



CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2018 έως 30 Ιουνίου 2018

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33

Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο



Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	15
Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	22
1. Γενικές πληροφορίες	23
2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	23
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	23
2.1.1. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	24
2.1.2. Καλυπτόμενη περίοδος	24
2.1.3. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.....	24
2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	24
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές	28
3. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα	29
4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	30
5. Διακοπείσα δραστηριότητα	31
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές	33
7. Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34
8. Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	35
9. Προσδιορισμός εύλογων αξιών.....	36
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	37
11. Ίδιες μετοχές	37
12. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή.....	37
13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	37
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	38
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	39

**Α. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 30^η Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. AN-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

Το Μέλος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Βλασερός

Α.Δ.Τ. Χ-522945

**Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ν. 3556/2007 (παρ.6 άρθρου 5) και τις σχετικές εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2018, ήτοι την περίοδο 01.01.2018 - 30.06.2018.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες του ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο καθώς και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Στόχος της έκθεσης είναι να παρέχει ουσιαστικές πληροφορίες που θα παρέχουν τη δυνατότητα στον αναγνώστη να διαμορφώσει μια πιο ολοκληρωμένη γνώμη για την εξέλιξη των εργασιών του ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο αλλά και να προσδιορίσει τους πιθανούς κινδύνους και τις προκλήσεις που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο όμιλος CENTRIC κατά το β' εξάμηνο του 2018.

Ο όμιλος CENTRIC απαρτιζόταν στις 30.06.2018 από τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Single Member Private Company	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories IKE	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky AE	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα



Η έκθεση εστιάζει στα αποτελέσματα του ομίλου αφού κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2018 (01.01.2018-30.06.2018).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα ακόλουθα μέρη:

A. Σημαντικά γεγονότα και απολογισμός για την περίοδο από 01.01.2018 έως 30.06.2018

Το πρώτο εξάμηνο του 2018 αποτελεί την πρώτη περίοδο της νέας εποχής του Ομίλου μετά την πώληση των περιουσιακών στοιχείων της διαδικτυακής ψυχαγωγίας. Βρισκόμαστε συνεπώς σε μια φάση επαναπροσδιορισμού της φυσιογνωμίας του Ομίλου και των βασικών αξόνων της δραστηριοποίησης του. Οι κύριες κατευθυντήριες γραμμές είναι αυτές που έχουν αναφερθεί στην οικονομική έκθεση του 2017 όπως και στο πληροφοριακό δελτίο που τέθηκε στη διάθεση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την πώληση των στοιχείων του τομέα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας.

Αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και τις εξελίξεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 παρατηρούμε τα εξής:

- Η δραστηριότητα που αφορά τη λειτουργία καζίνο, video games (ψυχαγωγία εν πλω) και παροχή τεχνολογικών υπηρεσιών σε κρουαζιερόπλοια και cruise ferries συνεχίζεται απρόσκοπτα αναπτύσσοντας το δίκτυο των συνεργαζόμενων εταιρειών και το αριθμό των πλοίων που εξυπηρετούνται. Η εν λόγω δραστηριότητα ασκείται στο πλαίσιο της λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας Playseas που ανήκει στον θυγατρικό όμιλο της FSM.
- Η δραστηριότητα που αφορά τη μαζική εστίαση εξακολουθεί να αφορά τη λειτουργία του καταστήματος Chicken Stories στην Αγία Παρασκευή Αττικής. Η εξέλιξη της πορείας του καταστήματος θεωρείται ικανοποιητική και εξετάζονται τα επόμενα βήματα της παρουσίας του Ομίλου στον εν λόγω κλάδο, αξιολογώντας και τα πρώτα απολογιστικά στοιχεία της δραστηριότητας που έχουν προκύψει από τη λειτουργία του καταστήματος.



- Η δραστηριότητα που αφορά την εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων ξεκίνησε και επίσημα με την έναρξη της λειτουργίας του ξενοδοχείου Adorno Suites στον Ορνό της Μυκόνου. Η συνεισφορά αυτής της δραστηριότητας στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών υπήρξε πολύ περιορισμένη καθώς το ξενοδοχείο ξεκίνησε τη λειτουργία του τις τελευταίες μέρες του Ιουνίου. Εύλογα, η συνεισφορά του αναμένεται να είναι πολύ μεγαλύτερη κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης στη συγκεκριμένη ξενοδοχειακή μονάδα σχεδιάζονται εργασίες επέκτασης με στόχο τη αύξηση της δυναμικότητας σε κλίνες
- Την 18/4/2018 ιδρύθηκε η θυγατρική εταιρεία «Bright Sky Properties A.E» με έδρα στην Ελλάδα, και κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων. Η εν λόγω εταιρεία υπέβαλε προσφορά και της κατοχυρώθηκε ακίνητο στην περιοχή των Βριλησίων, Αττικής. Η διαδικασία απόκτησης του ακινήτου είναι σε εξέλιξη.
- Ο Όμιλος διατηρεί περιορισμένη παρουσία στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η δραστηριότητα αυτή εντάσσεται στην λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας «Σάνφλουου ΙΚΕ» και αφορά την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου στη Θήβα Βοιωτίας, που βρίσκεται σε λειτουργία χωρίς όμως να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της "CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με το δ.τ. «Centric A.E.» που έλαβε χώρα την 1.6.2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας που βρίσκονται στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Στρ. Μακρυγιάννη αρ. 20, παραστάθηκαν μέτοχοι, που εκπροσωπούσαν ποσοστό 63,51546% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και αποφασίστηκαν τα εξής:

1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα από το σύνολο των παρισταμένων μετόχων όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, όπως και οι Ενοποιημένες της υπό συζήτηση Χρήσης (από 1-1-2017 μέχρι και 31-12-2017), β) οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και γ) οι Εκθέσεις των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2017-31.12.2017.

2) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα από το σύνολο των παρισταμένων μετόχων όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι



ορκωτοί ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα (διαχείριση) της εταιρικής χρήσης 1.1.2017-31.12.2017 και εγκρίθηκαν οι διαχειριστικές πράξεις και οι πράξεις εκπροσώπησης του Διοικητικού Συμβουλίου.

3) Εκλέχθηκε ομόφωνα από το σύνολο των παρισταμένων μετόχων όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο θα συγκροτηθεί σε σώμα νομίμως και θα διοικήσει την Εταιρεία για πέντε (5) έτη, ήτοι το αργότερο έως την Τακτική Γ.Σ. της Εταιρείας του έτους 2023, ως εξής:

- 1) Νικόλαος Μαρινάκος
- 2) Μαρία Αρβανίτη
- 3) Καλυψώ Κοντογιάννη
- 4) Εμμανουήλ Βλασερός
- 5) Γεώργιος Τσαγκλής
- 6) Δημήτριος Πεφάνης

Εκ των ανωτέρω μελών οι: 1) Νικόλαος Μαρινάκος και 2) Μαρία Αρβανίτη ορίζονται ως εκτελεστικά μέλη, οι 3) Καλυψώ Κοντογιάννη και 4) Εμμανουήλ Βλασερός ως μη εκτελεστικά μέλη και οι 5) Γεώργιος Τσαγκλής και 6) Δημήτριος Πεφάνης ορίζονται ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

4) Εκλέχθηκαν ομόφωνα από το σύνολο των παρισταμένων μετόχων της Εταιρείας ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, οι εξής:

- 1) Δημήτριος Πεφάνης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
- 2) Εμμανουήλ Βλασερός, μέλος
- 3) Γεώργιος Τσαγκλής, μέλος

5) Εκλέχθηκε ομόφωνα από το σύνολο των παρισταμένων μετόχων για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση 2018, η ελεγκτική εταιρία BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ (ΑΜ/ΣΟΕΛ 173, ΑΜ/ΕΛΤΕ 41).

6) Επί του θέματος αυτού, οι Μέτοχοι ενημερώθηκαν ότι δεν καταβλήθηκαν οι προεγκριθείσες αμοιβές (αποζημιώσεις) των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 1.1.2017-31.12.2017, καθώς και οι προεγκριθείσες αμοιβές (αποζημιώσεις) αυτών από τις 1-1-2018 έως σήμερα (1-6-2018). Τέλος, προεγκρίθηκαν ομόφωνα από το σύνολο των παρισταμένων



μετόχων, οι αμοιβές (αποζημιώσεις) και παροχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση και οι αμοιβές και παροχές αυτών από το τέλος της τρέχουσας εταιρικής χρήσης μέχρι και τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2019.

Ακολουθως και κατά τη συνεδρίαση της 1^{ης} Ιουνίου 2018 το νέο εκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- 1) Νικόλαος Μαρινάκος του Σαράντου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος,
- 2) Μαρία Αρβανίτη του Νικηφόρου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,
- 3) Καλυψώ Κοντογιάννη του Λεωνίδα, μη εκτελεστικό μέλος,
- 4) Εμμανουήλ Βλασερός του Προκοπίου, μη εκτελεστικό μέλος,
- 5) Γεώργιος Τσαγκλής του Πραξιτέλη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
- 6) Δημήτριος Πεφάνης του Γερασίμου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Εξέλιξη αποτελεσμάτων του Ομίλου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2018 χαρακτηρίζονται από ένα σαφώς μικρότερο κύκλο εργασιών έπειτα από την πώληση της δραστηριότητας της διαδικτυακής ψυχαγωγίας. Η εν λόγω δραστηριότητα απεικονίζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Στοιχεία για τη δραστηριότητα αυτή μπορούν να βρεθούν στη σημείωση 5 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου θα εστιάσει εύλογα την προσοχή της στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Ενδεικτικά παρατίθεται η εξέλιξη κάποιων βασικών μεγεθών κατά την περίοδο 01.01.2018-30.06.2018 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	Α εξάμηνο 2018 σε σχέση με Α' Εξάμηνο 2017
Κύκλος Εργασιών	85,97%
Μεικτό Κέρδος	-0,83%
Λειτουργικά Έξοδα	5,40%
Κέρδη Εκμεταλλεύσεως	3,26%
Κέρδη Προ Φόρων	-97,66%
Κέρδη Μετά Φόρων	-217,73%

Επίσης τα περιθώρια κέρδους για την περίοδο διαμορφώθηκαν όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Για λόγους συγκρισιμότητας παρατίθενται και τα αντίστοιχα περιθώρια του α' εξαμήνου του 2017.



	Α' εξάμηνο 2018	Α' εξάμηνο 2017
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	49,12%	92,12%
Έξοδα Διοίκησης σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών	-101,41%	-183,21%
Έξοδα Διάθεσης σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών	-35,74%	-40,99%
Αποσβέσεις σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	24,51%	40,68%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	3,91%	82,34%
Περιθώριο κερδών προ φόρων	-76,24%	-71,73%
Περιθώριο κερδών μετά φόρων	-80,82%	-47,31%

Σε σχέση με τους επιμέρους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών του ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 86,0%. Η αύξηση αυτή αντανακλά την αύξηση κατά 8,2% του τομέα της εν πλω ψυχαγωγίας αλλά κυρίως στη συνδρομή του τομέα της μαζικής εστίασης που συνέβαλε κατά 41,5% στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών. Σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος τομέας ξεκίνησε τη λειτουργία του κατά το δεύτερο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης χωρίς να έχει συμμετοχή στα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου της χρήσης του 2017.
- Το μικτό κέρδος του ομίλου διαμορφώθηκε οριακά μειωμένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών. Η εν λόγω εξέλιξη υποδηλώνει τη μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, το οποίο κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 διαμορφώθηκε σε 49,1% έναντι του 92,1% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017. Το γεγονός αυτό αποδίδεται στο πολύ υψηλό κόστος πωληθέντων του τομέα μαζικής εστίασης ο οποίος διαμορφώνει οριακά αρνητικό περιθώριο μικτού κέρδους. Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτό είναι απόρροια της πρόσφατης έναρξης της δραστηριότητας και ότι η αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα της λειτουργίας θα βελτιωθεί την επόμενη περίοδο. Η εκτίμηση αυτή επιβεβαιώνεται και από τη βελτίωση που παρατηρήθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο σε σχέση με τους πρώτους μήνες λειτουργίες του καταστήματος τους τελευταίους μήνες του 2017
- Τα λειτουργικά έξοδα του ομίλου διαμορφώθηκαν αυξημένα κατά 5,4% κυρίως λόγω της αύξησης των εξόδων διάθεσης κατά 44,3% του τομέα της ψυχαγωγίας. Τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν από δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη των εργασιών και την διεύρυνση του δικτύου των συνεργαζόμενων πλοιοκτητριών εταιρειών. Στο πλαίσιο αυτό



διενεργήθηκαν δαπάνες που εντάσσονται στην προετοιμασία μιας νέας συνεργασίας που ως το τέλος της περιόδου, 30 Ιουνίου 2018, δεν είχε ακόμα συνεισφέρει στον κύκλο εργασιών της εταιρείας, κάτι που αναμένεται να γίνει κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Σημειώνεται ότι τα λειτουργικά έξοδα του ομίλου περιλαμβάνουν σημαντικά ποσά που αφορούν τη μητρική εταιρεία και αντανakλούν μια ισχυρή εταιρική δομή. Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών είχε ως αποτέλεσμα το σύνολο των λειτουργικών εξόδων να διαμορφώνεται σε 144,1% επί του κύκλου εργασιών έναντι 254,3% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Είναι εύλογη η εκτίμηση ότι η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και η ενίσχυση των υφισταμένων μέσω οργανικής ανάπτυξης θα μεγεθύνει τη βάση πάνω στην οποία θα επιμεριστούν τα έξοδα διοίκησης της μητρικής εταιρείας.

- Η περιορισμένη αύξηση των λειτουργικών εξόδων σε συνδυασμό με την οριακή μείωση του μεικτού κέρδους, και παρά την αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, οδήγησε τα κέρδη εκμεταλλεύσεως σε ζημιογόνο αποτέλεσμα € 726 χιλ και σε περιορισμένη βελτίωση κατά 3,3% σε σχέση με πέρυσι.
- Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοοικονομικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν θετικά κατά € 35 χιλ. Έτσι, τα αποτελέσματα προ φόρων του ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 ζημιογόνα κατά € 691 χιλ.

Σε σχέση με την εξέλιξη των στοιχείων της οικονομικής θέσης δεν υπήρξαν σημαντικές διαφοροποιήσεις κατά την 30.6.2018 σε σχέση με την 31.12.2017. Το σύνολο του ενεργητικού και καθαρής θέσης και υποχρεώσεων του ομίλου είναι μειωμένα κατά 7,7%. Ειδικότερα στοιχεία που θα θέλαμε να αναφέρουμε είναι τα ακόλουθα:

- Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων διαμορφώθηκε αυξημένο κατά € 390 χιλ. περίπου λόγω της επέκτασης της επένδυσης στο ξενοδοχείο Adorno Suites στον Ορνό της Μυκόνου.
- Το υπόλοιπο των απαιτήσεων διαμορφώνεται σημαντικά μειωμένο στις 30.06.2018 σε σχέση με τις 31.12.2017. Η μείωση αποδίδεται στην πρόβλεψη είσπραξης του ενδεχόμενου τιμήματος από την πώληση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας.
- Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού διαμορφώθηκε στις 30.06.2018 σε € 10,1 εκατ. λόγω της είσπραξης του ποσού των € 10 εκατ. που αφορά το πρώτο μέρος του ενδεχόμενου τιμήματος, το οποίο όμως εισπράχθηκε μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

**Β) Προοπτικές και κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης**

Η επιτυχής έναρξη της δραστηριότητας της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων όπως και η σταθεροποίηση της λειτουργίας του τομέα της μαζικής εστίασης, ενισχύουν την ορατότητα για την εξέλιξη της δραστηριότητας του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο. Σε κάθε περίπτωση όμως η πορεία των αποτελεσμάτων για τους επόμενους μήνες, αλλά κυρίως για την επόμενη χρήση, χαρακτηρίζεται από μεγαλύτερη αβεβαιότητα σε σχέση με τη δραστηριότητα του Ομίλου κατά τις τελευταίες χρήσεις. Οι λόγοι που συμβάλλουν σε αυτή την κατάσταση είναι οι εξής: α) Απουσία ιστορικότητας για τις νέες δραστηριότητες και μεγαλύτερη ασάφεια όσον αφορά την εξέλιξη των αποτελεσμάτων τους β) Αβεβαιότητα που αφορά πιθανές κινήσεις ανάπτυξης, όπως η έναρξη λειτουργίας νέων καταστημάτων μαζικής εστίασης ή νέων ξενοδοχειακών μονάδων. Επαναλαμβάνεται εδώ ότι οι παραπάνω παρατηρήσεις αφορούν περισσότερο τις επόμενες χρήσεις και όχι το δεύτερο εξάμηνο της παρούσας όπου η δραστηριότητα του Ομίλου αναμένεται να εξελιχθεί φυσιολογικά.

Στοιχείο που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι ένα σημαντικό μέρος του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό, κάτι που μπορεί να αποτελέσει ασπίδα προστασίας από τα προβλήματα που ανακύπτουν λόγω της αδύναμης εγχώρας ζήτησης. Σε κάθε περίπτωση βέβαια, το εσωτερικό οικονομικό και επιχειρηματικό κλίμα εξακολουθεί να αντιμετωπίζει μεγάλες προκλήσεις και δυσκολίες. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με στόχο τη διερεύνηση πιθανών εναλλακτικών που θα προστατέψουν τον όμιλο από τους πιθανούς κινδύνους που δημιουργεί η αρνητική οικονομική συγκυρία.

Σε σχέση με τους κινδύνους που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της φυσιολογικής λειτουργίας της Εταιρείας, αλλά και σε συνδυασμό με τη συγκριμένη δυσμενή συνθήκη των ημερών μας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

➤ Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία



με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσής της προς τους αντισυμβαλλομένους της.

➤ **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου καταγράφεται στο σύνολο του σχεδόν σε ευρώ με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να διαμορφώνεται ουσιαστικά πολύ περιορισμένος. Μέρος των επενδύσεων χαρτοφυλακίου του Ομίλου αφορά επενδύσεις σε χρεόγραφα που δεν είναι σε ευρώ. Ο συνολικός όγκος αυτών των επενδύσεων είναι πολύ χαμηλός σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του ομίλου. Αν στο μέλλον η έκθεση της Εταιρείας ή του ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο αυξηθεί και εφόσον προκύψει αυτή η ανάγκη, θα υιοθετηθούν μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού.

➤ **Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του ομίλου είναι κατ' ουσία ελεύθερο πιστωτικού κινδύνου, αφού οι χρήστες των υπηρεσιών προκαταβάλουν το ποσό για το οποίο επιθυμούν να τους παρασχεθούν οι υπηρεσίες του ομίλου. Εξαιρέση αποτελούν οι πωλήσεις του τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπου ο αγοραστής της ηλεκτρικής ενέργειας πληρώνει σε διάστημα κάποιων μηνών. Όμως, σημειώνεται ότι ο αντισυμβαλλόμενος ΛΑΓΙΕ δεν διαμορφώνει συνθήκες πιστωτικού κινδύνου. Επίσης, η συνεισφορά του τομέα στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών είναι πολύ περιορισμένη. (<5%)

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται διαχρονικά σε χαμηλά επίπεδα. Η Εταιρεία διατηρεί πολύ περιορισμένες υποχρεώσεις και σημαντικό ύψος ιδίων κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι οι περιορισμοί που επιβλήθηκαν στην διακίνηση κεφαλαίων δημιουργούν ενίοτε δυσκολίες στην ροή των κεφαλαίων, όμως το πολύ χαμηλό ύψος των υποχρεώσεων του ομίλου καθιστά περιορισμένο τον όποιο κίνδυνο ρευστότητας.

➤ **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία.



➤ **Εμπορικός Κίνδυνος**

Οι θυγατρικές εταιρείες όπου έχει επενδύσει η Εταιρεία όπως και όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε ένα ελεύθερο εμπορικό περιβάλλον αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού, τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που παρέχονται, τη διαφοροποίηση των επιθυμιών και προτιμήσεων των καταναλωτών.

Σε ειδικότερο επίπεδο ο Όμιλος αντιμετωπίζει κινδύνους που σχετίζονται με την ωρίμανση και την επέκταση των νέων τομέων δραστηριοτήτων. Τόσο ο τομέας μαζικής εστίασης όσο και αυτός της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων έχουν μόλις πρόσφατα ξεκινήσει τη λειτουργία τους. Συνεπεία αυτού, ο κίνδυνος της ομαλής εξέλιξης των δραστηριοτήτων διαμορφώνεται αναλογικά υψηλότερος σε σχέση με πιο ώριμες δραστηριότητες με πολύχρονη ιστορική παρουσία. Επίσης, η πιθανή στρατηγική περαιτέρω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων συνεπάγεται τη διενέργεια νέων επενδύσεων που θα αυξήσουν την έκθεση του Ομίλου στη λειτουργία των εν λόγω τομέων

Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρείες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες της θυγατρικής του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

Γ) Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:



Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.605.115,74	70.400,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	142.236,11	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	520.000,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	111.453,72	97.615,52	111.453,72	97.615,52
	111.453,72	97.615,52	111.453,72	97.615,52
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.556,78	0,00	9.556,78	0,00

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2018, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μοσχάτο, 28/9/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας



Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα



Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 35961

**Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου
έως 30 Ιουνίου 2018**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στις 28/09/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.centric.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		5.051.403,83	4.661.638,92	1.482.461,26	1.519.110,76
Υπεραξία επιχειρήσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		57.715,79	350.404,78	220.595,90	324.561,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 6	0,00	0,00	14.138.218,84	14.090.718,84
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		3,00	3,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.733,49	15.617,67	8.733,49	15.617,67
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	1.985.178,88	2.030.747,15	3.843.667,62	2.402.639,06
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		7.103.034,98	7.058.411,52	19.693.677,11	18.352.648,12
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		29.455,27	40.939,08	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		4.300.644,11	10.585.783,77	1.925.030,83	3.490.384,18
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	3.331.684,69	2.378.139,06	3.474.643,51	2.883.082,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.168.465,53	11.788.885,17	2.204.555,31	890.986,90
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		10.119.066,54	694.252,91	2.018,74	14.800,80
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		22.949.316,14	25.487.999,99	7.606.248,39	7.279.254,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		30.052.351,13	32.546.411,51	27.299.925,50	25.631.902,88
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση		11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	11	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		15.927,68	16.780,09	0,00	0,00
Αποθεματικά		15.305.549,50	11.212.749,50	15.310.141,78	11.217.341,78
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημίες)		-40.052.062,62	-34.077.287,48	-35.990.675,63	-33.166.006,65
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών		21.464.169,88	23.346.997,43	25.514.221,47	24.246.090,45
Δικαιώματα μειοψηφίας		868.028,20	150.443,70	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		22.332.198,08	23.497.441,13	25.514.221,47	24.246.090,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		1.811.856,93	1.852.145,02	1.091.053,92	1.131.964,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		77.237,00	84.072,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως		25.657,56	24.153,00	25.657,56	24.153,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.916.351,49	1.961.970,02	1.118.311,48	1.157.717,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		5.413.955,57	6.881.795,00	573.830,56	149.114,05
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		201.427,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων		81.536,76	80.826,95	81.536,76	80.826,95
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		106.882,23	124.378,41	12.025,23	-1.845,59
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.803.801,56	7.087.000,36	667.392,55	228.095,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		30.052.351,13	32.546.411,51	27.299.925,50	25.631.902,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Έσοδα		905.727,87	487.027,35	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-460.815,37	-38.391,65	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		444.912,50	448.635,70	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		134.673,81	39.610,12	26.255,20	13.666,07
Έξοδα διαθέσεως		-323.712,15	-199.629,24	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως		-918.528,28	-892.293,36	-714.830,12	-627.316,89
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		-63.269,62	-146.688,64	-10.545,62	3.414,36
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-725.923,75	-750.365,42	-699.120,54	-610.236,46
Κόστος χρηματοοικονομικό		-18.417,40	-1.620,08	-11.986,57	-12.222,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα		53.806,31	402.627,60	1.986.122,31	680.925,60
Κέρδος προ φόρων		-690.534,84	-349.357,90	1.275.015,20	58.466,85
Φόρος εισοδήματος		-41.498,51	118.961,05	-6.884,18	-7.202,14
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-732.033,35	-230.396,86	1.268.131,02	51.264,71
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	5	1.208.310,22	542.391,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		476.276,87	311.994,14	1.268.131,02	51.264,71
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.885.307,39	313.227,59	1.268.131,02	51.264,71
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.361.584,26	-1.233,45	0,00	0,00
Σύνολο		476.276,87	311.994,14	1.268.131,02	51.264,71
Κέρδη ανά μετοχή :					
Βασικά	12	-0,0186	0,0031	0,0125	0,0005

Επιπρόσθετα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Καθαρό κέρδος περιόδου	476.276,87	311.994,14	1.268.131,02	51.264,71
Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα				
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	2.479,84	-17.099,67	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση :				
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την περίοδο	0,00	1.166,99	0,00	1.166,99
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	2.479,84	-15.932,68	0,00	1.166,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	478.756,71	296.061,46	1.268.131,02	52.431,70
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.882.827,55	297.294,91	1.268.131,02	52.431,70
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.361.584,26	-1.233,45	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων****Ευοποιημένα Στοιχεία**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	8.653,33	12.539.970,35	-20.889.970,11	1.065.884,53	38.919.293,42
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού					-1.323.731,11	1.323.731,11		0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2017				4.939,34	1.166,99	-22.039,01		-15.932,68
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2017						313.227,59	-1.233,45	311.994,14
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	13.592,67	11.217.406,23	-19.275.050,42	1.064.651,09	39.215.354,89
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	16.780,09	11.212.749,50	-34.077.287,48	150.443,70	23.497.441,13
Διανομή μερισμάτων							-1.671.499,77	-1.671.499,77
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού					4.092.800,00	-4.092.800,00		0,00
Από ίδρυση/εκκαθάριση θυγατρικών							27.500,00	27.500,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2018				-852,41		3.332,25		2.479,84
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2018						-1.885.307,39	2.361.584,26	476.276,87
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.927,68	15.305.549,50	-40.052.062,62	868.028,20	22.332.198,08

**Εταιρικά Στοιχεία**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	12.525.328,63	-21.618.618,60	37.101.465,35
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού				-1.323.731,11		-1.323.731,11
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2017				1.166,99		1.166,99
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2017					51.264,71	51.264,71
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	11.202.764,51	-21.567.353,89	35.830.165,94
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	11.217.341,78	-33.166.006,65	24.246.090,45
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού				4.092.800,00	-4.092.800,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2018				0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2018					1.268.131,02	1.268.131,02
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.310.141,78	-35.990.675,63	25.514.221,47

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-690.534,84	-349.357,90	1.275.015,20	58.466,85
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	5	1.208.310,22	764.320,00	0,00	0,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		222.008,56	198.108,91	147.634,16	147.076,84
Προβλέψεις		1.504,56	1.449,12	1.504,56	1.449,12
Συναλλαγματικές διαφορές		153.100,62	123.668,16	8.520,62	-6.520,68
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-144.626,96	-397.784,60	-1.950.929,96	-676.082,60
Κέρδος από πώληση παγίων		1,23	0,00	1,23	0,00
		749.763,39	340.403,69	-518.254,19	-475.610,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.033,92	12.222,29	11.992,06	12.222,29
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		11.483,81	2.994,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-1.580.316,39	405.780,42	-894.621,38	47.756,88
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-5.542.347,88	-1.034.459,79	438.587,33	-28.646,57
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		8.503,92	-12.222,29	-11.992,06	-12.222,29
Καταβληθέντοι φόροι		1.388.329,00	-46.943,00	0,00	0,00
		-5.715.381,46	-672.628,37	-456.034,05	19.110,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-4.965.618,07	-332.224,68	-974.288,24	-456.500,16
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	-47.500,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων (Αγορά) / Πώληση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		-517.645,23	0,00	-7.020,00	-7.762,34
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	21.081,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων		0,00	442.860,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00	1.858.724,00	490.000,00
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		50.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων		294.994,94	-411.863,00	523.852,94	0,00
Τμήμα που εισπράχθηκε από πώληση διακοπείσων δραστηριοτήτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-172.650,29	2.406,63	2.328.056,94	482.237,66
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		27.500,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		202.048,78	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	-0,99	0,00	-0,99
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-40.200,29	-39.558,79	-40.200,29	-39.558,79
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.671.499,77	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-1.482.151,28	-39.559,78	-40.200,29	-39.559,78
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-6.620.419,64	-369.377,83	1.313.568,41	-13.822,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		11.788.885,17	1.388.934,78	890.986,90	207.219,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου δραστηριότητας		5.168.465,53	1.019.556,95	2.204.555,31	193.396,98

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 30/6/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με το διακριτικό τίτλο Centric A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρία αποτελεί τη μητρική Εταιρία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί με βάση το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση». Για την σύνταξή τους έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2018 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2018, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 2.2.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern και την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis).

2.1.1. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28 Σεπτεμβρίου 2018.

2.1.2. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 30η Ιουνίου 2018.

2.1.3. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική Εταιρία και οι περισσότερες θυγατρικές της.

2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις



ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής	Διαδικασία έγκρισης από την Ε.Ε.
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε

β. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επηρεάζει πρωτίστως την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρία και ο Όμιλος και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρία και ο Όμιλος επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά στην εύλογη αξία του προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν επιμετρώνται

στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Απομείωση

Η Εταιρία ο Όμιλος αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία και ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτίμησε ότι δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.



Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα του Ομίλου προέρχονται από την θυγατρική εταιρία «Chicken Stories ΙΚΕ» που δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Οι κύριες υπηρεσίες του Ομίλου αφορούν εκμίσθωση / διαχείριση καταλυμάτων και μάρκετινγκ.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω στην ενότητα 2.2.



Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις της ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2017, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

3. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας (εν πλω). Στις υπηρεσίες ψυχαγωγίας η διαδικτυακή ψυχαγωγία παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες
- Υπηρεσίες Εστίασης
- Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων
- Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και υπηρεσίες μητρικής)

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2018					
<u>Ποσά σε ευρώ</u>	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	486.233,00	375.742,43	6.292,00	37.460,44	905.727,87
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	486.233,00	375.742,43	6.292,00	37.460,44	905.727,87
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	486.233,00	375.742,43	6.292,00	37.460,44	905.727,87
Λειτουργικά έξοδα	-529.792,20	-422.137,18	-50.215,36	-764.180,69	-1.766.325,43
Λοιπά έσοδα	121.368,00	0,00	0,00	26.255,20	147.623,20
Κόστος χρηματοοικονομικό	7.429,59	719,58	-14.517,00	-12.049,57	-18.417,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-73.592,00	0,00	0,00	1.986.122,31	1.912.530,31
Απαλοιφές					-1.871.673,39
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	11.646,39	-45.675,17	-58.440,36	1.273.607,69	-690.534,84

Συνολικές απαιτήσεις τομέα αναφοράς	21.375.744,17	440.995,03	3.059.684,00	24.350.713,49	49.227.136,69
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	550.003,00	5.400,00	0,00	3.843.667,62	4.399.070,62
Απαλοιφές					-23.573.859,18
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	21.925.750,17	446.395,03	3.059.684,00	28.194.381,11	30.052.351,13

Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	10.200.339,37	65.825,85	3.134.835,36	1.821.277,82	15.222.278,39
Απαλοιφές					-7.502.125,35
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	32.126.089,53	512.220,88	6.194.519,36	30.015.658,93	7.720.153,04

Για την συγκριτική περίοδο 2017 δεν παρατίθεται αντίστοιχη ανάλυση αφού ο Όμιλος δραστηριοποιούνταν κυρίως στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, όπου αποτελούσε και τον κύριο τομέα που παρακολουθούσε η Διοίκηση.

Η γεωγραφική ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2018		
Γεωγραφικός Τομέας	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού
Ελλάδα	419.494,87	6.174.733,02
Μάλτα	486.233,00	927.535,00
Αγγλία	0,00	766,96
Σύνολο	905.727,87	7.103.034,98

Για την αντίστοιχη περίοδο του 2017 αντίστοιχα :

2017		
Γεωγραφικός Τομέας	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού
Ελλάδα	37.759,35	9.249.639,46
Μάλτα	449.268,00	30.089.009,00
Αγγλία	0,00	985,98
Σύνολο	487.027,35	39.339.634,44

Ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας ο οποίος στην τρέχουσα περίοδο και μέχρι την ανάπτυξη των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου στους τομείς της εστίασης και της διαχείρισης ακινήτων, συνεισφέρει το 54% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρείες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου της FSM Holdings Ltd.

4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες:



Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Single Member Private Company	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories IKE	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

Την 2/3/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η ίδρυση στην Ελλάδα υποκαταστήματος αλλοδαπής εταιρίας με την επωνυμία «GRANDBAY LIMITED».

Επίσης, την 18/4/2018 ιδρύθηκε η θυγατρική εταιρία «Bright Sky Properties A.E» με έδρα στην Ελλάδα, και κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων. Η εν λόγω εταιρία υπέβαλε προσφορά και της κατοχυρώθηκε ακίνητο στην περιοχή των Βριλησίων, Αττικής. Η διαδικασία απόκτησης του ακινήτου είναι σε εξέλιξη.

5. Διακοπείσα δραστηριότητα

Τον Νοέμβριο του 2017 έπειτα και από την εγκριτική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/11/2017 ο Όμιλος προέβη στη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αυτά αφορούσαν την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε ποσό € 34,4 εκ.. Το τίμημα περιλαμβάνει αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ποσού € 14,4 εκ. και πρόσθετο τίμημα που σχετίζεται και εξαρτάται από την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, και που δύναται να ανέλθει σε ποσό € 20 εκ.



Το πρόσθετο τίμημα χωρίζεται σε τρία διακριτά μέρη που αφορούν διαφορετικά χρονικά σημεία αναφοράς. Ειδικότερα:

A) Το πρώτο μέρος αφορά σε ποσό € 10 εκ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρίες εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 5% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκ., δηλαδή € 7,5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκ., δηλαδή € 5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα διαμορφωθεί είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε ποσοστό από 90% ως 100% της απολογιστικής περιόδου 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι, η καταβολή του πρώτου μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δηλαδή τα € 10 εκ., δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις.

B) Το δεύτερο μέρος αφορά σε ποσό € 5 εκ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρίες εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 10% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκατ., δηλαδή € 3,75 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 5% ως 10%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκ., δηλαδή € 2,5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι, το δεύτερο μέρος του πρόσθετου τιμήματος, δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2019-30.06.2020 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις



Γ) Το τρίτο μέρος αφορά σε ποσό € 5 εκ. Θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 22% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, και καθώς η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία σημείωσε αύξηση μεγαλύτερη του 5% κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018 σε σχέση με την περίοδο 01.07.2016-30.06.2017, ο Όμιλος εισέπραξε το ποσό των € 10 εκ αναφορικά με το Ά μέρος του πρόσθετου τιμήματος, μετά την ημερομηνία αναφοράς των παρόντων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση αυτών.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Έσοδα	0,00	743.599.222,00
Άμεσα έξοδα	-1.084.608,00	-741.863.130,00
Λοιπά έξοδα	0,00	-971.772,00
Λοιπά έσοδα	1.365.554,00	0,00
Φόροι	0,00	-221.929,00
Κέρδος / (Ζημιά από πώληση διακοπεισών δραστηριοτήτων μετά από φόρους	927.364,22	0,00
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	1.208.310,22	542.391,00
Κέρδη ανά μετοχή :		
Βασικά	-0,0186	0,0031
Απομειωμένα	0,0119	0,0054

Τέλος, οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμιακών ροών παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Από λειτουργικές δραστηριότητες	-4.403.330,27	-1.517.750,01
Από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-4.403.330,27	-1.517.750,01

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες:



Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	14.090.718,84	27.672.968,44
Αποκτήσεις	47.500,00	498.751,00
Ζημιές απομείωσης	0,00	-14.083.500,60
Αναστροφή ζημιάς απομείωσης	0,00	2.500,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	14.138.218,84	14.090.718,84

Οι αποκτήσεις αφορούν συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίο στην θυγατρική εταιρία «Chicken Stories ΙΚΕ», με έδρα στην Ελλάδα, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης, λειτουργώντας ήδη ένα κατάστημα στην Αγία Παρασκευή, Αττικής.

7. Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια σε τρίτους	550.003,00	600.003,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83
Δοσμένες εγγυήσεις	24.052,05	19.620,32	18.653,04	14.420,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	2.413.890,75	977.094,91
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.985.178,88	2.030.747,15	3.843.667,62	2.402.639,06

Δάνεια σε τρίτους:

Τα δάνεια σε τρίτους, σε επίπεδο Ομίλου αφορούν:

- Ποσό 550 χιλ. περίπου ευρώ – έντοκη απαίτηση διάρκειας 2 ετών, του Ομίλου της Zatrix από εταιρία που δραστηριοποιείται στο χώρο της διαχείρισης ακινήτων. Το δάνειο εξυπηρετείται.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Μεταξύ των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Ποσό 25 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Chicken Stories ΙΚΕ».
- Ποσό 1.757 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Grandbay Ltd».



- Ποσό 376 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Bright Sky A.E».
- Ποσό 250 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «FSM Holdings Limited».
- Ποσό 6,4 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «HIPO Holdings Limited».

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

Τέλος, επί των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχουν διενεργηθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων οι οποίες κατά την 30.06.2018 ανέρχονται σε ποσό 294 χιλ. περίπου ευρώ (31.12.2017: 294 χιλ. περίπου ευρώ).

8. Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια σε τρίτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.374.806,01	1.612.137,72	1.300.207,01	692.668,72
Προκαταβολές για υπηρεσίες	78.427,00	80.819,00	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι φόροι/τέλη	875.088,88	665.841,06	2.171.073,70	2.171.072,88
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.362,80	19.341,28	3.362,80	19.341,28
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3.331.684,69	2.378.139,06	3.474.643,51	2.883.082,88

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	1.612.137,72	2.071.409,85	692.668,72	868.773,85
Προσθήκες / πωλήσεις	752.710,94	-580.002,55	523.852,94	-330.865,55
Κέρδη/(Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-21.665,03	265.635,89	92.205,97	144.326,89
Συναλλαγματικές διαφορές	31.622,38	-144.905,47	-8.520,62	10.433,53
Υπόλοιπο κλεισίματος	2.374.806,01	1.612.137,72	1.300.207,01	692.668,72



9. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

- **Επίπεδο 1**: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- **Επίπεδο 2**: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.
- **Επίπεδο 3**: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	98.001,53	0,00	1.313.122,30	1.411.123,83
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων)	2.374.806,01	0,00	0,00	2.374.806,01

Ποσό € 1.313.122,30 των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αφορά μετοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία και συνεπώς απεικονίζονται στο κόστος.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχή της CENTRIC είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια και Αναψυχή – Τυχερά Παιχνίδια». Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

11. Ίδιες μετοχές

Κατά την 30/6/2018 η Εταιρία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές με μέση τιμή € 0,9569 συνολικής αξίας € 2.126.550,69, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 30/6/2018 ανέρχονταν σε ποσό € 247.955,81.

12. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-1.885.307,39	313.227,59	1.268.131,02	51.264,71
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>-0,0186</u>	<u>0,0031</u>	<u>0,0125</u>	<u>0,0005</u>

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30^η Ιουνίου 2018 ανέρχονταν σε 35 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρία ενώ για την 30^η Ιουνίου 2017 ανέρχονταν σε 16 άτομα για τον Όμιλο και 11 άτομα για την Εταιρία.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:



Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.605.115,74	70.400,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	142.236,11	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	520.000,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	111.453,72	97.615,52	111.453,72	97.615,52
	111.453,72	97.615,52	111.453,72	97.615,52
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.556,78	0,00	9.556,78	0,00

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2018, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Centric Συμμετοχών ΑΕ: 2012 - 2017
- E.C.N. Management Limited: 2002-2017
- Zatrix Holdings Ltd: 2007-2017
- E.C.N. Malta Holdings Ltd : 2009-2017
- FSM Holdings Ltd : 2009-2017
- Hipo Holdings Ltd : 2014-2017
- ΣΑΝΦΛΟΥΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.: 2013 -2017
- Chicken Stories IKE: 2017
- Grandbay Ltd: 2017

**16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd δυνάμει της συμφωνίας με εταιρεία του ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονταν με τη δραστηριότητα της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων, εισέπραξαν το Ά μέρος του πρόσθετου τιμήματος το οποίο ανέρχεται συνολικά σε € 10 εκ μετά την ημερομηνία αναφοράς των παρόντων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση αυτών.

Μοσχάτο, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη
Α.Δ.Τ. AN-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος
Α.Δ.Τ. AK-775342

**Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών**

Μαρία Χούμη
Α.Δ.Τ. AB-934653 Αρ.Αδείας 18326
Για Την Corpus Economicus
Αρ.Αδείας 899