



J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	Σελίδες
Α) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Β) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου - Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	30
Δ) Πληροφορίες Αρ. 10 Ν.3401	32
Ε) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013	34
ΣΤ) Στοιχεία και πληροφορίες	39

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 94 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Μαρτίου 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 27 Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2013 έως 31.12.2013 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2013-31.12.2013

[σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007, τα άρθρα 1 & 2 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και το άρθρο 2 του Ν.3873/2010]

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για το 2013, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 13,3% στα €410,7 εκ έναντι €473,7 εκ το 2012.

Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου παρουσίασαν ζημία ύψους €71,5 εκ το 2013 έναντι €6,2 εκ το 2012, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κατέγραψε διευρυμένη ζημία ύψους €69,7 εκ το 2013 έναντι €10,6 εκ στο προηγούμενο έτος.

Τα προ φόρων αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2013 διαμορφώθηκαν σε ζημιές €46,4 εκ έναντι έναντι ζημιών €6,9 εκ για το 2012. Σε επίπεδο Ομίλου, οι ζημιές ανήλθαν σε €71,5 εκ το 2013 έναντι €6,2 εκ για το 2012.

Τη διαμόρφωση των προ φόρων αποτελεσμάτων επηρέασαν οι πιο κάτω επιβαρύνσεις, οι οποίες οφείλονται ακριβώς στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση:

α) Εγιναν εκτός των σύνηθων προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €5,0 εκ για την Εταιρία και €11,2 εκ για τον Όμιλο.

β) Η παντελής έλλειψη αγοράς στο χώρο των ακινήτων προκάλεσε περαιτέρω σημαντική μείωση της αξίας τους, και με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών έγινε απομείωση της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας κατά €8,4 εκ από τα οποία τα €5,0 εκ επιβάρυναν τα αποτελέσματα, και του Ομίλου κατά €21,9 εκ από τα οποία τα €10,0 εκ επιβάρυναν τα αποτελέσματα και τα €11,9 εκ επιβάρυναν την καθαρή θέση.

γ) Εγιναν προβλέψεις για το συνολικό ποσό του κουρέματος των καταθέσεων του στη Κύπρο, ύψους €1,2 εκ για την Εταιρεία και €4,5 εκ για τον Όμιλο.

δ) Εγινε απομείωση της αξίας των συμμετοχών της Εταιρείας κατά €14,3 εκ και του Ομίλου κατά €5,6 εκ.

ε) Τα αποτελέσματα του κλάδου παραχωρήσεων επιβαρύνθηκαν κατά €15,5 εκ ως εξής:

- ❖ Το μερίδιο από τα κέρδη της Αττικής Οδού επιβαρύνθηκε με την πρόσθετη φορολόγηση ύψους €6,7 εκ για τη διανομή αποθεματικού
- ❖ Το μερίδιο από τα κέρδη της παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί επιβαρύνθηκε με ζημιές από προϊόντα αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, ύψους €8,8 εκ

ζ) Για λόγους συντηρητικότητας έγινε επίσης μείωση των εύλογων αξιών των συμμετοχών στις παραχωρήσεις κατά €36 εκ για την Εταιρία και €23 εκ για τον Όμιλο μέσω αύξησης του συντελεστή προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση, με απευθείας επιβάρυνση της καθαρής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.

Τα ζημιογόνα αποτελέσματα του 2013 χαρακτηρίζονται ως συγκυριακά και μή αντιπροσωπευτικά των μακροπρόθεσμων προοπτικών του Ομίλου και των προβλέψεων της Διοίκησης για αναστροφή των οικονομικών επιδόσεων από το 2014. Ήδη το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου αυξήθηκε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα. Οι υπογεγραμμένες συμβάσεις ξεπερνούν τα €2,2 δις και υπάρχουν προς υπογραφή πρόσθετες συμβάσεις συνολικής αξίας €500 εκ περίπου.

Έχει επιτευχθεί η επανεκκίνηση των έργων των μεγάλων οδικών αξονων και επίκειται η έναρξη κατασκευής άλλων μεγάλων έργων που αναλήφθηκαν πρόσφατα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ο Όμιλος συνεχίζει να διεκδικεί σημαντικά έργα στην εγχώρια και διεθνή αγορά, και εκτιμά ότι ο τζίρος και η κερδοφορία τα επόμενα χρόνια θα ανακάμψουν στα προ της κρίσης επίπεδα.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία προγραμματίζεται να συγκληθεί την 24.06.2014, η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος για την οικονομική χρήση του 2013 λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος.

Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου το 2013

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €410,7 εκ το 2013 έναντι των €473,7 εκ του 2012, κυρίως λόγω της διατήρησης σε αναστολή των μεγάλων οδικών έργων παραχώρησης του εσωτερικού, και συγκεκριμένα στην Ολυμπία Οδό και το Μαλιακό-Κλειδί, λόγω της εμπλοκής στην τραπεζική χρηματοδότηση. Ταυτόχρονα, δεν ξεκίνησε εντός του 2013 η κατασκευή ορισμένων σημαντικών έργων σιδηροδρομικής και ενεργειακής υποδομής που ανέλαβε η εταιρία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, κάτι το οποίο θα συμβεί εντός του 2014.

Το μεικτό κέρδος των ενοποιημένων αποτελεσμάτων μειώθηκε στα €14,1 εκ το 2013 έναντι €45,9 εκ το 2012, καθώς το μείγμα των εκτελούμενων έργων το 2013 ήταν ιδιαίτερα δυσμενές μετά την ολοκλήρωση πολλών έργων και την αναστολή εργασιών στα πλέον κερδοφόρα έργα όπως οι οδικές παραχωρήσεις, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να συρρικνωθεί στο 3,4% το 2013 από 9,7% το 2012.

Σε βάση προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε ζημία ύψους €71,5 εκ το 2013 έναντι ζημίας €6,2 εκ το 2012, με το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων να παρουσιάζει ζημία της τάξης των €72,9 εκ για το έτος, έναντι ζημίας €13,8 εκ το 2012. Το καθαρό αποτέλεσμα για τους μετόχους του Ομίλου, δηλαδή μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας κινήθηκε ανάλογα, παρουσιάζοντας ζημία ύψους €69,7 εκ το 2013 έναντι ζημίας €10,6 εκ το 2012.

Αντίστοιχα, το αποτέλεσμα EBITDA, δηλαδή πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, εμφάνισε ζημία ύψους €22,7 εκ το 2013 έναντι κέρδους €49,8 εκ το 2012. Το αντίστοιχο αποτέλεσμα EBITDA του κατασκευαστικού τομέα το 2013 ήταν ζημία €19,0 εκ έναντι κέρδους €39,8 εκ το 2012.

Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε €31,8 εκ το 2013, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση έναντι του προηγούμενου έτους όταν είχε ανέλθει σε €29,6 εκ, λόγω των δυσμενέστερων όρων δανειοδότησης στην τραπεζική αγορά κατά το 2013 και την ελαφρά αύξηση του συνολικού δανεισμού.

Ο καθαρός δανεισμός στο τέλος του 2013 αυξήθηκε στα €505,4 εκ έναντι €483,2 εκ στο τέλος του 2012, έχοντας κυμανθεί σε επίπεδα άνω των €520 εκ κατά το μεγαλύτερο μέρος του 2013. Η διοίκηση καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για συγκράτηση του καθαρού δανεισμού μέσα από προσεκτικό χρηματοοικονομικό και ταμειακό προγραμματισμό, παράλληλα όμως πραγματοποιούνται συνεχώς επενδύσεις κυρίως σε έργα παραχώρησης αλλά και σε εξειδικευμένο πάγιο εξοπλισμό για την ενίσχυση κυρίως του δυναμικού του Ομίλου στην κατασκευή λιμενικών έργων. Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου αναμένεται να αρχίσει να καταγράφει μείωση από το 2014 και έπειτα, καθώς ξεκινά η εισροή μερισμάτων από τις εταιρίες παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει, με αιχμή την Αττική Οδό.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός, ο οποίος ουσιαστικά χρηματοδοτεί τον κατασκευαστικό κλάδο του Ομίλου, αυξήθηκε στα €326,5 εκ στο τέλος του 2013 έναντι €269,0 εκ στο τέλος του 2012, με την μεταβολή να καταγράφεται από τα μέσα του έτους και έπειτα. Η Διοίκηση βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με το πιστωτικό σύστημα για την αναχρηματοδότηση όχι μόνο του υπάρχοντος ομολογιακού δανείου αλλά και την μετατροπή του μεγαλύτερου μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ομολογιακή, μακροπρόθεσμη μορφή.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε ελαφρά κατά €9,8 εκ στη διάρκεια του 2013, με τις απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια να σημειώνουν αύξηση κατά €14,9 εκ στα €301,8 εκ λόγω της συνεχιζόμενης δυσχέρειας τιμολόγησης σημαντικών ποσών από έργα που έχουν εκτελεσθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Το σχετικό κονδύλι πελατών & απαιτήσεων παρουσίασε μείωση κατά €38,5 εκ εντός του 2013, ανερχόμενο σε €300,3 εκ στο τέλος του έτους από €338,8 εκ το 2012, καθώς ο Όμιλος προώθησε την είσπραξη από πελάτες κυρίως δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και παράλληλα προχώρησε εντός του 2013 στην διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους €11,2 εκ για λόγους συντηρητικότητας.

Οι μη-δανειακές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές κατέγραψαν μείωση κατά €34,1 εκ το 2013, φτάνοντας τα €326,8 εκ στο τέλος του 2013 από €360 εκ στο τέλος του 2012, στα πλαίσια της γενικότερης πολιτικής διαχείρισης της ρευστότητας του Ομίλου.

Στο τέλος του 2013 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €277,1 εκ, παραμένοντας πρακτικά αμετάβλητος έναντι του προηγούμενου έτους, παρά το γεγονός ότι συνεχίζονται οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενεργητικού και συμμετοχές σε θυγατρικές με μακροχρόνιο ορίζοντα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές επιτοκίου, η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου με κόστος δανεισμού ανέρχεται σε €±5,1 εκ στο τέλος του 2013 για κάθε μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά ±100 μονάδες βάσης, έναντι €±4,8 εκ στο προηγούμενο έτος.

Παρά την μείωση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων στα €238,6 εκ στο τέλος του 2013 έναντι €306,6 εκ στο προηγούμενο έτος λόγω της ζημιογόνου χρήσεως, η κεφαλαιακή δομή του Ομίλου παρέμεινε ισχυρή και αντιστοιχεί σε εσωτερική αξία άνω των €3 ανά μετοχή. Η αξία των συμμετοχών του Ομίλου παρέμεινε αμετάβλητη στο επίπεδο των €363 εκ στο τέλος του 2013 έναντι του προηγούμενου έτους, ακόμα και μετά τη διαγραφή συμμετοχών ύψους €5,6 εκ εντός του 2013.

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» σε επίπεδο Ομίλου αυξήθηκε στα €55,5 εκ στο τέλος του 2013 έναντι €27,1 εκ το προηγούμενο έτος, λόγω της αυξημένης λήψης προκαταβολών για νέα έργα που έχουν αναληφθεί το τελευταίο διάστημα και θα αποσβεστούν σταδιακά βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης των προβλεπομένων εργασιών το επόμενο χρόνια.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το 2013 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη Ακινήτων & Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	390.955.115	2.458.586	21.547.100	414.960.800
Ενδοεταιρικές	(2.185.289)		(2.083.032)	(4.268.321)
Καθαρές Πωλήσεις	388.769.826	2.458.586	19.464.067	410.692.479
Μικτό Κέρδος	12.721.497	(1.562.020)	2.948.604	14.108.081
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	(21.463.899)	62.388	(4.936.803)	(26.338.314)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(25.917.668)	(8.760.548)	(3.028.264)	(37.706.480)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	104.507	10.278.616	(120.928)	10.262.195
Κέρδη εκμετάλλευσης	(34.555.563)	18.437	(5.137.390)	(39.674.517)
Χρημ/κό Αποτέλεσμα (Καθαρό)				(31.813.841)
Κέρδη προ Φόρων				(71.488.358)
Φόρος				(1.376.812)
Κέρδη μετά Φόρων				(72.865.171)
Αποσβέσεις	15.531.479	210.915	1.253.872	16.996.267

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το 2013 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	218.686.821	196.273.978	410.692.479
Ενδοεταιρικές	(4.268.321)		(4.268.321)
Καθαρές Πωλήσεις	214.418.500	196.273.978	410.108.081
Μικτό Κέρδος	14.570.586	(462.505)	14.108.081
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	(19.884.908)	(6.453.405)	(26.338.314)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(28.946.814)	(8.759.666)	(37.706.480)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	10.262.835	(639)	10.262.195
Κέρδη εκμετάλλευσης	(23.998.302)	(15.676.216)	(39.674.518)
Χρημ/κό Αποτέλεσμα (Καθαρό)			
Κέρδη προ Φόρων	48.642.537	(22.845.822)	(71.488.358)
Φόρος	(1.096.123)	(280.689)	(1.376.812)
Κέρδη μετά Φόρων	(49.738.659)	(23.126.511)	(72.865.170)
Αποσβέσεις	9.284.220	7.712.047	16.996.267

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών το 2013 σημείωσε πτώση 17,5% στα €201,7 εκ από €244,5 εκ το 2012, οδηγώντας σε πτώση και το μικτό κέρδος στα €6,0 εκ το 2013 από €24,8 εκ το προηγούμενο έτος. Η μείωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην συνεχιζόμενη κατά το 2013 αναστολή της κατασκευής έργων παραχώρησης τα οποία δεδομένης της αυξημένης αποδοτικότητάς τους επηρέασαν τη συνολική εικόνα της εταιρείας, αλλά και του Ομίλου, περιορίζοντας το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρίας στο 3,0% το 2013 από 10,1% το 2012.

Το κονδύλι των κερδών από συγγενείς εταιρείες της μητρικής εταιρίας ενισχύθηκε σημαντικά το 2013 φτάνοντας τα €22,9 εκ έναντι €14,9 εκ το 2012, λόγω αυξημένων κερδών από παραχωρήσεις.

Το αποτέλεσμα πρό φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων και επενδυτικών αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρίας κατέγραψε ζημία €20,7 εκ το 2013 έναντι κέρδους €16,0 εκ κατά το προηγούμενο έτος.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Διοικητικές Αλλαγές

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας τον Ιούνιο του 2013 επικύρωσε την εκλογή του κου Στυλιανού Γεωργαλλίδη και της κας Αθηνάς Ηλιάδη ως νέα εκτελεστικά μέλη για το υπόλοιπο της θητείας του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι έως την 30.06.2015, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών κκ Λεωνίδα Ιωάννου (μη εκτελεστικό μέλος) και Γεωργίου Δημητρίου (εκτελεστικό μέλος). Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο επανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1	Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα	Πρόεδρος	[Εκτελεστικό Μέλος]
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς του Επαμεινώνδα	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος	[Εκτελεστικό Μέλος]
3	Νικόλαος Γεραρχάκης του Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος	[Εκτελεστικό Μέλος]
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης του Αντωνίου	Διευθύνων Σύμβουλος	[Εκτελεστικό Μέλος]
5	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης του Χαραλάμπους	Εντεταλμένος Σύμβουλος	[Εκτελεστικό Μέλος]
6	Στέλιος Γεωργαλλίδης του Τρύφωνα	Εντεταλμένος Σύμβουλος	[Εκτελεστικό Μέλος]
7	Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη του Ιωάννη	Εντεταλμένη Σύμβουλος	[Εκτελεστικό Μέλος]
8	Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης του Γεωργίου	Σύμβουλος	[Μη Εκτελεστικό Μέλος]
9	Λεώνη Παρασκευαΐδου Μαυρονικόλα του Γεωργίου	Σύμβουλος	[Μη Εκτελεστικό Μέλος]
10	Ιωάννης Πιστιόλης του Ευαγγέλου	Σύμβουλος	[Μη Εκτελεστικό Μέλος]
11	Ιωάννης Χαστάς του Ελευθερίου	Σύμβουλος	[Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος]
12	David Watson του Arthur	Σύμβουλος	[Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος]

Συνακόλουθα με την παραπάνω μεταβολή του Διοικητικού Συμβουλίου, υπήρξε αλλαγή στη σύνθεση του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων, το οποίο πλέον μετά την αποχώρηση του μέλους του Γεωργίου Δημητρίου συγκροτείται από τα κάτωθι πέντε (5) Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Κωνσταντίνος Κουβαράς | Πρόεδρος |
| 2. Νικόλαος Γεραρχάκης | Αντιπρόεδρος |
| 3. Κωνσταντίνος Μιτζάλης | Μέλος |
| 4. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης | Μέλος |
| 5. Χρήστος Ιωάννου | Μέλος |

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2013 – Πολιτική Αμοιβών

Όπως αναφέρεται και στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει επίσημη Επιτροπή Αμοιβών, αλλά εδώ και αρκετά χρόνια έχει υιοθετήσει οικειοθελώς και τηρεί ορισμένες βασικές αρχές στο ζήτημα των αμοιβών των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ειδικότερα, η Εταιρεία:

- ❖ δεν καταβάλει αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους σε συνεδριάσεις τόσο του ίδιου του οργάνου του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και για τα επιμέρους όργανα αποφάσεων, όπως η Ελεγκτική Επιτροπή και η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων

- ❖ καταβάλλει χαμηλόποσες πάγιες αμοιβές στα μη εκτελεστικά μέλη και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με την πολιτική που ακολουθεί η Εταιρεία, η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της

- ❖ παραμένει αμετάβλητη επί σειρά ετών στο συνολικό μεικτό ποσό των €1.050.000 ετησίως
- ❖ προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τίθεται υπό την κρίση των μετόχων στην Ετήσια Γενική Συνέλευση
- ❖ υπολείπεται σημαντικά των ανάλογων αμοιβών σε ομοειδείς εταιρείες της χώρας

Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν περιλαμβάνει Έκθεση Αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού. Η Έκθεση Αμοιβών θα αρχίσει να δημοσιοποιείται σε συμμόρφωση με τους Κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης όταν τούτο καταστεί υποχρεωτικό και βάσει νομοθεσίας.

Σημαντικά Γεγονότα του 2013

Κρίση στο Κυπριακό Τραπεζικό Σύστημα

Βάσει των αποφάσεων που έχουν ληφθεί στην Κύπρο για όλες τις ανασφάλιστες καταθέσεις την 15.3.2013 πέραν των €100.000 θα ισχύσουν τα εξής:

- ❖ Δέσμευση για κούρεμα ποσοστού 37,5% των καταθέσεων για τις οποίες θα δοθούν ισόποσες μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας €1. Η Κεντρική Τράπεζα Κύπρου έχει εκδώσει στις 30 Ιουλίου 2013 απόφαση με την οποία επιπλέον 10% των καταθέσεων μετατρέπεται σε μετοχικό κεφάλαιο αυξάνοντας το συνολικό ποσό τέτοιων καταθέσεων που μετατρέπεται σε μετοχικό κεφάλαιο σε 47,5%
- ❖ Το υπόλοιπο 10% έχει ήδη χρησιμοποιηθεί, καθώς και ένα ποσοστό 5% επιπλέον θα χρησιμοποιηθεί άμεσα
- ❖ Το υπόλοιπο 37,5% της κατάθεσης κάθε νομικού προσώπου μετατρέπεται σε τρεις ισόποσες νέες καταθέσεις προθεσμίας με χρονική διάρκεια 6, 9, 12 μήνες αντίστοιχα

Το υπόλοιπο καταθέσεων του Ομίλου στην Κύπρο την 15.3.2013 ήταν €9,4 εκατομμύρια και έχει δεσμευτεί ποσό €4,5 εκατομμυρίων (47,5%), ενώ το υπόλοιπο καταθέσεων της Εταιρίας ήταν €2,6 εκατομμύρια και έχει δεσμευτεί ποσό €1,2 εκατομμυρίων. Βάσει του νόμου περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο για το ποσό που έχει δεσμευτεί θα δοθούν μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας 1 ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρία διενήργησε προβλέψεις €4,5 εκατομμυρίων και €1,2 εκατομμυρίων αντίστοιχα με τις οποίες επιβάρυνε τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου. Όταν δοθούν οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και αρχίσει η επαναδιαπραγμάτευση τους, ο Όμιλος και η Εταιρία θα προβούν σε επανεκτίμηση των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου στην εύλογη αξία τους.

Επανεκκίνηση Οδικών Παραχωρήσεων

Στα τέλη του 2013 υπεγράφη μετά από μακρά διαπραγμάτευση μεταξύ των παραχωρησιούχων, των δανειστριών τραπεζών και του Ελληνικού Δημοσίου συμφωνία για την αναθεώρηση των όρων των μεγάλων συμβάσεων οδικών παραχωρήσεων (Ολυμπία Οδός και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου) στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, μέσω της J&P-ΑΒΑΞ και της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Οι αναθεωρημένες συμβάσεις αίρουν προβλήματα που είχαν καθυστερήσει την πρόοδο των εργασιών και διακατανίζουν τις σχετικές οικονομικές απαιτήσεις & αποζημιώσεις, αναπροσαρμόζουν τα διόδια σε υπό κατασκευή οδικά τμήματα, αποκαθιστούν την διακοπείσα τραπεζική χρηματοδότηση για τη συνέχιση των εργασιών και επιβεβαιώνουν την οικονομική απόδοση των παραχωρησιούχων. Η κινητοποίηση των κατασκευαστριών κοινοπραξιών είναι άμεση και οι εργασίες βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και θα κλιμακώνονται στο προσεχές διάστημα.

Μεταβολή στον Φορολογικό Συντελεστή

Σύμφωνα το Ν.4110/2013, από 01.01.2013 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος αυξήθηκε από 20% σε 26%. Η μεταβολή αυτή επέφερε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης του Ομίλου κατά €3,4 εκ και της Εταιρείας κατά €15,0 εκ.

Ανάληψη Νέων Έργων

Η ανάληψη νέων έργων κατά το 2013 ήταν σημαντικά αυξημένη έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ υπάρχει και μία σειρά έργων στους διαγωνισμούς των οποίων ο Όμιλος μειοδότησε και αναμένει την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων εντός του 2014. Οι σημαντικότερες συμβάσεις οι οποίες υπεγράφησαν κατά τη διάρκεια του 2013 είναι οι εξής:

- ❖ κατασκευή μονάδας παραγωγής ενέργειας Συνδυασμένου Κύκλου ισχύος 590MW Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου, ύψους \$470 εκατομμυρίων και διάρκειας σύμβασης 25 μηνών
- ❖ κατασκευή της 3ης δεξαμενής αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου πάνω στη νήσο Ρεβουθούσα για τον ΔΕΣΦΑ, αξίας €107 εκατομμυρίων και προθεσμίας 34 μηνών για την ολοκλήρωση των εργασιών.
- ❖ κατασκευή της υποδομής νέας διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο τμήμα Ροδοδάφνη-Ψαθόπυργος και της Σήραγγας Παναγοπούλας, με αναλογία αξίας €125 εκατομμυρίων της Εταιρείας στην κατασκευάστρια κοινοπραξία και προθεσμία 36 μηνών για την ολοκλήρωση του έργου
- ❖ κατασκευή της Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλών Ταχυτήτων στο τμήμα Τιθορέα-Δομοκός, με αναλογία αξίας €134 εκατομμυρίων της Εταιρείας στην κατασκευάστρια κοινοπραξία
- ❖ κατασκευή του αυτοκινητόδρομου «West Corridor» στη Doha του Qatar, συνολικού ύψους €346 εκατομμυρίων και αναλογία 25% της Εταιρείας στην κατασκευάστρια κοινοπραξία
- ❖ από την θυγατρική ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ
 - κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση λιμενικών έργων καθώς και έργων οδοποιίας, υποδομών και ανάπτυξης πρασίνου του νησιού YAS που βρίσκεται ανατολικά του

Abu Dhabi, ύψους €125 εκατομμυρίων, με διάρκεια κατασκευής 28 μηνών και διάρκεια λειτουργίας και συντήρησης 24 μηνών

- ο κατασκευή λιμενικών έργων σε πυρηνικό εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας στα ΗΑΕ, ύψους €30,1 εκατομμυρίων

Αύξηση Ποσοστού Συμμετοχής στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ αυξήθηκε από 80,54% σε 89,48% λόγω της έκδοσης 41.750.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ονομαστικής αξίας €0,80 η κάθε μία, οι οποίες προήλθαν από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €33.400.000 με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, υπέρ της Εταιρείας προς κεφαλαιοποίηση ισόποσων υποχρεώσεων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Οι νέες μετοχές εισήχθησαν τις αρχές του 2014 στο Χρηματιστήριο Αθηνών προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς.

Αντικατάσταση Προϊσταμένου Λογιστηρίου

Καθήκοντα Προϊσταμένου Λογιστηρίου ανέλαβε ο κος Γεώργιος Γιαννόπουλος, αντικαθιστώντας τον κο Γεώργιο Καντσά ο οποίος αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2014

Το αρνητικό επιχειρηματικό περιβάλλον για τον Όμιλο χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα σε μία σειρά εξωτερικών παραμέτρων αλλά και συνεχείς διακυμάνσεις στις συνθήκες ζήτησης έργων, τις προσφερόμενες τιμές, τα επιτόκια, το εργατικό κόστος, τις τιμές πρώτων υλών, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις συνθήκες πληρωμών.

Η Διοίκηση καλείται να σταθμίσει με ρεαλισμό και να συνυπολογίσει πληθώρα παραγόντων και παραμέτρων οι οποίες αποτελούν πηγές κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου, προκειμένου να χαράξει τη στρατηγική της και να λάβει σειρά αποφάσεων για την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τον Όμιλο το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

- Τιμές Πρώτων Υλών: Αρκετά από τα υλικά τα οποία προμηθεύεται ο Όμιλος έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Αυτές οι τιμές τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.
 - ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομικών κλίμακας, διαπραγματευόμενη τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει. Παράλληλα, σε αρκετές περιπτώσεις προβαίνει σε μεγάλες προ-αγορές υλικών προκειμένου να διασφαλίσει την τιμή προμήθειάς του, ανεξάρτητα από την μετέπειτα πορεία των τιμών της αγοράς. Η αποκλιμάκωση των τιμών των commodities ως απόρροια της οικονομικής κρίσης, έχει βοηθήσει τα περιθώρια κέρδους να ανακάμψουν,

αλλά δεν υπάρχει καμμία εξασφάλιση ότι οι τιμές θα παραμείνουν στα τρέχοντα επίπεδα και στα επόμενα τρίμηνα.

- Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος πρέπει να χρηματοδοτεί τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης και να εκδίδει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει έναντι του πελάτη την απρόσκοπτη εκτέλεση των συμβάσεων. Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Ο γενικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος από το 2010 επανήλθε σε λογικά επίπεδα καθώς η παρέμβαση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών οδήγησε τα βασικά επιτόκια σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, όμως το τελευταίο διάστημα έχει αυξηθεί εκ νέου η αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο για την πορεία των χρηματοοικονομικών αγορών.
 - ο Ο Όμιλος διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ώστε να εξασφαλίζει τους καλύτερους δυνατούς όρους συνεργασίας. Παρ' ότι έχει δεχθεί πολλές προτάσεις από τράπεζες για την σύναψη συμβάσεων για παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, δεν έχει μέχρι στιγμής προβεί σε σχετικές ενέργειες αντιστάθμισης επιτοκιακών κινδύνων. Τα τραπεζικά επιτόκια έχουν κατέλθει σε χαμηλότερα από τα προ κρίσεως επίπεδα, παρά την σημαντική άνοδο των περιθωρίων δανεισμού (spreads). Ως αποτέλεσμα, τα συνολικά επιτόκια με τα οποία επιβαρύνεται ο Όμιλος πλέον είναι χαμηλότερα από τα επίπεδα στην αρχή της οικονομικής κρίσης.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτελεί σημαντικά έργα στο εξωτερικό, αλλά μόνο μικρό μέρος των συνολικών εσόδων του πραγματοποιείται σε χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ.
 - ο Στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός της Ευρωζώνης ο Όμιλος φροντίζει να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη το μεγαλύτερο μέρος του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.
- Κίνδυνος Ρευστότητας: Ακόμα και σε περιόδους οικονομικής άνθισης, πόσο μάλλον κατά τη διάρκεια οικονομικών κρίσεων όπως η τρέχουσα, παρατηρούνται περιπτώσεις αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων κάποιων πελατών.
 - ο Προκειμένου να προφυλαχθεί ο προγραμματισμός της ταμειακής ρευστότητας από τέτοια ενδεχόμενα, ο Όμιλος φροντίζει να έχει πάντα επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και ταμειακά αποθέματα. Όσον αφορά στην λογιστική αντιμετώπιση του ζητήματος, ο Όμιλος κατά πάγια πρακτική σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις στον ισολογισμό από ιδιωτικά έργα για φορολογικούς σκοπούς. Οι προβλέψεις αυτές θεωρούνται επαρκείς όσον αφορά στις απαιτήσεις από ιδιωτικά έργα, με δεδομένο ότι ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο είναι μηδαμινός, παρά τις γνωστές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών.

- Γεωπολιτικός Κίνδυνος: Τα πολιτικές & κοινωνικές εξελίξεις στη Βόρειο Αφρική και τον Περσικό Κόλπο από τις αρχές του 2011 δείχνουν ότι υπάρχει σημαντικός γεωπολιτικός κίνδυνος ακόμα και στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες υπάρχει πλούτος λόγω φυσικών πόρων και αποτελούν στόχο εξάπλωσης για τις Ελληνικές επιχειρήσεις.
 - ο Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως αποδεικνύεται και από τις εξελίξεις. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση επανεξετάζει όλες τις παραμέτρους για τη διεθνή της δραστηριότητα και θα προτάξει το συμφέρον των εργαζομένων και των μετόχων της σε σχέση με τις συνθήκες κάθε χώρας στην οποία έχει παρουσία.

Η Διοίκηση δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι οι παραπάνω κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εκλείψουν, αλλά καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση του αναληφθέντα κινδύνου από κάθε επιχειρηματική επιλογή. Στα πλαίσια αυτά, και πέρα από τα συγκεκριμένα μέτρα για κάθε κατηγορία κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει και τις παρακάτω πρόνοιες:

- ενεργοποιεί πρόσθετη ασφάλιση κατά διαφόρων κινδύνων στα έργα εξωτερικού, πέρα από την πάγια τακτική του Ομίλου να υπάρχει εκτεταμένη ασφάλιση σε όλα τα έργα υπό εκτέλεση
- συνεργάζεται στενά με ισχυρούς ομίλους στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να συνδυάζει με βέλτιστο τρόπο τους επιχειρηματικούς κινδύνους και τις αναμενόμενες αποδόσεις
- διερευνά νέες αγορές μόνο μέσα από μικρά έργα, προκειμένου να περιορίσει τις αρνητικές επιδράσεις από τυχόν εσφαλμένους χειρισμούς και δυσμενείς επιχειρηματικές συνθήκες
- δεν λαμβάνει θέσεις σε παράγωγα προϊόντα και άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία δεν σχετίζονται με το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητάς της, ούτε προσπαθεί να καταγράψει κέρδος από την πρόβλεψη της πορείας των αγορών κεφαλαίου.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2014

Οι προοπτικές του Ομίλου για το 2014 παρουσιάζονται ευοίωνες, καθώς υπάρχουν νέες και συνδυαζόμενες εξελίξεις οι οποίες εκτιμάται ότι θα προκαλέσει σημαντική ανάκαμψη στον κύκλο εργασιών και τα χαρακτηριστικά κερδοφορίας των εσόδων. Ειδικότερα,

- ❖ έχουν αναληφθεί σημαντικά έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό εντός του 2013 και στις αρχές του 2014, τα οποία σταδιακά ανεβάζουν ρυθμό εκτέλεσης ή περνάνε σε φάση υλοποίησης
- ❖ σε εξέλιξη βρίσκεται η επανεκκίνηση των εργασιών στα αυτοχρηματοδοτούμενα οδικά έργα τα οποία βρίσκονταν σε αναστολή για περίοδο σχεδόν τριών ετών
- ❖ ο Όμιλος διεκδικεί με αξιώσεις μεγάλα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, και αναμένει σύντομα τα αποτελέσματα των σχετικών διαγωνισμών προσβλέποντας βάσιμα στην εξασφάλιση ενός μεριδίου αυτών
- ❖ η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα και την Κύπρο δείχνει να βαίνει σε ομαλοποίηση, επιτρέποντας για αισιοδοξία στο μέτωπο της δημοπράτησης νέων δημόσιων και αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, αλλά και την ανάκαμψη των ιδιωτικών έργων
- ❖ ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία αναχρηματοδότησης και μετατροπής του μεγαλύτερου μέρους του δανεισμού του σε μακροπρόθεσμη ομολογιακή μορφή, με αποτέλεσμα την

μειωμένη χρηματοοικονομική επιβάρυνση και την καλύτερη διαχείριση των ταμειακών του ροών

Ο δανεισμός του Ομίλου αναμένεται εντός του 2014 να σταθεροποιηθεί και να εισέλθει σε μακροχρόνια πορεία αποκλιμάκωσης, με τη βοήθεια της επικείμενης συμφωνίας με το τραπεζικό σύστημα για την αναχρηματοδότηση του δανεισμού αλλά και την ταμειακή είσπραξη μερισμάτων από το χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων.

Τα κατασκευαστικά περιθώρια κέρδους αναμένεται να ανακάμψουν το 2014, αλλά και στα επόμενα έτη, στο βαθμό που ο κύκλος εργασιών θα περιλαμβάνει εργασίες από τις εγχώριες οδικές παραχωρήσεις και τα μεγάλα διεθνή έργα που έχουν αναληφθεί το τελευταίο διάστημα στη Μέση Ανατολή και τον Περσικό Κόλπο.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2013-31.12.2013 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		63	161	4
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	229		33	241
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	418			31
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	45		36	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			38	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				120
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.753		51	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
POLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	92		80	89
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			6	
5N Α.Ε.			88	
3G Α.Ε.			15	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.				
STARWARE ENTERPRISES LTD			4.729	
ORIOΛ			844	
DRAGADOS – J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) - J&P-AVAX J/V – QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
JOΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΕΣ (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			357	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.				
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.				
LEMESOS MARINA LTD	75		682	
ATHENA EMIRATES LLC			503	142
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.226	30	629
	2.612	2.288	11.490	1.333
Εταιρία				
ΕΤΕΘ Α.Ε.	201	424	67	4.774
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	4	546	1	386
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			706	3
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	27	827	30	112
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	40	2	1.481	17
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	313		4.581	756
E-CONSTRUCTION Α.Ε.	2		199	133
MONDO TRAVEL Α.Ε.	5	107	26	31
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	106		66	
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Ε.	16			
ΕΛΙΞ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	229		33	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	360			241
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			22	

ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.		38	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.			120
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.720	11	
SALONICA PARK Α.Ε.		3	
POLISPARK Α.Ε.		17	
VOLTERRA Α.Ε.	92	80	89
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.		1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.		118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.		1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.		1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE		204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI		2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR		710	
J&P-AVAX QATAR WLL		9	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)		494	6.109
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.		45	
J&P (UK) LTD LONDON			27
J&P (O) LTD - GUERNSEY			50
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD			
LEMESOS MARINA LTD		25	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.464	43.708	1.896
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.050	
	6.581	2.956	55.404
			14.746

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2013 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Επέκταση έργων κατασκευής διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia

Η Εταιρεία ανέλαβε το έργο επέκτασης του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia της Ιορδανίας συνολικής αξίας €120 εκατομμυρίων σε κοινοπραξία με την Joannou & Paraskevaides (Overseas) Ltd, σε συνέχεια της 25ετούς σύμβασης παραχώρησης για την αναβάθμιση και τη λειτουργία του αεροδρομίου που είχε υπογραφεί το 2007. Η δεύτερη φάση του έργου ήταν προγραμματισμένη για την ενεργοποίησή της σε μεταγενέστερη ημερομηνία. Λόγω όμως της ραγδαίας αύξησης της εναέριας κυκλοφορίας και των αλλαγών στην αεροπορική βιομηχανία, αποφασίστηκε η επέκταση των δύο κτιρίων Αφίξεων – Αναχωρήσεων, εκατέρωθεν του κυρίως κτιρίου του Αερολιμένα, ώστε η συνολική επιφάνεια να ανέλθει σε 135.000 τμ. Ο αρχικός σχεδιασμός για 12 εκατομμύρια επιβάτες ανά έτος εγκαταλείφθηκε υπέρ μιας πιό ευέλικτης λύσης η οποία μπορεί να εξυπηρετήσει

εναλλακτικά σενάρια λειτουργίας. Αυτές οι βελτιώσεις προκάλεσαν μεγάλες αλλαγές καθώς χρειάζεται πλέον περισσότερος χώρος για να εξυπηρετήσει την αυξανόμενη επιβατική κίνηση.

Ανάληψη μεγάλου έργου οδοποιίας στο Κατάρ

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του Έργου «Design and Construct New Orbital Highway and Truck Route (P023)-Contract 1: New Doha Port to Orbital Highway», προϋπολογισμού περίπου €700 εκατομμυρίων (QAR 3.262 εκατομμύρια), μετέχοντας με ποσοστό 25% σε κοινοπραξία με την Joannou & Paraskevaides (Overseas) Ltd. Το έργο αφορά στην πλήρη Μελέτη και Κατασκευή καινούριου δρόμου, 45 χιλιομέτρων, διπλής κατεύθυνσης με πέντε λωρίδες ανά κατεύθυνση, περιλαμβάνοντας τέσσερις ανισόπεδους κόμβους (15,16,17 και 18), 13 γέφυρες επί αυτοκινητόδρομου με συνολικό μήκος 1.540 μ. και 9 γέφυρες επί κλάδων κόμβου (ramp bridges) με συνολικό μήκος 3.666 μ. Επίσης περιλαμβάνονται η Μελέτη και κατασκευή πλήθους συνοδευτικών έργων, ενώ η κεντρική νησίδα προβλέπει την μελλοντική δημιουργία δύο ακόμα κύριων λωρίδων κυκλοφορίας ώστε το πλάτος του δρόμου να κυμαίνεται από 164μ. έως 264μ. Η προθεσμία κατασκευής του έργου είναι 36 μήνες.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Διευθύνων Σύμβουλος

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό.

Η δήλωση αυτή αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών της Εταιρείας και γίνεται για τη συμμόρφωση με το Ν 3873/2010.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησής της, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.jp-avax.gr

Με τον όρο εταιρική διακυβέρνηση εννοούμε το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη. Η εταιρική διακυβέρνηση συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης και αποτελεσματικότητας της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των ανωτέρω.

Το Νομικό πλαίσιο που διέπει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της J&P-ΑΒΑΞ είναι:

1. Ο Ν.3016/2002 που επιβάλλει:
 - Τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των Ελληνικών Εισηγμένων Εταιριών
 - Τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εταιρικού ελέγχου
 - Την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.
2. Ο Ν.3693/2008 που επιβάλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και διάφορες σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας Εταιρείας
3. Ο Ν.3884/2010 που αφορά στα δικαιώματα μετόχων και τις πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στα πλαίσια της προετοιμασίας της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος αναφέρεται ότι οι βασικοί κανόνες διακυβέρνησης της J&P-ΑΒΑΞ διέπονται από το Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών (Ν.2190/20) μετά και την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007.

Η Εταιρεία μέσα από το κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, εκπληρώνει όχι μόνο τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία αλλά και αναπτύσσει εταιρική κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του νόμου και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει διαχωρίσει τα καθήκοντα του Προέδρου ο οποίος είναι μη εκτελεστικός από αυτά του Διευθύνοντος Συμβούλου, και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Επιπροσθέτως, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, με σκοπό να εφαρμόσει τα πρότυπα που επιβάλλει η σύγχρονη διακυβέρνηση των εταιριών και ο αποτελεσματικός Εσωτερικός Έλεγχος.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον δια νόμου ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3016/2002 από τα Μη Εκτελεστικά Μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπάρχουν πέντε Μη Εκτελεστικά Μέλη, εκ των οποίων δύο είναι και Ανεξάρτητα.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ενώ η οριζόμενη εκ του Κ.Ν. 2190/1920 είναι έως έξι έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει στις 30.06.2015, απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
3	Νικόλαος Γεραρχάκης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Εντεταλμένος Σύμβουλος
6	Στυλιανός Γεωργαλλίδης	Εντεταλμένος Σύμβουλος
7	Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη	Εντεταλμένη Σύμβουλος
8	Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
9	Λεώνη Παρασκευαΐδου Μαυρονικόλα	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
10	Ιωάννης Πιστιόλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
11	Ιωάννης Χαστάς	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
12	David Watson	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βιογραφικά του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί της ιδιότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

- ❖ Τα μέλη 1 έως 7 είναι Εκτελεστικά
- ❖ Τα μέλη 8, 9 και 10 είναι Μη Εκτελεστικά
- ❖ Τα μέλη 11 και 12 είναι Μη Εκτελεστικά και Ανεξάρτητα
- ❖ Τα μέλη 1 έως 7 απαρτίζουν το Συμβούλιο Διευθύνσεως
- ❖ Τα μέλη 9, 11 και 12 απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου

Από τα 12 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) είναι Εκτελεστικά, τρία (3) είναι Μη Εκτελεστικά, και δύο (2) είναι Μη εκτελεστικά και Ανεξάρτητα μέλη.

Εκτελεστικά μέλη είναι οι παρακάτω:

- Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Διευθύνων Σύμβουλος
- 2 Εντεταλμένοι Σύμβουλοι

Μη Εκτελεστικά μέλη είναι:

- 3 Σύμβουλοι

Μη Εκτελεστικά & Ανεξάρτητα μέλη είναι:

- 2 Σύμβουλοι

Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών μελών καθορίζονται και περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μέλη είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία των εταιρικών δραστηριοτήτων. Επιλέγονται μεταξύ επαγγελματικώς καταξιωμένων ατόμων στον επιχειρηματικό και στον ακαδημαϊκό χώρο, τα οποία διαθέτουν εγχώρια και διεθνή εμπειρία, με κριτήρια το μορφωτικό τους επίπεδο και το κοινωνικό τους κύρος. Συνεπώς, τα μέλη αυτά, κατά τεκμήριο, είναι σε θέση να έχουν μια αμερόληπτη σφαιρική θεώρηση και να είναι εκφραστές αντικειμενικών απόψεων για τα εταιρικά πράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου απαιτείται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Οι απαιτούσες, σύμφωνα με το νόμο, συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η πώληση ή άλλως διάθεση μετοχών της Εταιρείας, η εξαγορά οποιασδήποτε επιχείρησης ή η πρόταση συγχώνευσης της Εταιρείας με άλλη επιχείρηση.
- Η πώληση ή αγορά από την Εταιρεία περιουσιακών στοιχείων (κινητών ή ακινήτων) με αξία ίση ή μεγαλύτερη του 1.000.000 Ευρώ.
- Η κατάρτιση συμβάσεων ή η ανάληψη υποχρεώσεων με αξία ίση ή μεγαλύτερη των 3.000.000 Ευρώ.
- Η παροχή δανείων, πιστώσεων ή άλλης οικονομικής διευκόλυνσης, εγγύησης, αποζημίωσης ή άλλης ασφάλειας σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός της συνήθους πορείας των συναλλαγών της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000, καθώς και η παροχή εμπορικής πίστωσης σε πελάτες εκτός της συνήθους πολιτικής της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.

- Η σύναψη δανειακών συμβάσεων ποσού ίσου ή μεγαλύτερου των Ευρώ 3.000.000.
- Η δημιουργία εμπράγματων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για ποσό ίσο ή μεγαλύτερο των Ευρώ 3.000.000.
- Η μεταβολή στις λογιστικές αρχές που ακολουθεί σήμερα η Εταιρεία.
- Η σύναψη ή ουσιαστική τροποποίηση σημαντικών συμβάσεων ή σύναψη συμβάσεων με μη εμπορικούς όρους εφόσον αυτές έχουν αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Όλες οι πρακτικές που διέπουν το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στην Εταιρική Διακυβέρνηση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό συμβούλιο έχει συστήσει τις κάτωθι επιτροπές:

Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων

Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων συγκροτείται από τα κάτωθι πέντε (5) Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Κωνσταντίνος Κουβαράς | Πρόεδρος |
| 2. Νικόλαος Γεραρχάκης | Αντιπρόεδρος |
| 3. Κωνσταντίνος Μιτζάλης | Μέλος |
| 4. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης | Μέλος |
| 5. Χρήστος Ιωάννου | Μέλος |

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται με νεώτερη απόφαση να αποφασίζει την αλλαγή του αριθμού των μελών του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων και την αντικατάσταση μελών του.

Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα και συγκαλείται κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του ή του Αντιπροέδρου. Οι αποφάσεις στο Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.

Η θητεία του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λήγει με την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου. Επομένως η θητεία των ανωτέρω μελών του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων είναι τριετής και λήγει στις 30.06.2015.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων:

- Εν γένει στρατηγική της Εταιρείας και επιχειρηματικά σχέδια
- Συντονισμός, κατεύθυνση και έλεγχος της λειτουργίας της Εταιρείας
- Ανάπτυξη σε νέους επιχειρηματικούς τομείς ή σε νέες χώρες όπου δεν δραστηριοποιείται η Εταιρεία
- Εξαγορές και συγχωνεύσεις
- Καθορισμός της μερισματικής πολιτικής της Εταιρείας
- Διαμόρφωση και τροποποίηση του οργανογράμματος της Εταιρείας και η υποβολή του στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση
- Αλλαγές στο επίπεδο στελεχών πρώτης γραμμής (ήτοι στελέχη που απευθύνονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο) μετά από εισήγηση του Διευθύνοντα Συμβούλου
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και παρουσίαση από την Οικονομική Διεύθυνση σε τριμηνιαία βάση προ της δημοσίευσής τους με ηλεκτρονικά μέσα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία
- Ανάληψη και πορεία των έργων της Εταιρείας
- Περιοδικός έλεγχος της πορείας των εργασιών της Εταιρείας και της υλοποίησης των στόχων που έχουν τεθεί από υπηρεσιακά και επενδυτικά προγράμματα της Εταιρείας και τυχόν αναγκαίες διορθωτικές αποφάσεις και ενέργειες
- Λήψη αποφάσεων για όποια άλλα θέματα παραπέμπονται στο Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή από το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τους Εντεταλμένους Συμβούλους.
- Άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που θα του εκχωρείται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετικές αποφάσεις του.
- Η εισήγηση του καθορισμού των αντικειμενικών στόχων και επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας, για την εκπόνηση σχεδίων δράσεως και τον έλεγχο των αποτελεσμάτων
- Η διαμόρφωση και τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας και η υποβολή του προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων συνεδριάζει τουλάχιστον δυο φορές το μήνα και συγκαλείται κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του ή του Αντιπροέδρου.
- Τροποποίηση στο κανονισμό λειτουργίας του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων καταρτίζεται και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ελεγκτική Επιτροπή

1. David Watson Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2. Ιωάννης Χαστάς Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Λεώνη Παρασκευαΐδου Μαυρονικόλα Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η Ελεγκτική Επιτροπή συγκροτείται από ανεξάρτητα και μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με μεγάλη διοικητική και λογιστική γνώση και εμπειρία. Στις ευρύτερες ελεγκτικές της δικαιοδοσίες περιλαμβάνονται, η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν, και η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής και ο κανονισμός λειτουργίας της αναλύονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας www.jp-avax.gr/KED_march_2011.pdf.

Η Ελεγκτική Επιτροπή πραγματοποιεί τουλάχιστον 4 τακτικές συνεδριάσεις ετησίως για την παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και έκτακτες, όποτε κρίνεται αναγκαίο.

Στις συνεδριάσεις της Ελεγκτικής Επιτροπής με το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου μπορούν να παρίστανται και οι Εξωτερικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο εσωτερικός έλεγχος ασκείται από τη ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με γραπτό κανονισμό λειτουργίας (καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου). Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρείας ως προς την επάρκεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς και Νομοθεσίες, οπουδήποτε λειτουργεί και έχει δραστηριότητες η Εταιρεία.

Μεταβολές κατά τη διάρκεια του 2013

Σύμφωνα με το Καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, κατά τη διάρκεια του 2013 η Επιτροπή Ελέγχου είχε τακτικές συναντήσεις με τον Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, κατά τις οποίες συζητήθηκαν λειτουργικά και οργανωτικά θέματα και παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα εφαρμοζόμενα συστήματα ελέγχου, την αποτελεσματικότητά τους και την πορεία των ελέγχων.

Υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιος απολογισμός του έργου της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, με συγκεντρωτική αναφορά στα σημαντικότερα ευρήματα και στις προτάσεις - ενέργειες βελτίωσης των ελεγχόμενων τμημάτων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Διευθύνσεως Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Μετά από σχετική αναφορά της Ελεγκτικής Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχου για το 2014 και προσδιόρισε τις λειτουργίες και τα σημεία στα οποία θα πρέπει να επικεντρωθεί ο εσωτερικός έλεγχος.

Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένη Πολιτική και Διαδικασίες για τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Το λογιστικό σύστημα της Εταιρείας υποστηρίζεται από εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις επιχειρησιακές

απαιτήσεις της Εταιρείας. Έχουν καθορισθεί διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία καθώς και η πληρότητα και εγκυρότητα των οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες καταρτίσεως, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές.

Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης του συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων προς πλήρη συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνησή της. Αναμένεται ότι εντός του 2014 το σύστημα διαχείρισης κινδύνων θα ευρίσκεται σε πλήρη εφαρμογή. Προς τούτο διοργανώνονται σεμινάρια εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με την διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων χρησιμοποιώντας μοντέλα όπως COSO – ERM.

4. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- γ) Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
- δ) Εκλογή ελεγκτών.
- ε) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
- στ) Διάθεση των ετησίων κερδών.
- ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

- α) Αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παρ. 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- β) Η τροποποίηση του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ. 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/20.
- γ) Η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

- δ) Η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ. Ν. 2190/20 ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.
- ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/20, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και γ) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση Ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 9 τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Αποκλίσεις από το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει επίσημη επιτροπή αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση.

Η έκθεση αμοιβών των μελών του ΔΣ δεν συμπεριλαμβάνεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού. Η έκθεση αμοιβών θα αρχίσει να δημοσιοποιείται σε συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνηση όταν καταστεί τούτο υποχρεωτικό και βάσει νομοθεσίας.

Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11α [παράγραφος 1] του Ν.3371/2005 και του άρθρου 4 [παράγραφος 8] του Ν.3556/2007)

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €45.039.813 και διαιρείται σε 77.654.850 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες σε άυλη μορφή προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει η σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία και δεν υφίστανται περιορισμοί από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρείας, την 27.03.2014 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα Μετόχου	Συμμετοχή
Joannou & Paraskevaides (Investments) Ltd	44,18%
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	13,93%
Κωνσταντίνος Κουβαράς	5,97%

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας εξουσιοδοτείται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της να αυξάνει το μετοχικό της κεφάλαιο μέσω έκδοσης νέων μετοχών και να αποκτά ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν διαφοροποιείται από την σχετική νομοθεσία στην παροχή των παραπάνω αρμοδιοτήτων.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθεται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υφίστανται.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ –**
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ &
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις

ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, ΤΚ 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Ν.3401/2005 σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 7/372/15.2.2006 και 7/448/11.10.2007 Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Κατά την διάρκεια της Οικονομικής Χρήσης 2013, η Εταιρία δημοσίευσε με τα προβλεπόμενα από την χρηματιστηριακή νομοθεσία μέσα και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες αναρτήθηκαν στον ιστοχώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr και στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-avax.gr, στις ενότητες οι οποίες προσδιορίζονται για κάθε τύπο πληροφορίας:

Δελτία Τύπου & Ειδήσεις

- 16/4/2013** Κατασκευή σταθμού ενέργειας στο Λίβανο, προϋπολογισμού \$470 εκ
- 21/5/2013** Ανάλυση νέων έργων από ΑΘΗΝΑ στον Περσικό Κόλπο
- 19/6/2013** Σύμβαση με ΔΕΣΦΑ για εγκαταστάσεις LNG στη Ρεβουθούσα
- 26/6/2013** Ανάλυση σιδηροδρομικού έργου προϋπολογισμού €293,1 εκ
- 27/6/2013** Ενημέρωση μετόχων για προοπτικές ομίλου

Τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-avax.gr στην ενότητα *Ειδήσεις > Δελτία Τύπου*.

Χρηματιστηριακές Ανακοινώσεις

- 02/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 03/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 04/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 07/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 08/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 09/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 10/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 11/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 14/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 15/01/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)
- 27/03/2013** Οικονομικό Ημερολόγιο 2013
- 28/03/2013** Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- 18/06/2013** Αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- 05/07/2013** Αντικατάσταση Προϊσταμένου Λογιστηρίου
- 20/12/2013** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (Ν.3556/2007)

Οι Χρηματιστηριακές Ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-avax.gr στην ενότητα *Ειδήσεις > Χρηματιστηριακές Ανακοινώσεις*.

Στον ιστοχώρο της Εταιρίας επίσης προστέθηκαν οι παρακάτω πληροφορίες κατά την διάρκεια του 2013:

Παρουσιάσεις

- 29/03/2013** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 12Μ & 4ου Τριμήνου 2012
- 23/04/2013** Παρουσίαση από Ενημέρωση Αναλυτών για Ετήσια Αποτελέσματα 2012
- 31/05/2013** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 1ου Τριμήνου 2013
- 30/08/2013** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 6Μ & 2ου Τριμήνου 2013
- 29/11/2013** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 9Μ & 3ου Τριμήνου 2013

Οι Παρουσιάσεις είναι διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-avax.gr στην ενότητα *Όμιλος > Εταιρική Επικοινωνία > Παρουσιάσεις*.

Οικονομικές Καταστάσεις

- 29/03/2013** Οικονομική Έκθεση 2012, Στοιχεία & Πληροφορίες, Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών
- 31/05/2013** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου 1ου Τριμήνου 2013
- 30/08/2013** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου Εξαμήνου & 2ου Τριμήνου 2013, Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών
- 29/11/2013** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου Εννεαμήνου & 3^{ου} Τριμήνου 2013
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-anax.gr στην ενότητα *Οικονομικά Στοιχεία*.

Λοιπές Πληροφορίες

- Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012
[διαθέσιμη στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-anax.gr στην ενότητα *Όμιλος > Εταιρική Επικοινωνία > Ετήσια Δελτία*]
- Πίνακας Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων, σύμφωνα με τον Ν.3340/2005
[διαθέσιμος στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-anax.gr στην ενότητα *Ειδήσεις > Συναλλαγές Ν.3340*]
- Πίνακας Ρυθμιζόμενων Πληροφοριών, σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
[διαθέσιμος στον ιστοχώρο της Εταιρίας www.jp-anax.gr στην ενότητα *Ειδήσεις > Πληροφορίες Ν.3556*]

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποι. ενσώματα πάγια στοιχεία	10	123.306.744	148.775.145	47.747.721	63.345.728
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	20.622.650	23.894.419	1.271.736	1.271.736
Υπεραξία	12	35.958.528	35.958.528	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	6.239.398	6.369.785	70.201	99.228
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	14	241.423.003	239.374.128	185.928.166	156.842.715
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	121.579.244	123.752.718	428.140.426	413.976.992
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	17	1.190.171	1.105.105	481.607	485.396
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	9.226.962	4.859.497	9.132.178	5.111.207
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		559.546.700	584.089.325	672.772.035	641.133.002
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	26.924.545	29.377.257	5.881.686	7.608.959
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια	20	301.806.403	286.939.379	178.748.000	171.523.277
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	300.264.910	338.831.700	210.198.195	271.964.643
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	98.174.551	62.222.289	51.109.292	11.428.576
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		727.170.409	717.370.625	445.937.174	462.525.455
Σύνολο Ενεργητικού		1.286.717.110	1.301.459.950	1.118.709.209	1.103.658.456
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	31	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	31	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Υπεραξία αναπροσαρμογών	32	7.237.312	16.038.352	2.474.215	4.630.676
Αποθεματικά	33	22.079.029	22.270.218	18.739.357	18.581.705
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	34	29.995.761	47.037.637	178.323.736	205.439.374
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	35	(73.350)	(33.211.539)	-	-
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		5.026.219	4.552.173	3.725.961	3.468.217
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(22.044.770)	48.131.887	(46.620.467)	(3.535.121)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		233.936.685	296.535.210	348.359.286	420.301.335
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	36	4.636.783	10.053.783	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		238.573.468	306.588.994	348.359.286	420.301.335
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	26	277.099.966	276.433.010	259.570.833	259.805.662
Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού	27	1.621.922	2.150.094	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	38.324.879	40.305.622	66.303.854	55.109.819
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	29	7.075.275	6.570.190	2.987.640	3.203.057
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	55.450.149	27.083.355	36.302.466	25.727.085
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		379.572.191	352.542.271	365.164.793	343.845.623
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	326.815.351	360.036.961	152.399.356	159.000.124
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	24	15.273.368	13.332.113	8.981.306	8.621.477
Τραπεζικός δανεισμός	25	326.482.732	268.959.611	243.804.468	171.889.897
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		668.571.451	642.328.685	405.185.130	339.511.498
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.048.143.642	994.870.956	770.349.923	683.357.121
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		1.286.717.110	1.301.459.950	1.118.709.209	1.103.658.456

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012	
Κύκλος εργασιών	1	410.692.479	473.696.291	201.669.600	244.507.121
Κόστος Πωλήσεων	2	(396.584.398)	(427.759.707)	(195.649.103)	(219.720.832)
Μικτό κέρδος		14.108.082	45.936.584	6.020.497	24.786.289
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	357.038	(197.446)	785.570	3.885.199
Απομείωση κόστους υπεραξίας /συμμετοχών		(5.550.921)	(3.979.721)	(14.327.554)	(3.195.000)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων		(11.150.326)	(342.133)	(5.000.326)	(141.902)
Ζημιές εύλογης αξίας ακινήτων		(9.994.105)	193.653	(5.001.925)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(27.874.114)	(28.361.317)	(17.350.770)	(18.079.325)
Έξοδα διαθέσεως	5	(9.832.365)	(7.971.641)	(8.724.047)	(6.077.672)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6	10.262.195	18.134.974	22.908.522	14.869.604
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		(39.674.516)	23.412.953	(20.690.033)	16.047.193
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	528.172	(446.625)	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7	(32.342.014)	(29.201.587)	(25.662.987)	(22.989.993)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		(71.488.358)	(6.235.259)	(46.353.020)	(6.942.800)
Έξοδα Φόρου χρήσης	8	(1.376.812)	(7.548.823)	3.267.674	(412.526)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		(72.865.170)	(13.784.082)	(43.085.346)	(7.355.326)
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρίας		(69.668.399)	(10.601.380)	(43.085.346)	(7.355.326)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.196.771)	(3.182.702)	-	-
		(72.865.170)	(13.784.082)	(43.085.346)	(7.355.326)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή					
- Βασικά (σε ευρώ)		(0,8972)	(0,1365)	(0,5548)	(0,0947)
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών		77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(22.678.249)	49.801.680	(13.720.060)	29.610.030

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2013</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2012</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2013</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2012</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	(72.865.170)	(13.784.082)	(43.085.346)	(7.355.326)
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	472.979	(815.172)	257.744	(2.436.664)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	44.781.337	(7.911.894)	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(11.893.296)	127.571	(2.914.136)	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(23.029.562)	7.632.414	(36.642.754)	(10.065.445)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(2.563.205)	30.382	10.284.791	2.013.089
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>(292.322)</u>	<u>300.503</u>	<u>(157.599)</u>	<u>211.943</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>7.475.931</u>	<u>(636.196)</u>	<u>(29.171.954)</u>	<u>(10.277.077)</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	<u>(65.389.239)</u>	<u>(14.420.278)</u>	<u>(72.257.300)</u>	<u>(17.632.403)</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(62.191.402)	(11.234.944)	(72.257.300)	(17.632.403)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(3.197.837)</u>	<u>(3.185.334)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(65.389.239)</u>	<u>(14.420.278)</u>	<u>(72.257.300)</u>	<u>(17.632.403)</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(71.488.358)	(6.235.259)	(46.353.020)	(6.942.800)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	16.996.267	22.409.006	6.969.973	10.367.837
Ζημιές/ (Κέρδη) εύλογης αξίας ακινήτων	9.994.105	(193.653)	5.001.925	-
Προβλέψεις	13.219.686	235.476	5.795.275	145.717
Πιστωτικοί τόκοι	(5.057.989)	(4.953.709)	(4.149.773)	(2.230.459)
Χρεωστικοί τόκοι	37.400.003	34.155.296	29.812.760	25.220.452
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	5.550.921	3.979.721	14.327.554	3.195.000
Ζημιές/ (κέρδη) από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	(528.172)	446.625		
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.278.616)	(18.498.767)	(22.908.522)	(14.869.603)
Συναλλαγματικές διαφορές	(286.601)	(1.041.123)	(286.601)	(973.477)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	2.452.713	3.475.984	1.727.273	1.022.273
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	1.458.834	(25.952.870)	49.477.875	(39.954.458)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	14.748.825	5.095.378	(10.666.458)	19.905.563
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(34.634.809)	(34.555.296)	(27.547.566)	(24.392.298)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.714.783)	(3.933.709)	(407.752)	(127.802)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(24.167.974)	(25.566.900)	792.942	(29.634.055)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(13.394.179)	(5.423.300)	(703.931)	(1.824.624)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	3.007.525	2.140.265	954.464	145.606
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(17.191.866)	(8.107.586)	(53.376.747)	(8.059.449)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.455.270	3.210.792	2.547.054	487.542
Μερίσματα εισπραχθέντα	26.062.017	3.485.655	17.795.799	2.313.467
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	1.938.767	(4.694.174)	(32.783.361)	(6.937.458)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	58.190.077	324.220	71.679.742	20.660.224,0
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.607)	(2.544)	(8.607)	(2.544,3)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	58.181.470	321.676	71.671.135	20.657.679,7
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	35.952.262	(29.939.398)	39.680.716	(15.913.834)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	62.222.289	92.161.687	11.428.576	27.342.410
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	98.174.551	62.222.289	51.109.292	11.428.576

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 ('Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	45.039.813	146.676.671	15.936.295	40.931.706	(26.882.024)	23.671.012	5.364.713	59.180.839	309.919.023	13.177.426	323.096.450
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>	-	-	-	-	-	(1.143.640)	-	-	(1.143.640)	-	(1.143.640)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου αναθεωρημένο	45.039.813	146.676.671	15.936.295	40.931.706	(26.882.024)	22.527.371	5.364.713	59.180.839	308.775.383	13.177.426	321.952.809
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(10.601.380)	(10.601.380)	(3.182.702)	(13.784.082)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	102.057	6.105.931	(6.329.515)	316.752	(812.540)	(16.249)	(633.564)	(2.632)	(636.196)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	102.057	6.105.931	(6.329.515)	316.752	(812.540)	(10.617.629)	(11.234.944)	(3.185.334)	(14.420.278)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	(573.906)	-	(431.323)	(1.005.229)	-	(1.005.229)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.691	61.691
Υπόλοιπο την 31.12.2012	45.039.813	146.676.671	16.038.352	47.037.637	(33.211.539)	22.270.218	4.552.173	48.131.887	296.535.210	10.053.783	306.588.994
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(69.668.399)	(69.668.399)	(3.196.771)	(72.865.170)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(8.801.039)	(17.041.876)	33.138.189	(292.322)	474.046	-	7.476.997	(1.066)	7.475.931
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(8.801.039)	(17.041.876)	33.138.189	(292.322)	474.046	(69.668.399)	(62.191.402)	(3.197.837)	(65.389.239)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	101.133	-	(508.257)	(407.124)	-	(407.124)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.219.163)	(2.219.163)
Υπόλοιπο την 31.12.2013	45.039.813	146.676.671	7.237.312	29.995.761	(73.350)	22.079.028	5.026.219	(22.044.770)	233.936.684	4.636.783	238.573.468

Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	45.039.813	146.676.671	4.630.676	213.491.730	-	19.592.071	5.904.881	3.820.205	439.156.048	-	439.156.048
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>	-	-	-	-	-	(1.222.309)	-	-	(1.222.309)	-	(1,222,309)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου αναθεωρημένο	45.039.813	146.676.671	4.630.676	213.491.730	-	18.369.762	5.904.881	3.820.205	437.933.739	-	437.933.739
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(7.355.326)	(7.355.326)	-	(7.355.326)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(8.052.356)	-	211.943	(2.436.664)	-	(10,277,077)	-	(10,277,077)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(8.052.356)	-	211.943	(2.436.664)	(7.355.326)	(17.632.403)	-	(17.632.403)
Μεταφορά Αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2012	45.039.813	146.676.671	4.630.676	205.439.374	-	18.581.705	3.468.217	(3.535.121)	420.301.335	-	420.301.335
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(43.085.346)	(43,085,346)	-	(43,085,346)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2,156,461)	(27,115,638)	-	(157,599)	257,744	-	(29,171,954)	-	(29,171,954)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2,156,461)	(27,115,638)	-	(157,599)	257,744	(43,085,346)	(72,257,300)	-	(72,257,300)
Μεταφορά Αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	315,251	-	-	315,251	-	315,251
Υπόλοιπο την 31.12.2013	45.039.813	146.676.671	2.474.215	178.323.736	-	18.739.357	3.725.961	(46.620.467)	348.359.286	-	348.359.286

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικείμενου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ABAΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ABAΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3^{ης} Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4^{ης} Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P-ABAΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ABAΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
 - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
 - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
 - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
 - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στην α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στην γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ABAΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της J&P-ABAΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2010 & 2013
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2010 & 2013
ΕΛΒΙΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2010-2013
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2013
J&P DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2013
TASK J&P ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2013
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R.L, Ρουμανία	98%	2005-2013
CONCURRENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005-2013
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005-2013
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005-2013
J&P-ABAΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2010 & 2013



SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006-2013
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	89,48%	2013
E – CONSTRUCTION A.E., Αθήνα	100%	2010 & 2013
MONDO TRAVEL A.E. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2010 & 2013
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2008-2010 & 2013
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	78,2553%	2009-2010 & 2013
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009-2013
JPA ΤΡΙΚΑΛΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2013
JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2013

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2011 και την 31/12/2012, η Εταιρία και οι θυγατρικές της, οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς να προκύψουν διαφορές. Οι εν λόγω χρήσεις θεωρούνται τελικές από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή του Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι περισσότερες κοινοπραξίες του Ομίλου έκλεισαν τις ανέλεγκτες χρήσεις τους μέχρι και τη χρήση 2009 με τη διαδικασία της περαίωσης του Ν.3888/2010.

Για τη χρήση 2013, η Εταιρία και οι θυγατρικές που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ	Α.Φ.Χ.*
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	99%	2005-2010
ARCAT Α.Ε.Β.Ε., Αιγάλεω Αττικής	-	2010
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51%	2010
ATHENA ROMANIA SRL, Ρουμανία	100%	-

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	20,17%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	25,04%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%



STACY INVESTMENTS Sp.zo.o., Βαρσοβία Πολωνίας	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,70%
ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	21,25%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ Α.Ε., Αθήνα	22,91%
VOLTERRA Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.), Αθήνα	50,00%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	32,14%

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., Ελλάδα	26,64%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ, Ελλάδα	50%
ΑΘΗΝΑ ΕΜΙΡΑΤΕΣ LLC, Αραβικά Εμιράτα	49%

Η εταιρία του εξωτερικού SC ECO S.A., διεγράφη στο σύνολό της στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ σε προηγούμενη χρήση. Επίσης εντός της περιόδου λύθηκε, λόγω λήξης του αντικειμένου για το οποίο είχε συσταθεί, η εταιρία «ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.»

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100%, έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

3. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%



7.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
10.	J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
11.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΕΓΕΚ ΑΕ – J&P-ΑΒΑΞ – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
12.	J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
13.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
14.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%
15.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ – ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
16.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	17,00%
17.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
18.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	15,70%
19.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
20.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β΄ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
21.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
22.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος	60,00%
23.	Κ/Ξ J&P –EDRACO – ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ ΟΤΕ ΠΑΤΡΑΣ), Πάτρα	50,00%
24.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα	15,00%
25.	Κ/Ξ Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ –HOCHTIEF FAC. MAN. HELLAS	50,00%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα	50,00%
27.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα	65,00%
28.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Συντήρηση Ε.Σ.Μ.Φ.Α.)	50,00%
30.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%
32.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA SpA, Πειραιάς	60,00%
33.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχωρ.Αττ.Οδού)	34,22%
34.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Παναγοπούλα)	43,33%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την προηγούμενη, δεν περιλαμβάνεται η κάτωθι κοινοπραξία λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχε συσταθεί να εκτελέσει:

1.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
----	--	--------

Επίσης με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και με τις οποίες προβάνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, οι οποίες είναι οι εξής:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
----------	------	-----------------------------



35. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI Αθήνα 100,00%

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
36. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%
37. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – FCC	Αθήνα	50,00%
38. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – BARESEL – ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
39. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
40. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%
41. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
42. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θεσ/νίκη	28,00%
43. Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. – ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%
44. Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
45. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%
46. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%
47. Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
48. Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
49. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
50. Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΝΑΝΙ	Αθήνα	26,67%
51. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α403)	Αθήνα	33,33%
52. Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%
53. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%
54. Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
55. Κ/Ξ ΤΣΟ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμ/χή)	Αθήνα	22,95%
56. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
57. Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%
58. ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
59. Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
60. Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
61. Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
62. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
63. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
64. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα	21,10%
65. Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ – ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
66. Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ – ΑΘΗΝΑ – ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα	25,00%
67. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα	50,00%
68. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
69. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα	26,00%
70. Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ – ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα	37,50%
71. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%



72.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα	99,00%
73.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%
74.	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
75.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50,00%
76.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
77.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
78.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Λάρισα	5,00%
79.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελευσίνα	4,00%
80.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
81.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α438)	Αθήνα	50,00%
82.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α437)	Αθήνα	50,00%
83.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Δ8642	Αθήνα	50,00%
84.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – GOLIPOULOS (Α-440)	Αθήνα	48,00%
85.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
86.	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
87.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
88.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την προηγούμενη, δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι κοινοπραξίες λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Αθήνα	50,00%
2.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Αθήνα	55,00%
3.	Κ/ΞΙΑ 6 ^{ου} ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ – Α1	Αθήνα	55,56%
4.	ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα	33,33%
5.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Φ8781	Αθήνα	50,00%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες των οποίων τα έργα έχουν περατωθεί και βρίσκονται στο στάδιο της διάλυσης, δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών από το 2008 καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία 50,00%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα 20,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα 70,58% Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΑΚΤΩΡ – ΙΜΕ Β' ΦΑΣΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) , Αθήνα 50,00%Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,50% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 47,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 33,33% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 52,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,86% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,50% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη 50,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος) 100,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού) 100,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονίφτης) 100,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.) 100,00%, . Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ



Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού), Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ & J&P-ΑΒΑΞ (Πάρκο Λαυρίου), Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία, J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Α΄ ΦΑΣΗ , Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ, Αθήνα, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι 26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚG,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε-ΤΕΡΝΑ Α.Ε-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ' -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΙΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Θεσ/νίκη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ ",Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%



Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων κτιρίων για το 2008 να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%



Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Ο Όμιλος J&P ABAΞ εφάρμοξε το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAΞ αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.



Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).



- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι, σε ενεργό αγορά, συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να

προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.



Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των



χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα,



καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.

Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:



- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το Εμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.



Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.



Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Ο Όμιλος ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς επίσης και τα ομολογιακά με το δικαίωμα μετατροπής σε σταθερό.

Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται σε συνεχή ανοδική πορεία, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Στην Ευρώπη ο Όμιλος δραστηριοποιείται σημαντικά στην Πολωνία, όπου όμως τιμολογεί και εισπράττει μεγάλο μέρος σε Ευρώ (τα έργα πραγματοποιούνται από ταμεία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας) και περίπου 60% των δαπανών τιμολογούνται και πληρώνονται σε Ευρώ. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου για τις δαπάνες σε PLN, η εταιρία έχει ένα μικρό ποσοστό δανείου σε PLN ως κεφάλαιο κίνησης, ενώ τα υπόλοιπα δάνεια είναι σε Ευρώ. Στη Ρουμανία ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής της Αθηνάς ΑΤΕ για εκτέλεση έργων, και μέσω της J&P Development για επενδύσεις σε ακίνητα. Τα ακίνητα όμως αποτιμώνται και συναλλάσσονται σε Ευρώ με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μην εκτίθεται στο σχετικό κίνδυνο.

Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομίων κλίμακας, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει ο Όμιλος από τα ιδιωτικά έργα των οποίων το ποσοστό συνεχώς αυξάνεται στο συνολικό εκτελούμενο τζήρο. Ο Όμιλος προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφάλεις απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.



Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου του 2013

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση). Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Άλλη τροποποίηση περιλαμβάνει ποσοτική γνωστοποίηση ευαισθησίας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επί του παρόντος, ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άλλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Επί του παρόντος, ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Επί του παρόντος, ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015). Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών.

Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) Παροχές σε Εργαζομένους. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου του 2014

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτορευσης /πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 Από κοινού Συμφωνίες. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από



κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες. Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες. Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014). Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

• Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια . Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή κερδών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ενώ ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών των λοιπών στοιχείων της καθαρής θέσης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, όπως προβλέπει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».



• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί τομείς. Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών. Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα. Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	380.440.877	444.045.953	198.221.435	240.393.122
Πωλήσεις προϊόντων	6.078.071	4.920.126	31.021	137.685
Πωλήσεις υπηρεσιών	24.173.532	24.730.212	3.417.144	3.976.314
	410.692.479	473.696.291	201.669.600	244.507.121

Ο κύκλος εργασιών των Κοινοπραξιών (μερίδιο συμμετοχής) βάσει του ΔΛΠ 31 (χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε Κοινοπραξίες) συμπεριλαμβάνεται μόνο στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και όχι στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Τα μερίδια της Εταιρίας σε ίδια και κοινοπρακτική εκτέλεση αναλύονται κατωτέρω.

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Ίδια Έργα		
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	189.531.435	211.975.063
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	8.690.000	28.418.059
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Έργων	198.221.435	240.393.122
Κοινοπρακτική εκτέλεση έργων (μερίδιο συμμετοχής)		
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	67.022.994	97.247.924
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(942.294)	2.891.429
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κοινοπραξιών	66.080.699	100.139.353
Συνολικές τιμολογημένες εργασίες περιόδου	256.554.429	309.222.987
Συνολικά Κατασκευαστικά Συμβόλαια	7.747.706	31.309.488
Συνολικός Κύκλος Εργασιών (Ιδίων Έργων & Κοινοπραξιών)	264.302.134	340.532.475

2. Κόστος Πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Υλικά	(109.849.775)	(156.052.085)	(57.728.575)	(95.406.138)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(86.399.495)	(76.407.053)	(28.090.890)	(34.957.726)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(83.720.973)	(117.196.259)	(86.158.394)	(62.022.388)
Παροχές Τρίτων	(68.652.704)	(37.812.000)	(9.911.258)	(12.519.361)
Διάφορα Έξοδα	(34.036.023)	(20.302.029)	(8.629.562)	(6.044.363)
Αποσβέσεις	(13.925.427)	(19.990.281)	(5.130.424)	(8.770.856)
ΣΥΝΟΛΟ	(396.584.398)	(427.759.707)	(195.649.103)	(219.720.832)

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Λοιπά Έσοδα	3.633.810	4.997.154	1.283.418	4.041.852
Έκτακτα Έσοδα / (Έξοδα)	(3.276.771)	(5.194.600)	(497.848)	(156.653)
ΣΥΝΟΛΟ	357.038	(197.446)	785.570	3.885.199

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(10.885.884)	(11.304.522)	(7.065.849)	(7.004.966)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(7.544.466)	(6.272.540)	(4.731.713)	(4.005.820)
Παροχές Τρίτων	(3.554.842)	(4.208.918)	(1.610.483)	(2.172.224)
Διάφορα Έξοδα	(5.433.469)	(5.325.452)	(3.849.834)	(3.840.759)
Αποσβέσεις	(455.453)	(1.249.885)	(92.891)	(1.055.556)
ΣΥΝΟΛΟ	(27.874.114)	(28.361.317)	(17.350.770)	(18.079.325)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Υλικά	(7.794)	(540)	(7.794)	(540)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.829.883)	(1.018.647)	(1.647.525)	(825.333)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(4.154.616)	(4.002.566)	(3.977.315)	(3.600.733)
Παροχές Τρίτων	(363.398)	(311.383)	(334.334)	(262.536)
Διάφορα Έξοδα	(3.252.309)	(2.453.185)	(2.558.687)	(1.226.963)
Αποσβέσεις	(224.366)	(185.320)	(198.392)	(161.567)
ΣΥΝΟΛΟ	(9.832.365)	(7.971.641)	(8.724.047)	(6.077.672)

6. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Μερίσματα θυγατρικών/ Κοινοπραξιών	-	-	5.123.000	12.580.573
Μερίσματα συνδεδεμένων	-	-	17.784.506	2.287.789
Μερίσματα/ λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος	-	-	1.016	1.242
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	10.262.195	18.134.974	-	-
	10.262.195	18.134.974	22.908.522	14.869.604

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Λοιπά Χρηματ/κά αποτελέσματα	528.172	(446.625)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	5.057.989	4.953.709	4.149.773	2.230.459
Χρεωστικοί τόκοι	(37.400.003)	(34.155.296)	(29.812.760)	(25.220.452)
	(31.813.842)	(29.648.212)	(25.662.987)	(22.989.993)

8. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Τρέχων φόρος	(1.572.024)	(3.321.414)	(25.011)	(472.317)
Αφορολόγητα Αποθεματικά (N.4172/2013)	(2.449.095)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	2.770.776	(3.554.079)	3.292.685	59.791
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	(126.470)	(673.330)	-	-
	(1.376.812)	(7.548.823)	3.267.674	(412.526)

Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Περιγραφή				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(71.488.358)	(6.235.259)	(46.353.020)	(6.942.800)
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(18.586.973)	(1.247.051)	(12.051.785)	(1.388.560)
Αφορολόγητα Αποθεματικά (N.4172/2013)	2.449.095	-	-	-
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	997.513	-	1.247.040	-
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	3.284.634	3.833.279	2.196.330	781.589
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	7.566	673.330	-	-
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	6.668.729	-	7.563.920	-
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	6.556.248	4.289.265	(2.223.179)	1.019.497
Έξοδα φόρου χρήσης	1.376.812	7.548.823	(3.267.674)	412.526

9α. Πληροφόρηση κατά Τομέα**Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2013 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	390.955.115	2.458.586	21.547.100	414.960.800
Ενδοεταιρικές	(2.185.289)	-	(2.083.032)	(4.268.321)
Καθαρές Πωλήσεις	388.769.826	2.458.586	19.464.067	410.692.479
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	12.721.497	(1.562.020)	2.948.604	14.108.082
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(21.463.899)	62.388	(4.936.803)	(26.338.314)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(25.917.668)	(8.760.548)	(3.028.264)	(37.706.480)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	104.507	10.278.616	(120.928)	10.262.195
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	(34.555.563)	18.437	(5.137.390)	(39.674.516)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				528.172
Τόκοι				(32.342.014)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων				(71.488.358)
Φόρος				(1.376.812)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων				(72.865.170)
Αποσβέσεις	15.531.479	210.915	1.253.872	16.996.267

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2012 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	454.206.887	2.719.798	21.800.710	478.727.395
Ενδοεταιρικές	(1.756.187)	-	(3.274.916)	(5.031.103)
Καθαρές Πωλήσεις	452.450.700	2.719.798	18.525.793	473.696.291
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	44.106.031	(1.420.728)	3.251.281	45.936.584
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(418.687)	3.086.521	(3.013.759)	(345.926)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	-	(3.195.000)	(784.721)	(3.979.721)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(25.129.325)	(8.408.680)	(2.794.952)	(36.332.957)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	355.151	18.541.729	(761.905)	18.134.974
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	18.913.170	8.603.842	(4.104.057)	23.412.953
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(446.625)
Τόκοι				(29.201.587)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων				(6.235.259)
Φόρος				(7.548.823)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων				(13.784.082)
Αποσβέσεις	20.918.279	221.776	1.268.952	22.409.006

9B. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	218.686.821	196.273.978	414.960.800
Ενδοεταιρικές	<u>(4.268.321)</u>	<u>-</u>	<u>(4.268.321)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	214.418.501	196.273.978	410.692.479
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	14.570.587	(462.505)	14.108.082
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(19.884.908)	(6.453.405)	(26.338.314)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(28.946.814)	(8.759.666)	(37.706.480)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>10.262.835</u>	<u>(639)</u>	<u>10.262.195</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	(23.998.301)	(15.676.215)	(39.674.516)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	528.172	-	528.172
Τόκοι	<u>(25.172.408)</u>	<u>(7.169.606)</u>	<u>(32.342.014)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	(48.642.537)	(22.845.821)	(71.488.358)
Φόρος	<u>(1.096.123)</u>	<u>(280.689)</u>	<u>(1.376.812)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων	<u>(49.738.659)</u>	<u>(23.126.511)</u>	<u>(72.865.170)</u>
Αποσβέσεις	<u>9.284.220</u>	<u>7.712.047</u>	<u>16.996.267</u>

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	211.232.985	267.494.410	478.727.395
Ενδοεταιρικές	<u>(5.031.103)</u>	<u>-</u>	<u>(5.031.103)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	206.201.881	267.494.410	473.696.291
Μικτό Κέρδος	39.230.847	6.705.736	45.936.584
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.947.781)	2.601.855	(345.926)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	(3.979.721)	-	(3.979.721)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(27.200.558)	(9.132.399)	(36.332.957)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>18.133.347</u>	<u>1.628</u>	<u>18.134.974</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	23.236.134	176.821	23.412.953
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(446.625)	-	(446.625)
Τόκοι	<u>(20.678.733)</u>	<u>(8.522.853)</u>	<u>(29.201.587)</u>
Κέρδη προ Φόρων	2.110.776	(8.346.032)	(6.235.259)
Φόρος	<u>(6.460.070)</u>	<u>(1.088.752)</u>	<u>(7.548.823)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων	<u>(4.349.294)</u>	<u>(9.434.785)</u>	<u>(13.784.082)</u>
Αποσβέσεις	<u>10.552.922</u>	<u>11.856.084</u>	<u>22.409.006</u>

9γ. Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

ποσά σε €	31/12/2013					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	PLN	RON	AED	PLN	RON	AED
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24.503.321	2.164.557	65.846.853	24.503.321	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>156.197.809</u>	<u>8.911.881</u>	<u>74.582.391</u>	<u>156.197.809</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Βραχυχρόνια έκθεση	<u>-131.694.488</u>	<u>-6.747.323</u>	<u>-8.735.538</u>	<u>-131.694.488</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	493.126	0	0	493.126	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.583.315</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Μακροχρόνια έκθεση	<u>493.126</u>	<u>0</u>	<u>-3.583.315</u>	<u>493.126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ποσά σε €	31/12/2012					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	PLN	RON	AED	PLN	RON	AED
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	53.585.866	2.184.770	45.155.251	53.585.866	2.184.770	45.155.251
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>192.871.331</u>	<u>8.886.916</u>	<u>73.293.834</u>	<u>192.871.331</u>	<u>8.886.916</u>	<u>73.293.834</u>
Βραχυχρόνια έκθεση	<u>-139.285.465</u>	<u>-6.702.146</u>	<u>-28.138.583</u>	<u>-139.285.465</u>	<u>-6.702.146</u>	<u>-28.138.583</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	855.660	0	0	855.660	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>402.718</u>	<u>0</u>	<u>2.146.322</u>	<u>402.718</u>	<u>0</u>	<u>2.146.322</u>
Μακροχρόνια έκθεση	<u>452.943</u>	<u>0</u>	<u>-2.146.322</u>	<u>452.943</u>	<u>0</u>	<u>-2.146.322</u>

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος για τη χρήση 2013 είχαν ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	PLN	PLN	PLN	PLN
	Αποτελέσματα χρήσης	1,56%	-1,56%	1,56%
Ίδια κεφάλαια	2.046.741	-2.051.989	2.046.741	-2.051.989
	2.046.741	-2.051.989	2.046.741	-2.051.989
ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	RON	RON	RON	RON
	Αποτελέσματα χρήσης	0,69%	-0,69%	
Ίδια κεφάλαια	48.151	-48.824		
	46.496	-47.146		
ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	AED	AED	AED	AED
	Αποτελέσματα χρήσης	4,33%	-4,33%	
Ίδια κεφάλαια	511.602	-557.945		
	511.602	-557.945		

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος για τη χρήση 2012 είχαν ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	PLN	PLN	PLN	PLN
	Αποτελέσματα χρήσης	1,56%	-1,56%	1,56%
Ίδια κεφάλαια	2.165.787	-2.171.341	2.165.787	-2.171.341
	2.165.787	-2.171.341	2.165.787	-2.171.341
ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	RON	RON	RON	RON
	Αποτελέσματα χρήσης	2,52%	-2,52%	2,52%
Ίδια κεφάλαια	171.553	-180.435	171.553	-180.435
	164.954	-173.495	164.954	-173.495
ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	AED	AED	AED	AED
	Αποτελέσματα χρήσης	1,97%	-1,97%	1,97%
Ίδια κεφάλαια	585.317	-608.851	585.317	-608.851
	585.317	-608.851	585.317	-608.851

10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα-Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2012	33.688.917	55.298.305	144.778.782	69.217.601	10.903.776	1.527.254	315.414.636
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2013	-	318.455	10.913.903	288.988	962.215	4.710.913	17.194.474
Αναπροσαρμογή	(10.109.322)	(5.860.651)	-	-	-	-	(15.969.973)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(113.565)	(1.689.015)	(759.069)	(89.974)	-	(2.651.624)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	70.066	5.479.512	2.941.426	342.461	5.884.335	14.717.800
Υπόλοιπο 31.12.2013	23.579.595	49.572.477	148.524.158	65.806.094	11.433.557	353.831	299.269.713

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2012	-	16.440.432	95.476.060	45.283.381	9.436.993	2.625	166.639.491
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	2.372.411	9.928.917	3.550.910	795.388	-	16.647.625
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(69.764)	(969.843)	(377.427)	(80.556)	-	(1.497.591)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	60.824	3.383.457	2.147.299	234.975	-	5.826.556
Υπόλοιπο 31.12.2013	-	18.682.254	101.051.676	46.309.563	9.916.850	2.625	175.962.969

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2013	23.579.595	30.890.223	47.472.482	19.496.531	1.516.707	351.206	123.306.744
Υπόλοιπο 31.12.2012	33.688.917	38.857.873	49.302.723	23.934.221	1.466.783	1.524.629	148.775.145

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/13 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριότερων ακινήτων. Τα ακίνητα αυτά έχουν αποτιμηθεί στο ύψος των 43.370.000 ευρώ (80% της συνολικής αξίας των ενσώματων ακινήτων). Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση.

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2012	13.200.307	27.352.542	74.294.358	22.646.660	4.426.201	18.504	141.938.572
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2013	-	2.000	319.750	81.927	231.579	11.040	646.297
Αναπροσαρμογή	(3.750.089)	(4.656.432)	-	-	-	-	(8.406.521)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(114)	(201)	-	(315)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	9.242	1.926.436	1.153.671	141.117	614	3.231.080
Υπόλοιπο 31.12.2013	9.450.218	22.688.869	72.687.672	21.574.803	4.516.462	28.930	130.946.954

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2012	-	6.024.110	49.664.869	18.931.603	3.972.260	-	78.592.844
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	868.198	4.818.418	939.965	256.730	-	6.883.311
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(114)	(193)	-	(307)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	-	1.087.331	1.054.615	134.669	-	2.276.615
Υπόλοιπο 31.12.2013	-	6.892.308	53.395.956	18.816.839	4.094.128	-	83.199.233

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2013	9.450.218	15.796.561	19.291.716	2.757.963	422.334	28.930	47.747.721
Υπόλοιπο 31.12.2012	13.200.307	21.328.432	24.629.489	3.715.057	453.940	18.504	63.345.728

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/13 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριότερων ακινήτων. Τα ακίνητα αυτά έχουν αποτιμηθεί στο ύψος των 23.895.000 ευρώ (95% της συνολικής αξίας των ενσώματων ακινήτων). Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση.

11. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2012	21.872.306	2.022.113	23.894.419	1.017.285	254.450	1.271.736
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2013	664.113	1.199.316	1.863.429	-	-	-
Αναπροσαρμογή (Σημ. 11α)	(4.992.180)	-	(4.992.180)	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	<u>52.770</u>	<u>90.248</u>	<u>143.018</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	17.491.469	3.131.181	20.622.650	1.017.285	254.450	1.271.736
Εξαγορά θυγατρικής			-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2013	17.491.469	3.131.181	20.622.650	1.017.285	254.450	1.271.736
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2012	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2013	-	-	-	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2013	17.491.469	3.131.181	20.622.650	1.017.285	254.450	1.271.736
Υπόλοιπο 31.12.2012	21.872.306	2.022.113	23.894.419	1.017.285	254.450	1.271.736

11α. Καθαρά κέρδη ή ζημιές από προσαρμογές εύλογων αξιών για τα ακίνητα επένδυσης

1) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/13, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριότερων ακινήτων. Τα ακίνητα αυτά έχουν αποτιμηθεί στο ύψος των 19,078,749 ευρώ (93% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση. Τα ακίνητα αυτά επανεκτιμήθηκαν στο ύψος των 1,543,901 ευρώ (7% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο Όμιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/13 διαμορφώνονται για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

2) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/12, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων τα οποία ευρίσκονται στο εξωτερικό και κάποια στο εσωτερικό γιατί ήταν δύσκολο η εκτίμηση να γίνει από την Διοίκηση. Τα ακίνητα αυτά έχουν αποτιμηθεί στο ύψος των 19,267,523 ευρώ (80% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση. Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο Όμιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/12 διαμορφώνονται για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2013 (€)</u>	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2012 (€)</u>	<u>Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1- 31/12/13</u>	<u>Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου</u>	<u>Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως</u>
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	628.000	914.000	-286.000		-286.000
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	1.873.000	3.030.750	-1.157.750		-1.157.750
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	300.100	411.520	-111.420		-111.420
4.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Istria (Ρουμανία)	5.414.354	7.747.053	-2.332.699		-2.332.699
5.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	272.165	272.165	0		0
6.	J&P Development	8.271.500	7.164.200	1.107.300	1.720.411	-613.111
7.	J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	1.271.736	1.271.736	0		0
8.	Αθηνά ΑΤΕ	2.591.795	3.082.995	-491.200		-491.200
	ΣΥΝΟΛΑ	20.622.650	23.894.419	-3.271.769	1.720.411	-4.992.180

A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2012 (€)</u>	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2011 (€)</u>	<u>Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1- 31/12/12</u>	<u>Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου</u>	<u>Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως</u>
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	914.000	914.000	0	0	0
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	3.030.750	3.030.750	0	0	0
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	411.520	411.520	0	0	0
4.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Istria (Ρουμανία)	7.747.053	7.747.053	0	0	0
5.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	272.165	272.165	0	0	0
6.	J&P Development	7.164.200	5.674.000	1.490.200	1.296.547	193.653
7.	J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	1.271.736	1.271.736	0	0	0
8.	Αθηνά ΑΤΕ	3.082.995	3.082.995	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΑ	23.894.419	22.404.219	1.490.200	1.296.547	193.653

12. Υπεραξία

Όμιλος (ποσά σε χιλιάδες €)	Αρχική Υπεραξία	Απομείωση Υπεραξίας	Σύνολο Υπεραξίας
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/12	39.938	0	39.938
Προσθήκες	0	0	0
Απομειώσεις	0	-3.980	-3.980
Υπόλοιπο 31/12/12	39.938	-3.980	35.959
Μεταβολές 01/01 - 31/12/13			
Προσθήκες	0	0	0
Απομειώσεις	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης 31/12/13	39.938	-3.980	35.959

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση επιχειρήσεων που προέρχονται από εξαγορά, έχει καταμερισθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών (CGU's) ανά γεωγραφική περιοχή και τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Υπόλοιπο υπεραξίας (ανά γεωγραφική περιοχή):	31/12/2013	31/12/2012
Ελλάδα	19.883	19.883
Λοιπές χώρες	16.076	16.076
Σύνολο	35.959	35.959

Η ανακτήσιμη αξία μίας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ρών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση.

Παρακάτω αναφέρονται οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμιακών ρών, προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών. Τα προϋπολογισθέντα μικτά κέρδη υπολογίζονται σύμφωνα με το μέσο μικτό κέρδος των προϋπολογισμών για το ανεκτέλεστο. Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) είναι:

Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία:	8.0% για το 2014-16 και 7.0% για το 2017 και μετά, ή 10.0%
Μικτό περιθώριο επί ανεκτέλεστου:	5,0%
Ανεκτέλεστο που έχει ληφθεί υπόψη	70.0% των υπογεγραμμένων συμβάσεων

Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/13, έγινε έλεγχος απομείωσης της ως άνω υπεραξίας και δεν προέκυψε πόσο προς απομείωση.

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2012	2.766.153	7.000.000	9.766.153
Εξαγορά θυγατρικής			-
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2013	219.998		219.998
Συναλλαγματικές Διαφορές	(6.356)		(6.356)
Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.12.2013	<u>17.445</u>	<u>-</u>	<u>17.445</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	2.962.350	7.000.000	9.962.350

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2012	2.596.368	800.000	3.396.368
Εξαγορά θυγατρικής			-
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2013	148.642	200.000	348.642
Συναλλαγματικές Διαφορές	(4.616)	-	(4.616)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	<u>17.442</u>	<u>-</u>	<u>17.442</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	2.722.952	1.000.000	3.722.952

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2013	239.398	6.000.000	6.239.398
Υπόλοιπο 31.12.2012	169.785	6.200.000	6.369.785

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2012	2.138.683	-	2.138.683
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2013	57.636		57.636
Συναλλαγματικές Διαφορές	(62)		(62)
Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.12.2013	<u>16.763</u>	<u>-</u>	<u>16.763</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	2.179.494	-	2.179.494

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2012	2.039.455	-	2.039.455
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2013	86.663		86.663
Συναλλαγματικές Διαφορές	(62)		(62)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	<u>16.763</u>	<u>-</u>	<u>16.763</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	2.109.293	-	2.109.293

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2013	70.201	-	70.201
Υπόλοιπο 31.12.2012	99.228	-	99.228

14. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	184.845.213	155.967.629
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	240.436.890	238.301.113	-	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	986.113	1.073.015	1.082.953	875.086
	241.423.003	239.374.128	185.928.166	156.842.715

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
Κόστος Συμμετοχής στις συνδεδεμένες	238.301.113	220.614.294
Αναλογία κέρδους/ (Ζημιάς) συνδεδεμένων μετά την αφαίρεση των μερισμάτων	(28.166.076)	15.544.253
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών Προσθήκες/ (Μειώσεις)	25.185.024	(6.329.515)
	5.116.829	8.472.081
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	240.436.890	238.301.113

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το σύνολο των συγγενών επιχειρήσεων.

ποσά σε χιλ. €

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
1 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	1.106.885	625.028	162.411	20.803
2 ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	650.621	291.220	33.590	2.356
3 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	727.162	650.198	135.695	(12.594)
4 ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	14.321	9.525	37.127	(665)
5 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	23.239	16.526	1.976	(1.334)
6 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	359	9	-	(15)
7 ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε. (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)	15.272	12.979	-	(3.738)
8 ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	11.075	4.032	2.115	(391)
9 ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ	10.099	198	517	258
10 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	7.768	4	-	5.613
11 ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	6.109	4.290	677	(379)
12 ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK	8.265	3.279	-	(28)
13 SALONICA PARK	5.133	4.934	142	(468)
14 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4.752	2.342	5.198	1.005
15 ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	5.205	631	-	(33)
16 ATHENA EMIRATES LLC	11.149	11.083	19.028	(1)
17 VOLTERRA ΑΕ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	6.014	2.661	4.919	(210)
18 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	2.417	378	656	146
19 ΑΘΗΝΑ -ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	-	-	-	-
20 SC ORIOL REAL ESTATE	1.791	1.960	-	(32)
21 LIMASSOL MARINA LIMITED	236.365	220.403	86.776	15.289
22 POLIS PARK	1.530	783	1.489	10
	2.855.529	1.862.465	492.316	25.594

15. Κοινοπραξίες

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	12.484.807	4.360.810
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>224.654.626</u>	<u>273.669.155</u>
	<u>237.139.433</u>	<u>278.029.965</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.952.326	4.500.507
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>182.302.851</u>	<u>218.824.861</u>
	<u>190.255.177</u>	<u>223.325.367</u>
Καθαρή Θέση	<u>46.884.255</u>	<u>54.704.598</u>
Έσοδα	85.309.409	125.683.975
Έξοδα	<u>(86.419.173)</u>	<u>(111.692.990)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	<u>(1.109.763)</u>	<u>13.990.985</u>

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Συμμετοχή J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε	116.019.921	118.654.479	428.140.426	413.976.992
Συμμετοχή Αθηνά Α.Τ.Ε	5.559.323	5.098.239	-	-
	<u>121.579.244</u>	<u>123.752.718</u>	<u>428.140.426</u>	<u>413.976.992</u>

16α. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

1. Εταιρίες

	Συμμετοχές σε Επενδύσεις (%)	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (%)
Αττική Οδός		21,00%
Αττικά Διόδια		21,01%
Γέφυρα Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)		20,53%
Γέφυρα Λειτουργίας Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)		12,75%
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός - Κλειδί)		16,25%
Ολυμπία Οδός Παραχώρηση (Πάτρα - Κόρινθος)		17,00%
Ολυμπία Οδός Λειτουργία (Πάτρα - Κόρινθος)		17,00%
Queen Alia Airport		9,50%
Μαρίνα Λεμεσού		30,50%
Μαρίνα Ζέας		10,42%
Μωρέας ΑΕ		15,00%
ΕΛΙΞ		21,33%
Polis Park		25,04%
Αθηναϊκοί Σταθμοί		20,17%
Salonika Park		12,35%
Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης		20,00%
Metropolitan Athens Park Α.Ε.		22,91%
Athens Metropolitan		11,67%
Greco International Real Estate		50,00%
Πάρκα Αναψυχής και Αθλητισμού Α.Ε.		29,70%
Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά Α.Ε.		19,50%
Σταθμός Αυτοκινήτων ΟΛΠ Α.Ε.		19,22%
Εταιρεία Λειτουργίας Πάρκων Ελληνικού Α.Ε.		25,00%
Volterra Α.Ε. (Αργέστης Α.Ε.)		50,00%

2. Ομίλου

	Συμμετοχές σε Επενδύσεις (%)	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (%)
Αττική Οδός	30,83%	
Αττικά Διόδια	30,84%	
Γέφυρα Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)	20,53%	
Γέφυρα Λειτουργίας Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)	21,55%	
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός - Κλειδί)	21,25%	
Ολυμπία Οδός Παραχώρηση (Πάτρα - Κόρινθος)		19,10%
Ολυμπία Οδός Λειτουργία (Πάτρα - Κόρινθος)		19,10%
Queen Alia Airport		9,50%
Μαρίνα Λεμεσού	33,50%	
Μαρίνα Ζέας		10,42%
Μωρέας ΑΕ		15,00%
ΕΛΙΞ	32,14%	
Polis Park	25,04%	
Αθηναϊκοί Σταθμοί	20,17%	
Salonika Park	24,70%	
Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης	20,00%	
Metropolitan Athens Park Α.Ε.	22,91%	
Athens Metropolitan		11,67%
Greco International Real Estate	50,00%	
Πάρκα Αναψυχής και Αθλητισμού Α.Ε.	29,70%	
Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά Α.Ε.		19,50%
Σταθμός Αυτοκινήτων ΟΛΠ Α.Ε.	45,00%	
Εταιρεία Λειτουργίας Πάρκων Ελληνικού Α.Ε.	25,00%	
Volterra Α.Ε. (Αργέστης Α.Ε.)	50,00%	
Μαρίνα Λευκάδος	26,64%	
International Commercial Black Sea		0,14%
Βάκων Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	25,00%	
Βιοενέργεια Α.Ε	45,00%	
Ενεργειακό Κέντρο Α.Π.Ε. Κυκλάδων Α.Ε.	45,00%	

16β. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την ανακατανομή των επενδύσεων (πλην θυγατρικών) ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες (συνέχεια)

Πίνακας 2: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση"

Βάσει ΔΠΧΑ 7 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση.

(ποσά σε €)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	123.752.718	112.913.415	413.976.993	414.188.370
Προσθήκες				
1. Επαναταξινόμησεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	20.866.963	2.291.288	50.067.066	8.858.706
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	-	8.548.015	-	-
Μειώσεις				
1. Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(23.040.438)	-	(35.903.633)	(9.054.071)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-	-	(16.012)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	121.579.244	123.752.718	428.140.426	413.976.993

Σε επίπεδο εταιρείας, η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση ποσού 14,043,576 ευρώ, αφορά την εξαγορά συμμετοχής στην ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ κατά 8,39%, από την θυγατρική ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Το νέο ποσοστό της J&P ΑΒΑΞ διαμορφώνεται σε 20,53%. Η υπόλοιπη μεταβολή αφορά κυρίως την αύξηση συμμετοχών στην Ολυμπία Οδός, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, και Queen Alia Airport.

Σε επίπεδο ομίλου, η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση, αφορά κυρίως την αύξηση συμμετοχών στην Ολυμπία Οδό και στο Queen Alia Airport.

Πίνακας 3α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2013

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Όμιλος					
Συμμετοχές <20%	81.044.431	121.579.244	40.534.813	154.024	10.539.051
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	81.044.431	121.579.244	40.534.813	154.024	10.539.051
Εταιρία					
Συμμετοχές <20%	87.572.632	140.288.318	52.715.687	-	13.706.078
Συμμετοχές από 20% ως 50%	111.098.745	287.852.107	176.753.362	-	45.955.874
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-	-
Σύνολο	198.671.377	428.140.426	229.469.049		59.661.953

Πίνακας 3β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2012

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Όμιλος					
Συμμετοχές <20%	65.269.131	123.752.718	58.483.587	467.789	11.696.717
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	65.269.131	123.752.718	58.483.587	467.789	11.696.717
Εταιρία					
Συμμετοχές <20%	81.962.842	155.706.228	73.743.386	-	14.748.677
Συμμετοχές από 20% ως 50%	75.214.933	258.270.765	183.055.832	-	36.611.166
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-	-
Σύνολο	157.177.775	413.976.993	256.799.218		51.359.844

Η αποτίμηση των εταιριών παραχωρήσεων έγινε από την J&P ΑΒΑΞ, βάσει των χρηματοοικονομικών μοντελών, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2013 είναι: α) για τις παραχωρήσεις που βρίσκονται σε στάδιο ολοκλήρωσης, 8% για τα έτη 2014-16 και 7% για τα έτη 2017 και μετά και β) για τις παραχωρήσεις που δεν βρίσκονται σε στάδιο ολοκλήρωσης, 10% για όλα τα έτη.

16γ. Ανάλυση Ευαισθησίας Έυλογης Αξίας σε μεταβολές Προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατάσσονται ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, που προέρχεται από την μεταβολή κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρία
	31.12.2013	31.12.2013
Μεταβολή κατά +1%	(14.595.487)	(42.233.464)
Μεταβολή κατά -1%	17.137.455	49.735.877

16δ. Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης μέσω Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Ο Όμιλος συμμετέχει σε Εταιρείες Παραχώρησης, με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),

β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,

γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ίδιου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,

δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,

ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,

στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε Μετοχικό Κεφάλαιο και σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης.

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/12/2013	Εύλογη Αξία 31/12/2013	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
Όμιλος				
1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	10.625.000 1.337.000	22.705.279 5.514.646	- -
Σύνολο		11.962.000	28.219.926	-
2) Ολυμπία Οδός (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	9.216.200 21.553.732	33.168.212 15.591.981	23.952.012 (5.961.751)
Σύνολο		30.769.932	48.760.193	17.990.262
3) Airport Queen Alia (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	666.521 18.848.270	30.345.729 8.729.927	29.679.208 (10.118.343)
Σύνολο		19.514.791	39.075.657	19.560.865
4) Μαρίνα Λεμεσού (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	5.088.625 23.252.556	23.012.311 18.153.915	- -
Σύνολο		28.341.181	41.166.226	-
5) Μωρέας (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	15.828.227 11.867.513	25.238.079 5.177.465	9.409.852 (6.690.048)
Σύνολο		27.695.740	30.415.544	2.719.804
6) Πάρκα Αναψυχής & Αθλητισμού (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	1.296.340 582.580	1.296.340 582.580	- -
Σύνολο		1.878.920	1.878.920	-
Σύνολο Συμμετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	42.720.912 77.441.651	135.765.950 53.750.514	63.041.073 (22.770.142)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		120.162.563	189.516.465	40.270.931
Εταιρία				
1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	8.125.000 1.022.000	17.362.861 4.217.083	9.237.861 3.195.083
Σύνολο		9.147.000	21.579.943	12.432.943
2) Ολυμπία Οδός (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	8.202.900 19.183.923	29.521.445 13.877.680	21.318.545 (5.306.243)
Σύνολο		27.386.823	43.399.125	16.012.302
3) Airport Queen Alia (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	666.521 18.848.270	30.345.729 8.729.927	29.679.208 (10.118.343)
Σύνολο		19.514.791	39.075.657	19.560.865
4) Μαρίνα Λεμεσού (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	4.832.125 22.007.556	20.951.507 16.528.191	16.119.382 (5.479.365)
Σύνολο		26.839.681	37.479.698	10.640.017
5) Μωρέας (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	15.828.227 11.867.513	25.238.079 5.177.465	9.409.852 (6.690.048)
Σύνολο		27.695.740	30.415.544	2.719.804
6) Πάρκα Αναψυχής & Αθλητισμού (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	1.296.340 582.580	1.296.340 582.580	- -
Σύνολο		1.878.920	1.878.920	-
Σύνολο Συμμετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	38.951.112 73.511.842	124.715.961 49.112.925	85.764.849 (24.398.917)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		112.462.955	173.828.886	61.365.932

17. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.190.171	1.105.105	481.607	485.396

18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.226.962	4.859.497	9.132.178	5.111.207
	9.226.962	4.859.497	9.132.178	5.111.207

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	16.807	7.202	7.747	7.202
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	6.903.266	4.015.174	7.225.397	4.502.966
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	624.756	511.513	532.213	409.395
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	1.682.133	325.608	1.366.821	191.644
	9.226.962	4.859.497	9.132.178	5.111.207

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο 1.1.2013	4.859.497	5.396.191	5.111.207	5.114.390
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	2.484	-	2.484	-
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	2.910.417	(533.511)	2.729.585	-
Συν/(Μείον): Αύξηση/ (Μείωση) συντελεστή φορολογίας	1.454.564	(3.183)	1.288.902	(3.183)
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2013	9.226.962	4.859.497	9.132.178	5.111.207

19. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.249.373	9.768.808	-	-
Εμπορεύματα	1.724.030	1.838.177	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.749.594	3.788.678	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	13.201.547	13.981.594	5.881.686	7.608.959
	26.924.545	29.377.257	5.881.686	7.608.959

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2013	31.12.2012
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	3.749.594	3.749.294
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	-	39.384
	3.749.594	3.788.678

20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>301.806.403</u>	<u>286.939.379</u>	<u>178.748.000</u>	<u>171.523.277</u>
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>8.298.544</u>	<u>6.696.115</u>	<u>1.549.000</u>	<u>3.013.000</u>
Καθαρές απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>293.507.859</u>	<u>280.243.264</u>	<u>177.199.000</u>	<u>168.510.277</u>
Συσσωρευμένο κόστος πλεόν: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	7.156.735.081 <u>938.965.182</u>	6.787.377.126 <u>922.745.712</u>	3.151.449.499 <u>438.909.160</u>	2.961.981.364 <u>423.172.860</u>
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	<u>167.673.975</u>	<u>162.537.427</u>	<u>128.588.025</u>	<u>121.605.025</u>
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	<u>7.634.518.429</u>	<u>7.267.342.147</u>	<u>3.284.571.634</u>	<u>3.095.038.922</u>
	<u>293.507.859</u>	<u>280.243.264</u>	<u>177.199.000</u>	<u>168.510.277</u>
Κύκλος Εργασιών				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	<u>369.357.955</u>	<u>394.553.025</u>	<u>189.468.135</u>	<u>210.004.798</u>
πλεόν: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>11.082.922</u>	<u>49.492.928</u>	<u>8.753.300</u>	<u>30.388.324</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	<u>380.440.877</u>	<u>444.045.953</u>	<u>198.221.435</u>	<u>240.393.122</u>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	<u>147.065.114</u>	<u>121.410.058</u>	<u>63.676.584</u>	<u>54.938.766</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρξει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από πελάτες	154.206.307	211.997.620	92.222.901	107.442.152
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών/Συμμετοχικού	1.694.068	-	66.873.421	119.131.494
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	18.540.789	25.209.218	15.852.423	16.046.842
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα	4.635.908	-	4.635.908	-
Λοιπές απαιτήσεις	121.187.838	101.624.862	30.613.542	29.344.155
	300.264.910	338.831.700	210.198.195	271.964.643

21α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Στις 31/12/2013 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	58.373.141	92.284.058	37.656.351	43.873.096
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
0-3 μήνες	15.498.626	22.937.486	3.154.268	9.974.511
>3 μήνες	80.334.540	96.776.076	51.412.282	53.594.544
	154.206.307	211.997.620	92.222.901	107.442.152

Αναφορικά με την είσπραξη των απαιτήσεων του Ομίλου από το Ελληνικό Δημόσιο (ακόμη και για Ολυμπιακά Έργα) παρουσιάζονται σημαντικές καθυστερήσεις. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη και την αρνητική οικονομική συγκυρία, δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τον ακριβή χρόνο είσπραξής τους, ωστόσο οι απαιτήσεις αυτές δεν είναι επισφαλείς, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Εντός του 2012 και 2013 εισπράχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο για έργα που εκτέλεσε ο Όμιλος, ποσό 2.1 εκ. € και 0.5 εκ.€ αντίστοιχα, που αφορούσαν σε Ολυμπιακά Έργα. Υπάρχουν διαβεβαιώσεις από τα αρμόδια Υπουργεία ότι θα συνεχίσουν την αποπληρωμή παρόμοιων υποχρεώσεων στο άμεσο μέλλον.

- Το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίζει να δημοπρατεί νέα έργα και λαμβάνοντας υπόψη ότι το μεγάλο ποσοστό συμμετοχής στην χρηματοδότησή τους από το ΕΣΠΑ, προβλέπεται να εκτελεστούν κανονικά. Στους διαγωνισμούς αυτούς συμμετέχουν εταιρείες από τις μεγαλύτερες παγκοσμίως (VINCI, HOCHTIEF κ.λ.π.) των οποίων η προέλευσή τους και οι έδρες τους είναι από χώρες κέντρων λήψης αποφάσεων για την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας (Γερμανία, Γαλλία). Αυτό δείχνει ότι παρά τα οικονομικά προβλήματα, το Ελληνικό Κράτος θα συνεχίσει να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του και για αυτό ο Όμιλος μας καθώς επίσης και άλλες Ελληνικές και μεγάλες ξένες εταιρείες συμμετέχουν στους διαγωνισμούς ανάληψης νέων έργων.

- Για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης νέων έργων, καθώς και στην εκτέλεση ήδη εκτελούμενων, απαιτείται η έκδοση Εγγυητικών Επιστολών υπέρ του Κυρίου των Έργων από τράπεζες. Οι Ελληνικοί και οι ξένοι Όμιλοι που συμμετέχουν σε διαγωνισμούς για ανάληψη νέων έργων καθώς και στη χρηματοδότηση εκτελούμενων, συνεχίζουν να προσκομίζουν Εγγυητικές Επιστολές από Ελληνικές και ξένες Τράπεζες, οι οποίες συνεχίζουν να τις εκδίδουν.

- Ο Όμιλος, θεωρώντας ότι το Ελληνικό Δημόσιο παραμένει αξιόχρεο, εντός των χρήσεων 2013 και 2014 υπέγραψε 14 συμβάσεις εκτέλεσης έργων με το Δημόσιο και με φορείς του Δημοσίου που ανέρχονται στο ποσό των 327 εκ. €. Επίσης, μετά από μακροχρόνια στασιμότητα, στις αρχές του 2014 ξεκίνησε η επανένταξη των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, όπου η χρηματοδότησή τους από τις τράπεζες θεωρείται εξασφαλισμένη, μετά από σχετική συμφωνία με την Κεντρική Ευρωπαϊκή Τράπεζα (ΕΚΤ).

- Τέλος, μέχρι τον Μάιο του 2014, στα πλαίσια της δανειακής σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο αναμένεται να εισπράξει 9 δισ. € περίπου, μετά την συμφωνία με την Τρόικα. Επίσης με την επιβεβαίωση της επίτευξης πρωτογενούς πλεονάσματος για το 2013, ανοίγει επίσημα και η συζήτηση για την μείωση του Ελληνικού Δημοσίου Χρέους στα αρμόδια ευρωπαϊκά όργανα. Έτσι ενισχύεται σημαντικά η αξιοπιστία του Ελληνικού Δημοσίου και η δυνατότητα δανειοδότησης των Ελληνικών τραπεζών.

Η Διοίκηση της J&P ABAE, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σημεία, έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο, για τις απαιτήσεις που ηγάζονται από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου. Εντούτοις, για λόγους όμως συντηρητικότητας, έχει προβεί σε απομείωση των απαιτήσεων κατά 3.484.667 ευρώ σε επίπεδο Ομίλου, και κατά 1.234.667 ευρώ σε επίπεδο εταιρίας για το 2013.

21β. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα

Στα πλαίσια διαφοροποίησης του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου, στο τέλος Ιουνίου 2013 η Εταιρεία συμμετείχε στην έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) της Τράπεζας Αττικής αγοράζοντας 19.982.362 ομολογίες, ονομαστικής αξίας και αξίας αγοράς €0,30 έκαστη με ημερομηνία έκδοσης την 15.07.2013, έναντι συνολικού ποσού €5.994.708,60.

Με ημερομηνία αναφοράς την 30.08.2013, η Τράπεζα Αττικής προχώρησε σε μερική υποχρεωτική μετατροπή του ΜΟΔ, με αποτέλεσμα να μετατραπούν 10.020.902 ομολογίες σε ίσο αριθμό μετοχών, και να παραμείνουν ως ΜΟΔ 9.961.460 ομολογίες στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας.

Σύμφωνα με την χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της Τράπεζας Αττικής της 31.12.2013, το εν λόγω χαρτοφυλάκιο αποτελούμενο πλέον από 10.020.902 μετοχές και 9.961.460 ΜΟΔ της Τράπεζας Αττικής αποτιμήθηκε συνολικά σε €4.895.678,69 παρουσιάζοντας υποαξία ύψους €1.099.029,91 έναντι της τιμής κτήσης η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του Γ' τριμήνου 2013.

21γ. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Χρεώστες διάφοροι	55.526.175	51.953.960	12.855.375	16.282.731
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	47.810.552	34.374.787	4.614.683	2.966.814
Εξοδα επομένων χρήσεων	17.851.110	15.296.115	13.143.485	10.094.610
	121.187.838	101.624.862	30.613.542	29.344.155

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	729.340	759.667	75.703	46.741
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	97.445.211	61.462.622	51.033.589	11.381.835
	98.174.551	62.222.289	51.109.292	11.428.576

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	191.156.475	223.281.361	76.371.179	89.118.420
Προκαταβολές Πελατών	92.786.013	97.828.263	28.701.158	31.364.993
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.872.863	38.927.337	47.327.019	38.516.711
	326.815.351	360.036.961	152.399.356	159.000.124

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.896.852	3.884.359	404.818	2.471.286
Μερίσματα πληρωτέα	47.104	55.711	17.076	25.682
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	21.893.101	16.198.687
Υποχρεώσεις προς συγγενείς/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος	7.198.309	6.690.437	1.693.480	790.207
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά	8.298.544	6.696.115	1.549.000	3.013.000
Πιστωτές διάφοροι	25.432.053	21.600.716	21.769.544	16.017.849
	42.872.863	38.927.337	47.327.019	38.516.711

24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	2.326.205	1.893.399	851	381.891
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	12.947.163	11.438.714	8.980.455	8.239.586
	15.273.368	13.332.113	8.981.306	8.621.477

25. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Δάνεια	326.482.732	268.959.611	243.804.468	171.889.897
	326.482.732	268.959.611	243.804.468	171.889.897

26. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	249.335.940	267.744.504	234.790.940	259.805.662
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	27.764.026	8.688.506	24.779.893	-
	277.099.966	276.433.010	259.570.833	259.805.662

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίου

Μια ανάλυση της ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίου, δείχνει ότι αν τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου μεταβληθούν κατά ± 100 μονάδες βάσης, το κόστος δανεισμού με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, θα μεταβληθεί κατά € ± 5.1 εκ. για το έτος 2013 (€ ± 4.8 εκ. για το 2012).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	326.482.732	268.959.611	243.804.468	171.889.897
Ομολογιακές/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	277.099.966	276.433.010	259.570.833	259.805.662
Ταμιακά Διαθέσιμα	98.174.551	62.222.290	51.109.292	11.428.576
Καθαρός Δανεισμός	505.408.147	483.170.331	452.266.009	420.266.983

Επίδραση Μεταβολής κατά $\pm 1\%$ στο EURIBOR

Αποτελέσματα χρήσης	5.054.081	4.831.703	4.522.660	4.202.670
Ίδια κεφάλαια	5.054.081	4.831.703	4.522.660	4.202.670

27. Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Μακροπρόθεσμες υποχρ.-Ι παραγωγα χρηματ.στοιχεία του παθητικού	1.621.922	2.150.094	-	-
	1.621.922	2.150.094	-	-

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	38.324.879	40.305.622	66.303.854	55.109.819
	38.324.879	40.305.622	66.303.854	55.109.819

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.266.326	1.829.247	-	-
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	1.438.075	1.860.985	(329.042)	468
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής	-	-	-	-
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	15.506.496	19.226.052	3.101.649	2.187.648
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	16.279.182	13.891.677	62.654.286	53.232.781
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	3.834.800	3.497.662	876.961	(311.078)
	38.324.879	40.305.622	66.303.854	55.109.819

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο 31.12.2012	40.305.622	34.298.529	55.109.819	57.185.882
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(24.073.028)	3.556.226	(4.998.706)	(2.076.063)
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων	264.773	550.080	858.294	-
Αύξηση/ Μείωση Συντελεστή Φορολογίας	21.360.303	-	15.425.804	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής	-	-	-	-
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	467.210	470	(91.358)	-
Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές		1.900.317	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2013	38.324.879	40.305.622	66.303.854	55.109.819

29. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*(ποσά σε €)*

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ19, έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	568.714	487.623
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	(273.979)	0
Κόστος Τόκων	141.251	209.820
Κόστος επιπλέον παροχών	1.428.092	570.146
Καθαρό έξοδο χρήσης	1.864.078	1.267.589
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	6.570.190	6.635.216
Καταβληθείσες παροχές	(1.651.315)	(1.032.112)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.864.078	1.267.589
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	292.322	(300.503)
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	7.075.275	6.570.190
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	6.570.190	6.635.216
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	294.735	487.623
Κόστος Τόκων	141.251	209.820
Καταβληθείσες παροχές	(1.651.315)	(1.032.112)
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	1.428.092	570.146
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	292.322	(300.503)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	7.075.275	6.570.190

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσά για την εταιρεία που αναγνωρίζονται ως προγράμματα συνταξοδοτικών παροχών και βασίζονται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	297.645	255.683
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	(119.142)	-
Κόστος Τόκων	105.701	140.579
Κόστος επιπλέον παροχών	633.898	412.922
Καθαρό έξοδο χρήσης	918.102	809.184
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	3.203.057	3.269.283
Καταβληθείσες παροχές	(1.291.118)	(663.468)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	918.102	809.184
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	157.599	(211.942)
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	2.987.640	3.203.057
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής χρήσης)	3.203.057	3.269.283
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	178.503	255.683
Κόστος Τόκων	105.701	140.579
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	633.898	412.922
Καταβληθείσες παροχές	(1.291.118)	(663.468)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	157.599	(211.942)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής χρήσης)	2.987.640	3.203.057

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,30%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0%	0%

Ηλικία κανονικής συνταξοδότησης (Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τους νόμους 3863/2010 & 4093/2012)

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την 31.12.2013, από μεταβολή +/- 0,5% στο προεξοφλητικό επιτόκιο ή στο μισθολόγιο είναι +/- 4,54% και +/- 4,15%, αντίστοιχα.

Συνέπεια της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 από τον Όμιλο ήταν η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που περιγράφεται παραπάνω. Έως την 31.12.2012, ο Όμιλος αναγνώριζε, υποχρέωση ποσού 5,7 εκ. €, όπως επιτρέπονταν από το ΔΛΠ 19 πριν τη σχετική αναθεώρησή του. Κατά την 1/1/2012 και λόγω της υποχρεωτικής εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, ο Όμιλος προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής και αναγνωρίζει το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, στα λοιπά συνολικά έσοδα. Η επίπτωση της αλλαγής εμφανίζεται στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών λόγω αναγνώρισης των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ζημιών που δεν είχαν αναγνωρισθεί στις προηγούμενες περιόδους και αντίστοιχα στα λοιπά συνολικά έσοδα. Η υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19, έχει εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1 Ιανουαρίου 2012 και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη».

Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2012	31.12.2012	01.01.2012	31.12.2012
Υποχρέωση όπως δημοσιεύθηκε την 31.12.2012 ή 31.12.2011	5.491.576	5.727.053	2.046.974	2.192.691
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	1.143.640	843.137	1.222.309	1.010.366
Υποχρέωση μετά την υιοθέτηση του αναθ. Δ.Λ.Π. 19	6.635.216	6.570.190	3.269.283	3.203.057

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.705 άτομα (έναντι 1.743 στις 31/12/2012) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.177 (έναντι 1.290 στις 31/12/2012).

30. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπές προβλέψεις	1.171.048	3.501.560	1.327.040	2.153.312
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	54.279.101	23.581.795	34.975.426	23.573.773
	55.450.149	27.083.355	36.302.466	25.727.085

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» σε επίπεδο Ομίλου αυξήθηκε στα €55,5 εκ στο τέλος του 2013 έναντι €27,1 εκ το προηγούμενο έτος, λόγω της αυξημένης λήψης προκαταβολών για νέα έργα που έχουν αναληφθεί το τελευταίο διάστημα και θα αποσβεστούν σταδιακά βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης των προβλεπομένων εργασιών το επόμενο χρόνο.

Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβαση τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Δεν εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά θα μεταβάλουν ουσιωδώς την Καθαρή θέση του Ομίλου.

31. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Καταβλημένο (77.654.850 των € 0.58)	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
	191.716.484	191.716.484	191.716.484	191.716.484

32. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περιουσ.στοιχείων	7.237.312	16.038.352	2.474.215	4.630.676
	7.237.312	16.038.352	2.474.215	4.630.676

33. Αποθεματικά

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Τακτικό Αποθεματικό	7.982.670	7.957.729	7.876.820	7.876.819
Ειδικά Αποθεματικά	5.018.342	5.019.148	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	2.446.747	2.357.655	1.694.228	1.601.055
Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	(1.135.459)	(843.137)	(1.167.965)	(1.010.366)
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	<u>7.766.729</u>	<u>7.778.822</u>	<u>5.317.932</u>	<u>5.095.855</u>
	<u>22.079.029</u>	<u>22.270.218</u>	<u>18.739.357</u>	<u>18.581.705</u>

Με το άρθρο 72 του Ν.4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισε πριν την 1.1.2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31.12.2013, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1.1.2014 και μετά, τα ανωτέρω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημιές από οποιαδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα τελευταία 5 έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους.

Σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Από 1.1.2015 δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών.

Η Μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές έχουν εξετάσει τις επιπτώσεις της εφαρμογής του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 και βάσει των αφορολογήτων αποθεματικών καταχωρήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 του Ομίλου φορολογική υποχρέωση ύψους 2.449.095 ευρώ για τον φόρο που πρόκειται να καταβληθεί στη χρήση 2014 με την διανομή ή κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών. Για την μητρική εταιρεία δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση, λόγω συμψηφισμού των αφορολογήτων αποθεματικών με ζημιές που αναγνωρίζονται.

34. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	<u>29.995.761</u>	<u>47.037.637</u>	<u>178.323.736</u>	<u>205.439.374</u>
	<u>29.995.761</u>	<u>47.037.637</u>	<u>178.323.736</u>	<u>205.439.374</u>

35. Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
	31.12.2013	31.12.2012
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	(73.350)	(33.211.539)
	<u>(73.350)</u>	<u>(33.211.539)</u>

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	<u>Αναλογία</u>	<u>Αναλογία</u>
	<u>Ομίλου</u>	<u>Ομίλου</u>
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	-	(33.138.189)
Λοιπά	(73.350)	(73.350)
	<u>(73.350)</u>	<u>(33.211.539)</u>

Οι εταιρίες έχουν συνάψει συμβάσεις συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμιακών ροών τους που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων (ΔΛΠ). Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρήθηκε απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών.

Επομένως ο Όμιλος στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καταχωρεί το μερίδιο του απευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

36. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης 1/1	10.053.783	13.177.426
Προσθήκες / (Μειώσεις)	(2.219.163)	61.691
Κίνηση περιόδου	(3.197.837)	(3.185.334)
	<u>4.636.783</u>	<u>10.053.783</u>

37. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	31.12.2013	31.12.2013
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	851.434.902	563.882.032
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	13.158.232	12.106.266
	<u>864.593.134</u>	<u>575.988.298</u>

38. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων θυγατρικών του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2013 ποσού € 16.280 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία J&P-ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν το 76% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο 24% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Για τις χρήσεις 2013 και 2012 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους:

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		63	161	4
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	229		33	241
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	418			31
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	45		36	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			38	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				120
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.753		51	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
POLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	92		80	89
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			6	
5N Α.Ε.			88	
3G Α.Ε.			15	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.				
STARWARE ENTERPRISES LTD			4.729	
ORIOI			844	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			357	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.				
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.				
LEMESOS MARINA LTD	75		682	
ATHENA EMIRATES LLC			503	142
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.226	30	629
	2.612	2.288	11.490	1.333

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	201	424	67	4.774
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	4	546	1	386
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			706	3
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	27	827	30	112
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	40	2	1.481	17
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	313		4.581	756
E-CONSTRUCTION Α.Ε.	2		199	133
MONDO TRAVEL Α.Ε.	5	107	26	31
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	106		66	
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Ε.	16			
ΕΛΙΞ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	229		33	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	360			241
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			22	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			38	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				120
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.720		11	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
POLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	92		80	89
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&P-PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			494	6.109
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
LEMESOS MARINA LTD			25	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.464		43.708	1.896
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.050		
	6.581	2.956	55.404	14.746

39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Ποσά χρήσης 2012

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				89
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	236		73	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	425		630	194
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	43		33	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	33		101	
SALONICA PARK Α.Ε.			0	
POLISPARK Α.Ε.			15	
VOLTERRA Α.Ε.			17	56
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			434	
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			4	
5N Α.Ε.			71	
3G Α.Ε.			15	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.			34	
STARWARE ENTERPRISES LTD			833	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				52
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			352	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.	1		435	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		1	
LEMESOS MARINA LTD	89		576	
ATHENA EMIRATES LLC			8	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.309	37	542
	829	2.309	6.681	1.005

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	12	227	9.337	2.818
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	997	2.558	1.623	2.083
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			1.256	3
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	13	566	2.159	208
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	39	30	2.440	30
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	341		45.866	683
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			198	127
MONDO TRAVEL Α.Ε.	8	216	12	29
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				89
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	40		77	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	236		73	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	360		630	171
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			20	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.			92	
SALONICA PARK Α.Ε.			0	
POLISPARK Α.Ε.			15	
VOLTERRA Α.Ε.			17	56
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			434	
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX POLSKA	2			
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			280	6.233
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				52
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	288		65.948	1.740
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.046		
	2.337	4.643	134.201	14.395

40. Σημαντικά γεγονότα

- Τα αποτελέσματα του 2013 περιλαμβάνουν σημαντικές μη λειτουργικές ζημιές οι οποίες δεν παράγουν άμεσα ταμειακά αποτελέσματα. Αφορούν διαγραφές αξίας συμμετοχών, αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων, συνολικού ύψους περίπου €28 εκ σε ενοποιημένο επίπεδο και €25 εκ για τη μητρική εταιρεία. Επισημαίνεται ότι το σύνολο ταμιακών εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα με το 2012 σε επίπεδο Ομίλου αλλά παρουσιάζει σημαντική βελτίωση σε επίπεδο εταιρίας. Τα ταμιακά διαθέσιμα τέλους χρήσης παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας. Επιπλέον, τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες ζημιές, όπως για παράδειγμα η πρόσθετη φορολόγηση για τη διανομή μερίσματος της Αττικής Οδού ύψους €6,7 εκ περίπου, και η λογιστικοποίηση αρνητικής αξίας €8,8 εκ από χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούνται στην ταμειακή διαχείριση της παραχώρησης του αυτοκινητόδρομου Μαλιακός-Κλειδί.

- Στα τέλη του 2013 υπεγράφη μετά από μακρά διαπραγμάτευση μεταξύ των παραχωρησιούχων, των δανειστριών τραπεζών και του Ελληνικού Δημοσίου συμφωνία για την αναθεώρηση των όρων των μεγάλων συμβάσεων οδικών παραχωρήσεων (Ολυμπία Οδός και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου) στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, μέσω της J&P-ΑΒΑΞ και της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Οι αναθεωρημένες συμβάσεις αίρουν προβλήματα που είχαν καθυστερήσει την πρόοδο των εργασιών και διακανονίζουν τις σχετικές οικονομικές απαιτήσεις & αποζημιώσεις, αναπροσαρμόζουν τα διόδια σε υπό κατασκευή οδικά τμήματα, αποκαθιστούν την διακοπή της τραπεζικής χρηματοδότηση για τη συνέχιση των εργασιών και επιβεβαιώνουν την οικονομική απόδοση των παραχωρησιούχων. Η κινητοποίηση των κατασκευαστριών κοινοπραξιών είναι άμεση και οι εργασίες βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και θα κλιμακώνονται στο προσεχές διάστημα.

- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

