

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου

από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33

Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017.....	4
3.	Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	26
4.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	33

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις κατωτέρω δηλώσεις οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

- Ροδόλφος Οντόνι, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Εμμανουήλ Βλασερός, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Καλυψώ Κοντογιάννη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») και σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρ. 2 του Ν. 3556/2007 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 2018

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος**

Το μέλος Δ.Σ.

Το μέλος Δ.Σ.

Ροδόλφος Οντόνι

Εμμανουήλ Βλασερός

Καλυψώ Κοντογιάννη

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

2.1. Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 (1.1.2017-31.12.2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920 όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.4.2007) αλλά και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007.

Η δομή του Ομίλου στις 31.12.2017 διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd (πρώην Hipo Ltd)	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Dalliance Enterprise Co	26%	Έμμεση	Καθαρή Θέση	Νησιά Μάρσαλ
Satin Finance Ltd	26%	Έμμεση	Καθαρή Θέση	Νησιά Μάρσαλ
Jasmine Holdings ltd	26%	Έμμεση	Καθαρή Θέση	Νησιά Μάρσαλ
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Sunflow IKE Μονοπρόσωπη	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

Chicken Stories IKE	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
GrandBay Limited	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο

Βασικό αντικείμενο της Εταιρίας είναι η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών. Συνεπώς η παρούσα Έκθεση εστιάζει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις σημαντικότερες εξελίξεις σε επίπεδο Ομίλου, αφού τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιριών καθορίζουν τη διαμόρφωση των Ομιλικών αποτελεσμάτων.

2.2. Γενική ανασκόπηση δραστηριότητας και ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων

Η χρήση του 2017 αποτέλεσε μια χρονιά καμπίης για τον όμιλο. Σηματοδότησε την από-επένδυση από τον κλάδο της διαδικτυακής ψυχαγωγίας και την δραστηριοποίηση σε νέους κλάδους μέσω της ίδρυσης νέων εταιριών που είναι ενεργές στο χώρο της μαζικής εστίασης και στο χώρο της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων.

Ειδικότερα ο Όμιλος προχώρησε στην πώληση περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με τη δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών διαφήμισης, προώθησης και υποστήριξης που ασκούσαν θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου που εδρεύουν στο εξωτερικό. Η διαδικασία της πώλησης ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο του 2017 έπειτα και από την εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14^{ης} Νοεμβρίου 2017. Το συμφωνητικό που υπεγράφη αφορά τη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αφορά την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN που γινόταν από τις προαναφερόμενες θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου της Centric, ενώ με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης ο ρόλος αυτός επιτελείται από εταιρία του ομίλου της αποκτώσας (GVC).

Το συνολικό τίμημα που προβλέπεται ανέρχεται σε € 34,4 εκατ. Το τίμημα περιλαμβάνει αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ύψους € 14,4 εκατ. και συμπληρωματικό πρόσθετο τίμημα που σχετίζεται και εξαρτάται από την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, και που δύναται να ανέλθει σε € 20 εκατ.

Το πρόσθετο τίμημα χωρίζεται σε τρία διακριτά μέρη που αφορούν διαφορετικά χρονικά σημεία αναφοράς. Ειδικότερα:

A) Το πρώτο μέρος αφορά σε ποσό ύψους € 10 εκατ. και θα καταβληθεί της πωλήτριες εταιρείες εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 5% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκατ., δηλαδή € 7,5 εκατ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκατ., δηλαδή € 5 εκατ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα διαμορφωθεί είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε ποσοστό από 90% ως 100% της απολογιστικής περιόδου 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι η καταβολή του πρώτου μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δηλαδή τα € 10 εκατ., δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις. Παραδείγματος χάρη, παραθέτουμε την περίπτωση όπου κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018 η δραστηριότητα σημειώσει αύξηση κατά 2% και συνεπώς εξασφαλίζεται το 75% των € 10 εκατ., ήτοι € 7,5 εκατ. Αν κατά την επόμενη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 η δραστηριότητα διαμορφωθεί αυξημένη κατά 5% σε σχέση με την απολογιστική περίοδο αναφοράς της 01.07.2016-30.06.2017, τότε θα εξασφαλιστεί και το υπολειπόμενο ποσοστό του πρώτου μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δηλαδή τα υπολειπόμενα € 2,5 εκατ.

B) Το δεύτερο μέρος αφορά σε ποσό ύψους € 5 εκατ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρείες εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 10% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκατ., δηλαδή € 3,75 εκατ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 5% ως 10%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκατ., δηλαδή € 2,5 εκατ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι το δεύτερο μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2019-

30.06.2020 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις. Παραδείγματος χάρη, παραθέτουμε την περίπτωση όπου κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 η δραστηριότητα σημειώσει αύξηση κατά 6% και συνεπώς εξασφαλίζεται το 75% των € 5 εκατ., ήτοι € 3,75 εκατ. Αν κατά την επόμενη περίοδο 01.07.2019-30.06.2020 η δραστηριότητα σημειώσει αύξηση κατά 10% σε σχέση με την απολογιστική περίοδο αναφοράς της 01.07.2016-30.06.2017, τότε θα εξασφαλιστεί και το υπολειπόμενο ποσοστό του πρώτου μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δηλαδή τα υπολειπόμενα € 1,25 εκατ.

Γ) Το τρίτο μέρος αφορά σε ποσό ύψους € 5 εκατ. Θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 22% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για την εξέλιξη της δραστηριότητας ως τις 31 Μαρτίου του 2018, περίοδο που αφορά τους πρώτους εννέα (9) μήνες της περιόδου 01.07.2017-30.06.2018, σχηματίστηκε πρόβλεψη πρόσθετου τιμήματος € 7,5 εκατ.

Περισσότερες πληροφορίες για την εν λόγω πώληση παρατίθενται στο σχετικό Πληροφοριακό Δελτίο το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας www.centric.gr και στο διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.helex.gr.

Ταυτόχρονα, το 2017 συστήνεται η εταιρία Chicken Stories IKE η λειτουργία της οποίας οριοθετείται από την έναρξη του καταστήματος Chicken Stories στην Αγία Παρασκευή Αττικής το Σεπτέμβριο του 2017. Επίσης, το καλοκαίρι του 2017 η Εταιρία Grandbay Limited προχωρά στην εξαγορά ακινήτου στην περιοχή Ορνός της Μυκόνου όπου μετά από εργασίες ανακατασκευής θα ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του 2018 ως ξενοδοχειακή μονάδα.

Οι παραπάνω αλλαγές αντανakλούν τον αναπροσανατολισμό της στρατηγικής του Ομίλου και την εστίαση του σε τομείς δραστηριότητας που εκτιμάται ότι διαμορφώνουν ελκυστικά χαρακτηριστικά και πιθανότητες υγιούς μεσοπρόθεσμης ανάπτυξης. Σε κάθε περίπτωση το εγχώριο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον εξακολουθεί να είναι δυσχερές παρουσιάζοντας σημαντικές προκλήσεις. Το δυσμενές επιχειρηματικό τοπίο αυξάνει την ανάγκη ορθής και αποτελεσματικής ανάλυσης και κατανόησης της αγοράς, καθώς και τον πολύ προσεκτικό σχεδιασμό των μελλοντικών βημάτων του Ομίλου.

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση του 2017 όσον αφορά τις επιμέρους εταιρίες των οποίων τα αποτελέσματα ενοποιούνται ενδεικτικά αναλύεται ως εξής:

Σε €	Zatrix Holding Ltd	ECN Malta Holdings Ltd	FSM Holdings Ltd	Sunflow IKE Μονοπρόσωπη	Chicken Stories IKE	Σύνολο
Έσοδα	987.806.732	268.248.032	1.104.384	76.924	270.759	1.257.506.831

Αναφορικά με την ανάλυση των δραστηριοτήτων σε συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες ο κύκλος εργασιών του Ομίλου επιμερίζεται ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Σε €	FSM Holdings Ltd	Sunflow IKE Μονοπρόσωπη	Chicken Stories IKE	Σύνολο
Έσοδα	1.104.384	76.924	270.759	1.452.567

Διακοπτόμενες δραστηριότητες			
Σε €	Zatrix Holding Ltd	ECN Malta Holdings Ltd	Σύνολο
Έσοδα	987.806.732	268.248.032	1.256.054.764

Η ανάλυση των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου θα εστιάσει στα αποτελέσματα και τα οικονομικά δεδομένων των συνεχιζομένων δραστηριοτήτων.

Ειδικότερα, τα περιθώρια κέρδους του Ομίλου όπως και δείκτες εξέλιξης για το 2017 απεικονίζονται ακολούθως: (για λόγους συγκρισιμότητας απεικονίζονται και τα αντίστοιχα στοιχεία για το 2016)

	2017	2016
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους	62.6%	78.5%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	13.0%	34.8%

Έξοδα διοίκησης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	132.8%	181.8%
Έξοδα διάθεσης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	32.2%	51.9%
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	23.8%	8.1%
ΕΒΙΤ (κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προς τον κύκλο εργασιών)	-113.3%	-118,3%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	-0.6%	0.2%
Κέρδη προ φόρων	-113.9%	-118.1%
Κέρδη μετά φόρων	-124.4%	-145.1%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	2017 vs 2016	
Κύκλος Εργασιών	67.7%	
Μικτό Κέρδος	33.7%	
ΕΒΙΤ (Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων)	-60.7%	
Κέρδη προ φόρων	-61.7%	
Κέρδη μετά φόρων	-43.8%	

Σε σχέση με τα παραπάνω στοιχεία παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες σημείωσε σημαντική αύξηση της τάξης του 67,7%. Η αύξηση αυτή αποδίδεται στη σημαντική μεγέθυνση της δραστηριότητας του τομέα της εν πλω ψυχαγωγίας, αλλά και στη συμμετοχή του νέου κλάδου των υπηρεσιών εστίασης που ξεκίνησε τη λειτουργία του το 2017.
- Το μεικτό κέρδος, ερχόμενο σε μερική αντιστοιχία με τον κύκλο εργασιών, αυξήθηκε κατά 33,7%. Η σχετικά μικρότερη ποσοστιαία αύξηση του μεικτού κέρδους οφείλεται στο ιδιαίτερα υψηλό κόστος πωληθέντων της εταιρίας Chicken Stories λόγω της πρόσφατης έναρξης της λειτουργίας του καταστήματος στην Αγία Παρασκευή Αττικής. Το εν λόγω γεγονός οδήγησε το περιθώριο μεικτού κέρδους στο να διαμορφωθεί μειωμένο στο 62,6% το 2017 έναντι 78,5 το 2016.
- Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν επίσης, σωρευτικά κατά 36,7% λόγω της αύξησης των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Η αύξηση έρχεται σε αντιστοιχία του αυξημένου κύκλου εργασιών όπως και της έναρξης της νέας δραστηριότητας της μαζικής εστίασης. Σε απόλυτες τιμές τα έξοδα διαμορφώθηκαν σε υψηλότερα επίπεδα του κύκλου εργασιών με αποτέλεσμα η λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου, όπως και αυτή σε επίπεδο προ και μετά φόρων να διαμορφωθεί αρνητική.

Σε σχέση με τα στοιχεία του ισολογισμού στις 31.12.2017 τα κυριότερα στοιχεία όπως και διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις 31.12.2016 είναι τα ακόλουθα:

- Παρατηρείται μια σημαντική μείωση του υπολοίπου του συνόλου των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και μια αύξηση του υπολοίπου των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Καταλυτική υπήρξε η επίδραση της συναλλαγής μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων του τομέα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας. Είχε ως αποτέλεσμα τη μεγάλη μείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά € 29 εκατ. Ταυτόχρονα το εισπραχθέν τίμημα ενίσχυσε σημαντικά τα διαθέσιμα του Ομίλου ενώ η πρόβλεψη εσόδου αναφορικά με το πρόσθετο τίμημα οδήγησε και στη μεγάλη αύξηση των απαιτήσεων
- Τα συνολικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου, για τους μετόχους της Εταιρίας, στις 31.12.2017 διαμορφώθηκαν μειωμένα κατά 38,3% σε σχέση με αυτά της 31.12.2016 λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσης που προήλθε από το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας
- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν αυξημένες κατά 51,9% λόγω της σύναψης τραπεζικού δανεισμού για την αγορά του ακινήτου στη Μύκονο
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε στις 31.12.2017 αυξημένο κατά € 1,2 εκατ. λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων για φόρους και τέλη
- Η σημαντική μείωση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων ο Όμιλος στην 31.12.2017 οδήγησε στην επιβάρυνση του δείκτη ξένων ιδίων κεφαλαίων ο οποίος στις 31.12.2017 διαμορφώθηκε σε 0,5.

2.3. Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η τρέχουσα χρήση αποτελεί την αφηρηρία της νέας πορείας του Ομίλου, που θα χαρακτηριστεί από την εξέλιξη των εργασιών των νέων δραστηριοτήτων. Η ριζική αναδιαμόρφωση των συμμετοχών του Ομίλου όπως και των κλάδων δραστηριοποίησής του, δημιουργούν νέες συνθήκες που χαρακτηρίζονται από περιορισμένη ορατότητα για την εξέλιξη των εργασιών το 2018. Είναι σαφές ότι η αποδοτικότητα των νέων συμμετοχών θα αξιολογηθεί εμπειριστικά, με στόχο την επιλογή της βέλτιστης στρατηγικής ανάπτυξης. Το 2018 όμως αποτελεί χρονιά μετάβασης, που θα προσφέρει χρήσιμα συμπεράσματα για την περαιτέρω εξέλιξη του Ομίλου τα επόμενα χρόνια, τόσο σε σχέση με τις υφιστάμενες δραστηριότητές του, όσο και σε σχέση με την πιθανή επέκταση του σε νέες.

2.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.669.894,91	58.400,00
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	191.037,89	191.037,89	191.037,89	191.037,89
Αμοιβές εκτελεστικών μελών Δ.Σ	0,00	39.789,36	0,00	39.789,36
	191.037,89	230.827,25	191.037,89	230.827,25

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες ποσού € 70.400,00.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

2.5. Διαχείριση Κινδύνων

2.5.1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη των παραγόντων που επιδρούν στην διαμόρφωση των κινδύνων. Στην περίπτωση όπου διαπιστώνεται η διαμόρφωση μιας συνθήκης που κρίνεται ότι δύναται να είναι επισφαλής για τα συμφέροντα του Ομίλου, σχεδιάζεται και υιοθετείται άμεσα μια στρατηγική περιορισμού του κινδύνου.

Ειδικότερα σε σχέση με τους εν λόγω κινδύνους αναφέρουμε:

2.5.1.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και για το 2017 έλαβε χώρα στο σύνολο του σε ευρώ. Συνεπώς ο όποιος συναλλαγματικός κίνδυνος από τη λειτουργική διαμορφώνεται ασήμαντος. Ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σε δολάρια Αμερικής όπως και σε Βρετανικές λίρες. Το σύνολο όμως των εν λόγω επενδύσεων είναι αρκετά μικρό σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου. Αν και εφόσον σε μελλοντικές χρήσεις, η παρούσα κατάσταση διαφοροποιηθεί, θα εξεταστεί η περίπτωση χρήσης μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου.

2.5.1.2. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου ιστορικά, δηλαδή οι δραστηριότητες του τομέα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας, διακοπείσες μετά την πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, όπως και οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες σήμερα, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι χρήστες των υπηρεσιών προκαταβάλουν το ποσό για το οποίο επιθυμούν να τους παρασχεθούν οι υπηρεσίες ή τα προϊόντα. Κατά συνέπεια του παραπάνω δεν υπάρχει και κίνδυνος ρευστότητας αφού ο ταμειακός κύκλος είναι βραχύτατος.

Μετά τη μετατροπή του ομολογιακού δανείου το 2011 η συνολική μόχλευση του Ομίλου είναι ιδιαίτερα περιορισμένη. Στις 31.12.2017 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αφορούν στο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά του κτιρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρίας και στο δάνειο που συνάφθηκε από τη Grandbay Limited για την αγορά του ακινήτου στον Ορνό Μυκόνου. Σημειώνεται ότι αμφότερες οι προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες.

Σε κάθε περίπτωση όμως, η μεταβίβαση του τομέα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας που ιστορικά αποτέλεσε τη βασική πηγή ταμειακών εισροών του Ομίλου, επιτάσσει την συστηματική και στενή παρακολούθηση των ταμειακών αναγκών του Ομίλου και της γενικότερης χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

2.5.1.3. Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία ενώ το υπόλοιπο του δανεισμού στις 31.12.2017 ήταν σχετικά περιορισμένο.

2.5.1.4. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Η έκθεση όμως

εκτιμάται ότι δεν είναι ιδιαίτερα σημαντική αφού τα συνολικά ποσά που έχουν επενδυθεί είναι περιορισμένα σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου.

2.5.2. Εμπορικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος όπως και όλες οι εταιρίες αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρίες στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε νέους τομείς διαμορφώνει συνθήκες αυξημένου εμπορικού κινδύνου για την τρέχουσα περίοδο. Οι νέες δραστηριότητες του Ομίλου είναι ακόμα σε αρχικά στάδια λειτουργίας και διαμορφώνουν συνθήκες μεγαλύτερης αβεβαιότητας για την εξέλιξη των εργασιών τους.

2.6. Σημαντικά Γεγονότα μετά την Λήξη της Χρήσης

Μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

- Την 2/3/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η ίδρυση στην Ελλάδα υποκαταστήματος αλλοδαπής εταιρίας με την επωνυμία «GRANDBAY LIMITED»,
- Την 18/4/2018 ιδρύθηκε η θυγατρική εταιρία «Bright Sky Properties A.E» με έδρα στην Ελλάδα, και κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων. Η εν λόγω εταιρία υπέβαλε προσφορά και της κατοχυρώθηκε ακίνητο στην περιοχή των Βριλησίων, Αττικής.

2.7. Ίδιες μετοχές

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 27/7/2007 και 30/6/2008, η Εταιρία προέβη, κατά τη περίοδο 1/1-30/12/2008, στην αγορά 854.123 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 1.717.306,74. Αντίστοιχα, σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 28.3.2011 η Εταιρία προέβη κατά την περίοδο 1/1-31/12/2011 στην αγορά 50.000 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 15.800. Επίσης κατά την περίοδο 1/1-31/12/2012 και σύμφωνα με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2012 στην αγορά 12.767 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 1.795,55. Τέλος και σε συνέχεια της απόφασης του Δ.Σ. της 27ης Μαρτίου 2012, Εταιρία προέβη σε απόκτηση εξωχρηματοσηριακώς 1.305.498 ιδίων μετοχών, με αξία κτήσης ευρώ 0,30 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 391.649,40. Το σύνολο της ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρία σήμερα συνεπεία των παραπάνω συναλλαγών ανέρχεται σε 2.222.388. Το σύνολο της αξίας κτήσης των ιδίων μετοχών 2.126.550,69 μείωσε την Καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η χρηματοσηριακή αξία των μετοχών αυτών σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος της 29.12.2017 της μετοχής της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ανήλθε σε € 340.025,36.

Η Εταιρία δύναται να διαθέσει τις μετοχές αυτές στο προσωπικό της, να τις διαγράψει ή να τις χρησιμοποιήσει για ανταλλαγή μετοχών για να αποκτήσει συμμετοχή στη μετοχική σύνθεση άλλων εταιριών.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20 ως εξής:

- Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αποκτηθούν θα είναι έως επτά εκατομμύρια εφτακόσιες χιλιάδες (7.700.000) μετοχές, ήτοι ποσοστό 7,61% των υφισταμένων μετοχών της Εταιρίας.
- Το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο θα διενεργηθούν οι αγορές δεν θα υπερβεί τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι και 13.11.2019
- Οι αγορές των μετοχών να διενεργηθούν με κατώτερη τιμή 0.1 ευρώ και ανώτερη το 1 ευρώ

2.8. Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, η Εταιρία υποχρεούται να διανείμει σε μετρητά ανά έτος στους μετόχους της ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (**35%**) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές καταστάσεις των ετών 2017 η Διοίκηση της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017.

2.9. Περιβαντολλογικά και εργασιακά θέματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας δεν επιφέρει ουδεμία επίπτωση στο περιβάλλον και η λειτουργία των εγκαταστάσεων είναι χαμηλής όχλησης.

Στον Όμιλο απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση 38 άτομα. Στόχος της Εταιρίας και του Ομίλου είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας με αυτόν τον τρόπο την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης ορίζεται το σύνολο των κανόνων και πρακτικών που καθορίζει τις σχέσεις μεταξύ των υφιστάμενων και δυνητικών μετόχων και της Διοίκησης με βασικό στόχο τη διασφάλιση διαφανούς, χρηστής και αποτελεσματικής διοίκησης που μεγιστοποιεί την οικονομική αξία της επιχείρησης, προστατεύοντας ταυτοχρόνως τα συμφέροντα όλων των μετόχων αλλά και των πιστωτών της.

Η ελληνική νομοθεσία με το Ν.3873/2010 εισήγαγε την ανάγκη θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρίες εκείνες που έχουν εισαγάγει τις μετοχές τους για διαπραγμάτευση σε οργανωμένες αγορές. Ο νόμος δίνει τη δυνατότητα της υπαγωγής εταιριών σε κώδικες που έχουν διαμορφωθεί από άλλους φορείς.

Η Centric αποδίδει ιδιαίτερη σημασία σε ένα αποτελεσματικό σύστημα εταιρικής και διακυβέρνησης κρίνοντας ότι δύναται ουσιαστικά να συμβάλει στην ορθότερη λειτουργία της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό συνέταξε δικό της κώδικα τον οποίον θα αναθεωρεί σε ετήσια βάση προκειμένου να ενισχύει το περιεχόμενό του. Ως σήμερα η Εταιρία εφαρμόζει τα ελάχιστα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτή έχει καταγραφεί στους νόμους 3016/2002, 3693/2008 και στις εκάστοτε τροποποιήσεις του 2190/1920. Στόχος της διοίκησης είναι σταδιακά να υιοθετούνται περισσότερες βέλτιστες πρακτικές όπως ενδεικτικά απεικονίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β)

Ο κώδικας είναι ανηρτημένος στο διαδικτυακό της Εταιρίας www.centric.gr ενώ θα είναι επίσης διαθέσιμος και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της Εταιρίας μας στο Μοσχάτο Αττικής, Διεύθυνση Στρατηγού Μακρυγιάννη 20.

- **Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων της Εταιρίας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρία έχει συστήσει αυτόνομη διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου που αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Ν3693/2008 και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ΔΣ τηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και παράλληλα μια ιεράρχηση αυτών. Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ με σκοπό τη διασφάλιση της αποδοτικότητας και της

αποτελεσματικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Το τμήμα εσωτερικού ελέγχου αναφέρει στο ΔΣ τις περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του ΔΣ ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως το ΔΣ για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Για τους σκοπούς εκτέλεσης των καθηκόντων του τμήματος εσωτερικού ελέγχου, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου και γενικά να διευκολύνουν το έργο του με όλα τα απαραίτητα μέσα, ενώ τα πρόσωπα που στελεχώνουν το τμήμα εσωτερικού ελέγχου δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και καρτοφυλακίου της εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Το ΔΣ προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει την εξέταση του εύρους των δραστηριοτήτων και της αποτελεσματικότητας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την επάρκεια των εκθέσεων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου προς την επιτροπή ελέγχου.

Για την εξασφάλιση της ορθότητας και της πληρότητας των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία και οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν επενδύσει στη δημιουργία της κατάλληλης πληροφοριακής βάσης προκειμένου να ενισχυθεί η αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και να δημιουργούνται δικλίδες ασφαλείας για τον έγκυρο εντοπισμό πιθανών λαθών ή εν γένει προβλημάτων. Οι ετήσιες και οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις επισκοπούνται και ελέγχονται από ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές. Σημαντική προσπάθεια επίσης καταβάλλεται ώστε να εξασφαλίζεται άμεση, συστηματική και ορθή ροή πληροφόρησης από τις θυγατρικές στην αλλοδαπή εταιρίες του Ομίλου, οι οποίες αποτελούν και την αποκλειστική πλέον εισοδηματική του βάση.

Οι οικονομικές υπηρεσίες ακολουθούν σειρά διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί προκειμένου να ελέγχεται η ορθή οικονομική λειτουργία της επιχείρησης βάσει συγκεκριμένων ελεγκτικών μηχανισμών που αποσκοπούν στην ακριβή απεικόνιση των πραγματικών οικονομικών μεγεθών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι μηχανισμοί αφορούν στην σωστή καταγραφή των πωλήσεων με την παρουσία του απαραίτητου παραστατικού, την καταγραφή των ενσώματων παγίων στο αντίστοιχο

μητρώο, τον έλεγχο και τη συμφωνία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας, τον έλεγχο των ταμειακών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων προς τραπεζικά ιδρύματα.

- **Πληροφοριακά Στοιχεία (γ),(δ),(στ),(θ),(κ) παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ.**

Τα στοιχεία αυτά παρατίθενται στην ενότητα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 4, παρ. 7 & 8, του Ν. 3356/2007.

- **Στοιχεία για τη σύνθεση και τον τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρίας**

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο σύμφωνα με το καταστατικό της και το νόμο. Το ΔΣ είναι συλλογικά υπεύθυνο για τη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής, την εποπτεία της εφαρμογής των αποφάσεων και την εν γένει διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων με τρόπο που προάγει τα συμφέροντα της Εταιρίας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί εν γένει τη διοίκηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της και όλων των υποθέσεών της, εκτός εκείνων που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Κατά την επιτέλεση του έργου τους τα μέλη του ΔΣ δρουν αυτόνομα, επιδιώκοντας την αύξηση της αξίας της Εταιρίας στο πλαίσιο του επιχειρηματικού της πλάνου. Προς το σκοπό αυτό ελέγχουν την απόδοση των προσώπων που είναι επιφορτισμένα με την εκτέλεση των επιχειρηματικών αποφάσεων και την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και επεμβαίνουν έγκαιρα προς αντικατάσταση αυτών, αν τούτο καταστεί αναγκαίο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη εκλεγόμενα για πενταετή θητεία. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα αποτελείται από πέντε (5) μέλη τηρώντας τα προβλεπόμενα από το Ν.3016/2002 που διαχωρίζει μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών όπως επίσης και υπαγορεύει την παρουσία ανεξαρτητών μελών. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη εκ των οποίων τα τέσσερα (4) δεν είναι εκτελεστικά, και δύο (2) εκ των τεσσάρων (4) μη εκτελεστικών μελών είναι και ανεξάρτητα. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και να

μην έχουν σχέση εξάρτησης με την εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Στο πλαίσιο του καθορισμού της ανεξαρτησίας, τόσο των υποψηφίων όσο και των εν ενεργεία μελών του, το ΔΣ λαμβάνει υπόψη αν ένα μέλος:

- Διατηρεί επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, η οποία σχέση από τη φύση της επηρεάζει την επιχειρηματική της δραστηριότητα, όταν ιδίως είναι σημαντικός προμηθευτής ή πελάτης της εταιρίας.
- Είναι Πρόεδρος του ΔΣ ή διευθυντικό στέλεχος της εταιρίας, καθώς και εάν έχει τις ως άνω ιδιότητες ή είναι εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου σε συνδεδεμένη με την εταιρία επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Διατηρεί σχέση εξαρτημένης εργασίας ή έμμισθης εντολής με την εταιρία ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις
- Έχει συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού ή είναι σύζυγος εκτελεστικού μέλους του διοικητικού συμβουλίου ή διευθυντικού στελέχους ή μετόχου που συγκεντρώνει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ή συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920.
- Έχει διοριστεί μέλος του ΔΣ από μέτοχο της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 18^{ης} Ιουνίου 2015 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την ίδια ημέρα. Η θητεία του είναι πενταετής.

Στις 17 Νοεμβρίου 2017 υπέβαλε την παραίτηση του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο κος. Ιωάννης Καποδίστριας. Η θέση του δεν έχει αντικατασταθεί. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Ροδόλφος Οντόνι

Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1972. Αποτελεί τον ιδρυτή και βασικό μέτοχο της εταιρίας, διατελώντας καθήκοντα Διευθύνοντος συμβούλου έως και σήμερα. Είναι απόφοιτος του London College of Printing, από όπου απέκτησε B.A. in Publishing Management. Είναι κάτοχος Master of Science in Management Systems από το Rochester Institute of Technology.

Εμμανουήλ Βλασερός

Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1956. Σπούδασε οικονομικά στην Α.Β.Σ.Π. και διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις διαφόρων εταιρειών. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής στην Χατζηιωάννου Holdings επί οκτώ χρόνια, και Γενικός Διευθυντής στην Sprider Stores Α.Ε. επί 4 χρόνια. Σήμερα εξασκεί ελεύθερο επάγγελμα ως σύμβουλος επιχειρήσεων.

Καλυψώ Κοντογιάννη

Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η κα Καλυψώ Κοντογιάννη είναι δικηγόρος απόφοιτος του Πανεπιστημίου Middlesex του Λονδίνου και κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου στη Νομική από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου, (University of London) με εξειδίκευση σε θέματα εταιρικού και εμπορικού δικαίου. Πριν την ενασχόλησή της από το 2002 ως μέλος της Δικηγορικής Εταιρίας «Λεωνίδας Η. Κοντογιάννης – Καλυψώ Α. Κοντογιάννη Δικηγορική Εταιρία», η κα Κοντογιάννη εργάστηκε σε διάφορες διοικητικές θέσεις στο Λονδίνο.

Γεώργιος Τσαγκλής

Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Τσαγκλής κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο Banking & Finance από το Πανεπιστήμιο του Sheffield Hallam του Ηνωμένου Βασιλείου και πτυχίο στο INTERNATIONAL BUSINESS ADMINISTRATION από το Πανεπιστήμιο του NORTHUMBRIA/NEWCASTLE επίσης στο Ηνωμένο Βασίλειο. Από το 2002 έως και το 2010 εργάστηκε στον τραπεζικό κλάδο (Citibank & Τράπεζα Πειραιώς) όπου διετέλεσε υποδιευθυντής καταστημάτων. Από το 2010 έως και το 2012 εργάστηκε στην Εταιρία ως Financial Services Officer.

Μαρία Ασλανίδη

Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Η κ. Ασλανίδη είναι κάτοχος πτυχιακού τίτλου του τμήματος Λογιστικής του Τ.Ε.Ι. Μεσολογγίου και έχει εκτενή εμπειρία στη γενική λογιστική και εμπορική διαχείριση. Η κ. Ασλανίδη έχει εργαστεί ως υπεύθυνη λογιστηρίου σε τεχνικές και εισαγωγικές επιχειρήσεις από το 2003 έως σήμερα. Το Διοικητικό Συμβούλιο καλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνέρχεται και οπουδήποτε αλλού εφ' όσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού. Χρέη Γραμματέως του Συμβουλίου εκτελεί ένας εκ των συμβούλων, ή οιοσδήποτε τρίτος,

οριζόμενος από το Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη με την προϋπόθεση η πρόσκληση προς τα μέλη του να περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρία κατ'εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008 σύστησε Επιτροπή Ελέγχου που απαρτίζεται από τρία μέλη εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο επικεφαλής της επιτροπής διαθέτει επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Τα μέλη της επιτροπής είναι τα ακόλουθα:

Μαρία Ασλανίδη (επικεφαλής)

Εμμανουήλ Βλασερός

Καλυψώ Κοντογιάννη

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,
- δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η επιτροπή ελέγχου συνδρίασε κατά το 2017 συνολικά τρεις (3) φορές.

- **Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν όλους τους μετόχους και αυτούς ακόμη τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :

1. Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρίας.
2. Τροποποίηση του καταστατικού. Σαν τροποποίηση του καταστατικού θεωρείται και η αύξηση ή η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

3. Έκδοση δανείου με ομολογίες καθώς και με ομολογίες που προβλέπουν τα άρθρα 3α, 3β, 3γ, του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.
4. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Εκλογή ελεγκτών και καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Διορισμό εκκαθαριστών.
7. Διάθεση των ετήσιων κερδών και
8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ειδικότερα μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσής της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως της δεν υπολογίζονται.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή αν αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει ως αναπληρωτή του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση. Ο Πρόεδρος ορίζει τον προσωρινό γραμματέα. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνέλευσης. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών αυτών εκδίδονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του από τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας των ανωτέρω δύο, από τον αρχαιότερο Σύμβουλο.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την εκάστοτε Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,

- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του ΔΣ και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της εταιρίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρίας ή κατά περίπτωση ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ, ή ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός ελεγκτής παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων

Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν ισότιμα και αποδοτικά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και να είναι επαρκώς και κατάλληλα ενημερωμένοι για τις αποφάσεις που θα πρέπει να λάβουν.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920. (β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο θέτει στη διάθεση των

μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. (γ) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. (δ) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

4. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (άρθρο 4, παρ. 7 & 8, Ν. 3356/2007) προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3356/2007. Πιο συγκεκριμένα:

1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των €36.404.570,16 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,36 Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται

στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια & Αναψυχή - Τυχερά Παιχνίδια».

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετόχων της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007

Οι σημαντικές συμμετοχές στην Εταιρία, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/2007 και σύμφωνα με τις γνωστοποιήσεις που έχει λάβει η Εταιρία ως στις 31.12.2017 είναι οι ακόλουθες:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ELANATIS LTD	28.750.023	28,43%
Adion Enterprises Limited	16.098.610	15,92%
J&E Investments Limited	10.085.005	9,97%
Ροδόλφος Οντόνι	8.555.604	8,46%

4. Μέτοχοι που κατέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων

Δεν υφίστανται μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρίας.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο του Κ.Ν.2190/1920.

Σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), όπως και για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει. Σε σχέση με το παραπάνω δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρίας.

9. Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου αυτής κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρίας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Απομείωση υπεραξίας

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 3.7 των οικονομικών καταστάσεων, η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει απομειωθεί πλήρως. Η ζημιά από απομείωση υπεραξίας, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε ποσό € 4.091 χιλ. περίπου.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Η επανεξέταση αυτή περιλαμβάνει εκτιμήσεις βασισμένες σε υποθέσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένων παραδοχών σχετικά με την αύξηση των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, την επιλογή του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου και την αξιολόγηση της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών του Ομίλου.

Λόγω της υποκειμενικότητας των παραδοχών της διοίκησης και τις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις αυτής για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πιθανής απομείωσης της υπεραξίας ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση απομείωσης της υπεραξίας, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2.5.1 και 3.7 των οικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Αξιολογήσαμε τη συνέπεια, μεταξύ των χρήσεων, των μεθόδων, των παραδοχών και των υπολογισμών που ακολουθεί ο Όμιλος και κατά πόσο έχουν ληφθεί υπόψη γεγονότα εντός της χρήσης τα οποία μεταβάλλουν το περιβάλλον ή τις συνθήκες και δεδομένα που επηρεάζουν τις υποθέσεις που χρησιμοποιούνται ή μεταβολές σε επιχειρηματικές πρακτικές, λογιστικές αρχές και πολιτικές που επηρεάζουν τους υπολογισμούς.

-Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Αξιολόγηση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 3.5 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατείχε συμμετοχές σε θυγατρικές την 31 Δεκεμβρίου 2017, συνολικού ποσού € 27.673 χιλ.. Στην χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναγνωρίσθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ζημιά απομείωσης της ποσού € 14.091 χιλ.

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Η Διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36.

Λόγω της σημαντικότητας των επενδύσεων σε θυγατρικές, της υποκειμενικότητας των παραδοχών της διοίκησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων και τις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις αυτής, θεωρούμε την αξιολόγηση της πιθανής απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που ακολουθεί η διοίκηση και της διαδικασίας εντοπισμού ενδείξεων απομείωσης.

-Επισκοπήσαμε τα οικονομικά δεδομένα των επενδύσεων σε θυγατρικές για την αξιολόγηση της ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης.

-Αξιολογήσαμε τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ που συσχετίστηκαν με τις αντίστοιχες συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.

-Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα

του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ΒΒ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ΒΒ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 26/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο

διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 4 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» την 27/04/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.centric.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επίσης, στην στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.centric.gr αναρτώνται και οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	36
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος	37
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	38
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	40
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	41
1. Γενικές πληροφορίες	41
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	41
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	41
2.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων	42
2.1.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	42
2.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων πρωτύπων	42
2.2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	47
2.2.1. Αρχές Ενοποίησης	47
2.2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	49
2.2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	49
2.2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	49
2.2.5. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	50
2.2.5.1. Υπεραξία	50
2.2.6. Επενδύσεις.....	51
2.2.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	52
2.2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων....	52
2.2.9. Μισθώσεις	53
2.2.10. Δανεισμός.....	53
2.2.11. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη).....	54
2.2.12. Παροχές στο προσωπικό	54
2.2.13. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	55
2.2.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	55
2.2.15. Διανομή μερισμάτων.....	55
2.2.16. Κέρδη ανά μετοχή.....	55
2.2.17. Χρηματοοικονομικά προϊόντα	56
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	57
3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα	57
3.2. Διακοπείσα δραστηριότητα.....	58
3.3. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	60
3.4. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	62
3.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές	64
3.6. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	66
3.7. Ανάλυση υπεραξίας επιχειρήσεων	66
3.8. Αποθέματα.....	66

3.9.	Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	67
3.10.	Ανάλυση των απαιτήσεων	68
3.11.	Χρηματοοικονομικά μέσα	68
3.12.	Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.....	72
3.13.	Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	72
3.14.	Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων.....	73
3.15.	Ανάλυση καθαρής θέσης	73
3.16.	Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	74
3.17.	Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.....	76
3.18.	Δανεισμός.....	76
3.19.	Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	77
3.20.	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	77
3.21.	Φόρος εισοδήματος	77
3.22.	Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων	78
3.23.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	80
3.24.	Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή.....	80
3.25.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	81
3.26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	81
3.27.	Μερίσματα	81
3.28.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	82
3.29.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	82

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.3	4.661.638,92	2.788.712,54	1.519.110,76	1.589.905,75
Υπεραξία επιχειρήσεως	3.7	0,00	4.091.517,07	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.4	350.404,78	29.051.542,25	324.561,79	535.157,19
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.5	0,00	0,00	14.090.718,84	27.672.968,44
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.6	3,00	3,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.20	15.617,67	30.220,71	15.617,67	29.758,71
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.9	2.030.747,15	3.206.685,57	2.402.639,06	2.212.557,57
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		7.058.411,52	39.168.681,14	18.352.648,12	32.040.347,66
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	3.8	40.939,08	5.988,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.10	10.585.783,77	2.631.547,95	3.490.384,18	1.222.107,14
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.12	2.378.139,06	2.850.251,04	2.883.082,88	5.027.814,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.14	11.788.885,17	1.388.934,78	890.986,90	207.219,26
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	3.13	694.252,91	464.854,12	14.800,80	21.487,94
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		25.487.999,99	7.341.575,89	7.279.254,76	6.478.629,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		32.546.411,51	46.510.257,03	25.631.902,88	38.518.976,97
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.15	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση	3.15	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	3.15	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.	3.15	16.780,09	8.653,33	0,00	0,00
Αποθεματικά	3.15	11.212.749,50	12.539.970,35	11.217.341,78	12.525.328,63
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημιές)		-34.077.287,48	-20.889.970,11	-33.166.006,65	-21.618.618,60
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών		23.346.997,43	37.853.408,89	24.246.090,45	37.101.465,35
Δικαιώματα μειοψηφίας		150.443,70	1.065.884,53	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		23.497.441,13	38.919.293,42	24.246.090,45	37.101.465,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.18	1.852.145,02	1.212.776,00	1.131.964,02	1.212.776,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.20	84.072,00	56.802,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	3.16	24.153,00	21.381,00	24.153,00	21.381,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.600,00	0,00	1.600,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		1.961.970,02	1.290.959,00	1.157.717,02	1.234.157,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.17	6.881.795,00	5.692.309,31	149.114,05	98.662,31
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	3.18	80.826,95	79.425,79	80.826,95	79.425,79
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.19	124.378,41	528.269,52	-1.845,59	5.266,52
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		7.087.000,36	6.300.004,62	228.095,41	183.354,62
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		32.546.411,51	46.510.257,04	25.631.902,88	38.518.976,97

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έσοδα		1.452.067,28	865.804,95	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-543.693,07	-186.553,05	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		908.374,21	679.251,90	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.22	188.701,22	301.596,61	51.083,09	61.263,15
Έξοδα διαθέσεως	3.22	-468.227,19	-361.190,18	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	3.22	-1.928.761,92	-1.573.637,96	-1.374.932,75	-1.325.688,14
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	3.22	-345.826,19	-70.299,82	-413.135,22	-69.478,22
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-1.645.739,87	-1.024.279,45	-1.736.984,88	-1.333.903,21
Κόστος χρηματοοικονομικό	3.22	-10.917,34	28.851,08	-19.644,45	-21.040,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3.23	2.619,80	-27.167,78	-9.776.854,80	1.682.878,33
Κέρδος προ φόρων		-1.654.037,41	-1.022.596,15	-11.533.484,13	327.934,30
Φόρος εισοδήματος	3.21	-152.941,62	-234.030,64	-21.342,62	-25.517,64
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-1.806.979,03	-1.256.626,79	-11.554.826,75	302.416,66
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	3.2	-10.860.359,86	-2.011.705,75	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		-12.667.338,89	-3.268.332,55	-11.554.826,75	302.416,66
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-14.468.381,06	-3.764.515,44	-11.554.826,75	302.416,66
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.801.042,17	496.182,89	0,00	0,00
Σύνολο		-12.667.338,89	-3.268.332,55	-11.554.826,75	302.416,66
Κέρδη ανά μετοχή :					
Βασικά	3.2 & 3.24	-0,1431	-0,0372	-0,1143	0,0030

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Καθαρό κέρδος περιόδου	-12.667.338,89	-3.268.332,55	-11.554.826,75	302.416,66
Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα				
<u>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώρισης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	237,12	-411,24	237,12	-411,24
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.201,58	-11.129,08	7.201,58	-11.129,08
<u>Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	8.126,06	39.275,52	0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση :</u>				
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την περίοδο	15.744,26	-26.420,03	15.744,26	-26.420,03
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	31.309,02	1.315,17	23.182,96	-37.960,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-12.636.029,87	-3.267.017,38	-11.531.643,79	264.456,31
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-14.437.072,04	-3.763.200,27	-11.531.643,79	264.456,31
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.801.042,17	496.182,89	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ενοποιημένα

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	20.355,93	11.195.166,96	-15.835.008,37	730.101,64	42.305.371,48
Διανομή μερισμάτων							-160.400,00	-160.400,00
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού					1.365.070,43	-1.323.731,11		41.339,32
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2016				-11.702,60	-20.267,04	33.284,81		1.315,17
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2016						-3.764.515,44	496.182,89	-3.268.332,55
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	8.653,33	12.539.970,35	-20.889.970,11	1.065.884,53	38.919.293,42
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	8.653,33	12.539.970,35	-20.889.970,11	1.065.884,53	38.919.293,42
Διανομή μερισμάτων							-2.717.733,00	-2.717.733,00
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού					-1.323.731,11	1.323.731,11		0,00
Από ίδρυση/εκκαθάριση θυγατρικών					-19.234,00	-50.105,42	1.250,00	-68.089,42
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2017				8.126,76	15.744,26	7.438,00		31.309,02
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2017						-14.468.381,06	1.801.042,17	-12.667.338,89
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	16.780,09	11.212.749,50	-34.077.287,48	150.443,70	23.497.441,13

Εταιρικά

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	11.180.525,24	-20.579.610,84	36.795.669,72
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού				1.365.070,43	-1.323.731,11	41.339,32
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2016				-20.267,04	-17.693,31	-37.960,35
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2016					302.416,66	302.416,66
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	12.525.328,63	-21.618.618,60	37.101.465,35
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	12.525.328,63	-21.618.618,60	37.101.465,35
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού				-1.323.731,11		-1.323.731,11
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-31/12/2017				15.744,26	7.438,70	23.182,96
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2017					-11.554.826,75	-11.554.826,75
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	11.217.341,78	-33.166.006,65	24.246.090,45

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-1.654.037,41	-1.022.596,15	-11.533.484,13	327.934,30
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	3.2	1.092.100,78	-1.820.410,77	0,00	0,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		424.540,23	409.662,34	296.781,04	298.320,14
Προβλέψεις		409.306,41	3.379,44	409.306,41	3.379,44
Συναλλαγματικές διαφορές		200.662,89	-75.070,86	-6.730,35	-4.842,07
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		45.132,12	-645.595,56	9.843.873,72	-821.068,67
Κέρδος από πώληση παγίων		-14.473,04	-26.015,37	-284,04	-26.015,37
		503.231,98	-3.176.646,93	-990.537,35	-222.292,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		28.762,61	13.638,90	26.950,14	36.005,90
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-34.951,08	19.058,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-2.971.832,29	-448.742,28	-2.103.748,30	-1.140.947,59
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		2.397.942,88	3.944.569,48	41.236,45	-118.105,49
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-9.740,14	-36.023,90	-26.950,14	-36.005,90
Καταβληθέντοι φόροι		-383.358,80	-937.804,00	0,00	0,00
		-973.176,82	2.554.696,20	-2.062.511,85	-1.259.053,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-469.944,84	-621.950,73	-3.053.049,20	-1.481.345,31
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	-498.751,00	-338.192,84
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-2.109.795,97	-76.167,29	-15.509,83	15.380,67
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		30.403,22	477.313,67	403,22	319.238,67
(Αγορά) / Πώληση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0,00	1.080.637,16	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων		1.657.685,70	1.160.439,90	903.112,70	1.160.439,90
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00	4.092.800,00	912.500,00
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		0,00	553.239,00	0,00	0,00
Αγορά άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων		-1.076.691,43	-1.400.501,12	-665.827,43	-319.864,12
Τμήμα που εισπράχθηκε από πώληση διακοπείσων δραστηριοτήτων		14.445.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		12.946.601,52	1.794.961,32	3.816.227,66	1.749.502,28
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.250,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.15	719.187,53	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.15	-79.410,82	-78.034,26	-79.410,82	-78.034,26
Μερίσματα πληρωθέντα		-2.717.733,00	-160.400,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-2.076.706,29	-238.434,26	-79.410,82	-78.034,26
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		10.399.950,40	934.576,33	683.767,64	190.122,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.388.934,78	454.358,44	207.219,26	17.096,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου δραστηριότητας		11.788.885,17	1.388.934,78	890.986,90	207.219,26

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με το διακριτικό τίτλο Centric Α.Ε., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρία αποτελεί τη μητρική Εταιρία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2017 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων από τη

Διοίκηση της Εταιρίας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

2.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

2.1.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Απριλίου 2018 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2017

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρία και τον Όμιλο, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017)

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 7 αποτυπώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις, στη σημείωση 3.18.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων B10-B16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το καινούριο πρότυπο κατά τη χρήση του 2018, αναπροσαρμόζοντας το υπόλοιπο έναρξης κερδών εις νέο και δεν θα προχωρήσει σε αναπροσαρμογή των συγκριτικών στοιχείων του 2017. Αναφορικά με το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας των απαιτήσεων, ο Όμιλος θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την αναγνώριση πιστωτικών ζημιών και εκτιμάται ότι η πρόβλεψη απομείωσης δεν είναι πιθανό να αυξηθεί.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να

απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει πλήρως το πρότυπο για την περίοδο 2018, αναγνωρίζοντας το σωρευτικό αποτέλεσμα της μετάβασης στο αρχικό υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων την 1 Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος προχώρησε σε αξιολόγηση των σχετικών εσόδων, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 15 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 καθώς και της επιλογής της μεθόδου εφαρμογής κατά τον χρόνο εφαρμογής του. Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Ωστόσο, ο Όμιλος δεν έχει ακόμη προσδιορίσει σε ποιο βαθμό αυτές οι δεσμεύσεις θα οδηγήσουν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σχετικά με μελλοντικές πληρωμές. Αυτό συμβαίνει διότι ορισμένες από τις δεσμεύσεις ενδέχεται να εξαιρούνται από τις απαιτήσεις του προτύπου ως βραχυπρόθεσμες ή/και μη σημαντικής αξίας.

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Η Εταιρία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

• **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

• **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**

Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

• **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα

πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιουργήσαν τα διανεμόμενα κέρδη.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός» (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)**

Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.2.1. Αρχές Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών της, όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της δυνατότητας ελέγχου της διοίκησης της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησης της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Η CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις απεικονίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής στο κόστος κτήσης.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της

εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν προσαρμοστεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μια εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εταιρία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε περιόδου, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, την μέθοδο ενοποίησης και τη χώρα εκάστης θυγατρικής ή συγγενούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 είχαν ως κάτωθι :

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Daliance Enterprises Co	26%	Έμμεση	Καθαρή Θέση	Νησιά Μάρσαλ
Jasmine Holdings Ltd	26%	Έμμεση	Καθαρή Θέση	Νησιά Μάρσαλ
Satin Finance Ltd	26%	Έμμεση	Καθαρή Θέση	Νησιά Μάρσαλ
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Single Member Private Company	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories IKE	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο

2.2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων περιόδου.

Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής: Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ενώ τα έσοδα και τα έξοδα με την μέση τιμή της περιόδου αναφοράς.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών. Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές

αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια - μισθωμένες εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	25 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	6 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 χρόνια

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.5. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

2.2.5.1. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών,

συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιριών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιριών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Σημειώνεται ότι, η υπεραξία που αποκτάται από την συνένωση επιχειρήσεων δεν αποσβένεται, αντίθετα η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

2.2.6. Επενδύσεις

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση. Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις ταξινομούνται με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία μιας επένδυσης δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αυτή αποτιμάται στο κόστος κτήσεως. Κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση καταχωρούνται σαν ξεχωριστό μέρος στην καθαρή θέση μέχρι η επένδυση να πωληθεί, διακανονιστεί ή διατεθεί διαφορετικά, ή μέχρι να υπάρξει ένδειξη για απομείωση της αξίας της επένδυσης, οπότε τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί προηγουμένως στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τρέχουσες αγοραίες τιμές που παρέχονται από τις αγορές αυτές κατά το κλείσιμο την ημερομηνία του ισολογισμού. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει χρηματιστηριακή αγοραία τιμή, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία ενός άλλου συγκρίσιμου χρηματοοικονομικού μέσου που διαπραγματεύεται ή υπολογίζεται με βάση την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών της καθαρής θέσης του εκδότη.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Διοίκηση εξετάζει αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους. Μια επένδυση θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φτάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδεδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον. Αν στοιχειοθετούνται ενδείξεις απομείωσης, η ζημία που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν με κύριο σκοπό το κέρδος από τις βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Πιο συγκεκριμένα εντάσσονται τα παράγωγα, εφόσον δεν αποκτήθηκαν για αντισταθμιστικούς σκοπούς, οι αγορές μετοχών για κερδοσκοπία και οι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστές πληρωμές, εφόσον η Εταιρία δεν έχει σκοπό να τις κρατήσει ως την λήξη τους αλλά να κερδοσκοπήσει από αυτές. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραπάνω στοιχείων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

2.2.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.2.9. Μισθώσεις

- ***Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής***

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.2.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2.11. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.2.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευθεί στο τέλος της χρήσεως

για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

2.2.13. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.2.16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

2.2.17. Χρηματοοικονομικά προϊόντα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές και επενδύσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν ο Όμιλος, σύμφωνα με το νόμο, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας (διαδικτυακής και εν πλώ)
Η διαδικτυακή παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες
- Υπηρεσίες Εστίασης
- Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων
- Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και υπηρεσίες μητρικής)

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2017					
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	1.257.159.147,78	270.759,39	0,00	76.923,89	1.257.506.831,06
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.257.159.147,78	270.759,39	0,00	76.923,89	1.257.506.831,06
Διακοπείσες δραστηριότητες	-1.256.054.763,78	0,00	0,00	0,00	-1.256.054.763,78
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	1.104.384,00	270.759,39	0,00	76.923,89	1.452.067,28
Αποσβέσεις	-72.247,65	-15.520,27	0,00	-336.772,31	-424.540,23
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	1.032.136,35	255.239,12	0,00	-259.848,42	1.027.527,05
Λειτουργικά έξοδα	-924.347,52	-417.136,13	-9.899,00	-1.816.825,63	-3.168.208,28
Κόστος χρηματοοικονομικό	17.296,69	-1.795,58	-6.643,00	-19.775,45	-10.917,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-14.289.726,60	0,00	0,00	4.304.145,80	-9.985.580,80
Απαλοιφές					10.483.141,96
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	-14.164.641,08	-163.692,59	-16.542,00	2.207.696,30	-1.654.037,41
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	42.955,00	382.979,11	1.657.159,00	2.099.175,65	4.182.268,76
Συνολικές απαιτήσεις τομέα αναφοράς	22.197.851,81	547.489,26	1.657.290,00	24.128.871,91	48.531.502,98
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.200,00	0,00	3.002.642,06	3.007.842,06
Απαλοιφές					-18.992.936,53
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	22.197.854,81	552.689,26	1.657.290,00	27.131.513,97	32.546.411,51
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	16.414.900,61	200.861,58	1.673.831,00	1.424.131,19	19.713.724,38
Απαλοιφές					-10.664.754,00
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	38.612.755,42	753.550,84	3.331.121,00	28.555.645,16	9.048.970,38

- Για την χρήση 2016 δεν παρατίθεται αντίστοιχη ανάλυση αφού ο Όμιλος δραστηριοποιούνταν κυρίως στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, όπου αποτελούσε και τον μοναδικό τομέα που παρακολουθούσε η Διοίκηση.

Η γεωγραφική ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2017		
Γεωγραφικός Τομέας	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού
Ελλάδα	347.683,28	7.092.957,95
Μάλτα	1.104.384,00	-35.401,91
Αγγλία	0,00	855,47
Σύνολο	1.452.067,28	7.058.411,52

Για την χρήση του 2016 αντίστοιχα :

2016		
Γεωγραφικός Τομέας	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού
Ελλάδα	75.272,95	9.034.912,36
Μάλτα	790.532,00	30.132.630,00
Αγγλία	0,00	1.138,78
Σύνολο	865.804,95	39.168.681,14

Λόγω της φύσης της δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν εξωτερικοί πελάτες οι οποίοι να αντιπροσωπεύουν ποσοστό που να ξεπερνά το 10% των εσόδων του Ομίλου.

3.2. Διακοπείσα δραστηριότητα

Τον Νοέμβριο του 2017 έπειτα και από την εγκριτική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/11/2017 ο Όμιλος προέβη στη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αυτά αφορούσαν την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε ποσό € 34,4 εκ.. Το τίμημα περιλαμβάνει αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ποσού € 14,4 εκ. και πρόσθετο τίμημα που σχετίζεται και εξαρτάται από την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, και που δύναται να ανέλθει σε ποσό € 20 εκ.

Το πρόσθετο τίμημα χωρίζεται σε τρία διακριτά μέρη που αφορούν διαφορετικά χρονικά σημεία αναφοράς. Ειδικότερα:

Α) Το πρώτο μέρος αφορά σε ποσό € 10 εκ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρείες εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 5% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκ., δηλαδή € 7,5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 10 εκ., δηλαδή € 5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα διαμορφωθεί είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο

01.07.2018-30.06.2019, σε ποσοστό από 90% ως 100% της απολογιστικής περιόδου 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι, η καταβολή του πρώτου μέρους του πρόσθετου τιμήματος, δηλαδή τα € 10 εκ., δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις.

Β) Το δεύτερο μέρος αφορά σε ποσό € 5 εκ. και θα καταβληθεί στις πωλήτριες εταιρείες εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 10% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 75% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκατ., δηλαδή € 3,75 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση από 5% ως 10%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Ποσοστό 50% του πρόσθετου τιμήματος των € 5 εκ., δηλαδή € 2,5 εκ., θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία σημειώσει αύξηση από 0% ως 5%, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019 είτε κατά την περίοδο 01.07.2019-30.06.2020, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017. Σημειώνεται ότι, το δεύτερο μέρος του πρόσθετου τιμήματος, δύναται να εξασφαλισθεί μερικά κατά την πρώτη περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, και το υπολειπόμενο ποσό να εξασφαλισθεί κατά την δεύτερη περίοδο 01.07.2019-30.06.2020 εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις

Γ) Το τρίτο μέρος αφορά σε ποσό € 5 εκ. Θα καταβληθεί εφόσον η δραστηριότητα που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία θα σημειώσει αύξηση κατά 22% τουλάχιστον, είτε κατά την περίοδο 01.07.2017-30.06.2018, είτε κατά την περίοδο 01.07.2018-30.06.2019, σε σχέση με την απολογιστική περίοδο 01.07.2016-30.06.2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για την εξέλιξη της δραστηριότητας ως την 31 Μαρτίου του 2018, περίοδο που αφορά τους πρώτους εννέα (9) μήνες της περιόδου 01.07.2017-30.06.2018, ο Όμιλος προέβη στην αναγνώριση πρόσθετου τιμήματος ποσού € 7,5 εκ.

Το τίμημα καθώς και το αποτέλεσμα της πώλησης παρουσιάζεται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2017	2016
Τίμημα που εισπράχθηκε	14.445.000,00	0,00
Ενδεχόμενο τίμημα που αναγνωρίστηκε	7.500.000,00	0,00
	21.945.000,00	0,00
<u>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία διακοπείσων δραστηριοτήτων:</u>		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-32.803.193,07	0,00
Ζημιά προ φόρων διακοπείσων δραστηριοτήτων	-10.858.193,07	0,00
Φόρος διακοπείσων δραστηριοτήτων	-1.084.221,00	0,00
Ζημιά διακοπείσων δραστηριοτήτων	-11.942.414,07	0,00

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έσοδα	1.256.054.763,78	1.123.466.009,23
Άμεσα έξοδα	-1.254.699.404,00	-1.124.312.507,00
Λοιπά έξοδα	-1.178.931,00	-1.139.403,00
Λοιπά έσοδα	915.672,00	165.490,00
Φόροι	-10.046,57	-191.294,99
Κέρδος / (Ζημιά από πώληση διακοπείσων δραστηριοτήτων μετά από φόρους	-11.942.414,07	0,00
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	-10.860.359,86	-2.011.705,75
Κέρδη ανά μετοχή :		
Βασικά	-0,1431	-0,0372
Απομειωμένα	-0,1074	-0,0199

Τέλος, οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμιακών ροών παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Από λειτουργικές δραστηριότητες	1.472.556,41	2.777.422,33
Από επενδυτικές δραστηριότητες	14.445.000,00	0,00
Από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	15.917.556,41	2.777.422,33

3.3. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά σε Ευρώ							
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Κόστος ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	1.458.867,81	64.788,61	1.070.183,38	4.778.054,03
Αγορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.861,78	97.861,78
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.076,00	-4.076,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.944,19	-1.944,19
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	1.458.867,81	64.788,61	1.162.024,97	4.869.895,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	0,00	65.612,35	506.624,88	249.065,81	30.490,93	1.038.001,89	1.889.795,86
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	10.916,01	53.510,46	94.342,04	10.366,18	24.094,93	193.229,62
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.842,40	-1.842,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	0,00	76.528,36	560.135,34	343.407,85	40.857,11	1.060.254,42	2.081.183,08
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	573.494,16	43.272,04	930.784,33	1.115.459,96	23.931,50	101.770,55	2.788.712,54
Κόστος ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	1.458.867,81	64.788,61	1.162.024,97	4.869.895,62
Αγορές	0,00	1.850.966,26	0,00	184.037,00	5.590,00	58.582,39	2.099.175,65
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-21.081,00	-119,18	-1.090,50	-22.290,68
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-408,75	-408,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	573.494,16	1.970.766,66	1.490.919,67	1.621.823,81	70.259,43	1.219.108,11	6.946.371,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	76.528,36	560.135,34	343.407,85	40.857,11	1.060.254,42	2.081.183,08
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	6.852,67	59.636,79	107.766,27	10.702,65	24.538,56	209.496,94
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	-5.270,00	0,00	-284,00	-5.554,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-393,10	-393,10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	0,00	83.381,03	619.772,13	445.904,12	51.559,76	1.084.115,88	2.284.732,92
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	573.494,16	1.887.385,63	871.147,54	1.175.919,69	18.699,67	134.992,23	4.661.638,92

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά σε Ευρώ						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Κόστος ή εύλογη αξία						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	64.788,61	1.039.111,64	3.288.114,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	64.788,61	1.049.492,31	3.298.495,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	0,00	65.612,35	506.624,88	30.490,93	1.018.751,82	1.621.479,98
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	10.916,01	53.510,46	10.366,18	12.316,77	87.109,42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	0,00	76.528,36	560.135,34	40.857,11	1.031.068,59	1.708.589,40
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	573.494,16	43.272,04	930.784,33	23.931,50	18.423,72	1.589.905,75
Κόστος ή εύλογη αξία						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	64.788,61	1.049.492,31	3.298.495,15
Αγορές	0,00	0,00	0,00	5.590,00	10.492,54	16.082,54
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-119,18	-806,50	-925,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	573.494,16	119.800,40	1.490.919,67	70.259,43	1.059.178,35	3.313.652,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	76.528,36	560.135,34	40.857,11	1.031.068,59	1.708.589,40
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	4.789,67	59.636,79	10.702,65	10.822,74	85.951,85
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	0,00	81.318,03	619.772,13	51.559,76	1.041.891,33	1.794.541,25
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	573.494,16	38.482,37	871.147,54	18.699,67	17.287,02	1.519.110,76

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημείωση επί του ακινήτου της θυγατρικής Grandbay Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

3.4. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	696.225,47	30.610.781,65	31.307.007,12
Αγορές	8.700,00	0,00	8.700,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-1.254,00	-1.254,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	704.925,47	30.609.527,65	31.314.453,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	686.262,47	1.362.932,03	2.049.194,50
Αποσβέσεις χρήσης	4.729,29	210.113,72	214.843,01
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-1.126,64	-1.126,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	690.991,76	1.571.919,11	2.262.910,87
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	13.933,71	29.037.608,54	29.051.542,25
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	704.925,47	30.609.527,65	31.314.453,12
Αγορές	5.080,00	6.113,03	11.193,03
Πωλήσεις	0,00	-28.497.500,00	-28.497.500,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-263,65	-263,65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	710.005,47	2.117.877,03	2.827.882,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	690.991,76	1.571.919,11	2.262.910,87
Αποσβέσεις χρήσης	4.798,77	210.244,52	215.043,29
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-233,79	0,00	-233,79
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-242,65	-242,65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	695.556,74	1.781.920,98	2.477.477,72
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	14.448,73	335.956,05	350.404,78

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά» περιλαμβάνεται και η πώληση των δικαιωμάτων διαχείρισης και προώθησης διαδικτυακών υπηρεσιών υπό το διαδικτυακό τόπο Sportingbet, συνολικής αξίας € 28.695.868,00, βάσει της συμφωνίας πώλησης με εταιρία του ομίλου GVC Plc. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.2.

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	672.196,47	2.099.076,90	2.771.273,37
Αγορές	5.000,00	0,00	5.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	677.196,47	2.099.076,90	2.776.273,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	680.709,45	1.349.195,44	2.029.904,89
Αποσβέσεις χρήσης	1.267,29	209.944,00	211.211,29
Μεταφορές	-9.688,69	9.688,69	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	672.288,05	1.568.828,13	2.241.116,18
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	4.908,42	530.248,77	535.157,19
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	677.196,47	2.099.076,90	2.776.273,37
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	677.196,47	2.099.076,90	2.776.273,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	672.288,05	1.568.828,13	2.241.116,18
Αποσβέσεις χρήσης	885,19	209.944,00	210.829,19
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-233,79	0,00	-233,79
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	672.939,45	1.778.772,13	2.451.711,58
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	4.257,02	320.304,77	324.561,79

Σημειώνεται ότι, η κατηγορία «Λοιπά», αφορά το ιστορικό αρχείο της εφημερίδας "Αθλητική Ηχώ" που αποκτήθηκε εντός της χρήσης 2006. Πρόκειται για τόμους με το σύνολο των πρωτοτύπων εκδόσεων της εφημερίδας από την ίδρυσή της το 1945, καθώς και άλλο έντυπο και φωτογραφικό υλικό. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 20 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι
E.C.N. Management Ltd	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Single Member Private Company	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Hipo Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories IKE	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρία προέβη στην απομείωση του κόστους των άμεσων συμμετοχών της. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	27.672.968,44	27.672.968,44
Αποκτήσεις	498.751,00	0,00
Ζημιές απομείωσης	-14.083.500,60	0,00
Αναστροφή ζημιάς απομείωσης	2.500,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	14.090.718,84	27.672.968,44

Οι αποκτήσεις αφορούν την ίδρυση δύο νέων εταιριών:

- Chicken Stories IKE (ποσό 498.750,00 ευρώ), με έδρα στην Ελλάδα, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης, λειτουργώντας ήδη ένα κατάστημα στην Αγία Παρασκευή, Αττικής.
- Grandbay Ltd (ποσό 1,00 ευρώ) με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της διαχείρισης ακινήτων. Η εταιρία στην χρήση 2017 προέβη στην αγορά ακινήτου στην περιοχή Ορνός της Μυκόνου, όπου μετά από εργασίες ανακατασκευής θα λειτουργήσει ως ξενοδοχειακή μονάδα.

Αναλυτικότερα, οι απομειώσεις σε επίπεδο εταιρικών οικονομικών καταστάσεων αφορούν τις εταιρίες:

- E.C.N. Malta Holdings Ltd – ποσό 4.133.150,60 ευρώ
- Zatrix Holdings Ltd - ποσό 9.901.000 ευρώ
- Hipo Holdings Ltd - ποσό 49.150,00 ευρώ
- FSM Holdings Ltd – αναστροφή απομείωσης ποσού 2.500,00 ευρώ

Το ποσό της απομείωσης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των ανωτέρω θυγατρικών κατά την 31.12.2017, τα οποία αποτελούνται από

άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία. Το ποσό της απομείωσης καταχωρίστηκε στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» της κατάστασης αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

3.6. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε συγγενείς εταιρίες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Έδρα / Χώρα
Daliance Enterprises Co	26%	Έμμεση	Νησιά Μάρσαλ
Jasmine Holdings Ltd	26%	Έμμεση	Νησιά Μάρσαλ
Satin Finance Ltd	26%	Έμμεση	Νησιά Μάρσαλ

Η αναλογία του Ομίλου στην καθαρή θέση των συγγενών επιχειρήσεων αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	3,00	328.271,00
Ζημιές απομείωσης	0,00	-328.268,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	3,00	3,00

3.7. Ανάλυση υπεραξίας επιχειρήσεων

Η υπεραξία που έχει καταβάλει η Εταιρία για την απόκτηση των συμμετοχών της.

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Υπεραξία επιχειρήσεως		
E.C.N. Management Limited	0,00	4.091.517,07
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	4.091.517,07

Ο Όμιλος στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου προέβη σε απομείωση της υπεραξίας, ως αποτέλεσμα της συμφωνίας πώλησης όπως αυτή αναφέρεται στην σημείωση 3.2.

Το ποσό της απομείωσης καταχωρίστηκε στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» της κατάστασης αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ				
Εμπορεύματα	1.118,73	0,00	0,00	0,00
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	39.820,35	0,00	0,00	0,00
Ανταλλακτικά	0,00	5.988,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	40.939,08	5.988,00	0,00	0,00

3.9. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Δάνεια σε τρίτους	600.003,00	1.268.395,48	0,00	215.867,48
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.411.123,83	1.926.687,98	1.411.123,83	1.926.687,98
Δοσμένες εγγυήσεις	19.620,32	9.102,11	14.420,32	9.102,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	2.500,00	977.094,91	60.900,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	2.030.747,15	3.206.685,57	2.402.639,06	2.212.557,57

Δάνεια σε τρίτους:

Τα δάνεια σε τρίτους, σε επίπεδο Ομίλου αφορούν:

- Ποσό 600 χιλ. περίπου ευρώ – έντοκη απαίτηση διάρκειας 2 ετών, του Ομίλου της Zatrix από εταιρία που δραστηριοποιείται στο χώρο της διαχείρισης ακινήτων. Το δάνειο εξυπηρετείται.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Μεταξύ των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Ποσό 25 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Chicken Stories IKE».
- Ποσό 952 χιλ. περίπου ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Grandbay Ltd».

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

Τέλος, επί των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων διενεργήθηκαν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εις βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου συνολικού ποσού 145.467,48 ευρώ. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε ποσό 293.981,48 ευρώ.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Το υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.411.123,83	1.926.687,98	1.411.123,83	1.926.687,98
Σύνολο	1.411.123,83	1.926.687,98	1.411.123,83	1.926.687,98

Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	1.926.687,98	3.005.072,01	1.926.687,98	2.226.333,01
Προσθήκες	0,00	119.869,00	0,00	119.869,00
Πωλήσεις	-539.108,40	-1.581.759,00	-539.108,40	-399.247,00
Μερίσματα	7.800,00	0,00	7.800,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	551.523,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	15.744,25	-20.267,03	15.744,25	-20.267,03
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-147.750,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	1.411.123,83	1.926.687,98	1.411.123,83	1.926.687,98

3.10. Ανάλυση των απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Απαιτήσεις κατά πελατών	142.317,53	105.451,98	0,00	0,00
Απαιτήσεις κατά Δημοσίων Αρχών	553.424,24	561.790,73	553.424,24	561.790,73
Απαιτήσεις κατά χρεωστών	9.890.042,00	1.964.305,24	2.936.959,94	660.316,41
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10.585.783,77	2.631.547,95	3.490.384,18	1.222.107,14

Το ποσό «Απαιτήσεις κατά χρεωστών» σε επίπεδο Εταιρίας αφορά κυρίως απαιτήσεις από μερίσματα ποσού 2.692.800 ευρώ. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου αφορά κυρίως ποσό 7.500.000 ευρώ (ενδεχόμενο τίμημα) από την πώληση όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 3.2.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και περιλαμβάνονται για την Εταιρία και τον Όμιλο προβλέψεις απομείωσης συνολικού ποσού € 479.295,51 ευρώ (2016: 359.265,70 ευρώ).

3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρία, αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό	Κατηγορία παρουσίασης χρηματοοικονομικού μέσου	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		2017	2016	2017	2016
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και απαιτήσεις	10.585.783,77	2.631.547,95	3.490.384,18	1.222.107,14
Προκαταβολές	Δάνεια και απαιτήσεις	2.378.139,06	2.850.251,04	2.883.082,88	5.027.814,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και απαιτήσεις	11.788.885,17	1.388.934,78	890.986,90	207.219,26
Στοιχεία παθητικού όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	Υποχρεώσεις αποτιμημένες στο χρεολυμένο κόστος	1.852.145,02	1.212.776,00	1.131.964,02	1.212.776,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	Υποχρεώσεις αποτιμημένες στο χρεολυμένο κόστος	80.826,95	79.425,79	80.826,95	79.425,79
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις	6.881.795,00	5.692.309,31	149.114,05	98.662,31

Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

• **Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

• **Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

• **Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	98.001,53	0,00	1.313.122,30	1.411.123,83
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων)	1.612.137,72	0,00	0,00	1.612.137,72

Ποσό € 1.313.122,30 των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αφορά μετοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία και συνεπώς απεικονίζονται στο κόστος.

Πιστοληπτική ικανότητα χρηματοοικονομικών μέσων

Η πιστοληπτική ικανότητα των απαιτήσεων, οι οποίες δεν είναι απομειωμένες μπορούν να εκτιμηθούν βάσει των ιστορικών στοιχείων που βασίζονται στην πληροφόρηση του Ομίλου (εσωτερική πληροφόρηση). Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31.12.2017	31.12.2017
0-3 μήνες	7.095.621,60	222,01
3-6 μήνες	2.769.308,18	2.769.308,18
6-12 μήνες	48,39	48,39
άνω των 12 μηνών	720.805,60	720.805,60
Σύνολο	10.585.783,77	3.490.384,18

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Συναλλαγματικές μεταβολές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη Μάλτα και στην Ελλάδα. Η Μάλτα έχει εισαχθεί στην ζώνη του Ευρώ και κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Σε ότι αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις σε λίρες Αγγλίας (GBP) που προέρχονται από την θυγατρική στο Ηνωμένο Βασίλειο, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος (Ευρώ / GBP = 0,887) αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	315.317,34
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-16.401,61
Βραχυχρόνια έκθεση	298.915,73

Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Υποθέτοντας ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31^η Δεκεμβρίου 2017 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / GBP της τάξεως του +/-1% τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα είχαμε τις εξής επιπτώσεις:

	Συναλλαγματική ισοτιμία GBP/€	
	-1%	1%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	318.502,36	312.195,38
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-16.567,28	-16.239,22
Βραχυχρόνια έκθεση	343.749,56	330.270,51
Επίπτωση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια από μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας GBP/€ [(+): έσοδο, (-): έξοδο]	44.833,84	31.354,78

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η δραστηριότητα της ψυχαγωγίας δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι χρήστες των υπηρεσιών προκαταβάλουν το ποσό για το οποίο επιθυμούν να τους παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει και κίνδυνος ρευστότητας αφού ο ταμειακός κύκλος είναι βραχύτατος. Η δραστηριότητα των υπηρεσιών εστίασης αφορά λιανικές πωλήσεις, ενώ η δραστηριότητα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αποτελεί ως σήμερα επικουρικό τομέα δραστηριότητας χωρίς να επιδρά σημαντικά στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Η έκθεση όμως εκτιμάται ότι δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικά αφού τα συνολικά ποσά που έχουν επενδυθεί είναι μικρά σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2016: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Ετήσια επιβάρυνση τόκων δανείων				
0,50%	9.664,86	6.461,01	6.063,95	6.461,01
-0,50%	-9.664,86	-6.461,01	-6.063,95	-6.461,01

3.12. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Οι προκαταβολές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.612.137,72	2.071.409,85	692.668,72	868.773,85
Προκαταβολές για υπηρεσίες	80.819,00	57.996,00	0,00	0,00
Προκαταβλητέοι φόροι/τέλη	665.841,06	59.119,38	2.171.072,88	3.497.315,31
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	19.341,28	661.725,81	19.341,28	661.725,81
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2.378.139,06	2.850.251,04	2.883.082,88	5.027.814,97

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	2.071.409,85	2.431.226,89	868.773,85	1.516.560,89
Προσθήκες / πωλήσεις	-580.002,55	379.438,22	-330.865,55	-561.197,78
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	265.635,89	-731.795,33	144.326,89	-91.431,33
Συναλλαγματικές διαφορές	-144.905,47	-7.459,93	10.433,53	4.842,07
Υπόλοιπο κλεισίματος	1.612.137,72	2.071.409,85	692.668,72	868.773,85

3.13. Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
Έξοδα επόμενων χρήσεων	694.252,91	457.263,94	14.800,80	21.487,94
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	7.590,18	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	694.252,91	464.854,12	14.800,80	21.487,94

3.14. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ				
Ταμείο μετρητών	13.959,91	223,86	2.273,69	188,25
Καταθέσεις όψεως	11.774.925,26	1.388.710,92	888.713,21	207.031,01
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ	11.788.885,17	1.388.934,78	890.986,90	207.219,26

3.15. Ανάλυση καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Η μετοχή της CENTRIC είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια και Αναψυχή – Τυχερά Παιχνίδια». Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

Υπέρ το άρτιο έκδοση

Περιλαμβάνει το ποσό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 11.916.735,85.

Ίδιες μετοχές

Την 31/12/2017 η Εταιρία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές με μέση τιμή € 0,9569 συνολικής αξίας € 2.126.550,69, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό € 340.025,36.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	335.547,90	354.781,90	340.140,18	340.140,18
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	340.800,07	340.800,07	340.800,07	340.800,07
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	9.982.504,97	11.306.236,08	9.982.504,97	11.306.236,08
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου	-238.954,93	-238.954,93	-238.954,93	-238.954,93
Ζημιές από αποτίμηση στην εύλογη αξία των διαθεσίμων προς πώληση μετοχών	792.851,49	777.107,23	792.851,49	777.107,23
Σύνολο	11.212.749,50	12.539.970,35	11.217.341,78	12.525.328,63

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα είχε ως εξής :

<i>Ποσά σε €</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο Δανεισμού	1.932.971,97	1.292.201,79
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11.788.885,17	1.388.934,78
Καθαρός Δανεισμός	-9.855.913,20	-96.732,99
Ίδια Κεφάλαια	23.346.997,43	37.853.408,89
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	13.491.084,23	37.756.675,90
Συντελεστής Μόχλευσης	-0,73	0,00

3.16. Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη από τον πιστοποιημένο αναλογιστή.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως ακολούθως: Πληθωρισμός: Μισθοί, ημερομίσθια και αποζημιώσεις αναπροσαρμόζονται με την εκάστοτε τρέχουσα αξία του τιμαρίθμου.

- Πληθωρισμός: Όλοι οι υπολογισμοί έγιναν με σταθερές τιμές 31/12/2016. Έγινε δηλαδή η υπόθεση ότι οι μισθοί και τα ημερομίσθια και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις θα αναπροσαρμόζονται αυτομάτως με την εκάστοτε τρέχουσα αύξηση του τιμαρίθμου.
- Μισθολογική κλίμακα: Ετήσια αναπροσαρμογή 1% σε ονομαστικές τιμές.
- Επιτόκιο υπολογισμών: 4%.
- Θνησιμότητα: Σαν μοντέλο πιθανοτήτων θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκαν οι Ελβετικοί Πίνακες EVK2000.
- Απολύσεις: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.
- Ηλικίες συνταξιοδότησης: Λόγω έλλειψης στοιχείων για πρόωρη συνταξιοδότηση και για συνταξιοδότηση λόγω ανικανότητας, χρησιμοποιήθηκαν σαν ηλικίες συνταξιοδότησης για τους άνδρες και για τις γυναίκες οι ηλικίες συνταξιοδοτήσεως του ΙΚΑ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε € 24.153,00.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις		
	31.12.2017	31.12.2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	24.153,00	21.381,00
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	24.153,00	21.381,00
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.043,00	2.042,76
Τόκος στην υποχρέωση	966,12	855,24
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	3.009,12	2.898,00
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους) στην καθαρή θέση	-237,12	-411,00
Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη		
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.772,00	2.487,00
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	21.381,00	18.894,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.772,00	2.487,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	-237,12	-411,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	24.153,00	21.381,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	24.153,00	21.381,00
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	21.381,00	18.894,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.043,00	2.043,00
Κόστος τόκου	966,12	855,24
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	-237,12	-411,24
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	24.153,00	21.381,00

3.17. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ποσά σε Ευρώ				
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές	1.819.270,93	1.396.736,66	24.452,66	9.507,08
Επιταγές πληρωτέες	53.524,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	1.562,73	1.562,73	1.562,73	1.562,73
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.166.544,20	742.569,69	22.611,04	21.339,77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	40.437,47	24.389,35	22.965,02	24.389,35
Μερίσματα πληρωτέα	3.163,47	3.163,47	3.163,47	3.163,47
Υποχρεώσεις σε πιστωτές διαφόρους	2.797.292,20	3.523.887,42	74.359,13	38.699,91
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.881.795,00	5.692.309,31	149.114,05	98.662,31

3.18. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικός δανεισμός	720.181,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	1.131.964,02	1.212.776,00	1.131.964,02	1.212.776,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.852.145,02	1.212.776,00	1.131.964,02	1.212.776,00

Αντίστοιχα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικός δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	80.826,95	79.425,79	80.826,95	79.425,79
ΣΥΝΟΛΟ	80.826,95	79.425,79	80.826,95	79.425,79

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
1 έτος	101.385,60	102.762,52	101.385,60	102.762,52
2-5 έτη	405.542,40	386.030,64	405.542,40	386.030,64
άνω των 5 ετών	1.345.217,02	723.982,84	625.036,02	723.982,84
ΣΥΝΟΛΟ	1.852.145,02	1.212.776,00	1.131.964,02	1.212.776,00

Τέλος, παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο την 01.01.2017	1.212.776,00	79.425,79	1.212.776,00	79.425,79
Εισπράξεις από νέα δάνεια	720.181,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από μακροπρόθεσμα δάνεια	-80.826,95	80.826,95	-80.826,95	80.826,95
Πληρωμές	0,00	-79.425,79	0,00	-79.425,79
Τόκοι έξοδα	14,97	0,00	14,97	
Υπόλοιπο την 31.12.2017	1.852.145,02	80.826,95	1.131.964,02	80.826,95

3.19. Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	124.378,41	528.269,52	-1.845,59	5.266,52
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	124.378,41	528.269,52	-1.845,59	5.266,52

3.20. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω για την Εταιρία και τον Όμιλο:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
(Ποσά σε Ευρώ)				
Από την άμεση λογιστική απόσβεση ενσώματων πάγιων στοιχείων	-76.703,88	-51.066,88	0,12	0,12
Από την άμεση λογιστική απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	71.107,34	80.317,79	71.107,34	80.317,79
Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους	7.004,37	6.200,49	7.004,37	6.200,49
Από χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων	-62.494,16	-56.759,69	-62.494,16	-56.759,69
Από συναλλαγματικές διαφορές	-7.368,00	-5.273,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-68.454,33	-26.581,29	15.617,67	29.758,71

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 29%.

3.21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	103.329,00	148.492,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	48.612,62	83.538,64	21.342,62	24.517,64
Λοιποί φόροι	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00
Σύνολο	152.941,62	234.030,64	21.342,62	25.517,64

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	-1.654.037,41	-1.022.596,15	-11.533.484,13	327.934,30
μειον/πλέον: Προσωρινές διαφορές	67.738,24	-84.087,84	73.595,24	84.543,59
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	-1.532.345,71	-1.485.731,11	-1.400.000,00	-1.323.731,11
- Λοιπές προσαρμογές	450.674,29	-947.831,43	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Διαφορές στις δαπάνες	21.710.417,16	0,00	21.710.417,16	0,00
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	449.551,52	616.467,12	386.074,09	413.192,98
Συμφηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.491.998,08	-2.923.779,41	9.236.602,36	-498.060,24
Συντελεστής Φόρου (Μέσος συντελεστής για τον Όμιλο)	0,66%	-5,08%	29,00%	29,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	128.313,87	148.492,13	0,00	0,00
Φόρος προσωρινών διαφορών	23.627,75	83.538,64	21.342,62	24.517,64
Λοιποί Φόροι	1.000,00	1.999,87	0,00	1.000,00
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	152.941,62	234.030,64	21.342,62	25.517,64
Αναλύεται σε:				
Τρέχων Φόρος χρήσης	-103.329,00	-148.492,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο Φορο	-48.612,62	-83.538,64	-21.342,62	-24.517,64

Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις άλλες εταιρίες του Ομίλου δεν πιθανολογείται ότι θα έχουν πρόσθετους φόρους πέρα από τον εταιρικό φόρο.

3.22. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται κατά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	105.417,00	98.281,61	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.543,38	0,00	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	133.310,32	89.093,00	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	573,29	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	151.278,15	104.992,57	0,00	0,00
Αποσβέσεις	75.105,05	68.823,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	468.227,19	361.190,18	0,00	0,00

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται κατά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	491.550,65	466.897,91	491.550,65	466.897,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	484.707,79	459.937,52	275.070,86	286.535,26
Παροχές τρίτων	144.866,82	126.820,58	110.372,75	93.867,41
Φόροι-Τέλη	66.410,69	66.688,46	66.124,05	63.953,43
Διάφορα έξοδα	442.030,24	154.631,47	135.033,40	116.113,99
Αποσβέσεις	299.195,72	298.662,02	296.781,04	298.320,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.928.761,92	1.573.637,96	1.374.932,75	1.325.688,14

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Τόκοι Δανείων	6.776,46	263,61	0,46	130,61
Τόκοι Leasing	21.974,78	23.351,39	21.974,78	23.351,39
Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	6.787,37	12.646,00	4.974,90	12.523,90
Τόκοι Έσοδα	-24.621,27	-65.112,08	-7.305,69	-14.965,08
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	10.917,34	-28.851,08	19.644,45	21.040,82

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Συναλλαγματικές διαφορές	5,08	69.501,78	3,95	28,32
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	50.360,06	35.182,21	50.360,06	35.182,21
Λοιπά έσοδα	138.336,08	196.912,62	719,08	26.052,62
Καταπτώσεις εγγυήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	188.701,22	301.596,61	51.083,09	61.263,15
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Συναλλαγματικές διαφορές	3.707,13	879,29	3.707,13	204,29
Λοιπά έξοδα	9.649,09	3.193,29	6.946,09	3.046,69
Απομείωση απαιτήσεων	338.906,41	3.379,44	409.306,41	3.379,44
Πρόστιμα	-6.436,44	62.847,80	-6.824,41	62.847,80
ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	345.826,19	70.299,82	413.135,22	69.478,22

3.23. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Έσοδα μερισμάτων	0,00	0,00	4.092.800,00	1.323.731,11
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	-14.081.000,60	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση μετοχών	161.591,92	464.578,55	67.018,92	450.578,55
Κέρδη / (Ζημιές) από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-424.608,00	1.519.047,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία	265.635,88	-2.010.793,33	144.326,88	-91.431,33
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2.619,80	-27.167,78	-9.776.854,80	1.682.878,33

3.24. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-14.468.381,06	-3.764.515,44	-11.554.826,75	302.416,66
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	-0,1431	-0,0372	-0,1143	0,0030

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προέκυψαν από την διαιρέση των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

3.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 38 άτομα για τον Όμιλο και 11 άτομα για την Εταιρία. Την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανερχόταν σε 16 άτομα και για την Εταιρία σε 11 άτομα.

3.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.669.894,91	58.400,00
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	191.037,89	191.037,89	191.037,89	191.037,89
Αμοιβές εκτελεστικών μελών Δ.Σ	0,00	39.789,36	0,00	39.789,36
	191.037,89	230.827,25	191.037,89	230.827,25

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες ποσού € 70.400,00.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

3.27. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού τα κέρδη της χρήσεως της Εταιρίας υπερκαλύπτονται από της ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2017, η μητρική Εταιρία, έλαβε από τις θυγατρικές της μέρισμα (καθαρό) από τα κέρδη του δωδεκαμήνου. Αναλυτικότερα:

- «Zatrix Holdings Ltd» - ποσό € 1.350.000,00
- «ECN Malta Holdings Ltd» - ποσό € 2.692.800,00 (οφειλόμενο)
- «FSM Holdings Ltd» - ποσό € 50.000,00

Τα ποσά αυτά, έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Centric Συμμετοχών ΑΕ: 2011 - 2017
- E.C.N. Management Limited: 2002-2017
- Zatrix Holdings Ltd: 2007-2017
- E.C.N. Malta Holdings Ltd : 2009-2017
- FSM Holdings Ltd : 2009-2017
- Hipo Holdings Ltd : 2014-2017
- ΣΑΝΦΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.: 2013 -2017
- Chicken Stories ΙΚΕ: 2017
- Grandbay Ltd: 2017

3.29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

- Την 2/3/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η ίδρυση στην Ελλάδα υποκαταστήματος αλλοδαπής εταιρίας με την επωνυμία «GRANDBAY LIMITED»,
- Την 18/4/2018 ιδρύθηκε η θυγατρική εταιρία «Bright Sky Properties Α.Ε» με έδρα στην Ελλάδα, και κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων. Η εν λόγω εταιρία έχει υποβάλει προσφορά για την απόκτηση ακινήτου στην περιοχή των Βριλησίων, Αττικής και της κατοχυρώθηκε.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 2018

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος**

Ροδόλφος Οντόνι

Το μέλος Δ.Σ

Εμμανουήλ
Βλασερός

Η Οικονομική Διευθύντρια

Μαρία Αρβανίτη