

«JUMBO A.E.E.»
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04- Γ.Ε.ΜΗ 121653960000
ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023
(Με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)	3
II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
III.Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
IV.Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2023 έως 30.06.2023.....	19
A. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ	19
B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ.....	20
Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	21
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	22
Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	24
ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	26
Z. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023	27
1. Πληροφορίες	27
2. Φύση δραστηριοτήτων	27
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ...	28
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	29
3.1.1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	29
3.1.2Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	30
3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	33
4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	36
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης.....	38
4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	39
4.4 Φόρος εισοδήματος	39
4.5 Κέρδη ανά μετοχή.....	40
4.6 Ενώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	40
4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)	45
4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	46
4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία	47
4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.....	49
4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	50
4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	51
4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	51
4.12 Λοιπές απαιτήσεις	52
4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....	52
4.14 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	52
4.15 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.....	53
4.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53
4.17 Ίδια Κεφάλαια	53
4.17.1 Μετοχικό κεφάλαιο	53

4.17.2	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά	54
4.18	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	56
4.19	Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων.....	56
4.20	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	57
4.21	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	58
4.22	Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις.....	60
4.23	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	60
4.24	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	60
4.25	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	61
4.26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ απαιτήσεις.....	61
4.27	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	62
5.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	63
6.	Παροχές στη Διοίκηση	65
7.	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	66
8.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	66
9.	Εποχικές Διακυμάνσεις	66
10.	Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2023-30.06.2023	66
11.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	67

I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO Α.Ε.Ε.»:

1. Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δημήτρης Κεραμεύς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «JUMBO Α.Ε.Ε.» για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 21 Σεπτεμβρίου 2023

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

Απόστολος – Ευάγγελος Βακάκης

Δημήτρης Κεραμεύς

Κωνσταντίνα Ντεμίρη

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία-Δήμητρα Κοτίτσα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711

III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ

«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2023 ΕΩΣ 30.06.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου (01.01.2023-30.06.2023) της τρέχουσας χρήσεως 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επί αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της JUMBO Α.Ε.Ε. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και την επίδραση αυτών στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία και ο Όμιλος εταιρειών ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α' ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2023 ΕΩΣ 30.06.2023

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 διαμορφώθηκε σε 424,83 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 20,01% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 354,00 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 349,25 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 21,95% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 286,38 εκατ. ευρώ.

Αναλυτικά η πορεία των πωλήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανά χώρα ήταν η εξής:

- Ελλάδα: Συνολικά για το εξάμηνο του 2023, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας -χωρίς τις ενδοεταιρικές συναλλαγές- παρουσίασαν αύξηση κατά +21,71% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Κύπρος: Οι πωλήσεις των καταστημάτων στην Κύπρο, για το εξάμηνο του 2023 ήταν αυξημένες κατά +18,84%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Βουλγαρία: Οι πωλήσεις των καταστημάτων, στη Βουλγαρία, για το εξάμηνο του 2023 ήταν αυξημένες κατά +17,02%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Ρουμανία: Οι πωλήσεις των καταστημάτων, στη Ρουμανία, για το εξάμηνο του 2023 ήταν αυξημένες κατά +17,10%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Κατά την 30.06.2023 ο Όμιλος JUMBO αριθμούσε 83 καταστήματα όπου τα 53 βρίσκονται στην Ελλάδα, 5 στην Κύπρο, 9 στη Βουλγαρία και 16 στη Ρουμανία ενώ διέθετε στην Ελλάδα και Κύπρο ηλεκτρονικό κατάστημα.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε παρουσία με 35 καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε 7 χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ).

Παρακάτω αναλύονται κάποια σημαντικά οικονομικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 διαμορφώθηκε σε 55,30% από 57,04% την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 σε 43,33% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 που ήταν 44,32%.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων: Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 146,49 εκατ. ευρώ από 115,78 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 34,48% από 32,71%.

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 90,52 εκατ. ευρώ από 65,74 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 25,92% από 22,96%.

Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος: Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 106,45 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 78,56 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 35,50%.

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 191,98 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 39,73 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο η Εταιρεία έλαβε το ποσό των 130,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από την 100% θυγατρική κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD». Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας χωρίς την επίδραση του μερίσματος διαμορφώθηκαν σε 61,98 εκατ. ευρώ.

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες: Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 67,20 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 από ποσού 5,78 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 50,38 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εκροές 42,85 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2023 από εκροές 13,38 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2022. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 465,73 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2023 από 721,12 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2022.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν στα 57,78 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 από εκροές ποσού 27,48 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 15,18 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης και με την εισπραξη μερίσματος ποσού 130,00 εκατ. ευρώ από την 100% θυγατρική κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 121,28 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2023 από 16,58 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2022. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 180,67 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2023 από 330,44 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2022.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Κέρδη ανά μετοχή: Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 0,7824 ευρώ έναντι 0,5774 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ήτοι αυξημένα κατά 35,50%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 1,4110 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο που ήταν 0,2920 ευρώ. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο η Εταιρεία έλαβε το ποσό των 130,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από την 100% θυγατρική κοπριακή εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD». Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας χωρίς την επίδραση του μερίσματος διαμορφώθηκαν σε 0,4555 ευρώ.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/(ζημιών) , μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 30.06.2023, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 758,61εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 46,65% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 31.12.2022 που ήταν 717,88 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 37,79% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 30.06.2023, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 364,53εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 35,91% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 31.12.2022 που ήταν 361,30 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 30,79% του Συνολικού Ενεργητικού.

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο ανήλθαν σε 15,18 εκατ. ευρώ και του Ομίλου σε 50,38 εκατ. ευρώ.

Αποθέματα: Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 30.06.2023 ανήλθαν σε 264,83εκατ. ευρώ έναντι 239,49 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2022 και αντιπροσωπεύουν το 16,29% του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού έναντι 12,61% κατά την 31.12.2022. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 215,14 εκατ. ευρώ έναντι 197,96 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2022 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε 21,20% έναντι 16,87% κατά την 31.12.2022.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 η Εταιρεία προχώρησε σε προπληρωμή και ολοσχερή εξόφληση, του συνόλου των 200.000.000 ομολογιών του από 29.11.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας. Κατά συνέπεια στις 30.06.2023, οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας ήταν μηδενικές έναντι μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού 199,90 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας που ήταν την 31.12.2022.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 69,80εκατ. ευρώ, ήτοι 4,29% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας σε 57,10εκατ. ευρώ, ήτοι 5,63% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας. Κατά την 31.12.2022, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 73,38 εκατ. ευρώ, ήτοι 3,86% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας ήταν 60,08 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,12% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 7,21εκατ. ευρώ και της Εταιρίας σε 5,66 εκατ. ευρώ. Κατά την 31.12.2022 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 7,18 εκατ. ευρώ και της Εταιρίας ήταν 5,65 εκατ. ευρώ

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 1.374,15 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 1.421,86 εκατ. ευρώ της 31.12.2022, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 84,51% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής ποσού 794,69 εκατ. ευρώ έναντι 759,86 εκατ. ευρώ της 31.12.2022 αντιπροσωπεύουν το 78,30% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Δείκτες Καθαρού δανεισμού: Κατά την κλειόμενη περίοδο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 388,60 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την χρήση που έκλεισε την 31.12.2022 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 522,48 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Την 30.06.2023 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 117,90 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την 31.12.2022 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 97,10 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Την 30.06.2023 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 128,58 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα την 30.06.2022 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 98,08 εκατ. ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 το 60,82% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 56,52% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 60,01% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 49,89% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 το 11,66% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 13,63% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 11,77% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 15,30% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 το 8,99% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 10,25% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 9,23% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 10,48% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 το 18,53% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 19,61% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 18,99% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 24,33% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνει διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

ROCE (Return on Capital Employed)- «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια τα οποία είναι το άθροισμα του Μ.Ο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και του Μ.Ο. του συνόλου των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς. Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 6,75%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 4,91%,
- για την Εταιρεία: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 20,39%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 3,87%. Ο δείκτης για την Εταιρεία κατά την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς το μέρισμα των 130,00εκατ. Ευρώ που έλαβε η Εταιρεία ανέρχεται σε 6,58%.

ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 7,61%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 5,98%,
- για την Εταιρεία: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 24,70%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 5,24% . Ο δείκτης για την Εταιρεία κατά την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2023- 30.06.2023 με προσαρμοσμένα τα καθαρά κέρδη ως προς το μέρισμα των 130,00εκατ. Ευρώ που έλαβε η Εταιρεία ανέρχεται σε 7,97%.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ποσά σε εκατ. €	Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κέρδη μετά Φόρων	106,45	78,56	191,98	39,73
Φόροι	24,60	17,94	17,55	12,09
Τόκοι	(2,47)	1,58	(0,05)	2,61
Αποσβέσεις	17,91	17,70	11,04	11,31
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	146,49	115,78	220,52	65,74
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	(130,00)	-
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	146,49	115,78	90,52	65,74
Κύκλος εργασιών	424,83	354,00	349,25	286,38
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	34,48%	32,71%	25,92%	22,96%

Σημείωση

Ο όρος EBITDA αναφέρεται στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Μαζί με το Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποτελούν δείκτες μέτρησης της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο η Εταιρεία έλαβε το ποσό των 130,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από την 100% θυγατρική κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD». Ο δείκτης EBITDA για την Εταιρεία χωρίς την επίδραση του μερίσματος διαμορφώθηκε σε 90,52 εκατ. ευρώ.

Ποσά σε εκατ. €	Καθαρός Δανεισμός Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	199,90	-	199,90
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	69,80	73,38	57,10	60,08
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,12	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7,21	7,18	5,66	5,65
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	(116,00)	(200,00)	(24,00)	(200,00)
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	(9,22)	(9,22)	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(340,51)	(593,71)	(156,67)	(162,74)
Καθαρός Δανεισμός	(388,60)	(522,48)	(117,90)	(97,10)

Σημείωση

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου, ήτοι το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου ως δείκτης μέτρησης της ρευστότητάς τους.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα την περίοδο του πρώτου εξαμήνου (01.01.2023-30.06.2023) της τρέχουσας οικονομικής χρήσης 2023 και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από την 20.01.2023 απόφασή του ενέκρινε τη διανομή μερίσματος της 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» προς στην μητρική εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, από μέρος των καθαρών κερδών από τις οικονομικές χρήσεις από 2000 έως Ιούνιο 2015 και μέρος της οικονομικής χρήσης από 01.07.2015 έως 30.06.2016, ποσού € 130,00 εκατ..

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 08.03.2023 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής μικτού ποσού 1,1550 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 157.149.021,65 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων από 01.07.2008 έως 30.06.2009, από 01.07.2009 έως 30.06.2010, από 01.07.2010 έως 30.06.2011 και από 01.07.2011 έως 30.06.2012. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 1,09725 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 27.03.2023.

Βάσει της από την 25.04.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 29.05.2023 η προπληρωμή και ολοσχερή εξόφληση από την Εταιρεία, του συνόλου των 200.000.000 ομολογιών του από 29.11.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού EUR 200.000.000,00, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3156/2003, οι σχετικές ομολογίες ακυρώθηκαν αμέσως μετά την προπληρωμή τους από την Εταιρεία.

Στις 15 Μαΐου του 2023 με νέα μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται η παράταση της προηγούμενης μίσθωσης (08.07.2011) μέχρι τις 28 Μαΐου 2035, ενώ η μισθώτρια έχει το δικαίωμα επέκτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2047. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», έχει το δικαίωμα να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ακίνητη περιουσία επί της οποίας είναι κτισμένο το μισθωμένο κατάστημα έναντι συνολικού κόστους 13.500.000 ευρώ προ του αναλογούντος ΦΠΑ, στην περίπτωση που σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής διαθέσει προς πώληση το συγκεκριμένο ακίνητο. Στην ως άνω περίπτωση, η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος της «JUMBO ECB Ltd» θα υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την προσφορά, όπως λάβει

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

Σελίδα: 11

απόφαση για αγορά του εν λόγω ακινήτου έναντι του ως άνω αναφερόμενου συνολικού τιμήματος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλαιά σύμβαση η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» είχε υποχρέωση αγοράς του ακινήτου μόνο σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης κανένα άλλο μέρος δεν εμφανίζεται ως εγγυητής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλιά σύμβαση η κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD, αναλάμβανε ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd.

Τον Μάιο του 2023, η ρουμάνικη θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.R S.R.L.» προχώρησε στην εξαγορά του μισθωμένου ακινήτου Τιμισοάρα της Ρουμανίας, έναντι ποσού € 9 εκατ.

Στις 30 Ιουνίου 2023, η JUMBO TRADING LTD προχώρησε με την εξαγορά 100% των μετοχών της NIVAMO PROPERTIES LIMITED, με κόστος € 12,00 εκατ. πληρωτέο σε δέκα ισόποσες δόσεις. Μέχρι την 30.06.2023 είχε καταβληθεί το ποσό των € 1,2εκατ. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή ακινήτων (γη και κτήριο) στην Πάφο.

Γ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μερίσματα πληρωτέα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς, είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και από το Λέι Ρουμανίας (RON) λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης αποθεματοποίησης, η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές, ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά του.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Την 30 Ιουνίου 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, τα διαθέσιμά τους και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 0,5%, θα ωφελούσε /επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 0,33 εκατ. και € 1,10εκατ., αντίστοιχα. Στον υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη τόσο οι καταθέσεις έως 3 μήνες όσο και οι καταθέσεις άνω των 3 μηνών (λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού).

Πιστωτικός Κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά

ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Λοιποί Κίνδυνοι

Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως

Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η γεωπολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα, η ύφεση και η κλιματική αλλαγή.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία, έχει ως συνέπεια μεταξύ άλλων την αύξηση του ενεργειακού κόστους, του κόστους των χερσαίων μεταφορών ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις επιβαρύνουν δραματικά τον προϋπολογισμό κάθε νοικοκυριού.

Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα και τα υπόλοιπα κράτη στα οποία ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στην πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, στην οικονομική του κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία προχωρά σε συνεχή ανασχεδιασμό των προϊόντων που διαθέτει, δίνει έμφαση στη συγκράτηση του κόστους καθώς στην έγκυρη και επαρκή αποθεματοποίηση προϊόντων σε δίκαιες τιμές.

Επίσης, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου για βιώσιμη ανάπτυξη προχωρά σε επενδύσεις με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η πρωτοφανής ενεργειακή κρίση, η αύξηση του λειτουργικού κόστους και του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων δημιουργούν τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων

Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων του Ομίλου, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του Ομίλου πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 12%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία του Ομίλου να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να τον επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του και την οικονομική του θέση.

Αδυναμία του Ομίλου να αντεπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους καθώς και καθυστερήσεις στις παραλαβές ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η πορεία της πανδημίας, τα ακραία καιρικά φαινόμενα, οι απεργιακές κινητοποιήσεις ή ελαττωματικά και επικίνδυνα προϊόντα.

Εξάρτηση από αντιπρόσωπους – εισαγωγείς

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 200 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου

Οι βασικοί ανταγωνιστές της Εταιρείας στην Ελλάδα είναι επιχειρήσεις super markets (εκτός των τμημάτων τροφίμων), καταστήματα διάθεσης παιχνιδιών, ειδών για παιδιά, χαρτικών, εποχιακών ειδών και τα αντίστοιχα διαδικτυακά καταστήματα. Παράλληλα, η τρέχουσα εικόνα της αγοράς θα μπορούσε να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στην Ελληνική αγορά είτε με την αλλαγή της στρατηγικής των υφισταμένων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τους και της ποικιλίας των προϊόντων που διαθέτουν. Τυχόν ένταση του ανταγωνισμού ενδεικτικά, π.χ. μέσω πολέμου τιμών και προσφορών, μπορεί να επιδράσει αρνητικά στις πωλήσεις και στην κερδοφορία του Ομίλου.

Εξάρτηση από εισαγωγές

Το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος έχουν προέλευση την Ασία με την Κίνα να έχει το μεγαλύτερο ποσοστό. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινεζικών προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοστώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/ οικονομική κρίση, απεργίες, περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων ή μία επιδημία) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Λοιποί εξωγενείς παράγοντες

Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, η αναζωπύρωση της πανδημίας ή μίας νέας υγειονομικής κρίσης, ή μιας τρομοκρατικής επίθεσης ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από μία νέα χρηματοοικονομική κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

Δ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Όμιλος έχει ηγετική θέση στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, ειδών σπιτιού, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών και στόχος του είναι η διατήρησή της. Ως μέσα για την υλοποίηση του στόχου αυτού αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα καθώς και η διαφήμιση της ισχυρής επωνυμίας.

Κατά την 30.06.2023 ο Όμιλος διέθετε στην Ελλάδα 53 καταστήματα. Στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου και υποδομών της Εταιρείας μέσω της επαναξιολόγησης αλλά και αναβάθμισης των παλαιών καταστημάτων όπως είχε προαναγγελθεί καθώς και η επέκταση του δικτύου σε σημεία που δεν έχει ακόμα παρουσία η Εταιρεία.

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.B LTD», διέθετε μέχρι την 30.06.2023 εννιά καταστήματα, και συγκεκριμένα τέσσερα στη Σόφια, ένα στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas, ένα στην πόλη Rousse και ένα στην πόλη Stara Zagora. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη

ενός μισθωμένου υπερ-καταστήματος στο κέντρο του Πλονδίν προς το τέλος του 2023.

Στην Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD, διαθέτει μέχρι την 30.06.2023 πέντε καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.gr/el/?country=CY>). Ένα στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός ιδιόκτητου υπερ-καταστήματος στην Λευκωσία κατά το πρώτο τετράμηνο του 2024. Επιπλέον, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε αγορά γης με κτήρια συνολικής έκτασης 38.000τμ. στην Πάφο για μελλοντική εκμετάλλευση.

Στην Ρουμανία, η θυγατρική Εταιρία «JUMBO EC.R SRL», διαθέτει μέχρι σήμερα δεκαέξι υπέρ-καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.ro/>) το οποίο ξεκίνησε να λειτουργεί τον Ιούλιο του 2023. Συγκεκριμένα μέχρι σήμερα λειτουργούν τέσσερα καταστήματα στο Βουκουρέστι, ένα στην Τιμισοάρα, ένα στην Οράντεα, ένα στην Αράντ, ένα στο Πλοϊέστι, ένα στο Πιτέστι, ένα στη Κωσταντζα, ένα στη Suceava, ένα στο Bacau, ένα στην Braila, ένα στο Brasov, ένα στην Craiova και ένα στο Sibiu. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός ιδιόκτητου υπερ-καταστήματος στην πόλη Iasi κατά την τρέχουσα χρήση. Επίσης έχει προχωρήσει στην αγορά ενός ακόμα υπερ-καταστήματος στην πόλη Οράντεα (το δεύτερο κατάστημα στην πόλη) όπου αναμένεται να λειτουργήσει μαζί με ένα ακόμα κατάστημα στην Τιμισοάρα (το δεύτερο κατάστημα στην πόλη) το 2024. Επιπλέον, η εταιρεία έχει προχωρήσει στην αγορά ενός ακόμα υπερ-καταστήματος στο Βουκουρέστι στο Liberty Center που αναμένεται να λειτουργήσει το 2026.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής του για Βιώσιμη Ανάπτυξη συνεχίζει την αντικατάσταση των λαμπτήρων των καταστημάτων με τεχνολογίας LED. Επιπλέον, συνεχίζει και επενδύει στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ιδιοκατανάλωσης σε κτηριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και Κύπρο, ενώ έχουν ξεκινήσει οι μελέτες για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη Βουλγαρία και Ρουμανία.

Μέχρι αρχές Σεπτεμβρίου είχαν ολοκληρωθεί δέκα έργα εκ των οποίων τέσσερα στην Κύπρο και έξι στην Ελλάδα, με συνολική ισχύ 3,050MWp. Με τη χρήση τους να επιτευχθεί εξοικονόμηση στις εκπομπές του Διοξειδίου του Άνθρακα (CO₂) της τάξεως των 2.952 τόνων ετησίως.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, έχει παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO σε επτά χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ). Σημειώνεται ότι τον Μάρτιο του 2023 λειτουργήσε το πρώτο κατάστημα που φέρει το σήμα JUMBO και στο Ισραήλ.

Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2023, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	-	-	90.852.933	73.923.201
Σύνολο	-	-	90.852.933	73.923.201
Έσοδα παροχής υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	437.751	-
Σύνολο	-	-	437.751	-
Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες				
Θυγατρικές	-	-	67.503	232.672
Σύνολο	-	-	67.503	232.672

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Αγορές εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	-	-	691.098	680.240
Σύνολο	-	-	691.098	680.240
Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες				
Θυγατρικές	-	-	358.877	385.356
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	65.000	65.000	125.388	65.000
Σύνολο	65.000	65.000	484.265	450.356

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	-	-	5.420.752	16.537.253
Σύνολο	-	-	5.420.752	16.537.253
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	-	-	24.818.280	7.127.661
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	24.818.280	7.127.661

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2023	30/06/2023
Μισθοί	434.515	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	44.091	24.099
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	-	-
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.778	5.778
	484.385	211.367
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2023	30/06/2023
Παροχές λήξης της εργασίας	107.768	107.768
Σύνολο	107.768	107.768

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2022	30/06/2022
Μισθοί	358.222	161.437
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	37.790	22.273
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	990.810	990.810
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.625	3.625
	1.390.447	1.178.145
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2022	30/06/2022
Παροχές λήξης της εργασίας	110.545	110.545
Σύνολο	110.545	110.545

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο από 01.01.2023 έως 30.06.2023.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 05.07.2023 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή μερισματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2022 ποσού 0,3220 ευρώ ανά μετοχή ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 43.811.242,40 ευρώ. Το καθαρό ποσό της χρηματικής διανομής, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,30590 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 29.08.2023.

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO για τον μήνα Ιούλιο 2023, παρουσίασαν αύξηση κατά +19% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ τον Αύγουστο 2023 παρουσίασαν αύξηση +8% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2023 έως 31.08.2023 ήταν αυξημένες κατά 18% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου η καταιγίδα Daniel δημιούργησε προβλήματα και σημαντικές καταστροφές κυρίως στην Θεσσαλία και την Μαγνησία. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, το ένα από τα δύο καταστήματα της Εταιρείας στη Λάρισα καθώς και το κατάστημα στην Καρδίτσα παραμένουν κλειστά λόγω των πλημμυρών. Όλοι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας είναι καλά στην υγεία τους. Η εταιρεία είναι πλήρως ασφαλισμένη κατά παντός κινδύνου για τις υλικές ζημιές καθώς και για την απώλεια κερδών ανά τοποθεσία. Μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί το κόστος της ζημιάς ούτε να προβλεφθεί ο χρόνος αποκατάστασης

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στη συνεδρίαση της 21.09.2023, να προχωρήσει σε πρόσκληση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 18 Οκτωβρίου 2023 με θέμα την λήψη απόφασης για χρηματική διανομή, που θα αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ποσού μικτού 1,47 Ευρώ ανά μετοχή.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 21 Σεπτεμβρίου 2023

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

«JUMBO Α.Ε.Ε.»
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04 - Γ.Ε.ΜΗ 121653960000

ΚΥΠΡΟΥ 9 ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023- 30.06.2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» κατά την συνεδρίαση της 21.09.2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Μοσχάτο, 21 Σεπτεμβρίου 2023

Για την JUMBO Α.Ε.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

IV. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2023 έως 30.06.2023

A. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2022-30/06/2022	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2022-30/06/2022	
Κύκλος εργασιών	4.1	424.828.622	354.004.623	349.250.483	286.376.616
Κόστος πωληθέντων		(189.905.447)	(152.076.408)	(197.920.683)	(159.448.191)
Μικτό κέρδος		234.923.176	201.928.216	151.329.800	126.928.426
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.3	9.495.714	4.196.625	3.617.743	2.402.726
Έξοδα διάθεσης	4.2	(95.553.091)	(91.430.346)	(62.833.797)	(61.728.957)
Έξοδα διοίκησης	4.2	(13.531.527)	(12.213.911)	(9.061.661)	(9.207.238)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.3	(6.758.226)	(4.402.828)	(3.570.196)	(3.956.632)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		128.576.044	98.077.757	79.481.890	54.438.326
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(7.217.073)	(5.201.946)	(6.046.645)	(4.051.643)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		9.690.442	3.621.202	6.092.715	1.437.797
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-	-	130.000.000	-
		2.473.370	(1.580.743)	130.046.071	(2.613.845)
Κέρδη προ φόρων		131.049.414	96.497.014	209.527.960	51.824.481
Φόρος εισοδήματος	4.4	(24.601.987)	(17.940.676)	(17.547.220)	(12.089.941)
Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος		106.447.428	78.556.338	191.980.740	39.734.539
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		106.447.428	78.556.338	191.980.740	39.734.539
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη ανά μετοχή					
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	4.5	0,7824	0,5774	1,4110	0,2920
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		146.489.301	115.782.059	90.518.339	65.743.428
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων		128.576.044	98.077.757	79.481.890	54.438.326
Κέρδη προ φόρων		131.049.414	96.497.014	209.527.960	51.824.481
Κέρδη μετά φόρων		106.447.428	78.556.338	191.980.740	39.734.539

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου	106.447.428	78.556.338	191.980.740	39.734.539
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :				
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :				
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.964.840	(2.332.186)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(965.623)	121.272	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	2.999.217	(2.210.914)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	109.446.645	76.345.425	191.980.740	39.734.539
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε:				
Μετόχους της μητρικής	109.446.645	76.345.425	191.980.740	39.734.539
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.6	678.233.437	633.393.441	303.812.807	297.464.807
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.6	78.600.562	82.617.203	58.943.017	61.963.978
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.7	1.771.779	1.871.921	1.771.779	1.871.921
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.8	-	-	136.688.434	136.688.434
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.9.1	16.156.065	12.191.224	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.10	6.921.403	6.814.041	6.234.780	6.618.476
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.14	900.000	900.000	-	-
		782.583.247	737.787.829	507.450.818	504.607.615
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		264.830.473	239.492.236	215.140.662	197.957.363
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.11	50.746.590	52.664.049	55.163.094	54.608.522
Λοιπές απαιτήσεις	4.12	57.930.874	63.214.912	54.867.487	51.904.420
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.13	4.215.620	3.480.250	1.688.018	1.628.935
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	4.15	115.998.000	200.000.000	24.000.000	200.000.000
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.14	9.222.162	9.222.162	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.16	340.506.815	593.711.468	156.666.236	162.736.568
		843.450.534	1.161.785.077	507.525.498	668.835.507
Σύνολο ενεργητικού		1.626.033.781	1.899.572.906	1.014.976.316	1.173.443.423
Ίδια κεφάλαια & υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.17.1	119.732.588	119.732.588	119.732.588	119.732.588
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.17.2	50.026.742	50.026.742	50.026.742	50.026.742
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		(17.154.547)	(16.188.924)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	4.17.2	279.663.883	432.848.065	282.191.809	439.340.831
Κέρδη εις νέον		941.883.172	835.443.040	342.734.784	150.761.340
		1.374.151.839	1.421.861.512	794.685.923	759.861.501
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.374.151.839	1.421.861.512	794.685.923	759.861.501
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		10.310.907	9.854.263	10.266.403	9.809.759
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.18	-	199.898.811	-	199.898.811
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.19	69.799.413	73.375.644	57.104.223	60.082.658
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.20	954.246	1.757.082	33.997	33.997
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.21	5.697.577	5.533.161	5.611.696	5.447.427
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		86.762.143	290.418.962	73.016.319	275.272.653
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις		592.248	592.248	592.248	592.248
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.22	41.704.409	63.773.886	63.223.993	53.904.011
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.23	70.488.821	70.887.534	56.827.384	51.012.325
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		119.048	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.19	7.205.262	7.178.921	5.664.322	5.653.865
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.24	45.010.011	44.859.843	20.966.127	27.146.819
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		165.119.799	187.292.433	147.274.074	138.309.269
Σύνολο υποχρεώσεων		251.881.942	477.711.395	220.290.393	413.581.922
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.626.033.781	1.899.572.906	1.014.976.316	1.173.443.423

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγμα-τικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	50.026.742	(16.188.924)	53.786.617	(6.555.191)	1.797.944	385.230.202	(1.411.506)	835.443.041	1.421.861.512
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου										
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.297)	(7.297)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	(157.149.022)	-	-	(157.149.022)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(157.149.022)	-	(7.297)	(157.156.319)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2023-30/06/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	106.447.428	106.447.428
Λοιπά Συνολικά Έσοδα										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	(965.623)	-	-	-	-	-	-	(965.623)
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	3.964.840	-	-	-	-	3.964.840
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	(965.623)	-	3.964.840	-	-	-	-	2.999.217
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	(965.623)	-	3.964.840	-	-	-	106.447.428	109.446.645
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2023	119.732.588	50.026.742	(17.154.547)	53.786.617	(2.590.351)	1.797.944	228.081.180	(1.411.506)	941.883.172	1.374.151.839

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 30η Ιουνίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	49.995.207	(15.906.045)	53.786.617	(6.678.397)	1.797.944	424.379.239	(3.611.060)	704.831.367	1.328.327.459
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου										
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	(52.383.007)	-	-	(52.383.007)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	65.616.985	-	(118.000.000)	(52.383.015)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	13.233.977	-	(118.000.000)	(104.766.023)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2022-30/06/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	78.556.338	78.556.338
Λοιπά Συνολικά Έσοδα										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	121.272	-	-	-	-	-	-	121.272
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(2.332.186)	-	-	-	-	(2.332.186)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	121.272	-	(2.332.186)	-	-	-	-	(2.210.914)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	121.272	-	(2.332.186)	-	-	-	78.556.338	76.345.425
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	119.732.588	49.995.207	(15.784.773)	53.786.617	(9.010.583)	1.797.944	437.613.216	(3.611.060)	665.387.705	1.299.906.860

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	50.026.742	53.786.617	1.797.944	385.230.202	(1.473.931)	150.761.340	759.861.501
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	(7.297)	(7.297)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	(157.149.022)	-		(157.149.022)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(157.149.022)	-	(7.297)	(157.156.319)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2023-30/06/2023	-	-	-	-	-	-	191.980.740	191.980.740
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	191.980.740	191.980.740
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2023	119.732.588	50.026.742	53.786.617	1.797.944	228.081.180	(1.473.931)	342.734.784	794.685.923

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 30η Ιουνίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	49.995.207	53.786.617	1.797.944	424.379.239	(3.596.868)	144.062.592	790.157.319
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</i>								
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	(52.383.007)	-	-	(52.383.007)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	65.616.985	-	(118.000.000)	(52.383.015)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	13.233.977	-	(118.000.000)	(104.766.023)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2022-30/06/2022	-	-	-	-	-	-	39.734.539	39.734.539
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	39.734.539	39.734.539
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	119.732.588	49.995.207	53.786.617	1.797.944	437.613.216	(3.596.868)	65.797.130	725.125.834

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έμμεση Μέθοδος	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.25	91.430.533	15.046.596	74.015.468	(21.839.654)
Τόκοι πληρωθέντες		(5.388.383)	(2.860.555)	(4.552.290)	(2.417.328)
Καταβληθέντες φόροι		(18.844.573)	(6.407.191)	(11.681.499)	(3.225.030)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		67.197.577	5.778.850	57.781.680	(27.482.011)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(50.381.840)	(16.724.791)	(15.184.971)	(5.248.798)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		73.181	35.616	73.181	44.441
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου					
Θυγατρικών		-	-	-	20.336.688
Εισπράξη μερίσματος Θυγατρικής		-	-	130.000.000	-
Αγορά Θυγατρικών Εταιρειών		(1.200.000)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		8.655.652	3.312.512	6.387.906	1.445.714
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(42.853.007)	(13.376.663)	121.276.116	16.578.044
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής		(157.125.567)	(104.757.579)	(157.125.567)	(104.757.579)
Εξοφλήσεις δανείων		(200.380.952)	-	(200.000.000)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(3.436.274)	(3.381.195)	(2.967.979)	(2.816.738)
Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις		(1.350.635)	(1.355.837)	(1.034.581)	(1.117.889)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(362.293.428)	(109.494.611)	(361.128.127)	(108.692.206)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(337.948.858)	(117.092.424)	(182.070.331)	(119.596.173)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		802.933.630	838.130.760	362.736.568	450.040.467
Ταμειακά από απόκτηση Θυγατρικών		898.919	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(156.714)	86.417	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου		465.726.977	721.124.754	180.666.236	330.444.293
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		340.506.815	439.676.591	156.666.236	130.444.293
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		115.998.000	272.226.000	24.000.000	200.000.000
Σύνολο		465.726.977	721.124.754	180.666.236	330.444.293

Σημείωση:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Z. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

1. Πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική Εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της ελληνικής δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO Α.Ε.Ε.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 5/6/2025. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46. όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Ν.4548/2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2023 (01.01.2023 - 30.06.2023) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Σεπτεμβρίου 2023.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορεία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19.7.1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/Χ.Α. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 02.01.2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία "JUMBO". Σε συνέχεια της τακτικής αναθεώρησης της σύνθεσης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης των εταιρειών FTSE Russell | Industry Classification Benchmark (ICB) η εταιρεία "JUMBO

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μεταφέρθηκε στις 18.09.2023 από τον κλάδο "40203035 - Παιχνίδια (Toys)" στον κλάδο "40401010 - Διαφοροποιημένοι Έμποροι (Diversified Retailers)".

Μέσα στα 37 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Ο Όμιλος την 30.06.2023 διέθετε ένα δίκτυο 83 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

Επίσης η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε στις 30.06.2023 παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, στην Βόρεια Μακεδονία με 6 καταστήματα, την Αλβανία με 8 καταστήματα, στο Κόσοβο με 6 καταστήματα, 6 καταστήματά στη Σερβία, με 6 στη Βοσνία, με 2 στο Μαυροβούνιο και 1 στο Ισραήλ.

Κατά την 30η Ιουνίου 2023 ο Όμιλος απασχολούσε 6.636 άτομα, εκ των οποίων 5.785 μόνιμο προσωπικό και 851 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2023 έως 30.06.2023 κυμάνθηκε στα 6.190 άτομα (5.615 μόνιμο προσωπικό και 576 άτομα έκτακτο προσωπικό).

3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων), την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» περί ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων και τροποποιημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών με ισχύ από 1ης Ιανουαρίου 2023 (βλ. Σημειώσεις 3 και 4 των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Επίσης, οι κύριες πηγές αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2022 παρέμειναν οι ίδιες και για τις ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2023.

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι

σημαντικές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει κάποια επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης - συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντικές σε περίπτωση που προκύψει τέτοια συναλλαγή. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μισθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση,

υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, σε περίπτωση συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO A.E.E. είναι οι ακόλουθες:

Μητρική Εταιρεία:

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Θυγατρικές εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου - Μεριδίας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της λεωφόρου B-dul Theodor Pallady, αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

4. Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

5. Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

6. Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

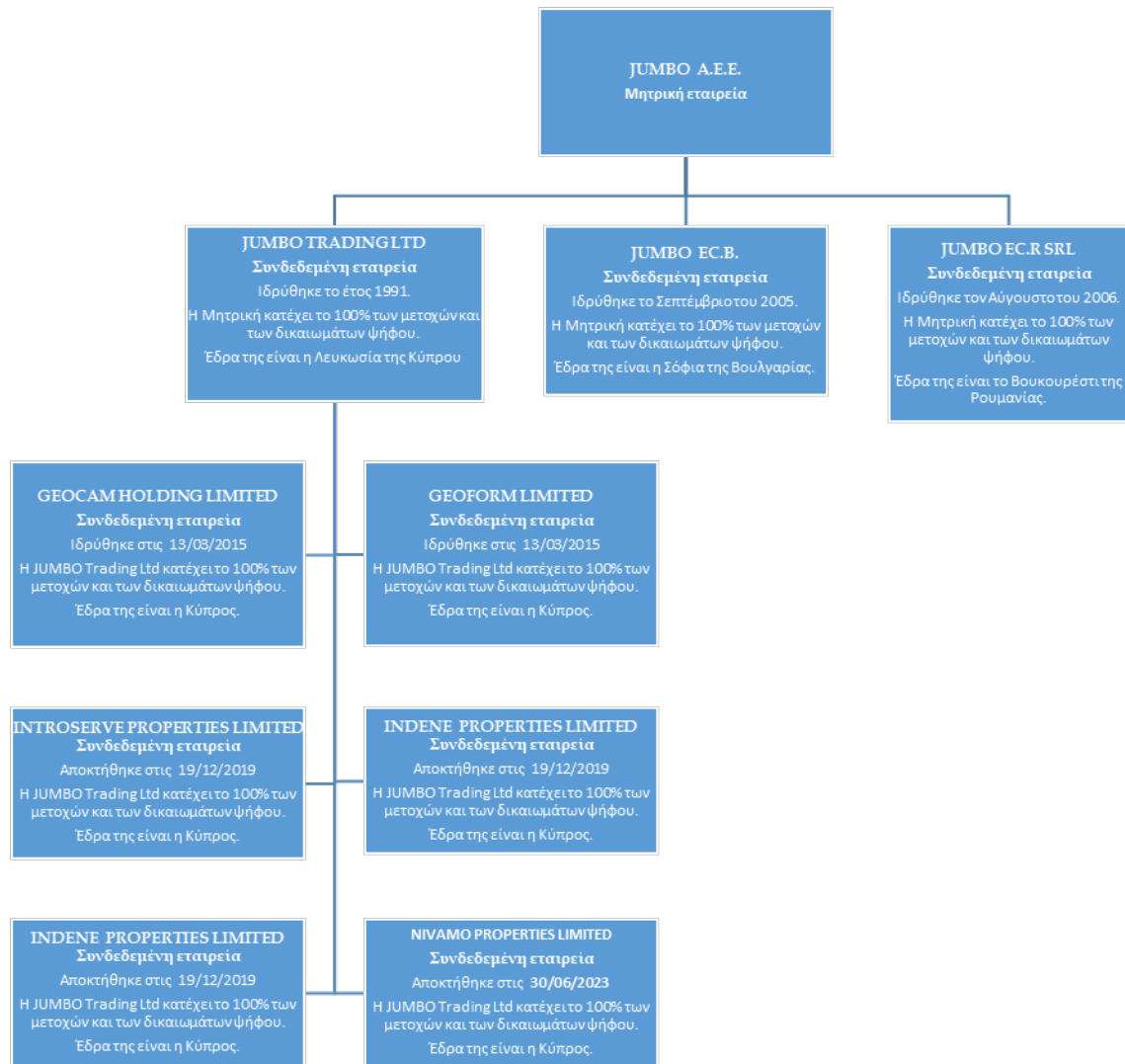
7. Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

8. Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

9. Η εταιρεία NIVAMO PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 30.06.2023.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη θυγατρική	Ποσοτό & είδος συμμετοχής	Έδρα	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης
JUMBO TRADING LTD	100% Άμεση	Κύπρος	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.B LTD	100% Άμεση	Βουλγαρία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.R SRL	100% Άμεση	Ρουμανία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
GEOCAM HOLDINGS LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
GEOFORM LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INDENE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INGANE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
NIVAMO PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση



Στις 30 Ιουνίου 2023, η JUMBO TRADING LTD προχώρησε με την εξαγορά 100% των μετοχών της NIVAMO PROPERTIES LIMITED, με κόστος € 12,00 εκατ. πληρωτέο σε δέκα ισόποσες δόσεις. Μέχρι την 30.06.2023 είχε καταβληθεί το ποσό των € 1,2εκατ. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή ακινήτων (γη και κτήριο) στην Πάφο.

4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Στον τομέα Ελλάδα η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την Βόρεια Μακεδονία και Σερβία, βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Venoroulos Doool, προς την Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k και προς το Ισραήλ βάσει της σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Fox Group. Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας προς τα Σκόπια, την Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ για την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 ανήλθαν στο ποσό των € 18.845 χιλ. ευρώ.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 01.01.2023 έως 30.06.2023 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	349.250.483	49.693.019	38.379.155	79.049.997	516.372.654
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(90.852.933)	(177.538)	(188.591)	(324.969)	(91.544.032)
Σύνολα καθαρών πωλήσεων	258.397.550	49.515.481	38.190.564	78.725.027	424.828.622
Κόστος πωληθέντων	(113.882.915)	(23.738.937)	(16.941.669)	(35.341.926)	(189.905.447)
Μικτό Κέρδος	144.514.635	25.776.544	21.248.895	43.383.102	234.923.176
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	47.548	1.321.413	473.437	895.090	2.737.487
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(71.895.458)	(9.576.807)	(8.542.576)	(19.069.778)	(109.084.618)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	72.666.725	17.521.150	13.179.756	25.208.414	128.576.044
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	130.046.071	793.938	224.796	1.408.565	132.473.370
Ενδοεταιρικά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(130.000.000)	-	-	-	(130.000.000)
Κέρδη προ Φόρων	72.712.795	18.315.088	13.404.552	26.616.979	131.049.414
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(11.036.450)	(1.851.098)	(1.726.568)	(3.299.142)	(17.913.258)

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01.01.2022 έως 30.06.2022 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	286.376.616	41.796.494	32.899.578	67.535.376	428.608.064
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(73.923.201)	(141.270)	(230.261)	(308.709)	(74.603.441)
Σύνολα καθαρών πωλήσεων	212.453.415	41.655.225	32.669.317	67.226.667	354.004.623
Κόστος πωληθέντων	(91.031.898)	(18.813.776)	(13.727.494)	(28.503.240)	(152.076.408)
Μικτό Κέρδος	121.421.517	22.841.448	18.941.823	38.723.427	201.928.216
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	(1.553.905)	173.178	455.344	719.181	(206.203)
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(70.936.195)	(8.013.536)	(9.118.930)	(15.575.596)	(103.644.257)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	48.931.417	15.001.090	10.278.237	23.867.011	98.077.757
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.613.845)	(209.009)	(336.630)	1.578.741	(1.580.743)
Κέρδη προ Φόρων	46.317.572	14.792.081	9.941.607	25.445.753	96.497.014
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(11.305.101)	(1.870.230)	(1.879.118)	(2.649.851)	(17.704.301)

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 και την χρήση 01.01.2022-31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	30/06/2023				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	370.828.109	122.830.326	84.112.104	204.878.433	782.648.972
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	502.039.021	97.761.891	121.138.679	122.445.218	843.384.809
Ενοποιημένο Ενεργητικό	872.867.130	220.592.217	205.250.783	327.323.651	1.626.033.781
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.016.319	3.537.128	6.518.876	3.689.820	86.762.143
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	122.526.165	29.031.647	3.940.272	9.621.714	165.119.799
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	195.542.484	32.568.775	10.459.148	13.311.534	251.881.942

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2022				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	367.919.181	107.834.447	84.976.306	177.057.896	737.787.829
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	652.298.554	209.868.726	138.791.225	160.826.572	1.161.785.077
Ενοποιημένο Ενεργητικό	1.020.217.735	317.703.173	223.767.531	337.884.468	1.899.572.906
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	275.272.653	3.702.901	6.702.136	4.741.272	290.418.962
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	145.507.302	18.578.906	8.211.280	14.994.944	187.292.432
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	420.779.955	22.281.807	14.913.416	19.736.217	477.711.395

Προσθήκες παγίων Ομίλου	30/06/2023	31/12/2022
Ελλάδα	14.263.285	18.831.171
Κύπρος	12.882.136	1.447.008
Βουλγαρία	383.587	828.082
Ρουμανία	56.925.508	49.567.912
Σύνολο	84.454.516	70.674.173

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2023- 30/06/2023		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	83.867.136	19,74%
Βρεφικά είδη	14.467.907	3,41%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	27.939.674	6,58%
Εποχιακά	77.583.394	18,26%
Είδη Σπιπιού	183.637.205	43,23%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	37.134.272	8,74%
Διάφορα	199.034	0,05%
Σύνολο	424.828.622	100%

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01.01.2022- 30.06.2022 έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2022- 30/06/2022		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	69.094.704	19,52%
Βρεφικά είδη	12.638.258	3,57%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	24.043.437	6,79%
Εποχιακά	68.281.512	19,29%
Είδη Σπιπιού	148.609.920	41,98%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	31.185.424	8,81%
Διάφορα	151.369	0,04%
Σύνολο	354.004.623	100%

4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης

Η παράθεση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Έξοδα διάθεσης				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξοδότησης Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	164.018	229.114	164.018	229.114
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.353.255	43.537.305	31.063.187	29.384.922
Παροχές τρίτων	2.866.621	2.978.165	398.436	466.517
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	7.980.644	11.249.802	5.570.927	7.630.661
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.842.849	2.003.813	1.357.171	1.435.911
Φόροι και τέλη	2.883.183	2.656.236	1.932.446	1.714.506
Διαφήμιση	2.019.187	1.670.274	1.054.401	1.038.589
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.001.656	2.168.899	2.363.677	1.532.155
Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης	6.970.892	5.965.807	6.527.069	5.716.101
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.227.143	1.952.770	1.611.146	1.538.373
Σύνολο	95.553.091	91.430.346	62.833.797	61.728.957

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Έξοδα διοίκησης				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	109.345	152.742	109.345	152.742
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.500.433	6.653.608	6.395.721	5.739.392
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.017.322	1.917.388	899.138	1.786.139
Παροχές τρίτων	1.215.716	1.191.415	503.873	498.900
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	373.744	106.741	174.523	104.371
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	55.794	8.680	7.232	7.794
Φόροι και τέλη	49.621	126.055	9.912	103.602
Διαφήμιση	5.973	10.153	5.973	10.153
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.361.979	1.360.988	710.814	541.153
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	841.600	686.141	245.129	262.992
Σύνολο	13.531.527	12.213.911	9.061.661	9.207.238

4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν έσοδα ή έξοδα από την λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	3.842.301	2.797.697	3.515.838	2.276.199
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.653.413	1.398.928	101.905	126.528
Σύνολο	9.495.714	4.196.625	3.617.743	2.402.726
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης				
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.224.780	4.013.825	2.454.522	3.956.632
Φόροι ακίνητης περιουσίας	1.533.446	389.003	1.115.674	-
Σύνολο	6.758.226	4.402.828	3.570.196	3.956.632

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2023 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 1.652.050 (01.01.2022-30.06.2022: € 1.372.645), το οποίο αφορά σε ζημιές καταστροφής ή /και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων, για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

4.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου 01.01.2023-30.06.2023 υπολογίστηκε με συντελεστή 22% επί των κερδών της μητρικής. Ο φορολογικός συντελεστής υπολογίστηκε με 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. της Βουλγαρίας και 16% της θυγατρικής JUMBO EC.R SRL της Ρουμανίας. Για τις Κυπριακές θυγατρικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Ποσά σε €				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	24.437.654	17.879.560	17.382.951	12.003.547
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	164.333	61.116	164.269	86.395
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	24.601.987	17.940.676	17.547.220	12.089.941

4.5 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Βασικά κέρδη ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Ποσά σε €				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	106.447.428	78.556.338	191.980.740	39.734.539
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	136.059.759	136.059.759	136.059.759	136.059.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,7824	0,5774	1,4110	0,2920

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/ (ζημιών) μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας έχουν επηρεαστεί θετικά από το ποσό των € 130,00 εκατ. που αφορά μέρισμα της 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» προς στην μητρική εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Τα βασικά κέρδη της μητρικής χωρίς το μέρισμα είναι 0,4555 €/μετοχή.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 5ης Μαΐου 2022, αποφασίστηκε η έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους: α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (13,50) η κάθε μία, γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, δηλαδή από 05.05.2022 έως 04.05.2024.

Την 30.06.2023 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις. Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

4.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

α. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	30 - 35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	3 - 5 έτη

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

β. Προσθήκες παγίων

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 ανήλθαν σε € 14,27 εκατ. (31.12.2022: € 18,83 εκατ.) και του Ομίλου σε € 84,45 εκατ. (31.12.2022: € 70,67 εκατ.). Στις 30.06.2023 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων -τεχνικών έργων συνολικό ποσό € 14,24 εκατ. από τα οποία ποσό € 10,24 εκατ. αφορά την Εταιρεία και € 4,00 εκατ. της θυγατρικής στη Ρουμανία, JUMBO EC.R. S.R.L. .

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	168.166.750	350.160.016	7.233.978	25.992.081	465.675	49.690.373	601.708.875	3.691.683	89.269.084	(138.802)	92.821.965	694.530.840
Αξία κτήσης 31/12/2022	177.900.146	590.728.855	9.846.737	142.168.703	5.439.557	54.704.665	980.788.668	4.167.506	108.787.435	392.264	113.347.205	1.094.135.874
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(227.608.571)	(3.027.322)	(111.765.396)	(4.938.133)	(55.800)	(347.395.230)	(1.176.405)	(29.362.274)	(191.323)	(30.730.002)	(378.125.230)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	177.900.146	363.120.284	6.819.415	30.403.306	501.425	54.648.865	633.393.441	2.991.101	79.425.161	200.941	82.617.203	716.010.644
Αξία κτήσης 30/06/2023	179.105.166	638.167.806	9.858.276	146.211.727	5.637.697	60.246.106	1.039.226.778	4.167.506	108.773.822	392.264	113.333.592	1.152.560.375
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(238.136.749)	(3.228.504)	(114.621.059)	(4.951.231)	(55.800)	(360.993.342)	(1.288.657)	(33.208.479)	(235.896)	(34.733.031)	(395.726.374)
Υπόλοιπο την 30/06/2023	179.105.166	400.031.057	6.629.772	31.590.668	686.465	60.190.306	678.233.437	2.878.849	75.565.343	156.368	78.600.561	756.833.999

Η ΕΤΑΙΡΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	89.127.908	180.522.138	193.388	15.348.554	237.818	9.656.882	295.086.688	432.784	67.822.242	-	68.255.026	363.341.717
Αξία κτήσης 31/12/2022	90.557.216	338.987.911	447.758	99.232.664	3.757.165	9.171.923	542.154.640	597.491	85.159.133	-	85.756.624	627.911.264
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(156.728.192)	(303.593)	(84.093.883)	(3.564.166)	-	(244.689.834)	(205.011)	(23.587.636)	-	(23.792.646)	(268.482.479)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	90.557.216	182.259.720	144.167	15.138.780	192.998	9.171.923	297.464.804	392.480	61.571.498	-	61.963.978	359.428.785
Αξία κτήσης 30/06/2023	90.557.278	341.714.791	459.456	101.296.639	3.757.165	18.632.593	556.417.922	597.491	85.159.133	-	85.756.624	642.174.546
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(162.952.881)	(319.840)	(85.768.231)	(3.564.167)	-	(252.605.119)	(244.467)	(26.569.140)	-	(26.813.607)	(279.418.726)
Υπόλοιπο την 30/06/2023	90.557.278	178.761.910	139.616	15.528.408	192.998	18.632.593	303.812.807	353.024	58.589.993	-	58.943.017	362.755.824

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	168.166.750	557.745.624	9.891.959	132.146.695	5.301.828	49.746.177	922.999.033	4.632.619	111.589.545	(36.404)	116.185.760	1.039.184.797
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 - Αξία κτήσης												
- Προσθήκες	9.735.886	35.049.986	12.800	10.491.766	137.781	17.302.581	72.730.800	25.718	2.493.279	428.668	2.947.665	75.678.465
- Διαφορά επαναμέτρησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	(2.056.627)	(58.017)	(468.112)	-	(12.341.967)	(14.924.723)	(490.831)	(5.294.902)	-	(5.785.733)	(20.710.456)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(2.490)	(10.128)	(6)	(1.646)	(51)	(2.126)	(16.447)	-	(488)	-	(488)	(16.934)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	177.900.146	590.728.855	9.846.736	142.168.703	5.439.558	54.704.665	980.788.663	4.167.506	108.787.434	392.264	113.347.204	1.094.135.872
- Προσθήκες	1.305.679	47.963.231	11.698	4.281.704	225.413	30.736.395	84.524.120	-	-	-	-	84.524.120
- Διαφορά επαναμέτρησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	(3.145)	-	(161.364)	(24.213)	(25.144.142)	(25.332.865)	-	-	-	-	(25.332.865)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(100.659)	(521.134)	(158)	(77.316)	(3.062)	(50.812)	(753.140)	-	(13.612)	-	(13.612)	(766.752)
Υπόλοιπο την 30/06/2023	179.105.166	638.167.806	9.858.276	146.211.727	5.637.697	60.246.106	1.039.226.778	4.167.506	108.773.822	392.264	113.333.592	1.152.560.375
Αποσβέσεις												
Υπόλοιπο την 31/12/2021	-	(207.585.608)	(2.657.981)	(106.154.614)	(4.836.152)	(55.805)	(321.290.160)	(940.936)	(22.320.461)	(102.398)	(23.363.796)	(344.653.956)
- Προσθήκες	-	(20.082.566)	(411.354)	(5.931.978)	(107.420)	-	(26.533.318)	(235.469)	(8.335.981)	(88.925)	(8.660.374)	(35.193.692)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	46.175	41.995	314.507	5.293	-	407.971	-	1.292.312	-	1.292.312	1.700.282
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	13.428	18	6.689	147	5	20.287	-	1.856	-	1.856	22.143
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-	(227.608.571)	(3.027.322)	(111.765.396)	(4.938.132)	(55.800)	(347.395.220)	(1.176.405)	(29.362.274)	(191.323)	(30.730.002)	(378.125.223)
- Προσθήκες	-	(10.590.993)	(201.241)	(2.973.269)	(38.565)	-	(13.804.068)	(112.252)	(3.852.223)	(44.573)	(4.009.048)	(17.813.116)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	5	-	82.884	24.213	-	107.102	-	-	-	-	107.102
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	62.810	59	34.721	1.253	-	98.844	-	6.019	-	6.019	104.862
Υπόλοιπο την 30/06/2023	-	(238.136.749)	(3.228.504)	(114.621.059)	(4.951.231)	(55.800)	(360.993.342)	(1.288.657)	(33.208.479)	(235.896)	(34.733.031)	(395.726.374)

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	89.127.908	325.064.330	492.975	95.830.069	3.757.165	9.656.882	523.929.331	571.773	85.572.432	-	86.144.205	610.073.536
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 - Αξία κτήσης												
- Προσθήκες	1.429.308	15.980.208	12.800	3.465.482	-	-	20.887.798	25.718	2.743.372	-	2.769.090	23.656.888
- Διαφορά επαναμέτρησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	(2.056.627)	(58.017)	(62.886)	-	(484.959)	(2.662.489)	-	(3.156.671)	-	(3.156.671)	(5.819.159)
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	90.557.216	338.987.911	447.758	99.232.665	3.757.165	9.171.923	542.154.640	597.491	85.159.133	-	85.756.624	627.911.265
- Προσθήκες	62	2.727.852	11.698	2.132.407	-	9.460.670	14.332.689	-	-	-	-	14.332.689
- Διαφορά επαναμέτρησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	(972)	-	(68.433)	-	0	(69.405)	-	-	-	-	(69.405)
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2023	90.557.278	341.714.791	459.456	101.296.639	3.757.165	18.632.593	556.417.922	597.491	85.159.133	-	85.756.624	642.174.546
Αποσβέσεις												
Υπόλοιπο την 31/12/2021	-	(144.542.192)	(299.587)	(80.481.515)	(3.519.346)	-	(228.842.638)	(138.989)	(17.750.190)	-	(17.889.179)	(246.731.818)
- Προσθήκες	-	(12.232.175)	(46.001)	(3.612.401)	(50.113)	-	(15.940.689)	(66.022)	(6.383.371)	-	(6.449.393)	(22.390.082)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	46.175	41.995	32	5.293	-	93.496	-	545.926	-	545.926	639.421
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-	(156.728.192)	(303.593)	(84.093.883)	(3.564.167)	-	(244.689.832)	(205.011)	(23.587.636)	-	(23.792.646)	(268.482.479)
- Προσθήκες	-	(6.224.694)	(16.248)	(1.674.406)	-	-	(7.915.348)	(39.456)	(2.981.505)	-	(3.020.961)	(10.936.308)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	5	-	58	-	-	63	-	-	-	-	63
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2023	-	(162.952.881)	(319.840)	(85.768.231)	(3.564.167)	-	(252.605.117)	(244.467)	(26.569.140)	-	(26.813.607)	(279.418.726)

γ. Εμπράγματα ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 30.06.2023 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή των επενδυτικών ακινήτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης και αποσβέσεις.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Τοποθεσία ακινήτου Ποσά σε €	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια	
		01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ίδιου κτιρίου	28.768	28.768
Ρέντης	Κατάστημα	12.805	12.405
Σύνολο		41.573	41.173

Καμία από τις θυγατρικές δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητα μέχρι την 30.06.2023.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)
Αξία κτήσης 31/12/2022	6.014.505
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.142.584)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	1.871.921
Αξία κτήσης 30/06/2023	6.014.505
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.242.726)
Υπόλοιπο την 30/06/2023	1.771.779

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο την 31/12/2022	6.014.505
Προσθήκες	-
Μειώσεις – Μεταφορές	-
Υπόλοιπο την 30/06/2023	6.014.505
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 31/12/2022	(4.142.584)
Προσθήκες	(100.142)
Μειώσεις – Μεταφορές	-
Υπόλοιπο την 30/06/2023	(4.242.726)

Σύμφωνα με εκτιμήσεις που έχουν γίνει από ανεξάρτητο εκτιμητή οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής
JUMBO TRADING LTD	Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος	100%	11.003.819
JUMBO EC.B LTD	Σόφια, λεωφ. Βυ. Βουλγαρία 51 Βουλγαρία	100%	31.776.075
JUMBO EC.R SRL	Βουκουρέστι (τομέας 3, λεωφόρος B-dul Theodor Pallady, αριθ.51, κτίριο Central de Calcul, 5 ^{ος} όροφος), Ρουμανία	100%	93.908.540
			136.688.434

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €

	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	136.688.434	157.095.493
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	(20.407.059)
Υπόλοιπο κλεισίματος	136.688.434	136.688.434

Στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία του τιμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης, μειωμένο με τυχόν ανακόπιουσες ζημιές απομείωσης.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία είχαν ως εξής:

Ποσά σε €	30/06/2023				31/12/2022			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	16.156.065	-	-	16.156.065	12.191.224	-	-	12.191.224
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	900.000	900.000	-	-	900.000	900.000
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	28.545.727	28.545.727	-	-	24.954.006	24.954.006
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	28.881.397	28.881.397	-	-	23.106.301	23.106.301
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-	9.222.162	9.222.162	-	-	9.222.162	9.222.162
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-	115.998.000	115.998.000	-	-	200.000.000	200.000.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	340.506.815	340.506.815	-	-	593.711.468	593.711.468
	16.156.065	-	524.054.100	540.210.165	12.191.224	-	851.893.937	864.085.161

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ποσά σε €	30/06/2023				31/12/2022			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	32.962.231	32.962.231	-	-	26.898.478	26.898.478
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	25.870.142	25.870.142	-	-	12.091.835	12.091.835
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-	24.000.000	24.000.000	-	-	200.000.000	200.000.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	156.666.236	156.666.236	-	-	162.736.568	162.736.568
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	239.498.609	239.498.609	-	-	401.726.881	401.726.881

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39.336.761	54.473.965
Δάνεια	119.048	199.898.811
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	45.010.011	44.859.843
Υποχρεώσεις μισθώσεων	77.004.675	80.554.566
	161.470.495	379.787.184
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37.643.174	44.604.090
Δάνεια	-	199.898.811
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.966.127	27.146.819
Υποχρεώσεις μισθώσεων	62.768.545	65.736.523
	121.377.846	337.386.244

Οι παραπάνω πίνακες περιλαμβάνουν για το Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, ανά κατηγορία, μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €		30/06/2023	31/12/2022
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών		7.822.925	4.536.764
Ομόλογα		8.333.140	7.654.460
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		16.156.065	12.191.224
Ανάλυση κίνησης χρήσης:		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €		30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος		12.191.224	12.068.019
Προσθήκες		-	-
Πώληση Ομολόγου		-	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		3.964.840	123.206
Υπόλοιπο κλεισίματος		16.156.065	12.191.224

4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
	30/06/2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Περιγραφή				
-Ομόλογα	8.333.140	8.333.140	-	-
-Μετοχικοί τίτλοι	7.822.925	7.822.925	-	-
Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	16.156.065	16.156.065	-	-

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
	31/12/2022	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Περιγραφή				
-Ομόλογα	7.654.460	7.654.460	-	-
-Μετοχικοί τίτλοι	4.536.764	4.536.764	-	-
Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	12.191.224	12.191.224	-	-

Τα ομόλογα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Από την αποτίμηση των ομολόγων προέκυψε κέρδος ποσό € 678.680 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια αποτιμώνται με βάση τις τιμές κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο του Λονδίνου και Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 2.660.859 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company (BOC Holdings). Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 30.06.2023 ήταν € 2,94 και από την αποτίμηση των μετοχών προέκυψε κέρδος ποσό € 3.286.160 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Δοσμένες εγγυήσεις	6.921.403	6.580.755	6.234.780	6.525.081
Προπληρωμένα έξοδα	-	233.286	-	93.395
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6.921.403	6.814.041	6.234.780	6.618.476

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωφελείς οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθώς είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών καθώς και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Πελάτες	11.326.057	21.017.469	15.742.562	22.961.941
Επιταγές εισπρακτέες	2.211.067	4.097.007	2.211.067	4.097.007
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(160.470)	(160.470)	(160.470)	(160.470)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	13.376.654	24.954.006	17.793.159	26.898.478
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	37.387.908	27.728.016	37.387.908	27.728.016
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(17.972)	(17.972)	(17.972)	(17.972)
Σύνολο	50.746.590	52.664.049	55.163.094	54.608.522

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης είσπραξης. Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία. Το σύνολο των καθαρών απαιτήσεων από πελάτες δεν περιλαμβάνει απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν τις πιστωτικής περιόδου που έχει οριστεί από Διοίκηση του Ομίλου για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

4.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε €				
Χρεώστες διάφοροι	8.361.663	3.809.476	6.263.595	3.434.805
Απαιτήσεις από Δημόσιο	29.049.477	40.108.611	28.997.345	39.812.585
Λοιπές απαιτήσεις	22.156.793	20.933.885	21.243.606	10.294.089
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)
Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών	57.930.874	63.214.912	54.867.487	51.904.420

Όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα το συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του Ομίλου:

- α) από λοιπές απαιτήσεις που αφορούν κυρίως απαιτήσεις της μητρικής από προκαταβολές μισθωμάτων.
- β) από απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας και θυγατρικών από το Δημόσιο λόγω προκαταβολής του φόρου εισοδήματος.
- γ) από διάφορους χρεώστες που προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές), προκαταβολές προσωπικού, ασφαλιστικές απαιτήσεις.

4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν τα εξής:

Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε €				
Προπληρωμένα έξοδα	3.525.131	2.450.243	997.529	598.928
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	615.288	910.478	615.288	910.478
Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό	75.201	119.529	75.201	119.529
Σύνολο	4.215.620	3.480.250	1.688.018	1.628.935

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επομένων χρήσεων καθώς και δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα.

4.14 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις				
Μακροπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	900.000	900.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	9.222.162	9.222.162	-	-
Σύνολο	10.122.162	10.122.162	-	-

Το ποσό των € 900.000 στις 30.06.2023 αφορά ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρεία JUMBO TRADING LTD.

Το ποσό των € 9.222.162 αφορά το υπόλοιπο της υποχρέωσης από την εξαγορά των εταιρειών Introsolve Properties Ltd, Indene Properties Ltd & Ingane Properties Ltd, η οποία θα εξοφληθεί με εξασφάλιση όλων των σχετικών αδειών.

4.15 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ποσά σε € Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας πέρα του τριμήνου	115.998.000	200.000.000	24.000.000	200.000.000
Σύνολο	115.998.000	200.000.000	24.000.000	200.000.000

Στα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, καταχωρούνται οι τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών. Οι ταμειακές αυτές καταθέσεις είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος, σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν το τέλος της συμβατικής περιόδου.

4.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.727.687	4.314.223	2.678.025	2.294.811
Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών	6.450.671	8.129.081	6.450.671	8.129.081
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	330.328.457	581.268.164	147.537.540	152.312.675
Σύνολο	340.506.815	593.711.468	156.666.236	162.736.568

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε για τον Όμιλο από 2% έως 3,55% ενώ των καταθέσεων όψεως από 0% έως 3,75%.

4.17 Ίδια Κεφάλαια

4.17.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε ευρώ εκτός από τις μετοχές)	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2022	136.059.759	0,88	119.732.588
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2023	136.059.759	0,88	119.732.588

4.17.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών υπέρ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών κατά την 30.06.2023 έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθε- ματικών	Γενικό Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2022	49.995.207	53.786.617	(6.678.397)	1.797.944	424.379.239	(3.611.060)	469.674.342	519.669.549
Μεταβολές χρήσης	31.535	-	123.206	-	(39.149.037)	2.199.554	(36.826.277)	(36.794.742)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2022	50.026.742	53.786.617	(6.555.191)	1.797.944	385.230.202	(1.411.506)	432.848.065	482.874.807
Μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	(157.149.022)	3.964.840	(153.184.182)	(153.184.182)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2023	50.026.742	53.786.617	(6.555.191)	1.797.944	228.081.180	2.553.334	279.663.883	329.690.625

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε ευρώ)

	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθεματικών	Γενικό Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2022	49.995.207	53.786.617	1.797.944	424.379.239	(3.596.868)	476.366.931	526.362.138
Μεταβολές χρήσης	31.535	-	-	(39.149.037)	2.122.937	(37.026.100)	(36.994.565)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2022	50.026.742	53.786.617	1.797.944	385.230.202	(1.473.931)	439.340.831	489.367.573
Μεταβολές περιόδου	-	-	-	(157.149.022)	-	(157.149.022)	(157.149.022)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2023	50.026.742	53.786.617	1.797.944	228.081.180	(1.473.931)	282.191.809	332.218.551

4.18 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε €				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές	-	199.898.811	-	199.898.811
Σύνολο	-	199.898.811	-	199.898.811

Κοινό Ομολογιακό δάνειο

Στις 06.08.2018 υπογράφηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και πιστωτικού ιδρύματος, σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού Δανείου οκταετούς διάρκειας με ανώτατο ποσό μέχρι 200 εκατ. ευρώ, η έκδοση του οποίου ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2018. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε σε EURIBOR 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,75% ενώ τον Νοέμβριο του 2019 το περιθώριο μειώθηκε σε 1,95%. Βάσει της από την 25.04.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 29.05.2023 η προπληρωμή και ολοσχερή εξόφληση από την Εταιρεία, κοινού Ομολογιακού Δανείου. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3156/2003, οι σχετικές ομολογίες ακυρώθηκαν αμέσως μετά την προπληρωμή τους από την Εταιρεία.

4.19 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	7.205.262	7.178.921	5.664.322	5.653.865
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Μεταξύ 1 και 5 ετών)	29.381.647	29.491.925	23.232.106	23.369.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Πέραν των 5 ετών)	40.427.118	43.883.719	33.872.117	36.713.658
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.352)	-	-	-
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	77.004.675	80.554.565	62.768.545	65.736.523

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	9.344.659	7.205.262	7.597.044	5.664.322
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	36.152.098	29.381.647	29.109.954	23.232.106
Άνω των 5 ετών	47.316.749	40.427.118	37.692.585	33.872.117
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9.352)	-	-
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	92.813.506	77.004.675	74.399.583	62.768.545
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.808.831)	-	(11.631.038)	-
	77.004.675	77.004.675	62.768.545	62.768.545

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2022	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	9.419.538	7.178.921	7.677.259	5.653.865
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	36.772.816	29.491.925	29.619.148	23.369.000
Ανω των 5 ετών	51.246.026	43.883.719	40.852.677	36.713.658
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	97.438.380	80.554.565	78.149.084	65.736.523
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.883.814)	-	(12.412.561)	-
	80.554.565	80.554.565	65.736.523	65.736.523

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί για τις μισθώσεις έχει διαμορφωθεί σε 3,25% για την Εταιρεία και σε 1,74% έως 4,10% για τον Όμιλο.

4.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις σε πιστωτές				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Ληφθείσες εγγυήσεις				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	1.757.082	2.454.755	33.997	34.997
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	(802.836)	(697.673)	-	(1.000)
Σύνολο	954.246	1.757.082	33.997	33.997
Γενικό σύνολο	954.246	1.757.082	33.997	33.997

4.21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2023	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 30/06/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.516.092	-	-	(547.364)	7.968.728
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(616.561)	-	-	652.955	36.394
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	(9.741)	-	-	-	(9.741)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.173.192)	-	-	(100.462)	(2.273.654)
Υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16		-	-		-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22.262	-	-	(22.262)	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(205.700)	-	-	181.548	(24.152)
	5.533.161	-	-	164.416	5.697.577

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2022	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.555.931	-	-	(39.839)	8.516.092
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(703.896)	-	-	87.335	(616.561)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	(6.211)	-	-	(3.530)	(9.741)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.860.486)	598.777	-	88.517	(2.173.192)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	105.753	-	-	(83.491)	22.262
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(294.172)	-	-	88.472	(205.700)
	4.796.919	598.777	-	137.464	5.533.161

Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2023	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 30/06/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.594.821	-	-	(547.511)	8.047.310
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(829.960)	-	-	652.955	(177.005)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Παροχές σε εργαζομένους	(2.158.147)	-	-	(100.462)	(2.258.609)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22.262	-	-	(22.262)	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(181.548)	-	-	181.548	-
	5.447.427	-	-	164.269	5.611.696

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2022	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.358.269	-	-	236.552	8.594.821
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(643.638)	-	-	(186.323)	(829.960)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Παροχές σε εργαζομένους	(2.839.895)	598.777	-	82.971	(2.158.147)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	105.753	-	-	(83.491)	22.262
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(270.020)	-	-	88.472	(181.548)
	4.710.471	598.777	-	138.181	5.447.427

4.22 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	15.673.712	20.169.933	13.980.125	10.316.169
Γραμμάτια Πληρωτέα & υποσχετικές	164.035	159.466	164.035	149.347
Επιταγές Πληρωτέες	23.499.015	34.144.566	23.499.015	34.138.574
Προκαταβολές πελατών	2.367.648	9.299.921	25.580.818	9.299.921
Σύνολο	41.704.409	63.773.886	63.223.993	53.904.011

4.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	58.344.709	51.019.769	53.857.511	48.150.929
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	12.144.112	19.867.765	2.969.873	2.861.396
Σύνολο	70.488.821	70.887.534	56.827.384	51.012.325

Στις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος.

4.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές παγίων	2.125.502	2.948.899	1.548.942	1.240.400
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.441.693	4.419.155	1.857.379	2.583.498
Πιστωτές Διάφοροι	35.187.861	29.721.347	14.577.257	17.866.667
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.382.659	5.234.231	2.441.001	3.807.867
Μερίσματα πληρωτέα	139.061	125.534	139.061	125.534
Δεδουλευμένα έξοδα	638.446	2.191.717	349.788	1.456.046
Λοιπές υποχρεώσεις	94.787	218.958	52.700	66.807
Σύνολο	45.010.011	44.859.843	20.966.127	27.146.819

4.25 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	131.049.414	96.497.014	209.527.960	51.824.481
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17.913.258	17.704.301	11.036.450	11.305.102
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	273.363	451.732	273.363	451.732
Λοιπές προβλέψεις	12.217	(2.430)	(63)	(3.765)
Λοιπές προβλέψεις	4.563	(237.724)	-	(146.708)
Προβλέψεις για επισφαλές απαιτήσεις	875.413	-	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα	(9.690.442)	(3.590.544)	(6.092.715)	(1.437.797)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.936.108	4.732.548	6.046.645	4.051.643
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	(130.000.000)	-
Λοιπές Συναλλαγματικές Διαφορές	(462)	-	(462)	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	147.373.430	115.554.896	90.791.177	66.044.686
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(25.437.402)	(67.724.239)	(17.183.299)	(60.082.813)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.042.046	4.015.562	(554.572)	15.354.550
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(816.667)	(17.352.745)	(2.913.871)	(11.822.674)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(30.730.875)	(19.446.880)	3.876.034	(31.333.404)
	(55.942.897)	(100.508.301)	(16.775.708)	(87.884.340)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	91.430.533	15.046.596	74.015.468	(21.839.654)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

4.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος κατά την κλειόμενη περίοδο έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 23 χιλ. (31.12.2022: € 23 χιλ). Το ποσό αφορά την Εταιρεία.

Στις 15 Μαΐου του 2023 με νέα μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται η παράταση της προηγούμενης μίσθωσης (08.07.2011) μέχρι τις 28 Μαΐου 2035, ενώ η μισθώτρια έχει το δικαίωμα επέκτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2047. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», έχει το

δικαίωμα να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ακίνητη περιουσία επί της οποίας είναι κτισμένο το μισθωμένο κατάστημα έναντι συνολικού κόστους 13.500.000 ευρώ προ του αναλογούντος ΦΠΑ, στην περίπτωση που σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής διαθέσει προς πώληση το συγκεκριμένο ακίνητο. Στην ως άνω περίπτωση, η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος της «JUMBO ECB Ltd» θα υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την προσφορά, όπως λάβει απόφαση για αγορά του εν λόγω ακινήτου έναντι του ως άνω αναφερόμενου συνολικού τιμήματος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλαιά σύμβαση η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» είχε υποχρέωση αγοράς του ακινήτου μόνο σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης κανένα άλλο μέρος δεν εμφανίζεται ως εγγυητής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλιά σύμβαση η κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD, αναλάμβανε ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB.

Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 3.533.333 ευρώ προς εκπλήρωση σύμβασης μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ROMANIA SRL.

• Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Όμιλος την 30.06.2023 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 24,61, εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 5,25 εκατ προς την θυγατρική JUMBO TRADING LTD για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 6,7 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3,35 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Veropoulos Doool στη Βόρεια Μακεδονία και Σερβία.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise JUMBO RETAIL GREECE LTD στο Ισραήλ.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 1,88 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Sibiu
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3,66 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Popesti
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 0,77 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στην Craiova

4.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 30.06.2023 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
JUMBO TRADING LTD	από 01.01.2016 - 30.06.2017 έως 01.01.2022-31.12.2022
JUMBO EC.B LTD	από 01.01.2013-31.12.2013 έως 01.01.2022-31.12.2022
JUMBO EC.R S.R.L	από 01.08.2006-31.12.2006 έως 01.01.2022-31.12.2022
GEOCAM HOLDING LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2022
GEOFORM LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2022
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	01.01.2019-31.12.2022
INDENE PROPERTIES LIMITED	01.01.2019-31.12.2022
INGANE PROPERTIES LIMITED	01.01.2019-31.12.2022
NIVAMO PROPERTIES LIMITED	27.04.2018-31.12.2022

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2015, τις χρήσεις 30.06.2016 – 30.06.2019, την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 και για τις χρήσεις 01.01.2020-31.12.2022 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2019, για την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019, για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 και για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις.

Για τις χρήσεις 30.6.2011 έως και 30.6.2015, έχει παρέλθει ο χρόνος για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174 και συνεπώς έχουν παραγραφεί.

Με την ολοκλήρωση του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ για τις χρήσεις 2017/2018 και 2018/2019, πλέον οι χρήσεις για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος, εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174, είναι η υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019, η χρήση 01.01.2020-31.12.2020 και η χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Για τη χρήση 01.01.2022- 31.12.2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης 01.01.2023- 30.06.2023 ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31.12.2015, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Οι θυγατρικές JUMBO EC.B LTD και JUMBO EC.R S.R.L. καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και διενεργούν όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

Σε ότι αφορά τις «GEOCAM HOLDINGS LIMITED», «GEOFORM LIMITED», «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED», «INGANE PROPERTIES LIMITED» και «NIVAMO PROPERTIES LIMITED» στην Κύπρο ως επενδυτικές εταιρίες διενεργούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών όποτε απαιτείται επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO A.E.E.» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της GEOCAM HOLDINGS LIMITED της GEOFORM LIMITED, της INTROSERVE PROPERTIES LIMITED, της INDENE PROPERTIES LIMITED, της INGANE PROPERTIES LIMITED και της NIVAMO PROPERTIES LIMITED.

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL» που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2023, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Θυγατρικές	-	-	90.852.933	73.923.201
Σύνολο	-	-	90.852.933	73.923.201
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Θυγατρικές	-	-	437.751	-
Σύνολο	-	-	437.751	-
Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Θυγατρικές	-	-	67.503	232.672
Σύνολο	-	-	67.503	232.672
Αγορές εμπορευμάτων	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Θυγατρικές	-	-	691.098	680.240
Σύνολο	-	-	691.098	680.240
Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Θυγατρικές	-	-	358.877	385.356
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	65.000	65.000	125.388	65.000
Σύνολο	65.000	65.000	484.265	450.356
Απαιτήσεις	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Θυγατρικές	-	-	5.420.752	16.537.253
Σύνολο	-	-	5.420.752	16.537.253
Υποχρεώσεις	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Θυγατρικές	-	-	24.818.280	7.127.661
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	24.818.280	7.127.661

Στις 30 Ιουνίου 2023, η JUMBO TRADING LTD προχώρησε με την εξαγορά 100% των μετοχών της NIVAMO PROPERTIES LIMITED, με κόστος € 12,00 εκατ. πληρωτέο σε δέκα ισόποσες δόσεις. Μέχρι την 30.06.2023 είχε καταβληθεί το ποσό των € 1,2εκατ. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή ακινήτων (γη και κτήριο) στην Πάφο.

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Εκτός από τις ανωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες στην παρακάτω παράγραφο 6 παρουσιάζονται και οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).

6. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2023	30/06/2023
Μισθοί	434.515	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	44.091	24.099
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	-	-
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.778	5.778
	484.385	211.367
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2023	30/06/2023
Παροχές λήξης της εργασίας	107.768	107.768
Σύνολο	107.768	107.768

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2022	30/06/2022
Μισθοί	358.222	161.437
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	37.790	22.273
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	990.810	990.810
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.625	3.625
	1.390.447	1.178.145
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2022	30/06/2022
Παροχές λήξης της εργασίας	110.545	110.545
Σύνολο	110.545	110.545

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 592.248 το οποίο αφορά την Εταιρεία (31.12.2022: € 592.248).

8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2023 ο Όμιλος απασχολούσε 6.636 άτομα, εκ των οποίων 5.785 μόνιμο προσωπικό και 851 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2023 έως 30.06.2023 κυμάνθηκε στα 6.190 άτομα (5.615 μόνιμο προσωπικό και 576 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2023 απασχολούσε συνολικά 3.855 άτομα εκ των οποίων 3.103 μόνιμο προσωπικό και 752 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 559 άτομα (510 μόνιμο και 49 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 732 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.490 άτομα (1.440 μόνιμο και 50 έκτακτο προσωπικό).

Κατά την 30η Ιουνίου 2022 ο Όμιλος απασχολούσε 6.296 άτομα, εκ των οποίων 5.522 μόνιμο προσωπικό και 774 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2022 έως 30.06.2022 κυμάνθηκε στα 5.902 άτομα (5.298 μόνιμο προσωπικό και 604 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2022 απασχολούσε συνολικά 3.761 άτομα εκ των οποίων 3.053 μόνιμο προσωπικό και 708 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 558 άτομα (510 μόνιμο και 48 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 728 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.249 άτομα (1.231 μόνιμο και 18 έκτακτο προσωπικό).

9. Εποχικές Διακυμάνσεις

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις. Ιστορικά, η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη κατά τις περιόδους του Σεπτεμβρίου, των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Τα έσοδα από την πώληση των προϊόντων του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται στο 44,75% των συνολικών πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης (01.01.2022- 31.12.2022).

Το αντίστοιχο έσοδο της συγκρίσιμης περιόδου 01.01.2022-30.06.2022 ανερχόταν σε ποσοστό 37,29% επί του συνολικού εσόδου της χρήσης 01.01.2022- 31.12.2022.

10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2023-30.06.2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από την 20.01.2023 απόφασή του ενέκρινε τη διανομή μερίσματος της 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» προς στην μητρική εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, από μέρος των καθαρών κερδών από τις οικονομικές χρήσεις από 2000 έως Ιούνιο 2015 και μέρος της οικονομικής χρήσης από 01.07.2015 έως 30.06.2016, ποσού € 130,00 εκατ..

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 08.03.2023 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής μικτού ποσού 1,1550 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 157.149.021,65 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων από 01.07.2008 έως 30.06.2009, από 01.07.2009 έως 30.06.2010, από 01.07.2010 έως 30.06.2011 και από 01.07.2011 έως 30.06.2012. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 1,09725 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 27.03.2023.

Βάσει της από την 25.04.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 29.05.2023 η προπληρωμή και ολοσχερή εξόφληση από την Εταιρεία, του συνόλου των 200.000.000 ομολογιών του από 29.11.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας, συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού EUR 200.000.000,00, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3156/2003, οι σχετικές ομολογίες ακυρώθηκαν αμέσως μετά την προπληρωμή τους από την Εταιρεία.

Στις 15 Μαΐου του 2023 με νέα μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται η παράταση της προηγούμενης μίσθωσης (08.07.2011) μέχρι τις 28 Μαΐου 2035, ενώ η μισθώτρια έχει το δικαίωμα επέκτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2047. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», έχει το δικαίωμα να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ακίνητη περιουσία επί της οποίας είναι κτισμένο το μισθωμένο κατάστημα έναντι συνολικού κόστους 13.500.000 ευρώ προ του αναλογούντος ΦΠΑ, στην περίπτωση που σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής διαθέσει προς πώληση το συγκεκριμένο ακίνητο. Στην ως άνω περίπτωση, η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος της «JUMBO ECB Ltd» θα υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την προσφορά, όπως λάβει απόφαση για αγορά του εν λόγω ακινήτου έναντι του ως άνω αναφερόμενου συνολικού τιμήματος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλαιά σύμβαση η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» είχε υποχρέωση αγοράς του ακινήτου μόνο σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης κανένα άλλο μέρος δεν εμφανίζεται ως εγγυητής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλιά σύμβαση η κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD, αναλάμβανε ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd.

Τον Μάιο του 2023, η ρουμάνικη θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.R S.R.L.» εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά μισθωμένου ακινήτου Τιμισοάρα της Ρουμανίας, έναντι ποσού € 9 εκατ.

Στις 30 Ιουνίου 2023, η JUMBO TRADING LTD προχώρησε με την εξαγορά 100% των μετοχών της NIVAMO PROPERTIES LIMITED, με κόστος € 12,00 εκατ. πληρωτέο σε δέκα ισόποσες δόσεις. Μέχρι την 30.06.2023 είχε καταβληθεί το ποσό των € 1,2εκατ. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή ακινήτων (γη και κτήριο) στην Πάφο.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 05.07.2023 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή μερισματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2022 ποσού 0,3220 ευρώ ανά μετοχή ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 43.811.242,40 ευρώ. Το καθαρό ποσό της χρηματικής διανομής, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,30590 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 29.08.2023.

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO για τον μήνα Ιούλιο 2023, παρουσίασαν αύξηση κατά +19% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ τον Αύγουστο 2023 παρουσίασαν αύξηση +8% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2023 έως 31.08.2023 ήταν αυξημένες κατά 18% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου η καταγίδα Daniel δημιούργησε προβλήματα και σημαντικές καταστροφές κυρίως στην Θεσσαλία και την Μαγνησία. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, το ένα από τα δύο καταστήματα της Εταιρείας στη Λάρισα καθώς και το κατάστημα στην Καρδίτσα παραμένουν κλειστά λόγω των πλημμυρών. Όλοι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας είναι καλά στην υγεία τους. Η εταιρεία είναι πλήρως ασφαλισμένη κατά παντός κινδύνου για τις υλικές ζημιές καθώς και για την απώλεια κερδών ανά τοποθεσία. Μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί το κόστος της ζημιάς ούτε να προβλεφθεί ο χρόνος αποκατάστασης

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στη συνεδρίαση της 21.09.2023, να προχωρήσει σε πρόσκληση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 18 Οκτωβρίου 2023 με θέμα την λήψη

απόφασης για χρηματική διανομή, που θα αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ποσού μικτού 1,47 Ευρώ ανά μετοχή.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μοσχάτο, 21 Σεπτεμβρίου 2023

Οι υπεύθυνοι για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης
του Γεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΝ521562/2018

Δημήτριος Κεραμεύς
του Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ. ΑΚ096010/2011

Κωνσταντίνα Ντεμίρη
του Σταύρου
Α.Δ.Τ. ΑΚ541502/29.5.2012

Παναγιώτης Ξηρός του
Κων/νου
Α.Δ.Τ. Λ 370348/1977-
Αρ.Αδείας 0018111 Α' Τάξης