοδήματος	(1.192)	(3.498)
Καθαρές ζημιές περιόδου	(6.762)	(26.441)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.06.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης	388.177	331.584	1.840	1.840
Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC	-	81.000	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	125	1.483	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(4.915)	(25.890)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	383.387	388.177	1.840	1.840

(1) Το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. με εύλογη αξία €412εκ. (αναλογία Ομίλου €206εκ.) (31/12/2013 €410εκ., αναλογία Ομίλου €205εκ.) έχει αναταξινομηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11, όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €189εκ., με βάση και τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,2εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €149εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., το 89% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 89 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 30/06/2014 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
Εμπορικά κέντρα	
The Mall Athens	7,3%
Med.Cosmos	10,1%
Golden Hall	8,5%
Γραφεία	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,9%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

Αναλογία Ομίλου (ποσά σε εκ. Ευρώ)	Yield +0,25%	EBITDA/NOI €-1 εκ.
The Mall Athens	-6,9	-6,8
Med.Cosmos	-3,7	-10,0
Golden Hall	-5,6	-11,7
Εμπορικά Κέντρα	-16,3	-28,5
Cecil, Κεφαλάρι	-0,7	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
Γραφεία	-0,9	
Σύνολο	-17,1	

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	37.748	14.476	4.935	2.529	1.947	61.634
Προσθήκες	23	-	3	15	353	394
Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	(29.402)	(8.793)	(268)	-	-	(38.462)
Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	(7.535)	(343)	(1.212)	(91)	-	(9.181)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(1.097)	(1.097)
Ανακατανομές	-	721	231	-	(952)	-
30 Ιουνίου 2013 ⁽¹⁾	833	6.061	3.688	2.453	252	13.287
1 Ιανουαρίου 2014 ⁽¹⁾	909	5.341	4.446	2.485	359	13.539
Προσθήκες	26	-	14	5	1.030	1.075
30 Ιουνίου 2014	935	5.341	4.460	2.490	1.389	14.614
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	(12.427)	(4.490)	(3.630)	(2.507)	-	(23.054)
Αποσβέσεις περιόδου	(106)	(215)	(337)	(16)	-	(674)
Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	1.686	145	1.014	71	-	2.916
Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	10.566	1.707	209	-	-	12.481
30 Ιουνίου 2013 ⁽¹⁾	(280)	(2.853)	(2.745)	(2.452)	-	(8.330)
1 Ιανουαρίου 2014 ⁽¹⁾	(324)	(2.993)	(3.104)	(2.467)	-	(8.887)
Αποσβέσεις περιόδου	(49)	(174)	(241)	(16)	-	(479)
30 Ιουνίου 2014	(373)	(3.167)	(3.345)	(2.483)	-	(9.367)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2013 ⁽¹⁾	554	3.208	944	1	252	4.957
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2014	562	2.174	1.116	7	1.389	5.247

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2013	300	95	1.149	2.429	3.973
Προσθήκες	-	-	4	15	19
30 Ιουνίου 2013	300	95	1.153	2.443	3.991
1 Ιανουαρίου 2014	300	90	1.164	2.448	4.002
Προσθήκες	-	-	12	3	16
30 Ιουνίου 2014	300	90	1.176	2.452	4.018
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2013	(194)	(46)	(981)	(2.404)	(3.625)
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(6)	(56)	(11)	(79)
30 Ιουνίου 2013	(200)	(52)	(1.037)	(2.414)	(3.703)
1 Ιανουαρίου 2014	(205)	(53)	(1.086)	(2.423)	(3.768)
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(5)	(28)	(10)	(49)
30 Ιουνίου 2014	(211)	(59)	(1.115)	(2.432)	(3.817)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2013	101	43	116	29	288
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2014	89	31	61	19	201

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2014 έχει ως εξής:

Εταιρία	% συμμετοχής			Εταιρία	% συμμετοχής		
	Μητρική				Κοινοπραξίες		
LAMDA Development SA							
	Θυγατρικές			Κοινοπραξίες			
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		50,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα		50,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση	27,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση	35,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα		50,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα		100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα		100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,0%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση	50,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα		100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα		100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,0%				
Property Development DOO	Σερβία		100,0%	Συγγενείς			
Property Investments DOO	Σερβία		100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα		34,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,0%	N.ΔΟΞΑ -LD Trading EIE	Ελλάδα	Έμμεση	45,0%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα		19,5%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία		100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,0%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,0%	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,0%
LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία		20,0%
Robies Services Ltd	Κύπρος		90,0%	ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία		20,0%

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2014	31.12.2013
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	28.183	28.183
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	9.272
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ AE	Ελλάδα	100%	3.370	2.170
LAMDA ΔΟΜΗ AE	Ελλάδα	100%	74.000	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	910
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60%	4.035	4.035
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	Ελλάδα	100%	250	150
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100%	7.663	7.663
MC PROPERTY MANAGEMENT AE	Ελλάδα	75%	745	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	323	283
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	9.901	9.101
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	541	541
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	79	56
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	73.828	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	600	600
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			214.641	212.478

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	212.478	183.407
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	2.163	46.858
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.192)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(13.500)
Πώληση / εισφορά συμμετοχών	-	(3.095)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	214.641	212.478

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30/06/2014 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services LTD, LAMDA Waste Management ΑΕ και Property Development DOO ύψους €1.200χιλ., €40χιλ., €23χιλ., €100χιλ. και €800χιλ. αντίστοιχα.

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2014	31.12.2013
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
Επωνυμία				
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	4.454	4.904
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			36.212	36.662

Εντός της τρέχουσας περιόδου η κοινοπραξία LAMDA Ακίνητα ΑΕ προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €450χιλ.

(γ) Επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2014		31.12.2013 ⁽¹⁾			
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	28.681	63.745	92.426	28.681	62.629	91.310
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	4.454	(514)	3.940	4.904	(498)	4.406
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	(1.819)	1.258	3.077	(1.493)	1.584
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	21.883	(10.955)	10.928	21.883	(10.199)	11.684
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.591	(2.008)	1.583	3.591	(1.753)	1.839
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	708	(702)	6	708	(702)	6
ΣΥΝΟΛΟ			62.394	47.747	110.141	62.843	47.985	110.828

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Κατά την διάρκεια της περιόδου του α' τριμήνου του 2014, η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. συμμετείχε στην ίδρυση της κοινοπραξίας με επωνυμία Lamda Singidunum Netherlands BV καταβάλλοντας το ποσό των €20χιλ.

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	110.828	124.261	36.662	33.630
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	(450)	(45)	(450)	(45)
Προσθήκες/ Εκκαθαρίσεις	-	2.384	-	3.077
Μερίδιο αποτελέσματος	1.384	(14.672)	-	-
Επίδραση μερισμάτων	(1.621)	(1.101)	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	110.141	110.828	36.212	36.662

(δ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω λοιπές συμμετοχές:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2014			31.12.2013 ⁽¹⁾		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επονυμία								
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	242	446	204	650	854
N ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	516	(516)	-	225	(225)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%	140	-	140	140	-	140
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	30	48	78	30	56	86
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία	20,00%	15	371	386	15	371	387
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	20	87	107	20	90	110
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1	984	986	1	984	986
ΣΥΝΟΛΟ			2.561	1.216	3.776	2.270	1.927	4.197

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.06.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.197	4.854	2.043	2.028
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	291	158	-	16
Μερίδιο αποτελέσματος	(140)	(102)	-	-
Επίδραση μερισμάτων	(571)	(714)	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	3.776	4.197	2.043	2.043

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

Ποσά σε € χιλ.	Επίπεδο Επιμέτρησης Ευλογής Αξίας (Σημείωση 3)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.06.2014	31.12.2013
Ενεργητικό					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		14.805	14.524	527	126
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών		(7.703)	(7.836)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	3	7.102	6.688	527	126
Λοιποί χρεώστες	3	5.072	2.702	5.375	717
Απαιτήσεις και δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	3	3.076	2.341	92.754	92.313
Απαίτηση από πώληση συμμετοχής	3	2.712	2.925	2.712	2.925
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1	12.554	17.508	12.554	17.508
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1	40.218	32.586	17.877	7.597
Σύνολο		70.734	64.749	131.799	121.188

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		30.06.2014			31.12.2013 ⁽¹⁾		
		Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
Υποχρεώσεις							
Δάνεια	3	-	341.406	341.406	-	350.256	350.256
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3	-	5.893	5.893	-	6.343	6.343
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3	-	655	655	542	-	542
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	3	-	33.366	33.366	-	33.933	33.933
Τόκοι πληρωτέοι	3	-	1.680	1.680	-	1.351	1.351
Σύνολο		-	383.000	383.000	542	391.882	392.424
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
		30.06.2014			31.12.2013		
		Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
Υποχρεώσεις							
Δάνεια	3	-	164.700	164.700	-	165.150	165.150
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	3	-	30.828	30.828	-	30.037	30.037
Τόκοι πληρωτέοι	3	-	308	308	-	454	454
Σύνολο		-	195.836	195.836	-	195.641	195.641

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.06.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Διαθέσιμα σε τράπεζες	6.926	11.707	1.122	760
Διαθέσιμα στο ταμείο	292	392	5	8
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	33.000	20.487	16.750	6.830
Σύνολο	40.218	32.586	17.877	7.597

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Εντός του πρώτου εξάμηνου αποδεσμεύτηκαν τραπεζικές καταθέσεις ύψους €5εκ. που με 31/12/2013 είχαν εμφανιστεί ως cash collateral για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

10. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2014		31.12.2013		30.06.2014		31.12.2013	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>								
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	655	-	542	-	-	-	-
Σύνολο	-	655	-	542	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	-	655	-	-	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	542	-	-	-	-
Σύνολο	-	655	-	542	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παράγωγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Ο Όμιλος μετά την λήξη των υφιστάμενων συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, προχώρησε στην σύναψη νέων εντός του Ιουλίου 2014 με αναδρομική ισχύ ως προς τις ροές από 30/06/2014. Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2014 ήταν €41,9 εκατ. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2014 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 months συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,46%.

11. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.6.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	224.946	234.772	65.450	66.350
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.897	5.305	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	229.842	240.078	65.450	66.350
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	110.568	109.142	99.250	98.800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	996	1.037	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	111.564	110.179	99.250	98.800
Συνολικός δανεισμός	341.406	350.256	164.700	165.150

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	360.660	178.125
Ομολογιακός δανεισμός	40.000	-
Πώληση συμμετοχών/Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	(24.673)	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(1.155)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	276	(12.975)
Αποπληρωμή δανεισμού	(23.879)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(973)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	350.256	165.150

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	350.256	165.150
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	149	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(8.549)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(450)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	341.406	164.700

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/06/2014 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €1,2εκ, εκ των ποσών ύψους €0,3εκ. αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,9εκ. σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.6.2014	31.12.2013
Μεταξύ 1 και 2 ετών	51.769	14.854	33.450	1.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	136.442	175.745	32.000	64.550
Πάνω από 5 έτη	41.631	49.478	-	-
	229.842	240.078	65.450	66.350

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2014 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,01%	4,17%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,42%	4,19%

Στις 30.06.2014 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται σε 0,33% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται σε 3,29%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30.06.2014 ανήλθε σε 3,62%.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0. Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται. Επίσης το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας Lamda Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €84,3 εκ. από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

Ο ομολογιακός δανεισμός έχει ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.

LAMDA Development SA

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Σύνολο

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
65.450	66.350	65.450	66.350
99.250	98.800	99.250	98.800
164.700	165.150	164.700	165.150

ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Σύνολο

30.6.2014	31.12.2013
71.810	78.087
6.268	6.268
78.078	84.355

LAMDA Prime Properties SA

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Σύνολο

30.6.2014	31.12.2013
8.959	9.352
537	647
9.496	10.000

LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Σύνολο

30.6.2014	31.12.2013
78.727	80.983
4.512	3.426
83.239	84.409

Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου

335.514	343.914	164.700	165.150
----------------	----------------	----------------	----------------

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε € χιλ.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα

Μέχρι 1 έτος

Από 1 έως 5 έτη

Σύνολο

Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
30.6.2014	31.12.2013 (1)	30.6.2014	31.12.2013
1.096	1.088	-	-
4.949	5.343	-	-
6.046	6.432	-	-
(153)	(89)	-	-
5.893	6.343	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ.

Μέχρι 1 έτος

Από 1 έως 5 έτη

Σύνολο

30.6.2014	31.12.2013 (1)	30.6.2014	31.12.2013
996	1.037	-	-
4.897	5.305	-	-
5.893	6.343	-	-

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.762)	(26.441)	(1.629)	(2.258)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	698	-	4.085
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		1.192	3.498	(244)	626
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	478	616	49	79
Κέρδη από πώληση συμμετοχών		-	(229)	-	-
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(698)	-	(4.085)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(1.244)	9.543	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(4.896)	(4.756)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(439)	(998)	(767)	(1.304)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		7.641	7.504	4.120	4.306
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		2.812	2.931	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	4.915	11.563	-	-
		8.594	7.987	(3.366)	(3.308)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		(345)	(206)	-	-
Αύξηση απαιτήσεων		(2.400)	(472)	(283)	(453)
Μείωση υποχρεώσεων		(457)	(716)	(200)	(290)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	401	-	-
		(3.202)	(992)	(483)	(742)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες		5.392	6.995	(3.849)	(4.050)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.6.2014	31.12.2013
Έως 1 έτος	3.275	3.331	843	843
Από 2-5 έτη	13.977	14.170	3.511	3.451
Περισσότερα από 5 έτη	81.964	86.311	1.424	1.884
Σύνολο	99.216	103.813	5.779	6.178

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	21.726	6.726	16.603	1.603
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	4	19	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	188.900	188.900	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες	57.192	62.192	43.632	43.632
Σύνολο	267.822	257.837	60.236	45.236

Στις Εγγυήσεις σε τράπεζες συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη κοινοπραξία της Εταιρίας, εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ), έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές και έχει ασκηθεί αναίρεση κατά των σχετικών αποφάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα (30) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και δύο (εκ των οποίων μια (1), ποσού €100χιλ.) έχουν γίνει εν μέρει δεκτές. Κατά των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που έκανε εν μέρει δεκτή την προσφυγή της εταιρείας ποσού €100χιλ., έχουν ασκηθεί εφέσεις πλην μιας περίπτωσης, όπου λόγω ποσού δεν χωρεί έφεση. Από τις εφέσεις αυτές δεκαοκτώ (18) απορρίφθηκαν στον δεύτερο βαθμό και η εταιρεία έχει ήδη ασκήσει τις αντίστοιχες αναίρεσεις ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η συζήτηση των οποίων έλαβε χώρα στη δικάσιμο της 07.05.2014. Από τις εν λόγω δέκα οκτώ (18) αναίρεσεις, έγιναν δεκτές οι δεκαέξι (16), οι δε υπόλοιπες δύο (2) απορρίφθηκαν λόγω ποσού. Οι υπόλοιπες δώδεκα (12) εφέσεις συζητήθηκαν την 13.01.2014 και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων. Μετά την απόρριψη των ως άνω προσφυγών πάντως η εταιρεία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει το 2012 ακόμη €2.9εκ. και το 2013 ακόμη €2,2εκ. (τα οποία περιλαμβάνονται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την κοινοπραξία της Εταιρίας, εταιρία «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village A.E.» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.

- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Με δεδομένο το περιεχόμενο της με αρ. 376/2014 απόφασης της Ολομέλειας, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η αίτηση αυτή θα απορριφθεί ως άνευ αντικειμένου. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων είχε οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 06.05.2014, αλλά αναβλήθηκε εκ νέου για τις 11.11.2014. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η εταιρεία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων έχει οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO A.E., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015.

Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 28.05.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Αυτή τη στιγμή, αναμένεται η απόφαση του Δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), επειδή είναι στην αρμοδιότητα του Ανώτατου Δικαστηρίου του Βελιγραδίου. Έχοντας υπόψη ότι το καθεστώς, και βάσει των

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

γεγονότων και από νομικής άποψης, είναι πανομοιότυπο και στις δύο περιπτώσεις, αναμένεται μια θετική απόφαση και σ' αυτή την εκδίκαση.

- Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» (εφεξής η «LAMDA ΔΟΜΗ») το Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC), έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της LAMDA ΔΟΜΗ αγωγή για την καταβολή ποσού 2,5 εκατ. Ευρώ από οφειλόμενα μισθώματα. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής θα λάβει χώρα την 12.12.2014. Η LAMDA ΔΟΜΗ έχει ήδη περιλάβει στις οικονομικές της καταστάσεις σχετικώς πρόβλεψη 1,4 εκατ. Ευρώ, δεν αναγνωρίζει ωστόσο το συνολικό ποσό το οποίο διεκδικεί η ΕΤΑΔ ως οφειλόμενο. Λαμβανομένων υπόψη όλων των δεδομένων της υπόθεσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ως ιδιαίτερα πιθανή την κάλυψη της ως άνω οφειλής βάσει της σχετικής πρόβλεψης των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη χρήση 2013 ο όμιλος Eurobank Ergasias δεν συγκαταλέγεται πλέον στις συνδεδεμένες εταιρίες, ύστερα από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας στις 28.02.2013.

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 30.06.2014	1.1.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾	1.1.2014 έως 30.06.2014	1.1.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	370	423	569	584
	370	423	569	584
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	2.681	2.950	440	565
	2.681	2.950	440	565
iii) Έσοδα από μερίσματα	-	-	4.896	4.756
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	274	231	274	231
	274	231	274	231
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2014	31.12.2013 (1)	30.6.2014	31.12.2013 (1)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	175	91	-	-
- συνδεδεμένα	1.970	1.173	416	153
	2.144	1.263	416	153
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- συνδεδεμένων	-	-	4.896	-
	-	-	4.896	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	8	-	-	-
- συνδεδεμένα	1.918	2.101	14	9
	1.926	2.101	14	9

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	1.778	1.707	92.160	90.965
Τόκος που χρεώθηκε	36	72	593	1.195
Τέλος περιόδου	1.814	1.778	92.754	92.160

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	15.795	88.787	19.752	49.665
Αποαναγνώριση συνδεδεμένου μέρους (1)	-	(73.708)	-	(34.586)
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	4.000
Έξοδα έκδοσης νέου δανείου	-	-	-	(96)
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	9	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(50)	(115)
Τόκος που χρεώθηκε	355	717	444	867
Τέλος περιόδου	16.150	15.795	20.155	19.752

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
(6.748)	(26.422)	(1.629)	(2.258)
42.654	40.778	42.654	40.778
(0,16)	(0,65)	(0,04)	(0,06)

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
-	698	-	4.085
	40.778		40.778
0,00	0,02	0,00	0,10

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον

υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
(6.748)	(26.422)	(1.629)	(2.258)
42.654	40.778	42.654	40.778
104	157	104	157
42.758	40.935	42.758	40.935
(0,16)	(0,65)	(0,04)	(0,06)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Διακοπείσες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013	01.01.2014 έως 30.06.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	-	698	-	4.085
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	-	40.778	-	40.778
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	157	-	157
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	-	40.935	-	40.935
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,00	0,02	0,00	0,10

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 26%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Για σκοπούς συντηρητικότητας, ο Όμιλος δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους €51εκ. Επίσης, η Εταιρία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους €2,8εκ.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου Lamda την 30.06.2014

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	KRONOS PARKING AE
LAMDA Olympia Village AE	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
ΠΥΛΑΙΑ AE	LAMDA Flisvos Holding AE
LAMDA Δομή AE	LAMDA Waste Management SA
LAMDA Flisvos Marina AE	ΓΕΑΚΑΤ AE
LAMDA Prime Properties SA	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
LAMDA Estate Development SA	MC ΔΙΑ ΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE
LAMDA Ακίνητα AE	Athens Metropolitan Expo AE
Lamda Dogus Marina Investments SA	Μητροπολιτικό κέντρο Παιραία AE
LD Trading SA	

(*) Ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου με την ολική μέθοδο και την μέθοδο της καθαρής θέσης

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2013 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), όπως παρατίθενται στον παραπάνω πίνακα, διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χορηγήθηκε χωρίς καμία επιφύλαξη. Αντίστοιχα για την εταιρίες Athens Metropolitan Expo ΑΕ ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την Audit Services ΑΕ ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά ΑΕ από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010	N.Δοξα - LDTrading ΕΠΕ	2012-2013
		LAMDA Development DOO Beograd	2003-2013
LAMDA Olympia Village ΑΕ	2008-2010	Property Development DOO	2010-2013
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010	Property Investments DOO	2008-2013
LAMDA Δομή ΑΕ	2010	LAMDA Development Romania SRL	2010-2013
LAMDA Flisvos Marina ΑΕ	2010	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2013
LAMDA Prime Properties SA	2010	SC LAMDA MED SRL	2005-2013
LAMDA Estate Development SA	2010	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	2005-2013
LD Trading SA	2010	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	2005-2013
KRONOS PARKING ΑΕ	2010	ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	2005-2013
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2013
LAMDA Flisvos Holding ΑΕ	2010	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2013
LAMDA Waste Management SA	2010	Robies Services Ltd	2007-2013
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2010	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2013
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2013
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2013
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2010	Singidunum-Buildings DOO	2007-2013
Athens Metropolitan Expo ΑΕ	2010	GLS OOD	2006-2013
Metropolitan Events ΑΕ	2012-2013	LOV Luxembourg SARL	2013
Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά ΑΕ	2010	TIHI EOOD	2008-2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Εντός του Αύγουστου του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007 έως 2009 στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Flisvos Marina ΑΕ, εκ του οποίου προέκυψαν φορολογικές διαφορές ύψους €26χιλ. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 146, Εταιρίας 67 (αναμορφωμένο α' εξάμηνο 2013: Όμιλος 142, Εταιρία 63). Κατά την 30/6/2014 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνο 2013: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Εξάμηνο 2014**

19. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου που αναφέρονται στην σημείωση 7, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 1 Ιανουαρίου 2014 διότι η κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Συγκεκριμένα, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 για την συγκριτική χρήση τις 31 Δεκεμβρίου 2013 επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση ως εξής: μείωση Επενδυτικών ακινήτων κατά € 207εκ., μείωση Αποθεμάτων κατά €42εκ., μείωση Δανεισμού κατά €144εκ. και αύξηση Επενδύσεις σε κοινοπραξίες κατά €111εκ.. Οι αλλαγές αυτές δεν θα επιφέρουν καμιά σημαντική μεταβολή στα ίδια κεφάλαια, στις καθαρές ζημίες μετά φόρων, καθώς και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου.

Αναλυτικά, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 είναι έως εξής:

Ισολογισμός	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	31.12.2013 (αναμορφωμένα)	01.01.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 (αναμορφωμένα)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Επενδύσεις σε ακίνητα	594.959	(206.782)	388.177	550.863	(219.279)	331.584
Ενσώματα πάγια	11.732	(7.081)	4.651	38.875	(297)	38.579
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	4.121	110.903	115.024	4.854	124.337	129.192
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.032	(327)	6.705	5.434	(231)	5.203
Λοιπές απαιτήσεις	19.892	(15.111)	4.780	14.851	(13.996)	855
	637.737	(118.399)	519.338	614.878	(109.465)	505.413
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	125.678	(42.488)	83.190	130.194	(43.138)	87.056
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33.547	(3.124)	30.423	29.202	(3.284)	25.918
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	4.604	(12)	4.593	3.637	(142)	3.495
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.864	(10.278)	32.586	116.387	(6.062)	110.326
	206.693	(55.902)	150.791	279.420	(52.627)	226.794
Σύνολο ενεργητικού	844.430	(174.300)	670.129	894.298	(162.091)	732.207
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Ίδια κεφάλαια αποτιδόμενα στους μετόχους						
Μετοχικό κεφάλαιο	219.953	-	219.953	219.591	-	219.591
Λοιπά αποθεματικά	11.439	(1.860)	9.579	11.718	(1.995)	9.723
Κέρδη εις νέον	18.246	1.860	20.106	64.999	1.995	66.994
	249.638	-	249.638	296.308	-	296.308
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(83)	-	(83)	4.699	-	4.699
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	249.555	-	249.555	301.007	-	301.007
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια	240.078	-	240.078	427.091	(112.142)	314.949
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53.803	(29.941)	23.862	46.218	(24.925)	21.294
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-	1.680	-	1.680
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	421	(14)	407	435	-	435
Λοιπές υποχρεώσεις	9.025	6.872	15.898	10.775	6.800	17.576
	303.326	(23.083)	280.243	486.199	(130.266)	355.933
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.389	(6.695)	28.695	34.159	(5.565)	28.595
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.191	(276)	916	681	-	681
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	542	-	542	283	-	283
Δάνεια	254.426	(144.247)	110.179	71.970	(26.260)	45.710
	291.549	(151.218)	140.331	107.094	(31.825)	75.268
Σύνολο υποχρεώσεων	594.875	(174.300)	420.574	593.293	(162.091)	431.201
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	844.430	(174.300)	670.129	894.298	(162.091)	732.207

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

Κατάσταση αποτελεσμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 30.06.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 30.06.2013 (αναμορφωμένα)	01.12.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.12.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)						
Πωλήσεις	31.875	(10.148)	21.728	64.489	(19.808)	44.681
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(15.776)	4.213	(11.563)	(38.581)	12.692	(25.890)
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(3.031)	100	(2.931)	(4.833)	100	(4.733)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(83)	-	(83)	(227)	-	(227)
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(10.533)	2.597	(7.936)	(21.183)	5.261	(15.922)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(3.426)	215	(3.211)	(8.505)	379	(8.125)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(776)	160	(616)	(1.552)	328	(1.224)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(1.515)	1.096	(419)	(2.585)	1.484	(1.102)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	381	(152)	229	175	(62)	112
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(3.111)	1.020	(2.091)	(7.175)	1.676	(5.499)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(5.994)	(900)	(6.894)	(19.977)	2.049	(17.928)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.370	(372)	998	2.439	(764)	1.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.278)	3.774	(7.504)	(22.639)	7.514	(15.126)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	255	(9.798)	(9.543)	(102)	(14.672)	(14.775)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(15.647)	(7.295)	(22.942)	(40.280)	(5.874)	(46.153)
Φόρος εισοδήματος	(10.793)	7.295	(3.498)	(9.049)	5.874	(3.175)
Καθαρές ζημιές περιόδου/ χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(26.441)	-	(26.441)	(49.329)	-	(49.329)
Διακοπείσες δραστηριότητες						
Καθαρά κέρδη περιόδου / χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	698	-	698	698	-	698
Καθαρές ζημιές περιόδου / χρήσης	(25.743)	-	(25.743)	(48.631)	-	(48.631)
Κατανεμημένα σε :						
Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.725)	-	(25.725)	(48.599)	-	(48.599)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(18)	-	(18)	(32)	-	(32)
	(25.743)	-	(25.743)	(48.631)	-	(48.631)

Κατάσταση ταμειακών ροών	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 30.06.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 30.06.2013 (αναμορφωμένα)	01.01.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>						
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	(596)	1.293	(1.889)	(78)	4.034	(4.112)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(78.186)	1.354	(79.540)	(77.647)	39	(77.686)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	19.584	(188)	19.772	13.862	(432)	14.294
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(59.198)	2.458	(61.656)	(63.863)	3.640	(67.503)

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα ακόλουθα:

- Ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας (βλέπε σημείωση 1)
- Υπογραφή των νέων όρων (termsheet) των δανειακών συμβάσεων για την αναχρηματοδότηση των ομολογιακών δανείων της μητρικής και της συνδεδεμένης εταιρίας Singidunum Buildings DOO (βλέπε σημείωση 2)
- Υπογραφή νέων συμβάσεων παραγώγων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου με αναδρομική ισχύ από 30/06/2014 της θυγατρικής LAMDA Δομή ΑΕ (βλέπε σημείωση 10)

Δεν έχουν προκύψει επιπρόσθετα λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "LAMDA Development S.A."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρείας "LAMDA Development S.A.", της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

AM ΣΟΕΛ 113

AM ΣΟΕΛ 17701

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Εξάμηνο 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ ΚΑΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014



LAMBDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΥΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΕΙΟΦΟΙΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 232710004 Πρωτ.ΑΡ.Μ.Α.Ε. 232342010002

Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΕΤΟΙΧΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

Παρασκευασμένο σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ελληνικής Οικονομικής Ένωσης (Ε.Ο.Ε.)

Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες, που προβάλλουν από τις οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάζονται με βάση την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMBDA DEVELOPMENT S.A. (επιχειρησιακή κατάσταση, στοιχεία αναφοράς) για τον πρώτο εξάμηνο έτους (Ε.Ε.Ε.) που ολοκληρώθηκε με την εκπνοή της διήμερης συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, και αναφέρονται στη Δεκάμηνη έκθεση των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και στη έκθεση διαχείρισης, του πρώτου εξάμηνου έτους.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
 Αρμόδια Υπηρεσία - Μαρούσι: Διεύθυνση Βελτιστοποίησης Διαχείρισης Έργων από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων.
 Ομάδα Ελέγχου: Λογιστική Διεύθυνση.
 Τύπος έκδοσης: επικοινωνητική.
 Ημερομηνία έκδοσης: 28 Αυγούστου 2014
 Κωδικός Μητρώου (ΑΜ ΕΣΕΑ/17701) Πρωτοδικείου: 232342010002
 Μ.Σ. σύμφωνα με νόμο: 28 Αυγούστου 2014

Συνθήκη Δημοσίευσης
 Πρόεδρος Δ.Ε. Πέτρος Γ. ΚΑΜΗΤΗΣ
 Αντιπρόεδρος: Ελευθέριος ΛΙΔΩΡΗΣ
 Διευθυντής Διαχείρισης: Οδυσσεύς Ε. ΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
 Μ.Α.Ε.Α.: Φίλιππος Α. ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ
 Ομότιμος: Παναγιώτης Α. ΚΑΡΑΚΑΤΣΩΝΗΣ
 Αρμόδιος: Β. ΚΑΥΚΑΛΟΥΚΑΣ

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασίας
www.lambda-development.gr

	ΕΤΟΙΧΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			ΕΤΟΙΧΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/06/2014	31/12/2013	31/06/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Επιτάξεις σε οικόπεδα	383.367	388.177	1.840	1.840	-	-
Προμηθευόμενα υλικά και άλλα στοιχεία	5.247	4.851	201	255	-	-
Επιτάξεις σε θυγατέρες και συγγενείς επιχειρήσεις	113.917	115.024	262.867	251.184	-	-
Λογμάτια και κωλυσιεργίες πελατών/προμηθευτών	12.287	11.488	89.715	89.870	-	-
Αποθέματα	80.723	83.190	-	-	-	-
Πάγια και λοιπά στοιχεία	36.110	35.015	32.678	30.152	-	-
Τραπεζικά διαθέσιμα και ομόλογα	40.218	32.589	17.877	7.997	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	611.659	679.129	395.209	389.679		
ΜΕΛΕΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ						
Μισθωτά κτίρια	13.324	13.324	13.324	13.324	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	223.800	223.800	223.800	223.800	-	-
Τίτλοι μετοχών	-	(18.970)	-	(18.970)	-	-
Λογμάτια και λοιπά στοιχεία	22.401	20.885	(38.871)	(38.824)	-	-
Σύνολο μέσων κεφαλαίων (Διακρίνονται μετρητά (α))	239.224	249.639	188.052	183.129		
Διακρίνονται μετρητά (β)	(95)	(93)	-	-	-	-
Σύνολο μέσων κεφαλαίων (α) + (β)	239.229	249.555	188.052	183.129		
Μισθωτοί/Προμηθευτές/Διακρίνονται μετρητά (α)	229.842	240.078	185.450	185.350	-	-
Αναβληθείσες φορολογικές υποχρεώσεις	24.782	23.852	-	-	-	-
Προμήθειες / Λογμάτια/προμηθευτές/υποχρεώσεις	16.894	16.304	19.379	19.379	-	-
Βασυποχρεώσεις/Διακρίνονται μετρητά (α)	111.584	110.179	89.250	88.800	-	-
Λογμάτια/προμηθευτές/υποχρεώσεις	29.599	30.152	13.078	13.020	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	412.462	429.574	197.157	197.599		
Σύνολο μέσων κεφαλαίων ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (α) + (β)	611.689	679.129	395.209	389.679		

	ΕΤΟΙΧΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014
Σύνολο μέσων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	249.555	301.007	183.129
Επένδυση σε θυγατέρες (α) / (Ζημία) μετά από φόρους (β) (αυξάνονται με θετικές και μειώνονται με αρνητικές)	(8.678)	(25.198)	(1.629)
Παύση συμμετοχών	-	(3.904)	-
Μικτά μετοχικά κεφάλαια θυγατέρων	-	(298)	-
Αγορά / πώληση νέων μετοχών	16.552	(73)	16.552
Αλλαγή ποσοστού αναδιανομής φορολογικών	-	(87)	-
Σύνολο μέσων κεφαλαίων κλεισίματος περιόδου (30/06/2014 και 30/06/2013 αντίστοιχα)	239.229	271.446	188.052

	ΕΤΟΙΧΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014
Εσοδή από επένδυση ακινήτων	20.274	-	-
Εσοδή από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Αποσπασμα από την συμμετοχή στην ελεγχόμενη οντότητα	(7.727)	-	-
Αποσπασμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά εσοδή από παροχή υπηρεσιών	6.949	-	-
Μικτά εσοδή από λοιπά έσοδα	1.775	-	-
Μικτά εσοδή από επένδυση ακινήτων	14.322	-	-
Μικτά ε			