

# **LAMDA Development S.A.**



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2011**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

*ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28*

*Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123, Μαρούσι*

## Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	<b>Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2</b>
2.	<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
3.	<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>9</b>
4.	<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>12</b>
5.	<b>Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>38</b>

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2011**

**Οι Δηλούντες**

---

**Δρ.Πέτρος Π. Καλαντζής**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά το Α' εξάμηνο του 2011 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 3.444 χιλιάδες έναντι ζημιών € 16.256 χιλιάδων το 2010, ενώ οι ζημιές των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 3.183 χιλιάδες έναντι ζημιών € 16.251 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο βασικός λόγος για την πραγματοποίηση ζημιών προ φόρων σε επίπεδο Ομίλου, είναι οι αρνητικές μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων ύψους € 7.075 χιλιάδων. Επίσης η Εταιρία απομείωσε την αξία ακινήτων, τα οποία είναι καταχωρημένα στο λογαριασμό αποθέματα, κατά το ποσό των € 730 χιλιάδων. Η επαναλαμβανόμενη κερδοφορία του Ομίλου μειώθηκε κατά 7%, φτάνοντας το ποσό των € 21.100 χιλιάδων έναντι € 22.700 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με φόρους ακίνητης περιουσίας ύψους € 700 χιλιάδων οι οποίοι την προηγούμενη χρήση είχαν λογισθεί κατά το τρίτο τρίμηνο.

Μικρή αύξηση κατά 2,86% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε € 41,6 εκ. έναντι € 40,4 εκ. το Α' εξάμηνο του 2010.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 387.543 χιλιάδες έναντι € 405.105 χιλιάδες το Α' εξάμηνο του 2010 παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,34%.

<i>(ποσά σε € '000)</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>Μεταβολή</b>
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	445.016	456.310	-2,48%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	387.543	405.105	-4,34%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	16.146	18.390	-12,20%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	-7.805	-26.088	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.439	-16.184	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-3.183	-16.251	-
Κύκλος εργασιών	41.597	40.440	2,86%

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η εξαιρετικά αρνητική οικονομική συγκυρία και η σημαντική πτώση της κατανάλωσης, επηρέασαν τους βασικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης των εμπορικών κέντρων. Παρόλα αυτά οι επιδόσεις των εμπορικών κέντρων ήταν πολύ καλύτερες σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, που παρουσιάζουν σε σχέση με τις παραδοσιακές αγορές. Το «The Mall Athens» κατά το Α' εξάμηνο του 2011 παρουσίασε πτώση του EBITDA κατά 4% παρόλο, που ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων παρουσίασε μείωση κατά 11%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση του EBITDA κατά 4%, ενώ ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων μειώθηκε κατά

10%. Το «Golden Hall» παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 2% ενώ ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων παρουσιάζει αύξηση κατά 1%.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011**

### **Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων**

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογή τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο η εξαιρετικά επιτυχής λειτουργία των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αποτελεί σημαντικό ανασταλτικό παράγοντα στην ενδεχόμενη μείωση της εμπορικής τους αξίας.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση, που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες, πέρα από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα, όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 12% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 53% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

### **Πληθωριστικός Κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

### **Εξωτερικοί Παράγοντες**

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

## **ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

### **1. THE MALL ATHENS**

#### **1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό

Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρίας Εταιρία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

**(α)** Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.02.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008.

Στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης, μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται –κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης.

**(β)** Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έχει οριστεί εκ νέου για τις 02.11.2011, μετά από αναβολές στις 02.12.2009 και 02.06.2010, 03.11.2010 και 08.06.2011.

**(γ)** Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

**(δ)** Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 14.02.2012, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 09.01.2007, 23.10.2007, 08.01.2008, 07.10.2008, 16.06.2009, 12.10.2010 και 29.03.2011.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις, πλην της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων», ενώ πρόκειται να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση και ως προς την τρίτη αίτηση ακύρωσης.

Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στην δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτησης ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης κάποιας από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και της δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου “The Mall Athens”, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων**

**(α)** Η Εταιρία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην Εταιρία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια Εταιρία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την πωλήτρια Εταιρία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην L.O.V..

Εάν γίνει δεκτή η τρίτη, η τέταρτη ή η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**(β)** Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτίριο γραφείων “ILIDA BUSINESS CENTRE” στην Εταιρία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος,

σύμφωνα με τον οποίο, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα μία από τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης, τότε η αγοράστρια Εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τέταρτης ή της πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια Εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση. Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, εάν ευδοκιμήσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης, η L.O.V. θα δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **2. ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις ακύρωσης κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο, οι οποίες εκδικάσθηκαν ενώπιον του Ε' Τμήματος κατά τη δικάσιμο της 04.03.2009. Επί των δύο αυτών αιτήσεων εκδόθηκαν οι υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις, με τις οποίες οι αιτήσεις αυτές απορρίφθηκαν.

Επίσης εκκρεμεί ενώπιον του Ε' Τμήματος μία αίτηση ακύρωσης κατά της υπουργικής απόφασης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, η οποία δεν έχει ακόμα εκδικασθεί. Σε οποιαδήποτε περίπτωση τυχόν ευδοκίμησης της αίτησης ακύρωσης και δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία της Μαρίνας Φλοίσβου, η LFM θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **3. GOLDEN HALL (πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης)**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

**3.1** Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στο κτίριο του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η θυγατρική της Εταιρίας Εταιρία «ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ Ανώνυμη Εταιρία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (εφεξής «ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ») έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall» (εφεξής το «Συγκρότημα»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση, η οποία ασκήθηκε από συλλόγους και ιδιώτες της ευρύτερης περιοχής, στρέφεται κατά του κύρους της από 29.08.2006 σύμβασης μεταξύ της εταιρίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και της «ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ Α.Ε.» με αντικείμενο την εκμετάλλευση του Συγκροτήματος.

(β) Η δεύτερη αίτηση, η οποία έχει επίσης ασκηθεί από συλλόγους και ιδιώτες της ευρύτερης περιοχής, στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων.

(γ) Η τρίτη, η τέταρτη και η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, οι οποίες έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατοίκους της περιοχής, στρέφονται κατά κύριο λόγο κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα.

Η συζήτηση όλων των παραπάνω υποθέσεων έλαβε χώρα ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 15.01.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 25.09.2009, 06.03.2009 και 07.11.2008. Επί των ανωτέρω αιτήσεων ακύρωσης εκδόθηκαν οι με αρ. 414, 415, 416, 417 και 418/ 2011 αποφάσεις της Ολομέλειας με τις οποίες απορρίφθηκαν όλες οι εν λόγω αιτήσεις ακύρωσης αντίστοιχα.

**3.2.** Εκκρεμούν επίσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης των Τζ. Κλαπάκη και Δ. Κλαπάκη αντίστοιχα, οι οποίες στρέφονται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός άδειας 75/29.05.2003), αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου

τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδείας 5/2007), με την αιτιολογία ότι οι ως άνω πράξεις αλλά και ο ίδιος ο Ν. 3342/2005 αντίκεινται στο Σύνταγμα.

Περαιτέρω, ο αιτών της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησε και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης των εργασιών βάσει της δεύτερης ως άνω άδειας. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας κας Αικατερίνης Μπαλντά, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Σημειώνεται ότι η συζήτηση της πρώτης αίτησης είχε οριστεί μετά από αναβολές για τις 06.04.2011, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης είχε οριστεί μετά από αναβολές για τις 07.06.2011, ημερομηνίες κατά τις οποίες και οι δύο υποθέσεις συζητήθηκαν. Στη μεν δικάσιμο της 06.04.2011 η δίκη καταργήθηκε, στη δε δικάσιμο της 07.06.2011 η δίκη καταργήθηκε για το δεύτερο διάδικο και απερρίφθη η αίτηση του πρώτου (Δ. Κλαπάκη). Η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» είχε ασκήσει παρέμβαση και στις δύο υποθέσεις.

**3.3.** Με δεδομένες τις προαναφερθείσες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας εκτιμάται η απόρριψη και των αιτήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση, εάν οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης γίνει δεκτή και προκύψουν εξ αυτού του λόγου νομικά προβλήματα στην εμπορική εκμετάλλευση του Συγκροτήματος, η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή και να κινηθεί διαδικασία νομιμοποίησης του ακινήτου με την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών πράξεων.

#### **4. MEDITERRANEAN COSMOS**

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας, Εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Ανόνημη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755.038,78 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μην δικαιούται να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας, εκτιμάται ότι η έφεση θα ευδοκιμήσει λόγω ύπαρξης ρητής πρόβλεψης στα συμβατικά έγγραφα του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την οποία η εκχώρηση των απαιτήσεων από την Εταιρία προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων τελούσε υπό την αναβλητική αίρεση της επίδοσης της λεγόμενης «ειδοποίησης εκτέλεσης». Η εν λόγω όμως αίρεση -όπως δέχεται και η ως άνω απόφαση- ουδέποτε πληρώθηκε.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.



**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2011.

**Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2011**

---

**Δρ.Πέτρος Π. Καλαντζής**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της “LAMDA Development S.A.”

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της “LAMDA Development S.A.” (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 25 Αυγούστου 2011

ΠραϊσγουάτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268,  
153 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2011

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	18
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>19</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	19
3. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	22
4. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	24
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	25
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	26
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	28
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.....	29
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	29
11. Δανεισμός.....	30
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	32
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	32
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	33
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	34
16. Κέρδη ανά μετοχή.....	35
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	36
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	37
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	37
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών .....	37

**Ισολογισμός**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	629.917	643.580	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	42.986	43.994	545	595
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.239	4.309	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	217.493	217.992
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.324	4.414	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	51.334	53.586	51.334	53.586
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	0	1	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.208	972	3	356
Λοιπές απαιτήσεις		5.442	7.591	83.035	80.944
		<b>739.449</b>	<b>758.446</b>	<b>356.180</b>	<b>357.241</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		133.075	133.361	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		41.266	42.506	19.689	17.147
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		7.581	6.752	6.001	6.123
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	149.476	150.283	78.871	79.094
		<b>331.398</b>	<b>332.902</b>	<b>104.560</b>	<b>102.364</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.070.847</b>	<b>1.091.348</b>	<b>460.740</b>	<b>459.606</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		220.732	220.732	220.732	220.732
Λοιπά αποθεματικά		(15.372)	(15.189)	(19.271)	(17.673)
Κέρδη εις νέον		182.183	185.579	26.742	22.962
		<b>387.543</b>	<b>391.122</b>	<b>228.203</b>	<b>226.021</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		11.785	12.007	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>399.328</b>	<b>403.129</b>	<b>228.203</b>	<b>226.021</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	11	542.434	571.037	202.000	220.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		58.730	58.264	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	1.124	2.358	286	939
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		613	613	502	502
Λοιπές υποχρεώσεις		4.529	4.309	-	-
		<b>607.430</b>	<b>636.581</b>	<b>202.789</b>	<b>221.442</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		31.337	34.620	11.748	12.143
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		549	3.418	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	154	1.082	-	-
Δάνεια	11	32.049	12.518	18.000	-
		<b>64.089</b>	<b>51.638</b>	<b>29.748</b>	<b>12.143</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>671.519</b>	<b>688.219</b>	<b>232.537</b>	<b>233.585</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.070.847</b>	<b>1.091.348</b>	<b>460.740</b>	<b>459.606</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Αυγούστου 2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Ι276284

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010
Πωλήσεις		41.597	40.440	658	597
Έσοδα από μερίσματα		3.480	3.419	8.084	9.389
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(7.075)	(24.125)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(730)	(1.963)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(1.523)	(1.192)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(12.541)	(11.072)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.219)	(4.244)	(2.457)	(2.945)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.263)	(1.180)	(93)	(89)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(3.693)	(3.167)	(523)	(494)
Κόστος εργολαβιών		(288)	(215)	-	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	4	(327)	-	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	81	-	5
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(5.076)	(4.478)	(1.228)	(984)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>8.341</b>	<b>(7.698)</b>	<b>4.441</b>	<b>5.479</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.113	2.435	4.262	4.343
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(12.314)	(11.334)	(3.768)	(2.947)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	420	413	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(1.439)</b>	<b>(16.184)</b>	<b>4.935</b>	<b>6.875</b>
Φόρος εισοδήματος	17	(2.004)	(72)	(1.156)	(360)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(3.444)</b>	<b>(16.256)</b>	<b>3.780</b>	<b>6.515</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.183)	(16.251)	3.780	6.515
Δικαιώματα μειοψηφίας		(261)	(6)	-	-
		<b>(3.444)</b>	<b>(16.256)</b>	<b>3.780</b>	<b>6.515</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	(0,08)	(0,40)	0,09	0,16
Μειωμένα	16	(0,08)	(0,40)	0,09	0,16

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2011 έως 30.06.2011	01.04.2010 έως 30.06.2010	01.04.2011 έως 30.06.2011	01.04.2010 έως 30.06.2010
Πωλήσεις		21.385	20.247	325	317
Έσοδα από μερίσματα		57	-	4.662	5.970
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(7.075)	(24.125)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(730)	(1.963)	-	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(1.100)	(586)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.402)	(6.284)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.240)	(2.236)	(1.254)	(1.579)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(633)	(601)	(47)	(47)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.751)	(1.601)	(256)	(222)
Κόστος εργαλαβίων		(235)	(151)	-	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	4	(327)	-	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	81	-	5
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(3.999)	(2.976)	(787)	(555)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(3.050)</b>	<b>(20.196)</b>	<b>2.643</b>	<b>3.888</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.115	1.398	2.148	2.248
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.544)	(5.860)	(1.943)	(1.497)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	112	(246)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(8.368)</b>	<b>(24.903)</b>	<b>2.849</b>	<b>4.638</b>
Φόρος εισοδήματος	17	(569)	1.464	(809)	(311)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(8.937)</b>	<b>(23.440)</b>	<b>2.040</b>	<b>4.327</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(8.802)	(22.335)	2.040	4.327
Δικαιώματα μειοψηφίας		(135)	(1.104)	-	-
		<b>(8.937)</b>	<b>(23.440)</b>	<b>2.040</b>	<b>4.327</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	(0,22)	(0,55)	0,05	0,11
Μειωμένα	16	(0,22)	(0,54)	0,05	0,11

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(3.444)</b>	<b>(16.256)</b>	<b>3.780</b>	<b>6.515</b>
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(2.251)	(23.495)	(2.251)	(23.495)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	1.730	(1.547)	522	(841)
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	389	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(528)</b>	<b>(24.653)</b>	<b>(1.729)</b>	<b>(24.336)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(3.972)</b>	<b>(40.911)</b>	<b>2.050</b>	<b>(17.820)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.711)	(40.948)	2.050	(17.820)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(261)	37	-	-
	<b>(3.972)</b>	<b>(40.911)</b>	<b>2.050</b>	<b>(17.820)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>217.669</b>	<b>4.157</b>	<b>224.654</b>	<b>446.479</b>	<b>40.240</b>	<b>486.719</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(16.251)	(16.251)	(6)	(16.256)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(23.495)	-	(23.495)	-	(23.495)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1.706)	-	(1.706)	158	(1.547)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	342	-	342	47	389
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(24.858)</b>	<b>(16.251)</b>	<b>(41.109)</b>	<b>199</b>	<b>(40.911)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	195	-	195	-	195
Μέρισμα για το 2009 σε μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.527)	(1.527)
Αγορά ιδίων μετοχών	(461)	-	-	(461)	-	(461)
	(461)	195	-	(266)	(1.527)	(1.793)
<b>30 Ιουνίου 2010</b>	<b>217.207</b>	<b>(20.506)</b>	<b>208.403</b>	<b>405.105</b>	<b>38.913</b>	<b>444.017</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(15.189)</b>	<b>185.579</b>	<b>391.122</b>	<b>12.007</b>	<b>403.129</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(3.183)	(3.183)	(261)	(3.444)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.251)	-	(2.251)	-	(2.251)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	1.730	-	1.730	-	1.730
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(7)	-	(7)	-	(7)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(528)</b>	<b>(3.183)</b>	<b>(3.711)</b>	<b>(261)</b>	<b>(3.972)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	39	39
Σχηματισμός αποθεματικών	-	213	(213)	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	132	-	132	-	132
	-	345	(213)	132	39	171
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(15.372)</b>	<b>182.183</b>	<b>387.543</b>	<b>11.785</b>	<b>399.328</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>217.669</b>	<b>2.413</b>	<b>21.058</b>	<b>241.140</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	6.515	6.515
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(841)	-	(841)
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(23.495)	-	(23.495)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(24.336)</b>	<b>6.515</b>	<b>(17.820)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	195	-	195
Αγορά ιδίων μετοχών	(461)	-	-	(461)
	(461)	195	-	(266)
<b>30 Ιουνίου 2010</b>	<b>217.207</b>	<b>(21.727)</b>	<b>27.574</b>	<b>223.054</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(17.673)</b>	<b>22.962</b>	<b>226.021</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	3.780	3.780
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	522	-	522
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.251)	-	(2.251)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(1.729)</b>	<b>3.780</b>	<b>2.050</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	132	-	132
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(19.271)</b>	<b>26.742</b>	<b>228.203</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
	12	10.541	11.650	(3.335)	(11.325)
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες		(12.155)	(10.695)	(3.689)	(2.441)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(1.888)	(5.451)	(96)	(3.644)
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		<b>(3.502)</b>	<b>(4.496)</b>	<b>(7.120)</b>	<b>(17.410)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5	(211)	(2.747)	(43)	(108)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4	6.573	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		3.480	3.419	5.010	9.389
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.127	2.344	1.434	1.979
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη		-	190	-	378
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		-	65	-	65
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	-	(3.183)	-	(3.183)
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	-	-	497	(2.866)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		<b>11.968</b>	<b>88</b>	<b>6.897</b>	<b>5.653</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		-	(461)	-	(461)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-	(8)	-	(8)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		39	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	11	-	138	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(8.891)	(6.480)	-	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(420)	(415)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<b>(9.272)</b>	<b>(7.226)</b>	<b>-</b>	<b>(469)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(807)</b>	<b>(11.634)</b>	<b>(223)</b>	<b>(12.226)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	150.283	216.658	79.094	148.732
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	<b>149.476</b>	<b>205.024</b>	<b>78.871</b>	<b>136.505</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Αυγούστου 2011.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν επισκοπηθεί.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2011 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2011. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010 που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

#### 2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικές ή ασυνήθιστες συναλλαγές σε σχέση με το αντικείμενο δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες θα πρέπει να απεικονιστούν είτε σε ξεχωριστή γραμμή στις Οικονομικές Καταστάσεις είτε να γίνουν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων

απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2011. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

##### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

##### **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

##### **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

### **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012)

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012)

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις τα οποία είναι τα εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

**Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA ( Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>35.759</b>	<b>5.872</b>	<b>41.631</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(34)	-	(34)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>35.725</b>	<b>5.872</b>	<b>41.597</b>
<b>EBITDA</b>	<b>11.229</b>	<b>(1.094)</b>	<b>10.135</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>34.302</b>	<b>6.219</b>	<b>40.521</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(82)	-	(82)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>34.220</b>	<b>6.219</b>	<b>40.440</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(7.317)</b>	<b>1.722</b>	<b>(5.595)</b>

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2011**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>18.436</b>	<b>2.967</b>	<b>21.403</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>18.419</b>	<b>2.967</b>	<b>21.386</b>
<b>EBITDA</b>	<b>455</b>	<b>(570)</b>	<b>(115)</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>16.946</b>	<b>3.337</b>	<b>20.283</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(37)	-	(37)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>16.909</b>	<b>3.337</b>	<b>20.247</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(18.964)</b>	<b>1.646</b>	<b>(17.318)</b>

	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού τομέων</b>			
30 Ιουνίου 2011	<b>968.362</b>	<b>49.943</b>	<b>1.018.306</b>
31 Δεκεμβρίου 2010	<b>988.203</b>	<b>48.588</b>	<b>1.036.791</b>
30 Ιουνίου 2010	<b>1.050.378</b>	<b>51.458</b>	<b>1.101.837</b>

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

<b>Συμφωνία Καθαρών κερδών/(ζημιών) περιόδου</b>	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
EBITDA	10.135	(5.595)
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(3.682)	(4.423)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.263)	(1.180)
Έσοδα από μερίσματα	3.480	3.419
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	81
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(327)	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	420	413
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.113	2.435
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.314)	(11.334)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.439)</b>	<b>(16.184)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.004)	(72)
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου</b>	<b>(3.444)</b>	<b>(16.256)</b>

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>30 Ιουνίου 2010</b>
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.018.306	1.036.791	1.101.837
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.208	972	651
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	51.334	53.586	49.865
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.070.847</b>	<b>1.091.348</b>	<b>1.152.353</b>



#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	643.580	675.189	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	637	-	-
Αύξηση συμμετοχής σε κοινοπραξίες	-	3.802	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	312	330	-	-
Πωλήσεις <sup>(1)</sup>	(6.900)	-	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(7.075)	(36.377)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>629.917</b>	<b>643.580</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Η αγορά των επενδυτικών ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζεται από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Τα εμπορικά επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, τα οποία αποτελούν το 85% του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων, απομειώθηκαν κατά €4,1εκ., ήτοι 0,75% της εύλογης αξίας σε σύγκριση με τις 31 Δεκεμβρίου 2010 όπου το σύνολο των αντίστοιχων ζημιών εύλογης αξίας σε επίπεδο έτους ανερχόταν σε ποσό ύψους €21,4εκ., ήτοι 4% αντίστοιχα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία, οι οποίες είναι σημαντικά μικρότερες από αυτές που σημειώθηκαν στις λιανικές πωλήσεις των μεγάλων εμπορικών δρόμων, αντανακλά τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για εμπορικούς χώρους εντός μεγάλων και επιτυχημένων εμπορικών κέντρων στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

(1) Η θυγατρική εταιρία LAMDA Estate Development ΑΕ προχώρησε στις 12/5/2011 σε πώληση γραφειακών χώρων 1.314 τ.μ επί της οδού Όθωνος έναντι συνολικού τιμήματος €6.573 χιλ.. Η απόδοση της επένδυσης ανέρχεται σε 7,75% ετησίως. Ο αγοραστής είναι η εταιρία Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής της Εταιρίας όπως αυτή έχει ανακοινωθεί.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €10,4εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €290,4εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €193,2 εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Οικόπεδα & Κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>		32.026	11.824	4.716	2.421	3.560	54.545
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξία		1	5	14	-	-	20
Προσθήκες		132	187	479	51	2.121	2.970
Πωλήσεις		-	(1)	(16)	-	-	(17)
Ανακατανομές		5.134	533	-	-	(5.667)	-
Εξαγορά θυγατρικών		-	-	4	2	-	6
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>37.292</b>	<b>12.548</b>	<b>5.197</b>	<b>2.474</b>	<b>12</b>	<b>57.524</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>37.292</b>	<b>12.548</b>	<b>5.197</b>	<b>2.474</b>	<b>12</b>	<b>57.524</b>
Προσθήκες		-	8	137	14	51	211
Διαγραφές		-	(60)	(8)	-	-	(68)
<b>30 Ιουνίου 2011</b>		<b>37.292</b>	<b>12.497</b>	<b>5.327</b>	<b>2.489</b>	<b>63</b>	<b>57.667</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>		(3.228)	(3.476)	(2.195)	(2.334)	-	(11.236)
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξία		-	(2)	(7)	-	-	(10)
Αποσβέσεις χρήσης		(1.055)	(430)	(745)	(65)	-	(2.294)
Πωλήσεις		-	1	14	-	-	14
Εξαγορά θυγατρικών		-	-	(3)	(2)	-	(6)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>(4.282)</b>	<b>(3.908)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(2.402)</b>	<b>-</b>	<b>(13.531)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>(4.282)</b>	<b>(3.908)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(2.402)</b>	<b>-</b>	<b>(13.531)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(565)	(212)	(378)	(36)	-	(1.193)
Πωλήσεις / Διαγραφές		-	32	7	-	-	39
<b>30 Ιουνίου 2011</b>		<b>(4.849)</b>	<b>(4.087)</b>	<b>(3.308)</b>	<b>(2.438)</b>	<b>-</b>	<b>(14.681)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>33.008</b>	<b>8.639</b>	<b>2.260</b>	<b>72</b>	<b>12</b>	<b>43.994</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011</b>		<b>32.444</b>	<b>8.409</b>	<b>2.019</b>	<b>51</b>	<b>63</b>	<b>42.986</b>

Ποσά σε € χιλ.	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Οικόπεδα & Κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο	
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>		300	40	1.046	2.371	3.757
Προσθήκες		-	50	48	25	123
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.094</b>	<b>2.396</b>	<b>3.881</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.094</b>	<b>2.396</b>	<b>3.881</b>
Προσθήκες		-	4	28	11	43
Πωλήσεις		-	-	(8)	-	(8)
<b>30 Ιουνίου 2011</b>		<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.115</b>	<b>2.407</b>	<b>3.916</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>		(159)	(13)	(640)	(2.294)	(3.107)
Αποσβέσεις χρήσης		(12)	(10)	(115)	(42)	(179)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>(171)</b>	<b>(24)</b>	<b>(755)</b>	<b>(2.337)</b>	<b>(3.286)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>(171)</b>	<b>(24)</b>	<b>(755)</b>	<b>(2.337)</b>	<b>(3.286)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(6)	(6)	(59)	(22)	(93)
Πωλήσεις		-	-	7	-	7
<b>30 Ιουνίου 2011</b>		<b>(176)</b>	<b>(29)</b>	<b>(808)</b>	<b>(2.358)</b>	<b>(3.371)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>130</b>	<b>67</b>	<b>339</b>	<b>59</b>	<b>595</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011</b>		<b>124</b>	<b>65</b>	<b>307</b>	<b>48</b>	<b>545</b>

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Παραχωρήσεις και δικαιώματα</b>
<b>ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>5.469</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>5.469</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>(1.020)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>(1.160)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(1.160)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(70)
<b>30 Ιουνίου 2011</b>	<b>(1.230)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.309</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>4.239</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

## 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>219.921</b>	<b>175.873</b>
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξίες	-	1.575
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(497)	41.717
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	131
Πωλήσεις/ εξαγορές θυγατρικών επιχειρήσεων	-	625
Εκκαθάριση συμμετοχών	(3)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>219.422</b>	<b>219.921</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

## Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2011

### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30 Ιουνίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής
				εγκατάστασης	
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	44.547	13.164	31.383	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	33.000	-	33.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	100,00%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	2.484	8.350	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.213	-	14.213	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	83	-	83	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	2.801	-	2.801	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	74.828	-	74.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>199.511</b>	<b>15.648</b>	<b>183.863</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>34.337</b>	<b>707</b>	<b>33.630</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.929</b>	<b>-</b>	<b>1.929</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>235.777</b>	<b>16.355</b>	<b>219.422</b>		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Ιουνίου 2011

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	367	571	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	40	70	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	389	404	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	165	185	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.433	1.433	Ρουμανία	40,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.930</b>	<b>2.394</b>	<b>4.324</b>		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2011 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

### Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO, LAMDA Development DOO Beograd, ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ και LAMDA Flisvos Holding ΑΕ κατά €2,5εκ, €3,4εκ, €1,3εκ, €0,3εκ, €0,2εκ, και €0,1εκ αντίστοιχα. Αντίθετα, η κατά 100% θυγατρική LAMDA Estate Development ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €8,1εκ. Επιπλέον, η θυγατρική LAMDA Development Vitoshka EOOD προχώρησε σε λύση και εκκαθάριση χωρίς επιπλέον ζημιές / κέρδη σε ενοποιημένο επίπεδο.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2011 έχει ως εξής:

## Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2011

Εταιρία			%	Εταιρία			%
			συμμετοχής				συμμετοχής
LAMDA Development SA			Μητρική				
<b>Ολική ενοποίηση</b>							
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,00%	TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος		90,00%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα		100,00%	<b>Αναλογική ενοποίηση</b>			
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα		61,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση	47,11%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα		100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα	Έμμεση	50,00%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα		100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα		100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα		80,00%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση	50,00%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα		100,00%	<b>Καθαρή θέση</b>			
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα		100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα		34,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,67%
Property Development DOO	Σερβία		100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα		19,50%
Property Investments DOO	Σερβία		100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,00%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία		20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία		20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,00%				
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία		100,00%				
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία		100,00%				

### 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>53.586</b>	<b>70.177</b>	<b>53.586</b>	<b>70.177</b>
Προσθήκες	-	3.212	-	3.212
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(2.251)	(19.803)	(2.251)	(19.803)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>51.334</b>	<b>53.586</b>	<b>51.334</b>	<b>53.586</b>

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 9.005.987 μετοχές (31/12/2010: 9.005.987 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 30/6/2011 και 31/12/2010 και το προκύπτον αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης. Η συμμετοχή της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό 14,76% (31/12/2010: 14,76%).

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 30/6/2011 και 31/12/2010.

## 9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2011		31.12.2010		30.06.2011		31.12.2010	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	-	-	1	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	1.198	-	3.440	-	286	-	939
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.198</b>	<b>1</b>	<b>3.440</b>	<b>-</b>	<b>286</b>	<b>-</b>	<b>939</b>
Μη κυκλοφορούν	-	1.124	1	2.358	-	286	-	939
Κυκλοφορούν	-	154	-	1.082	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.278</b>	<b>1</b>	<b>3.440</b>	<b>-</b>	<b>286</b>	<b>-</b>	<b>939</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2011 ήταν €152,75εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2011 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 1,40%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Διαθέσιμα σε τράπεζες	23.289	18.777	1.307	825
Διαθέσιμα στο ταμείο	228	326	7	6
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	125.959	131.180	77.557	78.263
<b>Σύνολο</b>	<b>149.476</b>	<b>150.283</b>	<b>78.871</b>	<b>79.094</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

## 11. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	26.260	26.302	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	508.396	536.501	202.000	220.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.778	8.234	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>542.434</b>	<b>571.037</b>	<b>202.000</b>	<b>220.000</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	84	95	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	31.010	11.504	18.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	955	919	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>32.049</b>	<b>12.518</b>	<b>18.000</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>574.483</b>	<b>583.556</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

**12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	607.601	235.000
Απόκτηση ποσοστού σε συνδεδεμένη εταιρία	1.926	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	466	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(25.538)	(15.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	12	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(910)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>583.556</b>	<b>220.000</b>

**6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	583.556	220.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	239	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(8.891)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(420)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>574.483</b>	<b>220.000</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	108.612	88.389	96.500	75.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	308.929	380.276	73.500	145.000
Πάνω από 5 έτη	124.893	102.372	32.000	-
	<b>542.434</b>	<b>571.037</b>	<b>202.000</b>	<b>220.000</b>

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2011 είναι τα παρακάτω:

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση  
Α' Εξάμηνο 2011**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,81%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5,48%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,88%	3,92%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,97%	3,35%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,51% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,79%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,30%.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι με βάση τις τραπεζικές συμβάσεις αξιολογούνται στο τέλος της κάθε λογιστικής χρήσης.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.209	1.141	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.631	4.534	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	4.013	4.561	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.853</b>	<b>10.236</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.120)	(1.083)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>8.733</b>	<b>9.153</b>	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μέχρι 1 έτος	957	919	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.945	3.885	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	3.832	4.349	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.733</b>	<b>9.153</b>	-	-



## 12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(3.444)	(16.256)	3.780	6.515
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		2.004	72	1.156	360
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.193	1.110	93	89
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	70	70	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών		-	-	-	(5)
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης		-	-	-	(131)
Προβλέψεις για επισφάλειες		958	1.162	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		262	210	203	173
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(420)	(413)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.480)	(3.419)	(8.084)	(9.389)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		165	256	165	256
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		327	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(2.113)	(2.435)	(4.262)	(4.343)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		12.314	11.334	3.768	2.947
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		730	1.963	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	7.075	24.125	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		31	-	3	-
		<b>15.673</b>	<b>17.779</b>	<b>(3.180)</b>	<b>(3.528)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(755)	560	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(846)	421	304	(6.106)
Μείωση υποχρεώσεων		(3.530)	(7.110)	(459)	(1.692)
		<b>(5.132)</b>	<b>(6.129)</b>	<b>(155)</b>	<b>(7.798)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>10.541</b>	<b>11.650</b>	<b>(3.335)</b>	<b>(11.325)</b>

## 13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Έως 1 έτος	18.402	18.676	975	948
Από 2-5 έτη	78.606	80.169	3.908	3.830
Περισσότερα από 5 έτη	875.161	928.922	5.017	5.516
<b>Σύνολο</b>	<b>972.169</b>	<b>1.027.767</b>	<b>9.899</b>	<b>10.293</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

#### 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<b>Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	26.575	26.372	345	345
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	357	356	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	193.200	193.200	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	1.599	1.599	24.659	24.659
Λοιπές	35.695	35.770	35.593	35.593
<b>Σύνολο</b>	<b>257.426</b>	<b>257.298</b>	<b>60.596</b>	<b>60.596</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην συνδεδεμένη εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ, €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 1.4.2009, μετά από αναβολή στις 2.4.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €18εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €2εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», για το λόγο δε αυτό η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Flisvos Marina AE» εκκρεμεί ενώπιον του ΣτΕ μία αίτηση ακύρωσης σχετικά με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η Εταιρία προσδοκά αίτσια έκβαση για την εκκρεμούσα αυτή υπόθεση. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Olympia Village AE» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 3.5.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 5.3.2010 και στις 16.12.2010

εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης, μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας - παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 2.11.2011, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 14.2.2012, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στην δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.

- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ» εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας μία αίτηση ακύρωσης, η οποία στρέφεται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του εν λόγω κτιρίου. Η συζήτηση της αίτησης είχε οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 7.6.2011, ημερομηνία κατά την οποία η υπόθεση συζητήθηκε, οπότε και η δίκη καταργήθηκε για το δεύτερο διάδικο και απερρίφθη η αίτηση του πρώτου (Δ. Κλαπάκη).
- Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης με δεδομένες τις απορριπτικές αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας σε αιτήσεις ακύρωσης αντίστοιχου περιεχομένου.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

## 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias AE.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2011 έως 30.06.2011	1.1.2010 έως 30.06.2010	1.1.2011 έως 30.06.2011	1.1.2010 έως 30.06.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.504	1.730	584	534
	<b>1.504</b>	<b>1.730</b>	<b>584</b>	<b>534</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	1.787	2.971	535	495
	<b>1.787</b>	<b>2.971</b>	<b>535</b>	<b>495</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>3.990</b>	<b>3.419</b>	<b>8.084</b>	<b>9.389</b>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	171	281	171	281
	<b>171</b>	<b>281</b>	<b>171</b>	<b>281</b>

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση**  
**Α' Εξάμηνο 2011**

ν) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	27	62	-	-
- συνδεδεμένα	209	100	328	570
	<b>236</b>	<b>163</b>	<b>328</b>	<b>570</b>
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- μητρικής	403	-	2.108	-
	<b>403</b>	<b>-</b>	<b>2.108</b>	<b>-</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	1	1	-	-
- συνδεδεμένα	452	1.844	4	9
	<b>453</b>	<b>1.845</b>	<b>4</b>	<b>9</b>
<b>vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	2.720	2.747	85.933	81.107
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	5
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(190)	-	(379)
Συναλλαγματικές διαφορές	22	36	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	2.086	4.011
Τόκος που χρεώθηκε	63	127	590	1.190
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>2.804</b>	<b>2.720</b>	<b>88.610</b>	<b>85.933</b>
<b>vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	77.849	79.373	45.196	45.172
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(1.058)	(1.553)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(1.190)	(1.752)	(568)	(997)
Τόκος που χρεώθηκε	1.429	1.780	786	1.021
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>77.030</b>	<b>77.849</b>	<b>45.414</b>	<b>45.196</b>
<b>viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>56.013</b>	<b>53.099</b>	<b>34.296</b>	<b>37.025</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

## 16. Κέρδη ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2011 έως 30.06.2011	01.01.2010 έως 30.06.2010
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(3.183)	(16.251)	3.780	6.515
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.716	40.760	40.716	40.760
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>(0,08)</b>	<b>(0,40)</b>	<b>0,09</b>	<b>0,16</b>

## Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2011 έως	1.1.2010 έως	1.1.2011 έως	1.1.2010 έως
Ποσά σε Ευρώ	30.6.11	30.6.10	30.6.11	30.6.10
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	(3.183)	(16.251)	3.780	6.515
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.716	40.760	40.716	40.760
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	217	-	217
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>40.716</b>	<b>40.977</b>	<b>40.716</b>	<b>40.977</b>
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>(0,08)</b>	<b>(0,40)</b>	<b>0,09</b>	<b>0,16</b>

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

## 17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο που έληξε 30/6/2010, στο φόρο εισοδήματος είχε αναγνωριστεί έκτακτη εισφορά ποσό ύψους €2.589χιλ. σε αντίθεση με την τρέχουσα περίοδο, όπου δεν έχει επιβληθεί αντίστοιχος φόρος.

Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις		Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις	
	2009-2011	2010-2011		2003-2011	2010-2011
LAMDA Development SA	2009-2011		LAMDA Development DOO Beograd		2003-2011
LAMDA Olympia Village AE	2008-2011		Property Development DOO		2010-2011
ΠΥΛΑΙΑ AE	2009-2011		Property Investments DOO		2008-2011
LAMDA Δομή AE	2009-2011		LAMDA Development Romania SRL		2010-2011
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2011		LAMDA Development Sofia EOOD		2006-2011
LAMDA Prime Properties SA	2005-2011		LAMDA Development South EOOD		2007-2011
LAMDA Hellix AE	2010-2011		SC LAMDA MED SRL		2005-2011
LAMDA Estate Development SA	2010-2011		EFG PROPERTY SERVICES SA		2005-2011
LAMDA Property Management AE	2010-2011		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD		2005-2011
KRONOS PARKING AE	2010-2011		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD		2005-2011
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010-2011		LAMDA Development Montenegro DOO		2007-2011
LAMDA Flisvos Holding AE	2010-2011		LAMDA Development (Netherlands) BV		2008-2011
LAMDA Waste Management SA	2010-2011		Robies Services Ltd		2007-2011
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010-2011		Robies Proprietati Imobiliare SRL		2007-2011
LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2011		SC LAMDA Properties Development SRL		2007-2011
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010-2011		SC LAMDA Olympic SRL		2002-2011
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010-2011		Singidunum-Buildings DOO		2007-2011
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2010-2011		GLS OOD		2006-2011
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	2010-2011		TIHI EOOD		2008-2011
LAMDA Ακίνητα AE	2010-2011		S.L. Imobilia DOO		2008-2011

**18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 157, Εταιρίας 63 (εξάμηνο 2010: Όμιλος 142, Εταιρία 72). Κατά την 30/6/2011 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνο 2010: Όμιλος 0, Εταιρία 0).


**19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

**20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών**

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ ΚΑΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**

 <b>LAMDΑ DEVELOPMENT S.A.</b> <b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b> ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28 Δεσφύνθησ δδρας: Λεωφ.Κηφισίος 37Α, 151 23 Μαρσίσι		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011</b> <b>Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</b>																																																																																																																																																											
		Η παρούσα έκθεση είναι πληροφόρηση, που προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, αποκλειστικά με βάση τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτήν και δεν αποτελεί, ούτε μπορεί να αποτελέσει έδαφος επένδυσης, αλλά ούτε και έδρα οποιασδήποτε απόφασης.																																																																																																																																																											
<b>ΕΤΕΡΕΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ</b> Διεύθυνση Υποστήριξη - Μαγαζιά Δεσφύνθησ δδρας: Λεωφ.Κηφισίος 37Α, 151 23 Μαρσίσι Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: Ομάδα υπεύθυνος έκθεσης: Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία: Τύπος έκθεσης υποκείμενης:	Υπεύθυνος έκθεσης: Διεύθυνση Υποστήριξη www.lamda-development.gr 25 Αυγούστου 2011 Διεύθυνση Διοίκησης (AM, DCEP, 18001) Πρωτογενής Ομάδα ΕΣΚ Μεταφραστική έκθεση	<b>Σύστημα έκθεσης υπεύθυνος έκθεσης</b> Πρόεδρος: Αντιπρόεδρος: Διεύθυνση έκθεσης: Μέλη:	Δρ. Παναγιώτης Καλαϊτζής Ευαγγελία Ι. Χρόνη Οδυσσεύς Ε. Αλιβαντίδης Φώτιος Σ. Αθανασίου Εμμανουήλ Ιωάννης Βασιλείου Παύλος Κ. Γεωργιάδης Θεοδώρα Κ. Τσιφλίδου Οδυσσεύς Π. Καραγιάννης Αλέξανδρος Β. Γεωργιαδής																																																																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Πιστά κεφάλαια σε κτλ. εκτός €)</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Πιστά κεφάλαια σε κτλ. εκτός € - Έμμεση μέθοδος)</b>																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ο ΟΜΛΟΓΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/6/2011</th> <th>31/12/2010</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Επένδυσεις σε κτίρια</td> <td>629.917</td> <td>643.580</td> </tr> <tr> <td>Παρακρατούμενα εισοδήματα λόγω σκευής</td> <td>42.986</td> <td>43.994</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά περιουσιακά στοιχεία</td> <td>4.298</td> <td>4.389</td> </tr> <tr> <td>Επένδυσεις σε θυγατέρες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>4.524</td> <td>4.414</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα κέρδη</td> <td>51.334</td> <td>59.588</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα κέρδη από θυγατέρες που είναι σε διαδικασία υλοποίησης</td> <td>6.650</td> <td>8.564</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>133.075</td> <td>139.261</td> </tr> <tr> <td>Πόσους και άλλα δικαιώματα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>48.847</td> <td>48.298</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και αποθεύματα</td> <td>140.476</td> <td>150.293</td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b></td> <td><b>1.070.947</b></td> <td><b>1.091.248</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/6/2011	31/12/2010	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Επένδυσεις σε κτίρια	629.917	643.580	Παρακρατούμενα εισοδήματα λόγω σκευής	42.986	43.994	Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	4.298	4.389	Επένδυσεις σε θυγατέρες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.524	4.414	Καταβληθέντα κέρδη	51.334	59.588	Καταβληθέντα κέρδη από θυγατέρες που είναι σε διαδικασία υλοποίησης	6.650	8.564	Αποθέματα	133.075	139.261	Πόσους και άλλα δικαιώματα περιουσιακά στοιχεία	48.847	48.298	Ταμειακά διαθέσιμα και αποθεύματα	140.476	150.293	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.070.947</b>	<b>1.091.248</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ο ΟΜΛΟΓΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>1/1-30/6/2011</th> <th>1/1-30/6/2010</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td>(1.439)</td> <td>(16.394)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από διαπραγματευτικές δραστηριότητες</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Πήλην / μείον προσαρμογές για:</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μεταβολές επί πληρωτέων αξιών επένδυσεων σε κτίρια και αποθέματα</td> <td>7.805</td> <td>28.088</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>1.263</td> <td>1.180</td> </tr> <tr> <td>Παροχές</td> <td>1.200</td> <td>1.371</td> </tr> <tr> <td>Απομειωμένα κέρδη, κέρδη, κέρδη και ζημιές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>(5.572)</td> <td>(3.832)</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα κέρδη / (Ζημιό)</td> <td>10.200</td> <td>8.889</td> </tr> <tr> <td><b>Πήλην / μείον προσαρμογές για μεταβολές προσαρμογές και κέρδη / κέρδη / (Ζημιό) που αποκτήθηκαν με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>196</b></td> <td><b>256</b></td> </tr> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(75)</b></td> <td><b>569</b></td> </tr> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(849)</b></td> <td><b>421</b></td> </tr> <tr> <td>Μείωση υπολοίπων</td> <td>(3.530)</td> <td>(7.110)</td> </tr> <tr> <td>Μίσση</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοοικονομικά κέρδη / (Ζημιό) από επένδυση</td> <td>(12.155)</td> <td>(10.895)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοοικονομικά κέρδη / (Ζημιό) από επένδυση</td> <td>(1.880)</td> <td>(5.451)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(13.922)</b></td> <td><b>(4.490)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων</td> <td>(211)</td> <td>(2.345)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων που είναι σε επένδυση</td> <td>6.573</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μεταβολές σε αποθέματα</td> <td>3.480</td> <td>3.419</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι και κερδοφόροι</td> <td>2.127</td> <td>2.344</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>-</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από πωληθέντα αποθέματα</td> <td>-</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση αποθεμάτων</td> <td>-</td> <td>(7.611)</td> </tr> <tr> <td>Μείωση υπολοίπων</td> <td>-</td> <td>8.709</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(11.368)</b></td> <td><b>88</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων</td> <td>39</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μεταβολές από πωληθέντα</td> <td>-</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>(429)</td> <td>(415)</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από πωληθέντα</td> <td>(8.919)</td> <td>16.499</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(8.720)</b></td> <td><b>(7.222)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(977)</b></td> <td><b>(11.430)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(130.253)</b></td> <td><b>29.294</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(140.476)</b></td> <td><b>(28.822)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td><b>(368.706)</b></td> <td><b>(110.958)</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.439)	(16.394)	Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από διαπραγματευτικές δραστηριότητες	-	-	<b>Πήλην / μείον προσαρμογές για:</b>			Μεταβολές επί πληρωτέων αξιών επένδυσεων σε κτίρια και αποθέματα	7.805	28.088	Αποθέματα	1.263	1.180	Παροχές	1.200	1.371	Απομειωμένα κέρδη, κέρδη, κέρδη και ζημιές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(5.572)	(3.832)	Καταβληθέντα κέρδη / (Ζημιό)	10.200	8.889	<b>Πήλην / μείον προσαρμογές για μεταβολές προσαρμογές και κέρδη / κέρδη / (Ζημιό) που αποκτήθηκαν με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>196</b>	<b>256</b>	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(75)</b>	<b>569</b>	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(849)</b>	<b>421</b>	Μείωση υπολοίπων	(3.530)	(7.110)	Μίσση	-	-	Χρηματοοικονομικά κέρδη / (Ζημιό) από επένδυση	(12.155)	(10.895)	Χρηματοοικονομικά κέρδη / (Ζημιό) από επένδυση	(1.880)	(5.451)	<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(13.922)</b>	<b>(4.490)</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων	(211)	(2.345)	Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων που είναι σε επένδυση	6.573	-	Μεταβολές σε αποθέματα	3.480	3.419	Τόκοι και κερδοφόροι	2.127	2.344	Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	180	Επιπτώσεις από πωληθέντα αποθέματα	-	85	Αύξηση αποθεμάτων	-	(7.611)	Μείωση υπολοίπων	-	8.709	<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(11.368)</b>	<b>88</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων	39	-	Μεταβολές από πωληθέντα	-	86	Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(429)	(415)	Επιπτώσεις από πωληθέντα	(8.919)	16.499	<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(8.720)</b>	<b>(7.222)</b>	<b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(977)</b>	<b>(11.430)</b>	<b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(130.253)</b>	<b>29.294</b>	<b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(140.476)</b>	<b>(28.822)</b>	<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(368.706)</b>	<b>(110.958)</b>
Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																												
	30/6/2011	31/12/2010																																																																																																																																																											
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																																																																																													
Επένδυσεις σε κτίρια	629.917	643.580																																																																																																																																																											
Παρακρατούμενα εισοδήματα λόγω σκευής	42.986	43.994																																																																																																																																																											
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	4.298	4.389																																																																																																																																																											
Επένδυσεις σε θυγατέρες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.524	4.414																																																																																																																																																											
Καταβληθέντα κέρδη	51.334	59.588																																																																																																																																																											
Καταβληθέντα κέρδη από θυγατέρες που είναι σε διαδικασία υλοποίησης	6.650	8.564																																																																																																																																																											
Αποθέματα	133.075	139.261																																																																																																																																																											
Πόσους και άλλα δικαιώματα περιουσιακά στοιχεία	48.847	48.298																																																																																																																																																											
Ταμειακά διαθέσιμα και αποθεύματα	140.476	150.293																																																																																																																																																											
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.070.947</b>	<b>1.091.248</b>																																																																																																																																																											
Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																												
	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010																																																																																																																																																											
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>																																																																																																																																																													
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.439)	(16.394)																																																																																																																																																											
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από διαπραγματευτικές δραστηριότητες	-	-																																																																																																																																																											
<b>Πήλην / μείον προσαρμογές για:</b>																																																																																																																																																													
Μεταβολές επί πληρωτέων αξιών επένδυσεων σε κτίρια και αποθέματα	7.805	28.088																																																																																																																																																											
Αποθέματα	1.263	1.180																																																																																																																																																											
Παροχές	1.200	1.371																																																																																																																																																											
Απομειωμένα κέρδη, κέρδη, κέρδη και ζημιές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(5.572)	(3.832)																																																																																																																																																											
Καταβληθέντα κέρδη / (Ζημιό)	10.200	8.889																																																																																																																																																											
<b>Πήλην / μείον προσαρμογές για μεταβολές προσαρμογές και κέρδη / κέρδη / (Ζημιό) που αποκτήθηκαν με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>196</b>	<b>256</b>																																																																																																																																																											
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(75)</b>	<b>569</b>																																																																																																																																																											
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(849)</b>	<b>421</b>																																																																																																																																																											
Μείωση υπολοίπων	(3.530)	(7.110)																																																																																																																																																											
Μίσση	-	-																																																																																																																																																											
Χρηματοοικονομικά κέρδη / (Ζημιό) από επένδυση	(12.155)	(10.895)																																																																																																																																																											
Χρηματοοικονομικά κέρδη / (Ζημιό) από επένδυση	(1.880)	(5.451)																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(13.922)</b>	<b>(4.490)</b>																																																																																																																																																											
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>																																																																																																																																																													
Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων	(211)	(2.345)																																																																																																																																																											
Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων που είναι σε επένδυση	6.573	-																																																																																																																																																											
Μεταβολές σε αποθέματα	3.480	3.419																																																																																																																																																											
Τόκοι και κερδοφόροι	2.127	2.344																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	180																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από πωληθέντα αποθέματα	-	85																																																																																																																																																											
Αύξηση αποθεμάτων	-	(7.611)																																																																																																																																																											
Μείωση υπολοίπων	-	8.709																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(11.368)</b>	<b>88</b>																																																																																																																																																											
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>																																																																																																																																																													
Κέρδη / (Ζημιό) από πώληση / (Ζημιό) από πώληση ακινήτων	39	-																																																																																																																																																											
Μεταβολές από πωληθέντα	-	86																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(429)	(415)																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από πωληθέντα	(8.919)	16.499																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(8.720)</b>	<b>(7.222)</b>																																																																																																																																																											
<b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(977)</b>	<b>(11.430)</b>																																																																																																																																																											
<b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(130.253)</b>	<b>29.294</b>																																																																																																																																																											
<b>Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(140.476)</b>	<b>(28.822)</b>																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο κερδών / (Ζημιό) προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(368.706)</b>	<b>(110.958)</b>																																																																																																																																																											
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Πιστά κεφάλαια σε κτλ. εκτός €)</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Πιστά κεφάλαια σε κτλ. εκτός €)</b>																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ο ΟΜΛΟΓΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/6/2011</th> <th>30/6/2010</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>403.129</b></td> <td><b>486.719</b></td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων</td> <td>(3.972)</td> <td>(40.911)</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>132</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα</td> <td>-</td> <td>(1.527)</td> </tr> <tr> <td>Άλλα κέρδη / (Ζημιό)</td> <td>-</td> <td>(1401)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>399.325</b></td> <td><b>444.071</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/6/2011	30/6/2010	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>	Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)	Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-	Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195	Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)	Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ο ΟΜΛΟΓΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/6/2011</th> <th>30/6/2010</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>403.129</b></td> <td><b>486.719</b></td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων</td> <td>(3.972)</td> <td>(40.911)</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>132</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα</td> <td>-</td> <td>(1.527)</td> </tr> <tr> <td>Άλλα κέρδη / (Ζημιό)</td> <td>-</td> <td>(1401)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>399.325</b></td> <td><b>444.071</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/6/2011	30/6/2010	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>	Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)	Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-	Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195	Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)	Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>																																																																																																						
Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																												
	30/6/2011	30/6/2010																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)																																																																																																																																																											
Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195																																																																																																																																																											
Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)																																																																																																																																																											
Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>																																																																																																																																																											
Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																												
	30/6/2011	30/6/2010																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)																																																																																																																																																											
Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195																																																																																																																																																											
Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)																																																																																																																																																											
Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ο ΟΜΛΟΓΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/6/2011</th> <th>30/6/2010</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>403.129</b></td> <td><b>486.719</b></td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων</td> <td>(3.972)</td> <td>(40.911)</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>132</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα</td> <td>-</td> <td>(1.527)</td> </tr> <tr> <td>Άλλα κέρδη / (Ζημιό)</td> <td>-</td> <td>(1401)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>399.325</b></td> <td><b>444.071</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/6/2011	30/6/2010	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>	Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)	Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-	Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195	Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)	Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ο ΟΜΛΟΓΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/6/2011</th> <th>30/6/2010</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>403.129</b></td> <td><b>486.719</b></td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων</td> <td>(3.972)</td> <td>(40.911)</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις</td> <td>132</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα</td> <td>-</td> <td>(1.527)</td> </tr> <tr> <td>Άλλα κέρδη / (Ζημιό)</td> <td>-</td> <td>(1401)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>399.325</b></td> <td><b>444.071</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/6/2011	30/6/2010	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>	Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)	Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-	Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195	Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)	Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>																																																																																																						
Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																												
	30/6/2011	30/6/2010																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)																																																																																																																																																											
Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195																																																																																																																																																											
Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)																																																																																																																																																											
Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>																																																																																																																																																											
Ο ΟΜΛΟΓΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																												
	30/6/2011	30/6/2010																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>403.129</b>	<b>486.719</b>																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα ακινήτων	(3.972)	(40.911)																																																																																																																																																											
Αύξηση μερισμάτων κεφαλαίων διαπραγμάτευσης	36	-																																																																																																																																																											
Επιπτώσεις από απομειωμένα / (Ζημιό) από απομειωμένα κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	132	195																																																																																																																																																											
Διαφορές από πωληθέντα / (Ζημιό) από πωληθέντα	-	(1.527)																																																																																																																																																											
Άλλα κέρδη / (Ζημιό)	-	(1401)																																																																																																																																																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Κέρδη / (Ζημιό) από 30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>399.325</b>	<b>444.071</b>																																																																																																																																																											