

«JUMBO A.E.E.»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04- Γ.Ε.ΜΗ 121653960000  
ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 31.12.2021  
(01.01.2021 – 31.12.2021)**

**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007) .....	3
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	5
III. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	11
IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....	61
A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	62
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	63
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	64
Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	65
E. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	67
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	69
Z. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	70
<b>1. Πληροφορίες .....</b>	<b>70</b>
<b>2. Φύση δραστηριοτήτων .....</b>	<b>70</b>
<b>3. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>71</b>
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές .....	71
3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	71
3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	72
3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	75
<b>4. Κύριες λογιστικές αρχές .....</b>	<b>76</b>
4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	77
4.2 Βάση ενοποίησης .....	77
4.3 Δομή του Ομίλου .....	77
4.4 Νόμιμα λειτουργίας, παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων .....	79
4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	80
4.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	80
4.7 Μειώσεις της αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	81
4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	81
4.9 Αποθέματα .....	83
4.10 Εμπορικές απαιτήσεις .....	83
4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	83
4.12 Ίδια Κεφάλαια .....	84
4.13 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	84
4.14 Δανειακές υποχρεώσεις .....	85
4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι .....	85
4.16 Παροχές προς το προσωπικό .....	86
4.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις .....	87
4.18 Μισθώσεις .....	87
4.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	88
4.20 Διανομή μερισμάτων .....	89
<b>5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>91</b>
5.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	91
5.2 Κόστος πωληθέντων .....	93

5.3 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης.....	94
5.4 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....	94
5.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα και Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	95
5.6 Φόρος εισοδήματος .....	96
5.7 Κέρδη ανά μετοχή.....	96
5.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	97
5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων) .....	101
5.10 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	102
5.11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία .....	103
5.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.....	105
5.11.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων .....	106
5.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	107
5.13 Αποθέματα .....	107
5.14 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	107
5.15 Λοιπές απαιτήσεις .....	108
5.16 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....	109
5.17 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.....	109
5.18 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού .....	109
5.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	110
5.20 Ίδια Κεφάλαια .....	110
5.20.1 Μετοχικό κεφάλαιο .....	110
5.20.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά .....	111
5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	113
5.22 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	115
5.23 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων .....	115
5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	116
5.25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	117
5.26 Προβλέψεις .....	119
5.27 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις.....	119
5.28 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	119
5.29 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	120
5.30 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	120
5.31 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ απαιτήσεις .....	121
5.32 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	122
<b>6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>123</b>
<b>7. Παροχές στη Διοίκηση .....</b>	<b>124</b>
<b>8. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....</b>	<b>125</b>
<b>9. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....</b>	<b>125</b>
<b>10. Πρόταση διανομής μερίσματος χρήσης 01.01.2021- 31.12.2021.....</b>	<b>125</b>
<b>11. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....</b>	<b>126</b>
11.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	126
11.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου .....	128
11.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	128
11.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	129
<b>12. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....</b>	<b>131</b>
<b>13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>132</b>
<b>V. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών.....</b>	<b>134</b>

**I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO Α.Ε.Ε.»:

1. Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δημήτρης Κεραμεύς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «JUMBO Α.Ε.Ε.» για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «JUMBO Α.Ε.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «JUMBO Α.Ε.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μοσχάτο, 11 Απριλίου 2022

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης

Δημήτρης Κεραμεύς

Κωνσταντίνα Ντεμίρη

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνουσα Σύμβουλος



Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

## II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές εξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

#### Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχο μας

##### Αναγνώριση εσόδων

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 (01/01/2021 – 31/12/2021), ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθε σε ποσό € 645,1 εκατ. και € 831,9 εκατ., αντίστοιχα. Η πλειοψηφία των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις λιανικής, που πραγματοποιούνται μέσω ενός δικτύου 81 καταστημάτων και 2 καταστημάτων e-shop. Η αναγνώριση τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον μεγάλο όγκο των συναλλαγών στα διαφορετικά σημεία πώλησης, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων για την ενημέρωση των τιμών και την αναγνώριση των εσόδων, καθώς και κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης.

Η αναγνώριση του εσόδου από το σύνολο των σημείων πώλησης καθώς και η ενημέρωση των λογιστικών αρχείων πραγματοποιείται

- Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε το περιβάλλον των πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τις διάφορες κατηγορίες εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.

- Εξετάσαμε την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής.

αυτόματα μέσω των υποσυστημάτων της εταιρείας. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληροφοριακά συστήματα και δικλίδες εσωτερικού ελέγχου ώστε να διασφαλίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αναγνώρισης εσόδου.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν οι σχετικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με τα πωλούμενα αγαθά μεταβιβάζονται στους πελάτες, ενώ παράλληλα η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.19 και 5.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Εξετάσαμε τις παραδοχές αναγνώρισης των επιστροφών και εκπτώσεων πωλήσεων.

- Διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, αναλυτικές διαδικασίες επί των εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τάσεις όσο και εποχιακές διακυμάνσεις.

- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Ανακτήσιμη αξία των αποθεμάτων

Κατά την 31/12/2021, τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν σε € 126,1 εκατ. και €154,1 εκατ. Τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επιβαρυνθεί κατά ποσό € 2,8 εκατ. για την Εταιρεία και € 2,9 εκατ. για τον Όμιλο τα οποία αφορούν σε ζημιές καταστροφής ή / και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων.

Ο Όμιλος αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης

Ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας των αποθεμάτων έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος, καθώς εμπεριέχει κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης σχετικές με την ανακτήσιμη αξία.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε κάθε περίοδο αναφοράς στον σχηματισμό εκτιμήσεων για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων/ απαξιωμένων αποθεμάτων και τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας, στηριζόμενη στην εποχικότητα των κωδικών, στην κίνησή τους μέσα στην χρήση, καθώς στον προγραμματισμό για την επόμενη σεζόν. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αποτίμησης των αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2, 4.9 και 5.13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Κατανοήσαμε και καταγράψαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων / απαξιωμένων αποθεμάτων και τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

- Διενεργήσαμε διαδικασίες αναφορικά με τον εντοπισμό αποθεμάτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα ή κίνηση

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις πωλήσεις μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την λογιστική αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα, συγκρίνοντας ιστορικά στοιχεία και μεταγενέστερες πωλήσεις

- Παρευρεθήκαμε σε μέρος της διαδικασίας των φυσικών απογραφών.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες. Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης



αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### 3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 5.3 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 11/12/1998 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 24 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

#### 5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

#### 6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML "549300TGIVUUMY40MZ05-2021-12-31-el", καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "549300TGIVUUMY40MZ05-2021-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL "tags"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε με συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

#### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής «Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF»), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

## Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML "549300TGIVUUMY40MZ05-2021-12-31-el", καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "549300TGIVUUMY40MZ05-2021-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



## Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

### III. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ

«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2021 ΕΩΣ 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 3556/2007, του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και του καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021 την ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, των άρθρων 150 παρ. 1-3 και 153 παρ. 1-4 του Ν.4548/2018 και της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, τις ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης αυτής που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ως και την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Τέλος περιλαμβάνεται η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης βάσει του Ν.4706/2020 και του άρθρου 152 & 153 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 καθώς και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες βάσει του Ν.4403/7.7.2016.

Στην παρούσα έκθεση παρατίθενται πληροφορίες της JUMBO Α.Ε.Ε. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν στην ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, περιγραφή των προοπτικών καθώς και των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **Α' ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2021 ΕΩΣ 31.12.2021**

Η επιβολή πολυποίκλων περιορισμών και απαγορεύσεων στην λειτουργία της αγοράς για την εξάπλωση του Covid-19 κατά τη χρήση του 2021 εξακολούθησε να επηρεάζει τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Τα καταστήματα στην Ελλάδα ξεκίνησαν να λειτουργούν μετά από δύο μήνες συνεχούς απαγορευτικού λειτουργίας στις 18 Ιανουαρίου του 2021 ενώ τον Φεβρουάριο και τον Μάρτιο του 2021 το μεγαλύτερο μέρος του δικτύου στην Ελλάδα παρέμεινε κλειστό. Τον Απρίλιο του 2021, ξεκίνησε να επαναλειτουργεί το 75% των καταστημάτων του Ομίλου στην Ελλάδα, με αυστηρούς περιορισμούς, ως προς τον αριθμό των επιτρεπόμενων πελατών εντός των καταστημάτων και μόνο με την μέθοδο click inside ή click away. Τα καταστήματα στη Θεσσαλονίκη και τα καταστήματα σε εμπορικά κέντρα παρέμειναν κλειστά κατά το μεγαλύτερο μέρος του μήνα με αποτέλεσμα η συνεισφορά τους κατά την κρίσιμη Πασχαλινή περίοδο να είναι αμελητέα. Από τον Μάιο του 2021, λειτούργησαν όλα τα καταστήματα του Ομίλου στην Ελλάδα, αλλά με περιορισμούς ως προς τον αριθμό των επιτρεπόμενων πελατών εντός των καταστημάτων ενώ από τον Νοέμβριο του 2021 συνέχισαν να λειτουργούν όλα τα καταστήματα στη χώρα με ελέγχους πιστοποιητικών στους εισερχόμενους πελάτες. Συνολικά για το 2021, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας -χωρίς να υπολογίζονται οι ενδοεταιρικές συναλλαγές- παρουσίασαν αύξηση κατά +32% περίπου σε σχέση με το 2020.

Τα καταστήματα στην Κύπρο παρέμειναν κλειστά από τις 10 Ιανουαρίου 2021 έως τις αρχές Φεβρουαρίου, ενώ κλειστά παρέμειναν και από τις 26 Απριλίου με αρχές Μαΐου του 2021. Κατά τους μήνες που λειτουργήσαν τα καταστήματα υπήρχαν περιορισμοί ως προς τον αριθμό των επιτρεπόμενων πελατών εντός των καταστημάτων ενώ από τον Αύγουστο του 2021 συνέχισαν να λειτουργούν όλα τα καταστήματα στη χώρα με ελέγχους πιστοποιητικών στους εισερχόμενους πελάτες. Συνολικά οι πωλήσεις στην Κύπρο κατά το 2021 είναι αυξημένες κατά +12% περίπου, σε σχέση με το 2020.

Όσον αφορά τη Βουλγαρία ένα κατάστημα παρέμεινε κλειστό τον Ιανουάριο του 2021 ενώ όλα τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά από τις 22 Μαρτίου έως τις 11 Απριλίου. Κατά τους μήνες που λειτουργήσαν τα καταστήματα υπήρχαν περιορισμοί ως προς τον αριθμό των επιτρεπόμενων πελατών εντός των καταστημάτων ενώ από τέλος Οκτωβρίου του 2021 συνέχισαν να λειτουργούν όλα τα καταστήματα στη χώρα και με ελέγχους πιστοποιητικών στους εισερχόμενους πελάτες. Συνολικά η αύξηση των πωλήσεων στη Βουλγαρία για το 2021, ανήλθε σε +0,5% περίπου, σε σχέση με το 2020.

Τα καταστήματα στην Ρουμανία συνέχισαν να λειτουργούν με περιορισμούς στην κίνηση των επιτρεπόμενων πελατών ανά τετραγωνικό μέτρο ενώ μέχρι και τον Απρίλιο υπήρχαν περιορισμοί και ως προς το ωράριο λειτουργίας τους. Από τέλος Οκτωβρίου του 2021 συνέχισαν να λειτουργούν όλα τα καταστήματα στη χώρα με ελέγχους πιστοποιητικών στους εισερχόμενους πελάτες. Συνολικά η αύξηση των πωλήσεων στη Ρουμανία για το 2021, ανήλθε σε 7% περίπου, σε σχέση με το 2020 παρά την επιτυχημένη έναρξη λειτουργίας του νέου καταστήματος του Ομίλου Jumbo στην πόλη Craiova τον Νοέμβριο του 2021.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2021 διαμορφώθηκε σε 831,92 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 19,87% σε σχέση με την περσινή χρήση 01.01.2020-31.12.2020 που ήταν 694,03 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 645,08 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 19,03% σε σχέση με την περσινή χρήση 01.01.2020-31.12.2020 που ήταν 541,95 εκατ. ευρώ.

Κατά την 31.12.2021 ο Όμιλος JUMBO αριθμούσε 81 καταστήματα όπου τα 52 βρίσκονται στην Ελλάδα, 5 στην Κύπρο, 9 στη Βουλγαρία και 15 στη Ρουμανία ενώ διέθετε στην Ελλάδα και Κύπρο ηλεκτρονικό κατάστημα.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε παρουσία με 30 καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε 6 χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο).

Παρακάτω αναλύονται κάποια σημαντικά οικονομικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

**Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:** Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 διαμορφώθηκε σε 55,66% από 51,78% την προηγούμενη χρήση (01.01.2020-31.12.2020).

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 σε 44,30% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 που ήταν 38,56%.

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων:** Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 304,99 εκατ. ευρώ από 209,06 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 36,66% από 30,12%.

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 180,36 εκατ. ευρώ από 111,76 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 27,96% από 20,62%.

**Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος:** Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 216,59 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της περσινής χρήσης που ήταν 138,67 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 56,19%.

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 118,45 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της περσινής χρήσης που ήταν 113,87 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 4,02%.



Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την από 23.12.2020 συνεδρίασή του, είχε αποφασίσει τη διανομή μέρους καθαρών κερδών των χρήσεων από 2013 έως 2018 της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία «JUMBO EC.R. SRL» ποσού 50.004.345,95 ευρώ. Η πληρωμή των μερισμάτων στην Μητρική Εταιρεία ως μοναδικό μέτοχο της «JUMBO EC.R. SRL» πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:** Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 351,46 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 από 184,00 εκατ. ευρώ κατά την περσινή χρήση 01.01.2020-31.12.2020. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 60,51 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 290,60 εκατ. ευρώ κατά τη 31.12.2021 από 162,82 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 838,13 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2021 από 665,15 εκατ. ευρώ την 31.12.2020.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 224,74 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 από 99,98 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 24,10 εκατ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 253,92 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2021 από 122,27 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 450,04 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2021 από 309,70 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

**Κέρδη ανά μετοχή:** Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 1,5918 ευρώ έναντι 1,0191 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αυξημένα κατά 56,19%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,8706 ευρώ αυξημένα κατά 4,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 0,8369 ευρώ.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/(ζημιών) , μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 31.12.2021, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 696,60 εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 38,75% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 31.12.2020 που ήταν 683,35 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 40,93% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 31.12.2021, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 365,41 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 29,83% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 31.12.2020 που ήταν 375,39 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 32,23% του Συνολικού Ενεργητικού.

**Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 25,04 εκατ. ευρώ και του Ομίλου σε 63,11 εκατ. ευρώ.**

**Αποθέματα:** Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 31.12.2021 ανήλθαν σε 154,13 εκατ. ευρώ έναντι 230,69 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020 και αντιπροσωπεύουν το 8,57% του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού έναντι 13,82% κατά την 31.12.2020. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 126,12 εκατ. ευρώ έναντι 192,36 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε 10,29% έναντι 16,52% κατά την 31.12.2020. Η μείωση των αποθεμάτων είναι αποτέλεσμα της αμυντικής στρατηγικής που ακολούθησε η Διοίκηση της

Εταιρείας, δεδομένων των ανωμαλιών που εμφάνισε η εφοδιαστική αλυσίδα.

**Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε 199,52 εκατ. ευρώ, ήτοι 11,10% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου (Εταιρείας 16,29%) έναντι μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού 199,19 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας που ήταν την 31.12.2020.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 81,91 εκατ. ευρώ, ήτοι 4,56% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε 65,58 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,35% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρείας. Κατά την 31.12.2020, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 98,09 εκατ. ευρώ, και της Εταιρείας ήταν 80,14 εκατ. ευρώ.

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 7,56 εκατ. ευρώ και της Εταιρείας σε 5,74 εκατ. ευρώ. Κατά την 31.12.2020 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 8,55 εκατ. ευρώ και της Εταιρείας ήταν 6,67 εκατ. ευρώ.

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 1.328,33 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 1.219,49 εκατ. ευρώ της 31.12.2020, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 73,90% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής ποσού 790,16 εκατ. ευρώ έναντι 777,44 εκατ. ευρώ της 31.12.2020 αντιπροσωπεύουν το 64,49% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας.

**Δείκτες Καθαρού δανεισμού:** Κατά την κλειόμενη χρήση τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 549,14 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Κατά τη χρήση που έκλεισε την 31.12.2020 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 359,32 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Την 31.12.2021 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 179,20 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την 31.12.2020 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 23,70 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

### **Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 268,79 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα την χρήση που έληξε την 31.12.2020 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 172,12 εκατ. ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 το 57,77% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 53,72% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 52,56% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 42,77% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων καθώς το δίκτυο των



φυσικών καταστημάτων παρέμεινε κλειστό κατά την περίοδο του Πάσχα και των Χριστουγέννων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 το 10,60% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 11,54% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 11,31% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,91% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 το 9,74% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 9,66% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 11,62% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,93% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 το 21,89% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 25,08% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 24,51% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 31,40% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνει διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

**ROCE (Return on Capital Employed)- «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια τα οποία είναι το άθροισμα του Μ.Ο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και του Μ.Ο. του συνόλου των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς. Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την κλειόμενη χρήση 13,78% και για την περσινή χρήση 9,13%
- για την Εταιρεία: για την κλειόμενη χρήση 11,15% και για την περσινή χρήση 10,66%.

**ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την κλειόμενη χρήση 17,00% και για την περσινή χρήση 11,42%,
- για την Εταιρεία: για την κλειόμενη χρήση 15,11% και για την περσινή χρήση 14,56%.

#### Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

#### Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)

Ποσά σε εκατ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Κέρδη μετά Φόρων	216,59	138,67	118,45	113,87
Φόροι	46,48	29,11	33,17	18,73
Τόκοι	5,72	4,34	5,30	(44,99)
Αποσβέσεις	36,20	36,92	23,44	24,16
<b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>304,99</b>	<b>209,04</b>	<b>180,36</b>	<b>111,76</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,02	0,00	0,00

<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>304,99</b>	<b>209,06</b>	<b>180,36</b>	<b>111,76</b>
Κύκλος εργασιών	831,92	694,03	645,08	541,95
<b>Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>36,66%</b>	<b>30,12%</b>	<b>27,96%</b>	<b>20,62%</b>

**Σημείωση**

Ο όρος EBITDA αναφέρεται στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Μαζί με το Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποτελούν δείκτες μέτρησης της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ποσά σε εκατ. €	Καθαρός Δανεισμός Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	199,52	199,19	199,52	199,19
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	81,91	98,09	65,58	80,14
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7,56	8,55	5,74	6,67
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	(220,50)	(272,23)	(220,50)	(200,00)
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	(12,81)	(12,70)	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(604,82)	(380,22)	(229,54)	(109,70)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(549,14)</b>	<b>(359,32)</b>	<b>(179,20)</b>	<b>(23,70)</b>

**Σημείωση**

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου, ήτοι το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου ως δείκτης μέτρησης της ρευστότητάς τους.

**B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα στην κλειόμενη χρήση (01.01.2021-31.12.2021) και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.12.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη διανομή μέρους καθαρών κερδών των χρήσεων από 2013 έως 2018 της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία «JUMBO EC.R. SRL» ποσού 50.004.345,95 ευρώ. Η πληρωμή των μερισμάτων στην Μητρική Εταιρεία ως μοναδικό μέτοχο της «JUMBO EC.R. SRL» ολοκληρώθηκε εντός πρώτου εξαμήνου του 2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,47 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 63.948.086,73 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4465 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις από 19.10.2021 και 26.10.2021 συνεδριάσεις του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,30 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 40.817.927,70 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,285 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.11.2021.

Τον Μάιο του 2021, η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά μισθωμένου ακινήτου, στην Ν. Ιωνία, έναντι ποσού € 12,5 εκ. Συνέπεια της αγοράς ήταν η αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης και υποχρεώσεων επί μισθωμένων ακινήτων ποσού € 6εκ.

Με την από 12 Νοεμβρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO ΑΕΕ» λήφθηκε η απόφαση για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «JUMBO EC. B LTD» κατά το ποσό των € 20 εκατ. με μείωση της ονομαστικής αξίας από 41 Leva/μετοχή σε 25 Leva/μετοχή και επιστροφή του κεφαλαίου αυτού στην μητρική εταιρεία. Η ανωτέρω μείωση ολοκληρώθηκε στις 4 Απριλίου 2022. Πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής διαμορφώνεται σε € 32,62 εκατ.

Η εξάπλωση του COVID-19, επηρέασε την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Οι επιπτώσεις του φαινομένου στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στην ενότητα Α' «Απολογισμός για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021» καθώς και στην ενότητα Γ «Διαχείριση Κινδύνων» της παρούσας ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια.

#### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς, είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και από το Λέι Ρουμανίας (RON) λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης αποθεματοποίησης, η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές, ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά του.

#### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, τα διαθέσιμά τους και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-0,5%, θα ωφελούσε /επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 0,70 εκατ. και € 2,23 εκατ., αντίστοιχα. Στον υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη τόσο οι καταθέσεις έως 3 μήνες όσο και οι καταθέσεις άνω των 3 μηνών (λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού).

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με

αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

### Λοιποί Κίνδυνοι

#### **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως**

Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα και τα υπόλοιπα κράτη στα οποία ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στην πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, στην οικονομική του κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία προχωρά σε συνεχή ανασχεδιασμό των προϊόντων που διαθέτει, δίνει έμφαση στη συγκράτηση του κόστους καθώς και στην έγκυρη και επαρκή αποθεματοποίηση προϊόντων σε συμφέρουσες τιμές.

#### **Παράγοντες υγειονομικής φύσεως**

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19. Για τον λόγο αυτό έχει συσταθεί μια ειδική ομάδα για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων της πανδημίας, θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων της, των πελατών και λοιπών συνεργατών της. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών καταστημάτων της και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και την διασφάλιση της λειτουργίας τους με τους περιορισμούς που έχουν επιβληθεί, αλλά και την λήψη μέτρων για την ομαλή επαναφορά του συνόλου των δραστηριοτήτων τους, μετά την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων.

#### *Ασφάλεια εργαζομένων Εταιρείας και Ομίλου*

Λαμβάνοντας υπόψη τα πρωτόκολλα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας και την καθοδήγηση των Κυβερνητικών αποφάσεων της κάθε χώρας για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης επιχειρησιακής συνέχειας.

Κατά την διάρκεια του lockdown οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, είχαν τεθεί σε αναστολή, ενώ όπου ήταν δυνατό, εφαρμοζόταν η τηλεργασία. Οι εργαζόμενοι στο e-shop της Εταιρείας, το οποίο εξακολουθούσε να λειτουργεί, εργαζόντουσαν σε βάρδιες.

Μετά το lock down οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής, στο ηλεκτρονικό κατάστημα καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, εργάζονται τηρώντας όλους τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται από τις υγειονομικές αρχές, όπου απαιτείται εργάζονται σε βάρδιες λαμβάνοντας

παράλληλα ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή για εργαζόμενους που μπορεί να αισθάνονται αδιαθεσία ή να θεωρούν πιθανή την έκθεσή του στον ιό, προστατεύοντας τους ίδιους και τον κοινωνικό τους περίγυρο.

#### *Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα*

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

*Περιοχές που αξιολογήθηκαν εκτενώς για την επίπτωσή τους αφορούν:*

- Προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού

Η ανάπτυξη και διατήρηση μίας εφοδιαστικής αλυσίδας με προστιθέμενη αξία για τον Όμιλο, με οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνες μεθόδους και πρακτικές, αποτελεί μία συνεχή πρόκληση, εναρμονισμένη με το όραμα του Ομίλου. Οι προμηθευτές του Ομίλου αποτελούν σημαντικούς εταίρους για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων, που θα διασφαλίσουν την ανταγωνιστικότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξή του.

Με δεδομένη την αυξανόμενη περιπλοκότητα της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και τον βαθμό διασύνδεσης του παγκόσμιου οικονομικού συστήματος, οι επιπτώσεις της αρχικής εμφάνισης του ιού στην Ασία γρήγορα έγιναν αισθητές και σε άλλες οικονομίες διαταράσσοντας με βίαιο τρόπο ισορροπίες ετών. Ενδεικτικά, μία από τις πολλές παραμέτρους της αναστάτωσης που έχει προκληθεί στις αγορές αφορά την αύξηση τιμής των πρώτων υλών ενώ και το μεταφορικό κόστος έχει αυξηθεί δραματικά.

Επίσης, η επανεμφάνιση του Covid -19 με τη μετάλλαξη Δέλτα, Όμικρον ή η παρουσία νέων μεταλλάξεων εντείνει τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα καθώς λιμάνια κλείνουν ή υπολειπονται ακόμα και με την ταυτοποίηση ενός μόνο κρούσματος με αποτέλεσμα οι καθυστερήσεις ή μετακυλήσεις στις παραδόσεις να αυξάνουν τις ελλείψεις σε προϊόντα ειδικά αυτών με έντονο εποχιακό χαρακτήρα.

Ο Όμιλος παραδοσιακά έχει στρατηγικές συμφωνίες με προμηθευτές και διανομείς δημιουργώντας κανάλια επικοινωνίας. Ο Όμιλος, παρότι έχει επενδύσει στην αύξηση του αριθμού και του μεγέθους των αποθηκευτικών χώρων, με σκοπό την καλύτερη τροφοδοσία των καταστημάτων, την δεδομένη χρονική στιγμή έχει προχωρήσει σε επανααξιολόγηση του πλάνου των αγορών του έως ότου διαφανούν τα πρώτα σημάδια αποκλιμάκωσης της κρίσης στην τροφοδοτική αλυσίδα.

- Περιορισμοί ταξιδιών και εμπορίου

Οι περιορισμοί των μετακινήσεων που επιβλήθηκαν σε πολλές χώρες είχε σαν αποτέλεσμα τη ματαίωση ή την αναβολή εκθέσεων. Επίσης, δεν υπάρχει δυνατότητα επίσκεψης σε εργοστάσια προμηθευτών .

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου έχουν πρόσβαση σε πλατφόρμες μέσω των οποίων πραγματοποιούνται εκθέσεις, διεξάγουν τηλεδιασκέψεις με προμηθευτές καθώς και με άλλους εργαζομένους του Ομίλου.

- Μείωση ζήτησης και πωλήσεων

Τα μέτρα που ελήφθησαν από τις κυβερνήσεις για την αντιμετώπιση εξάπλωσης της πανδημίας επηρέασαν την λειτουργία των καταστημάτων του Ομίλου. Η προσαρμογή στα νέα δεδομένα επηρεάζει και τις καταναλωτικές συμπεριφορές ως προς τα κανάλια των αγορών παρατηρώντας σημαντική αύξηση του ηλεκτρονικού εμπορίου κατά τις περιόδους που τα φυσικά καταστήματα παραμένουν κλειστά ή υπολειπονται.

Επιπλέον, η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης όπου εξαρτάται από τις οικονομικές συνθήκες στις χώρες που δραστηριοποιείται.

- Επάρκεια κάλυψης χρηματοδότησης και υποχρεώσεων

Ο Όμιλος ήταν επαρκώς χρηματοδοτημένος κατά την έναρξη της υγειονομικής κρίσης. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι θετικό και ανέρχεται σε 543,20εκ ευρώ και 913,06εκ ευρώ αντίστοιχα και επομένως δεν αναμένεται να υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της



Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον, κατά την 31.12.2021 ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν αρνητικός. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα.

- Επενδυτικό πλάνο Εταιρείας και Ομίλου

Η πανδημία έχει προκαλέσει καθυστερήσεις στην εκτέλεση του βραχυπρόθεσμου πλάνο επενδύσεων. Ωστόσο, ο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός παραμένει. Σε κάθε περίπτωση η αξιολόγηση όλων των παραγόντων είναι συνεχής και δυναμική και αναπροσαρμόζεται βάσει των εξελίξεων.

#### *Επιχειρησιακή συνέχεια*

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και, την ελαχιστοποίηση επιπτώσεων στις δραστηριότητες τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η διατήρηση ενός οικονομικού μοντέλου με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, η προσαρμογή της πολιτικής των αγορών προϊόντων και η ανάκαμψη των πωλήσεων με την επαναλειτουργία των καταστημάτων είναι παράγοντες που θα ενισχύσουν την προσπάθεια αυτή. Μέσα στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος κατά την περίοδο των lockdown έκανε χρήση ορισμένων μέτρων στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας που αφορούσαν το κόστος μισθωμάτων, έκανε χρήση φορολογικών διευκολύνσεων καθώς και ρυθμίσεων που αφορά την στήριξη των εργαζομένων.

Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία στο παρόν στάδιο αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών**

Η πρωτοφανής υγειονομική κρίση έχει προκαλέσει σημαντικά προβλήματα τόσο στα δημόσια οικονομικά όσο και στην ιδιωτική οικονομία της χώρας μας δημιουργώντας τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

#### **Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων**

Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων του Ομίλου, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του Ομίλου πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 12%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία του Ομίλου να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να τον επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του και την οικονομική του θέση.

Αδυναμία του Ομίλου να αντεπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους καθώς και καθυστερήσεις στις παραλαβές ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η πορεία της πανδημίας, η κακοκαιρία, οι απεργιακές κινητοποιήσεις ή ελαττωματικά και επικίνδυνα προϊόντα.

#### **Εξάρτηση από αντιπρόσωπους - εισαγωγείς**

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 230 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας

προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

#### **Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου**

Οι βασικοί ανταγωνιστές της Εταιρείας στην Ελλάδα είναι επιχειρήσεις super markets (εκτός των τμημάτων τροφίμων), καταστήματα διάθεσης παιχνιδιών, ειδών για παιδιά, χαρτικών, εποχιακών ειδών και τα αντίστοιχα διαδικτυακά καταστήματα. Παράλληλα, η τρέχουσα εικόνα της αγοράς θα μπορούσε να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στην Ελληνική αγορά είτε με την αλλαγή της στρατηγικής των υφισταμένων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τους και της ποικιλίας των προϊόντων που διαθέτουν. Τυχόν ένταση του ανταγωνισμού ενδεικτικά, π.χ. μέσω πολέμου τιμών και προσφορών, μπορεί να επιδράσει αρνητικά στις πωλήσεις και στην κερδοφορία του Ομίλου.

#### **Εξάρτηση από εισαγωγές**

Το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος έχουν προέλευση την Κίνα. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινέζικων προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοτώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/οικονομική κρίση, απεργίες, περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων ή μία επιδημία) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

#### **Λοιποί εξωγενείς παράγοντες**

Η απειλή ή η πραγματοποίηση ενός πολέμου, μιας τρομοκρατικής επίθεσης ή μίας πανδημίας, ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από μία χρηματοοικονομική κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

### **Δ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο Όμιλος έχει ηγετική θέση στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, ειδών σπιτιού, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών και στόχος του είναι η διατήρησή της. Ως μέσα για την υλοποίηση του στόχου αυτού αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα καθώς και η διαφήμιση της ισχυρής επωνυμίας.

Κατά την 31.12.2021 ο Όμιλος διέθετε στην Ελλάδα 52 καταστήματα. Στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου και υποδομών της Εταιρείας μέσω της επαναξιολόγησης αλλά και αναβάθμισης των παλαιών καταστημάτων όπως είχε προαναγγελθεί καθώς και η επέκταση του δικτύου σε σημεία που δεν έχει ακόμα παρουσία η Εταιρεία. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022 ξεκίνησε τη λειτουργία του το νέο κατάστημα του Ομίλου στη Μυτιλήνη και κατά συνέπεια το δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα αριθμεί πλέον 53 καταστήματα.

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.B LTD», διέθετε μέχρι την 31.12.2021 εννιά καταστήματα, και συγκεκριμένα τέσσερα στη Σόφια, ένα στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas, ένα στην πόλη Rousse και ένα στην πόλη Stara Zagora.

Στην Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD, διέθετε μέχρι την 30.12.2021 πέντε καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.gr/el/?country=CY>). Ένα στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός υπερ-καταστήματος στην Λευκωσία κατά το επόμενο έτος.

Στην Ρουμανία, η θυγατρική Εταιρεία «JUMBO EC.R SRL», διαθέτει μέχρι σήμερα δεκαπέντε υπερ-καταστήματα. Συγκεκριμένα μέχρι σήμερα λειτουργούν τέσσερα καταστήματα στο Βουκουρέστι,

ένα στην Τιμισοάρα, ένα στην Οράντσα, ένα στην Αράντ, ένα στο Πλοϊέστι, ένα στο Πιτέστι, ένα στη Κωστάντζα, ένα στη Suceava, ένα στο Bacau, ένα στην Braila, ένα στο Brasov και ένα στην Craiova. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός υπερ-καταστήματος στην πόλη Sibiu (15.000 τ.μ. περίπου) κατά την τρέχουσα χρήση και δύο ακόμα την επόμενη χρονιά.

Όσον αφορά το ηλεκτρονικό εμπόριο ο Όμιλος έχει παρουσία στην Ελλάδα και στην Κύπρο. Εντός του 2023 αναμένεται να ξεκινήσει η λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος στη Ρουμανία.

Επιπλέον, ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής του για Βιώσιμη Ανάπτυξη συνεχίζει και επενδύει σε καταστήματα και αποθήκες στοχεύοντας στην μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Το 2021 ξεκίνησε το τριετές πρόγραμμα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ιδιοκατανάλωσης σε 28 κτηριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και Κύπρο με ισχύ που θα ξεπεράσει τα 9,7MWp.

Μέχρι την 11.04.2022 έχουν ολοκληρωθεί τρία έργα στην Κύπρο, με συνολική ισχύ 1,34MWp. Η συνολική παραγωγή των τριών συστημάτων αναμένεται να ξεπεράσει τις 1.997,23 MWh και με τη χρήση τους να επιτευχθεί εξοικονόμηση στις εκπομπές του Διοξειδίου του Άνθρακα (CO<sub>2</sub>) της τάξεως των 1.427 τόνων ετησίως.

Σημειώνεται, ότι η εταιρεία μέσω συνεργασιών, έχει παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO σε έξι χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο). Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2020 προχώρησε σε σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την Fox Group, η οποία είναι ηγέτιδα στο χώρο του λιανεμπορίου στο Ισραήλ, εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Tel Aviv, με 9 σήματα δικά της και 11 συνεργασίες franchise με εταιρείες με διεθνή παρουσία στο λιανεμπόριο. Με τη συμφωνία παρέχεται σε αυτή το αποκλειστικό δικαίωμα για το άνοιγμα στο Ισραήλ νέων καταστημάτων, που θα φέρουν το σήμα «Jumbo» και θα εμπορεύονται προϊόντα του Ομίλου Jumbo. Το 2022 αναμένεται να λειτουργήσει και το πρώτο κατάστημα που θα φέρει το σήμα JUMBO και στο Ισραήλ.

### **Ε' ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,47 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 63.948.086,73 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4465 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις από 19.10.2021 και 26.10.2021 συνεδριάσεις του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,30 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 40.817.927,70 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,285 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.11.2021.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε ποσό 0,77 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων αυξημένο κατά 25% περίπου σε σχέση με το μέρισμα της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2020 το οποίο ανήλθε σε 0,615 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων.

Κατά συνέπεια το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, δεν θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα πραγματοποιηθεί αρχές Μαΐου, την διανομή επιπλέον μερισματος πέραν αυτού που έχει ήδη καταβληθεί στους μετόχους.

Όσον αφορά για τις θυγατρικές τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών δεν πρότειναν μέρισμα στους μετόχους για τη χρήση που έληξε.



## ΣΤ ' ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ & ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος απασχολούσε 7.026 άτομα, εκ των οποίων 5.618 μόνιμο προσωπικό και 1.408 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2021 έως 31.12.2021 κυμάνθηκε στα 6.564 άτομα (5.732 μόνιμο προσωπικό και 832 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 απασχολούσε συνολικά 4.378 άτομα εκ των οποίων 3.163 μόνιμο προσωπικό και 1.215 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD συνολικά 523 άτομα (396 μόνιμο και 127 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 741 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.384 άτομα (1.318 μόνιμο και 66 έκτακτο προσωπικό).

Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 01.01.2020- 31.12.2020 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες που αναφέρονται στη σημείωση 3.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Κατά την 31.12.2021 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Για εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών θυγατρικής του Ομίλου έχει παραχωρηθεί ως ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων ποσό € 0,90 εκατ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

### Δομή του Ομίλου

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO Α.Ε.Ε. είναι οι ακόλουθες:

#### **Μητρική Εταιρεία:**

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

#### **Θυγατρικές εταιρείες:**

**1.** Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**2.** Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου - Μεριδας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**3.** Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της Λεωφόρου B-dul Theodor Pallady, αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**4.** Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO

TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

5. Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

6. Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

7. Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

8. Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη θυγατρική	Ποσοστό & είδος συμμετοχής	Έδρα	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης
JUMBO TRADING LTD	100% Άμεση	Κύπρος	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.B LTD	100% Άμεση	Βουλγαρία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.R SRL	100% Άμεση	Ρουμανία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
GEOCAM HOLDINGS LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
GEOFORM LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INDENE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INGANE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση

### **Z' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 31.12.2021, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Πωλήσεις εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές		-	164.018.008	176.625.068
<b>Σύνολο</b>		-	<b>164.018.008</b>	<b>176.625.068</b>

	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
<b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές		-	416.143	516.653
<b>Σύνολο</b>		-	<b>416.143</b>	<b>516.653</b>
<b>Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές		-	315.498	496.616
<b>Σύνολο</b>		-	<b>315.498</b>	<b>496.616</b>
		<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>
<b>Αγορές εμπορευμάτων</b>	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Θυγατρικές	-	-	1.994.857	1.700.918
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>1.994.857</b>	<b>1.700.918</b>
<b>Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	146.673	172.881
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	130.000	130.000	130.000	130.000
<b>Σύνολο</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>	<b>276.673</b>	<b>302.881</b>
		<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Θυγατρικές	-	-	35.775.869	3.848.390
Απαιτήσεις έναντι μερισμάτων	-	-	-	50.004.346
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>35.775.869</b>	<b>53.852.736</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Θυγατρικές	-	-	22.689.260	2.898.149
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	40.300	-	40.300
<b>Σύνολο</b>	-	<b>40.300</b>	<b>22.689.260</b>	<b>2.938.449</b>

Τα ανωτέρω ποσά των θυγατρικών έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2021- 31/12/2021
Μισθοί	792.083	329.310
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	73.307	39.879
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	714.274	714.274
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.699	2.699
	<b>1.582.363</b>	<b>1.086.161</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>		
Παροχές λήξης της εργασίας	110.545	110.545
<b>Σύνολο</b>	<b>110.545</b>	<b>110.545</b>

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2020- 31/12/2020

Μισθοί	1.316.933	875.193
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	82.426	51.750
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	660.166	660.166
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.108	3.108
	<b>2.062.634</b>	<b>1.590.217</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>01/01/2020-31/12/2020</b>	<b>01/01/2020-31/12/2020</b>
Παροχές λήξης της εργασίας	100.264	100.264
<b>Σύνολο</b>	<b>100.264</b>	<b>100.264</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

## **Η. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021-31.12.2021**

### **1) Δήλωση συμμόρφωσης με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται από τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (έκδοση Ιουνίου 2021) του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΕΣΕΔ, στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed>

Αναφορικά με τις ειδικές Πρακτικές του Κώδικα, η Εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει τα οριζόμενα στην ισχύουσα ελληνική νομοθεσία.

Η Εταιρεία εντός του 2021 μερίμνησε για την προσαρμογή του πλαισίου της εταιρικής διακυβέρνησής της στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου.

Η Εταιρεία δύναται να αποκλίνει από τον Κώδικα και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει, για τις οποίες μεριμνά να ενημερώνει δεόντως το επενδυτικό κοινό μέσω ανάρτησης σχετικών ανακοινώσεων στο δικτυακό τόπο <https://corporate.e-jumbo.gr/enimerosi-ependyton/anakoinoseis-deltia-typou/ola-ta-eti/>.

### **2) Αποκλίσεις από τον Κώδικα**

Η Εταιρεία τελεί σε πλήρη συμμόρφωση με τη σχετική εθνική νομοθεσία, τις διατάξεις και τους κανονισμούς καθώς και τις εσωτερικές εταιρικές αξίες της, για την ανάπτυξη των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει και έχει προσαρμοστεί στα οριζόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ορισμένες Ειδικές Πρακτικές του Κώδικα, οι οποίες αναφέρονται

ειδικότερα κατωτέρω. Ωστόσο, έχει προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την συμμόρφωση και εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4706/2020. Ειδικότερα, σε σχέση με τις αποκλίσεις από τον Κώδικα σημειώνονται τα κάτωθι:

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν συνέλθει προς το παρόν χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών (Ειδική πρακτική 1.13). Η Εταιρεία ακολουθεί πρακτικές που θέτουν το πλαίσιο που έχει υιοθετήσει προς ελαχιστοποίηση των όποιων πρόσθετων κινδύνων θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με την Ειδική πρακτική 1.13.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του καθώςον μάλιστα το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συχνά και πολλές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, και ειδικά όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς να έχει υπάρξει ανάγκη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. (Ειδική πρακτική 1.17).

Πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την επιλογή των οποίων η Εταιρεία εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου κριτήρια πολυμορφίας, δεν έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στόχοι εκπροσώπησης ανά φύλο και συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών, για την επιλογή των ανώτατων και ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (Ειδική Πρακτική 2.2.15). Ωστόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς της Εταιρείας, που είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <https://corporate.e-jumbo.gr/enimerosi-ependyton/etairiki-diakyvernisi/kodikas-deontologias-kai-epicheirimatikis-sympertiforas/> αναφέρεται ότι η πολιτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, τη φυλή, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων, που προστατεύονται από νόμους και κανονισμούς. Αντικειμενικός σκοπός της Εταιρείας είναι η έντιμη και δίκαιη μεταχείριση όλων των εργαζομένων, καθώς και η βελτίωση και η ανάπτυξή τους.

Στο τέλος του 2021 το 56% των ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας καλύπτεται από γυναίκες και στο Διοικητικό Συμβούλιο το αντίστοιχο ποσοστό είναι 38%. Η ηλικιακή κατανομή των ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κυμαίνεται από 28 έως 63 και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι από 34 έως 67 ετών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συστήνει επιτροπή υποψηφιοτήτων η οποία έχει τον πρωταρχικό ρόλο στη διαδικασία ανάδειξης υποψηφίων, στο σχεδιασμό πλάνου διαδοχής και για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διοικητικά στελέχη (ειδική πρακτική 2.3.7, Διαδοχή του Διοικητικού Συμβουλίου). Η μη εφαρμογή αφορά μόνο ανώτατα διευθυντικά στελέχη και η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συμμόρφωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την καθοδήγηση της επιτροπής υποψηφιοτήτων μεριμνά για την ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα πρέπει να επικοινωνούνται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και να λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του (ειδική πρακτική 3.3.12, Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου / του Διευθύνοντος Συμβούλου). Εκτιμάται ότι δεν υφίσταται κίνδυνος από την εν λόγω απόκλιση για την τρέχουσα χρήση δεδομένου ότι η καταλληλότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου παρακολουθείται σε διαρκή βάση και δεδομένου ότι ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν λαμβάνει μεταβλητές αποδοχές με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησής του.

Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησής του Διοικητικού Συμβουλίου, των Επιτροπών, καθώς και περιληψη των τυχόν ευρημάτων και των διορθωτικών ενεργειών (Ειδική Πρακτική 3.3.16). Εκτιμάται ότι δεν υφίσταται κίνδυνος από την εν λόγω απόκλιση για την τρέχουσα χρήση, δεδομένου ότι η καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών της Εταιρείας παρακολουθείται σε διαρκή βάση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη στις 15.06.2021 σε απόλυτη εναρμόνιση με τις επιταγές τα κριτήρια και τις ρυθμίσεις του άρθρου 5 του ν. 4706/2020 και διευρύνθηκε με την προσθήκη δύο μελών εκ των οποίων το ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό στις 19.01.2022.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης η Εταιρεία έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας και



Επιχειρηματικής συμπεριφοράς καθώς και Πολιτική για την πρόληψη και αντιμετώπιση βίας και παρενόχλησης στην εργασία

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς (ο Κώδικας) αποτελεί μια περίληψη των αρχών Εταιρείας και επιχειρεί να θέσει ένα ελάχιστο πλαίσιο κανόνων εντός του οποίου η Εταιρεία λειτουργεί και τα μέλη του προσωπικού της ασκούν τα καθήκοντά τους ανεπηρέαστα από εξωθεσμικές παρεμβάσεις.

Ο Κώδικας δεν αντικαθιστά τις εκάστοτε υπάρχουσες εταιρικές οδηγίες και κανονισμούς της Εταιρείας που καλύπτουν με πιο λεπτομερή ανάλυση ορισμένα από τα θέματα που αναφέρονται σε αυτόν.

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην επίτευξη υψηλών προτύπων επιχειρησιακής συμπεριφοράς και λειτουργεί συνεργαζόμενη δίκαια και με ειλικρίνεια με τους μετόχους, τους εργαζομένους, τους πελάτες, τους προμηθευτές της και τις Δημόσιες Αρχές.

Η Πολιτική για την πρόληψη και αντιμετώπιση βίας και παρενόχλησης στην εργασία έχει ως σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση περιστατικών βίας και παρενόχλησης στην εργασία, τα οποία ενδέχεται να προκύψουν είτε κατά τη διάρκεια είτε εξ' αφορμής αυτής. Στο πλαίσιο αυτής, η εταιρεία JUMBO καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να παρέχει ένα ασφαλές και ελεύθερο από κάθε είδους παρενόχληση, βία, δυσμενή διάκριση και εκφοβισμό περιβάλλον, μέσω του οποίου προάγονται τα δικαιώματα και η αξιοπρέπεια όλων.

### **3) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος τροποποιήθηκε, με την 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να προσαρμοσθεί σε τροποποιήσεις της κείμενης νομοθεσίας περί εταιρικής διακυβέρνησης, περιλαμβανομένων των διατάξεων του ν. 4548/2018 και του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ( αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου) και τροποποιήθηκε εκ νέου με την 11.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας διαθέτει το ελάχιστο περιεχόμενο που αναφέρεται στο άρθρο 14 του ν.4706/2020, όπως ισχύει σήμερα και είναι σύμφωνος με τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία διαθέτει Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης όπου είναι επιφορτισμένη με τις ακόλουθες ενδεικτικά αρμοδιότητες: (α) την παρακολούθηση του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει την δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρεία και το Καταστατικό και ειδικότερα τους νόμους που αφορούν στο Χρηματιστήριο και την Κεφαλαιαγορά, παρέχοντας σχετική ενημέρωση στις Μονάδες, Διευθύνσεις και Τμήματα της Εταιρείας και για την εκπαίδευση του Προσωπικού, (β) τον εντοπισμό πιθανών αδύναμων σημείων και κινδύνων ως προς τη συμμόρφωση και συνεργασία με τις Μονάδες, Διευθύνσεις και Τμήματα της Εταιρείας με σκοπό τη μετρίαση του κινδύνου, (γ) την θέσπιση και εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και (δ) την συνεργασία με τη Διοίκηση της Εταιρείας για την εφαρμογή των κατάλληλων πειθαρχικών μέτρων, σε περίπτωση παραβιάσεων σχετικά με τη συμμόρφωση, συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης του Προσωπικού.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που χαρακτηρίζουν την Εταιρεία, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη Διοίκηση και το υπόλοιπο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας. Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελείται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και δικλείδες ασφαλείας (Internal Controls) που στοχεύουν στην εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας. Σκοπός του είναι:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους, που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της. Η προστασία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

από οποιαδήποτε μη ορθή χρήση ή από απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και αποκάλυψης πιθανής απάτης.

- Η διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.
- Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών εταιρικών πολιτικών.

Μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής ανάπτυξη, βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου καθώς το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και επεκτείνεται η Εταιρεία μεταβάλλεται συνεχώς.

Τα στοιχεία που αξιολογούνται είναι τα ακόλουθα:

- Περιβάλλον Ελέγχου (Control Environment)

Το Περιβάλλον Ελέγχου αποτελείται από το σύνολο των δομών, των πολιτικών και των διαδικασιών που παρέχουν τη βάση για την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου καθώς παρέχει το πλαίσιο και τη δομή για την επίτευξη των θεμελιωδών αντικειμενικών σκοπών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Είναι ουσιαστικά το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τον τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας. Η επισκόπηση του Περιβάλλοντος Ελέγχου περιλαμβάνει ιδίως την ακεραιότητα, τις ηθικές αξίες και τη συμπεριφορά της Διοίκησης της Εταιρείας, την οργανωτική δομή της Εταιρείας, την δομή, οργάνωση και τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, τη λειτουργία της ανώτατης εκτελεστικής διοίκησης και ο τρόπος με τον οποίο εγκαθιστά, με την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου, τις κατάλληλες δομές, γραμμές αναφοράς, περιοχές ευθύνης και αρμοδιότητας προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, οι πρακτικές πρόσληψης, αμοιβών, εκπαίδευσης και αξιολόγησης της απόδοσης του Προσωπικού.

- Διαχείριση Κινδύνων

Διενεργείται επισκόπηση της διαδικασίας αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων, τις διαδικασίες διαχείρισης και απόκρισης της Εταιρείας σε αυτούς και τις διαδικασίες παρακολούθησης της εξέλιξης των κινδύνων.

- Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας

Διενεργείται επισκόπηση των μηχανισμών ελέγχου των κρίσιμων δικλείδων ασφαλείας, με έμφαση στις δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, διαχωρισμό καθηκόντων και τη διακυβέρνηση και ασφάλεια των Πληροφοριακών Συστημάτων.

- Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας

Διενεργείται επισκόπηση της διαδικασίας ανάπτυξης της χρηματοοικονομικής, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων ελεγκτικών μηχανισμών και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης καθώς και την επισκόπηση των διαδικασιών κρίσιμης εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας της Εταιρείας.

- Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Διενεργείται επισκόπηση δομών και μηχανισμών της Εταιρείας που έχουν επιφορτισθεί με την διαρκή αξιολόγηση στοιχείων του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αναφορά ευρημάτων προς διόρθωση ή βελτίωση. Ειδικότερα, επισκοπούνται η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου, της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Υπεύθυνοι για την εποπτεία της λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι: η Επιτροπή Ελέγχου και η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει συσταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020, τις προβλέψεις του Κώδικα και τον Κανονισμό Λειτουργίας της. Βασικός σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τη διαδικασία διορισμού και λειτουργίας του υποχρεωτικού εξωτερικού ελέγχου, του

Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εφαρμογή αυτού, την οργάνωση και λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις καθώς και την τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου διαθέτει πλήρη πρόσβαση σε κάθε στοιχείο της Εταιρείας που χρειάζεται για την διενέργεια των καθηκόντων της και η Εταιρεία θέτει στη διάθεσή της Επιτροπής Ελέγχου κάθε πρόσωπο το οποίο η Επιτροπή Ελέγχου κρίνει απαραίτητο. Επίσης, όποτε απαιτείται, της διατίθενται οι απαραίτητοι πόροι για την υλοποίηση του έργου της.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται στον κανονισμό λειτουργίας της που είναι αναρτημένος στον ιστότοπο ([https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/June2021/AuditCommittee\\_2021.pdf](https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/June2021/AuditCommittee_2021.pdf)).

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί με τον τρόπο που ορίζεται από το ν. 4706/2020 (ως ισχύει) για την εταιρική διακυβέρνηση και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σαν μια ανεξάρτητη αντικειμενική και συμβουλευτική υπηρεσία. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οροθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Όσον αφορά στις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ελέγχει ότι πριν την πραγματοποίηση μιας συναλλαγής οποιουδήποτε ποσού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και ότι έχουν δοθεί οι απαραίτητες εισηγήσεις και εγκρίσεις από τα εμπλεκόμενα τμήματα.

Όσον αφορά στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει επενδύσει στην αγορά προηγμένων μηχανογραφικών συστημάτων, που αναπτύσσει και συντηρεί με βάση τις ανάγκες της. Μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας εξασφαλίζουν την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών). Πραγματοποιείται διασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απαλοιφή στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις, υποχρεώσεις κ.λ.π.) Πραγματοποιούνται εγγραφές απαλοιφών και ενοποίησης και εκδίδονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί πίνακες, που περιλαμβάνονται στην Οικονομική έκθεση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση (ατομικές και ενοποιημένες) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν από τη δημοσίευσή τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθημερινά ενημερώνεται για την πορεία των πωλήσεων, κόστους /εξόδων αλλά και άλλες λεπτομέρειες οι οποίες καθορίζουν και επαναπροσδιορίζουν την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, όπως αυτοί έχουν προγραμματισθεί και προϋπολογισθεί με συγκρίσιμα αντίστοιχα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης και περιόδου.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (ενδεικτικά τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων. Αναλυτικά αναφερόμαστε στην ενότητα Γ' «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ» της παρούσας έκθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τους κύριους κινδύνους για την Εταιρεία, καθώς και το



Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Επίσης, υπάρχουν μηχανισμοί που στηρίζουν την αξιολόγηση και επισκόπηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

**4) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η Εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω Οδηγία.**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021 δεν συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

**5) Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.**

Οι διαδικασίες και οι κανόνες σύγκλησης, συμμετοχής και λήψης αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και οι αρμοδιότητες αυτής ρυθμίζονται αναλυτικά από τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι μπορούν να είναι εγκαίρως πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί την Γενική Συνέλευση για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογο του με τους μετόχους της Εταιρείας.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία αναρτά στον διαδικτυακό της τόπο είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα, τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τον τρόπο συμμετοχής σε αυτήν,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, τον τόπο στον οποίον είναι διαθέσιμα έγγραφα και σχέδια των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών),
- την διεύθυνση του διαδικτυακού τόπου της Εταιρείας όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018, και
- τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παράσχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους και την παροχή των σχετικών απαντήσεων.

Η Εταιρεία δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της στα Ελληνικά και στα Αγγλικά, τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Για κάθε απόφαση προσδιορίζει τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, τον συνολικό αριθμό έγκυρων

ψήφων, καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

### **Βασικές εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης**

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της Εταιρείας. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή που διαφώνησαν. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίζει, ενδεικτικά, για τα εξής:

- Για κάθε θέμα που υποβάλλεται σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού να προκαλέσουν την σύγκλησή της,
- Τροποποιήσεις του Καταστατικού. Τέτοιες τροποποιήσεις θεωρούνται όσες αφορούν την αύξηση, ή την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, τη διάλυση της Εταιρείας, την παράταση της διάρκειάς της και συγχώνευσή της με άλλη,
- Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών
- Την έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018
- Την εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο ν. 4449/2017 και στον Κανονισμό Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας,
- Την έγκριση ή μεταρρύθμιση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και την διάθεση των καθαρών κερδών,
- Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και για την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων και της Εταιρείας.
- Τον διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, Την έγερση αγωγής κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών, για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από τον νόμο και το Καταστατικό.

### **Δικαιώματα μετόχων και τρόποι άσκησης τους**

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετόχων του δικαιούχου ούτε την τήρηση ανάλογης διαδικασίας. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, αλλά και το καταστατικό της Εταιρείας.

### **6) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, που ασκεί τη διοίκηση, τη διαχείριση της περιουσίας της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική δράσης και ανάπτυξης της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και τη διαχείριση της περιουσίας και ασκεί έλεγχο σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ιδίως επί των μελών του και των στελεχών της Εταιρείας στα οποία κατόπιν ανάθεσης από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο έχουν ανατεθεί σχετικές εκτελεστικές και διαχειριστικές αρμοδιότητες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για ζητήματα που αφορούν στις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, τους εσωτερικούς ελεγκτές αυτής και τη γενικότερη πολιτική των αμοιβών της Εταιρείας αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, πλην των περιπτώσεων για τις οποίες αποφασίζει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η λειτουργία αλλά και οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό (καλούμενο εφεξής το «Κ») και ειδικότερα κυρίως στα ακόλουθα άρθρα αυτού:

- Σύνθεση, Θητεία (άρθρο 10 Κ)
- Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 10 Κ)
- Σύγκληση και Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα (άρθρο 11 Κ)
- Αρμοδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 11 Κ)
- Εκπροσώπηση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 17 Κ)
- Παραίτηση, αποχώρηση και αναπλήρωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρα 12 και 13 Κ)
- Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου και λήψη αποφάσεων (άρθρο 14 Κ)
- Πρακτικά συνεδριάσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 15 Κ)
- Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρα 16 και 17 Κ)
- Διαδικασία και προϋποθέσεις χορήγησης αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 18 Κ)
- Απαγόρευση ανταγωνισμού (άρθρο 19 Κ)
- Καθήκοντα, υποχρεώσεις και ευθύνη των Συμβούλων (άρθρο 20 Κ)

καθώς επίσης και στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από Γραμματέα όπου διορίζεται και ανακαλείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει όλων των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, οργανώνει και διευθύνει το έργο αυτού, και αναφέρεται επί αυτού στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και ενδεικτικά κατωτέρω:

- Προεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και διασφάλιση ότι στις συνεδριάσεις θα ενθαρρύνεται ο ανοιχτός διάλογος και η αποτελεσματική συνεισφορά των επιμέρους μελών, ενώ αφιερώνεται επαρκής χρόνος σε κρίσιμα ζητήματα.
- Ενθάρρυνση του διαλόγου μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής και άλλων ενδιαφερόμενων μερών, και διευκόλυνση της κατανόησης των ανησυχιών των μετόχων και άλλων ενδιαφερόμενων μερών από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο προγραμματισμός των συνεδριάσεων με τρόπο που να διασφαλίζει την παρουσία της πλειονότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η έγκαιρη αποστολή στα μέλη του απαραίτητου υλικού για την ενίσχυση του αποτελεσματικού διαλόγου και της λήψης αποφάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου όταν ο τελευταίος είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4706/2020, σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο διορίσει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζεται εκ των μη εκτελεστικών μελών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος παίρνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στο πλαίσιο των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του επιχειρησιακού σχεδίου και στρατηγικού σχεδίου της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος κατά την άσκηση των διαχειριστικών εξουσιών που του ανατίθενται από το Καταστατικό ή του εκχωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο συστήθηκε η Εταιρεία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Διευθύνων Σύμβουλος επίσης οφείλει να δίνει βασική προτεραιότητα και στην εκπλήρωση κοινωνικών σκοπών για τη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασκεί όλες τις ουσιαστικές διοικητικές αρμοδιότητες και όσες άλλες αρμοδιότητες του εκχωρεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Ενδεικτικά μεταξύ άλλων:

- Υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τις προτάσεις και εισηγήσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των σκοπών των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας

- Αποφασίζει την κατάρτιση συμβάσεων αντικειμένου μέχρι του ποσού εκείνου που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο

- Εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

- Εισηγείται θέματα ημερήσιας διάταξης στο Διοικητικό Συμβούλιο καθώς επίσης και θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης με τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Αποφασίζει για την εσωτερική οργάνωση και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αναβάθμιση και αξιοποίηση του προσωπικού

- Ο Διευθύνων Σύμβουλος μπορεί να μεταβιβάζει μέρος των προβλεπόμενων από το Διοικητικό Συμβούλιο αρμοδιοτήτων του στους Διευθυντές ή σε άλλους εργαζομένους της Εταιρείας.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15.06.2021, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση και την Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ. αριθ. 60/18.9.2020 («Κατευθυντήριες γραμμές για την Πολιτική Καταλληλότητας του άρθρου 3 του Ν.4706/2020»). Η Πολιτική περιλαμβάνει το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας, έχοντας ως στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος. Η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας (<https://corporate.e-jumbo.gr/enimerosi-ependyton/etairiki-diakyvernisi/politiki-katallilotitas/> )

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περιγράφει και τα κριτήρια πολυμορφίας. Η Εταιρεία δεσμεύεται ρητά για την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο με ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και φροντίζει να μην γίνεται κανενός είδους αποκλεισμός ή/και διάκριση μεταξύ των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για λόγους που συνδέονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά με το φύλο, την ηλικία, την θρησκεία ή τις πεποιθήσεις αυτών κατά τον ορισμό τους.

Η παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας αποτελεί συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Παρακολουθείται η αποτελεσματικότητά της, αξιολογείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή όταν λαμβάνουν χώρα σημαντικά γεγονότα ή αλλαγές. Όπου κρίνεται σκόπιμο, το Διοικητικό Συμβούλιο ζητά την συνδρομή της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ή/και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Κατά τη συνεδρίασή του στις 24.05.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι πληρούνται όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας, κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3016/2002 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Φώτιο Τζίγκο, κα Ευανθία Ανδριανού και κ. Μάριο Λασσανιάνο που εκλέχθηκαν από την από 15.06.2021 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και

συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρεί μια καλή ισορροπία ανάμεσα στον αριθμό των ανεξάρτητων και μη-ανεξάρτητων μελών του καθώς επίσης και μεταξύ των εκτελεστικών και μη-εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το μέγεθος του Διοικητικού Συμβουλίου ως επαρκές. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν τις κατάλληλες γνώσεις και διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, είναι σε θέση να παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητες και αμερόληπτες απόψεις.

Κατά την 31.12.2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούνταν από τρία (3) εκτελεστικά, δύο (2) μη εκτελεστικά και τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με διετή θητεία η οποία λήγει στις 15.06.2023, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

Α. Τρία (3) εκτελεστικά μέλη, τα οποία είναι τα εξής:

1. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος.
2. Κωνσταντίνα Ντεμίρη του Σταύρου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
4. Σοφία Βακάκη, Εκτελεστικό Μέλος.

Β. Δύο (2) μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία είναι τα εξής:

1. Δημήτριος Κεραμεύς, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Νικόλαος Βελισσαρίου, μη Εκτελεστικό Μέλος.

Γ. Τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία είναι τα εξής:

1. Ευανθία Ανδριανού, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Φώτιος Τζίγκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Μάριος Λασανιάνος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Την 19.01.2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε μεταξύ άλλων την διεύρυνση του εκλεγμένου από την από 15.06.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου με την εκλογή δύο νέων μελών όπου η λήξη της θητείας τους ταυτίζεται με των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και όρισε το ένα εξ αυτών ως ανεξάρτητο μέλος σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Στη συνέχεια παραθέτουμε σύμφωνα με τη νομοθεσία τα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31.12.2021 καθώς και όσον διατελούν έως και την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2022 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης- Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος**

Έτος γέννησης: 1954

Είναι επιχειρηματίας δεύτερης γενιάς με πολυετή πείρα στο χώρο της λιανικής και της χοντρικής πώλησης παιχνιδιών και συναφών ειδών. Έχει σπουδάσει διοίκηση επιχειρήσεων και χρηματοοικονομική διοικητική στο Πανεπιστήμιο του Warwick (Ηνωμένο Βασίλειο).

#### **Δημήτριος Κεραμεύς- Μη Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος**

Έτος γέννησης: 1977

Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου του Μονάχου και του New York University στη Νέα Υόρκη (LLM). Εργάστηκε ως δικηγόρος σε δικηγορικό γραφείο στη Νέα Υόρκη και σε ναυτιλιακή εταιρεία. Από το 2008



εργάζεται ως εταίρος-διαχειριστής της δικηγορικής εταιρείας «Κεραμείς & Συνεταίροι». Δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς του εμπορικού, του εταιρικού και του ναυτιλιακού δικαίου. Είναι δικηγόρος Αθηνών και Νέας Υόρκης. Μιλάει Αγγλικά, Γαλλικά και Γερμανικά. Είναι ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εισηγμένης εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» και της επιτροπής αποδοχών αυτής. Είναι επίσης μέλος διοικητικών συμβουλίων μη εισηγμένων Ελληνικών εταιρειών.

**Κωνσταντίνα Ντεμάρη- Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνουσα Σύμβουλος**

Έτος γέννησης: 1958

Διετέλεσε οικονομική διευθύντρια και υπεύθυνη λογιστηρίου της Εταιρείας από το 2003. Η επαγγελματική της σταδιοδρομία συνδέεται με το λογιστικό και φορολογικό τομέα διατελώντας επί 20ετίας υπεύθυνη λογιστηρίου σε Όμιλο εταιρειών που σχετίζεται με το λιανικό εμπόριο.

**Σοφία Βακάκη- Εκτελεστικό Μέλος**

Έτος γέννησης: 1987

Είναι επικεφαλής των τμημάτων Στρατηγικού Σχεδιασμού και Μάρκετινγκ της Εταιρείας από τον Ιούλιο του 2021. Πιο πριν από τον ρόλο της αυτό ηγήθηκε των τμημάτων Merchandising και e-Commerce καθώς είχε και την επίβλεψη της αποτελεσματικής λειτουργίας του δικτύου καταστημάτων. Η κα Βακάκη ολοκλήρωσε διάφορες βαθμίδες πρακτικής άσκησης στην Εταιρεία, οι οποίες αποδείχθηκαν πολύτιμες για την πορεία της. Επίσης, έχει εργαστεί στη Grant Thornton International LTD. Είναι πτυχιούχος λογιστικής και χρηματοοικονομικών του Πανεπιστημίου του Σαν Ντιέγκο και έλαβε MS Σπουδών Τουριστικής Βιομηχανίας στο Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης.

**Πόλυς Πολυκάρπου- Εκτελεστικό Μέλος (εκλογή 19.01.2022)**

Έτος γέννησης: 1978

Ο Πόλυς Πολυκάρπου διαθέτει 19 έτη εμπειρίας και εξειδίκευσης σε θέματα χρηματοοικονομικής και επιχειρηματικής ανάλυσης, με υψηλή κατάταξη σε λίστες θεσμικών επενδυτών διεθνούς κύρους. Με πάθος και συνεχή αφοσίωση στην ανάλυση στρατηγικής επιχειρήσεων και στην αξιολόγηση επενδυτικών ευκαιριών, έχει αναπτύξει εξειδικευμένη τεχνογνωσία σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας. Το 2012 συνίδρυσε τον πρώτο ανεξάρτητο πάροχο έρευνας στην ελληνική/κυπριακή αγορά. Στο παρελθόν διετέλεσε Οικονομικός Αναλυτής στη Citi Investment Research (2005-09), Αντιπρόεδρος της Deutsche Bank Global Markets (2010-12), Αναπληρωτής Διευθυντής Έρευνας στην Alpha Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ. και Στέλεχος Πωλήσεων Θεσμικών Μετοχών στην ΚΑΠΠΑ Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. Είναι κάτοχος Μεταπτυχιακού (MSc) στη Διεθνή Χρηματοοικονομική και Επενδυτική Τραπεζική του ICMA (Henley Business School, 2003) και πτυχίου σε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Οικονομικών Επιστημών (Bachelor with First Class Honors) από το Πανεπιστήμιο του Κόβεντρι (2002). Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής Λευκωσίας (1997). Γεννήθηκε το 1978, είναι παντρεμένος και πατέρας ενός παιδιού.

**Νικόλαος Βελισσαρίου- Μη Εκτελεστικό Μέλος**

Έτος γέννησης: 1969

Είναι απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών (1988). Πτυχιούχος BSc σε Engineering & Management από το University of Manchester και κατέχει MBA από το Manchester Business School. Το 1996 ξεκίνησε την επαγγελματική του καριέρα ως επενδυτικός σύμβουλος στην Telesis ΑΧΕΠΕΥ μέχρι την εξαγορά της από την EFG Eurobank Ergasias, όπου διατέλεσε Senior Director και Διευθυντής του τμήματος ιδιωτών πελατών. Στη συνέχεια ήταν εκ των συνιδρυτών της VAL Advisors ΑΕΠΕΥ, εταιρίας παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για διαχείριση περιουσίας. Διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, καθόσον έχει διατελέσει διαχειριστής λιανικών δικτύων στον όμιλο Eurobank για μία δεκαετία.

**Ευανθία Ανδριανού- Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος**

Έτος γέννησης: 1970

Είναι απόφοιτος του Αμερικανικού Κολλεγίου (Pierce) (1987). Πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) και κατέχει MBA από το Kellogg Graduate School of Management. Το 1992 ξεκίνησε την επαγγελματική της καριέρα ως auditor στην PwC, από το 1998 έως το 2014 εργάστηκε ως στέλεχος Επενδυτικής Τραπεζικής στην Telesis ΑΧΕΠΕΥ, στην Accentis Corporate Finance και στην EFG Telesis Finance, όπου διατέλεσε Διευθύντρια του τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής. Από το 2014 απασχολείται αποκλειστικά ως διαχειρίστρια κεφαλαίων στο χώρο του Private Equity, εκ των συνιδρυτών των επενδυτικών κεφαλαίων SouthBridge Europe Mezzanine, τα οποία επενδύουν σε αναπτυσσόμενες ελληνικές εταιρείες. Κατέχει μη εκτελεστική θέση μέλους Δ.Σ. σε εταιρείες του χαρτοφυλακίου της SouthBridge Europe Mezzanine και αποτελεί ιδρυτικό μέλος και μέτοχο της SouthBridge Advisors ΑΕΔΟΕΕ. Διαθέτει επαρκή γνώση στον χώρο των επιχειρήσεων και στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, έχοντας αξιολογήσει και πραγματοποιήσει επενδύσεις στον χώρο των οργανωμένων δικτύων λιανικής.

**Φώτιος Τζιγκος- Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος**

Έτος γέννησης: 1959

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (1981). Μετά από μια σταθερή καριέρα άνω των πέντε (5) ετών ως επικεφαλής λογιστικής και φορολογικού διευθυντή πολυεθνικής εταιρείας, το 1988 υπήρξε συνιδρυτής μιας ελληνικής εταιρείας με δραστηριότητα τις φορολογικές και λογιστικές υπηρεσίες (ΤΖΙΓΚΟΣ Ι ΜΠΑΝΤΡΑΣ Λογιστικές και Φοροτεχνικές Υπηρεσίες Α.Ε). Διατηρεί πρωταρχική ευθύνη για λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες στη λιανική, οικονομική και ναυτιλιακή βιομηχανία και ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών τόσο σε ιδιώτες όσο και σε εταιρείες σχετικά με τη φορολογική νομοθεσία και τη συμμόρφωση. Διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, διότι επί σειρά ετών είναι λογιστικός και φοροτεχνικός σύμβουλος σε πολλές εμπορικές ανώνυμες εταιρείες. Επίσης διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, διότι έχει διατελέσει επί σειρά ετών ελεγκτής σε ανώνυμες εταιρείες, που δεν υπάγονται στο Μέρος Β άρθρο 2 υποπαράγραφος Α1 του Ν. 4336/2015.

**Μάριος Λασσανιάνος -Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος**

Έτος γέννησης: 1974

Είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής μέλος του Σώματος Ορκωτών Λογιστών ενώ κατέχει και τον τίτλο Fellow Member του ACCA (Association of Certified Chartered Accountants). Επίσης είναι Certified Fraud Examiner, μέλος του Association of Certified Fraud Examiners καθώς και μέλος του Ελληνικού Ινστιτούτου κατά της Απάτης. Είναι πτυχιούχος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ).

Στο διάστημα 1998 - 2018 εργάστηκε ως ελεγκτής και σύμβουλος επιχειρήσεων στην Grant Thornton Ελλάδος όπου και έφτασε στην βαθμίδα του Partner. Κατά την διάρκεια της καριέρας του ηγήθηκε πολυάριθμων έργων στον τομέα των εξωτερικών και εσωτερικών ελέγχων σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες. Επίσης σύμβουλος επιχειρήσεων σε υπηρεσίες συνδιαλλαγής (Transactional Advisory) και υπηρεσιών Forensics. Το διάστημα 2014 - 2018 διετέλεσε εκπρόσωπος της Grant Thornton Ελλάδος στη διεθνή επιτροπή της Grant Thornton International, Global Audit Quality Committee με σκοπό την καθιέρωση προτύπων και διαδικασιών για την ενίσχυση της ποιότητας του ελέγχου. Για το διάστημα 2018 - 2019 εργάστηκε ως διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών στην Mart Cash and Carry (θυγατρική του ομίλου Σκλαβενίτη) ενώ από το 2019 έως σήμερα εργάζεται ως οικονομικός διευθυντής σε μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες χονδρικής πώλησης και εισαγωγής ενδυμάτων Shop and Trade ΑΕΒΕ.

**Σάββας Κάουρας -Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (εκλογή 19.01.2022)**

Έτος γέννησης: 1978

Ο Σάββας Κάουρας είναι τέως Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής μέλος του Σώματος Ορκωτών Λογιστών. Πτυχιούχος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σε Ναυτιλιακές

Σπουδές από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Στο διάστημα 2005 - 2014 εργάστηκε ως ελεγκτής και σύμβουλος επιχειρήσεων στην Grant Thornton Ελλάδος και RSM Greece. Κατά την διάρκεια της καριέρας του ήταν υπεύθυνος πολυάριθμων έργων στον τομέα των τακτικών και φορολογικών σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες. Από το 2014 έως σήμερα είναι επικεφαλής στο Οικονομικό τμήμα ναυτιλιακού ομίλου στην Ελλάδα με παρουσία στο εξωτερικό.

Επίσης, κατωτέρω παρατίθεται βιογραφικό σημείωμα του Εταιρικού Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

#### **Καραμητσόλη Αμαλία**

Γεννήθηκε το 1978. Είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου με μεταπτυχιακό του Τμήματος Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοικητικής του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Ξεκίνησε την επαγγελματική της σταδιοδρομία στον χρηματιστηριακό κλάδο. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2007 ως Υπεύθυνη Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Τα βιογραφικά σημειώματα των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 2021 έως και την 11 Απριλίου 2022 παρατίθενται κατωτέρω:

#### **Χατζηκυριάκου Χριστίνα- Εμπορική Διευθύντρια Ομίλου**

Γεννήθηκε το 1964. Ηγετικό στέλεχος του Ομίλου από το 1994 είναι υπεύθυνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή εμπορικών στρατηγικών σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους καθώς για την ανάπτυξη και λειτουργία του δικτύου καταστημάτων του Ομίλου.

#### **Θεμελής Ελευθέριος-Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**

Γεννήθηκε το 1978. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει τον τίτλο του Ορκωτού Ελεγκτή από το Ινστιτούτο Ορκωτών Λογιστών Ελλάδος. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2021 ενώ συνολικά, διαθέτει επαγγελματική εμπειρία περίπου 20 ετών. Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία στον τραπεζικό χώρο, υπήρξε Ορκωτός Ελεγκτής - Σύμβουλος Επιχειρήσεων για σχεδόν 15 έτη σε μεγάλη ελεγκτική εταιρεία και κατείχε για 2,5 έτη την θέση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών σε μεγάλη εταιρεία στον κλάδο των τροφίμων.

#### **Καραγιώργος Βασίλης-Υπεύθυνος Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού**

Γεννήθηκε το 1989 και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Εργάζεται στην εταιρεία από το 2016. Έπειτα από μια πενταετία με κύριες αρμοδιότητες και υψηλή ευθύνη στο εμπορικό τμήμα της εταιρείας, από το 2022 είναι επικεφαλής του τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού.

#### **Τσιτσοπούλου Ελένη- Διευθύντρια Πληροφοριακών Συστημάτων**

Γεννήθηκε το 1959. Με σπουδές στον προγραμματισμό στο San Mateo College και στην Control Data, ξεκίνησε ως προγραμματίστρια - αναλύτρια στην Ελληνική εταιρεία El-Greco ενώ από το 1994 εργάζεται ως IT Manager στον όμιλο JUMBO.

#### **Ανδριανόπουλος Στυλιανός -Υπεύθυνος Διεύθυνσης Αποθηκών Ομίλου**

Γεννήθηκε το 1968. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής, του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία το 1992, στα Logistics διάφορων εταιρειών του βιομηχανικού κλάδου. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2005, αρχικά ως Υπεύθυνος Κέντρου Διανομής και από τον Ιούλιο του 2006 έχει αναλάβει τα καθήκοντα του Υπευθύνου Διεύθυνσης Αποθηκών Ομίλου.

#### **Δίκαιος Ανδρέας - Logistic Manager E-Commerce**

Γεννήθηκε το 1993. Είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Παιδαγωγικής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης του τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών. Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία στον



κατασκευαστικό κλάδο. Εργάζεται στην εταιρεία από το 2021 ως Logistic Manager E-Commerse.

**Οικονόμου Παρασκευή**– Υπεύθυνη Νομικού Τμήματος

Γεννήθηκε το 1991 κατέχει πτυχίο Νομικής από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (LLB) και μεταπτυχιακό τίτλο από το University of Amsterdam (LLM) και από το ALBA (MSc). Εργάστηκε ως δικηγόρος σε δικηγορικά γραφεία της Αθήνας καθώς και ως νομικός σύμβουλος σε διεθνή επενδυτικό όμιλο εταιριών. Δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς του εμπορικού και του εταιρικού δικαίου. Είναι δικηγόρος Αθηνών. Μιλάει Αγγλικά, Γαλλικά και Γερμανικά.

**Τερζάκη Ιωάννα** – Υπεύθυνη Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

Γεννήθηκε το 1975 κατέχει Diploma in Management studies από το οικονομικό κολλέγιο Αθηνών "BCA". Διαθέτει πολυετή λογιστική εμπειρία. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2000 στην αρχή στην Οικονομική Διεύθυνση και μετέπειτα ως Υπεύθυνη Εσωτερικού ελέγχου της Jumbo.

Κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά) δεν κατέχει την 11 Απριλίου 2022 θέση σε Διοικητικά Συμβούλια περισσότερων των πέντε συνολικά εισηγμένων εταιρειών και μη συνδεδεμένων με την Εταιρεία εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της επανεξέτασης της πλήρωσης των νόμιμων προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό ως ανεξάρτητων των μη εκτελεστικών μελών του κ.Φώτιο Τζίγκο, κα Ευανθία Ανδριανού, κ. Μάριο Λασσανιάνο και κ. Σάββα Κάουρα, διαπιστώνει ότι αυτά διατηρούν την 11 Απριλίου 2022 την ανεξαρτησία τους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4706/2020.

Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 01.01.2021-31.12.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πραγματοποίησε τριάντα τέσσερις (34) συνεδριάσεις.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η συχνότητα συμμετοχής κάθε μέλους στις συνεδριάσεις αυτού:

Μέλος	Συχνότητα συμμετοχής στις συνεδριάσεις
Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης	παρών στις 32 από τις 34 συνεδριάσεις
Δημήτριος Κεραμεύς	παρών στις 34 από τις 34 συνεδριάσεις
Κωνσταντίνα Ντεμίρη	παρούσα στις 34 από τις 34 συνεδριάσεις
Σοφία Βακάκη	παρούσα στις 34 από τις 34 συνεδριάσεις
Νικόλαος Βελισσαρίου	παρών στις 34 από τις 34 συνεδριάσεις
Γεώργιος Κατσαρός	παρών στις 12 από τις 12 συνεδριάσεις (έως 15.06.2021)
Ευανθία Ανδριανού	παρούσα στις 22 από τις 22 συνεδριάσεις (από 15.06.2021)
Φώτιος Τζίγκος	παρών στις 34 από τις 34 συνεδριάσεις
Μάριος Λασσανιάνος	παρών στις 22 από τις 22 συνεδριάσεις (από 15.06.2021)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατείχαν την 31.12.2021 μετοχές Jumbo ως εξής:

Μέλος	Μετοχές JUMBO
Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης	26.339.966 έμμεση συμμετοχή

Δημήτριος Κεραμεύς	-
Κωνσταντίνα Ντεμίρη	-
Σοφία Βακάκη	-
Νικόλαος Βελισσαρίου	-
Ευανθία Ανδριανού	-
Φώτιος Τζιγκός	-
Μάριος Λασσανιάνος	-
Πόλυς Πολυκάρπου	410 έμμεση συμμετοχή
Σάββας Κάουρας	-

Πέραν της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω οι λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις που έχουν αναλάβει και διατηρούν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα):

<b>ΜΕΛΗ Δ.Σ.</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ</b>
Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης	JUMBO TRADING LTD	Διευθόνων Σύμβουλος
Δημήτριος Κεραμεύς	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος
	Δικηγορική Εταιρεία Κεραμεύς και Συνεργάτες	Εταίρος
Κωνσταντίνα Ντεμίρη	ΝΩΕ ΑΙΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Σοφία Βακάκη	JUMBO TRADING LTD	Μέλος
	ΝΩΕ ΑΙΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Βελισσαρίου	ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος
Ευανθία Ανδριανού	SPYRUS CAPITAL A.E. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Διευθύνουσα Σύμβουλος
	ID Group Κατασκευαστική Μ.Ε.Π.Ε	Διαχειρίστρια
	SouthBridge Europe Mezzanine GP, SARL	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	SouthBridge Europe Mezzanine SCA, SICAR	Εκτελεστικό Μέλος του Γενικού Εταίρου SouthBridge Europe Mezzanine GP, SARL
	SouthBridge Europe Mezzanine GP II, SARL	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

	SouthBridge Europe Mezzanine II SCA, SICAR	Εκτελεστικό Μέλος του Γενικού Εταίρου SouthBridge Europe Mezzanine GP II, SARL
	SouthBridge Advisors A.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.	Οικονομική Διευθύντρια- Μέλος Επενδυτικής Επιτροπής
	REA CAPITAL ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Οικονομική Διευθύντρια
Φώτιος Τζιγκος	ΤΖΙΓΚΟΣ Ι ΜΠΑΝΤΡΑΣ Λογιστικές και Φοροτεχνικές Υπηρεσίες Α.Ε	Μέλος

Τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη που κατείχαν την 31.12.2021 μετοχές Jumbo είναι τα εξής:

Μέλος	Μετοχές JUMBO
Τερζάκη Ιωάννα	2.022

Για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021, οι καταβληθείσες αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι προβλεπόμενες στην ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών. Δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δεν βρίσκεται σε ισχύ κάποιο πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

Σημειώνεται ότι εντός του έτους 2021, η Εταιρεία συνέταξε έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018. Η έκθεση αποδοχών συζητήθηκε στην Τακτική Συνέλευση της Εταιρείας με ημερομηνία 15.06.2021 στην οποία παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 80,36% του μετοχικού κεφαλαίου ενώ το ποσοστό των ψήφων «ΥΠΕΡ» ανήλθε σε 95,09% των παρισταμένων μετόχων. Η έκθεση αποδοχών για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020 είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας: [https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/AGM150621/150621BoD\\_RemunerationReport\\_gr.pdf](https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/AGM150621/150621BoD_RemunerationReport_gr.pdf).

Σημειώνεται ότι εντός του έτους 2022, η Εταιρεία συνέταξε έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών όπως τροποποιήθηκε με την από 15.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η έκθεση αποδοχών για τη χρήση του 2021 θα συζητηθεί στην Τακτική Συνέλευση της Εταιρείας που αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις 5 Μαΐου του 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποιεί κατά την διάρκεια της θητείας του αξιολογήσεις των διαδικασιών και της αποτελεσματικότητάς του καθώς και των Επιτροπών του. Κάθε επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου αυτό-αξιολογεί την απόδοσή της. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί επίσης τη συλλογική καταλληλότητά του και την τήρηση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένων εκείνων του ν. 4706/2020.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν οι εξής Επιτροπές:

#### **A. Επιτροπή Ελέγχου**

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη και αποτελεί είτε επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση αυτή αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του), είτε ανεξάρτητη επιτροπή (στην περίπτωση αυτή αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους), είτε ανεξάρτητη επιτροπή (στην περίπτωση αυτή αποτελείται μόνο από τρίτους).

Κατά την 31.12.2021, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελούσαν από τα τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τον Κώδικα, και συγκεκριμένα από τον κα Ευανθία Ανδριανού (Πρόεδρος της Επιτροπής), τον κ. Φώτιο Τζιγκο και τον κ. Μάριο Λασσανιάνο.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τα τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως αποστολή: α) την παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του τμήματος των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά κυρίως στην παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο ενώ είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Στις αρμοδιότητες της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης και η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών του τμήματος αυτού.

Αναλυτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας ([https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/June2021/AuditCommittee\\_2021.pdf](https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/June2021/AuditCommittee_2021.pdf)).

Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης, η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε δώδεκα (12) συνεδριάσεις.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και η συχνότητα συμμετοχής κάθε μέλους στις συνεδριάσεις της εν λόγω Επιτροπής:

Μέλος	Συχνότητα συμμετοχής στις συνεδριάσεις
Νικόλαος Βελισσαρίου	παρών στις 6 από τις 12 συνεδριάσεις (μέχρι 15.06.2021)
Γεώργιος Κατσαρός	παρών στις 6 από τις 12 συνεδριάσεις (μέχρι 15.06.2021)
Ευανθία Ανδριανού	Παρούσα στις 6 από τις 12 συνεδριάσεις (από 15.06.2021)
Φώτιος Τζιγκος	Παρών στις 12 από τις 12 συνεδριάσεις
Μάριο Λασσανιάνο	Παρών στις 6 από τις 12 συνεδριάσεις (από 15.06.2021)

Κατά την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021, η Επιτροπή Ελέγχου ασχολήθηκε με τα ενδεικτικά εξής θέματα:

- τον προγραμματισμό των περιοχών ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και τον έλεγχο των εκθέσεων και των δραστηριοτήτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- τα σημαντικότερα θέματα αναφορικά με την παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2020-31.12.2020 και της επισκόπησης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01.01.2021-30.06.2021,
- τις υποχρεώσεις της Διοίκησης και των Ορκωτών Ελεγκτών,
- τους κινδύνους που προκύπτουν από το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία,
- την έννοια και το επίπεδο σημαντικότητας που θα χρησιμοποιηθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κατά τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων,
- την έγκριση αμοιβών για επιτρεπόμενες μη-ελεγκτικές υπηρεσίες,

- την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή
- τον ορισμό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021,
- την συγκρότηση Επιτροπής Ελέγχου σε Σώμα,
- την επικαιροποίηση Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου,
- τους απολογισμούς πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου.

Κάθε πρόταση παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Ελέγχου. Ο στόχος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να είναι η διασφάλιση ότι σε κάθε περίπτωση η παροχή τέτοιων υπηρεσιών δεν θα μειώσει την ανεξαρτησία ή την αντικειμενικότητα του εξωτερικού ελεγκτή.

#### **Β. Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων**

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αποτελεί επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2021, σύμφωνα με τον Ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρική Διακυβέρνησης 2021. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι τριμελής και αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα.

Κατά την 31.12.2021, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αποτελούταν από τον κ. Μάριο Λασαλιάνο, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πρόεδρο της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, τον κ. Φώτιο Τζιγκο, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και τον κ. Νικόλαο Βελισσαρίου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ως αποστολή την παροχή υποστήριξης και συνδρομής στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης και της ομαλής διαδοχής και συνέχειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αναλυτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας ([https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/June2021/RemunerationNominationsCommittee\\_2021.pdf](https://corporate.e-jumbo.gr/Uploads/Documents/June2021/RemunerationNominationsCommittee_2021.pdf)).

Από τη σύστασή της τον Ιούλιο του 2021, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε δύο συνεδριάσεις κατά τις οποίες παρόντα ήταν όλα τα μέλη και συγκεκριμένα ο κ.Μάριος Λασαλιάνος Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., ο κ. Φώτιος Τζιγκος, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και ο κ. Νικόλαος Βελισσαρίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Στο πλαίσιο του έργου της η Επιτροπή προχώρησε στην εκλογή του Προέδρου καθώς και στην Θέσπιση του Κανονισμού λειτουργίας της.

Επιπλέον, προχώρησε στη διαδικασία για την εξεύρεση υποψηφίων κατάλληλων για την απόκτηση της ιδιότητας μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και διατύπωση σχετικής πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

#### **Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Εταιρειών**

Η Εταιρεία μεριμνώντας για τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, τηρεί πλήρως τις διατάξεις του ν. 4548/2018 σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και τη γνωστοποίηση αυτών στα αρμόδια όργανα και τους μετόχους της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη και τηρεί σχετικό κατάλογο συνδεδεμένων εταιρειών, ο οποίος επικαιροποιείται κάθε



φορά που προκύπτουν αλλαγές. Πριν τη δημοσίευση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο κατάλογος αυτός γνωστοποιείται στον αρμόδιο Ορκωτό Ελεγκτή.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της εταιρικής χρήσης του 2021 δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με συνδεδεμένο μέρος η οποία είναι ασυνήθους φύσης ή εκτός των συνήθων όρων της αγοράς.

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται αναλυτικότερα στην ενότητα ενότητα ΣΤ' «Λοιπά Στοιχεία και Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία» της παρούσας έκθεσης.

### Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία, έχει καταρτίσει και εφαρμόζει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, με σκοπό να θεοπίσει και να διασφαλίσει την υπεύθυνη διαχείριση τυχόν άμεσων ή/και έμμεσων οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων από τη λειτουργία της. Η Πολιτική περιγράφει αναλυτικά τις δεσμεύσεις της Εταιρείας και τις πρακτικές που εφαρμόζει. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας είναι αναρτημένη στον ιστότοπο (<https://corporate.e-jumbo.gr/enimerosi-ependyton/etairiki-diakyvernisi/politiki-viosimis-anaptyxis/>)

### Θ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Το όνομα της Εταιρείας JUMBO είναι συνυφασμένο με τη χαρά και την ανεμελιά, καθώς εδώ και 36 χρόνια, έχει προσφέρει μέσω των προϊόντων της, άπειρες ώρες παιχνιδιού και δημιουργικότητας στα παιδιά. Η JUMBO έχει κερδίσει την αναγνώριση και εμπιστοσύνη μικρών και μεγάλων, συνεχίζοντας να είναι στο πλευρό των πελατών της, χαρίζοντας με τα προϊόντα της απλόχερα το χαμόγελο σε μικρούς και μεγάλους.

Η JUMBO λειτουργεί πάντοτε συμμορφούμενη με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, τους κανόνες επιχειρηματικής ηθικής, καθώς και τα θεμελιώδη ανθρώπινα δικαιώματα και επιδιώκει την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.

#### Όραμα και αξίες της JUMBO

- Όραμά μας είναι η Βιομηχανία της Χαράς.

Η JUMBO στηρίζεται και αναπτύσσεται βασιζόμενη σε ένα σύνολο αξιών που διέπουν τη λειτουργία της, οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Πάθος: Αγαπάμε τη δουλειά μας και αυτό είναι το κίνητρό μας για να εμπνέουμε και να ενεργοποιούμε τους γύρω μας για συμμετοχή στην κοινή προσπάθεια.
2. Ηθική και Ανήσυχη σκέψη: είναι οι δύο ράγες πάνω στις οποίες πορεύεται η JUMBO
3. Παραγωγικότητα: Ό,τι κάνουμε σήμερα καλά, αύριο θα το κάνουμε καλύτερα
4. Κάντε το απλά!: Διατηρούμε το μοντέλο και τις διαδικασίες μας απλές, καθώς είναι ο πιο αποτελεσματικός τρόπος να τις ακολουθήσουν όλο και περισσότεροι. Προάγουμε την ταχύτητα και τη δράση και αποφεύγουμε τη γραφειοκρατία.
5. Σεβασμός: Αντιμετωπίζουμε τους ανθρώπους με τους οποίους συναλλασσόμαστε με σεβασμό
6. Ακεραιότητα: Γνωρίζουμε και πράττουμε το σωστό
7. Διαφάνεια: Είμαστε ειλικρινείς, διαφανείς και δεσμευόμαστε να κάνουμε ό,τι είναι καλύτερο για τους πελάτες, την εταιρεία, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές, το Κράτος και τους μετόχους.
8. Επιμονή και επικέντρωση: Όλα τα προβλήματα με κάποιο μαγικό τρόπο βρίσκουν τη λύση τους.

### **Επιχειρηματικό Μοντέλο**

Η JUMBO στη διάρκεια των 36 ετών λειτουργίας της έχει κατορθώσει να εξελιχθεί σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης. Η JUMBO διαχειρίζεται περίπου 40.000 κωδικούς στοχεύοντας στην κάλυψη των αναγκών των πελατών της προσφέροντας μεγάλη ποικιλία προϊόντων για όλη την οικογένεια, κάθε μέρα, σε δίκαιες τιμές. Οι κύριες προϊόντικές κατηγορίες είναι το παιχνίδι, τα βρεφικά είδη, τα είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, τα εποχιακά είδη, τα είδη σπιτιού, τα ψιλικά και παρόμοια είδη.

Η διάθεση των προϊόντων γίνεται κυρίως μέσα από τα 81 καταστήματα του Ομίλου σε τέσσερις χώρες και του ηλεκτρονικού καταστήματος e-jumbo στην Ελλάδα και Κύπρο. Συγκεκριμένα, στην Ελλάδα η JUMBO διαθέτει 52 καταστήματα, στην Κύπρο διαθέτει 5 καταστήματα, στη Βουλγαρία 9 καταστήματα και στη Ρουμανία 15 καταστήματα. Πρόσθετα, έχει συνάψει στρατηγικές συνεργασίες με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε Βόρεια Μακεδονία, Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ.

Στόχος της JUMBO αποτελεί η αποτελεσματική διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου καταστημάτων και η διεύρυνσή του σε σημεία που δεν υφίσταται ήδη παρουσία, πάντα με γνώμονα το όραμα και τις αξίες της.

Η Εταιρεία, εκτός από τη δημιουργία καταστημάτων, δίνει έμφαση και στην οργάνωση των κατάλληλων και ασφαλών υποδομών, επενδύοντας σε σύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους καθώς και σε μηχανογραφικό σύστημα που δίνει τη δυνατότητα άμεσης (real time) επικοινωνίας μεταξύ αποθηκών και καταστημάτων. Με αυτόν τρόπο η JUMBO εξασφαλίζει τον συντονισμό και την αποτελεσματική εποπτεία των προμηθειών και διακίνησης των εμπορευμάτων στα καταστήματά της.

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 230 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Σημαντικό κομμάτι του επιχειρηματικού μοντέλου της JUMBO είναι η ισχυρή επωνυμία της. Η διατήρηση της αναγνωρισιμότητας του σήματος JUMBO και περαιτέρω διεύρυνση στις αγορές που δραστηριοποιείται επιτυγχάνεται μέσω της διαφήμισης. Κύριο μέσο αναφορικά με την προβολή της επωνυμίας είναι η διαφήμιση μέσω της τηλεόρασης καθώς και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Η JUMBO απασχολεί περίπου 7.000 εργαζόμενους που επιδεικνύουν πάθος για τη δουλειά τους, καθώς και τις απαραίτητες τεχνικές γνώσεις με στόχο να προσφέρουν άριστη εξυπηρέτηση και εξαιρετική αγοραστική εμπειρία στους πελάτες του δικτύου μας.

### **Εταιρική διακυβέρνηση**

Η JUMBO έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Κατά το 2021 η Εταιρεία μερίμνησε για την έγκαιρη προσαρμογή του πλαισίου της εταιρικής διακυβέρνησής της στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τις αποκλίσεις όπως αιτιολογούνται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο ασκεί τη διοίκηση, τη διαχείριση της περιουσίας της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική δράσης και ανάπτυξής της. Η λειτουργία, καθώς και οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζει η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων. Οι αρμοδιότητες, η σύνθεση, ο αριθμός συνεδριάσεων και το έργο των Επιτροπών περιγράφονται αναλυτικά στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η JUMBO διαθέτει σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών, ελεγκτικών μηχανισμών, δικλίδων ασφαλείας και άλλων στοιχείων που πλαισιώνουν τη λειτουργία της Εταιρείας. Η εφαρμογή τους τίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση και χαρακτηρίζουν τη συμπεριφορά ολόκληρου του Ανθρώπινου Δυναμικού. Υπεύθυνοι για την εποπτεία της λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι η Επιτροπή Ελέγχου και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

#### Διαχείριση κινδύνων και καταπολέμηση της διαφθοράς

Αναφορικά με τους κινδύνους, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς, όπως ο κίνδυνος αγοράς (π.χ. διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές προμηθευτών κ.λπ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η JUMBO στηρίζεται στην πολιτική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τη Διοίκηση. Συγκεκριμένα, αξιολογούνται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, προτεραιοποιούνται ανάλογα με την επικινδυνότητά τους και επιλέγονται τα κατάλληλα χρηματοοικονομικά προϊόντα για τη μείωση και ελαχιστοποίησή τους.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σαν μια ανεξάρτητη αντικειμενική και συμβουλευτική υπηρεσία. Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Με βασική αρχή την ηθική σκέψη, πάγια δέσμευση της Εταιρείας αποτελεί η μηδενική ανοχή στα θέματα αυτά και εφαρμόζει εσωτερικές πολιτικές, ελέγχους και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη διαφάνεια και συμβάλλουν στην καταπολέμηση κάθε περίπτωσης διαφθοράς.

Όσον αφορά τον έλεγχο κινδύνων που σχετίζονται με θέματα υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος η Εταιρεία χρησιμοποιεί σειρά διαδικασιών διαχείρισης και περιορισμού αυτών. Επιπλέον, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων, είτε μέσω ελέγχων από συνεργαζόμενες εταιρείες η Εταιρεία αξιολογεί την τήρηση των σχετικών διαδικασιών και μέτρων προστασίας σε κάθε εγκατάσταση.

Στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί σχετικοί Κώδικες και Πολιτικές όπου κατά το 2021 επικαιροποιήθηκαν:

- Κώδικας Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής συμπεριφοράς
- Πολιτική Καταλληλότητας
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική για την πρόληψη και αντιμετώπιση βίας και παρενόχλησης στην εργασία
- Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης.

**Συμμέτοχοι / ενδιαφερόμενα μέρη**

Ως συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη προσδιορίζονται τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις αποφάσεις, τις δραστηριότητες και γενικά από την επιχειρηματική λειτουργία της JUMBO. Η επικοινωνία και συνεργασία με τους συμμέτοχους έχει ιδιαίτερη σημασία για την Εταιρεία. Ειδικότερα, οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της JUMBO είναι : οι πελάτες, οι εργαζόμενοι, οι μέτοχοι, οι προμηθευτές, η κοινωνία, το Κράτος και οι ρυθμιστικές αρχές, καθώς και τα Μ.Μ.Ε. Η JUMBO επιδιώκει την ανάπτυξη αρμονικής σχέσης και συνεργασίας με τους συμμέτοχους της.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας σχετικά με θέματα εταιρικής υπευθυνότητας και της συνεισφοράς μας στη βιώσιμη ανάπτυξη, αναγνωρίζουμε θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενα μέρη, τις τοπικές κοινωνίες και το φυσικό περιβάλλον.

**Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων**

Η JUMBO, με στόχο να εντοπίσει και να προτεραιοποιήσει τα σημαντικότερα θέματα Εταιρικής Υπευθυνότητας που επηρεάζουν τη λειτουργία της, ακολούθησε συγκεκριμένη διαδικασία ανάλυσης (materiality analysis) και καθορισμού των θεμάτων αυτών. Η διαδικασία που ακολουθήθηκε βασίστηκε στα πρότυπα του διεθνούς οργανισμού Global Reporting Initiative (GRI Standards), βάσει των οποίων έχει αναπτυχθεί και η παρούσα έκθεση. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, λήφθηκαν υπόψη ως ουσιαστικά θέματα, εκείνα τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν μεγάλο εύρος μεταβολές στη λειτουργία της JUMBO. Η αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, οδήγησε στην ανάπτυξη του ακόλουθου χάρτη:



Ο κάθετος άξονας (y) του χάρτη ουσιαστικών θεμάτων απεικονίζει την πίεση που ασκούν τα ενδιαφερόμενα μέρη, σε σχέση με τα επιμέρους ουσιαστικά θέματα, ενώ ο οριζόντιος άξονας (x) απεικονίζει την επίδραση των θεμάτων αυτών στη λειτουργία του Ομίλου.

Ουσιαστικά θέματα	Όρια θεμάτων	Ουσιαστικά θέματα	Όρια θεμάτων
Εταιρική διακυβέρνηση - πρακτικές επιχειρηματικής ηθικής	Εντός & εκτός	Ικανοποίηση πελατών / διαχείριση παραπόνων	Εντός & εκτός
Οικονομική επίδοση και ανάπτυξη	Εντός & εκτός	Υπεύθυνη επικοινωνία και μάρκετινγκ	Εντός & εκτός
Επιχειρησιακή συνέχεια	Εντός	Ποιότητα προϊόντων και πιστοποιήσεις	Εντός & εκτός
Στρατηγική και επενδύσεις	Εντός & εκτός	Υγεία και ασφάλεια πελατών / καταναλωτών	Εντός & εκτός
Αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων	Εντός & εκτός	Απασχόληση από τις τοπικές κοινωνίες	Εντός & εκτός
Νομοθετική και κανονιστική συμμόρφωση	Εντός & εκτός	Έμμεσες οικονομικές επιδράσεις	Εντός & εκτός

Προστασία προσωπικών δεδομένων	Εντός	Διαχείριση της ενέργειας, περιορισμός των εκπομπών των αερίων θερμοκηπίου και αύξηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ)	Εντός & εκτός
Διάλογος με τα ενδιαφερόμενα μέρη	Εντός & εκτός	Διαχείριση αποβλήτων	Εντός & εκτός
Εκπαίδευση, κατάρτιση και εξέλιξη εργαζομένων	Εντός	Ορθή χρήση νερού	Εντός & εκτός
Απασχόληση και συνθήκες εργασίας	Εντός	Υπεύθυνη διαχείριση των συσκευασιών	Εντός & εκτός
Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων	Εντός	Πανδημία Covid-19	Εκτός

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακολουθούμε τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων μας ως προς τα παρακάτω θέματα:

### **I. Δραστηριοποίηση στην αγορά και προϊόντικά θέματα**

Η Εταιρεία βρίσκεται τα τελευταία 36 χρόνια στη κορυφή της προτίμησης των καταναλωτών. Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της JUMBO, δεν αποτελεί μόνο η ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων, αλλά και οι ανταγωνιστικές, προσιτές σε όλους τιμές τους.

Τα προϊόντα τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία παραλαμβάνονται απευθείας από το εξωτερικό, καθώς η JUMBO αποτελεί αποκλειστικό εισαγωγέα των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και λοιπών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα. Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία στηρίζει και την τοπική αγορά και οικονομία, καθώς προμηθεύεται διάφορα είδη από περίπου 230 προμηθευτές, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Σημειώνεται πως κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει ποσοστό πάνω από το 3% του συνολικού κύκλου εργασιών.

### **Διαχείριση και αξιολόγηση της προμηθευτικής αλυσίδας**

Η JUMBO, σε συνδυασμό με τη δημιουργικότητα, εμπορεύεται προϊόντα που δίνουν αμέριστη χαρά στους καταναλωτές της και ιδιαίτερα στα παιδιά. Απαιτεί από τους προμηθευτές της να τηρούν τις αυστηρές προδιαγραφές που έχουν τεθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με υλικά κατασκευής των προϊόντων, καθώς πρωταρχικής σημασίας για την Εταιρεία είναι η ικανοποίηση όλων των υποχρεωτικών νομοθετικών και κανονιστικών απαιτήσεων σχετικά με τα προϊόντα.

Σε πλατφόρμα επικοινωνίας με τους προμηθευτές, η Εταιρεία έχει θέσει κριτήρια και προϋποθέσεις που αφορούν τους κατασκευαστές και προμηθευτές της, όπου οφείλουν να σέβονται και να τηρούν, σύμφωνα με την εταιρική της κουλτούρα, στα εξής θέματα:

- Συμμόρφωση με τους κανονισμούς / νόμους
- Απαγόρευση παιδικής εργασίας
- Συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους
- Υγεία και ασφάλεια

Τα εν λόγω κριτήρια και προϋποθέσεις βασίζονται σε διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, όπως η Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η Σύμβαση για τα Δικαιώματα του Παιδιού, καθώς και η Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Οι πιστοποιήσεις που ζητούνται από κάθε προμηθευτή εξαρτώνται από τη φύση του προϊόντος και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας που ισχύει για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η JUMBO οφείλει και παρέχει το σύνολο της πληροφορίας που απαιτείται να αναγράφεται στα προϊόντα της, ήτοι:



Είδος πληροφορίας που απαιτείται	Ναι
Προέλευση συστατικών στοιχείων του προϊόντος ή της υπηρεσίας.	✓
Περιεκτικότητα, ιδίως σε ουσίες που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ή κοινωνική επίδραση.	✓
Ασφαλής χρήση του προϊόντος ή της υπηρεσίας.	✓
Απόρριψη του προϊόντος και περιβαλλοντικές/κοινωνικές επιδράσεις.	✓

Η Εταιρεία αξιολογεί σε συνεχή βάση αντιπροσωπευτικά δείγματα όλων των προϊόντων που πρόκειται να προμηθευτεί, ενώ εξετάζει ενδελεχώς τα χαρακτηριστικά τους, έχοντας ως γνώμονα την προστασία της υγείας και ασφάλειας των χρηστών/καταναλωτών.

Σχετικά με τη διαδικασία επιλογής και αξιολόγησης όλων των ειδών προμηθευτών (προμηθευτές προϊόντων, υλικών και εξοπλισμού), σε αυτή συμμετέχουν πολλά τμήματα της Εταιρείας, ανάλογα με το αντικείμενο της προμήθειας π.χ. αγοραστές, τμήμα εισαγωγών, τροφοδοσίας, λογιστήριο, εσωτερικός έλεγχος, αποθήκες, καθώς και τα καταστήματα. Η διαδικασία ξεκινά από τον εντοπισμό μίας ανάγκης που θα πρέπει να καλυφθεί, είτε της ίδιας της Εταιρείας αν αφορά εξοπλισμό, είτε του καταναλωτικού κοινού αν αφορά σε προϊόν. Πραγματοποιείται έρευνα κατανόησης του προϊόντος ώστε να τεθούν οι προδιαγραφές και οι παράμετροι της συμφωνίας. Ακολουθεί ενδελεχής έρευνα αγοράς ώστε να βρεθεί ο καταλληλότερος προμηθευτής που μπορεί να ανταποκριθεί στην κάλυψη των προδιαγραφών όπως αυτές έχουν τεθεί, καθώς και στον τρόπο και χρόνο παράδοσης. Πριν την τελική επιλογή του προμηθευτή, ελέγχονται από το αρμόδιο τμήμα τα σχετικά δείγματα. Ανάλογα το προμηθευόμενο είδος, ορίζεται ένας επικεφαλής ο οποίος είναι επιφορτισμένος με την επίβλεψη και την ευθύνη τήρησης της διαδικασίας.

Η Εταιρεία αξιολογεί τους προμηθευτές της ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε βάθος χρόνου, ενώ σε εξειδικευμένες περιπτώσεις κατά τη διάρκεια επιτόπιων επισκέψεων στις εγκαταστάσεις τους, παρατηρεί τις συνθήκες εργασίας, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις όπως έχουν οριστεί κατά την έναρξη της συνεργασίας μαζί τους.

#### Υπεύθυνη Επικοινωνία και προώθηση προϊόντων

Για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων του Ομίλου, η Εταιρεία ακολουθεί τον Ελληνικό Κώδικα Διαφήμισης - Επικοινωνίας, της ΕΔΕΕ, καθώς και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρεί λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες των καταναλωτών. Για την προβολή της η Εταιρεία συνεργάζεται με διαφημιστική εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει τις διαφημιστικές καμπάνιες στην τηλεόραση, καθώς και την παρουσία της στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει θεσπίσει κανάλια γραπτής επικοινωνίας με τους πελάτες της, καθώς η λήψη σχολίων βοηθά στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι επιστολές παραπόνων εξετάζονται προσεκτικά από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας και σε περίπτωση που κάποιο παράπονο δε μπορεί να επιλυθεί, διαχειρίζεται από πραγματογνώμονα.

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2021 δεν υπήρξαν περιστατικά μη συμμόρφωσης με κανονισμούς και κώδικες που αφορούν την προβολή και διαφήμιση προϊόντων.

#### Σχέσεις με πελάτες

Η Εταιρεία, σταθερά προσανατολισμένη στην ικανοποίηση των πελατών της, οργανώνει τους χώρους των καταστημάτων της με τέτοιον τρόπο, ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα από όλους, άνετα και λειτουργικά.

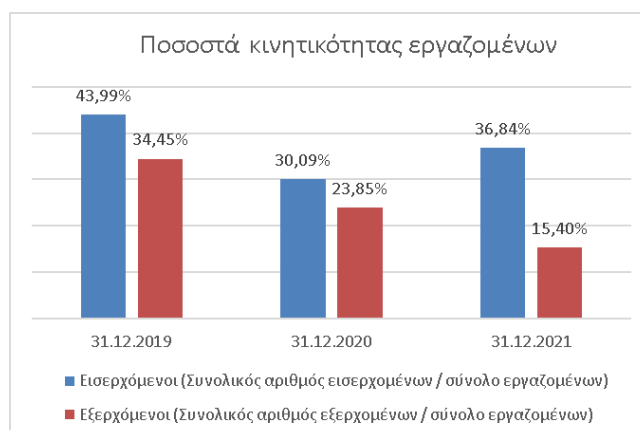
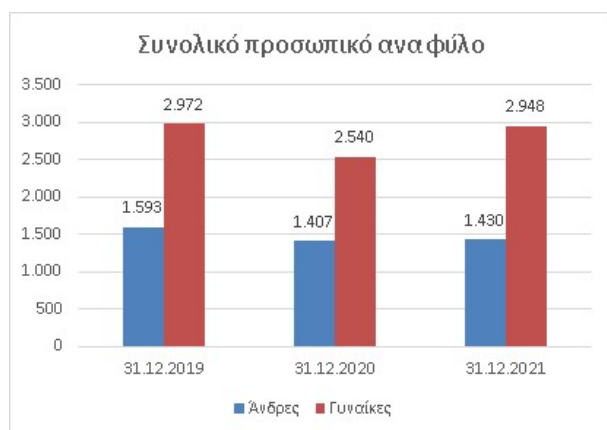
Ο υπεύθυνος κάθε καταστήματος JUMBO, έχει οριστεί ως εκπρόσωπος του καταναλωτή μέσα στο κατάστημα. Κύριο μέλημά του είναι να προβαίνει σε ενέργειες που να κάνουν τον καταναλωτή να

απολαμβάνει την εμπειρία JUMBO. Για παράδειγμα, ελέγχεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα η θερμοκρασία του καταστήματος, η ένταση της μουσικής, τα περάσματα των διαδρόμων, η ασφαλής τοποθέτηση των προϊόντων κ.ά. Εκτός από τον υπεύθυνο κάθε καταστήματος, σε κάθε κατάσταση JUMBO, υπάρχουν επίσης εργαζόμενοι ειδικά εκπαιδευμένοι, οι οποίοι είναι σε θέση να δώσουν άμεσα λύσεις σε σχόλια πελατών, σύμφωνα πάντα με τις διαδικασίες της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει ορίσει την γραπτή επικοινωνία με τους πελάτες της, με στόχο τη συνεχή βελτίωση. Όλα τα μηνύματα με σχόλια και προτάσεις βελτίωσης εξετάζονται προσεκτικά από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας. Αξίζει να αναφερθεί ότι η Εταιρεία έχει επενδύσει σε μηχανογραφικό σύστημα, το οποίο συνδέει όλα τα καταστήματα online με τις αποθήκες, αλλά και με τα κεντρικά γραφεία.

## II. Ανθρώπινο Δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας, ανήλθε σε 4.378 άτομα την 31.12.2021 εκ των οποίων 3.163 μόνιμο προσωπικό και 1.215 έκτακτο προσωπικό και καλύπτεται στο σύνολό του με συμβάσεις εργασίας. Από το σύνολο των εργαζομένων, 67% είναι γυναίκες και 64% ανήκει στην ηλικιακή ομάδα 30 – 50 ετών.



Σχετικά με την απασχόληση, η Εταιρεία φροντίζει να παρέχει ένα σταθερό περιβάλλον εργασίας που σέβεται και στηρίζει τον εργαζόμενο. Εξασφαλίζει ανταγωνιστικές παροχές για τους εργαζόμενους, χρηματοδοτεί εκπαιδεύσεις επαγγελματικής πιστοποίησης, προχωρά σε έκτακτη οικονομική στήριξη, ενώ παρέχει έκπτωση στους εργαζόμενους της σε όλα προϊόντα που εμπορεύεται. Για την JUMBO είναι σημαντική η αναγνώριση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Πανεπιστήμια, προσφέροντας την ευκαιρία σε φοιτητές για πρακτική εργασία. Επίσης, ενημερώνεται σχετικά με τις ανάγκες της αγοράς και λαμβάνει μέρος σε προγράμματα του ΟΑΕΔ.

Οι συμβάσεις που υπογράφονται με τους εργαζόμενους είναι ατομικές και υπάγονται στο γενικότερο νομοθετικό πλαίσιο. Παρακάτω αναλυτικότερα, η κατανομή των εργαζομένων ανά τύπο απασχόλησης και σύμβασης εργασίας:

Προσωπικό ανά τύπο απασχόλησης και σύμβαση εργασίας						
	31.12.2021			31.12.2020		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου	1.133	2.030	3.163	1.249	2.205	3.454
Σύμβαση εργασίας	297	918	1.215	158	335	493

ορισμένου χρόνου						
Εποχικοί εργαζόμενοι	297	918	1.215	158	335	493
Πλήρους απασχόλησης	1.073	1.310	2.383	1.117	1.367	2.484
Μερικής απασχόλησης	60	720	780	132	838	970

### Σεβασμός των Ανθρώπινων και Εργασιακών Δικαιωμάτων

Η JUMBO έχει αναπτύξει διαδικασίες μέσω των οποίων διασφαλίζεται ο σεβασμός στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, η προστασία της διαφορετικότητας και η παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους. Ειδικότερα, η JUMBO είναι αντίθετη με την παιδική εργασία και καταδικάζει κάθε μορφή εξαναγκασμένης και υποχρεωτικής εργασίας. Επιδιώκει την ανάπτυξη και επιβράβευση των εργαζομένων μέσω της αξιολόγησής τους, η οποία αποτελεί έναν από τους παράγοντες που συνδέονται με την πρόσθετη χρηματική παροχή η οποία τους παρέχεται ετησίως. Παράλληλα, φροντίζει για την κατάλληλη εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα που άπτονται της ειδικότητας και των αρμοδιοτήτων τους, αλλά και σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

Βασικό στοιχείο της διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού της JUMBO, είναι να διατηρεί το υψηλό επίπεδο των ανθρώπων της, ανεξάρτητα από την ιεραρχική τους βαθμίδα.

*«Η πολιτική της JUMBO είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, τη φυλή, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις ερωτικές προτιμήσεις, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων, που προστατεύονται από νόμους και κανονισμούς.»*

*Απόσπασμα από τον Κώδικα Δεοντολογίας*

Τα εργασιακά και κοινωνικά θέματα αποτελούν ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας για την Εταιρεία, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της. Ειδικότερα, κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό, τα πρόσωπα που ασκούν διοικητικές και διαχειριστικές αρμοδιότητες ή εκτελούν σχετικές διοικητικές ή διαχειριστικές αποφάσεις, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν κάθε αναγκαία απόφαση και κάθε αναγκαίο μέτρο για την εξυπηρέτηση σκοπών κοινωνικής βαρύτητας, όπως:

- Προστασία των ανθρώπινων δικαιωμάτων των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας.
- Προσέλκυση και διατήρηση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.
- Υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Στάθμιση των συμφερόντων όλων των εμπλεκόμενων ή θιγόμενων προσώπων (υπαλλήλων, συνεργατών και προμηθευτών) σε περιπτώσεις οργανωτικών ή λειτουργικών αναμορφώσεων της Εταιρείας.
- Ενεργή συμμετοχή στην αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων, με την εξυπηρέτηση κοινωνικά σημαντικών ή φιλανθρωπικών σκοπών και υποστήριξη κοινωνικά αδύναμων ομάδων.
- Πρόσθετη μέριμνα κατά τις συναλλαγές με προμηθευτές, ιδίως όταν πρόκειται για προμηθευτές των οποίων βασικό μέρος της δραστηριότητας εξαρτάται από την Εταιρεία.

### Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Η JUMBO αναφορικά με τα θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, έχει συνάψει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος φροντίζει για την παροχή Τεχνικού Ασφαλείας και Ιατρού Εργασίας, με αρμοδιότητες που σχετίζονται με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων υγείας και ασφάλειας και την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού. Παράλληλα, έχει συστήσει 5μελή Επιτροπή Υγείας και

Ασφάλειας, η οποία αποτελείται από τους προαναφερθέντες, αλλά και τον Υπεύθυνο προσωπικού και ένα μέλος του Δ.Σ.

Ειδικότερα, υλοποιούνται σε ετήσια βάση τα ακόλουθα:

- Ιατρική εξέταση των εργαζομένων και η οργάνωση απόρρητου ιατρικού φακέλου/ αρχείου.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων στις πρώτες βοήθειες.
- Έλεγχος θεμάτων υγείας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας.
- Παρακολούθηση απουσιών εργαζομένων.
- Πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου.
- Ενημέρωση εργαζομένων για θέματα Υγείας και Ασφάλειας.
- Εκπόνηση διαδικασιών που άπτονται της ασφάλειας στους χώρους εργασίας.
- Οργάνωση και εκπαίδευση σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών.
- Ενημέρωση εργαζομένων για θέματα πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εκτέλεσης της εργασίας.
- Εκπόνηση σχεδίου ασφαλούς εκκένωσης εγκαταστάσεων.
- Μέτρα και δράσεις πυροπροστασίας.

**Κατηγορίες δαπανών για την Υγεία και την Ασφάλεια (€)**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πυρασφάλεια (συντήρηση / αναβάθμιση εξοπλισμού πυροπροστασίας)	43.387	40.676
Ιατρική υπηρεσία και παρακολούθηση υγείας	76.733	74.193
Εκπαιδεύσεις προσωπικού σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας	173.786	124.119
Έργα αναβάθμισης ασφάλειας	192.637	123.931
Έργα καθαριότητας χώρων	490.172	642.757
Υλικά Καθαριότητας	<u>315.008</u>	<u>275.111</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.291.723</u></b>	<b><u>1.280.787</u></b>

Κατά τη χρήση που έκλεισε στις 31.12.2021, πραγματοποιήθηκαν 4.674 ώρες εκπαίδευσης που αφορούσαν θέματα υγείας και ασφάλειας.

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 ανακηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πρωτόκολλα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας και την καθοδήγηση των Κυβερνητικών αποφάσεων της κάθε χώρας για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης επιχειρησιακής συνέχειας.

Κατά τη διάρκεια της επιβολής αυστηρών περιορισμών (lockdown) όπου τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά, οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, είχαν τεθεί σε αναστολή, ενώ όπου ήταν δυνατό, εφαρμοζόταν η τηλεργασία. Οι εργαζόμενοι στο e-shop της Εταιρείας, το οποίο εξακολουθούσε να λειτουργεί, εργάζονταν σε βάρδιες.

Μετά την άρση των αυστηρών περιορισμών οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής, στο ηλεκτρονικό κατάστημα, καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, εργάζονται τηρώντας όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται από τις υγειονομικές αρχές, όπου απαιτείται εργάζονται σε βάρδιες λαμβάνοντας παράλληλα ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή για εργαζόμενους που μπορεί να αισθάνονται αδιαθεσία ή να θεωρούν πιθανή την έκθεσή τους στον ιό, προστατεύοντας του ίδιους και τον κοινωνικό τους περίγυρο.

### Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία τηρεί την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Από την έναρξη εφαρμογής των απαιτήσεων του σχετικού Κανονισμού (GDPR) στην Εταιρεία έχουν υλοποιηθεί οι παρακάτω ενέργειες:

- Συνεργασία με εξωτερικό Φορέα για την υποστήριξη στη συμμόρφωση με τον Κανονισμό
- Ορισμός εξωτερικού Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων
- Καταγραφή των ροών προσωπικών δεδομένων σε όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Δημιουργία Αρχείου Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας
- Καταγραφή Νομικής Βάσης
- Κατάρτιση DPIA για τις ευαίσθητες κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων
- Σχεδιασμός και υλοποίηση σειράς τεχνικών και διαχειριστικών μέτρων προς συμμόρφωση με τον κανονισμό
- Κατάρτιση Πολιτικής Προσωπικών Δεδομένων και ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
- Κατάρτιση Πολιτικής Cookies
- Ενημέρωση του προσωπικού για τη χρήση Προσωπικών Δεδομένων
- Τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας Προσωπικού

### III. Περιβαλλοντικά θέματα

Οι περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν υπάγονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας αναφορικά με τη βιοποικιλότητα, όπως πλησίον περιοχών NATURA 2020 ή σε προστατευόμενες περιοχές με υδροβιότοπους, ενώ παράλληλα δεν πραγματοποιούνται αντλήσεις από επιφανειακά ύδατα (π.χ. ποτάμια, λίμνες).

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και προωθεί, κατά τα προβλεπόμενα και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της, «φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της».

Στόχος της Εταιρείας είναι να διασφαλίσει ότι τα καταστήματα, τα γραφεία και οι αποθήκες της κατασκευάζονται και λειτουργούν με γνώμονα τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, τη μέγιστη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας και τις ελάχιστες δυνατές περιβαλλοντικές επιπτώσεις λαμβάνοντας υπόψη την άνεση, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια εργαζομένων και πελατών. Στο πλαίσιο αυτό, έχει πραγματοποιηθεί η αντικατάσταση συστημάτων πληροφορικής με αντίστοιχα νέας τεχνολογίας με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, η αντικατάσταση παλαιότερων μηχανημάτων κλιματισμού με σύγχρονα, έχουν αντικατασταθεί οι παλαιότεροι λαμπτήρες φωτισμού με led, έχουν ληφθεί μέτρα ώστε στους χώρους των αποθηκών να υπάρχει φυσικός φωτισμός και επί πλέον τα φώτα ανάβουν μόνον όταν υπάρχει ανθρώπινη παρουσία, τα κτίρια είναι κατάλληλα θερμομονωμένα, ενώ όλα τα χαρτοκιβώτια παραλαβής των εμπορευμάτων ανακυκλώνονται.

Ο Όμιλος Jumbo εκμεταλλεζόμενος την ισχυρή χρηματοοικονομική του θέση συνεχίζει να επενδύει στην πράσινη οικονομία.

Πιο συγκεκριμένα το 2021 ξεκίνησε το τριετές πρόγραμμα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ιδιοκατανάλωσης σε 28 κτηριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας στην Ελλάδα και Κύπρο, με ισχύ που θα ξεπεράσει τα 9,7MWh.

Μέχρι την 11.04.2022 έχουν ολοκληρωθεί τρία έργα στην Κύπρο, με συνολική ισχύ 1,34MWh. Η συνολική παραγωγή των τριών συστημάτων αναμένεται να ξεπεράσει τις 1.997,23 MWh και με τη χρήση τους να επιτευχθεί εξοικονόμηση στις εκπομπές του Διοξειδίου του Άνθρακα (CO<sub>2</sub>) της τάξεως των 1.427 τόνων ετησίως.

Επιπλέον της προσπάθειας μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και νερού, στόχος της Εταιρείας είναι η ευαισθητοποίηση και η διεύρυνση της βάσης γνώσεων των εργαζομένων, των εργολάβων αλλά



και των προμηθευτών της, καθώς και η ενθάρρυνσή τους να αναπτύξουν δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και φυσικών πόρων.

	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (MWh)	44.545	44.529
Κατανάλωση νερού (m <sup>3</sup> )	12.588	11.631

Η JUMBO συμμετέχει στα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) Αποβλήτων Συσκευασιών, Μπαταριών και Ηλεκτρικών Συσκευών από την πρώτη ημέρα έναρξης των υποχρεώσεων της. Πέραν της συμμετοχής και καταβολής των ανάλογων εισφορών, η Εταιρεία συνεργάζεται ενεργά στη συλλογή ανακυκλωμένων υλικών. Για το σκοπό αυτό, έχουν τοποθετηθεί στα καταστήματα κάδοι των αντίστοιχων συστημάτων, προκειμένου να διευκολύνεται ο καταναλωτής στην απόθεση των προς ανακύκλωση υλικών. Συγκεκριμένα, το ΣΣΕΔ μικρών μπαταριών ΑΦΗΣ έχει τοποθετηθεί σε όλα τα καταστήματα JUMBO τους αντίστοιχους κάδους, ενώ το ΣΣΕΔ Ανακύκλωση Συσκευών έχει τοποθετηθεί κάδους ανακύκλωσης μικρών ηλεκτρικών συσκευών στα περισσότερα εξ αυτών.

Πρόσθετα, η Εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με αδειοδοτημένες εταιρείες ανακύκλωσης χαρτιού, προκειμένου να συλλέγονται και να δεματοποιούνται τα υλικά συσκευασίας στα επιμέρους καταστήματα, διευκολύνοντας έτσι τη διαδικασία ανακύκλωσης. Με στόχο την ενίσχυση της διαδικασίας, η Εταιρεία έχει επενδύσει σε σταθερή και κινητή υποδομή. Επιπλέον, η JUMBO έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης εγγράφων, των αντιγράφων τιμολογίων και πιστωτικών με σημαντικά οφέλη στην εξοικονόμηση χαρτιού.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, είναι σε συμφωνία με τις κατευθυντήριες οδηγίες του διεθνούς προτύπου GRI Standards για την έκδοση Απολογισμών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του οργανισμού Global Reporting Initiative. Η επιλογή των δεικτών αυτών έγινε με κριτήριο τη συνάφειά τους με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναλυτικά στοιχεία για τα θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, τις δράσεις και ενέργειες της Εταιρείας, θα παρουσιαστούν στον Απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης 01.01.2021-31.12.2021 (δημοσίευση Σεπτέμβριος 2022).

#### Γνωστοποιήσεις σχετιζόμενες με το άρθρο 8 του Κανονισμού Ταξινόμιας

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία θέτει τις βάσεις για αλλαγές στις κλιματικές, ενεργειακές, μεταφορικές και φορολογικές πολιτικές για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Για να επιτευχθούν οι στόχοι των εκπομπών η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του Κανονισμού Ταξινόμιας καθιέρωσε το πλαίσιο για τη δημιουργία της Ευρωπαϊκής Ταξινόμιας για περιβαλλοντικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες.

Η Ευρωπαϊκή Ταξινόμια απαιτεί από τους συμμετέχοντες των χρηματοπιστωτικών και μη χρηματοπιστωτικών αγορών, που υπόκεινται στη σχετική νομοθεσία να παραθέτουν πως και σε ποιο βαθμό οι δραστηριότητες του σχετίζονται με περιβαλλοντικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες.

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια είναι οι ακόλουθοι:

- ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
- η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

- γ) η βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων
- δ) η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία
- ε) η πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης
- στ) η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Το άρθρο 8 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ταξινομία επιβάλλει την υποχρέωση στις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος να γνωστοποιούν α) το ποσοστό του κύκλου εργασιών τους από προϊόντα ή υπηρεσίες που συνδέονται με οικονομικές δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται ως περιβαλλοντικά βιώσιμες βάσει των άρθρων 3 και 9, και β) το ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών τους και η αναλογία των λειτουργικών δαπανών τους που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία ή διαδικασίες που συνδέονται με οικονομικές δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται ως περιβαλλοντικά βιώσιμες βάσει των άρθρων 3 και 9.

Ο Κανονισμός Ταξινόμησης περιλαμβάνει τους τομείς και τις δραστηριότητες που εκτιμάται ότι θα έχουν τη μεγαλύτερη συμβολή στην κλιματική αλλαγή και τις μεγαλύτερες δυνατότητες μετριασμού και γρήγορης προσαρμογής.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τις οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου που είναι επιλέξιμες για την ταξινόμηση καθώς και εκείνες που δεν είναι επιλέξιμες για την ταξινόμηση για τη χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2021:

Περιβαλλοντικά Βιώσιμες Δραστηριότητες (Επιλέξιμες κατά την Ταξινόμηση)	% Έσοδα Ομίλου	% Λειτουργικά Έξοδα Ομίλου	Κεφαλαιουχικές Δαπάνες Ομίλου
Επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες	0%	0%	1,35%
Μη επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες	100%	100%	98,65%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Σχετικά με το ΚΡΙ% των κεφαλαιουχικών δαπανών περιλαμβάνονται στον αριθμητή οι επενδύσεις για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε ακίνητα του Ομίλου και παρονομαστή των σύνολο των επενδύσεων του Ομίλου.

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στη μη χρηματοοικονομική κατάσταση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2021. Ως προς το θέμα αυτό, έχει προβεί στην ερμηνεία των σχετικών οδηγιών και καθώς η σχετική νομοθεσία που διέπει την Ευρωπαϊκή Ταξινόμηση συνεχώς εξελίσσεται, ο Όμιλος παρακολουθεί τις όποιες αλλαγές με στόχο την κατάλληλη προσαρμογή της προσέγγισής του και των γνωστοποιήσεων που θα δημοσιεύει στο ευρύ κοινό.

## Η. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Άρθρο 4 παρ. 7-8 του ν. 3556/2007)

### **Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2021 ανερχόταν σε ποσό εκατό δέκα εννιά εκατομμύρια εκατόσις τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα επτά Ευρώ και 0,92 (€119.732.587,92), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια πενήντα εννέα χιλιάδες εκατόσις πενήντα εννέα (136.059.759) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ογδόντα οκτώ λεπτών (€0,88) εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετόχου της Εταιρείας περιορίζονται στην ονομαστική αξία της/των μετοχή/-ών που κατέχει. Όλες οι μετοχές έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής, αντιπροσώπευσης και ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Εταιρείας.

- Το δικαίωμα λήψης μερίσματος επί των κερδών της Εταιρείας (περιλαμβανομένου προσωρινού μερίσματος). Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό 35% επί των καθαρών κερδών της Εταιρείας μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ως άνω ποσοστό δύναται να μειωθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία αλλά σε καμία περίπτωση δεν δύναται να είναι κατώτερο του 10%. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων. Ο τρόπος, ο χρόνος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται από την Εταιρεία σύμφωνα το ν. 3556/2007, τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους στο οποίο γεννήθηκε η απαίτηση.
- Το δικαίωμα στη μεταγενέστερη διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών της Εταιρείας (άρθρο 162 ν. 4548/2018).
- Το δικαίωμα συμμετοχής επί του προϊόντος της εκκαθάρισης ή ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αυτό αναλύεται περαιτέρω στο Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα πώλησης και μεταβίβασης της/των μετοχής/-ών που κατέχει.
- Το δικαίωμα πληροφόρησης, λήψης αντιγράφου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

## **Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

## **Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, την 31.12.2021, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ κατά την 31.12.2021
TANOCERIAN MARITIME (CYPRUS) LTD	19,36%
FMR LLC	11,60%
THE CAPITAL GROUP COMPANIES, INC.	5,0514%

Η Εταιρεία ανακοίνωσε την 19.03.2021, δυνάμει του ν. 3556/2007, ότι η μέτοχος αυτής εταιρία, «TANOCERIAN MARITIME (CYPRUS) LTD» γνωστοποίησε ότι την 18.03.2021 προέβη σε πώληση 5.250.000 μετοχών, που αντιπροσωπεύουν το 3,86% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου στην Εταιρεία και κατά συνέπεια το ποσοστό της στο μετοχικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου μειώθηκε από 23,22% στο 19,36% και κατέχει πλέον άμεσα 26.339.966 μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας. Περαιτέρω, την 19.03.2021, η Εταιρεία ανακοίνωσε, δυνάμει του ν. 3556/2007, ότι ο κ. Απόστολος – Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποίησε ότι παρ' ότι ο ίδιος δεν κατέχει άμεσα μετοχές της Εταιρείας, την 18.03.2021 κατείχε έμμεσα ποσοστό 19,36% των δικαιωμάτων

ψήφου της Εταιρείας, μέσω του αλλοδαπού Ιδρύματος «KARPATIA FOUNDATION», το οποίο έχει τον έλεγχο της αλλοδαπής εταιρείας «TANOCERIAN MARITIME (CYPRUS) LTD».

#### **Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή αυτών**

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέει από κάθε μετοχή.

#### **ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων που έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Δ.Σ. της και για την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

#### **Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5Γ του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του ν. 4548/2018, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία, που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 4548/2018 και του άρθρου 5Ζ του Καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περιληψη της οποίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Ως δικαιούχοι μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην Εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση.

Η συνολική ονομαστική αξία των μετοχών, που διατίθενται σύμφωνα με τα προηγούμενα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Η απόφαση αυτή προβλέπει αν για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η Εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ή αν θα χρησιμοποιήσει μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει, σύμφωνα, με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018. Η απόφαση της Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πρέπει να ορίζει τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή να εκδοθούν, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, την τιμή διάθεσης ή τη μέθοδο προσδιορισμού, της, τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους, τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών, με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του 4548/2018, τη διάρκεια του προγράμματος καθώς και κάθε άλλο συναφή όρο. Με την ίδια απόφαση μπορεί να ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ο καθορισμός των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, ο τρόπος άσκησης του δικαιώματος και οποιοσδήποτε άλλος όρος του προγράμματος διάθεσης.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 4548/2018 είναι δυνατή υπό προϋποθέσεις η απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εντός της εταιρικής χρήσης του 2021.

#### **Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα των συμφωνιών αυτών**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημειώνουμε πάντως τα κατωτέρω:

Με βάση τους όρους του από 06.08.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 200.000.000 της Εταιρείας, υφίσταται δικαίωμα καταγγελίας των ομολογιούχων δανειστριών Τραπεζών «εάν ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης, ή/και η κα Σοφία Βακάκη του Απόστολου-Ευάγγελου, παύσουν να ασκούν, είτε από κοινού είτε μεμονωμένα, την ουσιαστική διοίκηση και έλεγχο του Εκδότη, ιδίως εάν παύσουν να έχουν και να ασκούν το δικαίωμα να εκλέγουν ή να διορίζουν στη Γενική Συνέλευση των μετόχων του Εκδότη την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη».

Με την από 08.07.2011 σύμβαση μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε την 06.07.2012, η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται ότι η μίσθωση λήγει αρχικώς την 28.05.2023, ενώ η μισθώτρια έχει αναλάβει την υποχρέωση παράτασης της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως την 28.05.2035. Η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Κυπριακή θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «JUMBO TRADING Ltd» έχει παράσχει εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων της μισθώτριας εταιρείας «JUMBO ECB Ltd», που απορρέουν από τη εν λόγω μισθωτική σύμβαση.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια στο πλαίσιο της σύμβασης αυτής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας εταιρείας «JUMBO ECB Ltd», περιλαμβάνουν κατά την 31.12.2021:

1. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 1.500.000 Ευρώ (συν Φ.Π.Α.) προς ασφάλεια της πληρωμής των υπολειπόμενων εκάστοτε οφειλόμενων τρεχόντων ενοικίων της μίσθωσης έως την ημερομηνία αρχικής λήξης της σύμβασης (ήτοι έως την 28.05.2023), για την περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
2. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης, οπότε η τελευταία έχει τη συμβατική υποχρέωση να αγοράσει το μίσθιο και την ιδιοκτησία στην οποία είναι κατασκευασμένο έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε τοις ολοκλήρου μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας το έτος 2023, και β) το υπόλοιπο ποσό δηλαδή 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των ετών 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» θα αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει αυτές.



3. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 7.200.000 ευρώ (συν Φ.Π.Α.), στην περίπτωση κατά την οποία το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» προβεί στην ανανέωση της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την 28.05.2035, προς ασφάλεια της πληρωμής των εκάστοτε οφειλόμενων μισθωμάτων μέχρι τη νέα λήξη της σύμβασης, εφόσον η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
4. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που καθ' όλη τη συμβατική, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της μίσθωσης, ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης παύσει να είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, οπότε η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» είναι υποχρεωμένη να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ιδιοκτησία επί της οποίας είναι κατασκευασμένο έναντι συμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε ολοκλήρου τοις μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και β) το υπόλοιπο ποσό 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των επομένων της αγοραπωλησίας ετών. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει την πληρωμή των ποσών αυτών.

**I. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της Εταιρείας που προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση λύσης ή λήξης της θητείας ή της απασχόλησης τους για οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Τέλος, διευκρινίζεται επίσης ότι οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν την 31.12.2021 σε ποσό 110.545 ευρώ.

**I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Το 2022 είναι μία ακόμα χρονιά προκλήσεων τόσο από τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις της πανδημίας όσο και της αβεβαιότητας που γεννούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη.

Η ισχυρή και υγιής οικονομική θέση του Ομίλου στην συγκεκριμένη συγκυρία προσφέρει συγκριτικό πλεονέκτημα.

Ο Όμιλος Jumbo συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα και στις 18 Μαρτίου ξεκίνησε να λειτουργεί το νέο υπερ-κατάστημα του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Μυτιλήνη.

Κατά το πρώτο τρίμηνο τα καταστήματα του Ομίλου λειτουργήσαν με περιορισμούς και ελέγχους πιστοποιητικών επηρεάζοντας κυρίως την απόδοση των καταστημάτων σε Βουλγαρία και Ρουμανία όπου η εμβολιαστική κάλυψη ήταν χαμηλότερη. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, από 01.01.2022 έως 31.03.2022 ήταν αυξημένες κατά 22% περίπου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 19.01.2022 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διεύρυνση του εκλεγμένου από την από 15.06.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου με την εκλογή δύο νέων μελών, δηλαδή του κ. Πόλυ Πολυκάρπου του Ανδρέου και του κ. Σάββα Κάουρα του Αντωνίου (ο τελευταίος ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος καθώς πληροί όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020). Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μεταβάλλεται, δηλαδή λήγει την 15.06.2023, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Επίσης κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 19.01.2022, οι μέτοχοι ενέκριναν την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής μικτού ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των

διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2016-30.06.2017 και 01.07.2017-30.06.2018.

Στις 4 Απριλίου 2022, ολοκληρώθηκε η μείωση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ECB LTD σύμφωνα με την από 12 Νοεμβρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO ΑΕΕ». Πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω μείωσης, διαμορφώνεται σε € 32,62 εκατ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2021-31.12.2021 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 11 Απριλίου 2022

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

#### **IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO ΑΕΕ» στις 11.04.2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

**A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2021-31.12.2021 και 01.01.2020-31.12.2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Κύκλος εργασιών</b>	5.1	<b>831.922.950</b>	<b>694.031.354</b>	<b>645.075.286</b>	<b>541.949.342</b>
Κόστος πωληθέντων	5.2	(368.877.731)	(334.628.433)	(359.335.797)	(332.980.107)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>463.045.219</b>	<b>359.402.921</b>	<b>285.739.489</b>	<b>208.969.235</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.4	12.004.497	12.515.077	9.777.727	10.878.746
Έξοδα διάθεσης	5.3	(176.637.467)	(171.282.061)	(117.606.835)	(112.288.346)
Έξοδα διοίκησης	5.3	(23.676.709)	(22.967.913)	(16.845.601)	(16.573.927)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.4	(5.949.136)	(5.547.062)	(4.146.632)	(3.382.210)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>268.786.404</b>	<b>172.120.964</b>	<b>156.918.148</b>	<b>87.603.499</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.5	(10.267.728)	(10.065.764)	(8.554.663)	(8.397.124)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.5	4.548.872	5.724.547	3.254.655	3.383.012
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.5	-	-	-	50.004.346
		<b>(5.718.856)</b>	<b>(4.341.217)</b>	<b>(5.300.008)</b>	<b>44.990.233</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	5.6	<b>263.067.547</b>	<b>167.779.747</b>	<b>151.618.141</b>	<b>132.593.732</b>
Φόρος εισοδήματος		(46.481.732)	(29.114.567)	(33.171.206)	(18.726.270)
<b>Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος</b>		<b>216.585.815</b>	<b>138.665.180</b>	<b>118.446.935</b>	<b>113.867.462</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		<b>216.585.815</b>	<b>138.665.180</b>	<b>118.446.935</b>	<b>113.867.462</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>					
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	5.7	1,5918	1,0191	0,8706	0,8369
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>304.991.138</b>	<b>209.059.559</b>	<b>180.363.099</b>	<b>111.760.357</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>268.786.404</b>	<b>172.120.964</b>	<b>156.918.148</b>	<b>87.603.499</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>263.067.547</b>	<b>167.779.747</b>	<b>151.618.141</b>	<b>132.593.732</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>216.585.815</b>	<b>138.665.180</b>	<b>118.446.935</b>	<b>113.867.462</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2021-31.12.2021 ΚΑΙ 01.01.2020-31.12.2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
<b>Καθαρά αποτελέσματα Χρήσης</b>	<b>216.585.815</b>	<b>138.665.180</b>	<b>118.446.935</b>	<b>113.867.462</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :</b>				
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	(1.105.177)	(1.029.144)	(1.098.807)	(1.020.543)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	172.123	245.795	171.486	244.935
	(933.054)	(783.349)	(927.321)	(775.608)
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.440.966	(1.497.973)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(3.456.638)	(3.124.343)	-	-
	(2.015.672)	(4.622.316)	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>	<b>(2.948.726)</b>	<b>(5.405.665)</b>	<b>(927.321)</b>	<b>(775.608)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>213.637.090</b>	<b>133.259.515</b>	<b>117.519.613</b>	<b>113.091.854</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:</b>				
<b>Μετόχους της μητρικής</b>	<b>213.637.090</b>	<b>133.259.515</b>	<b>117.519.613</b>	<b>113.091.854</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΚΑΙ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.8	601.708.875	569.234.510	295.086.691	288.387.098
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.8	92.821.965	111.843.658	68.255.026	84.727.722
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.9	2.072.204	2.272.487	2.072.204	2.272.487
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.10	-	-	157.095.493	157.095.493
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	5.11.1	12.068.019	5.950.330	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.12	6.598.982	7.360.442	6.412.022	7.176.492
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	5.17	900.000	900.000	-	-
		<b>716.170.046</b>	<b>697.561.427</b>	<b>528.921.436</b>	<b>539.659.291</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	5.13	154.128.843	230.686.744	126.123.915	192.364.129
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.14	48.315.039	30.783.757	83.464.587	34.477.477
Λοιπές απαιτήσεις	5.15	39.498.585	44.403.904	36.142.543	87.997.040
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.16	1.213.651	1.050.462	467.364	403.125
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	5.18	220.500.000	272.226.000	220.500.000	200.000.000
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	5.17	12.813.648	12.700.000	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.19	604.817.112	380.219.999	229.540.467	109.695.714
		<b>1.081.286.878</b>	<b>972.070.867</b>	<b>696.238.876</b>	<b>624.937.486</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.797.456.924</b>	<b>1.669.632.294</b>	<b>1.225.160.312</b>	<b>1.164.596.777</b>
<b>Ίδια κεφάλαια &amp; υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.20.1	119.732.588	119.732.588	119.732.588	119.732.588
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.20.2	49.995.207	49.995.207	49.995.207	49.995.207
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		(15.906.045)	(12.449.407)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	5.20.2	469.674.342	458.932.445	476.366.931	467.060.267
Κέρδη εις νέον		704.831.367	603.279.165	144.062.592	140.649.272
		<b>1.328.327.459</b>	<b>1.219.489.998</b>	<b>790.157.318</b>	<b>777.437.334</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.328.327.459</b>	<b>1.219.489.998</b>	<b>790.157.318</b>	<b>777.437.334</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.21	12.222.693	10.729.547	12.114.595	10.648.679
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.22	199.519.305	199.186.728	199.519.305	199.186.728
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	5.23	81.912.644	98.089.383	65.579.835	80.142.144
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.24	2.454.755	720.448	34.997	30.272
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.25	4.796.919	5.631.550	4.710.471	5.512.066
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>300.906.318</b>	<b>314.357.655</b>	<b>281.959.203</b>	<b>295.519.888</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις	5.26	738.956	738.956	738.956	738.956
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.27	42.183.037	45.017.175	62.609.291	45.111.908
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.28	74.622.703	38.536.763	60.370.980	22.818.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.23	7.560.414	8.547.083	5.739.805	6.669.968
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.29	43.118.037	42.944.663	23.584.759	16.300.590
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>168.223.147</b>	<b>135.784.640</b>	<b>153.043.791</b>	<b>91.639.554</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>469.129.465</b>	<b>450.142.295</b>	<b>435.002.994</b>	<b>387.159.443</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.797.456.924</b>	<b>1.669.632.294</b>	<b>1.225.160.312</b>	<b>1.164.596.777</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	49.995.207	(12.449.407)	53.786.617	(8.119.363)	1.797.944	414.145.253	(2.678.006)	603.279.165	1.219.489.998
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης										
Μερίσματα πληρωθέντα										
Τακτικό αποθεματικό										
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	10.233.986	-	(115.033.616)	(104.799.630)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	-	-	-	-	-	-	<b>10.233.986</b>	-	<b>(115.033.616)</b>	<b>(104.799.630)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2021-31/12/2021</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>216.585.815</b>	<b>216.585.815</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>										
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	(1.105.177)	-	(1.105.177)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	-	-	-	-	-	-	172.123	-	172.123
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	(3.456.638)	-	-	-	-	-	-	(3.456.638)
Κέρδη/(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	1.440.966	-	-	-	-	1.440.966
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	-	-	<b>(3.456.638)</b>	-	<b>1.440.966</b>	-	-	<b>(933.054)</b>	-	<b>(2.948.726)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	-	-	<b>(3.456.638)</b>	-	<b>1.440.966</b>	-	-	<b>(933.054)</b>	<b>216.585.815</b>	<b>213.637.090</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>119.732.588</b>	<b>49.995.207</b>	<b>(15.906.045)</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(6.678.397)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>424.379.239</b>	<b>(3.611.060)</b>	<b>704.831.367</b>	<b>1.328.327.459</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	49.995.207	(9.325.064)	53.786.617	(6.621.390)	1.797.944	475.255.152	(1.894.657)	525.549.690	1.208.276.088
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης	-	-	-	-	-	-	-	(8.435.705)	(8.435.705)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	(61.109.899)	-	(52.500.000)	(113.609.899)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	-	-	-	-	-	<b>(61.109.899)</b>	-	<b>(60.935.705)</b>	<b>(122.045.604)</b>	-
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>138.665.180</b>	<b>138.665.180</b>	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	(1.029.144)	-	(1.029.144)	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	-	-	-	-	-	245.795	-	245.795	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	(3.124.343)	-	-	-	-	-	(3.124.343)	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(1.497.973)	-	-	-	(1.497.973)	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	-	-	<b>(3.124.343)</b>	-	<b>(1.497.973)</b>	-	-	<b>(783.349)</b>	-	<b>(5.405.665)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	-	-	<b>(3.124.343)</b>	-	<b>(1.497.973)</b>	-	-	<b>(783.349)</b>	<b>138.665.179</b>	<b>133.259.515</b>
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	119.732.588	49.995.207	(12.449.407)	53.786.617	(8.119.363)	1.797.944	414.145.253	(2.678.006)	603.279.165	1.219.489.998

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>119.732.588</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>414.145.253</b>	<b>(2.669.547)</b>	<b>140.649.272</b>	<b>777.437.334</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης								
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	10.233.986	-	(115.033.616)	(104.799.630)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.233.986</b>	<b>-</b>	<b>(115.033.616)</b>	<b>(104.799.630)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2021-31/12/2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>118.446.935</b>	<b>118.446.935</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	(1.098.807)	-	(1.098.807)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	-	-	-	-	171.486	-	171.486
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(927.321)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(927.321)</b>	<b>118.446.935</b>	<b>117.519.613</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>119.732.588</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>424.379.239</b>	<b>(3.596.868)</b>	<b>144.062.592</b>	<b>790.157.318</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>119.732.588</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>475.255.152</b>	<b>(1.893.939)</b>	<b>87.717.515</b>	<b>786.391.084</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης								
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	(8.435.705)	(8.435.705)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	(61.109.899)	-	(52.500.000)	(113.609.899)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(61.109.899)</b>	<b>-</b>	<b>(60.935.705)</b>	<b>(122.045.604)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020</b>							<b>113.867.462</b>	<b>113.867.462</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	(1.020.543)	-	(1.020.543)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	-	-	-	-	244.935	-	244.935
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>						<b>(775.608)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>						<b>(775.608)</b>	<b>113.867.462</b>	<b>113.091.854</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>119.732.588</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>414.145.253</b>	<b>(2.669.547)</b>	<b>140.649.272</b>	<b>777.437.334</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2021-31.12.2021 ΚΑΙ 01.01.2020-31.12.2020**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έμμεση Μέθοδος	Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.30	<b>380.901.449</b>	<b>234.859.507</b>	<b>240.081.257</b>	<b>139.530.041</b>
Τόκοι πληρωθέντες		(5.601.657)	(5.562.548)	(5.005.627)	(5.043.258)
Καταβεβλημένοι φόροι		(23.841.520)	(45.293.228)	(10.333.739)	(34.505.151)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>351.458.272</b>	<b>184.003.732</b>	<b>224.741.891</b>	<b>99.981.632</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(60.506.708)	(26.827.583)	(24.098.544)	(11.714.256)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		433.127	132.512	25.200	102.887
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - ομόλογα		4.220.000	-	-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - ομόλογα		(8.988.552)	-	-	-
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.10	-	-	-	30.505.032
Θυγατρικών		-	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	50.004.346	-
Τόκοι εισπραχθέντες		3.985.173	5.515.015	3.246.738	3.390.928
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(60.856.961)</b>	<b>(21.180.056)</b>	<b>29.177.740</b>	<b>22.284.591</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής		(104.799.630)	(122.045.604)	(104.799.630)	(122.045.604)
Αναληφθέντα δάνεια		-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		-	(44.759)	-	-
Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις		(3.056.657)	(3.408.176)	(2.550.871)	(2.794.942)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(7.597.015)	(7.769.683)	(6.224.378)	(6.538.602)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(115.453.302)</b>	<b>(133.268.222)</b>	<b>(113.574.879)</b>	<b>(131.379.148)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>175.148.009</b>	<b>29.555.454</b>	<b>140.344.753</b>	<b>(9.112.925)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		665.145.999	636.987.566	309.695.714	318.808.639
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.163.248)	(1.397.021)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της χρήσης</b>		<b>838.130.760</b>	<b>665.145.999</b>	<b>450.040.467</b>	<b>309.695.714</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων</b>		<b>604.817.112</b>	<b>380.219.999</b>	<b>229.540.467</b>	<b>109.695.714</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις</b>		<b>12.813.648</b>	<b>12.700.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>		<b>220.500.000</b>	<b>272.226.000</b>	<b>220.500.000</b>	<b>200.000.000</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>838.130.760</b>	<b>665.145.999</b>	<b>450.040.467</b>	<b>309.695.714</b>

**Σημείωση:**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Z. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

### **1. Πληροφορίες**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική Εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της ελληνικής δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO Α.Ε.Ε.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 5/6/2025. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46. όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Ν.4548/2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021-31.12.2021) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2022.

### **2. Φύση δραστηριοτήτων**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορεία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19.7.1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/Χ.Α. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 02.01.2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία "JUMBO".

Μέσα στα 36 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Ο Όμιλος την 31.12.2021 διέθετε ένα δίκτυο 81 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo σε Ελλάδα και Κύπρο.

Επίσης η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε στις 31.12.2021 παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, στην Βόρεια Μακεδονία με 5 καταστήματα, την Αλβανία με 7 καταστήματα, στο Κόσοβο με 6 καταστήματα, 4 κατάστημά στη Σερβία, με 6 στη Βοσνία και με 2 στο Μαυροβούνιο. Σημειώνεται ότι η Εταιρία κατά τη χρήση 2020 προχώρησε σε σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την Fox Group, η οποία είναι ηγέτιδα στο χώρο του λιανεμπορίου στο Ισραήλ, εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Tel Aviv, με 9 σήματα δικά της και 11 συνεργασίες franchise με εταιρείες με διεθνή παρουσία στο λιανεμπόριο. Με τη συμφωνία παρέχεται σε αυτή το αποκλειστικό δικαίωμα για το άνοιγμα στο Ισραήλ νέων καταστημάτων, που θα φέρουν το σήμα «Jumbo» και θα εμπορεύονται προϊόντα του Ομίλου Jumbo.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος απασχολούσε 7.026 άτομα, εκ των οποίων 5.618 μόνιμο προσωπικό και 1.408 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2021 έως 31.12.2021 κυμάνθηκε στα 6.564 άτομα (5.732 μόνιμο προσωπικό και 832 άτομα έκτακτο προσωπικό).

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021, που καλύπτουν την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2020-31.12.2020 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες που αναφέρονται στη σημείωση 3.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

##### **3.1.1 Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους

που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου - Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθώματος που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση αναλύεται στην σημείωση 5.23.

**3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουόμενες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα σύμβολο είναι ζημιολόγο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μιας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα



εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης - συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο

Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

#### (i) Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

#### (ii) Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και

την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

#### ▪ Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

#### • Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος την Ελλάδα και στις λοιπές χώρες που δραστηριοποιείται. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά θα οριστικοποιηθούν.

#### • Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνηθούς πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

#### • Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

## 4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

#### 4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

#### 4.2 Βάση ενοποίησης

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση είτε μέσω της ικανότητας της να διορίζει την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η JUMBO Α.Ε.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της αγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο ενοποιείται με τη μέθοδο της αγοράς (πλήρης ενοποίηση). Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής.

Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### 4.3 Δομή του Ομίλου

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO Α.Ε.Ε. είναι οι ακόλουθες:

##### Μητρική Εταιρεία:

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

##### Θυγατρικές εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου – Μεριδίας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της λεωφόρου B-dul Theodor Pallady, αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

4. Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

5. Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

6. Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

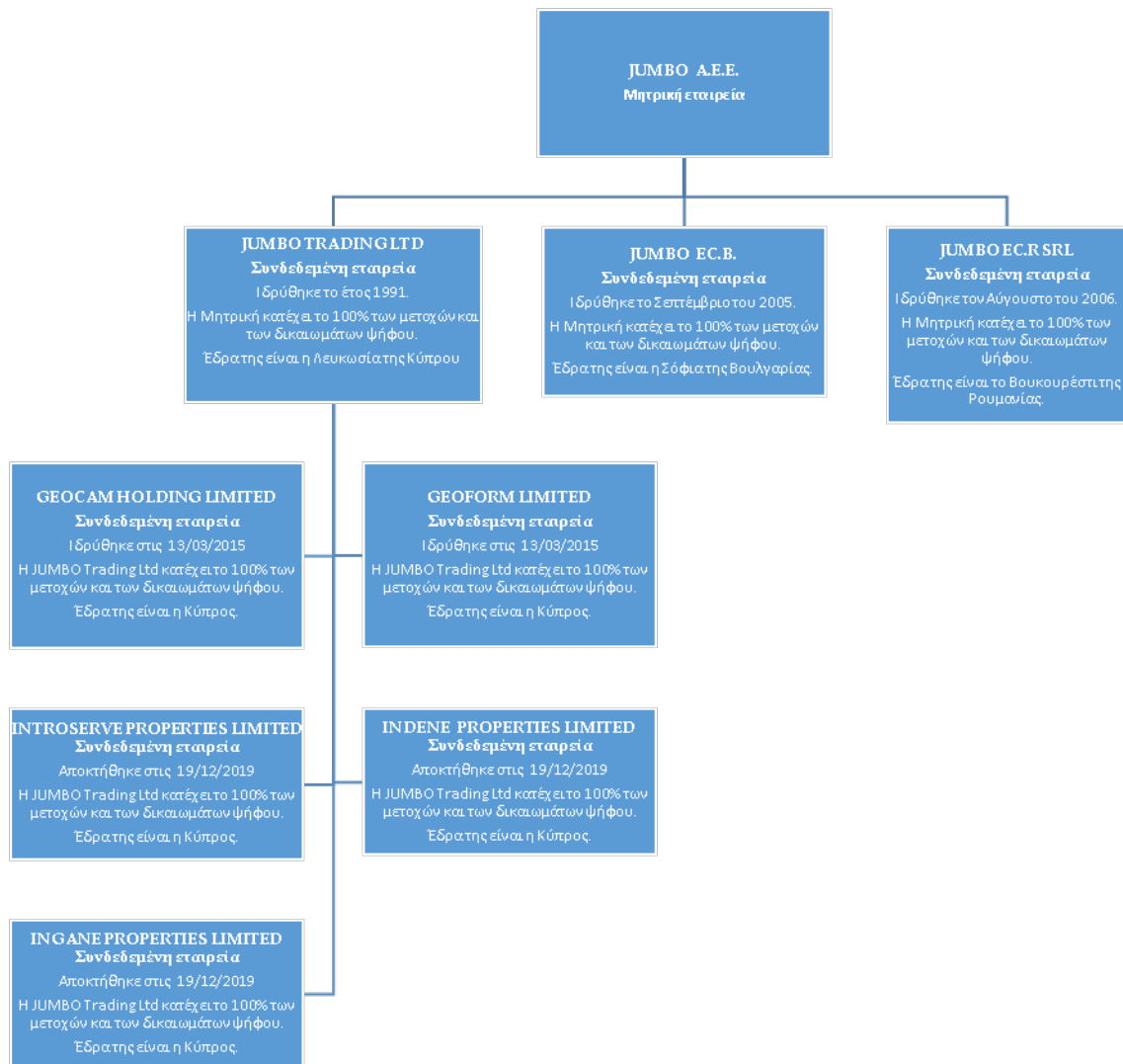
7. Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

8. Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη θυγατρική	Ποσοστό & είδος συμμετοχής	Έδρα	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης
JUMBO TRADING LTD	100% Άμεση	Κύπρος	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.B LTD	100% Άμεση	Βουλγαρία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.R SRL	100% Άμεση	Ρουμανία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
GEOCAM HOLDINGS LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
GEOFORM LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INDENE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INGANE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση





#### 4.4 Νόμισμα λειτουργίας, παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.



θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπως και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) σε αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής, της καθαρής θέσης.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	30 - 35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	3 - 5 έτη

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

#### 4.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από

την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Ο Όμιλος έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

#### 4.7 Μειώσεις της αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου (καθαρή αξία πώλησης μειωμένη με τα σχετικά έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό της.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση του στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### 4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

##### Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

##### Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά

στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, εκτός από τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους όπου το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά δεν ανακατατάσσεται από τα λοιπά συνολικά έσοδα στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός

κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### 4.9 Αποθέματα

Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέση ετήσια σταθμική τιμή.

#### 4.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο μεγαλύτερος όγκος πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται λιανικά. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ενώ τυχόν υπόλοιπα που είναι άνω των κανονικών ορίων πίστωσης ή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει, αξιολογούνται για πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Παράλληλα, αναγνωρίζονται προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### 4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μικρότερη των 3 μηνών.

Ο Όμιλος ταξινομεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις καταθέσεις υψηλής ρευστότητας άνω των 3 μηνών στο κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού». Οι τραπεζικές καταθέσεις που ταξινομούνται στο κονδύλι αυτό, είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνσης με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής τους, πριν το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας, το κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται στα ταμειακά διαθέσιμα, σε διακριτή γραμμή.

#### 4.12 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης αφαιρετικά από την καθαρή θέση. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Τα κέρδη εις νέον περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων χρήσεων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

#### 4.13 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, στο κονδύλι “Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις” στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις” καθώς και το κονδύλι “Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού. Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύνανται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκρυμένα.



#### 4.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα σχετικά έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας κατάστασης οικονομικής θέσης, με εξαίρεση τα δάνεια εκείνα για τα οποία έχει καθοριστεί συγκεκριμένη ισοτιμία μετατροπής και αποπληρωμής κατά τη σύναψή τους.

#### 4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις και προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και τις απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης οικονομικής θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



#### 4.16 Παροχές προς το προσωπικό

##### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

##### • Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

##### • Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζομένους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του εργαζομένου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Τον Μάιο του 2021 το «Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» αποδέχτηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» σχετικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εν λόγω διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του άρθρου 8 του Ν.3198/1955.

Επίδραση στα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης είχε για την τρέχουσα χρήση η εφαρμογή του Ν. 4808/2021 με τον οποίο εξισώνονται οι εργατοτεχνίτες με τους μισθωτούς ως προς τον υπολογισμό της αποζημίωσης απόλυσης.

Σημειώνεται ότι η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων JUMBO TRADING LTD, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει δικές του χρηματοοικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Περαιτέρω, η JUMBO EC.R. δεν έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την καταβολή αποζημιώσεων στους εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Συνεπεία τούτου, οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής τους θέσης υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 η επιλογή του επιτοκίου έχει γίνει με

την μέθοδο Full Yield Curve. Η καμπύλη επιτοκίου (Yield Curve) χρησιμοποιεί δεδομένα από τους δείκτες ομολόγων iBoxx AA-rated, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης.
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

#### 4.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.18 Μισθώσεις

##### Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Ο Όμιλος αξιολόγησε την 01.07.2019, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές ερμηνείες του, αν οι ενεργές συμβάσεις που είχε συνάψει αποτελούν μίσθωση σύμφωνα με το νέο Πρότυπο και εφεξής θα διενεργεί την σχετική αξιολόγηση κατά την αρχική σύναψη κάθε νέας σύμβασης.

Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Σε αυτές τις περιπτώσεις το νέο Πρότυπο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης.

Βάσει του ΔΠΧΑ 16, εξαλείφεται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται με ένα ενιαίο μοντέλο, εκτός από τις περιπτώσεις, μισθώσεων διάρκειας 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογή αγοράς και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η αναγνώριση των συγκεκριμένων μισθωμάτων πραγματοποιείται ως έξοδο.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει σαν υποχρέωση από μισθώσεις την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος, ανάλογα με την περίοδο αποπληρωμής.

Για την αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο: σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που βασίζονται σε δείκτη ή συντελεστή, τιμή εξάσκησης επιλογής αγοράς εφόσον

αυτό είναι βέβαιο ότι θα εξασκηθεί. Οι πληρωμές αυτές υπολογίζονται για την διάρκεια της σύμβασης, η οποία είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος μίσθωσης. Περίοδοι που καλύπτονται με δικαίωμα προαίρεσως από την πλευρά του Ομίλου, περιλαμβάνονται ως μίσθωση μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μελλοντικών μισθωμάτων προεξοφλούνται για την διάρκεια της μίσθωσης, χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, ή εάν το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Πρόκειται για το επιτόκιο με το οποίο ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλει κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης, για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης, σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά κύριο λόγο ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετράται με την χρησιμοποίηση ανανεωμένου προεξοφλητικού επιτοκίου, όπου απαιτείται, στις περιπτώσεις που υπάρχει τροποποίηση στην σύμβαση.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης ή απομάκρυνσης του περιουσιακού στοιχείου, ή της αποκατάστασης του, σε περίπτωση που υπάρχει συμβατική υποχρέωση, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις οι οποίες υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της σύμβασης, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόνονται με τυχόν επαναμετρήσεις που προκύπτουν μεταγενέστερα της έναρξης της σύμβασης.

#### Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντισυμβαλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

#### 4.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαφαιρούμενων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

**Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

**Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπραξίες για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής τους από τους μετόχους.

## Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 4.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,47 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 63.948.086,73 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4465 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις από 19.10.2021 και 26.10.2021 συνεδριάσεις του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,30 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 40.817.927,70 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020.

Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,285 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.11.2021.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε ποσό 0,77 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων αυξημένο κατά 25% περίπου σε σχέση με το μέρισμα της χρήσης που έκλεισε την 30.06.2020 το οποίο ανήλθε σε 0,615 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων.

Κατά συνέπεια το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, δεν θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα πραγματοποιηθεί αρχές Μαΐου, την διανομή επιπλέον μερίσματος πέραν αυτού που έχει ήδη καταβληθεί στους μετόχους.

Σημειώνεται ότι για το 2022 πρόθεση της διοίκησης είναι να διατηρηθεί στο ακέραιο η μερισματική πολιτική του 2021.

Σε πρώτο στάδιο κατά την από 19.01.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, οι μέτοχοι ενέκριναν την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής μικτού ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2016-30.06.2017 και 01.07.2017-30.06.2018.



## 5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 5.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Στον τομέα Ελλάδα η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την Βόρεια Μακεδονία και Σερβία, βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Veropoulos Doosel και προς την Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k. Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας προς τα Σκόπια, την Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία και Μαυροβούνιο για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 ανήλθαν στο ποσό των € 26.830 χιλ. ευρώ.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	01/01/2021-31/12/2021				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	645.075.286	88.868.741	81.706.072	182.701.858	998.351.957
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(164.434.150)	(663.166)	(707.579)	(624.111)	(166.429.007)
<b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>	<b>480.641.136</b>	<b>88.205.575</b>	<b>80.998.493</b>	<b>182.077.746</b>	<b>831.922.950</b>
Κόστος πωληθέντων	(207.417.458)	(40.800.732)	(36.869.636)	(83.789.905)	(368.877.731)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>273.223.678</b>	<b>47.404.843</b>	<b>44.128.856</b>	<b>98.287.841</b>	<b>463.045.219</b>
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	5.631.096	576.691	(528.255)	375.829	6.055.361
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(134.452.436)	(16.972.386)	(17.637.063)	(31.252.290)	(200.314.176)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>144.402.338</b>	<b>31.009.148</b>	<b>25.963.538</b>	<b>67.411.380</b>	<b>268.786.404</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.300.008)	313.154	(429.981)	(302.022)	(5.718.856)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>139.102.330</b>	<b>31.322.302</b>	<b>25.533.557</b>	<b>67.109.358</b>	<b>263.067.547</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(23.444.951)</b>	<b>(3.746.972)</b>	<b>(3.928.259)</b>	<b>(5.084.553)</b>	<b>(36.204.735)</b>

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την προηγούμενη συγκρίσιμη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	01/01/2020-31/12/2020				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	541.949.342	79.126.013	81.110.595	170.688.042	872.873.991
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(177.141.721)	(636.143)	(502.050)	(562.724)	(178.842.639)
<b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>	<b>364.807.621</b>	<b>78.489.869</b>	<b>80.608.545</b>	<b>170.125.318</b>	<b>694.031.354</b>
Κόστος πωληθέντων	(169.833.572)	(38.911.272)	(40.211.889)	(85.671.701)	(334.628.433)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>194.974.049</b>	<b>39.578.597</b>	<b>40.396.656</b>	<b>84.453.617</b>	<b>359.402.921</b>
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	7.496.536	(440.099)	(573.259)	484.837	6.968.016
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(128.862.273)	(16.918.336)	(17.572.823)	(30.896.541)	(194.249.973)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>73.608.312</b>	<b>22.220.162</b>	<b>22.250.574</b>	<b>54.041.913</b>	<b>172.120.964</b>



Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.014.113)	332.202	(440.425)	781.119	(4.341.217)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>68.594.200</b>	<b>22.552.364</b>	<b>21.810.149</b>	<b>54.823.032</b>	<b>167.779.747</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	(24.160.325)	(3.546.863)	(4.013.099)	(5.196.955)	(36.917.242)

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για τις χρήσεις 01.01.2021-31.12.2021 και 01.01.2020-31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2021				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	371.825.943	109.822.795	89.844.808	144.676.499	<b>716.170.046</b>
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	660.502.663	168.071.908	105.760.000	146.952.308	<b>1.081.286.878</b>
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>1.032.328.606</b>	<b>277.894.703</b>	<b>195.604.808</b>	<b>291.628.807</b>	<b>1.797.456.924</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	281.959.203	3.951.159	9.186.241	5.809.715	<b>300.906.318</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	130.314.874	20.269.107	4.634.733	13.004.433	<b>168.223.147</b>
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>412.274.077</b>	<b>24.220.266</b>	<b>13.820.974</b>	<b>18.814.148</b>	<b>469.129.465</b>

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2020				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	382.563.798	105.332.914	93.751.514	115.913.201	<b>697.561.427</b>
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	571.084.749	155.000.224	95.273.540	150.712.353	<b>972.070.867</b>
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>953.648.547</b>	<b>260.333.138</b>	<b>189.025.054</b>	<b>266.625.554</b>	<b>1.669.632.294</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	295.519.888	4.481.402	9.840.346	4.516.019	<b>314.357.655</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	88.741.405	20.983.883	5.333.851	20.725.500	<b>135.784.640</b>
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>384.261.293</b>	<b>25.465.285</b>	<b>15.174.197</b>	<b>25.241.519</b>	<b>450.142.295</b>

Προσθήκες παγίων Ομίλου	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
Ελλάδα	25.044.091	12.059.709
Κύπρος	2.366.823	5.025.203
Βουλγαρία	21.235	58.279
Ρουμανία	35.677.022	3.524.716
<b>Σύνολο</b>	<b>63.109.171</b>	<b>20.667.906</b>

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την χρήση 01.01.2021- 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη χρήση 01/01/2021- 31/12/2021		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	166.844.519	20,06%
Βρεφικά είδη	30.100.749	3,62%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	66.216.630	7,96%
Εποχιακά	191.097.503	22,97%
Είδη Σπιτιού	315.384.609	37,91%

Ψιλικά και παρόμοια είδη	62.248.116	7,48%
Διάφορα	30.825	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>831.922.950</b>	<b>100%</b>

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη χρήση 01/01/2020- 31/12/2020		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	139.409.502	20,09%
Βρεφικά είδη	27.476.672	3,96%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	56.978.757	8,21%
Εποχιακά	149.827.776	21,59%
Είδη Σπιτιού	268.916.844	38,75%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	51.188.778	7,38%
Διάφορα	233.025	0,03%
<b>Σύνολο</b>	<b>694.031.354</b>	<b>100,00%</b>

## 5.2 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
Αποθέματα εμπορευμάτων κατά την έναρξη της χρήσης	230.415.100	272.348.373	192.364.129	231.426.863
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από το εσωτερικό	75.356.954	69.409.170	74.569.846	69.409.171
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από τρίτες χώρες	223.531.566	227.532.167	223.096.111	227.532.169
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από ευρωζώνη	17.324.435	19.383.580	19.021.447	20.243.187
Επιστροφές αγορών εμπορευμάτων	(1.829.088)	(3.682.313)	(1.829.088)	(3.682.313)
Εκπτώσεις επί των αγορών/ Εκπτώσεις τζίρου	(18.908.670)	(17.401.144)	(18.875.704)	(17.401.144)
Αποθέματα εμπορευμάτων στη λήξη της χρήσης	(154.058.158)	(230.681.514)	(126.123.915)	(192.364.129)
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων/τεκμαρτά έσοδα	(2.954.408)	(2.279.886)	(2.887.030)	(2.183.697)
<b>Σύνολο</b>	<b>368.877.731</b>	<b>334.628.433</b>	<b>359.335.797</b>	<b>332.980.107</b>

### 5.3 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης

Η παράθεση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Έξοδα διάθεσης</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	204.549	270.282	180.833	259.617
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	86.334.429	80.365.936	57.533.522	51.197.026
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.155.053	4.383.878	752.452	883.018
Παροχές τρίτων	18.631.858	16.658.931	12.584.711	11.523.816
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	3.723.357	3.772.400	2.714.981	2.834.978
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	6.160.569	5.320.952	3.423.583	2.500.177
Φόροι και τέλη	2.772.757	3.544.648	1.607.457	2.094.076
Διαφήμιση	5.232.330	6.120.517	2.581.635	3.073.011
Λοιπά διάφορα έξοδα	11.668.736	12.427.092	11.091.508	11.789.943
Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης	3.045.867	3.006.994	2.370.034	2.653.249
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	34.707.961	35.410.429	22.766.118	23.479.435
<b>Σύνολο</b>	<b>176.637.467</b>	<b>171.282.061</b>	<b>117.606.835</b>	<b>112.288.346</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Έξοδα διοίκησης</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	120.555	173.078	120.555	173.078
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.295.443	12.142.637	11.553.530	10.502.293
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.573.936	3.030.687	2.490.473	2.955.017
Παροχές τρίτων	2.694.870	2.731.007	961.265	1.126.124
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	155.183	251.365	150.451	232.263
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	118.382	126.984	28.491	14.148
Φόροι και τέλη	260.378	171.945	196.907	105.796
Διαφήμιση	29.894	-	29.894	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.931.294	2.833.397	635.203	784.318
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.496.774	1.506.813	678.833	680.890
<b>Σύνολο</b>	<b>23.676.709</b>	<b>22.967.913</b>	<b>16.845.601</b>	<b>16.573.927</b>

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 στα έξοδα διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές των τακτικών ελεγκτών της ύψους € 5 χιλ. που αφορούν σε υπηρεσίες πέραν του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων (χορήγηση έκθεσης ελέγχου και φορολογικού πιστοποιητικού, οι οποίες ανέρχονται σε € 119 χιλ. Συνεπώς το ποσοστό των μην ελεγκτικών υπηρεσιών ως προς τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρείχε ο νόμιμος ελεγκτής διαμορφώνεται σε 4,2%

### 5.4 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν έσοδα ή έξοδα από την λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	5.091.650	4.632.198	4.821.054	4.177.739

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.912.847	7.882.879	4.956.673	6.701.007
<b>Σύνολο</b>	<b>12.004.497</b>	<b>12.515.077</b>	<b>9.777.727</b>	<b>10.878.746</b>
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>				
Λοιπές προβλέψεις	-	-	-	-
Φόροι ακίνητης περιουσίας	1.836.069	1.823.911	1.045.791	1.037.854
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.113.067	3.723.150	3.100.841	2.344.356
<b>Σύνολο</b>	<b>5.949.136</b>	<b>5.547.062</b>	<b>4.146.632</b>	<b>3.382.210</b>

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 2.876.904 (01.01.2020-31.12.2020: € 2.290.642) και € 2.809.526 (01.01.2020-31.12.2020: € 2.113.674) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, το οποίο αφορά σε ζημιές καταστροφής ή /και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων.

Όπως αναφέρεται αναλυτικά και στην σημείωση 5.23 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις μισθώματος. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της χρήσης ωφελήθηκαν κατά 4.254.960 ευρώ και αφορούν θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ.

## 5.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα και Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Χρηματοδοτικό κόστος - καθαρό</b>				
<b>Χρεωστικοί τόκοι:</b>				
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	66.180	106.226	65.721	105.792
Τραπεζικά δάνεια	4.308.337	4.278.362	4.308.337	4.278.362
Χρηματοοικονομικά έξοδα από υποχρεώσεις μισθώσεων	3.056.657	3.408.176	2.550.871	2.794.941
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	864	573	864	573
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	2.835.631	2.265.762	1.628.869	1.217.456
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	58	6.664	-	-
	<b>10.267.728</b>	<b>10.065.764</b>	<b>8.554.663</b>	<b>8.397.124</b>
<b>Πιστωτικοί τόκοι:</b>				
Τραπεζών-Λοιποί	-	18.416	-	-
Καταθέσεων Προθεσμίας	4.548.872	5.706.131	3.254.655	3.383.012
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-	50.004.346
	<b>4.548.872</b>	<b>5.724.547</b>	<b>3.254.655</b>	<b>53.387.358</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(5.718.856)</b>	<b>(4.341.217)</b>	<b>(5.300.008)</b>	<b>44.990.233</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.12.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη διανομή μέρους καθαρών κερδών των χρήσεων από 2013 έως 2018 της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία «JUMBO EC.R. SRL» ποσού 50.004.345,95 ευρώ. Η πληρωμή των μερισμάτων στην Μητρική Εταιρεία ως μοναδικό μέτοχο της «JUMBO EC.R. SRL» πραγματοποιήθηκε εντός του 2021.

## 5.6 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 01.01.2021- 31.12.2021 υπολογίστηκε με συντελεστή 22% επί των κερδών της μητρικής. Την 1.1.2021 άλλαξε ο φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα στην Ελλάδα από 24% σε 22%.

Ο φορολογικός συντελεστής υπολογίστηκε με 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. της Βουλγαρίας και 16% της θυγατρικής JUMBO EC.R SRL της Ρουμανίας. Για τις Κυπριακές θυγατρικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	47.118.114	29.789.802	33.801.315	19.361.124
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(156.631)	(675.235)	(150.359)	(634.854)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(479.750)	-	(479.750)	-
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>46.481.732</b>	<b>29.114.567</b>	<b>33.171.206</b>	<b>18.726.270</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	263.067.547	167.779.747	151.618.141	132.593.732
Συντελεστής Φόρου			22%	24%
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	48.699.489	31.639.245	33.355.991	31.822.496
<b>Προσ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	(3.819.313)	(3.372.645)	(10.804)	(13.116.701)
<b>Προσαρμογές φόρου για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>				
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	2.007.653	1.277.187	456.128	98.865
Λοιπά	(406.096)	(429.220)	(630.109)	(78.390)
<b>Σύνολο φόρου</b>	<b>46.481.732</b>	<b>29.114.567</b>	<b>33.171.206</b>	<b>18.726.270</b>

## 5.7 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	216.585.815	138.665.180	118.446.935	113.867.462
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	136.059.759	136.059.759	136.059.759	136.059.759
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>1,5918</b>	<b>1,0191</b>	<b>0,8706</b>	<b>0,8369</b>

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/ (ζημιών) μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Την 31.12.2021 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις. Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

## 5.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

### α. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	30 - 35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	3 - 5 έτη

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

### β. Προσθήκες παγίων

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2021- 31.12.2021 ανήλθαν σε € 25,04 εκατ. (01.01.2020- 31.12.2020: € 12,06 εκατ.) και του Ομίλου σε € 63,11εκατ. (01.01.2020- 31.12.2020: € 20,67 εκατ.). Στις 31.12.2021 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων - τεχνικών έργων συνολικό ποσό € 10,07 εκατ. από τα οποία ποσό € 3,65 εκατ. αφορά την Εταιρεία.



Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ												
	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Αξία κτήσης 31/12/2019	164.450.097	535.793.964	9.536.969	126.520.129	3.832.981	6.294.814	846.428.954	4.379.331	114.780.114		119.159.445	965.588.399
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(169.851.143)	(1.822.088)	(93.818.372)	(3.658.582)	0	(269.150.185)	(505.322)	(4.568.692)		(5.074.014)	(274.224.199)
<b>Υπόλοιτο την 31/12/2019</b>	<b>164.450.097</b>	<b>365.942.821</b>	<b>7.714.881</b>	<b>32.701.757</b>	<b>174.399</b>	<b>6.294.814</b>	<b>577.278.769</b>	<b>3.874.009</b>	<b>110.211.422</b>	<b>0</b>	<b>114.085.431</b>	<b>691.364.200</b>
Αξία κτήσης 31/12/2020	167.582.269	541.072.926	9.616.605	129.374.701	5.234.492	11.521.411	864.402.408	4.568.031	122.298.246	213.689	127.079.966	991.482.373
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(188.650.265)	(2.234.519)	(99.523.285)	(4.759.829)	0	(295.167.898)	(658.893)	(14.528.443)	(48.973)	(15.236.308)	(310.404.207)
<b>Υπόλοιτο την 31/12/2020</b>	<b>167.582.269</b>	<b>352.422.661</b>	<b>7.382.086</b>	<b>29.851.416</b>	<b>474.663</b>	<b>11.521.411</b>	<b>569.234.510</b>	<b>3.909.138</b>	<b>107.769.804</b>	<b>164.716</b>	<b>111.843.658</b>	<b>681.078.167</b>
Αξία κτήσης 31/12/2021	168.166.750	557.745.624	9.891.959	132.146.695	5.301.828	49.746.177	922.999.038	4.632.619	111.589.545	(36.404)	116.185.760	1.039.184.799
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(207.585.608)	(2.657.981)	(106.154.614)	(4.836.152)	(55.805)	(321.290.165)	(940.936)	(22.320.461)	(102.398)	(23.363.796)	(344.653.960)
<b>Υπόλοιτο την 31/12/2021</b>	<b>168.166.750</b>	<b>350.160.016</b>	<b>7.233.978</b>	<b>25.992.081</b>	<b>465.675</b>	<b>49.690.373</b>	<b>601.708.875</b>	<b>3.691.683</b>	<b>89.269.084</b>	<b>(138.802)</b>	<b>92.821.965</b>	<b>694.530.840</b>

Η ΕΤΑΙΡΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Αξία κτήσης 31/12/2019	87.840.655	306.166.465	349.675	92.504.894	2.508.333	(0)	489.370.022	571.773	89.681.056		90.252.829	579.622.851
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(121.390.198)	(188.638)	(72.927.388)	(2.504.494)	0	(197.010.715)	(27.910)	(3.985.881)		(4.013.791)	(201.024.507)
<b>Υπόλοιτο την 31/12/2019</b>	<b>87.840.655</b>	<b>184.776.267</b>	<b>161.037</b>	<b>19.577.505</b>	<b>3.839</b>	<b>(0)</b>	<b>292.359.307</b>	<b>543.863</b>	<b>85.695.175</b>	<b>0</b>	<b>86.239.038</b>	<b>378.598.345</b>
Αξία κτήσης 31/12/2020	89.118.250	309.270.879	349.675	94.225.299	3.757.165	4.492.555	501.213.823	571.773	96.201.133		96.772.906	597.986.729
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(132.805.853)	(243.390)	(76.258.137)	(3.519.347)	0	(212.826.726)	(83.548)	(11.961.636)		(12.045.184)	(224.871.910)
<b>Υπόλοιτο την 31/12/2020</b>	<b>89.118.250</b>	<b>176.465.025</b>	<b>106.287</b>	<b>17.967.161</b>	<b>237.818</b>	<b>4.492.555</b>	<b>288.387.098</b>	<b>488.225</b>	<b>84.239.496</b>	<b>0</b>	<b>84.727.722</b>	<b>373.114.819</b>
Αξία κτήσης 31/12/2021	89.127.908	325.064.330	492.975	95.830.069	3.757.165	9.656.882	523.929.331	571.773	85.572.432		86.144.205	610.073.535
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(144.542.192)	(299.587)	(80.481.515)	(3.519.347)	0	(228.842.639)	(138.989)	(17.750.190)		(17.889.179)	(246.731.818)
<b>Υπόλοιτο την 31/12/2021</b>	<b>89.127.908</b>	<b>180.522.138</b>	<b>193.390</b>	<b>15.348.554</b>	<b>237.818</b>	<b>9.656.882</b>	<b>295.086.691</b>	<b>432.784</b>	<b>67.822.242</b>	<b>0</b>	<b>68.255.026</b>	<b>363.341.717</b>

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ													
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>164.450.097</b>	<b>535.793.964</b>	<b>9.536.969</b>	<b>126.520.129</b>	<b>3.832.981</b>	<b>6.294.814</b>	<b>846.428.954</b>	<b>4.379.331</b>	<b>114.780.114</b>		<b>0</b>	<b>119.159.445</b>	<b>965.588.399</b>
- Προσθήκες	3.521.520	6.766.634	79.636	3.463.191	1.448.122	5.388.803	<b>20.667.906</b>	188.700	7.605.628	213.689	<b>8.008.017</b>	<b>28.675.922</b>	
- Μειώσεις - Μεταφορές		2.582		(353.927)	(40.073)	(56.987)	<b>(448.401)</b>			0	<b>0</b>	<b>(448.398)</b>	
- Συναλλαγματικές διαφορές	(389.348)	(1.490.254)		(254.692)	(6.538)	(105.219)	<b>(2.246.050)</b>		(87.495)	0	<b>(87.495)</b>	<b>(2.333.545)</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>167.582.269</b>	<b>541.072.926</b>	<b>9.616.605</b>	<b>129.374.701</b>	<b>5.234.492</b>	<b>11.521.411</b>	<b>864.402.408</b>	<b>4.568.031</b>	<b>122.298.246</b>	<b>213.689</b>	<b>127.079.966</b>	<b>991.482.374</b>	
- Προσθήκες	977.068	20.067.043	275.354	3.380.172	74.878	38.334.657	<b>63.109.171</b>	64.588	182.070		<b>246.658</b>	<b>63.355.829</b>	
- Μειώσεις - Μεταφορές		(2.031.747)		(373.040)	(384)		<b>(2.405.172)</b>		(10.810.771)	(250.093)	<b>(11.060.864)</b>	<b>(13.466.032)</b>	
- Συναλλαγματικές διαφορές	(392.586)	(1.362.597)	0	(235.138)	(7.158)	(109.891)	<b>(2.107.371)</b>		(80.000)		<b>(80.000)</b>	<b>(2.187.371)</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>168.166.750</b>	<b>557.745.624</b>	<b>9.891.959</b>	<b>132.146.695</b>	<b>5.301.828</b>	<b>49.746.177</b>	<b>922.999.037</b>	<b>4.632.619</b>	<b>111.589.545</b>	<b>(36.404)</b>	<b>116.185.760</b>	<b>1.039.184.798</b>	
<b>Αποσβέσεις</b>													
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>(169.851.143)</b>	<b>(1.822.088)</b>	<b>(93.818.372)</b>	<b>(3.658.582)</b>	<b>0</b>	<b>(269.150.185)</b>	<b>(505.322)</b>	<b>(4.568.692)</b>	<b>0</b>	<b>(5.074.014)</b>	<b>(274.224.199)</b>	
- Προσθήκες		(18.959.511)	(412.431)	(6.027.834)	(1.147.653)		<b>(26.547.429)</b>	(153.570)	(9.966.987)	(48.973)	<b>(10.169.530)</b>	<b>(36.716.959)</b>	
- Μειώσεις - Μεταφορές		(15.794)		209.152	41.422		<b>234.780</b>				<b>0</b>	<b>234.780</b>	
- Συναλλαγματικές διαφορές		176.182		113.768	4.984		<b>294.935</b>		7.236		<b>7.236</b>	<b>302.171</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>0</b>	<b>(188.650.265)</b>	<b>(2.234.519)</b>	<b>(99.523.285)</b>	<b>(4.759.829)</b>	<b>0</b>	<b>(295.167.898)</b>	<b>(658.893)</b>	<b>(14.528.443)</b>	<b>(48.973)</b>	<b>(15.236.308)</b>	<b>(310.404.206)</b>	
- Προσθήκες		(19.465.101)	(423.499)	(6.777.779)	(82.183)	(56.116)	<b>(26.804.678)</b>	(282.044)	(8.864.305)	(53.425)	<b>(9.199.774)</b>	<b>(36.004.452)</b>	
- Μειώσεις - Μεταφορές		319.955		18.215	384		<b>338.554</b>		1.057.948		<b>1.057.948</b>	<b>1.396.503</b>	
- Συναλλαγματικές διαφορές		209.803	37	128.235	5.475	312	<b>343.861</b>		14.338		<b>14.338</b>	<b>358.199</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>0</b>	<b>(207.585.608)</b>	<b>(2.657.981)</b>	<b>(106.154.614)</b>	<b>(4.836.152)</b>	<b>(55.805)</b>	<b>(321.290.162)</b>	<b>(940.936)</b>	<b>(22.320.461)</b>	<b>(102.398)</b>	<b>(23.363.795)</b>	<b>(344.653.958)</b>	



Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>87.840.655</b>	<b>306.166.465</b>	<b>349.675</b>	<b>92.504.894</b>	<b>2.508.333</b>	<b>(0)</b>	<b>489.370.022</b>	<b>571.773</b>	<b>89.681.056</b>	<b>0</b>	<b>90.252.829</b>	<b>579.622.851</b>
- Προσθήκες	1.277.595	3.119.065		1.881.588	1.288.905	4.492.555	<b>12.059.708</b>		6.520.077		<b>6.520.077</b>	<b>18.579.785</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές		(14.650)		(161.183)	(40.073)		<b>(215.907)</b>				<b>0</b>	<b>(215.907)</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές							<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>89.118.250</b>	<b>309.270.879</b>	<b>349.675</b>	<b>94.225.299</b>	<b>3.757.165</b>	<b>4.492.555</b>	<b>501.213.823</b>	<b>571.773</b>	<b>96.201.133</b>	<b>0</b>	<b>96.772.906</b>	<b>597.986.729</b>
- Προσθήκες	9.658	17.825.198	143.300	1.901.607,76		5.164.327	<b>25.044.091</b>		182.070		<b>182.070</b>	<b>25.226.161</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές		(2.031.747)		(296.837)			<b>(2.328.583)</b>		(10.810.771)		<b>(10.810.771)</b>	<b>(13.139.353)</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές							<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>89.127.908</b>	<b>325.064.330</b>	<b>492.975</b>	<b>95.830.069</b>	<b>3.757.165</b>	<b>9.656.882</b>	<b>523.929.331</b>	<b>571.773</b>	<b>85.572.432</b>	<b>0</b>	<b>86.144.205</b>	<b>610.073.535</b>
	<b>(0)</b>		<b>(0)</b>									
<b>Αποσβέσεις</b>												
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>(121.390.198)</b>	<b>(188.638)</b>	<b>(72.927.388)</b>	<b>(2.504.494)</b>	<b>0</b>	<b>(197.010.715)</b>	<b>(27.910)</b>	<b>(3.985.881)</b>	<b>0</b>	<b>(4.013.791)</b>	<b>(201.024.507)</b>
- Προσθήκες		(11.417.096)	(54.752)	(3.400.526)	(1.056.275)		<b>(15.928.650)</b>	(55.637)	(7.975.756)		<b>(8.031.393)</b>	<b>(23.960.043)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές		1.440		69.777	41.422		<b>112.639</b>				<b>0</b>	<b>112.639</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές							<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>0</b>	<b>(132.805.853)</b>	<b>(243.390)</b>	<b>(76.258.137)</b>	<b>(3.519.347)</b>	<b>0</b>	<b>(212.826.725)</b>	<b>(83.548)</b>	<b>(11.961.636)</b>	<b>0</b>	<b>(12.045.184)</b>	<b>(224.871.910)</b>
- Προσθήκες		(12.056.294)	(56.197)	(4.230.233)			<b>(16.342.725)</b>	(55.442)	(6.846.501)		<b>(6.901.943)</b>	<b>(23.244.668)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές		319.955		6.856			<b>326.811</b>		1.057.948		<b>1.057.948</b>	<b>1.384.760</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές							<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>0</b>	<b>(144.542.192)</b>	<b>(299.587)</b>	<b>(80.481.515)</b>	<b>(3.519.347)</b>	<b>0</b>	<b>(228.842.640)</b>	<b>(138.989)</b>	<b>(17.750.190)</b>	<b>0</b>	<b>(17.889.179)</b>	<b>(246.731.818)</b>

## γ. Εμπράγματα ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 31.12.2021 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή των επενδυτικών ακινήτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης και αποσβέσεις.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Τοποθεσία ακινήτου Ποσά σε €	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια	
		01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ιδίου κτίριου	19.149	47.946
Ρέντης	Κατάστημα	5.035	16.834
<b>Σύνολο</b>		<b>24.184</b>	<b>64.780</b>

Καμία από τις θυγατρικές δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητα μέχρι την 31.12.2021.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)
Αξία κτήσης 31/12/2020	6.014.505
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.742.018)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>2.272.487</b>
Αξία κτήσης 31/12/2021	6.014.505
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.942.301)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>2.072.204</b>

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>6.014.505</b>
Προσθήκες	-
Μειώσεις – Μεταφορές	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>6.014.505</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>(3.742.018)</b>
Προσθήκες	(200.283)
Μειώσεις – Μεταφορές	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>(3.942.301)</b>

Σύμφωνα με εκτιμήσεις που έχουν γίνει από ανεξάρτητο εκτιμητή οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

### 5.10 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής
JUMBO TRADING LTD	Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος	100%	11.074.190
JUMBO EC.B LTD	Σόφια, λεωφ. Βυ. Bulgaria 51 Βουλγαρία	100%	52.112.763
JUMBO EC.R SRL	Βουκουρέστι (τομέας 3, λεωφόρος B-dul Theodor Pallady, αριθ.51, κτίριο Centrul de Calcul, 5 <sup>ος</sup> όροφος), Ρουμανία	100%	93.908.540
			<b>157.095.493</b>

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος 01/01/2021 και 01/01/2020</b>	<b>157.095.493</b>	<b>187.600.525</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	(30.505.032)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος 31/12/2021 και 31/12/2020</b>	<b>157.095.493</b>	<b>157.095.493</b>

Στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία του τμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης, μειωμένο με τυχόν ανακρίπτουσες ζημίες απομείωσης.

## 5.11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία είχαν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021				31/12/2020			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>								
Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12.068.019	-	-	12.068.019	5.950.330	-	-	5.950.330
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	900.000	900.000	-	-	900.000	900.000
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	6.905.692	6.905.692	-	-	5.889.030	5.889.030
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	10.948.768	10.948.768	-	-	25.374.056	25.374.056
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-	12.813.648	12.813.648	-	-	12.700.000	12.700.000
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-	220.500.000	220.500.000	-	-	272.226.000	272.226.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	604.817.112	604.817.112	-	-	380.219.999	380.219.999
	<b>12.068.019</b>	<b>-</b>	<b>856.885.221</b>	<b>868.953.240</b>	<b>5.950.330</b>	<b>-</b>	<b>697.309.086</b>	<b>703.259.416</b>

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.





Ποσά σε €	31/12/2021				31/12/2020			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>								
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	42.055.240	42.055.240	-	-	9.582.749	9.582.749
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	8.048.665	8.048.665	-	-	69.486.264	69.486.264
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-	220.500.000	220.500.000	-	-	200.000.000	200.000.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	229.540.467	229.540.467	-	-	109.695.714	109.695.714
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	-	-	<b>500.144.372</b>	<b>500.144.372</b>	-	-	<b>388.767.727</b>	<b>388.767.727</b>

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	675.153
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41.911.990	41.702.846
Δάνεια	199.519.305	199.186.728
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	43.118.037	42.944.663
Υποχρεώσεις μισθώσεων	89.473.058	106.636.466
	<b>374.022.390</b>	<b>391.145.856</b>
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39.611.929	41.798.117
Δάνεια	199.519.305	199.186.728
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23.584.759	16.300.590
Υποχρεώσεις μισθώσεων	71.319.640	86.812.112
	<b>334.035.633</b>	<b>344.097.546</b>

Οι παραπάνω πίνακες περιλαμβάνουν για το Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, ανά κατηγορία, μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 5.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</b>		
Ποσά σε €		
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.820.511	1.950.410
Ομόλογα	9.247.508	3.999.920
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</b>	<b>12.068.019</b>	<b>5.950.330</b>
<b>Ανάλυση κίνησης χρήσης:</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>5.950.330</b>	<b>7.481.590</b>
Προσθήκες	8.988.552	-
Πωλήσεις	(4.220.000)	-
Κέρδη /(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	1.349.138	(1.531.261)

Υπόλοιπο κλεισίματος

12.068.019

5.950.330

### 5.11.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
	31/12/2021	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Περιγραφή</b>				
-Ομόλογα	9.247.508	9.247.508	-	-
-Μετοχικοί τίτλοι	2.820.511	2.820.511	-	-
<b>Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία</b>	<b>12.068.019</b>	<b>12.068.019</b>	-	-

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
	31/12/2020	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Περιγραφή</b>				
-Ομόλογα	3.999.920	3.999.920	-	-
-Μετοχικοί τίτλοι	1.950.410	1.950.410	-	-
<b>Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία</b>	<b>5.950.330</b>	<b>5.950.330</b>	-	-

Τα ομόλογα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Από την αποτίμηση των ομολόγων προέκυψε κέρδος ποσό € 479.037 το οποίο απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια αποτιμώνται με βάση τις τιμές κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο του Λονδίνου και Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 2.660.859 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company (BOC Holdings). Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 31.12.2021 ήταν € 1,06 και από την αποτίμηση των μετοχών προέκυψε κέρδος ποσό € 870.101 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, η θυγατρική Jumbo Trading Ltd, προχώρησε σε :

- πώληση ομολόγων, έκδοσης Τράπεζας Κύπρου, συμβατικής λήξης Ιανουαρίου 2027, ποσού € 4,2 εκ.
- αγορά ομολόγων, έκδοσης Τράπεζας Κύπρου, συμβατικής λήξης Οκτωβρίου 2031 ποσού € 9 εκ.

### 5.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις	6.194.841	6.892.429	6.087.098	6.787.722
Προπληρωμένα έξοδα	404.141	468.013	324.924	388.770
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>6.598.982</b>	<b>7.360.442</b>	<b>6.412.022</b>	<b>7.176.492</b>

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωφελείς οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

### 5.13 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	154.128.843	230.686.744	126.123.915	192.364.129
<b>Σύνολο</b>	<b>154.128.843</b>	<b>230.686.744</b>	<b>126.123.915</b>	<b>192.364.129</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>154.128.843</b>	<b>230.686.744</b>	<b>126.123.915</b>	<b>192.364.129</b>

Τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ τιμής κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν έχει αλλάξει η μέθοδος προσδιορισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

### 5.14 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθώς είναι ασφαλούς εισπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών καθώς και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	5.550.219	5.383.667	40.699.767	9.077.386
Επιταγές εισπρακτέες	1.515.943	665.833	1.515.943	665.833
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(160.470)	(160.470)	(160.470)	(160.470)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>6.905.692</b>	<b>5.889.030</b>	<b>42.055.240</b>	<b>9.582.749</b>

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	41.427.319	24.912.700	41.427.319	24.912.700
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(17.972)	(17.972)	(17.972)	(17.972)
<b>Σύνολο</b>	<b>48.315.039</b>	<b>30.783.757</b>	<b>83.464.587</b>	<b>34.477.477</b>

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>178.442</b>	<b>178.442</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>178.442</b>	<b>178.442</b>
	-	-
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>178.442</b>	<b>178.442</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>178.442</b>	<b>178.442</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης είσπραξης. Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία. Το σύνολο των καθαρών απαιτήσεων από πελάτες δεν περιλαμβάνει απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν τις πιστωτικής περιόδου που έχει οριστεί από Διοίκηση του Ομίλου για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

Ο αναμενόμενος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων κατά πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>				
Λιγότερο από 3 μήνες	6.656.796	5.645.925	41.806.344	9.339.643
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	248.896	243.106	248.896	243.106
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	-	-	-	-
Μεγαλύτερη του 1 έτους	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.905.692</b>	<b>5.889.030</b>	<b>42.055.240</b>	<b>9.582.749</b>

## 5.15 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά σε €				
Χρεώστες διάφοροι	4.122.233	4.430.126	3.896.082	4.042.791
Απαιτήσεις από Δημόσιο	28.549.817	20.934.712	28.093.878	20.393.252
Μέρισμα	-	-	-	50.004.346
Λοιπές απαιτήσεις	8.463.595	20.676.124	5.789.643	15.193.710
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)
<b>Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών</b>	<b>39.498.585</b>	<b>44.403.904</b>	<b>36.142.543</b>	<b>87.997.040</b>

Όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα το συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του Ομίλου:

- από λοιπές απαιτήσεις που αφορούν προκαταβολές μισθωμάτων της μητρικής
- β) από απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης και παρακρατούμενους φόρους της θυγατρικής Jumbo EC.R. SRL € 455.939.
- γ) από διάφορους χρεώστες που προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές), προκαταβολές προσωπικού, ασφαλιστικές απαιτήσεις.

### 5.16 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν τα εξής:

Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά σε €				
Προπληρωμένα έξοδα	854.378	774.260	108.092	149.312
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	253.333	267.805	253.333	245.417
Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό	105.939	8.397	105.939	8.397
<b>Σύνολο</b>	<b>1.213.651</b>	<b>1.050.462</b>	<b>467.364</b>	<b>403.125</b>

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επομένων χρήσεων καθώς και δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα.

### 5.17 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	900.000	900.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	12.813.648	12.700.000	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13.713.648</b>	<b>13.600.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Το ποσό των € 900.000 στις 31.12.2021 αφορά ενέχυρο με την μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO TRADING LTD.

Από το υπόλοιπο των € 12.813.648, ποσό € 12.700.000 αφορά το υπόλοιπο της υποχρέωσης από την εξαγορά των εταιρειών Introsolve Properties Ltd, Indene Properties Ltd & Ingane Properties Ltd, η οποία θα εξοφληθεί με εξασφάλιση όλων των σχετικών αδειών.

### 5.18 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας πέρα του τριμήνου	220.500.000	272.226.000	220.500.000	200.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>220.500.000</b>	<b>272.226.000</b>	<b>220.500.000</b>	<b>200.000.000</b>

Στα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, καταχωρούνται οι τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών. Οι ταμειακές αυτές καταθέσεις είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος, σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν το τέλος της συμβατικής περιόδου.



## 5.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.296.796	1.145.545	2.266.147	60.289
Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών	14.715.723	6.614.579	14.715.723	6.614.579
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	586.804.593	372.459.875	212.558.596	103.020.846
<b>Σύνολο</b>	<b>604.817.112</b>	<b>380.219.999</b>	<b>229.540.467</b>	<b>109.695.714</b>

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε για τον Όμιλο 0,00%-1,425% ενώ των καταθέσεων όψεως σε μηδενικά επίπεδα.

## 5.20 Ίδια Κεφάλαια

### 5.20.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε ευρώ εκτός από τις μετοχές)	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>136.059.759</b>	<b>0,88</b>	<b>119.732.588</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>136.059.759</b>	<b>0,88</b>	<b>119.732.588</b>

### 5.20.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών υπέρ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθε- ματικών	Γενικό Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(6.621.390)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>475.255.152</b>	<b>(1.894.657)</b>	<b>522.323.666</b>	<b>572.318.873</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-	(1.497.973)	-	(61.109.899)	(783.349)	(63.391.221)	(63.391.221)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(8.119.363)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>414.145.253</b>	<b>(2.678.006)</b>	<b>458.932.445</b>	<b>508.927.652</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-	1.440.966	-	10.233.986	(933.054)	10.741.897	10.741.897
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>(6.678.397)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>424.379.239</b>	<b>(3.611.060)</b>	<b>469.674.342</b>	<b>519.669.549</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε ευρώ)

	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθεματικών	Γενικό Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>475.255.152</b>	<b>(1.893.939)</b>	<b>528.945.774</b>	<b>578.940.981</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-	-	(61.109.899)	(775.608)	(61.885.507)	(61.885.507)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>414.145.253</b>	<b>(2.669.547)</b>	<b>467.060.267</b>	<b>517.055.474</b>
Μεταβολές χρήσης	-	-	-	10.233.986	(927.321)	9.306.664	9.306.664
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>49.995.207</b>	<b>53.786.617</b>	<b>1.797.944</b>	<b>424.379.239</b>	<b>(3.596.868)</b>	<b>476.366.931</b>	<b>526.362.138</b>

## 5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα κονδύλια που αναφέρονται στους πίνακες που ακολουθούν έχουν υπολογιστεί με βάση τις σχετικές οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές, με την χρήση της αναλογιστικής μεθόδου αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Στους σχετικούς υπολογισμούς έχουν ληφθεί υπόψη τα ποσά της αποζημίωσης συνταξιοδότησης που προβλέπονται από τον νόμο 2112/20 (όπως αυτός έχει τροποποιηθεί από το Ν.4093/12).

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την 31.12.2021 όπως και τα ποσά της 31.12.2020.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	12.222.693	10.729.547	12.114.595	10.648.679
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>	<b>12.222.693</b>	<b>10.729.547</b>	<b>12.114.595</b>	<b>10.648.679</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	641.607	627.454	641.607	616.790
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης / (περιουσιακού στοιχείου )	65.721	106.226	65.721	105.792
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>707.328</b>	<b>733.680</b>	<b>707.328</b>	<b>722.582</b>
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	437.888	29.187	425.240	29.187
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	1.082.300	245.721	1.082.300	245.721
<b>Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>2.227.516</b>	<b>1.008.588</b>	<b>2.214.868</b>	<b>997.490</b>
<b>Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	10.729.547	9.151.821	10.648.679	9.089.630
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	652.675	627.454	641.607	616.790
Κόστος τόκου	66.180	106.226	65.721	105.792
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(1.851.074)	(460.026)	(1.847.759)	(459.003)
Κόστος περικοπών /διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	1.082.300	245.721	1.082.300	245.721
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την χρήση	437.888	29.187	425.240	29.187
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος)-οικονομικές υποθέσεις	230.320	536.867	224.858	535.516
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος )-δημογραφικές υποθέσεις	538.997	(368.745)	545.655	(368.836)
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	335.860	861.042	328.294	853.882
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>12.222.693</b>	<b>10.729.547</b>	<b>12.114.595</b>	<b>10.648.679</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	10.729.547	9.151.821	10.648.679	9.089.630
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(1.851.074)	(460.026)	(1.847.759)	(459.003)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.239.043	1.017.189	2.214.868	997.490
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση	1.105.177	1.020.562	1.098.807	1.020.562
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>12.222.693</b>	<b>10.729.547</b>	<b>12.114.595</b>	<b>10.648.679</b>

Σωρευτικό ποσό στην καθαρή θέση (προ φόρων)	(4.625.506)	(3.520.329)	(4.611.395)	(3.512.588)
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,16%	0,62%
Πληθωρισμός	2,10%	1,45%
Αυξήσεις αποδοχών	2,10%	1,45%
Διάρκεια υποχρεώσεων	19,83	20,55

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων JUMBO TRADING LTD που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει δικές του χρηματοοικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Περαιτέρω, η JUMBO EC.R. SRL δεν έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την καταβολή αποζημιώσεων στους εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Συνεπεία τούτου, οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής τους θέσης υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η ανάλυση ευαισθησίας στις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζεται παρακάτω :

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Επιτόκιο προεξόφλησης συν 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων	-4,7%	-4,80%
Επιτόκιο προεξόφλησης μείον 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων	4,9%	5,10%
Υπόθεση αύξησης μισθού συν 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων	4,9%	5,10%
Υπόθεση αύξησης μισθού μείον 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων	-4,6%	-4,80%

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Μισθοί, ημερομίσθια, επιδόματα, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	96.383.024	91.809.781	67.065.455	61.116.196
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	2.465.746	459.540	1.847.759	459.003
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	781.101	239.252	173.838	124.119
	325.104	443.360	301.388	432.695
<b>Σύνολο</b>	<b>99.954.975</b>	<b>92.951.933</b>	<b>69.388.440</b>	<b>62.132.013</b>

Το σύνολο των παραπάνω εξόδων περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης /διοίκησης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 5.22 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά σε €				
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές	199.519.305	199.186.728	199.519.305	199.186.728
<b>Σύνολο</b>	<b>199.519.305</b>	<b>199.186.728</b>	<b>199.519.305</b>	<b>199.186.728</b>

### Κοινό Ομολογιακό δάνειο

Στις 06.08.2018 υπογράφηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και πιστωτικού ιδρύματος, σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού Δανείου οκταετούς διάρκειας με ανώτατο ποσό μέχρι 200 εκατ. ευρώ, η έκδοση του οποίου ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2018. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε σε EURIBOR 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,75% ενώ τον Νοέμβριο του 2019 περιθώριο μειώθηκε σε 1,95%. Σκοπός του ανωτέρου δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 145 εκατ. ευρώ το οποίο είχε εκδοθεί στις 21.05.2014 καθώς και η χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών της εταιρείας και πληρώθηκε κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι λήξεις των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	199.519.305	-	199.519.305	-
Μετά από 5 έτη	-	199.186.728	-	199.186.728
	<b>199.519.305</b>	<b>199.186.728</b>	<b>199.519.305</b>	<b>199.186.728</b>

## 5.23 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	7.560.414	8.547.083	5.739.805	6.669.968
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Μεταξύ 1 και 5 ετών)	29.915.287	34.994.934	23.241.663	27.790.870
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Πέραν των 5 ετών)	51.997.358	63.094.448	42.338.172	52.351.273
<b>Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων</b>	<b>89.473.058</b>	<b>106.636.466</b>	<b>71.319.640</b>	<b>86.812.112</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2021</b>				
Εως 1 έτους	9.896.817	7.560.414	7.938.808	5.739.805
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	37.781.431	29.915.287	30.200.412	23.241.662
Άνω των 5 ετών	59.517.513	51.997.358	47.670.470	42.338.172
<b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>107.195.761</b>	<b>89.473.058</b>	<b>85.809.690</b>	<b>71.319.640</b>



Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.722.702)	-	(14.490.050)	-
	<b>89.473.058</b>	<b>89.473.058</b>	<b>71.319.640</b>	<b>71.319.640</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2020	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	11.348.670	8.547.083	9.346.731	6.669.968
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	44.412.427	34.994.934	36.302.295	27.790.870
Άνω των 5 ετών	72.780.482	63.094.448	59.320.960	52.351.273
<b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>128.541.578</b>	<b>106.636.466</b>	<b>104.969.985</b>	<b>86.812.112</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.905.112)	-	(18.157.873)	-
	<b>106.636.466</b>	<b>106.636.466</b>	<b>86.812.112</b>	<b>86.812.112</b>

Το διαφορεικό επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί για τις μισθώσεις έχει διαμορφωθεί σε 3,25% για την Εταιρεία και σε 1,74% έως 4,10% για τον Όμιλο.

Η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid-19. Παραχωρήσεις μισθώματος, οι οποίες παρέχουν την δυνατότητα στους εκμισθωτές να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μια σχετιζόμενη με το Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της χρήσης ωφελήθηκαν κατά 4.254.960 ευρώ και αφορούν σε θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ.

Τον Μάιο του 2021, η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά μισθωμένου ακινήτου, στην Ν. Ιωνία, έναντι ποσού € 12,5 εκ. Συνέπεια της αγοράς ήταν η αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης και υποχρεώσεων επί μισθωμένων ακινήτων ποσού € 6εκ.

## 5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υποχρεώσεις σε πιστωτές</b>				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	675.153	7.560.841	-	-
Προσθήκες	-	145.848	-	-
Μειώσεις	(675.153)	(7.031.536)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>675.153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ληφθείσες εγγυήσεις</b>				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	45.294	250.201	30.272	27.272
Προσθήκες	2.431.950	5.940	4.725	3.000
Μειώσεις	(22.490)	(210.847)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.454.755</b>	<b>45.294</b>	<b>34.997</b>	<b>30.272</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>2.454.755</b>	<b>720.448</b>	<b>34.997</b>	<b>30.272</b>

### 5.25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2021	Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.219.294	-	(751.803)	88.440	8.555.931
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(525.060)	-	41.688	(220.524)	(703.896)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις	(9.761)	-	-	3.550	(6.211)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.820.082)	(171.486)	212.974	(81.894)	(2.860.486)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	127.150	-	(10.596)	(10.801)	105.753
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(359.992)	-	27.987	37.833	(294.172)
	<b>5.631.550</b>	<b>(171.486)</b>	<b>(479.750)</b>	<b>(183.396)</b>	<b>4.796.919</b>

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2020	Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.018.108	-	-	201.186	9.219.294
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(150.004)	-	-	(375.056)	(525.060)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις	(8.345)	-	-	(1.416)	(9.761)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.201.636)	(245.795)	-	(372.651)	(2.820.082)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	265.676	-	-	(138.526)	127.150
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(371.615)	-	-	11.624	(359.992)
	<b>6.552.184</b>	<b>(245.795)</b>	<b>-</b>	<b>(674.840)</b>	<b>5.631.550</b>

Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2021	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.021.632	-	(751.803)	88.440	8.358.269
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(500.254)	-	41.688	(185.072)	(643.638)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Παροχές σε εργαζομένους	(2.800.624)	(171.486)	212.974	(80.760)	(2.839.895)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	127.150	-	(10.596)	(10.801)	105.753
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(335.840)	-	27.987	37.833	(270.020)
	<b>5.512.066</b>	<b>(171.486)</b>	<b>(479.750)</b>	<b>(150.359)</b>	<b>4.710.471</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο την 01/01/2020	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.820.446	-	-	201.186	9.021.632
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(141.984)	-	-	(358.270)	(500.254)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Παροχές σε εργαζομένους	(2.181.516)	(244.935)	-	(374.172)	(2.800.623)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	265.676	-	-	(138.526)	127.150
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(370.769)	-	-	34.929	(335.840)
	<b>6.391.854</b>	<b>(244.935)</b>	<b>-</b>	<b>(634.854)</b>	<b>5.512.066</b>

## 5.26 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις αφορούν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις για τις οποίες η Εταιρεία είναι πιθανό ότι δε θα δικαιωθεί.

Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο
Ποσά σε €			
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>146.708</b>	<b>592.248</b>	<b>738.956</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>146.708</b>	<b>592.248</b>	<b>738.956</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>146.708</b>	<b>592.248</b>	<b>738.956</b>

## 5.27 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά σε €				
Προμηθευτές	11.542.020	8.265.572	9.248.649	8.374.448
Γραμμάτια Πληρωτέα & υποσχετικές	643.515	478.875	643.515	478.875
Επιταγές Πληρωτέες	29.726.455	32.958.399	29.719.765	32.944.794
Προκαταβολές πελατών	271.047	3.314.329	22.997.362	3.313.791
<b>Σύνολο</b>	<b>42.183.037</b>	<b>45.017.175</b>	<b>62.609.291</b>	<b>45.111.908</b>

## 5.28 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	51.784.111	21.429.483	49.915.747	19.316.231
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	22.838.592	17.107.280	10.455.233	3.501.901
<b>Σύνολο</b>	<b>74.622.703</b>	<b>38.536.763</b>	<b>60.370.980</b>	<b>22.818.132</b>

Στις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος.

### 5.29 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά σε €				
Προμηθευτές παγίων	3.862.059	10.868.723	1.260.830	2.096.405
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.833.230	2.141.061	2.384.994	535.392
Πιστωτές Διάφοροι	28.533.246	23.662.772	14.899.746	9.850.817
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.784.493	3.330.922	3.669.014	2.111.562
Τοκομερίδια πληρωτέα	31.535	31.535	31.535	31.535
Μερίσματα πληρωτέα	133.090	164.827	133.090	164.827
Δεδουλευμένα έξοδα	1.832.393	2.642.308	1.113.864	1.418.366
Λοιπές υποχρεώσεις	107.991	102.515	91.686	91.686
<b>Σύνολο</b>	<b>43.118.037</b>	<b>42.944.663</b>	<b>23.584.759</b>	<b>16.300.590</b>

### 5.30 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>	<b>263.067.547</b>	<b>167.779.747</b>	<b>151.618.141</b>	<b>132.593.732</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	36.204.735	36.917.242	23.444.951	24.160.325
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.169.548	901.339	2.149.147	891.698
Λοιπές προβλέψεις	(6.426)	19.572	(7.813)	(3.466)
Τόκοι και συναφή έσοδα	16.061	35.095	-	11.183
Τόκοι και συναφή έσοδα	(4.479.768)	(5.724.555)	(3.254.655)	(3.383.012)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.268.031	10.066.068	8.554.663	8.397.124
Μερίσματα Εισπρακτέα	-	-	-	(50.004.346)
Λοιπές Συναλλαγματικές Διαφορές	4.900	(594.698)	(13.450)	-
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>307.244.628</b>	<b>209.399.810</b>	<b>182.490.983</b>	<b>112.663.238</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	76.298.493	41.291.471	66.240.216	39.062.734
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(17.844.490)	9.869.766	(48.987.110)	4.128.909
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.794.733	(13.377.749)	3.929.000	(8.018.272)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.408.084	(12.315.877)	36.408.168	(8.298.652)
Άλλα	-	(7.914)	-	(7.917)
	<b>73.656.821</b>	<b>25.459.697</b>	<b>57.590.274</b>	<b>26.866.802</b>
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>380.901.449</b>	<b>234.859.507</b>	<b>240.081.257</b>	<b>139.530.041</b>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής

πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

### 5.31 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

- Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις καταστημάτων, αποθηκών και μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μέχρι 1 έτος	5.273.927	4.431.410	2.746.522	2.112.888
Από 1 μέχρι 5 έτη	18.280.561	17.393.631	8.428.392	8.568.424
Μετά από 5 έτη	14.945.350	17.300.749	13.037.333	15.408.654
	<b>38.499.838</b>	<b>39.125.790</b>	<b>24.212.247</b>	<b>26.089.966</b>

- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 23 χιλ. (01.01.2020-31.12.2020: € 23 χιλ).

Οι εγγυητικές επιστολές που έχει χορηγήσει ο Όμιλος αναλύονται ως εξής:

Με την από 8.7.2011 μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε την 6.7.2012, η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται ότι η μίσθωση λήγει αρχικώς στις 28 Μαΐου 2023, ενώ η μισθώτρια έχει αναλάβει την υποχρέωση παράτασης της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2035. Η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Κυπριακή θυγατρική εταιρεία του Ομίλου JUMBO TRADING Ltd έχει παράσχει εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd, που απορρέουν από τη εν λόγω μισθωτική σύμβαση.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει η JUMBO TRADING Ltd ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια στα πλαίσια της σύμβασης αυτής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd, περιλαμβάνουν στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

1. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 1.500.000 Ευρώ (συν Φ.Π.Α.) προς ασφάλεια της πληρωμής των υπολειπόμενων εκάστοτε οφειλόμενων τρεχόντων ενοικίων της μίσθωσης έως την ημερομηνία αρχικής λήξης της σύμβασης (ήτοι έως την 28.05.2023), για την περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.

2. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης, οπότε η τελευταία έχει τη συμβατική υποχρέωση να αγοράσει το μίσθιο και την ιδιοκτησία στην οποία είναι κατασκευασμένο έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε τοις ολοκλήρου μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας το έτος 2023, και β) το υπόλοιπο ποσό δηλαδή 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των ετών 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» θα αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει αυτές.

3. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 7.200.000 ευρώ (συν Φ.Π.Α.), στην περίπτωση κατά την οποία το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» προβεί στην ανανέωση της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την 28.05.2035, προς ασφάλεια της πληρωμής των εκάστοτε οφειλόμενων μισθωμάτων μέχρι τη νέα λήξη της σύμβασης, εφόσον η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.

4. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που καθ' όλη τη συμβατική, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της μίσθωσης, ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης παύσει να είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, οπότε η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd»



είναι υποχρεωμένη να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ιδιοκτησία επί της οποίας είναι κατασκευασμένο έναντι συμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε ολοκλήρου τοις μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και β) το υπόλοιπο ποσό 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των επομένων της αγοραπωλησίας ετών. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορεί να καλύψει την πληρωμή των ποσών αυτών.

5. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 3.533.333 ευρώ προς εκπλήρωση σύμβασης μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ROMANIA SRL

- **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Ο Όμιλος την 31.12.2021 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 19,66 εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 6 εκατ προς την θυγατρική JUMBO TRADING LTD για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 7,00 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3,11 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Veropoulos Doool στη Βόρεια Μακεδονία και Σερβία.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 2,1 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Sibiu
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 1,4 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Poresti
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 0,05 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στην Craiova

### 5.32 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 31.12.2021 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
JUMBO TRADING LTD	από 01.01.2016 - 30.06.2017 έως 01.01.2021-31.12.2021
JUMBO EC.B LTD	από 01.01.2013-31.12.2013 έως 01.01.2021-31.12.2021
JUMBO EC.R S.R.L	από 01.08.2006-31.12.2006 έως 01.01.2021-31.12.2021
GEOCAM HOLDING LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2021
GEOFORM LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2021
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2021
INDENE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2021
INGANE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2021

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2015, τις χρήσεις 30.06.2016 – 30.06.2019 την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 και για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 31.12.2020 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Για τη χρήση 01.01.2021- 31.12.2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013

βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 01.01.2021- 31.12.2021. Έχει κοινοποιηθεί στην εταιρεία εντολή τακτικού ελέγχου για τις χρήσεις 1.7.2017 – 30.6.2018 και 1.7.2018 – 30.6.2019. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη, η ολοκλήρωσή του οποίου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31.12.2015, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Οι θυγατρικές JUMBO EC.B LTD και JUMBO EC.R S.R.L. καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και διενεργούν όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

Σε ότι αφορά τις «GEOCAM HOLDINGS LIMITED», «GEOFORM LIMITED», «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED» και «INGANE PROPERTIES LIMITED» στην Κύπρο ως επενδυτικές εταιρίες διενεργούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών όποτε απαιτείται επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους. Οι εταιρίες «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED» και «INGANE PROPERTIES LIMITED» αποκτήθηκαν στις 19.12.2019.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 147 χιλ και αφορά την εταιρεία.

## 6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO Α.Ε.Ε.» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της GEOCAM HOLDINGS LIMITED της GEOFORM LIMITED, της INTROSERVE PROPERTIES LIMITED, της INDENE PROPERTIES LIMITED και της INGANE PROPERTIES LIMITED.

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL» που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 31.12.2021, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
<b>Πωλήσεις εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές		-	164.018.008	176.625.068
<b>Σύνολο</b>		-	<b>164.018.008</b>	<b>176.625.068</b>
<b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές		-	416.143	516.653
<b>Σύνολο</b>		-	<b>416.143</b>	<b>516.653</b>
<b>Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές		-	315.498	496.616
<b>Σύνολο</b>		-	<b>315.498</b>	<b>496.616</b>

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
<b>Αγορές εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	-	-	1.994.857	1.700.918
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>1.994.857</b>	<b>1.700.918</b>
<b>Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	146.673	172.881
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	130.000	130.000	130.000	130.000
<b>Σύνολο</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>	<b>276.673</b>	<b>302.881</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Θυγατρικές	-	-	35.775.869	3.848.390
Απαιτήσεις έναντι μερισμάτων	-	-	-	50.004.346
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>35.775.869</b>	<b>53.852.736</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Θυγατρικές	-	-	22.689.260	2.898.149
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	40.300	-	40.300
<b>Σύνολο</b>	-	<b>40.300</b>	<b>22.689.260</b>	<b>2.938.449</b>

Τα ανωτέρω ποσά των θυγατρικών έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Εκτός από τις ανωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες στην παρακάτω παράγραφο 7 παρουσιάζονται και οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).

## 7. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2021-31/12/2021
Μισθοί	792.083	329.310
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	73.307	39.897
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	714.274	714.274
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.699	2.699
	<b>1.582.363</b>	<b>1.086.161</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>		
Παροχές λήξης της εργασίας	110.545	110.545
<b>Σύνολο</b>	<b>110.545</b>	<b>110.545</b>

### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
-----------	----------	------------

	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2020- 31/12/2020
Μισθοί	1.316.933	875.193
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	82.426	51.750
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	660.166	660.166
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.108	3.108
	<b>2.062.634</b>	<b>1.590.217</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>01/01/2020- 31/12/2020</b>	<b>01/01/2020- 31/12/2020</b>
Παροχές λήξης της εργασίας	100.264	100.264
<b>Σύνολο</b>	<b>100.264</b>	<b>100.264</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

## 8. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 592.248 το οποίο αφορά την Εταιρεία.

## 9. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος απασχολούσε 7.026 άτομα, εκ των οποίων 5.618 μόνιμο προσωπικό και 1.408 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2021 έως 31.12.2021 κυμάνθηκε στα 6.564 άτομα (5.732 μόνιμο προσωπικό και 832 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 απασχολούσε συνολικά 4.378 άτομα εκ των οποίων 3.163 μόνιμο προσωπικό και 1.215 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD συνολικά 523 άτομα (396 μόνιμο και 127 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 741 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.384 άτομα (1.318 μόνιμο και 66 έκτακτο προσωπικό).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος απασχολούσε 6.891 άτομα, εκ των οποίων 6.176 μόνιμο προσωπικό και 715 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2020 έως 31.12.2020 κυμάνθηκε στα 6.586 άτομα (6.056 μόνιμο προσωπικό και 530 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 απασχολούσε συνολικά 3.947 άτομα εκ των οποίων 3.454 μόνιμο προσωπικό και 493 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD συνολικά 640 άτομα (457 μόνιμο και 183 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 813 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.491 άτομα (1.452 μόνιμο και 39 έκτακτο προσωπικό).

## 10. Πρόταση διανομής μερίσματος χρήσης 01.01.2021- 31.12.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,47 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 63.948.086,73 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4465 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις από 19.10.2021 και 26.10.2021 συνεδριάσεις του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,30 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 40.817.927,70 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,285 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 26.11.2021.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μερίσμα με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε ποσό 0,77 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων αυξημένο κατά 25% περίπου σε σχέση με το μερίσμα της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2020 το οποίο ανήλθε σε 0,615 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων.

Κατά συνέπεια το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, δεν θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα πραγματοποιηθεί αρχές Μαΐου, την διανομή επιπλέον μερισματος πέραν αυτού που έχει ήδη καταβληθεί στους μετόχους.

Όσον αφορά για τις θυγατρικές τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών δεν πρότειναν μερίσμα στους μετόχους για τη χρήση που έληξε λόγω του συνεχιζόμενου αναπτυξιακού προγράμματος.

## 11. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου.
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια.

### 11.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και σε Λέι Ρουμανίας (RON). Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές στο συγκεκριμένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ / RON.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021		31/12/2021	
	US\$	RON	US\$	RON
<b>Συναλλαγματικός κίνδυνος</b>				
<b>Ονομαστικά ποσά</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	134.853.448	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	12.880	13.004.432	12.880	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>(12.880)</b>	<b>125.849.016</b>	<b>(12.880)</b>	<b>-</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	63.670	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	5.873.385	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>(5.809.716)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020		31/12/2020	
	US\$	RON	US\$	RON
<b>Συναλλαγματικός κίνδυνος</b>				
<b>Ονομαστικά ποσά</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	136.212.792	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(20.331)	70.728.976	(20.331)	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>(20.331)</b>	<b>65.483.816</b>	<b>(20.331)</b>	<b>-</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	37.544	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	4.553.563	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>(4.516.019)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / ξένου νομίσματος της τάξεως του 5%. (01.01.2020- 31.12.2020: 5%). Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021		31/12/2021	
	US\$		US\$	
	+5%	-5%	+5%	-5%
Αποτέλεσμα χρήσης	(567)	567	(567)	567
Καθαρή Θέση	(567)	567	(567)	567

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021		31/12/2021	
	RON		RON	
	+5%	-5%	+5%	-5%
Αποτέλεσμα χρήσης	5.801.965	(5.801.965)	-	-
Καθαρή Θέση	5.801.965	(5.801.965)	-	-

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020		31/12/2020	
	US\$		US\$	
	+5%	-5%	+5%	-5%
Αποτέλεσμα χρήσης	(1.017)	1.017	(1.017)	1.017
Καθαρή Θέση	(1.017)	1.017	(1.017)	1.017

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020		31/12/2020	
	RON		RON	



	+5%	-5%	+5%	-5%
Αποτέλεσμα χρήσης	3.048.390	(3.048.390)	-	-
Καθαρή Θέση	3.048.390	(3.048.390)	-	-

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

## 11.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, τα διαθέσιμά της και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0.5% ή -0.5% (01.01.2020-31.12.2020: +/-0.5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1/2021-31/12/2021		1/1/2020-31/12/2020	
	+0.5%	-0.5%	+0.5%	-0.5%
Αποτέλεσμα χρήσης	2.258.771	(2.258.771)	1.870.334	(1.870.334)
Καθαρή Θέση	2.258.771	(2.258.771)	1.870.334	(1.870.334)

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/2021-31/12/2021		1/1/2020-31/12/2020	
	+0.5%	-0.5%	+0.5%	-0.5%
Αποτέλεσμα χρήσης	704.009	(704.009)	437.807	(437.807)
Καθαρή Θέση	704.009	(704.009)	437.807	(437.807)

## 11.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται στα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής θέσης, «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» (σημ. 5.12), «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» (σημ. 5.14), «Λοιπές απαιτήσεις» (σημ. 5.15), «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» (σημ. 5.16), «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις» (σημ. 5.17), «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού» (σημ. 5.18) «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» (σημ. 5.19) και στις επενδύσεις σε Ομόλογα (σημ. 5.11.2).

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πιστωτικό κίνδυνο τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, όπως και τις λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και σε λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Η έκθεση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο (συμπεριλαμβανομένων και του κονδυλίου «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού» τα οποία αποτελούνται από ταμειακές καταθέσεις υψηλής ρευστότητα, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής») σε σχέση με την πιστοληπτική τους διαβάθμιση έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	<b>31/12/2021</b>
Caa1 (Moody's) / B (Standard & Poor's) / CCC+ (Fitch)	836.325
BBB- (BCRA)	1.442.195
B3 (Moody's) / B+ (Standard & Poor's) / B- (Fitch)	171.184
Baa1 (Moody's) / BBB (Standard & Poor's) / BBB-(Fitch)	561.802.393
Caa2 (Moody's) / B- (Standard & Poor's) / CCC (Fitch)	81.311.264
BB (Standard & Poor's)	58.858.414
Baa1 (Moody's) / BBB (Standard & Poor's) / BBB(Fitch)	131.312.189
	<b>835.733.964</b>

#### 11.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	μετά από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	1.971.667	1.982.500	215.948.278	-
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	-	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.915.915	4.980.902	37.781.431	59.517.513
Εμπορικές Υποχρεώσεις	42.183.037	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	43.118.037	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>92.188.656</b>	<b>6.963.402</b>	<b>253.729.709</b>	<b>59.517.513</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	μετά από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	1.971.667	1.971.667	18.968.172	200.934.273
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	-	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.631.957	5.716.712	44.412.427	72.780.482
Εμπορικές Υποχρεώσεις	45.017.175	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	42.580.654	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>95.201.453</b>	<b>7.688.379</b>	<b>63.380.598</b>	<b>273.714.755</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	μετά από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	1.971.667	1.982.500	215.948.278	-
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	-	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.936.911	4.001.897	30.200.412	47.670.470
Εμπορικές Υποχρεώσεις	62.609.291	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	23.584.759	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>92.102.627</b>	<b>5.984.397</b>	<b>246.148.690</b>	<b>47.670.470</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	μετά από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	1.971.667	1.971.667	18.968.172	200.934.273
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	-	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.630.988	4.715.743	36.302.295	59.320.960
Εμπορικές Υποχρεώσεις	45.111.908	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	15.936.581	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>67.651.143</b>	<b>6.687.410</b>	<b>55.270.466</b>	<b>260.255.233</b>

Οι ανωτέρω ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μκτές ταμειακές ροές οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

## 12. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη δάνεια προς ίδια κεφάλαια. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού και των υποχρεώσεων μισθώσεων όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από όλα τα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ο δείκτης αυτός για τις χρήσεις 01.01.2021-31.12.2021 και 01.01.2020-31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	199.519.305	199.186.728
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	89.473.058	106.636.466
Μείον: Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	220.500.000	272.226.000
Μείον: Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.813.648	12.700.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	604.817.112	380.219.999
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>(549.138.397)</b>	<b>(359.322.805)</b>
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.328.327.459	1.219.489.998
Μείον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-
<b>Προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια</b>	<b>1.328.327.459</b>	<b>1.219.489.998</b>
<b>Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>(41,34%)</b>	<b>(29,47%)</b>
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Ποσά σε €	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Σύνολο δανεισμού	199.519.305	199.186.728
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	71.319.640	86.812.112
Μείον: Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	220.500.000	109.695.714

Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	229.540.467	200.000.000
Καθαρός δανεισμός	<b>(179.201.522)</b>	<b>(23.696.874)</b>
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	790.157.318	777.437.334
Μείον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-
Προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια	<b>790.157.318</b>	<b>777.437.334</b>
<b>Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>(22,68%)</b>	<b>(3,05%)</b>

Κατά την κλειόμενη χρήση τα ταμειακά διαθέσιμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και υπερχρεώσεων μισθώσεων κατά το ποσό των 549,14 ευρώ με συνέπεια ο δείκτης δανείων προς ίδια Κεφάλαια να καταστεί αρνητικός.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Η Εταιρεία έχει τιμήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής.

### 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Το 2022 είναι μία ακόμα χρονιά προκλήσεων τόσο από τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις της πανδημίας όσο και της αβεβαιότητας που γεννούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη.

Η ισχυρή και υγιής οικονομική θέση του Ομίλου στην συγκεκριμένη συγκυρία προσφέρει συγκριτικό πλεονέκτημα.

Ο Όμιλος Jumbo συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα και στις 18 Μαρτίου ξεκίνησε να λειτουργεί το νέο υπερ-κατάστημα του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Μυτιλήνη.

Κατά το πρώτο τρίμηνο τα καταστήματα του Ομίλου λειτούργησαν με περιορισμούς και ελέγχους πιστοποιητικών επηρεάζοντας κυρίως την απόδοση των καταστημάτων σε Βουλγαρία και Ρουμανία όπου η εμβολιαστική κάλυψη ήταν χαμηλότερη. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, από 01.01.2022 έως 31.03.2022 ήταν αυξημένες κατά 22% περίπου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 19.01.2022 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διεύρυνση του εκλεγμένου από την από 15.06.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου με την εκλογή δύο νέων μελών, δηλαδή του κ. Πόλο Πολυκάρπου του Ανδρέου και του κ. Σάββα Κάουρα του Αντωνίου (ο τελευταίος ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος καθώς πληροί όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020). Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μεταβάλλεται, δηλαδή λήγει την 15.06.2023, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Επίσης κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 19.01.2022, οι μέτοχοι ενέκριναν την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής για το 2022 μικτού ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2016-30.06.2017 και 01.07.2017-30.06.2018.

Στις 4 Απριλίου 2022, ολοκληρώθηκε η μείωση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ECB LTD σύμφωνα με την από 12 Νοεμβρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας

«JUMBO ΑΕΕ». Πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω μείωσης, διαμορφώνεται σε € 32,62 εκατ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2021-31.12.2021 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 11 Απριλίου 2022

Οι υπεύθυνοι για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης  
του Γεωργίου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ521562/2018

Δημήτριος Κεραμεός  
του Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ096010/2011

Κωνσταντίνα Ντεμίρη  
του Σταύρου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ541502/2012

Παναγιώτης Ξηρός του  
Κων/νου  
Α.Δ.Τ. Α 370348/1977-  
Αρ.Αδείας 0018111 Α' Τάξης



**V. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, η έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο <http://corporate.e-jumbo.gr>.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο <http://corporate.e-jumbo.gr>.