



CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου**

1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33

Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
▪ Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	11
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	17
Δ. Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	20
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος	21
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	22
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	24
1. Γενικές πληροφορίες	25
2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	25
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.....	26
2.1.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	29
2.1.3. Καλυπτόμενη περίοδος	29
2.1.4. Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	30
2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	30
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές	31
2.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
2.4.1. Διαχείριση κεφαλαίου	32
2.4.2. Χρηματοοικονομικά μέσα	32
2.4.3. Προσδιορισμός εύλογων αξιών.....	33
2.4.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	34
2.4.5. Κίνδυνος επιτοκίου	34
2.4.6. Πιστωτικός κίνδυνος.....	35
2.4.7. Κίνδυνος Ρευστότητας	35
2.4.8. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων.....	35
2.4.9. Εμπορικός κίνδυνος.....	35
2.4.10. Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων	35
3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	36
3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.....	36
3.2. Διακοπή δραστηριότητα.....	37
3.3. Ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	38
3.4. Ανάλυση επενδυτικών ακινήτων	39
3.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	40
3.6. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	41
3.7. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.....	42
3.8. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων.....	42



3.9.	Μετοχικό Κεφάλαιο	43
3.10.	Ίδιες μετοχές	43
3.11.	Δανεισμός	43
3.12.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	43
3.13.	Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή.....	44
3.14.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	44
3.15.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
3.16.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	45
3.16.1.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	45
3.16.2.	Επίδικες υποθέσεις	45
3.16.3.	Εμπράγματα βάρη	46
3.17.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	46
3.18.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	46

**Α. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. AN-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

Το Μέλος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Βλασερός

Α.Δ.Τ. Χ-522945

**Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ν. 3556/2007 (παρ.6 άρθρου 5) και τις σχετικές εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2020, ήτοι την περίοδο 01.01.2020 - 30.06.2020.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρίας για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο καθώς και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Στόχος της έκθεσης είναι να παρέχει ουσιαστικές πληροφορίες που θα παρέχουν τη δυνατότητα στον αναγνώστη να διαμορφώσει μια πιο ολοκληρωμένη γνώμη για την εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο αλλά και να προσδιορίσει τους πιθανούς κινδύνους και τις προκλήσεις που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος CENTRIC κατά το β' εξάμηνο του 2020.

Ο Όμιλος CENTRIC απαρτιζόταν στις 30.06.2020 από τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία εταιρίας	Χώρα	Συμμετοχή	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
Centric Συμμετοχών ΑΕ	Ελλάδα	Μητρική	-	Ολική
E.C.N. Malta Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	51,00%	Ολική
Lex Online Entertainment Ltd	Μάλτα	Έμμεση	48,45%	Ολική
Vista Online Entertainment Limited	Μάλτα	Έμμεση	48,45%	Ολική
E.C.N. Management Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Άμεση	51,00%	Ολική
Vista Gaming Online Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Έμμεση	51,00%	Ολική
Zatrix Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Zatrix Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
FSM Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Playseas Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Playseas Cruises Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Playseas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Σάνφλουου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
Chicken Stories IKE	Ελλάδα	Άμεση	95,00%	Ολική
Grandbay Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Άμεση	100,00%	Ολική
Bright Sky Properties AE	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
Wise International Investment Holding Limited	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Wise International Investment Limited	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική

Τον Δεκέμβριο του 2018 έγινε η έναρξη της διαδικασίας εκκαθάρισης των εταιρειών ECN Management Ltd και Vista Gaming Online Ltd. Στο 1ο εξάμηνο του 2019 λήφθηκε απόφαση ρευστοποίησης των ECN Malta Holdings Ltd, Lex Online Entertainment Limited και Vista Online Entertainment Limited. Η διαδικασία



ξεκίνησε τον Απρίλιο 2020. Τέλος, τον Νοέμβριο του 2019 λήφθηκε απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας εκκαθάρισης των εταιρειών Zatrix Holdings Ltd και Zatrix Ltd.

Η έκθεση εστιάζει στα αποτελέσματα του Ομίλου αφού κύριο αντικείμενο της Εταιρίας είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια, μαζί με τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2020 (01.01.2020-30.06.2020).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα ακόλουθα μέρη:

A. Σημαντικά γεγονότα και απολογισμός για την περίοδο από 01.01.2020 έως 30.06.2020

Κατά τους πρώτους μήνες της τρέχουσας χρήσης η δραστηριότητα του Ομίλου εξελίχθηκε φυσιολογικά και σύμφωνα με το σχεδιασμό της διοίκησης. Η έλευση της πανδημίας Covid-19 ανέτρεψε κάθε επιχειρησιακό πλάνο και είχε άμεση επίδραση στην εξέλιξη των εργασιών στους περισσότερους άξονες δραστηριοποίησης του Ομίλου. Σε επόμενο στάδιο και με δεδομένη την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το εύρος της διάδοσης της πανδημίας Covid-19, όπως και τη διάρκεια παραμονής της, καθίσταται δυσχερής η διαμόρφωση μιας συμπαγούς επιχειρησιακής στρατηγικής για βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, αφού εκτιμάται ότι το έτος 2021 και όχι τους πρώτους μήνες του, θα αποκατασταθεί η φυσιολογική συνθήκη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής.

Σήμερα οι επενδύσεις του Ομίλου εστιάζουν σε τρεις μείζονες και δύο ελάσσονες άξονες. Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται οι δραστηριότητες της ψυχαγωγίας, της μαζικής εστίασης και της εκμετάλλευσης τουριστικών και εμπορικών ακινήτων. Αναφορικά με τους εν λόγω τομείς δραστηριότητας και τις εξελίξεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 παρατηρούμε τα εξής:

- Την δραστηριότητα που αφορά την παροχή υπηρεσιών σε κρουαζιερόπλοια και cruise ferries. Η εν λόγω δραστηριότητα ασκείται στο πλαίσιο της λειτουργίας των θυγατρικών εταιριών Playseas και Playseas Cruises, που αμφότερες ανήκουν στον θυγατρικό όμιλο της FSM. Παρότι ξεκίνησε δυναμικά η χρονιά, εν συνεχεία δέχθηκε σημαντικό πλήγμα από την πανδημία covid-19, κυρίως στην κατηγορία της κρουαζιέρας, ενός εκ των κλάδων που αντιμετωπίζει παγκοσμίως τα μεγαλύτερα προβλήματα. Το κομμάτι των επιβατηγών πλοίων, που έχει ως αιχμή την επικοινωνία της Ελλάδας με την Ιταλία, υπήρξε ενεργό καθ' όλη την περίοδο, αν και ως αναμενόμενο, η επιβατική κίνηση των μηνών της περιόδου Μαρτίου-Ιουνίου ήταν περιορισμένη.
- Την δραστηριότητα που αφορά τη μαζική εστίαση και εξακολουθεί να αφορά τη λειτουργία του καταστήματος Chicken Stories στην Αγία Παρασκευή Αττικής.



Το κατάστημα παρέμεινε κλειστό για περίοδο μεγαλύτερη των δύο μηνών, κάτι που εύλογα είχε σημαντική επίδραση στον κύκλο εργασιών του για την εξεταζόμενη περίοδο. Η διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά δεδομένα της λειτουργίας της μονάδας, εξετάζει τα επόμενα βήματα της παρουσίας στον εν λόγω κλάδο, αξιολογώντας μεταξύ άλλων διαφορετικά μοντέλα δραστηριοποίησης.

- Την δραστηριότητα που αφορά την εκμετάλλευση τουριστικών και εμπορικών ακινήτων και εκτελείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών Grandbay Limited & Bright Sky Properties Μονοπρόσωπη Α.Ε. Το μέρος του τουριστικών ακινήτων εξακολουθεί να αφορά τη λειτουργία του ξενοδοχείου Adorno Suites στον Ορνό της Μυκόνου. Η εν λόγω δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από εποχικότητα με αποτέλεσμα η συμμετοχή της στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου της χρήσης να είναι σε κανονικές συνθήκες περιορισμένη. Καθότι φέτος το ξενοδοχείο ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Ιούλιο 2020, λόγω του Covid-19, ο κύκλος εργασιών για την περίοδο 1.1-30.6.2020 ήταν μηδενικός. Αναφορικά με την δραστηριότητα εκμετάλλευσης εμπορικών ακινήτων, η λειτουργία της εξελίχθηκε κανονικά και δεν αντιμετώπισε τις δυσμενείς επιδράσεις της πανδημίας.

Αναφορικά με τους ελάσσονες τομείς δραστηριότητας και τις εξελίξεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 παρατηρούμε τα εξής:

- Ο Όμιλος διατηρεί περιορισμένη παρουσία στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η δραστηριότητα αυτή εντάσσεται στην λειτουργία της θυγατρικής Εταιρίας Σάνφλοου Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και αφορά την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου στη Θήβα Βοιωτίας, που βρίσκεται σε λειτουργία χωρίς όμως να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του Ομίλου. Η δραστηριότητα δεν επηρεάστηκε από την πανδημία.
- Το 2020 ξεκίνησε η νέα δραστηριότητα του Ομίλου, της ενοικίασης επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής, η οποία ενσωματώνεται στα πλαίσια της λειτουργίας της θυγατρικής Εταιρείας Windsail Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η οποία συστήθηκε το δεύτερο εξάμηνο του 2019. Εντός της τρέχουσας χρήσης αποκτήθηκαν τα δύο πρώτα σκάφη και ξεκίνησαν οι μισθώσεις τους.

Εξέλιξη αποτελεσμάτων του Ομίλου

Οι εργασίες του Ομίλου παρουσίασαν σημαντική μείωση αφού όλες σχεδόν οι δραστηριότητες του επλήγησαν σημαντικά από την πανδημία. Ακολούθως, απεικονίζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της κάθε επιχειρηματικής μονάδας μέσω των θυγατρικών εταιριών που δραστηριοποιούνται. Παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και τα αντίστοιχα στοιχεία για το πρώτο εξάμηνο του 2019.



Ποσά σε χιλ. ευρώ	Α' Εξάμηνο 2020	Α' Εξάμηνο 2019	Μεταβολή
Εν πλώ ψυχαγωγία <u>FSM Holdings</u>	567	1.196	-53%
Εστίαση <u>Chicken Stories</u>	185	307	-40%
Τουριστικά ακίνητα <u>Grand Bay</u>	0	99	-100%
Εμπορικά ακίνητα <u>Bright Sky Properties</u>	67	57	17%
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας <u>Sunflow</u>	38	37	4%
Εκμετάλλευση Σκαφών Αναψυχής <u>Windsail</u>	6	0	Δ.Ο.

Δ.Ο. Δεν ορίζεται

Ενδεικτικά παρατίθεται η εξέλιξη κάποιων βασικών μεγεθών κατά την περίοδο 01.01.2020-30.06.2020 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.



ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	Α εξάμηνο 2020 σε σχέση με Α' Εξάμηνο 2019
Κύκλος Εργασιών	-49,04%
Μικτό Κέρδος	-95,80%
Λειτουργικά Έξοδα	-42,01%
Κέρδη Εκμεταλλεύσεως	-25,19%
Κέρδη Προ Φόρων	-177,74%
Κέρδη Μετά Φόρων	-131,35%

Επίσης τα περιθώρια κέρδους για την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Για λόγους συγκρισιμότητας παρατίθενται και τα αντίστοιχα περιθώρια του α' εξαμήνου του 2019.

	Α' εξάμηνο 2020	Α' εξάμηνο 2019
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	4,61%	55,98%
Έξοδα Διοίκησης σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών	93,57%	64,69%
Έξοδα Διάθεσης σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών	14,75%	37,05%
Αποσβέσεις σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	39,64%	16,94%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	-94,64%	6,71%
Περιθώριο κερδών προ φόρων	-202,31%	-37,12%
Περιθώριο κερδών μετά φόρων	-201,97%	-44,49%

Σε σχέση με τους επιμέρους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σημείωσε σημαντική μείωση κατά 49,04%. Η μείωση όπως έχει προαναφερθεί αποδίδεται στην πανδημία Covid-19 που είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της λειτουργίας επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων, όπως και την υποχώρηση της ζήτησης για τις υπηρεσίες και τα προϊόντα που παρέχουν οι θυγατρικές του Ομίλου. Η εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων, όπως και ο κλάδος των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, δεν αντιμετώπισαν τις αρνητικές συνέπειες του Covid-19 και αύξησαν τον κύκλο εργασιών τους. Καθότι η συμμετοχή



τους είναι περιορισμένη στην διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών δεν καταφέραν να περιορίσουν ουσιαστικά τη μείωση του σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

- Το μικτό κέρδος του Ομίλου διαμορφώθηκε οριακά θετικό και σημαντικά μειωμένο σε απόλυτα μεγέθη σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η παρουσία σταθερών εξόδων που σχετίζονται με την παροχή των παρεχόμενων υπηρεσιών και τα οποία είναι ανεξάρτητα από το αν οι υπηρεσίες παρέχονται και σε τι ύψος, είχε ως αποτέλεσμα το κόστος πωληθέντων να μη μειωθεί αναλογικά με τη μείωση του κύκλου εργασιών. Η εξέλιξη αυτή είχε ως αποτέλεσμα την ουσιαστική επιδείνωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, το οποίο διαμορφώθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης σε 4,61% έναντι 55,98% το πρώτο εξάμηνο του 2019. Επαναλαμβάνεται ότι αυτή η δυσμενής συνθήκη έρχεται ως άμεσο αποτέλεσμα του Covid-19 και δεν αντανakλά σε καμία περίπτωση τη συνήθη κοστολογική δομή των αποτελεσμάτων του Ομίλου.
- Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν μειωμένα κατά 42,01%. Αμφότερα τα έξοδα διοίκησης και αυτά της διάθεσης υπήρξαν μειωμένα σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο της χρήσης του 2019, αν και η μείωση των εξόδων διάθεσης ήταν μεγαλύτερη (79,72%). Καθώς η μείωση των λειτουργικών εξόδων δεν μπόρεσε να αντισταθμίσει καθολικά τη μείωση του μικτού κέρδους, ως αποτέλεσμα είχαμε την επιβάρυνση του λειτουργικού αποτελέσματος το οποίο διαμορφώθηκε και φέτος ζημιογόνο με αύξηση της ζημίας κατά 25,33%.
- Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοοικονομικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν αρνητικά κατά € 747 χιλ. Το αποτέλεσμα αυτό αποδίδεται στην αρνητική εξέλιξη της τιμής των χρεογράφων λόγω της σημαντικής ύφεσης και αβεβαιότητας που προκάλεσε η πανδημία. Η σταδιακή ανάκαμψη των αγορών είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των ζημιών στις 30.06.2020, ενώ περαιτέρω βελτίωση επήλθε και την περίοδο που ακολούθησε τις 30.06.2020. Το αρνητικό αποτέλεσμα της επενδυτικής και χρηματοοικονομικής λειτουργίας συνέβαλε σημαντικά στην αύξηση των ζημιών του Ομίλου σε επίπεδο προ φόρων, οι οποίες διαμορφώθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε € 1,749 χιλ.

Σε σχέση με την εξέλιξη των στοιχείων της οικονομικής θέσης δεν υπήρξαν σημαντικές διαφοροποιήσεις κατά την 30.6.2020 σε σχέση με την 31.12.2019. Το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι μειωμένο κατά 6,15%. Ειδικότερα στοιχεία που θα θέλαμε να αναφέρουμε είναι τα ακόλουθα:

- Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων διαμορφώθηκε αυξημένο κατά € 1,2 εκατ. κυρίως λόγω των αγορών των πρώτων δύο σκαφών της νέας δραστηριότητας της εκμετάλλευσης τουριστικών σκαφών αναψυχής.
- Τα λοιπά στοιχεία των μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού δεν παρουσίασαν αξιολογές μεταβολές.



- Αναφορικά με τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, η βασική μεταβολή που παρατηρείται είναι η σημαντική αύξηση του χαρτοφυλακίου των χρεογράφων με την αντίστοιχη μείωση των ταμειακών διαθεσίμων που χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση των χρεογράφων.
- Το υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε μειωμένο κατά 6,12% εκατ. λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της περιόδου.
- Αντίστοιχη μείωση κατά 6,31% σημείωσε το υπόλοιπο των υποχρεώσεων του Ομίλου στις 30.06.2020 σε σχέση με το αντίστοιχο υπόλοιπο της 31.12.2019.

Β) Προοπτικές και κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Είναι μάλλον αναπόφευκτη η διαπίστωση ότι η βραχυπρόθεσμη εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου καθορίζεται σε σημαντικό βαθμό από τις εξελίξεις στο μέτωπο της πανδημίας. Η επίδραση του Covid-19 αφορά, είτε σε περιορισμούς στη λειτουργία των επιχειρησιακών μονάδων, είτε έμμεσα σε μειωμένη ζήτηση λόγω περιορισμένου εισοδήματος των καταναλωτών ή και λόγω αισθήματος ανασφάλειας τους. Ειδικότερα, αυτό μπορεί να σημαίνει την καθυστέρηση επανέναρξης της λειτουργίας της δραστηριότητας της κρουαζιέρας, τον περιορισμό της κίνησης στον τομέα των επιβατηγών πλοίων, ή τον περιορισμό της λειτουργίας ή της ζήτησης του καταστήματος Chicken Stories καθώς και του ξενοδοχείου Adorno Suites.

Συνεπώς, είναι καθοριστικής σημασίας η επιστροφή στην κανονική συνθήκη οικονομικής δραστηριότητας, όπως τουλάχιστον διαμορφωνόταν στην προ της πανδημίας εποχή, ώστε να ανακτηθεί το χαμένο έδαφος και ο Όμιλος να επανέλθει στην αναπτυξιακή του τροχιά, βελτιώνοντας τις υφιστάμενες δραστηριότητες, ενισχύοντας σημαντικά τις νεότερες δραστηριότητες, όπως αυτές της εκμετάλλευσης εμπορικών ακινήτων και τουριστικών σκαφών, και ξεκινώντας νέες σε τομείς όπου εκτιμάται ότι διαμορφώνουν ελκυστικές συνθήκες δραστηριοποίησης. Ως κατακλείδα της παραγράφου παραθέτουμε την εκτίμηση ότι η πανδημία αποτελεί μια παρένθεση και όχι μια μόνιμη συνθήκη που θα διαφοροποιήσει μακροπρόθεσμα τα οικονομικά και επιχειρηματικά δεδομένα.

Σε σχέση με τους κινδύνους που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της φυσιολογικής λειτουργίας της Εταιρίας, αλλά και σε συνδυασμό με τις συγκριμένες συνθήκες των ημερών μας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

▪ Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο τιμών χρεογράφων και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διοίκηση του



Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη των παραγόντων που επιδρούν στην διαμόρφωση των κινδύνων. Στην περίπτωση όπου διαπιστώνεται ότι η διαμόρφωση μιας συνθήκης δύναται να είναι ιδιαίτερα επισφαλής για τα συμφέροντα του Ομίλου, εξετάζεται η υιοθέτηση μια στρατηγικής περιορισμού του κινδύνου.

Ειδικότερα σε σχέση με τους εν λόγω κινδύνους αναφέρουμε:

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και για το 2020 έλαβε χώρα στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ. Συνεπώς, ο όποιος συναλλαγματικός κίνδυνος από την εν λόγω λειτουργική δραστηριότητα διαμορφώνεται περιορισμένος. Σε επίπεδο επενδυτικής λειτουργίας, ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σημαντικού ύψους σε δολάρια Αμερικής, σε Βρετανικές λίρες, όπως και περιορισμένες επενδύσεις σε Δανική και Σουηδική κορώνα. Ως σήμερα, δεν έχει υιοθετηθεί η χρήση μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου σήμερα, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν της μετρητοίς για την αγορά των προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις θυγατρικές εταιρίες που απαρτίζουν τον Όμιλο. Εξαιρέση αποτελεί η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας όπου αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου είναι οι πλοιοκτήτριες εταιρίες των πλοίων στα οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση, η σημαντική θέση και το μέγεθος των εταιριών αυτών παρέχουν κάποια ασφάλεια, χωρίς να δημιουργούν συνθήκες υψηλού πιστωτικού κινδύνου.

Την 30.06.2020 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αφορούν στο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά του κτιρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρίας, στο δάνειο που συνάφθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Grandbay Limited για την αγορά και επέκταση του ακινήτου στον Ορνό Μυκόνου, και στο δάνειο που συνάφθηκε από την θυγατρική εταιρεία Bright Sky Properties Μονοπρόσωπη ΑΕ για την απόκτηση του εμπορικού ακινήτου στα Βριλήσσια Αττικής. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου στις 30.06.2020 ανέρχεται σε € 3.351 χιλ.

- **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία, γεγονός που τον εκθέτει σε κάποιο έστω περιορισμένο κίνδυνο από πιθανή



μεταβολή επιτοκίων. Το υπόλοιπο του δανεισμού την 30.06.2020 όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη παράγραφο είναι σχετικά περιορισμένο, ενώ δεν διαφαίνεται ιδιαίτερα πιθανή η μεταβολή του υφιστάμενου περιβάλλοντος χαμηλών επιτοκίων.

- **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του σημαντικό ύψος διαπραγματεύσιμων χρεογράφων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποκτήθηκε μετά την 31.12.2019, και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Το ύψος των επενδυμένων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη μεταβλητότητα των αγορών καθιστούν την επενδυτική λειτουργία καθοριστικό παράγοντα στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Η επιλεγμένη επενδυτική στρατηγική έχει εστιάσει στη διαμόρφωση ενός επαρκώς διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που απαρτίζεται από σημαντικό αριθμό χρεογράφων, διαφορετικών κλάδων και εταιριών από διαφορετικές χώρες και αγορές διαπραγμάτευσης. Ο στόχος είναι η αποφυγή της δυσμενούς συνέπειας από την εξέλιξη της λειτουργίας συγκεκριμένων εταιριών ή κλάδων.

- **Εμπορικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος, όπως και όλες οι θυγατρικές εταιρίες αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες και τα προϊόντα που διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρίες στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε τομείς που σχετικά πρόσφατα ξεκίνησαν τη λειτουργία τους, διαμορφώνει συνθήκες αυξημένου εμπορικού κινδύνου. Οι δραστηριότητες αυτές είναι ακόμα σε αρχικά στάδια λειτουργίας και διαμορφώνουν συνθήκες μεγαλύτερης αβεβαιότητας για την εξέλιξη των εργασιών τους.

- **Κίνδυνος σχετικός με την πανδημία Covid-19**

Η εξάπλωση της πανδημίας, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες αιτίες ανάσχεσης της οικονομικής δραστηριότητας στη νεότερη ιστορία. Εκτός από τις άμεσες αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 που ήδη απεικονίστηκαν στα στοιχεία της οικονομικής δραστηριότητας του δευτέρου τριμήνου του έτους 2020, η πανδημία έχει δημιουργήσει συνθήκες μεγάλης αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη της οικονομικής και κοινωνικής πραγματικότητας για την περίοδο που ακολουθεί. Η έκταση του προβλήματος όπως και το βάθος που χρόνου που θα χρειαστεί για να αποκατασταθεί η κανονική λειτουργία της αγοράς, είναι κάτι που ακόμα δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Αναπόφευκτα η πανδημία θα επιδράσει και στη διαμόρφωση των οικονομικών δεδομένων του Ομίλου για την περίοδο που διανύουμε. Η επίδραση της πανδημίας είναι σημαντική και αφορά τις περισσότερες δραστηριότητες-επιχειρησιακές μονάδες. Ειδικότερα:



- Η δραστηριότητα της εστίασης υπήρξε σε αναστολή από τα μέσα Μαρτίου ως τις 25 Μαΐου 2020. Σήμερα οι εργασίες της μονάδας εξελίσσονται σχεδόν κανονικά αφού υπάρχουν περιορισμοί στο ωράριο της λειτουργίας όπως και στον αριθμό των πελατών που μπορούν να υπάρξουν εντός του καταστήματος. Τυχόν δυσμενής εξέλιξη των επιδημιολογικών δεδομένων δύναται να περιορίσει περαιτέρω τη λειτουργία του καταστήματος. Επιπρόσθετα παραμένει η αβεβαιότητα για το πώς θα διαμορφωθεί εφεξής η ζήτηση για τα προϊόντα του καταστήματος Chicken Stories στο νέο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί εξαιτίας της πανδημίας.
- Η λειτουργία του ξενοδοχείου Adorno Suites περιορίστηκε σημαντικά λόγω της καθυστερημένης έναρξης της λειτουργίας του λόγω των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας. Καθότι το ξενοδοχείο έχει εποχική λειτουργία και με την ελπίδα ότι η πανδημία Covid-19 θα έχει περιοριστεί ή εξαλειφθεί ως την επόμενη άνοιξη, μπορούμε να εικάσουμε ότι η ζημία για τη συγκεκριμένη επιχειρηματική μονάδα θα μπορούσε να έχει εξαντληθεί στη φετινή χρονιά.
- Η λειτουργία της εν πλω ψυχαγωγίας διαμορφώνει σημαντική υστέρηση εσόδων, ειδικότερα αναφορικά με τη δραστηριότητα της κρουαζιέρας. Το σύνολο της απώλειας εσόδου είναι πολύ δύσκολο να προσδιοριστεί λόγω της αβεβαιότητας που υπάρχει όσον αφορά την επαναφορά της λειτουργίας της εν λόγω αγοράς σε κανονικές συνθήκες. Εκτιμάται ότι για την περίπτωση της εταιρίας Playseas Cruises, της οποίας η δραστηριότητα αφορά αποκλειστικά τον τομέα της κρουαζιέρας, είναι πιθανό να απωλέσει το μεγαλύτερο μέρος των προβλεπόμενων εσόδων για όλη τη χρήση του 2020.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι παρά το αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας στη δραστηριότητα του Ομίλου, η παρουσία σημαντικών διαθεσίμων και του επενδυμένου χαρτοφυλακίου σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, αποτελούν ισχυρό εκέγγυο για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του. Επίσης, οι δραστηριότητες του Ομίλου χαρακτηρίζονται από χαμηλή επιχειρησιακή μόχλευση. Σημαντικό μέρος της κοστολογικής δομής, ιδιαίτερα της μονάδας της εν πλω ψυχαγωγίας συνδέεται άμεσα και εξαρτάται καθολικά από την παροχή της υπηρεσίας, με αποτέλεσμα η απώλεια του κύκλου εργασιών να σημαίνει και την αποφυγή των άμεσα συνδεδεμένων δαπανών.

- **Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων**

Ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρείες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες των θυγατρικών του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας

Γ) Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 περιγράφονται παρακάτω:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	600,00	600,00
	0,00	0,00	600,00	600,00
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.370.381,47	0,00
	0,00	0,00	3.370.381,47	0,00
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	1.231.719,50	2.048.396,99
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	53.949,00	129.938,00	0,00	0,00
	53.949,00	129.938,00	1.231.719,50	2.048.396,99
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	16.851.476,67	3.471.181,12
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.100,00	0,00	0,00	0,00
	2.100,00	0,00	16.851.476,67	3.471.181,12

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία και λοιπές παροχές και ανέρχονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019
Βραχυπρόθεσμες παροχές				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	48.803,09	52.624,16	48.803,09	52.624,16
- Αμοιβές διαχειριστών	8.250,00	8.250,00	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	10.443,48	12.406,63	10.443,48	12.406,63
Σύνολο	67.496,57	73.280,79	59.246,57	65.030,79

Γ) Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.6.2020

Παρά τα συνεχιζόμενα προβλήματα που σχετίζονται με την πανδημία Covid-19 η οικονομική δραστηριότητα έδειξε σημάδια ανάκαμψης στις εργασίες του Ομίλου. Ειδικότερα:



- Το ξενοδοχείο Adorno Suites ξεκίνησε τη λειτουργία του την 1^η Ιουλίου 2020 διαμορφώνοντας ικανοποιητική πληρότητα και έσοδα για την περίοδο της λειτουργίας του που αναμένεται να ολοκληρωθεί κανονικά στα μέσα Οκτωβρίου.
- Η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας στο μέρος των επιβατηγών πλοίων ήταν ανοδική κατά τους μήνες Ιουλίου και Αυγούστου προσεγγίζοντας τα συνήθη επίπεδα της.
- Η λειτουργία του καταστήματος Chicken Stories διαμορφώθηκε ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη δυσμενή οικονομική συνθήκη και τους όποιους περιορισμούς στο ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Η νέα δραστηριότητα της εκμίσθωσης τουριστικών σκαφών αναψυχής είχε ένα ικανοποιητικό ξεκίνημα πετυχαίνοντας σημαντικό ποσοστό εκμίσθωσης των δύο σκαφών σε ημέρες εκμίσθωσης.

Μοσχάτο, 30/9/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

**Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων



Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης

ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

**Δ. Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στις 30/09/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.centric.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.3	7.871.692,81	6.623.756,72	1.343.121,73	1.377.068,75
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		1.232.937,65	1.318.691,83	99.685,46	121.553,97
Επενδυτικά ακίνητα	3.4	1.873.917,34	1.906.700,28	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		32.018,59	34.985,17	3.691,43	3.714,68
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.5	0,00	0,00	20.340.358,23	18.571.858,23
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.6	1.544.409,68	1.563.313,91	2.770.107,58	2.050.808,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		12.554.976,07	11.447.447,91	24.556.964,43	22.125.004,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		22.532,91	20.239,68	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λουιτές απαιτήσεις		2.134.154,46	2.977.380,03	747.745,98	183.911,53
Προκαταβολές και λουιτά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.7	13.580.461,77	6.616.592,98	12.694.130,31	4.079.052,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.8	6.293.384,76	15.779.889,16	2.161.464,25	493.238,01
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		28.397,08	39.765,60	7.656,23	24.321,58
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		22.058.930,98	25.433.867,45	15.610.996,77	4.780.523,35
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34.613.907,05	36.881.315,36	40.167.961,20	26.905.527,88
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.9	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση		11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	3.10	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ. οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-295,02	-295,02	0,00	0,00
Αποθεματικά		15.958.471,06	15.193.262,79	15.958.350,45	15.193.142,18
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημίες)		-33.153.753,41	-30.637.268,02	-40.098.781,86	-39.284.155,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής		28.999.177,95	30.750.455,07	22.054.323,91	22.103.742,07
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		51.162,33	192.309,19	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		29.050.340,28	30.942.764,26	22.054.323,91	22.103.742,07
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.11	2.870.727,57	3.245.774,56	925.111,57	966.022,56
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.11	1.234.064,96	1.279.359,31	48.342,58	65.597,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		118.847,50	126.118,73	58.812,50	57.402,73
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων		43.855,21	41.438,77	39.912,44	37.496,00
Λουιτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.600,00	1.600,00	16.796.925,67	3.472.781,12
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.271.095,24	4.694.291,37	17.869.104,76	4.599.300,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουιτές υποχρεώσεις		598.569,85	844.986,45	106.137,53	75.678,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.11	355.555,69	122.076,69	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	3.11	125.070,28	84.595,38	85.368,28	84.595,38
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	3.11	91.711,85	93.768,02	35.094,67	37.678,52
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		121.563,86	98.833,19	17.932,05	4.533,34
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.292.471,53	1.244.259,73	244.532,53	202.485,41
Σύνολο υποχρεώσεων		5.563.566,77	5.938.551,10	18.113.637,29	4.801.785,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		34.613.907,05	36.881.315,36	40.167.961,20	26.905.527,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019
Εσοδα	3.1	864.302,25	1.695.968,76	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-824.451,60	-746.571,50	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		39.850,65	949.397,26	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		48.056,01	63.499,72	26.922,81	23.400,78
Έξοδα διαθέσεως		-127.467,13	-628.393,14	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως		-808.755,47	-1.097.167,31	-467.544,74	-501.377,82
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		-82.301,94	-30.692,91	-18.307,91	-9.506,99
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-930.617,88	-743.356,38	-458.929,84	-487.484,03
Κόστος χρηματοοικονομικό		-70.872,66	-69.035,52	-8.930,75	-13.299,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3.12	-747.073,44	182.832,72	438.810,43	689.693,72
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-1.748.563,98	-629.559,18	-29.050,16	188.910,20
Φόρος εισοδήματος		2.937,23	-124.977,39	-1.409,77	-55.568,72
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα		-1.745.626,75	-754.536,57	-30.459,93	133.341,48
Καθαρό κέρδος από διακοπή δραστηριότητες	3.2	0,00	4.907.960,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		-1.745.626,75	4.153.423,43	-30.459,93	133.341,48
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.732.318,89	4.182.888,64	-30.459,93	133.341,48
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-13.307,86	-29.465,21	0,00	0,00
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	3.26	-0,0171	0,0414	-0,0003	0,0013
Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		-1.745.626,75	4.153.423,43	-30.459,93	133.341,48
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		0,00	-5.374,87	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων		-18.958,23	0,00	-18.958,23	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-18.958,23	-5.374,86	-18.958,23	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-1.764.584,98	4.148.048,58	-49.418,16	133.341,47
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.751.277,12	4.177.513,79	-49.418,16	133.341,47
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-13.307,86	-29.465,21	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής		Σύνολο
							Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	20.632,40	13.137.709,50	-33.312.396,37	26.040.700,85	683.068,36	26.723.769,21
Διανομή κερδών περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-492.161,88	-492.161,88
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	2.036.046,40	-2.036.046,40	0,00	0,00	0,00
Από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.374,87	-5.374,87	0,00	-5.374,87
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.182.888,64	4.182.888,64	-29.465,21	4.153.423,43
Υπόλοιπο 30.06.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	20.632,40	15.173.755,90	-31.170.929,00	30.218.214,62	165.441,27	30.383.655,89
Υπόλοιπο 01.01.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	-295,02	15.193.262,79	-30.637.268,01	30.750.455,08	192.309,19	30.942.764,27
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.839,00	-127.839,00
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	784.166,50	-784.166,50	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.958,23	0,00	-18.958,23	0,00	-18.958,23
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.732.318,89	-1.732.318,89	-13.307,86	-1.745.626,75
Υπόλοιπο 30.06.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	-295,02	15.958.471,06	-33.153.753,40	28.999.177,96	51.162,33	29.050.340,29

ΕταιρίαΠοσά σε €

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	13.142.301,78	-36.594.104,48	22.742.952,62
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	2.036.046,40	-2.036.046,40	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	133.341,48	133.341,48
Υπόλοιπο 30.06.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.178.348,18	-38.496.809,40	22.876.294,10
Υπόλοιπο 01.01.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.193.142,18	-39.284.155,43	22.103.742,07
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	784.166,50	-784.166,50	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-18.958,23	0,00	-18.958,23
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.459,93	-30.459,93
Υπόλοιπο 30.06.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.958.350,45	-40.098.781,86	22.054.323,91

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενη δραστηριότητα)		-1.748.563,98	-629.559,18	-29.050,16	188.910,20
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσα δραστηριότητα)	3.2	0,00	4.907.960,00	0,00	0,00
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		342.651,70	287.228,81	59.561,04	59.877,33
Προβλέψεις		-15.515,61	18.211,62	-15.515,61	12.238,66
Συναλλαγματικές διαφορές		76.452,21	7.625,96	10.863,21	7.624,35
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-137.427,43	-104.938,09	-436.310,43	-611.798,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-10.308,78	0,00	-10.305,02	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		81.181,44	33.425,93	19.235,77	10.312,16
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-2.293,23	-2.994,77	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		5.498.886,00	-8.009.960,38	-1.158.378,39	262.795,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-208.088,33	3.115.945,94	13.385.934,67	-46.208,76
Μείον:					
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα		-57.151,72	-10.374,66	-17.428,43	-10.312,16
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0,00	-1.084.874,67	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		3.819.822,27	-1.472.303,49	11.808.606,65	-126.561,00
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	0,00	-1.559.986,01
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-1.469.084,09	-1.285.739,40	-3.722,26	-2.320,96
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00	133.056,00	540.750,00
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		-902.460,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων		-10.644.779,48	11.403,57	-10.218.234,48	11.403,57
Τόκοι εισπραχθέντες		10.308,78	0,00	10.305,02	0,00
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-13.006.014,79	-1.274.335,83	-10.078.595,72	-1.010.153,40
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	4.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		241.306,00	809.374,88	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		-302.261,00	-524.963,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-40.138,09	-40.033,37	-40.138,09	-40.033,37
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		-71.380,24	-44.891,00	-21.646,60	-9.407,36
Μερίσματα πληρωθέντα		-127.838,55	-492.161,88	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-300.311,88	-288.674,37	-61.784,69	-49.440,73
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων					
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)		-9.486.504,40	-3.035.313,69	1.668.226,24	-1.186.155,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		15.779.889,16	13.681.057,00	493.238,01	1.513.354,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.8	6.293.384,76	10.645.743,31	2.161.464,25	327.199,03

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 - 30/6/2020 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρία» με το διακριτικό τίτλο Centric A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρία αποτελεί τη μητρική Εταιρία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά κυρίως στους τομείς υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί με βάση το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση». Για την σύνταξή τους έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2020 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 2.2.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern και την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis).

2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αξιολόγηση απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Η διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος.



Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν: τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων ακρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών



απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρίες του Ομίλου εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασισμένη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία και ο Όμιλος υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας εταιρίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις



παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εκτίμηση επίδρασης της πανδημίας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και ανταποκρίνεται σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας, σε όλη την γεωγραφική περιοχή που δραστηριοποιείται.

Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται η πανδημία σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Όμιλος ακολούθησε τα μέτρα που θεσπίστηκαν από την κυβέρνηση και τους σχετικούς φορείς, και σε συμφωνία με τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ.

Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας, προτεραιότητες του Ομίλου ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία του και ιδιαίτερος η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων του που είναι σε υψηλή ζήτηση.

Εκτός από τις άμεσες αρνητικές επιπτώσεις που ήδη απεικονίστηκαν στα στοιχεία της οικονομικής δραστηριότητας του δευτέρου τριμήνου του έτους, η πανδημία έχει δημιουργήσει συνθήκες μεγάλης αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη της οικονομικής και κοινωνικής πραγματικότητας για την περίοδο που ακολουθεί. Η έκταση του προβλήματος όπως και το βάθος που χρόνου που χρειαστεί για να αποκατασταθεί η κανονική λειτουργία της αγοράς, είναι κάτι που ακόμα δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Παρά τον αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας στη δραστηριότητα του Ομίλου, η παρουσία σημαντικών διαθεσίμων και του επενδυμένου χαρτοφυλακίου σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, αποτελούν ισχυρό εκέγγυο για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του. Επίσης, οι δραστηριότητες του Ομίλου χαρακτηρίζονται από χαμηλή επιχειρησιακή μόχλευση. Σημαντικό μέρος της κοστολογικής δομής, ιδιαίτερα της μονάδας εν πλώ ψυχαγωγίας συνδέεται άμεσα και εξαρτάται καθολικά από την παροχή της υπηρεσίας με αποτέλεσμα η απώλεια του κύκλου εργασιών να σημαίνει και την αποφυγή των άμεσα συνδεδεμένων δαπανών. Ως εκ τούτου η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας.

2.1.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2020.

2.1.3. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 30η Ιουνίου 2020.

**2.1.4. Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της.

2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1 ^ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020

Οι παραπάνω τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου (1)	1 Ιουνίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2 ^ο Στάδιο (2)	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021



Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» (3)	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (3)	1 Ιανουαρίου 2023

- (1) Εκκρεμεί η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση
- (2) Οι τελικές τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμα δημοσιευθεί
- (3) Μετατέθηκε η ημερομηνία εφαρμογής για την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εξετάζουν τις επιπτώσεις των ανωτέρω τροποποιήσεων που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους και δεν εκτιμά ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω στην ενότητα 2.2.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις της ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2019, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.



2.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

2.4.1. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 30 Ιουνίου 2020 είναι ως εξής :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρία</u>
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2020</u>
Σύνολο Δανεισμού	3.351.353,54	1.010.479,85
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.293.384,76	2.161.464,25
Καθαρός Δανεισμός	-2.942.031,22	-1.150.984,40
Ίδια Κεφάλαια	28.999.177,95	22.054.323,91
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	26.057.146,73	20.903.339,51
Συντελεστής Μόχλευσης	-0,11	-0,06

2.4.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χορηγήσεις από τράπεζες, εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές, επενδύσεις σε μετοχές και ομολογίες, λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.544.409,68	1.563.313,91	2.770.107,58	2.050.808,90
Σύνολο	1.544.409,68	1.563.313,91	2.770.107,58	2.050.808,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.134.154,46	2.977.380,03	747.745,98	183.911,53
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	13.580.461,77	6.616.592,98	12.694.130,31	4.079.052,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.293.384,76	15.779.889,16	2.161.464,25	493.238,01
Σύνολο	22.008.000,99	25.373.862,17	15.603.340,54	4.756.201,77
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2.870.727,57	3.245.774,56	925.111,57	966.022,56
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.234.064,96	1.279.359,31	48.342,58	65.597,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.600,00	1.600,00	16.796.925,67	3.472.781,12
Σύνολο	4.108.392,53	4.526.733,87	17.770.379,82	4.504.401,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	598.569,85	844.986,45	106.137,53	75.678,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	355.555,69	122.076,69	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	125.070,28	84.595,38	85.368,28	84.595,38
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	91.711,85	93.768,02	35.094,67	37.678,52
Σύνολο	1.170.907,67	1.145.426,54	226.600,48	197.952,07

2.4.3. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

• **Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

• **Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηρικθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

• **Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα



οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας κατηγοριοποιούνται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	0,00	0,00	1.527.222,80
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.677.781,09	0,00	0,00

Ποσό € 1.527.222,80 των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω των συνολικών εισοδημάτων αφορά μετοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία και συνεπώς απεικονίζονται στο κόστος.

2.4.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Μάλτα (έχει εισαχθεί στη ζώνη του Ευρώ). Η δραστηριότητα του τομέα πληροφόρησης «Υπηρεσίες ψυχαγωγίας» έχει έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο από το γεγονός ότι μέρος των εισπράξεων γίνεται σε διαφορετικά νομίσματα, αλλά αυτή η έκθεση δεν είναι σημαντική. Επίσης, σε επίπεδο επενδυτικής λειτουργίας του τομέα πληροφόρησης «Λοιποί Τομείς» ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σημαντικού ύψους σε δολάρια Αμερικής, σε Βρετανικές λίρες και περιορισμένες επενδύσεις σε Δανική και Σουηδική κορώνα. Οι υπόλοιποι τομείς δραστηριότητας της εταιρείας δεν παρουσιάζουν σημαντική έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο. Ως σήμερα δεν έχει υιοθετηθεί η χρήση μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

2.4.5. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επίσης, ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία γεγονός όμως η έκθεση του στον κίνδυνο είναι περιορισμένη. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.



<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2020</u>		<u>01.01 - 30.06.2020</u>	
	<u>-0,5%</u>	<u>0,5%</u>	<u>-0,5%</u>	<u>0,5%</u>
Αποτελέσματα χρήσης	16.756,77	-16.756,77	5.052,40	-5.052,40
Καθαρή Θέση	16.756,77	-16.756,77	5.052,40	-5.052,40

2.4.6. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν της μετρητοίς για την αγορά των προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις εταιρείες που απαρτίζουν τον Όμιλο. Εξαιρέση αποτελεί η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας όπου αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου είναι οι πλοιοκτήτριες εταιρίες των πλοίων στα οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

2.4.7. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

2.4.8. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του σημαντικό ύψος διαπραγματεύσιμων χρεογράφων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποκτήθηκε μετά την 31.12.2019, και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Το ύψος των επενδυμένων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη μεταβλητότητα των αγορών καθιστούν την επενδυτική λειτουργία καθοριστικό παράγοντα στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του ομίλου. Η επιλεγμένη επενδυτική στρατηγική έχει εστιάσει στη διαμόρφωση ενός επαρκώς διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που απαρτίζεται από σημαντικό αριθμό χρεογράφων διαφορετικών κλάδων και εταιριών από διαφορετικές χώρες και αγορές διαπραγμάτευσης. Ο στόχος είναι η αποφυγή της δυσμενούς συνέπειας από την εξέλιξη της λειτουργίας συγκεκριμένων εταιριών ή κλάδων.

2.4.9. Εμπορικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε τομείς που σχετικά πρόσφατα ξεκίνησαν τη λειτουργία τους, διαμορφώνει συνθήκες αυξημένου εμπορικού κινδύνου. Οι δραστηριότητες αυτές είναι ακόμα σε αρχικά στάδια λειτουργίας και διαμορφώνουν συνθήκες μεγαλύτερης αβεβαιότητας για την εξέλιξη των εργασιών τους.

2.4.10. Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων



Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρείες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες της θυγατρικής του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους κύριους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας (εν πλώ)
- Υπηρεσίες Εστίασης
- Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων
- Λοιποί τομείς

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	2020				
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	567.388,00	185.368,03	66.765,04	44.781,18	864.302,25
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	567.388,00	185.368,03	66.765,04	44.781,18	864.302,25
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	567.388,00	185.368,03	66.765,04	44.781,18	864.302,25
Αποσβέσεις	-56.005,49	-47.618,77	-155.863,17	-83.164,27	-342.651,70
Λειτουργικά έξοδα	-535.477,51	-174.473,00	-126.428,29	-600.739,97	-1.437.118,77
Λοιπά έσοδα	0,00	2.121,93	22.573,42	26.922,81	51.618,16
Κόστος χρηματοοικονομικό	0,00	-557,15	-39.009,13	-9.084,00	-48.650,28
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	-630.453,57	-630.453,57
Απαλοιφές					-205.610,07
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	-24.095,00	-35.158,96	-231.962,13	-1.251.737,82	-1.748.563,98
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	14.850,00	0,00	182.875,00	1.271.359,09	1.469.084,09
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς	1.922.831,00	354.394,09	7.931.004,40	42.110.210,39	52.318.439,88
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	19.565.433,58	19.570.833,58
Απαλοιφές					-37.275.366,41
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	1.922.831,00	359.794,09	7.931.004,40	61.675.643,97	34.613.907,05
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	464.378,00	160.976,71	3.305.896,89	18.473.226,09	22.404.477,69
Απαλοιφές					-16.840.910,92
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	464.378,00	160.976,71	3.305.896,89	18.473.226,09	5.563.566,77



Ποσά σε €	2019				
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	1.195.690,00	306.782,41	156.762,54	36.733,81	1.695.968,76
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.195.690,00	306.782,41	156.762,54	36.733,81	1.695.968,76
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	1.195.690,00	306.782,41	156.762,54	36.733,81	1.695.968,76
Αποσβέσεις	-48.764,53	-51.092,32	-104.294,67	-83.077,29	-287.228,81
Λειτουργικά έξοδα	-1.003.957,47	-318.653,94	-349.703,69	-519.554,56	-2.191.869,66
Λοιπά έσοδα	38.077,00	2.022,55	0,00	23.400,78	63.500,33
Κόστος χρηματοοικονομικό	-242,74	-11.766,90	-52.558,35	-4.467,53	-69.035,52
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	723.583,72	723.583,72
Απαλοιφές					-564.478,00
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	180.802,26	-72.708,20	-349.794,17	176.618,93	-629.559,18
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	78.354,00	5.711,38	2.213.431,76	10.066,27	2.307.563,41
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς	2.209.769,00	376.283,90	7.291.245,08	44.370.925,84	54.248.223,82
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	5.521.990,02	5.527.390,02
Απαλοιφές					-22.894.298,48
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	2.209.769,00	381.683,90	7.291.245,08	49.892.915,86	36.881.315,36
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	731.818,00	124.907,56	3.068.339,31	6.263.213,52	10.188.278,39
Απαλοιφές					-4.249.727,29
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	731.818,00	124.907,56	3.068.339,31	6.263.213,52	5.938.551,10

Η γεωγραφική ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	2020		2019	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2020	2019
Ελλάδα	296.914,25	500.278,76	10.686.911,39	9.525.893,00
Μάλτα	567.388,00	1.195.690,00	323.655,00	358.241,00
Σύνολο	864.302,25	1.695.968,76	11.010.566,39	9.884.134,00

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας ο οποίος στην τρέχουσα περίοδο συνεισφέρει το 65% περίπου του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης προς ανεξάρτητους πελάτες, εκ των οποίων ένας πελάτης αντιπροσωπεύει το 24% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

3.2. Διακοπείσα δραστηριότητα

Τον Νοέμβριο του 2017 ο Όμιλος προέβη στη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του Ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αυτά αφορούσαν την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN Η συμφωνία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/11/2017.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανερχόταν σε ποσό € 34,4 εκ.. Το τίμημα περιελάμβανε αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ποσού € 14,4 εκ. και πρόσθετο τίμημα που σχετιζόταν με την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, για την περίοδο 1.7.2017-30.6.2019 και με συνολικό ύψος πρόσθετου τιμήματος τα € 20 εκ.



Λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας ο Όμιλος εισέπραξε € 10 εκ. τον Αύγουστο του 2018 και € 10 εκ. τον Αύγουστο του 2019, εισπράττοντας το σύνολο του προβλεπόμενου ποσού του πρόσθετου τιμήματος.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2019
<u>Καθαρό Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες</u>	
Άμεσα έξοδα	-92.040,00
Κέρδος / (Ζημιά από πώληση διακοπεισών δραστηριοτήτων μετά από φόρους	5.000.000,00
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	4.907.960,00

3.3. Ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

Ποσά σε €	Όμιλος					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	573.494,16	4.295.455,33	1.709.706,81	72.064,43	1.362.025,98	8.012.746,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-814.394,76	-575.952,19	-62.567,92	-1.112.734,25	-2.565.649,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	573.494,16	3.481.060,57	1.133.754,62	9.496,51	249.291,73	5.447.097,59
Προσθήκες	0,00	1.563.841,00	66.212,00	2.343,80	290.715,85	1.923.112,65
Καταστροφή παγίων	0,00	-58,68	0,00	0,00	-476.300,18	-476.358,86
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-1.805,00	0,00	-1.805,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-0,01	-353.754,91	0,00	-4,54	-353.759,46
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-196.889,62	-138.369,08	-5.002,02	-50.941,19	-391.201,91
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	312,86	0,00	312,86
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	58,68	0,00	0,00	476.300,18	476.358,86
Κόστος	573.494,16	5.859.237,64	1.422.163,90	72.603,23	1.176.437,11	9.103.936,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.011.225,70	-714.321,27	-67.257,08	-687.375,26	-2.480.179,31
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	573.494,16	4.848.011,94	707.842,63	5.346,15	489.061,85	6.623.756,73
Προσθήκες	0,00	182.605,00	15.675,33	1.266.111,50	3.992,26	1.468.384,09
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.287,96	-11.287,96
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-119.994,27	-58.080,22	-12.814,28	-29.559,23	-220.448,00
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	11.287,96	11.287,96
Κόστος	573.494,16	6.041.842,64	1.437.839,23	1.338.714,73	1.169.141,41	10.561.032,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.131.219,97	-772.401,49	-80.071,36	-705.646,53	-2.689.339,35
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2020	573.494,16	4.910.622,67	665.437,74	1.258.643,37	463.494,88	7.871.692,82



Οι προσθήκες στα μεταφορικά μέσα του Ομίλου, αφορούν την αγορά δύο σκαφών αναψυχής που εντάσσονται στο πλαίσιο της λειτουργικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρίας Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε..

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Ποσά σε €	Εταιρία				Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	573.494,16	1.610.720,07	67.590,00	1.076.778,69	3.328.582,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-765.516,62	-59.705,96	-1.053.693,32	-1.878.915,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	573.494,16	845.203,45	7.884,04	23.085,37	1.449.667,02
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	7.441,27	7.441,27
Καταστροφή παγίων	0,00	-58,68	0,00	-465.012,22	-465.070,90
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-0,01	0,00	-4,54	-4,55
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-64.426,46	-4.756,69	-10.851,84	-80.034,99
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	58,68	0,00	465.012,22	465.070,90
Κόστος	573.494,16	1.610.661,38	67.590,00	619.203,20	2.870.948,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-829.884,40	-64.462,65	-599.532,94	-1.493.879,99
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	573.494,16	780.776,98	3.127,35	19.670,26	1.377.068,75
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	3.722,26	3.722,26
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-32.200,19	-444,76	-5.024,33	-37.669,28
Κόστος	573.494,16	1.610.661,38	67.590,00	622.925,46	2.874.671,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-862.084,59	-64.907,41	-604.557,27	-1.531.549,27
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2020	573.494,16	748.576,79	2.682,59	18.368,19	1.343.121,73

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημειώσεις ποσού 2.688.840 επί των ακινήτων των θυγατρικών Grandbay Ltd και Bright Sky Properties AE, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποθήκη ποσού 73.600,00 ευρώ.

Το σύνολο των γηπέδων – οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρίας αφορά ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.4. Ανάλυση επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος
	Μέθοδος Κόστους
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	1.906.700,28
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	1.906.700,28
Αποσβέσεις	-32.782,94
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2020	1.873.917,34



Κατά τη διάρκεια την περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020 τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 66.765,04 ευρώ.

3.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες:

Επωνυμία εταιρίας	Χώρα	Συμμετοχή	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
Centric Συμμετοχών ΑΕ	Ελλάδα	Μητρική	-	Ολική
E.C.N. Malta Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	51,00%	Ολική
Lex Online Entertainment Ltd	Μάλτα	Έμμεση	48,45%	Ολική
Vista Online Entertainment Limited	Μάλτα	Έμμεση	48,45%	Ολική
E.C.N. Management Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Άμεση	51,00%	Ολική
Vista Gaming Online Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Έμμεση	51,00%	Ολική
Zatrix Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Zatrix Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
FSM Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Playseas Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Playseas Cruises Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Playseas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Σάνφλου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
Chicken Stories IKE	Ελλάδα	Άμεση	95,00%	Ολική
Grandbay Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Άμεση	100,00%	Ολική
Bright Sky Properties AE	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
Wise International Investment Holding Limited	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Wise International Investment Limited	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική

Τον Δεκέμβριο του 2018 έγινε η έναρξη της διαδικασίας εκκαθάρισης των εταιριών ECN Management Ltd και Vista Gaming Online Ltd. Στο 1ο εξάμηνο του 2019 λήφθηκε απόφαση ρευστοποίησης των ECN Malta Holdings Ltd, Lex Online Entertainment Limited και Vista Online Entertainment Limited. Η διαδικασία ξεκίνησε τον Απρίλιο 2020. Τέλος, τον Νοέμβριο του 2019 λήφθηκε απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας εκκαθάρισης των εταιριών Zatrix Holdings Ltd και Zatrix Ltd.

Η κίνηση του κονδυλίου παρουσιάζεται τον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	18.571.858,23	14.162.218,84
Αποκτήσεις	0,00	2.500,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.770.000,00	5.024.389,39
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-1.500,00	-617.250,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	20.340.358,23	18.571.858,23

Στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε συμμετοχές, λαμβάνοντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των ανωτέρω θυγατρικών κατά την 30.06.2020. Από τον έλεγχο απομείωσης προέκυψε ανάγκη για πρόσθετη απομείωση ποσού 1.500,00 ευρώ που αφορά το κόστος συμμετοχής στην 100% θυγατρική Wise International Investment Holding Limited.



Στην διάρκεια της περιόδου, η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιριών κατά ποσό 1.770.000,00 ευρώ. Πιο αναλυτικά:

Ποσά σε €**Επωνυμία εταιρίας**

Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	1.110.000,00
Grandbay Ltd	660.000,00
Σύνολο	1.770.000,00

3.6. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	250.083,21	50.083,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.527.222,80	1.546.181,03	1.527.222,80	1.546.181,03
Δοσμένες εγγυήσεις	17.132,88	17.132,88	11.732,88	11.732,88
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	981.014,69	442.811,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	215.921,48	215.867,48	215.921,48	215.867,48
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-215.867,48	-215.867,48	-215.867,48	-215.867,48
Σύνολο	1.544.409,68	1.563.313,91	2.770.107,58	2.050.808,90

Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

- Ποσό 98.875,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Chicken Stories ΙΚΕ».
- Ποσό 800.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Grandbay Ltd».
- Ποσό 22.193,69 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Wise International Investment Holding Limited».
- Ποσό 60.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.».

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	1.546.181,03	1.411.123,83	1.546.181,03	1.411.123,83
Προσθήκες	0,00	120.083,20	0,00	120.083,20
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	-18.958,23	14.974,00	-18.958,23	14.974,00
Σύνολο	1.527.222,80	1.546.181,03	1.527.222,80	1.546.181,03

3.7. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Οι προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.555.502,00
Δάνεια σε τρίτους	875.210,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12.677.781,09	6.587.024,41	12.677.781,09	2.507.174,41
Προκαταβολές για υπηρεσίες	0,00	5.690,87	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι φόροι/τέλη	13.925,46	6.555,88	54,00	54,00
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	16.295,22	17.321,82	16.295,22	16.321,82
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-2.750,00	-2.750,00	-2.750,00	-2.750,00
Σύνολο	13.580.461,77	6.616.592,98	12.694.130,31	4.079.052,23

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	6.587.024,41	2.272.883,02	2.507.174,41	1.068.439,02
Προσθήκες	10.644.779,48	3.905.030,71	10.218.234,48	1.369.436,83
Πωλήσεις	-4.272.319,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-205.251,59	252.296,76	-36.764,59	76.633,64
Συναλλαγματικές διαφορές	-76.452,21	156.813,93	-10.863,21	-7.335,07
Σύνολο	12.677.781,09	6.587.024,41	12.677.781,09	2.507.174,41

3.8. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Ταμείο μετρητών	6.684,09	224.291,59	687,69	412,05
Καταθέσεις όψεως:				
Σε ευρώ	6.062.347,59	15.494.637,36	1.936.423,48	431.865,75
Σε ξένο νόμισμα	224.353,08	60.960,21	224.353,08	60.960,21
Σύνολο	6.293.384,76	15.779.889,16	2.161.464,25	493.238,01

3.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχή της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια και Αναψυχή – Τυχερά Παιχνίδια». Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30.06.2020 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή σε σχέση με την 31.12.2019.

3.10. Ίδιες μετοχές

Κατά την 30.06.2020 η Εταιρία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές με μέση τιμή € 0,9569 συνολικής αξίας € 2.126.550,69, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 30.06.2020 ανέρχονταν σε ποσό € 500.037,30.

3.11. Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	1.945.616,00	2.279.752,00	0,00	0,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - μακροπρόθεσμο στοιχείο	925.111,57	966.022,56	925.111,57	966.022,56
Υποχρέωση από μισθώσεις - μακροπρόθεσμο στοιχείο	1.234.064,96	1.279.359,31	48.342,58	65.597,99
	4.104.792,53	4.525.133,87	973.454,15	1.031.620,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμο μέρος	320.710,00	79.404,00	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	74.547,69	42.672,69	0,00	0,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	85.368,28	84.595,38	85.368,28	84.595,38
Υποχρέωση από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	91.711,85	93.768,02	35.094,67	37.678,52
	572.337,82	300.440,09	120.462,95	122.273,90
Σύνολο δανεισμού	4.677.130,35	4.825.573,96	1.093.917,10	1.153.894,45

3.12. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:



<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2020</u>	<u>01.01 - 30.06.2019</u>	<u>01.01 - 30.06.2020</u>	<u>01.01 - 30.06.2019</u>
Έσοδα μερισμάτων	0,00	0,00	133.056,00	540.750,00
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	-1.500,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση μετοχών	-899.437,00	0,00	2.500,00	0,00
Διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	137.427,43	204.832,72	304.754,43	148.943,72
Ζημιές από απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0,00	-22.000,00	0,00	0,00
Λοιπά	14.936,13	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-747.073,44</u>	<u>182.832,72</u>	<u>438.810,43</u>	<u>689.693,72</u>

3.13. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2020</u>	<u>01.01 - 30.06.2019</u>	<u>01.01 - 30.06.2020</u>	<u>01.01 - 30.06.2019</u>
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	-1.732.318,89	4.182.888,64	-30.459,93	133.341,48
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	<u>101.123.806</u>	<u>101.123.806</u>	<u>101.123.806</u>	<u>101.123.806</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	<u>-0,0171</u>	<u>0,0414</u>	<u>-0,0003</u>	<u>0,0013</u>

3.14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30.06.2020 ανέρχονταν σε 56 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρία ενώ για την 30.06.2019 ανέρχονταν σε 53 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρία.

3.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 περιγράφονται παρακάτω:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	600,00	600,00
	0,00	0,00	600,00	600,00
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.370.381,47	0,00
	0,00	0,00	3.370.381,47	0,00
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	1.231.719,50	2.048.396,99
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	53.949,00	129.938,00	0,00	0,00
	53.949,00	129.938,00	1.231.719,50	2.048.396,99
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	16.851.476,67	3.471.181,12
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.100,00	0,00	0,00	0,00
	2.100,00	0,00	16.851.476,67	3.471.181,12

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία και λοιπές παροχές και ανέρχονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019
Βραχυπρόθεσμες παροχές				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	48.803,09	52.624,16	48.803,09	52.624,16
- Αμοιβές διαχειριστών	8.250,00	8.250,00	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	10.443,48	12.406,63	10.443,48	12.406,63
Σύνολο	67.496,57	73.280,79	59.246,57	65.030,79

3.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

3.16.1. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

3.16.2. Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

**3.16.3. Εμπράγματα βάρη**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημειώσεις ποσού 2.688.840 επί των ακινήτων των θυγατρικών Grandbay Ltd και Bright Sky Properties ΑΕ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποθήκη ποσού 73.600,00 ευρώ.

3.17. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις**Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις

Δεν υφίστανται συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2020 που αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

3.18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Παρά τα συνεχιζόμενα προβλήματα που σχετίζονται με την πανδημία Covid-19 η οικονομική δραστηριότητα έδειξε σημάδια ανάκαμψης στις εργασίες του ομίλου. Ειδικότερα:

Το ξενοδοχείο Adorno Suites ξεκίνησε τη λειτουργία του την 1η Ιουλίου 2020 διαμορφώνοντας ικανοποιητική πληρότητα και έσοδα για την περίοδο της λειτουργίας του που αναμένεται να ολοκληρωθεί κανονικά στα μέσα Οκτωβρίου.

Η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας στο μέρος των επιβατηγών πλοίων ήταν ανοδική κατά τους μήνες Ιουλίου και Αυγούστου προσεγγίζοντας τα συνήθη επίπεδα της.

Η λειτουργία του καταστήματος Chicken Stories διαμορφώθηκε ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη οικονομική συνθήκη και τους όποιους περιορισμούς στο ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η νέα δραστηριότητα της εκμίσθωσης τουριστικών σκαφών αναψυχής είχε ένα ικανοποιητικό ξεκίνημα πετυχαίνοντας σημαντικό ποσοστό εκμίσθωσης των δύο σκαφών σε ημέρες.

Μοσχάτο, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



Μαρία Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ-105399

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

**Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών**

Μαρία Χούμη

Α.Δ.Τ. ΑΒ-934653 Αρ.Αδείας 18326

Για Την Corpus Economicus

Αρ.Αδείας 899