

«JUMBO A.E.E.»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04- Γ.Ε.ΜΗ 121653960000  
ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**  
**(Με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007) .....	3
II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	5
III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
IV. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2024 έως 30.06.2024 .....	22
Α. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ .....	22
Β. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ .....	23
Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	24
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) .....	25
Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	27
ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	29
Z. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 .....	30
1. Πληροφορίες .....	30
2. Φύση δραστηριοτήτων .....	30
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ...	31
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές .....	32
3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	32
3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	33
3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	35
4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	38
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	38
4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης .....	40
4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....	41
4.4 Φόρος εισοδήματος .....	41
4.5 Κέρδη ανά μετοχή .....	42
4.6 Ενώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	43
4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων) .....	47
4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις .....	48
4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία .....	49
4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων .....	51
4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων .....	52
4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	53
4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	53
4.12 Λοιπές απαιτήσεις .....	54
4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	54
4.14 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις .....	54
4.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	55
4.16 Ίδια Κεφάλαια .....	55
4.16.1 Μετοχικό κεφάλαιο .....	55
4.16.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά .....	56

4.17 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων .....	58
4.18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	59
4.19 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	59
4.20 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις.....	61
4.21 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	61
4.22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	62
4.23 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	62
4.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ απαιτήσεις.....	63
4.25 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	64
<b>5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>65</b>
<b>6. Παροχές στη Διοίκηση .....</b>	<b>66</b>
<b>7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....</b>	<b>67</b>
<b>8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....</b>	<b>67</b>
<b>9. Εποχικές Διακυμάνσεις .....</b>	<b>67</b>
<b>10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2024-30.06.2024 .....</b>	<b>67</b>
<b>11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....</b>	<b>68</b>

**I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO Α.Ε.Ε.»:

1. Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δημήτρης Κεραμεύς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «JUMBO Α.Ε.Ε.» για την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

Απόστολος – Ευάγγελος Βακάκης

Δημήτρης Κεραμεύς

Κωνσταντίνα Ντεμίρη

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

## **II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγ. Παρασκευή, 25 Σεπτεμβρίου 2024  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Λαβαζού Κ Ανδριάννα

ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

### III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ

«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 30.06.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου (01.01.2024-30.06.2024) της τρέχουσας χρήσεως 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επί αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της JUMBO Α.Ε.Ε. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και την επίδραση αυτών στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία και ο Όμιλος εταιρειών ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **Α' ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 30.06.2024**

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκε σε 460,38 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 8,37% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 424,83 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 381,85 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 9,33% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 349,25 εκατ. ευρώ.

Αναλυτικά η πορεία των πωλήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανά χώρα ήταν η εξής:

- Ελλάδα: Συνολικά για το πρώτο εξάμηνο του 2024, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας - χωρίς τις ενδοεταιρικές συναλλαγές- παρουσίασαν αύξηση κατά 7,21% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Κύπρος: Οι πωλήσεις στην Κύπρο, για το εξάμηνο του 2024 ήταν αυξημένες κατά 3,57%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Βουλγαρία: Οι πωλήσεις στη Βουλγαρία, για το εξάμηνο του 2024 ήταν αυξημένες κατά 11,22%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Ρουμανία: Οι πωλήσεις, στη Ρουμανία, για το εξάμηνο του 2024 ήταν αυξημένες κατά 13,82%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 ξεκίνησαν την επαναλειτουργία τους, τα πλήρως ανακαινισμένα υπερκατάστημα Jumbo στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου Daniel στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Επίσης, στην πόλη Oradea στη Ρουμανία ξεκίνησε να λειτουργεί το νέο ιδιόκτητο υπερκατάστημα, το δεύτερο Jumbo στην πόλη.

Κατά την 30.06.2024 ο Όμιλος JUMBO αριθμούσε 86 καταστήματα όπου τα 53 βρίσκονται στην Ελλάδα, 5 στην Κύπρο, 10 στη Βουλγαρία και 18 στη Ρουμανία ενώ διέθετε στην Ελλάδα, Κύπρο και



Ρουμανία ηλεκτρονικό κατάστημα.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε παρουσία με 36 καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε 7 χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ).

Παρακάτω αναλύονται κάποια σημαντικά οικονομικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

**Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:** Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 διαμορφώθηκε σε 55,27% από 55,30% την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 σε 42,97% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 που ήταν 43,33%.

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων:** Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 164,54 εκατ. ευρώ από 146,49 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 35,74% από 34,48%.

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 106,48 εκατ. ευρώ από 90,52 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 27,89% από 25,92%.

Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 η Εταιρεία εμφάνισε το ποσό των 10,21 εκατ. ευρώ ως ασφαλιστική αποζημίωση για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων διαμορφώθηκαν σε 154,34 εκατ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 96,27 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία.

**Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος:** Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 121,69 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 106,45 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 14,32%. Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων διαμορφώθηκαν σε 111,48 εκατ. ευρώ αυξημένα κατά 4,73% έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 76,89 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 191,98 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 η Εταιρεία είχε λάβει το ποσό των 130,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από την 100% θυγατρική κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD».

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων διαμορφώθηκαν σε 66,68 εκατ. ευρώ αυξημένα κατά 7,59% έναντι των καθαρών κερδών μετά από φόρους της αντίστοιχης περσινής περιόδου χωρίς την επίδραση του μερίσματος που είχαν διαμορφωθεί σε 61,98 εκατ. ευρώ.

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες:** Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 97,22 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 από ποσού 67,20 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 35,07 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 69,84 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2024 από 24,34 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2023. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 427,97 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024 από 465,73 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2023.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν στα 68,75 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 από 57,78 εκατ. ευρώ κατά

την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 15,50 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 56,64 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024 από 179,06 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2023. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 155,63 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024 από 180,67 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

**Κέρδη ανά μετοχή:** Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 0,8944 ευρώ έναντι 0,7824 ευρώ της προηγούμενης αντιστοιχίας περιόδου, ήτοι αυξημένα κατά 14,31%. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 η Εταιρεία εμφάνισε το ποσό των 10,21 εκατ. ευρώ ως ασφαλιστική αποζημίωση για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων διαμορφώθηκαν σε 0,8194 ευρώ, ήτοι αυξημένα κατά 4,72%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,5652 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη αντιστοιχία περίοδο που ήταν 1,4110 ευρώ. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο 2023 η Εταιρεία έλαβε το ποσό των 130,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από την 100% θυγατρική κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD».

Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων διαμορφώθηκαν σε 0,4901 ευρώ, ήτοι αυξημένα κατά 7,60% σε σχέση με την αντιστοιχία περσινή περίοδο χωρίς την επίδραση του μερίσματος που ήταν 0,4555 ευρώ.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/(ζημιών) , μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 30.06.2024, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 802,51 εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 48,58% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 31.12.2023 που ήταν 783,42 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 48,42% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 30.06.2024, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 377,80 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 38,30% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 31.12.2023 που ήταν 368,78 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 37,39% του Συνολικού Ενεργητικού.

**Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο ανήλθαν σε 15,50 εκατ. ευρώ και του Ομίλου σε 39,01 εκατ. ευρώ.**

**Αποθέματα:** Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 30.06.2024 ανήλθαν σε 246,48 εκατ. ευρώ έναντι 238,33 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2023 και αντιπροσωπεύουν το 14,92% του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού έναντι 14,73% κατά την 31.12.2023. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 181,03εκατ. ευρώ έναντι 183,85 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2023 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε 18,35% έναντι 18,64% κατά την 31.12.2023.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 68,74 εκατ. ευρώ, ήτοι 4,16% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας σε 56,71 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,75% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας. Κατά την 31.12.2023, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

μισθώσεων του Ομίλου ήταν 66,77 εκατ. ευρώ, ήτοι 4,13% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας ήταν 54,15 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,49% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας.

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 7,73 εκατ. ευρώ και της Εταιρίας σε 6,17 εκατ. ευρώ. Κατά την 31.12.2023 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 7,24 εκατ. ευρώ και της Εταιρίας ήταν 5,67 εκατ. ευρώ

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 1.231,24 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 1.327,57 εκατ. ευρώ της 31.12.2023, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 74,53% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ποσού 625,43 εκατ. ευρώ έναντι 766,23 εκατ. ευρώ της 31.12.2023 αντιπροσωπεύουν το 63,41% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας.

**Δείκτες Καθαρού δανεισμού:** Κατά την κλειόμενη περίοδο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 351,37 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την χρήση που έκλεισε την 31.12.2023 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 370,41 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Την 30.06.2024 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 92,75 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την 31.12.2023 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 123,85 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

### **Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Την 30.06.2024 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 144,19 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα την 30.06.2023 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 128,58 εκατ. ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 το 60,17% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 60,40% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 60,82% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 56,52% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 το 11,14% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 13,11% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 11,66% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 13,63% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 το 9,23% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 9,26% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός

αποτελούσε το 8,99% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 10,25% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 το 19,46% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 17,23% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 18,53% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 19,61% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

#### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τα αποτελέσματα και την απόδοση τους σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μετράνε την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται ευρέως διεθνώς και εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρηματοοικονομικής τους θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), που έχει επιλέξει ο Όμιλος και η Εταιρεία να χρησιμοποιούν είναι τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, η Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE), η αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) και ο Καθαρός Δανεισμός. Οι δείκτες αυτοί δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α, αλλά βασίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Επιπρόσθετα οι δείκτες αυτοί δεν θα πρέπει να συγκρίνονται με αντίστοιχους άλλων Ομίλων. Οι κατωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων:

1. **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων». Είναι δείκτης κερδοφορίας που χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου και της Εταιρείας να χρησιμοποιεί αποτελεσματικά το κεφάλαιό τους.

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια τα οποία είναι το άθροισμα του Μ.Ο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και του Μ.Ο. του συνόλου των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς.

#### ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024

$$\text{ROCE} = \frac{121.689.476}{(76.603.381+74.009.714)/2 + (1.231.235.640+1.327.573.326)/2} = 8,98\%$$

Ο δείκτης για τον Όμιλο κατά την περίοδο 01.01.2024- 30.06.2024 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς την ασφαλιστική αποζημίωση των 10,21 εκατ. Ευρώ ανέρχεται σε 8,23%.

#### ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023

$$\text{ROCE} = \frac{106.447.428}{(77.123.723+280.453.377)/2 + (1.374.151.839+ 1.421.861.512)/2} = 6,75\%$$

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024

$$\text{ROCE} = \frac{76.894.946}{(62.882.448+59.823.631)/2 + (625.426.186+ 766.226.854)/2} = 10,16\%$$

Ο δείκτης για την Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2024- 30.06.2024 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς την ασφαλιστική αποζημίωση των 10,21 εκατ. Ευρώ ανέρχεται σε 8,81%.

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023

$$\text{ROCE} = \frac{191.980.740}{(62.768.545+265.635.334)/2+(794.685.923 + 759.861.501)/2} = 20,39\%$$

Ο δείκτης για την Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς το μέρισμα των 130,00εκατ. Ευρώ που έλαβε η Εταιρεία ανέρχεται σε 6,58%.

Η διοίκηση άλλαξε τη μεθοδολογία υπολογισμού της απόδοσης του απασχολούμενου κεφαλαίου, καθώς πιστεύει ακράδαντα ότι η νέα μέθοδος απεικονίζει με μεγαλύτερη ακρίβεια την απόδοση του απασχολούμενου κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι σημειώσεις απεικονίζουν τα στοιχεία του ισολογισμού που χρησιμοποιεί η διοίκηση για τον υπολογισμό του παρονομαστή (απασχολούμενο κεφάλαιο) σύμφωνα με την ανάλυση που ακολουθεί.

Ο αριθμητής ορίζεται από τη διοίκηση ως το καθαρό εισόδημα προσαρμοσμένο για τυχόν έκτακτα στοιχεία. Κατά τον υπολογισμό του αριθμητή στις 30.06.24, η διοίκηση χρησιμοποιεί το καθαρό εισόδημα του πρώτου εξαμήνου 2024 και προσθέτει το καθαρό εισόδημα που δημιουργήθηκε στο δεύτερο εξάμηνο 2023 για να καταλήξει στο επίπεδο του καθαρού εισοδήματος σε 12μηνη βάση.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2024 υπήρξε έκτακτο εισόδημα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις της 10,21 εκατ., το οποίο εξαιρείται από τον προαναφερθέντα υπολογισμό του εισοδήματος.

Ο παρονομαστής (Διαχείριση απασχολούμενου κεφαλαίου) ορίζεται ως το άθροισμα των πάγιων στοιχείων ενεργητικού (σημειώσεις 4.6 και 4.07) συν το κεφάλαιο κίνησης.

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία η διοίκηση προσθέτει την κεφαλαιοποιημένη αξία των λειτουργικών μισθώσεων (77,619 εκατ. ευρώ) και τις επενδύσεις σε ακίνητα 3,244 εκατ. ευρώ. Το κεφάλαιο κίνησης ορίζεται ως τα αποθέματα συν τις απαιτήσεις (σημειώσεις 4.11, 4.12, 4.13 ) μείον τις υποχρεώσεις (σημειώσεις 4.20 και 4.22). Στη σημείωση 4.22 η διοίκηση δεν υπολογίζει το μέρισμα ύψους 131,141 εκατ. ευρώ που καταβλήθηκε τον Ιούλιο 2024.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο δείκτης ROCE διαμορφώνεται ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024

$$\text{ROCE} = \frac{(111.480.707 + 196.549.092)}{1.096.362.079} = 28,10\%$$

#### ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023

$$\text{ROCE} = \frac{(106.447.427 + 170.044.658)}{1.049.614.915} = 26,34\%$$

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024

$$\text{ROCE} = \frac{(66.686.177 + 104.954.114)}{619.714.452} = 27,70\%$$

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023

$$\text{ROCE} = \frac{(61.980.740 + 84.964.209)}{607.196.744} = 24,20\%$$

2. **ROE (Return on Equity)** – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων». Με τον δείκτη ROE, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν την αποτελεσματικά παραγωγής κερδών. Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων.

**ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024**

$$\text{ROE} = \frac{121.689.476}{(1.231.235.640 + 1.327.573.326)/2} = 9,51\%$$

Ο δείκτης για τον Όμιλο κατά την περίοδο 01.01.2024- 30.06.2024 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς την ασφαλιστική αποζημίωση των 10,21 εκατ. Ευρώ ανέρχεται σε 8,71%.

**ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023**

$$\text{ROE} = \frac{106.447.428}{(1.374.151.839 + 1.421.861.512)/2} = 7,61\%$$

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024**

$$\text{ROE} = \frac{76.894.946}{(625.426.186 + 766.226.854)/2} = 11,05\%$$

Ο δείκτης για την Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2024- 30.06.2024 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς την ασφαλιστική αποζημίωση των 10,21 εκατ. Ευρώ ανέρχεται σε 9,58%.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023**

$$\text{ROE} = \frac{191.980.740}{(794.685.923 + 759.861.501)/2} = 24,70\%$$

Ο δείκτης για την Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς το μέρισμα των 130,00 εκατ. Ευρώ που έλαβε η Εταιρεία ανέρχεται σε 7,97%.

Για λόγους συγκρισιμότητας στον παρακάτω υπολογισμό λαμβάνονται τα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων που ορίζονται ως τα καθαρά κέρδη μετά τον φόρο εισοδήματος μη συμπεριλαμβανομένων των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων. Επίσης, στα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης προστίθενται τα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων του δεύτερου εξαμήνου της χρήσης που έληξε στις 31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο δείκτης ROE διαμορφώνεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024**

$$\text{ROE} = \frac{(111.480.707 + 196.549.092)}{(1.231.235.640 + 1.327.573.326)/2} = 24,08\%$$

**ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023**

$$\text{ROE} = \frac{(106.447.427 + 170.044.658)}{(1.374.151.839 + 1.421.861.512)/2} = 19,78\%$$

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024**

$$\text{ROE} = \frac{(66.686.177 + 104.954.114)}{(625.426.186 + 766.226.854)/2} = 24,67\%$$

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023**

$$\text{ROE} = \frac{(61.980.740 + 84.964.209)}{(794.685.923 + 759.861.501)/2} = 18,91\%$$

3. **EBITDA (Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων)** «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» - Ο δείκτης προκύπτει αν στα Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων προστεθούν οι χρεωστικοί τόκοι, αφαιρεθούν οι πιστωτικοί τόκοι και προστεθούν οι αποσβέσεις.
4. **Περιθώριο EBITDA** «Περιθώριο επί των Λειτουργικών αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων». - ο δείκτης διαιρεί τον δείκτη EBITDA με τον κύκλο εργασιών.
- Οι δείκτες EBITDA και το περιθώριο EBITDA συνδυαστικά αξιολογούν την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ποσά σε εκατ. €	Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Κέρδη μετά Φόρων	121,69	106,45	76,89	191,98
Φόροι	27,14	24,60	18,87	17,55
Τόκοι	(4,64)	(2,47)	(0,79)	(0,05)
Αποσβέσεις	20,49	17,91	11,64	11,04
<b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>164,68</b>	<b>146,49</b>	<b>106,62</b>	<b>220,52</b>
<b>Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)*</b>	<b>154,47</b>	<b>146,49</b>	<b>96,41</b>	<b>90,52</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	(0,14)	-	(0,14)	(130,00)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>164,54</b>	<b>146,49</b>	<b>106,49</b>	<b>90,52</b>
<b>Προσαρμοσμένα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων *</b>	<b>154,34</b>	<b>146,49</b>	<b>96,27</b>	<b>90,52</b>
Κύκλος εργασιών	460,38	424,83	381,85	349,25
<b>Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>35,74%</b>	<b>34,48%</b>	<b>27,89%</b>	<b>25,92%</b>
<b>Προσαρμοσμένο περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων *</b>	<b>33,52%</b>	<b>34,48%</b>	<b>25,21%</b>	<b>25,92%</b>

**Σημείωση**

Ο όρος EBITDA αναφέρεται στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Μαζί με το Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποτελούν δείκτες μέτρησης της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου.

\* Αφορά την προσαρμογή ως προς την ασφαλιστική αποζημίωση ποσού € 10,21 εκατ. που εμφάνισε η εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 και ως προς το μέρισμα των 130,00 εκατ. Ευρώ που έλαβε η Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023.

5. **Net Debt «Καθαρός Δανεισμός»** -Υπολογίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται και μετρά την ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας

Ποσά σε εκατ. €	Καθαρός Δανεισμός			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	68,74	66,77	56,71	54,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,14	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7,73	7,24	6,17	5,67
Λοιπά κυκλοφορούντα	-	-	-	-

χρηματοοικονομικά στοιχεία

ενεργητικού

Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες

τραπεζικές καταθέσεις

(11,86)

(10,42)

-

-

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

(416,11)

(434,00)

(155,63)

(183,67)

**Καθαρός Δανεισμός**

**(351,37)**

**(370,41)**

**(92,75)**

**(123,85)**

### Σημείωση

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου, ήτοι το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου ως δείκτης μέτρησης της ρευστότητάς τους.

## B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα την περίοδο του πρώτου εξαμήνου (01.01.2024-30.06.2024) της τρέχουσας οικονομικής χρήσης 2024 και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 07.02.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής για το 2024 μικτού ποσού 0,60 ευρώ ανά μετοχή, προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 81.635.855,40 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2018 - 30.06.2019, 01.07.2019 - 31.12.2019, 01.01.2020 - 31.12.2020, 01.01.2021 - 31.12.2021 και 01.01.2022 - 31.12.2022. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,5700 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.03.2024.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 22.05.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2023 ποσού 1,00 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 136.059.759,00 ευρώ. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,95 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 16.07.2024.

## Γ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μερίσματα πληρωτέα.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς, είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και από το Λέι Ρουμανίας (RON) λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης



αποθεματοποίησης, η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές, ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά του.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Την 30 Ιουνίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, τα διαθέσιμά τους και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 0,5%, θα ωφελούσε /επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 0,33 εκατ. και € 0,87εκατ., αντίστοιχα. Στον υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη τόσο οι καταθέσεις έως 3 μήνες όσο και οι καταθέσεις άνω των 3 μηνών (λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού).

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

### Λοιποί Κίνδυνοι

#### **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως**

Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η γεωπολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα, η ύφεση και η κλιματική αλλαγή.

Η κρίση της Ερυθράς Θάλασσας που ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2023 έχει ως συνέπεια την καθυστέρηση στις παραδόσεις των προϊόντων αλλά και την αύξηση του μεταφορικού κόστους παρά τα σε ισχύ ετήσια εκατέρωθεν δεσμευτικά συμβόλαια για το 2024.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία, έχει ως συνέπεια μεταξύ άλλων την αύξηση του ενεργειακού κόστους, του κόστους των χερσαίων μεταφορών ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις επιβαρύνουν δραματικά τον προϋπολογισμό κάθε νοικοκυριού.

Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα και τα υπόλοιπα κράτη στα οποία ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στην πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, στην οικονομική του κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία προχωρά σε συνεχή ανασχεδιασμό των προϊόντων που διαθέτει, δίνει έμφαση στη συγκράτηση του κόστους καθώς στην έγκυρη και επαρκή αποθεματοποίηση προϊόντων σε δίκαιες τιμές. Επίσης, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου για βιώσιμη ανάπτυξη προχωρά σε επενδύσεις με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

**Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών**

Η πρωτοφανής ενεργειακή κρίση, η αύξηση του λειτουργικού κόστους και του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων δημιουργούν τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

**Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων**

Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων του Ομίλου, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του Ομίλου πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 12%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία του Ομίλου να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να τον επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του και την οικονομική του θέση.

Αδυναμία του Ομίλου να αντεπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους καθώς και καθυστερήσεις στις παραλαβές ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η πορεία της πανδημίας, τα ακραία καιρικά φαινόμενα, οι απεργιακές κινητοποιήσεις ή ελαττωματικά και επικίνδυνα προϊόντα.

**Εξάρτηση από αντιπρόσωπους - εισαγωγείς**

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 200 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

**Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου**

Οι βασικοί ανταγωνιστές της Εταιρείας στην Ελλάδα είναι επιχειρήσεις super markets (εκτός των τμημάτων τροφίμων), καταστήματα διάθεσης παιχνιδιών, ειδών για παιδιά, χαρτικών, εποχιακών ειδών και τα αντίστοιχα διαδικτυακά καταστήματα. Παράλληλα, η τρέχουσα εικόνα της αγοράς θα μπορούσε να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στην Ελληνική αγορά είτε με την αλλαγή της στρατηγικής των υφισταμένων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τους και της ποικιλίας των προϊόντων που διαθέτουν. Τυχόν ένταση του ανταγωνισμού ενδεικτικά, π.χ. μέσω πολέμου τιμών και προσφορών, μπορεί να επιδράσει αρνητικά στις πωλήσεις και στην κερδοφορία του Ομίλου.

**Εξάρτηση από εισαγωγές**

Το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος έχουν προέλευση την Ασία με την Κίνα να έχει το μεγαλύτερο ποσοστό. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινεζικών προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοστώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/ οικονομική κρίση, απεργίες, περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων ή μία επιδημία) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Επιπρόσθετα εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσποζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μιας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

### **Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής**

Η αξιολόγηση του κινδύνου της κλιματικής αλλαγής και των επιμέρους επιπτώσεων που προκύπτουν από αυτή είναι ένα πραγματικό θέμα το οποίο ο Όμιλος λαμβάνει σοβαρά υπόψη. Παράλληλα, δεδομένης της έλευσης των υποχρεώσεων βάσει της νέας οδηγίας 2022/2464/ΕΕ ("CSRD") κατά την επόμενη περίοδο, ο Όμιλος έχει αρχίσει την προετοιμασία του για την ανταπόκρισή του στις σχετικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένης και της αξιολόγησης του κινδύνου της κλιματικής αλλαγής και της θεσμοθέτησης στόχων και δράσεων προς την κατεύθυνση της μείωσης των επιπτώσεων και της προσαρμογής σε αυτές. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις συνεχώς και προσαρμόζει την στρατηγική του αναλόγως.

### **Λοιποί εξωγενείς παράγοντες**

Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, μία νέα υγειονομική κρίση, ή μια τρομοκρατικής επίθεσης ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από μία νέα χρηματοοικονομική κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

## **Δ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο Όμιλος έχει ηγετική θέση στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, ειδών σπιτιού, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών και στόχος του είναι η διατήρησή της. Ως μέσα για την υλοποίηση του στόχου αυτού αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα καθώς και η διαφήμιση της ισχυρής επωνυμίας.

Κατά την 30.06.2024 ο Όμιλος διέθετε στην Ελλάδα 53 καταστήματα. Στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου και υποδομών της Εταιρείας μέσω της επαναξιολόγησης αλλά και αναβάθμισης των παλαιών καταστημάτων όπως είχε προαναγγελθεί, της αγοράς καταστημάτων που σήμερα είναι μισθωμένα καθώς και η επέκταση του δικτύου σε σημεία που δεν έχει ακόμα παρουσία η Εταιρεία.

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.B LTD», διέθετε μέχρι την 30.06.2024 δέκα καταστήματα, και συγκεκριμένα τέσσερα στη Σόφια, δύο στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas, ένα στην πόλη Rousse και ένα στην πόλη Stara Zagora.

Στην Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD, διέθετε μέχρι την 30.06.2024 πέντε καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.gr/el/?country=CY>). Ένα στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός ιδιόκτητου υπερ-καταστήματος στην Λευκωσία τον Οκτώβριο του 2024.

Στην Ρουμανία, η θυγατρική Εταιρεία «JUMBO EC.R SRL», διαθέτει μέχρι σήμερα δεκαοκτώ υπερ-καταστήματα και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.ro/ro/>). Συγκεκριμένα μέχρι σήμερα λειτουργούν τέσσερα καταστήματα στο Βουκουρέστι, ένα στην Τιμισοάρα, δύο στην Οράντσα, ένα στην Αράντ, ένα στο Πλοϊέστι, ένα στο Πιτέστι, ένα στη Κωστάντζα, ένα στη Suceava, ένα στο Bacau, ένα στην Braila, ένα στο Brasov, ένα στην Craiova, ένα στο Sibiu και ένα στο Iasi. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός ιδιόκτητου υπερ-καταστήματος στο Βουκουρέστι (Νοέμβριο 2024) και τουλάχιστον δύο ακόμα την επόμενη χρονιά.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής του για Βιώσιμη Ανάπτυξη συνεχίζει την αντικατάσταση των λαμπτήρων των καταστημάτων με τεχνολογίας LED. Επιπλέον, συνεχίζει και επενδύει στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ιδιοκατανάλωσης σε κτηριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και Κύπρο, ενώ έχουν ξεκινήσει οι μελέτες για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη Βουλγαρία και Ρουμανία.

Μέχρι την 30.06.2024 είχαν λειτουργήσει δεκαεννιά εγκαταστάσεις εκ των οποίων πέντε στην Κύπρο και δεκατέσσερις στην Ελλάδα, με συνολική ισχύ 5,84 MWp. και με τη χρήση τους επιτεύχθηκε εξοικονόμηση στις εκπομπές του Διοξειδίου του Άνθρακα (CO<sub>2</sub>) της τάξεως των 4.282 τόνων ετησίως.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, έχει παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO σε επτά χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ). Σημειώνεται ότι τον Σεπτέμβριο του 2024 λειτουργήσε το δεύτερο κατάστημα που φέρει το σήμα JUMBO και στο Ισραήλ.

### Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2024, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
<b>Πωλήσεις εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	-	-	104.832.044	90.852.933
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>104.832.044</b>	<b>90.852.933</b>
<b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	565.282	437.751
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>565.282</b>	<b>437.751</b>
<b>Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	511.299	67.503
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>511.299</b>	<b>67.503</b>
<b>Αγορές εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	-	-	1.076.920	691.098
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>1.076.920</b>	<b>691.098</b>
<b>Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	521.325	358.877
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	125.388	65.000	125.388	125.388
<b>Σύνολο</b>	<b>125.388</b>	<b>65.000</b>	<b>646.713</b>	<b>484.265</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	-	-	865.955	878.507
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>865.955</b>	<b>878.507</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Θυγατρικές	-	-	3.633.004	1.869.199
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>3.633.004</b>	<b>1.869.199</b>

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2024	30/06/2024
Μισθοί	348.742	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	45.176	24.339
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	1.263.452	1.263.452
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.607	5.607
	<b>1.662.977</b>	<b>1.474.887</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Παροχές λήξης της εργασίας	117.943	117.943
<b>Σύνολο</b>	<b>117.943</b>	<b>117.943</b>

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2023	30/06/2023
Μισθοί	434.515	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	44.091	24.099
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	-	-
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.778	5.778
	<b>484.385</b>	<b>211.367</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
Παροχές λήξης της εργασίας	107.768	107.768
<b>Σύνολο</b>	<b>107.768</b>	<b>107.768</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο από 01.01.2024 έως 30.06.2024.

**ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO για τον μήνα Ιούλιο 2024, παρουσίασαν αύξηση κατά +2% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ τον Αύγουστο 2024 παρουσίασαν αύξηση +8% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2024 έως 31.08.2024 ήταν αυξημένες κατά 7% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στη συνεδρίαση της 03.09.2024, να προχωρήσει σε πρόσκληση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 26 Σεπτεμβρίου με θέμα την έγκριση προγράμματος επαναγοράς ιδίων μετοχών με διάρκεια 2 ετών και μέχρι το 10% του μετοχικού κεφαλαίου, με σκοπό την ακύρωσή τους. Ως κατώτατη τιμή αγοράς τους έχει προταθεί το ποσό του 1 ευρώ /μετοχή και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των 27,20 ευρώ η κάθε μία.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

«JUMBO Α.Ε.Ε.»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04 - Γ.Ε.ΜΗ 121653960000

ΚΥΠΡΟΥ 9 ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2024- 30.06.2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» κατά την συνεδρίαση της 25.09.2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Μοσχάτο, 25 Σεπτεμβρίου 2024

**Για την JUMBO Α.Ε.Ε.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

#### IV. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2024 έως 30.06.2024

##### A. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01/2024-30/06/2024	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-30/06/2024	01/01/2023-30/06/2023	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>4.1</b>	<b>460.380.339</b>	<b>424.828.622</b>	<b>381.849.346</b>	<b>349.250.483</b>
Κόστος πωληθέντων		(205.916.303)	(189.905.447)	(217.779.334)	(197.920.683)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>254.464.036</b>	<b>234.923.176</b>	<b>164.070.012</b>	<b>151.329.800</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.3	18.880.892	9.495.714	14.361.919	3.617.743
Έξοδα διάθεσης	4.2	(110.597.504)	(95.553.091)	(69.355.793)	(62.833.797)
Έξοδα διοίκησης	4.2	(15.344.161)	(13.531.527)	(11.544.705)	(9.061.661)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.3	(3.210.643)	(6.758.226)	(2.550.084)	(3.570.196)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>144.192.621</b>	<b>128.576.044</b>	<b>94.981.349</b>	<b>79.481.890</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(3.302.826)	(7.217.073)	(2.088.436)	(6.046.645)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		7.940.436	9.690.442	2.873.555	6.092.715
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-	-	-	130.000.000
		<b>4.637.609</b>	<b>2.473.370</b>	<b>785.119</b>	<b>130.046.071</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>148.830.230</b>	<b>131.049.414</b>	<b>95.766.468</b>	<b>209.527.960</b>
Φόρος εισοδήματος	4.4	(27.140.754)	(24.601.987)	(18.871.522)	(17.547.220)
<b>Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος</b>		<b>121.689.476</b>	<b>106.447.428</b>	<b>76.894.946</b>	<b>191.980.740</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		121.689.476	106.447.428	76.894.946	191.980.740
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>					
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	4.5	0,8944	0,7824	0,5652	1,4110
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>164.544.468</b>	<b>146.489.301</b>	<b>106.485.072</b>	<b>90.518.339</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>144.192.621</b>	<b>128.576.044</b>	<b>94.981.349</b>	<b>79.481.890</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>148.830.230</b>	<b>131.049.414</b>	<b>95.766.468</b>	<b>209.527.960</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>121.689.476</b>	<b>106.447.428</b>	<b>76.894.946</b>	<b>191.980.740</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
<b>Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου</b>	<b>121.689.476</b>	<b>106.447.428</b>	<b>76.894.946</b>	<b>191.980.740</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :</b>				
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	-	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.859.528	3.964.840	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(2.191.076)	(965.623)	-	-
	(331.548)	2.999.217	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>(331.548)</b>	<b>2.999.217</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>121.357.928</b>	<b>109.446.645</b>	<b>76.894.946</b>	<b>191.980.740</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε:</b>				
<b>Μετόχους της μητρικής</b>	<b>121.357.928</b>	<b>109.446.645</b>	<b>76.894.946</b>	<b>191.980.740</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.6	721.645.545	704.546.326	317.154.813	311.151.114
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.6	77.619.502	75.487.819	59.072.966	55.958.258
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.7	3.244.334	3.384.899	1.571.496	1.671.638
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.8	-	-	136.688.434	136.688.434
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.9.1	21.793.069	19.933.540	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.10	8.962.404	9.026.623	6.251.352	6.233.329
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.14	9.300.000	10.500.000	-	-
		<b>842.564.854</b>	<b>822.879.206</b>	<b>520.739.061</b>	<b>511.702.773</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		246.484.255	238.333.559	181.030.988	183.852.964
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.11	76.884.666	55.274.358	77.780.122	56.030.611
Λοιπές απαιτήσεις	4.12	53.710.439	52.985.517	48.641.746	49.689.170
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.13	4.445.988	4.213.255	2.495.879	1.340.060
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.14	11.856.749	10.422.162	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.15	416.114.833	434.000.394	155.628.160	183.673.619
		<b>809.496.931</b>	<b>795.229.246</b>	<b>465.576.896</b>	<b>474.586.424</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.652.061.785</b>	<b>1.618.108.452</b>	<b>986.315.957</b>	<b>986.289.197</b>
<b>Ίδια κεφάλαια &amp; υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.16.1	119.732.588	119.732.588	119.732.588	119.732.588
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.16.2	50.026.742	50.026.742	50.026.742	50.026.742
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		(20.352.560)	(18.161.484)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	4.16.2	352.578.131	162.354.459	351.954.014	163.589.870
Κέρδη εις νέον		729.250.738	1.013.621.021	103.712.842	432.877.655
		<b>1.231.235.640</b>	<b>1.327.573.326</b>	<b>625.426.186</b>	<b>766.226.854</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.231.235.640</b>	<b>1.327.573.326</b>	<b>625.426.186</b>	<b>766.226.854</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		10.423.288	10.023.963	10.327.247	9.927.922
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.17	68.735.089	66.771.481	56.711.122	54.154.775
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.18	11.012.545	12.214.396	33.998	33.997
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.19	5.795.311	5.773.030	5.733.139	5.719.015
Λοιπές προβλέψεις		592.248	592.248	592.248	592.248
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>96.558.481</b>	<b>95.375.119</b>	<b>73.397.754</b>	<b>70.427.958</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις		-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.20	43.022.973	50.749.014	42.702.396	49.257.385
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.21	97.584.735	87.722.408	82.145.147	66.011.779
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		137.166	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.17	7.731.126	7.238.233	6.171.326	5.668.856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.22	175.791.665	49.450.351	156.473.149	28.696.365
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>324.267.664</b>	<b>195.160.007</b>	<b>287.492.018</b>	<b>149.634.385</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>420.826.145</b>	<b>290.535.126</b>	<b>360.889.771</b>	<b>220.062.343</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.652.061.785</b>	<b>1.618.108.452</b>	<b>986.315.957</b>	<b>986.289.197</b>

Το κονδύλι "Προβλέψεις" σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχει αναταξινομηθεί σε "Λοιπές προβλέψεις" σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα της εταιρίας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγμα-τικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>(18.161.484)</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(1.266.046)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>109.073.180</b>	<b>(1.037.236)</b>	<b>1.013.621.021</b>	<b>1.327.573.326</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου										
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	(136.059.759)	(136.059.759)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	(81.635.855)	-	-	(81.635.855)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	270.000.000	-	(270.000.000)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>188.364.145</b>	<b>-</b>	<b>(406.059.759)</b>	<b>(217.695.614)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2024-30/06/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121.689.476</b>	<b>121.689.476</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	(2.191.076)	-	-	-	-	-	-	(2.191.076)
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	1.859.528	-	-	-	-	1.859.528
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.191.076)</b>	<b>-</b>	<b>1.859.528</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(331.548)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.191.076)</b>	<b>-</b>	<b>1.859.528</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121.689.476</b>	<b>121.357.928</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2024</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>(20.352.560)</b>	<b>53.786.617</b>	<b>593.482</b>	<b>1.797.944</b>	<b>297.437.325</b>	<b>(1.037.236)</b>	<b>729.250.738</b>	<b>1.231.235.640</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>(16.188.924)</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(6.555.191)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>385.230.202</b>	<b>(1.411.506)</b>	<b>835.443.041</b>	<b>1.421.861.512</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων										
Περίοδος										
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.297)	(7.297)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	(157.149.022)	-	-	(157.149.022)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(157.149.022)</b>	<b>-</b>	<b>(7.297)</b>	<b>(157.156.319)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2023-30/06/2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.447.428</b>	<b>106.447.428</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	(965.623)	-	-	-	-	-	-	(965.623)
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές ) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	3.964.840	-	-	-	-	3.964.840
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(965.623)</b>	<b>-</b>	<b>3.964.840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.999.217</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(965.623)</b>	<b>-</b>	<b>3.964.840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.447.428</b>	<b>109.446.645</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>(17.154.547)</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(2.590.351)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>228.081.180</b>	<b>(1.411.506)</b>	<b>941.883.172</b>	<b>1.374.151.839</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>109.073.180</b>	<b>(1.067.871)</b>	<b>432.877.655</b>	<b>766.226.854</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	(136.059.759)	(136.059.759)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	(81.635.855)	-	-	(81.635.855)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	270.000.000	-	(270.000.000)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>188.364.145</b>	<b>-</b>	<b>(406.059.759)</b>	<b>(217.695.614)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2024-30/06/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.894.946</b>	<b>76.894.946</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.894.946</b>	<b>76.894.946</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2024</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>297.437.325</b>	<b>(1.067.871)</b>	<b>103.712.842</b>	<b>625.426.186</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>385.230.202</b>	<b>(1.473.931)</b>	<b>150.761.340</b>	<b>759.861.501</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	(7.297)	(7.297)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	(157.149.022)	-	-	(157.149.022)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(157.149.022)</b>	<b>-</b>	<b>(7.297)</b>	<b>(157.156.319)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2023-30/06/2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>191.980.740</b>	<b>191.980.740</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>191.980.740</b>	<b>191.980.740</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>119.732.588</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>228.081.180</b>	<b>(1.473.931)</b>	<b>342.734.784</b>	<b>794.685.923</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έμμεση Μέθοδος	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.23	<b>114.646.724</b>	<b>91.430.533</b>	<b>78.786.605</b>	<b>74.015.468</b>
Τόκοι πληρωθέντες		(1.121.728)	(5.388.383)	(919.964)	(4.552.290)
Καταβληθέντες φόροι		(16.309.127)	(18.844.573)	(9.118.640)	(11.681.499)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>97.215.869</b>	<b>67.197.577</b>	<b>68.748.000</b>	<b>57.781.680</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(35.071.354)	(50.381.840)	(15.501.756)	(15.184.971)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		948.333	73.181	948.333	73.181
Εισπράξη μερίσματος Ουγατρικής		-	-	-	130.000.000
Εισπράξεις από επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη		767.430	-	-	-
Αγορά Ουγατρικών Εταιρειών		-	(1.200.000)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		5.978.646	8.655.652	2.442.805	6.387.906
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(27.376.946)</b>	<b>(42.853.007)</b>	<b>(12.110.618)</b>	<b>121.276.116</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής		(81.635.855)	(157.125.567)	(81.635.855)	(157.125.567)
Εξοφλήσεις δανείων		-	(200.380.952)	-	(200.000.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.652.381)	(3.436.274)	(2.043.016)	(2.967.979)
Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις		(1.942.453)	(1.350.635)	(1.003.971)	(1.034.581)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(86.230.689)</b>	<b>(362.293.428)</b>	<b>(84.682.842)</b>	<b>(361.128.127)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(16.391.766)</b>	<b>(337.948.858)</b>	<b>(28.045.459)</b>	<b>(182.070.331)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		444.422.556	802.933.630	183.673.619	362.736.568
Ταμειακά από απόκτηση Ουγατρικών		-	898.919	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(59.208)	(156.714)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>		<b>427.971.582</b>	<b>465.726.977</b>	<b>155.628.160</b>	<b>180.666.236</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις</b>		<b>416.114.833</b>	<b>340.506.815</b>	<b>155.628.160</b>	<b>156.666.236</b>
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		11.856.749	9.222.162	-	-
		-	115.998.000	-	24.000.000
<b>Σύνολο</b>		<b>427.971.582</b>	<b>465.726.977</b>	<b>155.628.160</b>	<b>180.666.236</b>

### Σημείωση:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## **Z. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

### **1. Πληροφορίες**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική Εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της ελληνικής δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO A.E.E.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 5/6/2025. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46. όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Ν.4548/2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 (01.01.2024 - 30.06.2024) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2024.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2. Φύση δραστηριοτήτων**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορεία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19.7.1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/Χ.Α. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 02.01.2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία "JUMBO". Σε συνέχεια της τακτικής αναθεώρησης της σύνθεσης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης των εταιρειών FTSE Russell | Industry Classification Benchmark (ICB) η εταιρεία "JUMBO



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μεταφέρθηκε στις 18.09.2023 από τον κλάδο "40203035 - Παιχνίδια (Toys)" στον κλάδο "40401010 - Διαφοροποιημένοι Έμποροι (Diversified Retailers)".

Μέσα στα 38 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Ο Όμιλος την 30.06.2024 διέθετε ένα δίκτυο 86 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo στην Ελλάδα, Κύπρο και Ρουμανία.

Επίσης η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε στις 30.06.2024 παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, στην Βόρεια Μακεδονία με 6 καταστήματα, την Αλβανία με 8 καταστήματα, στο Κόσοβο με 7 καταστήματα, 6 καταστήματά στη Σερβία, με 6 στη Βοσνία, με 2 στο Μαυροβούνιο και 1 στο Ισραήλ.

Κατά την 30η Ιουνίου 2024 ο Όμιλος απασχολούσε 6.921 άτομα, εκ των οποίων 5.931 μόνιμο προσωπικό και 990 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2024 έως 30.06.2024 κυμάνθηκε στα 6.406 άτομα (5.946 μόνιμο προσωπικό και 461 άτομα έκτακτο προσωπικό).

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων), την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργητικής Διεργητικής Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» περί ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2023-31.12.2023.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2023-31.12.2023, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων και τροποποιημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών με ισχύ από 1ης Ιανουαρίου 2024 (βλ. Σημειώσεις 3 και 4 των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Επίσης, οι κύριες πηγές αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 παρέμειναν οι ίδιες και για τις ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2024.

### 3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

#### 3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μισθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι

τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

### **3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια

ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμιση στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO A.E.E. είναι οι ακόλουθες:

#### Μητρική Εταιρεία:

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

#### Θυγατρικές εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου - Μεριδας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της Λεωφόρου B-dul Theodor Pallady, αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

4. Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

5. Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

6. Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

7. Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

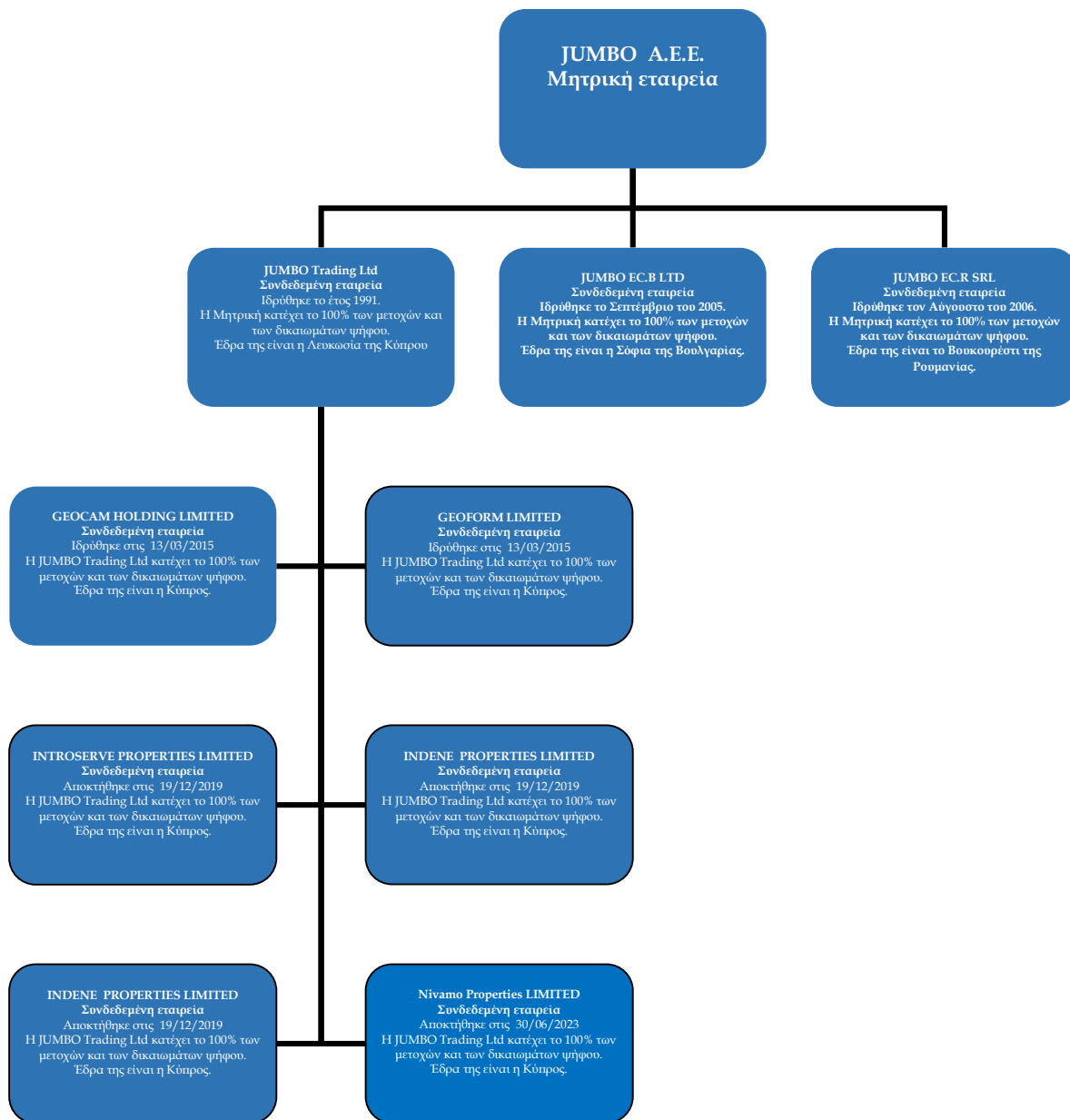
8. Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

9. Η εταιρεία NIVAMO PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε

στις 30.06.2023.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη θυγατρική	Ποσοστό & είδος συμμετοχής	Έδρα	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης
JUMBO TRADING LTD	100% Άμεση	Κύπρος	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.B LTD	100% Άμεση	Βουλγαρία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.R SRL	100% Άμεση	Ρουμανία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
GEOCAM HOLDINGS LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
GEOFORM LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INDENE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INGANE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
NIVAMO PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση



## 4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Στον τομέα Ελλάδα η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την Βόρεια Μακεδονία και Σερβία, βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Venoroulos Doool, προς την Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k και προς το Ισραήλ βάσει της σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Fox Group. Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας προς τα Σκόπια, την Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ για την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 ανήλθαν στο ποσό των € 25.644 χιλ. ευρώ (01.01.2023-30.06.2023: 18.845 χιλ. ευρώ).

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 01.01.2024 έως 30.06.2024 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	381.849.346	51.558.571	42.811.207	90.070.179	566.289.303
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(104.832.044)	(275.695)	(335.547)	(465.678)	(105.908.965)
<b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>	<b>277.017.302</b>	<b>51.282.876</b>	<b>42.475.660</b>	<b>89.604.501</b>	<b>460.380.339</b>
Κόστος πωληθέντων	(120.837.065)	(24.570.244)	(19.086.820)	(41.422.173)	(205.916.303)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>156.180.236</b>	<b>26.712.633</b>	<b>23.388.839</b>	<b>48.182.328</b>	<b>254.464.036</b>
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	11.811.835	1.568.037	(365.606)	2.655.983	15.670.250
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(80.900.499)	(9.377.887)	(9.670.707)	(25.992.572)	(125.941.664)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>87.091.573</b>	<b>18.902.783</b>	<b>13.352.526</b>	<b>24.845.739</b>	<b>144.192.621</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	785.119	1.634.378	287.964	1.930.148	4.637.609
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>87.876.692</b>	<b>20.537.161</b>	<b>13.640.490</b>	<b>26.775.888</b>	<b>148.830.230</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(11.639.222)</b>	<b>(2.012.749)</b>	<b>(1.907.437)</b>	<b>(4.927.938)</b>	<b>(20.487.346)</b>

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01.01.2023 έως 30.06.2023 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	349.250.483	49.693.019	38.379.155	79.049.997	516.372.654
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(90.852.933)	(177.538)	(188.591)	(324.969)	(91.544.032)
<b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>	<b>258.397.550</b>	<b>49.515.481</b>	<b>38.190.564</b>	<b>78.725.027</b>	<b>424.828.622</b>
Κόστος πωληθέντων	(113.882.915)	(23.738.937)	(16.941.669)	(35.341.926)	(189.905.447)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>144.514.635</b>	<b>25.776.544</b>	<b>21.248.895</b>	<b>43.383.102</b>	<b>234.923.176</b>
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	47.548	1.321.413	473.437	895.090	2.737.487
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(71.895.458)	(9.576.807)	(8.542.576)	(19.069.778)	(109.084.618)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>72.666.725</b>	<b>17.521.150</b>	<b>13.179.756</b>	<b>25.208.414</b>	<b>128.576.044</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	130.046.071	793.938	224.796	1.408.565	132.473.370
Ενδοεταιρικά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(130.000.000)	-	-	-	(130.000.000)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>72.712.795</b>	<b>18.315.088</b>	<b>13.404.552</b>	<b>26.616.979</b>	<b>131.049.414</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(11.036.450)</b>	<b>(1.851.098)</b>	<b>(1.726.568)</b>	<b>(3.299.142)</b>	<b>(17.913.258)</b>



Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 και την χρήση 01.01.2023-31.12.2023 αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	30/06/2024				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	384.050.627	145.525.597	85.820.384	227.168.246	<b>842.564.854</b>
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	464.084.279	115.678.065	62.006.868	167.727.718	<b>809.496.931</b>
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>848.134.906</b>	<b>261.203.662</b>	<b>147.827.252</b>	<b>394.895.964</b>	<b>1.652.061.785</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.397.754	13.707.017	6.465.339	2.988.371	<b>96.558.481</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	286.287.956	23.491.875	5.558.688	8.929.145	<b>324.267.664</b>
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>359.685.710</b>	<b>37.198.892</b>	<b>12.024.027</b>	<b>11.917.516</b>	<b>420.826.145</b>

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2023				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	375.014.338	137.088.280	87.726.323	223.050.266	<b>822.879.206</b>
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	473.707.917	106.047.218	51.628.174	163.845.937	<b>795.229.246</b>
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>848.722.255</b>	<b>243.135.498</b>	<b>139.354.497</b>	<b>386.896.203</b>	<b>1.618.108.452</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	70.427.957	15.013.248	6.661.227	3.272.687	<b>95.375.119</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	147.835.557	21.941.156	7.560.235	17.823.059	<b>195.160.007</b>
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>218.263.514</b>	<b>36.954.404</b>	<b>14.221.462</b>	<b>21.095.746</b>	<b>290.535.126</b>

Προσθήκες παγίων Ομίλου	30/06/2024	31/12/2023
Ελλάδα	15.501.756	29.913.365
Κύπρος	9.764.759	15.211.290
Βουλγαρία	703.484	3.217.744
Ρουμανία	13.036.811	54.758.737
<b>Σύνολο</b>	<b>39.006.810</b>	<b>103.101.136</b>

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2024- 30/06/2024		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	89.553.846	19,45%
Βρεφικά είδη	13.156.815	2,86%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	29.079.393	6,32%
Εποχικά	84.655.402	18,39%
Είδη Σπιτιού	203.306.574	44,16%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	39.956.172	8,68%
Διάφορα	672.137	0,15%
<b>Σύνολο</b>	<b>460.380.339</b>	<b>100,00%</b>

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2023- 30/06/2023		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	83.867.136	19,74%
Βρεφικά είδη	14.467.907	3,41%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	27.939.674	6,58%
Εποχικά	77.583.394	18,26%
Είδη Σπιτιού	183.637.205	43,23%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	37.134.272	8,74%
Διάφορα	199.034	0,05%
<b>Σύνολο</b>	<b>424.828.622</b>	<b>100%</b>

## 4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης

Η παράθεση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
<b>Έξοδα διάθεσης</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξοδότησης Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	140.894	164.018	140.894	164.018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.586.666	48.353.255	34.138.157	31.063.187
Παροχές τρίτων	3.145.323	2.866.621	401.217	398.436
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	7.856.067	7.980.644	4.880.894	5.570.927
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.992.699	1.842.849	1.499.987	1.357.171
Φόροι και τέλη	3.359.410	2.883.183	2.576.685	1.932.446
Διαφήμιση	2.587.426	2.019.187	1.379.689	1.054.401
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.875.380	3.001.656	2.083.981	2.363.677
Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης	11.552.292	6.970.892	9.185.680	6.527.069
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.866.539	2.227.143	1.690.770	1.611.146
	19.634.808	17.243.644	11.377.840	10.791.321
<b>Σύνολο</b>	<b>110.597.504</b>	<b>95.553.091</b>	<b>69.355.793</b>	<b>62.833.797</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
<b>Έξοδα διοίκησης</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	93.929	109.345	93.929	109.345
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.938.101	7.500.433	6.683.801	6.395.721
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.604.944	1.017.322	2.452.987	899.138
Παροχές τρίτων	1.665.534	1.215.716	839.856	503.873
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	411.185	373.744	224.779	174.523
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	114.277	55.794	8.187	7.232
Φόροι και τέλη	153.618	49.621	122.542	9.912
Διαφήμιση	3.257	5.973	3.257	5.973
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.503.694	2.361.979	853.983	710.814
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	855.621	841.600	261.383	245.129
<b>Σύνολο</b>	<b>15.344.161</b>	<b>13.531.527</b>	<b>11.544.705</b>	<b>9.061.661</b>

### 4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν έσοδα ή έξοδα από την λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	8.427.874	3.842.301	3.908.901	3.515.838
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10.453.018	5.653.413	10.453.018	101.905
<b>Σύνολο</b>	<b>18.880.892</b>	<b>9.495.714</b>	<b>14.361.919</b>	<b>3.617.743</b>
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>				
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.762.612	5.224.780	1.546.410	2.454.522
Φόροι ακίνητης περιουσίας	1.448.030	1.533.446	1.003.674	1.115.674
<b>Σύνολο</b>	<b>3.210.643</b>	<b>6.758.226</b>	<b>2.550.084</b>	<b>3.570.196</b>

Στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 10.208.769 που αφορά ασφαλιστικές αποζημιώσεις για αποκατάσταση ζημιών για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου Daniel στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 1.495.675 (01.01.2023-30.06.2023: € 1.652.050), το οποίο αφορά σε ζημιές καταστροφής ή /και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων για τον Όμιλο και ποσό ύψους € 1.461.345 την Εταιρεία.

### 4.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 01.01.2024- 30.06.2024 υπολογίστηκε με συντελεστή 22% επί των κερδών της μητρικής. Ο φορολογικός συντελεστής υπολογίστηκε με 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. της Βουλγαρίας και 16% της θυγατρικής JUMBO EC.R SRL της Ρουμανίας. Για τις Κυπριακές θυγατρικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Ο Όμιλος εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των κανόνων του μοντέλου Pillar Two (την παγκόσμια πρόταση κατά της διάβρωσης της φορολογικής βάσης ή «GloBE»). Στις 05.04.2024, η Κυβέρνηση της Ελλάδας, όπου εδρεύει η Εταιρεία, έθεσε σε ισχύ την νομοθεσία Pillar Two για το φόρο εισοδήματος με εφαρμογή από την 01.01.2024 (Ν. 5100/2024).

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει την έκθεσή του σε πρόσθετο φόρο βάσει των κανόνων του Pillar II και το αναμενόμενο ποσό του πρόσθετου φόρου είναι 4% - 5% στη Βουλγαρία (JUMBO EC.B.) και 2% - 2,5% στην Κύπρο (JUMBO LTD) επί των κερδών προ φόρων.

Με βάση την αξιολόγηση, ο Όμιλος έχει υπολογίσει πρόσθετο φόρο εισοδήματος σε σχέση με κέρδη που προέρχονται από θυγατρικές που λειτουργούν στην Κύπρο και τη Βουλγαρία, όπου ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για σκοπούς Pillar Two αναμένεται να είναι κάτω του 15%. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 30.06.2024 αναγνωρίστηκε πρόσθετος φόρος εισοδήματος στην Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ποσού € 659 χιλ (30.06.2023: € 0) για σκοπούς Pillar Two, το οποίο κατανέμεται σε €427χιλ για την Βουλγαρία και € 232χιλ. για την Κύπρο.

Η υποχρέωση για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	26.459.179	24.437.654	18.857.398	17.382.951
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	22.261	164.333	14.124	164.269
Φόρος εισοδήματος - Πυλώνας II	659.314	-	-	-
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>27.140.754</b>	<b>24.601.987</b>	<b>18.871.522</b>	<b>17.547.220</b>

#### 4.5 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	121.689.476	106.447.428	76.894.946	191.980.740
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	136.059.759	136.059.759	136.059.759	136.059.759
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,8944</b>	<b>0,7824</b>	<b>0,5652</b>	<b>1,4110</b>

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/ (ζημιών) μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Κατά την 30.06.2024 τα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας επηρεάστηκαν κατά το ποσό των 10,21 εκατ. ευρώ που εμφάνισε η Εταιρεία ως ασφαλιστική αποζημίωση για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων διαμορφώθηκαν σε 0,8194 ευρώ και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,4901ευρώ.

Υπενθυμίζεται ότι κατά την 30.06.2023 τα βασικά κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας είχαν επηρεαστεί θετικά από το ποσό των € 130,00 εκατ. που αφορούσε μέρος της 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» προς στην μητρική εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Τα βασικά κέρδη της μητρικής χωρίς το μέρος ήταν 0,4555 €/μετοχή.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 5ης Μαΐου 2022, αποφασίστηκε η έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους: α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (13,50) η κάθε μία, γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, δηλαδή από 05.05.2022 έως 04.05.2024.

Την 30.06.2024 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις. Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

#### 4.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

##### α. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	30 - 35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	3 - 5 έτη

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

##### β. Προσθήκες παγίων

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 ανήλθαν σε € 15,50 εκατ. (31.12.2023: € 29,91 εκατ.) και του Ομίλου σε € 39,01 εκατ. (31.12.2023: € 103,10 εκατ.). Στις 30.06.2024 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων -τεχνικών έργων συνολικό ποσό € 12,05 εκατ. από τα οποία ποσό € 6,05 εκατ. αφορά την Εταιρεία και € 6,00 εκατ. της θυγατρικής στη Ρουμανία, JUMBO EC.R. S.R.L. .

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ													
	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>177.900.146</b>	<b>363.120.284</b>	<b>6.819.415</b>	<b>30.403.306</b>	<b>501.425</b>	<b>54.648.865</b>	<b>633.393.441</b>	<b>2.991.101</b>	<b>79.425.161</b>	<b>200.941</b>	<b>82.617.203</b>	<b>716.010.644</b>	
Αξια κτήσης 31/12/2023	186.875.435	687.598.097	9.868.264	163.669.345	5.800.448	23.399.412	1.077.210.999	4.272.123	109.444.929	392.264	114.109.316	1.191.320.320	
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(247.096.821)	(3.420.097)	(117.055.652)	(5.036.304)	(55.800)	(372.664.673)	(1.371.342)	(36.969.690)	(280.468)	(38.621.499)	(411.286.172)	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>186.875.435</b>	<b>440.501.276</b>	<b>6.448.167</b>	<b>46.613.693</b>	<b>764.144</b>	<b>23.343.612</b>	<b>704.546.327</b>	<b>2.900.781</b>	<b>72.475.239</b>	<b>111.796</b>	<b>75.487.817</b>	<b>780.034.147</b>	
Αξια κτήσης 30/06/2024	184.838.421	711.890.370	9.898.324	171.551.324	6.129.632	25.944.862	1.110.252.933	4.872.438	114.948.781	392.264	120.213.483	1.230.466.416	
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(258.482.540)	(3.593.947)	(121.188.347)	(5.286.754)	(55.800)	(388.607.387)	(1.456.140)	(40.812.799)	(325.041)	(42.593.981)	(431.201.368)	
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>184.838.421</b>	<b>453.407.830</b>	<b>6.304.377</b>	<b>50.362.977</b>	<b>842.879</b>	<b>25.889.062</b>	<b>721.645.546</b>	<b>3.416.298</b>	<b>74.135.981</b>	<b>67.223</b>	<b>77.619.502</b>	<b>799.265.048</b>	
Η ΕΤΑΙΡΙΑ													
Αξια κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>90.557.216</b>	<b>182.259.720</b>	<b>144.167</b>	<b>15.138.780</b>	<b>192.998</b>	<b>9.171.923</b>	<b>297.464.804</b>	<b>392.480</b>	<b>61.571.498</b>	<b>0</b>	<b>61.963.978</b>	<b>359.428.785</b>	
Αξια κτήσης 31/12/2023	90.557.278	369.874.609	469.580	104.211.520	3.731.349	875.670	569.720.005	597.491	85.159.133	0	85.756.624	655.476.629	
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(168.280.622)	(324.542)	(86.425.379)	(3.538.351)	0	(258.568.894)	(254.354)	(29.544.013)	0	(29.798.367)	(288.367.261)	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>90.557.278</b>	<b>201.593.987</b>	<b>145.038</b>	<b>17.786.141</b>	<b>192.998</b>	<b>875.670</b>	<b>311.151.110</b>	<b>343.137</b>	<b>55.615.120</b>	<b>0</b>	<b>55.958.257</b>	<b>367.109.368</b>	
Αξια κτήσης 30/06/2024	91.002.603	379.653.311	504.638	108.685.560	3.731.349	357.138	583.934.598	1.197.806	90.664.622	0	91.862.428	675.797.026	
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(174.568.925)	(341.588)	(88.216.264)	(3.653.009)	0	(266.779.786)	(264.186)	(32.525.276)	0	(32.789.462)	(299.569.248)	
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>91.002.603</b>	<b>205.084.386</b>	<b>163.050</b>	<b>20.469.296</b>	<b>78.340</b>	<b>357.138</b>	<b>317.154.812</b>	<b>933.620</b>	<b>58.139.345</b>	<b>0</b>	<b>59.072.966</b>	<b>376.227.778</b>	

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακίνητοποιήσεων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>177.900.146</b>	<b>590.728.855</b>	<b>9.846.736</b>	<b>142.168.703</b>	<b>5.439.558</b>	<b>54.704.665</b>	<b>980.788.663</b>	<b>4.167.506</b>	<b>108.787.434</b>	<b>392.264</b>	<b>113.347.204</b>	<b>1.094.135.872</b>
- Προσθήκες	9.201.601	101.193.491	40.892	23.550.386	416.304	31.857.140	<b>163.745.553</b>	0	692.521	0	<b>692.521</b>	<b>164.438.074</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	(3.392.217)	(19.070)	(1.847.680)	(50.029)	(63.158.677)	<b>(65.953.413)</b>	104.617	(9.712)	0	<b>94.905</b>	<b>(65.858.508)</b>
- Συν αλλαγματικές διαφορές	(226.312)	(932.032)	(294)	(202.064)	(5.385)	(3.716)	<b>(1.369.804)</b>	0	(25.314)	0	<b>(25.314)</b>	<b>(1.395.118)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>186.875.435</b>	<b>687.598.097</b>	<b>9.868.264</b>	<b>163.669.345</b>	<b>5.800.448</b>	<b>23.399.412</b>	<b>1.077.210.999</b>	<b>4.272.123</b>	<b>109.444.929</b>	<b>392.264</b>	<b>114.109.316</b>	<b>1.191.320.320</b>
- Προσθήκες	1.925.207	25.016.012	85.903	8.137.381	336.216	13.721.457	<b>49.222.177</b>	<b>600.315</b>	<b>5.505.488</b>		<b>6.105.803</b>	<b>55.327.980</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	(3.947.900)	(657.887)	(55.824)	(242.823)	(6.696)	(11.174.913)	<b>(16.086.043)</b>				<b>0</b>	<b>(16.086.043)</b>
- Συν αλλαγματικές διαφορές	(14.321)	(65.851)	(19)	(12.580)	(336)	(1.094)	<b>(94.201)</b>		<b>(1.637)</b>		<b>(1.637)</b>	<b>(94.201)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>184.838.421</b>	<b>711.890.370</b>	<b>9.898.324</b>	<b>171.551.324</b>	<b>6.129.632</b>	<b>25.944.862</b>	<b>1.110.252.931</b>	<b>4.872.438</b>	<b>114.948.781</b>	<b>392.264</b>	<b>120.213.483</b>	<b>1.230.466.414</b>
<b>Αποσβέσεις</b>												
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>(227.608.571)</b>	<b>(3.027.322)</b>	<b>(111.765.396)</b>	<b>(4.938.132)</b>	<b>(55.800)</b>	<b>(347.395.220)</b>	<b>(1.176.405)</b>	<b>(29.362.274)</b>	<b>(191.323)</b>	<b>(30.730.002)</b>	<b>(378.125.223)</b>
- Προσθήκες	0	(21.041.081)	(405.103)	(6.758.242)	(150.970)	0	<b>(28.355.396)</b>	(194.936)	(7.658.093)	(89.145)	<b>(7.942.175)</b>	<b>(36.297.570)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	1.432.480	12.205	1.399.817	50.029	0	<b>2.894.531</b>	0	39.298	0	<b>39.298</b>	<b>2.933.829</b>
- Συν αλλαγματικές διαφορές	0	120.351	124	68.169	2.769	0	<b>191.413</b>	0	11.380	0	<b>11.380</b>	<b>202.793</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>0</b>	<b>(247.096.821)</b>	<b>(3.420.097)</b>	<b>(117.055.652)</b>	<b>(5.036.304)</b>	<b>(55.800)</b>	<b>(372.664.673)</b>	<b>(1.371.342)</b>	<b>(36.969.690)</b>	<b>(280.468)</b>	<b>(38.621.499)</b>	<b>(411.286.172)</b>
- Προσθήκες		(11.702.501)	(202.700)	(4.211.059)	(257.321)		<b>(16.373.581)</b>	<b>(84.798)</b>	<b>(3.843.829)</b>	<b>(44.573)</b>	<b>(3.973.200)</b>	<b>(20.346.782)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές		309.154	28.843	74.045	6.696		<b>418.738</b>				<b>0</b>	<b>418.738</b>
- Συν αλλαγματικές διαφορές		7.628	8	4.320	175		<b>12.130</b>		<b>720</b>		<b>720</b>	<b>12.130</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>0</b>	<b>(258.482.540)</b>	<b>(3.593.947)</b>	<b>(121.188.347)</b>	<b>(5.286.754)</b>	<b>(55.800)</b>	<b>(388.607.386)</b>	<b>(1.456.140)</b>	<b>(40.812.799)</b>	<b>(325.041)</b>	<b>(42.593.981)</b>	<b>(431.202.087)</b>

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>90.557.216</b>	<b>338.987.911</b>	<b>447.758</b>	<b>99.232.665</b>	<b>3.757.165</b>	<b>9.171.923</b>	<b>542.154.640</b>	<b>597.491</b>	<b>85.159.133</b>	<b>0</b>	<b>85.756.624</b>	<b>627.911.265</b>
- Προσθήκες	62	31.339.961	40.892	6.828.703	0	15.844.051	<b>54.053.669</b>	0	0	0	0	<b>54.053.669</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	(453.264)	(19.070)	(1.849.848)	(25.816)	(24.140.304)	<b>(26.488.301)</b>	0	0	0	0	<b>(26.488.301)</b>
- Συνλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>90.557.278</b>	<b>369.874.609</b>	<b>469.580</b>	<b>104.211.520</b>	<b>3.731.349</b>	<b>875.670</b>	<b>569.720.005</b>	<b>597.491</b>	<b>85.159.133</b>	<b>0</b>	<b>85.756.624</b>	<b>655.476.633</b>
- Προσθήκες	530.684	10.444.082	35.058	5.010.464		9.175.108	<b>25.195.396</b>	<b>600.315</b>	<b>5.505.488</b>		<b>6.105.803</b>	<b>31.301.199</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	(85.359)	(665.380)		(536.425)		(9.693.640)	<b>(10.980.804)</b>				<b>0</b>	<b>(10.980.804)</b>
- Συνλλαγματικές διαφορές							<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>91.002.603</b>	<b>379.653.311</b>	<b>504.638</b>	<b>108.685.560</b>	<b>3.731.349</b>	<b>357.138</b>	<b>583.934.598</b>	<b>1.197.806</b>	<b>90.664.621</b>	<b>0</b>	<b>91.862.427</b>	<b>675.797.026</b>
<b>Αποσβέσεις</b>												
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>(156.728.192)</b>	<b>(303.593)</b>	<b>(84.093.883)</b>	<b>(3.564.167)</b>	<b>0</b>	<b>(244.689.834)</b>	<b>(205.011)</b>	<b>(23.587.636)</b>	<b>0</b>	<b>(23.792.646)</b>	<b>(268.482.479)</b>
- Προσθήκες	0	(11.773.688)	(33.154)	(3.648.488)	0	0	<b>(15.455.331)</b>	(49.343)	(5.956.377)	0	<b>(6.005.720)</b>	<b>(21.461.051)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	221.258	12.205	1.316.992	25.816	0	<b>1.576.271</b>	0	0	0	<b>0</b>	<b>1.576.271</b>
- Συνλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>0</b>	<b>(168.280.622)</b>	<b>(324.542)</b>	<b>(86.425.379)</b>	<b>(3.538.351)</b>	<b>0</b>	<b>(258.568.894)</b>	<b>(254.354)</b>	<b>(29.544.013)</b>	<b>0</b>	<b>(29.798.367)</b>	<b>(288.367.259)</b>
- Προσθήκες		(6.597.457)	(17.046)	(1.818.730)	(114.658)		<b>(8.547.892)</b>	<b>(9.831)</b>	<b>(2.981.264)</b>		<b>(2.991.095)</b>	<b>(11.538.987)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές		309.154		27.845			<b>336.999</b>				<b>0</b>	<b>336.999</b>
- Συνλλαγματικές διαφορές							<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>0</b>	<b>(174.568.925)</b>	<b>(341.588)</b>	<b>(88.216.264)</b>	<b>(3.653.009)</b>	<b>0</b>	<b>(244.689.832)</b>	<b>(264.185)</b>	<b>(32.525.277)</b>	<b>0</b>	<b>(32.789.462)</b>	<b>(299.569.248)</b>



### γ. Εμπράγματα ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 30.06.2024 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή των επενδυτικών ακινήτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### 4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης και αποσβέσεις.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Τοποθεσία ακινήτου	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια- Όμιλος	
		01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Ποσά σε €			
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ιδίου κτίριου	28.768	28.768
Ρέντης Μοναγρούλι επαρχίας Λεμεσού	Κατάστημα Logistic Center	12.805	12.805
<b>Σύνολο</b>		<b>120.000</b>	<b>-</b>
		<b>161.573</b>	<b>41.573</b>

Τοποθεσία ακινήτου	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια- Εταιρεία	
		01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Ποσά σε €			
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ιδίου κτίριου	28.768	28.768
Ρέντης	Κατάστημα	12.805	12.805
<b>Σύνολο</b>		<b>41.573</b>	<b>41.573</b>

Εκτός από την Μητρική εταιρεία επενδύσεις σε ακίνητα την 30.06.2024 κατείχε και η θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο JUMBO TRADING Ltd αξίας € 1.733.564.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Αξία κτήσης 31/12/2023	7.748.069
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.363.170)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>3.384.899</b>
Αξία κτήσης 30/06/2024	7.748.069
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.503.735)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>3.244.334</b>

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>7.748.069</b>
Προσθήκες	-
Μειώσεις – Μεταφορές	-
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>7.748.069</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>(4.363.169)</b>

Προσθήκες	(140.565)
Μειώσεις – Μεταφορές	-
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>(4.503.735)</b>

#### 4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής
JUMBO TRADING LTD	Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος	100%	11.003.819
JUMBO EC.B LTD	Σόφια. λεωφ. Βυ. Βουλγαρία 51 Βουλγαρία	100%	31.776.075
JUMBO EC.R SRL	Βουκουρέστι (τομέας 3. λεωφόρος B-dul Theodor Pallady, αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul. 5 <sup>ος</sup> όροφος), Ρουμανία	100%	93.908.540
			<b>136.688.434</b>

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	30/06/2024	31/12/2023
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος 01/01/2024 και 01/01/2023</b>	<b>136.688.434</b>	<b>136.688.434</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος 30/06/2024 και 31/12/2023</b>	<b>136.688.434</b>	<b>136.688.434</b>

Στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εδλογη αξία του τμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης, μειωμένο με τυχόν ανακούπτουσες ζημίες απομείωσης.

#### 4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία είχαν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
30/06/2024					31/12/2023			
Ποσά σε €	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>								
Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	21.793.069	-	-	21.793.069	19.933.540	-	-	19.933.540
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	9.300.000	9.300.000	-	-	10.500.000	10.500.000
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	11.851.126	11.851.126	-	-	11.292.392	11.292.392
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	16.726.122	16.726.122	-	-	15.624.094	15.624.094
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-	11.856.749	11.856.749	-	-	10.422.162	10.422.162
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	416.114.833	416.114.833	-	-	434.000.394	434.000.394
	<b>21.793.069</b>	-	<b>465.848.830</b>	<b>487.641.899</b>	<b>19.933.540</b>	-	<b>481.839.042</b>	<b>501.772.582</b>

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ποσά σε €	30/06/2024				31/12/2023			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>								
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	12.746.582	12.746.582	-	-	12.048.644	12.048.644
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	11.714.441	11.714.441	-	-	13.246.908	13.246.908
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	155.628.160	155.628.160	-	-	183.673.619	183.673.619
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180.089.182</b>	<b>180.089.182</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>208.969.171</b>	<b>208.969.171</b>

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
	Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)	Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)
<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41.056.950	45.868.580
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	175.791.665	49.450.351
Υποχρεώσεις μισθώσεων	76.466.215	74.009.714
	<b>293.314.829</b>	<b>169.328.645</b>
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023
	Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)	Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)
<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40.736.372	44.376.950
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	156.473.149	28.696.365
Υποχρεώσεις μισθώσεων	62.882.448	59.823.631
	<b>260.091.969</b>	<b>132.896.945</b>

Οι παραπάνω πίνακες περιλαμβάνουν για το Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, ανά κατηγορία, μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 22.05.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2023 ποσού 1,00 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 136.059.759,00 ευρώ (καθαρό ποσό 131.141.987 ευρώ). Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,95 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 16.07.2024.

#### 4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών	9.091.047	8.770.923
Ομόλογα	12.702.022	11.162.617
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</b>	<b>21.793.069</b>	<b>19.933.540</b>

##### Ανάλυση κίνησης χρήσης:

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>19.933.540</b>	<b>12.191.224</b>
Προσθήκες	-	2.453.171
Πώληση Ομολόγου	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	1.859.529	5.289.145

στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

**Υπόλοιπο κλεισίματος**

**21.793.069**

**19.933.540**

#### 4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
	30/06/2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Περιγραφή</b>				
-Ομόλογα	12.702.022	12.702.022	-	-
-Μετοχικοί τίτλοι	9.091.047	9.091.047	-	-
<b>Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία</b>	<b>21.793.069</b>	<b>21.793.069</b>	-	-
Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
	31/12/2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Περιγραφή</b>				
-Ομόλογα	11.162.617	11.162.617	-	-
-Μετοχικοί τίτλοι	8.770.923	8.770.923	-	-
<b>Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία</b>	<b>19.933.540</b>	<b>19.933.540</b>	-	-

Τα ομόλογα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Από την αποτίμηση των ομολόγων προέκυψε κέρδος ποσό € 1.539.404 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια αποτιμώνται με βάση τις τιμές κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο του Λονδίνου και Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 2.660.859 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company (BOC Holdings). Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 30.06.2024 ήταν € 3,99 και από την

αποτίμηση των μετοχών προέκυψε κέρδος ποσό € 320.124 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	6.505.836	6.482.700	6.251.352	6.233.329
Προπληρωμένα έξοδα	2.456.568	2.543.923	-	-
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>8.962.404</b>	<b>9.026.623</b>	<b>6.251.352</b>	<b>6.233.329</b>

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωφελείς οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

#### 4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς εισπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών καθώς και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Πελάτες	11.236.190	9.241.795	12.131.646	9.998.047
Επιταγές εισπρακτέες	775.406	2.211.067	775.406	2.211.067
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(160.470)	(160.470)	(160.470)	(160.470)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>11.851.126</b>	<b>11.292.391</b>	<b>12.746.582</b>	<b>12.048.644</b>
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	65.051.513	43.999.939	65.051.513	43.999.939
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(17.972)	(17.972)	(17.972)	(17.972)
<b>Σύνολο</b>	<b>76.884.666</b>	<b>55.274.358</b>	<b>77.780.122</b>	<b>56.030.611</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης εισπραξης. Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία. Το σύνολο των καθαρών απαιτήσεων από πελάτες δεν περιλαμβάνει απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν τις πιστωτικής περιόδου που έχει οριστεί από Διοίκηση του Ομίλου για την εισπραξη των απαιτήσεων αυτών.

#### 4.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ποσά σε €				
Χρεώστες διάφοροι	9.915.903	6.706.027	5.615.900	6.179.130
Απαιτήσεις από Δημόσιο	36.984.317	37.361.423	36.927.306	36.442.262
Λοιπές απαιτήσεις	8.447.279	10.555.126	7.735.600	8.704.837
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)
<b>Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών</b>	<b>53.710.439</b>	<b>52.985.517</b>	<b>48.641.746</b>	<b>49.689.170</b>

Όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα το συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του Ομίλου:

- από λοιπές απαιτήσεις που αφορούν κυρίως απαιτήσεις της μητρικής από προκαταβολές μισθωμάτων.
- β) από απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας και θυγατρικών από το Δημόσιο λόγω προκαταβολής του φόρου εισοδήματος.
- γ) από διάφορους χρεώστες που προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές), προκαταβολές προσωπικού, ασφαλιστικές απαιτήσεις.

#### 4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν τα εξής:

Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ποσά σε €				
Προπληρωμένα έξοδα	2.705.696	4.079.734	755.588	1.206.539
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.740.292	-	1.740.292	-
Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό	-	133.521	-	133.521
<b>Σύνολο</b>	<b>4.445.988</b>	<b>4.213.255</b>	<b>2.495.879</b>	<b>1.340.060</b>

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επομένων χρήσεων καθώς και δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα.

#### 4.14 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<b>Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	9.300.000	10.500.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	11.856.749	10.422.161	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.156.749</b>	<b>20.922.162</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Από το ποσό των € 9.300.000 α) το ποσό των € 8.400.000 αφορά κατάθεση για αγορά της θυγατρικής NIVAMO PROPERTIES LTD και β) το ποσό των € 900.000 ενέχυρο με την μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO TRADING LTD.



Από το ποσό των € 11.856.749 α) το ποσό των € 2.400.000 ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την αγορά της θυγατρικής εταιρείας NIVAMO PROPERTIES LTD, β) το ποσό των € 122.162 αφορά ενέχυρο με την μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO TRADING LTD, γ) το ποσό των € 9.100.000 αφορά το υπόλοιπο της υποχρέωσης της Introserven Properties Ltd για την αγορά νέου καταστήματος στη Λευκωσία και δ) ποσό € 234.587 ειδικά επιτόκια προθεσμιακής κατάθεσης (term deposit special rates).

#### 4.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ποσά σε €				
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.510.939	3.067.113	2.413.420	2.426.085
Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών	10.479.594	9.244.492	10.479.594	9.244.492
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	402.124.300	421.688.789	142.735.145	172.003.042
<b>Σύνολο</b>	<b>416.114.833</b>	<b>434.000.394</b>	<b>155.628.160</b>	<b>183.673.619</b>

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε για τον Όμιλο από 2% έως 3,78% ενώ των καταθέσεων όψεως από 0% έως 4,25%.

#### 4.16 Ίδια Κεφάλαια

##### 4.16.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε ευρώ εκτός από τις μετοχές)	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>136.059.759</b>	<b>0,88</b>	<b>119.732.588</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024</b>	<b>136.059.759</b>	<b>0,88</b>	<b>119.732.588</b>

#### 4.16.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών υπέρ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών κατά την 30.06.2023 έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθε- ματικών	Γενικό Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(6.555.191)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>385.230.202</b>	<b>(1.411.506)</b>	<b>432.848.065</b>	<b>482.874.807</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-	5.289.145	-	(276.157.022)	374.270	(270.493.607)	(270.493.607)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(1.266.046)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>109.073.180</b>	<b>(1.037.236)</b>	<b>162.354.459</b>	<b>212.381.201</b>
Μεταβολές περιόδου	-	-	1.859.528	-	188.364.145	-	190.223.673	190.223.673
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>593.482</b>	<b>1.797.944</b>	<b>297.437.325</b>	<b>(1.037.236)</b>	<b>352.578.132</b>	<b>402.604.873</b>

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε ευρώ)

	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθεματικών	Γενικό Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>385.230.202</b>	<b>(1.473.931)</b>	<b>439.340.831</b>	<b>489.367.573</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-	-	(276.157.022)	406.060	(275.750.962)	(275.750.962)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>109.073.180</b>	<b>(1.067.871)</b>	<b>163.589.870</b>	<b>213.616.612</b>
Μεταβολές περιόδου	-	-	-	188.364.145	-	188.364.145	188.364.145
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024</b>	<b>50.026.742</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>297.437.325</b>	<b>(1.067.871)</b>	<b>351.954.014</b>	<b>401.980.756</b>

#### 4.17 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	7.759.647	7.257.064	6.171.326	5.668.856
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Μεταξύ 1 και 5 ετών)	37.093.876	29.869.055	30.593.680	23.113.935
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Πέραν των 5 ετών)	31.612.692	36.883.595	26.117.442	31.040.840
<b>Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων</b>	<b>76.466.215</b>	<b>74.009.714</b>	<b>62.882.448</b>	<b>59.823.631</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	9.864.254	7.759.647	8.091.801	6.171.326
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	44.617.059	37.093.876	37.212.683	30.593.680
Άνω των 5 ετών	36.322.800	31.612.692	28.139.492	26.117.442
<b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>90.804.113</b>	<b>76.466.215</b>	<b>73.443.976</b>	<b>62.882.448</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.337.898)	-	(10.561.529)	-
	<b>76.466.215</b>	<b>76.466.215</b>	<b>62.882.448</b>	<b>62.882.448</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	9.296.053	7.257.064	7.511.257	5.668.856
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	36.342.455	29.869.055	28.621.556	23.113.935
Άνω των 5 ετών	43.191.466	36.883.596	34.428.223	31.040.840
<b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>88.829.974</b>	<b>74.009.714</b>	<b>70.561.035</b>	<b>59.823.631</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.820.260)		(10.737.404)	
	<b>74.009.714</b>	<b>74.009.714</b>	<b>59.823.631</b>	<b>59.823.631</b>

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί για τις μισθώσεις έχει διαμορφωθεί σε 3,25% για την Εταιρεία και σε 1,74% έως 4,10% για τον Όμιλο.

#### 4.18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<b>Υποχρεώσεις σε πιστωτές</b>				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	-	-
<b>Ληφθείσες εγγυήσεις</b>				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	12.214.396	1.757.082	33.997	33.997
Προσθήκες	-	11.444.572	-	-
Μειώσεις	(1.201.852)	(987.258)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>11.012.544</b>	<b>12.214.396</b>	<b>33.997</b>	<b>33.997</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>11.012.544</b>	<b>12.214.396</b>	<b>33.997</b>	<b>33.997</b>

#### 4.19 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2024	Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 30/06/2024
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)</b>					
<b>Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	122.997	-	-	44.536	167.533
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.422.722	-	-	17.522	8.440.244
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(358.041)	-	-	12.296	(345.745)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις	(15.777)	-	-	-	(15.777)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.207.185)	-	-	(85.883)	(2.293.068)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(191.686)	-	-	33.809	(157.877)
	<b>5.773.030</b>	-	-	<b>22.281</b>	<b>5.795.311</b>

(ποσά σε ευρώ)

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Υπόλοιπο την 01/01/2023	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2023
<b>Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	122.997	122.997
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.516.092	-	-	(93.370)	8.422.722
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(616.561)	-	-	258.520	(358.041)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις	(9.741)	-	-	(6.036)	(15.777)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.173.192)	114.530	-	(148.523)	(2.207.185)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22.262	-	-	(22.262)	-
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(205.700)	-	-	14.014	(191.686)
	<b>5.533.161</b>	<b>114.530</b>	<b>-</b>	<b>125.341</b>	<b>5.773.030</b>

Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Υπόλοιπο την 01/01/2024	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 30/06/2024
<b>Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	122.997	-	-	44.536	167.533
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.798.077	-	-	45.143	8.843.220
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(850.382)	-	-	12.296	(838.086)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Παροχές σε εργαζομένους	(2.184.143)	-	-	(87.852)	(2.271.994)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(167.533)	-	-	-	(167.533)
	<b>5.719.015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.124</b>	<b>5.733.139</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2023	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2023
<b>Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b> Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	122.997	<b>122.997</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b> Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	<b>8.594.821</b>	-	-	203.256	<b>8.798.077</b>
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	<b>(829.960)</b>	-	-	(20.422)	<b>(850.382)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> Παροχές σε εργαζομένους	<b>(2.158.147)</b>	114.530	-	(140.526)	<b>(2.184.143)</b>
Μακροπρόθεσμο δάνεια	<b>22.262</b>	-	-	(22.262)	-
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>(181.548)</b>	-	-	14.015	<b>(167.533)</b>
	<b>5.447.427</b>	<b>114.530</b>	-	<b>157.059</b>	<b>5.719.015</b>

#### 4.20 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	12.795.145	12.410.674	12.474.568	10.919.044
Γραμμάτια Πληρωτέα & υποσχετικές	94.029	244.767	94.029	244.767
Επιταγές Πληρωτέες	28.167.775	33.213.139	28.167.775	33.213.139
Προκαταβολές πελατών	1.966.024	4.880.435	1.966.024	4.880.435
<b>Σύνολο</b>	<b>43.022.973</b>	<b>50.749.014</b>	<b>42.702.396</b>	<b>49.257.385</b>

#### 4.21 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	77.513.723	65.721.420	72.675.841	62.937.083
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	19.411.697	22.000.988	9.469.306	3.074.696
Φόρος εισοδήματος - Πυλώνας II	659.315	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>97.584.735</b>	<b>87.722.408</b>	<b>82.145.147</b>	<b>66.011.779</b>

Στις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος.

#### 4.22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Προμηθευτές παγίων	6.559.251	6.246.078	2.933.641	2.733.718
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.899.082	5.174.345	1.988.572	2.794.195
Πιστωτές Διάφοροι	28.075.682	28.158.651	17.034.865	17.633.879
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.806.274	5.925.133	2.738.324	4.161.056
Μερίσματα πληρωτέα	131.307.873	188.416	131.307.873	188.416
Δεδουλευμένα έξοδα	1.482.514	2.244.094	282.893	1.150.339
Λοιπές υποχρεώσεις	660.988	1.513.633	186.980	34.763
<b>Σύνολο</b>	<b>175.791.665</b>	<b>49.450.351</b>	<b>156.473.149</b>	<b>28.696.365</b>

Σημειώνεται ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 22.05.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2023 ποσού 1,00 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 136.059.759,00 ευρώ (καθαρό ποσό 131.141.987 ευρώ). Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,95 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 16.07.2024.

#### 4.23 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>148.830.230</b>	<b>131.049.414</b>	<b>95.766.468</b>	<b>209.527.960</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	20.487.346	17.913.258	11.639.222	11.036.450
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	234.824	273.363	234.824	273.363
Λοιπές προβλέψεις	(135.500)	12.217	(137.302)	(63)
Προβλέψεις για επισφαλές απαιτήσεις	-	4.563	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα	-	875.413	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα	(7.940.436)	(9.690.442)	(2.873.555)	(6.092.715)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.284.939	6.936.108	2.088.436	6.046.645
Μερίσματα εισπρακτέα	(767.430)	-	-	(130.000.000)
Λοιπές Συναλλαγματικές Διαφορές	137	(462)	137	(462)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>163.994.111</b>	<b>147.373.430</b>	<b>106.718.230</b>	<b>90.791.177</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(8.184.786)	(25.437.402)	2.821.976	(17.183.299)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(20.724.415)	1.042.046	(21.549.511)	(554.572)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(2.287.969)	(816.667)	(126.418)	(2.913.871)
Μη βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.200.000	-	-	-



Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(19.274.518)	(30.730.875)	(8.877.672)	3.876.034
Άλλα	(75.699)	-	-	-
	<b>(49.347.387)</b>	<b>(55.942.897)</b>	<b>(27.931.625)</b>	<b>(16.775.708)</b>
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>114.646.724</b>	<b>91.430.533</b>	<b>78.786.605</b>	<b>74.015.468</b>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

#### 4.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος κατά την κλειόμενη περίοδο έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 21 χιλ. (31.12.2023: € 23 χιλ). Το ποσό αφορά την Εταιρεία.

Στις 15 Μαΐου του 2023 με νέα μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται η παράταση της προηγούμενης μίσθωσης (08.07.2011) μέχρι τις 28 Μαΐου 2035, ενώ η μισθώτρια έχει το δικαίωμα επέκτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2047. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», έχει το δικαίωμα να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ακίνητη περιουσία επί της οποίας είναι κτισμένο το μισθωμένο κατάστημα έναντι συνολικού κόστους 13.500.000 ευρώ προ του αναλογούντος ΦΠΑ, στην περίπτωση που σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής διαθέσει προς πώληση το συγκεκριμένο ακίνητο. Στην ως άνω περίπτωση, η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος της «JUMBO ECB Ltd» θα υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την προσφορά, όπως λάβει απόφαση για αγορά του εν λόγω ακινήτου έναντι του ως άνω αναφερόμενου συνολικού τιμήματος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλαιά σύμβαση η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» είχε υποχρέωση αγοράς του ακινήτου μόνο σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης κανένα άλλο μέρος δεν εμφανίζεται ως εγγυητής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλιά σύμβαση η κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD, αναλάμβανε ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB.

Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 2,65 εκατ. ευρώ προς εκπλήρωση σύμβασης μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ROMANIA SRL.

- **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Ο Όμιλος την 30.06.2024 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 21,43, εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 4,25 εκατ προς την θυγατρική JUMBO TRADING LTD για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 8,60 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3,64 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Veropoulos Doool στη Βόρεια Μακεδονία και Σερβία.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise JUMBO RETAIL GREECE LTD στο Ισραήλ.

- Εγγυητικές επιστολές ποσού € 1,944 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργων (Sibiu, Popesti, Craiova, Militari, Pitesti, Oradea 1 και 2, Timisoara 2).

#### 4.25 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 30.06.2024 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
JUMBO AEE	από 01.07.2019 - 31.12.2023
JUMBO TRADING LTD	από 01.01.2022 - 31.12.2022 έως 01.01.2023-31.12.2023
JUMBO EC.B LTD	από 01.01.2013-31.12.2013 έως 01.01.2023-31.12.2023
JUMBO EC.R S.R.L	από 01.08.2006-31.12.2006 έως 01.01.2023-31.12.2023
GEOCAM HOLDING LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2023 - Αδρανής
GEOFORM LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2023
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2023
INDENE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2023
INGANE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2023
NIVAMO PROPERTIES LIMITED	27.04.2018-31.12.2023

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2015, τις χρήσεις 30.06.2016 – 30.06.2019, την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 και για τις χρήσεις 01.01.2020-31.12.2023 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2019, για την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019, για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020, για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 και για τη χρήση 01.01.2022-31.12.2022 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις.

Για τις χρήσεις 30.6.2011 έως και 30.6.2017, έχει παρέλθει ο χρόνος για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174 και συνεπώς έχουν παραγραφεί, ενώ για τις χρήσεις 30.06.2018 και 30.06.2019, ολοκληρώθηκε κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος τους από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ. της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης. Ως εκ τούτου οι χρήσεις για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος, εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174, είναι η υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019, η χρήση 01.01.2020-31.12.2020, η χρήση 01.01.2021-31.12.2021 και η χρήση 01.01.2022-31.12.2022.

Για τη χρήση 01.01.2023- 31.12.2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής έκθεσης 01.01.2024-30.06.2024 ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31.12.2021, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Οι θυγατρικές JUMBO EC.B LTD και JUMBO EC.R S.R.L. καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και διενεργούν όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

Σε ότι αφορά τις «GEOCAM HOLDINGS LIMITED», «GEOFORM LIMITED», «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED», «INGANE PROPERTIES LIMITED» και «NIVAMO PROPERTIES LIMITED» στην Κύπρο ως επενδυτικές εταιρίες διενεργούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών όποτε απαιτείται επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

## 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO A.E.E.» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της GEOCAM HOLDINGS LIMITED της GEOFORM LIMITED, της INTROSERVE PROPERTIES LIMITED, της INDENE PROPERTIES LIMITED, της INGANE PROPERTIES LIMITED και της NIVAMO PROPERTIES LIMITED.

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL» που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2024, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
<b>Πωλήσεις εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	-	-	104.832.044	90.852.933
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>104.832.044</b>	<b>90.852.933</b>
<b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	565.282	437.751
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>565.282</b>	<b>437.751</b>
<b>Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	511.299	67.503
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>511.299</b>	<b>67.503</b>
<b>Αγορές εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	-	-	1.076.920	691.098
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>1.076.920</b>	<b>691.098</b>
<b>Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	521.325	358.877
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	125.388	65.000	125.388	125.388
<b>Σύνολο</b>	<b>125.388</b>	<b>65.000</b>	<b>646.713</b>	<b>484.265</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	-	-	865.955	878.507
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>865.955</b>	<b>878.507</b>

Υποχρεώσεις	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Θυγατρικές	-	-	3.633.004	1.869.199
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.633.004</b>	<b>1.869.199</b>

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Εκτός από τις ανωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες στην παρακάτω παράγραφο 6 παρουσιάζονται και οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).

## 6. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2024	30/06/2024
Μισθοί	348.742	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	45.176	24.339
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	1.263.452	1.263.452
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.607	5.607
	<b>1.662.977</b>	<b>1.474.887</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Παροχές λήξης της εργασίας	117.943	117.943
<b>Σύνολο</b>	<b>117.943</b>	<b>117.943</b>

### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2023	30/06/2023
Μισθοί	434.515	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	44.091	24.099
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	-	-
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.778	5.778
	<b>484.385</b>	<b>211.367</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
Παροχές λήξης της εργασίας	107.768	107.768
<b>Σύνολο</b>	<b>107.768</b>	<b>107.768</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

## 7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 592.248 το οποίο αφορά την Εταιρεία (31.12.2023: € 592.248 ).

## 8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2024 ο Όμιλος απασχολούσε 6.921 άτομα, εκ των οποίων 5.931 μόνιμο προσωπικό και 990 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2024 έως 30.06.2024 κυμάνθηκε στα 6.406 άτομα (5.946 μόνιμο προσωπικό και 461 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2024 απασχολούσε συνολικά 3.860 άτομα εκ των οποίων 3.195 μόνιμο προσωπικό και 665 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 573 άτομα (496 μόνιμο και 77 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 779 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.709 άτομα (1.461 μόνιμο και 248 έκτακτο προσωπικό).

Κατά την 30η Ιουνίου 2023 ο Όμιλος απασχολούσε 6.636 άτομα, εκ των οποίων 5.785 μόνιμο προσωπικό και 851 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2023 έως 30.06.2023 κυμάνθηκε στα 6.190 άτομα (5.615 μόνιμο προσωπικό και 576 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2023 απασχολούσε συνολικά 3.855 άτομα εκ των οποίων 3.103 μόνιμο προσωπικό και 752 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 559 άτομα (510 μόνιμο και 49 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 732 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.490 άτομα (1.440 μόνιμο και 50 έκτακτο προσωπικό).

## 9. Εποχικές Διακυμάνσεις

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις. Ιστορικά, η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη κατά τις περιόδους του Σεπτεμβρίου, των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Τα έσοδα από την πώληση των προϊόντων του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται στο 42,57% των συνολικών πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης (01.01.2023- 31.12.2023).

Το αντίστοιχο έσοδο της συγκρίσιμης περιόδου 01.01.2023-30.06.2023 ανερχόταν σε ποσοστό 39,29% επί του συνολικού εσόδου της χρήσης 01.01.2023- 31.12.2023.

## 10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2024-30.06.2024

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 07.02.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής για το 2024 μικτού ποσού 0,60 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 81.635.855,40 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2018 - 30.06.2019, 01.07.2019 - 31.12.2019, 01.01.2020 - 31.12.2020, 01.01.2021 - 31.12.2021 και 01.01.2022 - 31.12.2022. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,5700 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.03.2024.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 22.05.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2023 ποσού 1,00 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 136.059.759,00 ευρώ. Η καθαρή έκτακτη

χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,95 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 16.07.2024.

## 11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO για τον μήνα Ιούλιο 2024, παρουσίασαν αύξηση κατά +2% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ τον Αύγουστο 2024 παρουσίασαν αύξηση +8% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2024 έως 31.08.2024 ήταν αυξημένες κατά 7% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στη συνεδρίαση της 03.09.2024, να προχωρήσει σε πρόσκληση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 26 Σεπτεμβρίου με θέμα την έγκριση προγράμματος επαναγοράς ιδίων μετοχών με διάρκεια 2 ετών και μέχρι το 10% του μετοχικού κεφαλαίου, με σκοπό την ακύρωσή τους. Ως κατώτατη τιμή αγοράς τους έχει προταθεί το ποσό του 1 ευρώ /μετοχή και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των 27,20 ευρώ η κάθε μία.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2024- 30.06.2024 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Οι υπεύθυνοι για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης  
του Γεωργίου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ521562/2018

Δημήτριος Κεραμεύς  
του Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ096010/2011

Κωνσταντίνα Ντεμίρη  
του Σταύρου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ541502/29.5.2012

Παναγιώτης Ξηρός του  
Κων/νου  
Α.Δ.Τ.  
Α00592362/07.06.2024-  
Αρ.Αδείας 0018111 Α' Τάξης