



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 –154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
περιόδου από 1/1/2012 έως 31/12/2012
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2012	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	36
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 31ης Δεκεμβρίου 2012 και της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2011	38
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2011	39
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2011	40
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2011	41
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2011	42
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2011	43
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές)	44
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1 - 31/12/2012	105
Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/ 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2012	106
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	107

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 - 31/12/2012 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν. 3556/ 2007.
- β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/ 2007.

Νέο Ψυχικό, 25 Φεβρουαρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ετησίων Οικονομικών
Καταστάσεων της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)**

(σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2013

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 - 31/12/2012 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου που συγκροτείται από τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της.

1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας και χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία του έτους 2012, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις Εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100%

(πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.

- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις Εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATLETİK και καταστατική έδρα στην Τουρκία στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου, μετά την εξαγορά του 25% του ποσοστού μειοψηφίας τον Σεπτέμβριο 2012.
- Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών της εταιρείας GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 41,15% και έμμεσα με ποσοστό 58,85% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK)

Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας της εταιρείας GENCO TRADE SRL.

Εταιρείες χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών

Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών περιλαμβάνει τις Εταιρείες:

- FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο FOURLIS TRADE ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο

SERVICE ONE AE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 99,94 % επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Συγγενείς εταιρείες

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ με διακριτικό τίτλο SPEEDEX και καταστατική έδρα στην Ελλάδα η οποία παρέχει υπηρεσίες ταχυμεταφορών. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ με ποσοστό 49,55%.
- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) μειώθηκαν κατά 8,7% σε σχέση με το 2011, οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT) αυξήθηκαν κατά 17,2% και οι πωλήσεις του κλάδου χονδρικής ηλεκτρικών ειδών μειώθηκαν κατά 26,4%. Παρά τις αντικειμενικά δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, τόσο στην Ελλάδα όσο και στις υπόλοιπες χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, αλλά και την οικονομική αβεβαιότητα, οι δραστηριότητες λιανικής του Ομίλου κέρδισαν σημαντικά μερίδια σε μία έντονα πτωτική αγορά. Οι ενοποιημένες ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε € 11,7 εκατομμύρια έναντι € 4,1 εκ. ενοποιημένα κέρδη προ φόρων το 2011. Οι καθαρές ζημίες ανήλθαν σε € 11,2 εκατομμύρια έναντι € 2,3 εκ. κέρδη το 2011.

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA), παρουσίασε πωλήσεις € 286,5 εκατομμύρια για το σύνολο του 2012. Στην Ελλάδα, οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 17,8% σε σχέση με το 2011. Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφτασε τα € 18,1 εκ. έναντι € 24,4 εκ. το 2011 ενώ παρουσίασε ζημίες προ φόρων € 2,0 εκατομμύρια έναντι κερδών € 7,9 εκ. το 2011. Σήμερα, λειτουργούν συνολικά επτά (7) Καταστήματα IKEA, πέντε (5) από τα οποία στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία. Το Νοέμβριο του 2012 λειτούργησε στη Ρόδο σημείο παραγγελιοληψίας (Pick up Point) προϊόντων IKEA με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση καταναλωτών στην περιοχή.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 106,3 εκατομμύρια. Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφθασε € 6,1 εκατομμύρια (€ 4,3 εκ. το 2011). Ο κλάδος λιανικής αθλητικών ειδών αριθμεί την 31/12/2012 ογδόντα τέσσερα (84) Καταστήματα INTERSPORT έναντι 77 στο τέλος του 2011, σε Ελλάδα τριάντα εννέα (39), Ρουμανία είκοσι δύο (22), Τουρκία δεκαέξι (16), Βουλγαρία τέσσερα (4) και Κύπρο τρία (3).

Ο κλάδος λιανικής ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK) ξεκίνησε τη δραστηριότητά του στο τρίτο τρίμηνο του 2011 στη Ρουμανία και την 31/12/2012 λειτουργούσαν επτά (7) Καταστήματα. Το 2012, ο κλάδος παρουσίασε συνολικές πωλήσεις € 3,8 εκατομμύρια έναντι € 1,2 εκατομμύρια το 2011.

Η δραστηριότητα της χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών, παρουσίασε το 2012 πωλήσεις € 24,1 εκατομμύρια και ζημίες προ φόρων € 2,9 εκατομμύρια.

Στην Ελλάδα η Διοίκηση του Ομίλου προσαρμόζει τις ενέργειές της στο πλαίσιο που διαμορφώνεται από το μακροοικονομικό περιβάλλον. Στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος πραγματοποιήθηκε το επιχειρηματικό πλάνο με επιλεκτικές επενδύσεις κυρίως στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).

Το 2012 πραγματοποιήθηκε στην Εταιρεία η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 με την αντίστοιχη περίοδο του 2011, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ):

	2012	2011	2012/ 2011
Πωλήσεις	286.480	313.661	0,91
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	18.098	24.434	0,74
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	-1.965	7.947	-

Σημειώνουμε ότι, τα αποτελέσματα του κλάδου οικιακού εξοπλισμού και επίπλων για το 2011, έχουν επιβαρυνθεί με έξοδα προανοίγματος ποσού ευρώ 4,4 εκατομμύρια.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT):

	2012	2011	2012/ 2011
Πωλήσεις	106.318	90.751	1,17
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	6.147	4.260	1,44
Ζημίες προ φόρων	-951	-1.934	0,49

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK):

	2012	2011 (*)	2012/ 2011
Πωλήσεις	3.776	1.229	3,07
Ζημίες προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	-1.393	-622	2,23

	2012	2011 (*)	2012/ 2011
Ζημίες προ φόρων	-2,007	-776	2,58

(*) Το πρώτο Κατάστημα NEW LOOK στη Ρουμανία άνοιξε 25/8/2011.

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών:

Ο Όμιλος συνεχίζει να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα σήματα με παγκόσμια αναγνώριση (General Electric, Liebherr, Korting). Η διάθεση (πωλήσεις χονδρικής και υπηρεσίες επισκευής – συντήρησης) των ηλεκτρικών ειδών γίνεται από τις Εταιρείες FOURLIS TRADE A.E.B.E. και SERVICE ONE A.E.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

	2012	2011	2012/ 2011
Πωλήσεις	24.065	30.498	0,78
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	-1.938	-270	7,17
Ζημίες προ φόρων	-2.888	-1.192	2,42

Διακοπείσα δραστηριότητα:

	2012	2011	2012/ 2011
Πωλήσεις	-	2.216	-
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	-	754	-
Κέρδη προ φόρων	-	653	-

Στα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 31/12/2011 παρουσιάζεται διακριτά η διακοπείσα δραστηριότητα που αφορά την ομαλή λύση της συνεργασίας με τη SAMSUNG ELECTRONICS.

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

Συνολικά - Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες:

	2012	2011	2012/ 2011
Πωλήσεις	420.254	438.249	0,95
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	20.086	27.969	0,71
Ζημίες προ φόρων	-11.700	4.077	-
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ιδιοκτητών	-11.253	2.297	-

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 31/12/2012 ανέρχεται σε € 176,9 εκατομμύρια, έναντι του ποσού των ευρώ 187,7 εκατομμυρίων την 31/12/2011.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, τόσο για τη χρήση 2012 όσο και για την

προηγούμενη χρήση 2011.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	2012	2011
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	35,40%	39,49%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	61,71%	61,78%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	38,29%	38,24%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	108,17%	95,21%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	2012	2011
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/ Σύνολο Πωλήσεων	0,66%	3,42%
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	-6,61%	2,17%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Σύμφωνα με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15/6/2012, επανεκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την τακτική γενική συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Επίσης, η ίδια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έλαβε απόφαση για αγορά Ιδίων Μετοχών. Αναλυτικότερα, η σχετική απόφαση αναφέρεται στην παράγραφο 13 της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2012 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E. κατά το ποσό ευρώ 1.994.039,00 με έκδοση 67.940 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35) η κάθε μία μετοχή, δυνάμει της υπ' αριθ. 23/8.2.2012 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GENCO BULGARIA EOOD κατά το ποσό των BGN 3.900.000,00 με έκδοση 390.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα BGN (10,00) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 252/8.2.2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της μετόχου INTERSPORT ATHLETICS A.E., δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά το ποσό εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00) με έκδοση 900.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ.

16/6.4.2012, 17/14.6.2012 και 18/14.9.2012 αποφάσεων των αντίστοιχων Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED.

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE κατά το ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (€ 133.677,58), με κεφαλαιοποίηση της εισφερομένης καθαρής θέσης της απορροφηθείσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με την έκδοση διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων εννέα (215.609) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εξήντα δύο λεπτών του ευρώ (€ 0,62) η κάθε μία μετοχή. Ποσό ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν ογδόντα Ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (€ 99.180,14) ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από υπεραξία συγχώνευσης. Η εν λόγω συγχώνευση και συνακόλουθη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν κατόπιν των από 14/6/2012 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών και εγκρίθηκαν με την από 2/7/2012 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της GENCO TRADE SRL, κατά το ποσό των RON 29.730.415,00, με την έκδοση 7.150 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας RON 4.158,10 η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των από 28/5/2012 και 26/11/2012 αποφάσεων της FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία INTERSPORT ATHLETICS A.E.E., σε εκτέλεση των από 1/6/2012, 2/7/2012 και 10/12/2012 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και ολοκληρώθηκε εντός του 2012.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. κατά το ποσό των TL 18.850.000,00 με έκδοση 18.850.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας TL 1,00 η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση της από 10/12/2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERSPORT ATHLETICS A.E., δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση, καθώς και της από 22/12/2012 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. Σημειώνεται ότι, έναντι και προς το σκοπό της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης της INTERSPORT ATHLETICS A.E. στην ως άνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είχε καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο το ποσό των TL 11.525.001,00 και, κατόπιν της ως άνω απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş., καταβλήθηκε συμπληρωματικά το ποσό των TL 7.324.999,00.
- Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD κατά το συνολικό ποσό των ευρώ 935,00, πλέον ποσού ευρώ 9.349.065,00 υπέρ το άρτιο, με έκδοση 935 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1,00) η κάθε μία μετοχή και τιμής διάθεσης ευρώ 10.000,00 η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 275/3.1.2012, 276/7.2.2012,

279/20.3.2012, 281/17.4.2012, 282/8.5.2012, 285/29.6.2012 και 292/6.12.2012 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της μετόχου HOUSEMARKET A.E., δυνάμει των οποίων αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση.

Βάσει αποφάσεων της 17/4/2012 των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών HOUSEMARKET A.E. και ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε., αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε. από την εταιρεία HOUSEMARKET A.E., σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2166/93, με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/4/2012. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε την 27/12/2012.

Την 5/9/2012 ολοκληρώθηκε από την INTERSPORT ATHLETICS A.E. η εξαγορά του ποσοστού των δικαιωμάτων μειοψηφίας της εταιρείας INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Το Νοέμβριο του 2012 λειτούργησε στη Ρόδο Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση καταναλωτών της περιοχής.

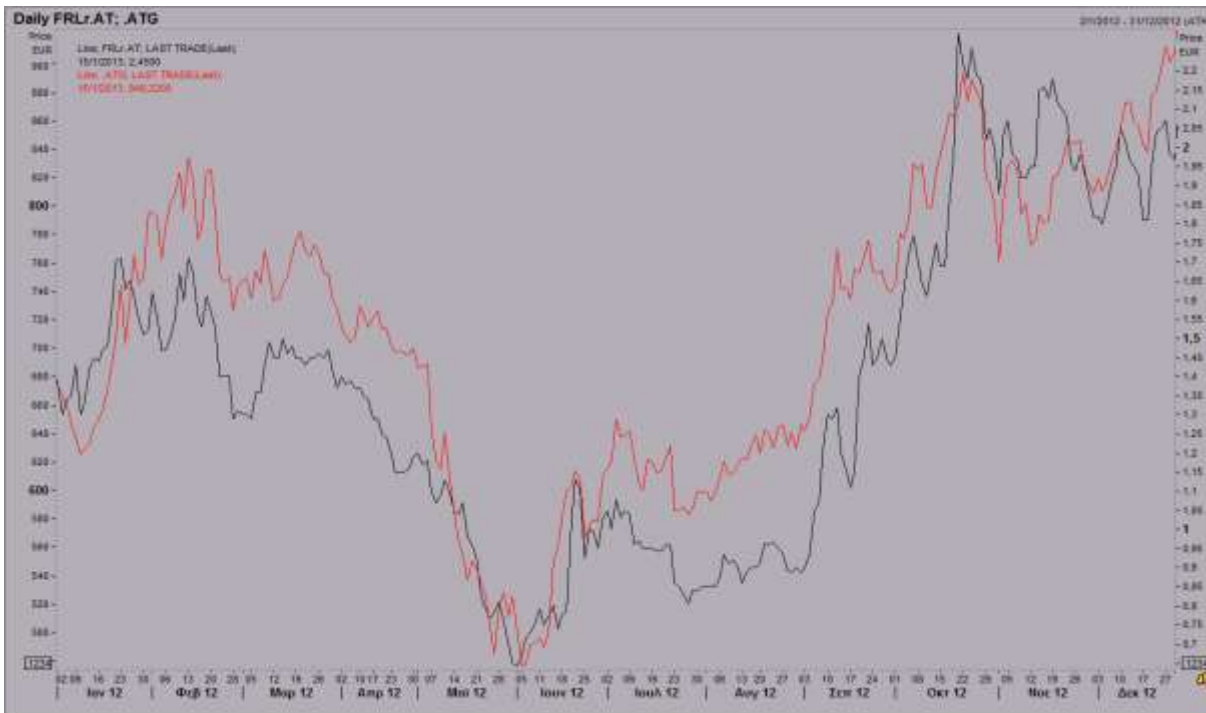
Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά ογδόντα τέσσερα (84) Καταστήματα [τριάντα εννέα (39) στην Ελλάδα, είκοσι δύο (22) στη Ρουμανία, τέσσερα (4) στη Βουλγαρία, τρία (3) στην Κύπρο και δεκαέξι (16) στην Τουρκία]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυό της την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 είναι: τα δύο (2) νέα Καταστήματα της Ελλάδας, στο Ηράκλειο που άνοιξε την 15/3/2012 και στη Ρόδο την 10/8/2012, τα τρία (3) νέα Καταστήματα της Ρουμανίας, Palas Iasi (31/5/2012), Focsani (15/6/2012) και Baia Mare (12/10/2012), ένα (1) Κατάστημα στην Κύπρο, Ευαγόρου (30/11/2012), ένα (1) Κατάστημα της Βουλγαρίας, Serdika (28/4/2012) [παράλληλα διακόπηκε η λειτουργία του Καταστήματος Sofia Mall (17/12/2012)] και το Κατάστημα στην Τουρκία στο σημείο İst. Marmara Park (Οκτώβριος 2012).

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK): Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK) ξεκίνησε τη δραστηριότητα του το 2011 στη Ρουμανία και έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 προστέθηκαν στο δίκτυο τρία (3) νέα Καταστήματα NEW LOOK στη Ρουμανία στα σημεία: Oradea (έναρξη 30/3/2012), Craiova (έναρξη 7/4/2012) και Palas Iasi (έναρξη 31/5/2012).

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών: Ο Όμιλος συνεχίζει να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα σήματα με παγκόσμια αναγνώριση (General Electric, Liebherr, Korting).

5. Εξέλιξη της τιμής της μετοχής

Στην ενότητα αυτή παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 1/1/2012 μέχρι 31/12/2012 σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη.



6. Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με την απόφαση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που συνήλθε την 30/6/2008, ενέκρινε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας (stock options) σε στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή Εταιρειών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι σήμερα, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης σε ανώτατα Διοικητικά στελέχη του Ομίλου ως ακολούθως:

- με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26/8/2008 παραχωρήθηκαν 223.843 δικαιώματα,
- με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 23/2/2009 παραχωρήθηκαν 204.000 δικαιώματα,
- με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 24/5/2010 παραχωρήθηκαν 102.663 δικαιώματα.

Την 31/12/2009, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 111.922 δικαιωμάτων προαίρεσης τα

οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/8/2008.

Την 22/11/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) της Εταιρείας, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 5 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 39.402 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,89 ευρώ ανά μετοχή. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από ευρώ 50.952.920 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 50.992.322 διαιρούμενο σε 50.992.322 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία.

Την 31/10/2011, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 111.921 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/8/2008.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2012 παραιτήθηκαν δικαιούχοι από την άσκηση 24.871 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 23/2/2009.

7. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου

Σήμερα, σχετικά με τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας, οι εκτιμήσεις για το 2013 είναι ότι θα έχουμε ένα ακόμα έτος οικονομικής ύφεσης και κατά συνέπεια μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών με τις αντίστοιχες επιπτώσεις στις δραστηριότητες των λιανικών πωλήσεων.

Παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες, με έμφαση στους κλάδους της λιανικής, ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα, ως εξής: Στην Ελλάδα η Διοίκηση του Ομίλου προσαρμόζει τις ενέργειές της στο πλαίσιο που διαμορφώνεται από το μακροοικονομικό περιβάλλον. Στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος υλοποιείται το επιχειρηματικό πλάνο με επιλεκτικές επενδύσεις κυρίως στο κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), με δίκτυο ογδόντα τεσσάρων (84) Καταστημάτων σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία, αναμένεται το 2013 να προσθέσει επιπλέον πέντε (5) νέα Καταστήματα.

Η πολιτική της εκμετάλλευσης των συνεργειών εντός του Ομίλου θα συνεχιστεί και για το έτος 2013.

Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

8. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και

αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, TRY, GBP) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Πιστωτικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 31/12/2012.

9. Κοινωνική Υπευθυνότητα

Το 2012, παρά τις αντίξοες κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα μας, ο Όμιλος FOURLIS υλοποίησε το πρόγραμμα Κοινωνικής Υπευθυνότητας που είχε σχεδιάσει με υπευθυνότητα απέναντι στον Άνθρωπο, την Κοινωνία, το Περιβάλλον, με αφοσίωση στις αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ (UN GLOBAL COMPACT), του οποίου επίσημο μέλος είναι από τον Νοέμβριο του 2008, επιδιώκοντας να δημιουργήσει τις συνθήκες για μία καλύτερη ζωή για όλους.

Τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο, υλοποιήθηκε η καθιερωμένη Εθελοντική Αιμοδοσία, στις εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου FOURLIS, στην οποία συμμετείχαν για πρώτη φορά και οι εργαζόμενοι των εταιριών του Ομίλου σε Βουλγαρία και Τουρκία. Οι εργαζόμενοι στήριξαν με τη συμμετοχή τους τον

σημαντικό αυτό θεσμό, όπως κάθε χρόνο.

Στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΥ ΖΗΝ - Αγάπα τον Εαυτό σου», όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS σε Ελλάδα και Κύπρο είχαν την ευκαιρία να μετρήσουν δωρεάν το σάκχαρό τους κατά τη διάρκεια ενέργειας που πραγματοποιήθηκε σε όλες τις εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου, ενώ έλαβαν και χρήσιμο πληροφοριακό υλικό σχετικά με τον σακχαρώδη διαβήτη. Εξετάσεις σακχάρου πραγματοποιήθηκαν και στις εταιρίες του Ομίλου στη Βουλγαρία.

Παράλληλα, η INTERSPORT Τουρκίας οργάνωσε δωρεάν οφθαλμολογικό έλεγχο για τους εργαζόμενους, ενώ σε όλη την Ελλάδα οι εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS είχαν την ευκαιρία να πραγματοποιήσουν ιατρικές - διαγνωστικές εξετάσεις, σε συνεργασία με διαγνωστικά και ιατρικά κέντρα, σε προνομιακές τιμές.

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο συμμετείχαν στα Αθλητικά Τουρνουά που διοργανώθηκαν σε Αττική, Λάρισα και Κύπρο, ενώ για ακόμα μία χρονιά οι αριστοί μαθητές καθώς και εκείνοι που εισήχθησαν σε Ανώτερα και Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα βραβεύτηκαν για τις επιδόσεις τους.

Τέλος, οι εργαζόμενοι της HOUSEMARKET εξακολούθησαν να επωφελούνται των προτάσεων ισορροπημένης διατροφής τις οποίες ετοιμάζει έμπειρη διαιτολόγος διατροφολόγος, βασιζόμενη στο ημερήσιο προσφερόμενο μενού στα εστιατόρια των εργαζομένων στην IKEA.

Ο Όμιλος FOURLIS συνέχισε και το 2012 το σημαντικό κοινωνικό του έργο, με κύριο άξονα την στήριξη των άστεγων και άπορων συνανθρώπων μας. Στα πλαίσια αυτά η HOUSEMARKET, εγκαινίασε τη συνεργασία της με το ΜΠΟΡΟΥΜΕ, μία αστική μη κερδοσκοπική εταιρία, μέσω της οποίας διαθέτει καθημερινά γεύματα από όλα τα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA στην Ελλάδα, σε Ιδρύματα, Οργανισμούς και οικογένειες που τα χρειάζονται. Παράλληλα η HOUSEMARKET ανέλαβε τον πλήρη εξοπλισμό των νέων γραφείων του Οργανισμού.

Η HOUSEMARKET ανέλαβε επίσης τον εξοπλισμό, την ανακαίνιση και διαμόρφωση του Κέντρου Στήριξης και του Ξενώνα Βραχύχρονης Φιλοξενίας Αστέγων του κοινωνικού φορέα ΚΛΙΜΑΚΑ, συμβάλλοντας ενεργά στο πολυσήμαντο έργο του και στην στήριξη των άστεγων συνανθρώπων μας.

Παράλληλα, ο Όμιλος FOURLIS στήριξε διάφορους σκοπούς με δωρεά προϊόντων, όπως το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Λαρίσης, το ΚΡΙΚΚΕΙΟ Ορφανοτροφείο Θηλέων της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου, την Ανοιχτή Αγκαλιά για τη διαμόρφωση της παιδικής βιβλιοθήκης του Δήμου Λειψών, ενώ στην Κύπρο ξεκίνησε η ανακαίνιση και διαμόρφωση του Παιδικού Αναρρωτηρίου του Ερυθρού Σταυρού η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2013.

Και το 2012 η HOUSEMARKET υλοποίησε δράσεις, σε συνεργασία με τη UNICEF, για τη στήριξη των σκοπών του οργανισμού, ενώ στα καταστήματα IKEA φιλοξενήθηκαν οργανισμοί, όπως το ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ, οι ΓΙΑΤΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΟΡΑ, το WWF κλπ, δίνοντας τη δυνατότητα στο κοινό να γνωρίσει τη

δράση τους και να γίνει υποστηρικτής τους. Τέλος πλήθος οργανισμών επωφελήθηκαν εκπτώσεων για την αγορά προϊόντων από τις εταιρίες του Ομίλου FOURLIS HOUSEMARKET, INTERSPORT και FOURLIS TRADE.

Η INTERSPORT συνέχισε και το 2012 το δικό της πρόγραμμα Κοινωνικής Υπευθυνότητας με τίτλο ΦΤΑΝΟΥΜΕ ΣΤΑ ΑΚΡΑ, στο πλαίσιο του οποίου επισκέφθηκε δημοτικά σχολεία ακριτικών περιοχών των νομών της Κρήτης και μοίρασε αθλητικό εξοπλισμό για τις αθλοπαιδιές των μαθητών, ενώ αθλητές μίλησαν στους μαθητές για τα οφέλη του αθλητισμού και της υγιεινής διατροφής για τη ζωή τους.

Ο Όμιλος FOURLIS συμμετείχε και το 2012 στον θεσμό των υποτροφιών του Τμήματος Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοικητικής του Πανεπιστημίου Πειραιά ενώ οι εργαζόμενοι του Ομίλου σε Ελλάδα και Κύπρο, λίγο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων, συγκέντρωσαν τρόφιμα, είδη πρώτης ανάγκης και ρουχισμό και τα διέθεσαν σε Ιδρύματα και Οργανισμούς. Παρόμοια ενέργεια πραγματοποιήθηκε και από τους εργαζόμενους της INTERSPORT Τουρκίας.

Αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος, σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου FOURLIS συνεχίστηκαν τα προγράμματα ανακύκλωσης και "energy saving".

Παράλληλα, οι εταιρίες HOUSEMARKET και INTERSPORT συμμετείχαν στην «ΩΡΑ ΤΗΣ ΓΗΣ», ενώ η IKEA δημιούργησε «Πράσινα Σπίτια» στα καταστήματά της στην Αττική (Αεροδρόμιο), Θεσσαλονίκη και Κύπρο, επιδιώκοντας να ευαισθητοποιήσει και να ενημερώσει το κοινό για τους τρόπους με τους οποίους μπορούμε να εξοικονομήσουμε ενέργεια στο σπίτι μας. Επίσης διατήρησε τα Κέντρα Ανακύκλωσης που έχει τοποθετήσει σε Αιγάλεω, Πειραιά και Ιωάννινα.

Την Ημέρα Περιβάλλοντος, σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου πραγματοποιήθηκε δράση ευαισθητοποίησης των εργαζομένων ενώ η HOUSEMARKET υλοποίησε μία σειρά ενεργειών εντός και εκτός των καταστημάτων της με σκοπό την ευαισθητοποίηση του κοινού, ενώ βραβεύτηκε στα ENVIRONMENTAL AWARDS 2013, στην κατηγορία ENERGY MASTERING - ENERGY CAMPAING για ενέργεια ευαισθητοποίησης του κοινού που πραγματοποίησε στη Θεσσαλονίκη σε συνεργασία με το WWF.

Τον Ιούνιο εκδόθηκε ο Κοινωνικός Απολογισμός 2011, ο τρίτος Απολογισμός που εκδίδει η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας από την έναρξη της λειτουργίας της.

10. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου και σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – εφοδιασμού, συντήρησης – επισκευών και σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαιτήσεις από:				
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	22	27
PRIME TELECOM AE	0	0	0	0
HOUSE MARKET AE	0	0	378	272
INTERSPORT AE	0	0	327	118
SERVICE ONE	0	0	20	27
TRADE LOGISTICS SA (RHF)	0	0	24	13
GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	32	9
INTERSPORT CYPRUS	0	0	0	3
HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	35	41
SPEDEX AE	1	0	0	0
RENTIS SA	0	0	1	0
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	87	34
BHTA TPITH	0	0	0	0
WYLDES	0	0	0	1
INTERSPORT ATLETIK	0	0	164	37
VYNER	0	0	0	0
ATC	0	0	0	0
GENCO TRADE SRL	0	0	437	208
Σύνολο	1	0	1.539	791
Υποχρεώσεις προς:				
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	28	17
PRIME TELECOM AE	0	0	0	0
HOUSE MARKET AE	0	0	172	184
INTERSPORT AE	0	0	69	67
SERVICE ONE	0	0	18	21
TRADE LOGISTICS SA (RHF)	0	0	11	10
GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	9	9
INTERSPORT CYPRUS	0	0	3	3
HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	29	32
SPEDEX AE	113	75	1	0
RENTIS SA	0	0	0	0
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	29	32
BHTA TPITH	0	0	0	0
WYLDES	0	0	0	0
INTERSPORT ATLETIK	0	0	14	0
VYNER	0	0	0	0
ATC	0	0	0	0
GENCO TRADE SRL	0	0	37	36
Σύνολο	113	75	418	419

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και την 31 Δεκεμβρίου 2011 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Κύκλος εργασιών	1	0	3.250	790
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0	0	424	427
Σύνολο	1	0	3.674	1.217

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	94	31	7	0
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	146	58	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0	0
Σύνολο	240	89	7	0

Στις χρήσεις 2012 και 2011 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Πωλήσεις	18.138	23.265	3.250	790
Κόστος πωλήσεων	13.389	15.156	2.490	494
Λοιπά έσοδα	1.885	1.473	424	427
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.638	6.321	52	9
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.962	3.000	0	0
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορικές απαιτήσεις	11.472	10.304	1.539	791
Αποθέματα	343	515	0	0
Πιστωτές	10.552	9.024	417	422

11. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 31/12/2012 είναι 3.531 άτομα (3.512 την 31/12/2011). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 31/12/2012 είναι 58 άτομα (3 την 31/12/2011). Η αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας το 2012 οφείλεται στην κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα.

12. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Στις χρήσεις 2012 και 2011 δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και σε μέλη της Διοίκησης για τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο και την Εταιρεία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.938	3.159	428	554

13. Ίδιες μετοχές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Ιουνίου 2010, σχετικά με πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 11/6/2012 είχε αγοράσει 541.948 ίδιες μετοχές, για την απόκτηση των οποίων καταβλήθηκε το ποσό των ευρώ 2.083.394,76 με μέση τιμή κτήσης ανά μετοχή το ποσό των ευρώ 3,8443. Την 11/6/2012 ολοκληρώθηκε το συγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών. Ειδικότερα η εταιρεία κατά το διάστημα από 1/1/2012 έως την 11/6/2012 αγόρασε 83.099 ίδιες μετοχές με συνολική αξία αγοράς ευρώ 84.979,17.

Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που συνήλθε την 15/6/2012, ενέκρινε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.549.616 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 15/6/2014, με κατώτατο όριο απόκτησης τα πενήντα λεπτά του ευρώ (0,50 ευρώ) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα δεκαπέντε (15,00) ευρώ ανά μετοχή. Στο πλαίσιο της εν λόγω απόφασης, η εταιρεία κατά το διάστημα από 15/6/2012 έως την 31/12/2012 δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Την 25/2/2013 η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 541.948 ίδιες μετοχές (1,06% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, συνολικής αξίας κτήσης ευρώ 2.083.394,76).

14. Επεξηγηματική Έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 50.992.322 ευρώ και διαιρείται σε 50.992.322 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές, τηρούμενες σε άυλη μορφή, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία "Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης") του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου με εξαίρεση των αριθμό των ιδίων μετοχών που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των

άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2012 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

- Δάφνη Αν. Φουρλή: ποσοστό 18,327%.
- Mitica Limited: 5,883%

δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μετόχων, ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/ 1920.

η. Αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

1) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 (β) του Κ.Ν. 2190/ 1920 και το άρθρο 4 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογίων μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του

20

καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/ 1920. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/ 1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/ 1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της Εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου. Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας λαμβάνονται με απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρωσ επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρωσ επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

2) Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30/6/2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/ 1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) – στο εξής «Πρόγραμμα» - σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος και το νόμο, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το

δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β.

3) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 11/6/2010 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, την έγκριση αγοράς από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.547.646 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 11/06/2012, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα (1,00) ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα είκοσι (20,00) ευρώ ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, αλλά εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών. Σχετικά με τα προγράμματα που αφορούν την έκδοση νέων μετοχών και την αγορά ιδίων μετοχών για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 περισσότερα στοιχεία αναφέρονται παραπάνω, στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στις παραγράφους 6 Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης) και 13 Ίδιες μετοχές.

θ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει ο εκδότης και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Συμφωνίες που ο εκδότης έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου ή με το προσωπικό του, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το ανθρώπινο δυναμικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

15. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη χρήση 1/1 - 31/12/2012

Σύμφωνα με το Ν. 3873/ 2010 άρθρο 2 παρ.2, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει τα παρακάτω:

- α) Αναφορά στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει η Εταιρεία, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο στο κοινό το σχετικό κείμενο

Η Εταιρεία με την από 28/2/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ συνδέσμου επιχειρήσεων και βιομηχανιών για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Μαρτίου του 2011) που είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στη διεύθυνση: <http://www.sev.org.gr> καθώς και στον ιστότοπο του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στη διεύθυνση: <http://www.esed.org.gr>.

Σκοπός του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ είναι να προωθήσει την καλή διακυβέρνηση με την πεποίθηση ότι αυτή θα ενισχύσει τη μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των ελληνικών εταιρειών.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνει δύο ειδών διατάξεις: «γενικές αρχές», οι οποίες αποτελούν γενικές κατευθυντήριες γραμμές που στοχεύουν στην παροχή ενός γενικού πλαισίου μέσα στο οποίο μπορούν να εξεταστούν και να αντιμετωπιστούν τα περισσότερα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Κάθε γενική αρχή ακολουθείται από μία ή περισσότερες ειδικές πρακτικές που αναπτύσσουν περαιτέρω τις γενικές αρχές. Ο Κώδικας ακολουθεί την προσέγγιση συμμόρφωσης ή εξήγησης.

Οι γενικές αρχές του Κώδικα καλύπτουν τις κάτωθι ενότητες:

- Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου
- Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σύστημα εσωτερικού ελέγχου
- Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

β) Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου, καθώς και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ όπου γίνεται αναφορά σε υφιστάμενες, υποχρεωτικές νομικές ρυθμίσεις, χρησιμοποιείται οριστική ενεστώτα έτσι ώστε να διακριθούν οι απαιτήσεις αυτές από τις οικειοθελούς χαρακτήρα πρακτικές του Κώδικα.

Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη. Τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό Γραμματέα. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του Εταιρικού Γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά και ατομικά, με γνώμονα τη συμμόρφωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους εσωτερικούς κανόνες και στους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών που συνέρχεται τακτικά και διασφαλίζει την ύπαρξη αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας αφενός για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αφετέρου για τη διαμόρφωση της πολιτικής και των αρχών της Εταιρείας που σχετίζονται με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των βασικών ανώτατων στελεχών.
- Οι αρμοδιότητες του Προέδρου θεσπίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου και αποτυπώνονται εγγράφως στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποστήριξη της Επιτροπής Ελέγχου θεσπίζει κατάλληλες πολιτικές όσον αφορά στον εσωτερικό έλεγχο και διασφαλίζει την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Επίσης, ορίζει τη διαδικασία που θα υιοθετηθεί για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η οποία περιλαμβάνει το πεδίο εφαρμογής και τη συχνότητα των εκθέσεων που λαμβάνει και εξετάζει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και τη διαδικασία της ετήσιας αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της Εταιρείας και συζητά μαζί τους ζητήματα που αφορούν στη διακυβέρνηση της Εταιρείας. Ο Πρόεδρος διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η Επιτροπή Ελέγχου εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα

διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου.

γ) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασία για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) και της Οικονομικής Έκθεσης. Οι Εταιρείες του Ομίλου καταχωρούν τις συναλλαγές τους στα πληροφοριακά τους συστήματα και με αυτοματοποιημένες διαδικασίες ενημερώνεται η εφαρμογή ενοποίησης. Πραγματοποιείται διασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απαλοιφή στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις κλπ). Πραγματοποιούνται οι εγγραφές απαλείψεων και ενοποίησης και εκδίδονται οι οικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί Πίνακες που περιλαμβάνονται στην Οικονομική Έκθεση. Μετά την ολοκλήρωση των ελεγκτικών διαδικασιών, η Οικονομική Έκθεση που περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις παραδίδεται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιοχές ευθύνης.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων και επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την έκδοση των οικονομικών αποτελεσμάτων.
- Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών.
- Ύπαρξη δικλείδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων και τεκμηρίωση της εφαρμογής της. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης κινδύνων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Ύπαρξη ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και κεντρική διαχείρισή του.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης

Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η Εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δε συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

ε) Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ. 2190/ 1920 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας, με τις προβλεπόμενες από το Νόμο δημοσιεύσεις στον τύπο σχετικά με τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας Ενημερωτικού Σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων καθώς επίσης και τη διαδικασία εξουσιοδότησης των μετόχων. Το Ενημερωτικό Σημείωμα είναι επίσης, διαθέσιμο σε έγχαρτη μορφή στην έδρα της Εταιρείας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευσή τους στη Γενική Συνέλευση.

Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στη διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων. Η Εταιρεία μετά την έκδοση του Ν. 3884/ 2010, με πρώτη εφαρμογή κατά τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του 2011, λαμβάνει όλα τα μέτρα για τη σύννομη διεξαγωγή της και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των μετόχων.

Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης αναφέρονται στο απόσπασμα του Καταστατικού της Εταιρείας που είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: <http://www.fourlis.gr>.

στ) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, τα ανεξάρτητα μέλη του καθώς επίσης και τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 15/6/2012. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2017, οπότε και η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας θα εκλέξει νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Με την

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 15/6/2012, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα και ορίστηκαν οι αρμοδιότητες των μελών του και η εκπροσώπηση της Εταιρείας η οποία ισχύει μέχρι σήμερα και έχει ως εξής:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος	Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Ιωάννης Λιούπης του Παναγιώτη
Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Λήδα Φουρλή του Στυλιανού
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>) με αναφορά στις επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του ΔΣ (εκτελεστικές και μη).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Επιλογή και, όποτε χρειάζεται, αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της Εταιρείας, όπως και εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- Έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της.
- Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Διασφάλιση και αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων

εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

- Επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της Εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησης της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το ΔΣ υιοθετεί διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.
- Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη.
- Διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της Εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της Εταιρείας.
- Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεών τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας. Το έτος 2012 το ΔΣ πραγματοποίησε 10 συνεδριάσεις.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου
- Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθορισμός ανεξαρτησίας υποψήφιων ή εν ενεργεία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Θητεία Διοικητικού Συμβουλίου
- Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα
- Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου
- Απαγορεύσεις
- Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

- Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου και λήψη αποφάσεων
- Υποστήριξη λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου
- Πρακτικά συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο Επιτροπές: Η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/ 2008) και ενδεικτικά έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών,
- παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των εταιρικών ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο. Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee Charter) που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>). Η Επιτροπή Ελέγχου από τη σύστασή της (αρχές του 2003) έως τα τέλη του 2012 πραγματοποίησε 37 συνεδριάσεις (4 συνεδριάσεις/ έτος).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως βασικό έργο της να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την επιλογή ανώτατων στελεχών και υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αμοιβές τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι:

- Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην επιχείρηση.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.

- Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων όρων των συμβάσεών τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεόμενη με τις αμοιβές.
- Εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Η λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>). Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Σκοπός της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
 - Μέλη και θητεία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
 - Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
 - Λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
 - Δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- ζ) Αν η Εταιρεία αποκλίνει από τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται ή τον οποίο εφαρμόζει, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης περιλαμβάνει περιγραφή της απόκλισης με αναφορά στα σχετικά μέρη του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης και αιτιολόγηση της απόκλισης αυτής. Αν η εταιρεία δεν εφαρμόζει ορισμένες διατάξεις του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται ή τον οποίο εφαρμόζει, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης περιλαμβάνει αναφορά της διάταξης που δεν εφαρμόζει και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ συνδέσμου επιχειρήσεων και βιομηχανιών για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Μαρτίου 2011) με ελάχιστες αποκλίσεις οι οποίες παρουσιάζονται και αιτιολογούνται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ΣΕΒ για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Μαρτίου 2011)	Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών) και από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη (ειδική πρακτική 2.2, Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου).</p>	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει πέντε (5) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2017. Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί όταν οριστικοποιηθεί η δεύτερη έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).</p>
<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο. Ένα πρώην στέλεχος της εταιρείας το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος (ειδική πρακτική 3.3, Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου).</p> <p>Ο (εκτελεστικός) Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να συγκαλεί Διοικητικό Συμβούλιο και να εγγράφει συγκεκριμένα θέματα στην ημερήσια διάταξη κατόπιν σχετικού αιτήματος του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου. Η ανωτέρω υπόδειξη δεν αναιρεί την εκ του νόμου παρεχόμενη δυνατότητα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή να το συγκαλέσουν σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του προς το αίτημά τους. Οι αρμοδιότητες δε του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και στην αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προϊστάται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται (ειδική πρακτική 3.4, Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του</p>	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει πέντε (5) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2017. Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί όταν οριστικοποιηθεί η δεύτερη έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).</p>

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ΣΕΒ για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Μαρτίου 2011)	Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Διοικητικού Συμβουλίου).	
Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων (ειδική πρακτική 5.1, Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).	Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας η θητεία των μελών του ΔΣ έχει καθοριστεί με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών. Μελλοντικά θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.
Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους (ειδική πρακτική 5.3, Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).	Εκτιμάται ότι εναπόκειται στην επαγγελματική συνείδηση του μέλους. Σε ακραία περίπτωση, η αρμοδιότητα είναι της Γ.Σ.
Η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη, μη εκτελεστικά στην πλειονότητά τους. Θα πρέπει να προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον (α) δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις του μέρους Α.III (3.3) και (β) η επιτροπή περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (ειδική πρακτική 5.5, Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).	Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι τετραμελής και αποτελείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού. Προεδρεύεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεδομένου ότι η Επιτροπή είχε συσταθεί ως Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και λειτουργούσε αποτελεσματικά και πριν την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θεωρήθηκε σκόπιμη η συνέχισή της με παράλληλη διεύρυνση του ρόλου και των αρμοδιοτήτων της (όσον αφορά το σκέλος των Υποψηφιοτήτων).
<p>Η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του θα πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο χρόνια και να στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Στη διαδικασία αυτή θα πρέπει να προϊσταται ο Πρόεδρος και τα αποτελέσματά της να συζητούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ σε συνέχεια της αξιολόγησης, ο Πρόεδρος θα πρέπει να λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωμένων αδυναμιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει επίσης να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου (ειδική πρακτική 7.1, Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου).</p> <p>Τα μη εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να συνέρχονται περιοδικά, χωρίς την παρουσία εκτελεστικών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους (ειδική πρακτική 7.2, Αξιολόγηση</p>	Στις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι και η αξιολόγηση των Επιτροπών του. Για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία δεν έχει καταλήξει σε κάποια αποδεκτή μεθοδολογία. Για το λόγο αυτό η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα επανεξεταστεί όταν οριστικοποιηθεί η δεύτερη έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ΣΕΒ για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Μαρτίου 2011)	Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
του Διοικητικού Συμβουλίου).	
Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus, που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού (ειδική πρακτική 1.3, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).	Οι υφιστάμενες συμβάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν αυτόν τον όρο. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.
Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: α) τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, β) την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους γ) την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, δ) το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες (ειδική πρακτική 1.4, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από πέντε (5) εκτελεστικά μέλη. Με τη σημερινή σύνθεση, δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

16. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2012 έως 31/12/2012

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό € 12 εκ. της εταιρείας ΡΕΝΤΗΣ Α.Ε. για το οποίο, σύμφωνα με την σύμβαση που υπεγράφη πριν τη δημοσίευση, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναχρηματοδοτείται μέσω Ομολογιακού Δανείου διάρκειας 2 ετών. Επομένως το ποσό των € 12 εκ. θα συμπεριληφθεί στον μακροπρόθεσμο δανεισμό από την επόμενη περίοδο αναφοράς.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4110 (23/1/2013) αυξάνεται ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 31/12/2012 για τις ελληνικές θυγατρικές υπολογιζόταν με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή, θα προέκυπτε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά ποσό ευρώ 51 χιλ για την Εταιρεία και ποσό ευρώ 754

χιλ για τις υπόλοιπες ελληνικές θυγατρικές, στα αποτελέσματα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2013, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1 - 31/12/2012, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>

Νέο Ψυχικό, 25/2/2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) που παρατίθενται στις σελίδες 38 έως 43, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25/2/2013 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ Σ - 700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ ΑΚ - 021139

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου
ΑΤ/Τ - 134715

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου
ΑΤ/ ΑΙ - 557890
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
11^ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
144 51 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

Η Εταιρεία

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	239.472	244.656	62	58
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	7.600	8.782	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9	15.357	16.135	99	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	10	21.288	13.723	97.203	95.193
Συμμετοχές	10	95	95	95	95
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.316	6.667	139	138
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	8.302	7.079	170	87
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		298.429	297.136	97.768	95.685
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	11	76.767	88.573	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		7.361	9.358	3.075	3.650
Απαιτήσεις απο πελάτες	12	16.838	18.569	1.560	815
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	20.754	21.145	461	534
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14	41.825	56.294	2.328	4.916
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		163.545	193.939	7.425	9.915
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		461.973	491.076	105.193	105.600
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	50.992	50.992	50.992	50.992
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		11.834	11.837	12.322	12.322
Αποθεματικά	16	35.544	33.311	28.903	29.276
Αδιανέμητα κέρδη		78.519	91.658	11.168	11.597
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		176.888	187.799	103.385	104.187
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	1		(119)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		176.889	187.680	103.385	104.187
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	123.827	89.228	0	0
Παροχές προσωπικού	18	2.373	2.181	185	45
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	1.421	1.632	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.255	6.649	121	121
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		133.885	99.691	306	165
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	20	41.491	52.805	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	20	11.179	54.673	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	3.231	3.018	0	0
Φόρος εισοδήματος	22	2.054	2.031	20	20
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	93.244	91.178	1.482	1.228
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		151.199	203.705	1.502	1.248
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		285.084	303.396	1.808	1.413
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		461.973	491.076	105.193	105.600

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 44 έως 104, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη)
για την περίοδο 1/1 -31/12/2012 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2011

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος			
		1/1 – 31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	1/1 – 31/12/2011 Σύνολο δραστηριοτήτων
Εσοδα πωλήσεων	5, 29	420.254	436.033	2.216	438.249
Κόστος πωληθέντων	5, 29	(260.541)	(263.410)	(2.652)	(266.062)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		159.713	172.623	(436)	172.187
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	11.095	3.616	2.868	6.485
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(140.382)	(130.574)	(253)	(130.827)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(25.052)	(29.549)	(1.292)	(30.841)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(2.588)	(1.894)	(134)	(2.028)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης		2.786	14.223	754	14.977
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(17.102)	(12.069)	(1.861)	(13.931)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	3.025	1.526	1.761	3.286
(Έξοδα)/έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρ.	6,10	(410)	(255)	-	(255)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(11.700)	3.424	653	4.077
Φόρος εισοδήματος	22	258	(1.937)	(424)	(2.361)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		(11.442)	1.487	229	1.716
Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(11.253)	2.068	229	2.297
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(189)	(581)	-	(581)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		(11.442)	1.487	229	1.716
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)					
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.		120	(145)	(12)	(157)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά από φόρο		(47)	(522)	-	(522)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		260	375	-	375
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους (Β)		333	(291)	(12)	(304)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)+(Β)		(11.109)	1.195	217	1.412
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(10.920)	1.776	217	1.993
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(189)	(581)	-	(581)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)+(Β)		(11.109)	1.195	217	1.412
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	23	(0,2229)	0,0408	0,0045	0,0453
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	23	(0,2223)	0,0405	0,0045	0,0450

Οι διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2011 λόγω της ομαλής λύσης της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronic που ολοκληρώθηκε την 31/12/2010. Δε συντρέχουν οι λόγοι διατήρησης της συγκεκριμένης παρουσίασης στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2012.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 44 έως 104, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Εταιρική)
για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2011

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		1/1 – 31/12/2012	1/1 – 31/12/2011*
Έσοδα πωλήσεων	5, 29	3.250	790
Κόστος πωληθέντων	5, 29	(2.490)	(494)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		760	296
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	459	468
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(2.080)	(1.369)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(14)	(22)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης		(874)	(627)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(3)	(4)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	30	162
(Έξοδα)/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρ	27	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(847)	(469)
Φόρος εισοδήματος	22	88	(85)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		(759)	(554)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους (Β)		20	(14)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)+(Β)		(739)	(569)

* Στα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 31/12/2011 έχει γίνει αναταξινόμηση κονδυλίων προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της αντίστοιχης περιόδου του 2012 (βλέπε Σημείωση 29)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 44 έως 104, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)
για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2011

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μεταβολή κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ύψος μετοχών	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. Συνολικόμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σ: Ξ.Ν.	Αξιοπληρωτά κέρδη / (Εξοικονομημένες ζημιές)	Σύνολο	Μη ελέγχου σε συμμετοχή	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
Αρχικό υπόλοιπο την 1.1.2011	50.953	11.985	37.358	(858)	34.685	(1.328)	83.604	216.399	455	216.854
Επίδραση αλλαγής πολιτικής	0	0	0	0	(34.685)	0	6.243	(28.442)	0	(28.442)
Προσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο την 1.1.2011	50.953	11.985	37.358	(858)	0	(1.328)	89.847	187.957	455	188.412
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) περιόδου										
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0	0	2.298	2.298	(581)	1.716
Ενδιάμεσες διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	0	(157)	0	(157)	0	(157)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης τραπεζικών ροών	0	0	375	0	0	0	0	375	0	375
Ανάλιστο κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθαρών ιδίων παροχών	0	0	0	0	0	0	(522)	(522)	0	(522)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων/(ζημιών)	0	0	375	0	0	(157)	(522)	(304)	0	(304)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	0	0	375	0	0	(157)	1.776	1.994	(581)	1.412
Ενδιάμεσες με μετοχές καταχωρημένες απευθείας στην καθαρή θέση										
Εκδοθείσες μετοχές	39	0	(39)	0	0	(110)	0	(110)	462	351
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	90	0	0	0	0	90	0	90
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ'επιλογήν ιδίων κεφαλαίων	0	(147)	(905)	0	0	(316)	201	(1.068)	0	(1.068)
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	243	0	0	0	(168)	78	0	78
Αγορές ιδίων μετοχών	0	0	0	(1.143)	0	0	0	(1.143)	0	(1.143)
Μεταβολή παροστού δικαιωμάτων μειοψηγίας	0	0	0	0	0	0	0	0	(455)	(455)
Σύνολο συνολικών με μετοχές	39	(147)	(512)	(1.143)	0	(427)	35	(2.152)	7	(2.145)
Υπόλοιπο την 31.12.2011	50.992	11.837	37.222	(1.898)	0	(1.512)	91.856	187.799	(119)	187.680
Αρχικό υπόλοιπο την 1.1.2012	50.992	11.837	37.222	(1.898)	0	(1.912)	91.658	187.799	(119)	187.680
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) περιόδου										
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0	0	(11.253)	(11.253)	(189)	(11.442)
Ενδιάμεσες διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	0	120	0	120	0	120
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης τραπεζικών ροών	0	0	260	0	0	0	0	260	0	260
Ανάλιστο κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθαρών ιδίων παροχών	0	0	0	0	0	0	(47)	(47)	0	(47)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων/(ζημιών)	0	0	260	0	0	120	(47)	333	0	333
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	0	0	260	0	0	120	(1.300)	(10.620)	(189)	(11.089)
Ενδιάμεσες με μετοχές καταχωρημένες απευθείας στην καθαρή θέση										
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	(298)	0	0	0	310	22	0	22
Εκδοθείσες μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0	462	462
Μεταβολή παροστού δικαιωμάτων μειοψηγίας	0	0	619	0	0	0	(665)	154	(154)	0
Σχηματισμός αποθεματικού	0	(3)	1.553	0	0	0	(1.550)	0	0	0
Αγορές ιδίων μετοχών	0	0	0	(95)	0	0	0	(95)	0	(95)
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ'επιλογήν ιδίων κεφαλαίων	0	0	(146)	0	0	0	66	(80)	0	(80)
Σύνολο συνολικών με μετοχές	0	(3)	1.333	(95)	0	0	(1.339)	10	306	316
Υπόλοιπο την 31.12.2012	50.992	11.834	38.419	(2.093)	0	(1.782)	79.519	178.666	1	178.666

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 44 έως 104, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)
για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2011

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ύθιες μετοχές	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2011	50.953	12.322	31.224	(858)	12.096	105.737
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα(ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(554)	(554)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα(ζημιές)	0	0	(17)	0	2	(14)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα(ζημιές) μετά από φόρους	0	0	(17)	0	(552)	(569)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση						
Εκδοθείσες μετοχές	39	0	(39)	0	0	0
Αγορές ιδίων μετοχών	0	0	0	(1.140)	0	(1.140)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	106	0	53	160
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	39	0	67	(1.140)	53	(981)
Υπόλοιπο την 31.12. 2011	50.992	12.322	31.274	(1.998)	11.597	104.187
Υπόλοιπο την 1.1. 2012	50.992	12.322	31.274	(1.998)	11.597	104.187
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα(ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(759)	(759)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα(ζημιές)	0	0	0	0	20	20
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα(ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	0	(739)	(739)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση						
Αγορές ιδίων μετοχών	0	0	0	(85)	0	(85)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	(288)	0	310	22
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	(288)	(85)	310	(63)
Υπόλοιπο την 31.12. 2012	50.992	12.322	30.986	(2.083)	11.168	103.385

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 44 έως 104, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2011

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημείωση	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Καθαρή (ζημία) κέρδος προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(11.700)	3.424	(647)	(466)
Καθαρό κέρδος προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		0	653	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις / Απομείωσεις	7, 8, 9	17.300	12.992	46	41
Προβλέψεις		225	643	171	41
Συνελλογιστικές διαφορές		256	377	(1)	(123)
Αποσβέσματα (εσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(753)	(718)	(29)	(39)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	15.044	10.824	3	3
Πλέον/μείον προσαρμ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικά με λοιπ. δραστ.:					
Μίσωση / αλγήση λογαριασμών αποθεμάτων		11.714	(3.150)	0	0
Μίσωση / αλγήση λογαριασμών απαιτήσεων		5.565	12.665	(675)	(116)
(Μίσωση) / αλγήση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		850	(5.431)	841	315
Μείον					
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(14.953)	(11.618)	(2)	0
Καταβληθέντα φόροι		(1.327)	(8.807)	0	(52)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	38.630	0	0
Σύνολο παροών / (αφαιρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		22.210	50.478	(492)	(396)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση ή αλγήση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών οντοτήσεων	10	(7.959)	(4.550)	(1.994)	(21.795)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7, 9	(9.975)	(73.254)	(44)	(30)
Εισπράξεις από πώλησης ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		247	57	0	20
Τόκοι εισπραχθέντες		824	1.145	29	158
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών		0	0	0	15.033
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	47	0	0
Σύνολο παροών / (αφαιρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(16.862)	(76.599)	(2.010)	(6.623)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών	24	(85)	(1.140)	(85)	(1.140)
Εισπράξεις από αλγήση μετοχικού κεφαλαίου		0	13	0	0
Εισπράξεις από πωθέντα / αναληφθέντα δάνεια		48.705	105.334	0	0
Εξοφλήσεις δανείων		(65.364)	(35.379)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους		(3.045)	(3.088)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	(26.533)	0	0
Σύνολο παροών / (αφαιρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(19.789)	39.207	(85)	(1.140)
Καθαρή αλγήση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		(4.441)	13.131	(2.587)	(8.163)
Ταμειακό διαθέσιμα και καθήονα έναρξης περιόδου		56.294	43.129	4.916	13.079
Επίδραση των συναλλογιστικών κινήσεων επί των χρηματικών διαθεσίμων		(28)	34	0	0
Ταμειακό διαθέσιμα και καθήονα λήξης περιόδου		41.825	56.294	2.328	4.916

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 44 έως 104, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
4. Ιωάννης Λιούπης του Παναγιώτη, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
8. Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
9. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 31/12/2012 ανέρχεται σε 3.531 άτομα και την 31/12/2011 ανερχόταν σε 3.512 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 58 άτομα την 31/12/2012 και σε 3 άτομα την 31/12/2011.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Το 2012 πραγματοποιήθηκε στην Εταιρεία κεντροκοποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
SERVICE ONE A.E. *	Ελλάδα	99,94	Πλήρης
TRADE LOGISTICS A.E.B.E. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	41,15	Πλήρης
GENCO TRADE SRL *	Ρουμανία	58,85	Πλήρης
GENCO BULGARIA FOOD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HOUSE MARKET BULGARIA AD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
WYLDES LIMITED LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.*	Τουρκία	100,00	Πλήρης

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55	Καθαρή Θέση

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Τα ποσοστά συμμετοχής των θυγατρικών εταιρειών μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο λόγω:

- Εξαγοράς από τη θυγατρική INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. του ποσοστού των δικαιωμάτων μειοψηφίας (25%) της εταιρείας INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş την 5/9/2012.
- Συγχώνευσης με απορρόφηση της PRIME TELECOM A.E από τη FOURLIS TRADE A.E.B.E. Πιο συγκεκριμένα, δυνάμει της υπ' αριθμόν EM 16411 – 2/7/2012 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, εγκρίθηκε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της εταιρείας FOURLIS TRADE A.E.B.E. με την εταιρεία PRIME TELECOM A.E., με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 – 77^α του ΚΝ 2190/20 περί Αωνύμων Εταιρειών και τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72. Η απορρόφηση δεν προκάλεσε καμία μεταβολή στα μεγέθη και τα ποσοστά του Ομίλου.
- Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε. από τη HOUSEMARKET Α.Ε. Πιο συγκεκριμένα, δυνάμει αποφάσεων της 17/4/2012 των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2166/93, με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/4/2012. Το σχέδιο σύμβασης της συγχώνευσης έχει δημοσιοποιηθεί και ολοκληρώθηκε την 27/12/2012. Η απορρόφηση δεν προκάλεσε καμία μεταβολή στα μεγέθη και τα ποσοστά του Ομίλου.
- Συμμετοχής της θυγατρικής INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής GENCO TRADE SRL, η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2012.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2012 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. κατά το ποσό ευρώ 1.994.039,00 με έκδοση 67.940 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35) η κάθε μία μετοχή, δυνάμει της υπ' αριθ. 23/8.2.2012 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GENCO BULGARIA EOOD κατά το ποσό των BGN 3.900.000,00 με έκδοση 390.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα BGN (10,00) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 252/8.2.2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της μετόχου INTERSPORT ATHLETICS A.E.E., δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά το ποσό εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00) με έκδοση 900.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 16/6.4.2012, 17/14.6.2012 και 18/14.9.2012 αποφάσεων των αντίστοιχων Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία Η.Μ. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE κατά το ποσό των εκατόν

τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (€ 133.677,58), με κεφαλαιοποίηση της εισφερομένης καθαρής θέσης της απορροφηθείσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με την έκδοση διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων εννέα (215.609) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εξήντα δύο λεπτών του ευρώ (€ 0,62) η κάθε μία μετοχή. Ποσό ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν ογδόντα Ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (€ 99.180,14) ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από υπεραξία συγχώνευσης. Η εν λόγω συγχώνευση και συνακόλουθη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν κατόπιν των από 14/6/2012 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών και εγκρίθηκαν με την από 2/7/2012 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών.

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της GENCO TRADE SRL, κατά το ποσό των RON 29.730.415,00, με την έκδοση 7.150 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας RON 4.158,10 η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των από 28/5/2012 και 26/11/2012 αποφάσεων της FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία INTERSPORT ATHLETICS A.E.E., σε εκτέλεση των από 1/6/2012, 2/7/2012 και 10/12/2012 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και ολοκληρώθηκε εντός του 2012.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. κατά το ποσό των TL 18.850.000,00 με έκδοση 18.850.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας TL 1,00 η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση της από 10/12/2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERSPORT ATHLETICS A.E.E, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση, καθώς και της από 22/12/2012 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. Σημειώνεται ότι, έναντι και προς το σκοπό της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης της INTERSPORT ATHLETICS A.E.E στην ως άνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είχε καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο το ποσό των TL 11.525.001,00 και, κατόπιν της ως άνω απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş., καταβλήθηκε συμπληρωματικά το ποσό των TL 7.324.999,00.
- Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD κατά το συνολικό ποσό των ευρώ 935,00, πλέον ποσού ευρώ 9.349.065,00 υπέρ το άρτιο, με έκδοση 935 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1,00) η κάθε μία μετοχή και τιμής διάθεσης ευρώ 10.000,00 η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 275/3.1.2012, 276/7.2.2012, 279/20.3.2012, 281/17.4.2012, 282/8.5.2012 και 285/29.6.2012 και 292/6.12.2012 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της μετόχου HOUSEMARKET A.E., δυνάμει των οποίων αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2012, την 25 Φεβρουαρίου 2013. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Εκτιμήσεις:

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών.
- Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: Ο Όμιλος αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα ανεξάρτητες

εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις αγοραίες τιμές ενοικίασης για παρόμοια ακίνητα, συγκρίσιμες τιμές πώλησης, ποσοστά απόδοσης και προσδοκίες για μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια.

- Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας: η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών εισροών και την κατανομή της υπεραξίας σε αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις επίσης απαιτούνται κατά τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών εισροών, το προεξοφλητικό επιτόκιο και ρυθμούς ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης περιλαμβάνονται στη Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές: η μητρική Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3.7 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Παροχές σε εργαζόμενους: η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί την διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται άμεσα στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται

στη Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κρίσεις:

- Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες: στις εταιρείες του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και προκύπτει σε κάθε χρονική περίοδο ο συντελεστής επισφάλειας που εφαρμόζεται στο σύνολο των πωλήσεων. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα: στις εταιρείες του Ομίλου τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ανάλογα με την κατηγορία τους οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων βασικών λογιστικών αρχών.

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημιές μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι, κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν έχουν αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου επέκτασης μητρικής όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού υπολοίπου του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.

- Ζημίες που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημίες που αναλογούσαν στην μη ελέγχουσα συμμετοχή αποδίδονταν στην μητρική εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

3.2 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Υπεραξία

Συνένωση επιχειρήσεων είναι μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός κατά το οποίο ένας αποκτών (acquirer) αναλαμβάνει τον έλεγχο μίας ή περισσότερων επιχειρήσεων. Ως επιχείρηση ορίζεται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση ωφελημάτων απευθείας στους ιδιοκτήτες.

Εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, η συναλλαγή ή άλλο γεγονός αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού και το κόστος κτήσης κατανέμεται στα στοιχεία του ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται.

Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

3.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για τον Όμιλο η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή. Οι επενδύσεις σε συγγενείς ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης βάσει της οποίας απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης, ενώ αρνητική υπεραξία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η μητρική Εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές του Ομίλου. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.5 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την

επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).
- Λιανική πώληση ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK).
- Χονδρική πώληση ηλεκτρικών ειδών.

Ο Όμιλος προσφέρει πληροφόρηση κατά γεωγραφική περιοχή ως συμπληρωματική πληροφόρηση στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδος

Κάθε εταιρεία του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το λειτουργικό της νόμισμα. Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της κάθε περιόδου και σε ετήσια βάση προκύπτει από τη μέση τιμή των δώδεκα (12) μηνών.
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή Καταστ.Οικονομικής Θέσης σε Ξ.Ν. Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή Καταστ.Οικονομικής Θέσης σε Ξ.Ν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού αποτελούν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της μονάδας εξωτερικού και, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3.7 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος FOURLIS κατά τη χρήση 2011 προχώρησε στην αλλαγή της λογιστικής πολιτικής που αφορά τη μέθοδο αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από εύλογη αξία σε κόστος κτήσης.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του Ομίλου έχουν σχεδιαστεί αποκλειστικά και χρησιμοποιούνται στην εμπορική δραστηριότητα των εταιρειών του και η αξία τους συνδέεται με την επιχειρησιακή τους χρήση. Συνεπώς, η αποτίμησή τους με βάση τη μέθοδο κόστους κτήσης δίνει καλύτερη και πιο αξιόπιστη πληροφόρηση, σε σχέση με τη μέθοδο της εύλογης αξίας η οποία μπορεί να επηρεάζεται από συνθήκες της αγοράς που δεν είναι άμεσα συνδεδεμένες με τις βασικές λειτουργίες του Ομίλου.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Όλες οι κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή/ και την παραγωγική δυναμικότητα της αξίας της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της

λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	10 – 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	10 – 36 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 – 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 – 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του Ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου στην οποία προκύπτει.

3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (εκτός από την υπεραξία) αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή.

• Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί από 5 έως 20 έτη.

• Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 15%.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

3.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης, αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια

άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά καθώς και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασία απόσβεσης.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη τους

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο

αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του

χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης. Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω χρησιμοποίησης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Ο Όμιλος αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολο τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητά του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους. Εξατομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημιές απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δε συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετισθεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντιλογίζεται. Μεταγενέστεροι αντιλογισμοί ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντιλογισμού.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στο παρελθόν στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων που αφορούν ομόλογα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης.

3.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του

πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.15 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.16 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δε λογίζονται αποσβέσεις επί του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η Διοίκηση πρέπει να επιθυμεί την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

3.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της

μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

3.19 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την κάλυψη των κινδύνων που απορρέουν από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Τα παράγωγα αυτά προϊόντα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης του σχετικού συμβολαίου και μεταγενέστερα αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους. Για παράγωγα προϊόντα που δεν ικανοποιούν τις ιδιότητες αντισταθμιστικής λογιστικής, τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα του ίδιου έτους.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των προϊόντων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που έχουν ιδιότητες για αντισταθμιστική λογιστική και τα οποία είναι αποτελεσματικά, αναγνωρίζονται και καταχωρούνται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ, το μη αποτελεσματικό τμήμα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) οι προκύπτουσες ζημιές ή κέρδη από την επανεκτίμηση του για αντιστάθμιση παράγωγου στην εύλογη αξία, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το κέρδος ή η ζημία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου, το οποίο υπόκειται στον προς αντιστάθμιση κίνδυνο, αναμορφώνει την τρέχουσα αξία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου και επίσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Σύμφωνα με τη λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όταν οι προβλεπόμενες αντισταθμιζόμενες συναλλαγές οδηγούν στην αναγνώριση μιας μη χρηματοοικονομικής απαίτησης ή μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, τότε κατά το χρόνο της αναγνώρισης του οφέλους ή της ζημίας, τα κέρδη και οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Για όλες τις άλλες περιπτώσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, τα κέρδη ή οι ζημιές που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

3.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/ και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι ή επαρκείς φορολογίσιμες προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στην ίδια εταιρεία και οι οποίες θα αντιστραφούν πριν οι ζημίες λήξουν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις μεν ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό, στις δε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται ξεχωριστά.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δε λαμβάνεται υπόψη.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ακολούθως:

Χώρα	Συντελεστές Φόρου Εισοδήματος/ Αναβαλλόμενων Φόρων
Ελλάδα	20%
Ρουμανία	16%
Κύπρος	10%
Βουλγαρία	10%
Τουρκία	20%

3.21 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920 , όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του νόμου 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το νόμο 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη

περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτονται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Κάθε εργαζόμενος του Ομίλου, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Ο Όμιλος καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2008, έλαβε απόφαση για την εφαρμογή ενός Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου.

Με την απόφασή της αυτή, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για την Εταιρεία και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Το Πρόγραμμα αποτελεί παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Fair Value) βασίστηκε στην ευρέως αποδεκτή μέθοδο Black - Scholes. Η προαναφερθείσα μέθοδος λαμβάνει υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

3.22 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι πληρούνται όλοι οι σχετικοί όροι για την είσπραξη. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων απεικονίζονται στον ισολογισμό ως έσοδα επομένων χρήσεων. Η απόσβεση της επιχορήγησης λογίζεται βάσει της ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων παγίων και καταχωρείται ως λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

3.23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.24 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Πωλήσεις αγαθών:* Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- *Παροχή υπηρεσιών:* Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι

υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- *Έσοδα από τόκους:* Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- *Μερίσματα:* Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.25 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- *Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:* Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Ο Όμιλος ως Μισθωτής:* Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

3.26 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.27 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου ή της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/ χρήσης.

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προκύπτει αθροίζοντας τις υφιστάμενες μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο με τα δικαιώματα που δυνητικά μπορούν να ασκηθούν και τα οποία

διαθέτει η Εταιρεία και αφαιρώντας τον αριθμό των ιδίων μετοχών.

3.29 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2012:

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.**
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (τροποποίηση) - Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων:**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον καθορισμό του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η τροποποίηση εισάγει την αναιρέσιμη υπόθεση ότι ο αναβαλλόμενος φόρος επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, πρέπει να καθορίζεται στη βάση του ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας τους θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Επιπρόσθετα, εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Η υιοθέτηση της τροποποίησης του προτύπου αυτού δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς η λογιστική πολιτική που ακολουθούνταν δεν είχε σημαντική διαφορά από τα προβλεπόμενα στο τροποποιημένο πρότυπο.

Τα παρακάτω πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις, διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα. Είναι υπό εξέταση η επίδραση των αναβαθμίσεων αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ

(για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ή στη δραστηριότητα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (αναθεώρηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν ότι η υιοθέτηση της αναθεώρησης του προτύπου αυτού θα έχει επίδραση στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, καθώς η πολιτική που ακολουθείται δεν έχει σημαντική διαφορά από τα προβλεπόμενα στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19.

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της αναθεώρησης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια "υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό". Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη τροποποίηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα

συμψηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμψηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωρισθεί και έχουν υποστεί συμψηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστέους «κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη τροποποίηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο είχε αρχικά οριστεί να εφαρμοστεί για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, αλλά οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 Υποχρεωτική Ημερομηνία Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης που εκδόθηκαν το Δεκέμβριο 2011, μετέφεραν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής στις 1 Ιανουαρίου 2015. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα ποσοτικοποιήσει την επίπτωση σε συνδυασμό με τις άλλες φάσεις, όταν θα εκδοθεί το τελικό πρότυπο το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις

που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετιζόνταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου ('δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή'). Η διερμηνεία αναφέρεται στη λογιστική απεικόνιση της ωφέλειας από τη δραστηριότητα αποκάλυψης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία

επίδραση από τη συγκεκριμένη διερμηνεία στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 - 2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επειγουσών τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης των παρακάτω αναβαθμίσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.
 - **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
 - **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.
 - **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνιση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.
- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνεία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12

Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της οδηγίας στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμήσει την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

5. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν τέσσερις λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).

- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).
- Λιανική πώληση ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK).
- Χονδρική πώληση ηλεκτρικών ειδών.

Συνεπώς, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε μία γεωγραφική περιοχή, αυτή του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου το 2012 προκύπτουν κατά 71% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (79% το 2011) και κατά 29% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (21% το 2011). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Ιστορικά η καταναλωτική ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	2012						Σύνολο Ομίλου
	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Είδη Νεανικής Μόδας	Ηλεκτρικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	
Έσοδα πωλήσεων	286.480	106.318	3.776	24.065	3.250	(3.634)	420.254
Κόστος πωληθέντων	(183.180)	(55.935)	(2.055)	(19.370)	(2.490)	2.490	(260.541)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	103.300	50.383	1.721	4.694	760	(1.145)	159.713
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.955	1.177	48	2.027	459	(571)	11.095
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(91.583)	(42.206)	(2.790)	(4.798)	0	994	(140.382)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10.479)	(6.169)	(584)	(3.421)	(2.080)	(2.319)	(25.052)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(814)	(914)	0	(846)	(14)	0	(2.588)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	8.378	2.271	(1.605)	(2.343)	(874)	(3.041)	2.786
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(10.545)	(3.927)	(452)	(2.175)	(3)	0	(17.102)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	611	705	50	1.630	30	0	3.025
(Έξοδα)/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(410)	0	0	0	0	0	(410)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.965)	(951)	(2.007)	(2.888)	(847)	(3.041)	(11.700)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(2.285)	(1.001)	(1.767)	(3.167)	(759)	(2.483)	(11.442)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	9.720	3.876	212	405	46	3.041	17.300

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

2011

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Είδη Νεανικής Μόδας	Ηλεκτρικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστ/τας	Διακοπέισα Δραστ/τα	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Διακοπέισας Δραστ/τας	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	313.661	90.751	1.229	30.498	790	(896)	436.033	2.216	0	2.216	438.249
Κόστος πωληθέντων	(192.056)	(47.354)	(513)	(23.488)	(494)	494	(263.410)	(2.652)	0	(2.652)	(266.062)
Μικτό κέρδος(ζημιό)	121.605	43.397	716	7.011	296	(402)	172.623	(436)	0	(436)	172.187
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.044	818	1	986	468	(701)	3.616	2.868	0	2.868	6.485
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(87.609)	(37.007)	(992)	(5.443)	0	477	(130.574)	(253)	0	(253)	(130.827)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(19.730)	(5.632)	(380)	(2.890)	(1.369)	453	(29.549)	(1.292)	0	(1.292)	(30.841)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(816)	(720)	(1)	(356)	(22)	21	(1.894)	(134)	0	(134)	(2.028)
Κέρδη(ζημιές) εκμετάλλευσης	15.494	857	(656)	(694)	(627)	(152)	14.223	754	0	754	14.977
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(7.946)	(3.143)	(124)	(853)	(4)	0	(12.069)	(1.861)	0	(1.861)	(13.931)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	654	352	4	354	162	0	1.526	1.761	0	1.761	3.286
(Έξοδα)έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(255)	0	0	0	0	0	(255)	0	0	0	(255)
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	7.947	(1.934)	(776)	(1.192)	(466)	(152)	3.424	653	0	653	4.077
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους	6.113	(1.884)	(652)	(1.384)	(554)	(152)	1.487	229	0	229	1.716
Αποβέσεις/Απομειώσεις	8.940	3.402	34	424	41	152	12.992	0	0	0	12.992

Η διακοπέισα δραστηριότητα αφορά μόνο το λειτουργικό τομέα χονδρική πώληση ηλεκτρικών ειδών.

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και την 31η Δεκεμβρίου 2011 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων		Αθλητικά Είδη		Είδη Νεανικής Μόδας		Ηλεκτρικά Είδη		Μητρική		Εγγραφές Ενοποίησης		Σύνολο Ομίλου	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Σύνολο ενεργητικού	337.467	349.772	78.672	76.761	3.871	2.531	36.434	50.223	105.193	105.600	(99.665)	(93.812)	461.973	491.076
Σύνολο υποχρεώσεων	204.394	214.581	57.539	57.099	6.266	3.170	17.787	28.463	1.808	1.413	(2.709)	(1.330)	285.084	303.396
Αποθέματα	36.269	45.022	34.793	37.095	794	447	4.921	6.008	0	0	0	0	76.767	88.573

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διενεργούνται βάσει της «αρχής των ίσων

αποστάσεων» (arm's length principle).

6. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	140.382	130.827	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25.052	30.841	2.080	1.369
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.588	2.028	14	22
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων	5.015	6.013	2.490	494
Σύνολο	173.037	169.708	4.584	1.885

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	63.888	67.105	3.149	817
Υπηρεσίες τρίτων	60.388	56.806	575	338
Φόροι-τέλη	2.115	2.134	8	4
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	17.300	12.992	46	41
Λοιπά έξοδα	29.346	30.672	806	685
Σύνολο	173.037	169.708	4.584	1.885

Τα διάφορα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα διαφήμισης και μεταφορών εμπορευμάτων.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Μισθοί και ημερομίσθια	49.697	51.717	2.201	452
Εργοδοτικές εισφορές	11.848	12.101	450	42
Λοιπές παροχές	2.343	3.286	499	323
Σύνολο	63.888	67.105	3.149	817

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Έσοδα συνδιαφήμισης	6.364	411	0	0
Έσοδα ανακύκλωσης	397	284	0	0
Επιδότηση Ν. 3299/04	426	438	0	0
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	0	0	0	0
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	736	1.072	34	39
Έσοδα πώλησης συμμετοχών	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση παγίων	239	6	0	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	2.932	4.273	425	428
Σύνολο	11.095	6.485	459	468

Στα ποσά της χρήσης 2012 περιλαμβάνονται έσοδα συνδιαφήμισης ποσού ευρώ 6,0 εκ. θυγατρικής του Ομίλου.

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης 2011 περιλαμβάνονται έσοδα από τη λήξη της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronics ποσό ευρώ 2,3 εκ.

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Χρεωστικοί τόκοι	(11.876)	(7.686)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(2.065)	(2.850)	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(3.161)	(3.395)	(3)	(3)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(17.102)	(13.931)	(3)	(4)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	824	1.073	29	39
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	2.201	2.213	1	123
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	3.025	3.286	30	162
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(14.076)	(10.644)	27	158

(δ) Τα έξοδα/ έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις των χρήσεων 2012 και 2011 αφορούν τη συμμετοχή στη ζημία της συγγενούς εταιρείας VYNER LTD, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι καθαρές προσθήκες της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 είναι οι ακόλουθες:

	Ο Όμιλος						
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης πριν την αλλαγή πολιτικής 31.12.2011	82.519	230.272	5.415	4.878	38.197	163	361.444
Επίδραση αλλαγής πολιτικής 31.12.2011	(22.164)	(30.516)	0	0	0	0	(52.680)
Αξία κτήσης μετά την αλλαγή πολιτικής 31.12.2011	60.355	199.756	5.415	4.878	38.197	163	308.764
Συρριμνές αποσβέσεως μετά την αλλαγή πολιτικής 31.12.2011	0	(38.456)	(2.650)	(2.412)	(20.580)	0	(64.108)
Αναπόσβεστη αξία μετά την αλλαγή πολιτικής 31.12.2011	60.355	161.300	2.765	2.466	17.608	163	244.656
1.1 - 31.12.2012							
Προσθήκες	8	3.775	329	17	2.725	1.716	8.571
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(1)	774	(73)	(13)	(1.012)	(78)	(404)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(8.140)	(512)	(471)	(4.602)	0	(13.816)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	(500)	67	6	802	0	465
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2012	60.362	204.305	5.671	4.882	39.910	1.800	316.931
Συρριμνές αποσβέσεως 31.12.2012	0	(47.096)	(3.005)	(2.878)	(24.390)	0	(77.458)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	60.362	157.210	2.576	2.004	15.520	1.800	239.472

Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, αθλητικών ειδών και ειδών νεανικής μόδας.

Το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) στη Ρόδο ξεκίνησε τη λειτουργία του το Νοέμβριο του 2012.

Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση 2012 στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

- γήπεδα, κτίρια και τεχνικά έργα ποσού ευρώ 0,5 εκ. των Καταστημάτων IKEA, ποσού ευρώ 2,7 εκ. των Καταστημάτων INTERSPORT και ποσού ευρώ 0,6 εκ. των Καταστημάτων NEW LOOK,
- μηχανήματα – εγκαταστάσεις, επίπλα και λοιπός εξοπλισμός ποσού ευρώ 2,7 εκ. των Καταστημάτων IKEA, ποσού ευρώ 1,6 εκ. των Καταστημάτων INTERSPORT και ποσού ευρώ 0,5 εκ. των Καταστημάτων NEW LOOK.

Επί μέρους ακινήτων τα οποία δε χρησιμοποιήθηκαν στην παρούσα χρήση η Διοίκηση έκρινε ότι έχει υποστεί απομείωση η αξία τους και λόγισε στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων απομείωση ποσού ευρώ 1,7 εκατ. η οποία περιλαμβάνεται στις αποσβέσεις/απομειώσεις των εξόδων διοίκησης.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.371 χιλ (31/12/2011: ευρώ 28.573 χιλ).

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2012 διαμορφώθηκε στο 6,12% (2011: 4,89%).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας ευρώ 17.300 χιλ. καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 946 χιλ. στο κόστος πωληθέντων, κατά ποσό ευρώ 10.782 χιλ. στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 5.571 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το ποσό αφορά μέρος ακινήτων θυγατρικής εταιρείας με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων, αξίας ευρώ 7,6 εκατ. (2011 ευρώ 8,8 εκατ.).

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση 2012. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ ακολουθώντας τη μεθοδολογία αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors). Μετά την αποτίμηση προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων κατά ποσό ευρώ 1,2 εκατ. η οποία περιλαμβάνεται στις αποσβέσεις/απομειώσεις των εξόδων διοίκησης.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος				
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2011	8.872	7.099	2.821	4.231	22.823
Συρρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2011	(2.421)	(4.089)	0	(178)	(6.688)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011	6.450	3.009	2.821	4.054	16.136
1.1 - 31.12.2012					
Προσθήκες	796	431	0	178	1.404
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	16	0	(32)	(15)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(1.181)	(764)	0	(381)	(2.326)
Μειώσεις - καταστροφές	0	27	0	132	159
Αξία κτήσης 31.12.2012	9.668	7.543	2.821	4.377	24.209
Συρρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2012	(3.602)	(4.823)	0	(427)	(8.852)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	6.065	2.720	2.821	3.950	15.357

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

Η υπεραξία δημιουργήθηκε την 30/6/2004 κατά την εξαγορά επί πλέον ποσοστού 43,36%, στην εταιρεία FOURLIS TRADE AEBE. Μετά την εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 100%. Κατά την 31/12/2012 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

10. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ 2012	31/12/2012	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ 2011	31/12/2011
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	41,15%	6.479	100%	6.479
PRIME TELECOM AE	Ελλάδα	-	-	7,92%	285
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100%	38.740	100%	38.740
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100%	39.090	100%	38.806
INTERSPORT ATHLETICS AEE	Ελλάδα	100%	12.170	100%	10.176
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55%	-	49,55%	-
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ					
ATC ABETE	Ελλάδα	10%	95	10 %	95
STOCK OPTION			724		707
ΣΥΝΟΛΟ			97.298		95.288

Την 31/12/2012 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης σε όσες από τις συμμετοχές της Εταιρείας εμφάνιζαν ενδείξεις απομείωσης και το αποτέλεσμα έδειξε ότι δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

Η συμμετοχή στη GENCO TRADE SRL έως την 28/5/2012 ανήκε κατά 100% στη μητρική εταιρεία. Οι αυξήσεις κεφαλαίου που ακολούθησαν καλύφθηκαν εξ'ολοκλήρου από την κατά 100% θυγατρική INTERSPORT ATHLETICS A.E.E, με αποτέλεσμα στο τέλος της χρήσης το ποσοστό της μητρικής να διαμορφωθεί σε 41,15% και της INTERSPORT ATHLETICS A.E.E σε 58,85%.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και VYNER LTD, συγγενή της WYLDES LTD (100% θυγατρική της HOUSEMARKET AE). Η WYLDES LTD συμμετέχει με ποσοστό 50% στη VYNER LTD.

Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» με αντίστοιχη μείωση της αξίας της συμμετοχής, ποσό ευρώ 410 χιλ.

Τα οικονομικά στοιχεία της SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη/Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
----------	-------------------	--------------------	-------------	-------	--------------	--------------------

SPEEDEX AE

2012	Ελλάδα	13.987	19.334	27.271	(1.583)	49,553%
2011	Ελλάδα	16.602	20.339	30.099	18	49,553%

Τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της VYNER LTD έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
VYNER LTD						
2012	Κύπρος	44.934	8	14	(730)	50,00%
2011	Κύπρος	33.830	6.475	0	(601)	50,00%

Σχετικά με τη συγγενή SPEEDEX AE TAXYMETAFOPΩN σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, αν το μερίδιο του επενδυτή στις ζημιές μιας συγγενούς είναι ίσο με ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, ο επενδυτής παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Η αναλογία στην αρνητική καθαρή θέση της εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.649 χιλ. και της προηγούμενης σε ευρώ 1.852 χιλ.

Οι συμμετοχές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν συμμετοχή στην εταιρεία A.T.C. ABETE κατά ποσοστό 10%, στην εταιρεία VYNER LTD κατά ποσοστό 50% και στην εταιρεία SPEEDEX AE TAXYMETAFOPΩN κατά ποσοστό 49,553%.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31/12/2012 ο Όμιλος προέβη σε καταβολή ποσού ευρώ 7.975 χιλ στη συγγενή εταιρεία VYNER LTD ως συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	73.413	83.822	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	3.354	4.750	0	0
Σύνολο	76.767	88.573	0	0

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε ευρώ 253.277 χιλ. (ευρώ 249.038 χιλ. το 2011). Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 1.463 χιλ. (ευρώ 859 χιλ. το 2011). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού ευρώ 886 χιλ. (ευρώ 458 χιλ. το 2011). Επί αποθεμάτων θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου έχει συσταθεί σύμβαση προσημείωσης μέχρι του ύψους των ευρώ 25.000 χιλ. με σκοπό τη λήψη βελτιωμένων πιστωτικών ορίων.

12. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	20.839	21.802	1.560	815
Επιταγές πελατών	2.346	3.551	0	0
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(6.346)	(6.784)	0	0
Σύνολο	16.838	18.569	1.560	815

Το ανωτέρω υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνει υπόλοιπο ενός πελάτη ποσού ευρώ 1.602 χιλ. (2011: ευρώ 3.426 χιλ.) που αντιπροσωπεύει ποσοστό μεγαλύτερο του 9,51% του συνολικού υπολοίπου των πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Αρχικό υπόλοιπο	(6.784)	(7.101)	0	0
Αντιλογισμοί προβλέψεων	437	567	0	0
Προβλέψεις	0	(250)	0	0
Τελικό υπόλοιπο	(6.346)	(6.784)	0	0

Την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011, η ενηλικίωση των τιμολογηθέντων απαιτήσεων από πελάτες είχε ως εξής:

	Σύνολο	Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες αλλά μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις
2012	16.838	16.838	0
2011	18.569	18.403	166

13. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΦΠΑ Χρεωστικός	5.909	8.464	0	53
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	9.765	4.879	0	0
Λοιποί χρεώστες	5.080	7.802	461	481
Σύνολο	20.754	21.145	461	534

14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές

καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	2.645	2.013	0	4
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	39.181	54.281	2.328	4.912
Σύνολο	<u>41.825</u>	<u>56.294</u>	<u>2.328</u>	<u>4.916</u>

Στις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας του Ομίλου, περιλαμβάνεται ελάχιστο καταθετικό όριο θυγατρικής ύψους ευρώ 2.000 χιλ.που απορρέει από υπογραφείσα δανειακή της σύμβαση.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2012 και την 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε ευρώ 50.992.322 διαιρούμενο σε 50.992.322 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

Η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, από τη σύσταση της παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ποσά σε ευρώ)							
Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός Φ.Ε.Κ. ή ΤΑΠΕΤ	Ποσό αύξησης		Σύνολο νέων μετοχών	Σύνολο μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση	Ονομαστική αξία μετοχής
		Με καταβολή μετρητών	Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών – υπεραξίας παγίων – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
Ιδρυτικό Κεφάλαιο	618/13.6.66	514.673,51	-	5.000	5.000	14.673,51	2,93
27/7/1968	930/23.8.68	-	514.673,51	5.000	10.000	29.347,03	2,93
29/11/1971	1978/20.12.71	-	58.694,06	20.000	30.000	88.041,09	2,93
27/6/1975	2233/15.10.75	-	17.608,22	6.000	36.000	105.649,30	2,93
11/10/1982	4007/11.11.82	3,00	109.461,42	37.300	73.300	215.113,72	2,93
19/2/1988	446/17.3.88	528.246,52	1.897.872,34	2.926.700	3.000.000	2.641.232,58	0,88
24/6/1989	4336/29.12.89	-	264.123,26	300.000	3.300.000	2.905.355,83	0,88
21/12/1992	228/21.1.93	-	290.535,58	330.000	3.630.000	3.195.891,42	0,88
11/6/1994	2985/17.6.94	479.383,71	3.195.891,42	4.174.500	7.804.500	6.871.166,54	0,88
27/6/1998	5395/7.7.98	-	5.496.933,24	6.243.600	14.048.100	12.368.099,78	0,88
5/3/1999	1572/22.3.99	6.648.774,76	-	7.551.900	21.600.000	19.016.874,54	0,88
23/6/2000	7051/25.7.00	3.847.395,45	-	4.370.000	25.970.000	22.864.269,99	0,88
22/6/2001	5916/11.7.01	-	3.105.730,01	-	25.970.000	25.970.000,00	1,00
21/6/2002	6897/8.7.02	-	25.970.000,00	25.970.000	51.940.000	51.940.000,00	1,00
20/6/2003	12169/4.11.03	Ακύρωση 987.080 ιδίων ονομαστικών μετοχών		-	50.952.920	50.952.920,00	1,00
10/6/2011	99/19.1.11	39.402,00	-	39.402	50.992.322	50.992.322,00	1,00
Σύνολο					50.992.322	50.992.322,00	1,00

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Τακτικό αποθεματικό	14.045	14.102	6.686	6.686
Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	(1.792)	(1.912)	0	0
Έκτακτα αποθεματικά	25.502	23.220	23.795	23.795
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	505	793	505	793
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.083)	(1.998)	(2.083)	(1.998)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(634)	(694)	0	0
Σύνολο	35.544	33.311	28.903	29.276

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

Αφορολόγητα αποθεματικά: Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 25.502 χιλ. (2011: ευρώ 23.220 χιλ.), τα οποία έχουν προέλθει κυρίως από πώληση μετοχών. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού: Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού αποτελείται από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική.

Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών: Το αποθεματικό αυτό αφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS).

17. Μερίσματα

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15/6/2012 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος χρήσης 2011, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/6/2011 είχε εγκρίνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 1/1 – 31/12/2010.

18. Παροχές σε εργαζόμενους

18.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2012. Με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2011, ο Όμιλος άλλαξε τη λογιστική πολιτική του για τις προβλέψεις παροχών εργαζομένων υιοθετώντας το

αναθεωρημένο τον Ιούνιο 2011 ΔΛΠ 19, που απαιτεί την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης για την Ελλάδα είναι οι εξής:

	2012	2011
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	1,00%	2,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,30% - 3,89%	5,11% - 5,74%
Μέση αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή (έτη)	13-17	12-24

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 1%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού των ελληνικών εταιρειών θα αυξανόταν κατά 20%.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης στα επίπεδα του 2011 (1,72% κατά μέσο όρο υψηλότερο), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού των ελληνικών εταιριών θα μειωνόταν κατά 28%.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	263	244	6	6
Χρηματοοικονομικό κόστος	117	104	2	2
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	125	0	157	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	505	348	165	8
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	2.182	1.319	45	19
Εξοδα συνταξιοδότησης	505	348	165	8
Πληρωθείσες παροχές	(369)	0	0	0
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	54	514	(25)	18
Υπόλοιπο λήξεως	2.373	2.181	185	45

18.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την 23/2/2009 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 204.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή άσκησης ανερχόταν σε ευρώ 3,89 και η τιμή της μετοχής κατά την παραχώρηση ανερχόταν σε ευρώ 6,88. Την 24/5/2010 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 102.662 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης

Αριθμός Δικαιωμάτων

31/12/2010	25.665
31/12/2011	25.665
31/12/2012	51.332

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

<u>Ημερομηνία Κατοχύρωσης</u>	<u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u>
31/12/2010	0,7372
31/12/2011	1,4184
31/12/2012	1,8772

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

<u>Μεταβλητή</u>	<u>Τιμή</u>
Τιμή Άσκησης	€ 6,63
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 5,80
Ημερομηνία Παραχώρησης	24/5/2010
Περίοδοι Κατοχύρωσης (μήνες)	6-18-30
Μεταβλητότητα (Volatility)	55%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	6,91%

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, κατά την περίοδο από 1/1 - 31/12/2012, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο, ποσό ευρώ 22 χιλ.

Την 22/11/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) της Εταιρείας, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 5 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 39.402 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,89 ευρώ ανά μετοχή από τη δεύτερη σειρά.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2012 παραιτήθηκαν δικαιούχοι από την άσκηση 24.871 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 23/2/2009. Οι κινήσεις αποτυπώθηκαν στη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

18.3 Εισφορές για παροχές σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης

Τη χρήση 2012, καταχωρήθηκε στα έξοδα εισφορά για παροχές σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, από τη μητρική Εταιρεία ποσό ευρώ 126,3 χιλ. (2011: ευρώ 251,5 χιλ.) και από τον Όμιλο ποσό ευρώ 251,4 χιλ. (2011: ευρώ 617,9 χιλ.) σύμφωνα με το ισχύον ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

19.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια,

σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών ειδών, υφίστανται συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία «ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V» μέσω των οποίων είναι ασφαλισμένο μέρος «των ανοικτών υπολοίπων» πελατών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

	<u>Λογιστική αξία</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Σε χιλιάδες ευρώ		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16.838	18.569
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	41.825	56.294

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου μη λαμβάνοντας υπόψη καμία μέθοδο αντιστάθμισης ή ασφάλισης κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ανά γεωγραφική περιοχή, ήταν:

	<u>Λογιστική αξία</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Σε χιλιάδες ευρώ		
Ελλάδα	16.587	18.394
Χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	252	176

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ανά τύπο πελάτη ήταν:

	<u>Λογιστική αξία</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Σε χιλιάδες ευρώ		
Πελάτες χονδρικής	16.838	18.534
Πελάτες λιανικής	0	35

19.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2012 για τον Όμιλο ήταν ευρώ 41,8 εκ. έναντι ευρώ 56,3 εκ. που είχε την 31/12/2011 ενώ παράλληλα, ο Όμιλος πέτυχε εντός του 2012 να συμφωνήσει αυξημένη περίοδο πίστωσης από βασικούς προμηθευτές του.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 20 όσον αφορά τα δάνεια ενώ, οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 είναι συμβατικής λήξης μικρότερης των 12 μηνών.

	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
2012						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	5.469	4.000	4.568	0	0	14.037
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.323	8.867	14.923	8.200	0	38.313
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	1.150	7.369	84.140	23.575	116.234
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	757	2.474	7.912	0	11.142
Σύνολο	11.793	14.774	29.334	100.252	23.575	179.727
2011						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	16.088	0	9.548	0	0	25.636
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	14.577	67.265	0	0	81.841
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	22.000	56.059	78.059
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	736	2.282	11.169	0	14.187
Σύνολο	16.088	15.313	79.095	33.169	56.059	199.724

Οι συμβατικές λήξεις των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 12 και 13, είναι κάτω των 12 μηνών.

19.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε διαφορετικά νομίσματα σε σχέση με το εκάστοτε τοπικό νόμισμα (RON, USD, TRY, GBP). Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία που προκύπτει από το RON (Lei Ρουμανίας), της Βουλγαρίας BGN (Leva Βουλγαρίας) και της Τουρκίας TRY (Lira Τουρκίας). Η Διοίκηση έχει φροντίσει να ελαχιστοποιήσει το συναλλαγματικό κίνδυνο στη Ρουμανία μέσω δανεισμού κατά το

μεγαλύτερο ποσοστό σε τοπικό νόμισμα (RON).

Πιο συγκεκριμένα, το 90% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία είναι σε τοπικό νόμισμα (RON), με σκοπό, την αποφυγή καταγραφής συναλλαγματικών διαφορών σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ. Στη Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN = 1.95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στη Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας. Στην Τουρκία το μεγαλύτερο μέρος της χρηματοδότησης που αφορά την εμπορική δραστηριότητα είναι σε τοπικό νόμισμα, ενώ η χρηματοδότηση των επενδύσεων είναι σε Ευρώ.

	31/12/2012 Ξ.Ν. σε ευρώ							
	Δολ ΗΠΑ	Αγγλική Λίρα	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Τούρκικη Λίρα	Βουλγάρικο λέβα	Ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	193	394	0	532	0	2.658	0	5.829

	31/12/2011 Ξ.Ν. σε ευρώ							
	Δολ ΗΠΑ	Αγγλική Λίρα	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Τούρκικη Λίρα	Βουλγάρικο λέβα	Ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	661	337	0	427	2.358	0	0	3.116

Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι των παρακάτω νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2012.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ	<u>Καθαρή θέση</u>	<u>Αποτελέσματα</u>
31 Δεκεμβρίου 2012		
Δολ ΗΠΑ	19	19
Αγγλική Λίρα	39	39
Σουηδική κορώνα	53	53
Τούρκικη Λίρα	266	266
Νέο Λέι Ρουμανίας	0	583
Σύνολο	377	960
31 Δεκεμβρίου 2011		
Δολ ΗΠΑ	66	66
Αγγλική Λίρα	34	34
Σουηδική κορώνα	43	43
Νέο Λέι Ρουμανίας	236	312
Σύνολο	379	455

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα παραπάνω νομίσματα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

19.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ρών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός, ο Όμιλος προκειμένου να ελέγξει τις αρνητικές επιπτώσεις μιας πιθανής ανοδικής κίνησης των επιτοκίων, έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS), μετατρέποντας μέρος του δανεισμού από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τριών έως πέντε ετών.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 1.799 χιλ. τη χρήση 2012 και ευρώ 1.918 χιλ. τη χρήση 2011.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

19.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

19.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι ο παραπάνω δείκτης να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 45%.

20. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	31/12/2012	31/12/2011
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	127.094	132.732
Χρηματοδοτική Μίσθωση	11.142	14.187
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και βραχυπρόθεσμου μέρους	138.237	146.919
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	11.179	54.673
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.231	3.018
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	123.827	89.228
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	41.491	52.805
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	179.727	199.724

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος							
	2012				2011			
	Εως 1 έτος	2-5 χρόνια	Ανω των 5 ετών	Σύνολο	Εως 1 έτος	2-5 χρόνια	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
Μείλλοντικά μισθώματα	4.073	11.493	3.486	19.052	3.875	12.252	0	16.127
Μείον τόκοι	(517)	(340)	0	(857)	(857)	(1.083)	0	(1.939)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	3.555	11.153	3.486	18.195	3.018	11.169	0	14.187

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 3 – 7 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2012 έως 31/12/2012 σε 5% (την αντίστοιχη περίοδο του 2011 διαμορφώθηκε σε 5,2%). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως:

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE A.E.				
	Ομολογιακό	6.000	14/12/2009	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		6.000		
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD				
	Διμερές	4.180	17/8/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		4.180		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.				
	Ομολογιακό	9.800	29/2/2012	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9.000	4/11/2009	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		18.800		
PENTHS A.E.				
	Ομολογιακό	8.000	20/1/2010	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
		8.000		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	54.614	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.900 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		54.614		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	15.000	20/12/2012	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		15.000		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	20.500	21/2/2011	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		20.500		
Σύνολο		127.094		

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου ίσχυε έως το Δεκέμβριο του 2011 και ανανεώθηκε για τρία επιπλέον έτη.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού της περιόδου από 1/1/2012 έως 31/12/2012 προσεγγίζει το 6,8% (2011: 6,5%). Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως: Πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 15 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την TRADE LOGISTICS A.E.B.E την 31/12/2012 ποσό ευρώ 792 χιλ.

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό € 12 εκ. της εταιρείας PENTHΣ A.E. για το οποίο, σύμφωνα με την σύμβαση που υπεγράφη την 25η Φεβρουαρίου 2013, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναχρηματοδοτείται μέσω Ομολογιακού Δανείου διάρκειας 2 ετών. Επομένως το ποσό των € 12 εκ. θα συμπεριληφθεί στον μακροπρόθεσμο δανεισμό από την επόμενη περίοδο αναφοράς.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 31/12/2012 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντροκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις

χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	76.358	67.441	535	496
Δεδουλευμένα έξοδα	5.555	7.305	222	96
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.484	7.908	457	477
Υποχρεώσεις από φόρους	4.532	5.454	166	149
Προκαταβολές πελατών	1.713	(229)	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.602	3.298	104	9
Σύνολο	93.244	91.178	1.482	1.228

Στο Λογαριασμό Προμηθευτών η μεταβολή οφείλεται σε διαφοροποίηση των όρων πίστωσης προμηθευτών του κλάδου λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων.

22. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 20%. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος
Ελλάδα	20%
Ρουμανία	16%
Βουλγαρία	10%
Κύπρος	10%
Τουρκία	20%

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4110 (23/1/2013) αυξάνεται ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 (παρ. 47) και το ΔΛΠ 10 (παρ. 22) η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2013 αποτελεί «μη διορθωτικό γεγονός» και ως εκ τούτου ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος της μητρικής και των θυγατρικών του εσωτερικού υπολογίστηκαν με τον ισχύοντα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 φορολογικό συντελεστή 20%.

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2010-2012 (*)
FOURLIS TRADE A.E.	2009 – 2012 (*)
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E	2008 – 2012 (*)
SERVICE ONE A.E.	2010 – 2012 (*)
GENCO TRADE SRL	2007 - 2012
GENCO BULGARIA EOOD	2009 - 2012
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	2010 – 2012 (*)
HOUSEMARKET A.E.	2007 – 2012 (*)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2006 - 2012
HOUSE MARKET BULGARIA AD	2008 - 2012
PENTHS A.E.	2010 – 2012 (*)
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2006 - 2012
WYLDES LTD	2009 – 2012
INTERSPORT ATLETIK MAGAZACILIK VE DIS TICARET ANONIM SIRKETI	2012

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
VYNER LTD	2009 - 2012
SPEEDEX A.E.	2007 – 2012 (*)

(*) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου FOURLIS με έδρα στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011 και 2012 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 σε σύγκριση με την περίοδο 1/1/ - 31/12/2011 είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.206	1.767	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	903	0	125
Αναβαλλόμενοι Φόροι:				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	552	1.227	3	3
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(44)	(44)	(28)	(2)
Χρηματοδοτική μίσθωση	(179)	178	0	0
Προβλέψεις Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(29)	(201)	0	32
Πρόβλεψη απομείωσης αποθέματος	(67)	170	0	0
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	(1.464)	(310)	(88)	(40)
Φόρος εισοδήματος	(258)	2.361	(88)	85

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Κέρδη προ φόρων ΔΠΧΠΑ	(11.700)	4.077	(847)	(469)
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	(1.540)	2.306	(169)	(124)
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(29)	(88)	56	0
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπόμενα έξοδα	511	792	50	50
Συμπληρωματικός φόρος απο μισθώματα	28	0	0	0
Αναλογούν φόρος φορολογικής ζημιάς	(155)	(684)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	903	0	125
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	105	49	0	0
Αναλογία φόρου σε μη πραγματοποιηθέν κέρδος	0	(1)	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	(440)	0	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές	823	(476)	(25)	34
Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	(258)	2.361	(88)	85

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 31/12/2012 για τις ελληνικές θυγατρικές υπολογιζόταν με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή, θα προέκυπτε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά ποσό ευρώ 51 χιλ για την Εταιρεία και ποσό ευρώ 754 χιλ για τις υπόλοιπες ελληνικές θυγατρικές, στα αποτελέσματα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κατά την 31/12/2012 ο Όμιλος είχε σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στις θυγατρικές του επί μέρους των οποίων σχημάτισε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσό ευρώ 5.586 χιλ. καθώς η Διοίκηση έκρινε ότι πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης. Για το μέρος των

φορολογικών ζημιών επί των οποίων έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές θα καλυφθούν με φορολογητέα κέρδη πριν παρέλθει η ημερομηνία λήξης τους.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υποχρεώσεις:				
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	1.958	(287)	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	(301)	(292)	0	0
Φόρος εισοδήματος	(224)	0	0	0
Πρόβλεψη εξόδων	(9)	(6)	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	0	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	1.933	0	0
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	159	388	0	0
Απομείωση αξίας παγίου	0	0	0	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(60)	0	0	0
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	(102)	(104)	0	0
Σύνολο	1.421	1.532	0	0
Απαιτήσεις:				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	958	1.175	(11)	(8)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	170	141	37	9
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	20	24	0	0
Προβλέψεις λοιπων εξόδων	539	662	7	12
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	789	860	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	240	0	0	0
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	5.586	4.217	137	74
Απομείωση αξίας παγίου	0	0	0	0
Σύνολο	8.302	7.079	170	87

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις εταιρειών που αναφέρθηκαν ανωτέρω, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2012 ανέρχεται σε ευρώ 1.785 χιλ. για τον Όμιλο και σε ευρώ 20 χιλ. για την Εταιρεία και το οποίο απεικονίζεται στη γραμμή φόρος εισοδήματος του παθητικού.

23. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο

σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι 50.478.240 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	31/12/2012	31/12/2011
(Ζημιές)/Κέρδη μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(11.253)	2.297
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	50.992.322	50.992.322
Επίδραση από πρόγραμμα παραχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	146.993	306.662
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(514.082)	(281.452)
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	50.625.233	51.017.532
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,2229)	0,0453
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	(0,2223)	0,0450

24. Ίδιες Μετοχές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Ιουνίου 2010, σχετικά με πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 11/6/2012 είχε αγοράσει 541.948 ίδιες μετοχές, για την απόκτηση των οποίων καταβλήθηκε το ποσό των ευρώ 2.083.394,76 με μέση τιμή κτήσης ανά μετοχή το ποσό των ευρώ 3,8443. Την 11/6/2012 ολοκληρώθηκε το συγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών. Ειδικότερα η εταιρεία κατά το διάστημα από 1/1/2012 έως την 11/6/2012 αγόρασε 83.099 ίδιες μετοχές με συνολική αξία αγοράς ευρώ 84.979,17.

Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που συνήλθε την 15/6/2012, ενέκρινε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.549.616 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 15/6/2014, με κατώτατο όριο απόκτησης τα πενήντα λεπτά του ευρώ (0,50 ευρώ) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα δεκαπέντε (15,00) ευρώ ανά μετοχή. Στο πλαίσιο της εν λόγω απόφασης, η εταιρεία κατά το διάστημα από 15/6/2012 έως την 31/12/2012 δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Την 25/2/2013 η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 541.948 ίδιες μετοχές (1,06% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, συνολικής αξίας κτήσης ευρώ 2.083.394,76).

25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2012 είναι:

- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε συγγενή εταιρεία για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 9.507 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 115.878 χιλ.

- Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυητικές επιστολές σε έμμεσες θυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 50.330 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους ευρώ 25.200 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 55.175 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους ευρώ 25.000 χιλ.
- Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, έχει συμβληθεί ως εγγυητής μέσω προσημείωσης του ακινήτου της για την εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 15.000 χιλ. θυγατρικής εταιρείας.

25.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως Μισθωτής: Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές του ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια. Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μέχρι 1 έτος	18.162	19.464	227	120
Από 1-5 έτη	75.494	82.746	329	451
Μετά από 5 έτη	209.331	298.285	72	276
Σύνολο	302.987	400.495	628	847

Η δαπάνη της χρήσης 2012 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 21.815 χιλ. (2011: ευρώ 20.532 χιλ.).

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής: Τα μελλοντικά μισθώματα του Ομίλου μέσω της εταιρείας PENTHS ΑΕ ως εκμισθωτής ακινήτων είναι ευρώ 324 χιλ. έως 1 έτος, ευρώ 3.242 χιλ. από 2 έως 5 χρόνια, ευρώ 3.486 χιλ από 5 έτη και πάνω.

25.3 Δικαστικές υποθέσεις

Εντός του 2012, η Επιτροπή Ανταγωνισμού της Ρουμανίας ζήτησε προκαταρκτική έρευνα σχετικά με τις εμπορικές πρακτικές που ακολούθησαν στο παρελθόν εταιρείες ηλεκτρικών ειδών συμπεριλαμβάνοντας εμμέσως και θυγατρική του Ομίλου στη Ρουμανία. Επί του παρόντος δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η τελική έκβαση της έρευνας ή να ποσοτικοποιηθεί η πιθανότητα ή η σημαντικότητα οποιασδήποτε πιθανής υποχρέωσης που προκύπτει από αυτή. Η Διοίκηση πιστεύει ότι οποιαδήποτε πιθανή υποχρέωση προκύπτει για τον Όμιλο, ως αποτέλεσμα της υπόθεσης αυτής, δε θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές ή τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της. Το 2012 πραγματοποιήθηκε στην Εταιρεία κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα (υπηρεσίες πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου και διαχείρισης διαθεσίμων). Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαιτήσεις από:				
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	22	27
PRIME TELECOM AE	0	0	0	0
HOUSE MARKET AE	0	0	378	272
INTERSPORT AE	0	0	327	118
SERVICE ONE	0	0	20	27
TRADE LOGISTICS SA (RHF)	0	0	24	13
GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	32	9
INTERSPORT CYPRUS	0	0	0	3
HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	35	41
SPEEDEX AE	1	0	0	0
RENTIS SA	0	0	1	0
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	87	34
BHTA TPITH	0	0	0	0
WYLDES	0	0	0	1
INTERSPORT ATLETIK	0	0	164	37
VYNER	0	0	0	0
ATC	0	0	0	0
GENCO TRADE SRL	0	0	437	208
Σύνολο	1	0	1.539	791
Υποχρεώσεις προς:				
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	28	17
PRIME TELECOM AE	0	0	0	0
HOUSE MARKET AE	0	0	172	184
INTERSPORT AE	0	0	69	67
SERVICE ONE	0	0	18	21
TRADE LOGISTICS SA (RHF)	0	0	11	10
GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	9	9
INTERSPORT CYPRUS	0	0	3	3
HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	29	32
SPEEDEX AE	113	76	1	0
RENTIS SA	0	0	0	0
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	29	32
BHTA TPITH	0	0	0	0
WYLDES	0	0	0	0
INTERSPORT ATLETIK	0	0	14	0
VYNER	0	0	0	0
ATC	0	0	0	0
GENCO TRADE SRL	0	0	37	36
Σύνολο	113	76	418	410

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και την 31 Δεκεμβρίου 2011 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Κύκλος εργασιών	1	0	3.250	790
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0	0	424	427
Σύνολο	1	0	3.674	1.217

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	94	31	7	0
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	146	58	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0	0
Σύνολο	240	89	7	0

Στις χρήσεις 2012 και 2011 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.938	3.159	428	554

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

27. Συναλλαγές με θυγατρικές

Στη χρήση του 2012 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Πωλήσεις	18.138	23.265	3.250	790
Κόστος πωλήσεων	13.389	15.156	2.490	494
Λοιπά έσοδα	1.885	1.473	424	427
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.638	6.321	52	9
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.962	3.000	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορικές απαιτήσεις	11.472	10.304	1.539	791
Αποθέματα	343	515	0	0
Πιστωτές	10.552	9.024	417	422

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

(*) Στα στοιχεία της περιόδου 1/1 - 31/12/2011 έχει γίνει αναταξινόμηση κονδυλίων προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της αντίστοιχης περιόδου του 2012 (βλέπε σημείωση 29).

28. Επιμερισμός τιμήματος εξαγοράς περιουσιακών στοιχείων

Την 20 Ιουλίου 2011 (ημερομηνία απόκτησης) η θυγατρική INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. της θυγατρικής INTERSPORT ATHLETICS A.E.E απέκτησε επιλεγμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας SPORTING GUNGOR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. η οποία αποτελούσε τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο (Master Franchisee) της INTERSPORT INTERNATIONAL CORPORATION (IIC) στην Τουρκία.

Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε ευρώ 7,3 εκ (TRY 17,2 εκ) και αποκτήθηκαν τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία:

- το αποκλειστικό δικαίωμα εκπροσώπησης και χρήσης εμπορικής επωνυμίας της IIC στην Τουρκία αξίας ευρώ 4,1 εκ (TRY 9,5 εκ),
- πάγια αξίας ευρώ 1,3 εκ (TRY 3,1 εκ), αποθέματα αξίας ευρώ 1,9 εκ (TRY 4,6 εκ) καθώς και συμβάσεις ενοικίασης 10 επιλεγμένων καταστημάτων του δικτύου της SPORTING GUNGOR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. στην Τουρκία και το αντίστοιχο ανθρώπινο δυναμικό,
- μία σύμβαση με αντιπρόσωπο στην Τουρκία.

Το συνολικό τίμημα εξαγοράς επιμερίστηκε τελικά στα παραπάνω ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και δεν προέκυψε υπεραξία λόγω της συγκεκριμένης συναλλαγής.

Κατά το α' εξάμηνο του 2012 ο Όμιλος ολοκλήρωσε τη διαδικασία επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς χωρίς να προκύψει κάποια διαφοροποίηση σε σχέση με τα ποσά που είχαν αναγνωρισθεί κατά τον προσωρινό επιμερισμό του τιμήματος εξαγοράς στην προηγούμενη χρήση.

29. Αναταξινόμησης κονδυλίων και διακοπείσα δραστηριότητα

Το 2012 η Εταιρεία λόγω κεντροποίησης των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα παρουσιάζει στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 έσοδα από παροχή υπηρεσιών, κόστος παροχής υπηρεσιών και μικτό κέρδος. Για λόγους συγκρισιμότητας και ομοιομορφίας της παρουσίασης προχώρησε σε αναταξινόμηση των στοιχείων της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2011.

Οι διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2011 λόγω της ομαλής λύσης της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronic που ολοκληρώθηκε την 31/12/2010. Δε συντρέχουν οι λόγοι διατήρησης της συγκεκριμένης παρουσίασης στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2012

30. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 31/12/2012 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2011 και της

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1 – 31/12/2011 έχουν ως εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς οφείλεται στην υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος συγγενούς εταιρείας του Ομίλου.
- Η μείωση του λογαριασμού των αποθεμάτων οφείλεται στην βελτίωση της κυκλοφοριακής τους ταχύτητας.
- Η μείωση του λογαριασμού φόρου εισοδήματος εισπρακτέου οφείλεται σε πραγματοποίηση συμψηφισμού τρεχόντων φόρων με καταβληθείσα προκαταβολή.
- Η μείωση του λογαριασμού επενδύσεις σε ακίνητα οφείλεται σε απομείωση της αξίας τους βάσει αποτίμησης.
- Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε βελτίωση των όρων πίστωσης των προμηθευτών.

31. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό € 12 εκ. της εταιρείας PENTHS A.E. για το οποίο, σύμφωνα με την σύμβαση που υπεγράφη πριν τη δημοσίευση της Οικονομικής Έκθεσης, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναχρηματοδοτείται μέσω Ομολογιακού Δανείου διάρκειας 2 ετών. Επομένως το ποσό των € 12 εκ. θα συμπεριληφθεί στον μακροπρόθεσμο δανεισμό από την επόμενη περίοδο αναφοράς.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4110 (23/1/2013) αυξάνεται ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 31/12/2012 για τις ελληνικές θυγατρικές υπολογιζόταν με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή, θα προέκυπτε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά ποσό ευρώ 51 χιλ για την Εταιρεία και ποσό ευρώ 754 χιλ για τις υπόλοιπες ελληνικές θυγατρικές, στα αποτελέσματα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2012, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/ 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2012

Ημ/νία-Ωρα	Θέμα
02/02/2012 10:39	Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Οικονομικού Έτους 2011
02/02/2012 10:55	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ 2012
02/02/2012 12:32	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
13/02/2012 12:27	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
28/02/2012 16:54	Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2011
29/02/2012 15:11	Παρουσίαση στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών
04/05/2012 10:55	Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων πρώτου τριμήνου 2012
07/05/2012 17:48	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
09/05/2012 09:37	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
10/05/2012 11:02	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
11/05/2012 11:57	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
14/05/2012 10:17	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
15/05/2012 09:56	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
16/05/2012 10:36	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
17/05/2012 10:25	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
18/05/2012 09:58	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
18/05/2012 10:08	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
21/05/2012 11:02	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
22/05/2012 09:53	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
23/05/2012 10:47	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
23/05/2012 19:38	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
29/05/2012 17:04	Οικονομικά Στοιχεία Α΄ Τριμήνου 2012
11/06/2012 09:58	Ανακοίνωση Αγοράς Ιδίων Μετοχών
15/06/2012 15:03	Αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 15.06.2012
15/06/2012 15:20	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
18/06/2012 09:57	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής συνέλευσης της 15.06.2012 (Ορθή επανάληψη)
28/08/2012 17:15	Οικονομικά Στοιχεία Α΄ Εξαμήνου 2012
05/09/2012 12:55	Φορολογικό Πιστοποιητικό χρήσης 2011
08/11/2012 12:05	Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2012
27/11/2012 17:06	Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων εννεαμήνου 2012
10/12/2012 17:52	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1 – 31/12/2012 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: **www.fourlis.gr**