

LAMDA Development S.A.



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2013

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου | 2 |
| 2. | Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| 3. | Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης | 10 |
| 4. | Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2013 | 11 |
| 5 | Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013 | 42 |

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2013

Οι Δηλούντες

Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής

Πρόεδρος Δ.Σ.

Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσεάς Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2013.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την περίοδο από 1/1/2013 έως 30/06/2013 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 25.743 χιλιάδες έναντι ζημιών € 62.771 χιλιάδων το 2012, ενώ οι ζημιές των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 25.725 χιλιάδες έναντι ζημιών € 62.257 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνουμε ότι στην αντίστοιχη περίοδο του 2012 πραγματοποιήθηκε επαναταξινόμηση από την καθαρή θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της συσσωρευμένης ζημιάς από τη διαφορά μεταξύ της χρηματιστηριακής τιμής και της αξίας κτήσης των μετοχών που κατείχε η Εταιρία στην Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ, ύψους € 44.038 χιλιάδων. Επιπρόσθετα, αρνητική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των ζημιών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν τη περίοδο κατά το ποσό των € 15.776 χιλιάδων έναντι επίσης αρνητικού ποσού € 23.054 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Επίσης, η Εταιρία απομείωσε την αξία ακινήτων και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού, κατά το ποσό των € 3.031 χιλιάδων έναντι € 1.301 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου κατά ποσό € 11.757 χιλιάδων είχε η αύξηση του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αύξησης του φορολογικού συντελεστή από το 20% στο 26%. Τα λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη προ αποτιμήσεων και αναβαλλόμενης φορολογίας ανήλθαν στο ποσό € 14.541 χιλιάδων έναντι € 15.796 χιλιάδων παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,8%.

Μείωση σε ποσοστό 12,2% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 31.875 χιλιάδες έναντι € 36.320 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων από υπηρεσίες ελλιμενισμού λόγω της μεταβίβασης ποσοστού συμμετοχής στην Μαρίνα Φλοίσβου και την αλλαγή της μεθόδου ενοποίησης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 271.294 χιλιάδες έναντι €296.084 χιλιάδες κατά την 31/12/12 παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,4%.

| (ποσά σε € '000) | 2013 | 2012 | Μεταβολή |
|--|---------|---------|----------|
| Καθαρή Αξία Ενεργητικού | 321.300 | 337.100 | -4,7% |
| Ίδια Κεφάλαια Μετόχων | 271.294 | 296.084 | -8,4% |
| Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων | 14.541 | 15.796 | -7,9% |
| Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων | -18.807 | -24.355 | - |
| Αποτελέσματα προ φόρων | -15.647 | -65.629 | - |
| Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας | -25.725 | -62.257 | - |
| Κύκλος εργασιών | 31.875 | 36.320 | -12,2% |

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η επιδείνωση της κατάστασης της Ελληνικής Οικονομίας και η σημαντική πτώση της κατανάλωσης, επηρέασαν τους βασικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης των εμπορικών κέντρων. Παρόλα αυτά οι επιδόσεις των εμπορικών κέντρων ήταν πολύ καλύτερες σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, που παρουσιάζουν σε σχέση με τις παραδοσιακές αγορές. Το «The Mall Athens» κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε πτώση του EBITDA κατά 9,7%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση του EBITDA κατά 13,4%. Το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA €4 εκ. λόγω της μη καταβολής ενοικίου ως αποτέλεσμα της εξαγοράς του δικαιώματος εκμετάλλευσης.

Ο τραπεζικός δανεισμός κατά τη τρέχουσα περίοδο δεν σημείωσε σημαντική μεταβολή. Παρόλα αυτά λόγω της μείωσης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων οι χρηματοοικονομικοί δείκτες (LTV) και Net debt/Book equity έφτασαν στο 58% και 164% αντίστοιχα από 53% και 129% που ήταν κατά την 31/12/2012.

Την 5/2/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ και κατεβλήθη από την εταιρεία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους € 81 εκ. Της συναλλαγής είχε προηγηθεί Διεθνής πλειοδοτικός διαγωνισμός στον οποίο η Εταιρεία είχε καταθέσει τη σχετική προσφορά. Η ουσιαστική και πλήρης εμπορική αξιοποίηση του ακινήτου αναμένεται να δώσει προστιθέμενη αξία στους καταναλωτές, στα υφιστάμενα καταστήματα του GOLDEN HALL, και να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ

▪ ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΦΟΡΕΑΣ ΤΑΙΠΕΔ

Η «LAMDA DEVELOPMENT S.A.» με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ την 11/09/2012 συμμετέχει στη Β' Φάση του διαγωνισμού για την απόκτηση (100%) του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου και της παραλιακής ζώνης, συνολικής έκτασης 6.200.000 τ.μ. Ως ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει ορισθεί η 29 Οκτώβριου 2013.

▪ ΑΦΑΝΤΟΥ, ΡΟΔΟΣ – ΦΟΡΕΑΣ ΤΑΙΠΕΔ

Η «LAMDA DEVELOPMENT S.A.» με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ την 11/09/2012 συμμετέχει στη Β' Φάση του διαγωνισμού για την απόκτηση (100%) εταιρείας ειδικού σκοπού με σκοπό την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδου. Ακίνητο, συνολικής έκτασης 1.858.000 τ.μ. Ως ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει ορισθεί η 29 Οκτώβριου 2013

▪ ASTIR , ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ – ΦΟΡΕΑΣ ΕΤΕ & ΤΑΙΠΕΔ

Η « LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.» με απόφαση των Δ.Σ. των ΕΤΕ & ΤΑΙΠΕΔ την 15/1/2013 συμμετέχει στη Β' Φάση του διαγωνισμού για την απόκτηση (85,35%) της εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Α.Ε. με σκοπό την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Βουλιαγμένη του νομού Αττικής. Ακίνητο, συνολικής έκτασης .308.000 τ.μ. Ως ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει ορισθεί η 21 Οκτώβριου 2013

▪ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ – ΦΟΡΕΑΣ ΤΑΙΠΕΔ

Η « LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ την 30/5/2013 συμμετέχει στη Β' Φάση του διαγωνισμού για την απόκτηση (100%) εταιρείας ειδικού σκοπού με σκοπό την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Άγιος Ιωάννης του νομού Χαλκιδικής. Ακίνητο, συνολικής έκτασης 261.404 τ.μ. Ως ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει ορισθεί η 7 Οκτώβριου 2013

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα, όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 14,5% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 41% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια καθώς και αλλαγές στα φορολογικά καθεστώτα.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. THE MALL ATHENS

1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «TheMallAthens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται -κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ενώπιον της Ολομέλειας ορίστηκε για τις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έχει οριστεί εκ νέου για τις 02.10.2013, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012, 02.05.2012, 07.11.2012 και 06.03.2013.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 19.11.2013, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 04.06.2013, 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011, 14.02.2012, 09.10.2012 και 12.02.2013.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων».

Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτησης ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης κάποιας από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και της δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου «The Mall Athens», η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων

(α) Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην Εταιρία.

Εάν γίνει δεκτή η τρίτη, η τέταρτη ή η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η Εταιρία ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(β) Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτίριο γραφείων “ILIDA BUSINESS CENTRE” στην Εταιρία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα μία από τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης, τότε η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τέταρτης ή της πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση. Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, εάν ευδοκιμήσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης, η L.O.V. θα δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

2. ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις ακύρωσης κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο της επέκτασης και του εκσυγχρονισμού της Μαρίνας Φλοίσβου, οι οποίες εκδικάστηκαν ενώπιον του Ε' Τμήματος κατά τη δικάσιμο της 04.03.2009. Επί των δύο αυτών αιτήσεων εκδόθηκαν οι υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις, με τις οποίες οι αιτήσεις αυτές απορρίφθηκαν.

Επίσης συζητήθηκε, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, στις 05.12.2012, ενώπιον του Ε' Τμήματος, μία αίτηση ακύρωσης κατά της υπουργικής απόφασης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η εν λόγω αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με τη με αρ. 1990/ 2013 απόφαση του ΣτΕ.

3. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών -από τις αγωγές αυτές- απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.826.329,14 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε, μετά από επανειλημμένες ματαιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικάσιμο της 28.02.2013 (μετά από αναβολή στις 27.09.2012). Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑΣ Α.Ε.», με αιτιολογία παρόμοια με αυτή που είχε επικαλεστεί και το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο. Κρίθηκε, δηλαδή, ότι καθώς η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, δεν δικαιούτο να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Η Εταιρία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, οπότε και αναβλήθηκε για τις 27.05.2015.

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει οριστεί για τις 25.02.2015, μετά από αναβολή στις 21.11.2012.

Τέλος, στις 28.12.2010 η Εταιρία άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

4. GOLDENHALL (πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης)

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Ο κάτοικος Αμαρουσίου **Δορύλαος Κλαπάκης** άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας αίτηση ακύρωσης, η οποία αφορά στο κτίριο του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η Εταιρεία έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall». Η εν λόγω αίτηση στρέφεται κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδειας 75/29.05.2003), κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδειας 5/2007), καθώς και κατά των περιβαλλοντικών όρων του έργου, με την αιτιολογία ότι οι ως άνω πράξεις αλλά και ο ίδιος ο Ν. 3342/2005 αντίκεινται στο Σύνταγμα. Η αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με τη με αριθμό 1517/2011 απόφαση του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.

Στη συνέχεια, ο αιτών άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας έφεση, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 25.09.2013. Η Εταιρία προσδοκά αίτσια έκβαση για την υπόθεση αυτή, καθώς το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει ήδη αποφανθεί υπέρ της συνταγματικότητας τόσο των προσβαλλόμενων με την επίμαχη αίτηση ακύρωσης πράξεων, όσο και του ίδιου του Ν. 3342/2005 (βλ. τις με αριθμούς 414, 415, 416, 417 και 418/2011 αποφάσεις Ολομέλειας ΣτΕ).

Σε κάθε περίπτωση, ακόμα κι αν παρ' ελπίδα γίνει δεκτή η εν λόγω έφεση και προκύψουν εξ αυτού του λόγου νομικά προβλήματα στην εμπορική εκμετάλλευση του συγκροτήματος «Golden Hall», η Εταιρία θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή και να κινήσει διαδικασία νομιμοποίησης του ακινήτου με την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών πράξεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2013.

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "LAMDA Development S.A."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρείας "LAMDA Development S.A.", της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 29 Αυγούστου 2013

ΠραϊςγουώτερχαουςΚούπερς

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268,

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

153 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2013

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Γενικές πληροφορίες | 19 |
| 2. | Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές | 20 |
| 3. | Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 23 |
| 4. | Επενδύσεις σε ακίνητα | 25 |
| 5. | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 26 |
| 6. | Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 27 |
| 7. | Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις..... | 27 |
| 8. | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 29 |
| 9. | Δανεισμός | 30 |
| 10. | Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 32 |
| 11. | Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 33 |
| 12. | Ανειλημμένες υποχρεώσεις..... | 33 |
| 13. | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... | 34 |
| 14. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 36 |
| 15. | Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή..... | 37 |
| 16. | Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... | 38 |
| 17. | Διακοπείσες δραστηριότητες..... | 39 |
| 18. | Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού..... | 40 |
| 19. | Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων | 40 |
| 20. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού..... | 41 |

Ισολογισμός

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | 30.06.2013 | 31.12.2012 | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 4 | 617.318 | 550.863 | 1.840 | 1.840 |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 11.306 | 38.875 | 288 | 348 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 7 | - | - | 257.583 | 217.037 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 7 | 4.445 | 4.854 | 2.043 | 2.028 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 7.136 | 5.490 | 1.992 | 1.421 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 17.809 | 14.851 | 87.040 | 84.537 |
| | | 658.015 | 614.933 | 350.787 | 307.212 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | | 126.716 | 130.194 | - | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | | 27.459 | 29.202 | 24.941 | 18.796 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | 3.447 | 3.637 | 3.738 | 3.381 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8 | 54.455 | 116.387 | 25.504 | 78.441 |
| | | 212.077 | 279.420 | 54.182 | 100.618 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 870.092 | 894.354 | 404.969 | 407.830 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 219.518 | 219.591 | 219.518 | 219.591 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 11.715 | 11.532 | 7.472 | 7.333 |
| Κέρδη/(ζημιές) εις νέον | | 40.062 | 64.961 | (22.816) | (24.643) |
| | | 271.295 | 296.084 | 204.175 | 202.282 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | (72) | 4.700 | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 271.223 | 300.784 | 204.175 | 202.282 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Δάνεια | 9 | 391.397 | 427.091 | 102.250 | 165.150 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 57.106 | 46.218 | - | - |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 10 | - | 1.680 | - | - |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 626 | 713 | 582 | 582 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 9.008 | 10.775 | 18.913 | 15.000 |
| | | 458.136 | 486.477 | 121.745 | 180.732 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | | 31.204 | 34.159 | 12.749 | 11.558 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 237 | 681 | - | - |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 10 | 1.081 | 283 | - | 283 |
| Δάνεια | 9 | 108.210 | 71.970 | 66.300 | 12.975 |
| | | 140.732 | 107.093 | 79.049 | 24.816 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 598.869 | 593.570 | 200.794 | 205.548 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 870.092 | 894.354 | 404.969 | 407.830 |

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Αυγούστου 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Ι276284

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

| Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.) | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| Πωλήσεις | | 31.875 | 36.320 | 656 | 644 |
| Έσοδα από μερίσματα | | - | 3.667 | 4.756 | 8.868 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 4 | (15.776) | (23.054) | - | - |
| Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος | | (3.031) | (1.301) | - | - |
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων | | (83) | (156) | - | - |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | | (10.533) | (13.809) | - | - |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | | (3.426) | (3.836) | (2.551) | (2.678) |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | (776) | (1.034) | (79) | (83) |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | | (1.515) | (3.745) | (531) | (523) |
| Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | | - | (44.038) | - | (44.038) |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | | 381 | - | - | - |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | | (3.111) | (3.785) | (881) | (576) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | (5.994) | (54.771) | 1.370 | (38.386) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 1.370 | 1.607 | 1.304 | 1.625 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (11.278) | (12.799) | (4.306) | (5.280) |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων | | 255 | 333 | - | - |
| Ζημιές προ φόρων | | (15.647) | (65.629) | (1.632) | (42.041) |
| Φόρος εισοδήματος | | (10.793) | 2.079 | (626) | (706) |
| Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (26.441) | (63.550) | (2.258) | (42.747) |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | | | | | |
| Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | 17 | 698 | 780 | 4.085 | - |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου | | (25.743) | (62.771) | 1.827 | (42.747) |
| Καταναμημένα σε : | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | (25.725) | (62.257) | 1.827 | (42.747) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | (18) | (513) | - | - |
| | | (25.743) | (62.771) | 1.827 | (42.747) |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή) | | | | | |
| Βασικά | 15 | | | | |
| - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (0,66) | (1,56) | (0,06) | (1,06) |
| - Διακοπείσες δραστηριότητες | | 0,02 | 0,02 | 0,10 | 0,00 |
| | | (0,64) | (1,54) | 0,05 | (1,06) |
| Μειωμένα | 15 | | | | |
| - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (0,65) | (1,56) | (0,06) | (1,06) |
| - Διακοπείσες δραστηριότητες | | 0,02 | 0,02 | 0,10 | 0,00 |
| | | (0,64) | (1,54) | 0,05 | (1,06) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.04.2013 έως 30.06.2013 | 01.04.2012 έως 30.06.2012 | 01.04.2013 έως 30.06.2013 | 01.04.2012 έως 30.06.2012 |
| <i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | | | | |
| Πωλήσεις | 14.443 | 17.928 | 333 | 325 |
| Έσοδα από μερίσματα | - | 60 | 4.756 | 5.261 |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | (15.776) | (23.054) | - | - |
| Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος | (3.031) | (1.301) | - | - |
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων | (35) | (63) | - | - |
| Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα | (5.955) | (7.235) | - | - |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (1.440) | (2.054) | (1.244) | (1.418) |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (275) | (512) | (38) | (40) |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | 384 | (1.869) | (265) | (261) |
| Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | - | (44.038) | - | (44.038) |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 381 | - | - | - |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | (1.509) | (1.902) | (532) | (232) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | (12.813) | (64.040) | 3.010 | (40.403) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 624 | 779 | 594 | 776 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (5.683) | (6.286) | (2.318) | (2.567) |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 60 | 191 | - | - |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (17.811) | (69.355) | 1.286 | (42.194) |
| Φόρος εισοδήματος | 3.008 | 3.042 | 89 | (705) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου | (14.804) | (66.314) | 1.375 | (42.899) |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | | | | |
| Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | 511 | 405 | 4.085 | - |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου | (14.293) | (65.910) | 5.460 | (42.899) |
| Κατανεμημένα σε : | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | (14.576) | (65.641) | 5.460 | (42.899) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 284 | (269) | - | - |
| | (14.293) | (65.910) | 5.460 | (42.899) |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή) | | | | |
| Βασικά | | | | |
| - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (0,38) | (1,64) | 0,03 | (1,06) |
| - Διακοπείσες δραστηριότητες | 0,02 | 0,01 | 0,10 | 0,00 |
| | (0,36) | (1,62) | 0,14 | (1,06) |
| Μειωμένα | | | | |
| - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (0,37) | (1,64) | 0,03 | (1,06) |
| - Διακοπείσες δραστηριότητες | 0,01 | 0,01 | 0,10 | 0,00 |
| | (0,36) | (1,62) | 0,14 | (1,06) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| <i>(Ποσά σε € χιλ.)</i> | | | | |
| Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (26.441) | (63.550) | (2.258) | (42.747) |
| Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | 698 | 780 | 4.085 | - |
| Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | - | 44.038 | - | 44.038 |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | 770 | 78 | 139 | 124 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (226) | (82) | - | - |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | 544 | 44.034 | 139 | 44.162 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | (25.199) | (18.737) | 1.966 | 1.415 |
| Καταναμημένα σε : | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | (25.181) | (18.224) | 1.966 | 1.415 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | (18) | (513) | - | - |
| | (25.199) | (18.737) | 1.966 | 1.415 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| Ποσά σε € χιλ. | Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|---|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | | |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 220.220 | (33.509) | 156.779 | 343.490 | 11.051 | 354.541 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | | | |
| Καθαρές ζημιές περιόδου | - | - | (62.257) | (62.257) | (513) | (62.771) |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | | | | | | |
| Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | - | 44.038 | - | 44.038 | - | 44.038 |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | - | 78 | - | 78 | - | 78 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (82) | - | (82) | - | (82) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | - | 44.034 | (62.257) | (18.224) | (513) | (18.737) |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | | | |
| Αγορά ιδίων μετοχών | (549) | - | - | (549) | - | (549) |
| Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους | - | 46 | - | 46 | - | 46 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | 428 | (428) | - | - | - |
| | (549) | 474 | (428) | (502) | - | (502) |
| 30 Ιουνίου 2012 | 219.671 | 10.999 | 94.094 | 324.764 | 10.538 | 335.302 |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | 219.591 | 11.532 | 64.961 | 296.084 | 4.700 | 300.784 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | | | |
| Καθαρές ζημιές περιόδου | - | - | (25.725) | (25.725) | (18) | (25.743) |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | | | | | | |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | - | 770 | - | 770 | - | 770 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (226) | - | (226) | - | (226) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | - | 544 | (25.725) | (25.181) | (18) | (25.199) |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | | | |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | 9 | (9) | - | - | - |
| Αλλαγή ποσοστού αναβαλλομενης φορολογίας | - | (87) | - | (87) | - | (87) |
| Πώληση συμμετοχών | - | (283) | 834 | 551 | (4.455) | (3.904) |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών | - | - | - | - | (298) | (298) |
| Αγορά ιδίων μετοχών | (73) | - | - | (73) | - | (73) |
| | (73) | (361) | 825 | 391 | (4.753) | (4.362) |
| 30 Ιουνίου 2013 | 219.518 | 11.715 | 40.062 | 271.295 | (72) | 271.223 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 220.220 | (36.733) | 20.618 | 204.105 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | |
| Καθαρές ζημιές περιόδου | - | - | (42.747) | (42.747) |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | | | | |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | - | 124 | - | 124 |
| Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | - | 44.038 | - | 44.038 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | - | 44.162 | (42.747) | 1.415 |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | |
| Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους | - | 46 | - | 46 |
| Αγορά ιδίων μετοχών | (549) | - | - | (549) |
| | (549) | 46 | - | (502) |
| 30 Ιουνίου 2012 | 219.671 | 7.475 | (22.129) | 205.017 |
| | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | 219.591 | 7.333 | (24.643) | 202.282 |
| Συνολικά Εισοδήματα : | | | | |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | - | - | 1.827 | 1.827 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: | | | | |
| Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων | - | 139 | - | 139 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου | - | 139 | 1.827 | 1.966 |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | |
| Αγορά ιδίων μετοχών | (73) | - | - | (73) |
| 30 Ιουνίου 2013 | 219.518 | 7.472 | (22.816) | 204.175 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| | | 11.778 | 12.350 | (4.050) | (3.756) |
| Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες | 11 | | | | |
| Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα | | (10.686) | (13.221) | (4.002) | (5.605) |
| Καταβληθείς φόροι εισοδήματος | | (1.688) | (840) | (509) | 873 |
| Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες | | (596) | (1.711) | (8.562) | (8.489) |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων | 4,5 | (81.615) | (3.466) | (19) | (30) |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | - | 3.667 | - | 3.667 |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | 1.049 | 1.753 | 790 | 1.053 |
| Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδ. μέρη | | - | - | - | 100 |
| Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών | 7 | 1.474 | (58) | (40.609) | (7.100) |
| Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών | | 1.208 | - | 1.208 | - |
| Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | | (302) | 18 | - | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες | | (78.186) | 1.914 | (38.629) | (2.310) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορά ιδίων μετοχών | | (73) | (549) | (73) | (549) |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους μητρικής | | (2) | - | (2) | - |
| Εξοδα έκδοσης δανείων | 9 | (936) | - | (96) | - |
| Δάνεια αναληφθέντα | 9,14 | 40.000 | - | 4.000 | - |
| Αποπληρωμή δανεισμού | 9,14 | (18.903) | (21.601) | (9.575) | (12.625) |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | 9 | (443) | (425) | - | - |
| Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | | (59) | (60) | - | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | 19.584 | (22.635) | (5.745) | (13.174) |
| Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | | | |
| | | (59.197) | (22.432) | (52.937) | (23.972) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 8 | 116.387 | 131.331 | 78.441 | 54.971 |
| Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων έναρξης λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής | | (1.628) | - | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την πώληση | | (1.106) | - | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | - | (330) | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 8 | 54.455 | 108.570 | 25.504 | 30.999 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι με ΓΕΜΗ:3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και κατεβλήθη από την εταιρεία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81εκ.

Σημειώνεται ότι στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρεία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4,1 εκ. στην εταιρεία LAMDA HELLIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Η συσσωρευμένη απόδοση της επένδυσης διάρκειας πενταετίας ανήλθε σε 330%. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση των δραστηριοτήτων της στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού τα ενοποιημένα αποτελέσματα για την τρέχουσα αλλά και την συγκριτική περίοδο έχουν αναπροσαρμοστεί για λόγους συγκρισιμότητας ενώ τα κέρδη της εν λόγω θυγατρικής LAMDA Hellix ΑΕ ταξινομούνται ως κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες.

Επιπρόσθετα η Εταιρία στα πλαίσια της στρατηγικής σημασίας συνεργασία με την εταιρία D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της κοινοπραξίας LAMDA DOGUS Marina Investments SA καταβάλλοντας το ποσό των €30χιλ. Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development SA εισέφερε στη νέα εταιρεία τις μετοχές που κατέχει στη LAMDA Flisvos Holding SA και η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Flisvos Holding SA με την D-Marine Investments Holding B.V.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Αυγούστου 2013.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν επισκοπηθεί.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2013 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2013. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012 που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στεφρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

2.3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (περιλαμβάνει συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους επιτοκίων και κινδύνους τιμών), πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις σημειώσεις για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπάρχουν αλλαγές στη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου από το τέλος της προηγούμενης χρήσης ούτε αλλαγές στην ιεραρχία της εύλογης αξίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως εξής:

| <i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | Ακίνητη περιουσία | Υπηρεσίες μαρίνων | Σύνολο |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Συνολικές πωλήσεις | 30.152 | 1.737 | 31.889 |
| Διατομεακές πωλήσεις | (14) | - | (14) |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 30.138 | 1.737 | 31.875 |
| EBITDA | (1.894) | (239) | (2.133) |
| <i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | Ακίνητη περιουσία | | Σύνολο |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 1.894 | | 1.894 |
| EBITDA | 255 | | 255 |
| Κέρδη μετα φόρων | 268 | | 268 |
| Κέρδος πώλησης συμμετοχών σε διακοπείσες δραστηριότητες | 429 | | 429 |
| Συνολικό κέρδος περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | 698 | | 698 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2012 ήταν ως εξής:

| <i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | Ακίνητη περιουσία | Υπηρεσίες μαρίνων | Σύνολο |
|--|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Συνολικές πωλήσεις | 31.096 | 5.258 | 36.354 |
| Διατομεακές πωλήσεις | (34) | - | (34) |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 31.062 | 5.258 | 36.320 |
| EBITDA | (9.712) | (424) | (10.136) |

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2013**

| | Ακίνητη περιουσία | Σύνολο |
|--|----------------------|--------------|
| <i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 3.458 | 3.458 |
| EBITDA | 1.219 | 1.219 |
| Κέρδη μετα φόρων | 780 | 780 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως εξής:

| | Ακίνητη περιουσία | Υπηρεσίες μαρίνων (*) | Σύνολο |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------|
| <i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | | | |
| Συνολικές πωλήσεις | 15.060 | (622) | 14.438 |
| Διατομεακές πωλήσεις | 5 | - | 5 |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 15.065 | (622) | 14.443 |
| EBITDA | (11.330) | 230 | (11.100) |

(*) Η μείωση των πωλήσεων στο τομέα των υπηρεσιών σε μαρίνες για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2013 οφείλεται κυρίως στην αλλαγή της μεθόδου και του ποσοστού ενοποίησης των συμμετοχών σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε υπηρεσίες μαρίνων.

| | Ακίνητη περιουσία | Σύνολο |
|--|----------------------|--------------|
| <i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 393 | 393 |
| EBITDA | (140) | (140) |
| Κέρδη μετα φόρων | 81 | 81 |
| Κέρδος πώλησης συμμετοχών σε διακοπείσες δραστηριότητες | 429 | 429 |
| Συνολικό κέρδος περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | 511 | 511 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2012 ήταν ως εξής:

| | Ακίνητη περιουσία | Υπηρεσίες μαρίνων | Σύνολο |
|--|----------------------|----------------------|-----------------|
| <i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | | | |
| Συνολικές πωλήσεις | 15.349 | 2.596 | 17.945 |
| Διατομεακές πωλήσεις | (17) | - | (17) |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 15.332 | 2.596 | 17.928 |
| EBITDA | (17.678) | (240) | (17.918) |

| | Ακίνητη περιουσία | Σύνολο |
|--|----------------------|--------------|
| <i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i> | | |
| Πωλήσεις σε τρίτους | 1.883 | 1.883 |
| EBITDA | 622 | 622 |
| Κέρδη μετα φόρων | 404 | 404 |
| Κέρδος πώλησης συμμετοχών σε διακοπείσες δραστηριότητες | - | - |

| | Ακίνητη περιουσία | Υπηρεσίες μαρίνων | Σύνολο |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Σύνολο Ενεργητικού τομέων | | | |
| 30 Ιουνίου 2013 | 854.634 | 8.321 | 862.956 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 858.297 | 30.567 | 888.864 |
| 30 Ιουνίου 2012 | 872.462 | 45.710 | 918.173 |

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2013**

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|--|-----------------|------------------------|
| | 30 Ιουνίου 2013 | 2012 30 Ιουνίου 2012 |
| Σύνολο ενεργητικού τομέων | 862.956 | 888.864 918.173 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 7.136 | 5.490 3.153 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | - | - 34.268 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 870.092 | 894.354 955.594 |

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

| | 30/06/2013 | 30/06/2012 |
|---|-----------------|-----------------|
| Συμφωνία Καθαρών κερδών/ (ζημιών) περιόδου | | |
| EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (2.133) | (10.136) |
| Έξοδα διοίκησης (corporate overheads) | (3.466) | (3.231) |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (776) | (1.034) |
| Έσοδα από μερίσματα | - | 3.667 |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 255 | 333 |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 381 | - |
| Συσσωρευμένες ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | - | (44.038) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 1.370 | 1.607 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (11.278) | (12.799) |
| Ζημιές προ φόρων | (15.647) | (65.629) |
| Φόρος εισοδήματος | (10.793) | 2.079 |
| Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (26.441) | (63.550) |
| Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | 698 | 780 |

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|---------------------|----------------|-------------------|--------------|
| | 30.06.2013 | 31.12.2012 | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 550.863 | 603.804 | 1.840 | 1.840 |
| Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC ⁽¹⁾ | 81.000 | - | - | - |
| Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα / Μεταφορά από πάγια | 1.231 | 2.455 | - | - |
| Μεταφορά από αποθέματα | - | 1.003 | - | - |
| Μεταβολές εύλογης αξίας | (15.776) | (56.400) | - | - |
| Υπόλοιπο λήξης περιόδου | 617.318 | 550.863 | 1.840 | 1.840 |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (κυρίως SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

(1) Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και κατεβλήθη από την εταιρεία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81εκ. Το τίμημα χρηματοδοτήθηκε τόσο από ίδια κεφάλαια ύψους €41 εκ. όσο και από ανάληψη κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου ύψους €40 εκ. από τις εξής τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, New Proton Bank. Σημειώνεται επίσης ότι η σύμβαση προβλέπει, υπό μελλοντικές προϋποθέσεις, την καταβολή επιπλέον τιμήματος στο ΤΑΙΠΕΔ που βασίζεται κυρίως στην πιστοληπτική αξιολόγηση της Ελλάδος. Στην παρούσα χρονική στιγμή, δεν μπορεί να εκτιμηθεί το ύψος του επιπλέον τιμήματος καθώς και η χρονική στιγμή που θα καταβληθεί αυτό και ως εκ τούτου η Διοίκηση δεν έχει προβεί στην αναγνώριση του.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,5εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €336εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 13). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €189εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 13.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Λογισμικό | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|----------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | | 37.433 | 12.500 | 5.667 | 2.509 | 1.863 | 59.972 |
| Προσθήκες | | 273 | 228 | 145 | 25 | 1.863 | 2.534 |
| 30 Ιουνίου 2012 | | 37.706 | 12.728 | 5.812 | 2.534 | 3.726 | 62.506 |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | | 37.787 | 14.856 | 5.963 | 2.543 | 1.947 | 63.096 |
| Προσθήκες | | 23 | - | 3 | 19 | 436 | 481 |
| Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών | 7 | (22.478) | (6.722) | (205) | - | - | (29.405) |
| Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής | 7 | (7.535) | (343) | (1.212) | (91) | - | (9.181) |
| Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα | | - | - | - | - | (1.097) | (1.097) |
| Ανακατανομές | | - | 721 | 231 | - | (952) | - |
| 30 Ιουνίου 2013 | | 7.798 | 8.512 | 4.780 | 2.471 | 334 | 23.894 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | | (5.411) | (4.295) | (3.667) | (2.471) | - | (15.843) |
| Αποσβέσεις περιόδου | | (572) | (219) | (411) | (27) | - | (1.229) |
| 30 Ιουνίου 2012 | | (5.984) | (4.514) | (4.077) | (2.499) | - | (17.072) |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | | (12.436) | (4.778) | (4.485) | (2.520) | - | (24.219) |
| Αποσβέσεις περιόδου | | (107) | (269) | (385) | (16) | - | (776) |
| Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών | 7 | 8.028 | 1.305 | 160 | - | - | 9.492 |
| Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής | 7 | 1.686 | 145 | 1.014 | 71 | - | 2.916 |
| 30 Ιουνίου 2013 | | (2.828) | (3.597) | (3.697) | (2.465) | - | (12.587) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012 | | 31.722 | 8.214 | 1.735 | 35 | 3.726 | 45.434 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2013 | | 4.970 | 4.915 | 1.083 | 6 | 334 | 11.306 |
| ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | | 300 | 95 | 1.121 | 2.418 | | 3.934 |
| Προσθήκες | | - | - | 21 | 9 | | 30 |
| 30 Ιουνίου 2012 | | 300 | 95 | 1.142 | 2.427 | | 3.964 |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | | 300 | 95 | 1.149 | 2.429 | | 3.973 |
| Προσθήκες | | - | - | 4 | 15 | | 19 |
| 30 Ιουνίου 2013 | | 300 | 95 | 1.153 | 2.443 | | 3.991 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | | (182) | (35) | (867) | (2.378) | | (3.462) |
| Αποσβέσεις περιόδου | | (6) | (6) | (58) | (14) | | (83) |
| 30 Ιουνίου 2012 | | (188) | (41) | (925) | (2.392) | | (3.545) |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | | (194) | (46) | (981) | (2.404) | | (3.625) |
| Αποσβέσεις περιόδου | | (6) | (6) | (56) | (11) | | (79) |
| 30 Ιουνίου 2013 | | (200) | (52) | (1.037) | (2.414) | | (3.703) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012 | | 112 | 54 | 218 | 34 | | 419 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2013 | | 101 | 43 | 116 | 29 | | 288 |

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | Σημείωση | Παραχωρήσεις και δικαιώματα |
|--|----------|--------------------------------|
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | | 5.469 |
| Προσθήκες | | - |
| 30 Ιουνίου 2012 | | 5.469 |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | | 5.469 |
| Μεταβολή ποσοστού συμμετοχών | 7 | (4.181) |
| Προσθήκες | | - |
| 30 Ιουνίου 2013 | | 1.288 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | | (1.300) |
| Αποσβέσεις χρήσης | | (70) |
| 30 Ιουνίου 2012 | | (1.370) |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | | (5.469) |
| Μεταβολή ποσοστού συμμετοχών | 7 | 4.181 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | - |
| 30 Ιουνίου 2013 | | (1.288) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012 | | 4.099 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2013 | | - |

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | 219.065 | 220.869 |
| Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου | 44.863 | 8.423 |
| Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου | (1.237) | (5.000) |
| Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης | - | (5.303) |
| Πώληση / εισφορά συμμετοχών | (3.095) | - |
| Προσθήκες | 30 | 75 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | 259.626 | 219.065 |

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2013

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Ιουνίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)

| Επωνυμία | Κόστος | Απομείωση | Αξία Ισολογισμού | Χώρα εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής |
|--|----------------|---------------|------------------|-------------------|--------------------|
| LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA | 44.547 | 13.164 | 31.383 | Ελλάδα | 100,00% |
| LAMDA PRIME PROPERTIES SA | 9.272 | - | 9.272 | Ελλάδα | 100,00% |
| LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ | 170 | - | 170 | Ελλάδα | 100,00% |
| LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ | 74.000 | - | 74.000 | Ελλάδα | 100,00% |
| LD TRADING SA | 510 | - | 510 | Ελλάδα | 100,00% |
| ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ | 4.035 | - | 4.035 | Ελλάδα | 60,10% |
| LAMDA WASTE MANAGEMENT SA | 150 | - | 150 | Ελλάδα | 100,00% |
| ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ | 14.563 | - | 14.563 | Ελλάδα | 100,00% |
| MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ | 745 | - | 745 | Ελλάδα | 75,00% |
| LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ. | 283 | - | 283 | Βουλγαρία | 100,00% |
| LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD) | 942 | - | 942 | Σερβία | 100,00% |
| PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O. | 8.401 | - | 8.401 | Σερβία | 100,00% |
| PROPERTY INVESTMENTS D.O.O. | 1 | - | 1 | Σερβία | 100,00% |
| LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL | 401 | - | 401 | Ρουμανία | 100,00% |
| ROBIES SERVICES LTD | 1.638 | - | 1.638 | Κύπρος | 90,00% |
| LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV | 73.828 | - | 73.828 | Ολλανδία | 100,00% |
| LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O. | 600 | - | 600 | Μαυροβούνιο | 100,00% |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες | 234.084 | 13.164 | 220.921 | | |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ | 28.681 | - | 28.681 | Ελλάδα | 50,00% |
| LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA | 3.077 | - | 3.077 | Ελλάδα | 50,00% |
| LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ | 4.904 | - | 4.904 | Ελλάδα | 50,00% |
| S.C. LAMDA OLYMPIC SRL | 708 | 707 | 1 | Ρουμανία | 50,00% |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες | 37.369 | 707 | 36.662 | | |
| ECE LAMDA HELLAS ΑΕ | 204 | - | 204 | Ελλάδα | 34,00% |
| ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ | 1.559 | - | 1.559 | Ελλάδα | 11,70% |
| ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ | 140 | - | 140 | Ελλάδα | 19,50% |
| LOV LUXEMBOURG SARL | 75 | - | 75 | Λουξεμβούργο | 25,00% |
| EFG PROPERTY SERVICES SA | 30 | - | 30 | Ρουμανία | 20,00% |
| ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D. | 15 | - | 15 | Βουλγαρία | 20,00% |
| ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD | 20 | - | 20 | Σερβία | 20,00% |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 2.043 | - | 2.043 | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 273.497 | 13.871 | 259.626 | | |

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

30 Ιουνίου 2013

| Επωνυμία | Μερίδιο | | | Χώρα | Ποσοστό |
|--------------------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------|---------|
| | Κόστος | αποτελέσματος | Αξία επένδυσης | | |
| ECE LAMDA HELLAS ΑΕ | 204 | 319 | 523 | Ελλάδα | 34,00% |
| Ν.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ | 191 | 0 | 191 | Ελλάδα | 45,00% |
| ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ | 1.559 | 0 | 1.559 | Ελλάδα | 11,67% |
| ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ | 140 | 0 | 140 | Ελλάδα | 19,50% |
| EUROBANK PROPERTY SERVICES SA | 30 | 48 | 78 | Ρουμανία | 20,00% |
| ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D. | 15 | 365 | 381 | Βουλγαρία | 20,00% |
| ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD | 20 | 86 | 106 | Σερβία | 20,00% |
| S.C. LAMDA MED SRL | 1 | 1.465 | 1.466 | Ρουμανία | 40,00% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.161 | 2.284 | 4.445 | | |

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2013 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Πώληση συμμετοχής

Στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρεία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4,1 εκ. στην εταιρεία LAMDA HELLIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Πριν την μεταβίβαση των μετοχών είχε προηγηθεί μείωση μετοχικού κεφαλαίου (πόσο ύψους €1,2εκ. επεστράφη στην Εταιρία). Στην σημ.17, παρέχετε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με την κατηγοριοποίηση της Lamda Hellix AE σε διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις».

Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ με καταβολή μετρητών ύψους €41εκ. στις 4/2/2013 με στόχο την χρηματοδότηση της απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του κτιρίου IBC από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.. Επίσης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LD Trading SA, TIHI EOOD και Property Development DOO

ύψους €300χιλ, €80χιλ και €500χιλ αντίστοιχα. Αντίθετα η κοινοπραξία LAMDA Olympic SRL προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €45χιλ.

Σύσταση κοινοπραξίας

Εντός της τρέχουσας περιόδου η Εταιρία στα πλαίσια της στρατηγικής σημασίας συνεργασία με την εταιρία D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της κοινοπραξίας LAMDA DOGUS Marina Investments SA καταβάλλοντας το ποσό των €30χιλ.

Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development εισέφερε στη νέα εταιρεία τις μετοχές που κατέχει στη LAMDA Flisvos Holding SA, αξίας €3.047χιλ και η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν επίσης συμφωνήσει ότι η συνολική αξία της συναλλαγής θα προσδιοριστεί οριστικά (και δύναται να αναπροσαρμοστεί) με τύπο ο οποίος λαμβάνει υπ' όψιν το EBITDA της εταιρίας LAMDA Flisvos Marina AE επί 7 φορές, αφαιρουμένων των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων, ανάλογα με την απόδοση της εταιρίας της LAMDA Flisvos Marina AE για τα έτη 2015 και 2016. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εφεξής θα ενοποιεί τις συνδεδεμένες εταιρίες με την αναλογική μέθοδο κατά το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής σε αυτές.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2013 έχει ως εξής:

| <u>Εταιρία</u> | | <u>% συμμετοχής</u> | <u>Εταιρία</u> | | <u>% συμμετοχής</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| LAMDA Development SA | | Μητρική | | | |
| | <u>Ολική ενοποίηση</u> | | | <u>Αναλογική ενοποίηση</u> | |
| LAMDA Estate Development SA | Ελλάδα | 100,0% | LAMDA Olympia Village AE | Ελλάδα | 50,0% |
| KRONOS PARKING AE | Ελλάδα | Έμμεση 100,0% | Lamda Dogus Marina Investments SA | Ελλάδα | 50,0% |
| LAMDA Prime Properties SA | Ελλάδα | 100,0% | LAMDA Flisvos Marina SA | Ελλάδα | Έμμεση 23,6% |
| ΠΥΑΑΙΑ AE | Ελλάδα | Έμμεση 100,0% | LAMDA Flisvos Holding AE | Ελλάδα | Έμμεση 30,5% |
| LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE | Ελλάδα | 100,0% | LAMDA Ακίνητα AE | Ελλάδα | 50,0% |
| LAMDA Δομή AE | Ελλάδα | 100,0% | LOV Luxembourg SARL | Λουξεμβούργο | Έμμεση 50,0% |
| LD Trading SA | Ελλάδα | 100,0% | Singidunum-Buildings DOO | Σερβία | Έμμεση 50,0% |
| LAMDA Waste Management SA | Ελλάδα | 100,0% | SC LAMDA Olympic SRL | Ρουμανία | 50,0% |
| ΓΕΑΚΑΤ AE | Ελλάδα | 100,0% | GLS OOD | Βουλγαρία | Έμμεση 50,0% |
| MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE | Ελλάδα | 100,0% | S.L. Imobilia DOO | Κροατία | Έμμεση 50,0% |
| LAMDA Development DOO Beograd | Σερβία | 100,0% | | | |
| Property Development DOO | Σερβία | 100,0% | | | |
| Property Investments DOO | Σερβία | 100,0% | | | |
| LAMDA Development Montenegro DOO | Μαυροβούνιο | 100,0% | | | |
| LAMDA Development Romania SRL | Ρουμανία | 100,0% | | | |
| Robies Proprietati Imobiliare SRL | Ρουμανία | Έμμεση 90,0% | | | |
| SC LAMDA Properties Development SRL | Ρουμανία | Έμμεση 95,0% | | | |
| LAMDA Development Sofia EOOD | Βουλγαρία | 100,0% | | | |
| TIHI EOOD | Βουλγαρία | Έμμεση 100,0% | | | |
| LAMDA Development (Netherlands) BV | Ολλανδία | 100,0% | | | |
| Robies Services Ltd | Κύπρος | 90,0% | | | |
| | | | | <u>Καθαρή θέση</u> | |
| | | | ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE | Ελλάδα | 34,0% |
| | | | N.ΔΟΞΑ -LD Trading ΕΠΕ | Ελλάδα | Έμμεση 45,0% |
| | | | ATHENS METROPOLITAN EXPO AE | Ελλάδα | 11,7% |
| | | | METROPOLITAN EVENTS | Ελλάδα | Έμμεση 11,7% |
| | | | ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE | Ελλάδα | 19,5% |
| | | | SC LAMDA MED SRL | Ρουμανία | Έμμεση 40,0% |
| | | | EFG PROPERTY SERVICES SA | Ρουμανία | 20,0% |
| | | | ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD | Σερβία | 20,0% |
| | | | ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D. | Βουλγαρία | 20,0% |

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| Διαθέσιμα σε τράπεζες | 18.773 | 32.238 | 1.387 | 4.785 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 359 | 324 | 7 | 8 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 35.323 | 83.825 | 24.110 | 73.648 |
| Σύνολο | 54.455 | 116.387 | 25.504 | 78.441 |

Η σημαντική μείωση στα τραπεζικά διαθέσιμα εντός του πρώτου εξαμήνου, σε ενοποιημένο επίπεδο, αφορά κυρίως στην ολοκλήρωση της διαδικασίας απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του IBC από

το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., ύψους €81εκ.(σημ 4), ενώ σε εταιρικό επίπεδο αντίστοιχα στην συμμετοχή της μητρικής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην LAMDA Δομή ΑΕ με σκοπό την χρηματοδότηση της εν λόγω συναλλαγής.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

9. Δανεισμός

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | | | | |
| Ομολογιακός δανεισμός | 385.504 | 420.748 | 102.250 | 165.150 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.892 | 6.344 | - | - |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 391.397 | 427.091 | 102.250 | 165.150 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | | | | |
| Ομολογιακός δανεισμός | 107.230 | 70.998 | 66.300 | 12.975 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 980 | 972 | - | - |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 108.210 | 71.970 | 66.300 | 12.975 |
| Συνολικός δανεισμός | 499.606 | 499.062 | 168.550 | 178.125 |

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2012 (Ποσά σε € χιλ.)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|---|----------------------|-------------------|
| Ομολογιακός δανεισμός | 552.185 | 202.000 |
| Αναχρηματοδότηση | 95.000 | 95.000 |
| Αναχρηματοδότηση | (95.000) | (95.000) |
| Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση | 492 | - |
| Αποπληρωμή δανεισμού | (52.693) | (23.875) |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 23 | - |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | (946) | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | 499.062 | 178.125 |

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|---|----------------------|-------------------|
| Ομολογιακός δανεισμός | 499.062 | 178.125 |
| Πώληση συμμετοχών | 40.000 | - |
| Πώληση συμμετοχών | (19.424) | - |
| Έξοδα έκδοσης νέων δανείων | (936) | - |
| Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση | 252 | - |
| Αποπληρωμή δανεισμού | (18.903) | (9.575) |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | (443) | - |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013 | 499.606 | 168.550 |

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2013**

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 161.429 | 266.027 | 36.800 | 98.800 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 175.201 | 96.327 | 65.450 | 66.350 |
| Πάνω από 5 έτη | 54.766 | 64.737 | - | - |
| | 391.397 | 427.091 | 102.250 | 165.150 |

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2013 είναι τα παρακάτω:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια | 4,19% | 4,70% |
| Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια | 3,98% | 3,82% |

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι στις 30/06/2013 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 1,31% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 2,71%. Συνεπώς το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,03%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, η αύξηση του ομολογιακού δανεισμού κατά €40εκ. αφορά στην χρηματοδότηση του τιμήματος ύψους €81εκ. σχετικά με το δικαίωμα αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) από την θυγατρική εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ. και αφορά σε νέο κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο πενταετούς διάρκειας ύψους €40 εκ. από τις εξής τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, New Proton Bank. Το εν λόγω δάνειο έχει τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Coverage ratio >120%.

Σχετικά με την μεταβολή του δανεισμού που αναφέρεται ως «πώληση συμμετοχών», σε ενοποιημένο επίπεδο, ποσό ύψους €2,4εκ. αφορά σε πώληση της συμμετοχής της Εταιρίας στη LAMDA Hellix ΑΕ, €17εκ. αφορούν την αποαναγνώριση του δανεισμού λόγω πώλησης ποσοστού της συμμετοχής της Εταιρίας στη LAMDA Flisvos Marina SA και €2,28 εκ. αφορούν σε πρόωρη πληρωμή του παλαιού ομολογιακού δανείου της LAMDA Δομή ΑΕ.

Τον Φεβρουάριο του 2013, η Εταιρία προχώρησε σε οικειοθελή πρόωρη αποπληρωμή ύψους €8,5 εκ. διμερούς ομολογιακού δανεισμού που έχει με την Alpha Bank.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, για ένα ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρείας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα | | | | |
| Μέχρι 1 έτος | 1.089 | 1.087 | - | - |
| Από 1 έως 5 έτη | 6.034 | 6.528 | - | - |
| Σύνολο | 7.123 | 7.615 | - | - |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | (251) | (300) | - | - |
| Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | 6.872 | 7.316 | - | - |

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2013**

| | | | | |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| Μέχρι 1 έτος | 980 | 972 | - | - |
| Από 1 έως 5 έτη | 5.892 | 6.344 | - | - |
| Σύνολο | 6.872 | 7.316 | - | - |

10. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|------------|--------------|-------------------|-------------|------------|-------------|
| | 30.06.2013 | | 31.12.2012 | | 30.06.2013 | | 31.12.2012 | |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
| Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών | - | 1.081 | - | 1.963 | - | - | - | 283 |
| Σύνολο | - | 1.081 | - | 1.963 | - | - | - | 283 |
| Μη κυκλοφορούν | - | - | - | 1.680 | - | - | - | - |
| Κυκλοφορούν | - | 1.081 | - | 283 | - | - | - | 283 |
| Σύνολο | - | 1.081 | - | 1.963 | - | - | - | 283 |

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2013 ήταν € 42εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2013 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 2,50%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

| Ποσά σε € χιλ. | Σημείωση | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (26.441) | (63.550) | (2.258) | (42.747) |
| Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | 698 | 780 | 4.085 | - |
| <u>Προσαρμογές για:</u> | | | | | |
| Φόρο | | 10.793 | (1.884) | 626 | 706 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 5 | 776 | 1.203 | 79 | 83 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 6 | - | 70 | - | - |
| Κέρδη από πώληση μεριδίου συμμετοχών | | (381) | - | - | - |
| Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες | 17 | (698) | - | (4.085) | - |
| Προβλέψεις για επισφάλειες | | 176 | 790 | - | - |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 7 | (255) | (333) | - | - |
| Έσοδα από μερίσματα | | - | (3.667) | (4.756) | (8.868) |
| Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών | | - | 58 | - | 58 |
| Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κίων στοιχείων διαθέσιμων προς | | - | 44.038 | - | 44.038 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | (1.370) | (1.641) | (1.304) | (1.625) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | 11.278 | 12.839 | 4.306 | 5.280 |
| Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος | | 3.031 | 1.301 | - | - |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 4 | 15.776 | 23.054 | - | - |
| Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα | | 42 | 32 | - | - |
| | | 13.425 | 13.088 | (3.308) | (3.075) |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης: | | | | | |
| Αύξηση /(μείωση) αποθεμάτων | | 344 | (873) | - | - |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | | (588) | 2.981 | (453) | (337) |
| Μείωση υποχρεώσεων | | (1.805) | (3.217) | (290) | (345) |
| Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης | | (2.048) | (1.110) | (742) | (682) |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | | 401 | 373 | - | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες | | 11.778 | 12.350 | (4.050) | (3.756) |

12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € χιλ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
| | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| Έως 1 έτος | 9.507 | 9.478 | 997 | 976 |
| Από 2-5 έτη | 41.375 | 40.435 | 4.204 | 3.950 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 351.655 | 357.207 | 2.849 | 3.376 |
| Σύνολο | 402.537 | 407.120 | 8.050 | 8.301 |

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

| | ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|---------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | 30.06.2013 | 31.12.2012 | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
| Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.) | | | | |
| Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές | 6.502 | 28.493 | 1.603 | 1.599 |
| Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες | 4 | 478 | - | 157 |
| Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια | 188.900 | 192.340 | - | - |
| Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών | 51.436 | 52.521 | 43.632 | 39.593 |
| Σύνολο | 246.842 | 273.832 | 45.236 | 41.349 |

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών. Η μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην πώληση της θυγατρικής LAMDA Hellix AE και ταξινόμησή της ως διακρατούμενη προς πώληση, γεγονός που μείωσε αναλογικά και τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 16. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρίας εταιρεία «LAMDA OlympiaVillage AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007. Από τις 41 προσφυγές που έχουν ασκηθεί, οκτώ (8) συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές, μία (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή, τριάντα μία (31) έχουν απορριφθεί και μίας (1) εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Μετά την απόρριψη των τελευταίων αυτών προσφυγών στον πρώτο βαθμό η εταιρεία υποχρεώθηκε να καταβάλει το 2012 ακόμη €2.9εκ. (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Για όλες τις προσφυγές που έχουν απορριφθεί ή έχουν γίνει εν μέρει δεκτές έχουν ασκηθεί εφέσεις από την εταιρεία (πλην μιας, όπου λόγω ποσού δεν χωρεί έφεση). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ορίστηκε για τις 05.04.2013, μετά από διαδοχικές αναβολές και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η συζήτηση της δευτέρης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 02.10.2013, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 19.11.2013, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.

- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.», έχει ασκηθεί μία αίτηση ακύρωσης που αφορά στο πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η παραπάνω θυγατρική της Εταιρείας έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall». Η αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με τη με αριθμό 1517/2011 απόφαση του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας. Στη συνέχεια, ο αιτών άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας έφεση, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 25.09.2013. Η Εταιρεία προσδοκά αίσια έκβαση για την υπόθεση αυτή, καθώς το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει ήδη αποφανθεί θετικά για την Εταιρεία επί των κρίσιμων ζητημάτων (βλ. τις με αριθμούς 414, 415, 416, 417 και 418/2011 αποφάσεις Ολομέλειας ΣτΕ).
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Flisvos Marina ΑΕ», συζητήθηκε, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, στις 05.12.2012, ενώπιον του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, μία αίτηση ακύρωσης κατά της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η εν λόγω αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με την αρ. 1990/2013 απόφαση του ΣτΕ. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις. Επιπλέον, είχε ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου που προβλέπει η σύμβαση με την ΕΤΑΔ, για την αναπροσαρμογή (μείωση) των συμβατικά προβλεπόμενων μισθωμάτων. Στις 17.09.2012 εκδόθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή καθόρισε το ποσό του ετησίου μισθώματος για τα έτη 2012 έως και 2015 στο ποσό των €6εκ. πλέον χαρτοσήμου (3,6%) για κάθε έτος ενώ όρισε το μίσθωμα για το 2016 στο ποσό των €6εκ. πλέον προσθέτου μισθώματος σε ποσοστό 10% πλέον τιμαριθμικής αναπροσαρμογής του έτους 2015, πλέον χαρτοσήμου.
- Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η εταιρεία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία –σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Τέλος, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».
- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Αυτή τη στιγμή, αναμένεται η απόφαση του Δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), επειδή είναι στην αρμοδιότητα του Ανώτατου Δικαστηρίου του Βελιγραδίου. Έχοντας υπόψη ότι το καθεστώς, και βάσει των γεγονότων και από νομικής άποψης, είναι πανομοιότυπο και στις δύο περιπτώσεις, αναμένεται μια θετική απόφαση και σ' αυτή την εκδίκαση.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. κατά την 30/06/2013 δεν συγκαταλέγεται πλέον ο όμιλος Eurobank Ergasias SA ύστερα και από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας εντός του Ιουνίου του 2013.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 1.1.2013 έως 30.6.2013 | 1.1.2012 έως 30.6.2012 | 1.1.2013 έως 30.6.2013 | 1.1.2012 έως 30.6.2012 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | | |
| i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | | | | |
| - πωλήσεις υπηρεσιών | 107 | 1.007 | 584 | 568 |
| | 107 | 1.007 | 584 | 568 |
| ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | | | | |
| - αγορές υπηρεσιών | 1.862 | 2.021 | 562 | 556 |
| | 1.862 | 2.021 | 562 | 556 |
| iii) Έσοδα από μερίσματα | | | | |
| | - | 3.667 | 4.756 | 8.868 |
| iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | | | | |
| - μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 231 | 244 | 231 | 244 |
| | 231 | 244 | 231 | 244 |
| v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών | | | | |
| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
| | 30.6.2013 | 31.12.2012 | 30.6.2013 | 31.12.2012 |
| <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | | |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη: | | | | |
| - μητρική | 28 | 27 | - | - |
| - συνδεδεμένα | 1 | 103 | 443 | 350 |
| | 29 | 130 | 443 | 350 |
| Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών: | | | | |
| - συνδεδεμένων | 536 | - | 3.567 | - |
| | 536 | - | 3.567 | - |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη : | | | | |
| - μητρική | - | 1 | - | - |
| - συνδεδεμένα | 862 | 2.019 | - | 1 |
| | 862 | 2.019 | - | 1 |
| vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις: | | | | |
| Αρχή της περιόδου | 9.179 | 2.868 | 90.965 | 89.863 |
| Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου | - | 7.463 | - | - |
| Δόσεις δανείων που ελήφθησαν | - | (1.000) | - | (100) |
| Αντιστροφή απομείωσης δανείων | - | - | - | 5 |
| Τόκος δανείων που ελήφθησε | - | (312) | - | - |
| Τόκος που χρεώθηκε | 204 | 161 | 593 | 1.198 |
| Τέλος περιόδου | 9.384 | 9.179 | 91.559 | 90.965 |

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2013

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

| | | | | |
|--|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Αρχή της περιόδου | 7.539 | 75.816 | 15.079 | 45.077 |
| Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου | - | 7.500 | 4.000 | 15.000 |
| Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν | - | (2.126) | - | (10.500) |
| Τόκος που εξοφλήθηκε | - | (3.288) | (71) | (2.105) |
| Τόκος που χρεώθηκε | 178 | 3.346 | 426 | 2.193 |
| Τέλος περιόδου | 7.717 | 81.248 | 19.434 | 49.665 |
| viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη | - | 75.283 | - | 60.140 |

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

15. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιών) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| (26.422) | (63.037) | (2.258) | (42.747) |
| 40.236 | 40.411 | 40.236 | 40.411 |
| (0,66) | (1,56) | (0,06) | (1,06) |

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| 698 | 780 | 4.085 | - |
| 40.236 | 40.411 | 40.236 | - |
| 0,02 | 0,02 | 0,10 | 0,00 |

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Ζημιές προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή

Μειωμένες ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| (26.422) | (63.037) | (2.258) | (42.747) |
| 40.236 | 40.411 | 40.236 | 40.411 |
| 157 | - | 157 | - |
| 40.393 | 40.411 | 40.393 | 40.411 |
| (0,65) | (1,56) | (0,06) | (1,06) |

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| 698 | 780 | 4.085 | - |
| 40.236 | 40.411 | 40.236 | - |
| 157 | - | 157 | - |
| 40.393 | 40.411 | 40.393 | - |
| 0,02 | 0,02 | 0,10 | 0,00 |

16. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9%, Λουξεμβούργο 29,22% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω αύξησης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από το τέλος του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρίες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου (όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα), η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την οικονομική χρήση 2012 έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

| <u>Εταιρία</u> | |
|-----------------------------|---------------------------|
| LAMDA Development SA | LD Trading SA |
| LAMDA Olympia Village AE | KRONOS PARKING AE |
| ΠΥΛΑΙΑ AE | LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE |
| LAMDA Δομή AE | LAMDA Flisvos Holding AE |
| LAMDA Flisvos Marina AE | LAMDA Waste Management SA |
| LAMDA Prime Properties SA | ΓΕΑΚΑΤ AE |
| LAMDA Estate Development SA | ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE |
| LAMDA Ακίνητα AE | MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE |

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010. Για τη χρήση 2012, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Όπως αναφέρεται παραπάνω, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Όσον αφορά τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

| <u>Εταιρία</u> | <u>Φορολογικά</u> | | <u>Εταιρία</u> | <u>Φορολογικά</u> |
|-------------------------------|---------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|
| | <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u> | | | |
| LAMDA Development SA | 2009-2010 | | | |
| LAMDA Olympia Village AE | 2008-2010 | | Property Investments DOO | 2008-2012 |
| ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ | 2010 | | LAMDA Development Romania SRL | 2010-2012 |
| LAMDA Δομή ΑΕ | 2010 | | LAMDA Development Sofia EOOD | 2006-2012 |
| LAMDA Flisvos Marina AE | 2007-2010 | | SC LAMDA MED SRL | 2005-2012 |
| LAMDA Prime Properties SA | 2010 | | EFG PROPERTY SERVICES SA | 2005-2012 |
| LAMDA Estate Development SA | 2010 | | EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD | 2005-2012 |
| LD Trading SA | 2010 | | EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD | 2005-2012 |
| KRONOS PARKING AE | 2010 | | LAMDA Development Montenegro DOO | 2007-2012 |
| LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ | 2010 | | LAMDA Development (Netherlands) BV | 2008-2012 |
| LAMDA Flisvos Holding AE | 2010 | | Robies Services Ltd | 2007-2012 |
| LAMDA Waste Management SA | 2010 | | Robies Proprietati Imobiliare SRL | 2007-2012 |
| ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ | 2010 | | SC LAMDA Properties Development SRL | 2007-2012 |
| ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ | 2010 | | SC LAMDA Olympic SRL | 2002-2012 |
| MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | 2010 | | Singidunum-Buildings DOO | 2007-2012 |
| LAMDA Ακίνητα ΑΕ | 2010 | | GLS OOD | 2006-2012 |
| LAMDA Development DOO Beograd | 2003-2012 | | TIHI EOOD | 2008-2012 |
| Property Development DOO | 2010-2012 | | S.L. Imobilia DOO | 2008-2012 |

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,3εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

17. Διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Έκμεταλλεύσεις», εμφανίζει χωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων το αποτέλεσμα της περιόδου καθώς και το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Hellix SA (μέρος του τομέα της ακίνητης περιουσίας), μετά και από την μεταβίβαση στις 20/05/2013 του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε η μητρική εταιρία στην εν λόγω θυγατρική εταιρία.

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2013**

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| | <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | |
| Έσοδα | 1.894 | 3.458 | - | - |
| Έξοδα | (1.513) | (2.483) | - | - |
| Κέρδη προ φόρων | 381 | 974 | - | - |
| Φόρος | (112) | (195) | - | - |
| Κέρδη μετά φόρων | 268 | 780 | - | - |
| Κέρδος από πώληση συμμετοχή | 429 | - | 4.085 | - |
| | 698 | 780 | 4.085 | - |

Οι ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες έχουν ως εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| | <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 401 | 373 | - | - |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | (302) | 18 | - | - |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (59) | (60) | - | - |
| | 41 | 330 | - | - |

Το κέρδος από πώληση συμμετοχών έχει ως εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 | 01.01.2013 έως 30.06.2013 | 01.01.2012 έως 30.06.2012 |
| | <i>Ποσά σε € χιλ.</i> | | | |
| Τίμημα πώλησης συμμετοχής | 4.133 | - | 4.133 | - |
| Καθαρή αξία ενεργητικού συμμετοχής | (3.704) | - | (48) | - |
| Κέρδος από την πώληση συμμετοχής | 429 | - | 4.085 | - |

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 170, Εταιρίας 63 (εξάμηνο 2012: Όμιλος 179, Εταιρία 62). Κατά την 30/6/2013 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνο 2012: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

19. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα ύστερα και από την ταξινόμηση της θυγατρικής LAMDA Hellix SA ως διακοπείσα δραστηριότητα.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

