

# **LAMDA Development S.A.**



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2012**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

*ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28*

*Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123, Μαρούσι*

## Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	<b>Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2</b>
2.	<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
3.	<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>9</b>
4.	<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>12</b>
5	<b>Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>39</b>

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2012**

**Οι Δηλούντες**

---

**Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2012.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά το Α' εξάμηνο του 2012 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 62.771 χιλιάδες έναντι ζημιών € 3.444 χιλιάδων το 2011, ενώ οι ζημιές των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 62.257 χιλιάδες έναντι ζημιών € 3.183 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η σημαντική αρνητική μεταβολή στα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως στην επανатаξινόμηση από την καθαρή θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της συσσωρευμένης ζημιάς από τη διαφορά μεταξύ της χρηματιστηριακής τιμής και της αξίας κτήσης των μετοχών που κατέχει η Εταιρία στην Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ, ύψους € 44.038 χιλιάδων. Η μεταφορά της συνολικής ζημιάς από την καθαρή θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων έγινε λόγω του γεγονότος ότι η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής παρέμεινε για μεγάλο χρονικό διάστημα σημαντικά χαμηλότερη τόσο από την τιμή κτήσης όσο και από την λογιστική αξία της μετοχής. Επιπρόσθετα, αρνητική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των ζημιών από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων, που επηρέασαν τη περίοδο κατά το ποσό των € 23.054 χιλιάδων έναντι επίσης αρνητικού ποσού € 7.075 χιλιάδων για το έτος 2011. Επίσης, η Εταιρία απομείωσε την αξία ακινήτων, τα οποία είναι καταχωρημένα στο λογαριασμό αποθέματα, κατά το ποσό των € 1.301 χιλιάδων έναντι € 730 χιλιάδων το Α' εξάμηνο του 2011. Τα λειτουργικά κέρδη προ αποτιμήσεων ανήλθαν στο ποσό των € 16.208 χιλιάδων έναντι € 17.829 χιλιάδων παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,10%.

Μείωση σε ποσοστό 4% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 39.778 χιλιάδες έναντι € 41.597 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων από υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα λογισμικού και προμήθειας εξοπλισμού καθώς και από υπηρεσίες ελλιμενισμού.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 324.764 χιλιάδες έναντι € 387.543 χιλιάδες κατά την 30 Ιουνίου 2011 παρουσιάζοντας μείωση κατά 16,2%.

(ποσά σε € '000)	2012	2011	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	372.860	445.016	-16,21%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	324.764	387.543	-16,20%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	14.603	16.146	-9,56%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	-24.355	-7.805	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-64.655	-1.439	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-62.257	-3.183	-
Κύκλος εργασιών	39.778	41.597	-4,37%

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η επιδείνωση της κατάστασης της Ελληνικής Οικονομίας και η σημαντική πτώση της κατανάλωσης, επηρέασαν τους βασικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης των εμπορικών κέντρων. Παρόλα αυτά οι επιδόσεις των εμπορικών κέντρων ήταν πολύ καλύτερες σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, που παρουσιάζουν σε σχέση με τις παραδοσιακές αγορές. Το «The Mall Athens» κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε πτώση του EBITDA κατά 9,9%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση του EBITDA κατά 1,4%. Το Εμπορικό Κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε την περισσότερο αρνητική εικόνα όπου το EBITDA παρουσίασε πτώση κατά 20,9%.

Ο Όμιλος κατά την τρέχουσα περίοδο μείωσε συνολικά το ύψος του τραπεζικού δανεισμού κατά € 22 εκ. Παρόλα αυτά λόγω της μείωσης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων οι χρηματοοικονομικοί δείκτες (LTV) και Net debt/Book equity έφτασαν στο 53% και 126% αντίστοιχα από 51% και 119% που ήταν κατά την 31/12/2011.

Την 21/8/2012 η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στην Eurobank Properties AEEAP έναντι τιμήματος € 4,75 ανά μετοχή. Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των € 42,8 εκ. ενώ αγοραστής ήταν η εταιρία συμμετοχών Fairfax Financial Holdings Limited (μη συνδεδεμένο μέρος). Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρίας για συμμετοχή σε νέες αναπτυξιακές επενδύσεις και ενδυνάμωση της ρευστότητάς της. Από τη συναλλαγή αυτή η Εταιρία παρουσίασε κέρδος ποσού € 8,6 εκ. το οποίο θα συμπεριληφθεί στα οικονομικά αποτελέσματα του Γ' τριμήνου του έτους.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012**

### **Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων**

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογή τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο, η εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί σημαντικό ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο, ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα, όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 12% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 46% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

## Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

## Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων.

## Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

## ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

### 1. THE MALL ATHENS

#### 1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας - παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Η εν λόγω απόφαση του ΔΕΕ εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2011, αλλά δεν έχει ακόμη οριστεί δικάσιμος για τη συζήτηση της αίτησης ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έχει οριστεί εκ νέου για τις 07.11.2012, μετά από αναβολές στις 02.12.2009, 02.06.2010, 03.11.2010, 08.06.2011, 02.11.2011, 11.01.2012, 07.03.2012 και 02.05.2012.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 09.10.2012, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010, 29.03.2011 και 14.02.2012.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις, πλην της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων», ενώ πρόκειται να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση και ως προς την τρίτη αίτηση ακύρωσης.

Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στην δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης κάποιας από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και της δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου "The Mall Athens", η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων**

**(α)** Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην Εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια Εταιρία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην Εταιρία.

Εάν γίνει δεκτή η τρίτη, η τέταρτη ή η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η Εταιρία ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**(β)** Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτίριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην Εταιρία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα μία από τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης, τότε η αγοράστρια Εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τέταρτης ή της πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια Εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση. Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**(γ)** Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, εάν ευδοκιμήσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης, η L.O.V. θα δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **2. ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις ακύρωσης κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο της επέκτασης και του εκσυγχρονισμού της Μαρίνας Φλοίσβου, οι οποίες εκδικάστηκαν ενώπιον του Ε' Τμήματος κατά τη δικάσιμο της 04.03.2009. Επί των δύο αυτών αιτήσεων εκδόθηκαν οι υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις, με τις οποίες οι αιτήσεις αυτές απορρίφθηκαν.

Επίσης εκκρεμεί ενώπιον του Ε' Τμήματος μία αίτηση ακύρωσης κατά της υπουργικής απόφασης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, η οποία δεν έχει ακόμα εκδικασθεί. Η συζήτηση

της υπόθεσης αυτής έχει προσδιοριστεί, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, για τις 05.12.2012. Η Εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για την εκκρεμούσα αυτή υπόθεση.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση τυχόν ευδοκίμησης της αίτησης ακύρωσης και δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία της Μαρίνας Φλοίσβου, η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία "LAMDA Flisvos Marina S.A." θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

Επιπλέον έχει εκκινηθεί η διαδικασία αναπροσαρμογής των συμβατικά προβλεπομένων μισθωμάτων ενώπιον του αρμόδιου Διαιτητικού Δικαστηρίου και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

### **3. MEDITERRANEAN COSMOS**

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών - από τις αγωγές αυτές - απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 20.414.054,62 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755.038,97 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση, η οποία πρόκειται να συζητηθεί, μετά από επανειλημμένες μταιιώσεις και επαναπροσδιορισμούς της συζήτησης, ενώπιον του Εφετείου Αθήνας κατά τη δικασίμο της 27.09.2012. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας, εκτιμάται ότι η έφεση θα ευδοκιμήσει λόγω ύπαρξης ρητής πρόβλεψης στα συμβατικά έγγραφα του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την οποία η εκχώρηση των απαιτήσεων από την Εταιρία προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων τελούσε υπό την αναβλητική αίρεση της επίδοσης της λεγόμενης «ειδοποίησης εκτέλεσης». Η εν λόγω όμως αίρεση -όπως δέχεται και η ως άνω απόφαση- ουδέποτε πληρώθηκε.

Επιπρόσθετα, αναμένεται άμεσα ο προσδιορισμός της συζήτησης ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία - σημειωτέον - είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».

Περαιτέρω, η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε στις 24.12.2010 τρίτη αγωγή κατά της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε πρόσθετη αποζημίωση ποσού € 2.073.123,13 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 500.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει οριστεί για τις 21.11.2012.

Τέλος, στις 28.12.2010 η Εταιρία άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων ορίστηκε για τις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών



αυτών ταυτίζεται με αυτό των προεκτεθεισών αγωγών, αυτές δε έχουν ασκηθεί αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

#### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2012.

**Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2012**

---

**Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "LAMDA Development S.A."

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρείας "LAMDA Development S.A.", της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

ΠραϊςγουώτερχαουςΚούπερς

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268,

153 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Σούρμπης

ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2012**

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....</b>	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>13</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>14</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>16</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>18</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>19</b>
1. Γενικές πληροφορίες .....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	19
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
4. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	23
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	24
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	25
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις .....	25
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	27
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	28
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	28
11. Δανεισμός .....	29
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	31
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	32
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	32
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	33
16. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	35
17. Φορολογία εισοδήματος, Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	35
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	37
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	37
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών .....	38

## Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
	Σημείωση				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	582.463	603.804	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	45.434	44.129	419	472
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.099	4.169	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	226.040	218.940
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	4.407	4.669	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	34.268	34.268	34.268	34.268
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.153	1.952	780	229
Λοιπές απαιτήσεις		5.368	5.490	84.518	84.622
		<b>679.191</b>	<b>698.480</b>	<b>349.795</b>	<b>342.301</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		130.788	131.975	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		32.107	35.214	22.101	17.288
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.937	5.659	4.113	5.315
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	108.570	131.331	30.999	54.971
		<b>276.403</b>	<b>304.179</b>	<b>57.214</b>	<b>77.574</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>955.593</b>	<b>1.002.659</b>	<b>407.009</b>	<b>419.875</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		219.671	220.220	219.671	220.220
Λοιπά αποθεματικά		10.999	(33.509)	7.475	(36.733)
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		94.094	156.779	(22.129)	20.618
		<b>324.764</b>	<b>343.490</b>	<b>205.017</b>	<b>204.105</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		10.538	11.051	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>335.302</b>	<b>354.541</b>	<b>205.017</b>	<b>204.105</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	11	486.925	498.794	179.800	184.625
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		51.109	54.628	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	1.924	2.748	-	881
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		672	672	548	548
Λοιπές υποχρεώσεις		4.229	4.700	-	-
		<b>544.860</b>	<b>561.541</b>	<b>180.348</b>	<b>186.054</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		30.858	32.961	11.344	12.342
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		347	225	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	726	-	726	-
Δάνεια	11	43.501	53.392	9.575	17.375
		<b>75.432</b>	<b>86.577</b>	<b>21.644</b>	<b>29.717</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>620.291</b>	<b>648.118</b>	<b>201.992</b>	<b>215.770</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>955.593</b>	<b>1.002.659</b>	<b>407.009</b>	<b>419.875</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Αυγούστου 2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Ι276284

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011
Πωλήσεις		39.778	41.597	644	658
Έσοδα από μερίσματα		3.667	3.480	8.868	8.084
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(23.054)	(7.075)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(1.301)	(730)	-	-
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	(44.038)	-	(44.038)	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(668)	(1.523)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(13.809)	(12.541)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.445)	(4.219)	(2.678)	(2.457)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.273)	(1.263)	(83)	(93)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(3.810)	(3.693)	(523)	(523)
Κόστος εργολαβιών		(200)	(288)	-	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	(327)	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(4.637)	(5.076)	(576)	(1.228)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(53.790)</b>	<b>8.341</b>	<b>(38.386)</b>	<b>4.441</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.641	2.113	1.625	4.262
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(12.839)	(12.314)	(5.280)	(3.768)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		333	420	-	-
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(64.655)</b>	<b>(1.439)</b>	<b>(42.041)</b>	<b>4.935</b>
Φόρος εισοδήματος		1.884	(2.004)	(706)	(1.156)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(62.771)</b>	<b>(3.444)</b>	<b>(42.747)</b>	<b>3.780</b>
<b>Καταναμημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(62.257)	(3.183)	(42.747)	3.780
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(513)	(261)	-	-
		<b>(62.771)</b>	<b>(3.444)</b>	<b>(42.747)</b>	<b>3.780</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	(1,54)	(0,08)	(1,06)	0,09
Μειωμένα	16	(1,54)	(0,08)	(1,06)	0,09

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2012 έως 30.06.2012	01.04.2011 έως 30.06.2011	01.04.2012 έως 30.06.2012	01.04.2011 έως 30.06.2011
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		19.811	21.385	325	325
Έσοδα από μερίσματα		60	57	5.261	4.662
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(23.054)	(7.075)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(1.301)	(730)	-	-
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	(44.038)	-	(44.038)	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(358)	(1.100)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(7.235)	(6.402)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.360)	(2.240)	(1.418)	(1.254)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(631)	(633)	(40)	(47)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.901)	(1.751)	(261)	(256)
Κόστος εργολαβιών		(173)	(235)	-	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	(327)	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.358)	(3.999)	(232)	(787)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(63.536)</b>	<b>(3.050)</b>	<b>(40.403)</b>	<b>2.643</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		799	1.115	776	2.148
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.304)	(6.544)	(2.567)	(1.943)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		191	112	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(68.850)</b>	<b>(8.367)</b>	<b>(42.194)</b>	<b>2.849</b>
Φόρος εισοδήματος		2.940	(569)	(705)	(809)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(65.910)</b>	<b>(8.937)</b>	<b>(42.899)</b>	<b>2.040</b>
<b>Καταναμημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(65.641)	(8.802)	(42.899)	2.040
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(269)	(135)	-	-
		<b>(65.910)</b>	<b>(8.937)</b>	<b>(42.899)</b>	<b>2.040</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	(1,62)	(0,22)	(1,06)	0,05
Μειωμένα	16	(1,62)	(0,22)	(1,06)	0,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου</b>	<b>(62.771)</b>	<b>(3.444)</b>	<b>(42.747)</b>	<b>3.780</b>	
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.251)	-	(2.251)	
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	44.038	-	44.038	-	
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	78	1.730	124	522	
Συναλλαγματικές διαφορές	(82)	(7)	-	-	
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>44.034</b>	<b>(528)</b>	<b>44.162</b>	<b>(1.729)</b>	
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(18.737)</b>	<b>(3.972)</b>	<b>1.415</b>	<b>2.050</b>	
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής	(18.224)	(3.711)	1.415	2.050	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(513)	(261)	-	-	
	<b>(18.737)</b>	<b>(3.972)</b>	<b>1.415</b>	<b>2.050</b>	
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	(1,62)	(0,22)	(1,06)	0,05
Μειωμένα	16	(1,62)	(0,22)	(1,06)	0,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>						
<b>220.732</b>		<b>(15.189)</b>	<b>185.579</b>	<b>391.122</b>	<b>12.007</b>	<b>403.129</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημιές περιόδου						
		-	-	(3.183)	(261)	(3.444)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση						
8		-	(2.251)	-	-	(2.251)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων						
9		-	1.730	-	-	1.730
Συναλλαγματικές διαφορές						
		-	(7)	-	-	(7)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>						
		<b>-</b>	<b>(528)</b>	<b>(3.183)</b>	<b>(261)</b>	<b>(3.972)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών						
		-	-	-	39	39
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους						
		-	132	-	-	132
Σχηματισμός αποθεματικών						
		-	213	(213)	-	-
		-	345	(213)	39	171
<b>30 Ιουνίου 2011</b>						
		<b>220.732</b>	<b>(15.372)</b>	<b>182.183</b>	<b>11.785</b>	<b>399.328</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>						
		<b>220.220</b>	<b>(33.509)</b>	<b>156.779</b>	<b>11.051</b>	<b>354.541</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημιές περιόδου						
		-	-	(62.257)	(513)	(62.771)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση						
8			44.038			44.038
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων						
9		-	78	-	-	78
Συναλλαγματικές διαφορές						
		-	(82)	-	-	(82)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>						
		<b>-</b>	<b>44.034</b>	<b>(62.257)</b>	<b>(513)</b>	<b>(18.737)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Σχηματισμός αποθεματικών						
		-	428	(428)	-	-
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους						
		-	46	-	-	46
Αγορά ιδίων μετοχών						
		(549)	-	-	-	(549)
		(549)	474	(428)	-	(502)
<b>30 Ιουνίου 2012</b>						
		<b>219.671</b>	<b>10.999</b>	<b>94.094</b>	<b>10.538</b>	<b>335.302</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Ποσά σε € χιλ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(17.673)</b>	<b>22.962</b>	<b>226.021</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	3.780	3.780
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	9	522	-	522
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	(2.251)	-	(2.251)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(1.729)</b>	<b>3.780</b>	<b>2.050</b>
<b>Συνάλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους		132	-	132
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(19.271)</b>	<b>26.742</b>	<b>228.203</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>220.220</b>	<b>(36.733)</b>	<b>20.618</b>	<b>204.105</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(42.747)	(42.747)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	9	124	-	124
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	44.038	-	44.038
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>44.162</b>	<b>(42.747)</b>	<b>1.415</b>
<b>Συνάλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	46	-	46
Αγορά ιδίων μετοχών	(549)	-	-	(549)
	(549)	46	-	(502)
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>219.671</b>	<b>7.475</b>	<b>(22.129)</b>	<b>205.017</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	12	11.978	10.541	(3.756)	(3.335)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(13.221)	(12.155)	(5.605)	(3.689)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(840)	(1.888)	873	(96)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.083)</b>	<b>(3.502)</b>	<b>(8.489)</b>	<b>(7.120)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4,5	(3.466)	(211)	(30)	(43)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων		-	6.573	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		3.667	3.480	3.667	5.010
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.753	2.127	1.053	1.434
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδ. μέρη	15	-	-	100	-
(Αύξηση) / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	(58)	-	(7.100)	497
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.896</b>	<b>11.968</b>	<b>(2.310)</b>	<b>6.897</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		(549)	-	(549)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	39	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(21.601)	(8.891)	(12.625)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(425)	(420)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(22.575)</b>	<b>(9.272)</b>	<b>(13.174)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	131.331	150.283	54.971	79.094
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	10	<b>108.570</b>	<b>149.476</b>	<b>30.999</b>	<b>78.871</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Αυγούστου 2012.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν επισκοπηθεί.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2012 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2012. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011 που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

#### 2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Ο φόρος εισοδήματος για τις ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται με βάση τον αναμενόμενο φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τα ετήσια αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικές ή ασυνήθιστες συναλλαγές σε σχέση με το αντικείμενο δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες θα πρέπει να απεικονιστούν είτε σε ξεχωριστή γραμμή στις Οικονομικές Καταστάσεις είτε να γίνουν επιρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχει αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης για τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρίας Lamda Flisvos Marina AE. Η εν λόγω εταιρία συνεχίζει να παρουσιάζει λειτουργικές ζημίες μετά φόρων κυρίως λόγω του αυξημένου κατά 20 % ενοικίου προς τα ETA για την Μαρίνα του Φλοίσβου για το οποίο η Διοίκηση έχει προχωρήσει σε διαδικασία διαιτησίας. Όπως και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011, βασιζόμενη στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και στο υφιστάμενο επίπεδο των εν ισχύ συμβατικών λειτουργικών μισθώσεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι η καθαρή αξία της επένδυσης ύψους €39εκ. (συμπεριλαμβανομένου των ενσώματων και άυλων παγίων) δεν είναι πλήρως ανακτήσιμη. Σύμφωνα με τη γνώμη των νομικών της σύμβουλων, η Διοίκηση είναι πεπεισμένη ότι διαθέτει επαρκείς και ισχυρούς λογούς ώστε να επιτύχει μια ουσιαστική μείωση του ενοικίου για τη μαρίνα, μέσω της διαδικασίας της διαιτησίας, η οποία θα επιτρέψει στην επιχείρηση να αποκαταστήσει την κερδοφορία της και να παράγει επαρκής ταμιακές ροές και αποδόσεις για τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2012. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012. Δεν έχει υιοθετηθεί από ΕΕ)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### **2.3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (περιλαμβάνει συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους επιτοκίων και κινδύνους τιμών), πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις σημειώσεις για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Δεν υπάρχουν αλλαγές στη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου από το τέλος της προηγούμενης χρήσης ούτε αλλαγές στην ιεραρχία της εύλογης αξίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου.

## **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

### **Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2012 ήταν ως εξής:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2012**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>34.554</b>	<b>5.258</b>	<b>39.812</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(34)	-	(34)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>34.520</b>	<b>5.258</b>	<b>39.778</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(8.492)</b>	<b>(424)</b>	<b>(8.916)</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>35.759</b>	<b>5.872</b>	<b>41.631</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(34)	-	(34)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>35.725</b>	<b>5.872</b>	<b>41.597</b>
<b>EBITDA</b>	<b>11.229</b>	<b>(1.094)</b>	<b>10.135</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>17.232</b>	<b>2.596</b>	<b>19.828</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>17.215</b>	<b>2.596</b>	<b>19.811</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(17.056)</b>	<b>(240)</b>	<b>(17.296)</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>18.436</b>	<b>2.967</b>	<b>21.403</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>18.419</b>	<b>2.967</b>	<b>21.386</b>
<b>EBITDA</b>	<b>455</b>	<b>(570)</b>	<b>(115)</b>

<b>Σύνολο Ενεργητικού τομέων</b>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
30 Ιουνίου 2012	<b>872.462</b>	<b>45.710</b>	<b>918.173</b>
31 Δεκεμβρίου 2011	<b>920.629</b>	<b>45.810</b>	<b>966.440</b>
30 Ιουνίου 2011	<b>968.362</b>	<b>49.943</b>	<b>1.018.306</b>

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2012**

<b>Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>30/06/2011</b>
EBITDA	(8.916)	10.135
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(3.231)	(3.682)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.273)	(1.263)
Έσοδα από μερίσματα	3.667	3.480
Συσσωρευμένες ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(44.038)	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(327)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	333	420
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.641	2.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.839)	(12.314)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(64.655)</b>	<b>(1.439)</b>
Φόρος εισοδήματος	1.884	(2.004)
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου</b>	<b>(62.771)</b>	<b>(3.444)</b>

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		
	<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>2011</b>	<b>30 Ιουνίου 2011</b>
Σύνολο ενεργητικού τομέων	918.173	966.440	1.018.306
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.153	1.952	1.208
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	34.268	34.268	51.334
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>955.594</b>	<b>1.002.659</b>	<b>1.070.847</b>

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	603.804	643.580	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	955	1.436	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	759	682	-	-
Πωλήσεις	-	(6.900)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(23.054)	(34.995)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>582.463</b>	<b>603.804</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (κυρίως SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Η αγορά των επενδυτικών ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζεται από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Τα εμπορικά επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, τα οποία αποτελούν το 86% του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων, απομειώθηκαν κατά €15,8εκ., ήτοι 3% της εύλογης αξίας σε σύγκριση με τις 31 Δεκεμβρίου 2011 όπου το σύνολο των αντίστοιχων ζημιών εύλογης αξίας σε επίπεδο έτους ανερχόταν σε ποσό ύψους €25εκ., ήτοι 4,4% αντίστοιχα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία, οι οποίες είναι σημαντικά μικρότερες από αυτές που σημειώθηκαν στις λιανικές πωλήσεις των μεγάλων εμπορικών δρόμων, αντανακλά τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για εμπορικούς χώρους εντός μεγάλων και επιτυχημένων εμπορικών κέντρων στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €8εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €271,8εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €193,2 εκ.



Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>37.292</b>	<b>12.548</b>	<b>5.197</b>	<b>2.474</b>	<b>12</b>	<b>57.524</b>
Προσθήκες	-	8	137	14	51	211
Πωλήσεις	-	(60)	(8)	-	-	(68)
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>37.292</b>	<b>12.497</b>	<b>5.327</b>	<b>2.489</b>	<b>63</b>	<b>57.667</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>37.433</b>	<b>12.500</b>	<b>5.667</b>	<b>2.509</b>	<b>1.863</b>	<b>59.972</b>
Προσθήκες	273	228	145	25	1.863	2.534
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>37.706</b>	<b>12.728</b>	<b>5.812</b>	<b>2.534</b>	<b>3.726</b>	<b>62.506</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(4.282)</b>	<b>(3.908)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(2.402)</b>	-	<b>(13.531)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(565)	(212)	(378)	(36)	-	(1.193)
Πωλήσεις	-	32	7	-	-	39
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>(4.849)</b>	<b>(4.087)</b>	<b>(3.308)</b>	<b>(2.438)</b>	-	<b>(14.681)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>(5.411)</b>	<b>(4.295)</b>	<b>(3.667)</b>	<b>(2.471)</b>	-	<b>(15.843)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(572)	(219)	(411)	(27)	-	(1.229)
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>(5.984)</b>	<b>(4.514)</b>	<b>(4.077)</b>	<b>(2.499)</b>	-	<b>(17.072)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>32.444</b>	<b>8.409</b>	<b>2.019</b>	<b>51</b>	<b>63</b>	<b>42.986</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>31.722</b>	<b>8.214</b>	<b>1.735</b>	<b>35</b>	<b>3.726</b>	<b>45.434</b>

Ποσά σε € χιλ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.094</b>	<b>2.396</b>	<b>3.881</b>
Προσθήκες	-	4	28	11	43
Πωλήσεις	-	-	(8)	-	(8)
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.115</b>	<b>2.407</b>	<b>3.916</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.121</b>	<b>2.418</b>	<b>3.934</b>
Προσθήκες	-	-	21	9	30
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.142</b>	<b>2.427</b>	<b>3.964</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(171)</b>	<b>(24)</b>	<b>(755)</b>	<b>(2.337)</b>	<b>(3.286)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(6)	(59)	(22)	(93)
Πωλήσεις	-	-	7	-	7
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>(176)</b>	<b>(29)</b>	<b>(808)</b>	<b>(2.358)</b>	<b>(3.371)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>(182)</b>	<b>(35)</b>	<b>(867)</b>	<b>(2.378)</b>	<b>(3.462)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(6)	(58)	(14)	(83)
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>(188)</b>	<b>(41)</b>	<b>(925)</b>	<b>(2.392)</b>	<b>(3.545)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>124</b>	<b>65</b>	<b>307</b>	<b>48</b>	<b>545</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>112</b>	<b>54</b>	<b>218</b>	<b>34</b>	<b>419</b>

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Παραχωρήσεις και δικαιώματα</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>5.469</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>5.469</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(1.160)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(70)
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>(1.230)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>(1.300)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(70)
<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>(1.370)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>4.239</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>4.099</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

## 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>220.869</b>	<b>219.921</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	7.100	9.061
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(8.108)
Εκκαθάριση θυγατρικών	-	(5)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>227.969</b>	<b>220.869</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2012**

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Ιουνίου 2012 (Ποσά σε Ευρώ)**

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	44.547	13.164	31.383	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	33.000	-	33.000	Ελλάδα	100,00%
LD TRADING SA	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	2.484	8.350	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.563	-	14.563	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	75,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	283	-	283	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	6.801	-	6.801	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	78.828	-	78.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>208.058</b>	<b>15.648</b>	<b>192.410</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>34.337</b>	<b>707</b>	<b>33.630</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.929</b>	<b>0</b>	<b>1.929</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>244.324</b>	<b>16.355</b>	<b>227.969</b>		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Ιουνίου 2012**

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο	
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	382	<b>586</b>
Ν.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ	58	-	<b>58</b>
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	<b>1.559</b>
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	<b>101</b>
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	68	<b>98</b>
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	363	<b>378</b>
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	118	<b>138</b>
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.488	<b>1.489</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.987</b>	<b>2.419</b>	<b>4.407</b>

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2012 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO και LAMDA Development Sofia EOOD κατά €4εκ, €3εκ. και €0,1εκ αντίστοιχα.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2012 έχει ως εξής:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2012**

		%			%
		συμμετοχής			συμμετοχής
Εταιρία			Εταιρία		
LAMDA Development SA		Μητρική	LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%
	<b>Ολική ενοποίηση</b>		TIHI EOOD	Βουλγαρία Έμμεση	100,00%
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα Έμμεση	100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%			
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα Έμμεση	100,00%	<b>Αναλογική ενοποίηση</b>		
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα Έμμεση	47,11%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%			
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	<b>Καθαρή θέση</b>		
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	34,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%	N.ΔΟΕΑ -LD Trading ΕΠΕ	Ελλάδα Έμμεση	45,00%
Property Development DOO	Σερβία	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία Έμμεση	40,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία Έμμεση	90,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία Έμμεση	95,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Ποσά σε € χιλ.				
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>34.268</b>	<b>53.586</b>	<b>34.268</b>	<b>53.586</b>
Προσθήκες	-	52	-	52
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	(19.369)	-	(19.369)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>34.268</b>	<b>34.268</b>	<b>34.268</b>	<b>34.268</b>

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 9.017.987 μετοχές (2011: 9.017.987 μετοχές) της εισηγμένης στον δείκτη FTSE / X.A. Mid 40 του Χρηματιστηρίου Αθηνών εταιρίας Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 30/06/2012 η οποία και παρέμεινε σταθερή συγκριτικά με την αντίστοιχη της 31/12/2011 (€ 3,80 ανά μετοχή).

Ο Όμιλος ακολουθώντας τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 σχετικά με τον προσδιορισμό του πότε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση υπόκειται σε απομείωση, αξιολογεί, μεταξύ άλλων παραγόντων, την σημαντικότητα, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η εύλογη αξία μίας επένδυσης είναι μικρότερη του κόστους της εταιρίας στην οποία έχει γίνει η επένδυση, την οικονομική ευρωστία και την βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική, συμπεριλαμβανόμενων παραγόντων όπως η αποδοτικότητα του κλάδου, καθώς και σε αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και οικονομικές ταμειακές ροές. Η Διοίκηση του Ομίλου για την αναγνώριση απομείωσης της εύλογης αξίας κάτω του κόστους, θεωρεί ως σημαντική τη μείωση της αξίας κατά ελάχιστο 60% ή ως παρατεταμένη την πτώση που συνεχίζεται για περίοδο άνω των 5 συνεχόμενων ετών και η οποία ξεπερνά εκείνη που προκύπτει κατά τη συνήθη εγγενή αστάθεια στην εγχώρια χρηματιστηριακή αγορά ή το συνήθη κύκλο επιχειρηματικής δραστηριότητας του τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 30 Ιουνίου 2012, η εύλογη αξία της επένδυσης του Ομίλου στην Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ ανέρχεται σε €34εκ παρουσιάζοντας μείωση κάτω του κόστους κατά €44εκ. Η πτώση της εύλογης αξίας κατά 56% αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του αρχικού κόστους κτήσης των μετοχών από τον Όμιλο, η οποία πτώση όμως συνεχίζεται για περίοδο μεγαλύτερη των 5 ετών από την απόκτηση. Κατά συνέπεια, η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας κτήσης των μετοχών που έχει ήδη αναγνωριστεί

απευθείας στην καθαρή θέση, κατά την 30 Ιουνίου 2012 θεωρείται πλέον παρατεταμένη, και ανακυκλώθηκε από την καθαρή θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2012		31.12.2011		30.06.2012		31.12.2011	
Ποσά σε € χιλ.	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	2.650	-	2.748	-	726	-	881
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>2.650</b>	<b>-</b>	<b>2.748</b>	<b>-</b>	<b>726</b>	<b>-</b>	<b>881</b>
Μη κυκλοφορούν	-	1.924	-	2.748	-	-	-	881
Κυκλοφορούν	-	726	-	-	-	726	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>2.650</b>	<b>-</b>	<b>2.748</b>	<b>-</b>	<b>726</b>	<b>-</b>	<b>881</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2012 ήταν € 92εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2012 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 3,23%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Ποσά σε € χιλ.				
Διαθέσιμα σε τράπεζες	21.308	23.195	554	1.029
Διαθέσιμα στο ταμείο	241	377	7	6
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	87.020	107.759	30.438	53.935
<b>Σύνολο</b>	<b>108.570</b>	<b>131.331</b>	<b>30.999</b>	<b>54.971</b>

Σε ενοποιημένο επίπεδο η σημαντική μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα οφείλεται κυρίως σε αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €22εκ. Αντίστοιχα σε εταιρικό επίπεδο η σημαντική μείωση οφείλεται κυρίως σε αποπληρωμή δανεισμού ύψους €13εκ. (Σημ. 11).

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

## 11. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	480.089	491.600	179.800	184.625
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.837	7.194	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>486.925</b>	<b>498.794</b>	<b>179.800</b>	<b>184.625</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	-	42	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	42.502	52.305	9.575	17.375
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	999	1.045	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>43.501</b>	<b>53.392</b>	<b>9.575</b>	<b>17.375</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>530.426</b>	<b>552.185</b>	<b>189.375</b>	<b>202.000</b>

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

### 12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	583.556	220.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	480	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(30.936)	(18.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(915)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>552.185</b>	<b>202.000</b>

### 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2012 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	552.185	202.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	244	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(21.601)	(12.625)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(425)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012</b>	<b>530.426</b>	<b>189.375</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011
Μεταξύ 1 και 2 ετών	289.210	47.123	77.550	10.975
Μεταξύ 2 και 5 ετών	129.478	375.219	102.250	173.650
Πάνω από 5 έτη	68.238	76.451	-	-
	<b>486.925</b>	<b>498.794</b>	<b>179.800</b>	<b>184.625</b>

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2012 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,31%	5,05%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,35%	5,05%

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 τα μεταβλητά επιτόκια των δανείων (συνολική επιβάρυνση) κυμαίνονταν από 1,65% έως 5,29% με βάση το Euribor περιόδου 3 μηνών (31/12/2011: 2,39% έως 5,98%).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 1,88% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 2,39%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,27%.

### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.167	1.161	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.465	4.640	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	2.862	2.890	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.494</b>	<b>8.692</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(658)	(454)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>7.836</b>	<b>8.238</b>	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011
Μέχρι 1 έτος	999	1.045	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.038	4.348	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	2.799	2.846	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.836</b>	<b>8.238</b>	-	-

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2012 σημειώθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο δανεισμό ανά εταιρία:

Σε ότι αφορά σε προγραμματισμένες αποπληρωμές των δανείων για τις θυγατρικές εταιρίες όπως προβλέπονται από τις αντίστοιχες συμβάσεις των ομολογιακών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτές ανήλθαν στο ποσό των €9εκ.

Τον Ιανουάριο του 2012 έγινε τροποποίηση του ομολογιακού δανείου της μητρικής από την Εμπορική Τράπεζα μετά από αποπληρωμή €10 εκ., αύξηση στο spread και παράταση στη διάρκεια λήξεως του δανείου κατά 3 χρόνια. Επιπλέον, η μητρική προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ύψους €45 εκατ. με την τράπεζα EFG Eurobank με παράταση λήξης κατά 1,5 έτη και αύξηση στο spread. Η συγκεκριμένη τροποποίηση προβλέπει νέο αναθεωρημένο financial covenant που ορίζεται σε επίπεδο Ομίλου όπου ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς την Καθαρή Θέση θα πρέπει να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 2,25 καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, για ένα

ομολογιακό δάνειο της μητρικής Εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25, δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρία LAMDA Flisvos Marina A.E. και εξαιτίας των λειτουργικών ζημιών της τρέχουσας χρήσης που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ενοικίου κατά 20% από την ΕΤΑ για την χρήση της Μαρίνας Φλοίσβου, ο χρηματοοικονομικός όρος (covenant) του δανείου ύψους €25εκ. από την τράπεζα Κύπρου, δεν ικανοποιούνταν κατά τις 30/06/2012. Κατά συνέπεια, το σύνολο του δανείου μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση βρίσκεται στη διαδικασία των διαπραγματεύσεων με την τράπεζα προκειμένου να τροποποιηθεί η εν λόγω δανειακή σύμβαση.

Πέραν τούτου, δεν υπάρχουν άλλες περιπτώσεις μη ικανοποίησης των χρηματοοικονομικών όρων των υπολοίπων δανείων, οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και στην προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

## 12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(62.771)	(3.444)	(42.747)	3.780
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		(1.884)	2.004	706	1.156
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.203	1.193	83	93
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	70	70	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		790	958	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		-	262	-	203
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(333)	(420)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.667)	(3.480)	(8.868)	(8.084)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		58	165	58	165
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	327	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.641)	(2.113)	(1.625)	(4.262)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		12.839	12.314	5.280	3.768
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		1.301	730	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	23.054	7.075	-	-
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		44.038	-	44.038	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		32	31	-	3
		<b>13.088</b>	<b>15.673</b>	<b>(3.075)</b>	<b>(3.180)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Αύξηση αποθεμάτων		(873)	(755)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		2.981	(846)	(337)	304
Μείωση υποχρεώσεων		(3.217)	(3.530)	(345)	(459)
		<b>(1.110)</b>	<b>(5.132)</b>	<b>(682)</b>	<b>(155)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>11.978</b>	<b>10.541</b>	<b>(3.756)</b>	<b>(3.335)</b>



### 13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

#### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Έως 1 έτος	18.549	18.723	1.006	989
Από 2-5 έτη	79.352	79.977	3.964	3.920
Περισσότερα από 5 έτη	828.697	866.415	3.970	4.491
<b>Σύνολο</b>	<b>926.598</b>	<b>965.114</b>	<b>8.939</b>	<b>9.400</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
<b>Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	26.652	27.470	157	1.157
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάι	438	424	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	193.200	193.200	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	26.137	25.886	26.137	25.886
Λοιπές	35.593	35.608	35.593	35.593
<b>Σύνολο</b>	<b>282.019</b>	<b>282.588</b>	<b>61.887</b>	<b>62.636</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας είναι ότι η επιβολή του

φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση, αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Η εν λόγω απόφαση του ΔΕΕ εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2011, αλλά δεν έχει ακόμη οριστεί δικάσιμος για τη συζήτηση της υπόθεσης στην Ολομέλεια. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 07.11.2012, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 09.10.2012, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Flisvos Marina ΑΕ», εκκρεμεί ενώπιον του ΣτΕ μία αίτηση ακύρωσης σχετικά με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η συζήτηση της υπόθεσης αυτής έχει προσδιοριστεί, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, για τις 05.12.2012. Η Εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για την εκκρεμούσα αυτή υπόθεση. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις. Επιπλέον έχει εκκινηθεί η διαδικασία αναπροσαρμογής των συμβατικά προβλεπομένων μισθωμάτων ενώπιον του αρμόδιου Διαιτητικού Δικαστηρίου και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητείται - μετά από αναβολές- στις 27.09.2012 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Επιπρόσθετα, αναμένεται άμεσα ο προσδιορισμός της συζήτησης ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ», μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία - σημειωτέον - είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Τέλος, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 21.11.2012. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

## **15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias ΑΕ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2012**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.007	1.504	568	584
	<b>1.007</b>	<b>1.504</b>	<b>568</b>	<b>584</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	2.021	1.787	556	535
	<b>2.021</b>	<b>1.787</b>	<b>556</b>	<b>535</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>3.667</b>	<b>3.990</b>	<b>8.868</b>	<b>8.084</b>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	244	171	244	171
	<b>244</b>	<b>171</b>	<b>244</b>	<b>171</b>
<b>v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>30.6.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.6.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	40	14	-	-
- συνδεδεμένα	73	127	313	226
	<b>113</b>	<b>141</b>	<b>313</b>	<b>226</b>
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- συνδεδεμένων	490	-	3.900	-
	<b>490</b>	<b>-</b>	<b>3.900</b>	<b>-</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	9	1	-	-
- συνδεδεμένα	712	2.026	10	8
	<b>720</b>	<b>2.026</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
<b>vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	<b>2.868</b>	<b>2.720</b>	<b>89.863</b>	<b>85.933</b>
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου		-	-	114
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν		-	(100)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	22	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	5	2.625
Τόκος που χρεώθηκε	90	127	596	1.191
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>2.959</b>	<b>2.868</b>	<b>90.364</b>	<b>89.863</b>
<b>vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	<b>75.816</b>	<b>77.849</b>	<b>45.077</b>	<b>45.196</b>
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(789)	(2.076)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(1.099)	(2.506)	(534)	(1.248)
Τόκος που χρεώθηκε	1.127	2.549	546	1.129
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>75.054</b>	<b>75.816</b>	<b>45.090</b>	<b>45.077</b>
<b>viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>32.947</b>	<b>48.917</b>	<b>15.044</b>	<b>29.016</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

## 16. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιών) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(62.257)	(3.183)	(42.747)	3.780
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.411	40.716	40.411	40.716
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>(1,54)</b>	<b>(0,08)</b>	<b>(1,06)</b>	<b>0,09</b>

### Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2012 έως 30.06.2012	01.01.2011 έως 30.06.2011
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	(62.257)	(3.183)	(42.747)	3.780
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.411	40.716	40.411	40.716
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	-	-	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	40.411	40.716	40.411	40.716
<b>Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>(1,54)</b>	<b>(0,08)</b>	<b>(1,06)</b>	<b>0,09</b>

Τα μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

## 17. Φορολογία εισοδήματος, Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, καθώς και μέρος των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

### Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από το τέλος του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Στο Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρίες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών. Για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου (όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα), η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την οικονομική χρήση 2011 έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	
LAMDA Olympia Village AE	LD Trading SA
ΠΥΛΑΙΑ AE	KRONOS PARKING AE
LAMDA Δομή AE	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
LAMDA Flisvos Marina AE	LAMDA Flisvos Holding AE
LAMDA Prime Properties SA	LAMDA Waste Management SA
LAMDA Hellix AE	ΓΕΑΚΑΤ AE
LAMDA Estate Development SA	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
LAMDA Ακίνητα AE	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010. Για τη χρήση 2011, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Όπως αναφέρεται παραπάνω, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Όσον αφορά τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>	
	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>			<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2009-2010		Property Investments DOO	2008-2011	
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		LAMDA Development Romania SRL	2010-2011	
ΠΥΛΑΙΑ AE	2010		LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2011	
LAMDA Δομή AE	2010		SC LAMDA MED SRL	2005-2011	
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010		EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2011	
LAMDA Prime Properties SA	2010		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2011	
LAMDA Hellix AE	2010		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2011	
LAMDA Estate Development SA	2010		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2011	
LD Trading SA	2010		LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2011	
KRONOS PARKING AE	2010		Robies Services Ltd	2007-2011	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2011	
LAMDA Flisvos Holding AE	2010		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2011	
LAMDA Waste Management SA	2010		SC LAMDA Olympic SRL	2002-2011	
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010		Singidunum-Buildings DOO	2007-2011	
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010		GLS OOD	2006-2011	
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010		TIHI EOOD	2008-2011	
LAMDA Ακίνητα AE	2010		S.L. Imobilia DOO	2008-2011	
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2011				
Property Development DOO	2010-2011				

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

## 18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 179, Εταιρίας 62 (εξάμηνο 2011: Όμιλος 157, Εταιρία 63). Κατά την 30/6/2012 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνο 2011: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

## 19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 21/8/2012 η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στην Eurobank Properties AEEAΠ έναντι τιμήματος € 4,75 ανά μετοχή. Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των € 42,8 εκ. ενώ αγοραστής ήταν η εταιρία συμμετοχών Fairfax Financial Holdings Limited (μη συνδεδεμένο μέρος). Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρίας για συμμετοχή σε νέες αναπτυξιακές επενδύσεις και ενδυνάμωση της ρευστότητάς της, καθώς και σε συνάρτηση με την εκπεφρασμένη πρόθεσή της για στρατηγικές συνεργασίες με ξένους επενδυτές. Από τη συναλλαγή αυτή η Εταιρία παρουσίασε κέρδος ποσού € 8,6 εκ. το οποίο θα συμπεριληφθεί στα οικονομικά αποτελέσματα στο γ' τρίμηνο του 2012.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών**

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2012**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ ΚΑΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**



**LAMDA DEVELOPMENT S.A.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28  
Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012  
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποκαλύπτουν σε μία γενική εμπίστευση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της Lamda Development S.A. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση δικαστικού της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών <a href="http://www.lamda-development.net">www.lamda-development.net</a>	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	Δρ. Πέτρος Π. Κωνσταντίνου
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχη		Πρόεδρος:	Ευάγγελος Γ. Χρόνης
Διεύθυνση Διοικητικών:	29 Αυγούστου 2012	Αντιπρόεδρος:	Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Αυγούστου 2012	Διευθυντών Συμβούλου:	Φώτιος Α. Αντωνιάδης
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Σωτήριος Δημήτριος (ΑΜ ΣΩΕΑ 16891)	Μέλη:	Θεοδώρα Χ. Ζερβού Οδυσσεύς Π. Κυριακοπούλου Αυρήλια Β. Κωνσταντινοπούλου
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers SA Με σύμφωνο γνήσιο		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/5/2012	31/12/2011	30/5/2012	31/12/2011		1/1-30/5/2012	1/1-30/5/2011	1/1-30/5/2012	1/1-30/5/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	582.463	603.804	1.840	1.840	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(64.655)	(1.429)	(42.041)	4.935
Εξοχισιασματούμενα ακίνητα πάγια στοιχεία	45.434	44.129	419	472	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία	4.099	4.169	-	-	<b>Πόθεν / μείον προσαρμογές για:</b>				
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	4.407	4.669	227.969	220.869	Μισθωτές εμπίστευτες επενδύσεις σε ακίνητα και αποθεμάτων	24.355	7.805	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	34.268	34.268	34.268	34.268	Αποσβέσεις	1.273	1.263	83	93
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.521	7.442	85.299	84.851	Προβλέψεις	790	1.220	-	203
Αποθέματα	130.788	131.975	-	-	Αποσβέσεις (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	(4.000)	(3.572)	(8.865)	(8.084)
Πάγια και λοιπές απαιτήσεις	37.044	40.873	26.214	22.603	Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	11.198	10.200	3.655	(494)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	108.570	131.331	30.999	54.971	Αίτια μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	90	196	58	167
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>955.593</b>	<b>1.002.659</b>	<b>407.009</b>	<b>419.675</b>	Αντικατάσταση στα αποτελέσματα του αποθεματικού από μείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	44.038	-	44.038	-
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					<b>Πόθεν / μείον προσαρμογές για μεταβολές λειτουργιών κεφαλείου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μετακινωτό κεφάλαιο	13.277	13.277	13.277	13.277	Αύξηση αποθεμάτων	(873)	(755)	-	-
Διαφορά από έκδοση μετόχων υπέρ το όριο	223.187	223.187	223.187	223.187	Αύξηση / μείωση απαιτήσεων	2.981	(846)	(337)	304
Ίδιες μετοχές	(16.793)	(16.244)	(16.793)	(16.244)	Μείωση υποχρεώσεων	(3.217)	(3.530)	(845)	(459)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	105.093	123.270	(14.654)	(16.114)	Μείον:	-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μετρητών (α)</b>	<b>324.744</b>	<b>343.490</b>	<b>205.017</b>	<b>204.105</b>	Χρηματοϊσοζύγιο τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	(13.221)	(12.155)	(5.605)	(3.669)
Διακρίματα μειοψηφίας (β)	10.538	11.051	-	-	Καταβλητέα φόροι	(840)	(1.888)	873	(95)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>335.282</b>	<b>354.541</b>	<b>205.017</b>	<b>204.105</b>	<b>Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.083)</b>	<b>(3.502)</b>	<b>(6.469)</b>	<b>(7.120)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	496.925	498.794	179.800	184.625	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Ανεβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	51.109	54.628	-	-	Αγορά ενσταντων πόρων, στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(3.466)	(2.11)	(30)	(43)
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.825	8.120	548	1.429	Εισπραχές από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	6.573	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.501	53.392	9.575	17.375	Μερίσματα εισπραχθέντα	3.667	3.480	3.667	5.010
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.931	33.186	12.069	12.342	Τόκοι που εισπραχθέντες	1.753	2.170	1.053	1.434
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>620.291</b>	<b>646.116</b>	<b>201.892</b>	<b>215.770</b>	Εισπραχές από αποπληρωμή δανείων και χρημητιστηρίων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	100	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>955.593</b>	<b>1.002.659</b>	<b>407.009</b>	<b>419.675</b>	Αύξηση / μείωση μετωικού κεφαλαίου συμμετοχών	(58)	-	(7.100)	497
					<b>Σύνολο εισροών από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.896</b>	<b>11.956</b>	<b>(2.310)</b>	<b>6.597</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(549)	-	(549)	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>354.541</b>	<b>403.129</b>	<b>204.105</b>	<b>225.021</b>	Αύξηση μετωικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	39	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(18.737)	(3.972)	1.415	2.050	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(425)	(420)	-	-
Αύξηση μετωικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	39	-	-	Εξοφλήσεις δανείων	(2.160)	(8.891)	(12.625)	-
Εκπτώσεις αποθεμάτων	46	132	46	132	<b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(22.575)</b>	<b>(9.272)</b>	<b>(13.174)</b>	<b>-</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(549)	-	(549)	-	<b>Καθαρά μείον στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>(22.752)</b>	<b>(670)</b>	<b>(23.972)</b>	<b>(223)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/5/2012 και 30/5/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>335.302</b>	<b>359.328</b>	<b>205.017</b>	<b>226.203</b>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	131.331	150.283	54.971	79.094
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>108.570</b>	<b>149.476</b>	<b>30.999</b>	<b>76.871</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/5/2012	1/1-30/5/2011	1/1-30/5/2012	1/1-30/5/2011		1/4-30/5/2012	1/4-30/5/2011
Εσοδα από επενδυτικά ακίνητα	30.780	31.118	-	-	15.211	15.394	
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά εσοδα	8.707	8.799	644	658	4.492	4.799	
Εσοδα από πώληση αποθεμάτων	291	1.679	-	-	107	1.192	
<b>Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων</b>	<b>(24.355)</b>	<b>(7.805)</b>	-	-	<b>(24.355)</b>	<b>(7.805)</b>	
<b>Αποτελεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων</b>	<b>-</b>	<b>(327)</b>	-	-	<b>-</b>	<b>(327)</b>	
Μείον: Δοσμένες οφειλόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(13.809)	(12.541)	-	-	(7.235)	(6.402)	
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(668)	(1.323)	-	-	(358)	(1.100)	
Μείον: Λοιπές δοσμένες εκμεταλλεύσεις	(200)	(288)	-	-	(173)	(235)	
<b>Μικτά αποτελέσματα από το σύνολο των δραστηριοτήτων</b>	<b>745</b>	<b>19.113</b>	<b>644</b>	<b>658</b>	<b>(12.310)</b>	<b>5.516</b>	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(13.420)	4.662	(3.215)	(3.643)	(19.559)	(3.108)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(64.655)	(1.439)	(42.041)	4.935	(68.850)	(6.908)	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(62.771)	(3.444)	(42.747)	3.780	(65.641)	(42.899)	
<b>Καταβλητέα ο.ε.:</b>							
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(62.257)	(3.183)	(42.747)	3.780	(65.641)	(42.899)	
- Διακρίματα μειοψηφίας	(513)	(261)	-	-	(269)	(135)	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>44.034</b>	<b>(328)</b>	<b>44.162</b>	<b>(1.728)</b>	<b>45.466</b>	<b>(6.908)</b>	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(16.737)	(3.972)	1.415	2.050	(20.444)	(15.846)	
<b>Καταβλητέα ο.ε.:</b>							
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(18.224)	(3.711)	1.415	2.050	(20.175)	(15.711)	
- Διακρίματα μειοψηφίας	(513)	(261)	-	-	(269)	(135)	
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)</b>							
- Βασικά	(1,5406)	(0,0782)	(1,0578)	0,0928	(1,6242)	(0,2162)	
- Μειωμένα	(1,5406)	(0,0782)	(1,0578)	0,0928	(1,6242)	(0,2162)	
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβρώσεων</b>	<b>(12,147)</b>	<b>6,125</b>	<b>(3,133)</b>	<b>(3,551)</b>	<b>(16,927)</b>	<b>(2,475)</b>	

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/5/2012	1/1-30/5/2011	1/1-30/5/2012	1/1-30/5/2011
Εσοδα από επενδυτικά ακίνητα	30.780	31.118	-	-
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά εσοδα	8.707	8.799	644	658
Εσοδα από πώληση αποθεμάτων	291	1.679	-	-
<b>Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων</b>	<b>(24.355)</b>	<b>(7.805)</b>	-	-
<b>Αποτελεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων</b>	<b>-</b>	<b>(327)</b>	-	-
Μείον: Δοσμένες οφειλόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(13.809)	(12.541)	-	-
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(668)	(1.323)	-	-
Μείον: Λοιπές δοσμένες εκμεταλλεύσεις	(200)	(288)	-	-
<b>Μικτά αποτελέσματα από το σύνολο των δραστηριοτήτων</b>	<b>745</b>	<b>19.113</b>	<b>644</b>	<b>658</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(13.420)	4.662	(3.215)	(3.643)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(64.655)	(1.439)	(42.041)	4.935
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(62.771)	(3.444)	(42.747)	3.780
<b>Καταβλητέα ο.ε.:</b>				
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(62.257)	(3.183)	(42.747)	3.780
- Διακρίματα μειοψηφίας	(513)	(261)	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>44.034</b>	<b>(328)</b>	<b>44.162</b>	<b>(1.728)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(16.737)	(3.972)	1.415	2.050
<b>Καταβλητέα ο.ε.:</b>				
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(18.224)	(3.711)	1.415	2.050
- Διακρίματα μειοψηφίας	(513)	(261)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)</b>				
- Βασικά	(1,5406)	(0,0782)	(1,0578)	0,0928
- Μειωμένα	(1,5406)	(0,0782)	(1,0578)	0,0928
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβρώσεων</b>	<b>(12,147)</b>	<b>6,125</b>	<b>(3,133)</b>	<b>(3,551)</b>

1. Η Έκθεση δια ετήσιας προηγούμενης μέγας και την χρήση του 2008. Τα λογιστικά στοιχεία αναφέρονται στα ετήσια οικονομικά στοιχεία της Lamda Development S.A. για την περίοδο που έληξε το 2008. Τα οικονομικά στοιχεία καταρτίστηκαν για την περίοδο που έληξε τον 30 Ιουνίου 2012.

2. Οι πληροφορίες αυτές που χρησιμοποιούνται για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις πληροφορίες αυτές που χρησιμοποιούνται για το σύνολο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Lamda Development S.A. και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε τον 31 Δεκεμβρίου 2011.

3. Η εταιρεία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λονδίνο, εγγράφησε στο 61,44% των μετοχών της Lamda Development S.A. και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στα ενοποιημένα οικονομικά καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

4. Οι στοιχεία του Ομίλου που τις αντίστοιχες συμμαχίες, οι κέρδη της καταστάσεως τους έδρας, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία άμεσα ή έμμεσα στο μετωικό τους κέρδη, καθώς και η μείωση εισοδήματος που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στο σημείωμα 7 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5. Η Lamda Development S.A. είναι μετωική εταιρεία που εγγράφησε στο Λονδίνο (Lamda Development S.A. (Netherlands), Property Development DOO και Lamda Development Solus EOOD κατά €14, €24 και €1, αντίστοιχα).

6. Επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου παρουσιάζονται οι πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 179, παράγραφος 62 (εξάμηνο 2011), Ομίλου και την Ελλάδα με αποσπασματικούς ετήσιους οικονομικούς καταστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 179, παράγραφος 62 (εξάμηνο 2011), Ομίλου.

7. Οι πληροφορίες αυτές που χρησιμοποιούνται για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις πληροφορίες αυτές που χρησιμοποιούνται για το σύνολο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Lamda Development S.A. και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε τον 31 Δεκεμβρίου 2011.

8. Στη χρήση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Lamda Development S.A. χρησιμοποίησε την μέθοδο της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων κατά €14, €24 και €1, αντίστοιχα.

9. Τα λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνονται: α) Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €3 (30/5/2011 €-2.251) και €49 (30/5/2011 €0), β) Κέρδη από πώληση ακινήτων, μετά φόρων €704 (30/5/2011 €1.739) και €1244 (30/5/2011 €522) και σε εταιρείες αποδοχών €19 (30/5/2011 €70) και €20 (30/5/2011 €70) και €20 (30/5/2011 €70) και €20 (30/5/2011 €70) και €20 (30/5/2011 €70).

10. Τα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, σε εταιρεία που ενοποιημένα ετήσια, περιλαμβάνονται ποσό ύψους €-44 εκ. που αφορά σε ανατίθεται στα αποτελέσματα του αποθεματικού από μείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Βλέπε σημείωμα 8 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε τον 30 Ιουνίου 2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΙΝΗΣ ΑΔΤ 1276284	Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΕΜΒΛΟΥΣ  ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒΣ 10651	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΧΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062
--	---	--