

# **CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**της περιόδου**

**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

**CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33**

**Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018.....	4
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	25
4.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	31

## **1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις κατωτέρω δηλώσεις οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

- Νικόλαος Μαρινάκος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Μαρία Αρβανίτη, Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Εμμανουήλ Βλασερός, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») και σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρ. 2 του Ν. 3556/2007 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μοσχάτο, 25 Απριλίου 2019

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

Μαρία Αρβανίτη  
Α.Δ.Τ. AN-105399

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

Νικόλαος Μαρινάκος  
Α.Δ.Τ. AK-775342

**Το Μέλος Δ.Σ.**

Εμμανουήλ Βλασερός  
Α.Δ.Τ. X-522945

## 2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

### 2.1. Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2018 (1.1.2018-31.12.2018). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920 όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.4.2007) αλλά και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007.

Η δομή του Ομίλου στις 31.12.2018 διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

Βασικό αντικείμενο της Εταιρίας είναι η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών. Συνεπώς η παρούσα Έκθεση εστιάζει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις σημαντικότερες εξελίξεις σε επίπεδο Ομίλου, αφού τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιριών καθορίζουν τη διαμόρφωση των Ομιλικών αποτελεσμάτων.

### 2.2. Γενική ανασκόπηση δραστηριότητας και ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων

Το 2018 υπήρξε η πρώτη χρήση της νέας εποχής για τον όμιλο, έπειτα από την από-επένδυση από τον κλάδο της διαδικτυακής ψυχαγωγίας το 2017 και την δραστηριοποίηση σε νέους κλάδους μέσω της ίδρυσης νέων εταιριών που είναι ενεργές

στο χώρο της μαζικής εστίασης και στο χώρο της εκμετάλλευσης τουριστικών και εμπορικών ακινήτων.

Σήμερα οι επενδύσεις του ομίλου εστιάζουν σε τρεις ευρύτερους άξονες. Αρχικά είναι η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιριών FSM Holdings και η οποία μετρά ήδη κάποια χρόνια από την έναρξη των δραστηριοτήτων της. Η εξέλιξη των εργασιών κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική τόσο αναφορικά με το κύκλο εργασιών της επιχειρησιακής μονάδας όσο και τον αριθμό των πλοίων και των πλοιοκτητριών εταιριών που συνεργάζεται ο όμιλος. Ακολουθώντας, η δραστηριότητα της μαζικής εστίασης απεικονίζεται στη λειτουργία της εταιρίας Chicken Stories και η οποία διανύει το δεύτερο έτος λειτουργίας της. Η διοίκηση του Ομίλου αναλύει συστηματικά την εξέλιξη των εργασιών της συγκεκριμένης μονάδας και εξετάζει τα επόμενα πιθανά βήματα σχετικά με την ενίσχυση του δικτύου των καταστημάτων της μονάδας.

Η δραστηριότητα της εκμετάλλευσης τουριστικών και εμπορικών ακινήτων εκτελείται μέσω των εταιριών Grandbay Limited & Bright Sky Properties A.E. Η πρώτη εταιρία ενσωματώνει τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας στον Ορνό της Μυκόνου. Το 2018 υπήρξε το πρώτο έτος λειτουργίας της μονάδας και χαρακτηρίστηκε από μεγάλη πληρότητα δημιουργώντας σημαντικές προσδοκίες επιτυχούς λειτουργίας. Βάσει αυτής της αρχής σχεδιάζεται και εκτελείται επέκταση της δυναμικότητας της μονάδας με διπλασιασμό των προσφερόμενων κλινών.

Η Bright Sky Properties ξεκίνησε πρόσφατα την λειτουργία της με στόχο τη δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου εμπορικών ακινήτων, προσπαθώντας να εντοπίσει τις κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες.

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας απεικονίζεται στα πλαίσια της λειτουργίας της εταιρίας Sunflow και παραμένει ιστορικά σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει την πιθανότητα απεμπλοκής από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

#### **Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση του 2018 όσον αφορά τις επιμέρους εταιρίες των οποίων τα αποτελέσματα ενοποιούνται ενδεικτικά αναλύεται ως εξής:

Σε €	FSM Holdings Ltd	Sunflow IKE Μονοπρόσωπη	Chicken Stories IKE	Grandbay Ltd	Σύνολο
Έσοδα	1.813.580	72.463	716.171	184.889	2.787.103

Τα περιθώρια κέρδους του Ομίλου όπως και δείκτες εξέλιξης για το 2018 απεικονίζονται ακολούθως: (για λόγους συγκρισιμότητας απεικονίζονται και τα αντίστοιχα στοιχεία για το 2017)

	2018	2017
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους (μικτό κέρδος σε σχέση με τα έσοδα)	73.6%	62.6%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τα έσοδα)	11.2%	13.0%
Έξοδα διοίκησης (σε σχέση με τα έσοδα)	109.9%	132.8%
Έξοδα διάθεσης (σε σχέση με τα έσοδα)	47.9%	32.2%
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τα έσοδα)	14.6%	23.8%
ΕΒΙΤ (κέρδη εκμετάλλευσης προς τα έσοδα)	-87.6%	-113.3%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τα έσοδα	9.0%	-0.6%
Κέρδη προ φόρων	-78.6%	-113.9%
Κέρδη μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-84.8%	-124.4%
Κέρδη διακοπείας δραστηριότητας	263.2%	-747,92%
Καθαρά κέρδη περιόδου	178.4%	-872.4%
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας	98.6%	-996.4%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>	<b>2018 vs 2017</b>	
Κύκλος Εργασιών	91.9%	
Μικτό Κέρδος	125.8%	
ΕΒΙΤ (Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων)	-48.3%	
Κέρδη προ φόρων	-32.3%	
Κέρδη μετά φόρων	-43.8%	

Σε σχέση με τα παραπάνω στοιχεία παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών σημείωσε σημαντική αύξηση της τάξης του 91,9% Η αύξηση αυτή αποδίδεται στη σημαντική ανάπτυξη της δραστηριότητας του τομέα της εν πλω ψυχαγωγίας, αλλά και στη συμμετοχή του νέου κλάδου των υπηρεσιών εστίασης που είχε την πρώτη πλήρη του χρήση το 2018 (έναντι μόλις 4 μηνών το 2017). Τέλος αξιόλογη υπήρχε και η συνδρομή από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας στη Μύκονο κατά την πρώτη περίοδο της λειτουργίας της.

- Το μεικτό κέρδος, ερχόμενο σε αντιστοιχία με τον κύκλο εργασιών, αυξήθηκε κατά 125,8%. Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, 73,6% το 2018 έναντι 62,6% το 2017, αποδίδεται κυρίως στη βελτίωση της αποδοτικότητας της λειτουργίας της μονάδας μαζικής εστίασης, η οποία κατά το 2018 είχε την πρώτη ολοκληρωμένη χρήση.
- Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν επίσης, σωρευτικά κατά 75,1% λόγω της αύξησης των εξόδων όλων των επιχειρησιακών μονάδων. Η αύξηση θεωρείται δικαιολογημένη, γιατί αφενός η επιχειρησιακή μονάδα της ψυχαγωγίας εν πλω ενίσχυσε σημαντικά την δραστηριότητα της, ενώ οι νέες δραστηριότητες είχαν ως αποτέλεσμα την δημιουργία εξόδων που δεν υπήρχαν κατά την προηγούμενη χρήση.
- Η μεγάλη αύξηση των λειτουργικών δαπανών οδήγησε στη διαμόρφωση ζημιογόνου αποτελέσματος τόσο σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας προ και μετά φόρων.
- Το καθαρό αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας διαμορφώθηκε ισχυρά θετικό με αποτέλεσμα και το καθαρό κέρδος του Ομίλου για την περίοδο να διαμορφωθεί θετικό κατά ποσό περίπου € 5 εκατ. Το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας αφορά την είσπραξη πρόσθετου τιμήματος ως μέρος της συμφωνίας για την πώληση της δραστηριότητας της διαδικτυακής ψυχαγωγίας. Μεγαλύτερη ανάλυση για το εν λόγω θέμα παρέχεται στο παράγραφο 3.2. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Σε σχέση με τα στοιχεία του ισολογισμού στις 31.12.2018 τα κυριότερα στοιχεία όπως και διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις 31.12.2017 είναι τα ακόλουθα:

- Παρατηρείται μια σημαντική αύξηση του υπόλοιπου του συνόλου των μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού λόγω της απόκτησης των ακινήτων των μονάδων της εκμετάλλευσης των τουριστικών και εμπορικών ακινήτων. Το υπόλοιπο των κυκλοφοριακών στοιχείου του ενεργητικού παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με τις 31.12.2017. Αξιοσημείωτο είναι το σημαντικό υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου που ξεπέρασε στις 31.12.2018 τα € 13,6 εκατ.
- Τα συνολικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου, για τους μετόχους της Εταιρίας, στις 31.12.2018 διαμορφώθηκαν αυξημένα κατά 11,5% σε σχέση με αυτά της 31.12.2017 λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της χρήσης, που προήλθε από το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας

- Τα λοιπά στοιχεία του παθητικού δεν σημείωσαν σημαντικές μεταβολές. Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν μειωμένες κατά 10,34%
- Η αύξηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων ο Όμιλος στην 31.12.2018 σε συνδυασμό με τη μείωση του συνόλου των υποχρεώσεων, οδήγησε στην βελτίωση του δείκτη ξένων ιδίων κεφαλαίων ο οποίος στις 31.12.2018 διαμορφώθηκε σε 0,06.

### **2.3. Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Και η τρέχουσα χρήση είναι σημαντική για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Όλες οι βασικές επιχειρησιακές μονάδες βρίσκονται σε αρχικά στάδια ανάπτυξης με αποτέλεσμα αφενός να αντιμετωπίζουν προκλήσεις και δυσκολίες που συνάδουν με την πρώιμη φάση της λειτουργίας τους, και αφετέρου όμως να διαμορφώνουν ελπιδοφόρες συνθήκες αξιολογής περεταίρω μεγέθυνσης του όγκου των εργασιών τους. Η ορατότητα αναφορικά με τα δεδομένα και τις γενικές συνθήκες των επιμέρους μονάδων, έχει βελτιωθεί σε σχέση με την περυσινή χρονιά που ήταν αμιγώς χρονιά μετάβασης σε νέες δραστηριότητες και επανασχεδιασμού των βασικών αξόνων δραστηριοποίησης του Ομίλου. Παρά όμως αυτό το γεγονός, παραμένουν κρίσιμα ερωτήματα που αφορούν την επόμενες κινήσεις που θα πρέπει να επιχειρηθούν. Ενδεικτικά αναφέρεται η ταχύτητα και ο γεωγραφικός προσδιορισμός της επέκτασης των μονάδων της μαζικής εστίασης και της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων, η αξιολόγηση της σκοπιμότητας αποχώρησης από τον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Επίσης, ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα είναι ο εντοπισμός και η αξιολόγηση της ελκυστικότητας άλλων δραστηριοτήτων που θα ενταχθούν στο μείγμα των επενδύσεων του Ομίλου.

### **2.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:



Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.643.248,36	3.669.894,91
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	82.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	247.886,00	0,00	0,00	0,00
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24</b>				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	173.647,90	191.037,89	173.647,90	191.037,89
	<b>173.647,90</b>	<b>191.037,89</b>	<b>173.647,90</b>	<b>191.037,89</b>
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.911,72	0,00	9.911,72	0,00

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες ποσού € 76.400,00.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

## 2.5. Διαχείριση Κινδύνων

### 2.5.1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη των παραγόντων που επιδρούν στην διαμόρφωση των κινδύνων. Στην περίπτωση όπου διαπιστώνεται η διαμόρφωση μιας συνθήκης που κρίνεται ότι δύναται να είναι επισφαλής για τα συμφέροντα του Ομίλου, σχεδιάζεται και υιοθετείται άμεσα μια στρατηγική περιορισμού του κινδύνου.

Ειδικότερα σε σχέση με τους εν λόγω κινδύνους αναφέρουμε:

#### **2.5.1.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και για το 2018 έλαβε χώρα στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ. Συνεπώς ο όποιος συναλλαγματικός κίνδυνος από τη λειτουργική δραστηριότητα διαμορφώνεται περιορισμένος. Ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σε δολάρια Αμερικής όπως και σε Βρετανικές λίρες. Το σύνολο όμως των εν λόγω επενδύσεων είναι αρκετά μικρό σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου. Αν και εφόσον σε μελλοντικές χρήσεις, η παρούσα κατάσταση διαφοροποιηθεί, θα εξεταστεί η περίπτωση χρήσης μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου.

#### **2.5.1.2. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου σήμερα, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν της μετρητοίς για την αγορά των προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις εταιρείες που απαρτίζουν τον όμιλο. Εξαιρέση αποτελεί μέρος της δραστηριότητας της εν πλω ψυχαγωγίας όπου αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών εταιριών του ομίλου είναι οι πλοιοκτήτριες εταιρίες των πλοίων στα οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση η σημαντική θέση και το μέγεθος των εταιριών αυτών παρέχουν εξασφάλιση, χωρίς να δημιουργούν ιδιαίτερες συνθήκες πιστωτικού κινδύνου.

Στις 31.12.2018 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αφορούν στο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά του κτιρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρίας και στο δάνειο που συνάφθηκε από τη Grandbay Limited για την αγορά του ακινήτου στον Ορνό Μυκόνου. Σημειώνεται ότι αμφότερες οι προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες.

#### **2.5.1.3. Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία ενώ το υπόλοιπο του δανεισμού στις 31.12.2018 ήταν σχετικά περιορισμένο.

#### **2.5.1.4. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Η έκθεση όμως εκτιμάται ότι δεν είναι ιδιαίτερα σημαντική αφού τα συνολικά ποσά που έχουν επενδυθεί είναι περιορισμένα σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου.

#### **2.5.2. Εμπορικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος όπως και όλες οι εταιρίες αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρίες στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε νέους τομείς διαμορφώνει συνθήκες αυξημένου εμπορικού κινδύνου. Οι νέες δραστηριότητες του Ομίλου είναι ακόμα σε αρχικά στάδια λειτουργίας και διαμορφώνουν συνθήκες μεγαλύτερης αβεβαιότητας για την εξέλιξη των εργασιών τους. Επίσης Η ενασχόληση του Ομίλου με την εκμετάλλευση ακινήτων την εκθέτει σε κινδύνους που σχετίζονται με την κτηματαγορά, όπως ενδεικτικά η μείωση της εμπορικής αξίας των ακινήτων.

#### **2.6. Σημαντικά Γεγονότα μετά την Λήξη της Χρήσης**

Μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

- Ο Όμιλος έχει προβεί σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις οι οποίες ανέρχονται σε 622.590,00 ευρώ. Το σύνολο αυτών αφορά την θυγατρική εταιρία Grandbay Ltd, για εργασίες ανακαίνισης ακινήτου με στόχο την τουριστική εκμετάλλευση.
- Την 15/3/2019 αποφασίστηκε η συγχώνευση απορρόφηση της Hipo Holdings Ltd από την FSM Holdings Ltd.

#### **2.7. Ίδιες μετοχές**

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 27/7/2007 και 30/6/2008, η Εταιρία προέβη, κατά τη περίοδο 1/1-30/12/2008, στην αγορά 854.123 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 1.717.306,74. Αντίστοιχα, σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 28.3.2011 η Εταιρία προέβη κατά την περίοδο 1/1-31/12/2011 στην αγορά 50.000 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 15.800. Επίσης κατά την περίοδο 1/1-31/12/2012 και σύμφωνα με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2012 στην αγορά 12.767 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 1.795,55. Τέλος και σε συνέχεια της απόφασης του Δ.Σ. της 27ης Μαρτίου 2012, Εταιρία προέβη σε απόκτηση εξωχρηματιστηριακώς 1.305.498 ιδίων μετοχών, με αξία κτήσης ευρώ 0,30 ανά μετοχή,

συνολικής αξίας ευρώ 391.649,40. Το σύνολο της ιδίων μετόχων που κατέχει η Εταιρία σήμερα συνεπεία των παραπάνω συναλλαγών ανέρχεται σε 2.222.388. Το σύνολο της αξίας κτήσης των ιδίων μετοχών 2.126.550,69 μείωσε την Καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η χρηματιστηριακή αξία των μετοχών αυτών σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2018 της μετοχής της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ανήλθε σε € 270.020,14.

Η Εταιρία δύναται να διαθέσει τις μετοχές αυτές στο προσωπικό της, να τις διαγράψει ή να τις χρησιμοποιήσει για ανταλλαγή μετοχών για να αποκτήσει συμμετοχή στη μετοχική σύνθεση άλλων εταιριών.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20 ως εξής:

- Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αποκτηθούν θα είναι έως επτά εκατομμύρια εφτακόσιες χιλιάδες (7.700.000) μετοχές, ήτοι ποσοστό 7,61% των υφισταμένων μετοχών της Εταιρίας.
- Το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο θα διενεργηθούν οι αγορές δεν θα υπερβεί τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι και 13.11.2019
- Οι αγορές των μετοχών να διενεργηθούν με κατώτερη τιμή 0.1 ευρώ και ανώτερη το 1 ευρώ

## **2.8. Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών**

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, η Εταιρία υποχρεούται να διανείμει σε μετρητά ανά έτος στους μετόχους της ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές καταστάσεις των ετών 2018 η Διοίκηση της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018.

## **2.9. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

## **2.10. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

### **2.11. Περιβαντολλογικά και εργασιακά θέματα**

Το αντικείμενο δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας δεν επιφέρει ουδεμία επίπτωση στο περιβάλλον και η λειτουργία των εγκαταστάσεων είναι χαμηλής όχλησης.

Στον Όμιλο απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση 33 άτομα. Στόχος της Εταιρίας και του Ομίλου είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας με αυτόν τον τρόπο την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

### **3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης ορίζεται το σύνολο των κανόνων και πρακτικών που καθορίζει τις σχέσεις μεταξύ των υφιστάμενων και δυνητικών μετόχων και της Διοίκησης με βασικό στόχο τη διασφάλιση διαφανούς, χρηστής και αποτελεσματικής διοίκησης που μεγιστοποιεί την οικονομική αξία της επιχείρησης, προστατεύοντας ταυτοχρόνως τα συμφέροντα όλων των μετόχων αλλά και των πιστωτών της.

Η ελληνική νομοθεσία με το Ν.3873/2010 εισήγαγε την ανάγκη θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρίες εκείνες που έχουν εισαγάγει τις μετοχές τους για διαπραγμάτευση σε οργανωμένες αγορές. Ο νόμος δίνει τη δυνατότητα της υπαγωγής εταιριών σε κώδικες που έχουν διαμορφωθεί από άλλους φορείς.

Η Centric αποδίδει ιδιαίτερη σημασία σε ένα αποτελεσματικό σύστημα εταιρικής και διακυβέρνησης κρίνοντας ότι δύναται ουσιαστικά να συμβάλει στην ορθότερη λειτουργία της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό συνέταξε δικό της κώδικα τον οποίον θα αναθεωρεί σε ετήσια βάση προκειμένου να ενισχύει το περιεχόμενό του. Ως σήμερα η Εταιρία εφαρμόζει τα ελάχιστα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτή έχει καταγραφεί στους νόμους 3016/2002, 3693/2008 και στις εκάστοτε τροποποιήσεις του 2190/1920. Στόχος της διοίκησης είναι σταδιακά να υιοθετούνται περισσότερες βέλτιστες πρακτικές όπως ενδεικτικά απεικονίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β)

Ο κώδικας είναι ανηρτημένος στο διαδικτυακό της Εταιρίας [www.centric.gr](http://www.centric.gr) ενώ θα είναι επίσης διαθέσιμος και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της Εταιρίας μας στο Μοσχάτο Αττικής, Διεύθυνση Στρατηγού Μακρυγιάννη 20.

- **Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων της Εταιρίας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρία έχει συστήσει αυτόνομη διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου που αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Ν3693/2008 και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ΔΣ τηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και παράλληλα μια ιεράρχηση αυτών. Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ με σκοπό τη διασφάλιση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Το τμήμα εσωτερικού ελέγχου αναφέρει στο ΔΣ τις περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του ΔΣ ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως το ΔΣ για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Για τους σκοπούς εκτέλεσης των καθηκόντων του τμήματος εσωτερικού ελέγχου, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου και γενικά να διευκολύνουν το έργο του με όλα τα απαραίτητα μέσα, ενώ τα πρόσωπα που στελεχώνουν το τμήμα εσωτερικού ελέγχου δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και καρτοφυλακίου της εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Το ΔΣ προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει την εξέταση του εύρους των δραστηριοτήτων και της αποτελεσματικότητας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την επάρκεια των εκθέσεων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου προς την επιτροπή ελέγχου.

Για την εξασφάλιση της ορθότητας και της πληρότητας των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία και οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν επενδύσει στη δημιουργία της κατάλληλης

πληροφοριακής βάσης προκειμένου να ενισχύεται η αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και να δημιουργούνται δικλίδες ασφαλείας για τον έγκυρο εντοπισμό πιθανών λαθών ή εν γένει προβλημάτων. Οι ετήσιες και οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις επισκοπούνται και ελέγχονται από ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές. Σημαντική προσπάθεια επίσης καταβάλλεται ώστε να εξασφαλίζεται άμεση, συστηματική και ορθή ροή πληροφόρησης από τις θυγατρικές στην αλλοδαπή εταιρίες του Ομίλου, οι οποίες αποτελούν και την αποκλειστική πλέον εισοδηματική του βάση.

Οι οικονομικές υπηρεσίες ακολουθούν σειρά διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί προκειμένου να ελέγχεται η ορθή οικονομική λειτουργία της επιχείρησης βάσει συγκεκριμένων ελεγκτικών μηχανισμών που αποσκοπούν στην ακριβή απεικόνιση των πραγματικών οικονομικών μεγεθών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι μηχανισμοί αφορούν στην σωστή καταγραφή των πωλήσεων με την παρουσία του απαραίτητου παραστατικού, την καταγραφή των ενσώματων παγίων στο αντίστοιχο μητρώο, τον έλεγχο και τη συμφωνία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας, τον έλεγχο των ταμειακών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων προς τραπεζικά ιδρύματα.

- **Πληροφοριακά Στοιχεία (γ),(δ),(ζτ),(θ),(κ) παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ.**

Τα στοιχεία αυτά παρατίθενται στην ενότητα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 4, παρ. 7 & 8, του Ν. 3356/2007.

- **Στοιχεία για τη σύνθεση και τον τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρίας**

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο σύμφωνα με το καταστατικό της και το νόμο. Το ΔΣ είναι συλλογικά υπεύθυνο για τη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής, την εποπτεία της εφαρμογής των αποφάσεων και την εν γένει διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων με τρόπο που προάγει τα συμφέροντα της Εταιρίας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί εν γένει τη διοίκηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της και όλων των υποθέσεών της, εκτός εκείνων που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Κατά την επιτέλεση του έργου τους τα μέλη του ΔΣ δρουν αυτόνομα, επιδιώκοντας την αύξηση της αξίας της Εταιρίας στο πλαίσιο του επιχειρηματικού της πλάνου. Προς το σκοπό αυτό ελέγχουν την απόδοση των προσώπων που είναι επιφορτισμένα με την

εκτέλεση των επιχειρηματικών αποφάσεων και την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και επεμβαίνουν έγκαιρα προς αντικατάσταση αυτών, αν τούτο καταστεί αναγκαίο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη εκλεγόμενα για πενταετή θητεία. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα αποτελείται από πέντε (5) μέλη τηρώντας τα προβλεπόμενα από το Ν.3016/2002 που διαχωρίζει μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών όπως επίσης και υπαγορεύει την παρουσία ανεξαρτήτων μελών. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη εκ των οποίων τα τρία (3) δεν είναι εκτελεστικά, και δύο (2) εκ των τριών (3) μη εκτελεστικών μελών είναι και ανεξάρτητα. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Στο πλαίσιο του καθορισμού της ανεξαρτησίας, τόσο των υποψηφίων όσο και των εν ενεργεία μελών του, το ΔΣ λαμβάνει υπόψη αν ένα μέλος:

- Διατηρεί επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, η οποία σχέση από τη φύση της επηρεάζει την επιχειρηματική της δραστηριότητα, όταν ιδίως είναι σημαντικός προμηθευτής ή πελάτης της εταιρίας.
- Είναι Πρόεδρος του ΔΣ ή διευθυντικό στέλεχος της εταιρίας, καθώς και εάν έχει τις ως άνω ιδιότητες ή είναι εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου σε συνδεδεμένη με την εταιρία επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Διατηρεί σχέση εξαρτημένης εργασίας ή έμμισθης εντολής με την εταιρία ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις
- Έχει συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού ή είναι σύζυγος εκτελεστικού μέλους του διοικητικού συμβουλίου ή διευθυντικού στελέχους ή μετόχου που συγκεντρώνει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ή συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920.



- Έχει διοριστεί μέλος του ΔΣ από μέτοχο της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 1<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την ίδια ημέρα. Η θητεία του είναι πενταετής.

Στις 17 Απριλίου 2019 υπέβαλε την παραίτηση του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας η κα. Καλυψώ Κοντογιάννη. Η θέση της δεν έχει αντικατασταθεί. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σήμερα και μετά την παραίτηση της κας. Κοντογιάννη είναι η ακόλουθη:

### **Νικόλαος Μαρινάκος**

#### **Πρόεδρος και εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Μαρινάκος έχει εργαστεί στη Βρετανία και την Ιταλία ενώ σταδιοδρόμησε για 35 χρόνια στην Εθνική Τράπεζα καταλαμβάνοντας διάφορες διευθυντικές θέσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ολοκλήρωσε την καριέρα του ως Διευθυντής στη Διεύθυνση Εταιρικής και Κοινωνικής Ευθύνης του ομίλου της Εθνικής Τράπεζας . Είναι απόφοιτος από το Μαθηματικό Τμήμα του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και έχει μεταπτυχιακές και διδακτορικές σπουδές στο London School of Economics και στο London University.

### **Μαρία Αρβανίτη**

#### **Διευθύνουσα Σύμβουλος και εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**

Είναι πτυχιούχος του τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (1989 - 1993). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και κάτοχος άδειας άσκησης του επαγγέλματος Λογιστή - Φοροτεχνικού Α' τάξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 340/98. Διαθέτει εμπειρία στο χώρο της λογιστικής και οικονομικής διαχείρισης ελληνικών εταιριών όπως η ξενοδοχειακή Club Mediterranean Hellas S.A., η αεροπορική Avionic LTD, καθώς και η αντιπρόσωπος της Pizza Hut στην Ελλάδα Food Plus A.E.B.E. Στην Centric εργάζεται από τον Απρίλιο του 2000, από το 2005 ως το Μάιο του 2018 διατήρησε τη θέση της Οικονομικής Διευθύντριας.

### **Εμμανουήλ Βλασερός**

#### **Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**

Γεννήθηκε το 1956. Σπούδασε οικονομικά στην Α.Β.Σ.Π. και διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις διαφόρων εταιρειών. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής στην Χατζηγιωάννου Holdings επί οκτώ χρόνια, και Γενικός

Διευθυντής στην Sprider Stores A.E. επί 4 χρόνια. Σήμερα εξασκεί ελεύθερο επάγγελμα ως σύμβουλος επιχειρήσεων.

### **Γεώργιος Τσαγκλής**

#### **Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Τσαγκλής κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο Banking & Finance από το Πανεπιστήμιο του Sheffield Hallam του Ηνωμένου Βασιλείου και πτυχίο στο INTERNATIONAL BUSINESS ADMINISTRATION από το Πανεπιστήμιο τοNORTHUMBRIA/NEWCASTLE επίσης στο Ηνωμένο Βασίλειο. Από το 2002 έως και το 2010 εργάστηκε στον τραπεζικό κλάδο (Citibank & Τράπεζα Πειραιώς) όπου διετέλεσε υποδιευθυντής καταστημάτων. Από το 2010 έως και το 2012 εργάστηκε στην Εταιρία ως Financial Services Officer.

### **Δημήτρης Πεφάνης**

#### **Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Γεννήθηκε το 1977 στην Αθήνα. Σπούδασε Επικοινωνία και Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης στο Πάντειο Πανεπιστήμιο και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σε New Media Journalism από το Emerson College των Ηνωμένων Πολιτειών. Έχει εργαστεί ως δημοσιογράφος στην Ελλάδα και στις Ηνωμένες Πολιτείες καλύπτοντας μεταξύ άλλων θέματα τεχνολογίας, οικονομίας και ψηφιακών μέσων ενώ τα τελευταία 10 χρόνια κατέχει διευθυντικές θέσεις στα μεγαλύτερα ηλεκτρονικά μέσα της χώρας. Το 2012 βραβεύθηκε από τον όμιλο της Citigroup με το Journalistic Excellence Award για το καλύτερο επιχειρηματικό ρεπορτάζ. Επιπλέον, την τελευταία πενταετία διδάσκει Digital Marketing στην Ελληνοαμερικανική Ένωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνέρχεται και οπουδήποτε αλλού εφ' όσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού. Χρέη Γραμματέως του Συμβουλίου εκτελεί ένας εκ των συμβούλων, ή οιοσδήποτε τρίτος, οριζόμενος από το Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη με την προϋπόθεση η πρόσκληση προς τα μέλη του να περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Εταιρία κατ'εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008 σύστησε Επιτροπή Ελέγχου που απαρτίζεται από τρία μέλη εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο επικεφαλής της επιτροπής διαθέτει επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Τα μέλη της επιτροπής είναι τα ακόλουθα:

- 1) Δημήτριος Πεφάνης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

- 2) Εμμανουήλ Βλασερός, μέλος
- 3) Γεώργιος Τσαγκλής, μέλος

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,
- δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η επιτροπή ελέγχου συνεδρίασε κατά το 2018 συνολικά τέσσερις (4) φορές.

- **Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν όλους τους μετόχους και αυτούς ακόμη τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :

1. Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρίας.
2. Τροποποίηση του καταστατικού. Σαν τροποποίηση του καταστατικού θεωρείται και η αύξηση ή η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου
3. Έκδοση δανείου με ομολογίες καθώς και με ομολογίες που προβλέπουν τα άρθρα 3α, 3β, 3γ, του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.
4. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Εκλογή ελεγκτών και καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Διορισμό εκκαθαριστών.
7. Διάθεση των ετήσιων κερδών και
8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ειδικότερα μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσής της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως της δεν υπολογίζονται.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή αν αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει ως αναπληρωτή του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση. Ο Πρόεδρος ορίζει τον προσωρινό γραμματέα. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνέλευσης. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών αυτών εκδίδονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του από τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας των ανωτέρω δύο, από τον αρχαιότερο Σύμβουλο.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την εκάστοτε Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,

- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του ΔΣ και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της εταιρίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρίας ή κατά περίπτωση ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ, ή ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός ελεγκτής παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

#### **Δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων**

Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν ισότιμα και αποδοτικά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και να είναι επαρκώς και κατάλληλα ενημερωμένοι για τις αποφάσεις που θα πρέπει να λάβουν.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920. (β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. (γ) Μετά από

αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. (δ) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

#### **4. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (άρθρο 4, παρ. 7 & 8, Ν. 3356/2007) προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3356/2007. Πιο συγκεκριμένα:

##### **1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των €36.404.570,16 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,36 Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια & Αναψυχή - Τυχερά Παιχνίδια».

##### **2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετόχων της Εταιρίας**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας.

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007**

Οι σημαντικές συμμετοχές στην Εταιρία, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/2007 και σύμφωνα με τις γνωστοποιήσεις που έχει λάβει η Εταιρία ως στις 31.12.2018 είναι οι ακόλουθες:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ELANATIS LTD	28.750.023	28,43%
Adion Enterprises Limited	16.098.610	15,92%
J&E Investments Limited	10.085.005	9,97%
Ροδόλφος Οντόνι	8.555.604	8,46%

**4. Μέτοχοι που κατέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν υφίστανται μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρίας.

**6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.**

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού

της Εταιρίας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

**8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο του Κ.Ν.2190/1920.**

Σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), όπως και για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει. Σε σχέση με το παραπάνω δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρίας.

**9. Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου αυτής κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας.**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρίας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Μοσχάτο, 25 Απριλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



### **3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

**Αξιολόγηση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές**

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατείχε συμμετοχές σε θυγατρικές την 31 Δεκεμβρίου 2018 συνολικού ποσού € 28.286 χιλ.. Στην χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναγνωρίσθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σωρευτική ζημιά απομείωσης ποσού € 14.124 χιλ.

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Η Διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36.

Λόγω της σημαντικότητας των επενδύσεων σε θυγατρικές, της υποκειμενικότητας των παραδοχών της διοίκησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων και τις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις αυτής, θεωρούμε την αξιολόγηση της πιθανής απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.1.1 και 2.2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που ακολουθεί η διοίκηση και της διαδικασίας εντοπισμού ενδείξεων απομείωσης.

-Επισκοπήσαμε τα οικονομικά δεδομένα των επενδύσεων σε θυγατρικές για την αξιολόγηση της ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης.

-Αξιολογήσαμε τα ανακτήσιμα ποσά που συσχετίστηκαν με τις αντίστοιχες συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.

-Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ΒΒ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ΒΒ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

#### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

#### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 26/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 5 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 25 Απριλίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

#### **4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» την 25/04/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.centric.gr](http://www.centric.gr), καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επίσης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.centric.gr](http://www.centric.gr) αναρτώνται και οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	31
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	34
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος .....	35
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	36
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	38
	Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	39
1.	Γενικές πληροφορίες .....	39
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	39
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	39
2.1.1.	Χρήση Εκτιμήσεων .....	40
2.1.2.	Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	42
2.1.3.	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων πρωτύπων .....	42
2.2.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	44
2.2.1.	Αρχές Ενοποίησης .....	44
2.2.2.	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας .....	46
2.2.3.	Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	46
2.2.4.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	47
2.2.1.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	48
2.2.2.	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	48
2.2.2.1.	Υπεραξία .....	49
2.2.3.	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	49
2.2.4.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	52
2.2.5.	Αποθέματα .....	52
2.2.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων....	52
2.2.7.	Μισθώσεις .....	52
2.2.8.	Δανεισμός.....	53
2.2.9.	Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη).....	53
2.2.10.	Παροχές στο προσωπικό .....	54
2.2.11.	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	54
2.2.12.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	55
2.2.13.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	55
2.2.14.	Διανομή μερισμάτων.....	56
2.2.15.	Κέρδη ανά μετοχή.....	57
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	58
3.1.	Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα .....	58
3.2.	Διακοπή δραστηριότητα.....	60
3.3.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....	62
3.4.	Ανάλυση των επενδυτικών ακινήτων.....	63
3.5.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων .....	64



3.6.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές .....	66
3.7.	Ανάλυση υπεραξίας επιχειρήσεων .....	68
3.8.	Αποθέματα .....	68
3.9.	Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	68
3.10.	Ανάλυση των απαιτήσεων .....	70
3.11.	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	70
3.12.	Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.....	73
3.13.	Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού .....	74
3.14.	Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων.....	74
3.15.	Ανάλυση καθαρής θέσης .....	74
3.16.	Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως .....	75
3.17.	Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.....	77
3.18.	Δανεισμός.....	78
3.19.	Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού .....	78
3.20.	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων .....	79
3.21.	Φόρος εισοδήματος .....	79
3.22.	Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων .....	80
3.23.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	82
3.24.	Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή.....	82
3.25.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	83
3.26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	83
3.27.	Μερίσματα .....	83
3.28.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	84
3.28.1.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	84
3.28.2.	Επίδικες υποθέσεις.....	84
3.28.3.	Ανέλεγκτες φορολογικά κτήσεις .....	84
3.28.4.	Εμπράγματα βάρη .....	84
3.29.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις .....	84
3.30.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	85

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.3	5.447.097,58	4.661.638,92	1.449.667,02	1.519.110,76
Επενδυτικά ακίνητα	3.4	1.948.762,04	0,00	0,00	0,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	3.7	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.5	39.693,90	350.404,78	3.761,63	324.561,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.6	0,00	0,00	14.162.218,84	14.090.718,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.20	0,00	15.617,67	0,00	15.617,67
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.9, 3.11	1.930.470,49	2.030.747,15	5.044.114,97	2.402.639,06
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>9.366.024,01</b>	<b>7.058.411,52</b>	<b>20.659.762,46</b>	<b>18.352.648,12</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	3.8	23.270,04	40.939,08	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.10, 3.11	9.310.461,79	10.585.783,77	760.154,61	3.490.384,18
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.11, 3.12	2.429.055,74	2.378.139,06	1.072.945,74	2.883.082,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.14	13.681.057,00	11.788.885,17	1.513.354,16	890.986,90
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	3.13	26.986,92	694.252,91	22.075,05	14.800,80
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>25.470.831,49</b>	<b>25.487.999,99</b>	<b>3.368.529,56</b>	<b>7.279.254,76</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>34.836.855,50</b>	<b>32.546.411,51</b>	<b>24.028.292,02</b>	<b>25.631.902,88</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.15	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση	3.15	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	3.15	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		20.632,40	16.780,09	0,00	0,00
Αποθεματικά	3.15	13.137.709,50	11.212.749,50	13.142.301,78	11.217.341,78
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημίες)		-33.312.396,37	-34.077.287,48	-36.594.104,48	-33.166.006,65
<b>Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών</b>		<b>26.040.700,85</b>	<b>23.346.997,43</b>	<b>22.742.952,62</b>	<b>24.246.090,45</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		683.068,36	150.443,70	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>26.723.769,21</b>	<b>23.497.441,13</b>	<b>22.742.952,62</b>	<b>24.246.090,45</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.18	1.995.206,38	1.852.145,02	1.049.726,36	1.131.964,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.20	78.020,00	84.072,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	3.16	36.690,06	24.153,00	29.867,00	24.153,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.111.516,44</b>	<b>1.961.970,02</b>	<b>1.081.193,36</b>	<b>1.157.717,02</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.17	5.656.005,88	6.881.795,00	115.660,17	149.114,05
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	3.18	119.252,85	80.826,95	82.252,85	80.826,95
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.19	226.311,12	124.378,41	6.233,02	-1.845,59
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.001.569,85</b>	<b>7.087.000,36</b>	<b>204.146,04</b>	<b>228.095,41</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>34.836.855,50</b>	<b>32.546.411,51</b>	<b>24.028.292,02</b>	<b>25.631.902,88</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έσοδα		2.787.103,01	1.452.067,28	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-736.372,80	-543.693,07	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.050.730,21</b>	<b>908.374,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.22	311.984,87	188.701,22	72.088,21	51.083,09
Έξοδα διαθέσεως	3.22	-1.336.048,88	-468.227,19	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	3.22	-3.061.704,34	-1.928.761,92	-1.301.578,73	-1.374.932,75
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	3.22	-405.703,80	-345.826,19	-144.452,94	-413.135,22
<b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-2.440.741,94</b>	<b>-1.645.739,87</b>	<b>-1.373.943,46</b>	<b>-1.736.984,88</b>
Κόστος χρηματοοικονομικό	3.22	15.472,22	-10.917,34	-10.165,35	-19.644,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3.23	235.627,75	2.619,80	2.144.177,75	-9.776.854,80
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>-2.189.641,98</b>	<b>-1.654.037,41</b>	<b>760.068,94</b>	<b>-11.533.484,13</b>
Φόρος εισοδήματος	3.21	-174.172,71	-152.941,62	-87.898,80	-21.342,62
<b>Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>-2.363.814,69</b>	<b>-1.806.979,03</b>	<b>672.170,14</b>	<b>-11.554.826,75</b>
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		7.336.423,00	-10.860.359,86	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>		<b>4.972.608,31</b>	<b>-12.667.338,89</b>	<b>672.170,14</b>	<b>-11.554.826,75</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.748.732,07	-14.468.381,06	672.170,14	-11.554.826,75
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.223.876,24	1.801.042,17	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>4.972.608,31</b>	<b>-12.667.338,89</b>	<b>672.170,14</b>	<b>-11.554.826,75</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή :</b>					
Βασικά	3.24	0,0272	-0,1431	0,0066	-0,1143

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>	<b>4.972.608,31</b>	<b>-12.667.338,89</b>	<b>672.170,14</b>	<b>-11.554.826,75</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
<b>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώρισης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-1.921,32	237,12	-1.921,32	237,12
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-4.351,97	7.201,58	-4.351,97	7.201,58
<b>Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	16.762,93	8.126,06	0,00	0,00
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση :</b>				
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την περίοδο	0,00	15.744,26	0,00	15.744,26
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>	<b>10.489,64</b>	<b>31.309,02</b>	<b>-6.273,29</b>	<b>23.182,96</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>	<b>4.983.097,95</b>	<b>-12.636.029,87</b>	<b>665.896,85</b>	<b>-11.531.643,79</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.759.221,71	-14.437.072,04	665.896,85	-11.531.643,79
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.223.876,24	1.801.042,17	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

### Ενοποιημένα

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>8.653,33</b>	<b>12.539.970,35</b>	<b>-20.889.970,11</b>	<b>1.065.884,53</b>	<b>38.919.293,42</b>
Διανομή μερισμάτων							-2.717.733,00	<b>-2.717.733,00</b>
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού					-1.323.731,11	1.323.731,11		<b>0,00</b>
Από ίδρυση/εκκαθάριση θυγατρικών					-19.234,00	-50.105,42	1.250,00	<b>-68.089,42</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2017				8.126,76	15.744,26	7.438,00		<b>31.309,02</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2017						-14.468.381,06	1.801.042,17	<b>-12.667.338,89</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>16.780,09</b>	<b>11.212.749,50</b>	<b>-34.077.287,48</b>	<b>150.443,70</b>	<b>23.497.441,13</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>16.780,09</b>	<b>11.212.749,50</b>	<b>-34.077.287,48</b>	<b>150.443,70</b>	<b>23.497.441,13</b>
Διανομή μερισμάτων							-1.718.751,59	<b>-1.718.751,59</b>
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού					1.924.960,00	-1.990.478,29		<b>-65.518,29</b>
Από ίδρυση/εκκαθάριση θυγατρικών							27.500,00	<b>27.500,00</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2018				3.852,31		6.637,33		<b>10.489,64</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2018						2.748.732,07	2.223.876,24	<b>4.972.608,31</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>20.632,40</b>	<b>13.137.709,50</b>	<b>-33.312.396,37</b>	<b>683.068,36</b>	<b>26.723.769,21</b>

## Εταιρικά

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>12.525.328,63</b>	<b>-21.618.618,60</b>	<b>37.101.465,35</b>
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού				-1.323.731,11		<b>-1.323.731,11</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2017				15.744,26	7.438,70	<b>23.182,96</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2017					-11.554.826,75	<b>-11.554.826,75</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>11.217.341,78</b>	<b>-33.166.006,65</b>	<b>24.246.090,45</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>11.217.341,78</b>	<b>-33.166.006,65</b>	<b>24.246.090,45</b>
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού				1.924.960,00	-4.093.994,68	<b>-2.169.034,68</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2018				0,00	-6.273,29	<b>-6.273,29</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2018					672.170,14	<b>672.170,14</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>36.404.570,16</b>	<b>11.916.735,85</b>	<b>-2.126.550,69</b>	<b>13.142.301,78</b>	<b>-36.594.104,48</b>	<b>22.742.952,62</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-2.189.641,98	-1.654.037,41	760.068,94	-11.533.484,13
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	<b>3.2</b>	7.336.423,00	1.092.100,78	0,00	0,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		499.637,08	424.540,23	297.529,56	296.781,04
Προβλέψεις		-59.805,83	409.306,41	-66.628,89	409.306,41
Συναλλαγματικές διαφορές		-118.340,68	200.662,89	10.513,99	-6.730,35
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		1.276.994,89	45.132,12	-1.861.827,11	9.843.873,72
Κέρδος από πώληση παγίων		0,00	-14.473,04	0,00	-284,04
Απομείωση παγίων		110.723,87	0,00	110.723,87	0,00
Ζημία από πώληση διακοπείσας δραστηριότητας		0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>6.855.990,35</b>	<b>503.231,98</b>	<b>-749.619,64</b>	<b>-990.537,35</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		14.316,31	28.762,61	25.138,75	26.950,14
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		17.669,04	-34.951,08	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		4.160.676,95	-2.971.832,29	-1.060.621,12	-2.103.748,30
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-4.871.808,52	2.397.942,88	-43.870,78	41.236,45
<b>Μείον:</b>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-42.502,31	-9.740,14	-25.138,75	-26.950,14
Καταβληθέντοι φόροι		-316.357,00	-383.358,80	0,00	0,00
		<b>-1.038.005,54</b>	<b>-973.176,82</b>	<b>-1.104.491,90</b>	<b>-2.062.511,85</b>
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>5.817.984,81</b>	<b>-469.944,84</b>	<b>-1.854.111,54</b>	<b>-3.053.049,20</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	-71.500,00	-498.751,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-3.058.871,50	-2.109.795,97	-18.009,53	-15.509,83
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00	30.403,22	0,00	403,22
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	1.657.685,70	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		226.223,15	0,00	226.223,15	903.112,70
Μερίσματα εισπραχθέντα		-9.500,00	0,00	1.896.724,00	4.092.800,00
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		100.000,00	-1.076.691,43	0,00	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων		294.994,94	0,00	523.852,94	-665.827,43
Τμήμα που εισπράχθηκε από πώληση διακοπείσων δραστηριοτήτων		0,00	14.445.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-2.447.153,41</b>	<b>12.946.601,52</b>	<b>2.557.290,56</b>	<b>3.816.227,66</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.500,00	1.250,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		318.403,77	719.187,53	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-80.811,76	-79.410,82	-80.811,76	-79.410,82
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.718.751,59	-2.717.733,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-1.478.659,58</b>	<b>-2.076.706,29</b>	<b>-80.811,76</b>	<b>-79.410,82</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b>1.892.171,82</b>	<b>10.399.950,40</b>	<b>622.367,26</b>	<b>683.767,64</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>11.788.885,17</b>	<b>1.388.934,78</b>	<b>890.986,90</b>	<b>207.219,26</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου δραστηριότητας</b>		<b>13.681.056,99</b>	<b>11.788.885,17</b>	<b>1.513.354,16</b>	<b>890.986,90</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## **Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με το διακριτικό τίτλο Centric Α.Ε., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρία αποτελεί τη μητρική Εταιρία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων από τη

Διοίκηση της Εταιρίας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

### **2.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων**

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

#### **Αξιολόγηση απομείωσης συμμετοχών**

Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Η διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος.

#### **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα



επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων ακρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

### **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στην σημείωση 3.16.

### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι εταιρίες του Ομίλου εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία και ο Όμιλος υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς

αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

### **Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Κατά την απόκτηση μιας εταιρίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

#### **2.1.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Απριλίου 2019 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **2.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

#### **Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>ΔΛΠ / ΔΠΧΑ</b>	<b>Ημερομηνία εφαρμογής</b>
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου.

#### **Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>	<b>Έγκριση από την Ε.Ε.</b>
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος».

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν προχωρήσει τις σχετικές διεργασίες και αναμένει η επίδραση των αλλαγών να έχει τον ακόλουθο αντίκτυπο:

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει

να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η διοίκηση αποφάσισε ότι θα εφαρμόσει την τροποποιημένη μέθοδο αναδρομικής υιοθέτησης στο ΔΠΧΑ 16 και, ως εκ τούτου, θα αναγνωρίσει μόνο μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιπλέον, αποφάσισε να προβεί σε μέτρηση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά παραπομπή στην αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Αυτό θα διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξει άμεσος αντίκτυπος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αυτή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 οι αναλήψεις υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης για την Εταιρία και τον Όμιλο ανήλθαν σε 136 χιλ. ευρώ και 788 χιλ. ευρώ περίπου, αντίστοιχα (βλέπε σημείωση 3.29), η οποία δεν αναμένεται να διαφέρει ουσιαστικά από την αναμενόμενη θέση στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ωστόσο, πρέπει ακόμη να διεξαχθούν περαιτέρω εργασίες προκειμένου να καθοριστεί εάν και πότε είναι πιθανό να ασκηθούν οι επιλογές επέκτασης και τερματισμού, με αποτέλεσμα η αναγνωρισθείσα πραγματική υποχρέωση να είναι διαφορετική.

Τέλος, η Εταιρία και ο Όμιλος αντί να αναγνωρίζουν ένα λειτουργικό έξοδο για τις πληρωμές λειτουργικής μίσθωσης, θα αναγνωρίζουν τους τόκους των υποχρεώσεων μίσθωσης και των αποσβέσεων από τα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης. Αυτό θα οδηγήσει σε αύξηση το αναμενόμενου EBITDA κατά το ποσό του τρέχοντος κόστους λειτουργικής μίσθωσης, το οποίο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για την Εταιρία και τον Όμιλο ανήλθαν σε 46.778,24 ευρώ και 111.335,24 ευρώ, αντίστοιχα.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»**

Η Εταιρία και ο Όμιλος εξετάζουν θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

### **Λοιπές τροποποιήσεις**

Δεν αναμένεται, οι λοιπές τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

## **2.2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **2.2.1. Αρχές Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών της, όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

## **Θυγατρικές εταιρίες**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της δυνατότητας ελέγχου της διοίκησης της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησης της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Η CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις απεικονίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής στο κόστος κτήσης.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν προσαρμοστεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

## **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μια εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εταιρία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε περιόδου, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

## **Δομή του Ομίλου**

Οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, την μέθοδο ενοποίησης και τη χώρα εκάστης θυγατρικής ή συγγενούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχαν ως κάτωθι :

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

### 2.2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

### 2.2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών περιλαμβάνονται

στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων περιόδου.

### **Εταιρίες του Ομίλου**

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής: Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ενώ τα έσοδα και τα έξοδα με την μέση τιμή της περιόδου αναφοράς.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών. Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

#### **2.2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια - μισθωμένες εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	25 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	6 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 χρόνια

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου

καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.2.1. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εισοδημάτων της περιόδου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με τη μέθοδο του κόστους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απαξίωσης.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που ανέρχεται σε 25 χρόνια.

### **2.2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.



Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

#### **2.2.2.1. Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιριών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιριών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Σημειώνεται ότι, η υπεραξία που αποκτάται από την συνένωση επιχειρήσεων δεν αποσβένεται, αντίθετα η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

#### **2.2.3. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρία και ο όμιλος έχουν εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- ο Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- ο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- ο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία και ο Όμιλος κατέχουν.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο

δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

#### **2.2.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Λόγω της φύσης εργασιών των εταιριών του Ομίλου, οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

#### **2.2.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

#### **2.2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

#### **2.2.7. Μισθώσεις**

##### **• Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια

της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### • **Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

#### **2.2.8. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **2.2.9. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που

καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

#### **2.2.10. Παροχές στο προσωπικό**

##### ***(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### ***(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευθεί στο τέλος της χρήσεως για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

#### **2.2.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- ο υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ο είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- ο το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **2.2.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **2.2.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πώλησεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

**Έσοδα από πώληση προϊόντων:** αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής απόκτη τον έλεγχο, /όταν δηλαδή η Εταιρία / ο Όμιλος παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:** αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

**Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας:** Τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με την εκκαθαρισθείσα παραγόμενη ποσότητα από τον ΑΔΜΗΕ και τις συμφωνημένες τιμές χρέωσης με τον ΛΑΓΗΕ.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **2.2.14. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.



### **2.2.15. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

### 3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

#### 3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας (εν πλώ). Στις υπηρεσίες ψυχαγωγίας η διαδικτυακή ψυχαγωγία παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες
- Υπηρεσίες Εστίασης
- Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων
- Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και υπηρεσίες μητρικής)

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2018					
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	1.813.580,00	716.170,56	184.889,00	72.463,45	2.787.103,01
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>1.813.580,00</b>	<b>716.170,56</b>	<b>184.889,00</b>	<b>72.463,45</b>	<b>2.787.103,01</b>
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>1.813.580,00</b>	<b>716.170,56</b>	<b>184.889,00</b>	<b>72.463,45</b>	<b>2.787.103,01</b>
Αποσβέσεις	-86.604,00	-36.495,80	-38.158,82	-336.117,16	-497.375,78
<b>Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά</b>	<b>1.726.976,00</b>	<b>679.674,76</b>	<b>146.730,18</b>	<b>-263.653,71</b>	<b>2.289.727,23</b>
Λειτουργικά έξοδα	-1.437.942,00	-791.265,88	-176.303,66	-2.643.342,51	-5.048.854,05
Λοιπά έσοδα	32.747,00	4.283,65	5.693,08	71.724,39	114.448,12
Κόστος χρηματοοικονομικό	68,00	-2.722,71	-28.760,57	46.887,50	15.472,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	52.422,00	0,00	0,00	2.089.429,75	2.141.851,75
Απαλοιφές					-1.702.287,25
<b>Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά</b>	<b>374.271,00</b>	<b>-110.030,18</b>	<b>-52.640,97</b>	<b>-698.954,58</b>	<b>-2.189.641,98</b>
<b>Συνολικές απαιτήσεις τομέα αναφοράς</b>	<b>18.057.738,51</b>	<b>407.405,18</b>	<b>5.059.009,31</b>	<b>19.880.809,73</b>	<b>43.404.962,73</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	5.544.114,97	5.549.514,97
Απαλοιφές					-14.117.622,20
<b>Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης</b>	<b>18.057.738,51</b>	<b>412.805,18</b>	<b>5.059.009,31</b>	<b>25.424.924,70</b>	<b>34.836.855,50</b>
<b>Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς</b>	<b>882.789,00</b>	<b>96.591,01</b>	<b>5.109.751,28</b>	<b>7.566.367,10</b>	<b>13.655.498,39</b>
Απαλοιφές					-5.542.412,10
<b>Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης</b>	<b>18.940.527,51</b>	<b>509.396,19</b>	<b>10.168.760,59</b>	<b>32.991.291,81</b>	<b>8.113.086,29</b>

Για την χρήση του 2017 αντίστοιχα :

2017					
<u>Ποσά σε ευρώ</u>	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	1.257.159.147,78	270.759,39	0,00	76.923,89	1.257.506.831,06
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>1.257.159.147,78</b>	<b>270.759,39</b>	<b>0,00</b>	<b>76.923,89</b>	<b>1.257.506.831,06</b>
Διακοπείσες δραστηριότητες	-1.256.054.763,78	0,00	0,00	0,00	-1.256.054.763,78
<b>Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>1.104.384,00</b>	<b>270.759,39</b>	<b>0,00</b>	<b>76.923,89</b>	<b>1.452.067,28</b>
Αποσβέσεις	-72.247,65	-15.520,27	0,00	-336.772,31	-424.540,23
<b>Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά</b>	<b>1.032.136,35</b>	<b>255.239,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-259.848,42</b>	<b>1.027.527,05</b>
Λειτουργικά έξοδα	-924.347,52	-417.136,13	-9.899,00	-1.816.825,63	-3.168.208,28
Κόστος χρηματοοικονομικό	17.296,69	-1.795,58	-6.643,00	-19.775,45	-10.917,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-14.289.726,60	0,00	0,00	4.304.145,80	-9.985.580,80
Απαλοιφές					10.483.141,96
<b>Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά</b>	<b>-14.164.641,08</b>	<b>-163.692,59</b>	<b>-16.542,00</b>	<b>2.207.696,30</b>	<b>-1.654.037,41</b>

Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	42.955,00	382.979,11	1.657.159,00	2.099.175,65	4.182.268,76
<b>Συνολικές απαιτήσεις τομέα αναφοράς</b>	<b>22.197.851,81</b>	<b>547.489,26</b>	<b>1.657.290,00</b>	<b>24.128.871,91</b>	<b>48.531.502,98</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.200,00	0,00	3.002.642,06	3.007.842,06
Απαλοιφές					-18.992.936,53
<b>Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης</b>	<b>22.197.854,81</b>	<b>552.689,26</b>	<b>1.657.290,00</b>	<b>27.131.513,97</b>	<b>32.546.411,51</b>
<b>Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς</b>	<b>16.414.900,61</b>	<b>200.861,58</b>	<b>1.673.831,00</b>	<b>1.424.131,19</b>	<b>19.713.724,38</b>
Απαλοιφές					-10.664.754,00
<b>Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης</b>	<b>38.612.755,42</b>	<b>753.550,84</b>	<b>3.331.121,00</b>	<b>28.555.645,16</b>	<b>9.048.970,38</b>

Η γεωγραφική ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2018		
Γεωγραφικός Τομέας	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού
<b>Ελλάδα</b>	973.523,01	8.491.629,89
<b>Μάλτα</b>	1.813.580,00	874.393,00
<b>Αγγλία</b>	0,00	1,12
<b>Σύνολο</b>	<b>2.787.103,01</b>	<b>9.366.024,01</b>

Για την χρήση του 2017 αντίστοιχα :

2017		
Γεωγραφικός Τομέας	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού
<b>Ελλάδα</b>	347.683,28	7.092.957,95
<b>Μάλτα</b>	1.104.384,00	-35.401,91
<b>Αγγλία</b>	0,00	855,47
<b>Σύνολο</b>	<b>1.452.067,28</b>	<b>7.058.411,52</b>

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας ο οποίος στην τρέχουσα περίοδο συνεισφέρει το 65% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης προς ανεξάρτητους πελάτες (ναυτιλιακές εταιρείες), εκ των οποίων ένας πελάτης αντιπροσωπεύει το 25% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

### **3.2. Διακοπείσα δραστηριότητα**

Τον Νοέμβριο του 2017 έπειτα και από την εγκριτική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/11/2017 ο Όμιλος προέβη στη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αυτά αφορούσαν την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε ποσό € 34,4 εκ.. Το τίμημα περιλαμβάνει αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ποσού € 14,4 εκ. και πρόσθετο τίμημα που σχετίζεται και εξαρτάται από την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, και που δύναται να ανέλθει σε ποσό € 20 εκ.

Το πρόσθετο τίμημα χωρίζεται σε τρία διακριτά μέρη που αφορούν διαφορετικά χρονικά σημεία αναφοράς. Ειδικότερα:

A) Το πρώτο μέρος αφορά σε ποσό € 10 εκ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρείες εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 5% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκ., δηλαδή € 7,5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκ., δηλαδή € 5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα διαμορφωθεί είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε ποσοστό από 90% ως 100% της απολογιστικής περιόδου 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι, η καταβολή του πρώτου μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δηλαδή τα € 10 εκ., δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις.

B) Το δεύτερο μέρος αφορά σε ποσό € 5 εκ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρείες εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 10% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκατ., δηλαδή € 3,75 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 5% ως 10%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκ., δηλαδή € 2,5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι, το δεύτερο μέρος του πρόσθετου τιμήματος, δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο

01.07.2018-30.06.2019, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2019-30.06.2020 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις

Γ) Το τρίτο μέρος αφορά σε ποσό € 5 εκ. Θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 22% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, και καθώς η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία σημείωσε αύξηση μεγαλύτερη του 5% κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018 σε σχέση με την περίοδο 01.07.2016-30.06.2017, ο Όμιλος εισέπραξε το ποσό των € 10 εκ αναφορικά με το Α μέρος του πρόσθετου τιμήματος, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, με βάση τα απολογιστικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα για την εξέλιξη της δραστηριότητας ως την 31 Μαρτίου του 2019, περίοδο που αφορά τους πρώτους εννέα (9) μήνες της περιόδου 01.07.2018-30.06.2019, ο Όμιλος προέβη στην αναγνώριση πρόσθετου τιμήματος ποσού € 5 εκ.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έσοδα	0,00	1.256.054.763,78
Άμεσα έξοδα	-145.757,00	-1.254.699.404,00
Λοιπά έξοδα	0,00	-1.178.931,00
Λοιπά έσοδα	1.372.682,00	915.672,00
Φόροι	0,00	-10.046,57
Κέρδος / (Ζημιά από πώληση διακοπεισών δραστηριοτήτων μετά από φόρους	6.109.498,00	-11.942.414,07
<b>Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>7.336.423,00</b>	<b>-10.860.359,86</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή :</b>		
Βασικά	0,0272	-0,1431
Απομειωμένα	0,0725	-0,1074

Τέλος, οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμιακών ροών παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Από λειτουργικές δραστηριότητες	1.226.925,00	1.472.556,41
Από επενδυτικές δραστηριότητες	10.000.000,00	14.445.000,00
Από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>11.226.925,00</b>	<b>15.917.556,41</b>

### 3.3. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια και οικόπεδα	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά σε Ευρώ							
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>573.494,16</b>	<b>119.800,40</b>	<b>1.490.919,67</b>	<b>1.458.867,81</b>	<b>64.788,61</b>	<b>1.162.024,97</b>	<b>4.869.895,62</b>
Αγορές	0,00	1.850.966,26	0,00	184.037,00	5.590,00	58.582,39	2.099.175,65
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-21.081,00	-119,18	-1.090,50	-22.290,68
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-408,75	-408,75
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>573.494,16</b>	<b>1.970.766,66</b>	<b>1.490.919,67</b>	<b>1.621.823,81</b>	<b>70.259,43</b>	<b>1.219.108,11</b>	<b>6.946.371,84</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>76.528,36</b>	<b>560.135,34</b>	<b>343.407,85</b>	<b>40.857,11</b>	<b>1.060.254,42</b>	<b>2.081.183,08</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	6.852,67	59.636,79	107.766,27	10.702,65	24.538,56	209.496,94
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	-5.270,00	0,00	-284,00	-5.554,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-393,10	-393,10
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>83.381,03</b>	<b>619.772,13</b>	<b>445.904,12</b>	<b>51.559,76</b>	<b>1.084.115,88</b>	<b>2.284.732,92</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>573.494,16</b>	<b>1.887.385,63</b>	<b>871.147,54</b>	<b>1.175.919,69</b>	<b>18.699,67</b>	<b>134.992,23</b>	<b>4.661.638,92</b>
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>573.494,16</b>	<b>1.970.766,66</b>	<b>1.490.919,67</b>	<b>1.621.823,81</b>	<b>70.259,43</b>	<b>1.219.108,11</b>	<b>6.946.371,84</b>
Αγορές	0,00	833.769,00	0,00	87.883,00	1.805,00	142.900,95	1.066.357,95
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,92	16,92
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>573.494,16</b>	<b>2.804.535,66</b>	<b>1.490.919,67</b>	<b>1.709.706,81</b>	<b>72.064,43</b>	<b>1.362.025,98</b>	<b>8.012.746,71</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>0,00</b>	<b>83.381,03</b>	<b>619.772,13</b>	<b>445.904,12</b>	<b>51.559,76</b>	<b>1.084.115,88</b>	<b>2.284.732,92</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	51.604,81	59.636,79	130.048,07	11.006,93	28.301,07	280.597,67
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,26	313,26
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	4,05	5,28
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>0,00</b>	<b>134.985,84</b>	<b>679.408,92</b>	<b>575.952,19</b>	<b>62.567,92</b>	<b>1.112.734,26</b>	<b>2.565.649,12</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>573.494,16</b>	<b>2.669.549,82</b>	<b>811.510,75</b>	<b>1.133.754,62</b>	<b>9.496,51</b>	<b>249.291,72</b>	<b>5.447.097,59</b>

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά σε Ευρώ							
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67		64.788,61	1.049.492,31	3.298.495,15
Αγορές	0,00	0,00	0,00		5.590,00	10.492,54	16.082,54
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00		-119,18	-806,50	-925,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67		70.259,43	1.059.178,35	3.313.652,01
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	76.528,36	560.135,34		40.857,11	1.031.068,59	1.708.589,40
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	4.789,67	59.636,79		10.702,65	10.822,74	85.951,85
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	0,00	81.318,03	619.772,13		51.559,76	1.041.891,33	1.794.541,25
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>573.494,16</b>	<b>38.482,37</b>	<b>871.147,54</b>		<b>18.699,67</b>	<b>17.287,02</b>	<b>1.519.110,76</b>
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67		67.590,00	1.059.178,35	3.310.982,58
Αγορές	0,00	0,00	0,00		0,00	17.600,34	17.600,34
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67		67.590,00	1.076.778,69	3.328.582,92
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00	81.318,03	619.772,13		48.890,33	1.041.891,33	1.791.871,82
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	4.789,67	59.636,79		10.814,40	11.797,94	87.038,80
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00		1,23	4,05	5,28
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	0,00	86.107,70	679.408,92		59.705,96	1.053.693,32	1.878.915,90
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>573.494,16</b>	<b>33.692,70</b>	<b>811.510,75</b>		<b>7.884,04</b>	<b>23.085,37</b>	<b>1.449.667,02</b>

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημείωση επί του ακινήτου της θυγατρικής Grandbay Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

### 3.4. Ανάλυση των επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ποσά σε €	31.12.2018
Κόστος την 31/12/2017	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	1.950.496,86
Δαπάνη απόσβεσης	1.734,82
<b>Κόστος την 31/12/2018</b>	<b>1.950.496,86</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>1.734,82</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018</b>	<b>1.948.762,04</b>

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	5.693,08
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	-9.019,05
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε μισθωτικά έσοδα από ενοίκια κατά τη διάρκεια της περιόδου	0,00

### 3.5. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:



<b>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>704.925,47</b>	<b>30.609.527,65</b>	<b>31.314.453,12</b>
Αγορές	5.080,00	6.113,03	<b>11.193,03</b>
Πωλήσεις	0,00	-28.497.500,00	<b>-28.497.500,00</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-263,65	<b>-263,65</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>710.005,47</b>	<b>2.117.877,03</b>	<b>2.827.882,50</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>690.991,76</b>	<b>1.571.919,11</b>	<b>2.262.910,87</b>
Αποσβέσεις χρήσης	4.798,77	210.244,52	<b>215.043,29</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-233,79	0,00	<b>-233,79</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-242,65	<b>-242,65</b>
Μεταφορές	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>695.556,74</b>	<b>1.781.920,98</b>	<b>2.477.477,72</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>14.448,73</b>	<b>335.956,05</b>	<b>350.404,78</b>
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>710.005,47</b>	<b>2.117.877,03</b>	<b>2.827.882,50</b>
Αγορές	3.500,00	13.103,50	<b>16.603,50</b>
Πωλήσεις	0,00	-5.446,29	<b>-5.446,29</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-376,35	<b>-376,35</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>713.505,47</b>	<b>2.125.157,89</b>	<b>2.838.663,36</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>695.556,74</b>	<b>1.781.920,98</b>	<b>2.477.477,72</b>
Αποσβέσεις χρήσης	4.840,29	211.318,63	<b>216.158,92</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	-5.446,29	<b>-5.446,29</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	55,24	<b>55,24</b>
Απομειώσεις	0,00	110.723,87	<b>110.723,87</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>700.397,03</b>	<b>2.098.572,43</b>	<b>2.798.969,46</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>13.108,44</b>	<b>26.585,46</b>	<b>39.693,90</b>

Ακολουθως παρατιθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

<b>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>677.196,47</b>	<b>2.099.076,90</b>	<b>2.776.273,37</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>677.196,47</b>	<b>2.099.076,90</b>	<b>2.776.273,37</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>672.288,05</b>	<b>1.568.828,13</b>	<b>2.241.116,18</b>
Αποσβέσεις χρήσης	885,19	209.944,00	210.829,19
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-233,79	0,00	-233,79
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>672.939,45</b>	<b>1.778.772,13</b>	<b>2.451.711,58</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>4.257,02</b>	<b>320.304,77</b>	<b>324.561,79</b>
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>677.196,47</b>	<b>2.099.076,90</b>	<b>2.776.273,37</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>677.196,47</b>	<b>2.099.076,90</b>	<b>2.776.273,37</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>672.939,45</b>	<b>1.778.772,13</b>	<b>2.451.711,58</b>
Αποσβέσεις χρήσης	132,29	209.944,00	210.076,29
Απομειώσεις	0,00	110.723,87	110.723,87
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>673.071,74</b>	<b>2.099.440,00</b>	<b>2.772.511,74</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>4.124,73</b>	<b>-363,10</b>	<b>3.761,63</b>

Η κατηγορία «Λοιπά», αφορά το ιστορικό αρχείο της εφημερίδας "Αθλητική Ηχώ" που αποκτήθηκε εντός της χρήσης 2006. Πρόκειται για τόμους με το σύνολο των πρωτοτύπων εκδόσεων της εφημερίδας από την ίδρυσή της το 1945, καθώς και άλλο έντυπο και φωτογραφικό υλικό. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 20 χρόνια όπου και αποσβένεται. Στην διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρία προέβη σε απομείωση του συνόλου της αναπόσβεστης αξίας (ποσό 110.723,87 ευρώ) του περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

### **3.6. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές**

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένου Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

Την 12/12/2018 οι εταιρίες ECN Management Ltd και Vista Gaming Online Ltd τέθηκαν σε εκκαθάριση.

Τον Δεκέμβριο του 2018 αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών εκκαθάρισης των εταιριών ECN Malta Holdings Ltd, Lex Online Entertainment Limited, Vista Online Entertainment Limited και Barda Investments Ltd.

Η κίνηση του κονδυλίου παρουσιάζεται τον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>14.090.718,84</b>	<b>27.672.968,44</b>
Αποκτήσεις	71.500,00	498.751,00
Ζημιές απομείωσης	0,00	-14.083.500,60
Αναστροφή ζημιών απομείωσης	0,00	2.500,00
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>14.162.218,84</b>	<b>14.090.718,84</b>

Οι αποκτήσεις αφορούν:

- Ποσό 47.500,00 ευρώ αφορά συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίο στην θυγατρική εταιρία «Chicken Stories ΙΚΕ», με έδρα στην Ελλάδα, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης, λειτουργώντας ήδη ένα κατάστημα στην Αγία Παρασκευή, Αττικής.
- Ποσό 24.000,00 ευρώ αφορά συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίο στην θυγατρική εταιρία «Bright Sky ΑΕ», με έδρα στην Ελλάδα, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της διαχείρισης ακινήτων.

Στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε συμμετοχές, λαμβάνοντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των ανωτέρω θυγατρικών κατά την 31.12.2018, τα οποία αποτελούνται από άμεσα

ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία. Από τον έλεγχο αυτό απομείωσης δεν προέκυψε ανάγκη για πρόσθετη απομείωση.

Αναλυτικότερα, οι συνολική απομείωση κατά την 31.12.2018, σε επίπεδο εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, ανέρχεται σε ποσό 14.123.868,94 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

- E.C.N. Management Ltd – ποσό 4.173.518,94 ευρώ
- Zatrix Holdings Ltd - ποσό 9.901.200,00 ευρώ
- Hipo Holdings Ltd - ποσό 49.150,00 ευρώ

### 3.7. Ανάλυση υπεραξίας επιχειρήσεων

Ο Όμιλος στην διάρκεια της προηγούμενης περιόδου προέβη σε απομείωση του συνόλου της υπεραξίας.

### 3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>				
Εμπορεύματα	730,02	1.118,73	0,00	0,00
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	22.540,02	39.820,35	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ</b>	<b>23.270,04</b>	<b>40.939,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 3.9. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Δάνεια σε τρίτους	500.000,00	600.003,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83
Δοσμένες εγγυήσεις	18.946,66	19.620,32	13.546,66	14.420,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400,00	0,00	3.619.444,48	977.094,91
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>1.930.470,49</b>	<b>2.030.747,15</b>	<b>5.044.114,97</b>	<b>2.402.639,06</b>

### **Δάνεια σε τρίτους:**

Τα δάνεια σε τρίτους, σε επίπεδο Ομίλου αφορούν:

- Ποσό 500.000,00 ευρώ – έντοκη απαίτηση του Ομίλου της Zatrix από εταιρία που δραστηριοποιείται στο χώρο της διαχείρισης ακινήτων. Το δάνειο εξυπηρετείται.

### **Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:**

Μεταξύ των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Ποσό 30.000,00 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Chicken Stories ΙΚΕ».
- Ποσό 2.145.694,48 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Grandbay Ltd».
- Ποσό 1.193.750,00 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Bright Sky Α.Ε».
- Ποσό 250.000,00 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «FSM Holdings Limited».
- Ποσό 49.873,03 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Playseas Cruises Ltd» θυγατρικής της εταιρίας «FSM Holdings Ltd». Το ποσό αυτό έχει απομειωθεί.
- Ποσό 26.526,97 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Hipo Holdings Ltd». Το ποσό αυτό έχει απομειωθεί.

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

Τέλος, επί των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχουν διενεργηθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων οι οποίες κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε ποσό 292.267,48 ευρώ (31.12.2017: 293.981,48 ευρώ).

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Το υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83
<b>Σύνολο</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.411.123,83</b>

Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.926.687,98</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.926.687,98</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	-539.108,40	0,00	-539.108,40
Μερίσματα	0,00	7.800,00	0,00	7.800,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	0,00	15.744,25	0,00	15.744,25
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.411.123,83</b>	<b>1.411.123,83</b>

### 3.10. Ανάλυση των απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>				
Απαιτήσεις κατά πελατών	141.437,27	142.317,53	0,00	0,00
Απαιτήσεις κατά Δημοσίων Αρχών	476.791,14	553.424,24	476.791,14	553.424,24
Απαιτήσεις κατά χρεωστών	8.692.233,38	9.890.042,00	283.363,47	2.936.959,94
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>9.310.461,79</b>	<b>10.585.783,77</b>	<b>760.154,61</b>	<b>3.490.384,18</b>

Το ποσό «Απαιτήσεις κατά χρεωστών» σε επίπεδο Ομίλου αφορά κυρίως ποσό 5.000.000 ευρώ (ενδεχόμενο τίμημα) από την πώληση όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 3.2.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και περιλαμβάνονται για την Εταιρία και τον Όμιλο προβλέψεις απομείωσης συνολικού ποσού € 393.567,51 ευρώ (2017: 479.295,51 ευρώ).

### 3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα

#### α) Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρία, αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό	Κατηγορία παρουσίασης χρηματοοικονομικού μέσου	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		2018	2017	2018	2017
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και απαιτήσεις	9.310.461,79	10.585.783,77	760.154,61	3.490.384,18
Προκαταβολές	Δάνεια και απαιτήσεις	2.429.055,74	2.378.139,06	1.072.945,74	2.883.082,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και απαιτήσεις	13.681.057,00	11.788.885,17	1.513.354,16	890.986,90
Στοιχεία παθητικού όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	Υποχρεώσεις αποτιμημένες στο χρεολυμένο κόστος	1.713.802,38	1.852.145,02	1.049.726,36	1.131.964,02
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	Υποχρεώσεις αποτιμημένες στο χρεολυμένο κόστος	82.252,85	80.826,95	82.252,85	80.826,95
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις	5.656.005,88	6.881.795,00	115.660,17	149.114,05

### **Εύλογη αξία**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

- **Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- **Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.
- **Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει

χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	98.001,53	0,00	1.313.122,30	1.411.123,83
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.272.883,02	0,00	0,00	2.272.883,02

Ποσό € 1.313.122,30 των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αφορά μετοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία και συνεπώς απεικονίζονται στο κόστος.

### Πιστοληπτική ικανότητα χρηματοοικονομικών μέσων

Η πιστοληπτική ικανότητα των απαιτήσεων μπορούν να εκτιμηθούν βάσει των ιστορικών στοιχείων που βασίζονται στην πληροφόρηση του Ομίλου (εσωτερική πληροφόρηση). Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31.12.2018	31.12.2018
0-3 μήνες	8.614.220,18	48.472,88
3-6 μήνες	382.634,47	398.074,59
6-12 μήνες	149.382,00	149.382,00
άνω των 12 μηνών	557.793,05	557.793,05
<b>Σύνολο</b>	<b>9.704.029,70</b>	<b>1.153.722,52</b>

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### Συναλλαγματικές μεταβολές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη Μάλτα και στην Ελλάδα. Η Μάλτα έχει εισαχθεί στην ζώνη του Ευρώ και κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η δραστηριότητα της ψυχαγωγίας δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι χρήστες των υπηρεσιών προκαταβάλουν το ποσό για το οποίο επιθυμούν να τους παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει και κίνδυνος ρευστότητας αφού



ο ταμειακός κύκλος είναι βραχυτάτος. Η δραστηριότητα των υπηρεσιών εστίασης αφορά λιανικές πωλήσεις, ενώ η δραστηριότητα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αποτελεί ως σήμερα επικουρικό τομέα δραστηριότητας χωρίς να επιδρά σημαντικά στα αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Η έκθεση όμως εκτιμάται ότι δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικά αφού τα συνολικά ποσά που έχουν επενδυθεί είναι μικρά σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2017: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
<b>Ετήσια επιβάρυνση τόκων δανείων</b>				
0,50%	8.980,28	9.664,86	5.659,90	6.063,95
-0,50%	-8.980,28	-9.664,86	-5.659,90	-6.063,95

### **3.12. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων**

Οι προκαταβολές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.272.883,02	1.612.137,72	1.068.439,02	692.668,72
Προκαταβολές για υπηρεσίες	132.240,00	80.819,00	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι φόροι/τέλη	20.641,51	665.841,06	1.215,51	2.171.072,88
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.291,21	19.341,28	3.291,21	19.341,28
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>2.429.055,74</b>	<b>2.378.139,06</b>	<b>1.072.945,74</b>	<b>2.883.082,88</b>

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>1.612.137,72</b>	<b>2.071.409,85</b>	<b>692.668,72</b>	<b>868.773,85</b>
Προσθήκες / πωλήσεις	609.696,43	-580.002,55	380.838,43	-330.865,55
Κέρδη/(Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-8.990,82	265.635,89	3.970,18	144.326,89
Συναλλαγματικές διαφορές	60.039,69	-144.905,47	-9.038,31	10.433,53
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>2.272.883,02</b>	<b>1.612.137,72</b>	<b>1.068.439,02</b>	<b>692.668,72</b>

### 3.13. Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				
Έξοδα επόμενων χρήσεων	26.986,92	694.252,91	22.075,05	14.800,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>26.986,92</b>	<b>694.252,91</b>	<b>22.075,05</b>	<b>14.800,80</b>

### 3.14. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>				
Ταμείο μετρητών	3.319,87	13.959,91	964,44	2.273,69
Καταθέσεις όψεως	13.677.737,13	11.774.925,26	1.512.389,72	888.713,21
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ</b>	<b>13.681.057,00</b>	<b>11.788.885,17</b>	<b>1.513.354,16</b>	<b>890.986,90</b>

### 3.15. Ανάλυση καθαρής θέσης

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Η μετοχή της CENTRIC είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια και Αναψυχή – Τυχερά Παιχνίδια». Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

#### Υπέρ το άρτιο έκδοση

Περιλαμβάνει το ποσό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 11.916.735,85.

#### Ίδιες μετοχές

Την 31/12/2018 η Εταιρία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές με μέση τιμή € 0,9569 συνολικής αξίας € 2.126.550,69, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό € 270.020,14.

### Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	335.547,90	335.547,90	340.140,18	340.140,18
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	340.800,07	340.800,07	340.800,07	340.800,07
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	11.907.464,97	9.982.504,97	11.907.464,97	9.982.504,97
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου	-238.954,93	-238.954,93	-238.954,93	-238.954,93
Ζημιές από αποτίμηση στην εύλογη αξία των διαθεσίμων προς πώληση μετοχών	792.851,49	792.851,49	792.851,49	792.851,49
<b>Σύνολο</b>	<b>13.137.709,50</b>	<b>11.212.749,50</b>	<b>13.142.301,78</b>	<b>11.217.341,78</b>

### Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα είχε ως εξής :

Ποσά σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο Δανεισμού	2.114.459,23	1.932.971,97
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.681.057,00	11.788.885,17
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>-11.566.597,77</b>	<b>-9.855.913,20</b>
Ίδια Κεφάλαια	26.040.700,85	23.346.997,43
<b>Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια</b>	<b>14.474.103,08</b>	<b>13.491.084,23</b>
Συντελεστής Μόχλευσης	-0,80	-0,73

### 3.16. Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης

ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη από τον πιστοποιημένο αναλογιστή.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως ακολούθως: Πληθωρισμός: Μισθοί, ημερομίσθια και αποζημιώσεις αναπροσαρμόζονται με την εκάστοτε τρέχουσα αξία του τιμαριθμού.

- Πληθωρισμός: Όλοι οι υπολογισμοί έγιναν με σταθερές τιμές 31/12/2018. Έγινε δηλαδή η υπόθεση ότι οι μισθοί και τα ημερομίσθια και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις θα αναπροσαρμόζονται αυτομάτως με την εκάστοτε τρέχουσα αύξηση του τιμαριθμού.
- Μισθολογική κλίμακα: Ετήσια αναπροσαρμογή 1% σε ονομαστικές τιμές.
- Επιτόκιο υπολογισμών: 4%.
- Θνησιμότητα: Σαν μοντέλο πιθανοτήτων θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκαν οι Ελβετικοί Πίνακες EVK2000.
- Απολύσεις: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.
- Ηλικίες συνταξιοδότησης: Λόγω έλλειψης στοιχείων για πρόωρη συνταξιοδότηση και για συνταξιοδότηση λόγω ανικανότητας, χρησιμοποιήθηκαν σαν ηλικίες συνταξιοδότησης για τους άνδρες και για τις γυναίκες οι ηλικίες συνταξιοδοτήσεως του ΙΚΑ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε € 29.867,00.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις		
	31.12.2018	31.12.2017
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	29.867,00	24.153,00
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>29.867,00</b>	<b>24.153,00</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.598,00	2.043,00
Τόκος στην υποχρέωση	1.194,68	966,12
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>3.792,68</b>	<b>3.009,12</b>
<b>Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους) στην καθαρή θέση</b>	<b>1.921,32</b>	<b>-237,12</b>
Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη		
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>5.714,00</b>	<b>2.772,00</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	24.153,00	21.381,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	5.714,00	2.772,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	1.921,32	-237,12
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου</b>	<b>29.867,00</b>	<b>24.153,00</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου</b>	<b>29.867,00</b>	<b>24.153,00</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	24.153,00	21.381,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.598,00	2.043,00
Κόστος τόκου	1.194,68	966,12
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	1.921,32	-237,12
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>29.867,00</b>	<b>24.153,00</b>

### 3.17. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Προμηθευτές	1.028.481,92	1.819.270,93	9.452,66	24.452,66
Επιταγές πληρωτέες	0,00	53.524,00	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	1.562,73	0,00	1.562,73
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.714.222,81	2.166.544,20	18.345,62	22.611,04
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.903,73	40.437,47	28.383,35	22.965,02
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	3.163,47	0,00	3.163,47
Υποχρεώσεις σε πιστωτές διαφόρους	1.870.397,42	2.797.292,20	59.478,54	74.359,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>5.656.005,88</b>	<b>6.881.795,00</b>	<b>115.660,17</b>	<b>149.114,05</b>

### 3.18. Δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Τραπεζικός δανεισμός	945.480,02	720.181,00	0,00	0,00
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	1.049.726,36	1.131.964,02	1.049.726,36	1.131.964,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.995.206,38</b>	<b>1.852.145,02</b>	<b>1.049.726,36</b>	<b>1.131.964,02</b>

Αντίστοιχα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	82.252,85	80.826,95	82.252,85	80.826,95
Βραχυπρόθεσμος μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	37.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119.252,85</b>	<b>80.826,95</b>	<b>82.252,85</b>	<b>80.826,95</b>

Η ληκτότητα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
1 έτος	138.789,67	101.385,60	101.385,67	101.385,60
2-5 έτη	797.754,88	405.542,40	405.542,88	405.542,40
άνω των 5 ετών	1.058.661,83	1.345.217,02	542.797,81	625.036,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.995.206,38</b>	<b>1.852.145,02</b>	<b>1.049.726,36</b>	<b>1.131.964,02</b>

Τέλος, παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>	<b>1.852.145,02</b>	<b>80.826,95</b>	<b>1.131.964,02</b>	<b>80.826,95</b>
Εισπράξεις από νέα δάνεια	281.404,00	37.000,00	0,00	0,00
Πληρωμές	-136.916,74	0,00	-80.811,76	0,00
Τόκοι έξοδα	-1.425,90	1.425,90	-1.425,90	1.425,90
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>1.995.206,38</b>	<b>119.252,85</b>	<b>1.049.726,36</b>	<b>82.252,85</b>

### 3.19. Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	226.311,12	124.378,41	6.233,02	-1.845,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>226.311,12</b>	<b>124.378,41</b>	<b>6.233,02</b>	<b>-1.845,59</b>

### 3.20. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω για την Εταιρία και τον Όμιλο:

(Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Από την άμεση λογιστική απόσβεση ενσώματων πάγιων στοιχείων	-77.905,00	-76.703,88	0,00	0,12
Από την άμεση λογιστική απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	71.107,34	0,00	71.107,34
Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους	0,00	7.004,37	0,00	7.004,37
Από χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων	0,00	-62.494,16	0,00	-62.494,16
Από συναλλαγματικές διαφορές	-115,00	-7.368,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-78.020,00</b>	<b>-68.454,33</b>	<b>0,00</b>	<b>15.617,67</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 φορολογούνται με συντελεστή 29% ενώ μειώνεται σταδιακά σε 28% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, σε 27% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, σε 26% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και σε 25% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στη Μάλτα ανέρχεται 35%.

### 3.21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	85.935,91	103.329,00	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	76.633,10	0,00	76.633,10	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	5.213,70	48.612,62	11.265,70	21.342,62
Λοιποί φόροι	6.390,00	1.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>174.172,71</b>	<b>152.941,62</b>	<b>87.898,80</b>	<b>21.342,62</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-2.189.641,98</b>	<b>-1.654.037,41</b>	<b>760.068,94</b>	<b>-11.533.484,13</b>
μείον/πλέον: Προσωρινές διαφορές	59.803,08	67.738,24	42.512,08	73.595,24
<b>Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	-2.068.380,40	-1.532.345,71	-2.036.046,40	-1.400.000,00
- Λοιπές προσαρμογές	-3.871.324,71	450.674,29	0,00	0,00
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>				
- Διαφορές στις δαπάνες	0,00	21.710.417,16	0,00	21.710.417,16
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	733.466,15	449.551,52	680.825,46	386.074,09
<b>Συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>-7.336.077,86</b>	<b>19.491.998,08</b>	<b>-552.639,92</b>	<b>9.236.602,36</b>
Συντελεστής Φόρου (Μέσος συντελεστής για τον Όμιλο)	-1,17%	0,66%	<b>29,00%</b>	<b>29,00%</b>
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	85.935,91	128.313,87	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο για μεταβολή στον συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος προσωρινών διαφορών	5.213,70	23.627,75	11.265,70	21.342,62
Προβλέψεις και δαπάνες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	76.633,10	0,00	76.633,10	0,00
Λοιποί Φόροι	6.390,00	1.000,00	0,00	0,00
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>174.172,71</b>	<b>152.941,62</b>	<b>87.898,80</b>	<b>21.342,62</b>
Αναλύεται σε:				
Τρέχων Φόρος χρήσης	<b>-162.569,01</b>	<b>-103.329,00</b>	<b>-76.633,10</b>	<b>0,00</b>
Αναβαλλόμενο Φορο	<b>-5.213,70</b>	<b>-48.612,62</b>	<b>-11.265,70</b>	<b>-21.342,62</b>

Για τη χρήση 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις άλλες εταιρίες του Ομίλου δεν πιθανολογείται ότι θα έχουν πρόσθετους φόρους πέρα από τον εταιρικό φόρο.

Στην διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας, επί της φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2012 και 2013. Από τον έλεγχο προέκυψε μη αναγνώριση απαίτησης ποσού 76.633,10 ευρώ, από παρακράτηση φόρου μερισμάτων εξωτερικού χρήσης 2012.

### 3.22. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται κατά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:



Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	435.344,74	105.417,00	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.418,21	2.543,38	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	159.802,01	133.310,32	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	0,00	573,29	0,00	0,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	643.578,76	151.278,15	0,00	0,00
Αποσβέσεις	93.905,16	75.105,05	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>	<b>1.336.048,88</b>	<b>468.227,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται κατά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	695.693,18	491.550,65	590.337,89	491.550,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	797.178,05	484.707,79	135.927,83	275.070,86
Παροχές τρίτων	164.491,70	144.866,82	103.315,98	110.372,75
Φόροι-Τέλη	74.653,33	66.410,69	61.010,45	66.124,05
Διάφορα έξοδα	987.883,90	442.030,24	113.457,02	135.033,40
Αποσβέσεις	341.804,18	299.195,72	297.529,56	296.781,04
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>3.061.704,34</b>	<b>1.928.761,92</b>	<b>1.301.578,73</b>	<b>1.374.932,75</b>

Οι λειτουργικές δαπάνες διαμορφώθηκαν σημαντικά αυξημένες λόγω των εξόδων που αφορούν τις νέες δραστηριότητες του ομίλου. Οι δαπάνες αυτές αφορούν τόσο ενέργειες προώθησης και επέκτασης των δραστηριοτήτων όσο και κόστος προσωπικού. Σημειώνεται ότι η επιβάρυνση του κόστους προσωπικού της μονάδος εστίασης για το 2017 αφορά 4 μήνες ενώ για το 2018 για όλη τη χρήση.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>				
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Δανείων	27.958,47	6.776,46	0,47	0,46
Τόκοι Leasing	20.573,91	21.974,78	20.573,91	21.974,78
Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	8.216,65	6.787,37	4.564,37	4.974,90
Τόκοι Έσοδα	-72.221,25	-24.621,27	-14.973,40	-7.305,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>	<b>-15.472,22</b>	<b>10.917,34</b>	<b>10.165,35</b>	<b>19.644,45</b>

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές	3,95	5,08	3,95	3,95
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	72.987,74	50.360,06	67.294,66	50.360,06
Λοιπά έσοδα	238.993,18	138.336,08	4.789,60	719,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>311.984,87</b>	<b>188.701,22</b>	<b>72.088,21</b>	<b>51.083,09</b>
<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές	3.707,13	3.707,13	3.707,13	3.707,13
Λοιπά έξοδα	124.377,71	9.649,09	124.563,15	6.946,09
Απομείωση απαιτήσεων	263.635,18	338.906,41	2.598,00	409.306,41
Πρόστιμα	13.983,78	-6.436,44	13.584,66	-6.824,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>405.703,80</b>	<b>345.826,19</b>	<b>144.452,94</b>	<b>413.135,22</b>

### 3.23. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<b>ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
Έσοδα μερισμάτων	129.822,40	0,00	2.036.046,40	4.092.800,00
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	-14.081.000,60
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση μετοχών	112.102,15	161.591,92	112.102,15	67.018,92
Κέρδη / (Ζημιές) από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-309.057,00	-424.608,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία	761.093,20	265.635,88	-3.970,80	144.326,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>693.960,75</b>	<b>2.619,80</b>	<b>2.144.177,75</b>	<b>-9.776.854,80</b>

### 3.24. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.748.732,07	-14.468.381,06	672.170,14	-11.554.826,75
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,0272</b>	<b>-0,1431</b>	<b>0,0066</b>	<b>-0,1143</b>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προέκυψαν από την διáιρεση των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

### 3.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 33 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρία. Την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανερχόταν σε 38 άτομα και για την Εταιρία σε 15 άτομα.

### 3.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.643.248,36	3.669.894,91
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	82.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	247.886,00	0,00	0,00	0,00
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24</b>				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	173.647,90	191.037,89	173.647,90	191.037,89
	<b>173.647,90</b>	<b>191.037,89</b>	<b>173.647,90</b>	<b>191.037,89</b>
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.911,72	0,00	9.911,72	0,00

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες ποσού € 76.400,00.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

### 3.27. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού τα κέρδη της χρήσεως της Εταιρίας υπερκαλύπτονται από της ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2018, η μητρική Εταιρία, έλαβε από τις θυγατρικές της μερίσματα (καθαρό) από τα κέρδη του δωδεκαμήνου. Αναλυτικότερα:

- «ECN Malta Holdings Ltd» - ποσό € 1.561.224,00
- «FSM Holdings Ltd» - ποσό € 345.000,00

Τα ποσά αυτά, έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, η Εταιρία έλαβε και μερίσματα ποσού € 129.822,40 από την «CD Media SE» -

### **3.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

#### **3.28.1. Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

#### **3.28.2. Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

#### **3.28.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Centric Συμμετοχών ΑΕ: 2013 - 2018
- E.C.N. Management Limited: 2002-2018
- Zatrix Holdings Ltd: 2007-2018
- E.C.N. Malta Holdings Ltd : 2009-2018
- FSM Holdings Ltd : 2009-2018
- Hipo Holdings Ltd : 2014-2018
- ΣΑΝΦΛΟΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.: 2013 -2018
- Chicken Stories IKE: 2017-2018
- Grandbay Ltd: 2017-2018

#### **3.28.4. Εμπράγματα βάρη**

Υφίσταται προσημείωση επί του ακινήτου της θυγατρικής Grandbay Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου στην τράπεζα Eurobank Private Bank Luxeburg για ποσό 864.000,00 ευρώ.

### **3.29. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις**

#### **Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

Ο Όμιλος μισθώνει γραφεία και κτίρια στο πλαίσιο συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων στο πλαίσιο των προαναφερθέντων συμβάσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Κατά την 31/12/2018	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 3 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώματα	110.257,45	201.327,00	143.239,75	332.420,00

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ			
Κατά την 31/12/2018	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 3 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώματα	45.411,45	74.267,00	16.179,75	0,00

### **Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

### **Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις**

Οι συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018 που αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις ανέρχονται σε 553.500,00 ευρώ. Το σύνολο αυτών αφορά την θυγατρική εταιρία Grandbay Ltd, για επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας.

### **3.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

- Ο Όμιλος έχει προβεί σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις οι οποίες ανέρχονται σε 622.590,00 ευρώ. Το σύνολο αυτών αφορά την θυγατρική εταιρία Grandbay Ltd, για εργασίες ανακαίνισης ακινήτου με στόχο την τουριστική εκμετάλλευση.
- Την 15/3/2019 αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της Hipo Holdingσ Ltd από την FSM Holdings Ltd.

**Μοσχάτο, 25 Απριλίου 2019**

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

Μαρία Αρβανίτη

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. AN-105399

Α.Δ.Τ. AK-775342

**Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών**

Μαρία Χούμη  
Α.Δ.Τ. AB-934653 Αρ.Αδείας 18326  
Για Την Corpus Economicus  
Αρ.Αδείας 899